

РЯДОМ С ДОМАМИ
РАСПОЛОЖЕН КРУПНЕЙШИЙ
ПАРК КУЛЬТУРЫ И ОТДЫХА
ЕКАТЕРИНБУРГА — ЦПКИО
ИМ. МАЯКОВСКОГО



286-05-05



ekb.yit.ru

Дома рядом с ЦПКиО им. Маяковского. Квартиры с видом на будущее.

ДОМА, ПРОДУМАННЫЕ СЕРДЦЕМ



Телефон отдела продаж:
+7 (343) 286-05-05

Офисы продаж в Екатеринбурге:

- ул. 8 марта, 51, БЦ «Саммит»
3 этаж, офис 304
- ул. Таватуйская, 25/4, офис 203
- ул. Стрелочников / ул. Транспортников
(Строительная площадка ЖК «Vektori»)

Офис продаж в Верхней Пышме:

- ул. Юбилейная, 8, 1 этаж

Офис продаж в с. Балтым:

- жилой район «Балтым-Парк»,
ул. Васильковая, 2

Приведенные в буклете изображения зданий, планировки квартир и помещений не являются точными копиями проектной документации или документов технической инвентаризации и выполнены в рекламных целях для наглядного представления о характеристиках квартир, зданий и помещений. Застройщик оставляет за собой право вносить корректировки в цветовую палитру и общую концепцию, менять марки производителей материалов и оборудования.

ООО «Специализированный застройщик «ЮИТ Суомен Ранта».
Разрешение на строительство, проектные декларации
и подробная информация на сайтах ekb.yit.ru и nash.dom.ru
Информация не является публичной офертой.

100 ЛЕТ ОПЫТА

60 ЛЕТ В РОССИИ

15 ЛЕТ НА УРАЛЕ

г. Екатеринбург, Октябрьский район,
ул. Луганская


SUOMENRANTA



ЮИТ НА УРАЛЕ

Российско-финская инвестиционно-строительная компания ЮИТ выполняет работы по жилищному строительству на Урале с ноября 2006 года.

ЗА ЭТО ВРЕМЯ БЫЛИ ПОСТРОЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ:

- Жилой комплекс «Юстас», г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих, 49.
- Жилой комплекс «Великолепная восьмерка», г. Екатеринбург, ул. Красных командиров, 29.
- Гараж «Автохолл», г. Екатеринбург, пр. Космонавтов, 64.
- Жилой комплекс «Заря», г. Екатеринбург, ул. Электриков, 24-26.
- Жилой комплекс «Оптима», г. Екатеринбург, квартал улиц Вилонова / Боровая.
- 17 домов в жилом комплексе «Рифей», г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей / Мальцева.
- Жилой комплекс «Дружба», г. Екатеринбург, ул. Дружининская 5а, 5б.
- Жилой комплекс «Фаворит», г. Екатеринбург, ул. Ильича, 42А, 42Б.
- Жилой комплекс «Форест», г. Екатеринбург, ул. Амундсена, 118, 118а.
- 3 жилых дома в жилом комплексе «Квартет», г. Екатеринбург, ул. Таватуйская / ул. Маневровая.
- Жилой комплекс «Жуков», г. Тюмень, ул. Бакинских Комиссаров.
- 12 жилых домов в жилом районе «Балтым-Парк», с. Балтым.
- Жилой комплекс «Классика», пер. Симбирский.

300 000
КВАДРАТНЫХ
МЕТРОВ

65
ПУСКОВЫХ
КОМПЛЕКСОВ

5500
ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ

В настоящее время в стадии строительства находятся следующие проекты:

- Жилой квартал «Рифей», г. Верхняя Пышма. 2 жилых дома — в стадии строительства.
- Жилой комплекс «Квартет», г. Екатеринбург, ул. Маневровая / ул. Таватуйская. 4-я очередь — в стадии строительства.
- Проект комплексной застройки жилой район «Балтым-Парк», с. Балтым. На площади 76 га планируется построить более 270 тыс. кв.м жилья, а также социальную и коммерческую инфраструктуру: детские сады, школу, предприятия бытового обслуживания населения. Возводится 2-я очередь.
- Жилой комплекс «Suomen ranta», ул. Луганская.
- Жилой комплекс «Vektori», г. Екатеринбург, ул. Стрелочников / ул. Транспортников.



facebook.com/
YITural



instagram.com/
yitural_ru



vk.com/
yit_ural

ЮИТ. БОЛЬШЕ ЖИЗНИ В УСТОЙЧИВЫХ ГОРОДАХ

ЮИТ является крупнейшей финской и значимой северо европейской строительной компанией. Концерн занимается девелопментом и строительством жилья, коммерческих помещений, осуществляет комплексную застройку территорий, возведение сложных объектов инфраструктуры и устройство дорожных покрытий.

Концерн ЮИТ был основан в Хельсинки в 1912 году. Изначально компания специализировалась на системах водоснабжения, но вскоре стала одним из крупнейших игроков финской строительной отрасли. Новый ЮИТ родился 1 февраля 2018 года в результате объединения двух концернов, имеющих более чем 100-летнюю историю, — ЮИТ и Лемминкяйнен.

Сегодня ЮИТ — это 8 000 профессионалов, которые вместе с клиентами и партнерами создают более функциональные, привлекательные и устойчивые города и среду для жизни. Концерн работает в 10 странах: в Финляндии, России, Швеции и Норвегии, странах Балтии, в Чехии, Словакии и Польше.

ЮИТ занимает сильные позиции на рынке: в Финляндии концерн является крупнейшим застройщиком в сфере жилой недвижимости и одним из лидеров по возведению объектов коммерческой недвижимости и инфраструктуры, а в России — крупнейшей иностранной компанией в области жилищного строительства. ЮИТ представлен на российском рынке уже более 50 лет. Региональные подразделения концерна работают в Москве и Московской области, Санкт-Петербурге, Екатеринбурге, Тюмени, Ростове-на-Дону и Казани.

www.yit.ru
www.yitgroup.com

Страны,
где мы работаем

- Латвия
- Литва
- Норвегия
- Польша
- Россия
- Словакия
- Финляндия
- Швеция
- Чехия
- Эстония



С мечтой о счастье

Что необходимо для счастливой жизни? Уют, свет, красивый вид из окна и приятная атмосфера. Возможность с удовольствием проводить время дома, пить по утрам ароматный кофе и наслаждаться видом на реку и парк, а вечером провожать закатное солнце и отдыхать от повседневных забот.

В переводе с финского языка название SUOMEN RANTA означает «Финский берег». Жилой комплекс расположен на берегу реки Исеть и представляет собой настоящий европейский квартал на территории Екатеринбурга.

SUOMEN RANTA – это воплощение любви к исключительному комфорту и чистой природе. В наших мечтах о счастливой жизни мы рисуем не только уютные современные дома и квартиры, но и вдохновляющие пейзажи, прекрасные виды из окна. 100-летний опыт работы в странах Европы, успешные проекты в России, инвестиции международного концерна и передовые технологии строительства позволили нам разработать проект жилого комплекса, в котором представления об идеальном доме становятся реальностью.

SUOMEN RANTA – это место, где хочется проводить больше времени. Архитектура жилого квартала органично вписана в природный ландшафт. Цветовое решение фасадов, отделочные материалы, благоустройство и озеленение жилого комплекса – все оформлено в едином стиле и гармонирует с окружением комплекса. По одну сторону от него – спокойствие городского парка, по другую – огни большого города.

Здесь каждый найдет что-то, что придется ему по душе. Ценителей природы здесь встретят зеленые просторы, современные горожане приметят модные места для встреч с друзьями и близкими. Молодые родители по достоинству оценят развитую инфраструктуру района и возможность гулять с детьми на свежем воздухе. Любители общения – приветливых соседей. А все вместе поймут, что дом мечты может быть вполне реальным.

И это – счастье! Пейзаж, открывающийся из окна, приглашает выйти на прогулку. Напряженный ритм рабочего дня сменяется теплым вечером в кругу семьи. И каждое утро становится добрым.

Концепция жилого комплекса



СОВЕРШЕНСТВО ТЕХНОЛОГИЙ

В ЖК SUOMEN RANTA каждый квадратный метр вашего дома продуман, функционален и соответствует европейским стандартам качества. Исключительное внимание к деталям – предмет гордости проектировщиков и строителей.

Благодаря продуманным планировкам в квартирах все пространство – полезное, без «слепых зон» и темных углов. Сертифицированные фасадные системы и энергосберегающие окна обеспечивают тепло или приятную прохладу в зависимости от сезона. Новейшее оборудование гарантирует бесшумное движение лифтов. Индивидуальный тепловой пункт и система насосов позволят вам забыть о проблемах с водоснабжением и отоплением. Практичный дизайн и стильное оформление холлов и мест общего пользования, безопасные детские площадки – все по-европейски, без излишеств, но с максимальной заботой о жителях. Настоящая энциклопедия комфорта, от «А» до «Я»!



ЖИЗНЬ РЯДОМ С ПАРКОМ

Как вы представляете себе спокойствие и гармонию? Дышать чистым воздухом и жить в зеленом районе на берегу водоема. Индустрия города учит ценить каждый миг, проведенный в окружении природы. И мечта становится реальностью.

Новый микрорайон расположился на берегу Исети, рядом с самым популярным и крупнейшим парком Екатеринбурга – ЦПКиО им. Маяковского. Его площадь составляет 96 га, 70 из которых – лесной массив. Для того чтобы провести уикэнд на природе, не надо выбирать время, собираться в дорогу или добираться часами на общественном транспорте. Достаточно просто выйти из подъезда... и немного прогуляться вдоль берега реки. И не обязательно дожидаться уикенда – вы уже в парке в любой день недели!



В ЦЕНТРЕ СОБЫТИЙ

Старинные русские города возводились на берегу реки. Подобно им был разработан и жилой квартал SUOMEN RANTA, поэтому он имеет мощный потенциал для развития. Недаром набережная Исети от ул. Куйбышева до парка им. Маяковского признана перспективной зоной и уже в ближайшие годы прирастет полезной инфраструктурой. Чтобы быть в центре событий, не обязательно жить в сердце города. Здесь откроются кафе, торговые площади, зоны отдыха, фитнес-клубы. Все, что нужно для активных будней и нескучных выходных.

Новый жилой квартал тесно связан с городом. Все необходимые здания и объекты буквально видны из окна: семь детских садов, шесть школ, три поликлиники. Остановки общественного транспорта в шаговой доступности: троллейбус – 5 минут, автобус – 10 минут, метро и трамвай – 15 минут. 7 минут до центра на собственном автомобиле. Вы живете рядом с центром, но вам не нужно стремиться к нему приблизиться, ведь сам город растет и развивается и постепенно приближается к вам.



5
ДОМОВ
ОТ 14 ДО 25 ЭТАЖЕЙ

2
ОЧЕРЕДИ В ПРОДАЖЕ.
ОКОНЧАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА
1 ОЧЕРЕДИ – IV КВАРТАЛ 2020 Г.
2 ОЧЕРЕДИ – I КВАРТАЛ 2021 Г.

607
КВАРТИР.
269 В 1 ОЧЕРЕДИ,
338 ВО 2 ОЧЕРЕДИ.
ОТ 27 ДО 84 КВ. М,
ВЫСОТА ПОТОЛКА 2,7 М

13
ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ БИЗНЕСА.
11 ОФИСОВ, ОТ 26 ДО 89 КВ. М,
2 МАГАЗИНА, 120 И 136 КВ. М

608
МАШИНО-МЕСТ,
300 – В ПОДЗЕМНОМ
ПАРКИНГЕ,
308 – В НАДЗЕМНОМ

60
КЛАДОВЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ

Отличное окружение

УДОБНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

Жилой комплекс SUOMEN RANTA расположен в Октябрьском районе г. Екатеринбурга вблизи ул. Луганской - Машинной.

По границе участка проходит река Исеть. Территория набережной от ул. Куйбышева до парка Маяковского признана ключевым потенциальным общественным пространством Екатеринбурга. На другом берегу реки расположился крупнейший парк культуры и отдыха Екатеринбурга – ЦПКиО им. Маяковского. Площадь парка составляет 96 га, 70 из которых – лесной массив.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

В непосредственной близости от проекта расположена одна из ключевых транспортных развязок города: Новокольцовский тракт – Объездная дорога, что позволяет добраться до центра города, железнодорожного вокзала и прилегающих районов за 10-15 минут. В 1500 метрах от участка (15 минут пешком) расположена станция метро «Ботаническая». Другой общественный транспорт: остановка «ЦПКиО» по ул. Щорса – 400 метров (троллейбус – 1 маршрут); остановка «Авиационная» по ул. Белинского – 700 метров (автобусы – 14 маршрутов, троллейбусы – 5 маршрутов); остановка «Автовокзал» по ул. 8 Марта – 1500 метров (трамваи – 7 маршрутов, автобусы – 8 маршрутов).

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

В шаговой доступности:
7 детских садов в радиусе 200 – 1000 метров,
6 школ в радиусе 300 – 1 000 метров,
3 поликлиники в радиусе 600 – 1 500 метров.



	продовольственные магазины		детские сады		спортивные учреждения и объекты
	медицинские учреждения		кафе, рестораны		троллейбус
	школы		салоны красоты		метро

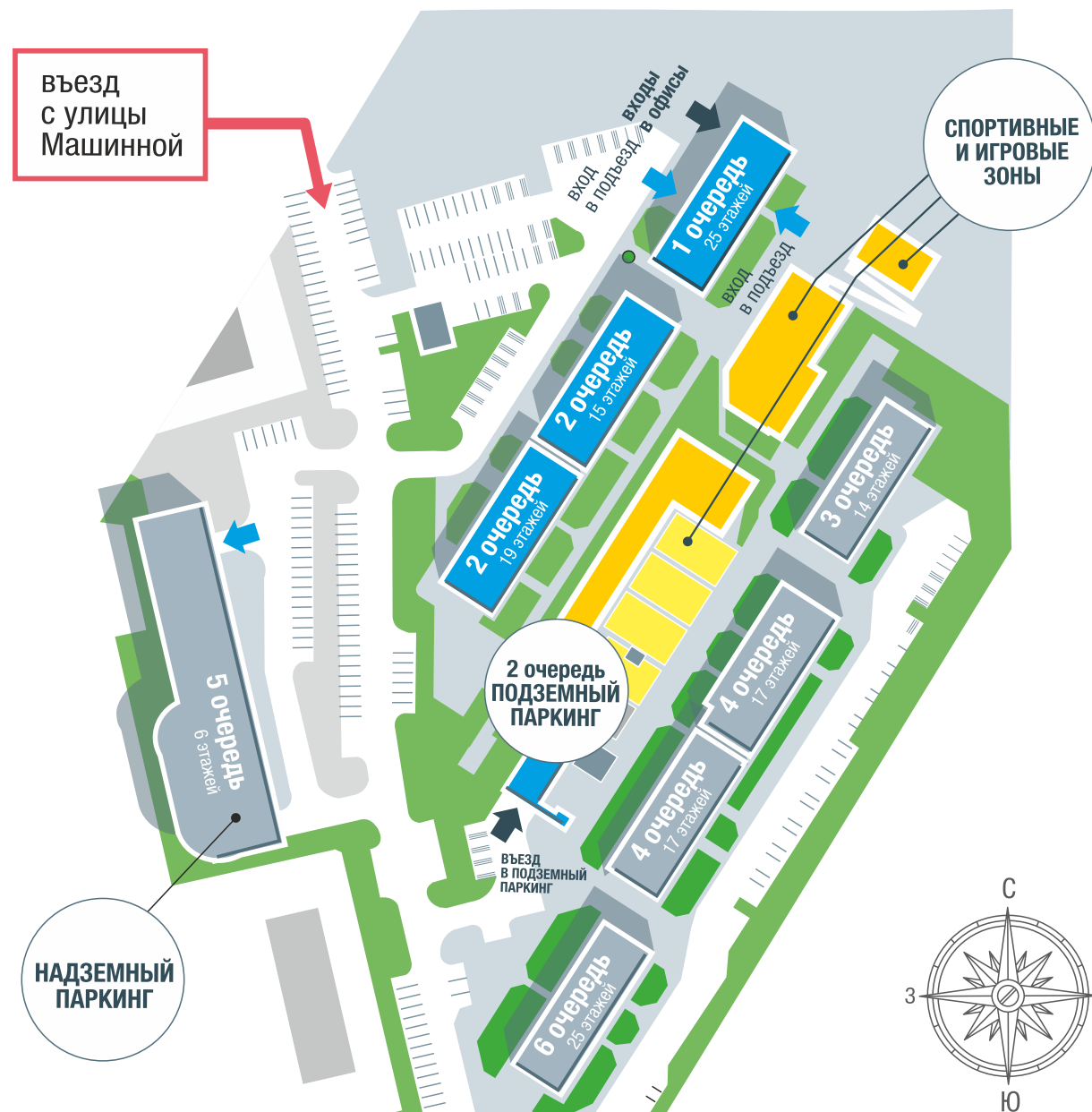


Схема застройки

ПРОЕКТ ПРЕДПОЛАГАЕТ СТРОИТЕЛЬСТВО ПЯТИ ЖИЛЫХ ДОМОВ:

- два односекционных 25-этажных (1 и 6 очередь);
- один двухсекционный 15-19-этажный (2 очередь);
- один односекционный 14-этажный (3 очередь).
- один двухсекционный 17-этажный (4 очередь);

Также в проект входят подземный паркинг на 300 машино-мест и надземный многоуровневый паркинг на 308 машино-мест.

Предусмотрено строительство встроенных нежилых помещений и детского общеобразовательного учреждения.





7 ПРИЧИН КУПИТЬ КВАРТИРУ В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ SUOMEN RANTA

- 1 Грамотная организация пространства и европейский подход при создании планировок квартир.
- 2 Вдохновляющие виды на парк им. Маяковского.
- 3 Благоустроенная территория двора: зоны отдыха, детские и спортивные площадки, пешеходные дорожки. На территории жилого района реализуется концепция «Безопасный дом».
- 4 Для автовладельцев: надземный и подземный паркинги, а также открытые наземные парковочные места.
- 5 В шаговой доступности: 6 школ, 7 детских садов, 3 поликлиники, магазины, остановки общественного транспорта. 15 минут ходьбы до станции метро «Ботаническая».
- 6 В непосредственной близости расположена одна из ключевых транспортных развязок города: Новокольцовский тракт - Объездная дорога, что позволяет добраться до центра города, аэропорта, железнодорожного вокзала и прилегающих районов за 10-15 минут.
- 7 Поблизости много мест для прогулок и отдыха: набережная реки Исеть, ЦПКиО им. Маяковского.



Односекционный 25-этажный жилой дом

ЕВРОПЕЙСКИЕ ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР

- 1 Объединение кухонной и обеденной зон с зоной отдыха в одно общее пространство создаёт простор при небольшой площади.
- 2 Выход на балкон из кухни или из гостиной.
- 3 Небольшие коридоры, максимизация жилой площади.
- 4 Одна или несколько отдельных спален в каждой квартире. Уют и комфорт для каждого члена семьи.
- 5 Во всех квартирах предусмотрены места для установки шкафов-купе или гардеробные.
- 6 Просторные санузлы.



ВО ВСЕХ КВАРТИРАХ ПРЕДУСМОТРЕНЫ ГАРДЕРОБНЫЕ ИЛИ МЕСТА ДЛЯ УСТАНОВКИ ШКАФОВ-КУПЕ



1А, 1Г, 1Ж, 3А, 3В
ПРОСТОРНАЯ ГОСТИНАЯ
С КУХНЕЙ-НИШЕЙ



1Е, 2А, 3Б
ПРЯМОУГОЛЬНАЯ КОМНАТА,
МОЖНО ОБУСТРОИТЬ
РАБОЧУЮ ЗОНУ



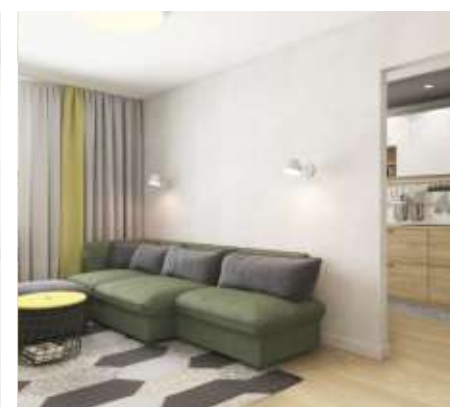
1Д, 1В
КВАДРАТНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ



1А, 1Г, 1Ж, 1Е, 2А, 3А, 3Б, 3В
ОТДЕЛЬНАЯ СПАЛЬНЯ
ДЛЯ ХОРОШЕГО СНА



1Е, 2А, 3Б
ОТДЕЛЬНАЯ КУХНЯ



2А, 3А, 3Б, 3В
КОМНАТА С ДВУМЯ ОКНАМИ, МОЖНО
РАЗДЕЛИТЬ НА ДВА ПОМЕЩЕНИЯ



Двухсекционный 15-19 этажный жилой дом

ЕВРОПЕЙСКИЕ ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР

Достоинства европейских планировок заключаются в удобстве и повышенной функциональности. В площадь квартиры гармонично вписываются все необходимые помещения. Вместо длинных коридоров и комнат неудобной вытянутой формы в квартирах предусмотрены просторные кухни-гостиные, гардеробные и мастер-спальни.

Секция 19 этажей



Секция 15 этажей



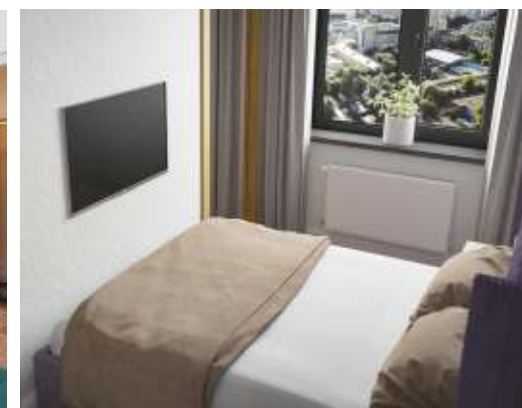
1Б, 1В
СТУДИЯ С КВАДРАТНОЙ КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ. МАКСИМИЗАЦИЯ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ И БОЛЬШЕ ВАРИАНТОВ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОСТРАНСТВА ПУТЕМ РАЗМЕЩЕНИЯ МЕБЕЛИ.



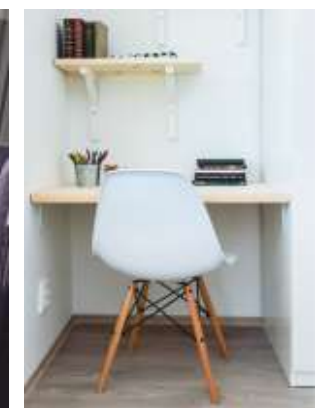
1Г, 1Ж, 3А,
ГОСТИНАЯ С ПРОХОДНОЙ КУХНЕЙ-НИШЕЙ. УВЕЛИЧЕНИИ ПОЛЕЗНОЙ ПЛОЩАДИ ЗА СЧЕТ МАЛОИСПОЛЗУЕМОГО ПРОХОДНОГО ПРОСТРАНСТВА.



1А
МАСТЕР-СПАЛЬНЯ С ОТДЕЛЬНЫМ ВХОДОМ В САУНУЗЕЛ ЧЕРЕЗ ГАРДЕРОБУЮ.



1В, 1Г, 1Е
КОМПАКТНАЯ КВАРТИРА С ПРИВАТНОЙ СПАЛЬНОЙ ЗОНОЙ.



1Д ПРЯМОУГОЛЬНАЯ КОМНАТА ИМЕЕТ АЛЬКОВ, МОЖНО ОРГАНИЗОВАТЬ РАБОЧЕЕ МЕСТО ИЛИ ГАРДЕРОБУЮ.



1А, 3А
ОТДЕЛЬНАЯ ГАРДЕРОБНАЯ – ЭТО БОЛЬШЕ, ЧЕМ ПРОСТО ШКАФ.



Квартира «Трансформер»

Умное пространство с перспективой на будущее

- Квартира «Трансформер» имеет несколько вариантов планировочных решений.
- Уже на этапе покупки есть возможность изменить внутреннее пространство и площадь комнат в соответствии с ожидаемыми перспективами смены семейного статуса и/или количества членов семьи.
- Выбранная вами планировка квартиры будет выполнена к моменту ввода дома в эксплуатацию и все необходимые согласования и разрешения получены.
- Договор долевого участия (ДДУ), предусматривающий соответствующие изменения по проекту, пройдет регистрацию.
- Вы сможете зарегистрировать право собственности на основании ДДУ и акта приема-передачи квартиры без дополнительных согласований.
- Купив квартиру «Трансформер», в будущем вы сможете выполнить перепланировку по одному из уже готовых вариантов.
- Возможность трансформации квартиры повышает ее ликвидность на вторичном рынке.



Квартира «Трансформер» 2А

Вариант 1

2А	33,90
2ЕТ	54,88
	57,88



Квартира «Трансформер» для тех, кто любит максимально эффективно использовать «полезные метры». Европейская планировка со светлой кухней-гостиной, оборудованной тремя окнами, подойдет для тех, кто ценит простор и часто принимает гостей. Ваша семья меняется, и квартира меняется в соответствии с вашими потребностями. В классическом варианте планировка имеет две отдельные комнаты и кухню. В любом варианте квартиру гармонично дополняет большой угловой балкон, где можно приятно проводить время за чаепитием и любоваться окрестными пейзажами.



Семейная пара без детей. Ценят простор и функциональность, в будущем планируют расширение семьи.



Взрослая семейная пара, чьи дети выросли и живут отдельно. Время от времени к ним привозят внуков, которые с удовольствием резвятся в просторной кухне-гостиной.

Вариант 2

2А	33,66
2КТ	54,67
	57,67



Семейная пара с одним ребенком любого возраста. Для них важно, чтобы кухня и гостиная были самостоятельными помещениями.



Семейная пара с одним старшим родителем. Два поколения под одной крышей, которые ценят семейные традиции.

Квартира «Трансформер» 3Б



Данный тип квартиры характеризуется широким диапазоном планировочных решений на все случаи жизни. Трансформация возможна от просторной 2-комнатной квартиры европейской планировки до 4-комнатной, с отдельными спальнями для каждого члена семьи. Под крышей данной квартиры могут жить три поколения с индивидуальными спальными местами и вместительными гардеробными шкафами в каждой комнате. Большой финский балкон – это отличное дополнительное место для времяпрепровождения с гостями или зона уединения для жильцов.

Вариант 1

2Б	44,38
2ЕТ	71,98
	73,94



Семейная пара без детей, часто принимающая гостей.



Семейная пара с младенцем, которые легко оборудуют место для ребенка в родительской спальне.

Вариант 3

3Б	42,04
3КТ	71,16
	73,12



Семейная пара с одним ребенком, планирующая появление второго. Считают, что основное – это личная комната для ребенка.



Семейная пара с младенцем живут со старшим родителем. Традиции заботы, любви и уважения в этой семье очень сильны. Поэтому каждому нужна собственная комната.

Вариант 2

3Б	42,33
3ЕТ	71,55
	73,51



Семейная пара с одним ребенком любого возраста. Предпочитают просторные европланировки с кухней-гостиной, чтобы принимать гостей.



Семейная пара, проживающая с родителями. Два поколения под одной крышей, ценящие семейные традиции.

Вариант 4

4Б	42,04
4ЕТ	71,26
	73,22



Семейная пара с двумя детьми. Ценят личное пространство для каждого члена семьи.



Семейная пара с одним ребенком любого возраста и одним старшим родителем, помогающим в хозяйстве младшему поколению.

Квартира «Тансформер» 1В

Вариант 1



1В	9,42
1ЕТ	32,71
	34,01

Компактная квартира для активных людей, в которой можно гармонично организовать пространство с максимальным уютом. Жилая зона трансформируется в удобное пространство с выделенной спальней или просторную студию с объединенной кухней-гостиной. Дополнительным преимуществом является просторная прихожая, в которой можно выделить гардеробную комнату для хранения одежды и хозяйственных аксессуаров.



Семейная пара без детей. Ценят функциональность и удобство.



Семейная пара с младенцем. В спальне можно поставить детскую кроватку, а из кухни-гостиной всегда можно наблюдать, чем занят малыш.

Вариант 2



1В	10,19
1ЕТ	33,07
	34,37



Про такие пары говорят «на своей волне». Они ценят простор, и им подходит квартира-студия.



Молодой человек или девушка, которые живут отдельно от родителей и любят приглашать к себе друзей.

Квартира «Тансформер» 3А

Вариант 1



3А	38,60
4ЕТ	82,30
	83,60



Семейная пара с двумя детьми. Они ценят личное пространство каждого члена семьи и любят собираться все вместе в просторной кухне-гостиной.



Семья с одним ребенком любого возраста. К ним часто приезжают гости, которые могут остаться с ночёвкой.



Уютная большая квартира с современной функциональной планировкой. При проектировании использовано решение, позволяющее разделить жилое пространство на две зоны – частную (хозяйскую) и общую (гостевую). Две спальни, санузел, гардеробные и хозяйственные помещения отделены от мест приема гостей. В помещении кухни-гостиной легко поместится вся необходимая техника, обеденный стол и диван. Третью спальню можно использовать как гостевую комнату или кабинет.

Вариант 2



3А	38,94
3ЕТ	82,64
	83,94



Семья с ребенком. Для личного комфорта им важно, чтобы у каждого была своя отдельная спальня. Они любят принимать гостей в просторной кухне-гостиной.



Семейная пара, проживающая с родителями. Два поколения под одной крышей, ценящие семейные традиции.



КАЧЕСТВЕННЫЕ МАТЕРИАЛЫ
И НАДЁЖНАЯ РАБОТА — ЗАЛОГ ТОГО,
ЧТО ОТДЕЛКА ЮИТ БУДЕТ РАДОВАТЬ
ВАС ДОЛГОЕ ВРЕМЯ.

”

Отделка ЮИТ

СТАНДАРТНАЯ ОТДЕЛКА «ПОД ЧИСТОВУЮ»



- Монолитные бесшовные перекрытия и качественная цементно-песчаная стяжка пола с шумоизоляцией.
- Выровненные тонкослойной штукатуркой стены или затирка швов перегородочных блоков.
- Потолок – не оштукатурен.
- В санузле установлены раковина, смеситель, унитаз.
- Скрытая электроразводка, установлены розетки и выключатели.
- Телефон, телевидение, Интернет (выделенный канал) – общедомовая сеть. Ввод в квартиры – только трубная разводка в стяжке пола.
- Входные двери в квартиру – стальные, утеплённые.

ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ»



При покупке квартиры наши клиенты могут заказать комплексный ремонт квартиры «под ключ» или отдельные ремонтно-отделочные работы любых помещений — комнат, кухни, ванной комнаты или балкона.*

* Услуги по чистовой отделке «под ключ» оказываются по отдельному договору.

Кладовые

Секция 19 этажей



Секция 15 этажей



ПАРАДОКС: «СТРЕМЛЮСЬ К МИНИМАЛИЗМУ, НО ХОЧУ ХРАНИТЬ ПОЛЕЗНЫЕ ПРЕДМЕТЫ» В СКАНДИНАВИИ РЕШИЛИ С ПОМОЩЬЮ КЛАДОВЫХ.

БОЛЬШЕ ВОЗДУХА В ДОМЕ

В последнее время популярны интерьеры в скандинавском стиле. Дизайнеры стараются наполнить помещения воздухом за счёт минимализма окружающей обстановки. Мы часто слышим советы «сократите количество вещей и будете тратить меньше времени на уборку». Но как это сделать, если настоящая жизнь другая?

Располагая часть вещей в кладовых, можно максимально эффективно и комфортно использовать пространство самих квартир.



ЧТО ХРАНИТЬ В КЛАДОВОЙ

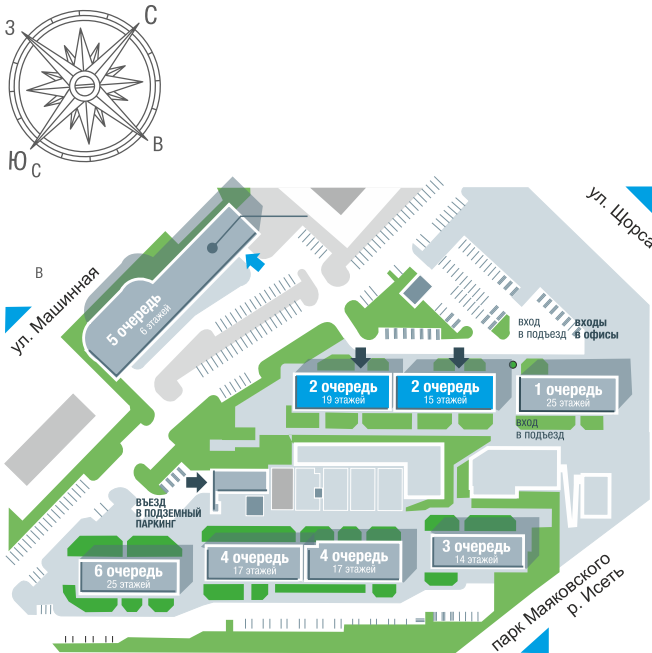
Вещи, предназначенные для обычного хозяйственного использования: шкафы, стеллажи, коробки с обувью и одеждой.

Хозяйственное оборудование и инвентарь, в том числе электрический.

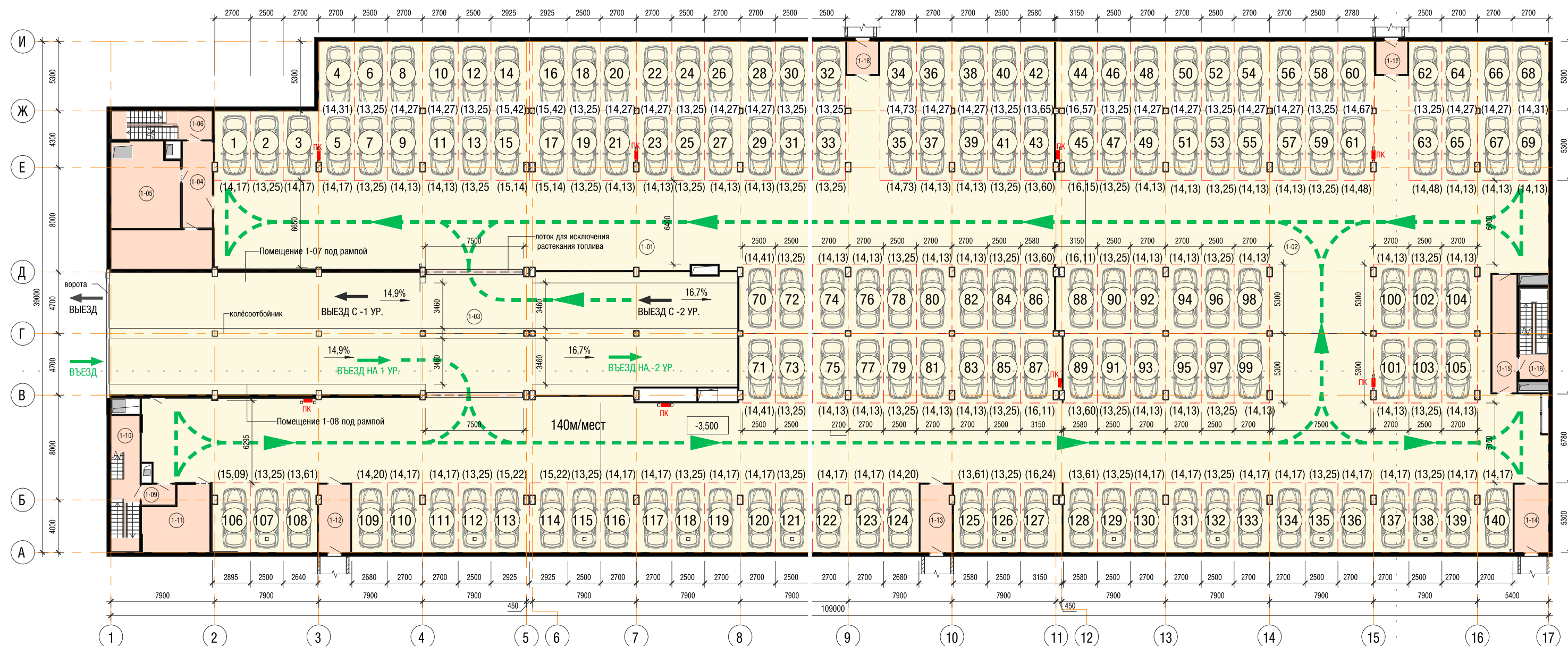
Продукты, овощи и т.п. (учитывая температурный режим хранения).

Спортивный инвентарь: лыжи, сноуборды, санки, ватрушки, лодки, рыболовные снасти, туристическое оборудование, велосипеды.

ПРАКТИЧНОЕ РЕШЕНИЕ
ДЛЯ УВЕЛИЧЕНИЯ СВОБОДНОГО
МЕСТА В КВАРТИРЕ.



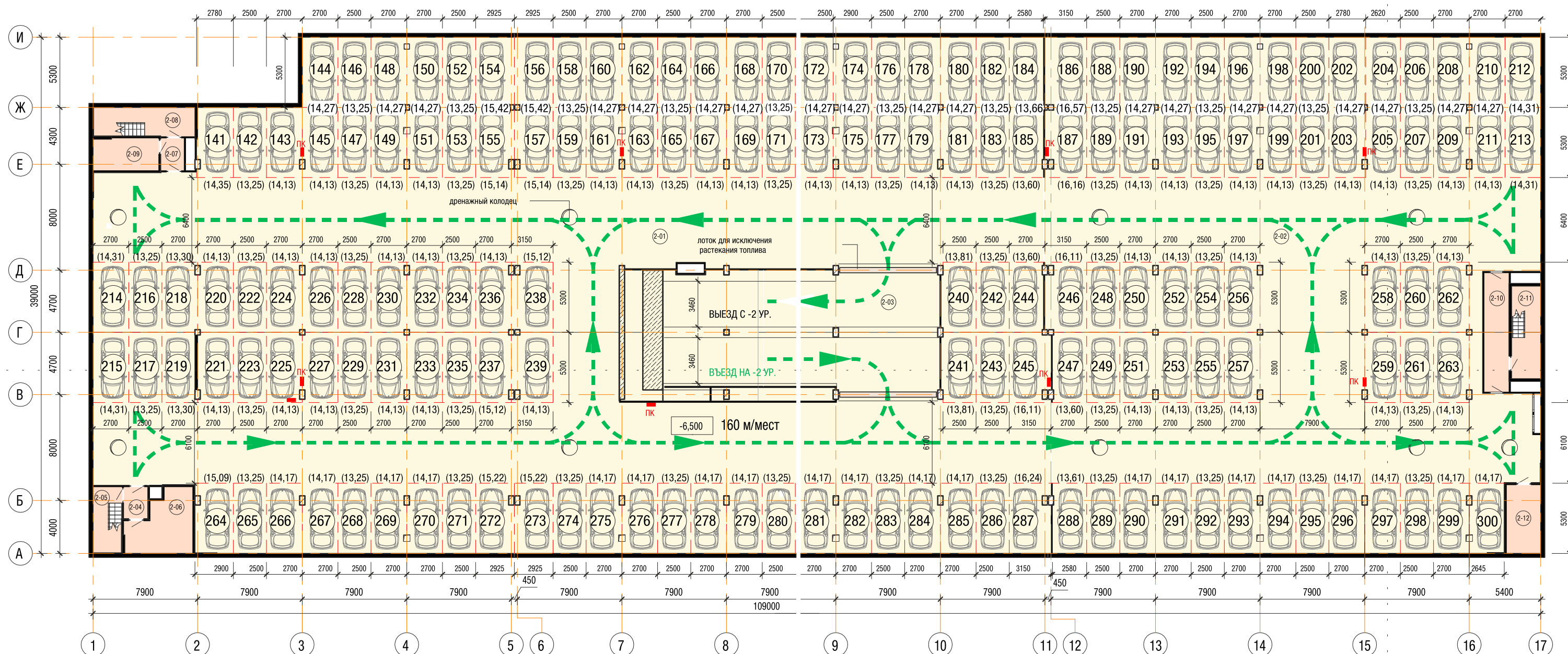
Выход из жилых домов (2-я, 4-я и 5-я очереди)
в подземный паркинг по коридору из лифтового холла
на -1 этаже.

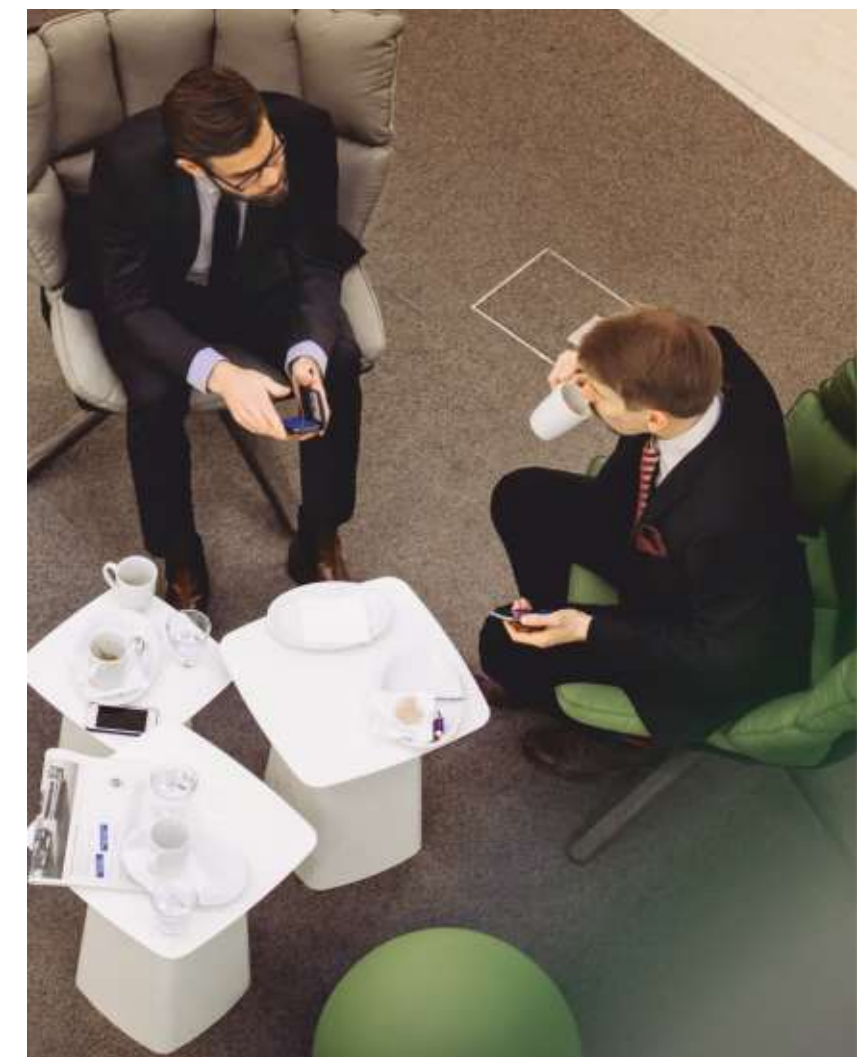


Подземный паркинг на 300 машино-мест.

5 ПРИЧИН НЕ ОСТАВЛЯТЬ АВТОМОБИЛЬ НА УЛИЦЕ

- Не всегда хватает места на парковке.
- Ежедневно машина подвергается вредному воздействию погодных явлений.
- Автомобиль может стать легкой добычей для автоворов и вандалов.
- В зимнее время приходится долго заводить и прогревать автомобиль.
- Много времени тратится на очистку стекол и кузова в непогоду.



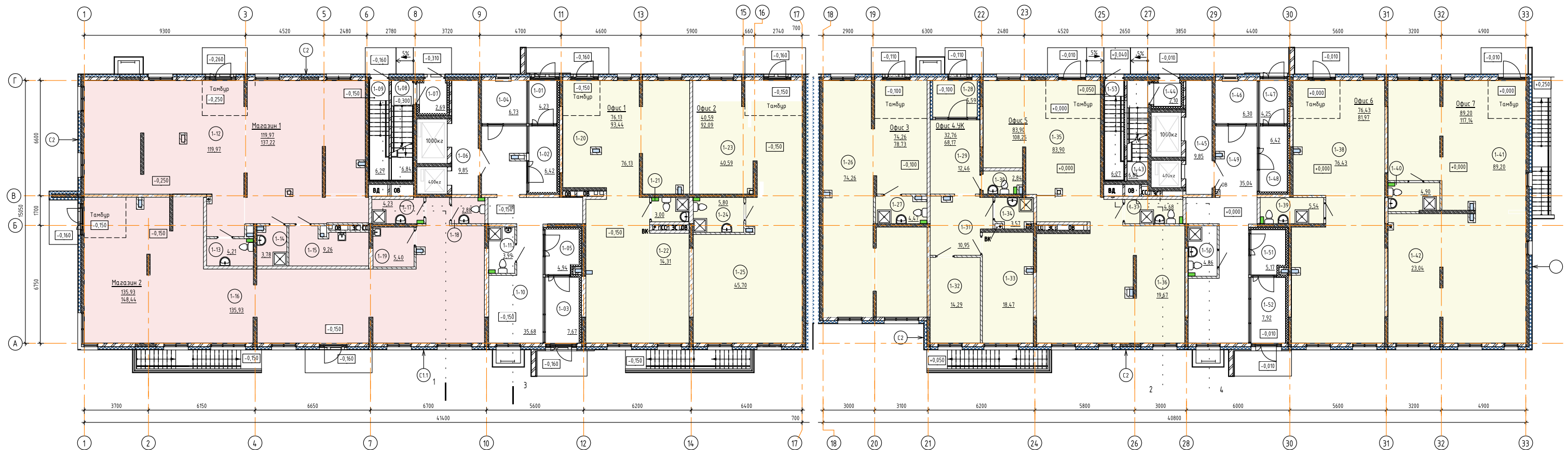
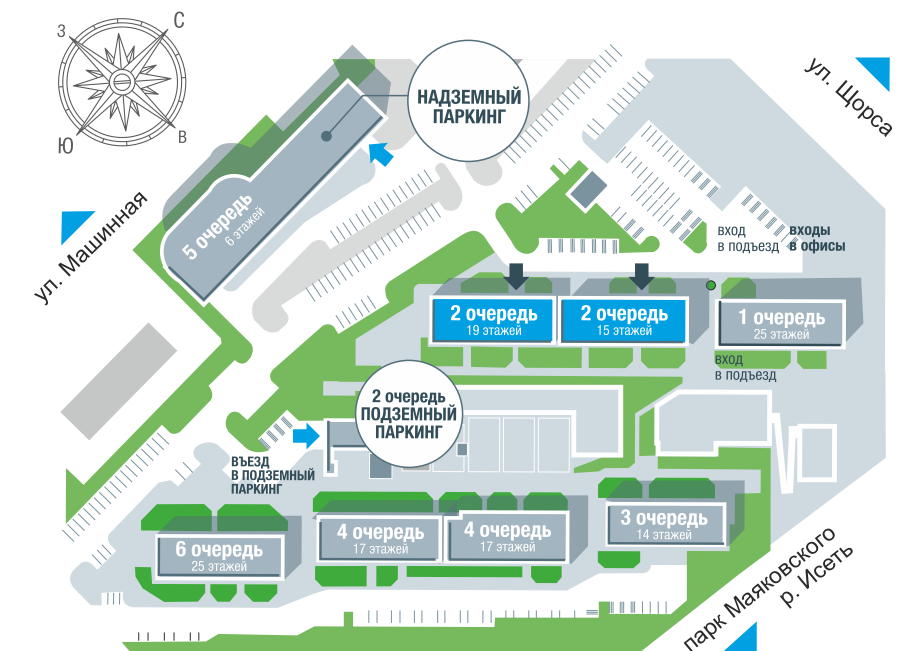


- 1 Помещения, расположенные на первом этаже, подойдут для различных видов бизнеса: кафе, салон красоты, аптека, стоматология, творческие студии, офис компании и т. д.
- 2 Рентабельность помещения, купленного на стадии строительства в новостройке, может достигать 20%.
- 3 По статистике, инвестиции в нежилые помещения окупаются значительно быстрее.
- 4 Сдача нежилых помещений в аренду – один из самых прибыльных видов бизнеса.

ОТЛИЧНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА



БУДЬ ПЕРВЫМ!
ОБЕСПЕЧЬ ЖИТЕЛЕЙ НОВОГО
ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА
ТОВАРАМИ И УСЛУГАМИ ПЕРВОЙ
НЕОБХОДИМОСТИ.



№ п/п	Наименование	Площадь, м.кв.
1-43	Лк Н1	6,85
1-44	Тамбур	2,10
1-45	Лифтовой холл	9,85
1-46	Помещение охраны	6,30
1-47	Тамбур	4,25
1-48	Тамбур	6,42
1-49	Вестибиль	35,04
1-50	КУИ	4,86
1-51	Тамбур	5,17
1-52	Тамбур	7,92
1-53	ЛК	6,27
МОП С2.1		95,03

№ п/п	Наименование	Площадь, м.кв.
1-01	Тамбур	4,23
1-02	Тамбур	6,42
1-03	Тамбур	7,67
1-04	Помещение охраны	6,73
1-05	Тамбур	4,94
1-06	Лифтовой холл	9,85
1-07	Тамбур	2,69
1-08	Лк Н1	6,84
1-09	ЛК	6,27
1-10	Вестибюль	35,68
1-11	КУИ	3,99
МОП Г.2.2		95,30

№ п/п	Наименование	Площадь, м.кв.
1-12	Магазин 1. Торговый зал	119,97
1-13	Магазин 1. К/УИ	4,21
1-14	Магазин 1. С/у	3,78
1-15	Магазин 1. Помещение персонала	9,26
Магазин 1		137,22
1-16	Магазин 2. Торговый зал	135,93
1-17	Магазин 2. К/УИ	4,23
1-18	Магазин 2. С/у	2,88
1-19	Магазин 2. Помещение персонала	5,40
Магазин 2		148,44
1-20	Офис 1	76,13
1-21	Офис 1 С/у	3,00

№ п/п	Наименование	Площадь, м.кв.
1-22	Офис 1. Переговорная	14,31
Офис 1		93,43
1-23	Офис 2.	40,59
1-24	Офис 2. К/УИ	5,80
1-25	Офис 2. Комната переговоров	45,70
Офис 2		92,09
1-26	Офис 3	74,26
1-27	Офис 3. С/у	4,47
Офис 3		78,73
1-28	Офис 4. Тамбур	5,59
1-29	Офис 4. Зона ожидания	12,46
1-30	Офис 4. С/у	2,84

1-28	Офис 4. Тамбур	5,59
1-29	Офис 4. Зона ожидания	12,46
1-30	Офис 4. С/у	2,84
1-31	Офис 4. Коридор	10,95
1-32	Офис 4. Рабочее помещение	14,29
1-33	Офис 4. Рабочее помещение	18,47
1-34	Офис 4. КУИ	3,57
Офис 4, ИК		68,17
1-35	Офис 5	83,90
1-36	Офис 5. Переговорная	19,67
1-37	Офис 5. С/у	4,68
Офис 5		108,25

№ п/п	Наименование	Площадь, кв.м.
1-38	Офис 6	76,43
1-39	Офис 6. С/у	5,54
Офис 6		81,96
1-40	Офис 7. С/у	4,90
1-41	Офис 7	89,20
1-42	Офис 7. Переговорная	23,04
Офис 7		117,14

Технические характеристики, материалы, оборудование

5 преимуществ монолитно-каркасных домов

1

Повышенная звуко- и теплоизоляция.

2

Высокая сейсмическая устойчивость.

3

Имеют более точную геометрию помещений с прямыми углами и более гладкими стенами.

4

Высокая скорость строительства и равномерная усадка дома.

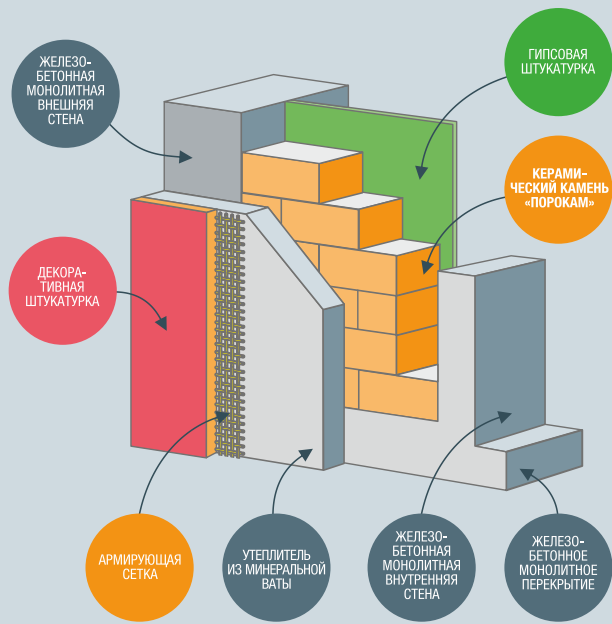
5

Срок эксплуатации — более 100 лет.

АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

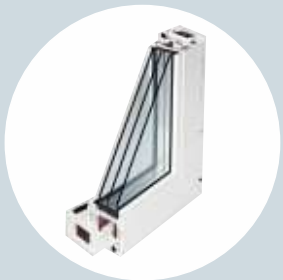
Несущие конструкции	Монолитный железобетонный каркас
Перекрытия	Монолитные железобетонные
Наружные стены	Крупноформатный керамический камень «Порокам»
Внутренние межквартирные стены	Монолитные железобетонные или из стенового блока «Поревит»
Межкомнатные перегородки	Внутриквартирные межкомнатные перегородки - силикатные полнотелые перегородочные плиты «Поревит»
Перегородки в санузлах и ванных комнатах	Перегородочные плиты «Симат»

КОНСТРУКТИВНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ СХЕМА НЕСУЩЕЙ ОСНОВЫ ДОМА



СОВРЕМЕННЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

- Европейские энергосберегающие окна с пятикамерным профилем и двухкамерным стеклопакетом обеспечат комфортный микроклимат в квартире круглый год. Для обеспечения безопасности оконные блоки ПВХ укомплектованы ручками с замками, блокирующими открывание створок.
- Приточно-вытяжная вентиляция очищает воздушный поток и делает атмосферу в доме максимально комфортной для человека.
- Для защиты от шума со стороны улицы в квартирах установлен приточный клапан (КИВ-125), который обеспечивает эффективный воздухообмен: свежий приточный воздух «выталкивает» отработанный воздух с неприятными запахами и загрязнениями в вытяжку.
- Металлические утепленные двери высокой прочности надежно защитят квартиру не только от проникновения, но и от внешнего шума.
- Горизонтальная система отопления в конструкции пола – дополнительное тепло и визуальная привлекательность помещений. В квартирах установлены современные стальные панельные радиаторы с возможностью регулировки.
- Электропроводка с медными жилами с негорючей изоляцией. Квартирные электрические щитки утепленного типа – больше возможностей для размещения мебели в прихожих. Автоматические выключатели – защита от короткого замыкания и перегрузки УЗО (устройство защитного отключения). Для повышенной безопасности детей применены розетки со шторками.
- В каждой квартире оборудованы входы для слаботочных сетей (Интернет, телефон, цифровое телевидение), что обеспечивает отсутствие лишних проводов в местах общего пользования.



КОМФОРТ НАЧИНАЕТСЯ С ПОДЪЕЗДА

- Отделка мест общего пользования выполнена по индивидуальному дизайн-проекту из качественных износостойких материалов.
- Предусмотрена удобная для жителей навигация по квартирам и этажам.
- В светлом просторном холле установлены остекленные двери и окна для естественного освещения.
- Два входа в подъезд: с улицы и из двора.
- В квартирах установлен аудиодомофон. Имеется возможность подключить видеодомофон.
- В подъезде предусмотрено помещение для консьержа, установлены почтовые ящики для каждой квартиры.
- Быстроходные энергоэффективные лифты с комфортом доставят вас на нужный этаж.
- Прямой доступ в подземный паркинг из -1 этажа дома по подземному коридору (2-я, 4-я и 5-я очереди).
- Дома обслуживает профессиональная управляющая компания.



Энергоэффективность

РАЗВИТИЕ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И ИХ АКТИВНОЕ ПРИМЕНЕНИЕ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ — ОДНА ИЗ ОСНОВНЫХ ЗАДАЧ КОНЦЕРНА ЮИТ В РОССИИ И ЕВРОПЕ.

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ

Индивидуальный тепловой пункт в автоматическом режиме регулирует подачу тепла в квартиры в зависимости от температуры воздуха на улице и позволит снизить затраты на потребление тепла.

В каждой квартире установлены:

- Счетчики учета горячего и холодного водоснабжения.

В местах общего пользования:

- Двухтарифные счетчики учета электроэнергии.
- Счетчики учета тепла.
- Экономичное светодиодное освещение с датчиками движения.

БЕЗБАРЬЕРНАЯ СРЕДА

- Бордюры тротуаров в местах пересечения с проезжей частью понижены.
- Вход в подъезд с уровня земли.
- Лифты имеют необходимые размеры и оборудованы поручнями для маломобильных групп граждан.



Впервые в Екатеринбурге в жилом комплексе Suomen ranta

В вашем доме установлены скоростные лифты OTIS GEN 2

Наивысший класс энергоэффективности «А»
(до 35% экономии электроэнергии).

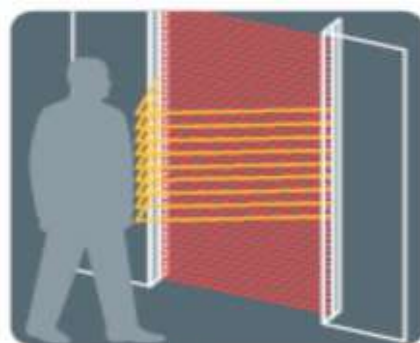
Инфракрасная лучевая защита предотвратит
непроизвольное закрывание дверей.

Плоские полиуретановые ремни снижают
шум и обеспечивают плавность движения
кабины.

Точность остановки кабины +/-3 мм.

Лифт производится в России.

Во 2-й очереди ЖК «Suomen ranta» лифт идет
до -1 этажа. Из лифтового холла по коридору
жители дома могут пройти в подземный
паркинг.



Ambiance – новая концепция от PORSCHE DESIGN

«...ЕЩЕ ОДНА
УЮТНАЯ КОМНАТА
В ВАШЕМ ДОМЕ»





ВАРИАНТЫ ОПЛАТЫ

Преимущества при покупке недвижимости ЮИТ — надёжность застройщика, широкий спектр вариантов оплаты и удобный сервис.

- 1 100% оплата.
- 2 Рассрочка от застройщика до конца строительства.
- 3 Ипотека, в том числе военная ипотека.
- 4 Оплата государственными жилищными сертификатами. Принимаем к оплате материнский капитал, в том числе в качестве первого взноса.
- 5 Специальная программа — новостройка за счёт вторичного жилья.



В рамках этой программы специалисты реализуют имеющуюся у вас вторичную недвижимость, а вы получите взамен комфортную квартиру в новостройке.



ИПОТЕКА

ЮИТ Уралстрой сотрудничает с ведущими банками, которые предоставляют различные преференции.

Банки-партнеры:

- ПАО «Сбербанк России»
- ПАО «Банк ВТБ24»
- АО «Газпромбанк»
- ПАО «БАНК УРАЛСИБ»
- ЗАО «Райффайзенбанк»
- ФАКБ «Абсолют Банк» (ПАО)
- ПАО Банк «Открытие»
- ПАО АКБ «Связь-Банк»
- АО «Россельхозбанк»
- Уральский филиал ПАО «Промсвязьбанк»

ПРЕИМУЩЕСТВА РАБОТЫ С ИПОТЕЧНЫМ КОНСУЛЬТАНТОМ ЮИТ

- Подберет наиболее выгодное кредитное предложение от ведущих банков России и Европы.
- Сопроводит клиента на всех этапах покупки квартиры: от первого телефонного звонка до получения денежных средств в банке.
- Подскажет, как правильно заполнить анкету.
- Поможет сформировать пакет документов и оформить заявку на ипотеку.
- Отправит пакет документов в банк и сообщит решение.

Новостройка за счёт вторичного жилья

ЗАКЛЮЧИВ ДОГОВОР НА ПРОДАЖУ ВАШЕЙ КВАРТИРЫ С ПАРТНЕРОМ ЮИТ, ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ:

- Возможность беспроцентной рассрочки на время реализации вторичной недвижимости (не более 3-х месяцев).
- Возможность внесения аванса за новую квартиру всего **от 5%**.
- Грамотную оценку рыночной стоимости вашей квартиры.
- Поиск покупателя с учётом рекламных ресурсов компании.
- Сбор пакета документов, необходимого для совершения купли-продажи квартиры.
- Юридическое сопровождение и проверку чистоты сделки.
- Организацию проведения обеих сделок: покупки вами квартиры в новостройке и продажи вашей квартиры найденному покупателю.



Обслуживание жилых комплексов ЮИТ

Высокий уровень комфорта проживания в домах ЮИТ обеспечивается не только качеством строительства и использованием современных инженерных решений. Не менее важно соответствующее качество обслуживания с первых дней эксплуатации. ЮИТ доверяет управление компании, которая гарантирует:

- правильную эксплуатацию зданий;
- выполнение гарантийных работ;
- уход за дворовой территорией и зелеными насаждениями;
- систему обоснованных тарифов;
- предоставление ряда полезных услуг для жителей.

В жилых комплексах ЮИТ заботятся и о досуге — для жителей проводятся детские праздники, развлекательные и информационные мероприятия.

Прием заявок ведется круглосуточно как по телефону, так и через личный кабинет жителя. Подать заявку в электронном виде можно с веб-версии и в мобильном приложении «ЮИТ Плюс». По вопросам обслуживания и начисления квартплаты для жителей проводятся регулярные приемы управляющего и бухгалтера.

Уборка территории и мест общего пользования проводится 5 раз в неделю силами профессиональной клининговой компании. Вывоз мусора производится ежедневно. Для каждого жилого комплекса разрабатывается индивидуальный подход к организации сбора отходов с дифференциацией по видам мусора.

ЖК ОБСЛУЖИВАЕТ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

- Личный кабинет клиента «ЮИТ Плюс» на сайте управляющей компании: онлайн-оплата, передача показаний счётчиков.
- Наличие круглосуточной аварийной службы. Единый телефон: +7 (343) 287-05-18.



НАДЕЖНОСТЬ И КАЧЕСТВО

Обслуживание и ремонт инженерных систем и оборудования производится силами собственной инженерной службы и профессиональными подрядными организациями, специально выбранными для обслуживания домов ЮИТ. В штат Управляющей компании входит инженер по гарантийному ремонту. Обработка заявок и выход специалиста для устранения неисправностей происходит в строго установленные сроки.

ЗАБОТА О ПРИРОДЕ

В жилых комплексах установлены контейнеры для сбора пластика, батареек и аккумуляторов. Ежегодно под девизом «Расцвети свой двор» проводится праздник Эко-суббота. Сотрудники управляющей компании вместе с жителями высаживают цветы, кусты и деревья на территории жилых комплексов. А после высадки растений проводится экологический праздник для всех маленьких жителей домов ЮИТ.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ СЕРВИС ДЛЯ ВАС

Управляющая компания оказывает широкий спектр дополнительных услуг от мелкого ремонта квартирной электрики до полной отделки квартиры «под ключ» с согласованием перепланировки. Оставить свою заявку на платные виды услуг жители могут по телефону круглосуточной диспетчерской службы или в личном кабинете «ЮИТ Плюс».

ДЛЯ ЗАМЕТОК

НОВАЯ
КВАРТИРА ОТ ЮИТ
ДЛЯ СЧАСТЛИВОЙ
ЖИЗНИ

