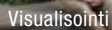
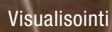


KESKUSTA KERROSTALOKOTEJA ENNAKKOMARKKINOINTI



Uusi kaupunkikoti Pielisjoen lähellä



Kaupungilla

KAUPUNKI HELLII KAIKKIA AISTEJANI

Kaupungilla olen ihmisten ilmoilla ja aistin uudet tuulet ensimmäisenä. Täällä myös eilinen on muotia ja arki täynnä ajan kerrostumia. Kaupungilla ei tarvitse kiirehtiä, sillä olen valmiiksi perillä. Ulottuvillani on vehreät puistot istutuksineen ja kävelyreitteineen. Kaupungin rytmi kuljettaa löydöstä toiseen, terästää uteliaisuuteni ja pitää hereillä. Kaupungilla sydämeni sykkii voimakkaammin, kotona se lepää ja rentoutuu uutta päivää odottaen.

Lue lisää: yit.fi/reviirit



Kuva heinäkuulta 2021.



yit.fi/kuriiri



KAUPPAKESKUKSET, TAVARATALO,
TORI, KAHVILAT, RAVINTOLAT,
KOULUT, TERVEYSPALVELUT



JUNA-ASEMA N. 700 M



PIELISJOKI PUISTOALUEINEEN,
TEATTERI, ELOKUVAT, JOENSUUN
AREENA, UIMAHALLI JA JÄÄHALLI

Huolettoman helppoa kaupunkielämää

Joensuun Kuriiri sijaitsee rauhallisella alueella lähellä Pielisjoen jokivartta. Tori, kaupat ja keskustan monipuoliset tapahtumat ovat kaikki kävelymatkan päässä!

PALVELUT LÄHIKORTTELEISSA

Kuriirin kerrostalokodissa palvelut ovat modernin kotitalon naapurustossa! Arjen tärkeiden osoitteiden kuten terveys- ja hyvinvointipalveluiden ja kauppojen lisäksi kaikki vapaa-ajan palvelut ovat lähellä. Tori on vain parin korttelin päässä, samoin teatteri ja monet muut kulttuuri-riennot.

ULKOILUA JA UUSIA HARRASTUKSIA

Pielisjoen varren upeat ulkoilureitit ja vehreät puistot ovat vain noin 100 metrin päässä Kuriirin keskustakodista! Remonttihuolettomassa kodissa on aikaa aloittaa uusia harrastuksia, joita löytyy runsaasti uuden kodin läheltä. Lisäksi uimahalli, Joensuu areena ja jäähalli ovat reilun kilometrin päässä.





Suuntaa antava visualisointi asunnosta B7, 3 h+kt+s, 61,5 m².
Muutokset mahdollisia.



yit.fi/kuriiri



Kuva aiemmin valmistuneen naapuritalo Pankkiirin kodista.

Omaksi kodiksi tai sijoitusasunnoksi

Tutustu Kuriirin YIT Kotien toimiviin pohjaratkaisuihin ja laadukkaisiin sisustusmateriaaleihin. Valitse niistä sinulle sopivin!

AJATONTA TYYLIÄ

Valoisan ja hyvin varustetun kodin avoin pohjaratkaisu luo avaran tilan yhdessäoloon. Moderni avokeittiö integroituine kodinkoneineen on sekä tyylikäs sisustuselementti että kotikokoin ylöpyden aihe. Kun toimit hyvissä ajoin, pääset vaikuttamaan kodin sisustukseen ja valitsemaan materiaaleja.

TOIMIVIA NELIÖITÄ

Lähes kaikissa kodeissa on lasitettu parveke. Se on kuin yksityinen keidas keskellä kaupunkia lämpiminä

vuodenaikoina. Osassa koteja on myös oma sauna kivipilarikiukaineen. Tutustu pohjaratkaisuihin ja valitse mieleisesi!

- 26–69,0 m²
- 1 h+kt – 3 h+kt+s
- Lasitettu parveke, jossa terassimatto
- 30 m² yksiö: ranskalainen parveke
- Osassa koteja oma sauna
- Hissiyhteys autohalliin



Viihtyisäksi viimeistelty piha

Viihtyisällä, laatoitetulla pihalla on leikki- ja oleskelualueen lisäksi istutuslaatikoita. Naapuritalossa on yhteiskäyttöiset Postin automaatti, polkupyörien huoltotila ja kuivaushuone.

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Joensuun Kuriiri
Sairaalakatu 3, 80100 Joensuu

Yhtiö on yksiportainen, 6-kerroksinen kerrostalo. Puolilämmin autohalli, piha-alue, osittain yhteistilat ja auto-/jätekatos ovat yhteisiä Asunto Oy Joensuun Pankkiirin kanssa.

ASEMAKAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava, josta saa tietoja: Joensuun kaupunki, kaupunkirakenneyksikkö/kaavoitus: kaavoitus@joensuu.fi.

TONTTI

Asunto Oy Joensuun Kuriiri sijaitsee Joensuun keskustassa Asunto Oy Joensuun Pankkiirin kanssa hallinnanjaolla jaetulla omalla tontilla no: 167-2-14-5.

HUONEISTOT

1 h+kt	26,0 m ²	6 kpl
1 h+kt	27,5 m ²	6 kpl
1 h+kt	30,0 m ²	6 kpl
1 h+kt+alk	37,0 m ²	6 kpl
2 h+kt	37,5 m ²	5 kpl
2 h+kt	44,0 m ²	3 kpl
2 h+kt+s	44,0 m ²	3 kpl
2 h+kt+s	51,0 m ²	6 kpl
3 h+kt+s	61,5 m ²	6 kpl
3 h+kt+s	69,0 m ²	6 kpl

Yhteensä 53 huoneistoa.

AUTOPAIKAT

Yhtiöllä on yhteensä 27 autopaikkaa. Osittain maanalaisessa, puolilämpimässä autohallissa on 23 autopaikkaa, joista kolmen paikan yhteydessä on varasto. Pihakannen päällä sijaitsevassa autokatoksessa on kaksi autopaikkaa. Lisäksi pihalla on kaksi autopaikkaa, joista toinen on esteetön pysäköintipaikka (LE-paikka) ja jää yhtiön hallintaan. Autokatos- ja pihapaikat on varustettu lämmityspistorasioin. Autopaikat myydään erillisinä osakkeina. Piha-alueella ovat myös polkupyöräkatokset ja ulkoiluvälinekatos.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Lastenvaunuvarasto on 1. kerroksessa. Huoneistokohtaiset lämpimät varastot ovat kellarikerroksessa sekä osittain Pankkiirin kellarikerroksessa, jossa ovat myös Pankkiirin kanssa yhteiset kuivaushuone, ulkoiluvälinevarasto, polkupyörien huoltotila, lämmönjakohuone ja väestönsuoja. Muuna kuin kriisiaikana väestönsuoja toimii Pankkiirin irtaimistovarastoina. Yhteiskäyttöinen Postin automaatti on Pankkiirin 1. kerroksessa. Pihalla oleva erillinen jäte-/autokatos on yhteinen Pankkiirin kanssa.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtipalvelu Oy Kuopio

Uuden kodin sisustus

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät laadukkaat sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Voit valita kolmesta valmiista sisustusteemasta, joita voit myös yhdistellä keskenään.

Kun olet ajoissa liikkeellä, voit vaikuttaa tilaratkaisuihin ja teettää yksilöllisiä muutoksia. Kokonaisuuden suunnittelussa sinua auttavat rakentamisen ammattilaiset.

Pääset valitsemaan uuden kotisi sisustuksen YIT Plus Studio -palvelussa, johon saat tunnukset kaupanteon jälkeen.



KUURA-, USVA- JA HEHKU-SISUSTUSTEEMAT SISÄLTÄVÄT:

KEITTIÖ

Laminaattitaso
Väli tilassa valkoinen alumiinilevy
Seinäkaappien pohjassa led-valonauha
Kalustepeitteiset kylmälaitteet ja astianpesukone
Induktiokaittas
Kaluste- ja mikroaaltouuni
Ulosvedettävä liesikupu

KYLPYHUONE

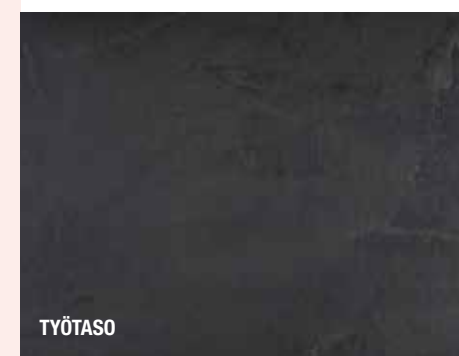
Suuret seinälaatat
Peilikaappi
Kääntyvä suihkuseinä
Lattialämmitys
Allaskaappi vetolaatikoilla
Kylpyhuoneen katto on tervaleppää
Saunan lauteet, seinät ja katto ovat tervaleppää.



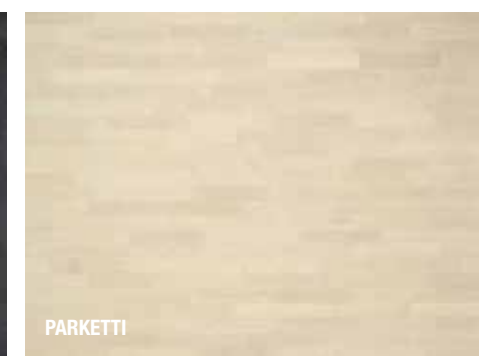
KUURA

Klassinen minimalismi

Skandinaavisen tyylin peruspilarit ovat vaalea raikkaus, ajaton linjakkuus ja selkeä geometrisuus. Selkeitä kokonaisuuksia ja harkittua minimalismia. Kaikessa yksinkertaisuudessaan rauhoittavan hillittyä tyylikkyyttä.



TYÖTASO



PARKETTI

Kuura-sisustusteeman keittiössä

on raikkaan valkoiset kalusteovet ja metallivetimet sekä kontrastina tumma työpöytä.

Kuura-kylpyhuoneen seinälaatat ovat himmeät valkoiset ja lattialaatat mustan harmaat.





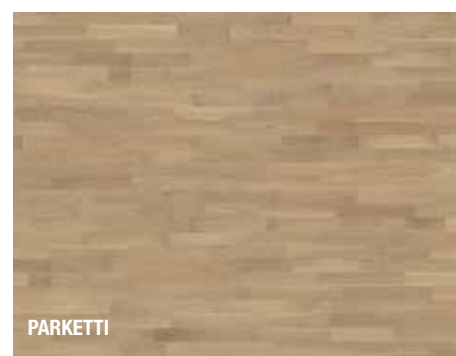
USVA

Taidokas harmonia

Sävyjen ja muotojen sopusointua. Väreillä ja materiaaleilla tyyllittelyä – kontrastien voimaa. Syvyyttä ja pehmeää lämpöä luonnonläheisyydellä. Rauhan ja utuisten tunnelmien liitto on aitoa balanssia sielulle.



TYÖTASO



PARKETTI



Usva-sisustusteeman keittiössä on vaaleanharmaat ovet ja metalliset vetimet sekä lämpöä tuova tammenvärinen työpöytä.

Usva-kylpyhuoneen seinä- ja lattialaatat ovat himmeät vaaleanharmaat.



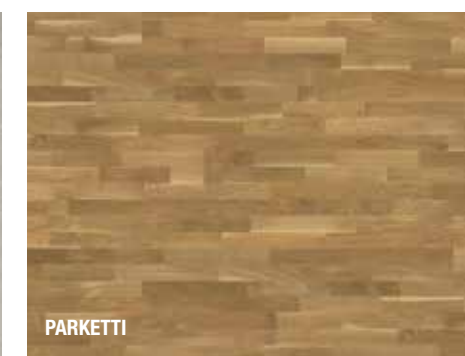
HEHKU

Intensiivinen vetovoima

Väri vangitsee katseen ja luo intensiivisen tunnelman. Voimakkaita yksityiskohtia, syviä sävyjä ja vahvaa visuaalista luonnetta. Aistikkaita tiloja, joissa on rohkeaa ja taitavaa värien sekä tekstuurien käyttöä.



TYÖTASO



PARKETTI



Hehku-sisustusteeman keittiössä on tumman harmaat ovet ja metallivetimet sekä eloisan harmaa terazzo-tyylinen työpöytä.

Hehku-kylpyhuoneen seinä- ja lattialaatat ovat vaaleat ja himmeät.

ASIAKKAAN EDUT

YIT Kodin ostajat Suomen tyytyväisimpiä

EPSI Ratingin tutkimuksen mukaan olemme uudisasunnon ostajien mielestä rakennusalan ykkönen. Asiakkaamme arvostavat YIT Kotien laatua ja palveluamme. Kehuja keräsivät esimerkiksi pohjaratkaisut, virheettömyys ja kosteudenhallinta.

Lue lisää:

yit.fi/yit-kodin-edut



Rahoitusratkaisut

Edullinen maksuehto

YIT:n 20 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput myyntihinnasta maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa ja saat aikaa järjestellä muun rahoituksen.

Yhtiölaina joustaa

Pääset asunnon omistajaksi maksamalla ainoastaan asunnon myyntihinnan. Loppuosan velattomasta hinnasta maksat asunto-osakeyhtiölle kuukausittain pääomavastikkeena. Voit myös maksaa yhtiölainaosuuden taloyhtiölle joko kokonaan tai osittain valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1–3 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esimerkiksi kodin sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. **Lue lisää: yit.fi/rahoitus**

Kotipiiriläisenä olet etusijalla

Kotipiiri on YIT Kodin asiakasrekisteri

Kun liityt Kotipiiriin, saat ensimmäisten joukossa tiedon, kun sinua kiinnostavien kotien varaaminen alkaa ja pääset valitsemaan kotisi laajemmasta valikoimasta. Voit liittyä Kotipiiriin esim. taloyhtiönsivun lomakkeella tai osoitteessa yit.fi/kotipiiri

Asunnon varaaminen on helppoa

Voit varata ennakkomarkkinoinnissa tai rakenteilla olevasta kohteesta mieleisesi asunnon helposti netissä. Ennakkovaraus ei ole sitova ja voit perua sen ilman perusteluja. Varatuasi rakenteilla olevan asunnon, teemme asuntokaupat pian varauksesi jälkeen.

UUTEEN KOTIISI KUULUVAT PALVELUT

Elisan laajakaista ja kaapeli-tv

Uudessa kodissasi on Elisan 25 megan nettiyhteys ja kaapeli-tv, joka sisältyy yhtiövastikkeeseen. Voit rekisteröityä Elisan käyttäjäksi YIT Plussan palvelutorilla.



YIT Plus -palvelu

Kotisi kaikki palvelut verkossa 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin asukkaille tarkoitettu sähköinen palvelu, jota voivat käyttää perheenjäsenesi ja vuokralaiset. Se on uuden kotitalosi oma palvelu, jonka avulla pysyt perillä taloyhtiön ja kotisi tärkeistä asioista, seuraat tapahtumia ja tuoreimpia uutisia ja saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi. Palvelun kautta teet sisustusvalinnat sekä tilaat kotiisi myös haluamasi lisä tuotteet ja -palvelut. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

Lue lisää: yit.fi/plus

Apu löytyy palvelutorilta

Haluamme sujuvoittaa YIT Kotien asukkaiden elämää, siksi kokosimme asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan, YIT Plussan palvelutorille, lähelle asukkaitamme. Aika on arjen luksusta, jota harvalla on liikaa. Esimerkiksi siivousapu tuo enemmän aikaa omille harrastuksille tai perheen yhdessäololle. Kotiin kannettu ruokakassi helpottaa arjen kiireitä ja mahdollistaa vaikkapa päiväunet. Valmiina tilatut herkut vapauttavat nauttimaan juhlista ja keskittymään vieraisiin. Palvelutori säästää etsimisen vaivan, kun elämää helpottaville palveluille on koti, jossa on vaivaton vierailla.

Lue lisää: yit.fi/palvelutori

Postin automaatti naapuritalossa

Postin pakettiautomaatin avulla vastaanotat ja lähetät paketteja sekä tilaat erilaisia palveluita. Helppokäyttöinen automaatti on avoinna aina: 24/7.

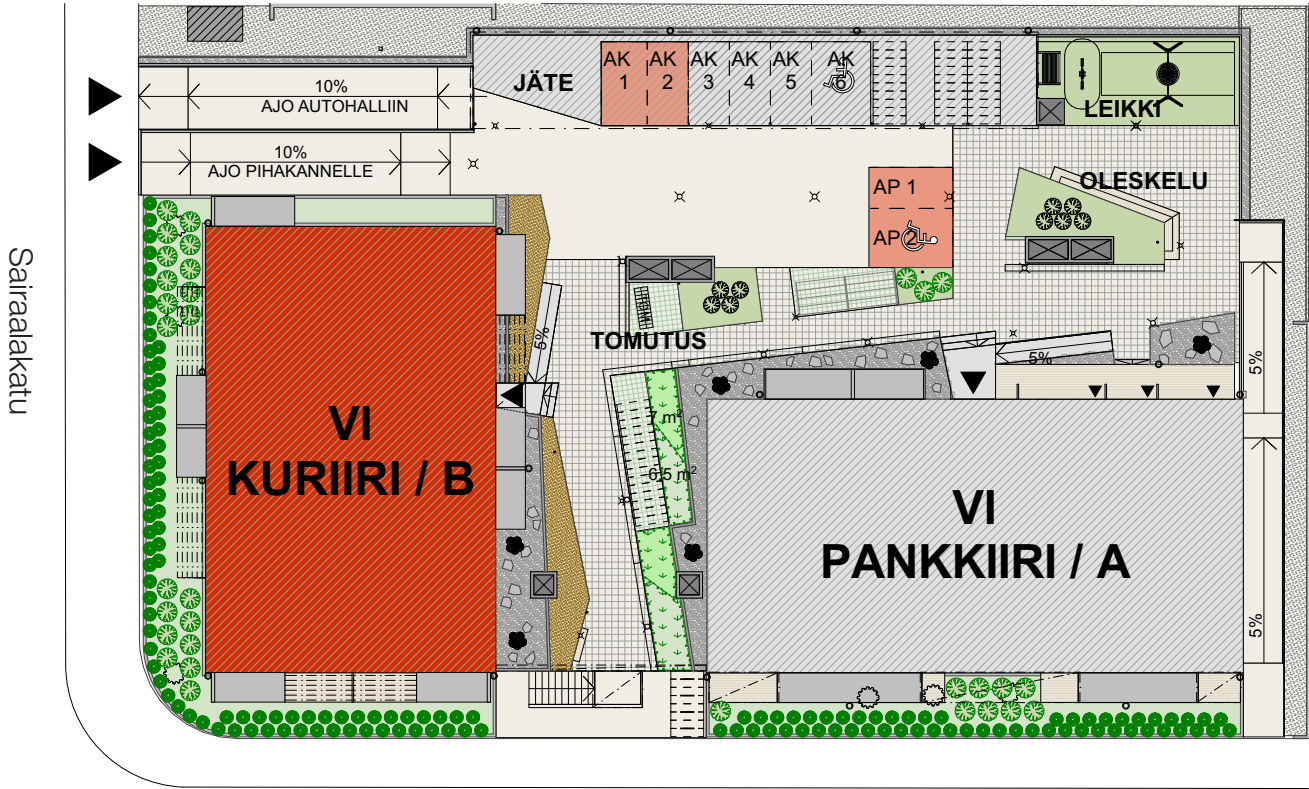
Lue lisää: posti.fi/automaatti



ASEMAPIIRROS JA SIJAINTI



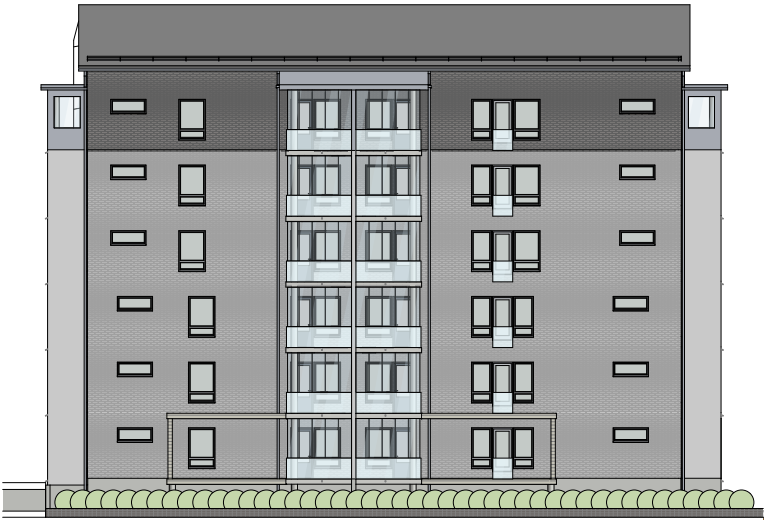
- AK1, AK2 + AP1, AP2
- AK3-AK6
- Kuriirille osoitetut autopaikat.
- Pankkiirille osoitetut autopaikat.



Torikatu



JULKISIVUT



KOILLISEEN SAIRAALAKADULLE



KAAKKOON AJOLUISKALLE



LOUNAASEEN SISÄPIHALLE

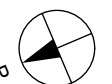
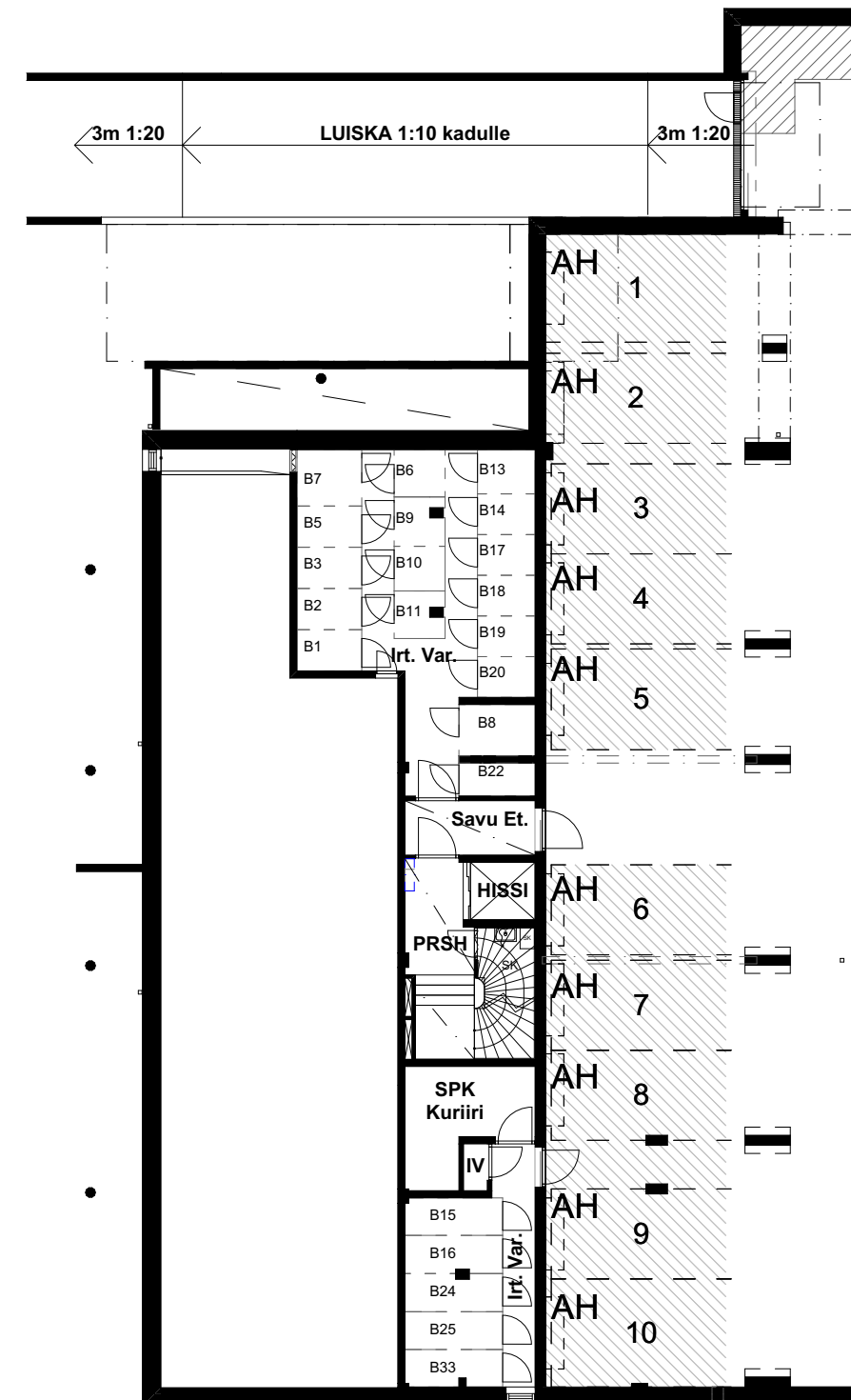


LUOTEESEEN TORIKADULLE

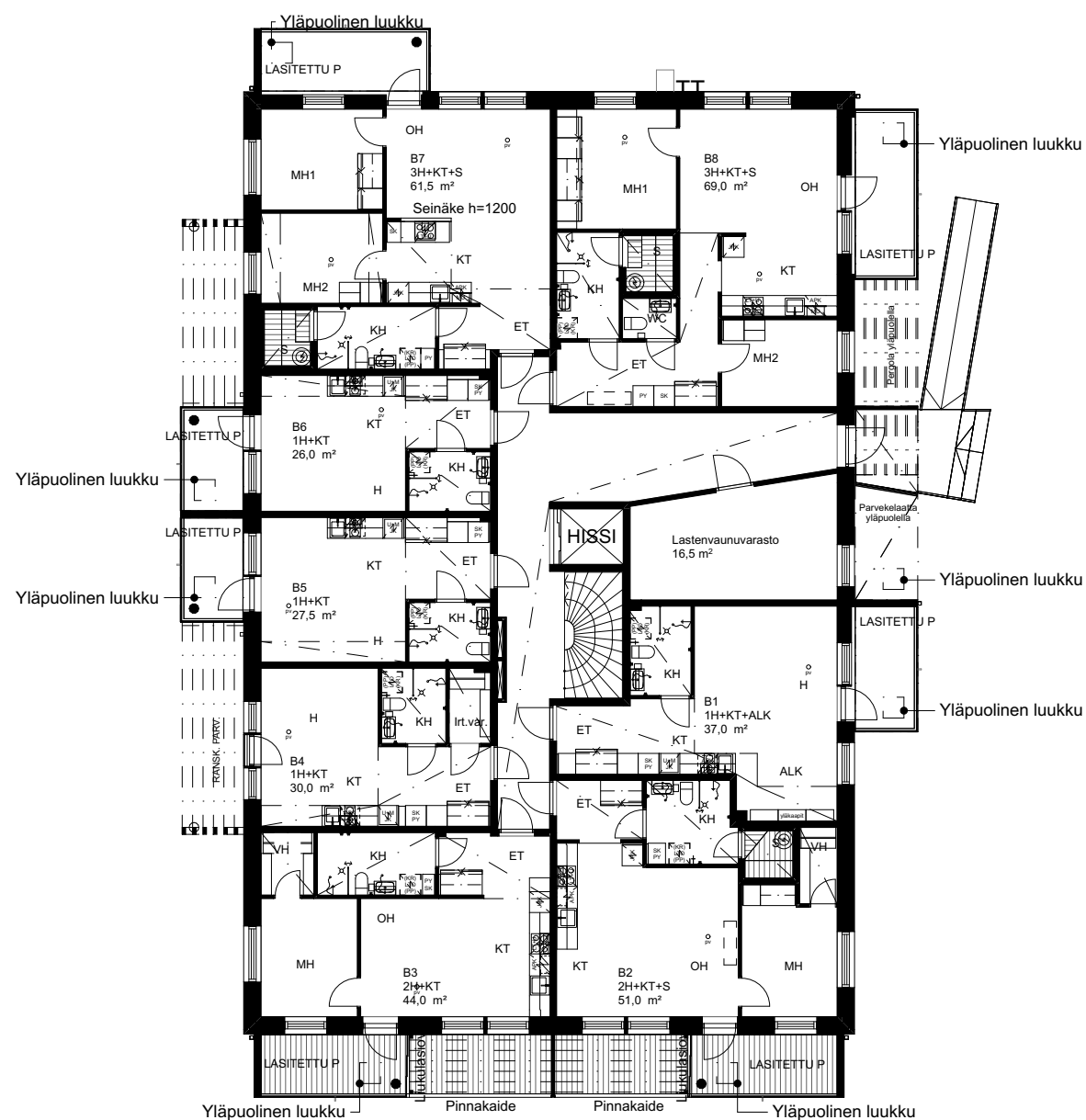
K-KERROS / AUTOHALLI



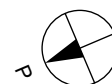
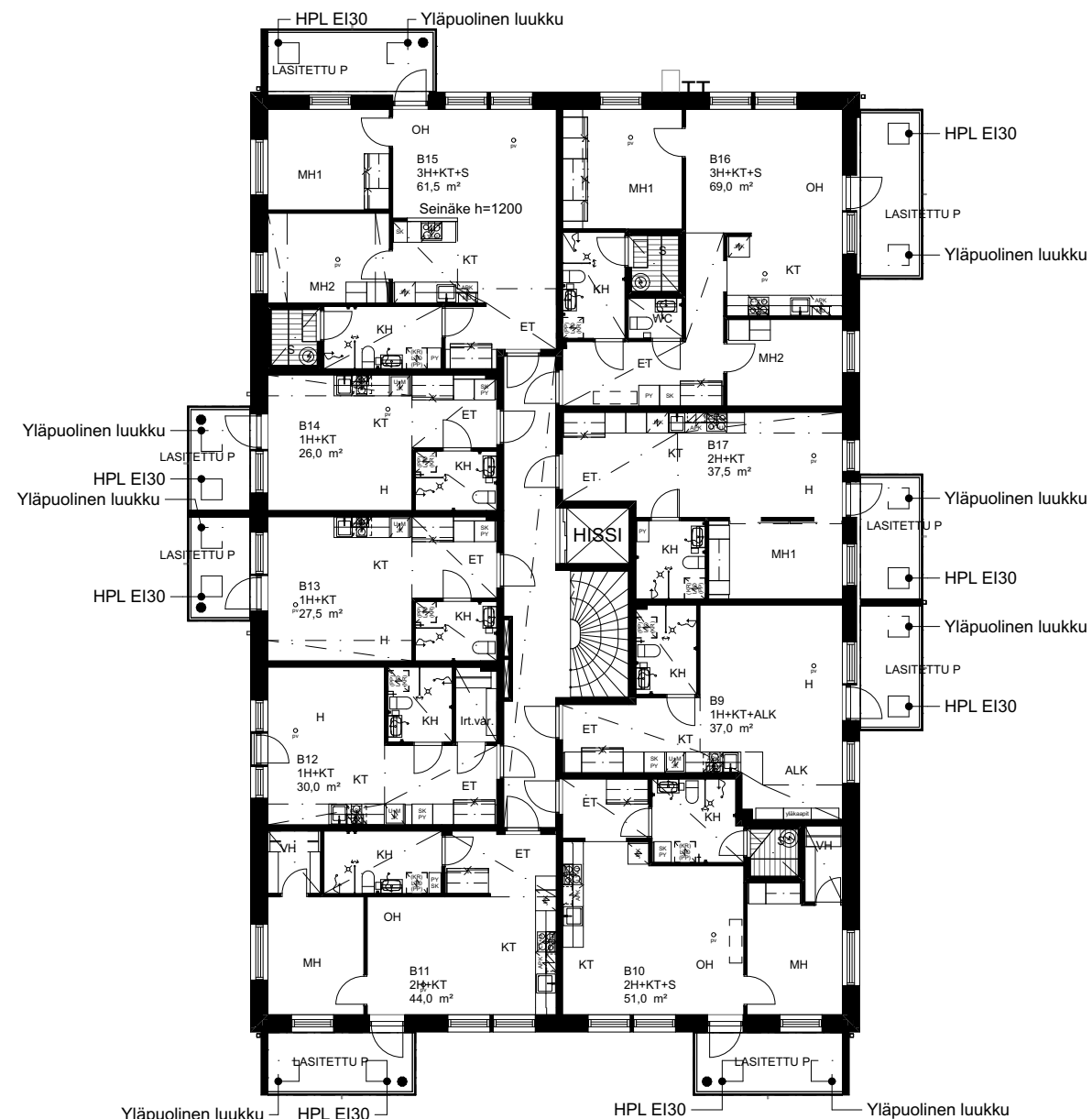
K-KERROS



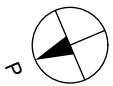
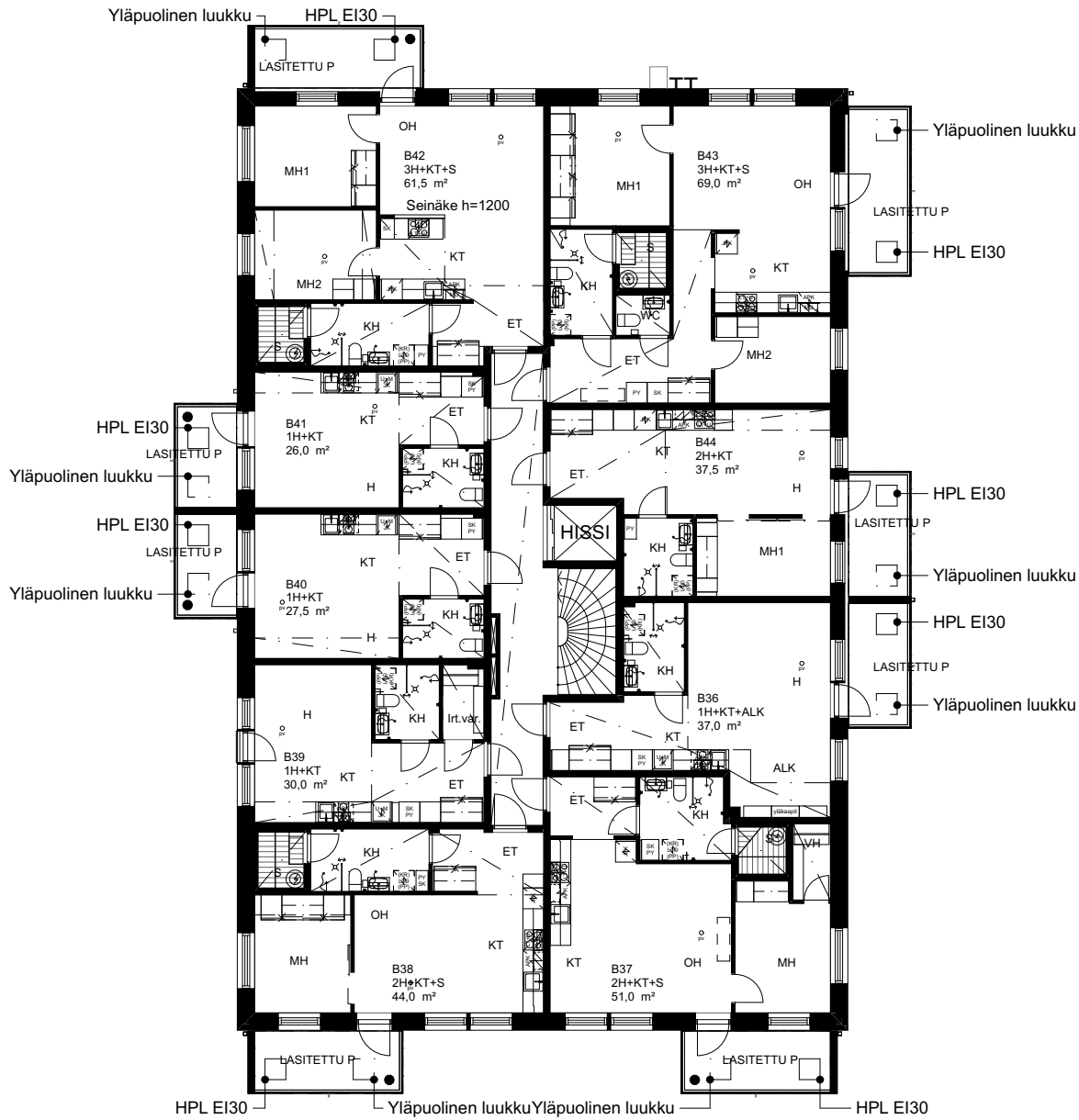
1. KERROS



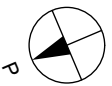
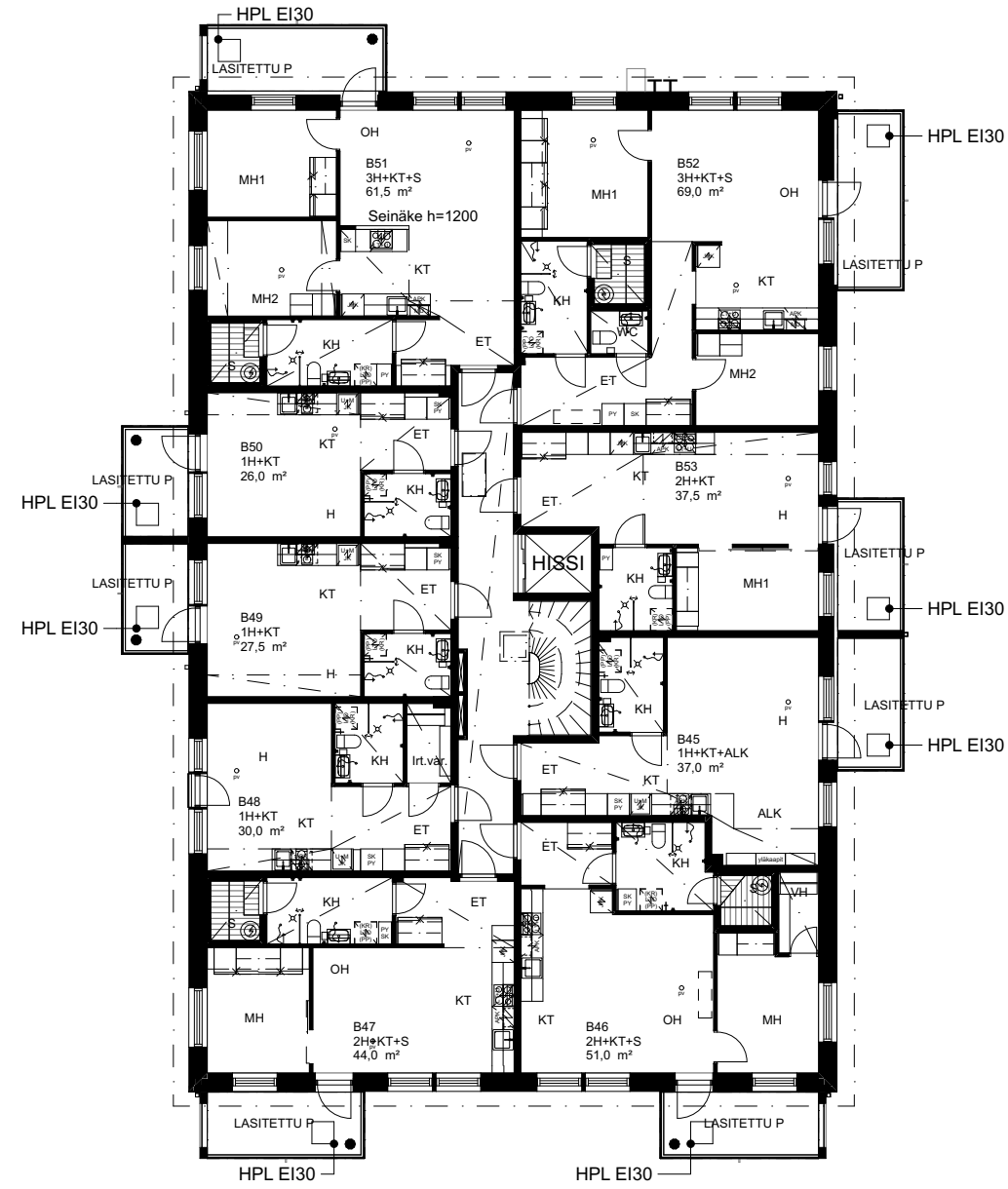
2. KERROS



5. KERROS



6. KERROS



”

*Uniikit ratkaisut onnistuvat,
kun olet ajoissa liikkeellä!
Kun varaat kotisi viimeistään
rakentamisen alkuvaiheessa,
voit vaikuttaa tilaratkaisuihin ja
teettää yksilöllisiä muutoksia.*

Tutustu asuntojen
virtuaaliesittelyihin
yit.fi/kuriiri

Kuva aiemmin valmistuneen
naapuritalon Pankkiirin kodista.

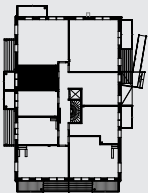


26,0 m²
1h + kt

B6	1. KERROS
B14	2. KERROS
B23	3. KERROS
B32	4. KERROS
B41	5. KERROS
B50	6. KERROS

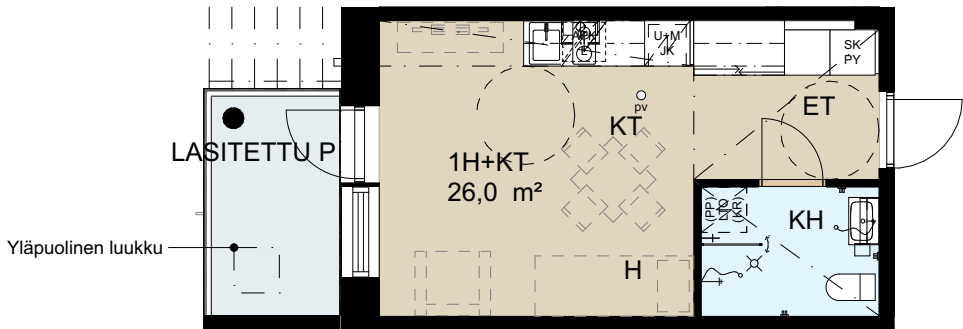
- Tehokas pohjaratkaisu!
- Ikkunat avautuvat aamuaurinkoon.
- Lasitettu parveke on kuin lisähuone lämpimillä ilmoilla.

SAIRAALAKATU



TORIKATU

Asunto Oy
Joensuun Pankkiiri

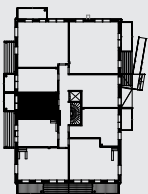


27,5 m²
1h + kt

B5	1. KERROS
B13	2. KERROS
B22	3. KERROS
B31	4. KERROS
B40	5. KERROS
B49	6. KERROS

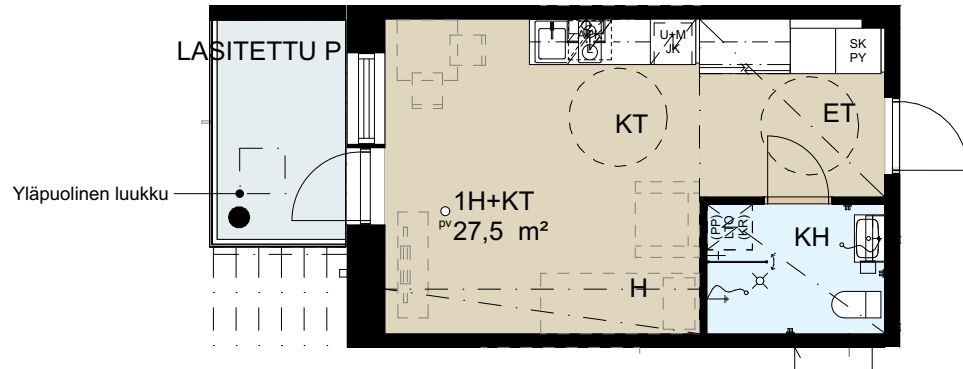
- Tehokas pohjaratkaisu!
- Ikkunat avautuvat aamuaurinkoon.
- Lasitettu parveke on kuin lisähuone lämpimillä ilmoilla.

SAIRAALAKATU



TORIKATU

Asunto Oy
Joensuun Pankkiiri

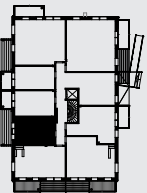


30,0 m²
1h + kt

B4	1. KERROS
B12	2. KERROS
B21	3. KERROS
B30	4. KERROS
B39	5. KERROS
B48	6. KERROS

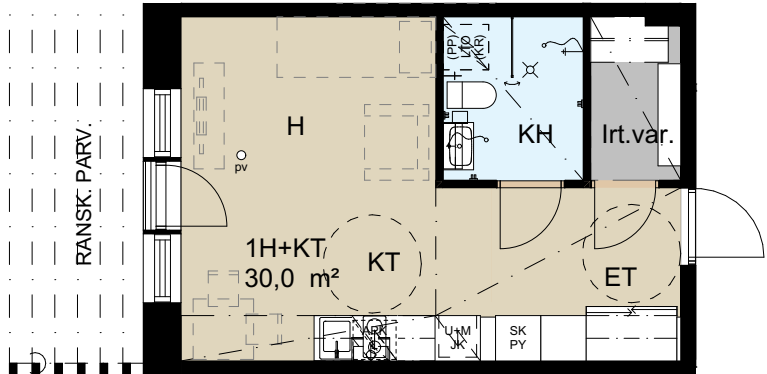
- Toimivat tehoneliöt.
- Ranskalainen parveke.
- Varasto kodin yhteydessä!

SAIRAALAKATU



TORIKATU

Asunto Oy
Joensuun Pankkiiri

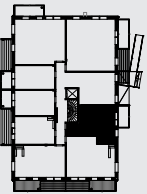


37,0 m²
1h + kt + alk

B1	1. KERROS
B9	2. KERROS
B18	3. KERROS
B27	4. KERROS
B36	5. KERROS
B45	6. KERROS

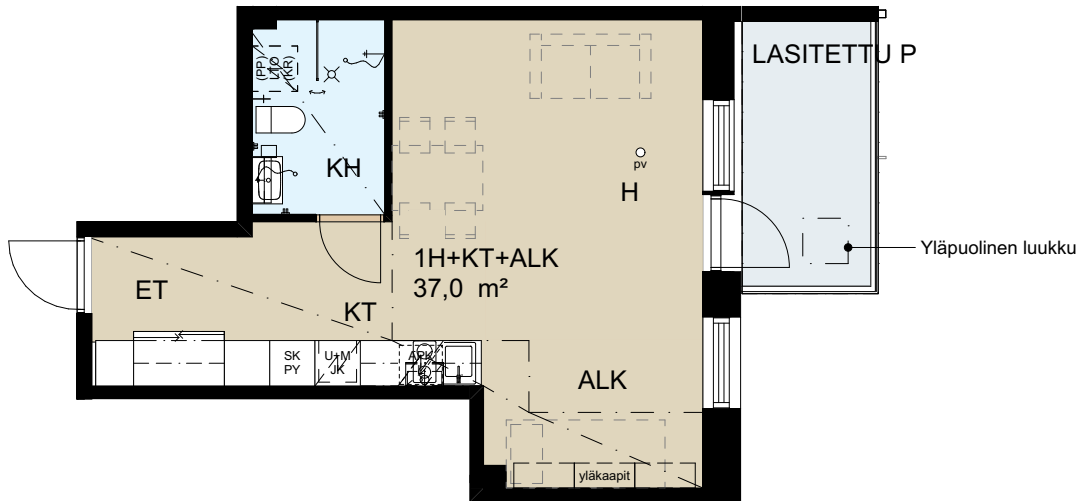
- Näkymiä viihtyisälle sisäpihalle.
- Oleskelutilat avautuvat lasitetulle eteläparvekkeelle.
- Ikkunallisessa alkovissa on kätevät yläkaapit.

SAIRAALAKATU



TORIKATU

Asunto Oy
Joensuun Pankkiiri

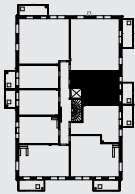


37,5 m²
2h + kt

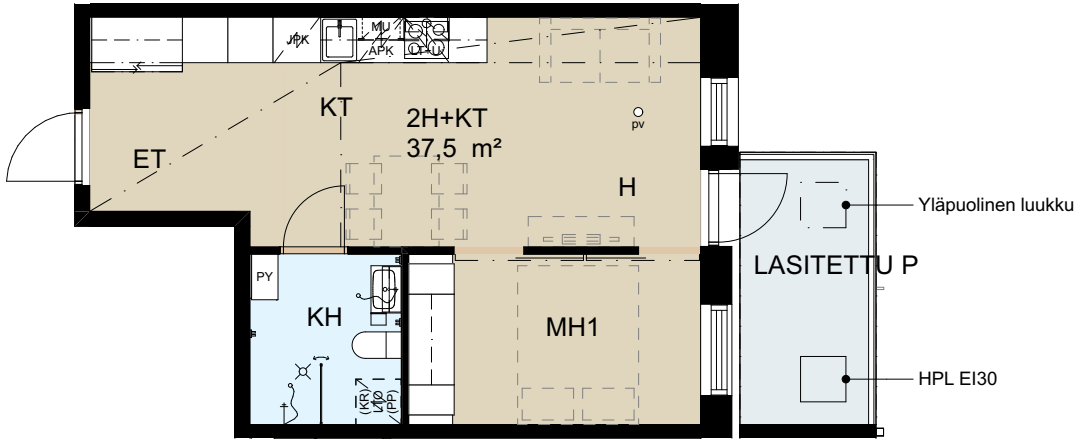
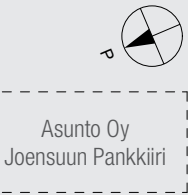
B17	2. KERROS
B26	3. KERROS
B35	4. KERROS
B44	5. KERROS
B53	6. KERROS

- Kompakti kaksio!
- Lasitettu eteläparveke viihtyisälle sisäpihalle päin.
- Makuuhuoneessa on koko seinän leveydeltä säilytystilaa.

SAIRAALAKATU



TORIKATU

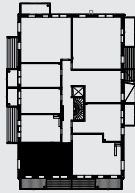


44,0 m²
2h + kt

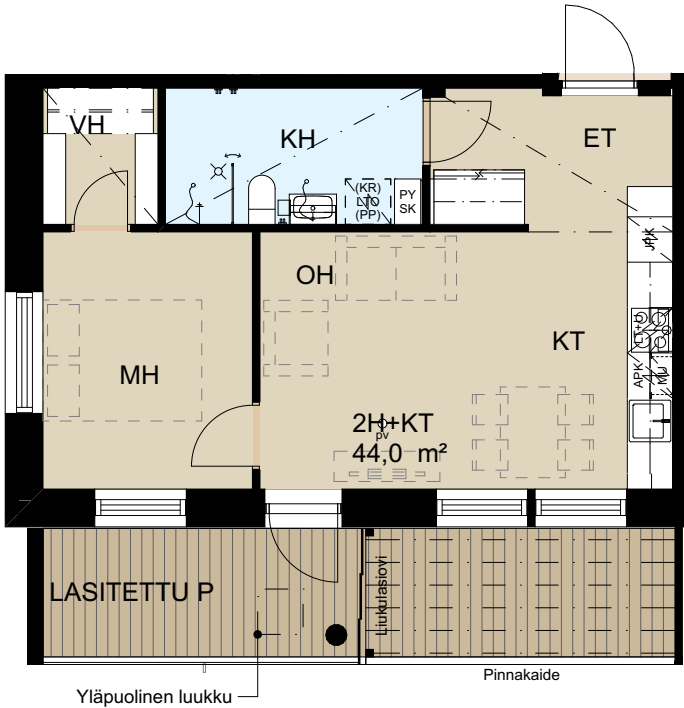
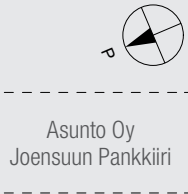
B3	1. KERROS
----	-----------

- Näkymiä Torikadulle ja Sairaalakadulle.
- Tyylikäs avokeittiö luo tilan tuntua ja avaruutta.
- Koko kodin levyinen, osittain lasitettu länsiparveke.
- Makuuhuoneen yhteydessä on vaatehuone.

SAIRAALAKATU



TORIKATU



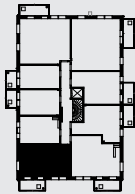
Mittakaava 1:100
5 m

44,0 m²
2h + kt

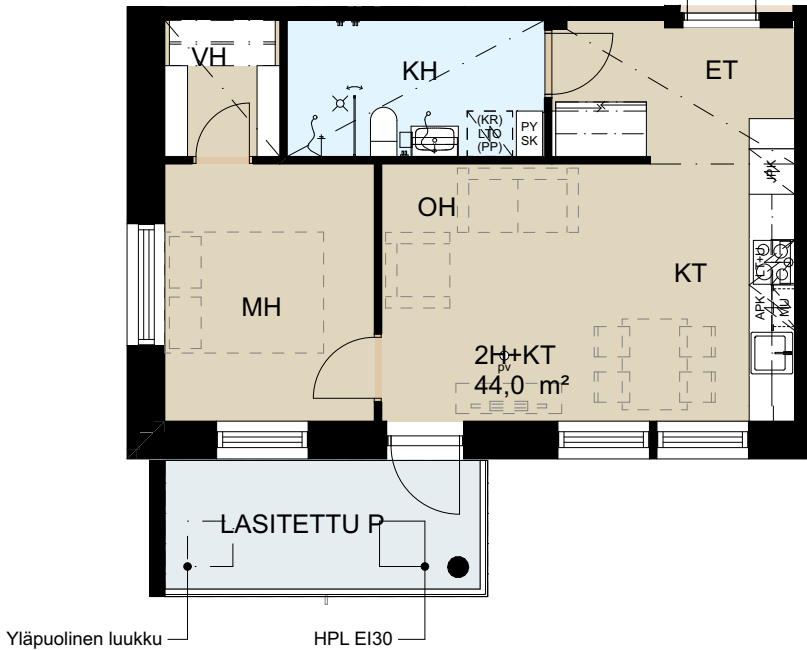
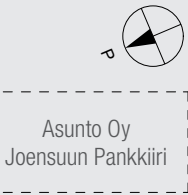
B11	2. KERROS
B20	3. KERROS

- Näkymiä Torikadulle ja Sairaalakadulle.
- Tyylikäs avokeittiö luo tilan tuntua ja avaruutta.
- Oleskelutilat jatkuvat lasitetulle länsiparvekkeelle.
- Makuuhuoneen yhteydessä on vaatehuone.

SAIRAALAKATU



TORIKATU

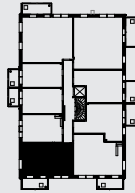


44,0 m²
2h + kt + s

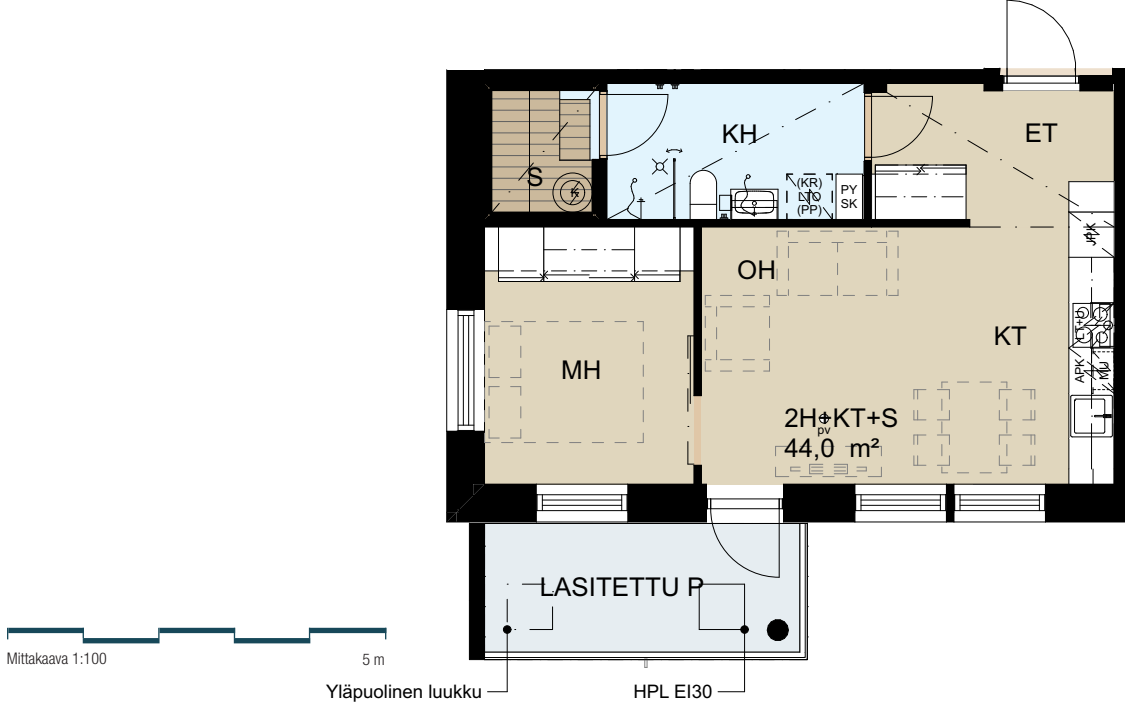
B29	4. KERROS
B38	5. KERROS

- Näkymiä Torikadulle ja Sairaalakadulle.
- Tyylikäs avokeittiö luo tilan tuntua ja avaruutta.
- Oleskelutilat jatkuvat lasitetulle länsiparvekkeelle.
- Oma sauna, jossa rentoutua rauhassa!

SAIRAALAKATU



TORIKATU



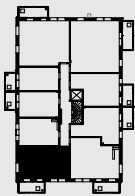
Mittakaava 1:100
5 m

44,0 m²
2h + kt + s

B47 6. KERROS

- Ylimmän kerroksen kaksion oleskelutilat jatkuvat lasitetulle länsiparvekkeelle.
- Näkymiä Torikadulle ja Sairaalakadulle.
- Tyylikäs avokeittiö luo tilan tuntua ja avaruutta.
- Oma sauna, jossa rentoutua rauhassa!

SAIRAALAKATU



TORIKATU



Asunto Oy
Joensuun Pankkiiri

Tutustu asuntojen
virtuaaliesittelyihin
yit.fi/kuriiri

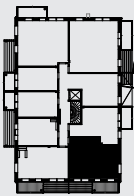


51,0 m²
2h + kt + s

B2 1. KERROS

- Avara, selkeä pohjaratkaisu.
- Näkymiä Torikadulle ja viihtyisälle sisäpihalle.
- Koko kodin levyinen, osittain lasitettu länsiparveke.
- Makuuhuoneen yhteydessä on vaatehuone.
- Oma sauna, jossa rentoutua rauhassa!

SAIRAALAKATU



TORIKATU



Asunto Oy
Joensuun Pankkiiri

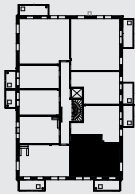


51,0 m²
2h + kt + s

B10	2. KERROS
B19	3. KERROS
B28	4. KERROS
B37	5. KERROS

- Avara, selkeä pohjaratkaisu.
- Näkymiä Torikadulle ja viihtyisälle sisäpihalle.
- Lasitettu länsiparveke.
- Makuuhuoneen yhteydessä on vaatehuone.
- Oma sauna, jossa rentoutua rauhassa!

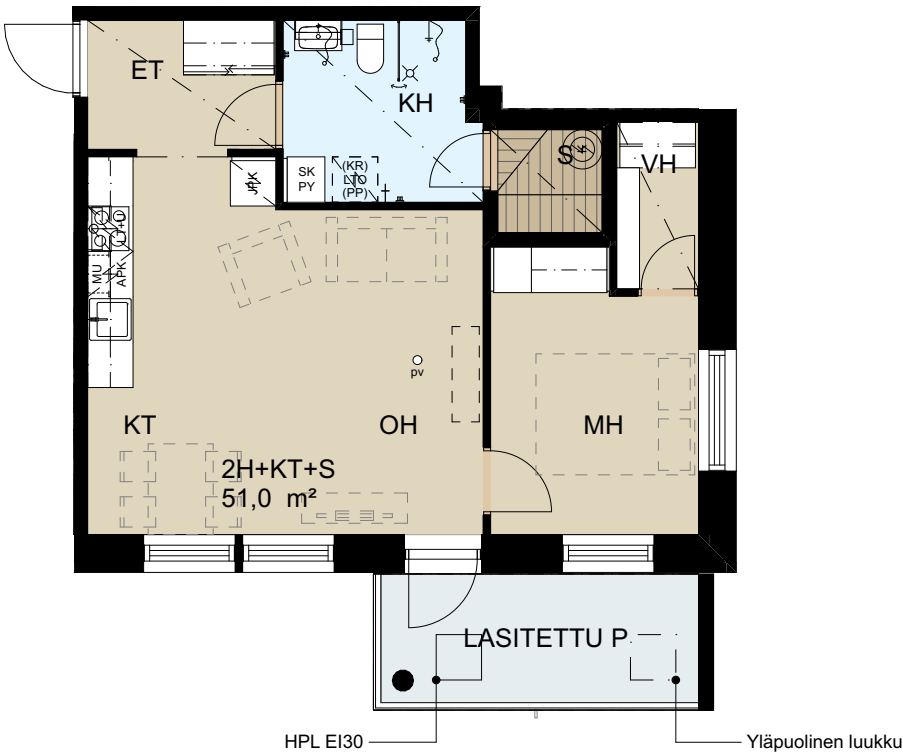
SAIRAALAKATU



TORIKATU



Asunto Oy
Joensuun Pankkiiri



51,0 m²
2h + kt + s

B46	6. KERROS
-----	-----------

- Ylimmän kerroksen avara, selkeä koti.
- Näkymiä Torikadulle ja viihtyisälle sisäpihalle.
- Lasitettu länsiparveke.
- Makuuhuoneen yhteydessä on vaatehuone.
- Oma sauna, jossa rentoutua rauhassa!

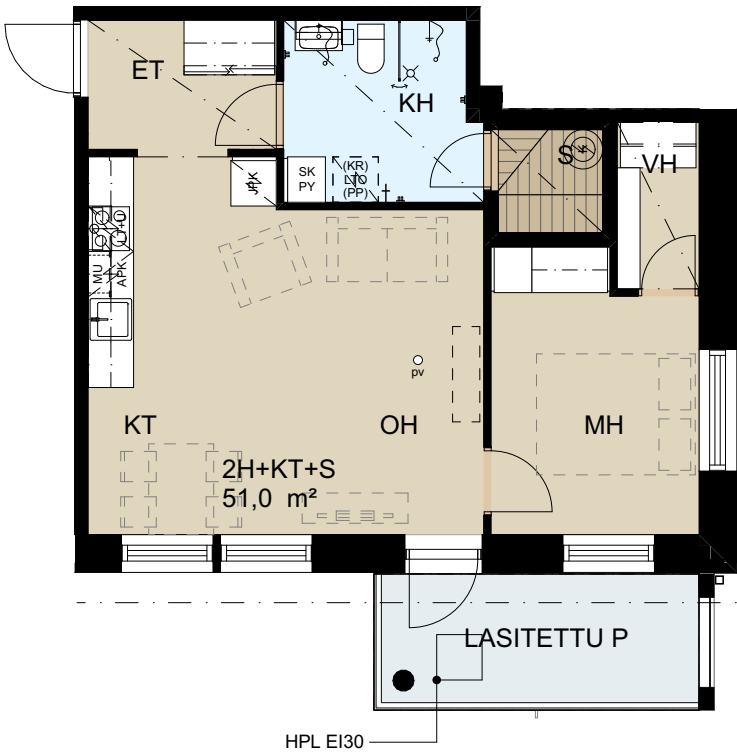
SAIRAALAKATU



TORIKATU



Asunto Oy
Joensuun Pankkiiri





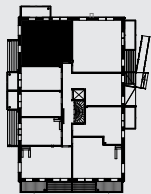
Suuntaa antava visualisointi 3 h+kt+s, 61,5 m².
Muutokset mahdollisia.

61,5 m²
3h + kt + s

B7	1. KERROS
B15	2. KERROS
B24	3. KERROS
B33	4. KERROS
B42	5. KERROS

- Näkymiä kahteen suuntaan.
- Avarat oleskelutilat jatkuvat lasitetulle parvekkeelle.
- Seinäke jäsentää avokeittiön omaksi tilakseen.
- Oma sauna, jossa rentoutua rauhassa!

SAIRAALAKATU



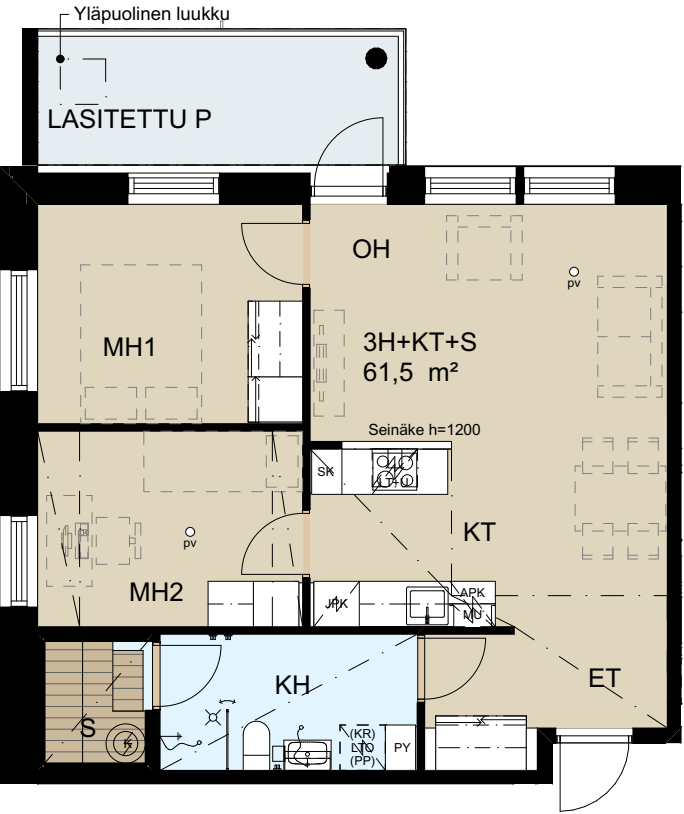
TORIKATU



Asunto Oy
Joensuun Pankkiiri

Mittakaava 1:100

5 m

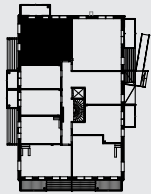


61,5 m²
3h + kt + s

B51 6. KERROS

- Ylimmän kerroksen kodissa näkymiä kahteen suuntaan.
- Avarat oleskelutilat jatkuvat lasitetulle parvekkeelle.
- Seinäke jäsentää avokeittiön omaksi tilakseen.
- Oma sauna, jossa rentoutua rauhassa!

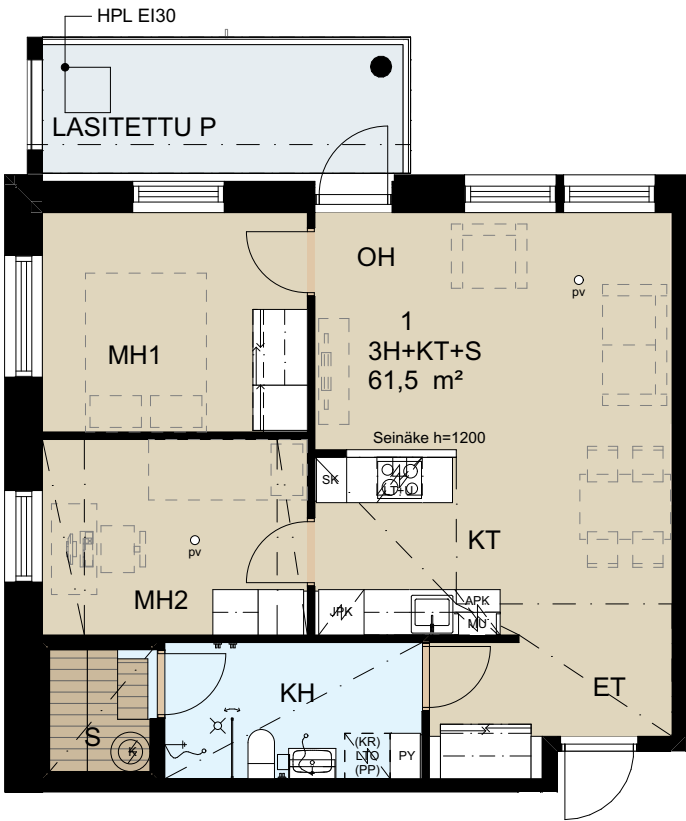
SAIRAALAKATU



TORIKATU



Asunto Oy
Joensuun Pankkiiri



Mittakaava 1:100

5 m





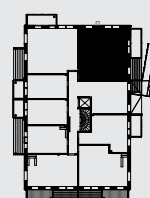
Tutustu asuntojen
virtuaaliesittelyihin
yit.fi/kuriiri

69,0 m²
3h + kt + s

B8	1. KERROS
B16	2. KERROS
B25	3. KERROS
B34	4. KERROS
B43	5. KERROS
B52	6. KERROS

- Avarissa oleskelutiloissa näkymiä kahteen suuntaan.
- Lasitettu eteläparveke viihtyisälle sisäpihalle päin.
- Oma sauna, jossa rentoutua rauhassa!
- Eteisessä on erillinen wc.

SAIRAALAKATU



TORIKATU

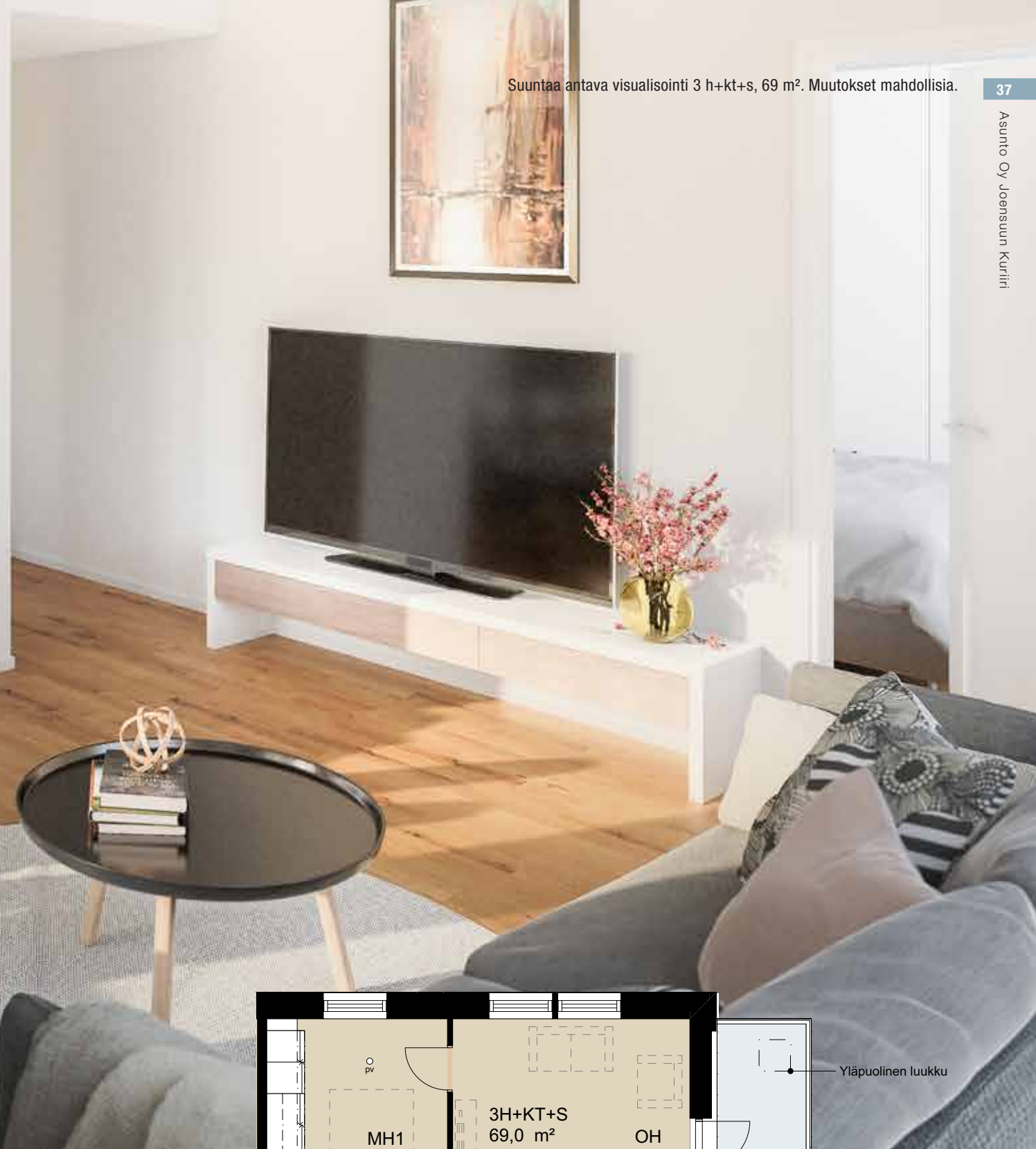


Asunto Oy
Joensuun Pankkiiri

Mittakaava 1:100

5 m

Suuntaa antava visualisointi 3 h+kt+s, 69 m². Muutokset mahdollisia.



RAKENNUSTAPASELOSTE

Alustava, 4.10.2021

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Joensuun Kuriiri sijaitsee Joensuun keskustassa Asunto Oy Joensuun Pankkiirin kanssa hallinnanjaolla jaetulla omalla tontilla no: 167–2–14–5. Yhtiössä on yksiportainen 6-kerroksinen kerrostalo, puolilämmin autohalli sekä auto-/jätekatos. Osoite: Sairaalakatu 3, 80100 Joensuu.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Asuinrakennus on betonirunkoinen. Talossa on paaluperusteinen perustus. Ala-, väli- ja yläpohja ovat betonirakenteisia. Vesikatto on harjakattoinen ja vesikatteena on kumibitumikermi. Ulkoseinät ovat pääosin julkisivultaan puhtaaksi muurattuja. Parvekkeiden taustat sisäpihan puolella ovat paneloidut. Autohalli on betoni-elementtirakenteinen, jonka yläpuolella on piha-alueet. Autokannen päällä sijaitseva autokatos/jätekatos on puuverhoiltu.

PARVEKKEET

Parvekekaiteet ovat metalli-/lasirakenteisia ja parvekkeiden lattiat betonielementtejä. Lattioilla on parvekematot. Kaiteen yläpuolinen osa on varustettu avattavilla parvelaseilla. Parveke on vapaasti tuuletettava, eikä lasitus estä täysin tuulen, veden ja lumen tunkeutumista parvekkeille. Osassa asuntoja on ranskalainen parveke.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat pääosin kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on polttomaalattua alumiinia. Parvekeovet ovat yksilehtisiä ulosaukeavia lasiaukollisia puuovia, joiden ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa. Asuntojen ikkunat ja parvekkeiden ovet varustetaan mattavalkoisilla sälekaihtimilla. Asuntojen parvekkeiden ovissa sälekaihtimet ovat pinta-asennettuja

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Katso valintavaihtoehdot YIT Kodin sisustusmateriaalit -esitteestä ja YIT Plus -palvelusta.

Väliseinät

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat betonia. Asunnon sisäiset kevyet väliseinät ovat puu/metallirankaisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneen seinät ovat pääosin kivirakenteisia pohjapiirustusten mukaisesti.

Väliovet

Asuntojen kerrostaso-ovet ovat yksilehtisiä viiulutettuja ääni- ja paloeristettyjä laakaovia. Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laakaovia pohjapiirustusten mukaisesti. Saunan ovi on kokolasiovi.

Lattiapinnoitteet

Asuinhuoneissa on lautaparketti. Parkettia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Lautaparkettipäällysteeseen tehdään tarvittaessa valmistajan ohjeiden mukaisesti liikuntasumoja, jotka peitetään listoilla. Pesuhuoneen ja saunan lattioissa on keraamiset laatat.

Seinäpinnoitteet

Asuinhuoneiden seinät tasoitetaan ja maalataan. Tasoitusta ja maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiön työtason ja seinäkaapiston väli toteutetaan kalustevälilevyllä. Pesuhuoneiden seinissä on keraamiset laatat ja wc-/khh-tilojen seinissä on allastaustalla keraamiset laatat. Saunojen seinät ovat paneloituja.

Kattopinnoitteet

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja ja osin maalattuja. Saunan ja pesuhuoneen katot ovat paneloituja. Wc- ja kodinhoitotilojen katot ovat levyrakenteisia ja maalattuja. Kattopinnoissa on talotekniikan huollon edellyttämiä tarkastusluukkuja.

Kalusteet

Asuntojen kalusteet tehdään kalustekaavioiden mukaisesti. Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalusterungot ovat väriltään valkoisia. Keittiön työtasot ovat laminaattia ja päältäpäin työtasoon upotetut altaat ovat ruostumatonta terästä tai komposiittia.

Koneet ja laitteet

Kaksioissa ja kolmioissa on keittiöissä kalusteuuni, induktiokeittotaso, astianpesukone ja jääkaappipakastin sekä mikroaaltouuni. Yksioissä on uunin ja mikron yhdistelmäuuni, astianpesukone, induktiokeittotaso ja jääkaappipakastelokerolla. Kylmäyksiköt ja astianpesukoneet ovat kalustepeitteiset. Pesuhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Saunoissa on kivi- ja lasiparila.

VARASTO- JA YHTEISTILAT

Lastenvaunuvarasto sijaitsevat 1. kerroksessa. Huoneistokohtaiset lämpimät varastot ovat kellarikerroksessa sekä osittain Pankkiirin kellarikerroksessa, jossa ovat myös Pankkiirin kanssa yhteiset kuivaushuone, lämmönjakohuone, ulkoiluvälinevarasto, polkupyörien huoltotila ja väestönsuoja. Yhteiskäyttöinen Postin automaatti on Pankkiirin 1. kerroksessa. Pihalla oleva erillinen jäte-/autokatos on yhteinen Pankkiirin kanssa.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Asunnoissa on lämmöntalteenotolla varustettu huoneistokohtainen ilmanvaihtokone, joka on kytketty yhtiön sähköön. Asunnoissa on asuntokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittari. Lämmityksenä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon. Pesuhuoneen ja erillisen wc:n laattalattioissa on mukavuuslattialämmitys, joka on kytketty asunnon sähkön mittaukseen.

JÄRJESTELMÄT

Yhtiössä on hoitovastikkeeseen sisältyvä huoneistokohtainen 25 MB:n internetliittymä ja kaapeli-TV. Asuntoyhtiön pääulko-ovessa on ovipuhelinjärjestelmä. Taloyhtiö liitetään YIT Plus -palveluun.

YHTEISET PIHA-ALUEET JA AUTOPAIKOITUS

Autokannen yläpuoliset piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Erillisinä osakkeina myytäviä autopaikkoja on yhteensä 26. Osittain maanalaisessa autohallissa on 23 paikkaa, joista kolmen yhteydessä on varasto. Kaksi autopaikkaa on autokatoksessa pihakannen päällä ja yksi paikka on pihalla. Lisäksi yhtiöllä on pihalla yksi liikuntaesteisten autopaikka, joka jää yhtiön hallintaan. Autokatos- ja pihapaikat on varustettu lämmityspistorasioin. Piha-alueella on lisäksi yhteiset polkupyöräkatokset sekä ulkoiluvälinekatos Pankkiirin kanssa. Hankkeella on yhteinen puolilämmin autohalli Pankkiirin kanssa.

Huomautus

Ostajalla on mahdollisuus tutustua sisustusmateriaaleihin, tehdä sisustusvalintoja ja vaikuttaa asunnon ilmeeseen YIT Plus Studi-ossa annettujen aikataulujen mukaisesti.

Tämä rakennustapaseloste on ohjeellinen ja myyjä varaa oikeuden muuttaa annettuja tietoja. Asuntokaupan sisältö ja ehdot täsmennetään lopullisissa myyntiasiakirjoissa. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjotuksen yhteydessä.

Perspektiivikuvan tarkoitus on havainnollistaa kohteen ulkonäköä. Se ei ole suunnitelma-asiakirja ja saattaa yksityiskohdiltaan ja väreiltään poiketa lopullisesta rakennuksesta.

Asuinnoissa saattaa esiintyä vähäisiä määriä alas laskettuja katoja, kotelointeja ja tarkastusluukkuja, joita ei ole merkitty esitepiirustuksiin. Kalusteiden ja hormien mitoitus tarkistetaan työmaalla, ja niiden mitat saattavat vähäisessä määrin muuttua suunnittelun edetessä. Autopaikkojen mitoituksessa noudetaan aihetta käsittelevän RT-ohjeen sijasta kohdekohtaista suunnittelua, johon vaikuttavat mm. kaavamääräykset ja paikoitusta varten käytettävissä oleva tila. Jokainen asuinhuone (olohuone ja makuuhuone) varustetaan yhdellä datapisteellä, johon voi kytkeä tietokoneen.

RAKENTAJA

YIT Suomi Oy, Y-tunnus 1565583-5

Kauppakatu 23a, 80100 Joensuu

Puhelin 020 433 111

MYYNТИ

YIT Koti Asuntomyynti

Kauppakatu 23a, 80100 Joensuu

Puhelin 040 840 3121, 050 433 1405

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtipalvelu Oy

Sepänkatu 9, 70100 Kuopio



KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Kauppakatu 23 a, 80100 Joensuu
Puh. 040 840 3121, p. 050 433 1405
asuntomyynti.joensuu@yit.fi

RAKENTAJA

YIT Suomi Oy
Kauppakatu 23 a, 80100 Joensuu

facebook.com/YitKotiSavoKarjala
yit.fi/asunnot