



Koteja järjellä ja tunteella

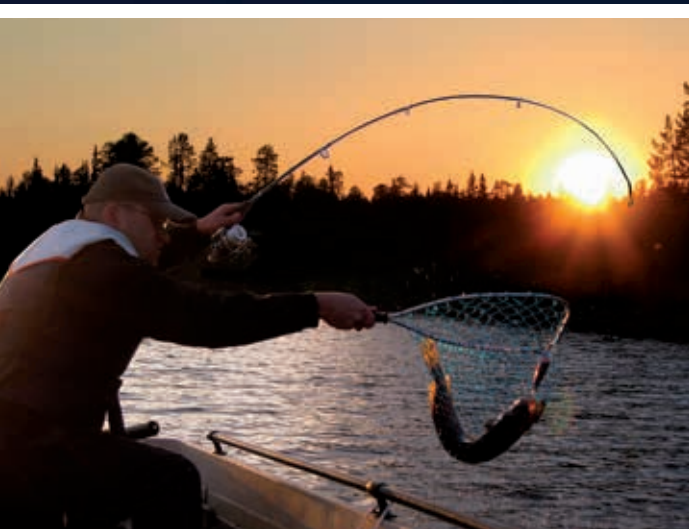
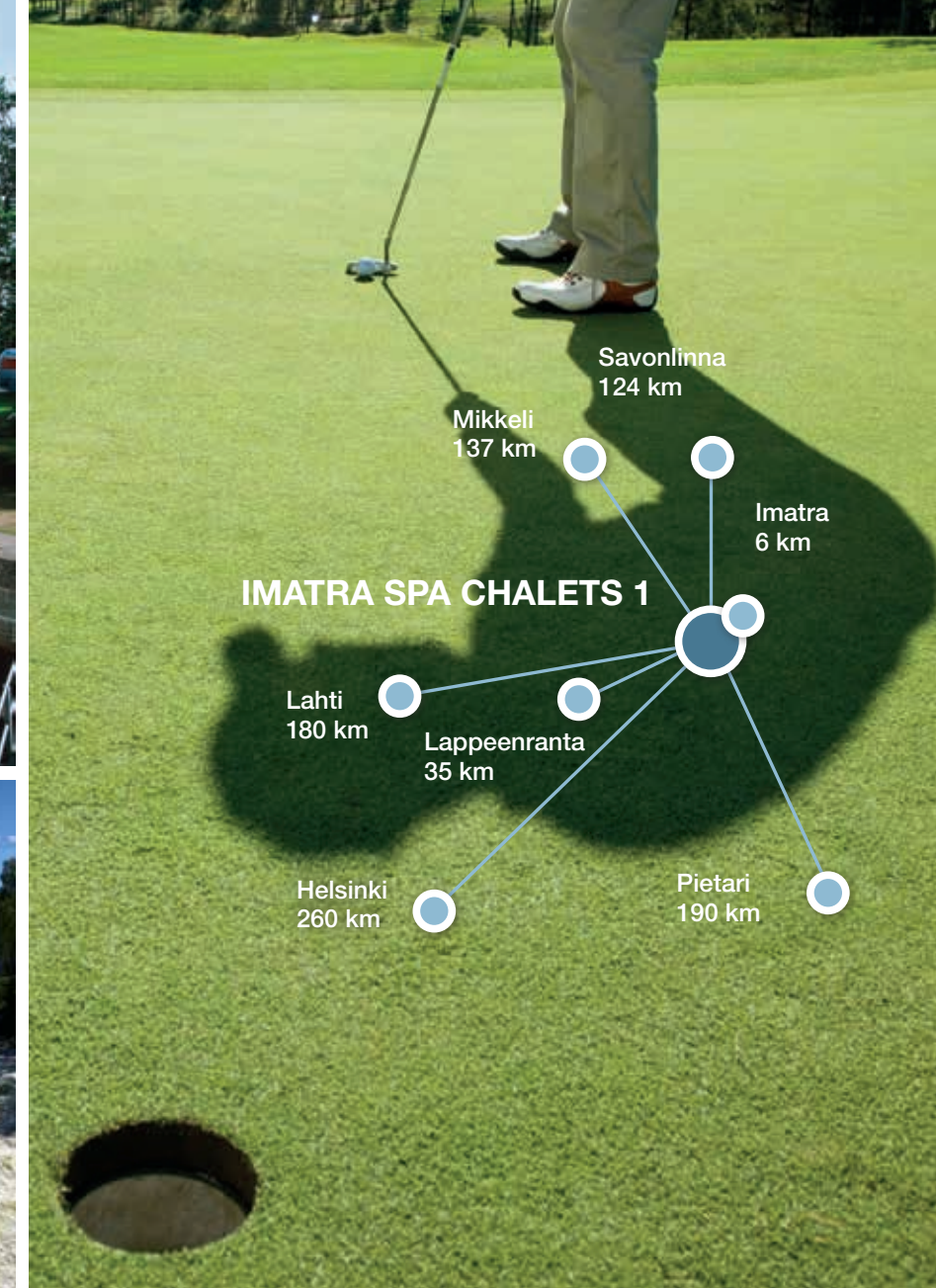
Imatra Spa Chalets 1

LOMA-ASUNNOT JÄRVEN RANNALLA

♥ yit.fi/imatra



Täydellinen
loma-asunto
aktiiviselle
liikkujalle.



Laadukasta loma-asumista Saimaalla

Sijoitus josta voit itsekin nauttia ympäri vuoden.

Saimaa on Euroopan suurin järvialue, johon kuuluu 33 000 saarta ja yli 50 000 kilometriä rantaviivaa. Huikaisevan hienoon maisemaan mahtuu niin kapeita salmia, sokkeloista saaristoa, karuja kallioita kuin kumpuilevia vaaroja.

LUONNONYSTÄVÄN PARATIISI

Saimaa tarjoaa monipuoliset mahdollisuudet uida, meloa, veneillä, kalastaa, hiihtää ja luistella. Puhtaassa vesistössä viihtyvät muun muassa harjus ja nieriä. Metsän siimeksessä kiertelevät polut, vaellusreitit ja kuntoradat houkuttelevat aktiiviseen liikuntaan. Valaistu hiihtolatu lähtee kylpylän vierestä. Pyöräilyreittejä pitkin pääset kiertämään koko Saimaan.

GOLFAA KAUNIISIA JÄRVIMAISEMISSA

Imatralla on kolme upeaa golfkenttää, joista lähimpänä loma-asuntoja sijaitsee Golf Saimaan 18-reikäinen golfkenttä ja harjoittelukeskus, jossa pääset rentoutumaan golfaten ilman ajanvarausta. Harjoittelukeskukseen ovat tervetulleita kaikki, sillä green cardia tai golfseuran jäsenyyttä ei vaadita. Puistomainen Imatran Golf-kenttä on vartin ajomatkan päässä kauniin Immalanjärven rannalla. Kentän yhteydessä on kaikille avoin golfkahvio ja Proshop. Kysy myös alkeiskursseja!

KANAVA VIE SUOMENLAHDELLE

Saimaan Kanava on yli 40 kilometrin pituinen vesiväylä Saimaalta Viipurin kautta Suomenlahdelle. Korkeuseroa porrastetaan kahdeksan sulun avulla. Kesällä päivittäiset kanavaristeilyt tarjoavat mainion mahdollisuuden tutustua kanavaan ja sulkujen toimintaan. Veneilysesongin aikana Saimaan kanava on avoinna ympäri vuorokauden.

IMATRANKOSKI NÄYTTÄÄ VOIMANSA

Imatran matkailu alkoi jo vuonna 1772, kun Venäjän keisarinna Katariina II seurueineen saapui katselemaan Saimaan vesien kamppailua Imatrankosken kapeassa uomassa. Nykyisin Imatrankoski kuohuu kesäkaudella järjestettävissä upeissa koskinäytöksissä.



Sisäkautta kylpylän palveluihin

Kaikki valmiina lomaasi varten.

Imatra Spa Chalets loma-asunnoissa nautit täysipainoisesti vapaa-ajasta. Perillä odottaa upea ympäristö järvimaisemineen. Loma-asunnon siivouksen, liina-vaatehuollon ja vuokrauksenkin voit halutessasi antaa Imatran Kylpylän hoidettavaksi.

TÄYDELLISESTI VARUSTETTU LOMA-ASUNTO

Imatra Spa Chalets loma-asuntojen varustukseen kuuluu kaikki astioista ja aterimista valaisimiin ja viihde-elektroniikkaan. Kalusteet ja materiaalit ovat huolellisesti valitut. Kesäillan kruunaavat oman saunan lempeät löylyt ja vilvoittelu parvekkeella.

SISÄKAUTTA IMATRAN KYLPYLÄÄN

Imatran Kylpylä tarjoaa monenlaisia hemmottelu- ja hoitomahdollisuuksia. Pyörähdä tanssilattialla, herkuttele ravintolassa, treenaa kuntosalilla, virkisty allasosastolla ja anna hierojan rentouttaa lihaksia. Kylpyläalueella voit myös pelata muun muassa tennistä, jalkapalloa ja beachvolleyta.

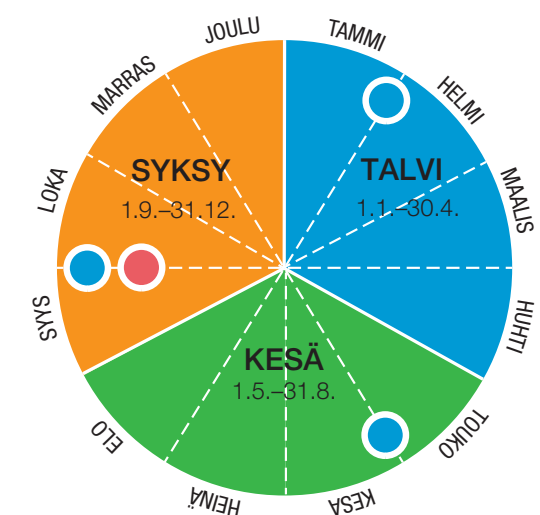
VUOKRAUSPALVELU

Käytä loma-asuntoa milloin haluat, muina aikoina Imatran Kylpylä hoitaa halutessasi vuokrauksen puolestasi. Poissaollessasi ammattitaitoinen kiinteistönhuoltoliike ja isännöitsijä huolehtivat loma-asunnostasi.

Chalets vuokrauspalvelun vuosikello

VUOKRASOPIMUS

- Tehdään asunnon kaupanteon yhteydessä tai myöhemmin sovittuna ajankohtana
- Voimassa sovittu määräaika ja sen jälkeen vuoden kerrallaan
- Vuokra-aika vähintään 200 vrk/vuosi
- Omistajan oman käytön ajankohtia ei ole rajoitettu
- Vuokrasopimuksen tekeville omistajaetuja



- Vuokratuloutus edelliseltä kaudelta.
- 30.9. Omistaja ilmoittaa seuraavan vuoden oman käytön aikansa.

Huoneistopohjat

2 h+kt+mt+s | 65,5 m²
1101, 1201



3 h+kt+s | 65,5 m²
1107, 1307



2 h+kt+mt+s | 70,5 m²
1208, 1308



Kerroskuvat





Hanketiedot

RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE

Kiinteistö Oy Imatran Spa Chalets 1
Purjekuja, 55420 Imatra

ASEMAKAAVA

Asemakaavasta saa tietoja Imatran kaupungilta
puh. 020 617 111.

TON TIN TIEDOT

Kaupunki: Imatra
Kaupunginosa: Saimaanranta
Kortteli: 1
Huoneistojen lukumäärä: 30
Huoneistoala: 1672,5 m²
Kerrosala: 2407 m²
Tilavuus: 8450 m³

HUONEISTOTYYPI T

2 h+kk+alkovi+s	45,0 m²	15 kpl
2 h+kt+mt+s	65,5 m²	8 kpl
3 h+kt+s	65,5 m²	4 kpl
2 h+kt+mt+s	70,5 m²	3 kpl

YHTEISTILAT JA TEKNISE TILAT

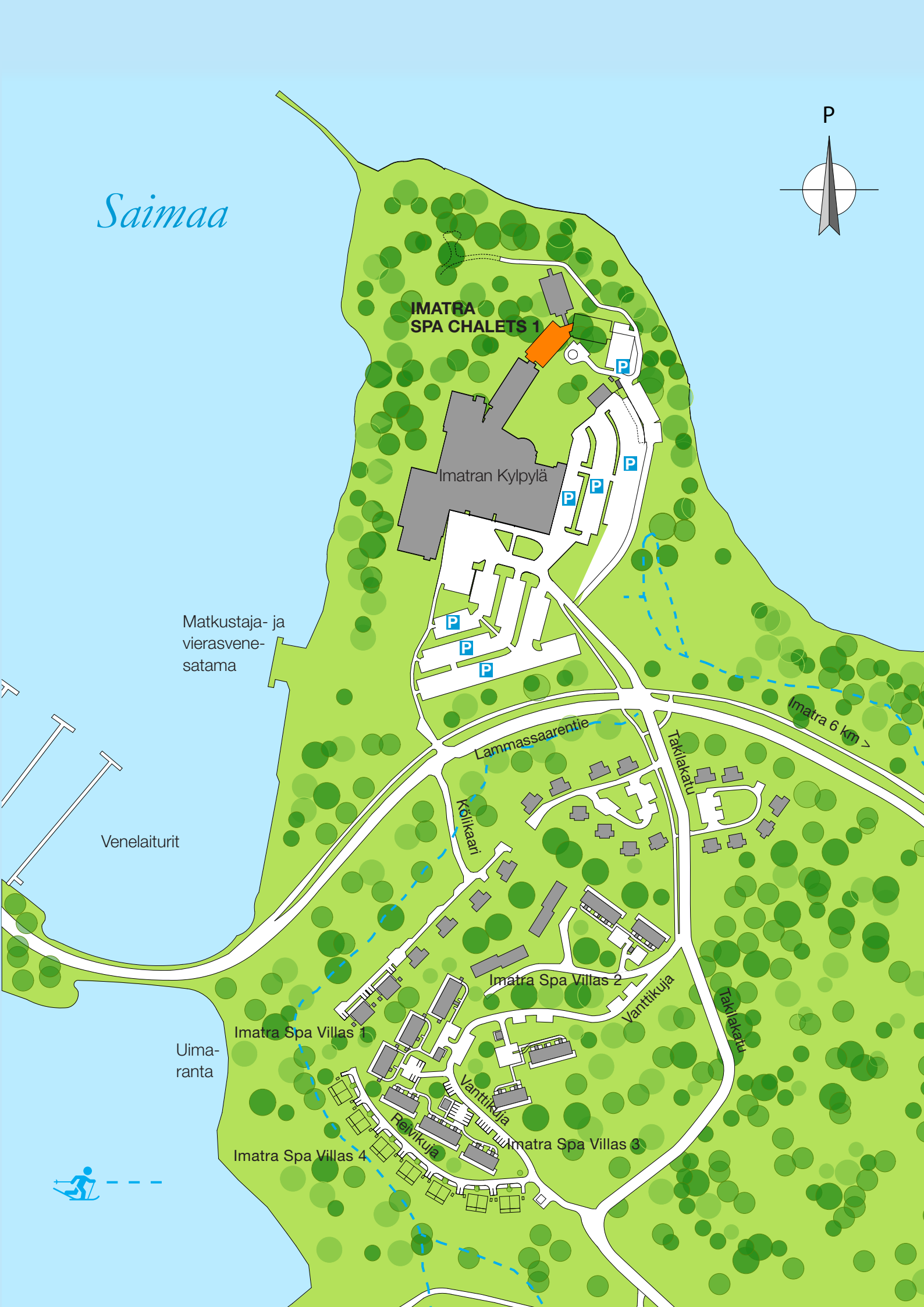
Huoneistokohtaiset lämpimät varastot (1 kpl/huoneisto).
Yhtiön hallinnassa on välinehuoltotila, siivous- ja
liinavaatevarasto ja tekniset tilat.

PAIKOITUS

Taloyhtiön hallintaan kuuluu 34 lämmityspistokkeella varustet-
tua autopaikkaa, joista 17 autokatospaikkaa myydään omina
osakkeina ja loput ovat taloyhtiön osakkaiden ja taloyhtiössä
majoittuvien yhteiskäytössä.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtitoimisto Inter-Arch Architecture Oy



RAKENNUSKOHDE

Neljäkerroksinen vapaa-ajan majoitusrakennus, jossa on yhteensä 30 huoneistoa. Pohjakerroksessa sijaitsee kuuden huoneiston lisäksi tekniset tilat, huoneistovarastot, välinehuoltotila, siivous- ja liinavaatevarasto.

RAKENTEET

Rakennus perustetaan maanvaraisesti anturoiden varaan. Alapohja on maanvarainen. Väli- ja yläpohjat ovat paikallavallettua teräsbetonia. Huoneistojen väliset ja porrashuoneiden seinät ovat betonielementtiseiniä ja kevyet väliseinät ovat rankarakenteisia kipsilevyseiniä. Ulkoseinät ovat sandwich-elementtejä. Vesikatteena on konesaumattu pelti.

PARVEKKEET

Parvekekaiteet ovat alumiinirunkoisia lasisia kaiteita. Parvekepielet ovat betonia. Parvekkeet lasitetaan parvekelaseilla. Kaiteen yläpuolinen osa on varustettu pääosin avattavilla parvekelaseilla. Parveke on vapaasti tuulettuva, eikä lasitus estä täysin tuulen, veden ja lumen tunkeutumista parvekeille.

IKKUNAT JA OVET

Asuntojen ikkunat ovat kolmelasisia MSEL – ikkunoita, ulkopuite ja karmen uloin pinta ovat alumiinia. Karmi ja sisäpuite ovat kuultokäsiteltyä puuta. Parvekeovet ovat ulosaukeavia lasiaukollisia ovia, pintakäsittely ikkunoiden tapaan. Huoneistojen käyntiovet ovat viilupintaisia ääni- ja paloluokiteltuja ovia. Asuntojen sisäovet ovat huullettuja viilupintaisia laakaovia. Löylyhuoneessa on lasiovi. Pääsisäänkäynnin ovet ovat metallirunkoisia lasiaukollisia ovia.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Keittiö- ja komerokalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalusterungot ovat väriltään valkoiset. Keittiön pesuallas on ruostumatonta terästä upotettuna laminaattipintaiseen työtasoon. Alakaapistossa on jätteiden lajittelua varten jätevaunukaappi. Kalusteovet ovat valkoiseksi maalattuja sileitä mdf-ovia. Saniteettikalusteet ovat valkoiset. Ikkunaseinällä on verhokiskot.

LAITTEET JA KONEET

Keittiöissä on kalusteuuni ja keraaminen liesitaso, liesikupu, astianpesukone, jenkkiakaappi ja mikroaaltouuni. Kodinkoneet ovat valkoisia. Pesuhuoneessa on kuivauskaappi. Löylyhuoneessa on sähkökiuas.

SEINÄPINNOITTEET

Kuivissa tiloissa seinät maalataan, oleskelutilassa ja makuuhuoneissa on osin tehostepinta. Keittiössä ylä- ja alakaappien välitilaan asennetaan laminaattipintainen verhouslevy. Pesuhuoneiden ja wc-tilojen seinät laatoitetaan. Löylyhuoneiden seinät ovat tervaleppäpaneelia.

LATTIAPINNOITTEET

Huoneiston kuivissa tiloissa on tammilaminaatti, paitsi eteisesä ja alkovissa on tekstiilimatto. Pesuhuoneiden, wc-tilojen ja löylyhuoneiden lattiat laatoitetaan.

KATTOPINNOITTEET

Asuntojen katot ruiskutasoitetaan. Eteisten alakatot tasoitetaan ja maalataan. Löylyhuoneiden, pesuhuoneiden ja wc-tilojen katot paneloidaan tervaleppäpaneelilla.

TALOTEKNIikka

Huoneistoissa on huoneistokohtaisesti säädettävä koneellinen tulo-/poistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla. Huoneistoissa on termostaatein ohjattava vesikiertoinen patterilämmitys. Pesuhuoneissa, löylyhuoneissa ja wc -tiloissa on sähkötoiminen mukavuuslattialämmitys. Sähkön- ja vedenmittaus on huoneistokohtainen. Rakennukseen tulee automaattiovellinen henkilöhissi. Rakennuksen asennetaan paloilmoinjärjestelmä. Huoneistojen oviin tulee elektroniset korttilukot.

TIETOJÄRJESTELMÄT

Kohteessa on langaton internetyhteys.

ULKOALUEET PAIKOITUS

Viheralueet nurmetetaan ja istutukset tehdään istutussuunnitelman mukaisesti. Taloyhtiön hallintaan kuuluu 34 lämmityspistokkeella varustettua autopaikkaa, joista 17 myydään omina osakkeina ja loput ovat taloyhtiön osakkaiden ja taloyhtiössä majoittuvien yhteiskäytössä.

Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perusteluista syistä toisiin samanarvoisiin. Tämä esite on laadittu ennakotietojen antamiseksi asuntojen markkinoinnissa annetun asetuksen mukaan. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Kohteelle on haettu rakennuslupaa 06/2012. Kohde on rakennettu rakennuslupaa haettaessa voimassa olevien rakentamismääräysten mukaisesti. Tietoa rakentamismääräyksistä ja niiden muuttumisesta saa mm. Ympäristöministeriöstä (www.ymparisto.fi) tai paikallisesta rakennusvalvonnasta.

yit.fi/loma-asunnot

RAKENTAJA JA MYYNTI
YIT Suomi Oy
Lappeenrannan Asuntomyynti
Kiviharjunkatu 16, 53100 Lappeenranta
p. 0800 93 618
asuntomyynti.lappeenranta@yit.fi

YHTEISTYÖSSÄ
Imatran Kylpylä Oy
Purjekuja 1, 55420 Imatra
Puh. 020 7100 500*

*Matkapuhelimesta 8,28 senttiä/puhelu + 17,04 senttiä/min. Lankapuhelimesta 8,28 senttiä/puhelu + 5,95 senttiä/min.

4/2023