



Yksiö tai kaksio Hervannassa.
Kodiksi tai sijoitusasunnoksi.





Lähellä

HYVIEN TARINOIDEN KULMAKUNTA

Haluan asettua paikkaan, jossa viihdytään ilman ikärajaa! Täällä on tilaa hengittää ja vapautta harrastaa. Omilla kulmilla palvelut ovat lähellä ja aikaa riittää arjen ylellisyyksiin. Asiat hoituvat nappia painamalla, hissi vie ja bussi tuo. Autoa en tarvitse, sillä pyörällä pääsee ja kävely avaa aistit virkeimmilleen. Täällä tyytyväisyys tiivistyy, helppous on jokaisen etuoikeus ja hyvälle tarinoille löytyy koko ajan uusia aiheita.

Lue lisää: yit.fi/reviirit



KAUPPAKESKUS, KAUPAT, TERVEYSKESKUS,
KIRJASTO, HERMIA, TEKNILLINEN YLIOPISTO,
TREDU, POLIISIAMMATTIKORKEAKOULU



TAMPEREEN KESKUSTA 7 KM



BUSSIPYSÄKIT VIERESSÄ
RATIKKAPYSÄKKI N. 130 M



UIMAHALLI, JÄÄHALLI, KAMPUS-AREENA,
ULKOILUMAASTOT, UIMARANNAT, HYVÄT
KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄT



yit.fi/hervanta

Monipuolinen Hervanta

Omaleimainen Hervanta on jo itsessään kuin pieni kaupunki: loistavat palvelut ja harrastusmahdollisuudet sekä erinomaiset yhteydet.

URBAANI ASUINPAIKKA

Hervannassa on kaupat, kahvilat, ravintolat, apteekki, terveyskeskus, opiskelupaikat, kirjasto ja harrastusmahdollisuudet kävelymatkan päässä. Kulkeminen on helppoa pyörällä, autolla, bussilla ja ratikalla, jolla pääsee keskustaan noin vartissa. Lue lisää alueesta: yit.fi/hervanta

MODERNI TIETEENKORTTELI

Suosittu kortteli sijaitsee Tietoraitin ja Hervannan valtaväylän välissä. Vehreän ja väljän korttelin keskelle tuleva Latsaruksen puisto tulee olemaan asukkaiden yhteinen viihtyisä oleskelupaikka.

TAMPEREEN TEEKKARI

Teekkarin valmistuessa puiston viereen Tieteenkortteli on valmis! Valittavissasi on tilatehokkaita yksiöitä ja kaksioita. Kodeissa on lasitettu tai ranskalainen parveke. Osassa on erillinen työtila tai huonetta jakava ja sisustamista helpottava väliseinä.

”

*Asukkaiden yhteiskäytössä
on saunaosasto, polkupyörien
huoltotila ja kuivaushuone.*





Suuntaa-antava havainnekuva

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Tampereen Teekkari
Tieteenkatu 15, 33720 Tampere

Yhtiö on viisikerroksinen, yksiportainen asuinkerrostalo.

ASEMAKAAVA

Vahvistettu asemakaava. Lisätietoja kaavasta saa Tampereen kaupungin asiakaspalvelusta, palvelupiste Frenckell p. 03 5656 4400.

TONTTI

Kaupunki: Tampere
Kaupunginosa: 065 Hervanta
Kortteli: 7082 Tieteenkortteli
Tontti: 1, tontti on vuokratontti

HUONEISTOT

1 h+kt	29,0 m ²	29 kpl
1 h+kt	31,0 m ²	14 kpl
1 h+kt	35,0 m ²	10 kpl
2 h+kt	41,5 m ²	4 kpl
2 h+kt	44,0 m ²	4 kpl
2 h+kt	45,0 m ²	4 kpl
2 h+kt	47,0 m ²	1 kpl
2 h+kt	49,5 m ²	1 kpl

Yhteensä 67 asuinhuoneistoa.

AUTOPAIKAT

Asemakaavan edellyttämät autopaikat tulevat sijaitsemaan rakennuksen kellarikerroksen pysäköintihallissa (ei sisäyhteyttä), ja pihakannella on 7 autopaikkaa. Kaikissa autopaikoissa on autonlämmityspistoke. Autopaikkojen osakkeet myydään erikseen.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Saunaosasto, kuivaushuone, polkupyörien huoltotila, irtaimistovarastot, siivouskomero/talovarasto.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Aihio Arkkitehdit Oy

ASIAKKAAN EDUT

Kotipiiriläisenä olet etusijalla

Kotipiiri on YIT Kodin asiakasrekisteri

Kun liityt Kotipiiriin, saat ensimmäisten joukossa tiedon, kun sinua kiinnostavien kotien varaaminen alkaa ja pääset valitsemaan kotisi laajemmasta valikoimasta. Voit liittyä Kotipiiriin esim. taloyhtiösivun lomakkeella tai osoitteessa yit.fi/kotipiiri

Asunnon varaaminen on helppoa

Voit varata ennakkomarkkinoinnissa tai rakenteilla olevasta kohteesta mieleisesi asunnon helposti netissä. Ennakkovaraus ei ole sitova ja voit perua sen ilman perusteluja. Varatuasi rakenteilla olevan asunnon, teemme asuntokaupat pian varauksesi jälkeen.



Rahoitusratkaisut

Edullinen maksuehto

YIT:n 20 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput myyntihinnasta maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa ja saat aikaa järjestellä muun rahoituksen.

Yhtiölaina joustaa

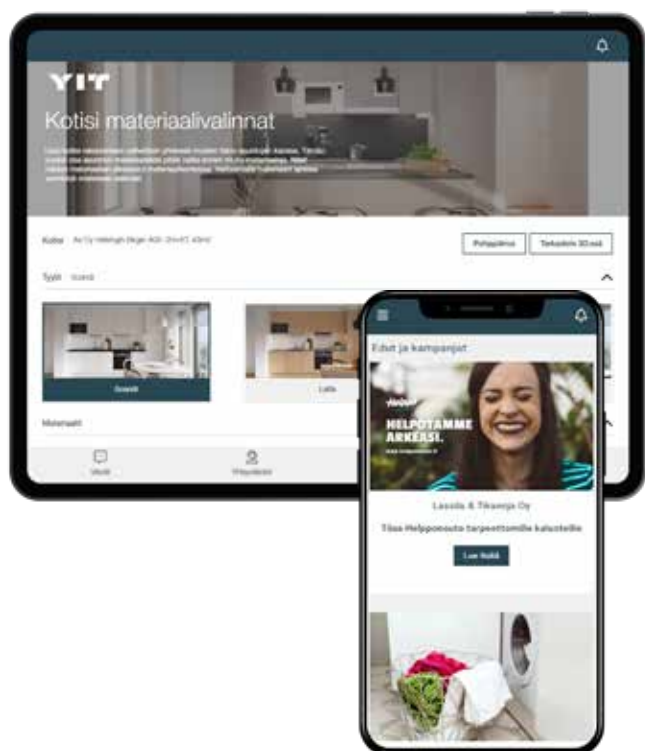
Pääset asunnon omistajaksi maksamalla ainoastaan asunnon myyntihinnan. Loppuosan velattomasta hinnasta maksat asunto-osakeyhtiölle kuukausittain pääomavastikkeena. Voit myös maksaa yhtiölainaosuuden taloyhtiölle joko kokonaan tai osittain valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1–3 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esimerkiksi kodin sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. **Lue lisää: yit.fi/rahoitus**

YIT Kodin ostajat Suomen tyytyväisimpiä

EPSI Ratingin tutkimuksen mukaan olemme uudisasunnon ostajien mielestä rakennusalan ykkönen. Asiakkaamme arvostavat YIT Kotien laatua ja palveluamme. Kehuja keräsivät esimerkiksi pohjaratkaisut, virheettömyys ja kosteudenhallinta.

Lue lisää:
yit.fi/yit-kodin-edut





YIT Plus -palvelu

Kotisi kaikki palvelut verkossa 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin asukkaille tarkoitettu sähköinen palvelu, jota voivat käyttää perheenjäsenesi ja vuokralaiset. Se on uuden kotitalosi oma palvelu, jonka avulla pysyt perillä taloyhtiön ja kotisi tärkeistä asioista, seuraat tapahtumia ja tuoreimpia uutisia ja saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi. Palvelun kautta teet sisustusvalinnat sekä tilaat kotiisi myös haluamasi lisätuotteet ja -palvelut. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

Lue lisää: yit.fi/plus

Apu löytyy palvelutorilta

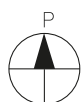
Haluamme sujuvoittaa YIT Kotien asukkaiden elämää, siksi kokosimme asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan, YIT Plussan palvelutorille, lähelle asukkaitamme. Aika on arjen luksusta, jota harvalla on liikaa. Esimerkiksi siivousapu tuo enemmän aikaa omille harrastuksille tai perheen yhdessäololle. Kotiin kannettu ruokakassi helpottaa arjen kiireitä ja mahdollistaa vaikkapa päiväunet. Valmiina tilatut herkut vapauttavat nauttimaan juhlista ja keskittymään vieraisiin. Palvelutori säästää etsimisen vaivan, kun elämää helpottaville palveluille on koti, jossa on vaivaton vierailla.

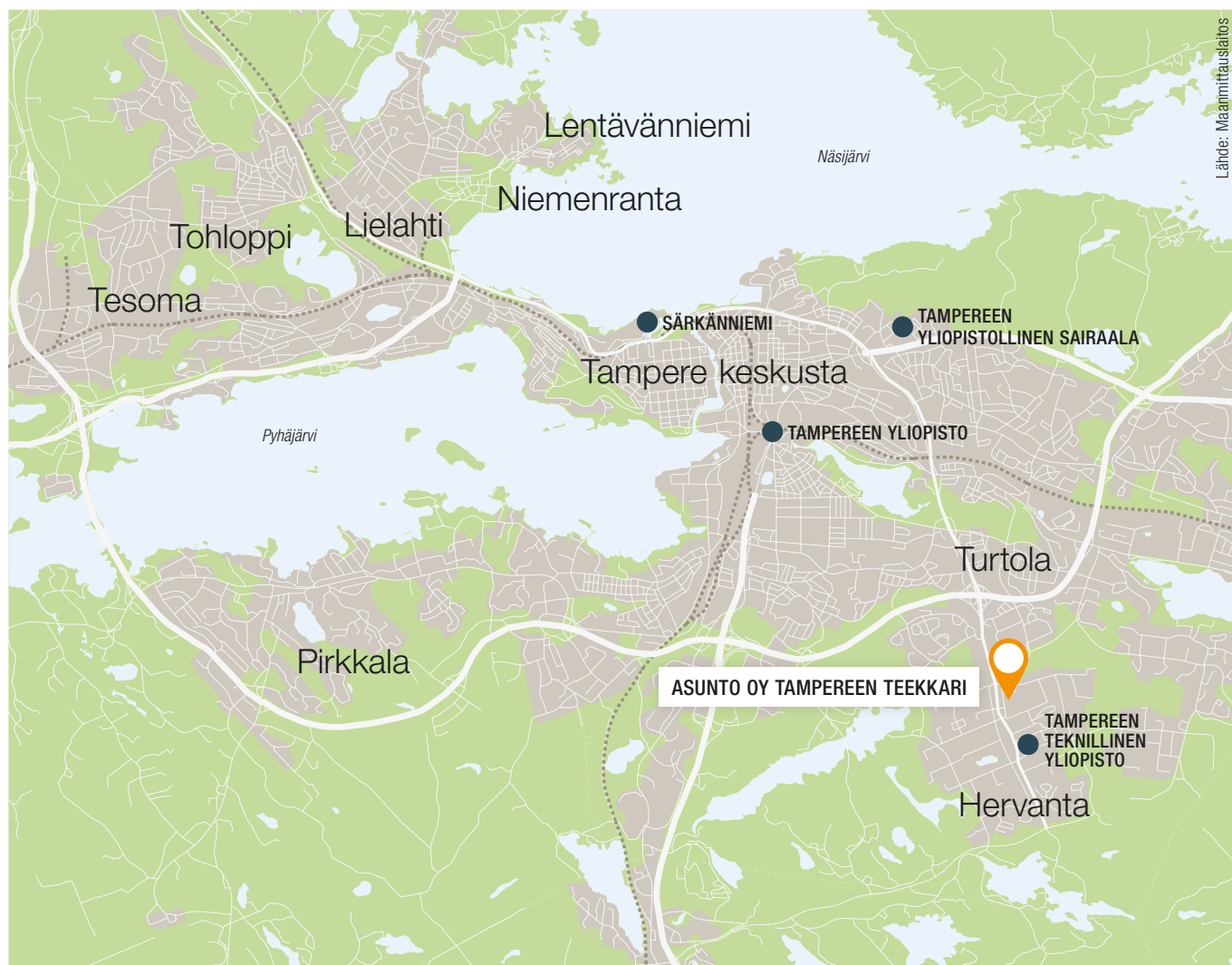
Lue lisää: yit.fi/palvelutori

Elisan laajakaista ja kaapeli-tv

Uudessa kodissasi on Elisan 25-megan nettiyhteys ja kaapeli-tv, joka sisältyy yhtiövastikkeeseen. Kodissasi on myös Wifi-reititin. Voit rekisteröityä Elisan käyttäjäksi YIT Plussan palvelutorilla.

ASEMAPIIRROS





JULKISIVUT



JULKISIVU ETELÄÄN



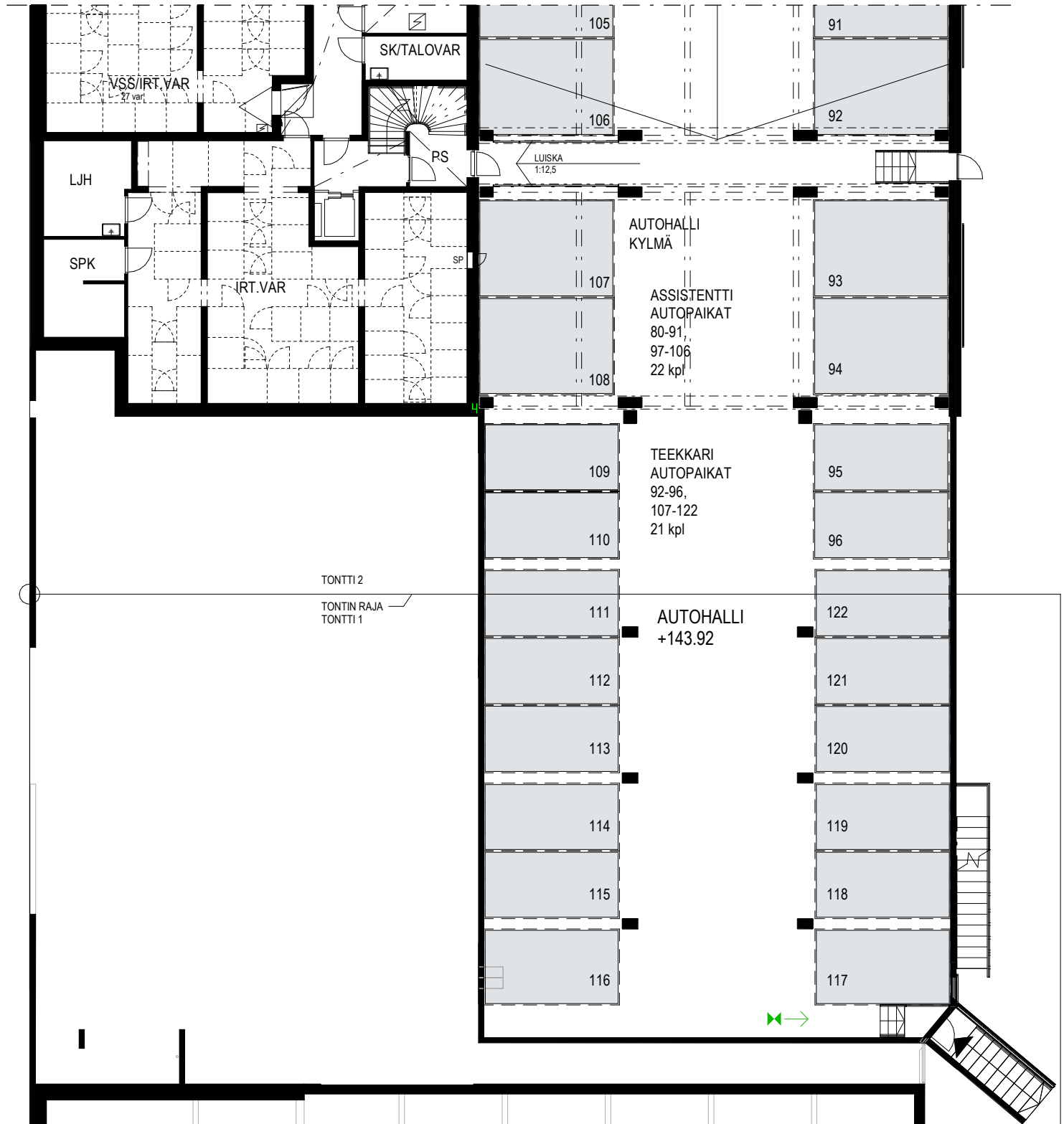
JULKISIVU LÄNTEEN



K-KERROS

1:200

yhtiö/teekkari



Mittakaava 1:200

10 m



1. KERROS

1:200



2. KERROS

1:200



3. KERROS

1:200



4. KERROS

1:200



5. KERROS

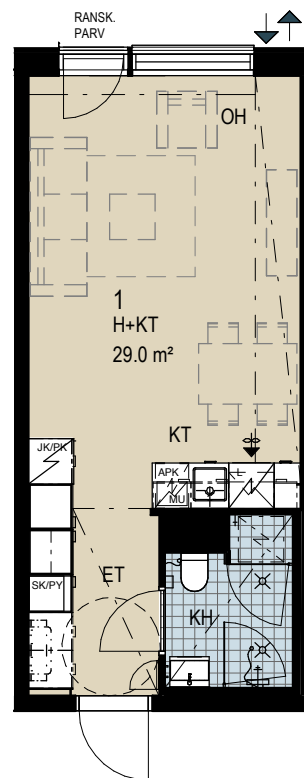
1:200



29,0 m² 1 h+kt

A1 1. KERROS

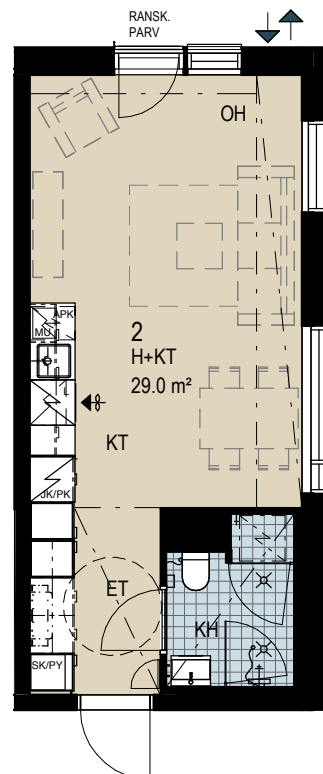
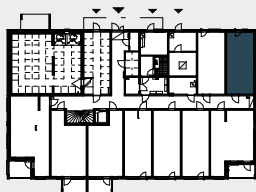
- Ranskalainen parveke.



29,0 m² 1 h+kt

A2 1. KERROS

- Näkymä kahteen suuntaan.
- Ranskalainen parveke.

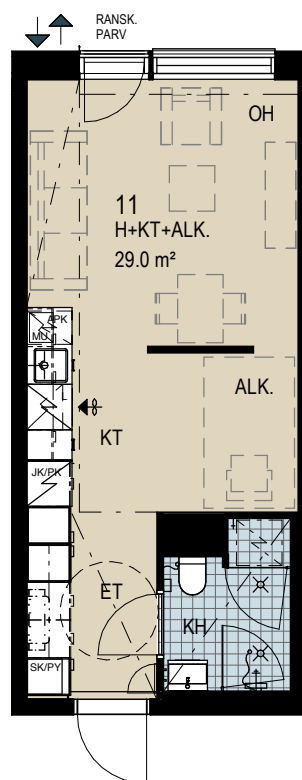
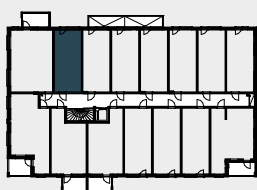


29,0 m² 1 h+kt+alk

A11

2. KERROS

- Väliseinä jakaa alkovin oleskelutilasta.
- Ranskalainen parveke.

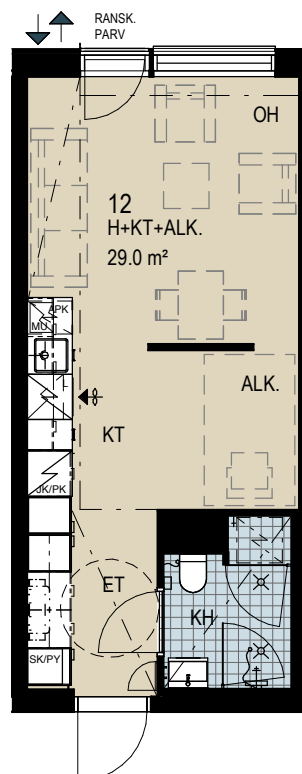
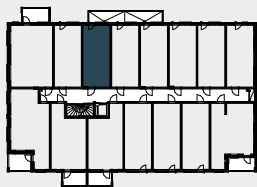


29,0 m² 1 h+kt+alk

A12

2. KERROS

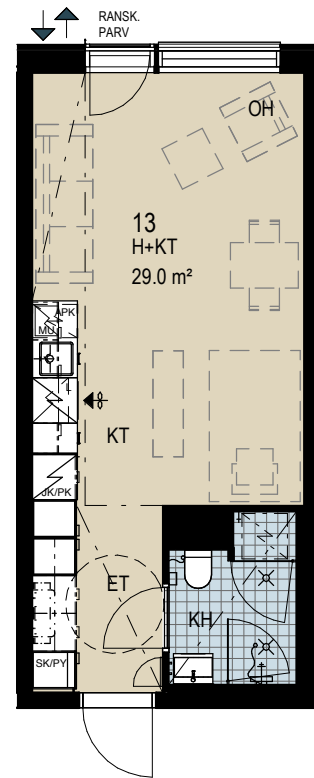
- Väliseinä jakaa alkovin oleskelutilasta.
- Ranskalainen parveke.



29,0 m² 1 h+kt

A13	2. KERROS
A28	3. KERROS
A43	4. KERROS
A58	5. KERROS

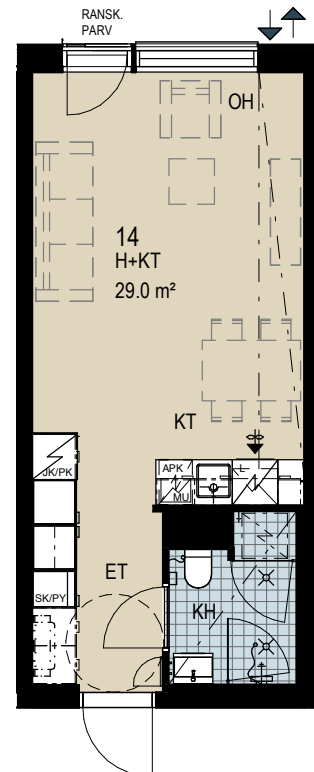
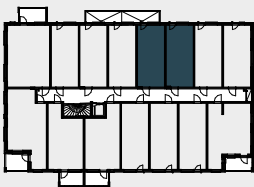
- Ranskalainen parveke.



29,0 m² 1 h+kt

A14, A15	2. KERROS
A29, A30	3. KERROS
A44, A45	4. KERROS
A59, A60	5. KERROS

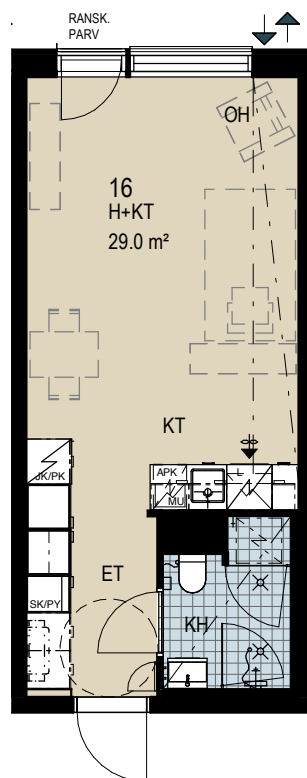
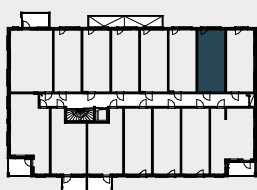
- Ranskalainen parveke.



29,0 m² 1 h+kt

A16	2. KERROS
A31	3. KERROS
A46	4. KERROS

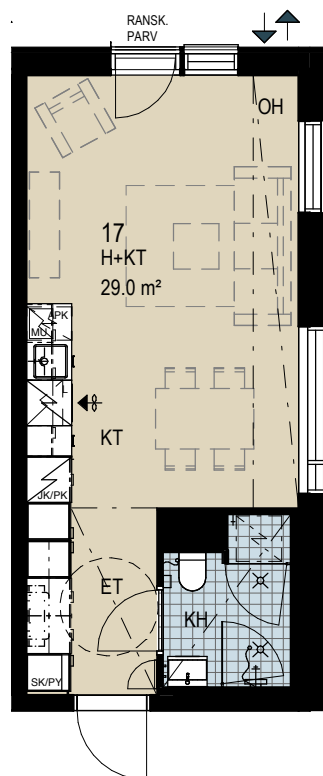
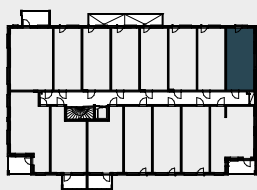
- Ranskalainen parveke.



29,0 m² 1 h+kt

A17	2. KERROS
A32	3. KERROS
A47	4. KERROS

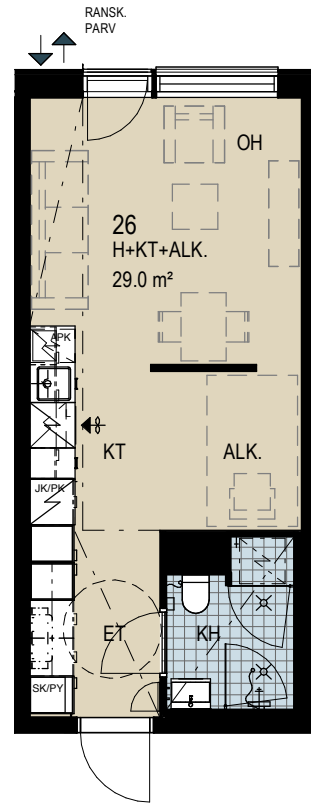
- Näkymiä kahteen suuntaan.
- Ranskalainen parveke.



29,0 m² 1 h+kt+alk

A26	3. KERROS
A41	4. KERROS
A56	5. KERROS

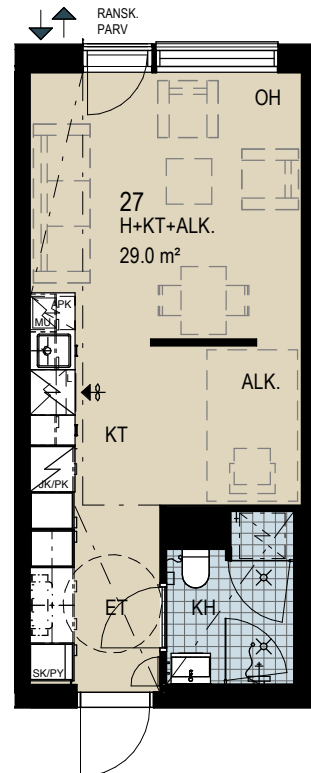
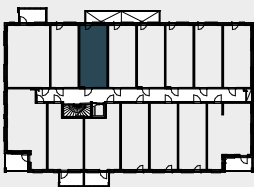
- Väliseinä jakaa alkovin oleskelutilasta.
- Ranskalainen parveke.



29,0 m² 1 h+kt+alk

A27	3. KERROS
A42	4. KERROS
A57	5. KERROS

- Väliseinä jakaa alkovin oleskelutilasta.
- Ranskalainen parveke.

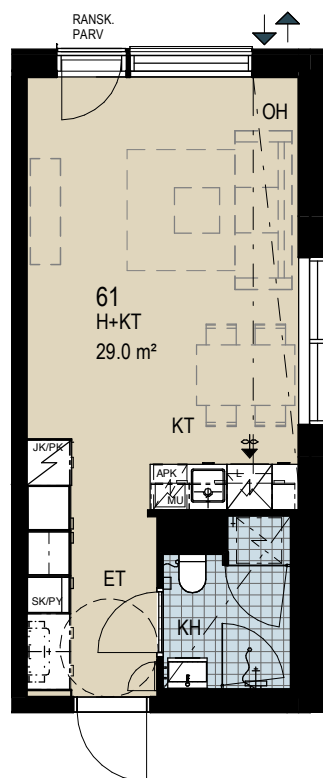
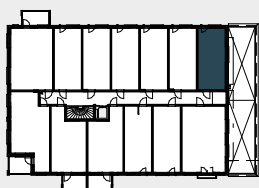


29,0 m² 1 h+kt

A61

5. KERROS

- Näkymiä kahteen suuntaan.
- Ranskalainen parveke.

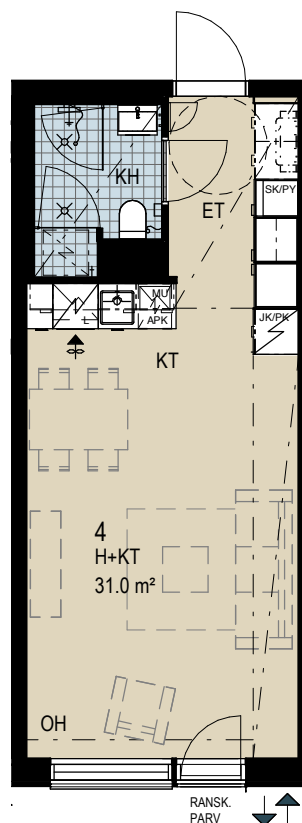


31,0 m² 1 h+kt

A4, A5

1. KERROS

- Asunnon A5 asunto-oven käsisyys peilikuvana.
- Ranskalainen parveke.

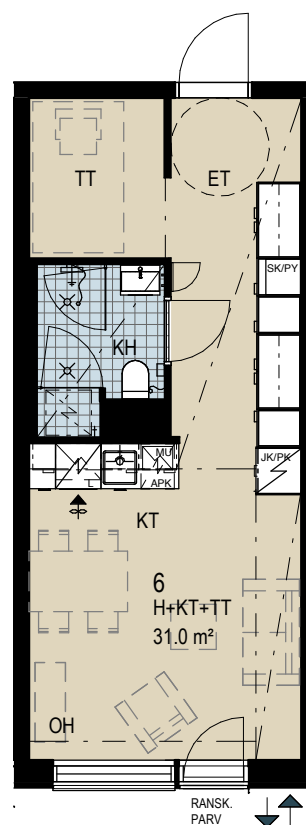


31,0 m² 1 h+kt+tt

A6

1. KERROS

- Ranskalainen parveke.



31,0 m² 1 h+kt

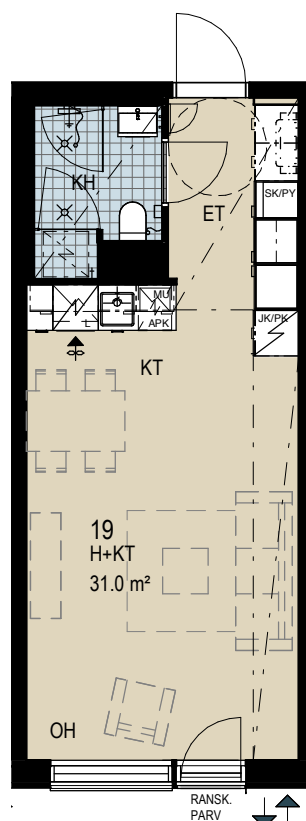
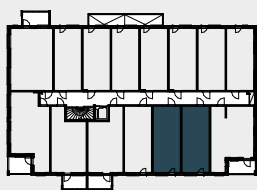
A19, A20 2. KERROS

A34, A35 3. KERROS

A49, A50 4. KERROS

A63 5. KERROS

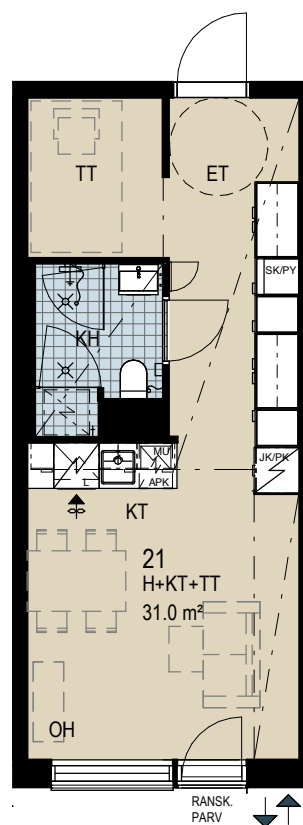
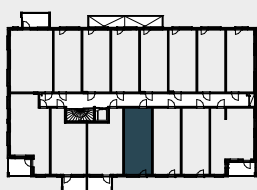
- Asunnon A63 asunto-oven käsisyys peilikuvana.
- Ranskalainen parveke



31,0 m² 1 h+kt+tt

A21	2. KERROS
A36	3. KERROS
A51	4. KERROS
A64	5. KERROS

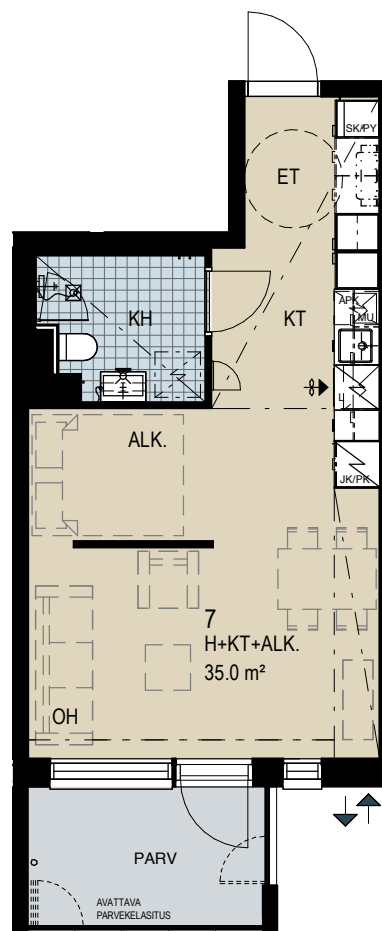
- Erillinen työtila!
- Ranskalainen parveke.



35,0 m² 1 h+kt+alk

A7	1. KERROS
----	-----------

- Lasitettu eteläparveke!
- Väliseinä jakaa alkovin oleskelutiloista.

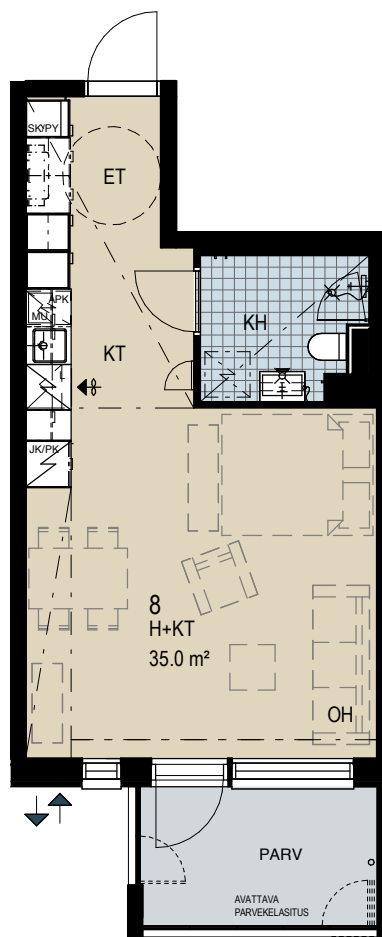
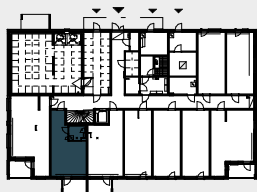


35,0 m² 1 h+kt

A8

1. KERROS

- Lasitettu eteläparveke!



35,0 m² 1 h+kt+alk

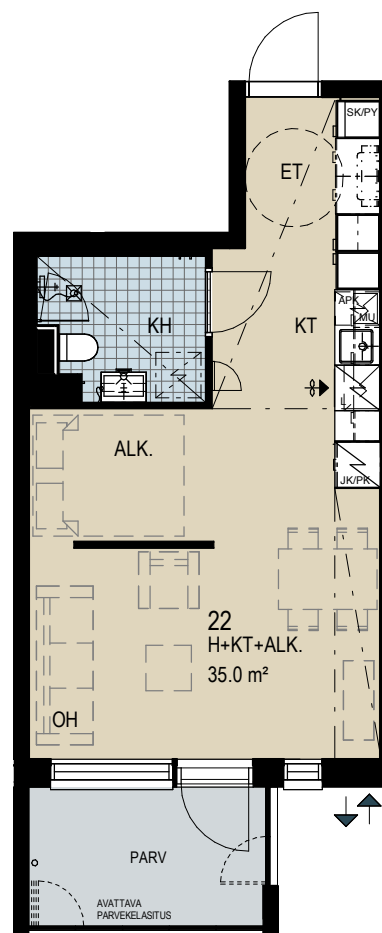
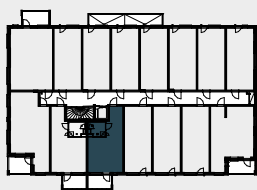
A22 2. KERROS

A37 3. KERROS

A52 4. KERROS

A65 5. KERROS

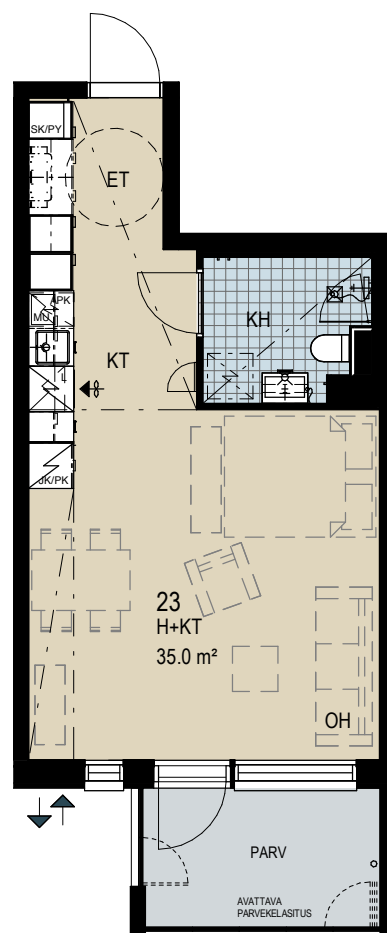
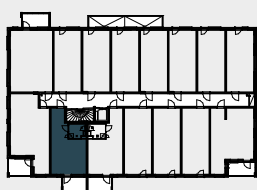
- Lasitettu eteläparveke!
- Väliseinä jakaa alkovin oleskelutiloista.



35,0 m² 1 h+kt

A23	2. KERROS
A38	3. KERROS
A53	4. KERROS
A66	5. KERROS

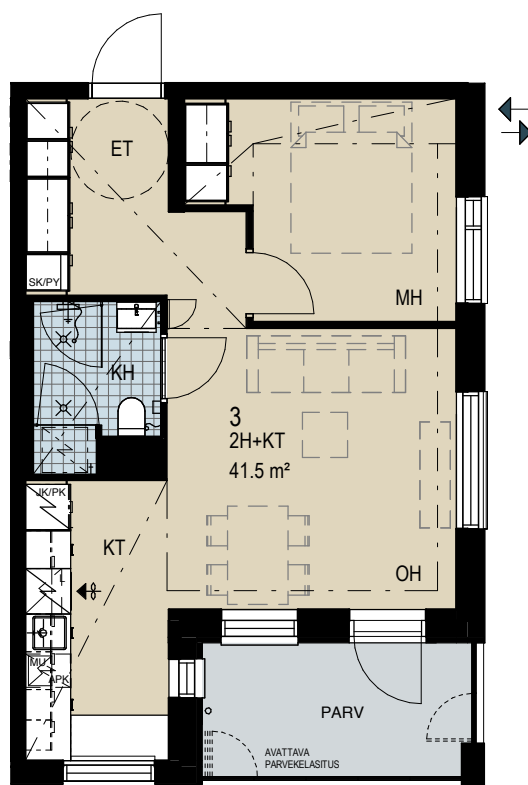
- Lasitettu eteläparveke!



41,5 m² 2 h+kt

A3	1. KERROS
----	-----------

- Lasitettu eteläparveke!
- Näkymiä kahteen suuntaan.
- Keittiö jäsentyy omaksi tilakseen.

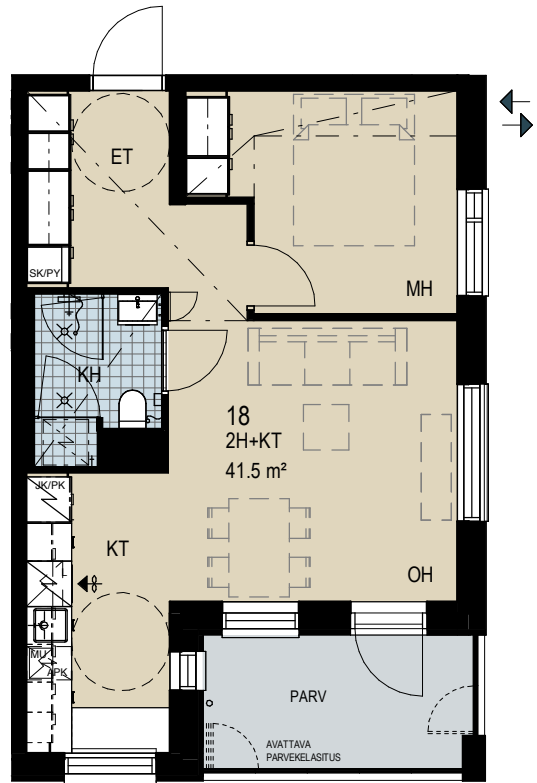


41,5 m²

2 h+kt

A18	2. KERROS
A33	3. KERROS
A48	4. KERROS

- Lasitettu eteläparveke!
- Näkymiä kahteen suuntaan.
- Keittiö jäsentyy omaksi tilakseen.

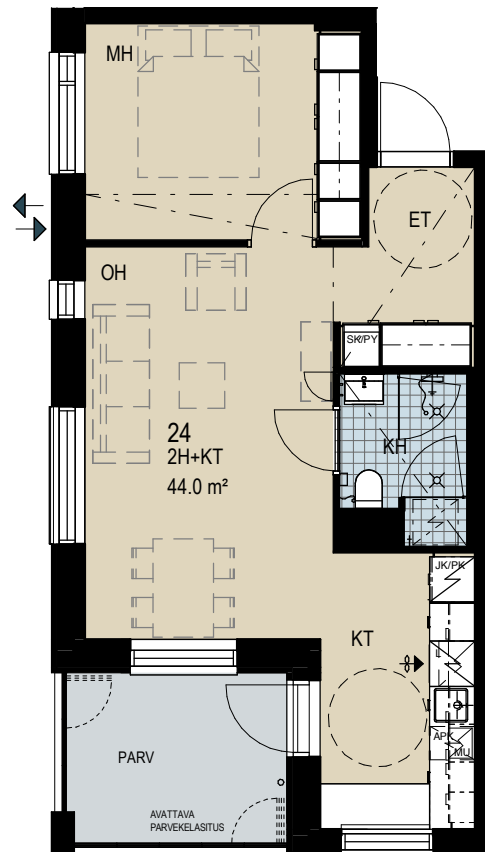


44,0 m²

2 h+kt

A24	2. KERROS
A39	3. KERROS
A54	4. KERROS
A67	5. KERROS

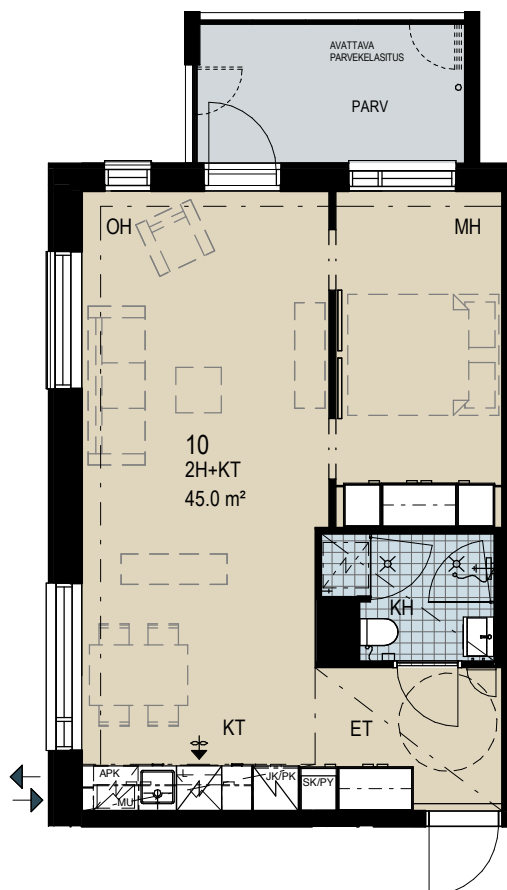
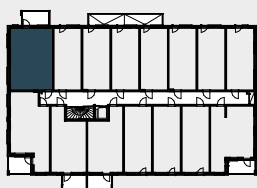
- Lasitettu eteläparveke!
- Näkymiä kahteen suuntaan.
- Keittiö jäsentyy omaksi tilakseen.



45,0 m² 2 h+kt

A10 2. KERROS

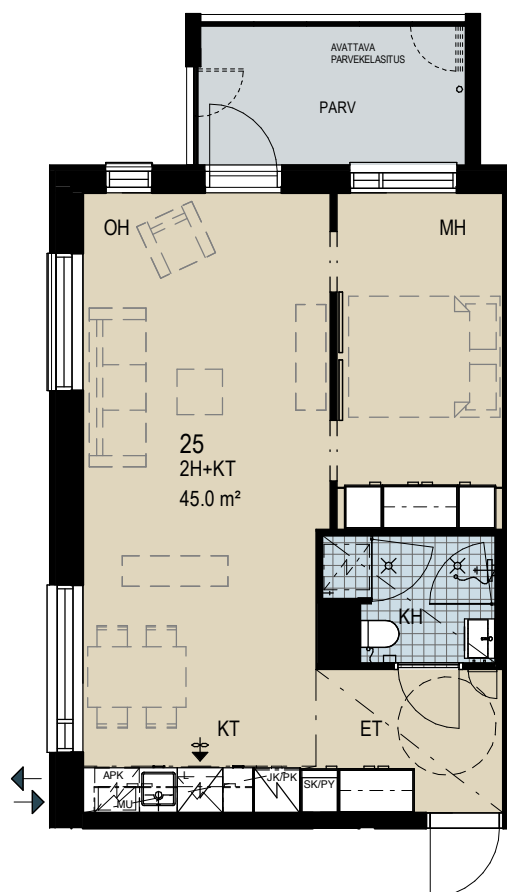
- Lasitettu parveke!
- Näkymiä kahteen suuntaan.



45,0 m² 2 h+kt

A25 3. KERROS
A40 4. KERROS
A55 5. KERROS

- Lasitettu parveke!
- Näkymiä kahteen suuntaan.



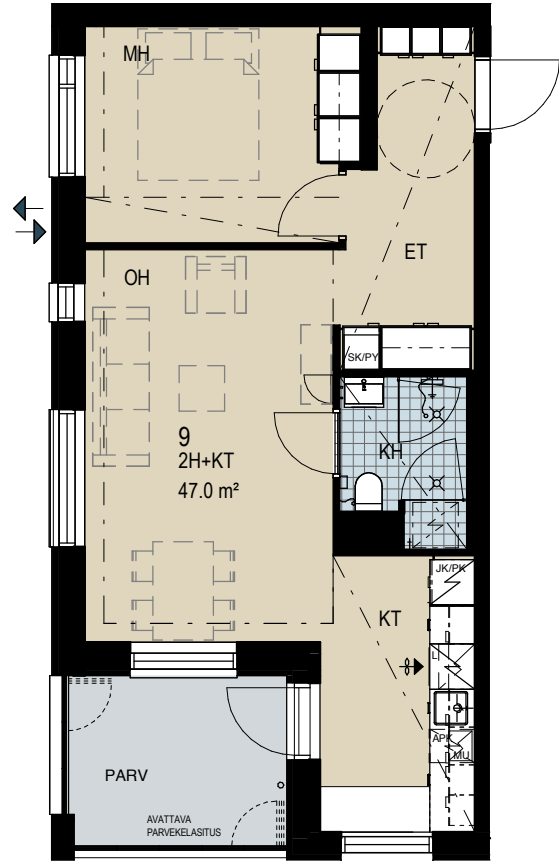
47,0 m²

2 h+kt

A9

1. KERROS

- Ainoa tätä pohjaratkaisua!
- Näkymiä kahteen suuntaan.
- Lasitettu eteläparveke.
- Keittiö jäsentyy omaksi tilakseen.



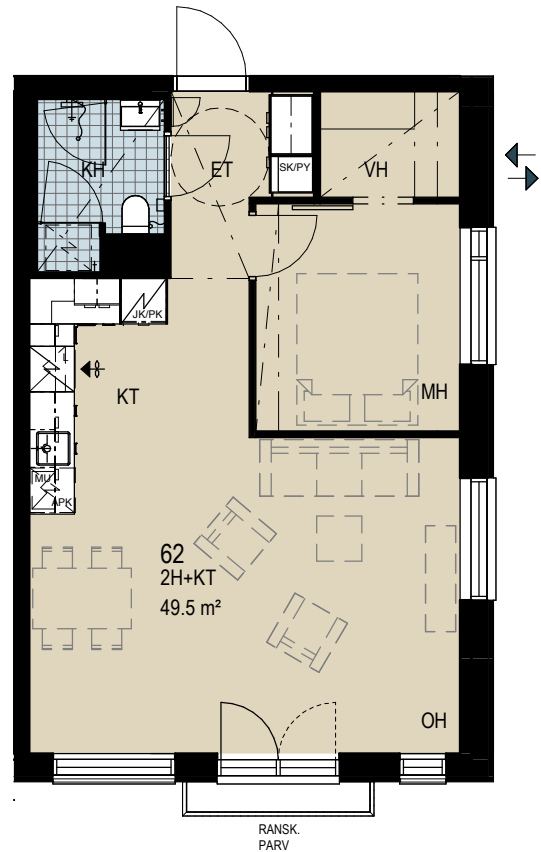
49,5 m²

2 h+kt

A62

5. KERROS

- Ainoa tätä pohjaratkaisua!
- Talon suurin, ylimmän kerroksen kaksio.
- Näkymiä kahteen suuntaan.
- Pariovet ranskalaiselle parvekkeelle.
- Reilun kokoinen vaatehuone.





Kuva aiemmin valmistuneesta YIT Kodista.



RAKENNUSTAPASELOSTE

25.10.2021

YLEISTIEDOT

RAKENNUSTYYPPI

5-kerroksinen 1-portainen asuintalo ja rakenteellinen pysäköinti.

RAKENNUSPAIKKA

Tieteenkatu 15, 33270 TAMPERE

Hervanta, 7082/ 1. Vuokratontti. Asunto Oy Tampereen Teekkari hallitsee vuokrasopimuksen nojalla tonttia 837-65-7082-1. Tontin pinta-ala on 1671 m².

KAAVA

Vahvistettu asemakaava. Lisätietoa kaavasta on mahdollisuus saada Tampereen kaupungin asiakaspalvelusta, palvelupiste Frenckell puh. 03 5656 4400.

RAKENNUSAIKAINEN ISÄNNÖITSIJÄ

Katja Lehtimäki c/o YIT Suomi Oy, Hatanpään valtatie 11, 33100 Tampere

VARASTOT JA YHTEISET TILAT

Jokaisella asuinhuoneistolla on käytössään irtaimistovarastokomero. Yhtiön hallinnassa on lisäksi saunaosasto, polkupyörien huoltotila, kuivaushuone, siivouskomero/ talovarasto ja tekniset tilat.

AUTOPAIKOITUS

Asemakaavan edellyttämät autopaikat tulevat sijaitsemaan rakennuksen kellarikerroksen pysäköintihallissa (ei sisäyhteyttä), ja pihakannella on 7 autopaikkaa. Kaikissa autopaikoissa on autonlämmityspistoke. Autopaikkojen osakkeet myydään erikseen.

PIHA-ALUEET

Tontin liikennejärjestelyt ja eri alueiden käyttötarkoitukset ilmenevät asemapiirustuksesta. Pihajärjestelyt toteutetaan asemapiirustuksen mukaisesti.

VÄESTÖNSUOJA

S1-luokan väestönsuoja sijaitsee yhtiön 1. kerroksessa. Väestönsuojassa sijaitsee rauhanaikana asuntojen irtaimistovarastokomeroita.

JÄTEHUOLTO

Jätehuolto toteutetaan syväkeräysjärjestelmällä, joka sijaitsee yhtiön omalla tontilla.

RUNKORAKENTEET

ALAPOHJA

Asuinrakennuksessa ja parkkihallissa on paaluperustus.

VÄLIPOHJAT

Ontelolaattarakenteisia.

YLÄPOHJA

Ontelolaattarakenteinen ja vesikatteena kumibitumikermikate. Lämmöneristeenä pääkatolla polystyreenimuovi ja kevytsora, neljännen kerroksen katossa villa.

ULKOSEINÄT

Rakennuksen ulkoseinät ovat pääosin sandwich-rakenteisia betonielementtejä, joissa ulkopintana on pääosin valkobetoni, ensimmäisessä kerroksessa osin graniittilaattapinta. Parvekkeiden taustaseinät maalataan. Puiston puoleinen julkisivu rapataan. Sisäkuoret ovat betonielementtejä.

HUONEISTOJEN VÄLISET SEINÄT

Betonielementtejä.

TÄYDENTÄVÄT RAKENTEET

KEVYET VÄLISEINÄT

Metallirunkoisia kipsilevyseiniä, jotka tasoitetaan ja maalataan. Kylpyhuoneet ovat tehdasvalmisteisia tilaelementtejä, joiden asuinhuoneen puoleinen seinä on tasoitettua ja maalattua kipsilevyä. Keittiökaapiston ja seinäkaapiston välitilaan asennetaan välitilalevy. Pesuhuoneiden seinissä on keraamiset laatat.

IKKUNAT JARANSKALAISET PARVEKKEET

Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on polttomaalattua alumiinia. Ranskalaisissa parvekkeissa on sisään aukeava puualumiini-ikkuna. Asuntojen ikkunat varustetaan mattavalkoisilla sälekaihtimilla.

HUONEISTO-OVET

Viilupintaisia EI 30-luokan palo-ovia.

VÄLIOVET

Väliovet ovat valkoiseksi maalattuja laakaovia.

PARVEKEOVET

Parvekeovet ovat tehdasmaalattuja, ulos aukeavia puualumiiniovia. Parvekeoviin asennetaan pinta-asenteiset mattavalkoiset sälekaihtimet.

PARVEKKEET

Parvekekaiteet ovat pääosin lasirakenteisia julkisivupiirustusten mukaisesti. Osassa parvekkeita parvekepielet ovat betonielementtejä. Parvekkeilla on parvekematto. Ranskalaisissa parvekkeissa on lasirakenteinen tai teräsrakenteinen kaide.

PINTARAKENTEET

	LATTIAT	SEINÄT	KATOT
OH	parketti	maalauk	ruiskutasoitus
KT	parketti	maalauk	ruiskutasoitus/ maalauk
ET	parketti	maalauk	järjestelmäkatto/ maalauk/ ruiskutasoitus
MH	parketti	maalauk	ruiskutasoitus
KH	laatoitus	laatoitus	teräsohutlevy
VH	parketti	maalauk	järjestelmäkatto/ maalauk

Asuinhuoneissa on parkettilattia, parkettia ei asenneta kalusteiden alle. Parkettiin tehdään tarvittaessa valmistajan ohjeiden mukaisesti liikuntasauvoja, jotka peitetään listoilla. Pesuhuoneen lattiassa on keraamiset laatat. Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja. Alaslaske-
tut katot tehdään järjestelmälevykattoina/ maalattuina kipsilevykattoina. Tekniikkakotelot tasoitetaan ja maalataan. Pesuhuoneiden katot ovat tehdasmaalattuja valkoisia teräsohutlevykattoja.

KALUSTEET JA KONEET

Keittiökaluksien ovet ovat MDF- tai melamiiniovia. Keittiön työtasot ovat laminaattipintaisia, tasoon upotettu allas on ruostumatonta terästä. Eteisten ja makuuhuoneiden/alkovien kalusteovet ovat MDF- tai melamiiniovia.

Keittiöissä on 2- tai 4-levyinen keraaminen liesitaso, erillisuuni, astianpesukone 450mm tai 600mm asuntopohjan mukaisesti sekä jääpakastinkaappi. Kodinkoneet ovat valkoiset.

Pesuhuoneissa on allaskaappi ja valaisinpeiliakaappi sekä liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Suihkutiloissa on suihkuseinä.

TALOTEKNIikka

Kiinteistö liitetään kaukolämpöverkkoon. Lämmitysjärjestelmänä on vesikiertoinen patterilämmitys. Pesuhuoneiden

lattiassa on sähköinen lattialämmitys, jonka sähkönkulutus ohjataan kiinteistön sähköön ja kustannukset sisällytetään taloussuunnitelman mukaisiin lämmityskuluihin.

Asunnoissa on asuntokohtainen etäluettava kylmän ja lämpimän veden mittaus.

Asunnoissa on huoneistokohtainen lämmöntalteenotolla varustettu ilmanvaihtokone, joka on kytketty kiinteistön sähköön.

Asunnot varustetaan sähköverkkoon liitettävillä palovaroittimilla.

Yhtiössä on kaapeli-TV-järjestelmä. Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi kiinteää internetliittymää varten. Asuntojen yhtiövastikkeeseen kuuluu vakiona 25M nopeudella toimiva laajakaistaliittymä.

Asuntojen sähkö-, antenni- ja yleiskaapelointipistokkeet sijoitetaan erikoispiirustusten mukaan. Asunnot varustetaan ovipuhelinjärjestelmällä.

Tämä rakennustapaselostus perustuu laatimisajankohdan (lokakuu 2021) suunnitelmiin. Oikeus muutoksiin pidätetään laatutasoa alentamatta.



KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Hatanpään valtatie 11, 1 krs.
33100 Tampere
Puh. 020 433 4635*

RAKENTAJA

YIT Suomi Oy
Hatanpään valtatie 11, 33100 Tampere

(*Puhelun hinta 0,088 eur/min)

facebook.com/YitKotiTampere
yit.fi/asunnot