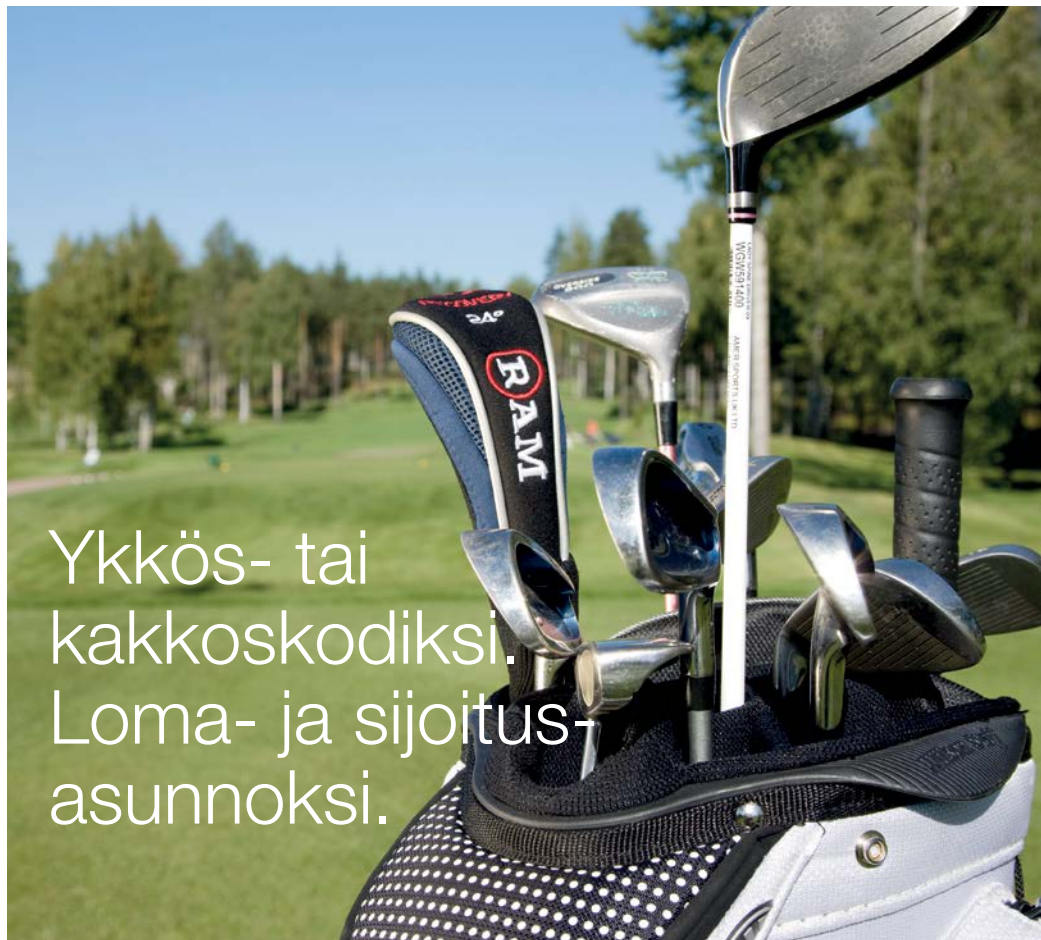


YIT

VIERUMÄKI CHALETS 5

VIERUMÄKI – SUOMEN MONIPUOLISIN URHEILUKESKUS



Ykkös- tai
kakkoskodiksi.
Loma- ja sijoitus-
asunnoksi.

”
Kaksi täysmittaista golfkenttää:
Classic ja Cooke, kentillä
omat ranget ja lähipelin
harjoittelualueet, par-
3 harjoituskenttä Coach
ja talviharjoittelukeskus
Vierumäkihallissa.



Urheilukeskuksen naapurissa. Golfkenttien tuntumassa.

Salpausselän upeissa harjumaismissa risteilee hienoja hiihtolatuja ja vaellusreittejä. Lisäksi alueella on kolme kaunista järveä. Tänne, luonnon syleilyyn, monipuolisen liikunta- ja vapaa-ajankeskuksen sekä urheiluopiston naapurustoon, rakennetaan Vierumäki Chalets 5 -asunnot.

LUONNONRAUHAA JA PALVELUITA

Hiljaisten harjumaismien ja kirkkaiden vesien äärellä on helppo irrota arjesta ja löytää mielenrauhaa. Vaelluslenkin varrella voi poiketa kodalle kahvin keittoon. Kotikokkiin voi lomailla rauhassa, sillä alueella on useampi kahvila, terassi ja ravintola. Lähin ruokapaikka on vain noin 200 metrin päässä Chalets 5:stä! Hyvinvointipalveluiden valikoima tulee monipuolistumaan entisestään sillä Vierumäen hotelliä operoiva Holiday Club Resorts suunnittelee alueelle kylpylää.

VIERUMÄKI GOLF

Vierumäen alueella on kaksi 18-reikäistä golfkenttää, joista Classic sijaitsee hiekkapohjaisessa mäntymetsässä. Cooke on championship-tason kenttä. Yhdeksänreikäinen Coach Par3 -kenttä tarjoaa ihanteelliset olosuhteet harjoitteluun. Lisäksi Vierumäkihallissa on talviharjoittelukeskus.

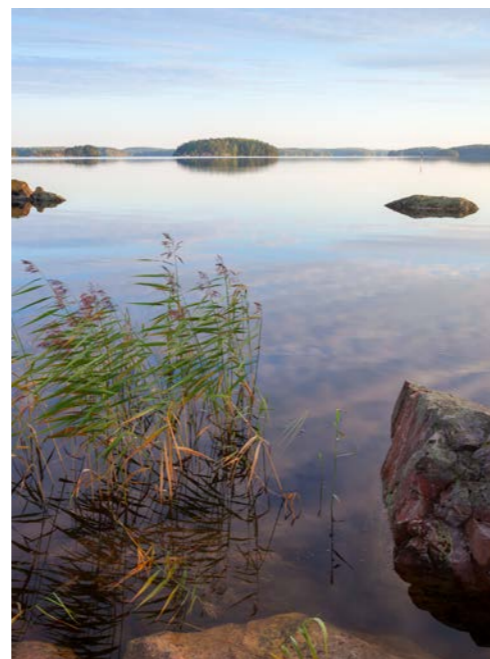
MONIPUOLINEN URHEILUKESKUS

Vierumäellä on tekemistä kesät talvet! Sisä- ja ulkolajeja on jokaiseen makuun yksin ja yhdessä harrastettaviksi. Talvisin hoidettujen ja valaistujen hiihtolatuja lisäksi tarjolla on maastopyöräilyä, avantouintia ja luistelua. Palloilulajien lisäksi voi kokeilla jotakin ihan uutta kuten vaellusratsastusta tai haastaa itsensä seikkailupuistossa ja pakohuoneessa.

Lue lisää Vierumäen monipuolisista palveluista: vierumäki.fi



”
Vierumäellä
voi uida
joka säällä





Chalets 5:stä on moneksi!

lomailuun • kodiksi • etätööhön • sijoitusasunnoksi

Luonnonkauniille paikalle rakennetusta, tasokkaasta asunnosta on kävelymatka ykköstiille ja metsälammen rantaan, grillikatokselle. Hieno paikka myös vakituiseen asumiseen!

UPEISSA LOMATUNNELMISSA

Saapuessasi uuteen Chalets 5 -huoneistoosi siirryt suoraan vapaalle. Voit unohtaa kaikenlaiset remontit ja raskaat pihatyöt. Halutessasi voit hankkia huoneistosi myös valmiiksi kalustettuna, valmiina asumiseen. Valmiiksi kalustetussa asunnossa, voit vapauttaa itsesi myös siivouksesta!

OMA KOTI, KAKKOSKOTI, LOMAKOTI, SIIJOITUS

Jokaisessa asunnossa on sauna ja lasitettu parveke, jonka suojissa vilvoitella rentouttavien löylyjen jälkeen. Mikäli hankit Chalets 5:n loma-asunnoksi ja haluat vuokrata sitä myös muille, voit liittyä Vierumäen vuokrapooliin. Lisätietoa vuokrapalvelusta löytyy seuraavalta sivulta.

- 47,5–75,5 m²
- 2 h+kt+alk+s – 4 h+kt+s
- Oma sauna
- Erillis-wc
- Lasitettu parveke
- Yhteiskäytössä ulkoiluvälinevarasto ja välineiden huoltohuone



Vierumäen Golf Paviljonki



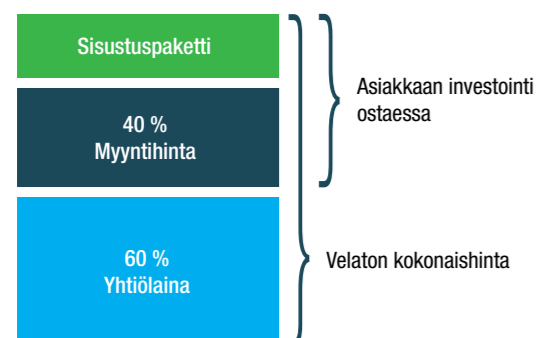
Valokuva Vierumäki Chalets 5:stä.

EDULLINEN TALOYHTIÖLAINA

Turvallisen loma-asutokaupan takaa YIT Suomi Oy, jonka rahoittamana pystyt ostamaan asunnon pienemmällä alkupääomalla. Lopulle osalle tarjoamme edullista taloyhtiölainaa.

JOUSTAVA VUOKRATONTTI

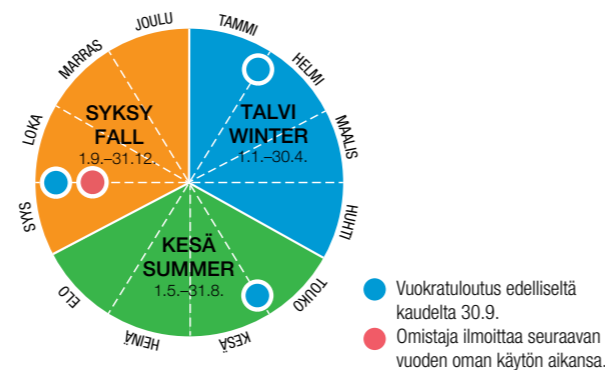
Vierumäki Chalets 5 rakennetaan valinnaiselle vuokratontille, jonka lunastusosuuden voit halutessasi maksaa taloyhtiölle. Silloin sinun ei tarvitse maksaa kuukausittain tontinvuokraa. Jos taas et tahdo sijoittaa varojasi tonttiin, voit maksaa kuukausittain tontin vuokratavastiketta ja pääset loma-asunnon omistajaksi pienemmällä alkupääomalla.



VAIVATON VUOKRAUSPALVELU

Vuokrapooli hoitaa Chalets 5 -asuntosivokrauksen puolestasi ja sinä nautit vuokratuotosta! Voit käyttää asuntoasi aina halutessasi, poissa ollessasi vuokrapooli huolehtii siitä. Vuokrapooliin liittyminen edellyttää valmiin sisustuspaketin hankkimisen.

Voit tehdä vuokrasopimuksen asutokaupan yhteydessä tai myöhemmin. Sopimus on voimassa sovitun määräajan ja sen jälkeen vuoden kerrallaan. Vuokra-aika on vähintään 250 vrk/vuosi. Omistajan oman käytön ajankohtia ei ole rajoitettu.



RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE

Asunto Oy Heinolan Vierumäki Chalets 5
Eskonkuja 2, 19120 Vierumäki

Yhtiö on 4-kerroksinen asuinkerrostalo, jonka pääsisäänkäynti, hissi ja portaat ovat yhteiset viereisen Chalets 6:n kanssa.

ASEMAKAAVA

Lisätietoja kaavasta: Heinolan kaupunki puh. 03 84930

TONTTI

Kaupunki/kunta: Heinola
Kaupungin/kunnan osa: Urheiluopisto
Kortteli: 242
Tontti: 3
Tontin pinta-ala: 3 721 m²
Huoneistoala: 1 725 m²

Tontti on valinnainen vuokratontti: tonttiosuuden voi lunastaa tai maksaa kuukausittaista vuokratonttavastiketta.

HUONEISTOT

| | | |
|-------------------------|---------------------|--------|
| 2 h+kt+alk+s | 47,5 m ² | 12 kpl |
| 2 h+kt+mt+s | 61,0 m ² | 6 kpl |
| 3 h+kt+s | 61,0 m ² | 6 kpl |
| 2 mh+kt+2 mt+s | 68,0 m ² | 4 kpl |
| 4 h+kt+s | 75,5 m ² | 2 kpl |
| Yhteensä 30 huoneistoa. | | |

AUTOPAIKAT

Yhtiössä on 30 lämmityspistokkeella varustettua avopaikkaa, jotka ovat yhteiskäytössä Chalets 6:n kanssa. Kolme avopaikkaa on varustettu sähköautonlatausinfraalla ja laitevalmiudella. Lisäksi yhtiössä on 10 erillisinä osakkeina myytävää autotallipaikkaa.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Ulkoiluvälinevarasto/VSS, irtaimistovarasto, välinehuoltohuone, lämmönjakuhuone, sähköpääkeskus ja siivoustila. Chalets 6:n kanssa yhteiset jätekatos ja grillikatot sijaitsevat piha-alueella.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtitoimisto Rosberg Ikävalko Oy

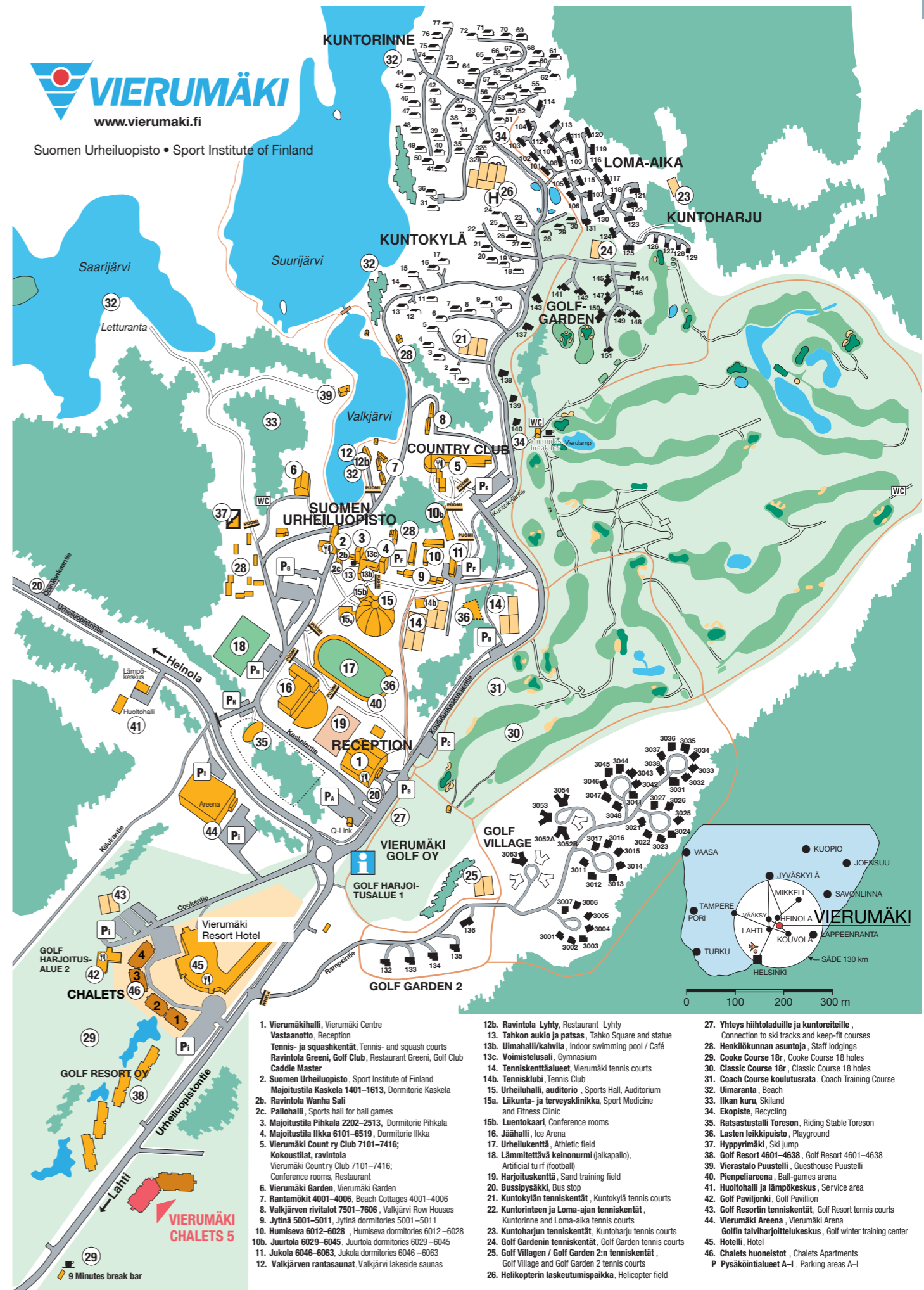
ASEMAPIIRROS



Näköala Vierumäki Chalets 5:stä.



Suomen Urheiluopisto • Sport Institute of Finland



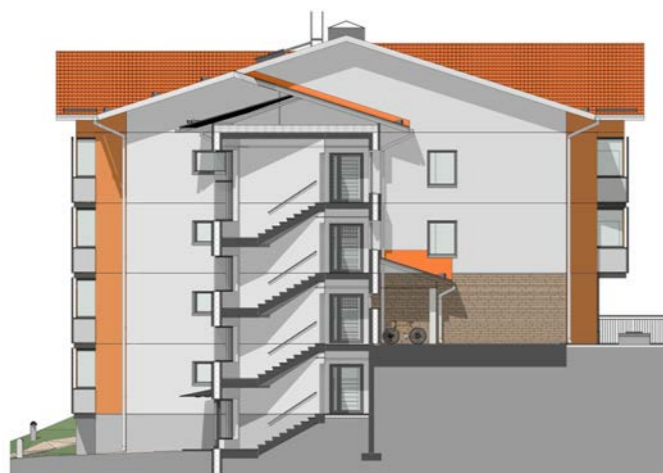
1. Vierumäkihalli, Vierumäki Centre
Vastaanotto, Reception
2. Suomen Urheiluopisto, Sport Institute of Finland
Majotustila Kaskela 1401-1613, Dormitorie Kaskela
- 2b. Ravintola Wanha Sali
- 2c. Pallohalli, Sports hall for ball games
3. Majotustila Pihkala 2202-2513, Dormitorie Pihkala
4. Majotustila Ilkka 6101-6519, Dormitorie Ilkka
5. Vierumäki Count ry Club 7101-7416;
Kokoustilat, ravintola
Vierumäki Country Club 7101-7416;
Conference rooms, Restaurant
6. Vierumäki Garden, Vierumäki Garden
7. Rantämökit 4001-4006, Beach Cottages 4001-4006
8. Valkjärven rivitalot 7501-7606, Valkjärvi Row Houses
9. Jytinä 5001-5011, Jytinä dormitories 5001-5011
10. Humiseva 6012-6028, Humiseva dormitories 6012-6028
- 10b. Juurtola 6029-6045, Juurtola dormitories 6029-6045
11. Jukola 6046-6063, Jukola dormitories 6046-6063
12. Valkjärven rantsaunat, Valkjärvi lakeside saunas
- 12b. Ravintola Lyhty, Restaurant Lyhty
13. Tahkon aukio ja patsas, Tahko Square and statue
- 13b. Uimahalli/kahvila, Indoor swimming pool / Café
- 13c. Voimistelusalii, Gymnasium
14. Tenniskenttäalueet, Vierumäki tennis courts
- 14b. Tennisklubi, Tennis Club
15. Urheiluhalli, auditorio, Sports Hall, Auditorium
- 15a. Liikunta- ja terveystilina, Sport Medicine and Fitness Clinic
- 15b. Luentokaari, Conference rooms
16. Jäähalli, Ice Arena
17. Urheilukenttä, Athletic field
18. Lämmitettävä keinonurmi (alkapallo), Artificial tu rf (football)
19. Harjoituskenttä, Sand training field
20. Bussipysäkki, Bus stop
21. Kuntokylän tenniskentät, Kuntokylä tennis courts
Kuntorinteen ja Loma-ajan tenniskentät,
Kuntorinteen and Loma-ajan tennis courts
22. Kuntoharjun tenniskentät, Kuntoharju tennis courts
24. Golf Gardenin tenniskentät, Golf Garden tennis courts
25. Golf Villagen / Golf Garden 2:n tenniskentät,
Golf Village and Golf Garden 2 tennis courts
26. Helikopterin laskeutumipaikka, Helicopter field
27. Yhteys hiihtoladuille ja kuntoreiteille,
Connection to ski tracks and keep-fit courses
28. Henkilökunnan asunot, Staff lodgings
29. Cooke Course 18r, Cooke Course 18 holes
30. Classic Course 18r, Classic Course 18 holes
31. Coach Course koulutusrata, Coach Training Course
32. Uimaranta, Beach
33. Ilkan kuru, Skiland
34. Ekopiste, Recycling
35. Ratsastallii Toreson, Riding Stable Toreson
36. Lasten leikkipuisto, Playground
37. Hyppymäki, Ski jump
38. Golf Resort 4601-4638, Golf Resort 4601-4638
39. Vierastalo Puustellii, Guesthouse Puustellii
40. Pienpeliiareena, Ball-games arena
41. Huoltohallii ja lämpökeskus, Service area
42. Golf Paviljonki, Golf Pavillion
43. Golf Resorin tenniskentät, Golf Resort tennis courts
44. Vierumäki Arena, Vierumäki Arena
Golfin talviharjoittelukeskus, Golf winter training center
45. Hotelli, Hotel
46. Chalets huoneistot, Chalets Apartments
P Pysäköintialueet A-I, Parking areas A-I



LUOTEeseen



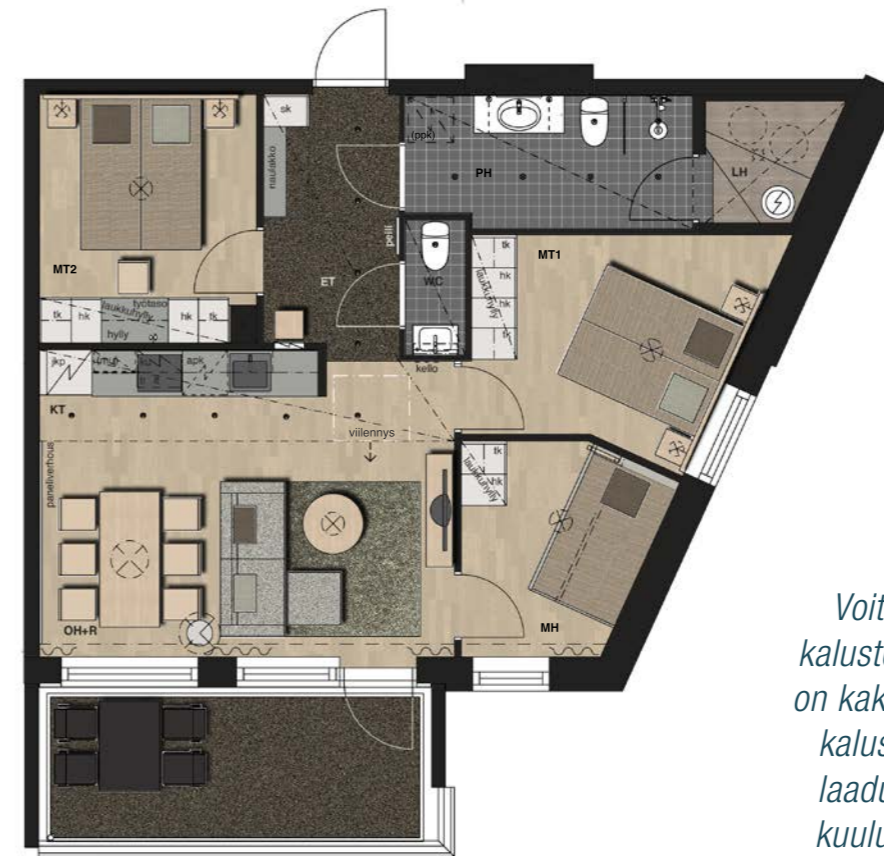
KAAKKOON



KOILLISEEN



LOUNAASEEN



CLASSIC

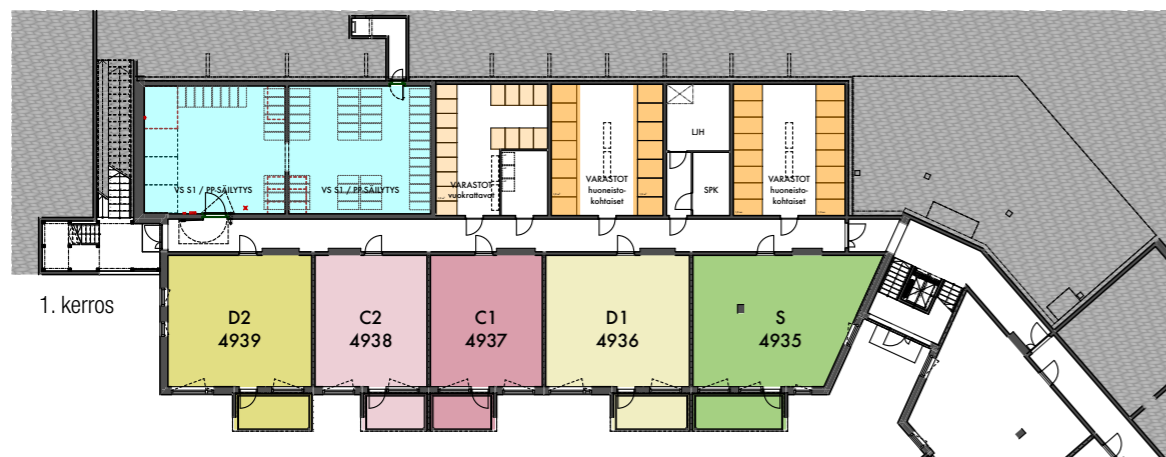
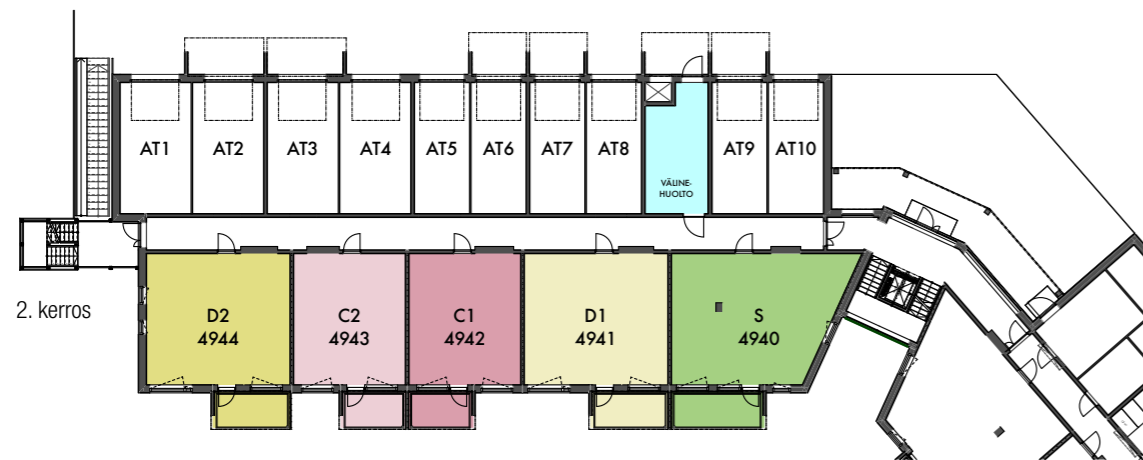
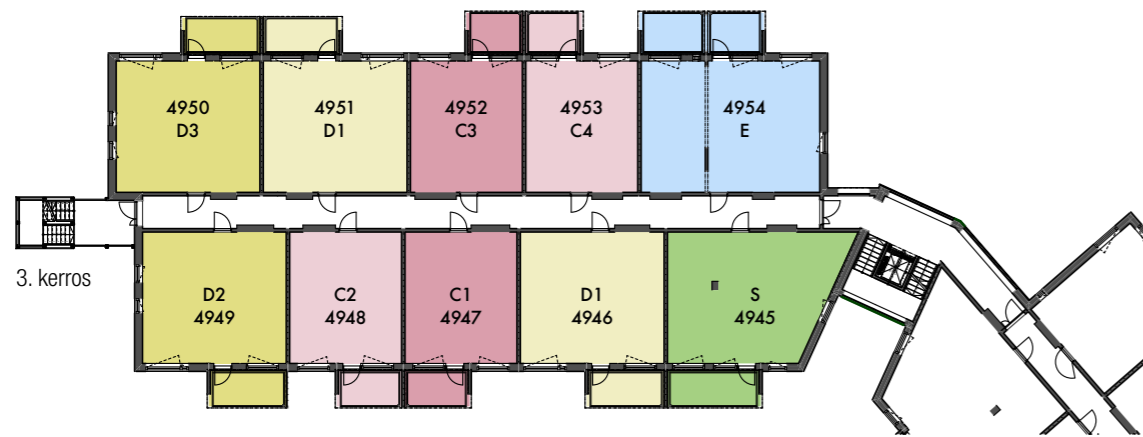
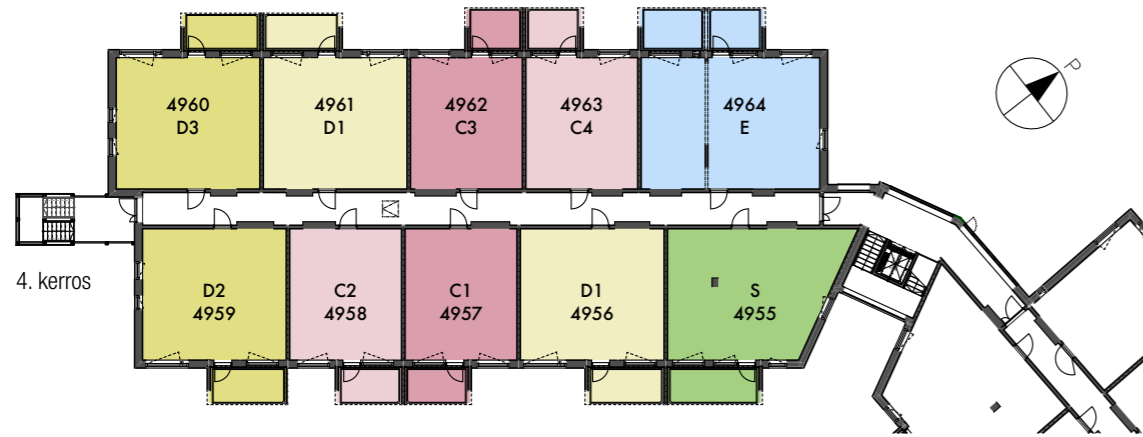


RUSTIC

”

Voit ostaa YIT:n loma-asunnon täysin kalustettuna ja varusteltuna. Valittavissasi on kaksi tyylikästä sisustuspakettia, joiden kalusteet ja materiaalit ovat kestäviä ja laadukkaita. Täydelliseen varustukseen kuuluu kaikki astioista huonekaluihin ja viihde-elektroniikkaan.

KERROSPOHJAT



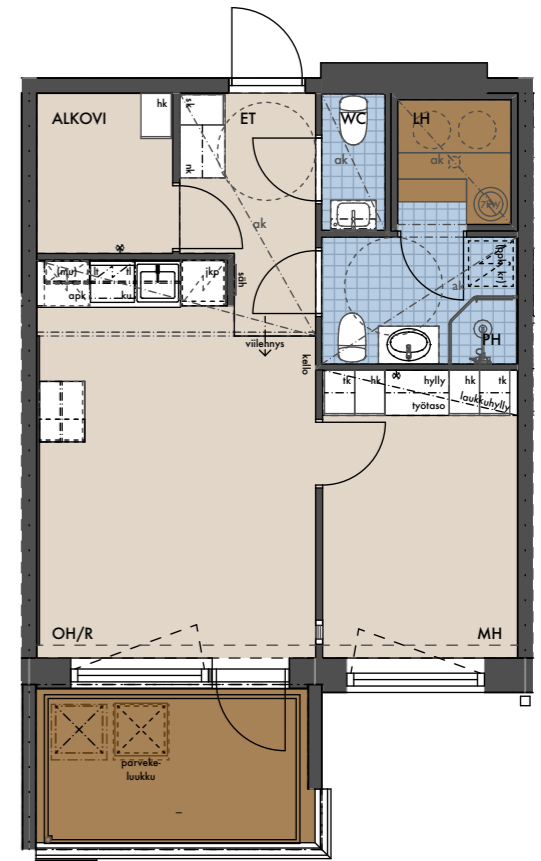
47,5m²

2h+kt+alk+s

1.-4. KERROS

- C1** 4937 (A 37), 4942 (A 42), 4947 (A 47), 4957 (A 57)
- C2** Peilikuva
4938 (A 38), 4943 (A 43), 4948 (A 48), 4958 (A 58)

- Maisemat kaakkoon, metsälämmelle päin.
- Oleskelutilat jatkuvat lasitetulle parvekkeelle.
- Alkovi sopii vieras- ja etätyöhuoneeksi.
- Oma sauna, jossa rentoutua rauhassa!
- Erillinen wc.



47,5m²

2h+kt+alk+s

3.-4. KERROS

- C4** 4953 (A 53), 4963 (A 63)
- C3** Peilikuva
4952 (A 52), 4962 (A 62)

- Maisemat luoteeseen.
- Oleskelutilat jatkuvat lasitetulle parvekkeelle.
- Alkovi sopii vieras- ja etätyöhuoneeksi.
- Oma sauna, jossa rentoutua rauhassa!
- Erillinen wc.



Suluissa oleva asunnon numero on postiosoitteen numero.

61,0m² 2 h+kt+mt+s

1.–4. KERROS

D1 4936 (A 36), 4941 (A 41), 4946 (A 46),
4951 (A 51), 4956 (A 56), 4961 (A 61)

- Maisemat kaakkoon, metsälämmelle päin.
- Oleskelutilat jatkuvat lasitetulle parvekkeelle.
- Makuutila soveltuu myös etätyöhuoneeksi.
- Oma sauna, jossa rentoutua rauhassa!
- Erillinen wc.



61,0m² 3 h+kt+s

3.–4. KERROS

D3 4950 (A 50), 4960 (A 60)

- Päätykolmiossa on näkymät kahteen suuntaan.
- Lasitettu parveke luoteeseen.
- Pienempi makuuhuone sopii myös etätyötilaksi.
- Oma sauna, jossa rentoutua rauhassa!
- Erillinen wc.



61,0m² 3 h+kt+s

1.–4. KERROS

D2 4939 (A 39), 4944 (A 44), 4949 (A 49),
4959 (A 59)

- Päätykolmiossa on näkymät kahteen suuntaan.
- Lasitettu parveke avautuu kaakkoon, metsälämmelle päin.
- Pienempi makuuhuone sopii myös etätyötilaksi.
- Oma sauna, jossa rentoutua rauhassa!
- Erillinen wc.



Suluissa oleva asunnon numero on postiosoitteen numero.



Valokuva Vierumäki Chalets 5:stä, A 61.

Suluissa oleva asunnon numero on postiosoitteen numero.

68,0 m² 2 mh+kt+2 mt+s

1.–4. KERROS

S 4935 (A 35), 4940 (A 40),
4945 (A 45), 4955 (A 55)

- Päätyasunnossa on näkymiä kahteen suuntaan.
- Lasitetulta parvekkeelta on maisemat metsälammelle.
- Makuuhuoneissa uniikki tilaratkaisu.
- Makuutila soveltuu myös etätyöhuoneeksi.
- Oma sauna, jossa rentoutua rauhassa!
- Erillinen wc.



Suluissa oleva asunnon numero on postiosoitteen numero.

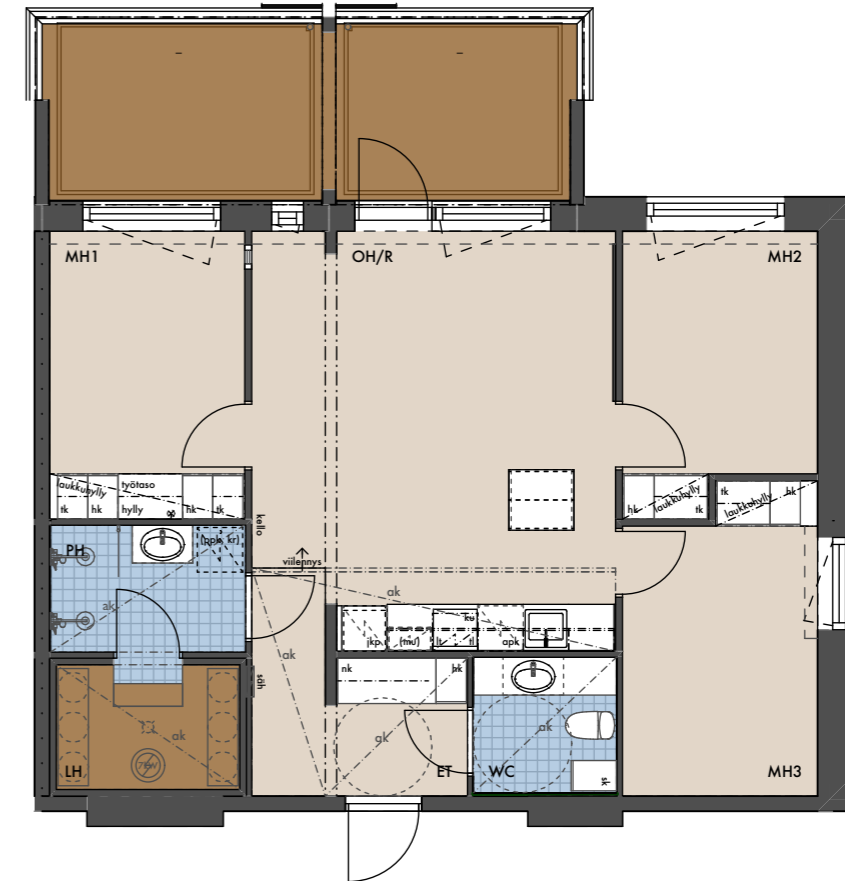


75,5 m² 4 h+kt+s

3.–4. KERROS

E 4954 (A 54), 4964 (A 64)

- Avarassa päätyasunnossa on näkymiä kahteen suuntaan.
- Lasitettu, iso parveke avautuu luoteeseen.
- Oleskelutiloihin mahtuu reilunkokoinen ruokailuryhmä.
- Oma sauna, jossa rentoutua rauhassa!
- Tilava erillinen wc.



Suluissa oleva asunnon numero on postiosoitteen numero.



Aukeaman valokuvat ovat Vierumäki Chalets 5:stä.

RAKENNUSTAPASELOSTE

4.11.2021

RAKENNUKSET

Kohde on neljäkerroksinen asuinkerrostalo, jossa on 30 asuntoa. Ensimmäisessä kerroksessa sijaitsee asuntojen lisäksi tekniset tilat, huoneistovarastot (omistaja / vuokralaisvarastot), väestönsuojassa sijaitseva ulkoiluvälinevarasto sekä siivoustita. Toisessa kerroksessa sijaitsevat huoneistojen lisäksi autotallit ja välinehuoltohuone.

Kohteen pääsisäänkäynti on yhteinen Chalets 6:n kanssa samoin hissi ja portaat. Talot ovat yhteydessä toisiinsa porrashuoneen kautta.

RAKENTEET

Rakennus perustetaan maanvaraisesti anturoiden varaan. Alapohja on osin maanvarainen ja osin kantava. Välipohjat ovat paikalla valettuja. Huoneistojen väliset ja porrashuoneiden seinät ovat teräsbetonielementtejä ja kevyet väliseinät ovat rankarakenteisia kipsilevyseiniä. Kosteiden tilojen ja wc:n seinät ovat kiviaineisrakenteiset. Ulkoseinät ovat pääosin sandwich -elementtejä, lukuun ottamatta parvekkeen puurakenteista taustaseinää. Vesikatteena on betonitiilikate.

PARVEKKEET

Parvekekaiteet ovat osin alumiinirunkoisia lasitettuja kaiteita ja parvekepielet ovat betonia. Kaiteen yläpuolinen osa on varustettu avattavilla parvekelaseilla. Lasitus on arkkitehti suunnitelmien mukainen. Parveke on vapaasti tuulettuva, eikä lasitus estä täysin tuulen, veden ja lumen tunkeutumista parvekeille.

IKKUNAT JA OVET

Asuntojen ikkunat ovat kolmelasisia MSEL – ikkunoita, ulkopuite ja karmin uloin pinta ovat alumiinia. Karmi ja sisäpuite ovat peittomaalattua puuta. Parvekeovet ovat ulosaukeavia lasiaukollisia ovia, pintakäsittely ikkunoiden tapaan. Huoneistojen käyntiovet ovat ääni- ja paloluokiteltuja ovia. Asuntojen sisäovet ovat huullettuja maalattuja laakaovia. Löylyhuoneessa on kokolasiovi.

PINTAMATERIAALIT

Lattiat

Huoneiston kuivissa tiloissa on tammilautaparketti, paitsi eteisessä on tekstiilimatto. Kosteiden tilojen, wc-tilojen ja löylyhuoneiden lattiat laatoitetaan.

Seinät

Kuivissa tiloissa seinät maalataan, makuuhuoneessa on osin tehostepinta. Oleskelutilan yksi seinistä on panelia. Keittiössä ylä- ja alakaappien välitilaan asennetaan laminaattipintainen verhoulevy. Pesuhuoneiden ja wc-tilojen seinät laatoitetaan. Löylyhuoneiden seinät ovat panelia.

Katot

Asuntojen katot ruiskutasoitetaan. Eteisten levyrakenteiset alakatot ruiskutasoitetaan. Kosteiden tilojen, wc:n katot ja löylyhuoneiden alakatot paneloidaan.

Kalusteet, kodinkoneet ja varusteet

Keittiö- ja komerokalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakio-kalusteita. Keittiön pesuallas on ruostumatonta terästä

upotettuna laminaattipintaiseen työtasoon. Alakaapistossa on jätteiden lajittelua varten jätevaunukaappi. Keittiön kalusteovet ovat mikrolaminaattia. Ikkunaseinällä on verhokiskot.

Saunoissa on sähkökiukaat. Pesuhuoneissa ja WC-tiloissa pesuallaiden yhteydessä on allaskaluste. Eteisissä on vaate-aulakko. Makuuhuoneissa on tanko- ja hyllykaapit.

Keittiön, eteisen ja makuuhuoneiden kalusteet asennetaan kiinteästi rakenteisiin, jolloin niiden kohdalle ei asenneta lattian ja seinän pintamateriaaleja.

TALOTEKNISET JÄRJESTELMÄT

Huoneistoissa on keskitetty tulo-/poistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla. Huoneistoissa on termostaatein ohjattava vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon. Kosteissa tiloissa, löylyhuoneissa ja wc -tiloissa on sähkötoiminen mukavuuslattialämmitys. Huoneiston käyttämä vesi mitataan huoneistokohtaisin vesimittarein.

Chalets 6:n aulassa on automaattiovellinen henkilöhissi, joka palvelee molempia taloja. Huoneistojen oviin tulee elektroniset korttilukot. Jokainen huoneisto varustetaan vähintään yhdellä viilennyskojeella, jota voi säätää huoneistokohtaisesti.

TIETOJÄRJESTELMÄ

Kohteessa on langaton internetyhteys.

ULKOILUALUEET

Paikointusalueet ja kulkutiet tehdään asemapiirustuksen mukaan. Viheralueet nurmetetaan ja istutukset tehdään istutussuunnitelman mukaisesti. Chalets 5:n ja 6:n piha-alueella, lammen puolella on yhteinen grillikatot. Jätekatot on molemmille taloille yhteinen.

AUTOPAIKAT

Autopaikat ovat talli- ja avopaikkoja. Autotalliosakkeita on 10 kpl ja avopaikkoja on 30 kpl. Kaikki avopaikat varustetaan sähköpistorasioilla. Lisäksi 3 avopaikkaa on varustettu sähköautonlatausinfraalla ja laitevalmiudella.

Chalets 5 ja Chalets 6 avopaikat ovat taloyhtiöiden yhteiskäytössä.

YLEISTÄ PIHA-ALUEESTA

Piha-alueet ja yhtiön yhteinen oleskelualue toteutetaan erillisen pihasuunnitelman mukaan. Jätteiden keräilyastiat sijaitsevat erillisessä jätekatoksessa tontille ajon yhteydessä.

HUOMAUTUS

Rakennuttaja varaa oikeuden muutostöihin, jotka eivät alenna laatutasoa. Asuntoihin saatetaan joutua lisäämään rakentamisen aikana vähäisiä alas laskettuja kattoja ja koteloiteja talotekniikan vuoksi.

Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Kohteelle on haettu rakennuslupa 13.4.2021.



ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Mall of Tripla
Pasilan Asema-aukio 1, 00520 Helsinki
Puh. 020 433 2990*
asuntomyynti.helsinki@yit.fi

RAKENTAJA

YIT Housing Oy
Askonkatu 2, 15100 Lahti

*) Puheluhinnat 8,35 snt/puhelu + 16,69 snt/min (sis. alv 24 %) soitettaessa kiinteästä puhelinverkosta tai matkapuhelimesta.

facebook.com/YitKoti

yit.fi