



HELSINGIN WALTARI

TARJOUSKAUPPA



Suuntaa antava visualisointi, muutokset mahdollisia.

Tutustu Helsingin Waltarin uniikkeihin koteihin ja tee tarjous!

Myymme tarjouskaupalla viisi ennakkomarkkinoinnissa olevaa huoneistoa Helsingin Waltarista. Tutustu asuntoihin ja tarjouskaupan ohjeisiin tämän esitteen sivuilla tai netissä: **yit.fi/waltari**. Lisätietoja saat YIT Asuntomyynnistä.



TARJOUSKAUPAN OHJEET JA SÄÄNNÖT

TARJOUSKAUPALLA MYYTÄVÄT ASUNNOT JA LÄHTÖHINNAT

A1 katutaso ja 1. krs 3h+kt+työtila 123,5 m²
Lähtöhinta 905 700 € (tontin lunastus 188 213 €)

A3 1.krs 5h+kt+s 105,5 m²
Lähtöhinta 984 900 € (tontin lunastus 160 781 €)

A25 6. ja 7. krs 3h+kt+s 91,0 m²
Lähtöhinta 947 800 € (tontin lunastus 138 683 €)

A26 6. ja 7. krs 2h+kt 52,5 m²
Lähtöhinta 593 000 € (tontin lunastus 80 010 €)

A27 6. ja 7. krs 5h+kt+s 153 m²
Lähtöhinta 1 641 900 € (tontin lunastus 233 171 €)

Tarjouskaupan lähtöhinta on asunnon velaton hinta (sisältää myyntihinnan ja yhtiölainaosuuden). Taloyhtiö on vuokratontilla, jonka osuuden asunnon ostaja voi halutessaan lunastaa maksamalla lunastusosuuden.

TARJOUSKAUPAN AIKATAULU JA SÄÄNNÖT

Tarjouskauppa alkaa tiistaina 28.9.2021 klo 9.00. Mikäli asunnosta ei tehdä yhtään tarjousta, tarjouskauppa umpeutuu keskiviikkona 29.9.2021 klo 12.00. Jokainen 29.9. klo 11 jälkeen annettu tarjous kuitenkin lisää yhden tunnin (60 min) tarjouskaupan sen hetkiseen päättymisaikaan, jotta muilla kiinnostuneilla on mahdollisuus korottaa tarjousta.

OHJEET

- Rekisteröidy järjestelmän käyttäjäksi luomalla itsellesi käyttäjätunnukset. Voit rekisteröityä järjestelmään jo ennen tarjouskaupan alkamista.
- Kun olet kirjautunut tunnuksillasi, pääset tekemään tarjouksia asunnolle tarjouskaupan aikataulun puitteissa.
- Tarjouskaupassa tarjotaan asunnon velatonta hintaa.
- Uudet tarjoukset näytetään tarjouskaupan sivuilla.
- Tarjousta tulee korottaa vähintään 5 000 eurolla kerrallaan.
- Kun tarjouskauppa päättyy, YIT Asuntomyynti on henkilökohtaisesti yhteydessä korkeimman tarjouksen teh-

neeseen viimeistään seuraavana arkipäivänä ja sopii kirjallisen varaussopimuksen allekirjoituksesta. Varausmaksu on 5 000 euroa.

- Muut tarjoajat ovat hintatarjouksen suuruuden mukaisessa jonossa kyseessä olevaan asuntoon.
- Tarjouskauppaan voi osallistua vain rekisteröitymällä omilla yhteystiedoillaan ja vain antamalla tarjouksen järjestelmän kautta. Osallistujien tiedot ovat luottamuksellisia, paitsi käyttäjätunnus, joka näkyy julkisesti tarjouskaupassa. Tarjouskauppaan voivat osallistua sekä yksityishenkilöt että yhteisöt.
- Tarjouskaupassa tarjous annetaan asunnon velattomasta hinnasta (sisältää myyntihinnan ja yhtiölainaosuuden) ja ilman erillisiä ostoehtoja. Lopullisessa kaupassa yhtiölainaosuus pysyy kuitenkin kiinteänä alustavan hinnaston mukaisesti, joten tarjotun hinnan ja hinnaston lähtöhinnan välinen erotus huomioidaan asunnon myyntihinnassa.
- Lisäksi ostajan maksettavaksi tulee varainsiirtovero (2 % velattomasta hinnasta).
- Taloyhtiö on vuokratontilla. Asunnon ostaja voi halutessaan lunastaa asuntonsa tonttiosuuden maksamalla tontin lunastushinnan.

Asunto Oy Helsingin Waltarin asunnot ovat ennakkomarkkinoinnissa ja lopulliset kaupat allekirjoitetaan, kun RS-sopimus on allekirjoitettu. Kaupat tehdään asuinhuoneistojen rakentamisvaiheen kauppakirjalla ja YIT:n yleisiä käytäntöjä noudattaen.

YIT:llä on oikeus keskeyttää tarjouskauppa missä vaiheessa tahansa. YIT:llä on aina yksipuolinen oikeus hyväksyä tai hylätä tarjous. YIT ei vastaa Internetsivujensa toimivuudesta tai ongelmista esimerkiksi toimimattomien verkkoyhteyksien tai muiden teknisten ongelmien vuoksi. YIT ei vastaa välittömistä tai välillisistä vahingoista, jotka aiheutuvat tarjouskauppaan osallistumisesta. Tekemällä tarjouksen ja/tai osallistumalla tarjouskauppaan tarjouksen tekijä hyväksyy edellä mainitut säännöt ja ehdot.

LISÄTIETOJA

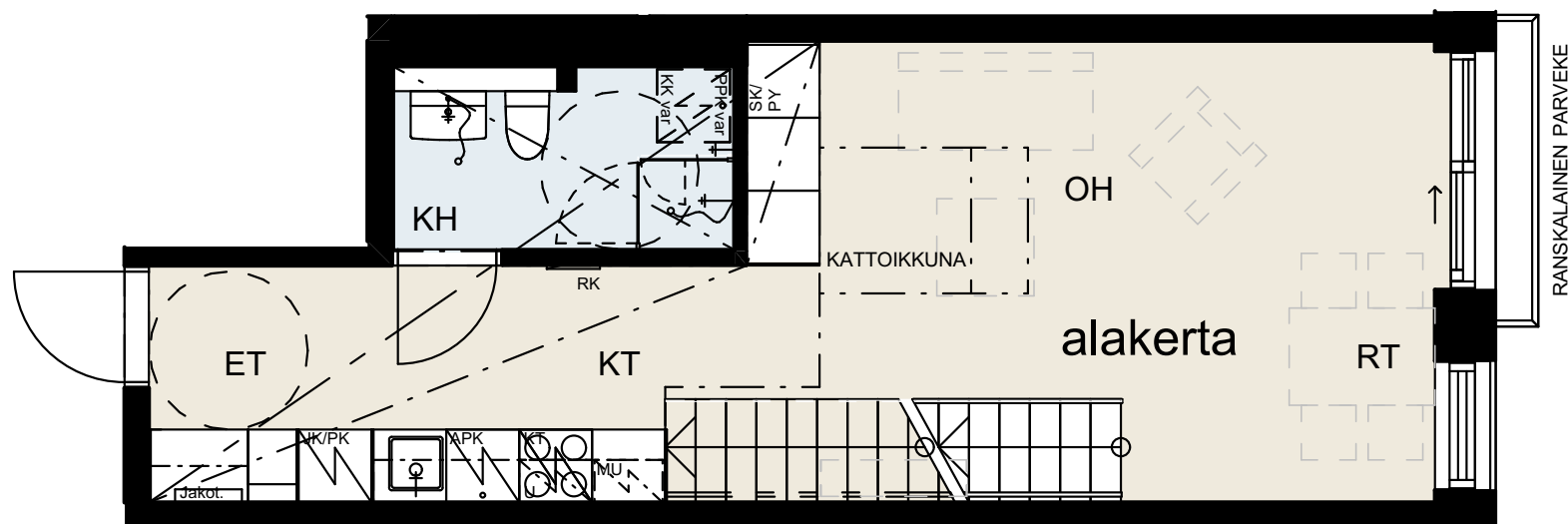
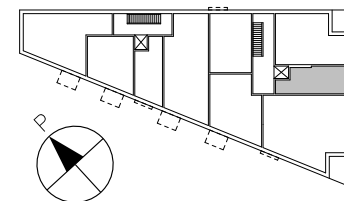
YIT Asuntomyynti, Arkadiankatu 2, 00100 Helsinki
puh. 020 433 2990 (Puhelun hinta 0,088 eur/min)

52,5m² 2h+k

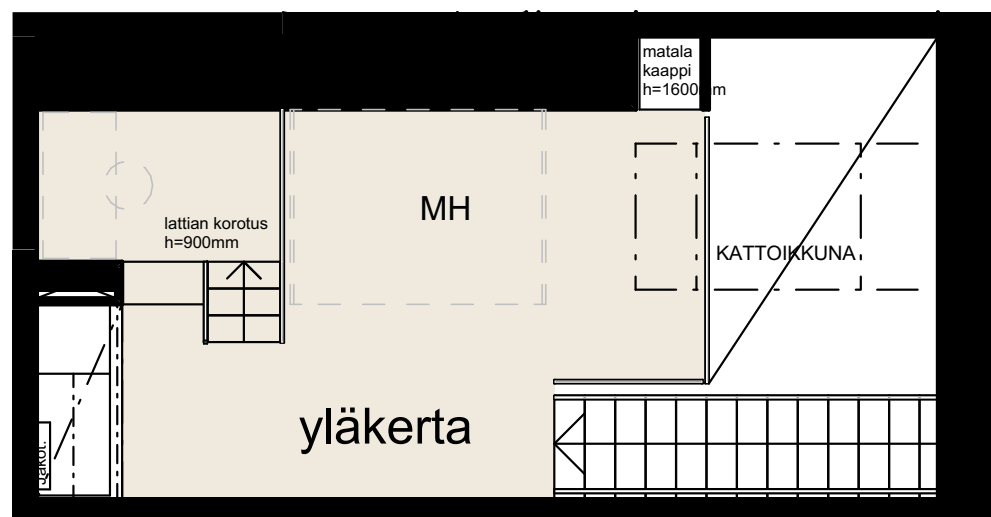
A26 6.–7. kerros

Lähtöhinta 593 000 €

(tontin lunastus 80 010 €)



6.kerros 33,0 m²



7.kerros 19,5 m²



Uniikki kaksikerroksinen kaksio.

Korkea oleskelutila ja makuuhuone yläkerrassa.

Alakerta, 6. krs

- Lasiliukuseinäinen ranskalainen parveke.
- Tyylikkäiden portaiden alla monikäyttöistä lisätilaa.
- Oleskelutilojen korkeassa tilassa kattoikkuna.

Yläkerta, 7. krs

- Luonnonvaloa kattoikkunasta.
- Korotettu, portailla varustettu osa esimerkiksi työtilaksi.

91,0 m²
3h+kt+s
A25
6.-7. kerros



91,0m²

3h+kt+s

A25 6.-7. kerros

Lähtöhinta 947 800 €

(tontin lunastus 138 683 €)

Kaksikerroksinen näköalahuoneisto!

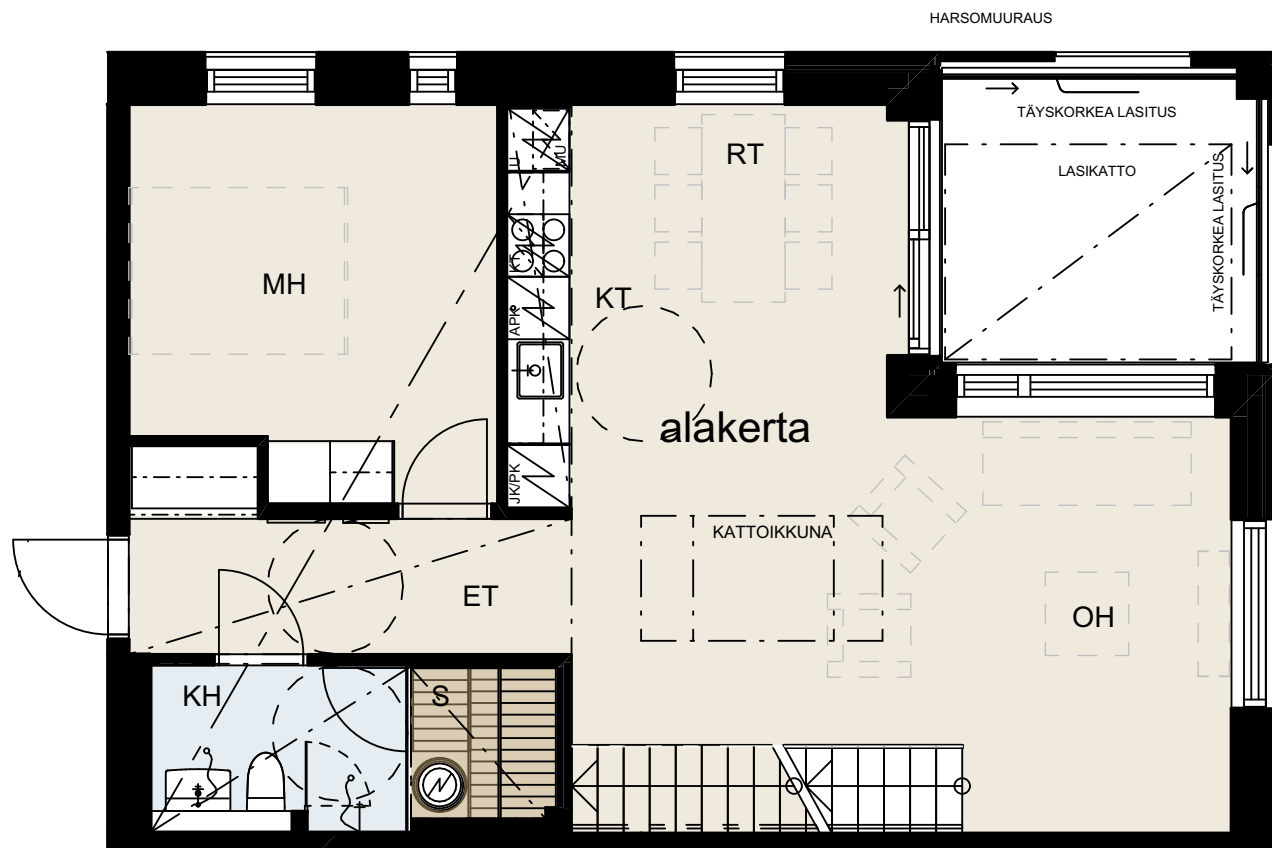
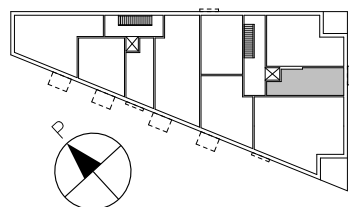
Upea, korkea oleskelutila kattoikkunalla.

Alakerta, 6. krs

- Näkymiä kahteen suuntaan.
- Lasiliukuseinä lasitetulle parvekkeelle.
- Oleskelutilojen korkeassa tilassa kattoikkuna.
- Oma sauna!
- Tyylikkäiden portaiden alla monikäyttöistä lisätilaa.

Yläkerta, 7. krs

- Luonnonvaloa ikkunoiden lisäksi kattoikkunasta.
- Aula toimii myös etätyötilana.
- Yläkerrassa oma wc.



6.kerros 61,0 m²



7.kerros 30,0 m²

105,5m²

(4)5h + kt + s

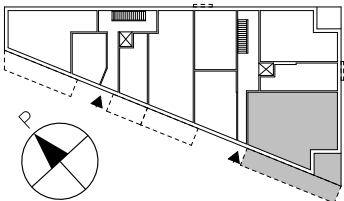
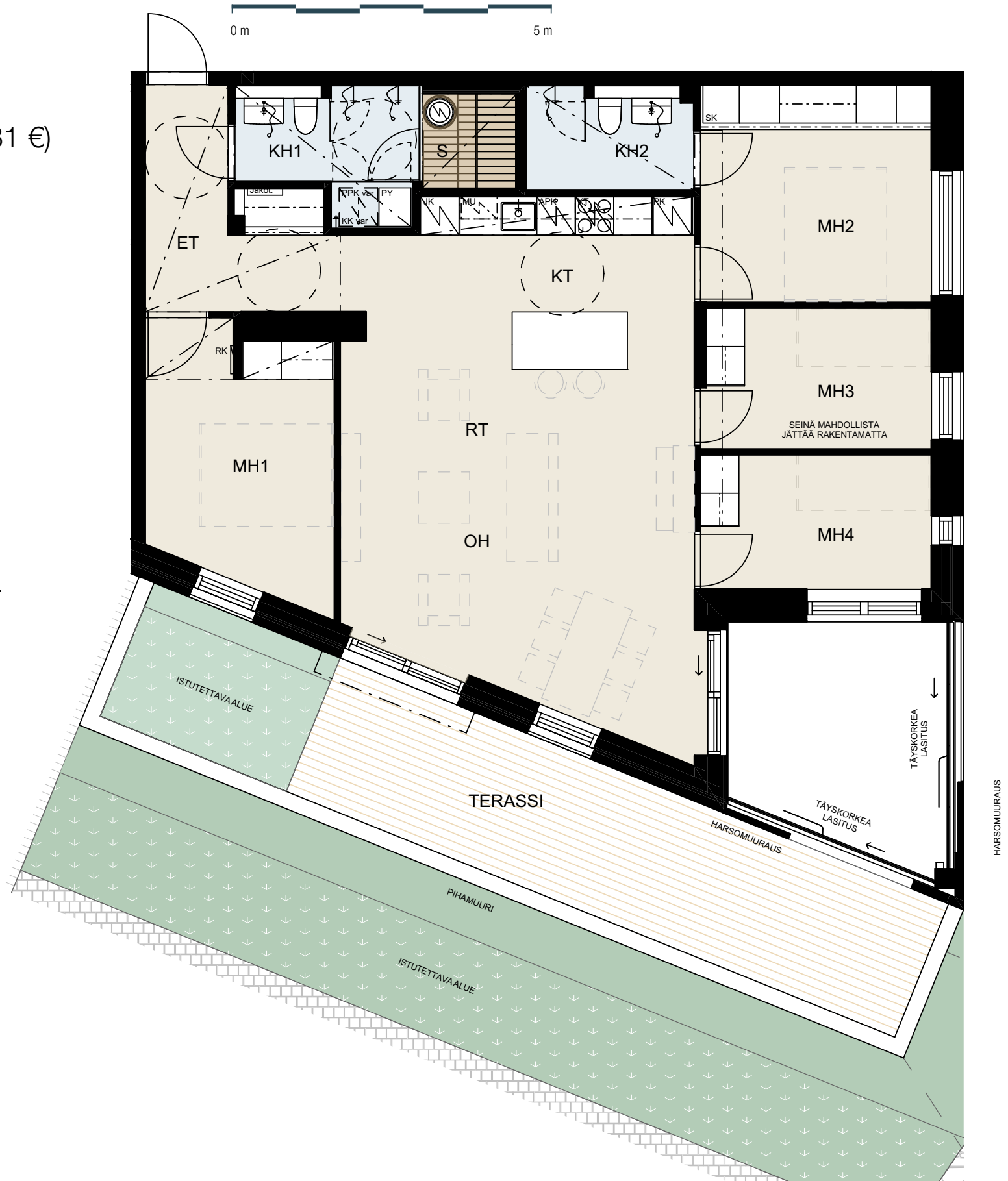
A03 1. kerros

Lähtöhinta 984 900 €

(tontin lunastus 160 781 €)

Avara perheasunto, jossa on oma terassipiha.

- Lähes koko kodin levyinen terassi sisäpihalle!
- Päätykodissa näkymiä kahteen suuntaan.
- Lasiliukuseinä lasitetulle parvekkeelle.
- Saunaosastossa kaksi suihkua.
- Päämakuuhuoneessa oma kylpyhuone.
- MH3 ja MH4 yhdistettävissä.



123,5 m²

3h + kt + työtila

A01 katutaso ja 1. krs

Lähtöhinta 905 700 €

(tontin lunastus 188 213 €)

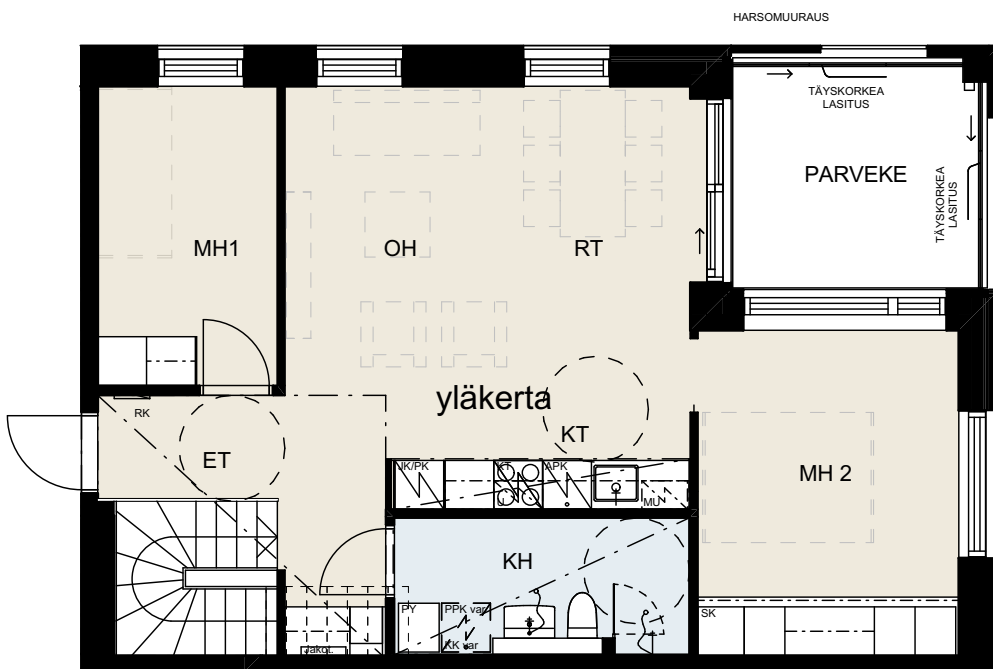
Kaksikerroksinen asunto työtilalla ja omalla sisäänkäynnillä!

Työtila/myymälä katutasossa

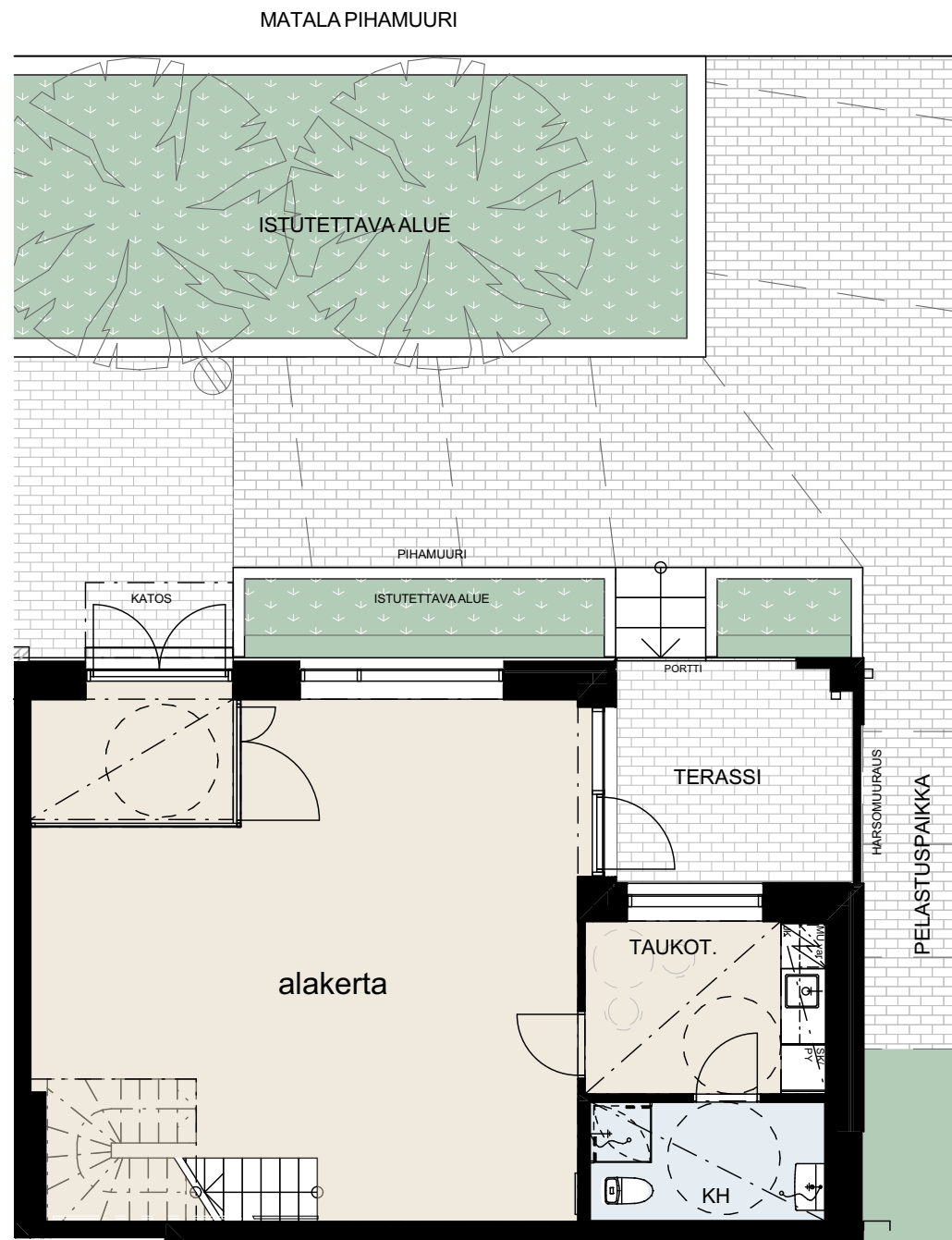
- Oma sisäänkäynti, portti omalle terassille.
- Sisäyhteys portaakon kautta kotiin.

Päätykolmio 1. kerroksessa

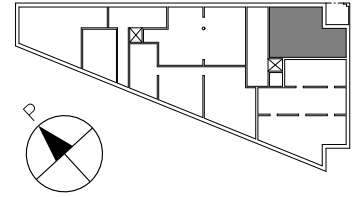
- Lasiliukuseinä lasitetulle parvekkeelle.
- Näkymiä kahteen suuntaan.



1. kerros



katutaso



153,0m²

5h+kt+s

A27 6.-7. kerros

Lähtöhinta 1 641 900 €

(tontin lunastus 233 171 €)

Uniikki kaksikerroksinen kulmahuoneisto!

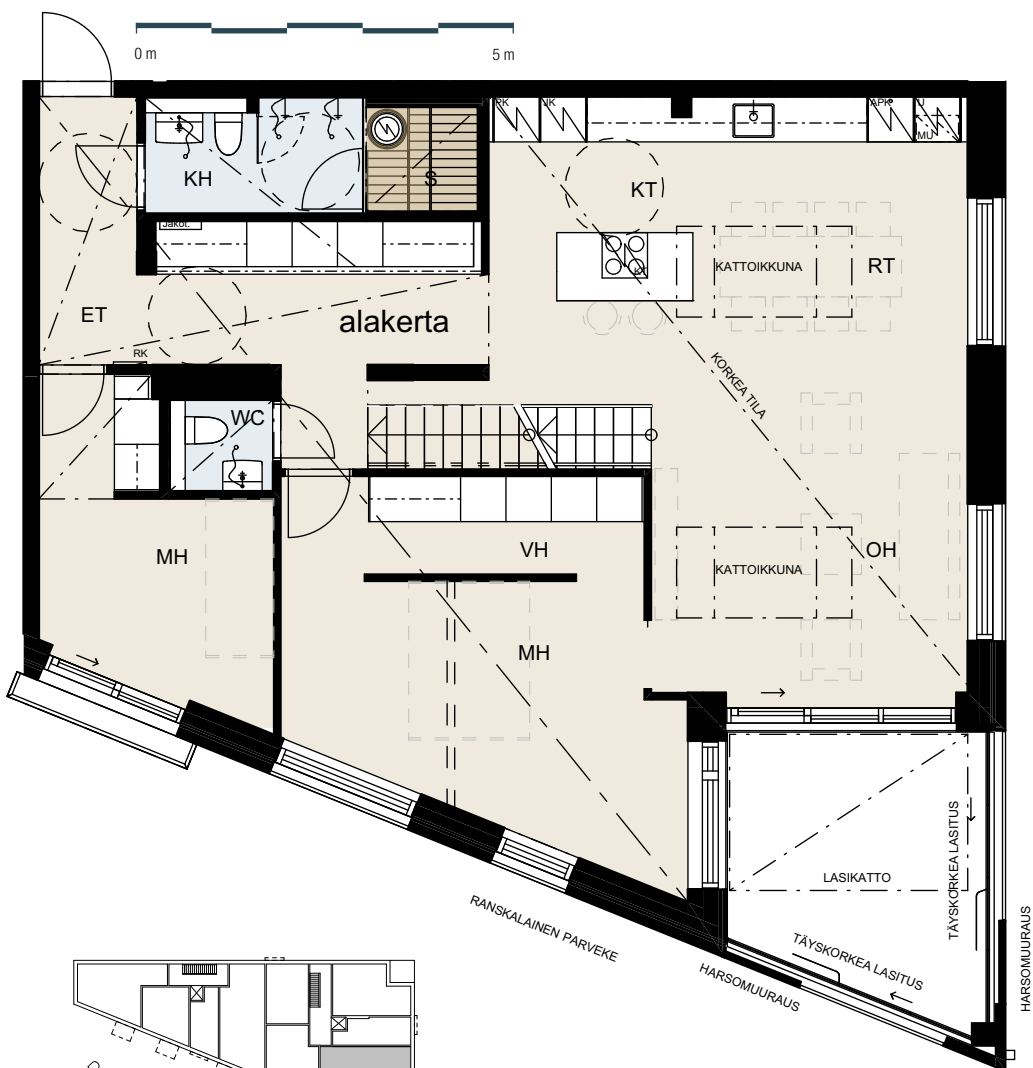
Avara, korkea oleskelutila upeilla kattoikkunoilla.

Alakerta, 6. krs

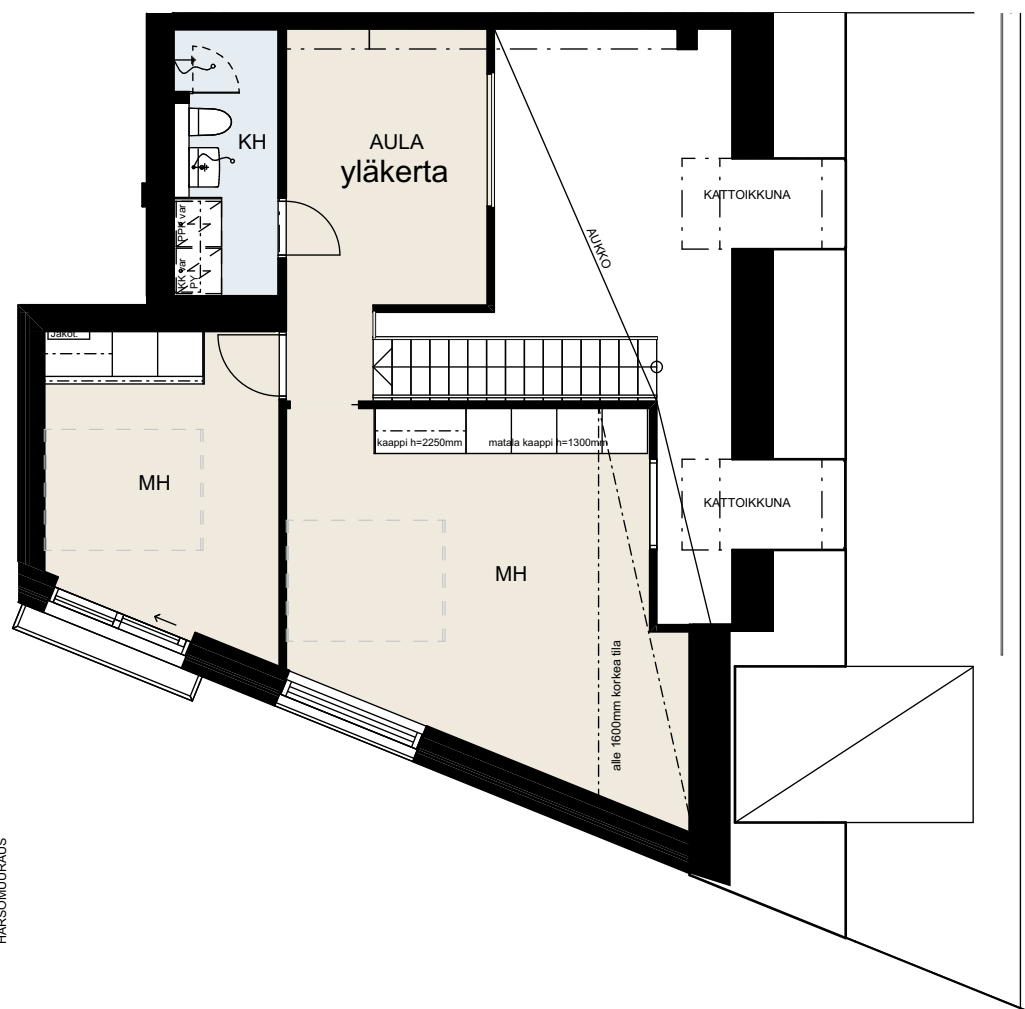
- Lasikatolla varustetulta eteläparvekkeelta näkymiä Stadionin suuntaan.
- Lasiliukuseinä lasitetulle parvekkeelle.
- Oleskelutilojen korkeassa tilassa kattoikkunat.
- Päämakuuhuoneessa pukeutumistila.
- Toisessa makuuhuoneessa lasiliukuseinäinen ranskalainen parveke.
- Saunaosastossa kaksi suihkua.
- Erillinen wc.
- Tyylikkääät portaat yläkertaan.

Yläkerta, 7. krs

- Luonnonvaloa ikkunoiden lisäksi kattoikkunasta.
- Erillinen kylpyhuone.
- Pienemmässä makuuhuoneessa lasiliukuseinäinen ranskalainen parveke.
- Aula toimii myös etätyötilana.



6.kerros 102,5 m²



7.kerros 50,5 m²

ASUNTOMYYNTI

YIT Asuntomyynti,
Arkadiankatu 2,
00100 Helsinki
Puh. 020 433 2990
(Puhelun hinta 0,088 eur/min)
facebook.com/YitKoti
yit.fi



yit.fi/waltari



Suuntaa antava visualisointi, muutokset mahdollisia.