

YIT

KAARINAN AURA

PIISPANRISTI KERROSTALOKOTEJA



Lähellä

Huoleton koti, suosittu sijainti!





Lähellä

HYVIEN TARINOIDEN KULMAKUNTA

Haluan asettua paikkaan, jossa viihdytään ilman ikärajaa! Täällä on tilaa hengittää ja vapautta harrastaa. Omilla kulmilla palvelut ovat lähellä ja aikaa riittää arjen ylellisyyksiin. Asiat hoituvat nappia painamalla, hissi vie ja bussi tuo. Täällä tyytyväisyys tiivistyy, helppous on jokaisen etuoikeus ja hyvälle tarinoille löytyy koko ajan uusia aiheita!

Lue lisää: [yit.fi/reviirit](https://www.yit.fi/reviirit)



PÄIVÄKODIT, KOULUT, HYPERMARKET N. 500 M,
PÄÄTERVEYSASEMA N. 3,5 KM, SKANSSI
KAUPPAKESKUS N. 4 KM



BUSSIPYSÄKIT 50–600 M
KAARINAN KESKUSTA N. 3 KM
TURUN KESKUSTA N. 6 KM



KINO PIISPANRISTI N. 500 M, UIMAHALLI, JÄÄHALLI,
HOVIRINNAN UIMARANTA, ELOKUVATEATTERI,
LIIKUNTASEIKKAILUPUISTO, LIIKUNTAKESKUS





Piispanristillä kaikki on lähellä

Kaarinan Aura rakennetaan rauhalliselle paikalle hyvien palveluiden ja upeiden ulkoilualueiden lähelle sekä sujuvien kulkuyhteyksien varrelle.

SUOSITTU MALLASKATU

Modernin kerrostalokodin naapurustossa on päiväkodit, ala- ja yläkoulut. Uusi hypermarket, tarjous-tavaratalot ja elokuvateatteri ovat vain 500 metrin päässä! Kauppareissulla voi piipahtaa lounaalle tai kahville Piispanhelmeen. Kulkuyhteydet ovat erinomaiset sekä Kaarinan keskustaan että Turkuun.

LUONNONLÄHEINEN ALUE

Viereisen Panimonpuiston laidalla on lasten leikkipiha. Pyhän Katariinan polut -polkuverkosto kulkee Vaarniemen ja Lemunniemen metsissä ja pellon reunoilla. Lähellä ovat Rauvolanlahden ja Vaarniemen lintutornit. Jäähalli on kolmen kilometrin päässä, merenrantaan ja uimahalliin on noin neljä kilometriä.



Toimiva ja huoleton YIT Koti

Auran kodissa jokainen neliö on kohdillaan ja arki sujuu mukavasti!

ARJEN LUKSUSTA

Mallaskadun viimeiseksi valmistuvan kerrostalon kodissa on valoisan oleskelutilan jatkeena lasitettu parveke. Se on kuin lisähuone aikaisesta keväästä pitkälle syksyyn. Modernissa ja tilavassa avokeittiössä on ilo kokata itselle ja ystäville. Sujuvan arjen reseptinä on myös riittävät säilytystilat.

Visualisointi A34, 45,5 m²Visualisointi A37, 35 m²Visualisointi A33, 45,5 m²

TOIMIVAT TILARATKAISUT

Tutustu Auran tasokkaaseen kotivalikoimaan. Valitse sinulle sopivin, vastavalmistunut remonttihuoleton koti. Osassa kaksioita ja kaikissa kolmioissa on oma sauna, jossa rentoutua rauhassa arjen touhuista.

- 27–76,5 m²
- 1 h+kt+alk – 3 h+kt+s
- Lasitettu parveke
- Osassa oma sauna



yit.fi/aura

Uuden kodin sisustus

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät laadukkaat sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Voit valita kolmesta valmiista sisustusteemasta, joita voit myös yhdistellä keskenään.



LUMI, KALLIO JA HIILI- SISUSTUSTEEMAT SISÄLTÄVÄT:

KEITTIÖ

Laminaattitaso
Keraaminen liesitaso ja kalusteuuni
Astianpesukone ja kylmälaitteet
Metallivetimet
Välitilalevy
Välitilassa valaisimet ja pistorasiat
Rosteriallas
Ulosvedettävä liesikupu

KYLPYHUONE

Suuret seinälaatat
Peiliakaappi
Suihkuseinä
Mukavuuslattia lämmitys
Allaskaappi vetolaatikoilla
Saunassa kuusilautteet
Kylpyhuoneen ja saunan
katto kuusipaneloitu





Visualisointikuva

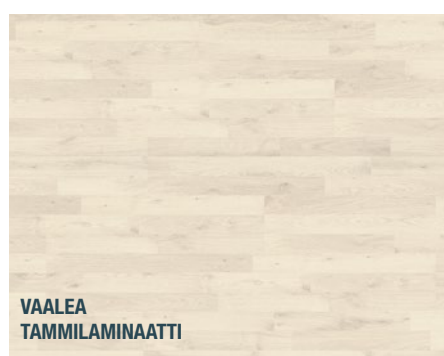
LUMI

Klassinen minimalismi

Skandinaavisen tyylin peruspilarit ovat vaalea raikkaus, ajaton linjakkuus ja selkeä geometrisyys. Selkeitä kokonaisuuksia ja harkittua minimalismia. Kaikessa yksinkertaisuudessaan rauhoittavan hillittyä tyylikkyyttä.



LAMINAATTITYÖTASO
(TUMMA LAAVAKIVI)



VAALEA
TAMMILAMINAATTI



Visualisointikuva



Visualisointikuva

KALLIO

Taidokas harmonia

Sävyjen ja muotojen sopusointua. Väreillä ja materiaaleilla tyyllittelyä – kontrastien voimaa. Syvyyttä ja pehmeää lämpöä luonnonläheisyydellä. Rauhan ja utuisten tunnelmien liitto on aitoa balanssia sielulle.

LAMINAATTITYÖTASO
(LÄMMIN TAMMI)VAALEANHARMAA
HAAPALAMINAATTI

Visualisointikuva



Visualisointikuva

HIILI

Intensiivinen vetovoima

Väri vangitsee katseen ja luo intensiivisen tunnelman. Voimakkaita yksityiskohtia, syviä sävyjä ja vahvaa visuaalista luonnetta. Aistikkaita tiloja, joissa on rohkeaa ja taitavaa värien sekä tekstuurien käyttöä.



LAMINAATTITYÖTASO
(VAALEA TERRAZZO)



VAALEANHARMAA
HAAPALAMINAATTI



Visualisointikuva

Kaarinan Auran tontti on oma





Suuntaa antava visualisointi

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Kaarinan Aura
Mallaskatu 4, 20760 Kaarina

Yhtiö on kuusikerroksinen kerrostalo.

ASEMAKAAVA

Alueella on lainvoimainen asemakaava. Lisätietoja kaavasta antaa Kaarinan kaupunki, Kaavoitus- ja Ympäristöpalvelut, puh. 02 588 4000, Lautakunnankatu 4, 20780 Kaarina, www.kaarina.fi

TONTTI

Kaupunki: Kaarina
Kaupunginosa: 3 Piispanristi
Kortteli: 3314
Tontti: 10
Tontin pinta-ala: 2 692 m², oma tontti

HUONEISTOT

1 h+kt+alk	27,0 m ²	3 kpl
1 h+kt+alk	35,0 m ²	5 kpl
1 h+kt	39,0 m ²	5 kpl
2 h+kt	44,0 m ²	1 kpl
2 h+kt	45,0 m ²	3 kpl
2 h+kt	45,5 m ²	1 kpl
2 h+kt+s	45,5 m ²	12 kpl
3 h+kt+s	57,5 m ²	5 kpl
3 h+kt+s	76,5 m ²	2 kpl

Yhteensä 37 huoneistoa.

AUTOPAIKAT

Asuntoyhtiön myytävät autopaikat sijaitsevat pihalla autokatoksessa ja avopaikkoina. Paikoissa on lämmityspisteet.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Ensimmäisessä kerroksessa on asuntojen lisäksi huoneistokohtaiset irtaimistovarastot, siivouskomero, kuivaushuone, tekniset tilat ja väestönsuoja, jossa on osa huoneistokohtaisista irtaimistovarastoista.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtitoimisto Sigge Oy

ASIAKKAAN EDUT

Kotipiiriläisenä olet etusijalla

Kotipiiri on YIT Kodin asiakasrekisteri

Kun liityt Kotipiiriin, saat ensimmäisten joukossa tiedon, kun sinua kiinnostavien kotien varaaminen alkaa ja pääset valitsemaan kotisi laajemmasta valikoimasta. Voit liittyä Kotipiiriin esim. taloyhtiösivun lomakkeella tai osoitteessa yit.fi/kotipiiri

Asunnon varaaminen on helppoa

Voit varata ennakkomarkkinoinnissa tai rakenteilla olevasta kohteesta mieleisesi asunnon helposti netissä. Ennakkovaraus ei ole sitova ja voit perua sen ilman perusteluja. Varatuasi rakenteilla olevan asunnon, teemme asuntokaupat pian varauksesi jälkeen.



Rahoitusratkaisut

Edullinen maksuehto

YIT:n 20 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput myyntihinnasta maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa ja saat aikaa järjestellä muun rahoituksen.

Yhtiölaina joustaa

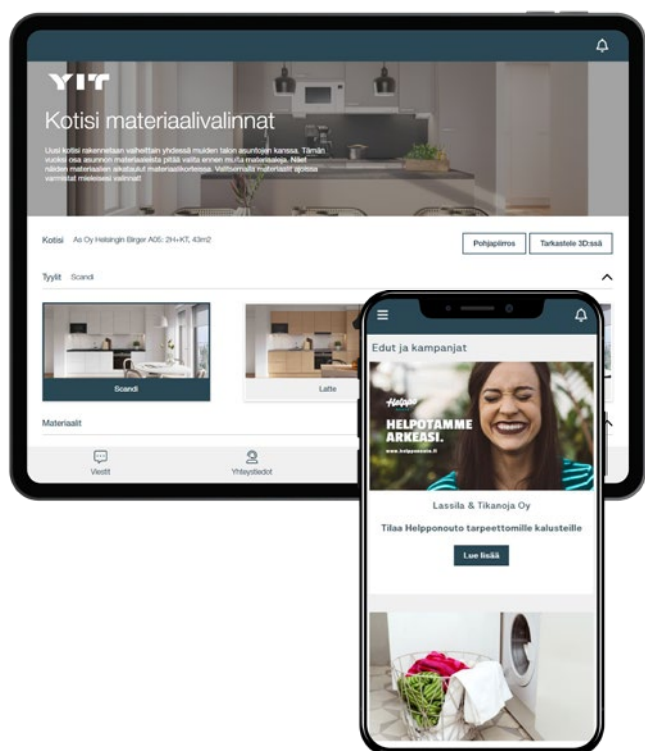
Pääset asunnon omistajaksi maksamalla ainoastaan asunnon myyntihinnan. Loppuosan velattomasta hinnasta maksat asunto-osakeyhtiölle kuukausittain pääomavastikkeena. Voit myös maksaa yhtiölainaosuuden taloyhtiölle joko kokonaan tai osittain valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1–3 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esimerkiksi kodin sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. **Lue lisää: yit.fi/rahoitus**

YIT Kodin ostajat Suomen tyytyväisimpiä

EPSI Ratingin tutkimuksen mukaan olemme uudisasunnon ostajien mielestä rakennusalan ykkönen. Asiakkaamme arvostavat YIT Kotien laatua ja palveluamme. Kehuja keräsivät esimerkiksi pohjaratkaisut, virheettömyys ja kosteudenhallinta.

Lue lisää:
yit.fi/yit-kodin-edut





YIT Plus -palvelu

Kotisi kaikki palvelut verkossa 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin asukkaille tarkoitettu sähköinen palvelu, jota voivat käyttää perheenjäsenesi ja vuokralaiset. Se on uuden kotitalosi oma palvelu, jonka avulla pysyt perillä taloyhtiön ja kotisi tärkeistä asioista, seuraat tapahtumia ja tuoreimpia uutisia ja saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi. Palvelun kautta teet sisustusvalinnat sekä tilaat kotiisi myös haluamasi lisätuotteet ja -palvelut. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

Lue lisää: yit.fi/plus

Apu löytyy palvelutorilta

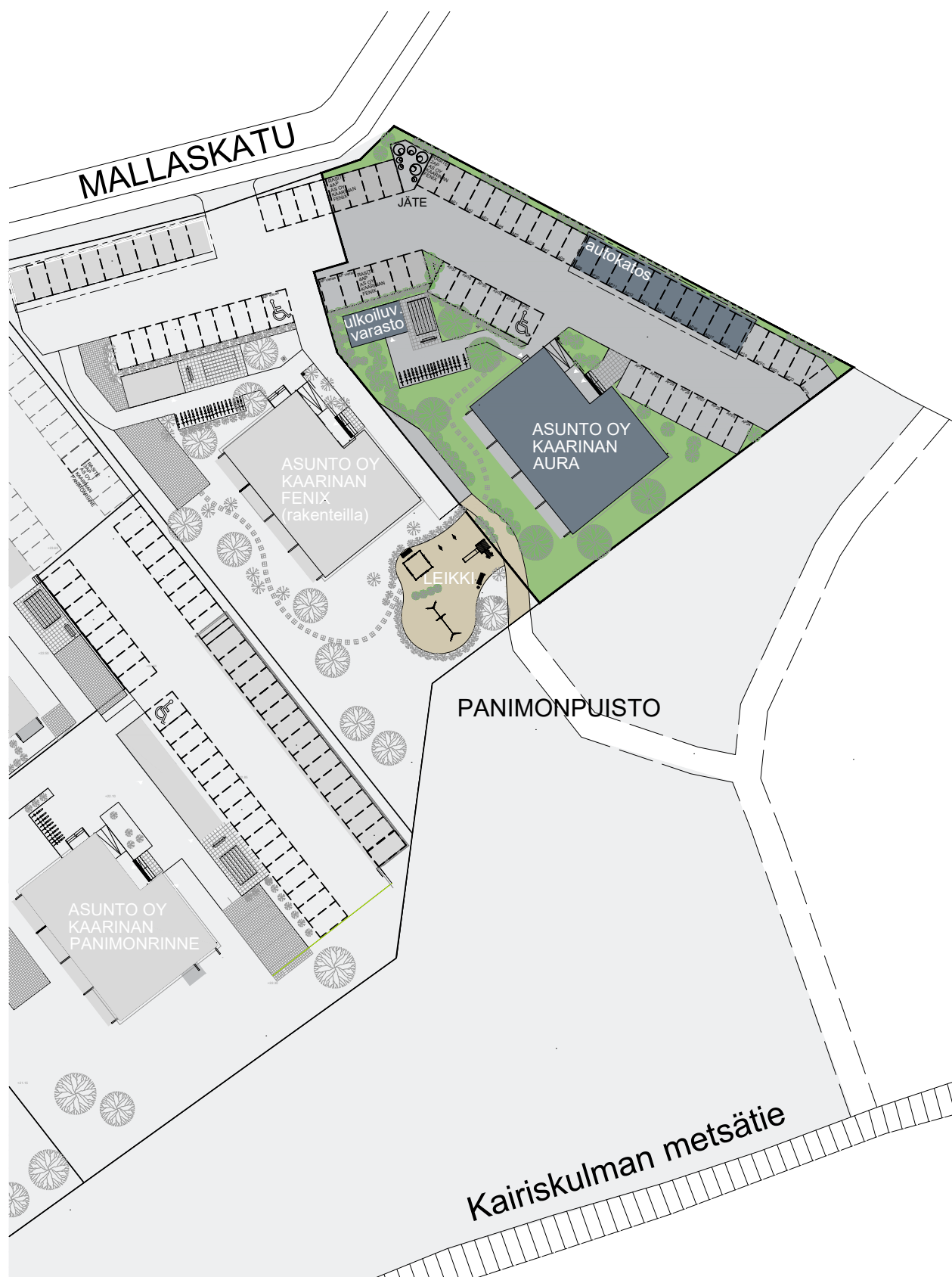
Haluamme sujuvoittaa YIT Kotien asukkaiden elämää, siksi kokosimme asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan, YIT Plussan palvelutorille, lähelle asukkaitamme. Aika on arjen luksusta, jota harvalla on liikaa. Esimerkiksi siivousapu tuo enemmän aikaa omille harrastuksille tai perheen yhdessäololle. Kotiin kannettu ruokakassi helpottaa arjen kiireitä ja mahdollistaa vaikkapa päiväunet. Valmiina tilatut herkut vapauttavat nauttimaan juhlista ja keskittymään vieraisiin. Palvelutori säästää etsimisen vaivan, kun elämää helpottaville palveluille on koti, jossa on vaivaton vierailla.

Lue lisää: yit.fi/palvelutori

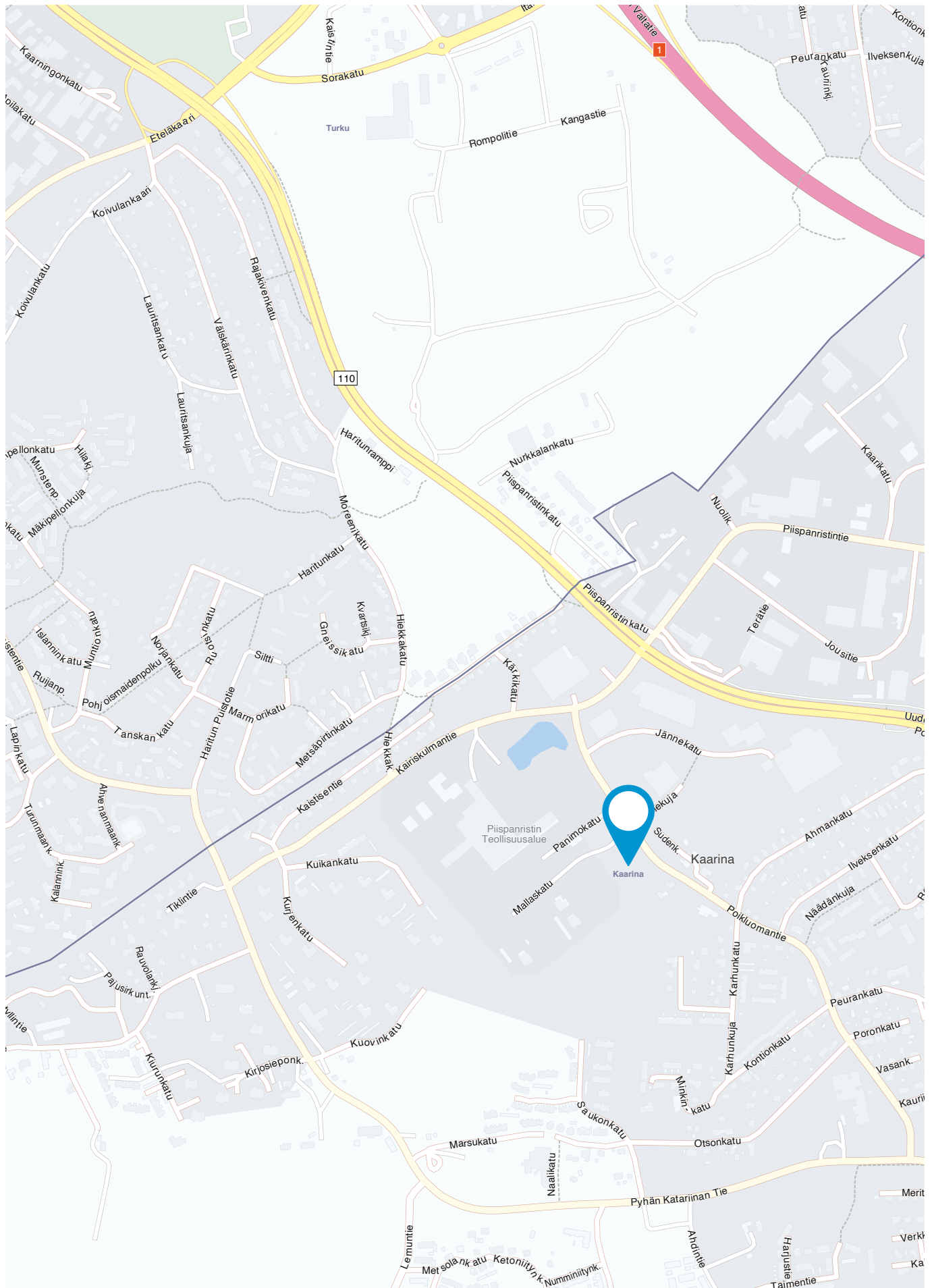
Elisan laajakaista ja kaapeli-tv

Uudessa kodissasi on Elisan 25 megan nettiyhteys ja kaapeli-tv, joka sisältyy yhtiövastikkeeseen. Kodissasi on myös Wifi-reititin. Voit rekisteröityä Elisan käyttäjäksi YIT Plussan palvelutorilla.

ASEMAPIIRROS JA SIJAINTI





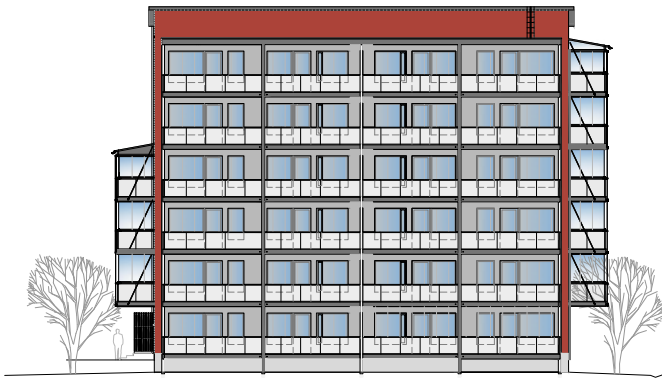




Koillinen



Kaakko



Lounas

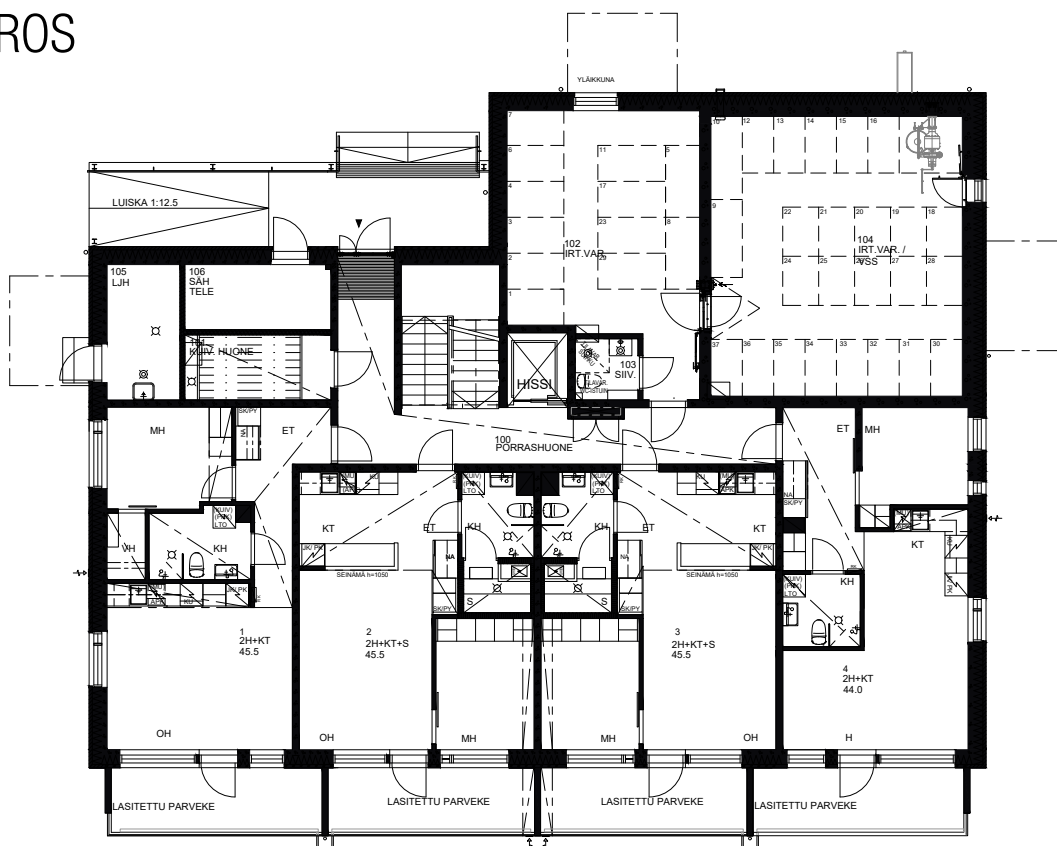


Luode

KERROSPOHJAT

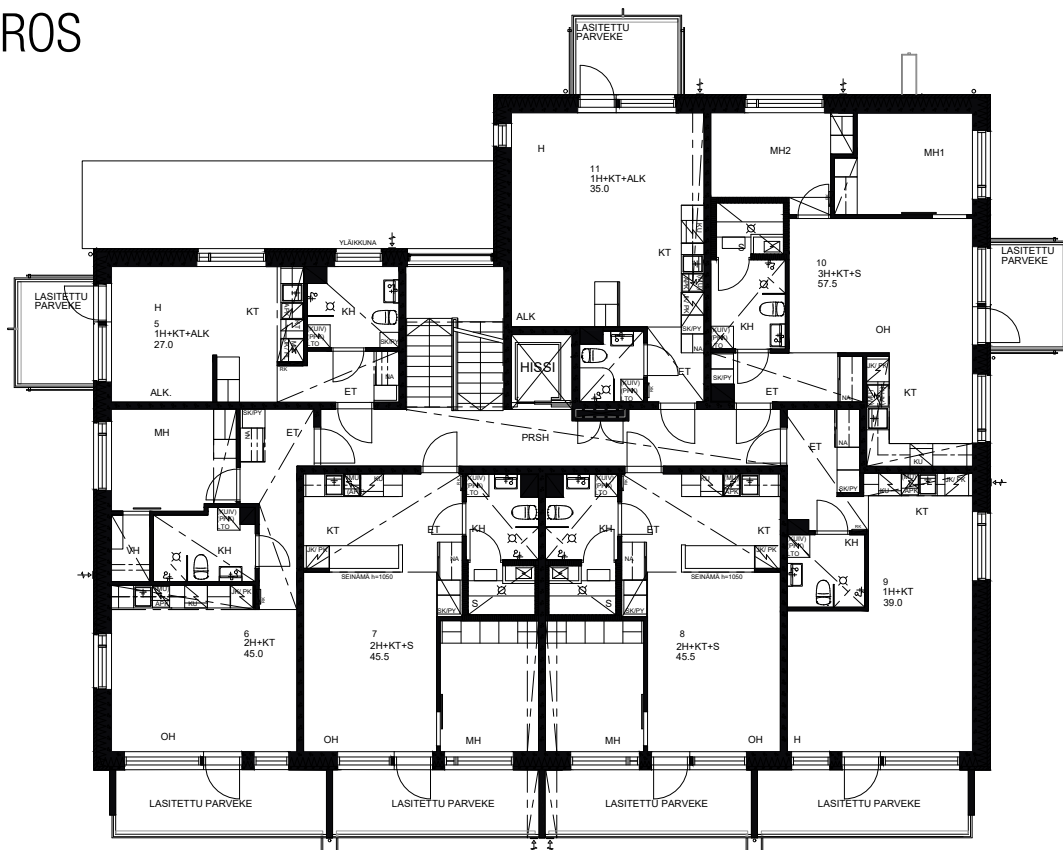
1. KERROS

1:200



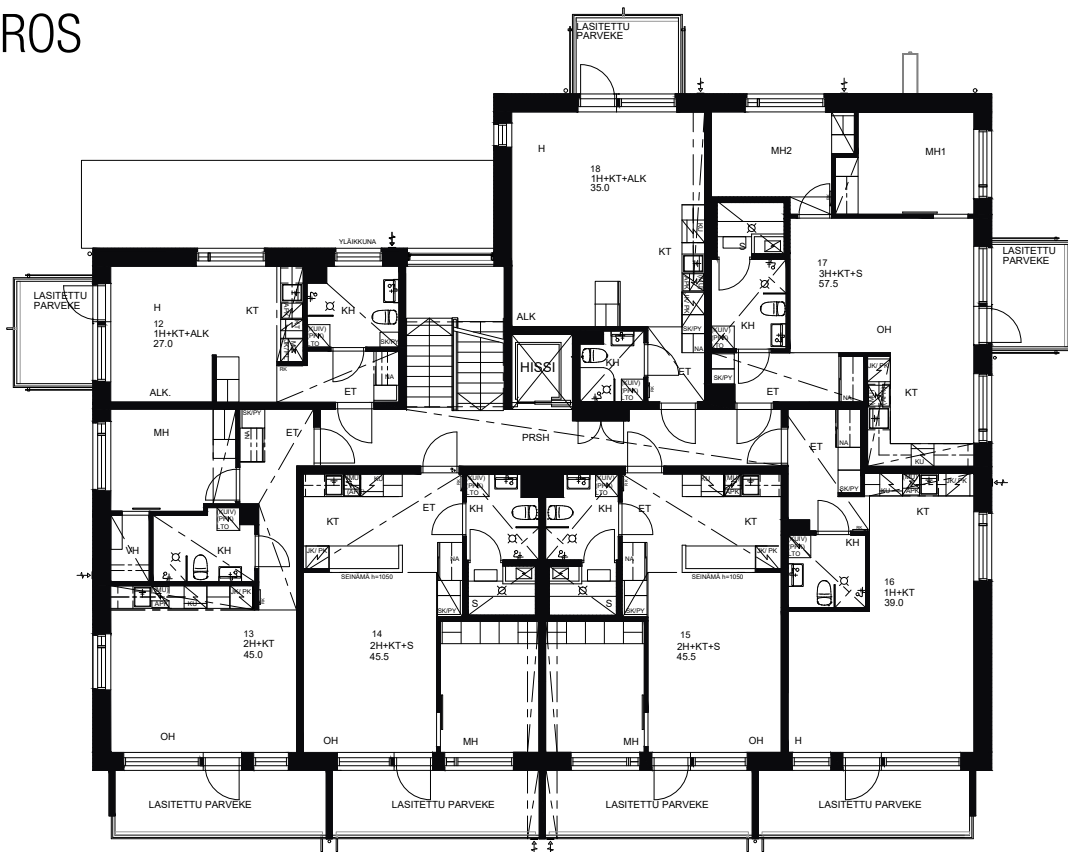
2. KERROS

1:200



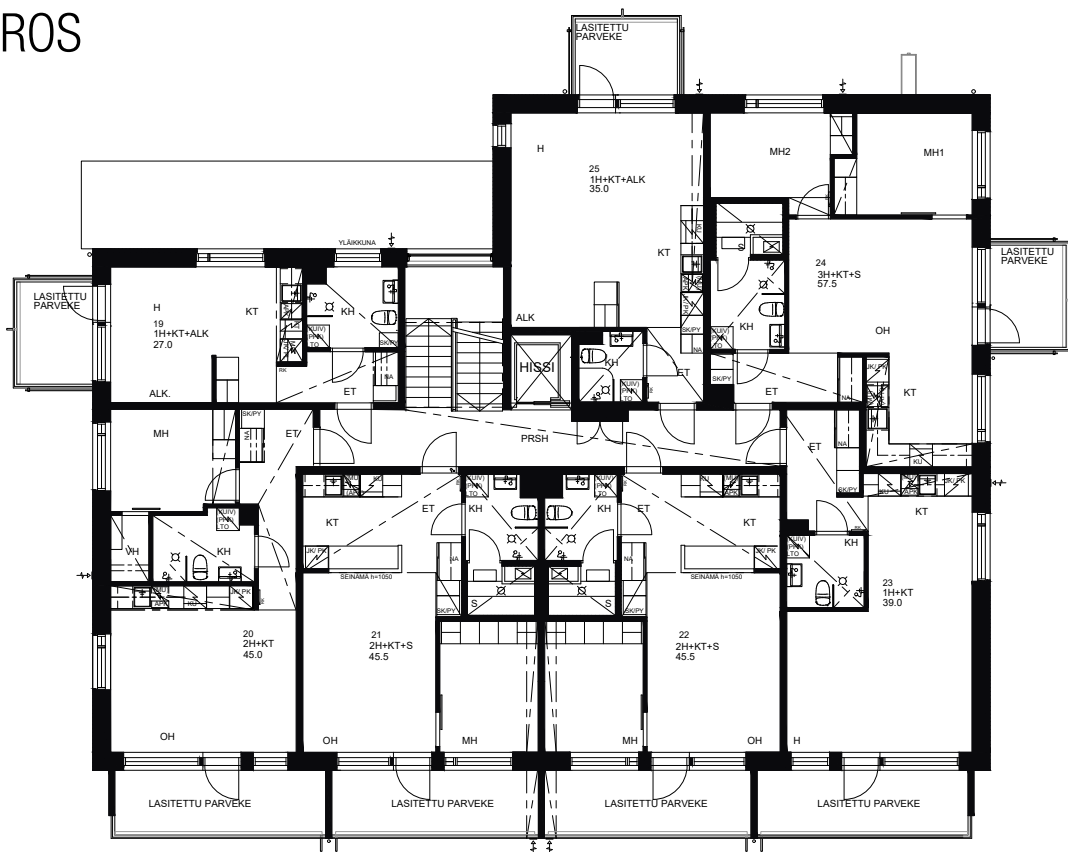
3. KERROS

1:200



4. KERROS

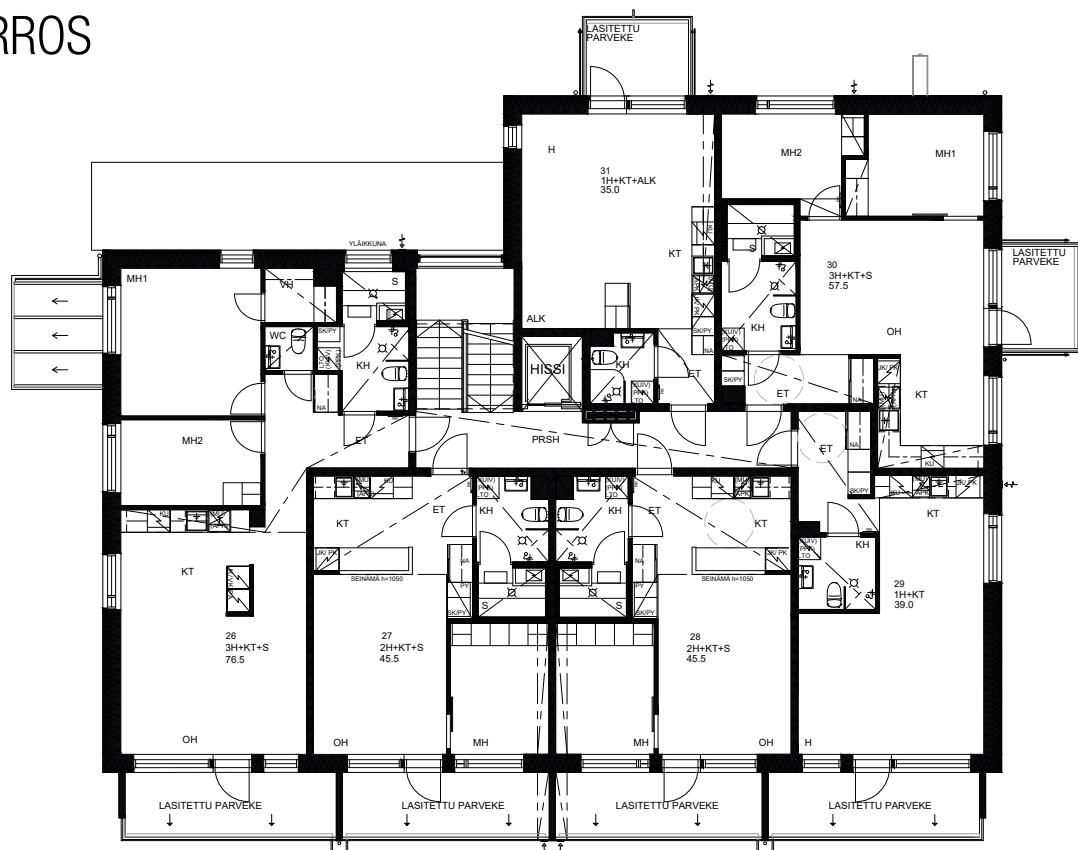
1:200



KERROSPOHJAT

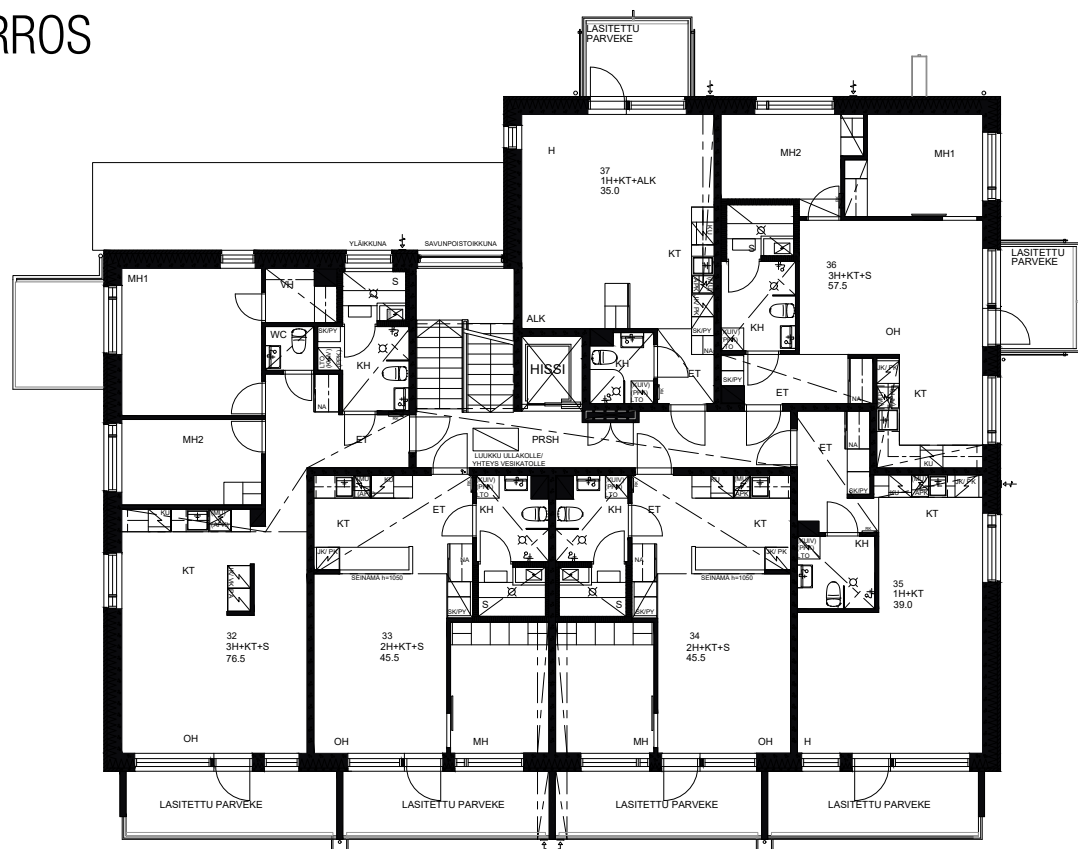
5. KERROS

1:200



6. KERROS

1:200

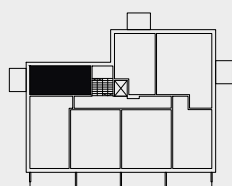
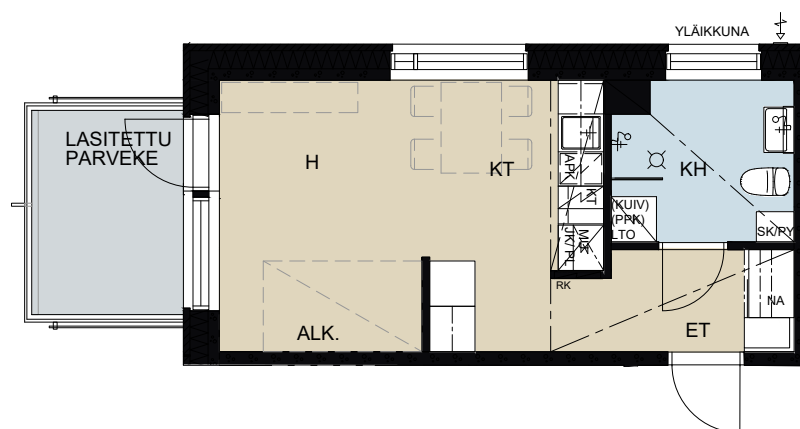


Visualisointi A19, 27 m²

27,0 m² 1 h + kt + alk

A5	2. KERROS
A12	3. KERROS
A19	4. KERROS

- Tilatehokkaassa yksiössä ikkunat kahteen ilmansuuntaan!
- Lasitettu parveke on kuin lisähuone lämpimillä ilmoilla.
- Kylpyhuoneeseen luonnonvaloa ikkunan kautta.

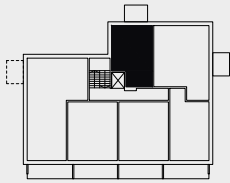
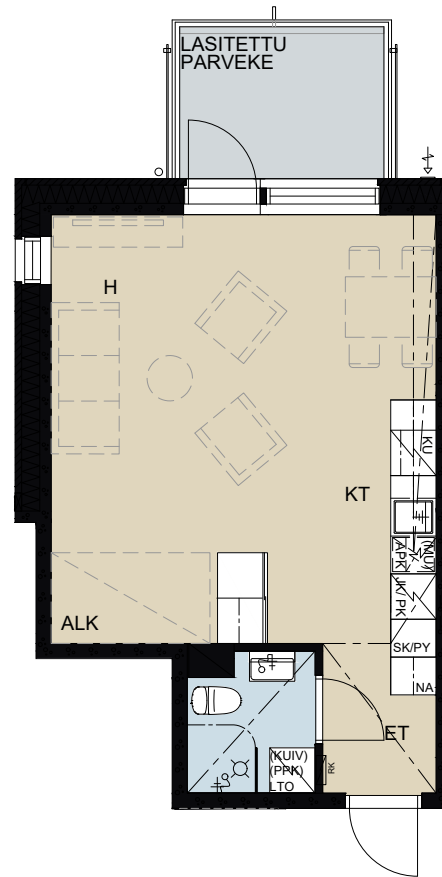


35,0 m²

1 h + kt + alk

A11	2. KERROS
A18	3. KERROS
A25	4. KERROS
A31	5. KERROS
A37	6. KERROS

- Toimiva yksiö!
- Ikkunat kahteen ilmansuuntaan.
- Lasitetulta parvekkeelta näkymiä kolmeen suuntaan.

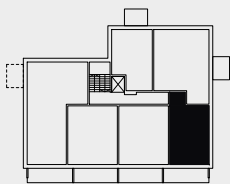
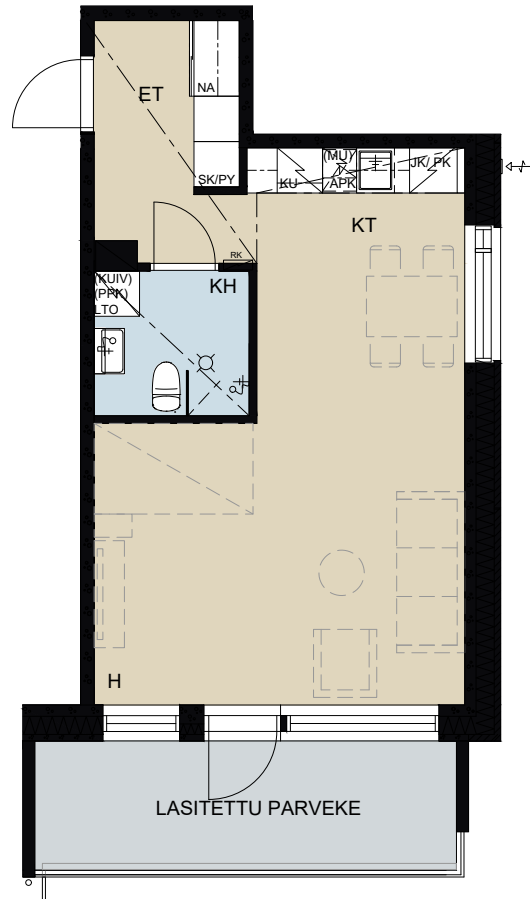


39,0 m²

1 h + kt

A9	2. KERROS
A16	3. KERROS
A23	4. KERROS
A29	5. KERROS
A35	6. KERROS

- Tilava kulmayksiö!
- Keittiöstä näkymiä Panimonpuistoon.
- Ruokapöydälle paikka ikkuna alla aamuaurinkoon.
- Koko kodin levyinen lasitettu parveke ilta-aurinkoon.



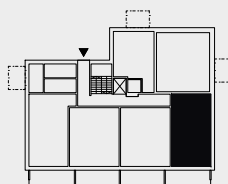
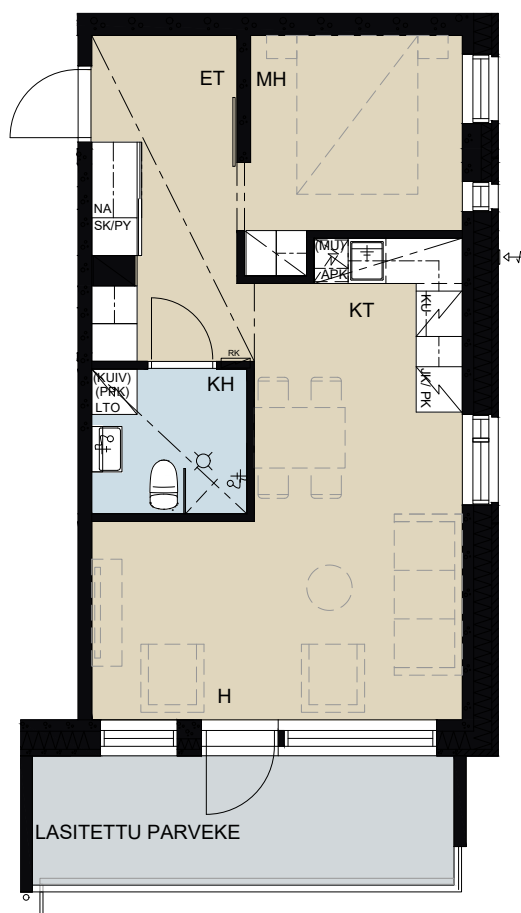


44,0 m²
2 h + kt

A4

1. KERROS

- Kulmakaksiossa on näkymät kahteen ilmansuuntaan.
- Koko kodin levyinen lasitettu parveke.
- Makuuhuone sijaitsee omissa rauhassaan.

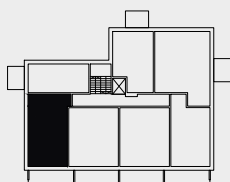
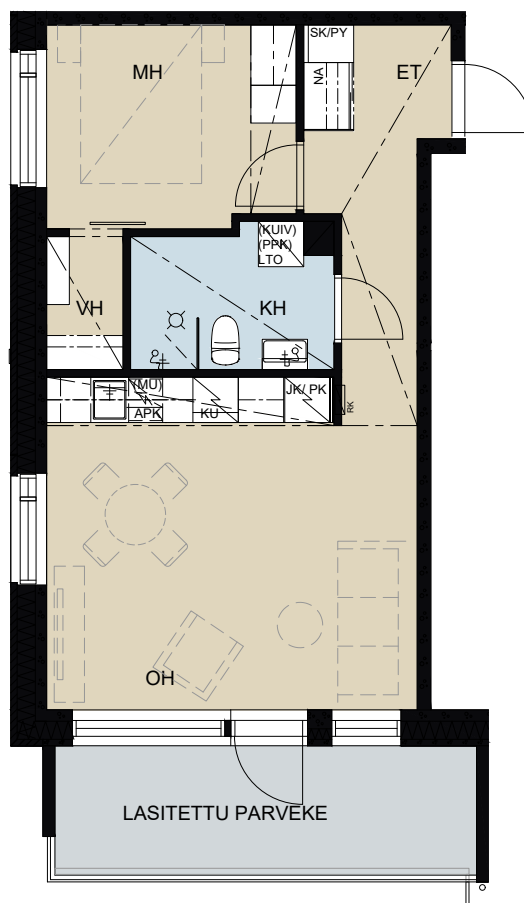


45,0 m²

2 h + kt

A6	2. KERROS
A13	3. KERROS
A20	4. KERROS

- Kulmakaksiossa on näkymät kahteen ilmansuuntaan.
- Koko kodin levyinen lasitettu parveke.
- Omassa rauhassaan sijaitsevassa makuuhuoneessa on vaatehuone.

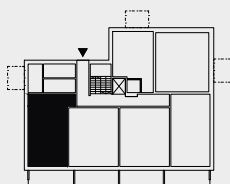
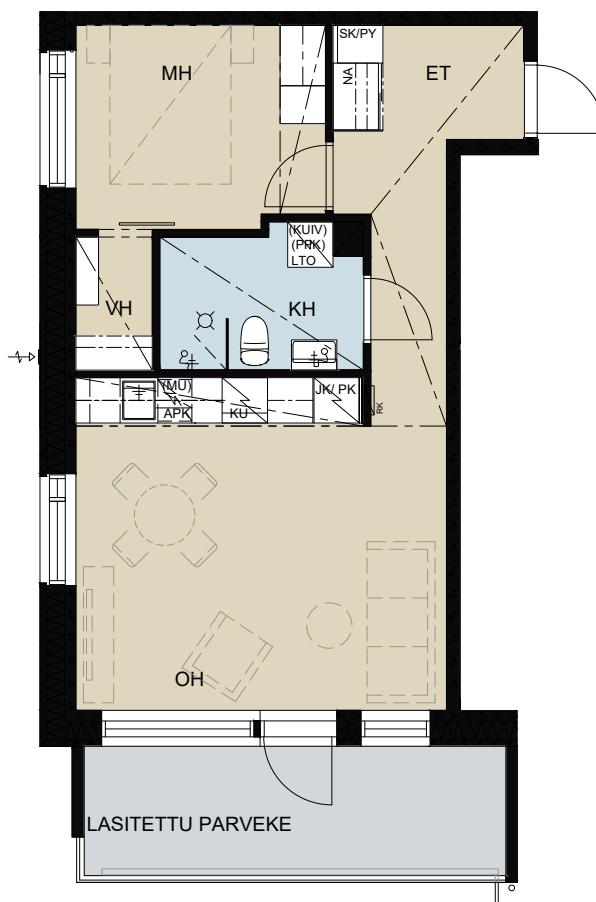


45,5 m²

2 h + kt

A1	1. KERROS
----	-----------

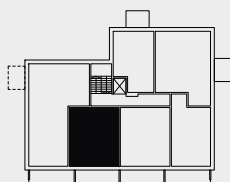
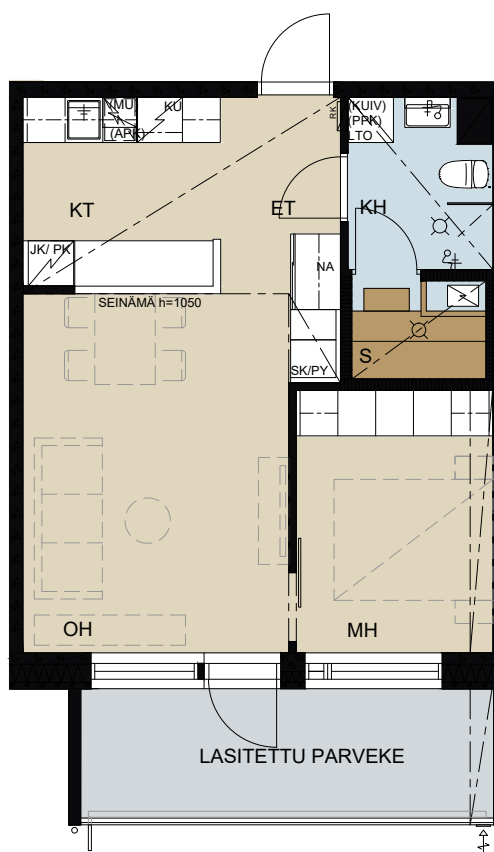
- Kulmakaksiossa on näkymät kahteen ilmansuuntaan.
- Koko kodin levyinen lasitettu parveke ilta-aurinkoon.
- Omassa rauhassaan sijaitsevassa makuuhuoneessa on vaatehuone.



45,5 m² 2 h + kt + s

A2	1. KERROS
A7	2. KERROS
A14	3. KERROS
A21	4. KERROS
A27	5. KERROS
A33	6. KERROS

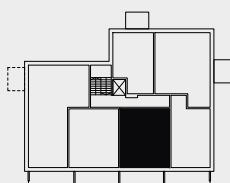
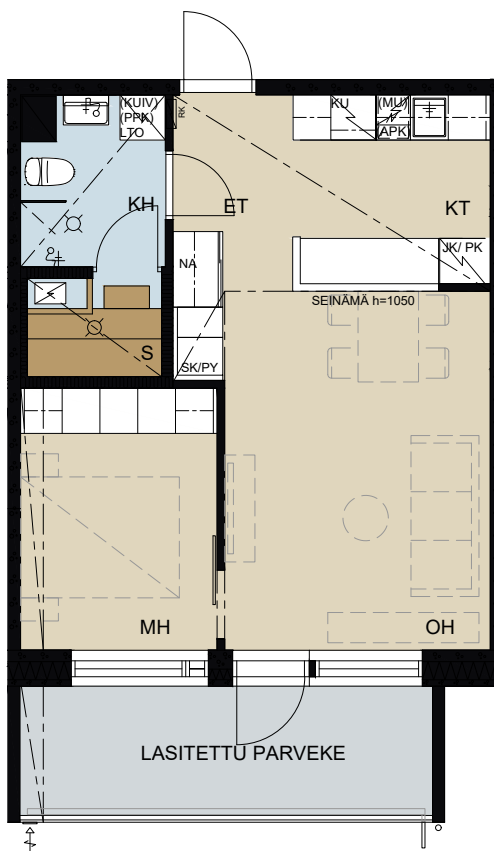
- Tilava avokeittiö jäsentyy seinämällä omaksi tilakseen.
- Lähes koko kodin levyinen parveke ilta-aurinkoon.
- Arjen luksuksena oma sauna!
- Reilusti säilytystilaa.



45,5 m² 2 h + kt + s

A3	1. KERROS
A8	2. KERROS
A15	3. KERROS
A22	4. KERROS
A28	5. KERROS
A34	6. KERROS

- Tilava avokeittiö jäsentyy seinämällä omaksi tilakseen.
- Lähes koko kodin levyinen parveke ilta-aurinkoon.
- Arjen luksuksena oma sauna!
- Reilusti säilytystilaa.

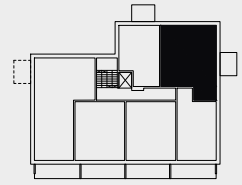
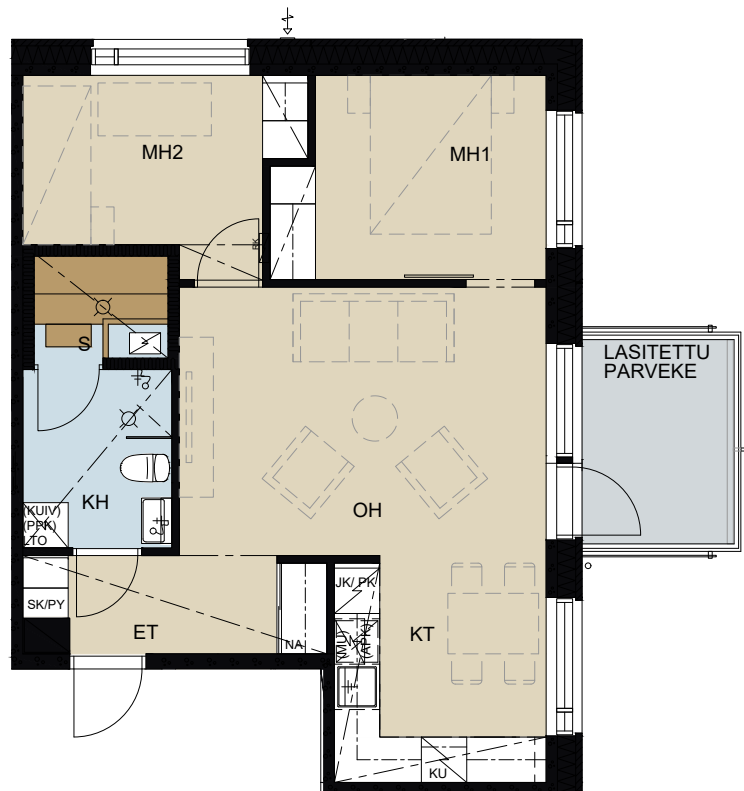


57,5 m²

3 h + kt + s

A10	2. KERROS
A17	3. KERROS
A24	4. KERROS
A30	5. KERROS
A36	6. KERROS

- Kompakti kulmakolmio!
- Näkymiä kahteen ilmansuuntaan.
- Olohuone jatkuu lasitetulle parvekkeelle.
- Keittiö jäsentyy omaksi tilakseen.
- Arjen luksuksena oma sauna!

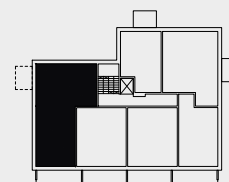


76,5 m²

3 h + kt + s

A26	5. KERROS
A32	6. KERROS

- Päädyssä sijaitseva läpitalon kolmio!
- Koko kodin levyinen lasitettu parveke.
- Näkymiä kolmeen ilmansuuntaan.
- Päämakuuhuoneessa on vaatehuone.
- Arjen luksuksena ikkunallinen sauna.
- Pyykkihuollolle oma soppi.
- Erillinen wc.







RAKENNUSTAPASELOSTE

27.8.2021

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Kaarinan Aura sijaitsee Kaarinan kaupungin Piispanristin kaupunginosassa, korttelissa 3314 tontilla nro 10, osoitteessa Mallaskatu 4, 20760 Piispanristi. Tontti on omistustontti.

Rakennuksessa on 6 kerrosta, joihin toteutetaan yhteensä 37 asuntoa. Autopaikat on sijoitettu autokatokseen ja piha-alueelle asemapiirustuksen mukaisesti.

Ensimmäiseen kerrokseen sijoitetaan asuntojen lisäksi huoneistokohtaiset irtaimistovarastot, kuivaushuone, siivouskomero, tekniset tilat sekä väestönsuoja, jossa sijaitsee osa huoneistokohtaisista irtaimistovarastoista. Ulkoiluvälinevarasto ja talovarasto sijaitsevat piha-alueelle rakennettavassa talousrakennuksessa.

Asuntoyhtiöiden väliset oikeudet ja velvollisuudet sovitaan laadittavissa sopimuksissa.

RAKENTEET, MATERIAALIT JA VARUSTEET

PERUSTAMINEN

Asuinrakennus perustetaan laadittavien rakennesuunnitelmien mukaan.

ALA-, VÄLI- JA YLÄPOHJAT SEKÄ JULKISIVUT JA VESIKATTO

Ala-, väli- ja yläpohjat sekä kantava runko valetaan pääosin paikan päällä teräsbetonista. Rakennuksen julkisivut ovat pääosin tiililaattapintaisia sandwich-elementtejä. Vesikaton katemateriaali on bitumikermi.

VÄLISEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ovat paikalla valettuja/elementtirakenteisia teräsbetoniseiniä. Asuntojen sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä.

IKKUNAT

Asuntojen ikkunat ovat pääosin 3-lasisia, sisään aukeavia, puualumiinipintaisia, MSE-ikkunoita. Sisäpuite on valkoiseksi maalattua puuta, saunan ikkunassa sisäpuite puunsävyyn. Ulkopuite ja karmin ulkopuolen verhoilu on polttomaalattua alumiinia arkkitehdin värimäärityksen mukaisesti. Asuntojen ikkunat ja parvekkeiden ovet varustetaan mattavalkoisilla sälekaihtimilla.

OVET

Porrashuoneen ulko-ovet ovat lasiaukollisia alumiiniovia. Ulkopuoliset osat on käsitelty arkkitehdin värimäärityksen mukaisesti. Porrastaso-ovet ovat yksilehtisiä viilupintaisia luokiteltuja ovia postiluukulla varustettuina.

Parvekkeiden ovet ovat ulosavautuvia, lasiaukollisia ovia, ulkopinnassa alumiiniverhous. Sisäovet ovat tehdasmaalattuja, valkoisia laaka-/liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti. Saunan ovet ovat kokolasiovia.

PARVEKKEET

Kaikissa asunnoissa on lasitetut parvekkeet pohja- ja julkisivupiirustusten mukaisesti tehtynä. Parvekekaide on lasitettu metallirunkoinen kaide. Parvekkeilla on sähköpistorasia. Parvekkeet varustetaan avattavilla parvekelaseilla. Parveke on lasituksesta huolimatta vapaasti tuulettuva, ulkoilman sääolosuhteille altis tila.

SISÄSEINIEN PINTARAKENTEET

Pesuhuoneen ja erillis-wc:n seinät laatoitetaan. Saunan seinät ovat paneloituja. Keittiökaapistojen välitilaan asennetaan välitilalevy. Muiden huoneiden seinät maalataan.

Porrashuoneen seinät ovat pääosin maalattuja. Pääsisäänkäyntikerroksen seinät porrashuoneessa laatoitetaan osittain.

SISÄKATTOJEN PINTARAKENTEET

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja kattoja. Osa katoista ja koteloista tasoitetaan ja maalataan. Eteistilassa katot ovat pääosin alaslaskettuja kattoja. Saunan, pesuhuoneen ja erillis-wc:n katot ovat puupaneelikatot.

Yleisten tilojen alaslasketut katot toteutetaan pääosin T-listoilla kannatetuilla villalevyillä.

LATTIAN PINTARAKENTEET

Asuinhuoneiden, keittiön, eteisen ja vaatehuoneen lattiat ovat laminaattia. Pesuhuoneen, erillis-wc:n ja saunan lattiat laatoitetaan.

Porrashuoneiden kerrostasojen ja lepotasojen lattiat päällystetään askelääniä vaimentavalla muovimatolla. Pääsisäänkäynnin lattia ensimmäisessä kerroksessa päällystetään kuivapuristetuilla keraamisilla laatoilla.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Asuntoihin asennetaan arkkitehtisuunnitelman mukaiset tehdasvalmisteiset, vakiomalliset kalusteet erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti toteutettuna. Keittiöiden kalusteet sekä laatikostojen etulevyt ovat maalattua MDF-levyä. Makuuhuoneiden ja eteiskalusteiden ovet ovat melamiiniovia, eteisen naulakkokomeron ovet ovat liukupeiliovia. Keittiön työpöytätaidot ovat laminaattipintaisia, tasoon upotetut pesualtaat ovat ruostumatonta terästä. Ikkunoiden

yläpuolelle asennetaan verholevy, jossa on kaksi kiskoa. Pesuhuoneeseen ja erillis-wc:hen asennetaan allaslaatikosto altaan yhteyteen. Käsienpesualtaiden yläpuolelle asennetaan led-valaisimella varustettu peilikaappi erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti. Pesuhuoneissa on koulukustot, WC-paperiteline ja suihkuseinäke. Jokaiseen huoneistoon asennetaan verkkovirtaan kytketty palovaroin.

Huoneistokohtaisiin irtaimistovarastoihin sijoitetaan hylly ja vaatetanko.

LAITTEET JA KONEET

Keittotilat varustetaan suunnitteluratkaisun mukaisilla ruoanvalmistus- ja kylmälaitteilla. Kaikissa keittotiloissa on lisäksi liesikupu ja astianpesukone. Lisäksi kaikissa paitsi 27 m² asunnoissa on kalusteessa tilavaraus mikroaaltouunille. Saunoissa on sähkökiuas. Pesuhuoneissa on liitäntävalmiudet pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

TALOTEKNIikka

LVI- ja sähkötyöt tehdään erikoissuunnitelmien mukaan. Rakennus liitetään kaukolämpöverkostoon sekä Kaarinan kaupungin vesi- ja viemäriverkostoon. Asunnot lämmitetään vesikiertoisilla pattereilla. Pesuhuoneisiin ja sauna-tiloihin asennetaan sähköinen mukavuuslattialämmitys.

Kiinteistössä on huoneistokohtainen sähkön, kylmän ja lämpimän veden mittaus. Hanat ovat vettä säästäviä yksiohjanoja.

Ilmanvaihto toteutetaan asuntokohtaisilla, lämmön talteenotolla varustetuilla ilmanvaihtolaitteilla. Ilmavaihtolaite sijoitetaan asunnon pesuhuoneeseen. Ilmanvaihdon säätö on liesituulettimessa ja siinä on tehostusmahdollisuus.

Yhtiö liitetään kaapelitelevisiojärjestelmään. Huoneistoihin asennetaan ovipuhelinjärjestelmä. Asunnot varustetaan tietoliikennekaapeloinnilla, joka mahdollistaa kiinteän internetliittymän. Asunnon yhtiövastikkeeseen kuuluu vakiona laajakaistaliittymä.

PORTAAT JA HISSI

Porrassyöksyt ovat tehdasvalmisteisia betoniporrassyökyjä. Askelmapinnat ovat mosaiikkibetonia. Hissi on 6-hengen henkilöhissi, jossa on automaattiovet.

YHTEYSTIETOJA

Pääurakoitsija: YIT Suomi Oy, Asuminen Lounais-Suomi
 Arkkitehtisuunnittelu: Arkkitehtitoimisto Sigge Oy
 Rakennesuunnittelu: Sweco Rakennetekniikka Oy
 Sähkösuunnittelu: Granlund Turku Oy
 LVI-suunnittelu: Siikon Oy
 GEO-tekniinen suunnittelu: Geo-Master Oy

Edellä lueteltujen valintavaihtoehtojen lisäksi asukkaiden on mahdollista muuttaa asuntonsa varustelua ja pintarakenteita yksilöllisten tarpeiden ja mieltymysten mukaisesti. Ostajalla on mahdollisuus tutustua sisustusmateriaaleihin, tehdä sisustusvalintoja ja vaikuttaa asunnon ilmeeseen YIT Plus Studiossa annettujen aikataulujen mukaisesti.

Tämä seloste on ohjeellinen ja perustuu tilanteeseen 27.8.2021. Rakentajalla on oikeus vaihtaa rakenteita ja materiaaleja toisiin samanarvoisiin sekä soveltaa tarvittaessa arkkitehtisuunnitelmissa esitettyjä mitoituksia. Ostajan on tutustuttava myyntiasiakirjoihin ja vahvistettuihin suunnitelmiin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.



KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Lemminkäisenkatu 59, 20520 Turku
Puh. 020 433 7007 (0,088 €/min)
asuntomyynti.turku@yit.fi

RAKENTAJA

YIT Suomi Oy
Lemminkäisenkatu 59, 20520 Turku

facebook.com/YitKoti
yit.fi