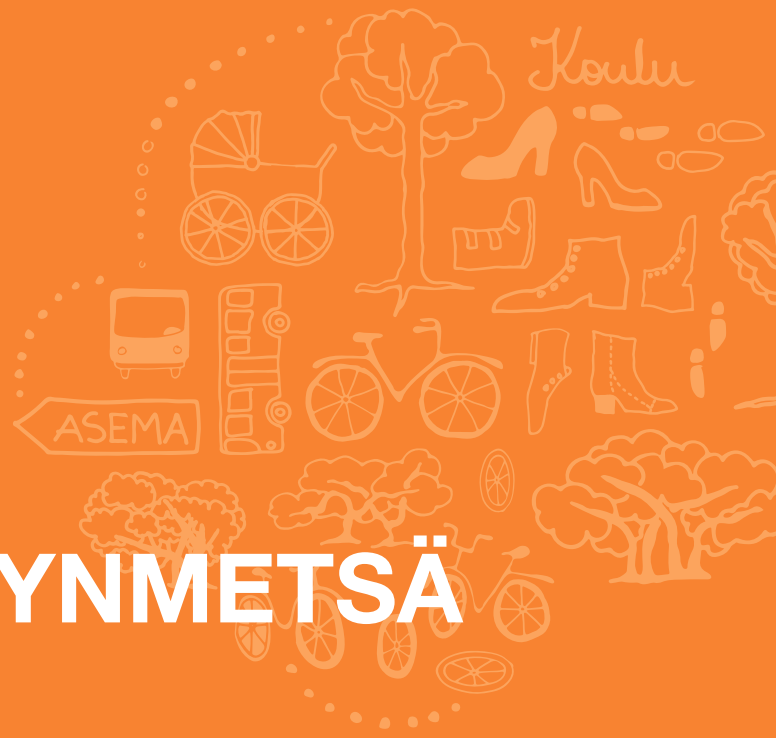


YIT



TURUN PÄÄSKYNMETSÄ

PÄÄSKYVUORENRINNE KERROSTALOKOTEJA



Lähellä



LUONNONRAUHAA JA
HYVIÄ LÄHIPALVELUITA



Lähellä

HYVIEN TARINOIDEN KULMAKUNTA

Haluan asettua paikkaan, jossa viihdytään ilman ikärajaa! Täällä on tilaa hengittää ja vapautta harrastaa. Omilla kulmilla palvelut ovat lähellä ja aikaa riittää arjen ylellisyyksiin. Asiat hoituvat nappia painamalla, hissi vie ja bussi tuo. Autoa en tarvitse, sillä pyörällä pääsee ja kävely avaa aistit virkeimmilleen. Täällä tyytyväisyys tiivistyy, helppous on jokaisen etuoikeus ja hyvälle tarinolle löytyy koko ajan uusia aiheita!

Lue lisää: yit.fi/reviirit



KOULUT, PÄIVÄKODIT, KIRJASTO,
ITÄHARJUN LÄHIPALVELUT



LÄHIN BUSSIPYSÄKKI
N. 500 M



ULKOILU- JA VIRKISTYSALUEET,
VALAISTU KUNTORATA, JAANINOJA,
KURALAN KYLÄMÄKI

Ikivihreitä metsämaisemia

Pääskylvuorenrinteen uusi asuinalue sijaitsee metsäpolkujen ja kuntoradan vieressä. Itäharjun palveluihin on kävelymatka. Keskustaan ja Kupittaaalle on sujuvat kulkuyhteydet.

RAUHALLINEN ASUINALUE

Rakennamme ennen suljetulle kasarmialueelle, kallioiseen metsämaastoon tasokkaita YIT Koteja. Uuden kotitalon vieressä risteileviä ulkoilureittejä pitkin pääsee valaistulle kuntoradalle sekä Kuralan Kylämäen kulttuuri- ja virkistysalueelle. Alueella kulkevan Jaaninojan molemmilla rannoilla on tunnelmallisia polkuja ja siltoja kuljettavaksi.

KÄVELLEN LÄHIPALVELUIHIN

Pääskysillankadun varressa sijaitsevasta kotitalosta on kävelymatka Itäharjun lähipalveluihin: markettiin, apteekkiin ja erikoisliikkeisiin. Skanssin kauppakeskukseen, ammattikorkeakouluun ja yliopiston kampukselle on noin neljä kilometriä. Bussimatka ruuhka-aikana keskustaan

kestää noin 20 minuuttia. Autoilijoille kaikki pääväylät ovat lyhyen matkan päässä.

KOTOISA ASUKASPIHA

Kolmen asuintalon yhteinen, katutasoa korkeammalla sijaitseva asukaspiha rakennetaan autohallin päälle. Viihtyisien leikki- ja oleskelupaikkojen lisäksi pihalle tulee istutuslaatikoita ja kuntoiluvälineitä. Sisäänkäynnin vieressä on pyörien pesupaikka. Naapureiden kanssa on helppo tulla tutuksi yhteisessä kerhotilassa, johon kuuluu terassialue.

Lue lisää: yit.fi/pääskylvuorenrinne



Visualisointi 44 neliöisestä asunnosta.

 yit.fi/pääskynmetsä

Vihreään vehreää väljyyttä

Pääskynmetsä on toinen kolmesta YIT Kotien tasokkaasta talosta. Rakennamme sen kalliometsän huminaan, upeisiin luontomaisemiin.

SUJUVAN ARJEN YIT KOTI

Osassa koteja on isot ikkunat ja sijainnista riippuen suojaisia, lasitettu parveke tai tilava, asukaspihan suuntaan avautuva terassi. Ilta-aurinkoon avautuvat parvekkeet lähes koko kodin levyisiä! Jalkoja hellivä lattialämmitys vapauttaa seinät pattereilta ja antaa uusia ulottuvuuksia sisustukseen. Säilytystiloja on reilusti, osassa koteja on myös tilava vaatehuone.

VALITSE YKSIÖ, KAKSIO TAI KOLMIO

Pääskynmetsässä on hieno valikoima erikokoisia koteja viihtyisäksi pesäksi yksin ja kaksin asuville,

pikkuperheille ja sijoitusasunnoksi. Osassa kaksiota ja kaikissa kolmioissa on arjen luksuksena oma sauna rentoutumiseen.

- 20–71,5 m²
- 1 h+kt – 3 h+kt+s
- Lasitettu parveke tai terassi
- Vesikiertoinen lattialämmitys
- Kylpyhuoneessa sähköinen mukavuuslattialämmitys



Visualisointi

Viihtyisä ja suojaisa asukaspiha

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Turun Pääskymetsä
Pääskysillankatu 9 B, 20610 Turku

Yhtiö on kahdeksankerroksinen yksiportainen
asuinkerrostalo.

ASEMAKAAVA

Alueella on lainvoimainen asemakaava, josta antaa
lisätietoja Turun kaupungin kaavoitusyksikkö,
puh. 02 262 4300, Puolalankatu 5, 20100 Turku,
www.turku.fi

TONTTI

Kaupunki: Turku
Kaupunginosa: 15 Pääskyyvuori
Kortteli: 97
Tontti: 2, vuokratontti
Tontin pinta-ala: 4 444 m²

HUONEISTOT

1 h+kt	20,0 m ²	1 kpl
1 h+kt	30,0 m ²	6 kpl
2 h+kt+s	38,5 m ²	7 kpl
2 h+kt	44,0 m ²	7 kpl
2 h+kt+s	52,0 m ²	7 kpl
3 h+kt+s	60,0 m ²	7 kpl
3 h+kt+s	71,5 m ²	7 kpl

Yhteensä 42 huoneistoa

AUTOPAIKAT

Asuntoyhtiön myytävät autopaikat sijaitsevat
asuntoyhtiöiden yhteisessä autohallissa.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Talon ensimmäisessä kerroksessa ovat
huoneistokohtaiset irtaimistovarastot,
ulkoiluvälinevarasto, jossa tilavaraus lastenvaunuille sekä
talovarasto, siivouskomero, kerhotila, tekniset tilat ja
väestönsuoja, jossa sijaitsee osa huoneistokohtaisista
irtaimistovarastoista.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Sigge Arkkitehdit Oy

ASIAKKAAN EDUT

Kotipiiriläisenä olet etusijalla

Kotipiiri on YIT Kodin asiakasrekisteri

Kun liityt Kotipiiriin, saat ensimmäisten joukossa tiedon, kun
sinua kiinnostavien kotien varaaminen alkaa ja pääset valit-
semaan kotisi laajemmasta valikoimasta. Voit liittyä Kotipiiriin
esim. taloyhtiösivun lomakkeella tai osoitteessa yit.fi/kotipiiri

Asunnon varaaminen on helppoa

Voit varata ennakkomarkkinoinnissa tai rakenteilla olevasta
kohteesta mieleisesi asunnon helposti netissä. Ennakkovaraus
ei ole sitova ja voit perua sen ilman perusteluja. Varattuasi
rakenteilla olevan asunnon, teemme asuntokaupat pian va-
rauksesi jälkeen.

Rahoitusratkaisut

Edullinen maksuehto

YIT:n 20 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat rakenteilla ole-
van kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain
20 %. Loput myyntihinnasta maksat vasta lähellä kotisi valmis-
tumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa ja
saat aikaa järjestellä muun rahoituksen.

Yhtiölaina joustaa

Pääset asunnon omistajaksi maksamalla ainoastaan asun-
non myyntihinnan. Loppuosan velattomasta hinnasta maksat
asunto-osakeyhtiölle kuukausittain pääomavastikkeena. Voit
myös maksaa yhtiölainaosuuden taloyhtiölle joko kokonaan tai
osittain valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Yhtiölaina
sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilai-
naan. Ensimmäiset 1–3 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen
maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esimer-
kiksi kodin sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä,
jos siinä on yhtiölainaa. **Lue lisää: yit.fi/rahoitus**

YIT Kodin ostajat Suomen tyytyväisimpiä

EPSI Ratingin tutkimuksen mukaan
olemme uudisasunnon ostajien
mielestä rakennusalan ykkönen.
Asiakkaamme arvostavat
YIT Kotien laatua ja palveluamme.
Kehuja keräsivät esimerkiksi
pohjaratkaisut, virheettömyys
ja kosteudenhallinta.

Lue lisää: yit.fi/yit-kodin-edut



UUTEEN KOTIISI KUULUVAT PALVELUT



YIT Plus -palvelu

Kotisi kaikki palvelut verkossa 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin asukkaille tarkoitettu sähköinen
palvelu, jota voivat käyttää perheenjäsenesi ja vuokralaiset.
Se on uuden kotitalosi oma palvelu, jonka avulla pysyt perillä
taloyhtiön ja kotisi tärkeistä asioista, seuraat tapahtumia ja
tuoreimpia uutisia ja saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi.
Palvelun kautta teet sisustusvalinnat sekä tilaat kotiisi myös
haluamasi lisätuotteet ja -palvelut. YIT Plussan avulla seuraat
kotitalosi asioita aitiopaikalta ja liityt mukaan parilla
klikkauksella!

Lue lisää: yit.fi/plus

Apu löytyy palvelutorilta

Haluamme sujuvoittaa YIT Kotien asukkaiden elämää, siksi
kokosimme asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan,
YIT Plussan palvelutorille, lähelle asukkaitamme. Aika on
arjen luksusta, jota harvalla on liikaa. Esimerkiksi siivousapu
tuo enemmän aikaa omille harrastuksille tai perheen
yhdessäololle. Kotiin kannettu ruokakassi helpottaa arjen
kiireitä ja mahdollistaa vaikkapa päiväunet. Valmiina tilatut
herkut vapauttavat nauttimaan juhlista ja keskittymään
vieraisiin. Palvelutori säästää etsimisen vaivan, kun elämää
helpottaville palveluille on koti, jossa on vaivaton vieraila.

Lue lisää: yit.fi/palvelutori

Elisan laajakaista ja kaapeli-tv

Uudessa kodissasi on Elisan 25 megan nettiyhteys ja kaapeli-
tv, joka sisältyy yhtiövastikkeeseen. Kodissasi on myös Wifi-
reititin. Voit rekisteröityä Elisan käyttäjäksi YIT Plussan palve-
lutorilla.

Uuden kodin sisustus

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät laadukkaat sisustus-materiaalit ja kodinkoneet. Voit valita kolmesta valmiista sisustusteemasta, joita voit myös yhdistellä keskenään.

Kun olet ajoissa liikkeellä, voit vaikuttaa tilaratkaisuihin ja teettää yksilöllisiä muutoksia. Kokonaisuuden suunnittelussa sinua auttavat sisustamisen ja rakentamisen ammattilaiset.

Pääset valitsemaan uuden kotisi sisustuksen YIT Plus Studio -palvelussa, johon saat tunnukset kaupanteon jälkeen.

Tyylikäs kylpyhuonemoduuli viimeistelee kotisi

Uuden kotisi kylpyhuonemoduuli rakennetaan tehtaalla täysin valmiiksi kalusteita ja laatoituksia myöten. Moduuliin on valittu laadukkaat ominaisuudet seinä-wc:stä spa-henkiseen saunan lasiseinään, ja sen tyylikkää sisustusratkaisut sopivat kaikkiin sisustusteemoihimme. Moduuli on valmis kylpyhuone, joten siihen ei ole mahdollista tehdä muokkauksia muutostöillä.

KUURA, USVA JA HEHKU-SISUSTUSTEEMAT SISÄLTÄVÄT:

KEITTIÖ

Laminaattitaso
Induktiokeittotaso ja kalusteuuni
Astianpesukone
Metallivetimet
Välitilalevy valkoinen tai rosterin värinen
Välitilassa led-valonauha
Rosteri- tai komposiittiallas
Ulosvedettävä liesikupu

KYLPYHUONE

Isot seinälaatat
Peili
Kääntyvä suihkuseinä
Allaskaappi vetolaatikoilla
Saunan lauteet tervaleppää
Kylpyhuoneen ja saunan katto tervaleppää



Esimerkkivisualisointi kylpyhuonemoduulista.



Esimerkkivisualisointi saunallisesta kylpyhuonemoduulista.

Kuura-sisustusteeman keittiössä

on valkoiset ovet ja metallivetimet sekä valkoiset kodinkoneet.



Esimerkkivisualisointi Kuura-sisustusteeman keittiöstä.

KUURA

Klassinen minimalismi

Skandinaavisen tyylin peruspilarit ovat vaalea raikkaus, ajaton linjakkuus ja selkeä geometrisyys. Selkeitä kokonaisuuksia ja harkittua minimalismia. Kaikessa yksinkertaisuudessaan rauhoittavan hillittyä tyylikkyyttä.

Usva-sisustusteeman keittiössä

on vaaleanharmaat ovet ja metallivetimet. Kodinkoneet ovat teräspintaiset.



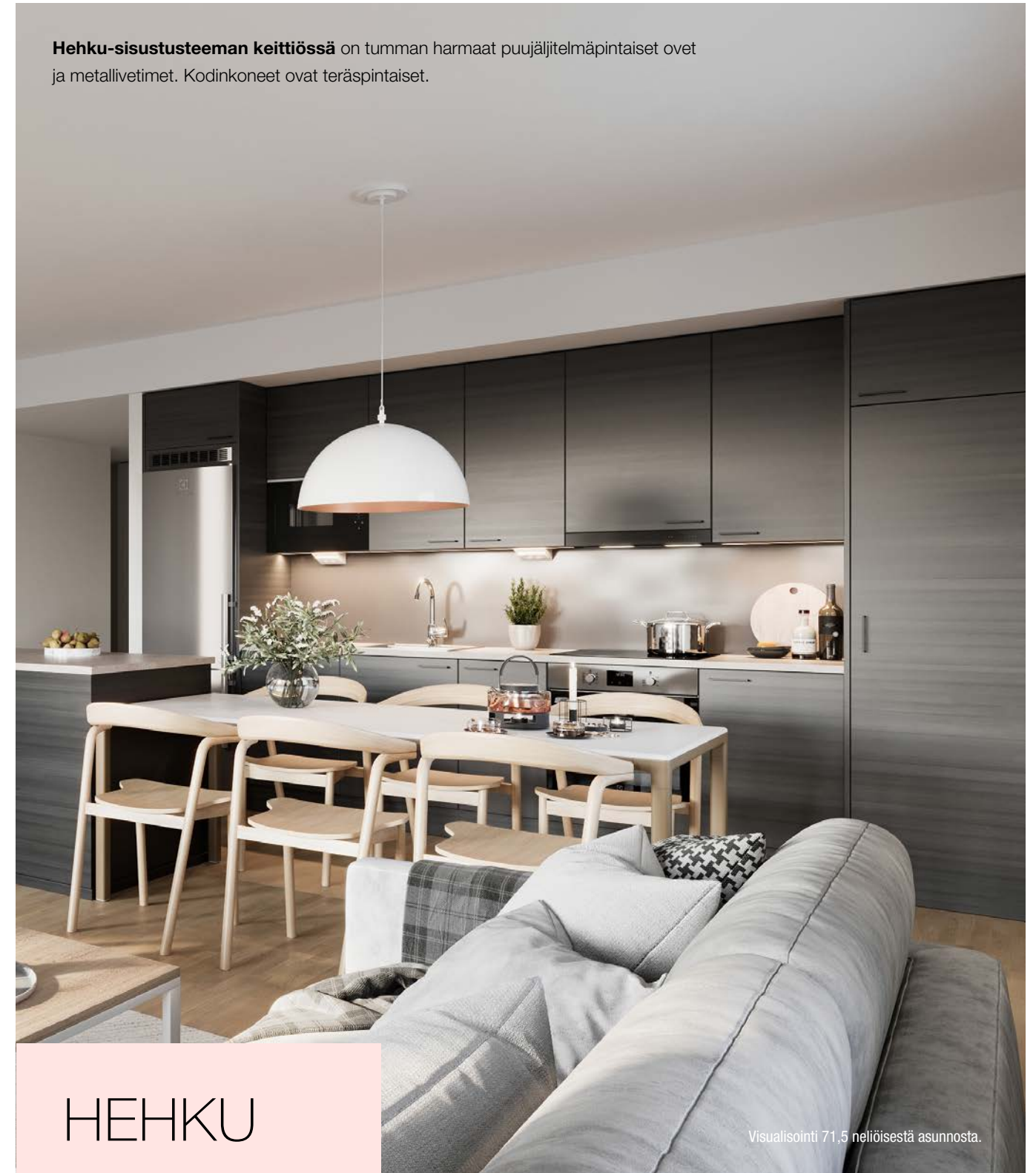
Visualisointi 52 neliöisestä asunnosta.

USVA

Taidokas harmonia

Sävyjen ja muotojen sopusointua. Väreillä ja materiaaleilla tyyllittelyä – kontrastien voimaa. Syvyyttä ja pehmeää lämpöä luonnonläheisyydellä. Rauhan ja utuisten tunnelmien liitto on aitoa balanssia sielulle.

Hehku-sisustusteeman keittiössä on tumman harmaat puujäljitelmiä pinnat ovet ja metallivetimet. Kodinkoneet ovat teräspintaiset.



Visualisointi 71,5 neliöisestä asunnosta.

HEHKU

Intensiivinen vetovoima

Väri vangitsee katseen ja luo intensiivisen tunnelman. Voimakkaita yksityiskohtia, syviä sävyjä ja vahvaa visuaalista luonnetta. Aistikkaita tiloja, joissa on rohkeaa ja taitavaa värien sekä tekstuurien käyttöä.



LUODE



LOUNAS

1:200



KAAKKO

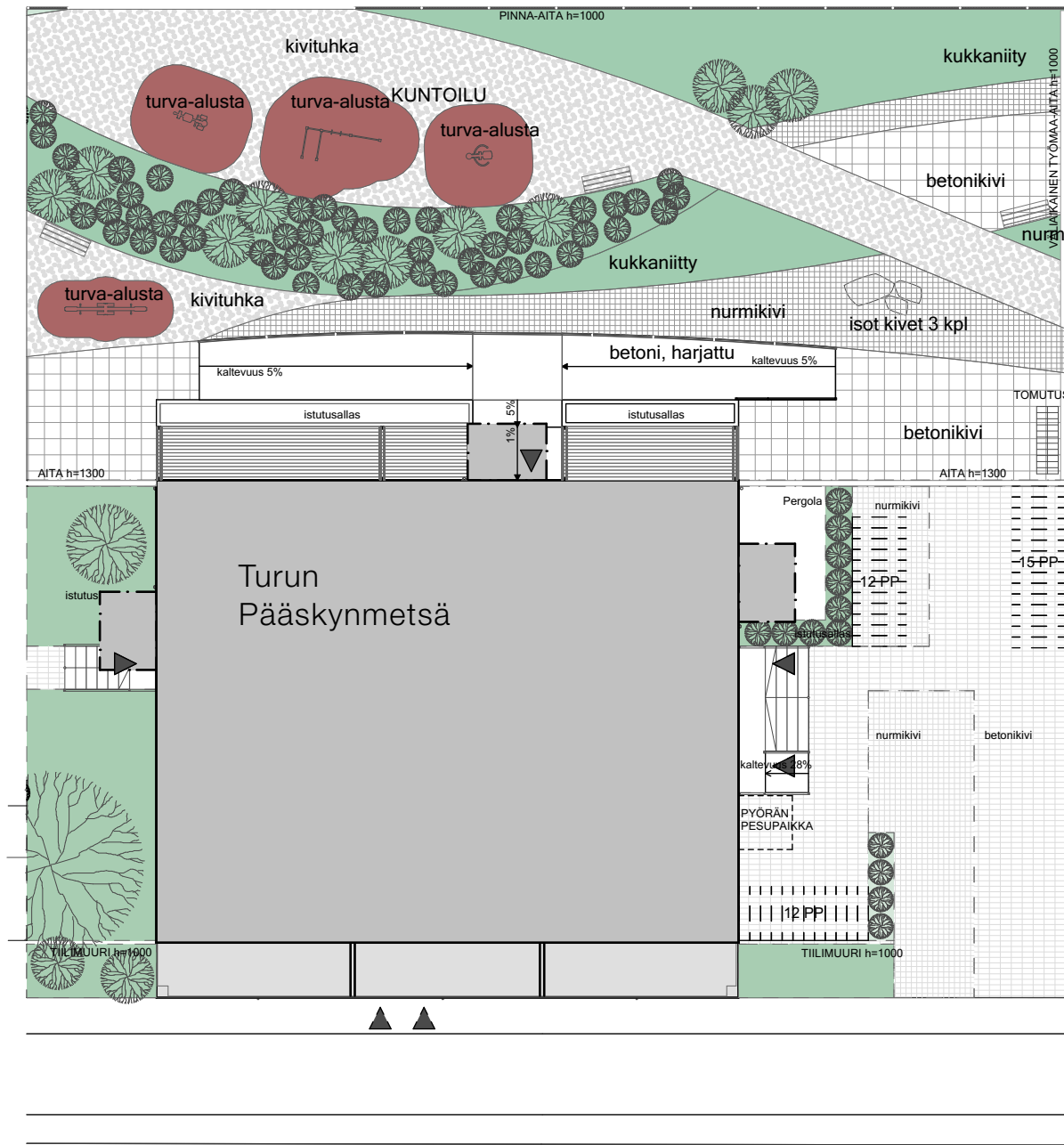


KOILLINEN

1:200

ASEMPIIRROS

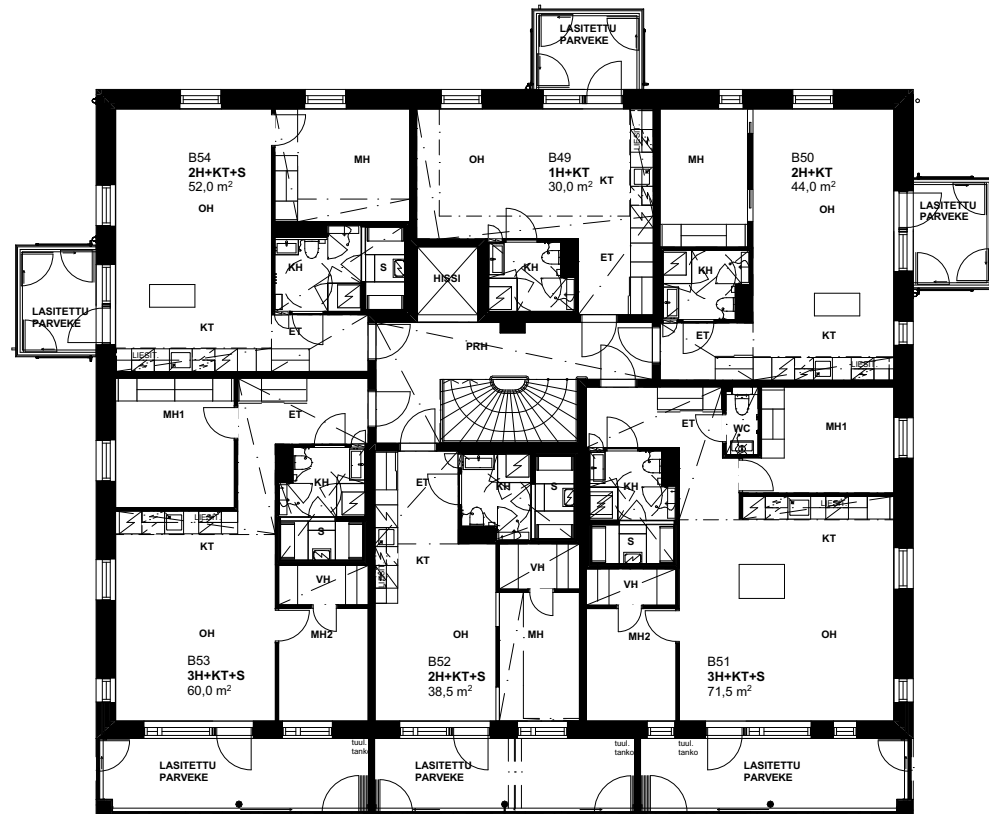
Alustava



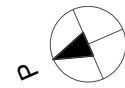
Pääskysillankatu



KERROSPOHJA 3. KERROS

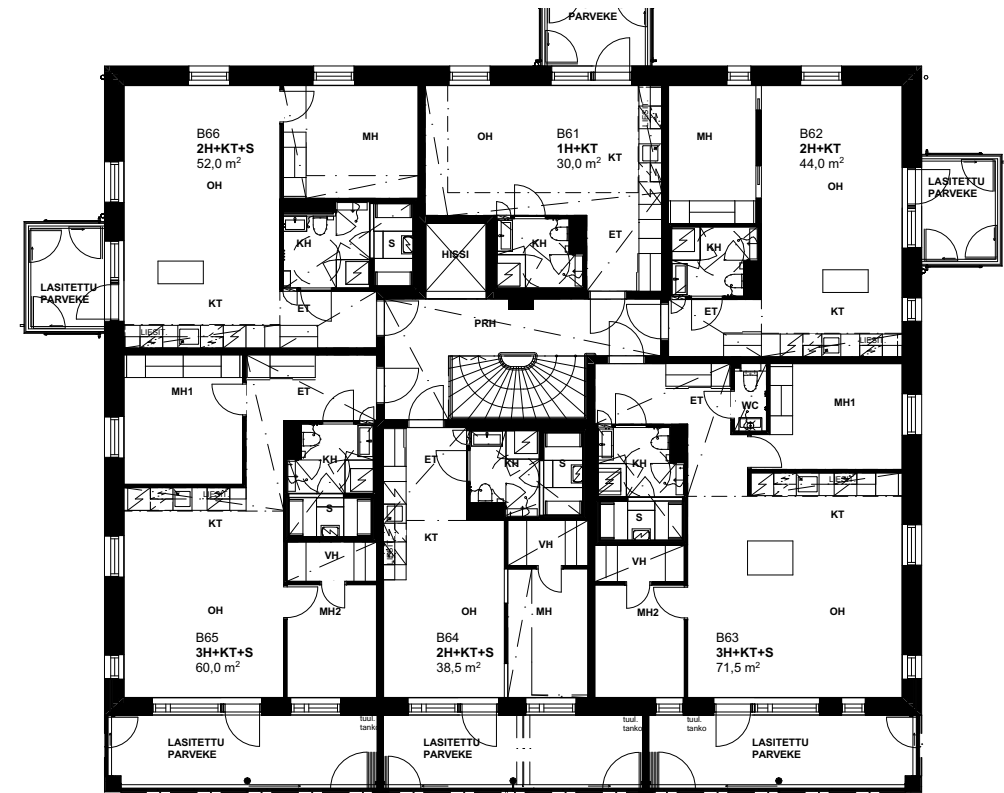


3. KERROS

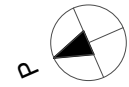


1:200

KERROSPOHJA 5. KERROS

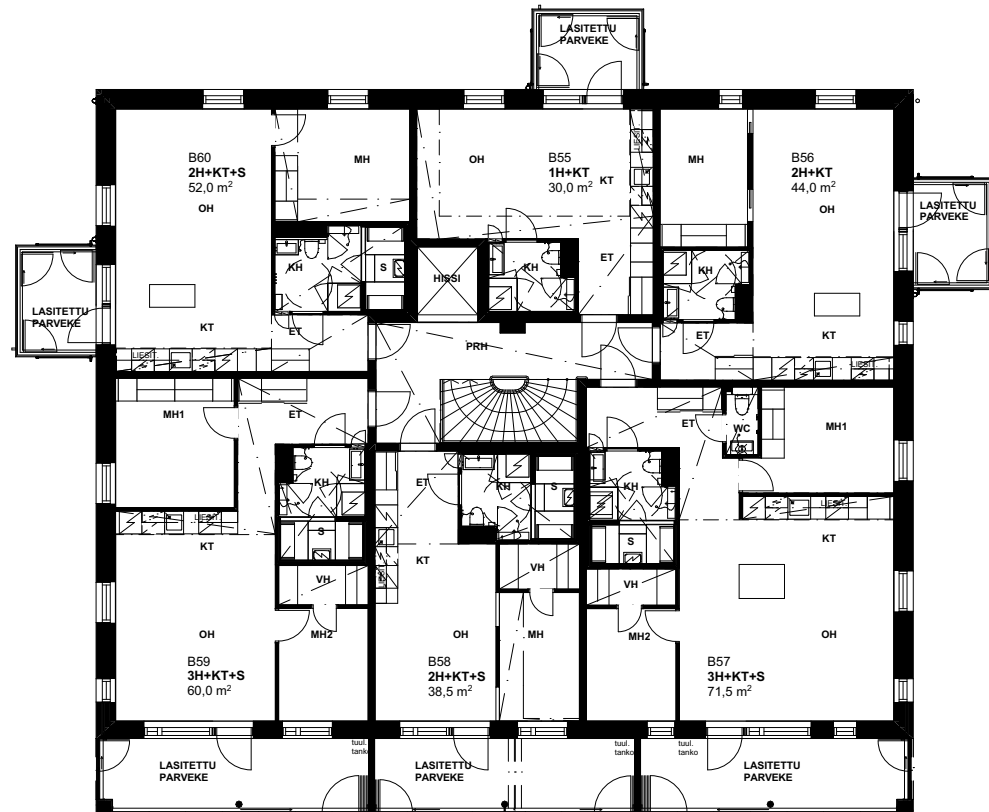


5. KERROS



1:200

KERROSPOHJA 4. KERROS

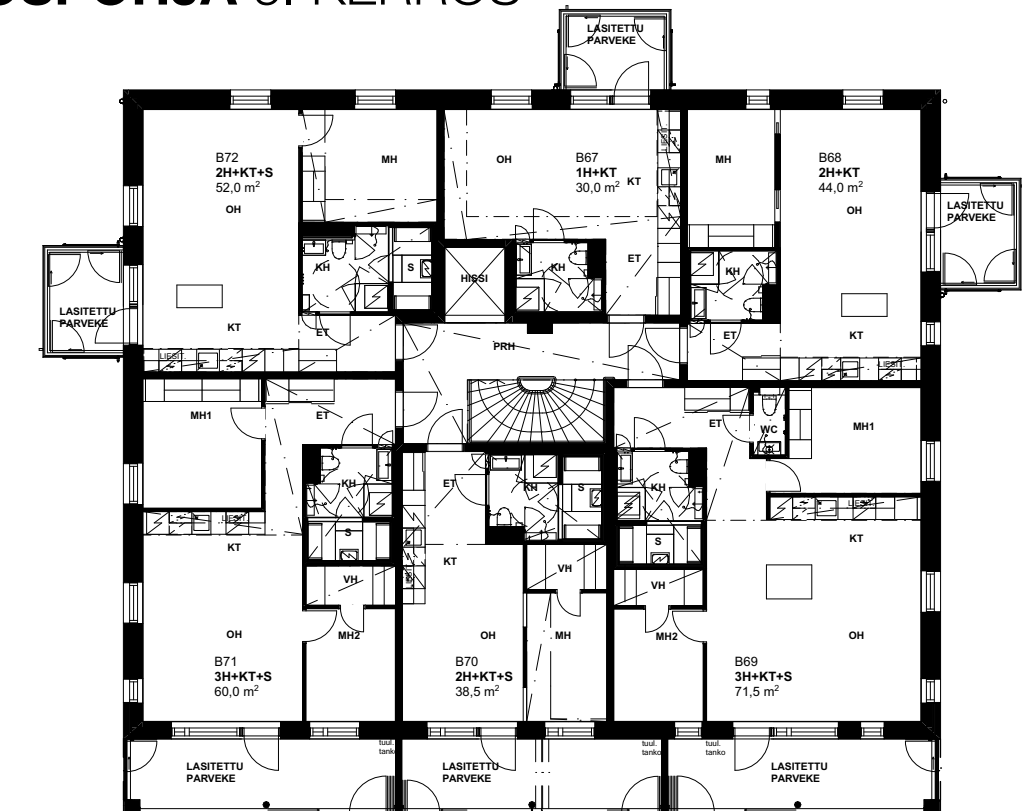


4. KERROS



1:200

KERROSPOHJA 6. KERROS

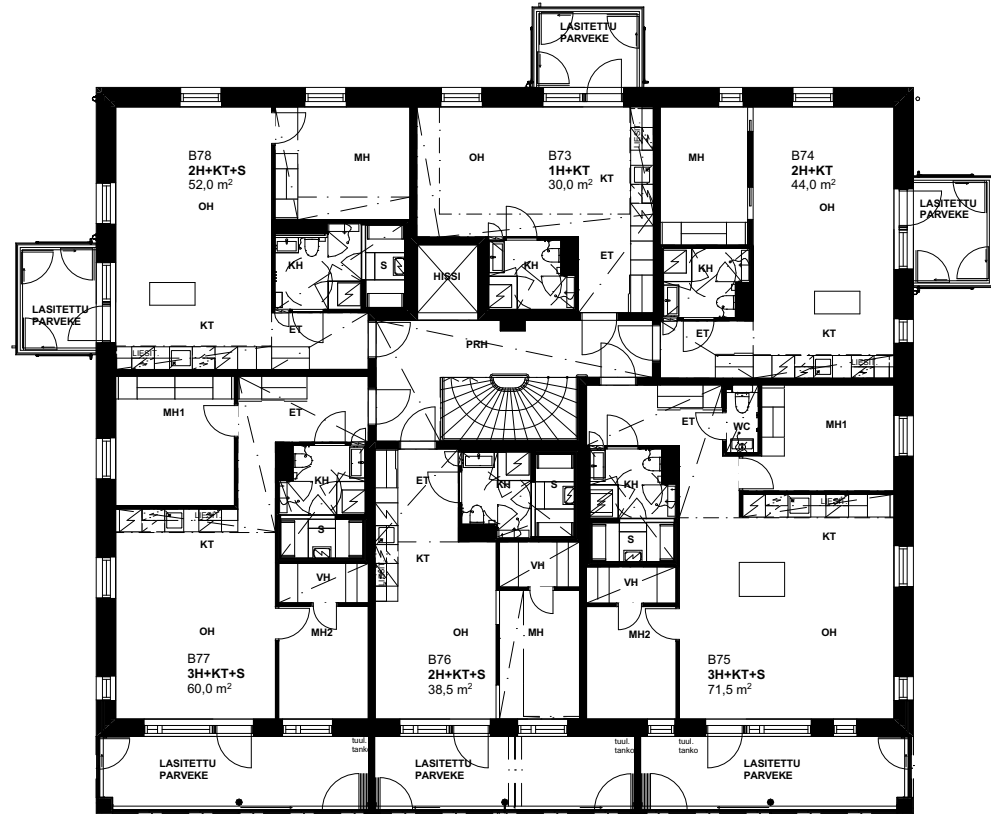


6. KERROS

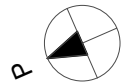


1:200

KERROSPOHJA 7. KERROS

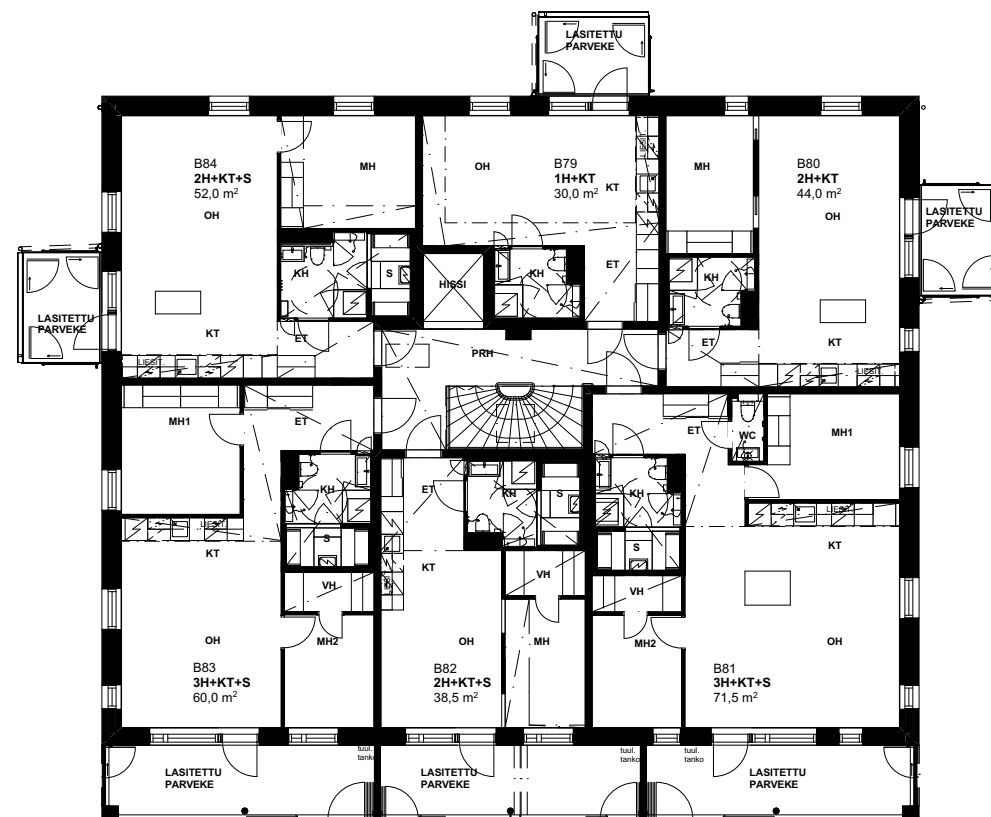


7. KERROS



1:200

KERROSPOHJA 8. KERROS



8. KERROS

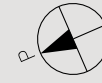
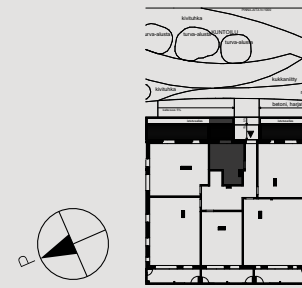


1:200

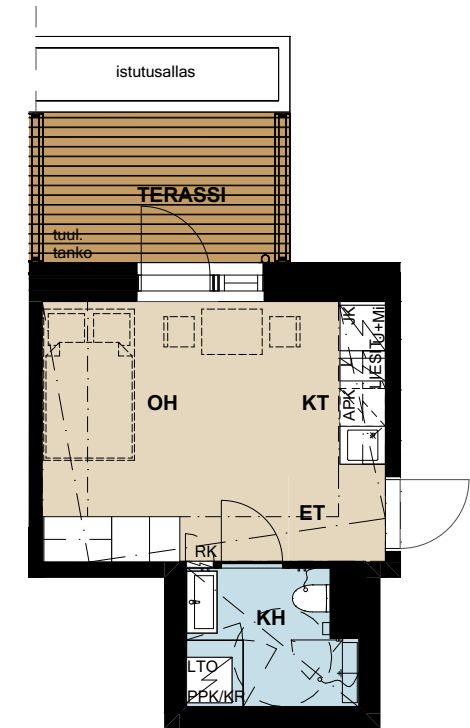
20,0m²
1h+kt

B 43 2. KERROS

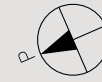
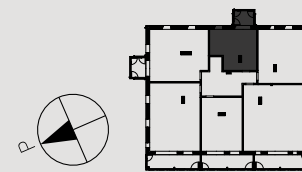
- Ainoa tätä pohjaratkaisua!
- Oma terassi avautuu viihtyisälle pihalle.



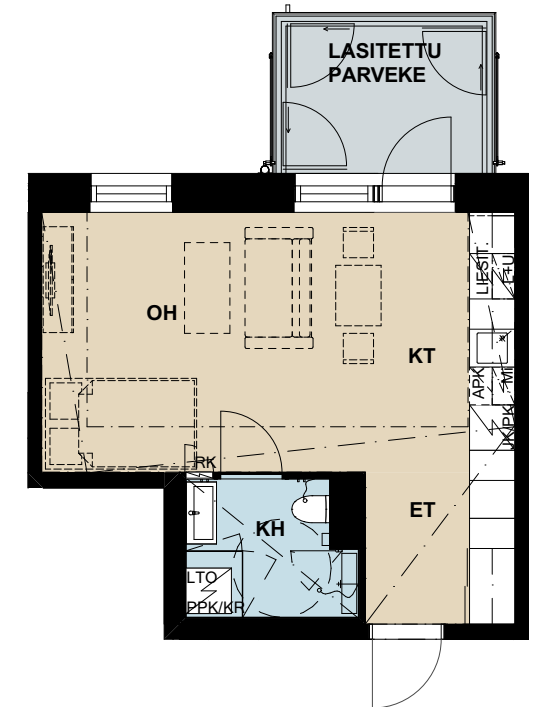
Mittakaava 1:100 5 m

30,0m²
1h+ktA 49 3. KERROS
A 61 5. KERROS
A 73 7. KERROS

- Lasitettu parveke avautuu viihtyisälle pihalle.
- Tilaa ruokapöydälle ja isommalle vuoteelle.



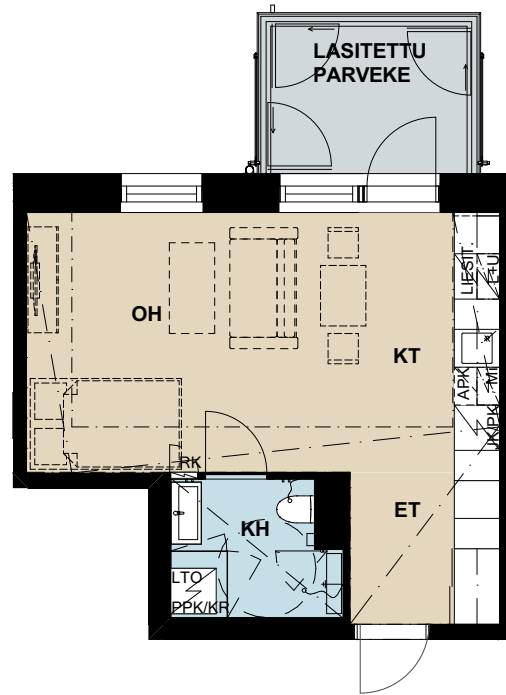
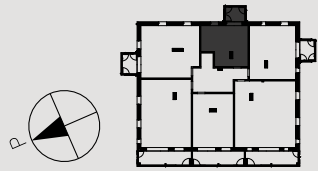
Mittakaava 1:100 5 m



30,0m² 1h+kt

B 55	4. KERROS
B 67	6. KERROS
B 79	8. KERROS

- Lasitettu parveke avautuu viihtyisälle pihalle.
- Tilaa ruokapöydälle ja isommalle vuoteelle.

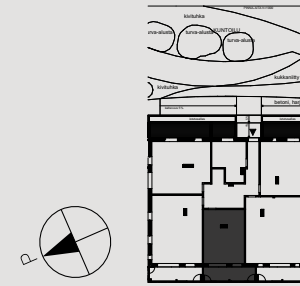


Mittakaava 1:100 5 m

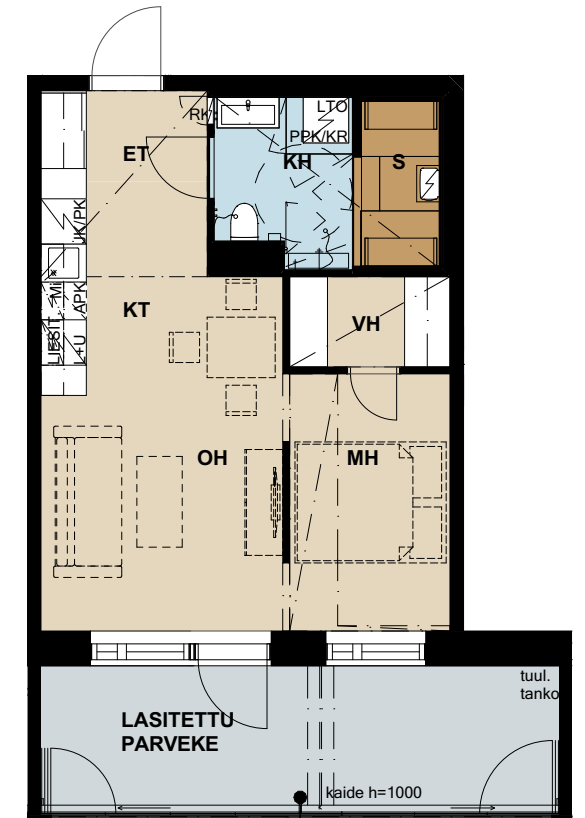
38,5m² 2h+kt+s

B 46	2. KERROS
------	-----------

- Tilatehokas unelmakaksio!
- Tilava, lasitettu parveke avautuu ilta-aurinkoon.
- Makuuhuoneessa tilava vaatehuone.
- Arjen luksusta ja spa-tunnelmaa: lasiseinäinen sauna!



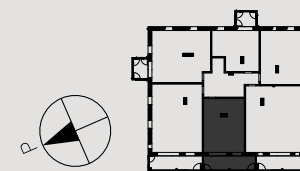
Mittakaava 1:100 5 m



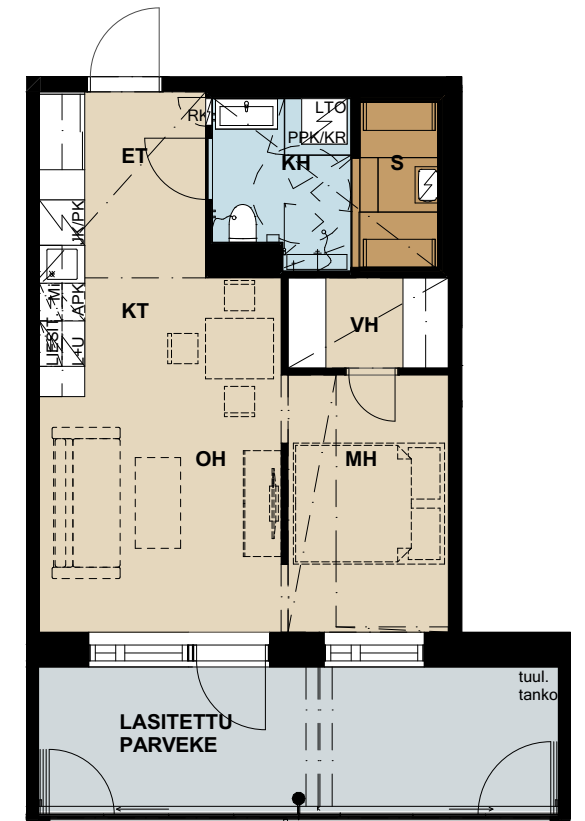
38,5m² 2h+kt+s

B 52	3. KERROS
B 64	5. KERROS
B 76	7. KERROS

- Tilatehokas unelmakaksio!
- Tilava, lasitettu parveke avautuu ilta-aurinkoon.
- Makuuhuoneessa tilava vaatehuone.
- Arjen luksusta ja spa-tunnelmaa: lasiseinäinen sauna!



Mittakaava 1:100 5 m

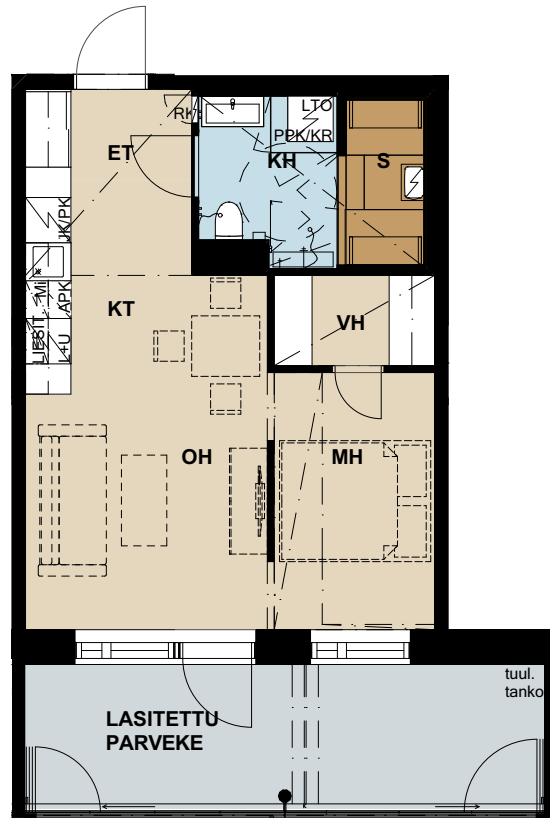
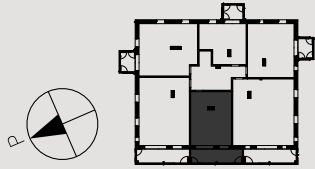


Visualisointi asunnosta B 79.

38,5m² 2h+kt+s

B 58	4. KERROS
B 70	6. KERROS
B 82	8. KERROS

- Tilatehokas unelmakaksio!
- Tilava, lasitettu parveke avautuu ilta-aurinkoon.
- Makuuhuoneessa tilava vaatehuone.
- Arjen luksusta ja spa-tunnelmaa: lasiseinäinen sauna!

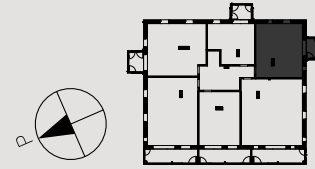


Mittakaava 1:100 5 m

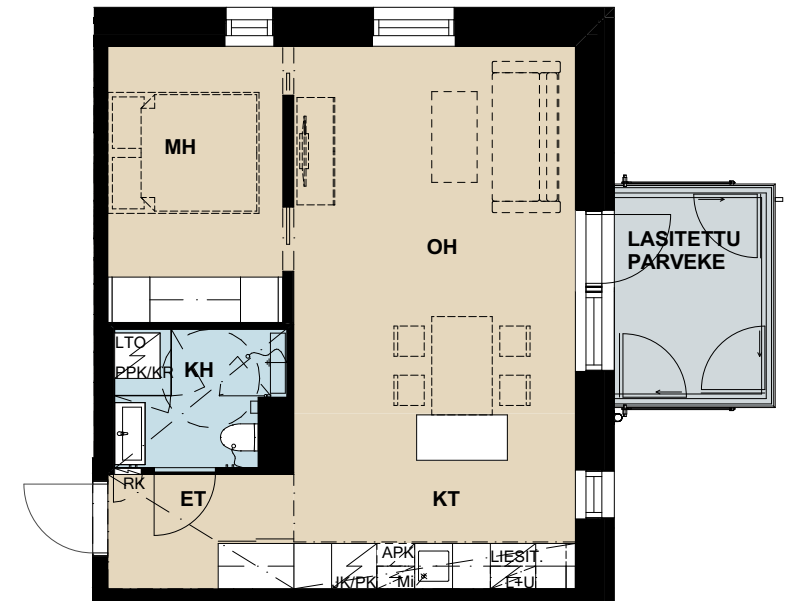
44,0m² 2h+kt

B 50	3. KERROS
A 62	5. KERROS
A 74	7. KERROS

- Olohuoneessa näkymiä kahteen suuntaan.
- Lasitettu parveke avautuu lounaaseen.
- Keittiösaarekkeessa lisää lasku- ja säilytystilaa.
- Makuuhuoneessa koko seinän leveydeltä säilytystilaa.



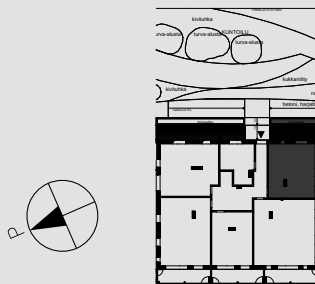
Mittakaava 1:100 5 m



44,0m² 2h+kt

B 44	2. KERROS
------	-----------

- Ainoa tätä pohjaratkaisua!
- Lähes koko kodin levyinen terassi avautuu viihtyisälle pihalle.
- Olohuoneessa näkymiä kahteen suuntaan.
- Keittiösaarekkeessa lisää lasku- ja säilytystilaa.
- Makuuhuoneessa koko seinän leveydeltä säilytystilaa.



Mittakaava 1:100 5 m

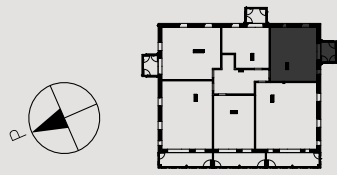


Visualisointi asunnosta B 44.

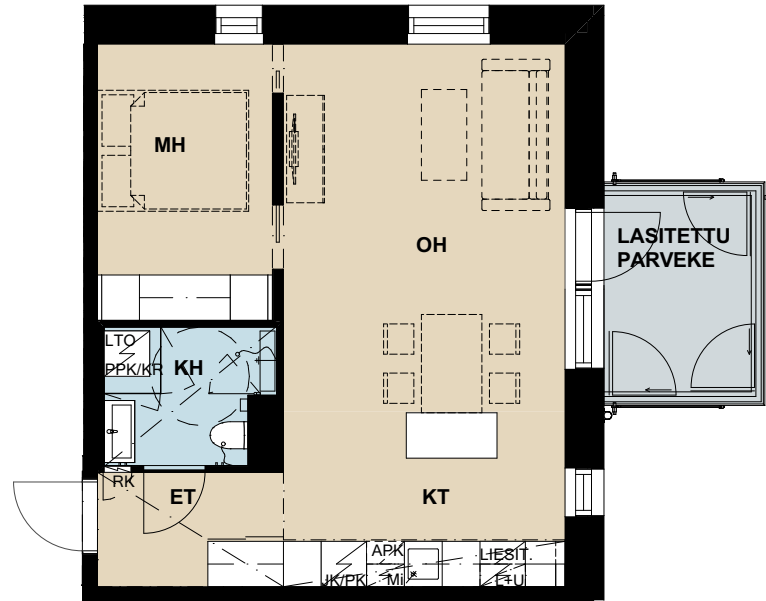
44,0m² 2h+kt

B 56	4. KERROS
B 68	6. KERROS
B 80	8. KERROS

- Olohuoneessa näkymiä kahteen suuntaan.
- Lasitettu parveke avautuu lounaaseen.
- Keittiösaarekkeessa lisää lasku- ja säilytystilaa.
- Makuuhuoneessa koko seinän leveydeltä säilytystilaa.



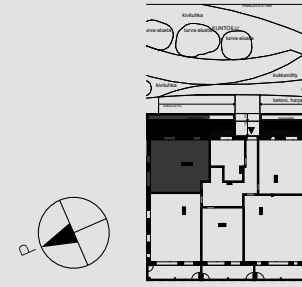
Mittakaava 1:100 5 m



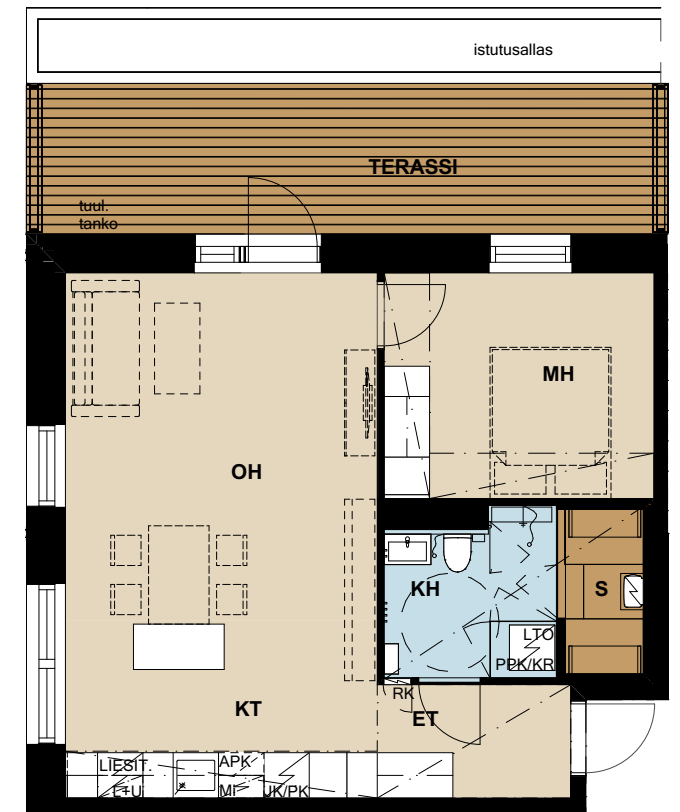
52,0m² 2h+kt+s

B 48	2. KERROS
------	-----------

- Ainoa tätä pohjaratkaisua!
- Koko kodin levyinen terassi avautuu viihtyisälle pihalle.
- Olohuoneessa näkymiä kahteen suuntaan.
- Arjen luksusta ja spa-tunnelmaa: lasiseinäinen sauna!



Mittakaava 1:100 5 m



Visualisointi asunnosta B 48.

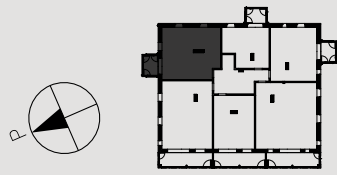


Visualisointi asunnosta B 48.

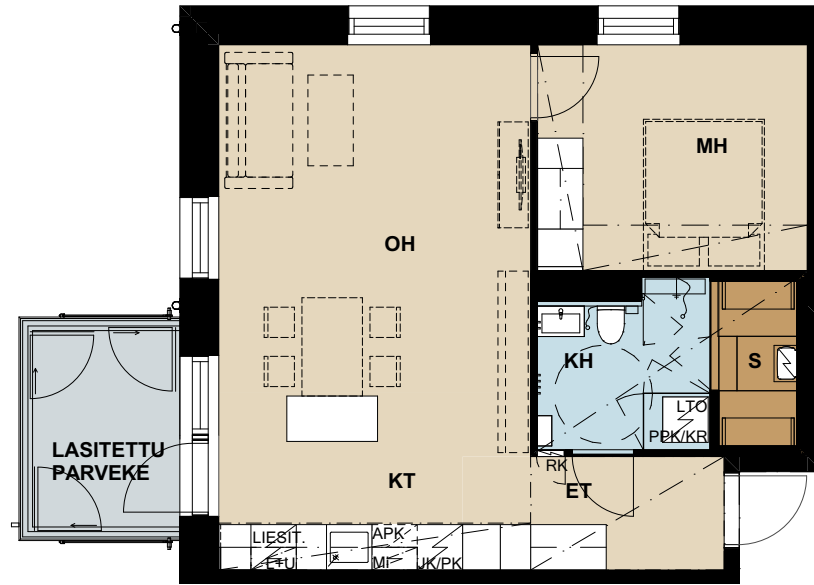
52,0m² 2h+kt+s

B 54	3. KERROS
B 66	5. KERROS
B 78	7. KERROS

- Näkymiä kahteen suuntaan.
- Olohuone jatkuu lasitetulle parvekkeelle.
- Keittiösaarekkeessa lisää lasku- ja säilytystilaa.
- Arjen luksusta ja spa-tunnelmaa: lasiseinäinen sauna!



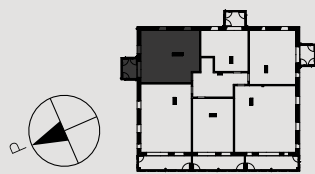
Mittakaava 1:100 5 m



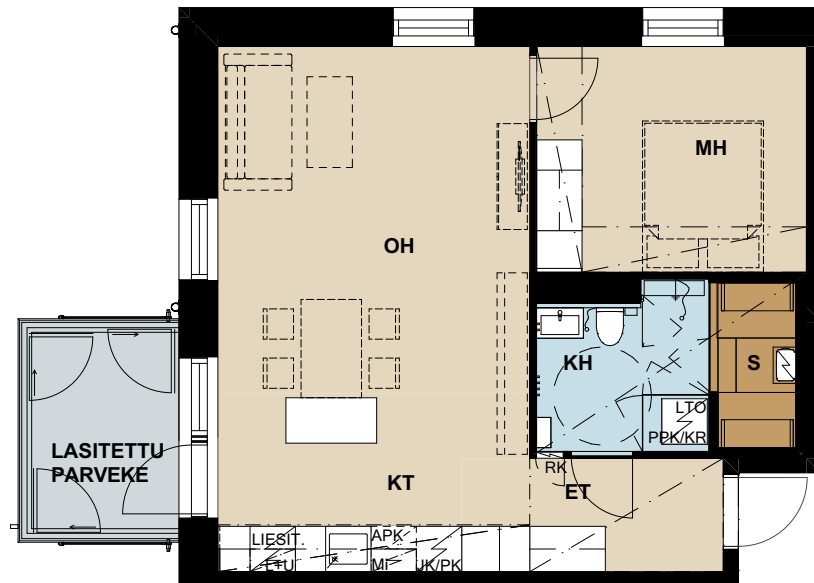
52,0m² 2h+kt+s

B 60	4. KERROS
B 72	6. KERROS
B 84	8. KERROS

- Näkymiä kahteen suuntaan.
- Olohuone jatkuu lasitetulle parvekkeelle.
- Keittiösaarekkeessa lisää lasku- ja säilytystilaa.
- Arjen luksusta ja spa-tunnelmaa: lasiseinäinen sauna!

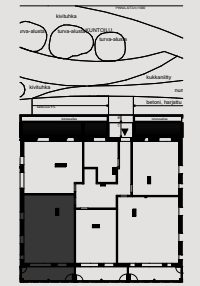


Mittakaava 1:100 5 m

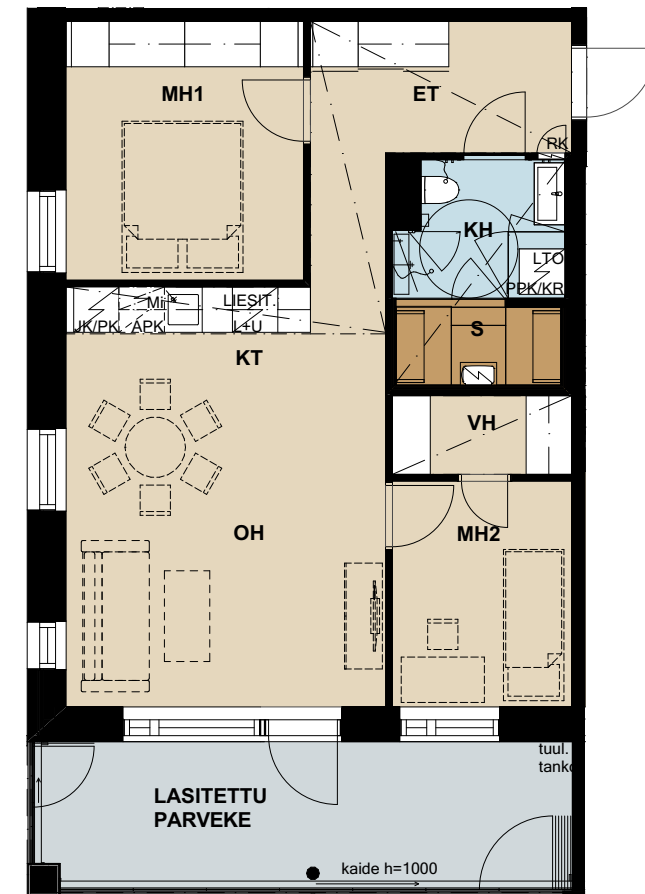


60,0m² 3h+kt+s

B 47	2. KERROS
------	-----------



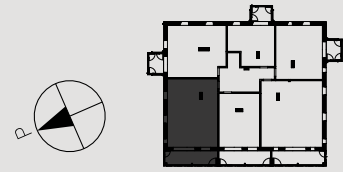
Mittakaava 1:100 5 m



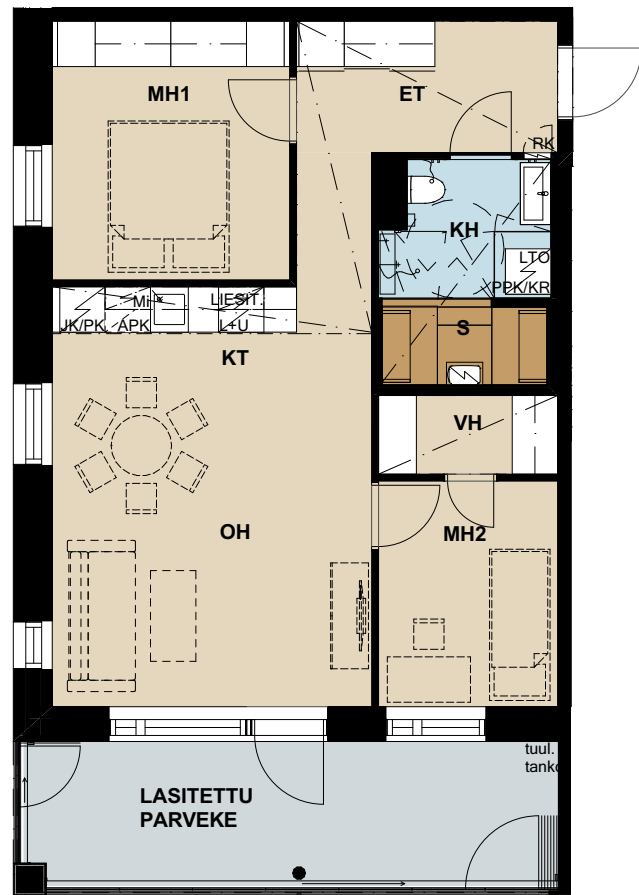
- Koko kodin levyinen lasitettu parveke avautuu ilta-aurinkoon.
- Olohuoneessa näkymiä kahteen suuntaan.
- Päämakuuhuoneessa koko seinän leveydeltä säilytystilaa.
- Pienemmässä makuuhuoneessa tilava vaatehuone.
- Arjen luksusta ja spa-tunnelmaa: lasiseinäinen sauna!

60,0 m² 3h+kt+s

B 53	3. KERROS
B 65	5. KERROS
B 77	7. KERROS



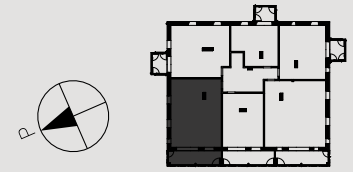
Mittakaava 1:100 5 m



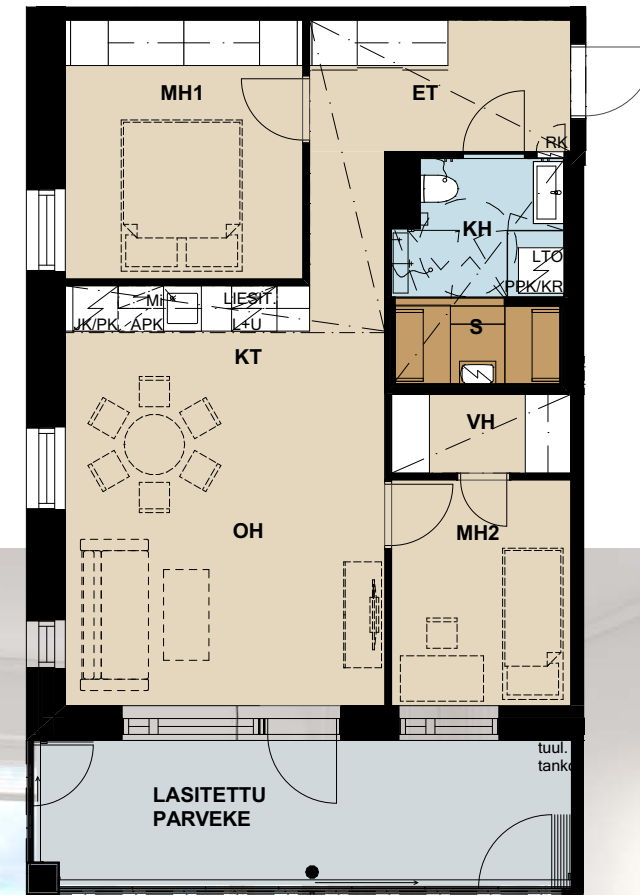
- Koko kodin levyinen lasitettu parveke avautuu ilta-aurinkoon.
- Olohuoneessa näkymiä kahteen suuntaan.
- Päämakuuhuoneessa koko seinän leveydeltä säilytystilaa.
- Pienemmässä makuuhuoneessa tilava vaatehuone.
- Arjen luksusta ja spa-tunnelmaa: lasiseinäinen sauna!

60,0 m² 3h+kt+s

B 59	4. KERROS
B 71	6. KERROS
B 83	8. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m



- Koko kodin levyinen lasitettu parveke avautuu ilta-aurinkoon.
- Olohuoneessa näkymiä kahteen suuntaan.
- Päämakuuhuoneessa koko seinän leveydeltä säilytystilaa.
- Pienemmässä makuuhuoneessa tilava vaatehuone.
- Arjen luksusta ja spa-tunnelmaa: lasiseinäinen sauna!

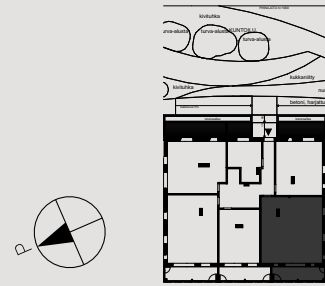


Visualisointi asunnosta B 83.

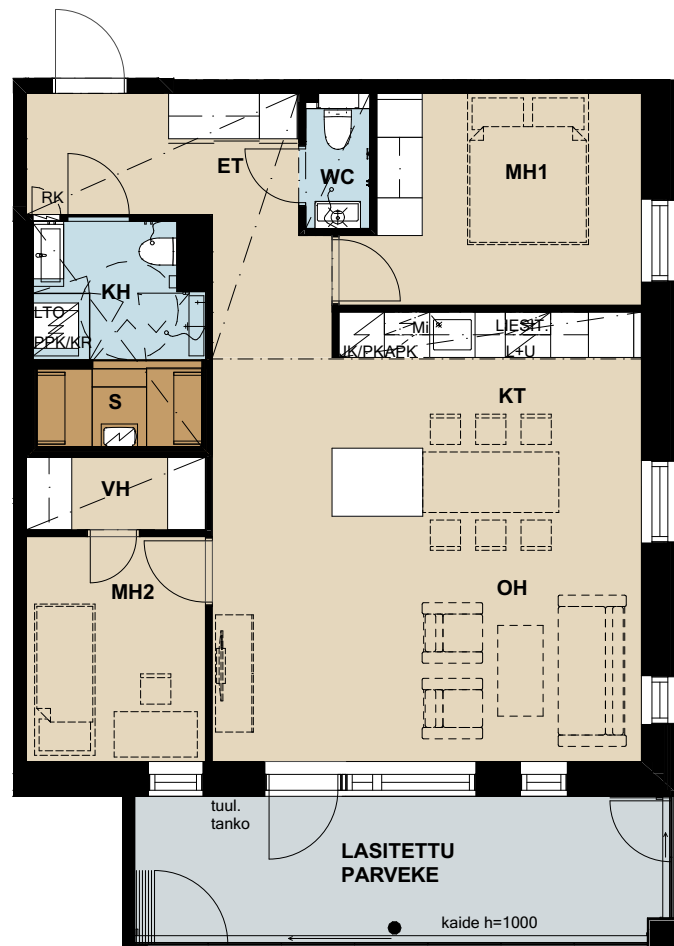
71,5m²

3h+kt+s

B 45 2. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

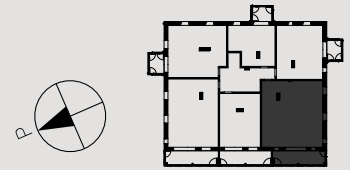


- Lähes koko kodin levyinen lasitettu parveke avautuu ilta-aurinkoon.
- Olohuoneessa näkymiä kahteen suuntaan.
- Pienemmässä makuuhuoneessa tilava vaatehuone.
- Arjen luksusta ja spa-tunnelmaa: lasiseinäinen sauna!
- Erillinen wc.

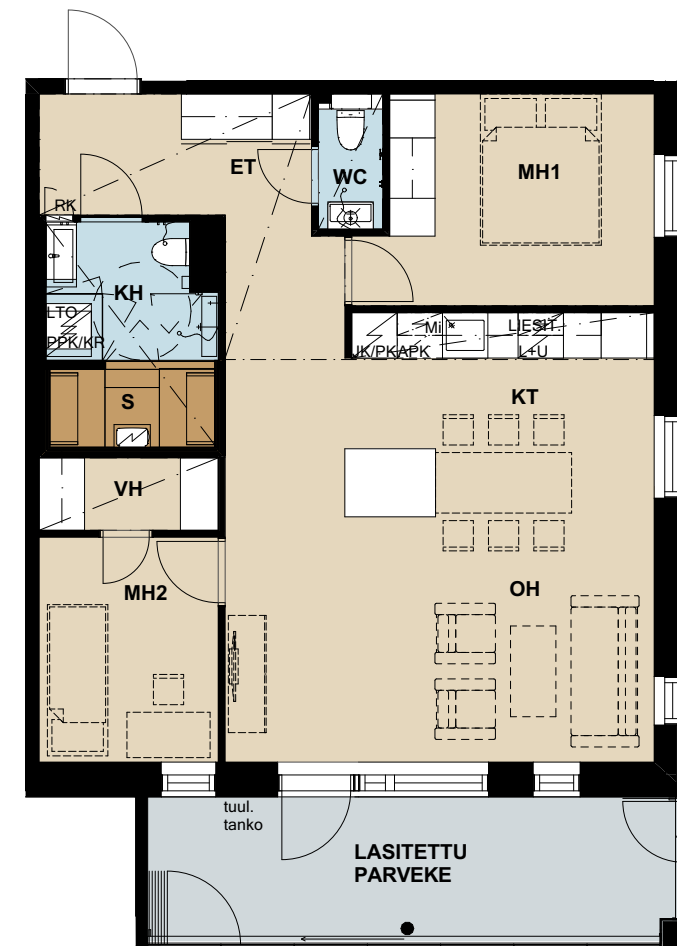
71,5m²

3h+kt+s

B 51 3. KERROS
B 63 5. KERROS
B 75 7. KERROS



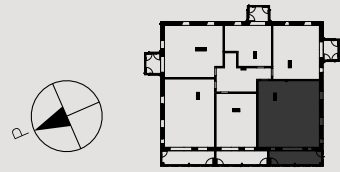
Mittakaava 1:100 5 m



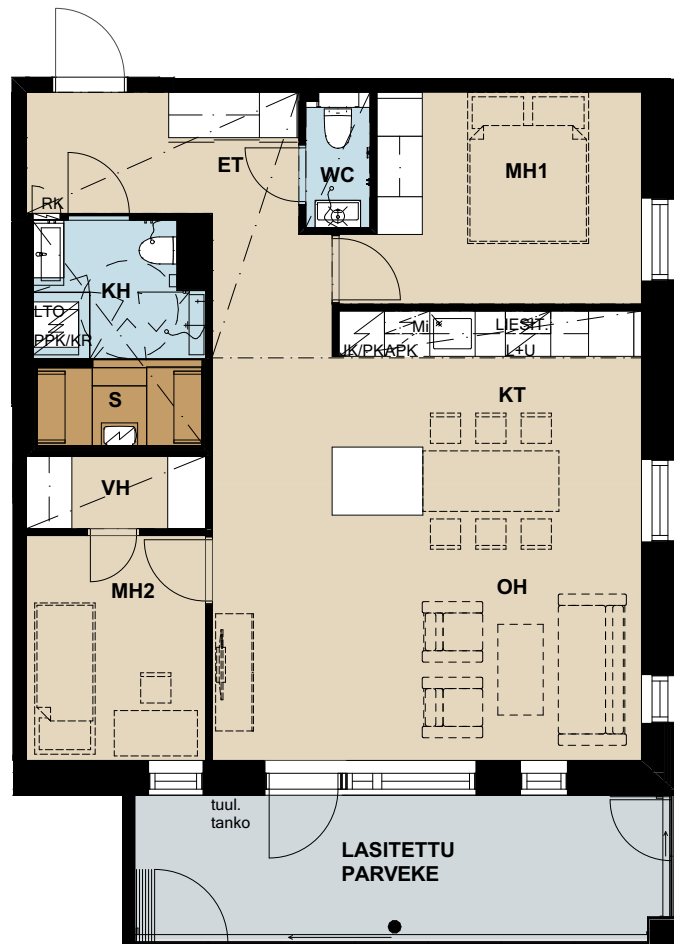
- Lähes koko kodin levyinen lasitettu parveke avautuu ilta-aurinkoon.
- Olohuoneessa näkymiä kahteen suuntaan.
- Pienemmässä makuuhuoneessa tilava vaatehuone.
- Arjen luksusta ja spa-tunnelmaa: lasiseinäinen sauna!
- Erillinen wc.

71,5m²
3h+kt+s

B 57	4. KERROS
B 69	6. KERROS
B 81	8. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m



- Lähes koko kodin levyinen lasitettu parveke avautuu ilta-aurinkoon.
- Olohuoneessa näkymiä kahteen suuntaan.
- Pienemmässä makuuhuoneessa tilava vaatehuone.
- Arjen luksusta ja spa-tunnelmaa: lasiseinäinen sauna!
- Erillinen wc.



Visualisointi asunnosta B 81.



Visualisointi asunnosta B 81.

SELITTEET

--- Irtokalusteet

Alaslaskettu katto

KALUSTEET

Keittiön alakaapit

Keittiön yläkaapit

Hyllykomero

Tankokomero

Siivous-/pyykkikomero

Avohyllyjärjestelmä (VH)

Liukuovet

KYLPYHUONEKALUSTEET

Hana & allas

Suihku & kääntyvä suihkuseinä

WC-istuim

Pyykinpesukone ja kuivausrumpu

Lämmöntalteenottolaite

Sähkökiuas

HUONEET

ET Eteinen
KH Kylpyhuone
S Sauna
WC Erillis-wc
OH Olohuone
MH Makuuhuone
VH Vaatehuone
KT Keittiö

Mini-KT Minikeittiö
WC-LE Liikuntaesteisille sopiva WC

IRT.VAR. Irtaimistovarasto
UVV Ulkovälinevarasto/pyörävarasto
KUIV Kuivaushuone
TALOV Talovarasto
SPK Sähköpääkeskus
SIIV Siivoustila
LJH Lämmönjakohuone

LAITTEET

Jääkaappi pakastelokerolla

Jääkaappi & pakastin

Liesitaso, 4 keittolevyä

Liesitaso, 2 keittolevyä

Uuni

Mikro

Yhdistelmäuuni

Astianpesukone

Hana & allas

Liesikupu

Sähkökaappi

RAKENNUSTAPASELOSTE

10.8.2021

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Turun Pääskynmetsä toteutetaan Pääskylvuoren kaupunginosaan Jaanintien itäpuolella sijaitsevalle uudelle asuinalueelle Pääskysillankadun varrelle. Rakennuspaikka sijaitsee korttelissa 97 tontilla 2, osoitteessa Pääskysillankatu 9, 20610 Turku. Tontti on vuokratontti. Asuntoon kohdistuva tonttiosuus ei ole lunastettavissa.

Tontille tullaan rakentamaan yhteensä 3 asuinkerrostaloa, joista Asunto Oy Turun Pääskynmetsä on toinen. Asuinrakennusten kanssa tontille samanaikaisesti rakentuu yhteinen kylmä autohallitila. Autohallitilan katon päällä pihakannella, tulee sijaistamaan kaikkien yhtiöiden käyttöön tarkoitettu korttelipiha istutus- ja oleskelualueineen. Yhteiset oleskelu- ja leikkialueet sekä jätteidenkeräys toteutetaan ohjeellisesti asemapiirustuksen mukaan siten, että ne ovat valmiita tontin viimeisen asuntoyhtiön valmistuessa.

Asunto Oy Turun Pääskynmetsä on 8-kerroksinen yksiportainen asuinkerrostalo, johon toteutetaan yhteensä 42 asuntoa. Myytävät autopaikat on sijoitettu autohalliin asemapiirustuksen mukaisesti.

Ensimmäiseen kerrokseen sijoitetaan huoneistokohtaiset irtaimistovarastot, ulkoiluvälinevarasto, talovarasto, kuivaushuone, kerhotila, siivouskomero, tekniset tilat sekä väestönsuoja, jossa sijaitsee osa huoneistokohtaisista irtaimistovarastoista.

Asuntoyhtiöiden väliset oikeudet ja velvollisuudet sovitaan laadittavissa sopimuksissa.

KAAVOITUS

Pääskylvuoren alueen asemakaavan muutos on astunut voimaan 18.4.2017. Kyseisen asemakaavan mukaisesti asemakaava-alue on kokonaisuudessaan asuinkerrostalojen korttelialuetta. Lisätietoja alueen kaavoituksesta ja rakentamisesta on saatavilla Turun kaupunki, Kaavoitusyksikkö, Puolalankatu 5, p. 02 262 4300 sekä kaupungin internetsivuilta (www.turku.fi -> asuminen ja ympäristö -> kaupunkisuunnittelu -> asemakaavoitus).

AUTOPAIKAT

Yhtiön myytävät autopaikat sijaitsevat alueelle toteutettavassa yhteisessä autohallissa. Autohalli rakentuu vaiheittain kunkin yhtiön rakentamisen yhteydessä. Sisäänajo autohalliin tapahtuu Asunto Oy Turun Pääskynmetsän valmistuessa väliaikaisesti Pääskynmetsän ja viereisen, edeltävän asuntoyhtiön välisen piha-alueen kautta. Tontin viimeisen asuntoyhtiön valmistuttua autohallin ajo toteutuu hallin eteläpäädyssä ja väliaikainen ajoyhteys suljetaan.

ULKOALUEET

Pihan oleskelu-, leikki- ja kuntoilualueet, istutukset, nurmi-alueet, aidat ja pihakäytävät sekä pihan varusteet ja väliaikainen ajoyhteys autohalliin toteutetaan ohjeellisesti asemapiirroksen mukaan rakennusvaiheen edellyttämässä laajuudessa.

RAKENTEET, MATERIAALIT JA VARUSTEET

Perustaminen

Asuinrakennus ja autohalli perustetaan laadittavien rakennesuunnitelmien mukaan.

Ala-, väli- ja yläpohjat sekä julkisivut ja vesikatto

Ala-, väli- ja yläpohjat valetaan pääosin paikan päällä teräsbetonista. Rakennuksen julkisivut tehdään pääosin paikalla muurattuna ja osittain tiililaattaverhouksena. Parveketatustat paikalla muuratut tai maalattu betoni. Vesikaton katemateriaali on huopa.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat pääosin elementtirakenteisia teräsbetoniseiniä. Asuntojen sisäiset kevyet väliseinät ovat pääosin metallirankaisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneet ja niiden yhteydessä olevat saunat ovat tehdasvalmisteisia tilamoduuleja.

Ikkunat ja ovet

Asuntojen ikkunat ovat kolmilasisia, kaksipuitteisia, sisäänpäin aukeavia, vakiorakenteisia MSE-tyyppisiä puualumiiniikkunoita. Sisäpuite on valkoiseksi maalattua puuta. Ulkopuite ja karmin ulkopuolen verhoilu ovat polttomaalattua alumiinia arkkitehdin värimäärityksen mukaisesti. Asuntojen ikkunat ja parvekkeiden ovet varustetaan valkoisilla sälekaihtimilla. Paloluokitelluissa ikkunoissa ja parvekeovissa sälekaihtimet ovat pinta-asennettuja.

Porrashuoneen ulko-ovet ovat lasiaukollisia metalliovia arkkitehdin värimäärityksen mukaisesti. Asuinhuoneistojen kerrostaso-ovet ovat viilupintaisia luokiteltuja ovia. Parvekkeiden ovet ovat lasiaukollisia puuovia ja ovi on ulkopuolelta alumiiniverhoilu. Sisäovet ovat tehdasmaalattuja, valkoisia laaka- ja liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti. Saunan ovet ovat lasiovia.

Parvekkeet ja asuntokohtaiset pihat

Kaikissa asunnoissa on parveke tai asuntokohtainen terassipiha pohja- ja julkisivupiirustusten mukaisesti toteutettuna. Yksittäiset parvekelinjat toteutetaan vetotankoparvekkeina. Parvekkeiden kaiteet ovat alumiinirunkoisia lasikaiteita. Parvekkeilla ja terassipihoilla on kaksoispistorasia. Parvekkeet varustetaan pääosin avattavilla parvekelaseilla. Parvekkeet ovat lasituksesta huolimatta vapaasti tuulettavia, ulkoilman sääolosuhteille alttiita tiloja. Teraspihat ovat kattamattomia.

Sisäseinien pintarakenteet

Pesuhuoneen ja erillis-WC:n seinät laatoitetaan. Saunan seinät paneloidaan. Keittiökaapistojen välitilaan asennetaan välitilalaminaatti. Muut huoneiden seinät maalataan. Porrashuoneen seinät ovat pääosin maalattuja. Pääsisäänkäyntikerroksen seinät porrashuoneessa laatoitetaan osittain.

Sisäkattojen pintarakenteet

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja katot. Osa katoista ja koteloista tasoitetaan ja maalataan. Eteistilojen katot ovat alaslaskettuja kipsilevykatot. Saunan ja pesuhuoneen katot ovat puupaneelikatot. Yleisten tilojen alaslasketut katot toteutetaan pääosin T-listoilla kannatetuilla villalevyillä.

Lattian pintarakenteet

Asuinhuoneiden, keittiön, eteisen ja vaatehuoneen lattiat ovat lautaparkettia tai laminaattia. Pesuhuoneen, saunan ja erillis-WC:n lattiat laatoitetaan. Porrashuoneiden kerrostasojen ja lepotasojen lattiat päällystetään askelääniä vaimentavalla muovimatolla. Pääsisäänkäynnin lattia ensimmäisessä kerroksessa päällystetään kuivapuristeilla keraamisilla laatoilla.

Kalusteet ja varusteet

Asuntoihin asennetaan arkkitehtisuunnitelman mukaiset tehdasvalmisteiset, vakiomalliset kalusteet erillisen kaluste-suunnitelman mukaisesti toteutettuna. Keittiöiden, makuuhuoneiden ja eteiskalusteiden ovet ja laatikostojen etulevyt ovat maalattua MDF-levyä tai mikrolaminaattia. Eteisen naulakkokomeron ovet ovat liukupeiliovia, lukuun ottamatta 52 m² asuntoja. Keittiön työpöytätasot ovat laminaattipintaisia ja tasoon upotetut pesualtaat ovat ruostumatonta terästä. Ikkunoiden yläpuolelle asennetaan verholevy, jossa on kaksi kiskoa.

Kylpyhuoneissa on allaskaapisto, peili, kourusto, WC-paperiteline ja kääntyvä suihkuseinä erillisen kaluste-suunnitelman mukaisesti. Erillisissä WC-tiloissa on allaskaappi, peili, valaisin, kourusto ja WC-paperiteline erillisen kaluste-suunnitelman mukaisesti.

Jokaiseen huoneistoon asennetaan verkkovirtaan kytketty palovaroitin.

Erillisissä WC-tiloissa on allaskaappi, peili+valaisin, kourusto. Huoneistokohtaisiin irtaimistovarastoihin sijoitetaan hylly ja vaatehänki.

Laitteet ja koneet

Keittotiloissa on keraaminen keittotasot, kalusteuuni ja jääpakastinkaappiyhdistelmä poikkeuksena 20 m² asunto, jossa on jääkaappi pakastelokerolla. Kaikissa ruoanvalmistustiloissa on lisäksi liesikupu, astianpesukone ja mikroaaltouuni kalusteissa poikkeuksena 20 m² asunto, jossa on yhdistelmäuuni. Saunoissa on sähkökiuas. Jokaisessa asunnossa on liitäntävalmiudet pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

TALOTEKNIikka

LVI- ja sähkötyöt tehdään erikoissuunnitelmien mukaan. Rakennus liitetään Turku Energian sähkö- ja kaukolämpöverkostoon sekä Turun kaupungin vesi- ja viemäriverkostoon.

Asunnot lämmitetään vesikiertoisella lattialämmityksellä. Pesuhuoneeseen ja erilliseen WC-tilaan asennetaan sähköinen mukavuuslattialämmitys.

Kiinteistössä on sähkön sekä kylmän ja lämpimän veden huoneistokohtainen mittaus. Hanat ovat vettä säästäviä yksiotesekoittajia.

Ilmanvaihto toteutetaan asuntokohtaisilla, lämmön talteenotolla varustetuilla ilmanvaihtolaitteilla. Ilmanvaihtolaitte sijoitetaan asunnon pesuhuoneeseen. Ilmanvaihdon säätö on liesikuvussa ja siinä on tehostusmahdollisuus.

Yhtiö liitetään kaapelitelevisiojärjestelmään. Huoneistoihin asennetaan ovipuhelinjärjestelmä. Asunnot varustetaan tietoliikennekaapeloinnilla, joka mahdollistaa kiinteän internetliittymän. Asunnon yhtiövastikkeeseen kuuluu vakiona laajakaistaliittymä.

PORTAAT JA HISSI

Porrassyöksyt ovat tehdasvalmisteisia betoniporrassyöksyjä. Askelpinnat ovat mosaiikkibetonia. Hissi on 6-hengen henkilöhissi, jossa on automaattiovet.

YHTEYSTIEDOT

Pääurakoitsija: YIT Suomi Oy, Asuminen, Lounais-Suomi
Arkkitehtisuunnittelu: Sigge Arkkitehdit Oy
Rakennesuunnittelu: Sweco Rakennetekniikka Oy
LVI-suunnittelu: Siikon Oy
Sähkösuunnittelu: Granlund Turku Oy
Geosuunnittelu: SM Maanpää Oy

Edellä lueteltujen valintavaihtoehtojen lisäksi asukkaiden on mahdollista muuttaa asuntonsa varustelua ja pintarakenteita yksilöllisten tarpeiden ja mieltymysten mukaisesti. Tiedustelee asuntomyynnistämme/muutostyöpalvelustamme muutosmahdollisuuksista, jotta kodistasi tulisi juuri sinun tarpeitasi vastaava koti. Huomaathan, ettei tilamoduuliin voi tehdä muutoksia.

Ostajalla on mahdollisuus tutustua sisustusmateriaaleihin, tehdä sisustusvalintoja ja vaikuttaa asunnon ilmeeseen YIT Plus Studiossa annettujen aikataulujen mukaisesti.

Tämä seloste on ohjeellinen ja perustuu tilanteeseen 10.8.2021. Rakentajalla on oikeus vaihtaa rakenteita ja materiaaleja toisiin samanarvoisiin sekä soveltaa tarvittaessa arkkitehtisuunnitelmissa esitettyjä mitoituksia.

Ostajan on tutustuttava myyntiasiakirjoihin ja vahvistettuihin suunnitelmiin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.



KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



yit.fi/pääskynmetsä

ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti

Lemminkäisenkatu 59, 20520 Turku

Puh. 020 433 7007 (0,088 eur/min)

facebook.com/YitKoti

yit.fi/asunnot