

YIT

KUOPION KRUUNA

KESKUSTA KERROSTALOKOTEJA



Kaupungilla



Taiteilijan näkemys



1

♥ SUOMEN ♥
TYTYVÄISIMMÄT
ASIAKKAAT
2020

EPSI

Keskustan kuningaspaikka



Kaupungilla

KAUPUNKI HELLII KAIKKIA AISTEJANI

Kaupungilla olen ihmisten ilmoilla ja aistin uudet tuulet ensimmäisenä. Täällä myös eilinen on muotia ja arki täynnä ajan kerrostumia. Kaupungilla ei tarvitse kiirehtiä, sillä olen valmiiksi perillä. Ulottuvillani ovat vehreät puistot istutuksineen ja kävelyreitteineen. Kaupungin rytmi kuljettaa löydöstä toiseen, terästää uteliaisuuteni ja pitää hereillä. Kaupungilla sydämeni sykkii voimakkaammin, kotona se lepää ja rentoutuu uutta päivää odottaen.

Lue lisää: yit.fi/reviirit



KAUPPATORI JA -HALLI N. 300 M,
TAVARATALOT, KAUPPAKESKUS,
RAVINTOLAT, KAHVILAT, KIRJASTO



MATKAKESKUS N. 450 M



SATAMA, PUISTOT, MUSIIKKIKESKUS, KAUPUNGIN-
TEATTERI, JÄÄ-, UIMA- JA KEILAHALLI, KUOPIO-
HALLI, PUJO, VALKEISENLAMPI, VÄINÖLÄNNIEMI

Kuopion keskustassa on kaikki

Kun asetut aloillesi uuteen kotiin korttelin päähän mualiman navasta, elät kaupungin sydämen kanssa samassa rennossa tahdissa. Jokainen päivä on uusi seikkailu!

MITÄ MIELESI TEKEEKÄÄN

Kaupunkikotisi naapurustossa on kävelykeskustan monipuoliset palvelut. Voit piipahtaa torikahvilla, ostaa herkkuja kauppahallista, shoppailla tavaratalossa, kävellä puutalokortteleissa, poiketa kirjastossa, piipahtaa puistossa ja istuskella satamassa.

YHTEYKSIEN YTIMESSÄ

Ydinkeskustassa kulkuyhteydet ovat loistavat! Uudessa kotitalossasi on autohalli. Pääset aina kuivin jaloin, kastumatta hissin kyydissä autosi luokse ja hallista sutjakasti

moottoritielle. Myös autotta asut mainiosti: taloyhtiössä on asukkaille yhteiskäyttöauto! Matkakeskukseen on noin viiden minuutin kävelymatka ja lähin bussipysäkki on 300 metrin päässä kotiovestasi.

LUONTO KIVENHEITON PÄÄSSÄ

Kallaveden kohtaat jo satamassa, lenkkipolut alkavat puolen kilometrin päässä torista. Lähellä ovat myös Väinölänniemen kuntolenkit ja uimaranta. Siellä voit pulahtaa myös talvisin – avannossa. Puijon hienot maisemat ovat kävelymatkan päässä.





Visualisointikuva asunnosta B15 2 h+kt+s, 42 m²



Kuva asunnosta B55 2 h+kt+s, 53 m²

Tutustu YIT Kodin rahoitusetuihin, yhtiölainaan ja 20 %:n maksuehtoon. Uuden kotisi hintaan sisältyvät vapaavalintaiset sisustamateriaalit vakiovalikoimastamme. **Lue lisää: yit.fi/asunnot**

Täydellinen kaupunkikoti

Tyylikkään Kruunan sijainti Suokadun ja rännikatuihin kuuluvan Käsityökadun kulmassa on ainutlaatuinen.

MONIPUOLINEN KOTIVALIKOIMA

Seitsemänkerroksisessa hissitalossa on toimivia koteja aina tilatehokkaasta yksiöstä uniikkiin kaksikerroksiseen kotiin kattoterasseineen. Terrassipihat ja osa lasitetulla parvekkeella varustetuista kodeista avautuvat korttelin rauhalliselle sisäpihalle. Osassa ylimpien kerroksien koteja avautuu näkymiä Kallavedelle Maljalahden suuntaan.

YHTEISTILAT PARANTAVAT ARJEN LAATUA

Kruunassa on monia yhteistiloja asukkaiden käyttöön. Voit lämmitellä löylyissä taloyhtiön tyylikkäässä saunatiloissa ja käydä terassilla vilvoittelemassa. Etätyöpäivän tekeminen sujuu hyvin oman kotitalon varattavasta

etätyötilasta käsin. Täällä pienetkin asiat on huomioitu: Kruunassa on huoltotila ulkoiluvälineille ja paljon säilytystilaa pyörille. Autohallista löydät myös yhteiskäyttöisen hybridauton, jolloin elämä ilman autoakin on sujuvaa!

VALITSE OMASI

Tutustu Kruunan kotivaihtoehtoihin ja valitse mieleisin keskustakodiksesi tai sijoitusasunnoksi.

- 25,5–119,5 m²
- 1 h+kt – 4 h+kt+s
- Terrassipiha, ranskalainen/lasitettu parveke tai kattoterassi
- Osassa koteja oma sauna
- Hissiyhteys pysäköintihalliin



Suuntaa antava havainnekuva

Tyylikäs korttelikokonaisuus

Kruunan ja sen naapurin Klaavan asukkaiden käytössä on etätyö- ja kerhotila, sauna-osasto, kuivaushuone, polkupyörien huoltotila ja Postin automaatti. Isolla, viihtyisällä pihalla on pergoloita oleskeluun, istutuslaatikoita, leikkipaikkoja ja pyöräkatos.

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Kuopion Kruuna
Suokatu 25, 70100 Kuopio

Yhtiö on seitsemänkerroksinen ja yksiportainen asuinkerrostalo.

ASEMAKAAVA

Alueella on voimassa oleva asemakaava.

TONTTI

Kaupunki: Kuopio
Kaupunginosa: 3
Kortteli: 25
Tontti: 7, tontti on oma

HUONEISTOT

1 h+kt	25,5–30,5 m ²	13 kpl
1 h+kt+alk	28–35,0 m ²	14 kpl
1 h+kt+s	34,0 m ²	5 kpl
2 h+kt	37,5–46,5 m ²	7 kpl
2 h+kt+s	41,5–53,0 m ²	15 kpl
3 h+kt+s	66,5–76,0 m ²	5 kpl
3–4 h+kt+s	75,0 m ²	4 kpl
4 h+kt+s	119,5 m ²	1 kpl

Yhteensä 64 huoneistoa.

LIIKETILAT

Katutasossa, hyvällä paikalla vilkasliikenteisen kadun varrella 4 liiketilaa. Tilat sopivat myymälä-, parturi-kampaamo- tai toimistokäyttöön.

LH1	30,0 m ²
LH2	36,0 m ²
LH3	30,0 m ²
LH4	46,5 m ² (myymälä- ja toimistokäyttöön)

AUTOPAIKAT JA VARASTOT

Erikseen myytävät autohallipaikat ja autotallipaikka sijaitsevat puolilämpimässä autohallissa. Autohallipaikkojen yhteydessä olevia ja erikseen myytäviä varastoja on yhteensä 11 kpl. Autohalli ja varastot sijaitsevat kellarikerroksissa.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Irtainvarastot sijaitsevat -2. kellarikerroksessa. Ulkoiluvälinevarasto, polkupyörien huoltotila ja tekniset tilat sijaitsevat kellarikerroksessa ja -2. kellarikerroksessa.

Viereisen yhtiön Asunto Oy Kuopion Klaavan ensimmäiseen kerrokseen sijoittuvat Klaavan ja Kruunan yhteiskäytössä olevat tilat, jotka ovat etätyö/kerhotila, saunaosasto, terassi, kuivaushuone ja Postin automaatti.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtitoimisto LPV Jyväskylä Oy

Kotipiiriläisenä olet etusijalla

Kotipiiri on YIT Kodin asiakasrekisteri

Kun liityt Kotipiiriin, saat ensimmäisten joukossa tiedon, kun sinua kiinnostavien kotien varaaminen alkaa ja pääset valitsemaan kotisi laajemmasta valikoimasta. Voit liittyä Kotipiiriin esim. taloyhtiösivun lomakkeella tai osoitteessa yit.fi/kotipiiri

Asunnon varaaminen on helppoa

Voit varata ennakkomarkkinoinnissa tai rakenteilla olevasta kohteesta mieleisesi asunnon helposti netissä. Ennakkovaraus ei ole sitova ja voit perua sen ilman perusteluja. Varatuasi rakenteilla olevan asunnon, teemme asuntokaupat pian varauksesi jälkeen.



Rahoitusratkaisut

Edullinen maksuehto

YIT:n 20 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput myyntihinnasta maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa ja saat aikaa järjestellä muun rahoituksen.

Yhtiölaina joustaa

Pääset asunnon omistajaksi maksamalla ainoastaan asunnon myyntihinnan. Loppuosan velattomasta hinnasta maksat asunto-osakeyhtiölle kuukausittain pääomavastikkeena. Voit myös maksaa yhtiölainaosuuden taloyhtiölle joko kokonaan tai osittain valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1–3 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esimerkiksi kodin sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. **Lue lisää: yit.fi/rahoitus**

YIT Kodin ostajat Suomen tyytyväisimpiä

EPSI Ratingin tutkimuksen mukaan olemme uudisasunnon ostajien mielestä rakennusalan ykkönen. Asiakkaamme arvostavat YIT Kotien laatua ja palveluamme. Kehuja keräsivät esimerkiksi pohjaratkaisut, virheettömyys ja kosteudenhallinta.

Lue lisää:

yit.fi/yit-kodin-edut



YIT Plus -palvelu

Kotisi kaikki palvelut verkossa 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin asukkaille tarkoitettu sähköinen palvelu, jota voivat käyttää perheenjäsenesi ja vuokralaiset. Se on uuden kotitalosi oma palvelu, jonka avulla pysyt perillä taloyhtiön ja kotisi tärkeistä asioista, seuraat tapahtumia ja tuoreimpia uutisia ja saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi. Palvelun kautta teet sisustusvalinnat sekä tilaat kotiisi myös haluamasi lisätuotteet ja -palvelut. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

Lue lisää: yit.fi/plus



Apu löytyy palvelutorilta

Haluamme sujuvoittaa YIT Kotien asukkaiden elämää, siksi kokosimme asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan, YIT Plussan palvelutorille, lähelle asukkaitamme. Aika on arjen luksusta, jota harvalla on liikaa. Esimerkiksi siivousapu tuo enemmän aikaa omille harrastuksille tai perheen yhdessäololle. Kotiin kannettu ruokakassi helpottaa arjen kiireitä ja mahdollistaa vaikkapa päiväunet. Valmiina tilatut herkut vapauttavat nauttimaan juhlista ja keskittymään vieraisiin. Palvelutori säästää etsimisen vaivan, kun elämää helpottaville palveluille on koti, jossa on vaivaton vierailu.

Lue lisää: yit.fi/palvelutori



Turvallinen iLOQ -lukitusjärjestelmä

- iLOQ-avaimeen ohjelmoidaan tarvitsemasi pääsyoikeudet, joten yksi avain riittää kotiin ja yhteistiloihin.
- Mikäli avain katoaa, pääsyoikeudet poistetaan järjestelmästä eikä lukkoja tarvitse sarjoittaa uudelleen.
- iLOQ-avain ei tarvitse paristoja, vaan tarvittava sähköenergia syntyy avaimen työntöliikkeestä.

One4All - taloyhtiön digitaalinen ilmoitustaulu ja varausjärjestelmä

Taloyhtiön porraskäytävässä on digitaalinen ilmoitustaulu, jolta näet ajankohtaiset tiedotteet sekä palvelutorin edut. Palveluun kuuluu myös yhteistilojen varauskalenteri, jota käytät sujuvasti YIT Plussan kautta.

Elisan laajakaista ja kaapeli-tv

Uudessa kodissasi on Elisan 50 megan nettiyhteys ja kaapeli-tv, joka sisältyy yhtiövastikkeeseen. Voit rekisteröityä Elisan käyttäjäksi YIT Plussan palvelutorilla.

Postin automaatti kotitalossasi

Postin pakettiautomaatin avulla vastaanotat ja lähetät paketteja sekä tilaat erilaisia palveluita. Helppokäyttöinen automaatti on avoinna aina: 24/7.

Lue lisää: posti.fi/automaatti

Uuden kodin sisustus

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät laadukkaat sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Voit valita kolmesta valmiista sisustusteemasta, joita voit myös yhdistellä keskenään.

Kun olet ajoissa liikkeellä, voit vaikuttaa tilaratkaisuihin ja teettää yksilöllisiä muutoksia. Kokonaisuuden suunnittelussa sinua auttavat sisustamisen ja rakentamisen ammattilaiset.

Pääset valitsemaan uuden kotisi sisustuksen YIT Plus Studio -palvelussa, johon saat tunnuksen kaupanteon jälkeen.

KUURA-, USVA- JA HEHKU-SISUSTUSTEEMAT SISÄLTÄVÄT:

KEITTIÖ

Laminaattitaso
Induktiokeittotaso ja kalusteuuni
Astianpesukone ja kylmälaitteet
Metallivetimet
Mikroaaltouuni tai yhdistelmäuuni
Valkoinen välitilalevy tai puhdas valkoinen kiiltävä välitilalasi
Välitilassa led-valonauha
Rosteri- tai komposiittiallas
Ulosvedettävä liesikupu

KYLPYHUONE

Suuret seinälaatat
Peilikaappi
Kääntyvä suihkuseinä
Lattialämmitys
Allaskaappi vetolaatikoilla
Saunan lauteet tervaleppää
Kylpyhuoneen katto teräslevyä
Saunan katto tervaleppää

 yit.fi/sisustus



Visualisointikuva Kruunan 3 h+kt+s 66,5 m² keittiöstä.

KUURA

Klassinen minimalismi

Skandinaavisen tyylin peruspilarit ovat vaalea raikkaus, ajaton linjakkuus ja selkeä geometrisyys. Selkeitä kokonaisuuksia ja harkittua minimalismia. Kaikessa yksinkertaisuudessaan rauhoittavan hillittyä tyylikkyyttä.



ORAS SAFIRA 1029F

LAMINAATTITYÖTASO
(TUMMA LAAVAKIVILAMINAATTI)

VALKOMATTALAKATTU
SAARNIPARKETTI

Kuura-sisustusteeman keittiössä on valkoiset ovet, metallivetimet ja valkoiset kodinkoneet.

Kuura-kylpyhuoneen seinä- ja lattialaatat ovat himmeät vaaleanharmaat (vaaleanharmaa Kesko Stonework).





Visualisointikuva Usva-sisustusteeman keittiöstä.

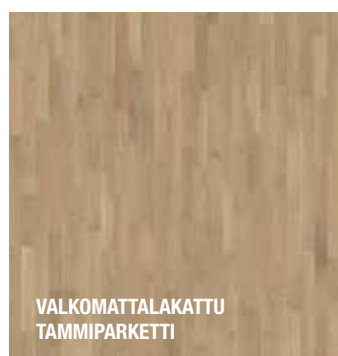
USVA

Taidokas harmonia

Sävyjen ja muotojen sopusointua. Väreillä ja materiaaleilla tyylyttelyä – kontrastien voimaa. Syvyyttä ja pehmeää lämpöä luonnonläheisyydellä. Rauhan ja utuisten tunnelmien liitto on aitoa balanssia sielulle.



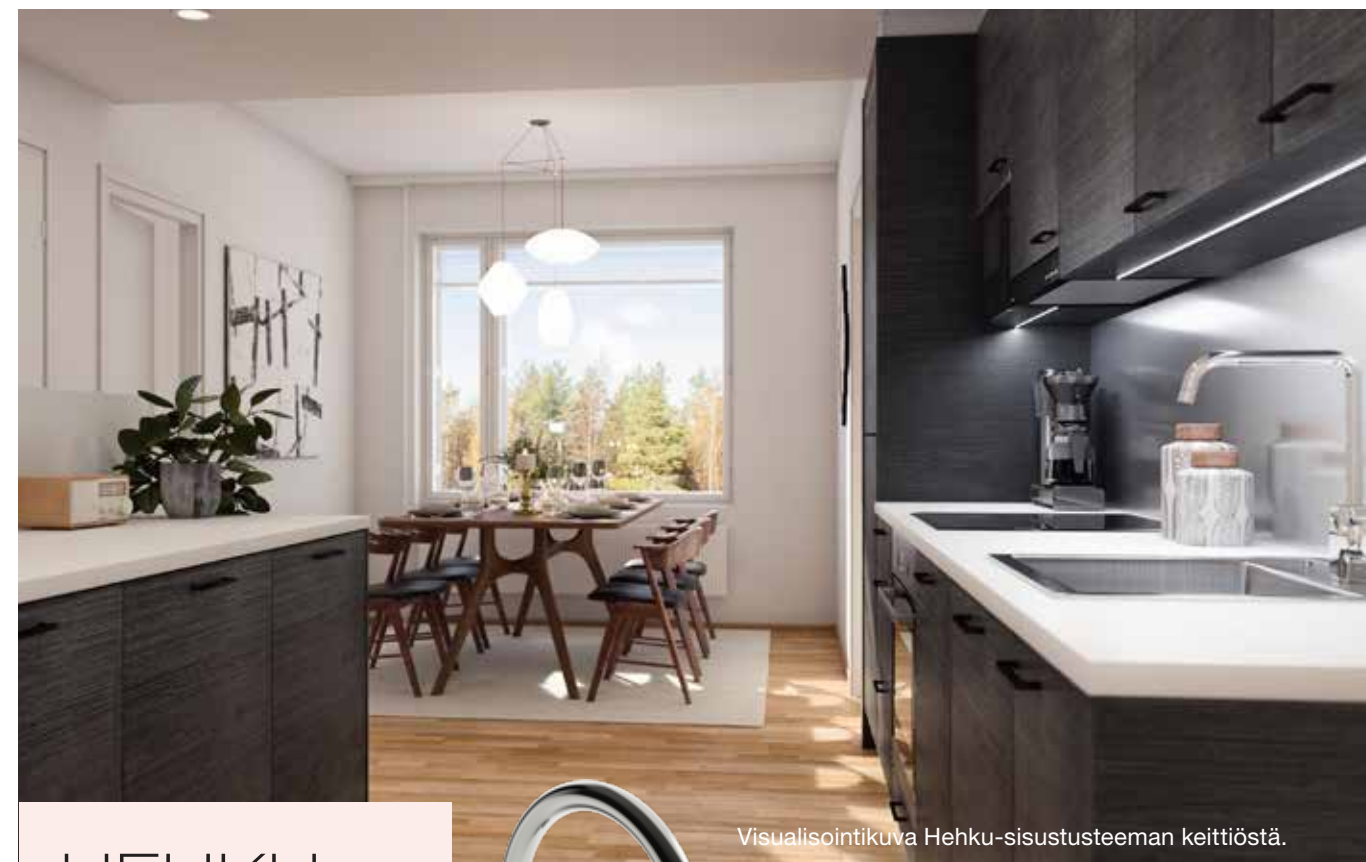
ORAS SAFIRA 1029F

LAMINAATTITYÖTASO
(TUMMA LAAVAKIVILAMINAATTI)VALKOMATTALAKATTU
TAMMIPARKETTI

Suuntaa antava visualisointikuva

Usva-sisustusteeman keittiössä on vaalean harmaat ovet ja metallivetimet. Teräspintaiset kodinkoneet.

Usva-kylpyhuoneen seinä- ja lattialaatat ovat himmeät vaaleanharmaat (vaaleanharmaa Kesko Stonework).



Visualisointikuva Hehku-sisustusteeman keittiöstä.

HEHKU

Intensiivinen vetovoima

Väri vangitsee katseen ja luo intensiivisen tunnelman. Voimakkaita yksityiskohtia, syviä sävyjä ja vahvaa visuaalista luonnetta. Aistikkaita tiloja, joissa on rohkeaa ja taitavaa värien sekä tekstuurien käyttöä.



ORAS SAFIRA 1029F



VALKOINEN LAMINAATTITYÖTASO



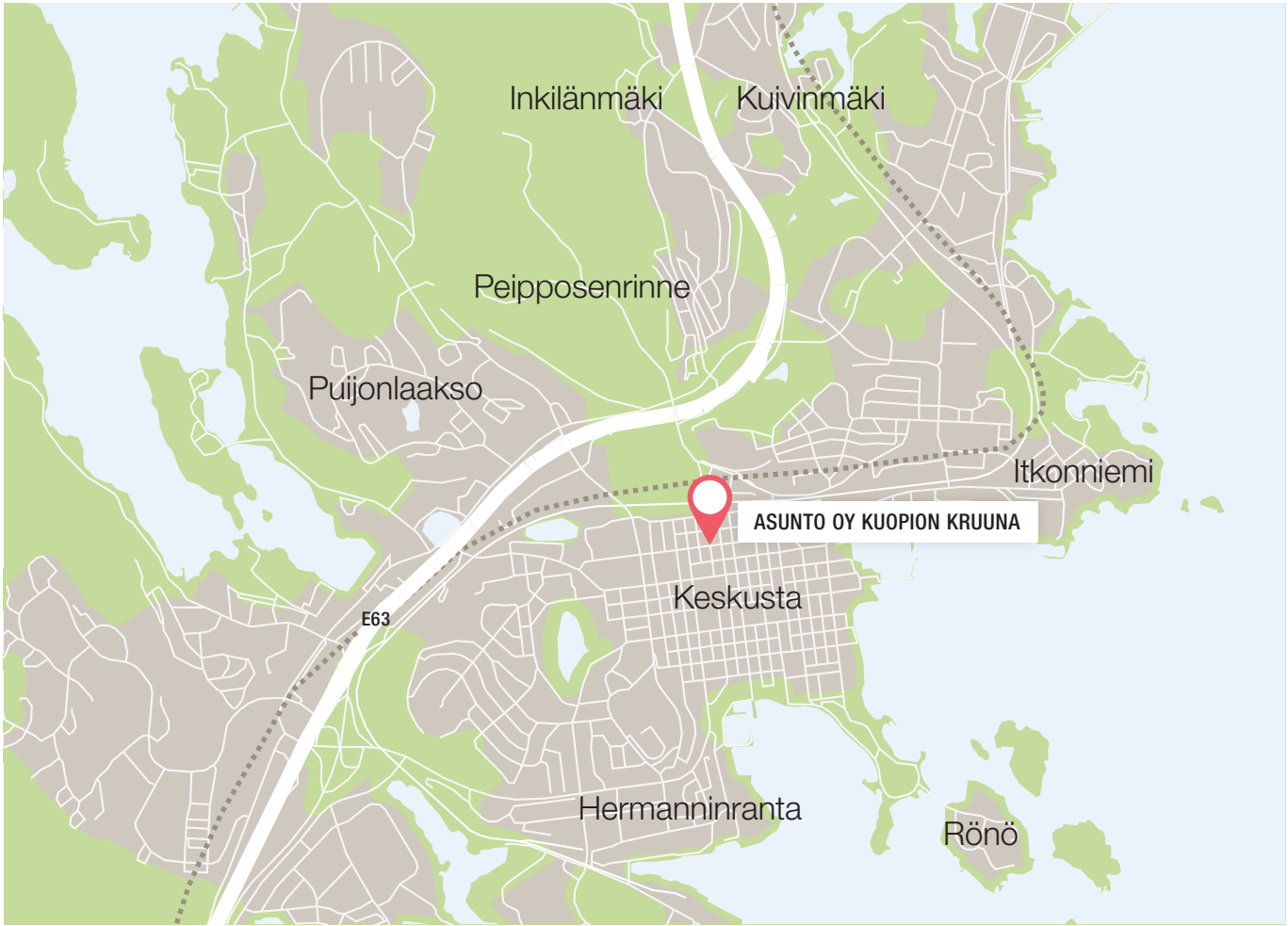
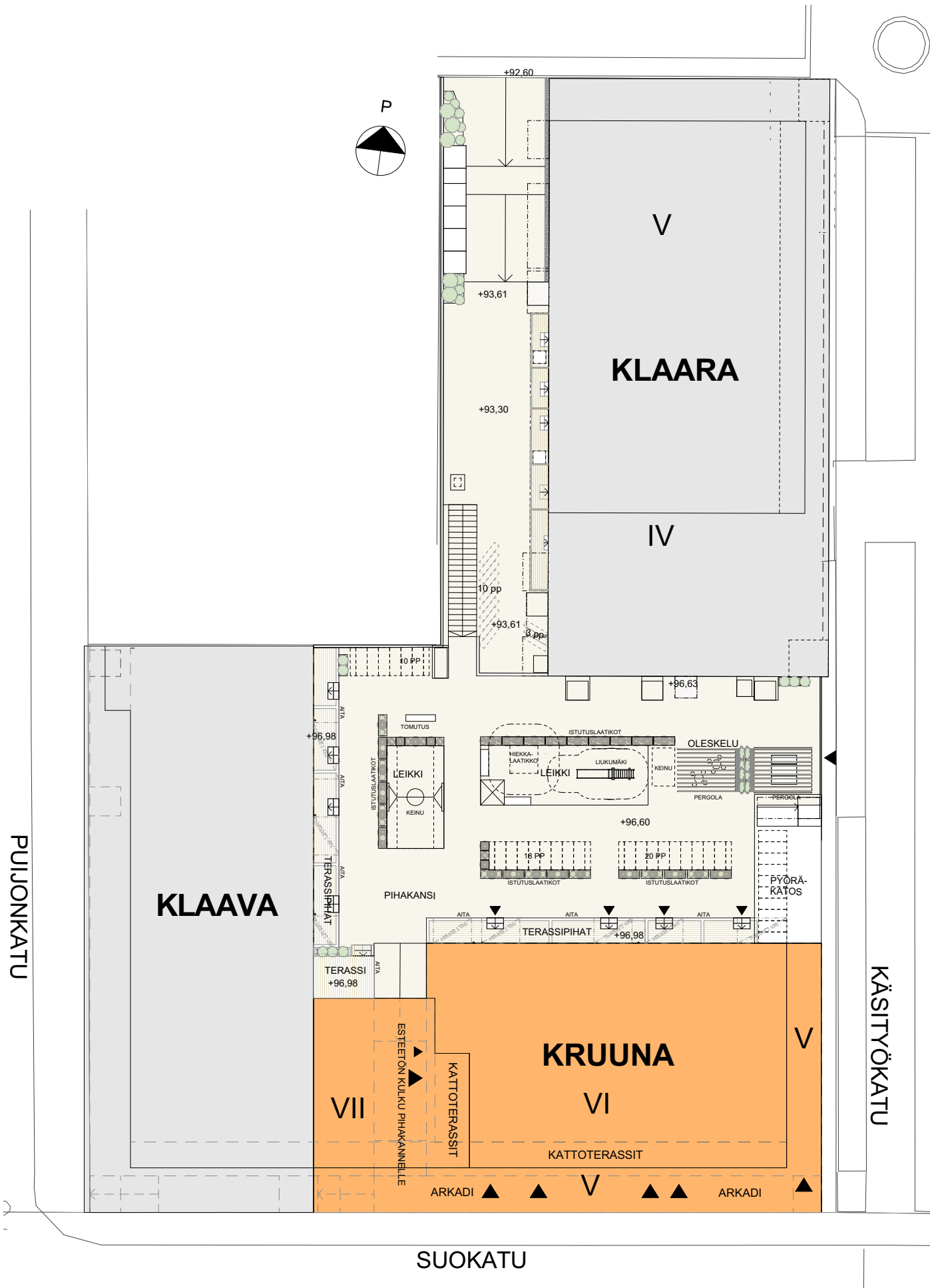
MATTALAKATTU TAMMIPARKETTI



Kuva aiemmin valmistuneesta YIT Kodista.

Hehku-sisustusteeman keittiössä on tumman harmaat puujäljitelmapintaiset ovet ja metallivetimet. Teräspintaiset kodinkoneet.

Hehku-kylpyhuoneen seinä- ja lattialaatat ovat himmeät vaaleanharmaat (vaaleanharmaa Kesko Stonework).



JULKISIVUT

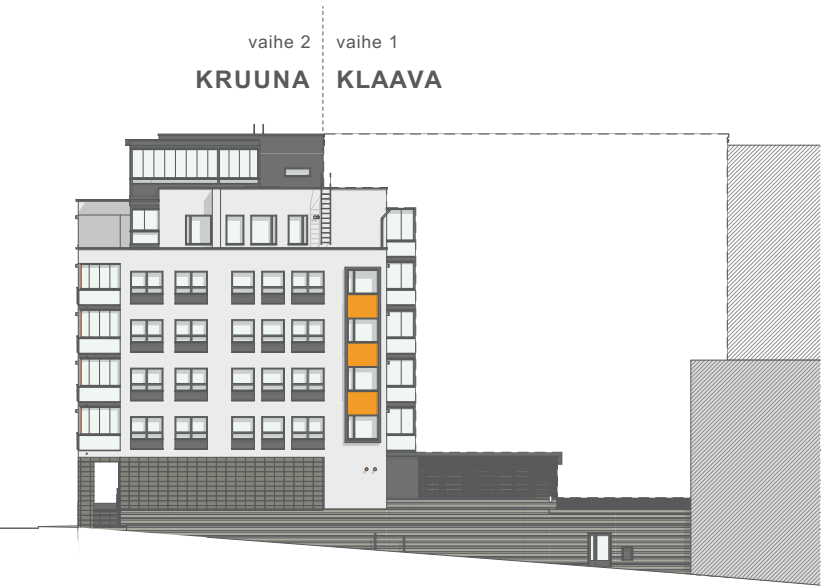
y-ti/fi/kruuna



ETELÄÄN
SUOKADULLE



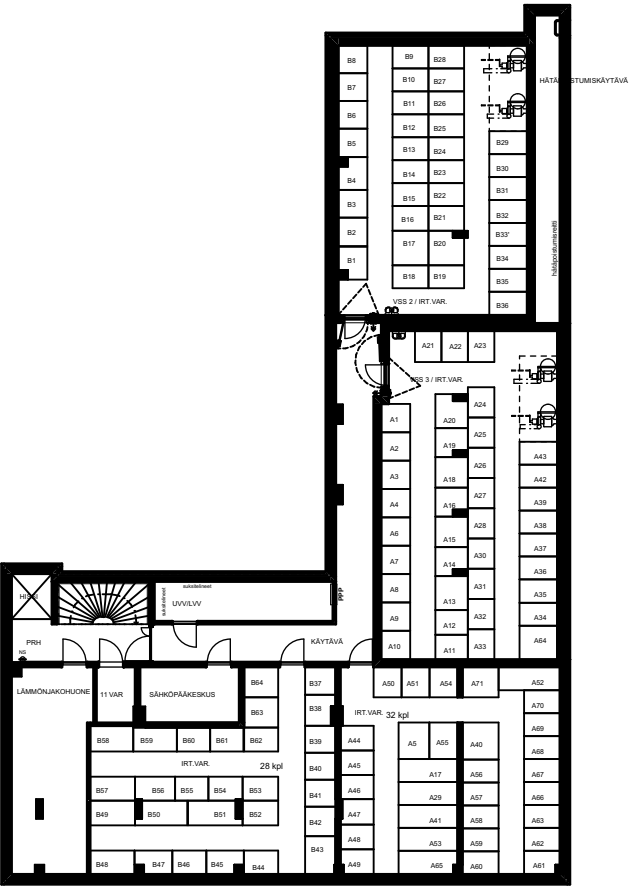
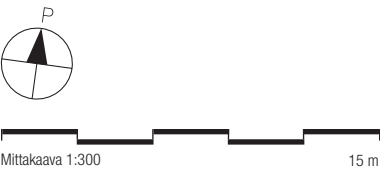
POHJOISEEN
PIHAKANNELLE



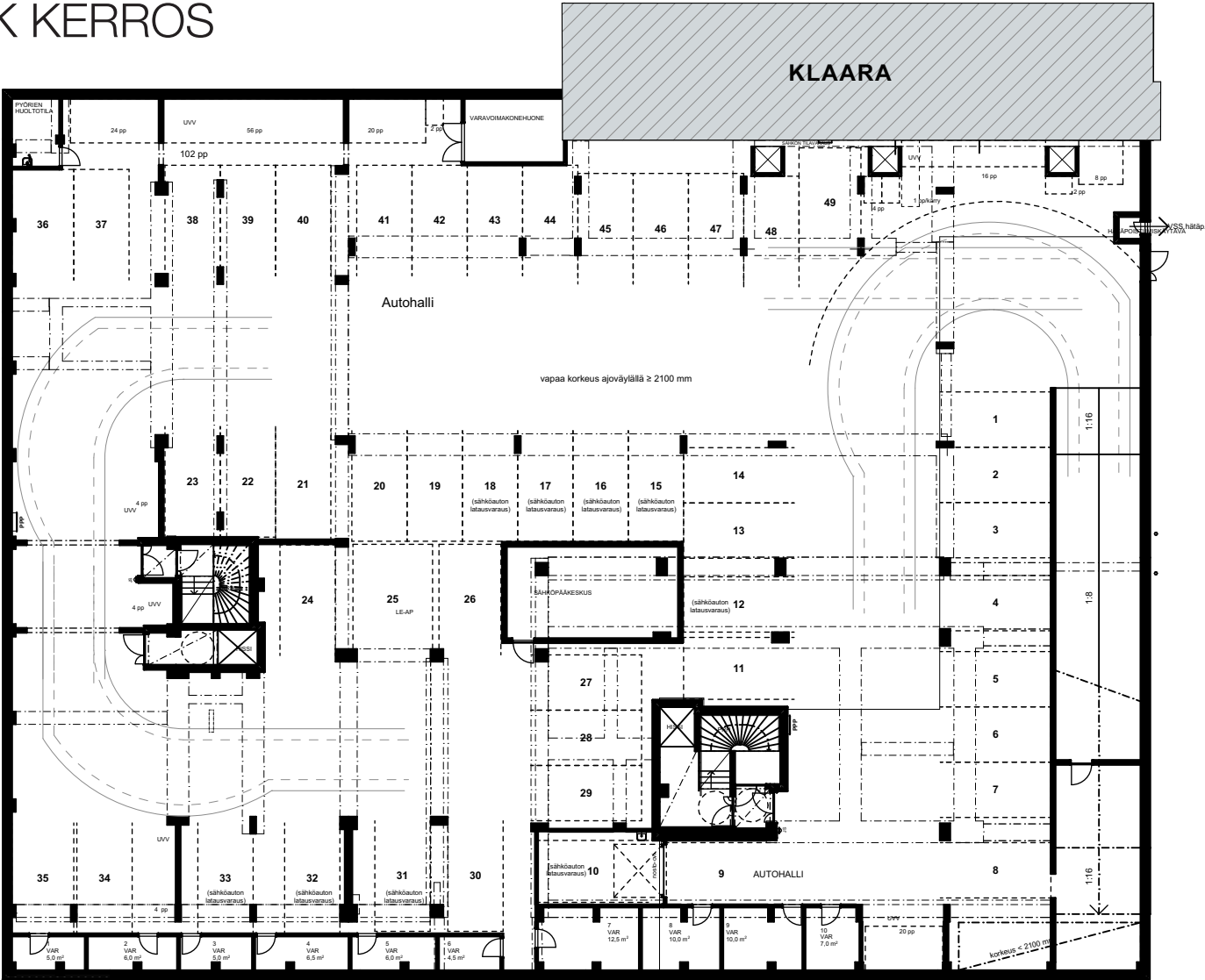
ITÄÄN
KÄSITYÖKADULLE

KERROSPOHJAT

K2 KERROS

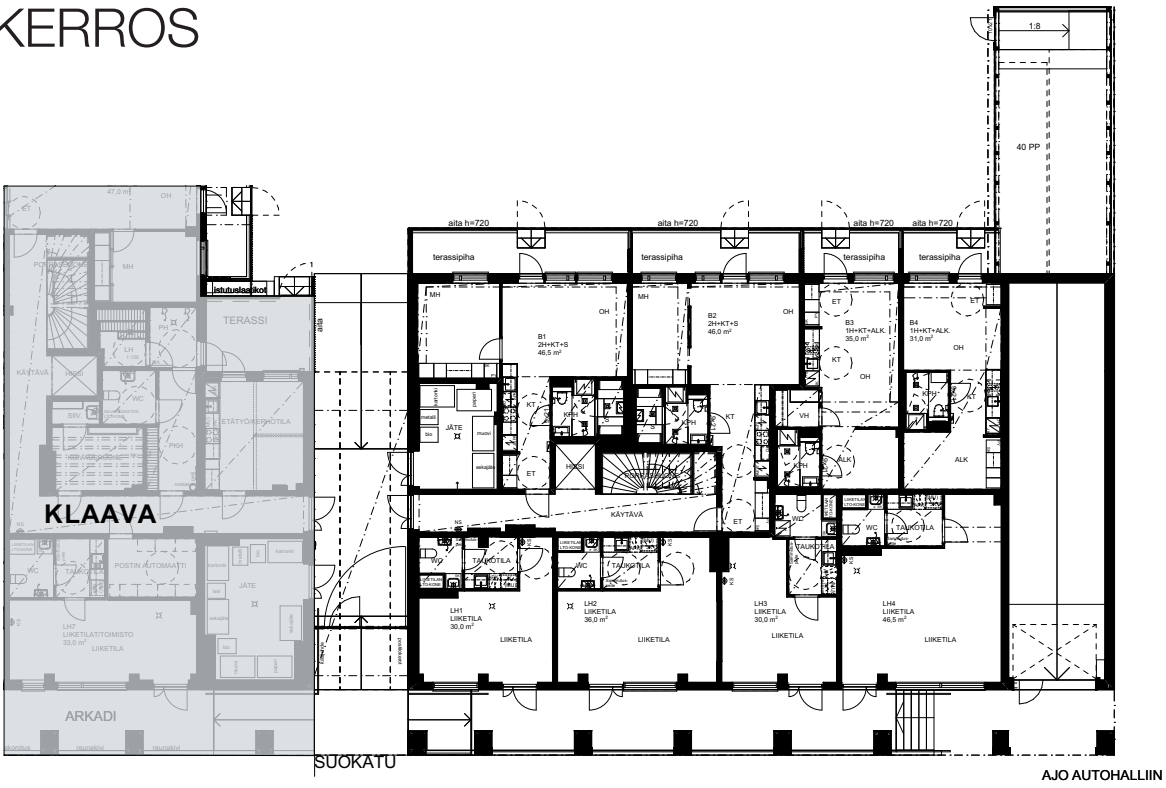


K KERROS



Asunto Oy Kuopion Kruuna

1. KERROS



Liikehuoneistoja on mahdollista yhdistää viereisiin liiketiloihin

Mittakaava 1:300
15 m

2. KERROS



Mittakaava 1:200
10 m

3. KERROS



4. KERROS

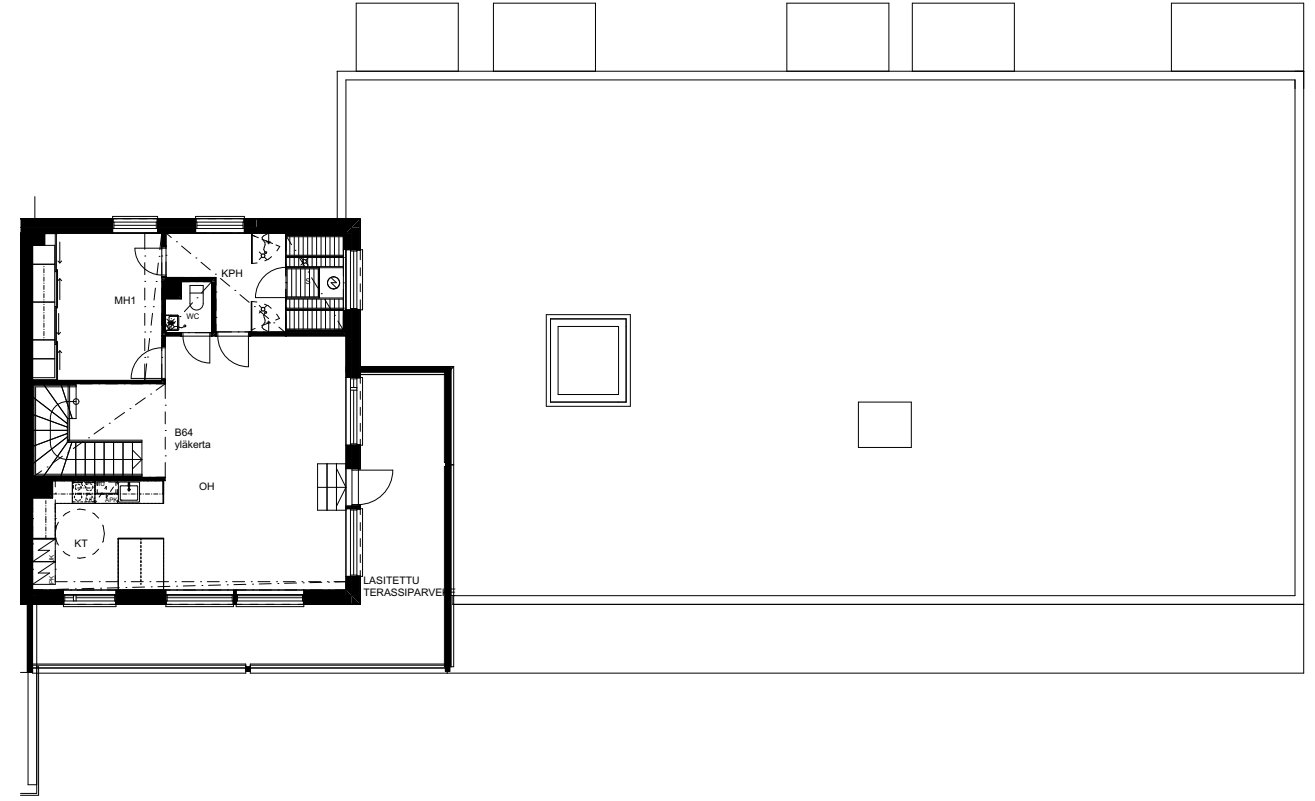


Mittakaava 1:200
10 m

5. KERROS



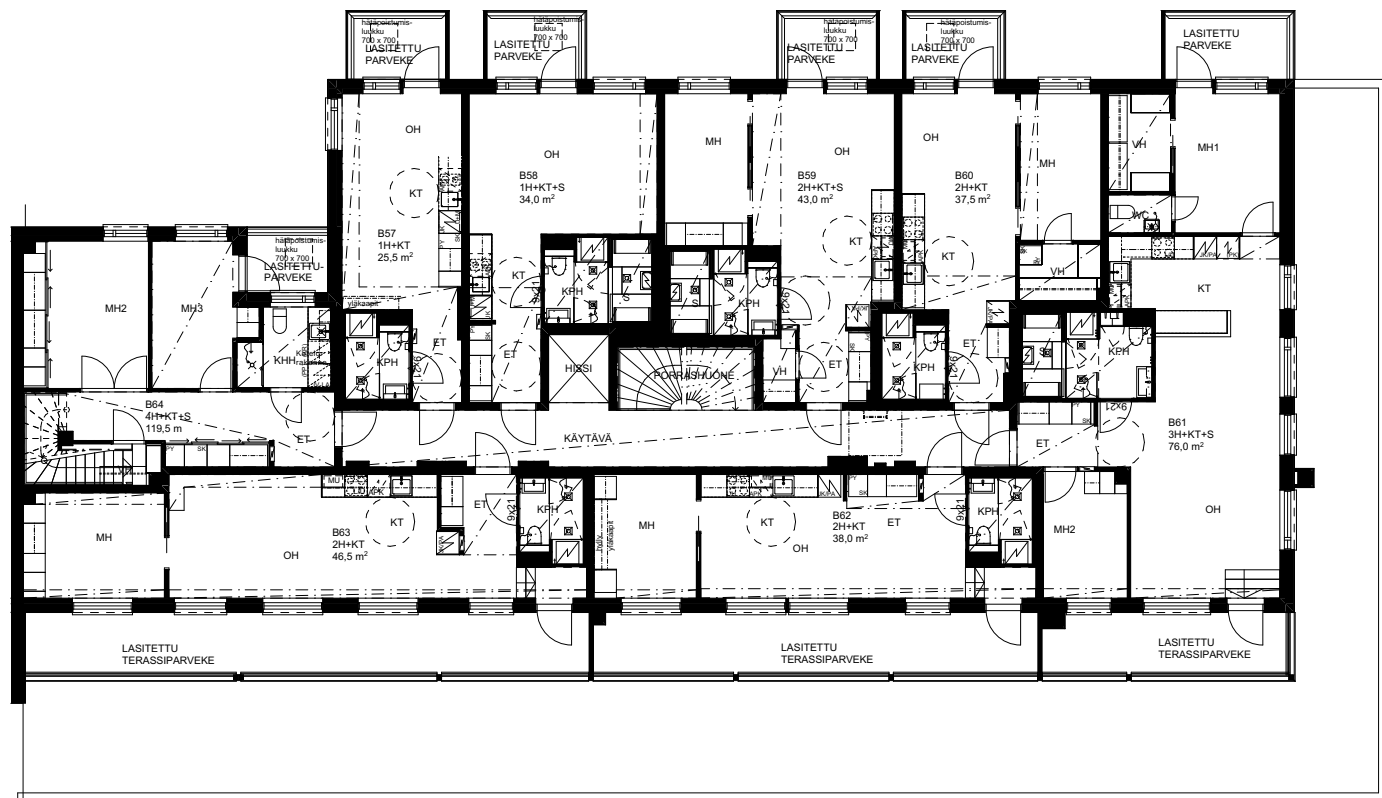
7. KERROS



Mittakaava 1:200

10 m

6. KERROS



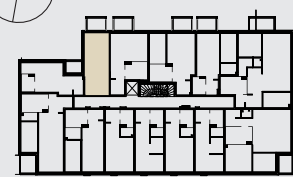
Mittakaava 1:200

10 m

25,5 m²
1h + kt

B44 5. KERROS
B57 6. KERROS

- Valoisa yksiö omaksi tai sijoitukseksi!
- Lasitettu parveke avautuu sisäpihalle.

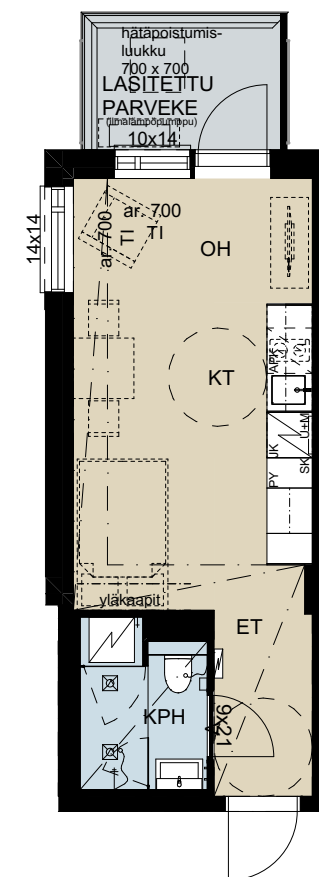


SUOKATU

KÄSITYÖKATU

Mittakaava 1:100

5 m



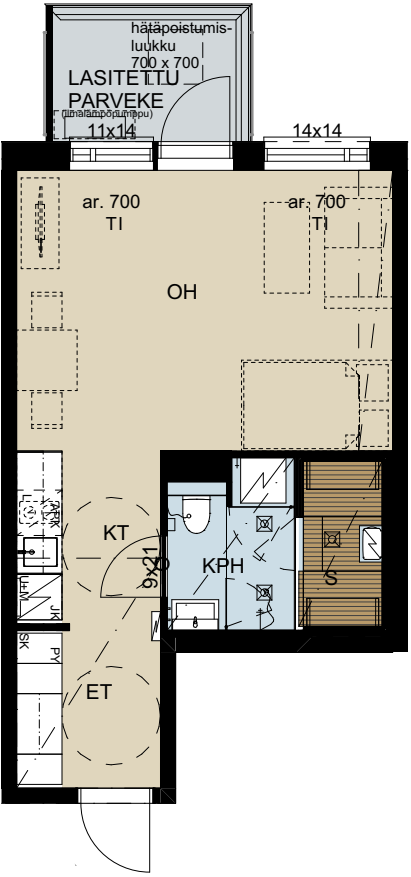
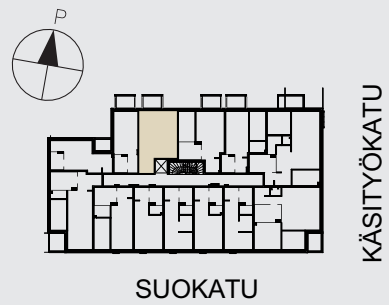
6. kerroksen asunnon ikkunat ja parvekeovi korkeammat.

Parvokeluukkujen sijainneissa ja hormien koossa vaihtelua kerroksien välillä.

34,0 m²
1h + kt + s

B58 6. KERROS

- Arjen luksusta: oma sauna!
- Lasitettu parveke avautuu sisäpihalle.
- Saunassa kokolasiovi ja lasiseinä.



6. kerroksen asunnon
ikkunat ja parvekeovi
korkeammat.

Parvekeluukkujen
sijainneissa vaihtelua
kerroksien välillä.

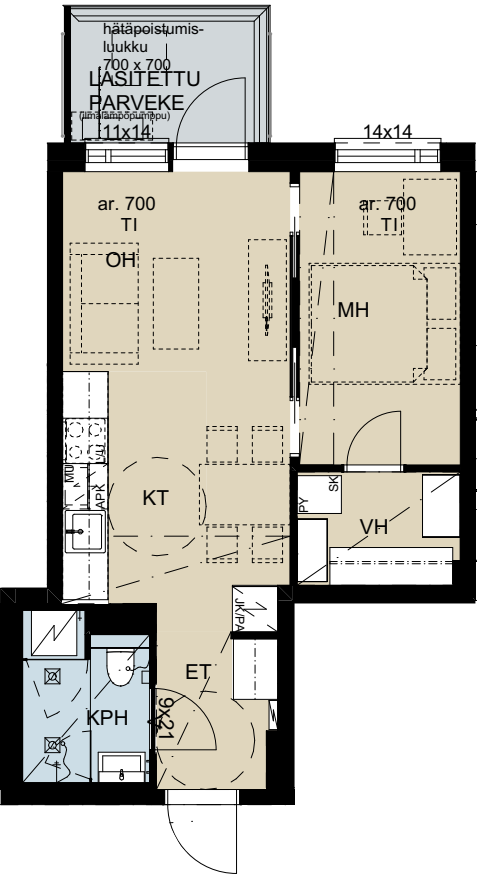
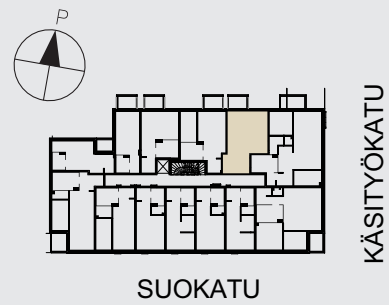


Visualisointikuva asunnosta B15 2 h+kt+s, 42 m²

37,5 m²
2h + kt

B60 6. KERROS

- Lasitettu parveke avautuu sisäpihalle.
- Makuuhuoneen yhteydessä tilava
vaatehuone!



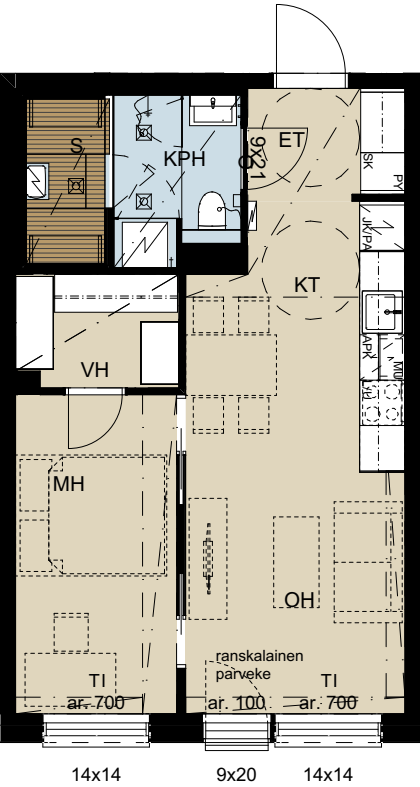
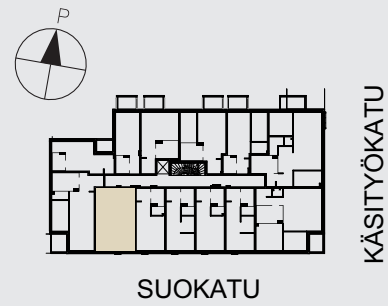
6. kerroksen asunnon
ikkunat ja parvekeovi
korkeammat.

Parvekeluukkujen
sijainneissa vaihtelua
kerroksien välillä.

42,0 m²
2h + kt + s

B15 2. KERROS
B41 4. KERROS
B54 5. KERROS

- Oleskelutiloissa ranskalainen parveke.
- Makuuhuoneessa on reilunkokoinen
vaatehuone.
- Arjen luksusta: oma sauna!
- Saunassa kokolasiovi ja lasiseinä.

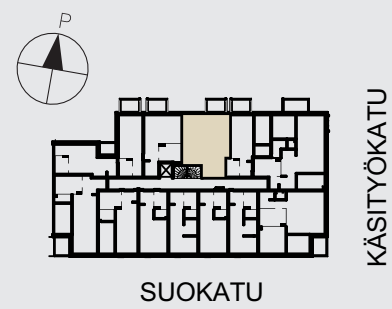


Koteloinneissa vaihtelua
kerroksien välillä.

43,0 m²
2h + kt + s

B33	4. KERROS
B59	6. KERROS

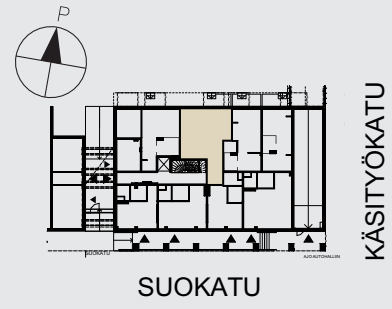
- Lasitettu parveke avautuu sisäpihalle.
- Makuuhuoneessa koko seinän leveydeltä säilytystilaa.
- Arjen luksusta: oma sauna!
- Saunassa kokolasiovi ja lasiseinä.
- Eteisessä erillinen vaatehuone.



46,0 m²
2h + kt + s

B2	1. KERROS
----	-----------

- Ainoa tätä pohjaratkaisua!
- Sisäpihalle avautuva koko kodin levyinen terassipiha.
- Makuuhuoneessa koko seinän leveydeltä säilytystilaa.
- Arjen luksusta: oma sauna!
- Saunassa kokolasiovi ja lasiseinä.

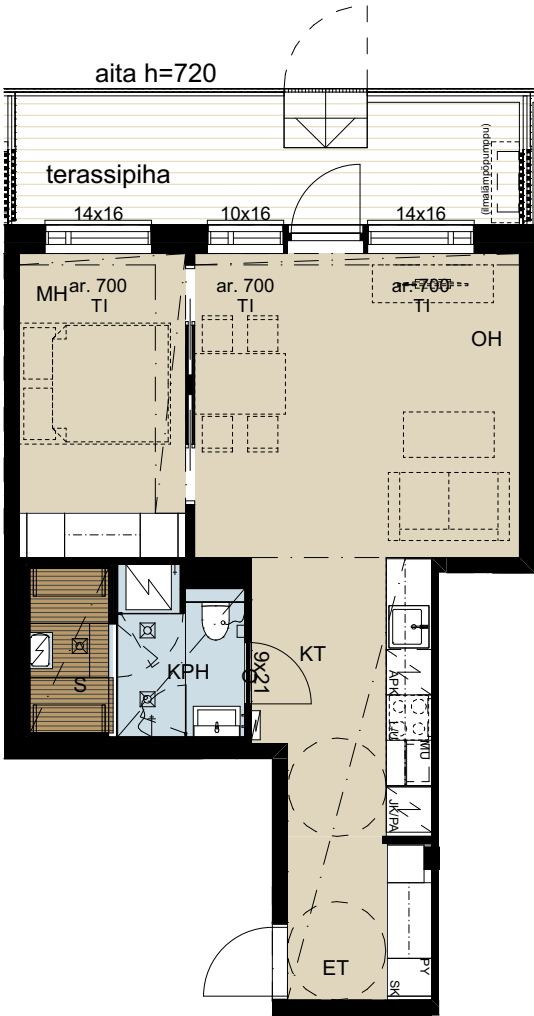


Mittakaava 1:100 5 m



6. kerroksen
asunnon ikkunat
ja parvekeovi
korkeammat.

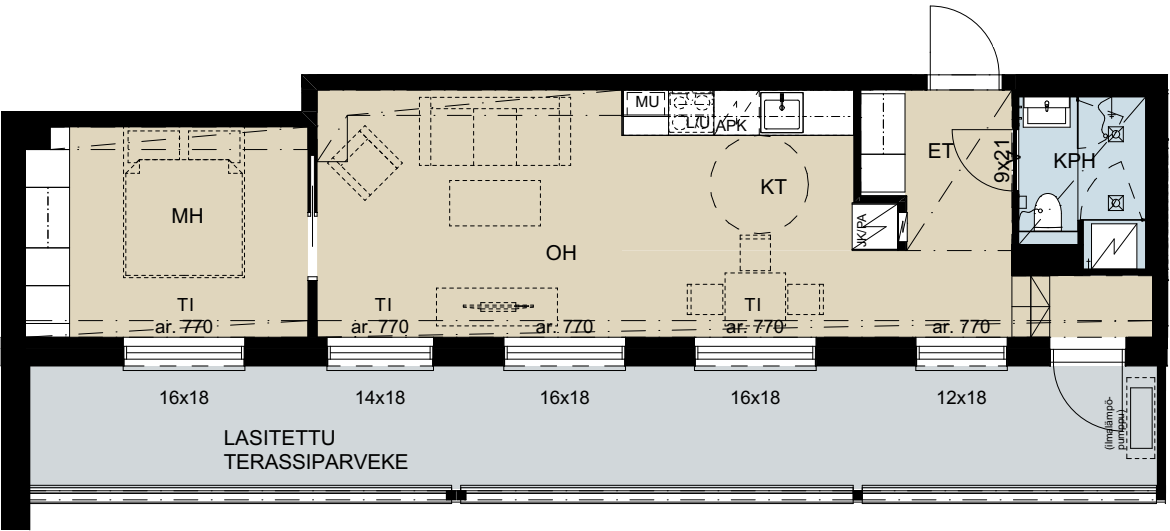
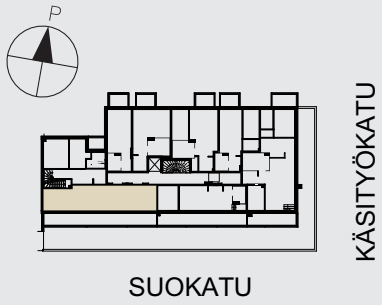
Parvekeluukkujen
sijainneissa
vaihtelua
kerroksien välillä.



46,5 m²
2h + kt

B63	6. KERROS
-----	-----------

- Uniikki terassihuoneisto!
- Valoisat oleskelutilat jatkuvat koko kodin levyiselle lasitetulle kattoterassille.
- Makuuhuoneessa lähes koko seinän leveydeltä säilytystilaa.



Mittakaava 1:100 5 m

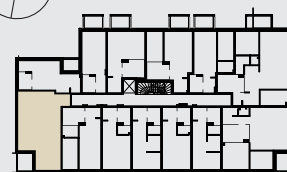
Visualisointikuva asunnosta B55 2 h+kt+s, 53 m²Visualisointikuva asunnosta B55 2 h+kt+s, 53 m²

53,0 m² 2h + kt + s

B55

5. KERROS

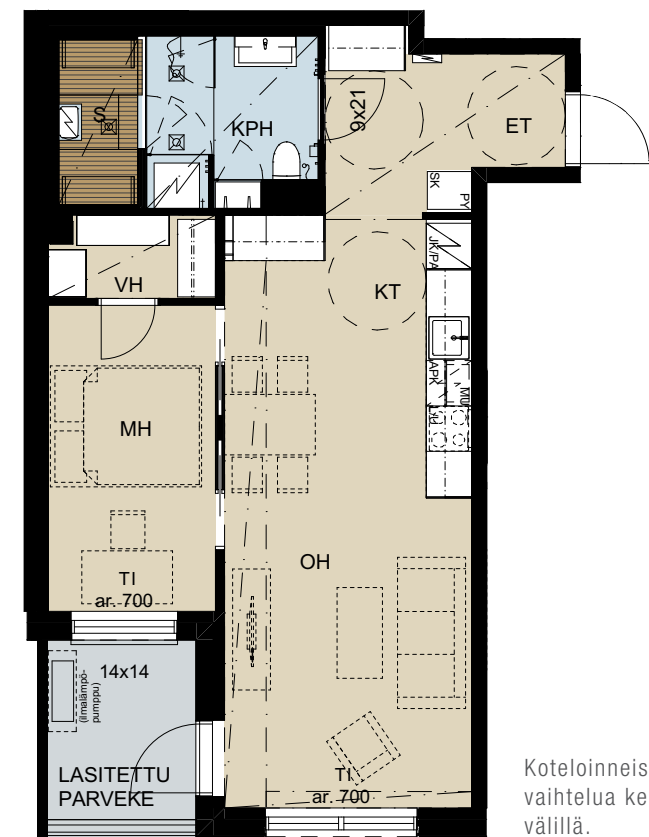
- Tilatehokas, iso kaksio, jossa on lasitettu eteläparveke.
- Makuuhuoneen yhteydessä on vaatehuone.
- Arjen luksusta: oma sauna!
- Saunassa kokolasiovi ja lasiseinä.



SUOKATU

KÄSITYÖKATU

Mittakaava 1:100 5 m



Koteloinneissa vaihtelua kerroksien välillä.

20x14



Visualisointikuva asunnosta B49 3 h+kt+s, 66,5 m²

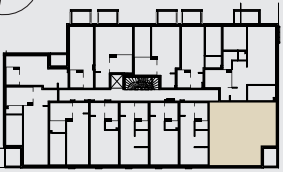


Visualisointikuva asunnosta B49 3 h+kt+s, 66,5 m²

66,5 m² 3h + kt + s

B10	2. KERROS
B23	3. KERROS
B36	4. KERROS
B49	5. KERROS

- Näkymät kahteen suuntaan.
- Oleskelutilat jatkuvat lasitetulle parvekkeelle.
- Arjen luksusta: oma sauna!
- Saunassa kokolasiovi ja lasiseinä.
- Erillinen wc.



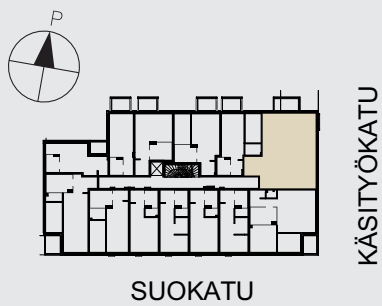
Mittakaava 1:100 5 m



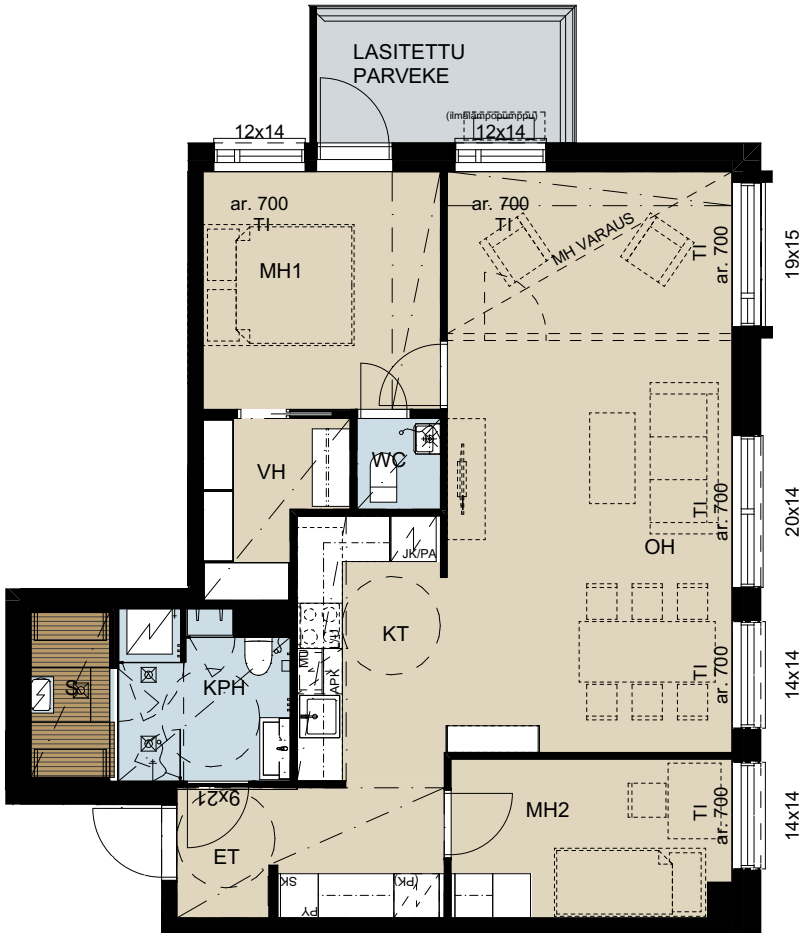
Koteloinneissa vaihtelua kerroksien välillä.

75,0 m²
3–4h + kt + s

B9	2. KERROS
B22	3. KERROS
B48	5. KERROS

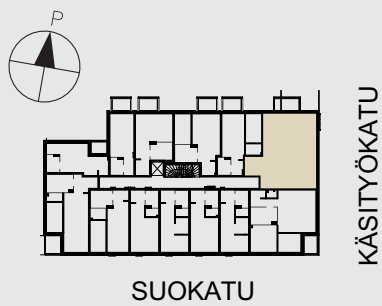


- Näkymiä kahteen suuntaan.
- Lasitettu parveke avautuu sisäpihalle.
- Avarat ja valoisat oleskelutilat.
- Suurimman makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone ja erillinen wc.
- Arjen luksusta: oma sauna!
- Saunassa kokolasiovi ja lasiseinä.
- Muutostyönä 3. makuuhuone.

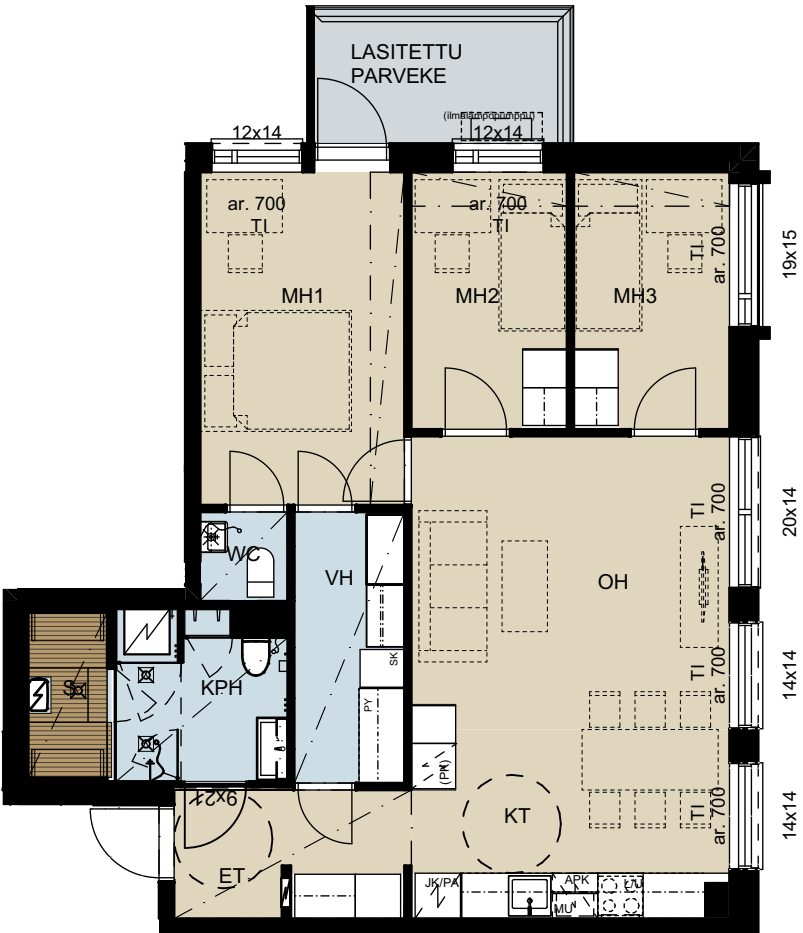


75,0 m²
4h + kt + s

B35	4. KERROS
-----	-----------



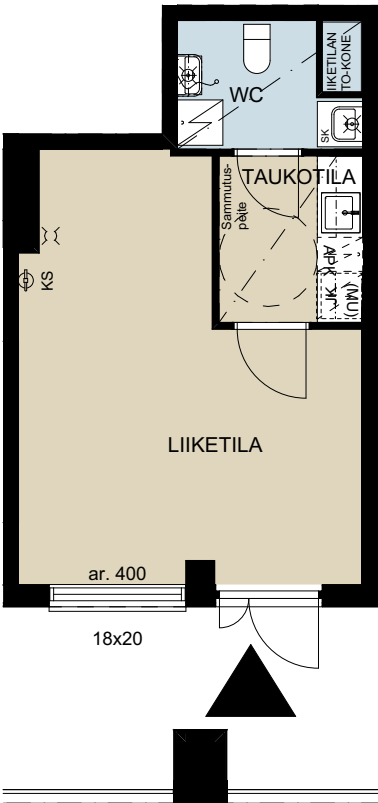
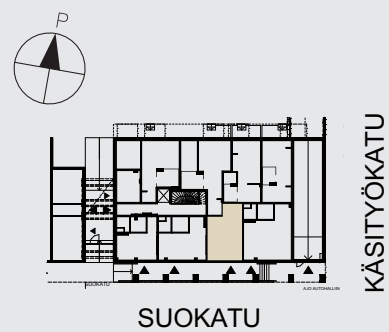
- Näkymiä kahteen suuntaan.
- Lasitettu parveke avautuu sisäpihalle.
- Avarat ja valoisat oleskelutilat.
- Suurimman makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone ja erillinen wc.
- Arjen luksusta: oma sauna!
- Saunassa kokolasiovi ja lasiseinä.



30,0 m² Liikehuoneisto 3

1. KERROS

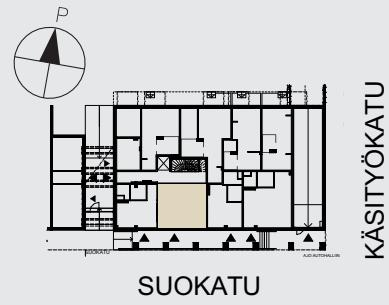
- Katutasossa sijaitseva tila sopii myymälä-, parturi-kampaamo- ja toimistokäyttöön.
- Liiketilän ja taukotilan lattiat vinyylilaattaa.
- Keittiössä jääkaappi pakastelokerolla, astianpesukone, tilavaraus mikrolle.
- WC:n lattia on laatoitettu.
- Liiketiloja on mahdollista yhdistää viereisiin liiketiloihin.



36,0 m² Liikehuoneisto 2

1. KERROS

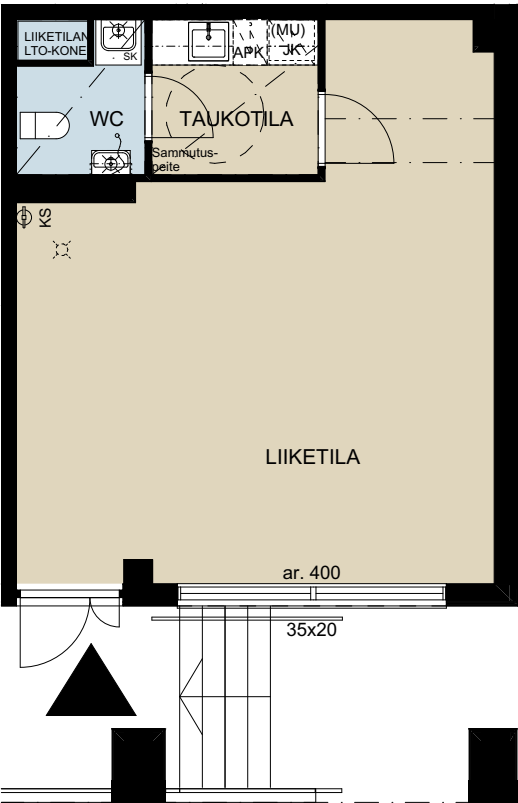
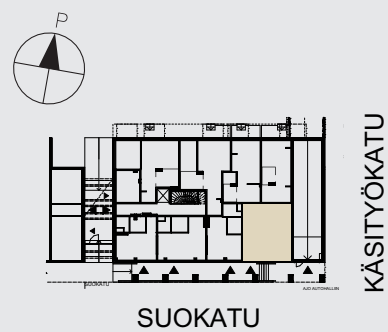
- Katutasossa sijaitseva tila sopii myymälä-, parturi-kampaamo- ja toimistokäyttöön.
- Liiketilän ja taukotilan lattiat vinyylilaattaa.
- Keittiössä jääkaappi pakastelokerolla, astianpesukone, tilavaraus mikrolle.
- WC:n lattia on laatoitettu.
- Liiketiloja on mahdollista yhdistää viereisiin liiketiloihin.



46,5 m² Liikehuoneisto 4

1. KERROS

- Katutasossa sijaitseva tila sopii myymälä- ja toimistokäyttöön.
- Liiketilän ja taukotilan lattiat vinyylilaattaa.
- Keittiössä jääkaappi pakastelokerolla, astianpesukone, tilavaraus mikrolle.
- WC:n lattia on laatoitettu.
- Liiketiloja on mahdollista yhdistää viereisiin liiketiloihin.



RAKENNUSTAPASELOSTE

3.6.2021

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Kuopion Kruuna on Kuopion keskustaan omalle tontille rakennettava 1-portainen hissillinen asuinkerrostalo. Yhtiössä on seitsemän asuinkerrosta, yhteensä 64 asuntoa ja 4 liiketilaa. Yhtiön autopaikat sijoittuvat yhteiseen puoli-lämpimään autohalliin Asunto Oy Kuopion Klaavan kanssa. Yhtiön osoite: Suokatu 25, 70100 Kuopio.

TONTTI

Yhtiö omistaa hallinnanjakosopimuksen nojalla 3334/10660 suuruisen määräosan Kuopion kaupungin 3. kaupungin-osan korttelissa 25 sijaitsevasta tontista nro 7, kiinteistötun-nus 297-3-25-7. Tontin pinta-ala on 3264 m².

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Ulkoseinät ovat pääosin betonirakenteisia ja julkisivuver-hous on pääosin rappauspinta. Vesikatteena on bitumi-kermi. Huoneistojen väliset seinät ja välipohjat ovat betonia.

PARVEKKEET

Parvekekaiteet ovat metalli-/lasirakenteisia. Kaiteen yläpuo-linen osa on varustettu avattavilla parvekelaseilla. Parveke-laatat ovat betonielementtejä. Parvekkeella on pistorasia ja valaisin.

VÄLISEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ovat betonia. Huoneistojen sisä-seinät ovat yleensä metalli- tai puurunkoisia levyseiniä. Kyl-pyhuoneiden ja saunojen seinät ovat teräslevyrakenteisia, saunan ja pesuhuoneen välillä lisäksi lasia. Tästä poiketen asunnon B64 kylpyhuoneen ja saunan seinät ovat metalli-tai puurunkoisia levyseiniä.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat 3-lasisia, kaksipuitteisia sisäänpäin avautuvia ja valkoiseksi maalattuja. Ikkunoiden ulkosivut ja ulkopuite ovat maalattua alumiinia ikkunaselosteen mukaisesti. Par-vekeovet ovat lasiaukollisia, varustettuna umpiolasilla ikku-naoviselosteen mukaisesti. Ikkunoissa ja parvekeovissa on sälekaihtimet. Huoneistojen porrashuoneovet ovat viilupin-taisia. Huoneistojen väliovet ovat maalipintaisia laakaovia. Saunassa on kokolasiovi.

SEINÄT

Seinät ovat pääsääntöisesti maalattuja. Asuntojen keittiön kalusteväliin asennetaan välitilalevy tai välitilalasi. Liiketi-lojen keittiön kalusteväliin asennetaan välitilalevy. Asuntojen kylpyhuoneiden seinät ovat pääosin laatoitettuja. Asuntojen erillis-wc:n seinät ovat laatoitettuja. Asuntojen saunojen sei-nät on paneloitu tervaleppäpaneelilla. Liiketilojen wc-tilan seinät on laatoitettu altaan kohdalta ja muuten maalattu.

KATOT

Asuntojen katot ruiskutasoitetaan. Levyrakenteiset ala-katot esim. eteisissä, keittotiloissa/keittiöissä ja erillisissä wc-tiloissa sekä vaatehuoneissa tasoitetaan ja maalataan. Asuntojen kylpyhuoneiden alakatot ovat teräslevypintaisia ja saunojen alakatot paneloitu tervaleppäpaneelilla. Tästä poiketen asunnon B64 kylpyhuoneen katto on tervaleppää. Liiketilän wc-tilan alakatto levyrakenteinen.

LATTIAT

Asuntojen asuinhuoneiden lattiat ovat parkettia. Asuntojen kylpyhuoneissa, saunoissa ja erillis-wc:ssä on laatoitetut lattiat. Liiketilojen liiketilän ja taukotilan lattiat ovat vinyyli-laattaa. Liiketilän wc:n lattia on laatoitettu.

KALUSTEET

Keittiö- ja komerokalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakio-kalusteita materiaaliluettelon mukaisesti. Keittiön pöytä- ja allastasot ovat laminaattia. Asuntojen keittiön pesualtaat ovat terästä tai komposiittia. Liiketilojen keittiön pesualtaat ovat terästä. Asuntojen kylpyhuoneissa ja erillis-wc:ssä sekä liiketilän wc-tilassa on kalusteet kalustesuunnitelmien mukaan.

KONEET JA LAITTEET

Asuntojen keittiössä on kalusteuuni ja induktiokeittotaso. Lisäksi asuntojen keittiöissä on kalusteisiin integroitu astian-pesukone, mikroaaltouuni sekä jääpakastinkaappi tai jää-kaappi ja kaappipakastin kalustesuunnitelmien mukaisesti. Osassa asuntoja on yhdistelmäuuni (uuni+mikro) ja jää-kaappi pakastelokerolla kalustesuunnitelmien mukaisesti. Jokaisessa asunnossa on varaus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Asuntojen saunassa on sähkökiuas. Li-i-ke-tilän keittiössä jääkaappi pakastelokerolla (ei integroitu), astianpesukone (ei integroitu) ja mikrolle on tilavaraus.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Asunnoissa ja liiketiloissa on huoneistokohtainen koneelli-nen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla varus-tettuna (ei jäähdytystä). Asunnoissa ja liiketiloissa on vesi-kiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpöver-kostoon. Asuntojen kylpyhuoneissa on sähköinen muka-vuuslattialämmitys, joka liitetään huoneiston sähköön. Huoneistojen käyttämä vesi mitataan huoneistokohtaisin vesimittarein.

Niissä asunnoissa, joissa on parveke, terassiparveke tai terassipiha, on tekninen tilavaraus ilmalämpöpumpulle. Ilma-lämpöpumpun varauksen paikka on esitetty asuntopoh-jissa. Asiakkaalla on mahdollista ostaa muutostyönä edellä mainituissa asunnoissa ilmalämpöpumppu asuntoon.

JÄRJESTELMÄT

Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laaja-kaistainen tietoliikennekaapelointi, joka mahdollistaa kiin-teän internetliittymän. Asunnon yhtiövastikkeeseen kuuluu vakiona 50M-nopeudella toimiva laajakaistaliittymä.

Yhtiössä on käytössä YIT Plus -palvelusivusto, joka on YIT Kotien asukkaiden sähköinen palvelukanava. Sen avulla voit helpottaa ja nopeuttaa asumiseen, omaan kotiisi ja taloyhtiöösi liittyvän kommunikaation ja yleisten asioiden hoitamista.

YHTEISET ALUEET JA TILAT SEKÄ AUTOPAIKAT

Kiinteistön yhtiöiden välille on laadittu hallinnanjakosopi-mus, jossa on sovittu yhteiseen käyttöön tulevien tilojen ja alueiden käytöstä sekä ylläpidosta.

Viereisen yhtiön Asunto Oy Kuopion Klaavan ensimmäi-seen kerrokseen sijoittuvat Asunto Oy Kuopion Klaavan ja Kruunan yhteiskäytössä olevat tilat, jotka ovat etätyö/ker-hotila, saunaosasto, terassi ja kuivaushuone sekä Postin automaatti, jossa on valmius pakettien vastaanottamiseen ja lähettämiseen. Kellarikerrokseen sijoittuu yhtiöiden yhtei-nen pyörähuoltotila.

Kiinteistön yhteinen piha-alue toteutetaan asemapiirroksen mukaisesti. Asunto Oy Kuopion Kruunan ja Klaavan yhtei-nen jätehuolto on järjestetty ensimmäisiin kerroksiin. Huo-neistokohtaiset lämpimät irtaimistovarastot, tekniset tilat ja polkupyöräsäilytys sijaitsevat Asunto Oy Kuopion Kruunan ja Klaavan kellarikerroksissa.

Yhtiöllä on erillisinä osakkeina myytäviä autopaikkoja, jotka sijaitsevat Asunto Oy Kuopion Kruunan ja Klaavan yhtei-sessä puolilämpimässä autohallissa. Autopaikoista viisi kappaletta (5kpl) on varustettu sähköautojen latausvara-uksella. Yhtiöllä on asemakaavan edellyttämät autopai-kat rakennusluvan mukaisesti. Asunto Oy Kuopion Kruu-nan autopaikoista yksi on yhtiön hallussa ja kyseinen auto-paikka on osoitettu yhteiskäyttöautolle.

Rakennuksen kellarikerroksissa on erillisinä osakkeina myytäviä varastoja, joista osa myydään autopaikan osake-sarjaan kuuluvana.

MUUTA

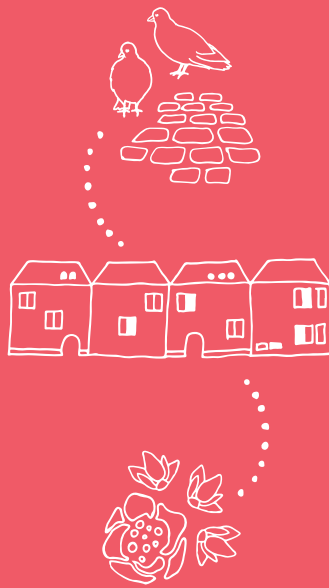
Asukas voi valita pintamateriaalit joko hintaan sisältyvistä vaihtoehdoista tai tilata haluamansa lisä-/muutostyön koh-teen erillisen muutostyöaikataulun mukaan.

HUOMAUTUS

Tämä rakennustapaseloste perustuu laatimisajankohdan suunnitelmiin. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin.

Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppa-kirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Huoneistoihin ja liiketiloihin saatetaan joutua lisäämään rakentamisen aikana vähäisiä alakattoja ja kotelointeja talo-tekniiikan vuoksi. Ostajien on mahdollista muuttaa asuntonsa ja liiketilojen varustelua ja pintarakenteita materiaalivalinnat ja muutos-työt -aineiston mukaisesti.



KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Ajurinkatu 20 LH 4, 70110 Kuopio
(Sisäänkäynti Kauppakadun puolelta)

Puh. 040 713 0777
asuntomyynti.kuopio@yit.fi

RAKENTAJA

YIT Suomi Oy
Itkonniemenkatu 29 e, 70500 Kuopio

facebook.com/YitKotiSavoKarjala
yit.fi/asunnot