

YIT

HELSINGIN FRIIDU

JÄTKÄSAARI / GRÖÖNA-KORTTELI KERROSTALOKOTEJA



Suuntaa antava visualisointi



Suuntaa antava visualisointi



Jätkäsaaren urbaani keidas





Kaupungilla



yit.fi/gröona

KAUPUNKI HELLII KAIKKIA AISTEJANI

Kaupungilla olen ihmisten ilmoilla ja aistin uudet tuulet ensimmäisenä. Täällä myös eilinen on muotia ja arki täynnä ajan kerrostumia. Kaupungilla ei tarvitse kiirehtiä, sillä olen valmiiksi perillä. Ulottuvillani on vehreät puistot istutuksineen ja kävelyreitteineen. Kaupungin rytmi kuljettaa löydöstä toiseen, terästää uteliaisuuteni ja pitää hereillä. Kaupungilla sydämeni sykkii voimakkaammin, kotona se lepää ja rentoutuu uutta päivää odottaen.

Lue lisää: yit.fi/reviirit



Suuntaa antava visualisointi puiston puolelta.



**RUOKAKAUPPA
KAHVILAT JA RAVINTOLAT
KOULU JA PÄIVÄKOTEJA**



**RATIKKAPYSÄKKI IHAN VIERESSÄ
RUOHO LAHDEN METROASEMA 900 M
PYÖRÄBAANAN VARRELLA**



**HYVÄNTOIVONPUISTO
UUSI LIIKUNTAPUISTO
MERENRANTA
LÄNSITERMINAALI**

Gröönassa kasvaa hyvä fiilis

Gröona on urbaani keidas merellisessä Jätkäsaarella. Kaksi uuden sukupolven palvelukorttelia vehreän Hyvääntoivonpuiston vieressä. Gröönassa on ekofiksulle elämäntavalle suotuisa ilmasto ja korttelin mitalta elämää helpottavia palveluja kantakaupunkilaiseen makuun.

Gröönalaisena käytössäsi on kortteleiden keskelle jäävät suojaisat sisäpihat ja asukkaiden oma kylätalo, jossa voi esimerkiksi järjestää juhlia. Korkeatasoisten kotien kanssa samaan kokonaisuuteen on suunnitteilla päiväkotia, ruokakauppa, kahviloita ja ravintoloita.

Gröönän rennessa ja vehreässä ympäristössä on helppo elää sujuvaa arkea myös autottomasti. Ratikkapysäkki on ihan vieressä ja Ruoholahden metroasemalle on matkaa alle kilometri. Pyörätie Baanaa pitkin polkaisee keskustaan suorinta tietä vain 1,3 kilometriä ja Ruoholahden läpi pääsee autolla helposti suoraan Länsiväylälle. Asukkaiden käytössä on kaksi yhteiskäyttöautoa ja erinomaiset pyöräsäilytystilat.

Gröönassa elät rentoa ja laadukasta kaupunkielämää palveluiden äärellä ja täällä on myös pienten kaupunkilaisten hyvä kasvaa. Kävelymatkan päässä on Jätkäsaaren peruskoulu ja päiväkoteja.





HYVÄNTOIVONPUISTO

Suuntaa antava visualisointi alueesta, muutokset mahdollisia.

Friidun arkkitehdin terveiset

” Jätkäsaaren alue on suunniteltu pääosin umpikortteliperiaatteella. Pihat ovat suojaisia ja niissä on istutettuja oleskelu- ja leikkialueita. Korttelien ulkosivut suuntautuvat puistoihin, aukioille tai väljiin katutiloihin.

Asunto Oy Helsingin Friidu sijoittuu Hyväntoivonpuiston viereen ja sen pitkä parvekesivu suuntautuu laajaan puistoon. Julkisivu on rytmitetty eri tummuusastetta olevilla tiilillä ja aukotuksen rytmiä vaihtelemalla. Asuntojen pohjaratkaisuissa on pyritty ottamaan huomioon pitkältä ajalta saatu tieto asukkaiden tarpeista ja toiveista.”

Jyrki Tasa, professori, arkkitehti SAFA
Arkkitehdit NRT

Ekologista talotekniikkaa

Friidun kodeissa on lattiaviilennys ja tuloilman viilennys. Viilennykseen tarvittava energia tuotetaan paikallisesti kylmävesiasemalla. Kiinteistösähkön kulutuksessa hyödynnetään omaa aurinkosähköjärjestelmää.



Laadukkaita citykoteja puistonäkymillä

Gröönan ensimmäinen asuintalo Friidu rajautuu toiselta puolelta isoon Hyväntoivonpuistoon ja toiselta puolelta Länsisatamankatuun. Grööna koostuu kahdesta korttelista, joiden väliin tulee uusi eloisa Gibraltarin aukio kahviloineen ja palveluineen.

Friidussa nautitaan hulpeista puistonäkymistä, tilavista lasitetuista parvekkeista, isoista lattiaan saakka ulottuvista ikkunoista ja laadukkaasta asumisesta. Friidusta löytyy koteja kompakteista yksiöistä lähes sadan neliön kulma-asuntoon. Miellyttävä lattialämmitys- ja viilennys lisää asumismukavuutta ja hyvin varustelluissa keittiöissä on mm. induktiokeittotasot ja osassa keittiösaareke.

Valoisan ja modernisti varustellun kodin lisäksi tilaa löytyy myös kotioven ulkopuolelta. Suojaisalle

sisäpihalle on suunnitteilla leikkipaikkoja ja pihalta on suora kulkuyhteys Hyväntoivonpuistoon. Asukkaiden omassa talosaunassa on vilvoitteluterassi sisäpihalle. Monipuolisiin yhteiskäyttöisiin tiloihin kuuluu myös lähes 500 neliön kylätalo, pesula ja pieni kuntoilutila.

Autohalli on katseilta piilossa kortteleiden alla ja sinne on asuintaloista hissiyhteys. Friidulaisten käytössä on kaksi yhteiskäyttöautoa naapurikorttelissa, ja autohalliin tulee latausasemavarauksia myös sähköautoille. Sisäpihalle tulee oma rakennus polkupyörille.



Suuntaa antava visualisointi sisäpihasta.

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Helsingin Friidu
Osoite: Länsisatamankatu 31, 00220 Helsinki

Yhtiössä on yksi kaksiportainen hissillinen kerrostalo, jossa on 8 asuinkerrosta. Ensimmäisessä kerroksessa sijaitsee yhteistiloja ja liiketiloja.

ASEMAKAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava. Alueen asemakaavasta saa tietoja Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialalta.

TONTIN TIEDOT

Kaupunki:	Helsinki
Kaupunginosa:	Jätkäsaari
Kortteli:	20833
Tontti:	3
Tontin pinta-ala:	1607 m ²
Asuntojen lukumäärä:	69 kpl
Asuinhuoneistoala:	3 933,0 m ²

Tontti ostetaan Helsingin kaupungilta. Yhtiö omistaa tontista 50%, loppuosa tontista vuokraan pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella tonttirahastolle. Osakkaalla on oikeus lunastaa tontin vuokratusta määräosasta huoneistokohtainen osuus kerran vuodessa.

HUONEISTOTYYPIT

1h+kt	27,5 m ²	7 kpl
1h+kt+alk.	31 m ²	7 kpl
2h+kt	39,0 m ²	1 kpl
2h+kt	41,5 m ²	1 kpl
2h+kt	45 m ²	7 kpl
2h+kt	45,5 m ²	6 kpl
2h+kt	53,5 m ²	1 kpl
2h+kt	54,5 m ²	2 kpl
2h+kt+s	55,5 m ²	7 kpl
2h+kt+th	64,0 m ²	1 kpl
3h+kt	64,0 m ²	6 kpl
3h+kt	65,5 m ²	6 kpl
3h+kt+s	67,5 m ²	5 kpl
4h+kt+s	86,5 m ²	5 kpl
4–5h+kt+s	99 m ²	7 kpl

LIIKETILAT

Liiketila 1	51,5 m ²
Liiketila 2	83,5 m ²

AUTOPAIKAT

Yhtiöllä on 34 autopaikkaa, jotka sijaitsevat autohallissa pihakannen alla. Autopaikat myydään osakkeina, yhtiön hallintaan jää yksi liikuntaesteisten autopaikka. Autohalli on lämmittämätön ja autopaikat on varustettu lämmityspistorasioilla. Yhtiöstä on halliin sisäyhteys. Autohallissa on sähköautojen latausinfra valmiina, latauslaitteet tulee hankkia erikseen.

TEKNISET JA YHTEISTILAT

Yhtiön ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevat VSS/irtaimistovarastot, pesulatilat, ulkoiluvälinevarastot sekä teknisiä tiloja. Toisessa kerroksessa on lastenvaunuvarasto ja saunaosasto. Osa yhtiön polkupyöräpaikoista sijaitsee pihakannen ulkoiluvälinevarastossa.

Asunto Oy Helsingin Friidun jätteenkeräys hoidetaan jäteputkijärjestelmän avulla. Jätteidenkeräysluukut sijoittuvat tontille 20833/2.

Korttelin yhtiöiden yhteiskäyttöiset kerhotilat ym. yhteistilat sijaitsevat viereisen taloyhtiön pohjakerroksessa tontilla 20833/4.

YIT:n Grööna-korttelin muodostavat Asunto Oy:t Helsingin Trissa, Friidu, Samla ja Föli. YIT:n lisäksi korttelin muita toimijoita ovat A-Kruunu, NAL Asunnot, Saraco, Asuntosäätiö ja YIT:n toimitilapuolen hotellihanke. Kortteleiden asukkailla on käyttöoikeus kortteleiden piha-alueisiin sekä NAL-rakennuksessa sijaitsevaan Kylätaloon. Käyttöoikeus koskee myös kortteleiden sisäpihalla olevia ulkoiluvälinevarastoja sekä alueella järjestettyä jätteenkeräystä.

Korttelin yhtiöillä on yhteisjärjestelysopimus, joka koskee yhteisiä pysäköintihalleja, kulkuoikeuksia, yhteispihaa ja yhteistiloja.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtitoimisto Arkkitehdit NRT Oy

Uuden kodin sisustus

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät laadukkaat sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Voit valita kolmesta valmiista sisustusteemasta, joita voit myös yhdistellä keskenään.

Kun olet ajoissa liikkeellä, voit vaikuttaa tilaratkaisuihin ja teettää yksilöllisiä muutoksia. Kokonaisuuden suunnittelussa sinua auttavat osaavat ammattilaiset.

Pääset valitsemaan uuden kotisi sisustuksen YIT Plus Studio -palvelussa, johon saat tunnukset kaupanteon jälkeen.

SCANDI-, LATTE- JA MOCCA-SISUSTUSTEEMAT SISÄLTÄVÄT:

KEITTIÖ

Laminaattitaso
Välitilalasi
Seinäkaapit integroiduilla led-valaisimilla
Kalustepeitteiset kylmälaitteet ja astianpesukone
Induktiokeittotaso
Kaluste- ja mikroaaltouuni tai yhdistelmäuuni
Ulosvedettävä liesikupu

KYLPYHUONE

Struktuuripintaiset seinä- ja lattialaatat
Peilikaappi integroiduilla led-valaisimilla
Allaskaluste vetolaatikoilla
Mukavuuslattia lämmitys



SCANDI

Klassinen minimalismi

Skandinaavisen tyylin peruspilarit ovat vaalea raikkaus, ajaton linjakkuus ja selkeä geometrisyys. Selkeitä kokonaisuuksia ja harkittua minimalismia. Kaikessa yksinkertaisuudessaan rauhoittavan hillittyä tyylikkyyttä.



Scandi-sisustusteeman keittiössä on raikkaan valkoiset kalusteovet ja valkoiset lippavetimet sekä kontrastia tuomaan musta työpöytä.

Scandi-kylpyhuoneen seinälaatat ovat valkoiset ja lattialaatat ovat tummanharmaat.



LATTE

Taidokas harmonia

Sävyjen ja muotojen sopusointua. Väreillä ja materiaaleilla tyyllittelyä – syvyyttä ja pehmeää lämpöä luonnon läheisyydellä. Rauhan ja utuisten tunnelmien liitto on aitoa balanssia sielulle.



TYÖTASO



PARKETTI



Latte-sisustusteeman keittiössä

on vaaleat tammensävyiset vaakaviiluovet ja teräksen väriset lippavetimet sekä harmoninen vaalean harmaa työpöytätaaso.

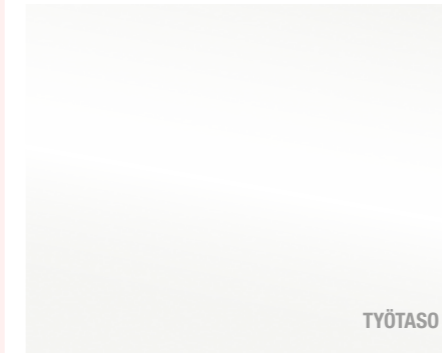
Latte-kylpyhuoneen seinä- ja lattialaatat ovat vaalean harmaat.



MOCCA

Intensiivinen vetovoima

Väri vangitsee katseen ja luo intensiivisen tunnelman. Voimakkaita yksityiskohtia, syviä sävyjä ja vahvaa visuaalista luonnetta. Aistikkaita tiloja, joissa on rohkeaa ja taitavaa värien sekä tekstuuriin käyttöä.



TYÖTASO



PARKETTI



Mocca-sisustusteeman keittiössä

on mustat kuultovärjättyt vaakaviiluovet ja mustat lippavetimet sekä raikkaan valkoinen työpöytätaaso.

Mocca-kylpyhuoneen seinä- ja lattialaatat ovat vaaleat ja himmeät.

Kotipiiriläisenä olet etusijalla

Kotipiiri on YIT Kodin asiakasrekisteri

Kun liityt Kotipiiriin, saat ensimmäisten joukossa tiedon, kun sinua kiinnostavien kotien varaaminen alkaa ja pääset valitsemaan kotisi laajemmasta valikoimasta. Voit liittyä Kotipiiriin esim. taloyhtiösivun lomakkeella tai osoitteessa yit.fi/kotipiiri

Asunnon varaaminen on helppoa

Voit varata ennakkomarkkinoinnissa tai rakenteilla olevasta kohteesta mieleisesi asunnon helposti netissä. Ennakkovaraus ei ole sitova ja voit perua sen ilman perusteluja. Varatuasi rakenteilla olevan asunnon, teemme asuntokaupat pian varauksesi jälkeen.



Rahoitusratkaisut

Eduellinen maksuehto

YIT:n 20 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20%. Loput myyntihinnasta maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa ja saat aikaa järjestellä muun rahoituksen.

Yhtiölaina joustaa

Pääset asunnon omistajaksi maksamalla ainoastaan asunnon myyntihinnan. Loppuosan velattomasta hinnasta maksat asunto-osakeyhtiölle kuukausittain pääomavastikkeena. Voit myös maksaa yhtiölainaosuuden taloyhtiölle joko kokonaan tai osittain valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1–3 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esimerkiksi kodin sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. **Lue lisää: yit.fi/rahoitus**

Valinnainen vuokratontti

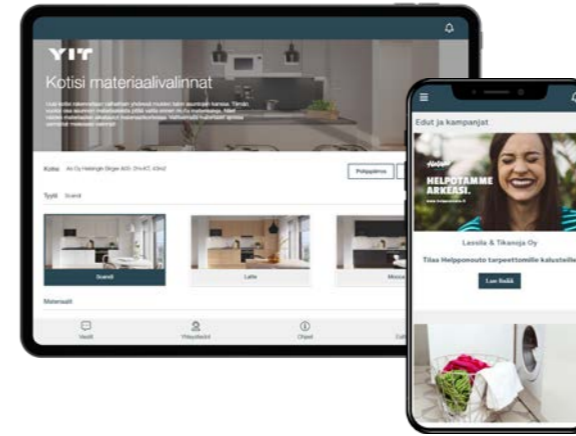
Kun ostat YIT Kodin, joka on rakennettu osittain omistetulle ja osittain vuokratulle tontille (valinnainen vuokratontti), voit halutessasi maksaa taloyhtiölle tontin lunastusosuuden. Silloin sinun ei tarvitse maksaa kuukausittain tontinvuokraa. Voit joustavasti lunastaa myös puolet tontin lunastusosuudesta, jolloin tontin vuokravastikkeesi pienenee puolella. Jos taas et tahdo sijoittaa varojasi tonttiin, voit maksaa osuutesi tontin vuokravastikkeena, ja pääset asunnon omistajaksi pienemmällä alkupääomalla. Päätät lunastamisesta itse, riippumatta siitä mitä muut osakkaat tekevät.

Lue lisää: yit.fi/vuokratontti

YIT Kodin ostajat Suomen tyytyväisimpiä

EPSI Ratingin tutkimuksen mukaan olemme uudisasunnon ostajien mielestä rakennusalan ykkönen. Asiakkaamme arvostavat YIT Kodien laatua ja palveluamme. Kehuja keräsivät esimerkiksi pohjaratkaisut, virheettömyys ja kosteudenhallinta.

Lue lisää: yit.fi/yit-kodin-edut



YIT Plus -palvelu

Kotisi kaikki palvelut verkossa 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin asukkaille tarkoitettu sähköinen palvelu, jota voivat käyttää perheenjäsenesi ja vuokralaiset. Se on uuden kotitalosi oma palvelu, jonka avulla pysyt perillä taloyhtiön ja kotisi tärkeistä asioista, seuraat tapahtumia ja tuoreimpia uutisia ja saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi. Palvelun kautta teet sisustusvalinnat sekä tilaat kotiisi myös haluamasi lisätuotteet ja -palvelut. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta ja liityt mukaan parilla klikkauksella! **Lue lisää: yit.fi/plus**



Apu löytyy palvelutorilta

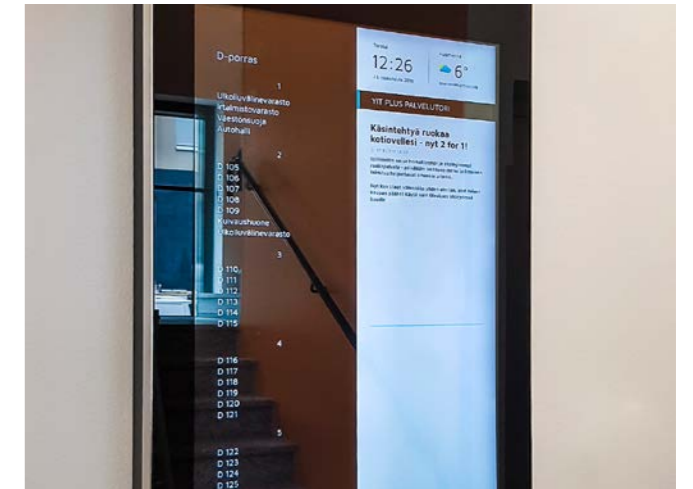
Haluamme sujuvoittaa YIT Kotien asukkaiden elämää, siksi kokosimme asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan, YIT Plussan palvelutorille, lähelle asukkaitamme. Aika on arjen luksusta, jota harvalla on liikaa. Esimerkiksi siivousapu tuo enemmän aikaa omille harrastuksille tai perheen yhdessäololle. Kotiin kannettu ruokakassi helpottaa arjen kiireitä ja mahdollistaa vaikkapa päiväunet. Valmiina tilatut herkut vapauttavat nauttimaan juhlista ja keskittymään vieraisiin. Palvelutori säästää etsimisen vaivan, kun elämää helpottaville palveluille on koti, jossa on vaivaton vierailu.

Lue lisää: yit.fi/palvelutori



Turvallinen iLOQ -lukitusjärjestelmä

- iLOQ-avaimeen ohjelmoidaan tarvitsemasi pääsyoikeudet, joten yksi avain riittää kotiin ja yhteistiloihin.
- Mikäli avain katoaa, pääsyoikeudet poistetaan järjestelmästä eikä lukkoja tarvitse sarjottaa uudelleen.
- iLOQ-avain ei tarvitse paristoja, vaan tarvittava sähköenergia syntyy avaimen työntöliikkeestä.



One4All - taloyhtiön digitaalinen ilmoitustaulu ja varausjärjestelmä

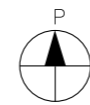
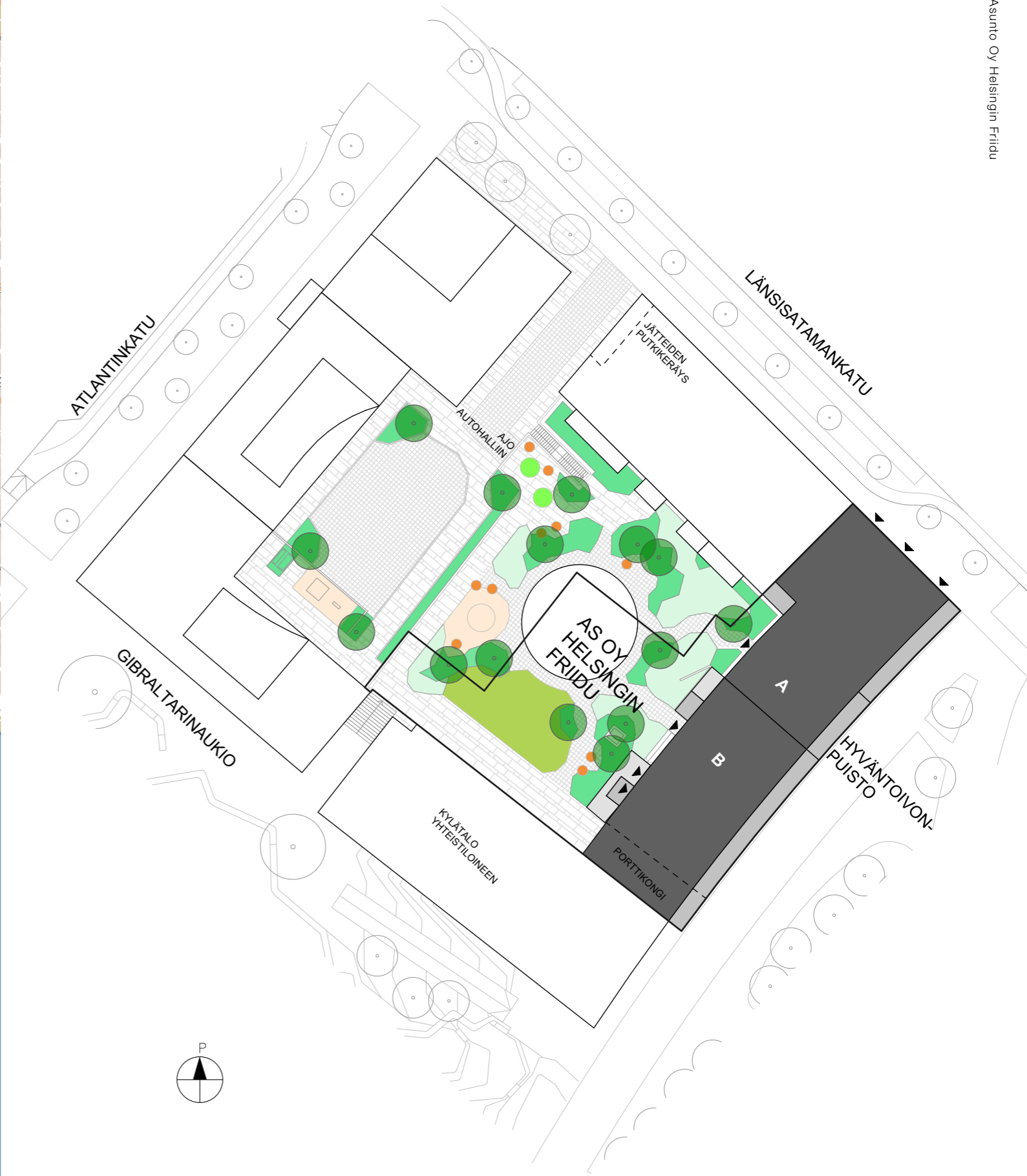
Taloyhtiön porraskäytävässä on digitaalinen ilmoitustaulu, jolta näet ajankohtaiset tiedotteet sekä palvelutorin edut. Palveluun kuuluu myös yhteistilojen varauskalenteri, jota käytät sujuvasti YIT Plussan kautta.

Elisan laajakaista ja kaapeli-tv

Uudessa kodissasi on 25 megan nettiyhteys ja kaapeli-tv, joka sisältyy yhtiövastikkeeseen. Kodissasi on myös Wifi-reititin. Voit rekisteröityä Elisan käyttäjäksi YIT Plussan palvelutorilla.



ASEMAPIIRROS





Koilliseen
Länsisatamankadulle



Luoteeseen
Sisäpihalle

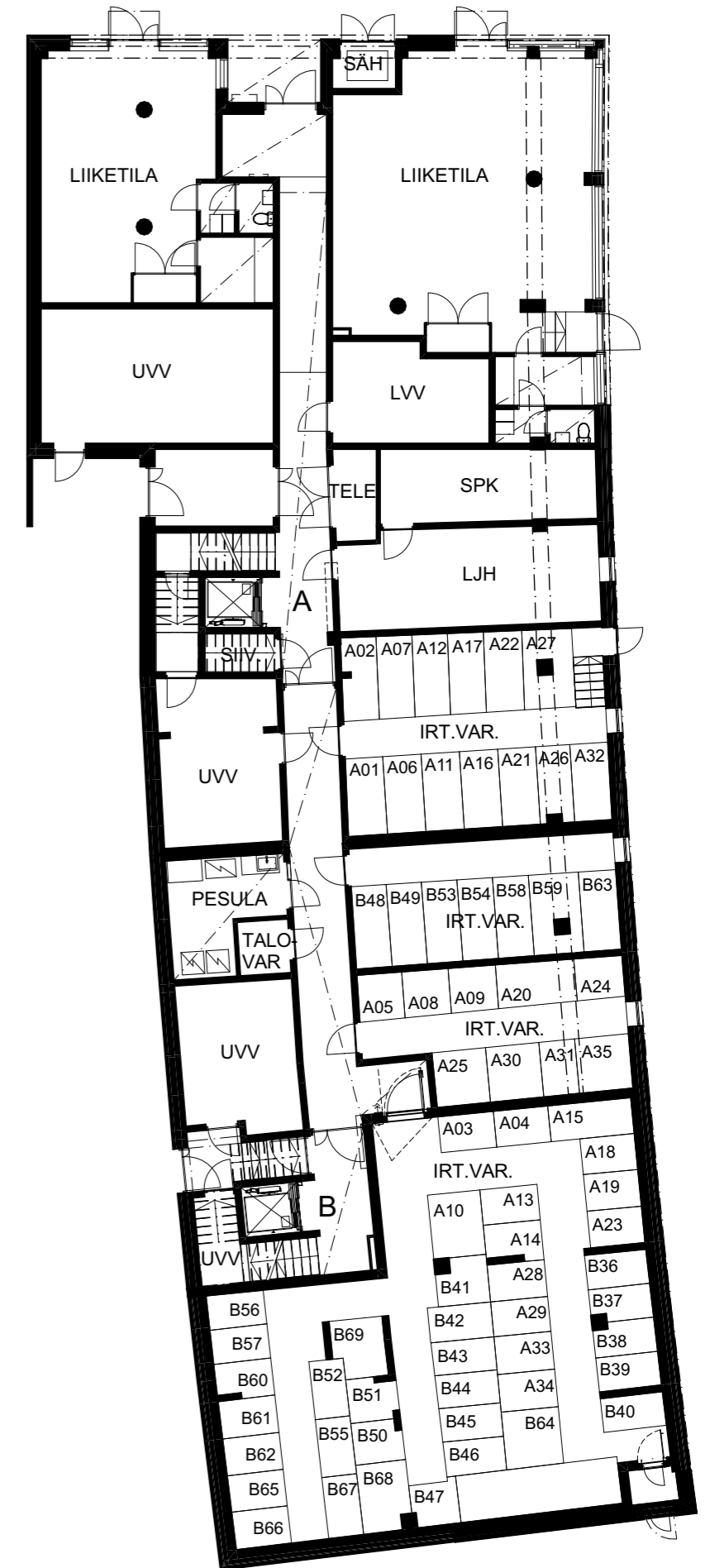


Kaakkoon
Hyväntoivonpuistoon

KERROSPOHJAT

1. KERROS

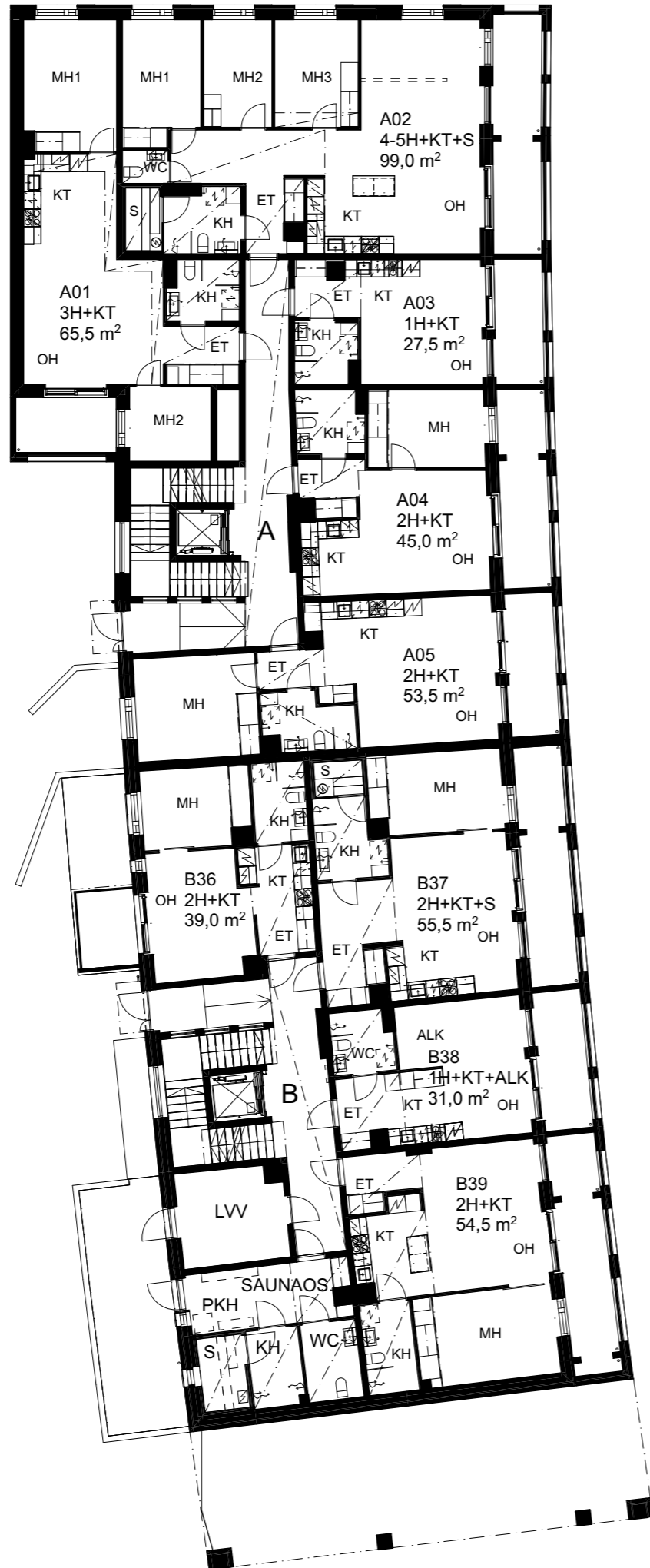
1:200



Mittakaava 1:200 5 m

2. KERROS

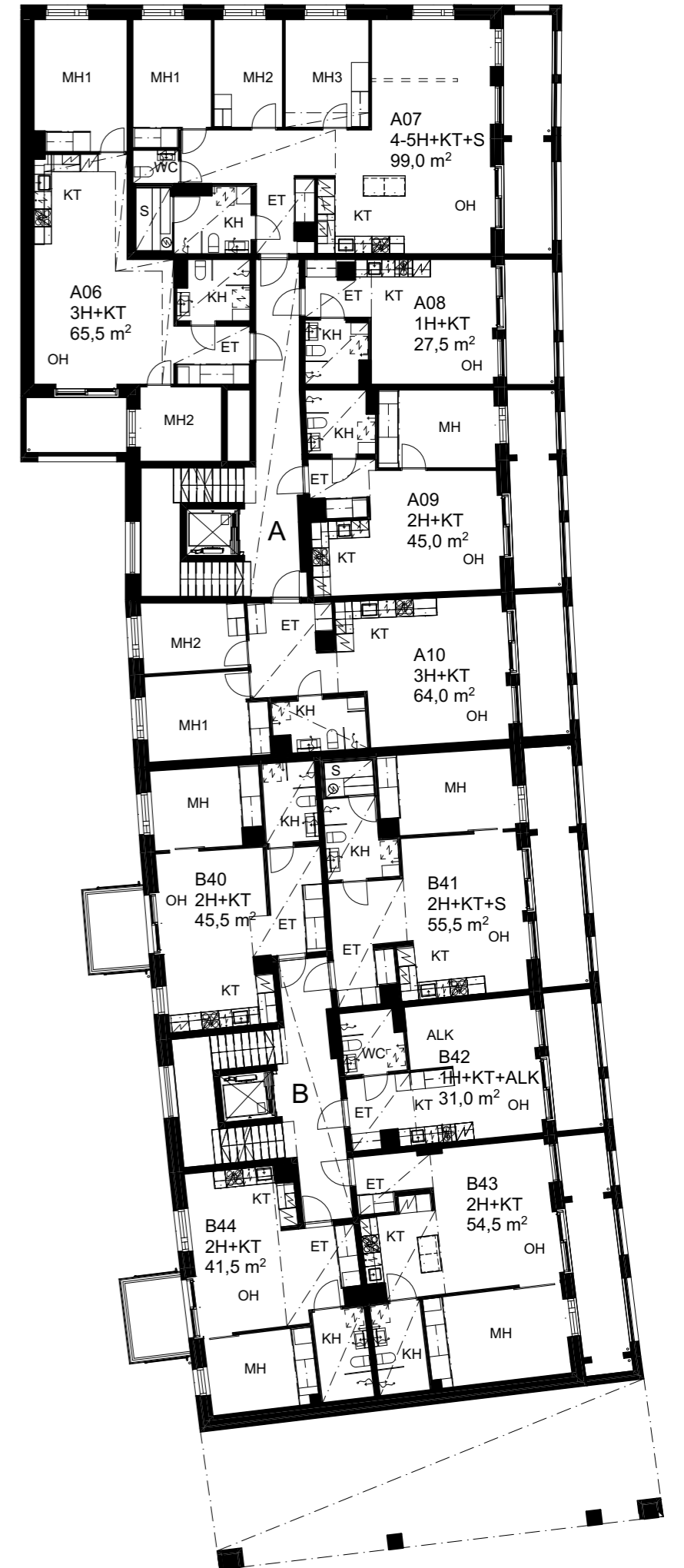
1:200



Mittakaava 1:200 5 m

3. KERROS

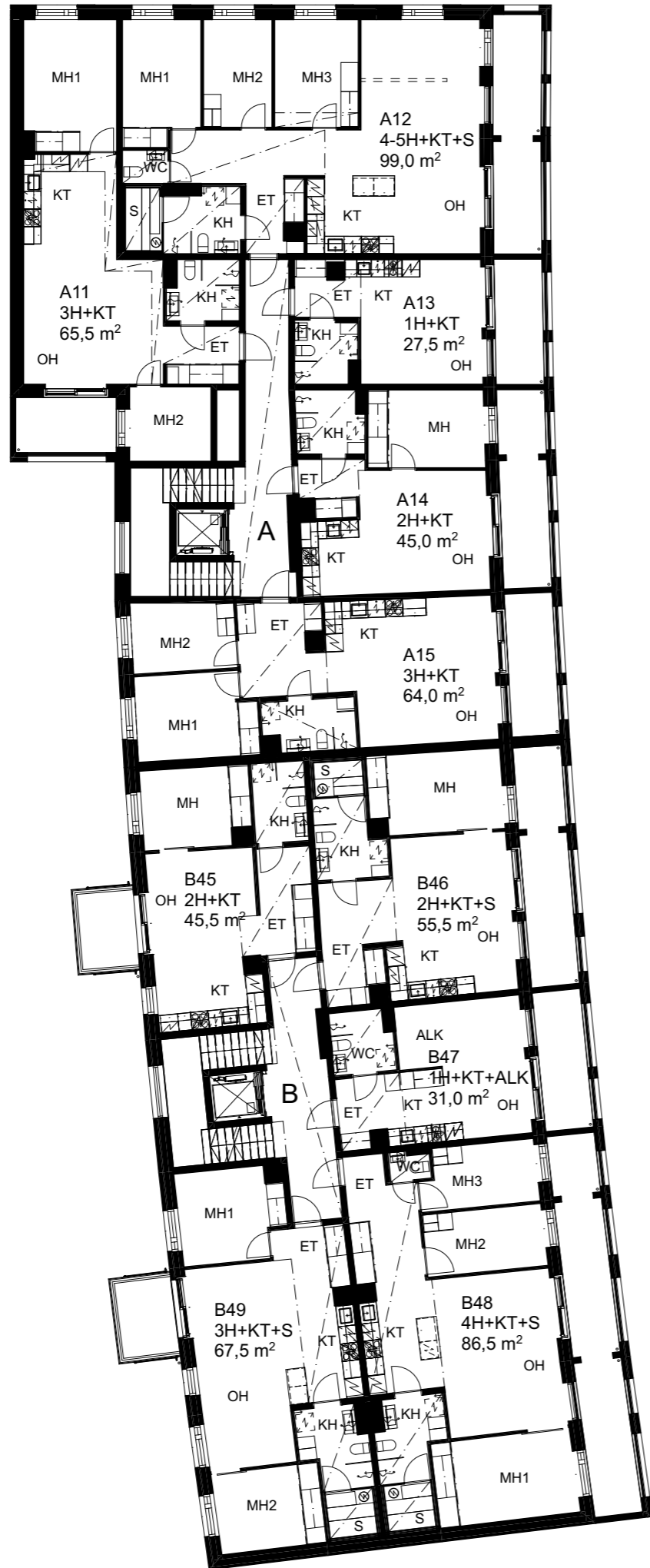
1:200



Mittakaava 1:200 5 m

4. KERROS

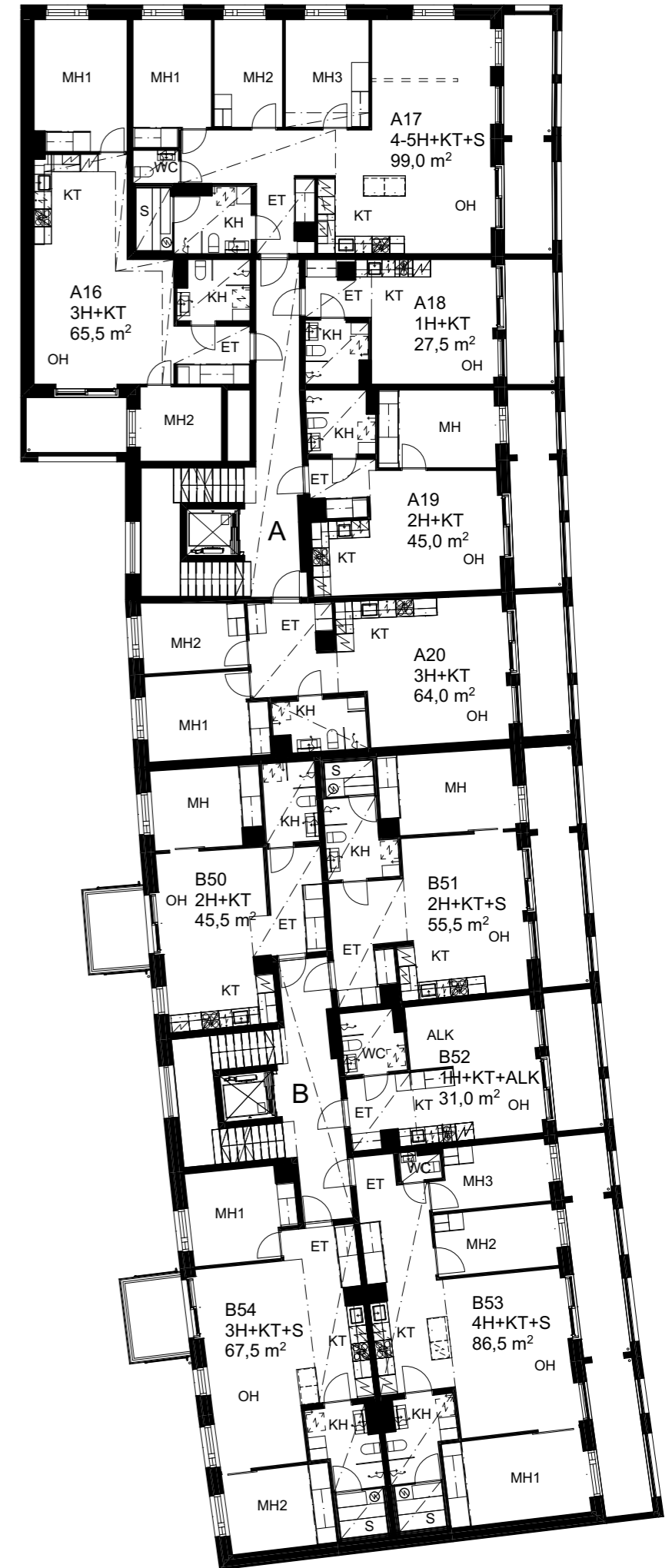
1:200



Mittakaava 1:200 5 m

5. KERROS

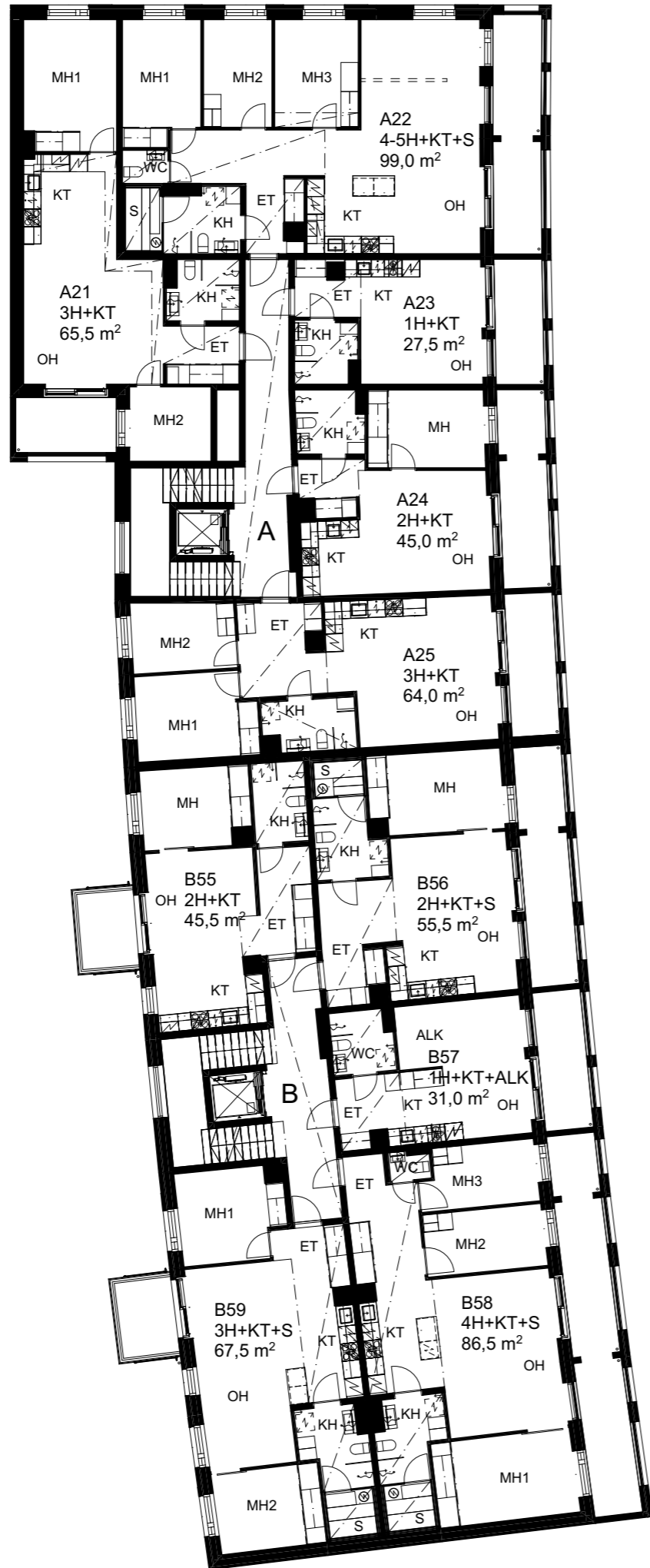
1:200



Mittakaava 1:200 5 m

6. KERROS

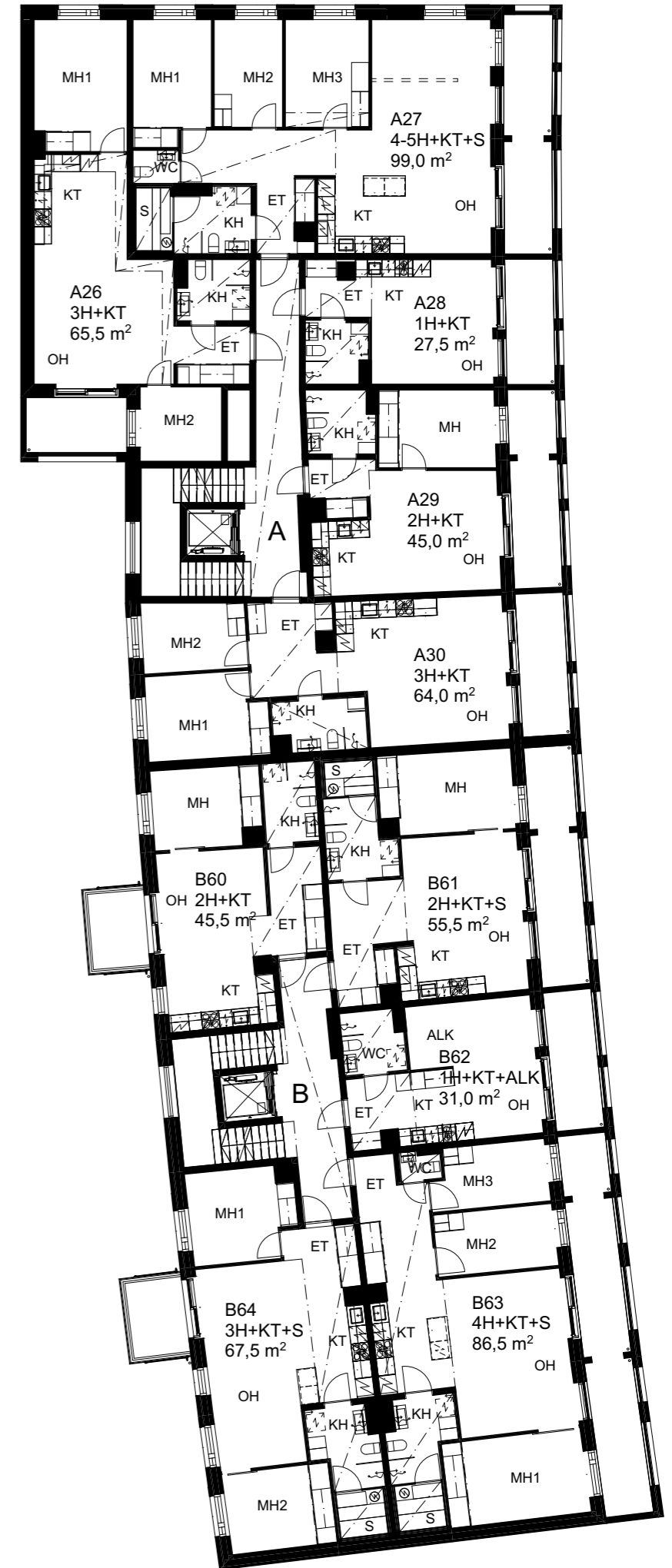
1:200



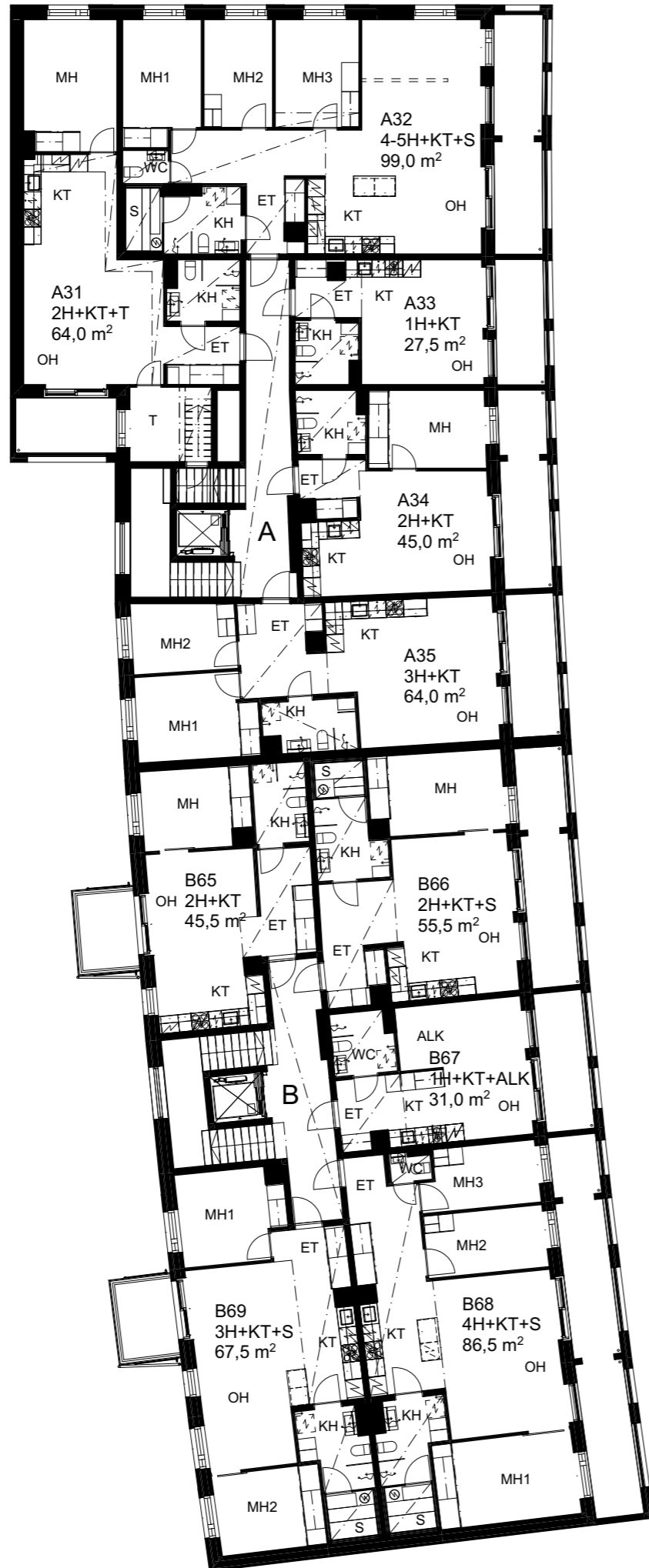
Mittakaava 1:200 5 m

7. KERROS

1:200



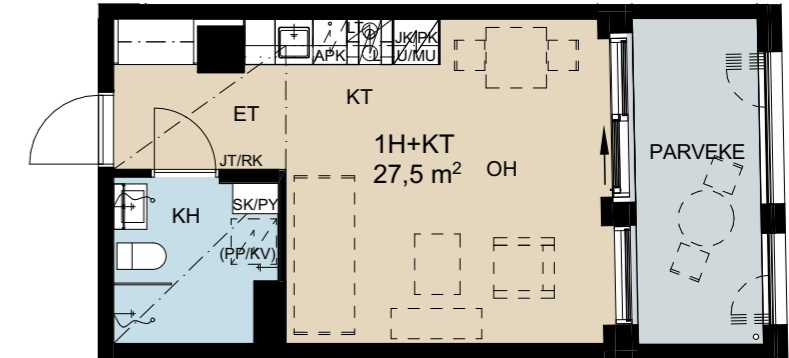
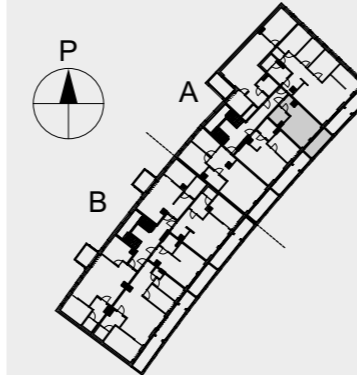
Mittakaava 1:200 5 m



27,5m² 1h+kt

A03	2. KERROS
A08	3. KERROS
A13	4. KERROS
A18	5. KERROS

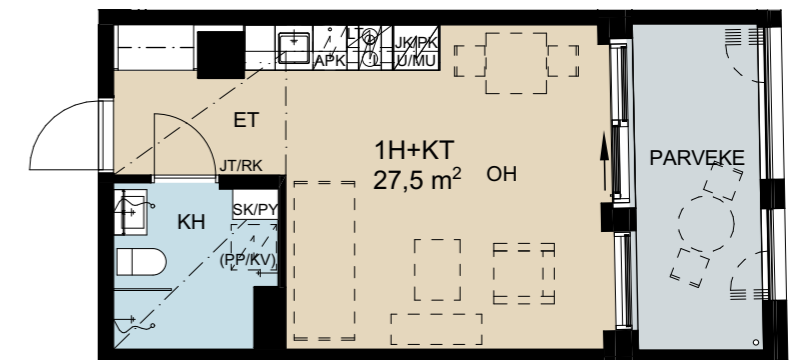
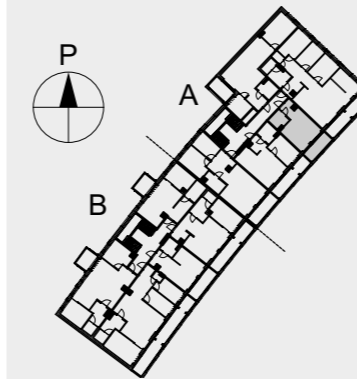
- Valoisa ja toimiva yksiö
- Tilava lasitettu parveke puiston suuntaan
- Lasiliukuovet parvekkeelle



27,5m² 1h+kt

A23	6. KERROS
A28	7. KERROS
A33	8. KERROS

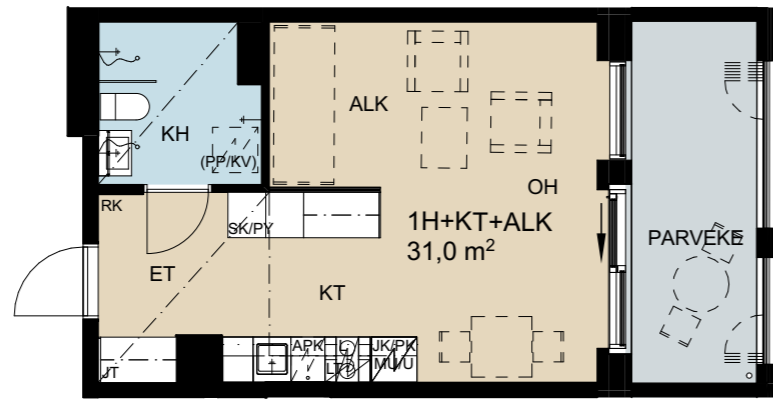
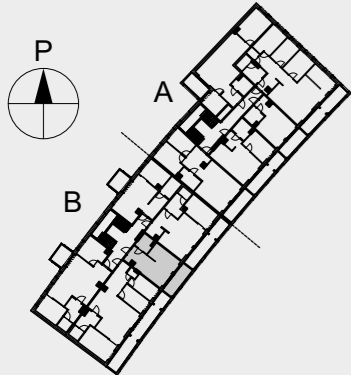
- Valoisa ja toimiva yksiö
- Tilava lasitettu parveke puiston suuntaan
- Lasiliukuovet parvekkeelle



31,0m² 1h+kt+alk

B38	2. KERROS
B42	3. KERROS
B47	4. KERROS
B52	5. KERROS

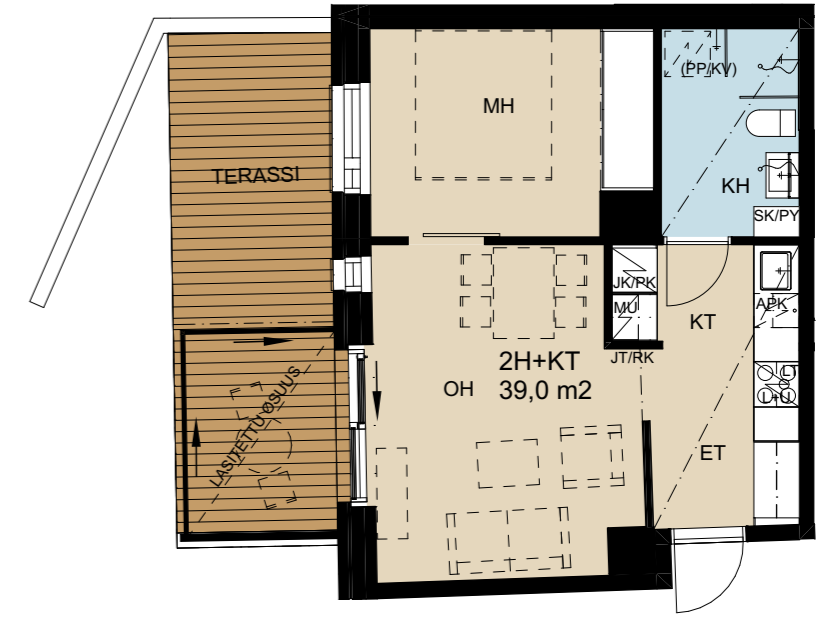
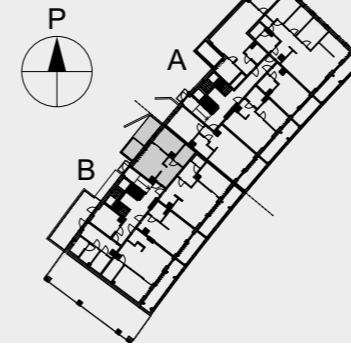
- Tilava alkovillinen yksiö
- Iso lasitettu parveke puiston suuntaan
- Lasiliukuovet parvekkeelle



39,0m² 2h+kt

B36	2. KERROS
-----	-----------

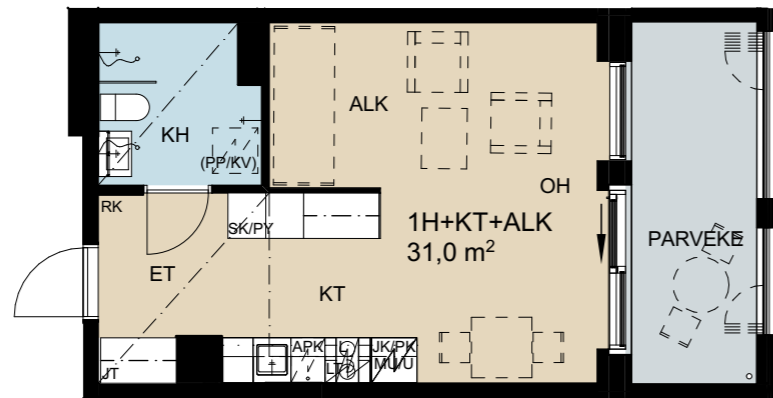
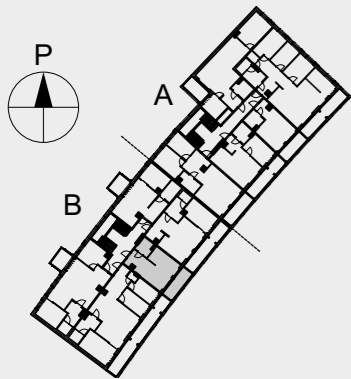
- Valoisa kaksio
- Iso terassi sisäpihalle, jossa on sekä lasitettu että kattamaton osuus



31,0m² 1h+kt+alk

B57	6. KERROS
B62	7. KERROS
B67	8. KERROS

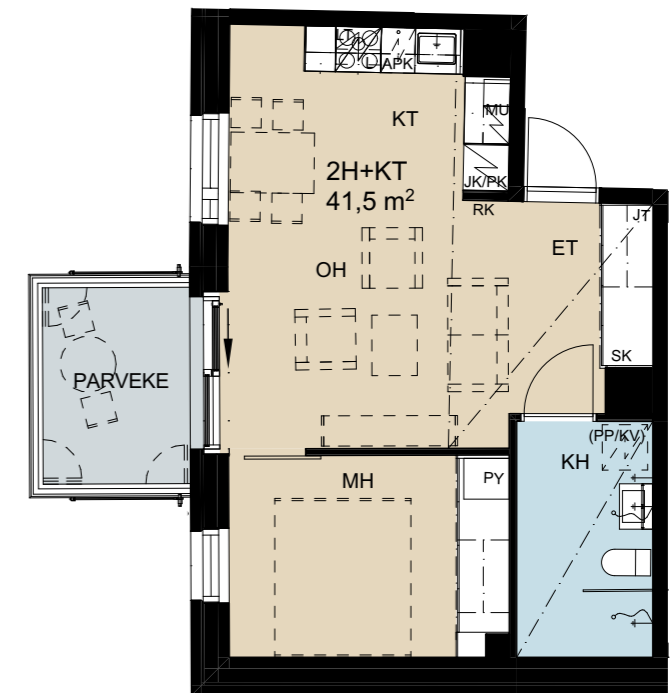
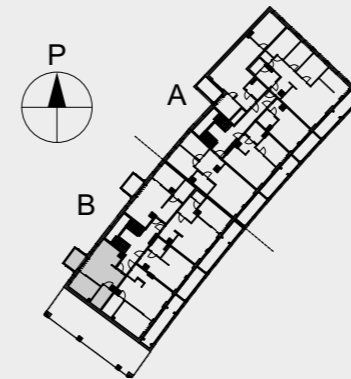
- Valoisa ja toimiva yksiö
- Tilava lasitettu parveke puiston suuntaan
- Lasiliukuovet parvekkeelle



41,5m² 2h+kt

B44	3. KERROS
-----	-----------

- Lasitettu parveke sisäpihalle
- Lasiliukuovet parvekkeelle

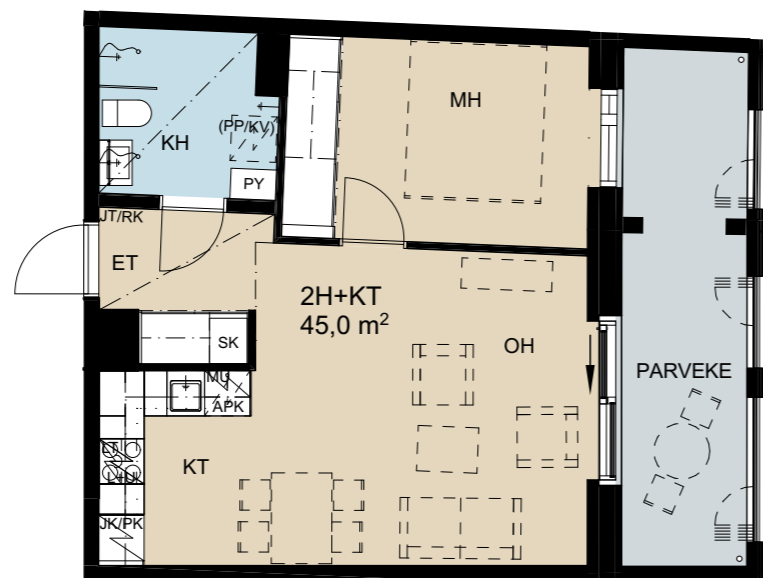
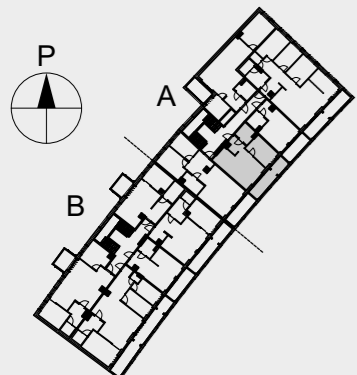




45,0m² 2h+kt

A04	2. KERROS
A09	3. KERROS
A14	4. KERROS
A19	5. KERROS

- Valoisa kaksio
- Iso lasitettu parveke puiston suuntaan
- Lasiliukuovet parvekkeelle

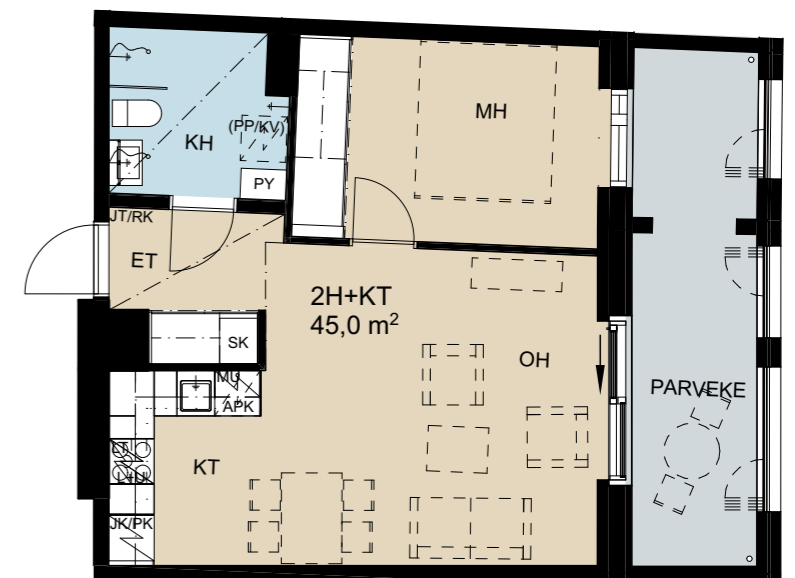
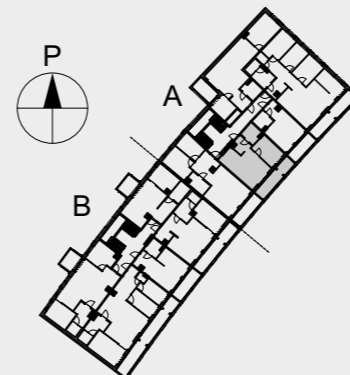


Mittakaava 1:100 5 m

45,0m² 2h+kt

A24	6. KERROS
A29	7. KERROS
A34	8. KERROS

- Valoisa kaksio
- Iso lasitettu parveke puiston suuntaan
- Lasiliukuovet parvekkeelle

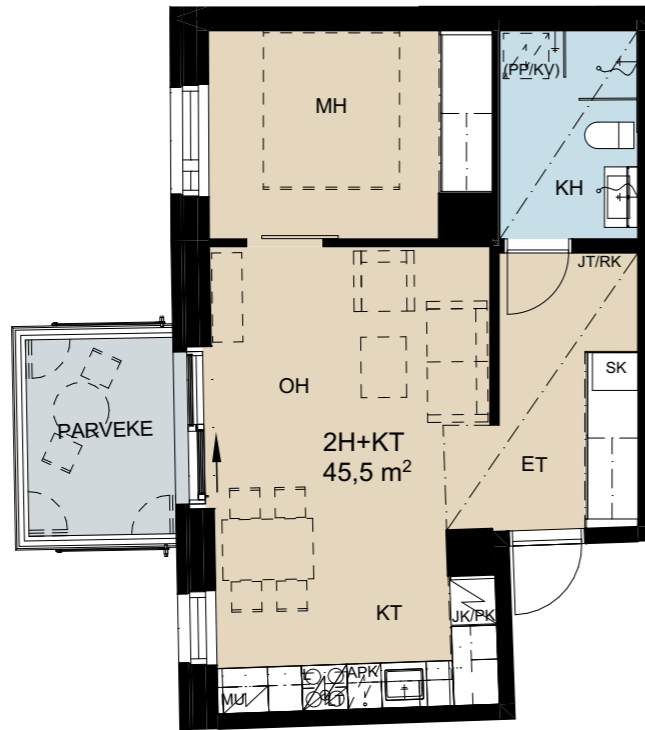
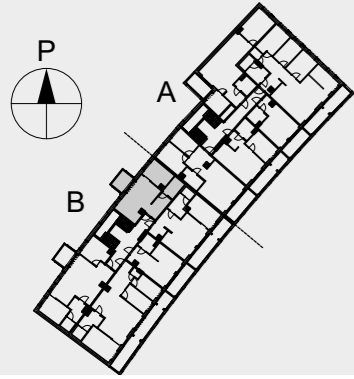


Mittakaava 1:100 5 m

45,5 m² 2h+kt

B40 3. KERROS
B45 4. KERROS
B50 5. KERROS

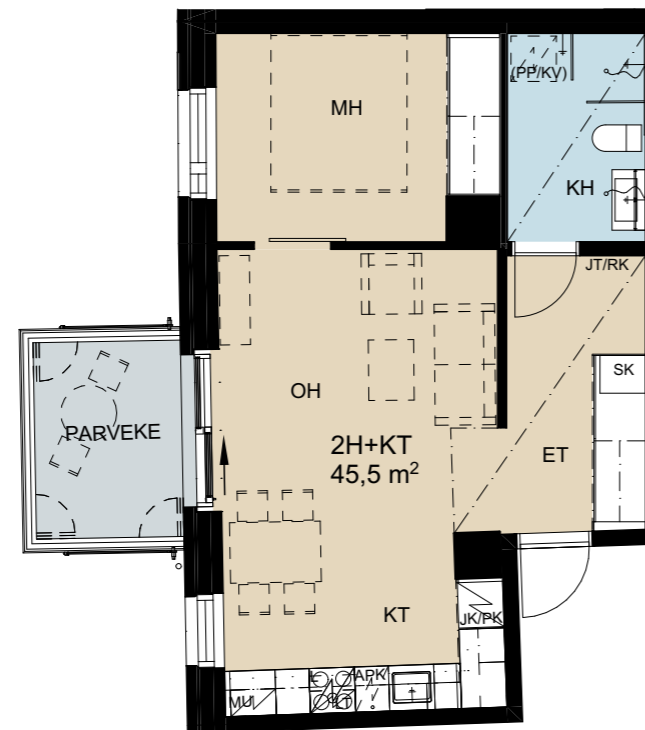
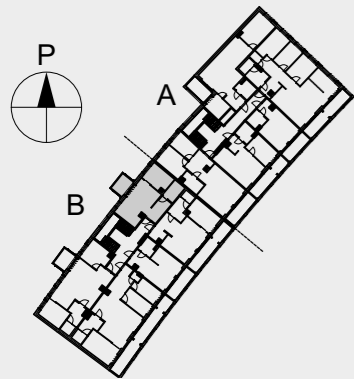
- Lasitettu parveke sisäpihalle
- Lasiliukuovet parvekkeelle



45,5 m² 2h+kt

B55 6. KERROS
B60 7. KERROS
B65 8. KERROS

- Lasitettu parveke sisäpihalle
- Lasiliukuovet parvekkeelle

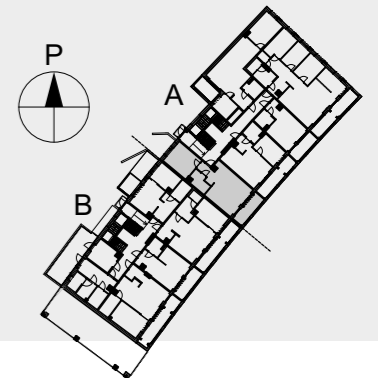


Mittakaava 1:100 5 m

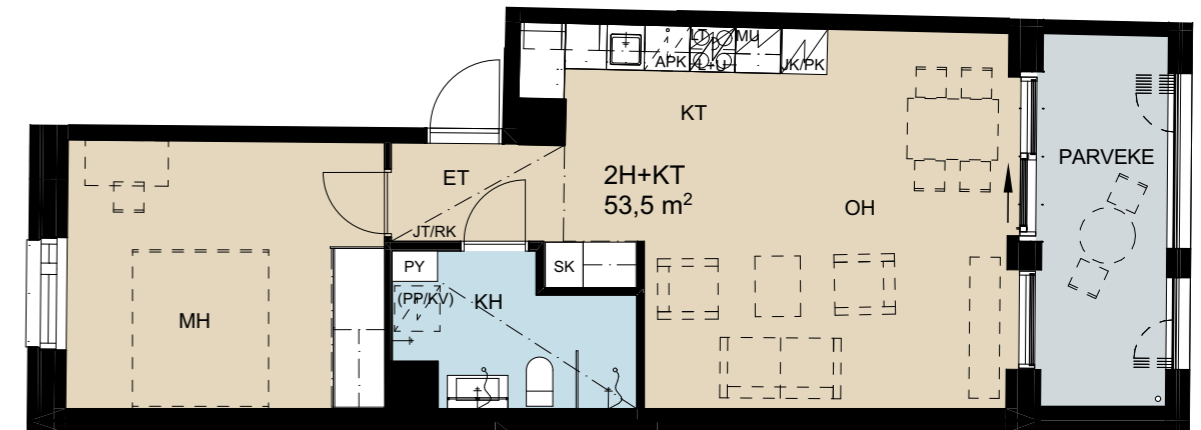
53,5 m² 2h+kt

A05 2. KERROS

- Tilava ja valoisa läpitalon kaksio
- Iso lasitettu parveke puiston suuntaan
- Lasiliukuovet parvekkeelle



Mittakaava 1:100 5 m

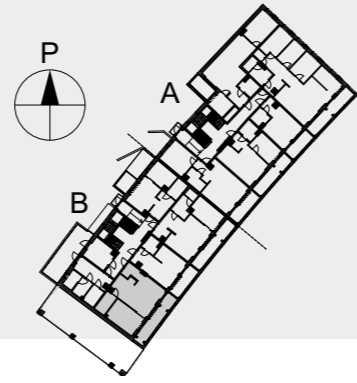


54,5 m²

2h+kt

B39 2. KERROS
B43 3. KERROS

- Iso lasitettu parveke puiston suuntaan
- Lasiliukuovet parvekkeelle
- Keittiösaareke
- Liukuovi makuuhuoneessa



Mittakaava 1:100 5 m

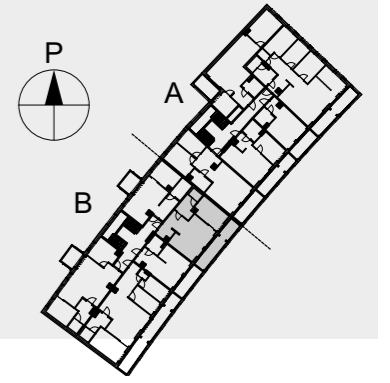


55,5 m²

2h+kt+s

B37 2. KERROS
B41 3. KERROS
B46 4. KERROS
B51 5. KERROS

- Tilava kaksio
- Iso lasitettu parveke puiston suuntaan
- Lasiliukuovet parvekkeelle
- Lasiovellinen sauna



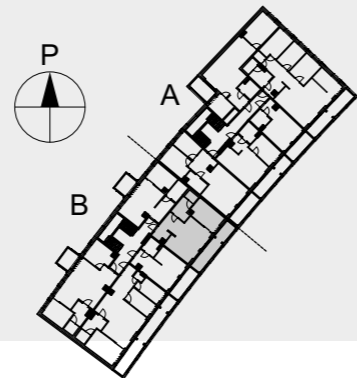
Mittakaava 1:100 5 m



55,5 m²
2h+kt+s

B56	6. KERROS
B61	7. KERROS
B66	8. KERROS

- Tilava kaksio
- Iso lasitettu parveke puiston suuntaan
- Lasiliukuovet parvekkeelle
- Lasiovellinen sauna

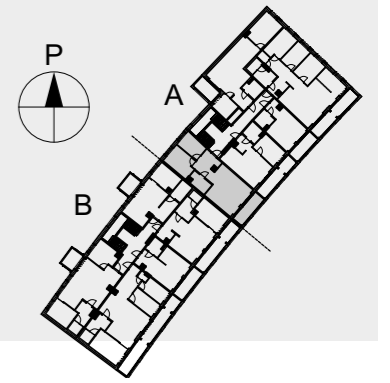


Mittakaava 1:100 5 m

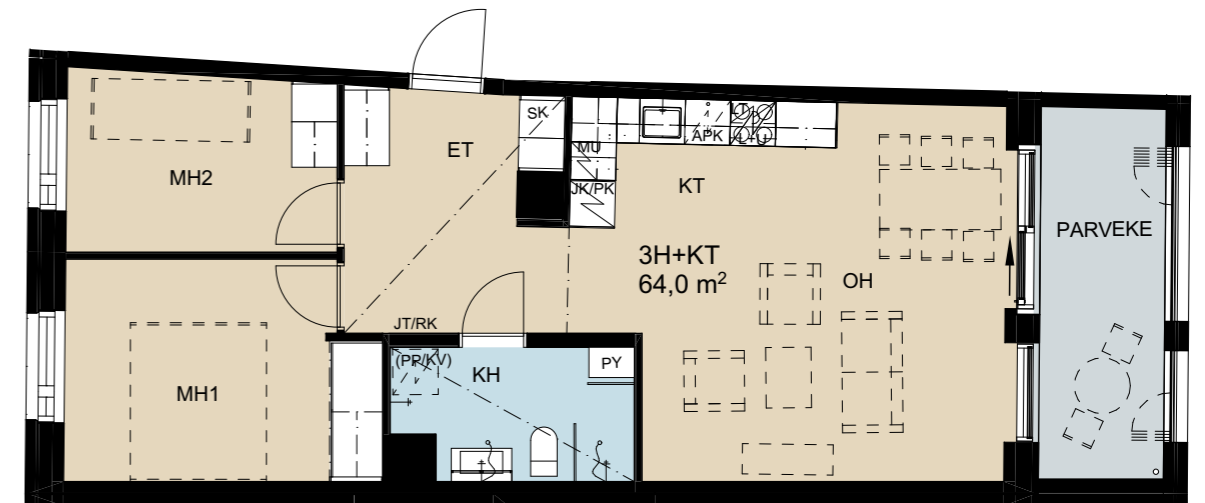
64,0 m²
3h+kt

A10	3. KERROS
A15	4. KERROS
A20	5. KERROS

- Valoisa lämpälön kolmio
- Iso lasitettu parveke puiston suuntaan
- Lasiliukuovet parvekkeelle



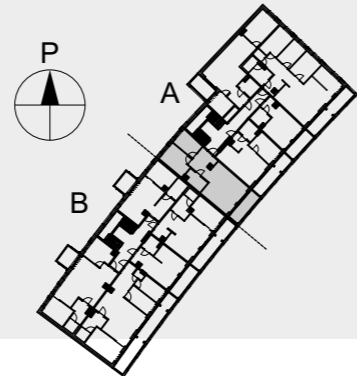
Mittakaava 1:100 5 m



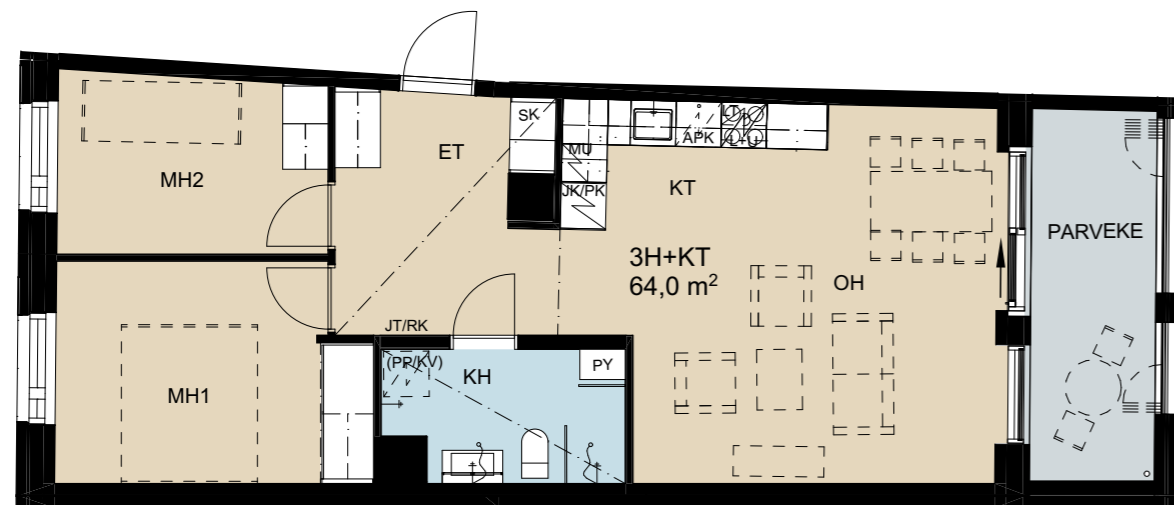
64,0 m² 3h+kt

A25	6. KERROS
A30	7. KERROS
A35	8. KERROS

- Valoisa läpitalon kolmio
- Lasitettu parveke puiston suuntaan
- Lasiliukuovet parvekkeelle



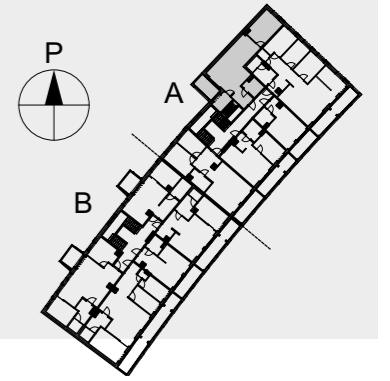
Mittakaava 1:100 5 m



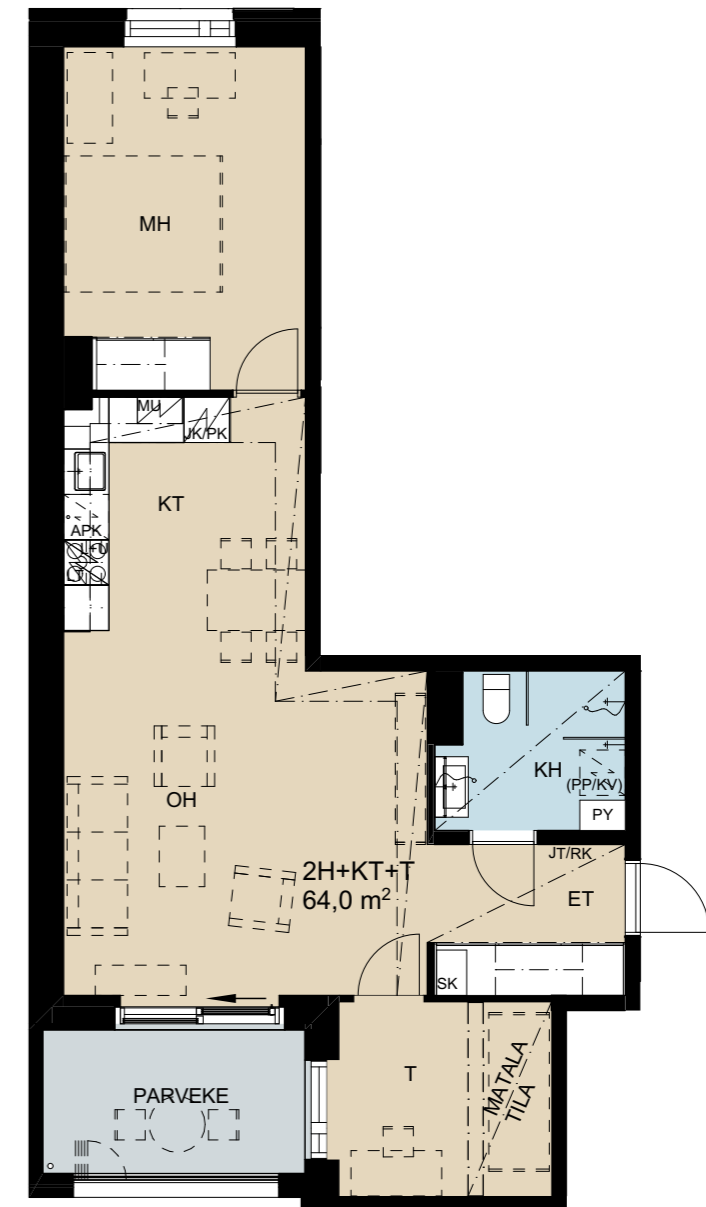
64,0 m² 2h+kt+t

A31	8. KERROS
-----	-----------

- Tilava läpitalon kaksio ylimmässä kerroksessa
- Lasitettu sisäpihan puolelle
- Lasiliukuovet parvekkeelle
- Monikäyttöinen työhuone, sopii myös vieras- tai lastenhuoneeksi



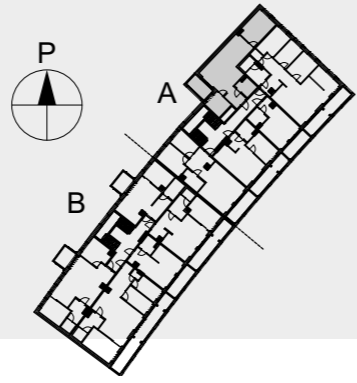
Mittakaava 1:100 5 m



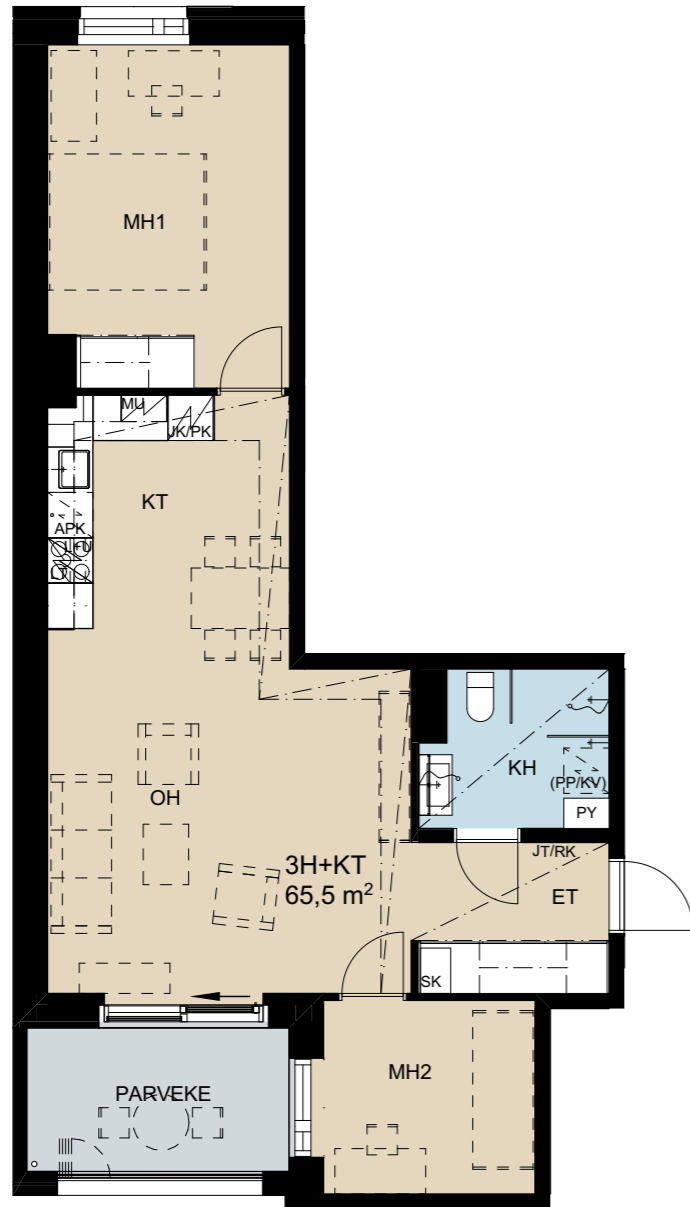
65,5 m² 3h+kt

A01	2. KERROS
A06	3. KERROS
A11	4. KERROS
A16	5. KERROS

- Tilava läpitalon kolmio
- Iso lasitettu parveke sisäpihalle
- Lasiliukuovet parvekkeelle
- Ikkunat kahteen suuntaan



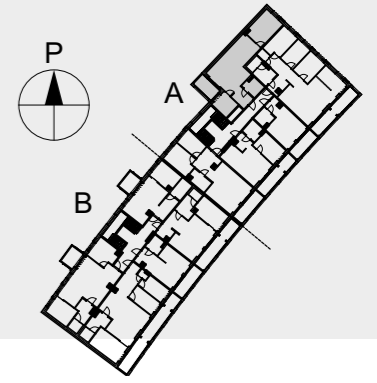
Mittakaava 1:100 5 m



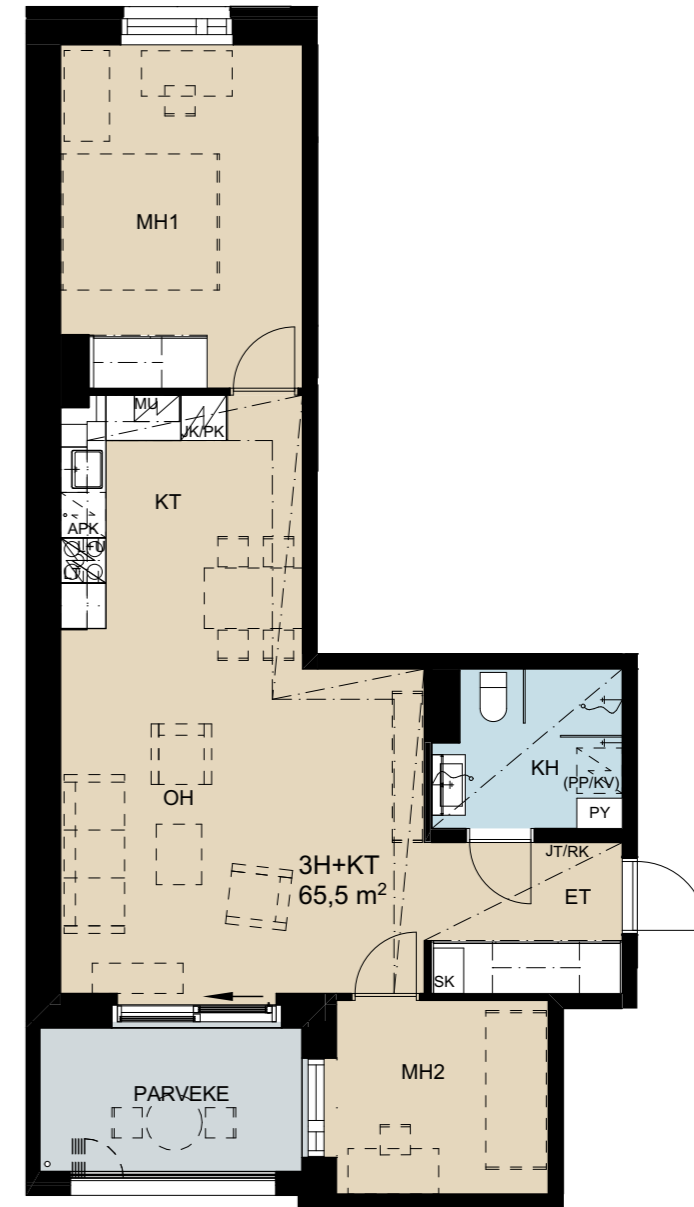
65,5 m² 3h+kt

A21	6. KERROS
A26	7. KERROS

- Tilava läpitalon kolmio
- Iso lasitettu parveke sisäpihalle
- Lasiliukuovet parvekkeelle
- Ikkunat kahteen suuntaan



Mittakaava 1:100 5 m

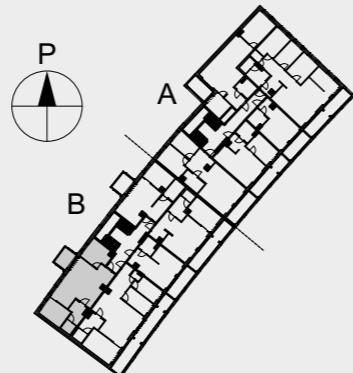




67,5 m²
3h+kt+s

B49 4. KERROS
B54 5. KERROS

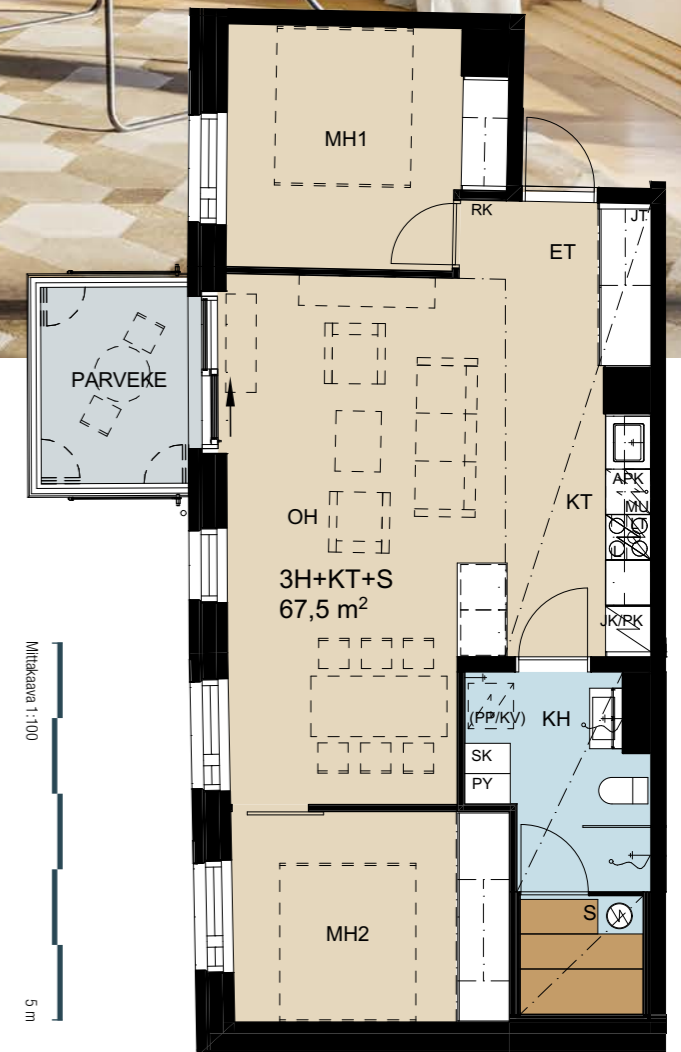
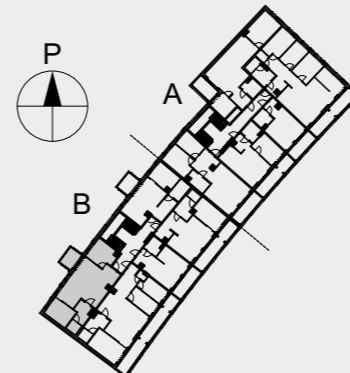
- Tilava kolmio
- Lasitettu parveke sisäpihalle
- Lasiliukuovet parvekkeelle
- Lasiovellinen sauna



67,5 m²
3h+kt+s

B59 6. KERROS
B64 7. KERROS
B69 8. KERROS

- Tilava kolmio
- Lasitettu parveke sisäpihalle
- Lasiliukuovet parvekkeelle
- Lasiovellinen sauna

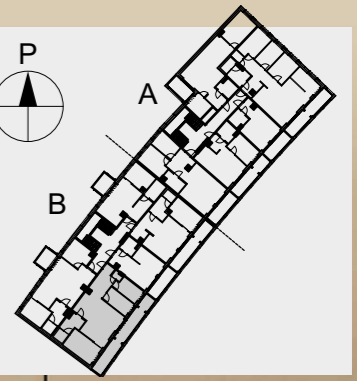




86,5 m²
4h+kt+s

B48 4. KERROS
B53 5. KERROS

- Lähes 13 m leveä lasitettu parveke puiston suuntaan
- Lasiliukuovet parvekeelle
- Keittiösaareke
- Tilaa isolle ruokapöydälle
- Erillis-WC
- Lasiovellinen sauna
- Liukuovi makuuhuoneeseen

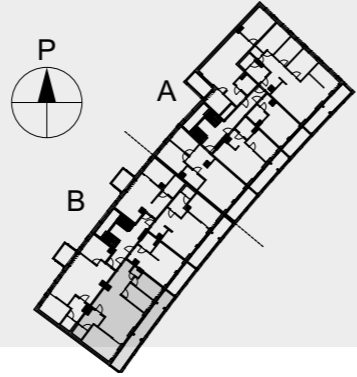


Suuntaa antava visualisointi asunnosta B48, 86,5 m², 4h+kt+s.

86,5 m² 4h+kt+s

B58	6. KERROS
B63	7. KERROS
B68	8. KERROS

- Lähes 13 m leveä lasitettu parveke puiston suuntaan
- Lasiliukuovet parvekkeelle
- Keittiösaareke
- Tilaa isolle ruokapöydälle
- Erillis-WC
- Lasiiovellinen sauna
- Liukuovi makuuhuoneeseen



Mittakaava 1:100

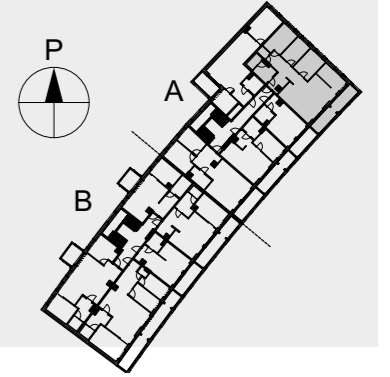
5 m



99,0 m² 4-5h+kt+s

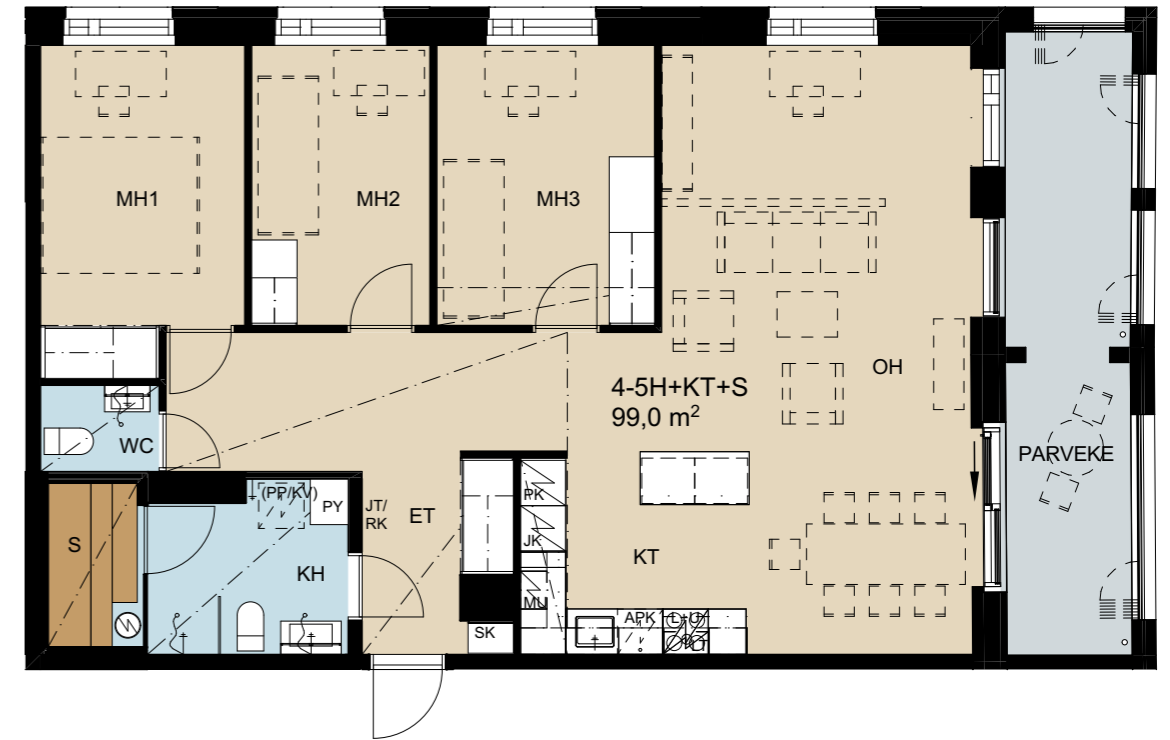
A02	2. KERROS
A07	3. KERROS
A12	4. KERROS
A17	5. KERROS

- Lähes 8 m leveä lasitettu parveke puiston suuntaan
- Lasiliukuovet parvekkeelle
- Keittiösaareke
- Erillis-WC
- Lasiiovellinen sauna



Mittakaava 1:100

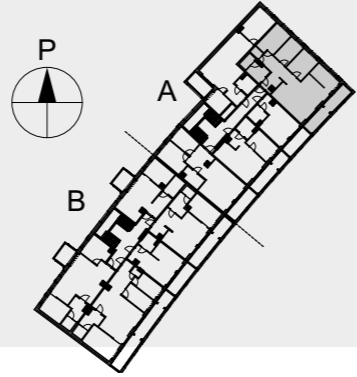
5 m



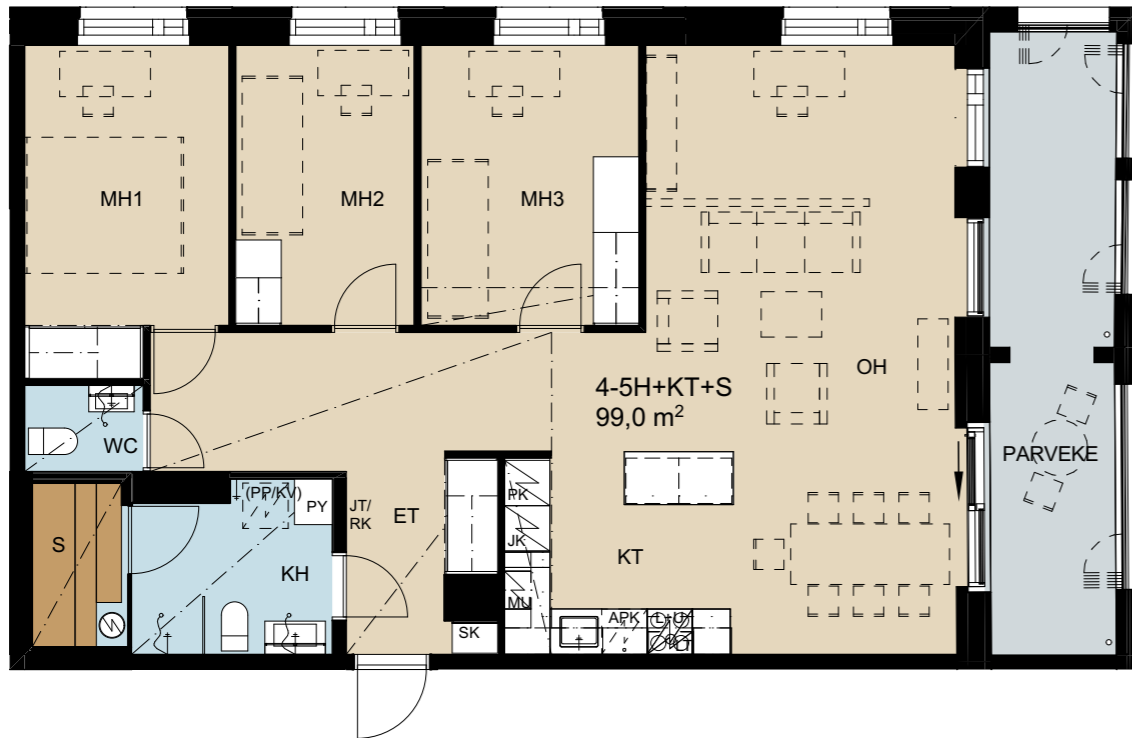
99,0 m²
4-5h+kt+s

A22	6. KERROS
A27	7. KERROS
A32	8. KERROS

- Lähes 8 m leveä lasitettu parveke puiston suuntaan
- Lasiliukuovet parvekkeelle
- Keittiösaareke
- Erilllis-WC
- Lasiövellinen sauna



Mittakaava 1:100 5 m



RAKENNUSTAPASELOSTE

15.6.2021

ASUNTOYHTIÖ JA TONTTI

Asunto Oy Helsingin Friidu sijaitsee Helsingin Jätkäsaaren kaupunginosassa. Osoite on Länsisatamankatu 31, 00220 Helsinki. Yhtiö on kaksiportainen kerrostalo, jonka kummassakin portaassa on 8 kerrosta. Pohjakerros on A-portaan osalta maantasokerros, B-portaan osalta osittain kellarikerros. Pohjakerroksessa on kaksi liiketilaa, yhteistiloja ja käynti porrashuoneista autohalliin. Autopaikat sijaitsevat korttelin 20833 yhteiskäytössä olevassa 1-kerroksisessa autopaikoitushallissa.

Yhtiö omistaa asuinrakennustontin no: 20833/3 osuudella 50 %. Loppuosa tontista on vuokrattu pitkäaikaisella vuokrasopimuksella tonttirahastolle. Osakkaalla on oikeus lunastaa tontin vuokratusta määräosasta huoneistokohtainen osuutensa kerran vuodessa.

Asuinrakennuskortteleiden 20833 ja 20834 välisellä yhteisjärjestelysopimuksella on sovittu mm. piha-alueista, kulkuteistä, yhteiskäyttöön tulevista tiloista sekä jätehuollosta.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Asuinrakennukset ovat betonirunkoisia. Taloissa on porapaaluperustus. Alapohja on osin ontelolaattarakenteinen ja osin paikallavalettua betonia. Väli- ja yläpohjat ovat pääosin paikallavalettua betonia. Kerrostalossa on tasakatto, jonka katteena on bitumikermi. Vesikatto toteutetaan osittain viherkattona.

Kerrostalon ulkoseinät ovat pääosin paikallamuurattua poltettua tiiltä. Tiilijulkisivut ovat puhtaaksimuurattuja, puiston puolella alimmassa kerroksessa on myös graafista betonia. Parvekkeiden taustaseinät ovat maalattuja sandwich-elementtejä tai puhtaaksi muurattuja. Osa parvekkeiden sivuseinistä on maalattuja betonielementtejä. Ulkoseinien sisäkuori on betonirakenteinen.

Lämmittämätön piharakennus on teräs- ja puurakenteinen. Piharakennuksessa on viherkatto.

Autohallin kattorakenne on pääosin ontelolaattarakenteinen.

PARVEKKEET, KATTOTERASSIT JA ASUNTOKOHTAISET PIHAT

Osassa asuntoja on betonirakenteiset parvekkeet ja osassa parvekkeet toteutetaan ripustettuina. Parvekkeiden lattiat ovat betonielementtejä, joiden pinnassa on irrallinen parvekematto. Kaikki parvekkeet ovat lasitettuja. Parvekkeiden kaide on metallirunkoinen lasirakenteinen kaide. Kaidelasi on kirkas. Kaiteen yläpuolinen osa on varustettu avattavilla parvekelaseilla. Osassa parvekkeita on pelastautumista varten parvekeluukut. Asunnossa B36 on lasitettu ja lasittamaton terassiosuus, jonka pintana on terassilaudoituus. Parvekkeet ja terassit ovat vapaasti tuulettuvia, eikä lasitus estä täysin tuulen, veden ja lumen tunkeutumista parvekkeille.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat kolmilaisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on kestävyuden varmistamiseksi polttomaalattua alumiinia. Parvekeovet ovat lasiaukollisia liukuovia, joiden ulkopinta on alumiiniverhoilu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa. Asuntojen ikkunat varustetaan mattavalkoisilla sälekaihtimilla. Parvekkeiden liukulasiovet varustetaan sisäpuolelle asennettavilla kaihtimilla. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat yksilehtisiä puupalo-ovia.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Väliseinät

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat betoniseiniä. Asunnon sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneen seinät ovat pääosin levyrakenteisia pohjapiirustusten mukaisesti. Löylyhuoneen ja kylpyhuoneen välinen seinä on lasirakenteinen.

Väliovet

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laaka-/liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti. Löylyhuoneen ovi on kokolasiovi.

Lattiat

Asuinhuoneissa on lautaparketti. Parkettia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Lautaparkettipäällysteeseen tehdään tarvittaessa valmistajan ohjeiden mukaisesti liikuntasauvoja, jotka peitetään listoilla. Pesuhuoneen, saunan ja wc-tilojen lattioissa on keraamiset laatat.

Seinät

Asuinhuoneiden seinät tasoitetaan ja maalataan. Keittiön työtason ja seinäkaapiston välitilaan asennetaan välitilalevy. Pesuhuoneiden ja wc-tilojen seinissä on keraamiset laatat. Saunojen seinät paneloidaan ja saunan kylpyhuoneen vastainen seinä on lasia.

Katot

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja ja osin maalattuja. Saunan, pesuhuoneen ja wc-tilojen katot paneloidaan.

Kalusteet

Asuntojen kalusteet tehdään kalustekaavioiden mukaisesti. Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalusterungot ovat väritään valkoisia. Keittiön työtasot ovat laminaattia ja päältäpäin työtasoon upotetut altaat ovat ruostumatonta terästä tai silgranit-kivimassaa asiakkaan valinnan mukaan.

Koneet ja laitteet

Asuntojen kodinkoneet vaihtelevat kalustekaavioiden mukaan. Keittiöissä on kalusteuuni, induktiokeittotasot, mikroaaltouuni, kalustepeitteinen astianpesukone ja jääkaappipakastin. Osassa

asunnoista on ns. minikeittiö, jossa uunin tilalla on yhdistelmäuuni mikrotoiminnolla. 4h+k+s ja isommissa asunnoissa on jääkaappi ja kaappipakastin. Pesuhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Rakennuksessa on lämmön talteenotolla varustettu, keskitetty tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä. Asunnoissa on kotona/poissa-tehostuskytkin. Kytkimen ollessa poissa-asennossa, ilmanvaihto toimii pienemmällä teholla ja kytkimen ollessa kotona-asennossa, ilmanvaihto on normaalitasolla. Tehostus-asennossa ilmanvaihto tehostuu ja palautuu normaaliksi automaattisesti ajastuksella. Ruoanlaittilanteissa voidaan liesikuvun tehostuspelti avata, jolloin liesikuvun kautta poistetaan suurempi ilmamäärä kuin normaalitilanteessa. Tällöin myös tuloilman määrää lisätään.

Asunnoissa on asuntokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittari, jonka avulla osakkeenomistaja voi seurata vedenkulutusta asukasportaalien kautta.

Lämmitysjärjestelmänä on termostaatein ohjattava vesikiertoisen lattialämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon. Lisäksi on lattiaviilennys sekä tuloilman viilennys. Viilennykseen tarvittava energia tuotetaan rakennuksessa paikallisesti kylmävesiasemalla. Kylpyhuoneen ja erillis-wc:n laattalattioissa on mukavuuslattialämmitys, joka on kytketty asunon sähköjärjestelmään.

JÄRJESTELMÄT

Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on tietoliikennekaapelointi kiinteää internetliittymää varten. Asunnon yhtiövastikkeeseen kuuluu vakiona laajakaistaliittymä.

Asuntoyhtiön pääulko-ovissa on porttipuhelin ja PIN-lukija. Porrashuoneiden muut ulko-ovet on varustettu koodilukoilla. Asuntoyhtiön yhteistilat on varustettu sähköisellä lukituksella. Tilojen avaamiseen asukkailla on käytössä sähköinen tunnistin, joka on helposti otettavissa pois käytöstä ja uusittavissa mm. katoamistapauksen yhteydessä. Sähköinen kulunhallintajärjestelmä edesauttaa parempaa turvallisuutta, sillä se kerää muistiin tiedot yhteistiloissa käynneistä. Porrashuoneessa on elektronin porrashuonenäyttö.

Yhtiö kuuluu toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella ympärivuorokautiseen etävalvontaan, joka tuottaa reaaliaikaista tietoa teknisten järjestelmien toiminnasta. Häilytykset ja vikailmoitukset tulevat valvomoon, jossa asiantuntija analysoi ne ja tekee tarvittavat toimenpiteet. Valvomo raportoi järjestelmien toiminnasta säännöllisesti kiinteistön isännöitsijälle. Etäseuranta lisää järjestelmien toimintavarmuutta, ennaltaehkäisee ongelmia ja nopeuttaa korjaustoimenpiteitä.

Yhtiön B-portaan vesikatolle asennetaan aurinkosähköjärjestelmä, jonka tuotto hyödynnetään kiinteistösähkön kulutuksessa.

YHTEISET PIHA-ALUEET JA AUTOPAIKOITUS

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti.

Yhtiön 34 autopaikkaa sijaitsevat osittain maanalaisessa paikoitushallissa tontilla 20833/3. Autohalli on lämmittämätön ja autopaikat on varustettu lämmityspistorasioilla. Yhtiöstä on sisäyhteys autohalliin. Autopaikat myydään omina osakkeinaan lukuun ottamatta yhtä liikuntarajoitteisille tarkoitettua autopaikkaa, joka jää yhtiön hallintaan. Ajoyhteys 20833/3 autopaikoille on Länsisatamankadulta 20833/1 huoltopihan kautta. Ajo-ovi avataan sisään ajettaessa kaukosäätimellä. Ulos ajettaessa ovi avautuu automaattisesti ajettaessa oven edessä betonilattiassa olevien tunnistinkaapeleiden päälle. Autohallissa on valmiiksi asennettuna sähköautojen latausinfra. Sähköautojen latauslaitteet tulee hankkia erikseen.

YHTEISJÄRJESTELYSOPIMUKSEN MUKAISET OIKEUDET, VELVOITTEET JA JÄRJESTELYT

Korttelien 20833 ja 20834 tonttien kesken on tehty yhteisjärjestelysopimus koskien korttelin sisäisiä, tonttien välisiä yhteisjärjestelyjä. Yhteisjärjestelysopimusta päivitetään alueen suunnittelun edetessä. Yhtiöllä on oikeus käyttää tontilla 20833/2 sijaitsevaa jätehuoltoon tarkoitettua jätteiden putkikeräystä sekä tontilla 20833/4 sijaitsevaa Kylätaloa. Yhtiöllä on oikeus käyttää myös tontilla 20834/3 sijaitsevaa kortteleiden yhteisessä käytössä olevaa kierrätyshuonetta. Kortteleiden 20833 ja 20834 piha-alueet ovat yhteisessä käytössä, lukuun ottamatta tonttien 20833/1 ja 20833/5 erillisiä piha-alueita.

HUOMAUTUS

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin/samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja.

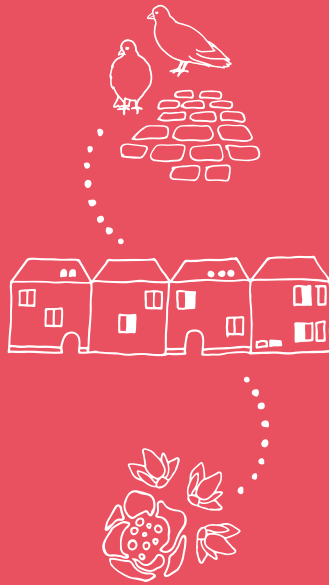
Edellä mainitun lisäksi, rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia koteloitajeja ja kattojen vähäisiä alas laskuja kohteen esitteessä ja pääpiirustuksissa esitetystä poikkeavalla tavalla.

Yhtiö toteutetaan rakennusluvan hakupäivänä voimassa olevien energiamääräysten ja rakentamismääräysten mukaisesti. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kaupakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Ostajalla on mahdollisuus tutustua sisustusmateriaaleihin, tehdä sisustusvalintoja ja vaikuttaa asunnon ilmeeseen YIT Plus Studiassa annettujen aikataulujen mukaisesti.





ESITTELY JA MYYNTI
YIT Asuntomyynti
Arkadiankatu 2, 00100 Helsinki
Puh. 020 433 2990*

RAKENTAJA
YIT Suomi Oy
PL 36, 00621 Helsinki
puh. 020 433 111**

(*Puhelun hinta 0,088 eur/min)

facebook.com/YitKoti
yit.fi