

Природа и свобода

Быть ближе к природе, но иметь возможность свободно перемещаться по городу. Это ли не мечта? Жилой комплекс «Финский залив» расположен в северо-восточной части города на левом берегу реки Туры, на границе с лесопарком им. Ю. Гагарина. Любимый горожанами район Мыс находится вдали от шумных трасс и автодорог в окружении природной красоты, чтобы ничто не помешало вам наслаждаться свежим воздухом и пением птиц.

В распоряжении жителей развитая социальная, торговая и транспортная инфраструктура. Здесь расположены: крупный торгово-развлекательный центр «Тюмень Сити Молл», гипермаркеты «Лента», «Леруа Мерлен», детские сады, школы и многие другие объекты, необходимые для комфортной жизни. Район растет, поэтому запланировано строительство двух новых общеобразовательных школ. 15 маршрутов общественного транспорта позволяют быстро и удобно передвигаться по городу. Так что можете не сомневаться, свобода перемещения вам обеспечена! А близость к природным водоемам и лесопарку – это дополнительная возможность открывать для себя новые пешеходные и вело-маршруты.

Минимальное расстояние от жилого комплекса до остановки общественного транспорта – менее 300 м. На первом этаже ГП-2 уже работает магазин продовольственных товаров, еще один – на расстоянии 1000 м от комплекса. Вы всегда можете выбрать, что для вас удобнее – зайти в магазин у дома или по пути с работы. Добраться до центра города в утренние и вечерние часы возможно всего за 20 минут. Обратная дорога домой после сложного рабочего дня может показаться еще короче, ведь вы будете торопиться поскорее вернуться назад, в тишину и уют своей любимой квартиры.



- ЛЕСОПАРК ИМ. Ю. А. ГАГАРИНА – ПЯМЯТНИК ПРИРОДЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- САМЫЙ БОЛЬШОЙ ЗЕЛЕНЫЙ МАССИВ В ЧЕРТЕ ГОРОДА (ПЛОЩАДЬ – 105 ГА)
- ШИРИНА ПО УЛ. МЕЛЬНИКАЙТЕ – ОКОЛО 600 М
- ДЛИНА ВОДЬ ТОБОЛЬСКОГО ТРАКТА – 1 КМ 800 М
- МАССИВ ОГИБАЕТ АСФАЛЬТИРОВАННАЯ ВЕЛОДОРОЖКА (5 КМ)



- крупные магазины и торговые центры
- поликлиники и медицинские учреждения
- школы
- детские сады
- детские развивающие центры
- кафе
- автосервис
- салоны красоты
- спортивные учреждения и объекты
- Храм Рождества Пресвятой Богородицы
- боулинг
- кинотеатр



Застройщик: АО «ЮИТ Санкт-Петербург», адрес филиала в Тюменской области: г. Тюмень, ул. Бакинских Комиссаров, д. 3. Разрешение на строительство, проектные декларации и подробная информация на сайтах tyumen.yit.ru, наш дом.рф. Информация, размещенная в брошюре, носит исключительно информационно-рекламный характер и не является публичной офертой. Приведенные фотографии, рендеры, генплан проекта, планировки квартир не являются точными копиями проектной декларации или документов технической инвентаризации и выполнены в рекламных целях для наглядного представления о характеристиках квартир, зданий и помещений. Застройщик оставляет за собой право вносить корректировки в цветовую палитру и общую концепцию, менять марки производителей материалов и оборудования.



ЮИТ в Тюмени
Приемная:
ул. Бакинских Комиссаров, д. 3
+7 (3452) 68 82 82
Офисы продаж:
ул. Парада Победы, 13
ул. Профсоюзная, 63
+7 (3452) 56 56 99
tyumen.yit.ru
yit.ru

100 ЛЕТ ОПЫТА 60 ЛЕТ В РОССИИ



Жилой комплекс
«Финский залив»
г. Тюмень, ул. Парада Победы, д. 17

Море возможностей.
Для счастливой жизни.

Дома, продуманные сердцем

56-56-99 tyumen.yit.ru



ГП-4
ОКОНЧАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА IV КВАРТАЛ 2021 г.

Генеральный план

Условные обозначения

- Песчаное покрытие детских площадок
- Спортплощадки
- Площадка для ДОУ
- Благоустройство
- Граница ограждения дворовой территории
- Велодорожка
- Дом сдан
- Дом в продаже
- Парковочные места для МГН
- Открытая парковка



3
МОНОЛИТНО-КАРКАСНЫХ ДОМА (10 И 9 ЭТАЖЕЙ)

IV КВАРТАЛ
2021
ОКОНЧАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

26-78 м²
ПЛОЩАДИ КВАРТИР
СТУДИИ 26-51 м²
1-КОМН. 35-37 м²
2-КОМН. 40-67 м²
3-КОМН. 49-78 м²
4-КОМН. 72 м²

2,75 м
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ НА ТИПОВОМ ЭТАЖЕ

490
ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ НА ОТКРЫТОЙ ПАРКОВКЕ НА ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСА



* Площади квартир указаны с учетом площади балконов (коэф. к площади балкона 0,3).

Жилой комплекс «Финский залив» органично вписан в природный ландшафт: невысокие дома (10 и 9 этажей) в современном архитектурном стиле расположены на участке площадью 3,3 га в окружении природы.

Близость к природным водоемам и лесопарку определила основную концепцию проекта жилого комплекса – создание баланса между архитектурными объектами и природным ландшафтом. Фасады комплекса повторяют цвет крон столетних сосен, а декоративные элементы солнечно-желтого цвета радуют глаз в пасмурный день. Витражное остекление балконов добавляет зданиям легкости и будто делает их прозрачными.

Как и все финское, архитектура нового комплекса YIT проста и лаконична. В ней важную роль играет свет. При оформлении фасада жилого комплекса «Финский залив» в качестве декора использованы вертикальные ламели (декоративные элементы), которые не мешают проникновению уличного света и выгодно смотрятся на стеклянном фасаде.

Это проект с неплотной застройкой. Меридиональное расположение домов жилого комплекса вдоль улицы Парада Победы обеспечивает наилучшую инсоляцию всех квартир и создает закрытую территорию внутреннего двора. Закрытый двор без машин – это ощущение приватности, защищенности, а также безопасное место для детских игр и прогулок. Все парковочные места расположены с внешней стороны дома.

Первый дом (ГП-2) введен в эксплуатацию в 2018 году и заселен. Строящийся 9-этажный трехсекционный дом на 217 квартир (ГП-4) является второй очередью жилого комплекса. В настоящее время ведется проектирование жилого дома ГП-1. Весь жилой комплекс «Финский залив» будет завершен в 2023 году.

На первых этажах домов располагаются встроенные офисные и торговые помещения, входы в которые отделены от входов в подвезды.

Секция 1 Этаж 1

Выход на ул. Парада Победы



Секция 1 Типовой этаж

Выход на ул. Парада Победы



Секция 2 Этаж 1

Выход на ул. Парада Победы



Секция 2 Типовой этаж

Выход на ул. Парада Победы



Секция 3 Этаж 1

Выход на ул. Парада Победы



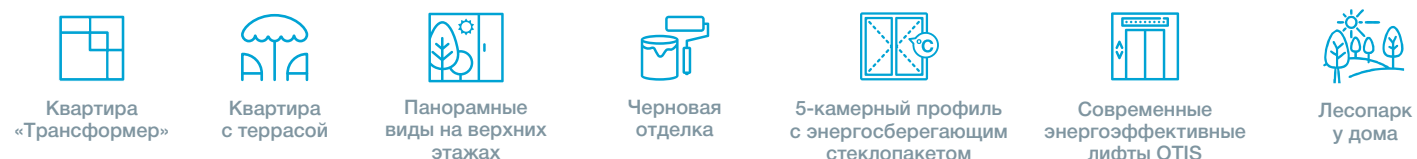
Секция 3 Типовой этаж

Выход на ул. Парада Победы



Особенности дома

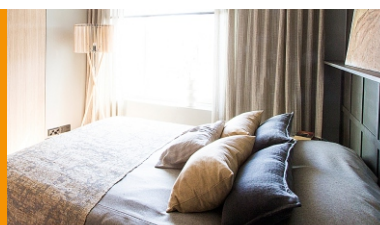
- 1 Проект российской архитектурно-дизайнерской мастерской «Проект-ДОТ».
- 2 3 жилых секции.
- 3 Этажность: 9 этажей.
- 4 Монолитно-каркасный конструктив здания.
- 5 Старт проекта – III квартал 2019 года.
- 6 Завершение проекта – IV квартал 2021 года.
- 7 Остекленные балконы глубиной 1,5 м. Площадь балконов от 4,19 до 8,60 м².
- 8 В первой и второй секции запланированы квартиры с террасами площадью от 6,23 до 15,50 м².
- 9 9 встроенных коммерческих помещений площадью от 17,40 до 76,50 м².
- 10 В жилых секциях на подземном этаже предусмотрены 52 индивидуальных кладовых помещения для хранения вещей площадью от 3,0 до 7,73 м². Высота потолков в кладовых – не менее 2,70 м.
- 11 Ландшафтное благоустройство – оборудованная зона для прогулок и отдыха на внутренней дворовой территории.
- 12 Закрытый двор. Контроль доступа осуществляется на базе домофонной системы.



КВАРТИРА ТРАНСФОРМЕР

ВОЗМОЖНОСТЬ ИЗМЕНЕНИЯ ПЛАНИРОВКИ КВАРТИРЫ ПО ГОТОВОМУ ВАРИАНТУ

Преимущество квартир «Трансформеров» в том, что во время передачи ключей клиент ЮИТ получает все альтернативные варианты перепланировки его квартиры и не несет дополнительных затрат на создание нового проекта.



”
ДЛЯ ИСТИННЫХ ЦЕНИТЕЛЕЙ
ЗАГОРОДНОГО КОМФОРТА
В ПРОЕКТЕ ПРЕДУСМОТРЕН УНИКАЛЬНЫЙ
ФОРМАТ КВАРТИР С ПЕРСОНАЛЬНЫМ
ВХОДОМ СО СТОРОНЫ ДВОРА.
В ТАКИХ КВАРТИРАХ ОЩУЩЕНИЕ
ЗАГОРОДНОГО ДОМА
ДОПОЛНЯЕТ УЮТНАЯ ТЕРРАСА
НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ.