

ASEMANRANTA KERROSTALOKOTEJA

Suuntaa antava visualisointi.

A modern bedroom interior featuring a white bed with a striped blanket, a large striped rug, and a gallery wall of framed art. A white nightstand holds a lamp and a plant. A large window with grey curtains is on the left. The room is bright and minimalist.

Kaupungilla

ASEMANRANTA

Vaihda maisemia

♥ SUOMEN ♥
 TYYTYVÄISIMMÄT
 ASIAKKAAT
 2020



Kaupunkikoti liikkuville ihmisille



Kaupungilla

KAUPUNKI HELLII KAIKKIA AISTEJANI

Kaupungilla olen ihmisten ilmoilla ja aistin uudet tuulet ensimmäisenä. Täällä myös eilinen on muotia ja arki täynnä ajan kerrostumia. Kaupungilla ei tarvitse kiirehtiä, sillä olen valmiiksi perillä. Ulottuvillani on vehreät puistot istutuksineen ja kävelyreitteineen. Kaupungin rytmi kuljettaa löydöstä toiseen, terästää uteliaisuuteni ja pitää hereillä. Kaupungilla sydämeni sykkii voimakkaammin, kotona se lepää ja rentoutuu uutta päivää odottaen.

Lue lisää: yit.fi/reviirit



Suuntaa antava visualisointi.

3

TEMPO



yit.fi/asemanranta



© Hämeenlinnan kaupunki

Uusi kaupunginosa maiseman vaihtajille

YKSI ALUE, MONTA MAISEMAA

Hämeenlinnan Asemanranta on sijainniltaan täysin ainutlaatuinen alue. Uutta kaupunginosaa ympäröi yhdeltä suunnalta kantakaupunki, toiselta rautatieasema, kolmannelta kansallinen kaupunkipuisto ja neljänneltä Vanajaveden ranta. Hämeenlinnan kulttuurin keskus, Verkatehtaan alue, on sekin aivan Asemanrannan vieressä.

KOTI KESKUSTASSA JÄRVEN RANNALLA

Uusi kaupunginosa laajentaa Hämeenlinnan keskustaa rautatieaseman suuntaan, kaikki keskustan palvelut ovat siis helposti saavutettavissa. Harrastusmahdollisuudet alkavat kotiovelta. Vanajaveden ranta on luonnonmukainen

viheralue ulkoilureitteineen, uimarantoineen ja vesiurheilumahdollisuuksineen. Asemanrannan kautta kulkee suositettu kevyenliikenteen reitti keskustasta Aulangolle.

URBAANIA ASUMISTA VEHREÄSSÄ YMPÄRISTÖSSÄ

Asunnot avautuvat historialliseen rautatieaseman miljööseen tai kaupunkimaisille sisäpihoille ja taskupuistoihin. Asemanrannassa voit asua autottomasti, suunnittelussa panostetaan erityisesti jalankulku- ja pyöräreitteihin. Omalta alueelta lähtevällä junalla pääsee vaivattomasti Helsinkiin noin tunnissa ja Tampereelle 40 minuutissa. Kehittyvässä kaupunginosassa on jo uusi päiväkotitila ja koko aluetta palveleva pysäköintitalo.



KESKUSTAN PALVELUT
KULTTUURIKESKUS VERKATEHDAS
ALA- JA YLÄKOULU, PÄIVÄKOTI



RAUTATIEASEMA
PAIKALLISBUSSIT



KAUPUNKIPUISTO, VANAJAVEDEN RANTA
HÄMEEN LINNA, HARRASTUS- JA ULKOILUALUE
AULANKO, VANAJAN RANTAREITTI



Visualisointi vastaavasti varustellusta keittiösuunnitelmasta.
Tutustu teemoihin tarkemmin sivuilla 14–17.

Sujuvan ja laadukkaan arjen Tempo

Hämeenlinnan Tempo on vetovoimaisen Asemanrannan neljäs asuintalo sujuvan arjen ja liikkumisen aitiopaikalla. Modernit ja valoisat kaupunkikodit ovat aivan rautatieaseman naapurissa, silti Vanajaveden ranta virkistysmahdollisuuksineen on ihan lähellä. Talon toisella puolella on urbaani Mensanaukio ja toisella puolella vehreä ja suojaisa yhteispiha oleskelu- ja leikkipaikkoineen.



Temposta löytyy monipuolisesti asuntoja erilaisiin elämäntilanteisiin ja tarpeisiin. Kompakteja yksiöitä ja kaksioita, tilavia saunallisia perheasuntoja ja hienoja kulmahuoneistoja. Asunnoissa on väljiä lasitettuja parvekkeita, jotka tuovat lisäneliöitä asumiseen keväästä pitkälle syksyyn. Muutamassa asunnossa on oma terassipiha. Keittiö ja olohuone ovat avointa valoisaa tilaa, joka osassa asuntoja jatkuu terassille tai lasitetulle parvekkeelle. Modernisti varustelluissa kodeissa on mm. integroidut kodinkoneet ja induktioliesitaso keittiössä.

Asunnoissa on kiinteä laajakaista ja oma tontti pitää asu-
miskulut kohtuullisina.

Tutustu YIT Kodin rahoitusetuihin, yhtiölainaan ja 20 % maksuehtoon. Käytössäsi on myös taloyhtiön oma portaali, YIT Plus -palvelu. Uuden kodin hintaan sisältyy vapaaehtoiset sisustusmateriaalit vakiovalikoimastamme. Lue lisää osoitteesta yit.fi/asunnot.





Suuntaa antava visualisointi.

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Hämeenlinnan Tempo
Possentie 2, 13200 HÄMEENLINNA

Asuinhuoneistojen lukumäärä 36 kpl
Huoneistoala 2160,0 m²

ASEMAKAAVA

Vahvistettu 19.1.2017
Kaavamerkintä Asuin-, liike- ja toimisto-
rakennusten korttelialue, AL
Lisätietoja kaavasta Hämeenlinnan kaupunki,
p. 03 621 3370

TONTTI

Kaupunki/kunta Hämeenlinna, 109
Kaupunginosa Keinusaari, 5
Kortteli 52
Tontti 10
Tontin pinta-ala 1013 m²

HUONEISTOT

1 H+KT+ALK	36,0 m ²	1 kpl
2 H+KT	42,5 – 43,0 m ²	5 kpl
2 H+KT+S	46,0 – 52,0 m ²	9 kpl
3 H+KT+S	60,0 – 75,0 m ²	16 kpl
4 H+KT+S	82,5 – 83,0 m ²	5 kpl
Irtaimistovarastot	n. 1,2 – 2,5 m ² /asunto	

MYYTÄVÄT LIIKETILAT

Liiketila 1 30,0 m²
Liiketila 2 42,5 m²

AUTOPAIKAT

Myytäviä avopaikkoja tontilla 9 11 kpl
Taloyhtiön asukaspaikka-, vieraspaikka- ja liiketilan rasitepaikkaoikeudet korttelin 53 pysäköintilaitoksessa 14 kpl

MYYTÄVÄT IRTAIMISTOVARASTOT

Varasto 1 5,5 m²
Varasto 2 5,5 m²
Varasto 3 4,0 m²
Varasto 4 4,5 m²

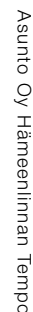
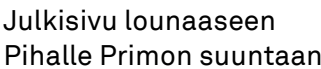
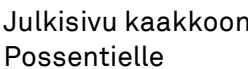
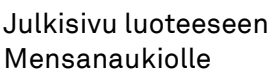
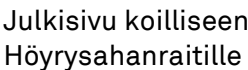
YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Ulkoiluvälinevarastot	n. 28,0 + 20,5 m ²
Irtaimistovarasto / VSS	n. 56,0 m ²
Irtaimistovarastot	n. 4,5 + 64,0 m ²
Talovarasto	n. 5,0 m ²
Lämmönjakohuone	n. 16,0 m ²
Sähköpääkeskus	n. 10,5 m ²
Tekniikkatila	n. 4,0 m ²
Lastenvaunuvarasto	n. 6,0 + 12,5 m ²
Kuivaushuone	n. 10,5 m ²
Siivouskomero	n. 2,0 m ²
Kuraeteiset	n. 3,0 + 2,0 m ²
Ilmanvaihtokonehuone	n. 54,5 m ²

ARKKITEHTISUUNNITTELU

INARO Oy

”
Temposta löytyy
kaksikerroksinen neljän
huoneen asunto omalla
terassilla ja lasitetulla
parvekkeella!



Kotipiiriläisenä olet etusijalla

Kotipiiri on YIT Kodin asiakasrekisteri

Kun liityt Kotipiiriin, saat ensimmäisten joukossa tiedon, kun sinua kiinnostavien kotien varaaminen alkaa ja pääset valitsemaan kotisi laajemmasta valikoimasta. Voit liittyä Kotipiiriin esim. taloyhtiösi sivun lomakkeella tai osoitteessa yit.fi/kotipiiri

Asunnon varaaminen on helppoa

Voit varata ennakkomarkkinoinnissa tai rakenteilla olevasta kohteesta mieleisesi asunnon helposti netissä. Ennakkovaraus ei ole sitova ja voit perua sen ilman perusteluja. Varatuasi rakenteilla olevan asunnon, teemme asuntokaupat pian varauksesi jälkeen.



Rahoitusratkaisut

Edullinen maksuehto

YIT:n 20 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput myyntihinnasta maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa ja saat aikaa järjestellä muun rahoituksen.

Yhtiölaina joustaa

Pääset asunnon omistajaksi maksamalla ainoastaan asunnon myyntihinnan. Loppuosan velattomasta hinnasta maksat asunto-osakeyhtiölle kuukausittain pääomavastikkeena. Voit myös maksaa yhtiölainaosuuden taloyhtiölle joko kokonaan tai osittain valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1–3 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esimerkiksi kodin sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. **Lue lisää: yit.fi/rahoitus**

YIT Kodin ostajat Suomen tyytyväisimpiä

EPSI Ratingin tutkimuksen mukaan olemme uudisasunnon ostajien mielestä rakennusalan ykkönen. Asiakkaamme arvostavat YIT Kotien laatua ja palveluamme. Kehuja keräsivät esimerkiksi pohjaratkaisut, virheettömyys ja kosteudenhallinta.

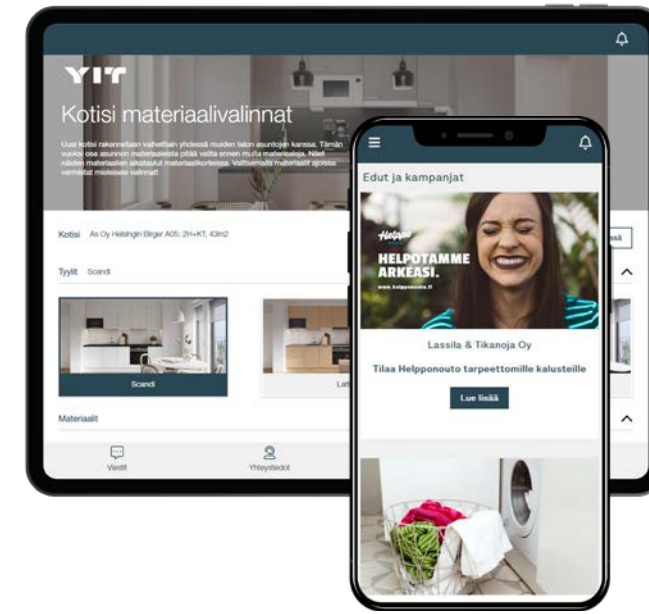
Lue lisää: yit.fi/yit-kodin-edut



YIT Plus -palvelu

Kotisi kaikki palvelut verkossa 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin asukkaille tarkoitettu sähköinen palvelu, jota voivat käyttää perheenjäsenesi ja vuokralaiset. Se on uuden kotitalosi oma palvelu, jonka avulla pysyt perillä taloyhtiön ja kotisi tärkeistä asioista, seuraat tapahtumia ja tuoreimpia uutisia ja saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi. Palvelun kautta teet sisustusvalinnat sekä tilaat kotiisi myös haluamasi lisä tuotteet ja -palvelut. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta ja liityt mukaan parilla klikkauksella! **Lue lisää: yit.fi/plus**



Apu löytyy palvelutorilta

Haluamme sujuvoittaa YIT Kotien asukkaiden elämää, siksi kokosimme asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan, YIT Plussan palvelutorille, lähelle asukkaitamme. Aika on arjen luksusta, jota harvalla on liikaa. Palvelutori säästää etsimisen vaivan, kun elämää helpottaville palveluille on koti, jossa on vaivaton vierailla.

Lue lisää: yit.fi/palvelutori



Elisan laajakaista ja kaapeli-tv

Uudessa kodissasi on 25 megan nettiyhteys ja kaapeli-tv, joka sisältyy yhtiövastikkeeseen. Kodissasi on myös Wifi-reititin. Voit rekisteröityä Elisan käyttäjäksi YIT Plussan palvelutorilla.

Uuden kodin sisustus

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät laadukkaat sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Voit valita kolmesta valmiista sisustusteemasta, joita voit myös yhdistellä keskenään.

Kun olet ajoissa liikkeellä, voit vaikuttaa tilaratkaisuihin ja teettää yksilöllisiä muutoksia. Kokonaisuuden suunnittelussa sinua auttavat rakentamisen ammattilaiset.

Pääset valitsemaan uuden kotisi sisustuksen YIT Plus Studio -palvelussa, johon saat tunnukset kaupanteon jälkeen.



KUURA-, USVA- JA HEHKU-SISUSTUSTEEMAT SISÄLTÄVÄT:

KEITTIÖ

Laminaattitaso
Väli tilassa valkoinen alumiinilevy
Seinäkaappien pohjassa led-valonauha
Kalustepeitteiset kylmälaitteet ja astianpesukone
Induktiokaittasu
Kaluste- ja mikroaaltouuni
Ulosvedettävä liesikupu

KYLPYHUONE

Suuret seinälaatat
Peili kaappi
Kääntövä suihkuseinä
Lattialämmitys
Allaskaappi vetolaatikoilla
Saunan lauteet tervaleppää
Kylpyhuoneen ja saunan katto tervaleppää



KUURA

Klassinen minimalismi

Skandinaavisen tyylin peruspilarit ovat vaalea raikkaus, ajaton linjakkuus ja selkeä geometrisuus. Selkeitä kokonaisuuksia ja harkittua minimalismia. Kaikessa yksinkertaisuudessaan rauhoittavan hillittyä tyylikkyyttä.



TYÖTASO



PARKETTI

Kuura-sisustusteeman keittiössä

on raikkaan valkoiset kalusteovet ja metallivetimet sekä kontrastia tuomaan tumma työpöytätasu.

Kuura-kylpyhuoneen seinälaatat ovat himmeät valkoiset ja lattialaatat mustan harmaat.





USVA

Taidokas harmonia

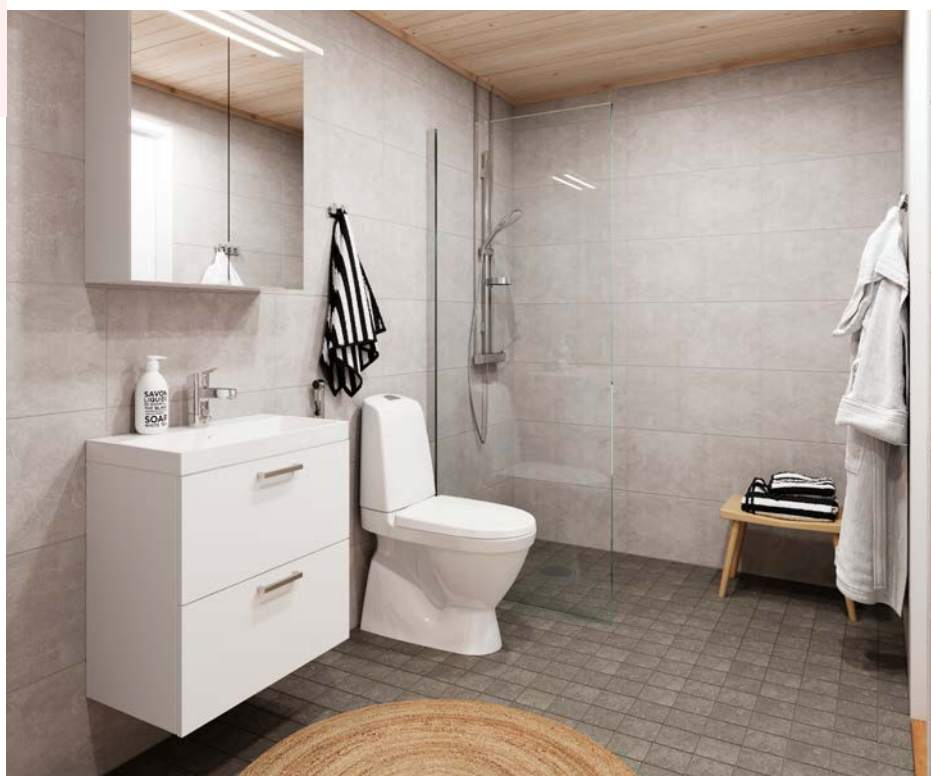
Sävyjen ja muotojen sopusointua. Väreillä ja materiaaleilla tyyllittelyä – kontrastien voimaa. Syvyyttä ja pehmeää lämpöä luonnonläheisyydellä. Rauhan ja utuisten tunnelmien liitto on aitoa balanssia sielulle.



TYÖTASO



PARKETTI



Usva-sisustusteeman keittiössä

on vaaleanharmaat ovet ja metalliset vetimet sekä lämpöä tuova tammenvärinen työpöytätas.

Usva-kylpyhuoneen seinä- ja lattialaatat ovat himmeät vaaleanharmaat.



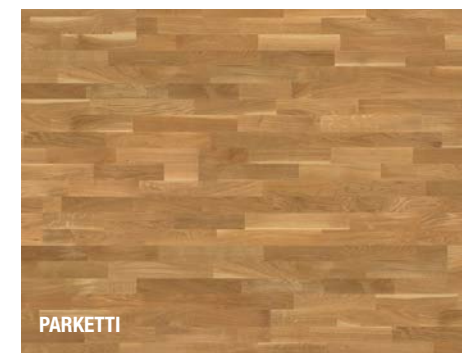
HEHKU

Intensiivinen vetovoima

Väri vangitsee katseen ja luo intensiivisen tunnelman. Voimakkaita yksityiskohtia, syviä sävyjä ja vahvaa visuaalista luonnetta. Aistikkaita tiloja, joissa on rohkeaa ja taitavaa värien sekä tekstuurien käyttöä.



TYÖTASO



PARKETTI

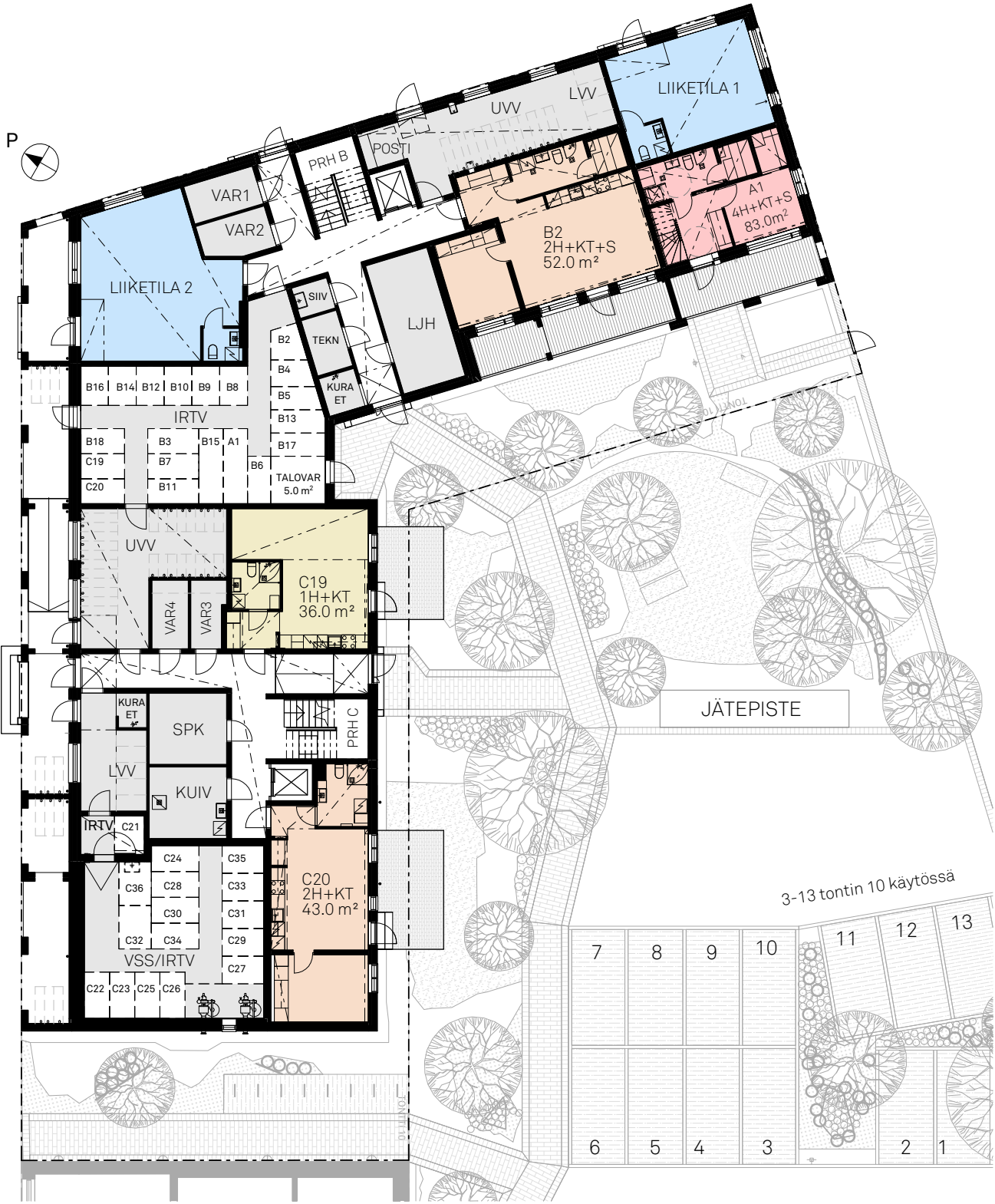


Hehku-sisustusteeman keittiössä

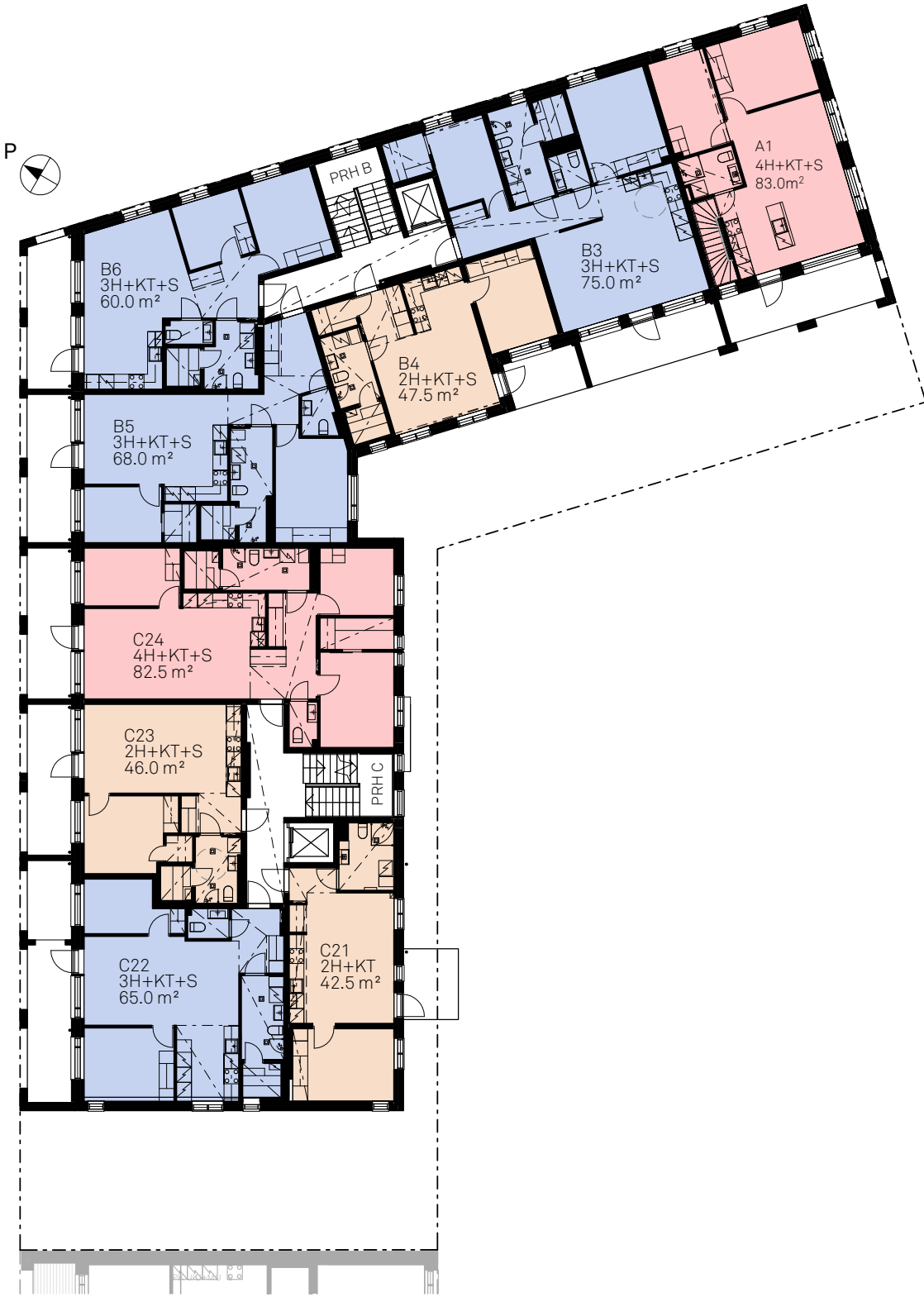
on tumman harmaat ovet ja metallivetimet sekä eloisan harmaa terazzo-tyylinen työpöytätas.

Hehku-kylpyhuoneen seinä- ja lattialaatat ovat vaaleat ja himmeät.

1. KERROS



2. KERROS



3. KERROS

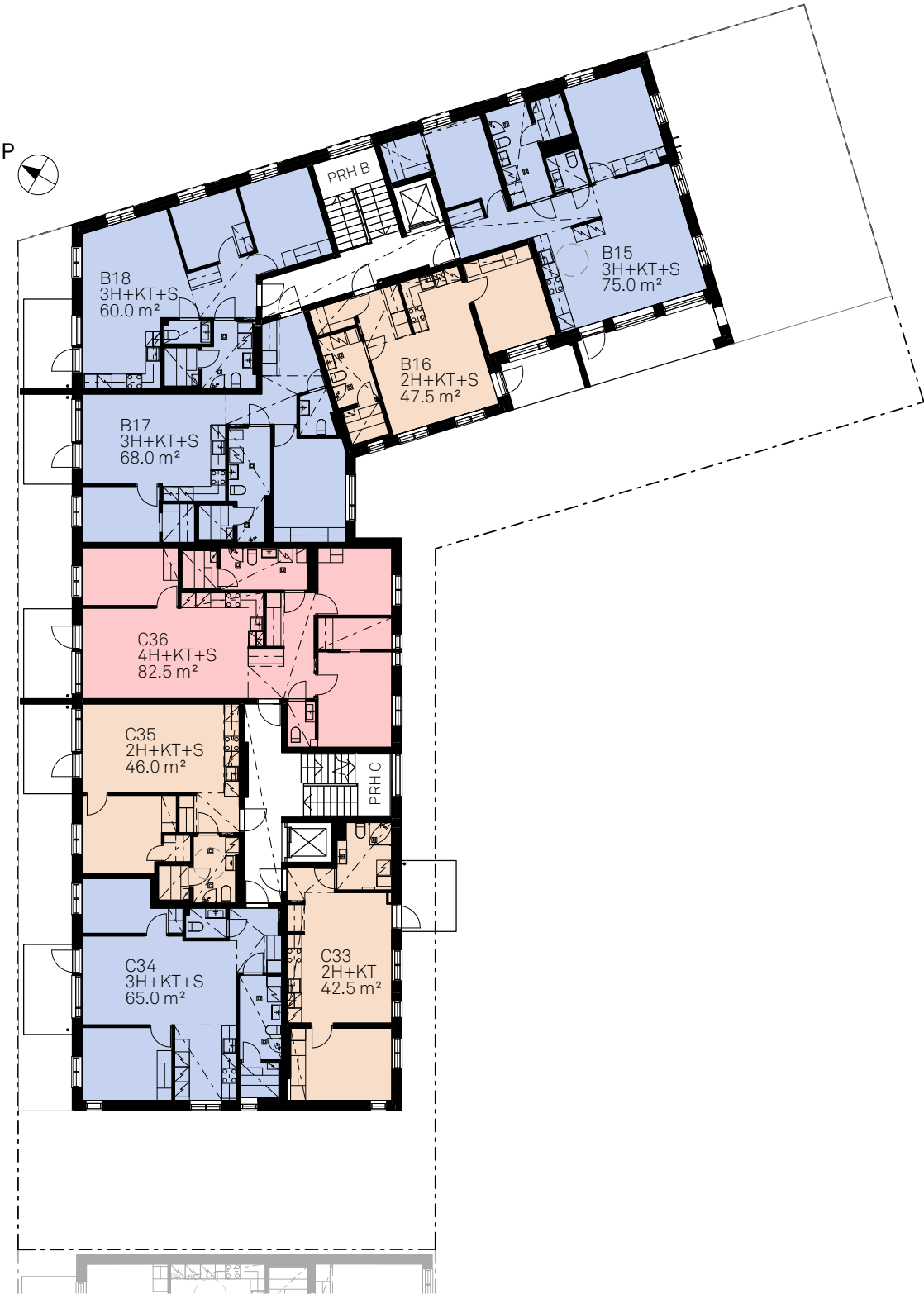


4. KERROS



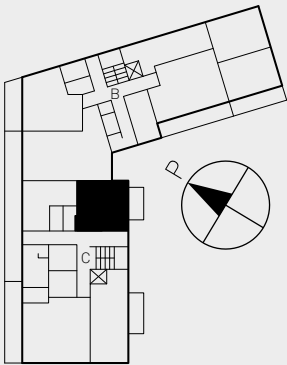
5. KERROS

y/t: ft/tempo



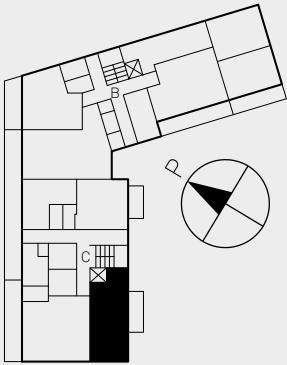
36,0 m²
1 h+kt

C19 1. KERROS



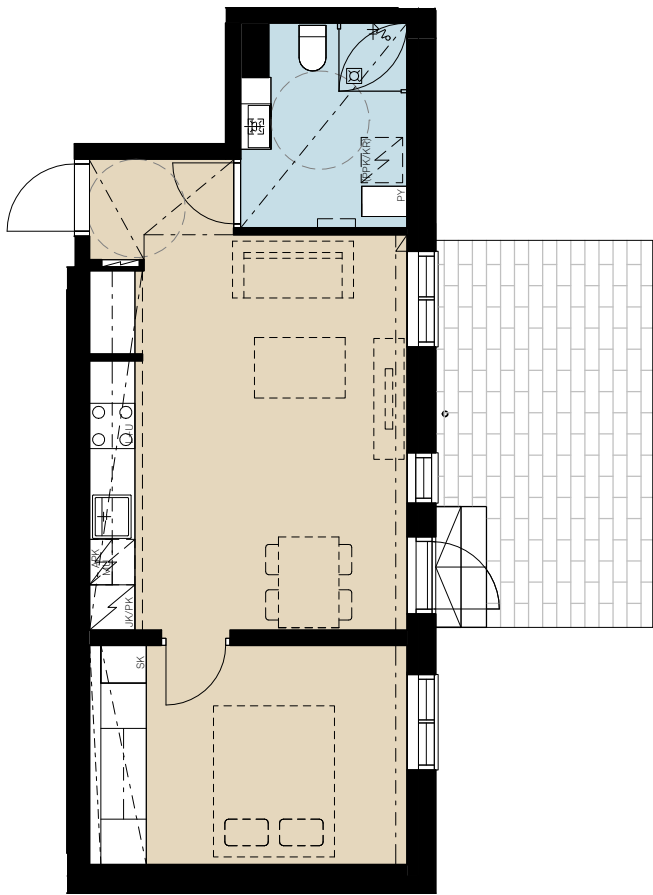
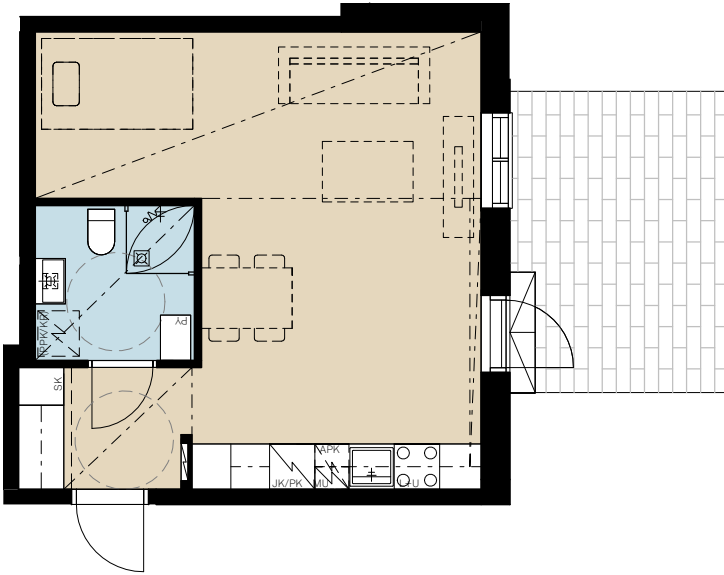
43,0 m²
2 h+kt

C20 1. KERROS



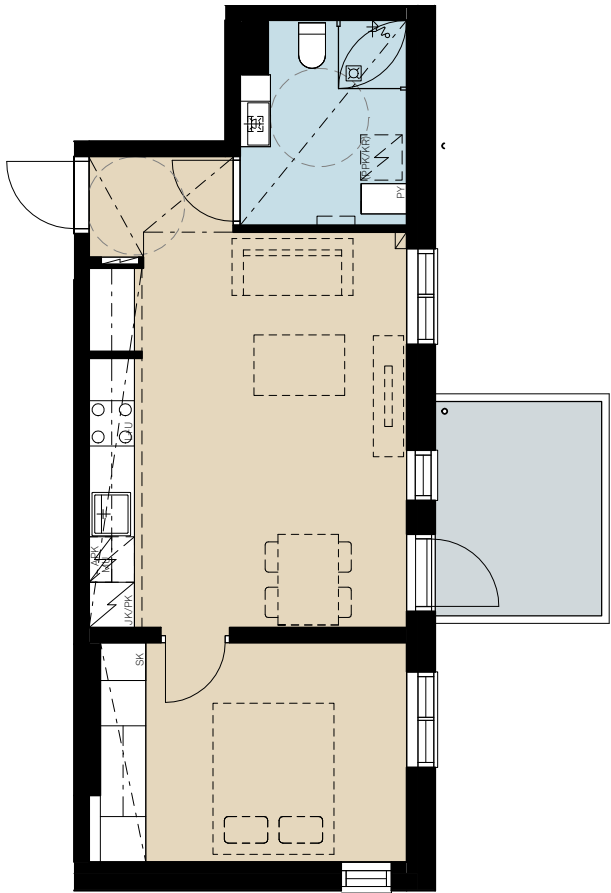
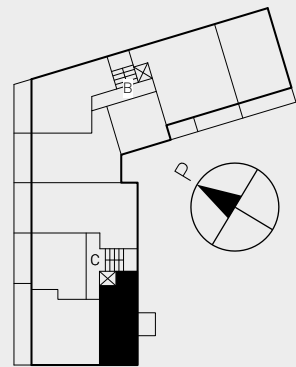
Mittakaava 1:100 5 m

Asunto Oy Hämeenlinnan Tempo



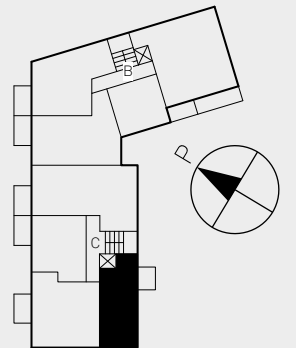
42,5m²
2h+kt

C21 2. KERROS



42,5m²
2h+kt

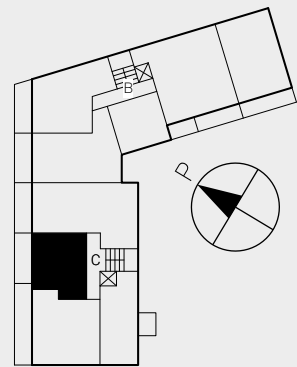
C25 3. KERROS
C29 4. KERROS
C33 5. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

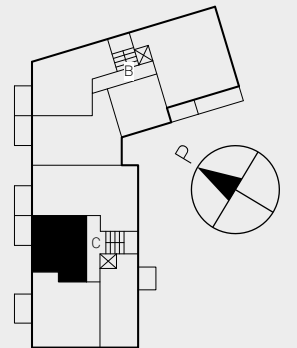
46,0m²
2h+kt+s

C23 2. KERROS



46,0m²
2h+kt+s

C27 3. KERROS

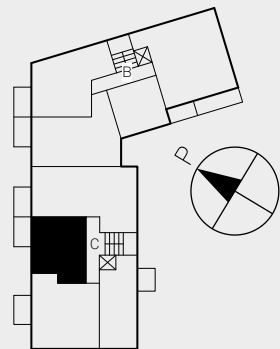


Mittakaava 1:100 5 m



46,0m²
2h+kt+s

C31	4. KERROS
C35	5. KERROS

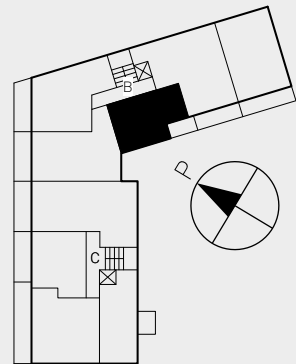


4-5. Kerroksessa lasikaide

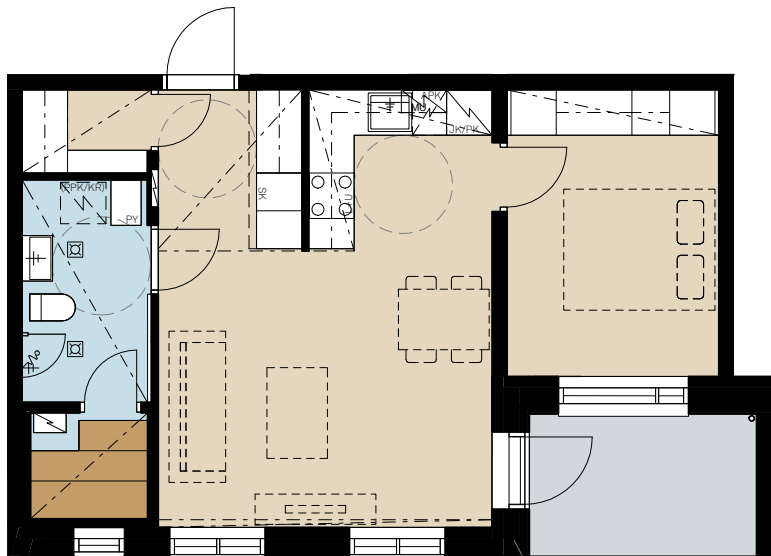


47,5m²
2h+kt+s

B4	2. KERROS
B8	3. KERROS
B12	4. KERROS

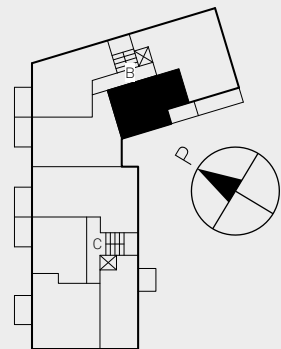


Mittakaava 1:100 5 m



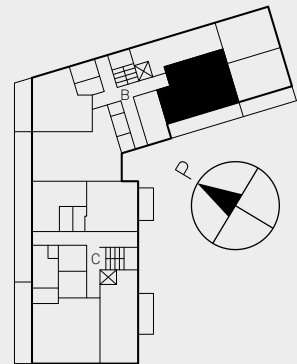
47,5m²
2h+kt+s

B16	5. KERROS
-----	-----------

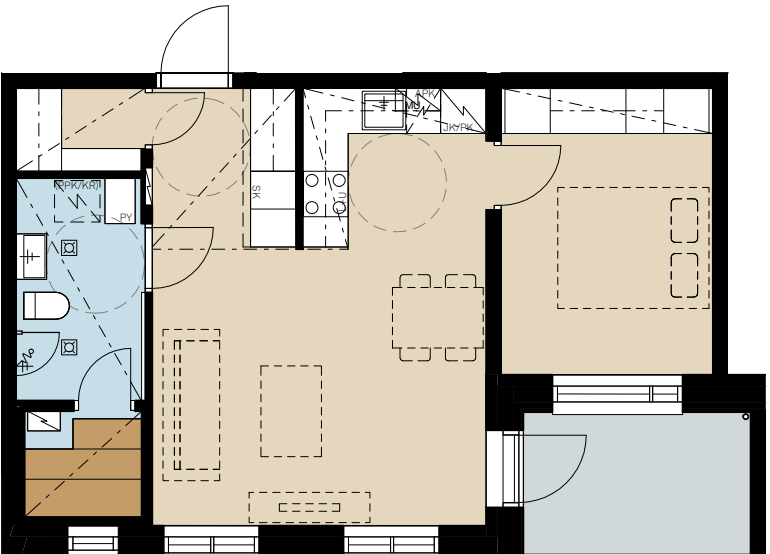


52,0m²
2h+kt+s

B2	1. KERROS
----	-----------

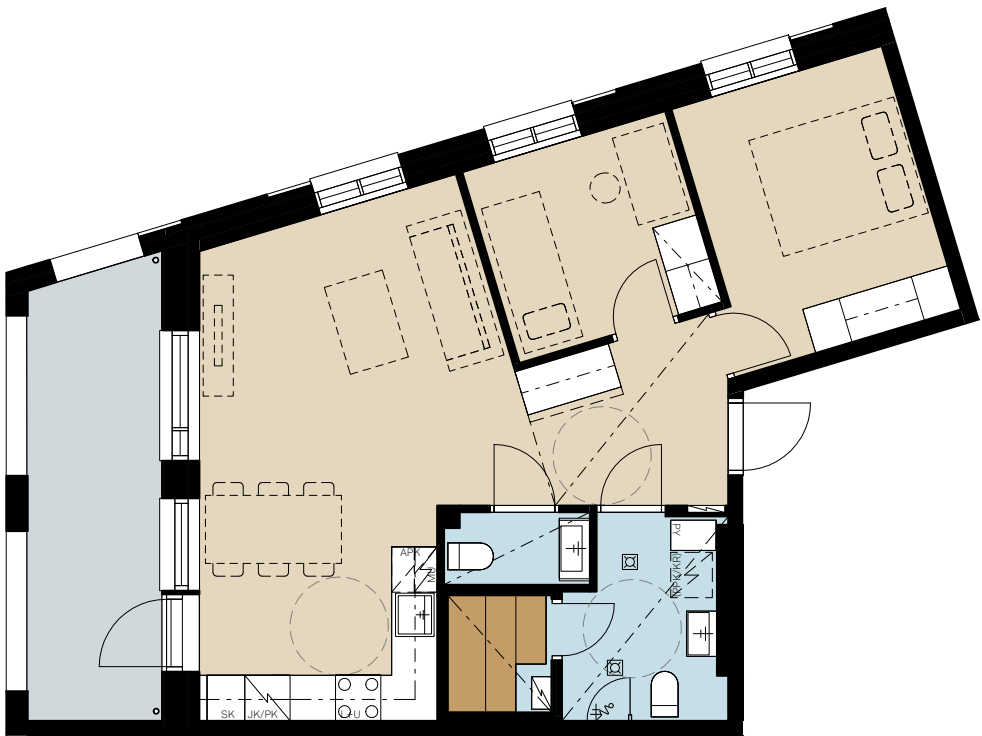
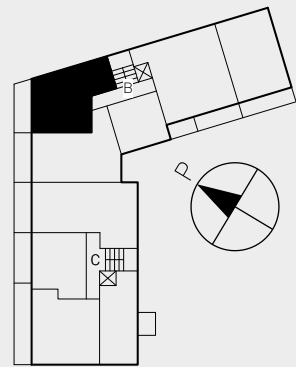


Mittakaava 1:100 5 m



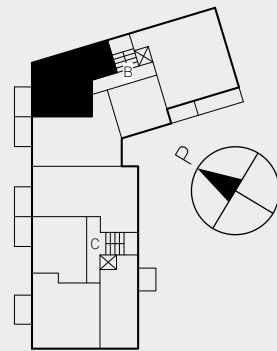
60,0m²
3h+kt+s

B6 2. KERROS

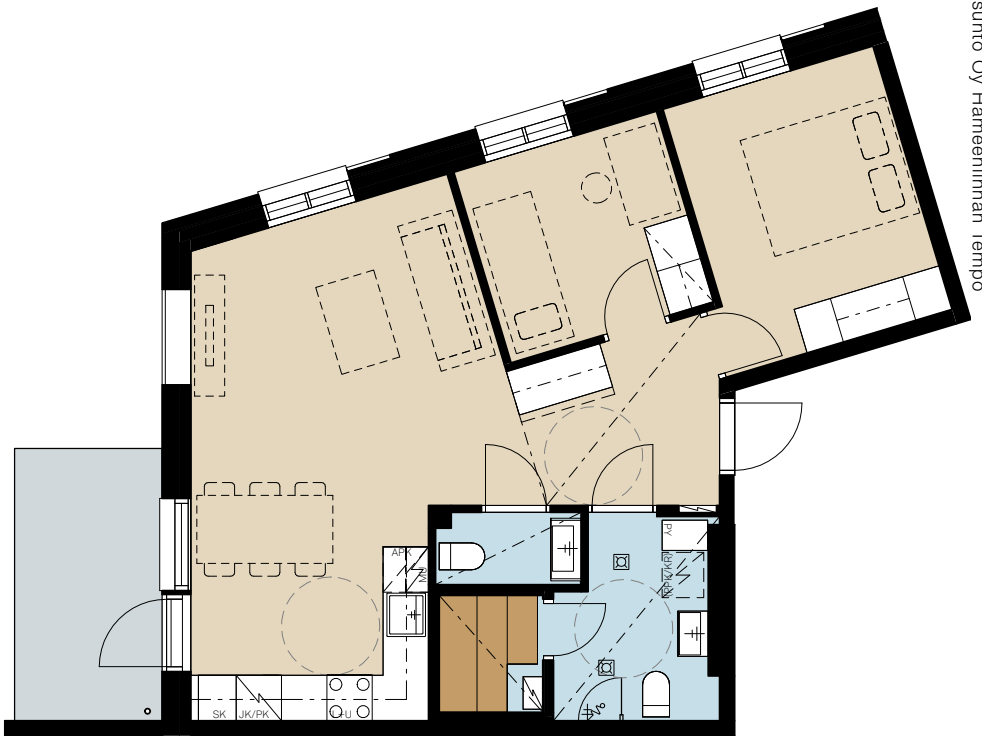


60,0m²
3h+kt+s

B14 4. KERROS
B18 5. KERROS

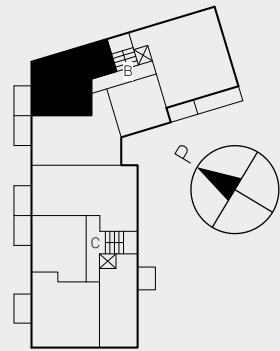


4-5. Kerroksessa lasikaide



60,0m²
3h+kt+s

B10 3. KERROS



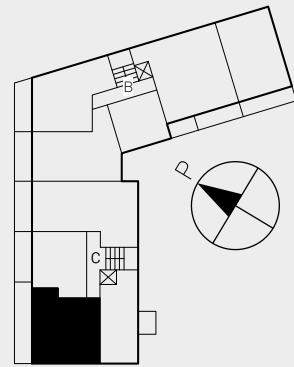
3. Kerroksessa umpikaide



Mittakaava 1:100 5 m

65,0m²
3h+kt+s

C22 2. KERROS

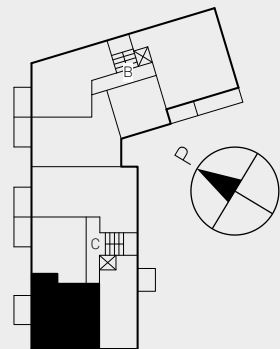


Mittakaava 1:100 5 m

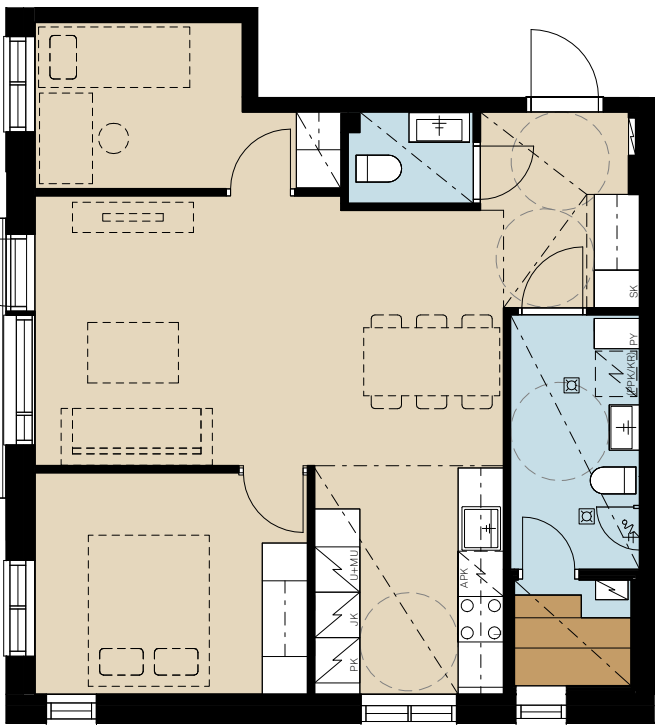


65,0m²
3h+kt+s

C26 3. KERROS

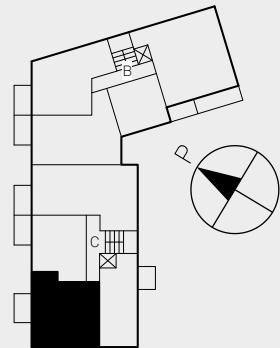


3. Kerroksessa umpikaide

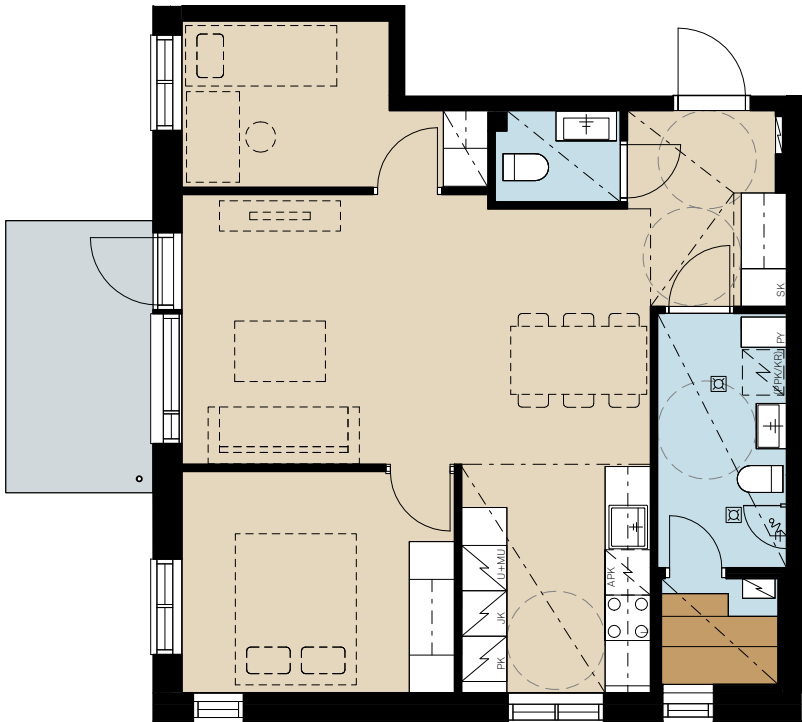


65,0m²
3h+kt+s

C30 4. KERROS
C34 5. KERROS



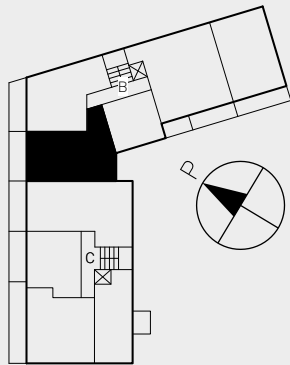
4-5. Kerroksessa lasikaide



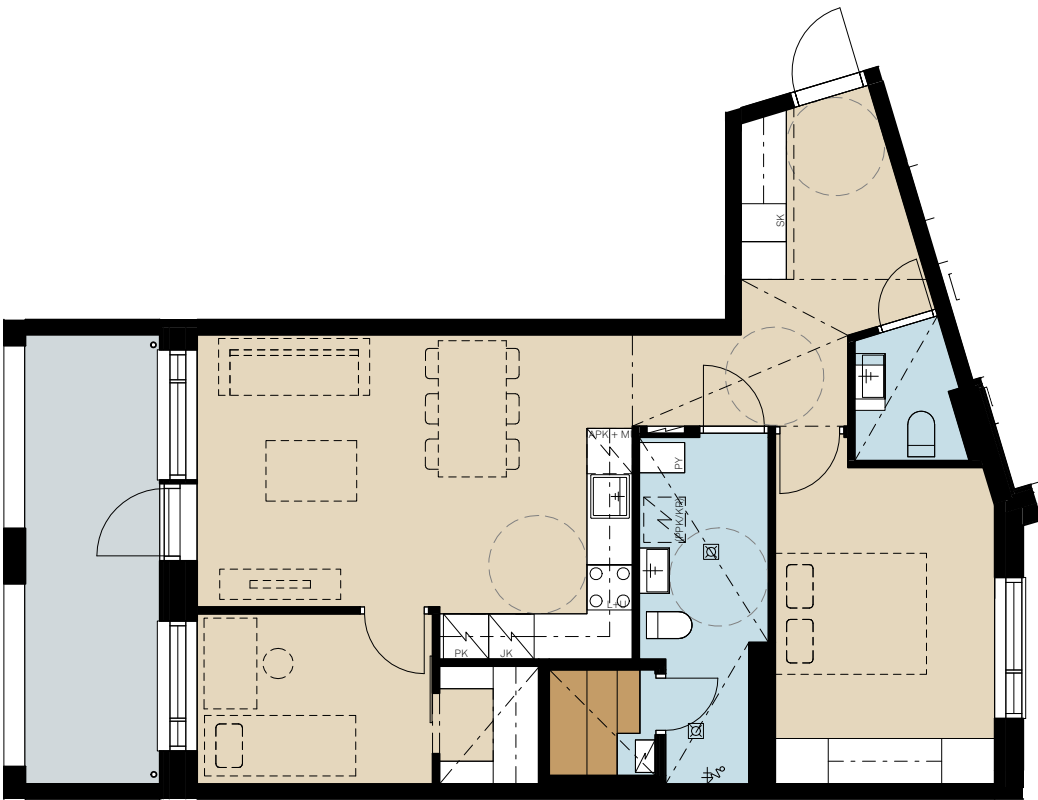
Mittakaava 1:100 5 m

68,0m²
3h+kt+s

B5 2. KERROS

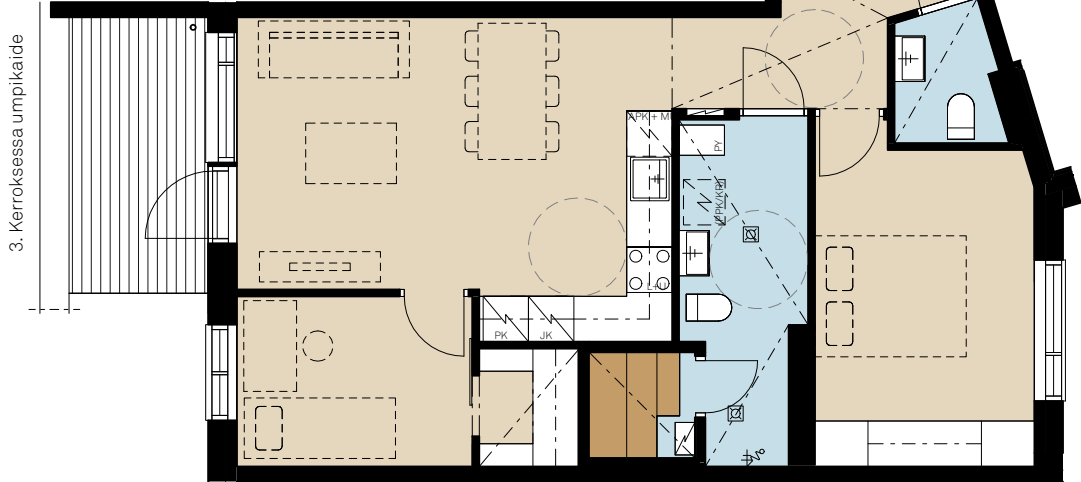
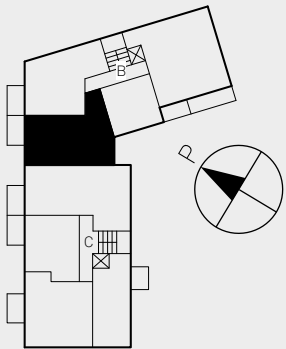


Mittakaava 1:100 5 m



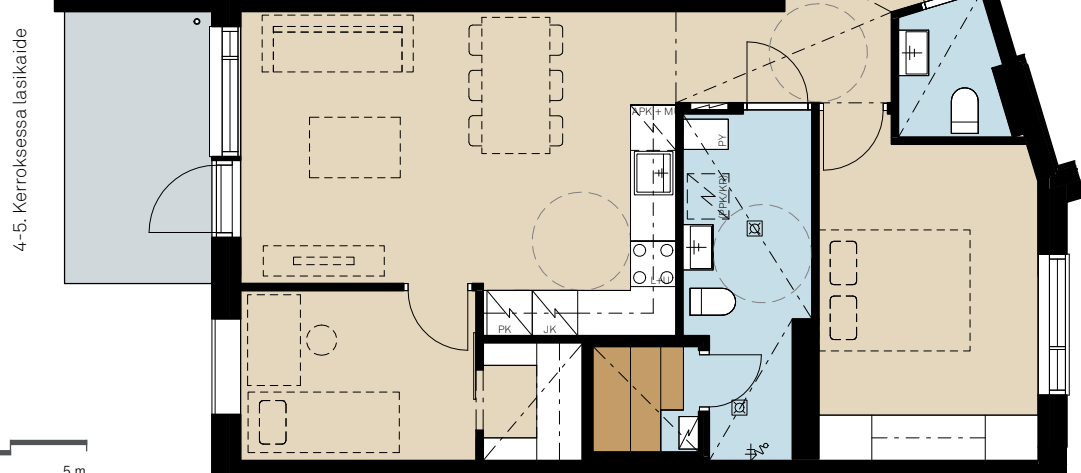
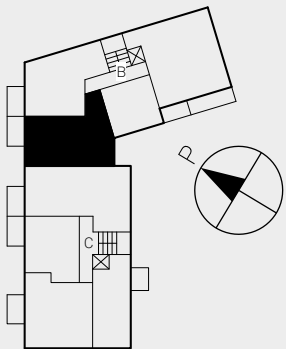
68,0m²
3h+kt+s

B9 3. KERROS



68,0m²
3h+kt+s

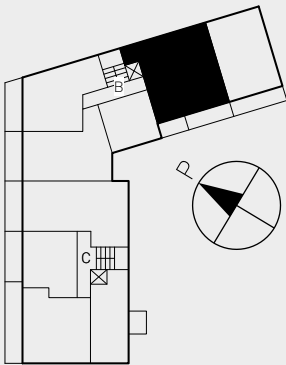
B13 4. KERROS
B17 5. KERROS



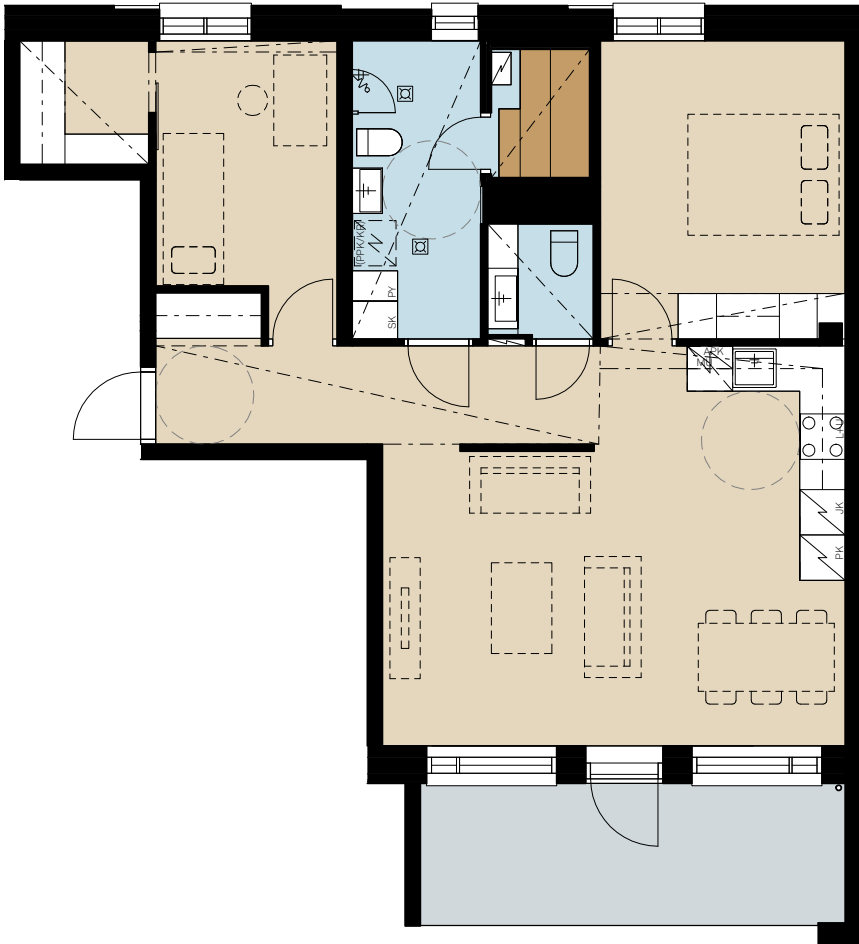
Mittakaava 1:100 5 m

75,0m²
3h+kt+s

B3 2. KERROS

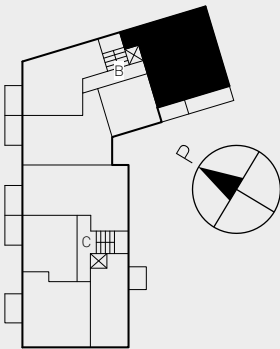


Mittakaava 1:100 5 m



75,0m²
3h+kt+s

B7 3. KERROS

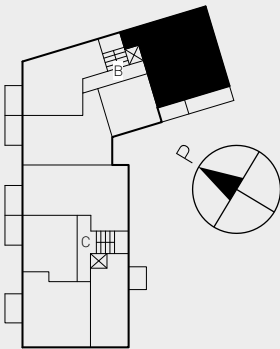


Mittakaava 1:100 5 m



75,0m²
3h+kt+s

B11 4. KERROS

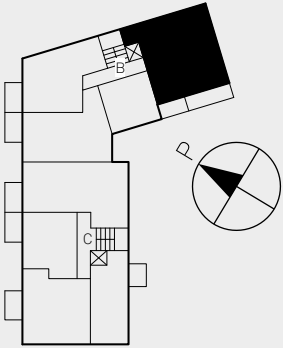


Mittakaava 1:100 5 m



75,0m²
3h+kt+s

B15 5. KERROS

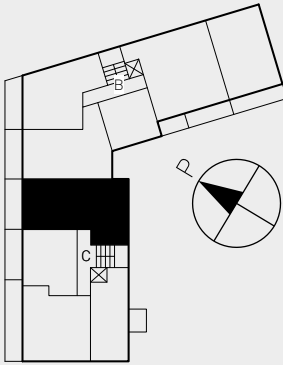


Mittakaava 1:100 5 m



82,5m²
4h+kt+s

C24 2. KERROS

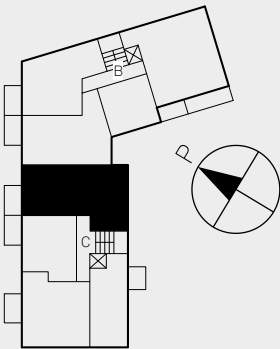


Mittakaava 1:100 5 m

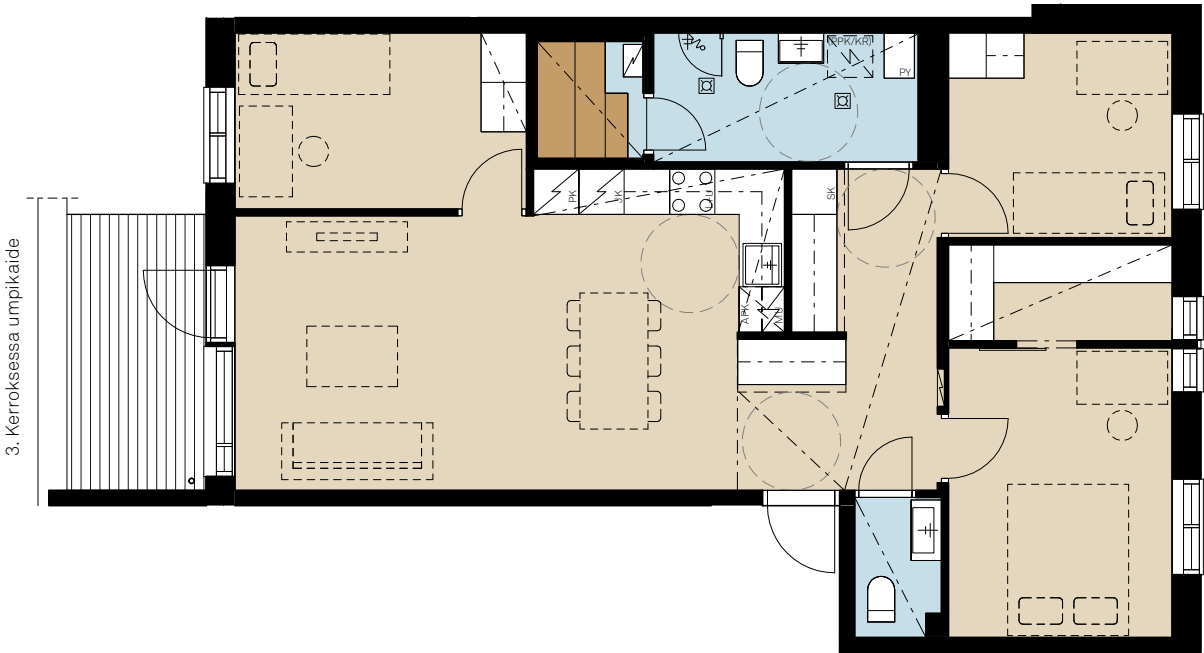


82,5m²
4h+kt+s

C28 3. KERROS

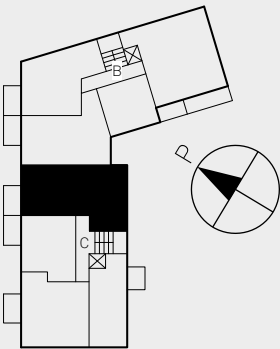


Mittakaava 1:100 5 m

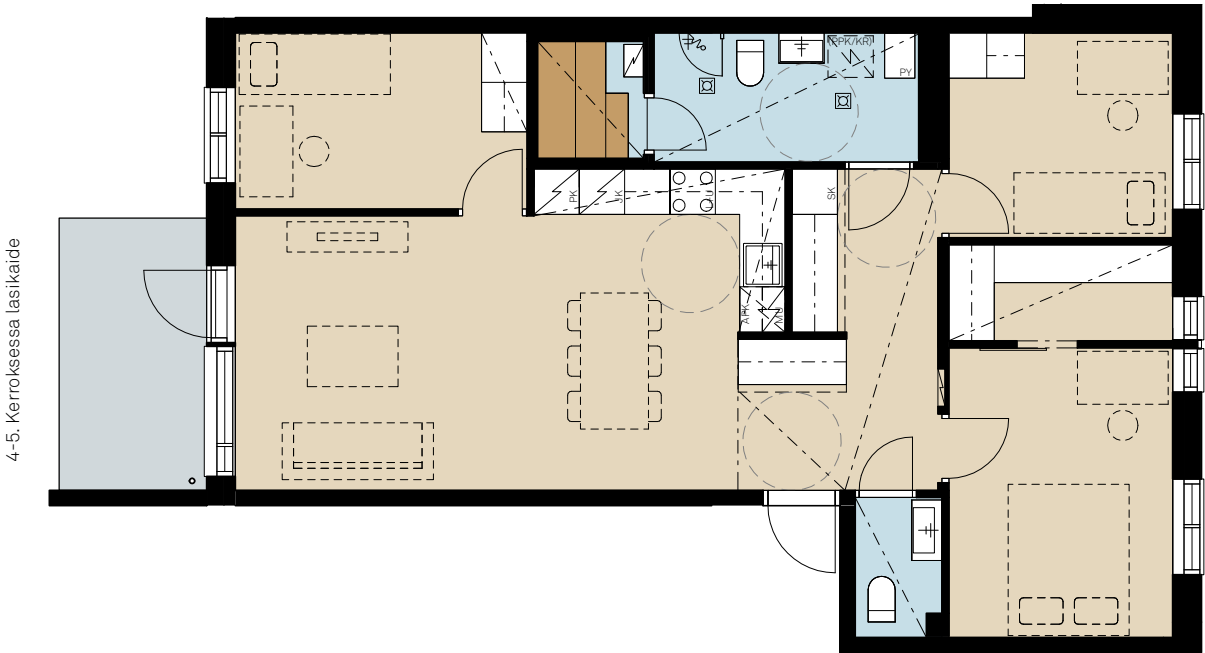


82,5m²
4h+kt+s

C32 4. KERROS
C36 5. KERROS

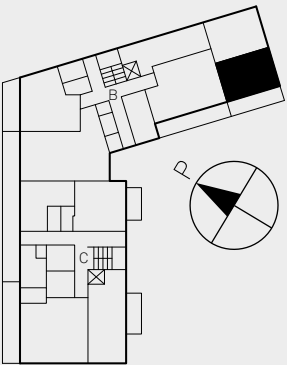


Mittakaava 1:100 5 m



83,5 m²
4h+kt+s

A1 1.-2. KERROS

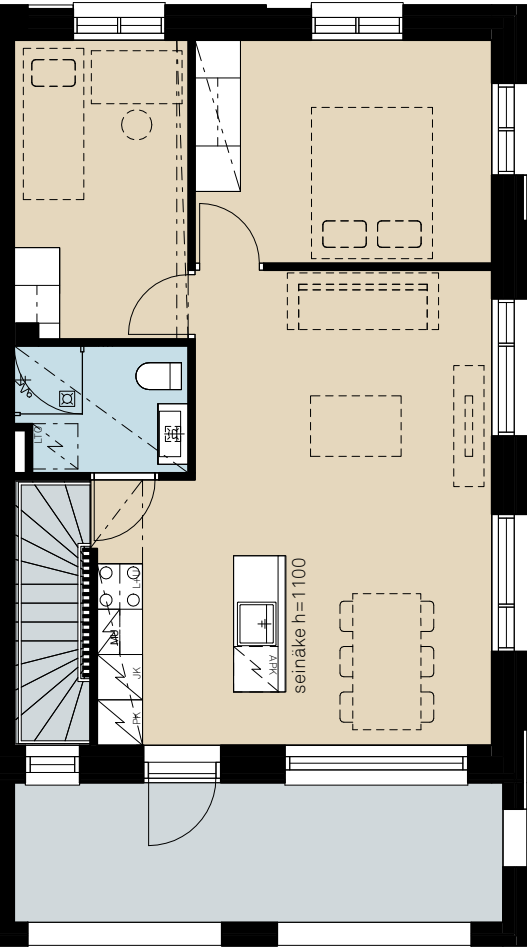


Mittakaava 1:100 5 m



Sisäänkäynti

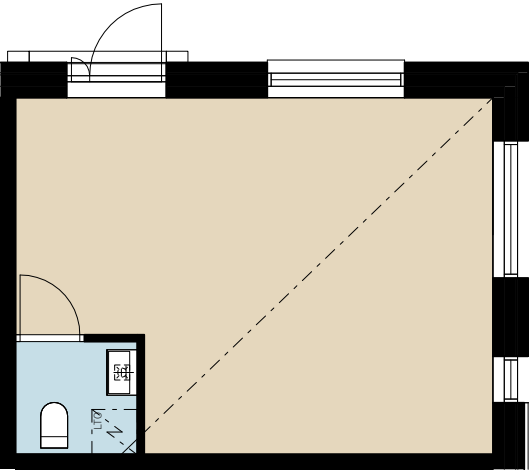
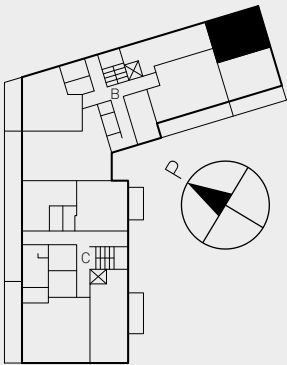
1. kerros



2. kerros

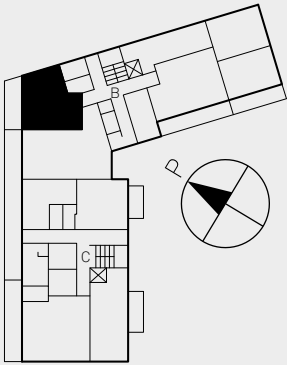
30,0 m²
Liiketila

LT1 1. KERROS

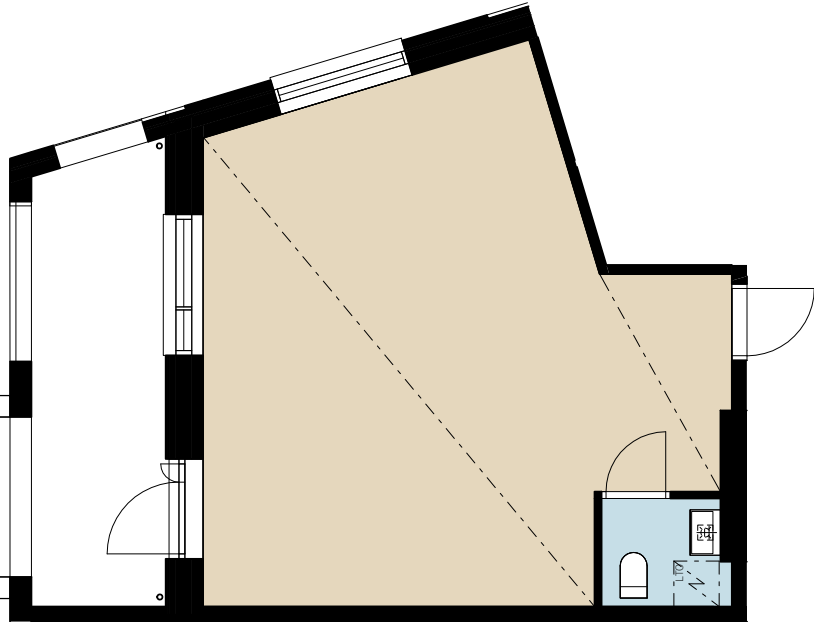


42,5 m²
Liiketila

LT2 1. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m



RAKENNUSTAPASELOSTE

13.9.2021

ASUNTOYHTIÖ

Rakennus on kolmeportainen kaksi-viisikerroksinen asuinkerrostalo. Porrashuoneet B ja C on varustettu hisseillä. Ensimmäisessä kerroksessa sijaitsee asuntojen lisäksi liiketilat, osakeina myytäviä irtaimistovarastoja sekä yhtiön hallintaan jääviä yhteistiloja, mm. irtaimistovarastona toimiva väestönsuoja, irtaimistovarasto, tekniset tilat, siivouskomero, kuivaushuone, ulkoiluvälinevarastot ja lastenvaunuvarastot. Yhteensä rakennuksessa on 36 asuntoa, kaksi liiketilaa sekä neljä erillistä osakkeena myytävää asukasvarastoa.

RAKENTEET

Rakennus perustetaan paaluilla. Kerrostalon väli- ja yläpohjat ovat ontelolaattarakenteiset. Ulkoseinät ovat betonielementtirakenteisia. Julkisivumateriaaleina on pääasiallisesti rappaus ja tiilimuuraus sekä osittain puuverhous. Huoneistojen väliset seinät ja porrashuoneen seinät ovat betonia. Sisäpuolisten porrashuoneiden portaat ovat betonimosaiikkipintaiset. Rakennuksen vesikatteena on bitumikermikate. Huoneistojen kevyet väliseinät ovat kipsilevyseiniä. Märkätiloissa seinät ja lattia vedeneristetään.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat energiatehokkaita puualumiini-ikkunoita. Ikkunat varustetaan sälekaihtimilla. Asunnoista porrashuoneeseen johtavat kerrostaso-ovet ovat paloluokiteltuja ovia. Parveke- ja terassiovet ovat lasiaukollisia ovia. Asuntojen sisä-ovet ovat väriltään valkoisia tehdasvalmisteisia ovia ja saunoissa on kokolasiovet.

ASUNTOPIHAT JA PARVEKKEET

A-portaan asunnolla on lasittamaton komposiittilautapintainen terassi sisäänkäynnin yhteydessä sekä lasitettu parveke toisessa kerroksessa. B-portaan ensimmäisen kerroksen asunnolla on lasitettu komposiittilautapintainen parveke ja C-portaan ensimmäisen kerroksen asunnoilla on avonaiset maantasoterassit. 2–5-kerroksissa sijaitsevilla asunnoilla on lasitetut parvekkeet. Parvekkeiden parvekelaatat ovat pääasiassa teräsbetonia ja parvekekaiteet teräsrakenteisia lasikaiteita. Mensan aukion puolella toisen ja kolmannen kerroksen parvekkeilla on komposiittilautalattia, muuten parvekkeiden betonipinta on päällystetty parvekematolla. Ensimmäisen kerroksen terassipihojen rajat on määritelty yhtiöjärjestyksessä.

PINTAMATERIAALIT

Lattiat

Asuntojen lattiat päällystetään pääosin tammilautaparketilla. Kylpyhuoneiden (KPH), saunojen (S) ja erillisvessojen (WC) lattiat laatoitetaan keraamisella laatala. Sisäpuolisten porrashuoneiden lattiat laatoitetaan ensimmäisissä kerroksissa, muissa kerroksissa lattiat päällystetään askelääntä eristävällä muovipäällysteellä. Muiden lämpimien yhteistilojen lattiat maalataan.

Seinät

Kylpyhuoneiden (KPH) ja erillisvessojen (WC) seinät laatoitetaan kauttaaltaan keraamisella laatala. Muiden tilojen seinät maalataan vaalealla värillä. Keittiöissä (KT) kalusteväliin asennetaan välitilalaminaatti. Saunojen (S) seinät paneloidaan.

Katot

Katot ovat pääasiassa ruiskutasoitepintaisia kattoja. Alaslas ketut katot, jotka on merkitty pohjakuviin pistekatkoviivalla, ovat saunoissa (S), kylpyhuoneissa (KPH) ja erillisvessoissa (WC) paneeloituja ja keittiöissä (KT), vaatehuoneissa (VH) sekä eteisissä (ET) maalattuja kipsilevykattoja.

KALUSTEET, KODINKONEET JA VARUSTEET

Keittiökalusteiden ovet ovat asukkaan materiaalivalintojen mukaisesti maalattuja, laminaatti- tai kalvopäällysteisiä ja työ tasot ovat laminaattipintaisia. Kaapeissa ja laatikoissa on vaimenninmekanismi, joiden ansiosta ne sulkeutuvat pehmeästi. Keittiöiden kodinkoneina on työtasoon upotettu induktioliesi- taso, erillisuuni, liesikupu, integroitu mikroaaltouuni ja astianpesukone. Alle 65 m² asunnoissa on yksi kylmälaite ja yli 63 m² asunnoissa on aina kaksi kylmälaitetta. Kylmälaitteet ja astianpesukone ovat kalustepeitteiset.

Kylpyhuoneissa on wc-istuin, valaisinpeiliikaappi ja allaslaatikosto. Erillisvessoissa on wc-istuin, allaslaatikosto, pesuallas sekä peiliikaappi. Kaikissa asunnoissa on varaus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Saunoissa on sähkökiukaat ja tervaleppälauteet.

Eteisissä on naulakkokaapin sisältävä kalusteryhmä peiliiliuku- villa. Makuuhuoneissa on tanko- ja hyllykaappi tai vaatehuone, jossa on kalustesuunnitelmien mukaisesti vaate- tanko ja hyllyjä. Kaikkien asuinhuoneiden ikkunoissa on verhokiskot.

Tarkemmat tiedot pintamateriaalivaihtoehtoista, varusteista ja kalusteista löytyvät Asunto Oy Hämeenlinnan Tempon ”Materiaalivalinnat” -aineistosta ja kalustesuunnitelmista.

TALOTEKNISET JÄRJESTELMÄT

Taloyhtiö liitetään vesihuolto-, kaukolämpö-, viilennys-, sähkö- sekä kaapeli-tv-verkkoihin. Lämmönjakelu toteutetaan vesikier- toisella patterilämmityksellä. Kylpyhuoneet ja saunat varuste- taan asukkaan säädettävissä olevalla sähköisellä mukavuus- lattialämmityksellä. Erillisvessoissa ei ole mukavuuslattia- lämmitystä.

A-portaan asunnossa on huoneistokohtainen lämmöntalteen- otolla varustettu ilmanvaihto. B- ja C-portaan asunnoissa on keskitetty ilmanvaihtojärjestelmä, joka hyödyntää kesäaikaan viilennystä, jonka ansiosta rakennuksen tuloilma pysyy kui- vempänä ja viileämpänä. Asunnot varustetaan yleiskaapeloin- nilla ja laajakaistaliittymällä. Veden ja sähkön kulutus mitataan asuntokohtaisesti.

Rakennuksen porrashuoneissa on automaattioviset hissit ja asunnot on varustettu ovipuhelinjärjestelmällä.

AUTOPAIKAT

Rakennuksen viereisellä pihatontilla sijaitsee 11 osakkeina myy- tävää avopaikkaa. Näiden lisäksi Asemanrannan pysäköinti- hallissa Pöölissä, korttelissa 53, sijaitsee taloyhtiön rasite- autopaikkaoikeudet, jotka muodostuvat 10 asukaspaikka- oikeudesta, yhdestä liiketilojen paikkaoikeudesta sekä kol- mesta vieraspaikkaoikeudesta. Kaikilla autopaikoilla on ajas- timella varustetut sähköpisteet.

YLEISTÄ PIHA-ALUEESTA

Yhtiön yhteiset piha- ja oleskelualueet osin omalla tontilla ja osin viereisellä maantasotontilla 9 sisältävät leikki- ja oleske- lualueen. Piha ja oleskelualueet päällystetään asfaltilla, beto- nikivetyksellä ja nurmella erillisten pihasuunnitelmien mukaan.

HUOMAUTUS

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustel- lusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai raken- teita toisiin vastaaviin/samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai raken- teisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja.

Edellä mainitun lisäksi, rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia koteloiteja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, kohteen esitteessä ja pääpiirustuksissa esitetystä poikkeavalla tavalla. Yhtiö toteutetaan rakennusluvan haku- päivänä voimassaolevien energiamääräysten ja rakentamis- määräysten mukaisesti.

Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Ostajalla on mahdollisuus tutustua sisustusmateriaaleihin, tehdä sisustusvalintoja ja vaikuttaa asunnon ilmeeseen YIT Plus Stu- diossa annettujen aikataulujen mukaisesti.





KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Arkadiankatu 2, 00100 Helsinki
Puh. 020 433 2990*
Email asuntomyynti.helsinki@yit.fi

RAKENTAJA

YIT Suomi Oy
Vankanlähde 7, 13100 Hämeenlinna
Puh. 020 433 6000*
(*Puhelun hinta 0,088 eur/min)

facebook.com/YitKoti
yit.fi