

YIT

Asunto Oy Tampereen Ylärima

Sisustusmateriaalit



yit.fi/ylarima

Uuden kodin sisustus

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät laadukkaat sisustusmateriaalit ja kodinkoneet.

Olemme suunnitelleet kolme valmista sisustusteemaa, Kuura, Usva ja Hehku. Voit valita niistä mieluisimman, tai yhdistellä materiaaleja oman makusi mukaan.

Materiaaleihin voit tutustua asuntomyynnissä.

Kun olet ajoissa liikkeellä, voit vaikuttaa tilaratkaisuihin ja teettää yksilöllisiä muutoksia. Kokonaisuuden suunnittelussa sinua auttavat sisustamisen ja rakentamisen ammattilaiset.

YIT Plus -palvelu

Tämän esitteen lisäksi löydät asuntoosi kuuluvat materiaalit ja niiden tarkemmat tiedot YIT Plus Studio -palvelusta, johon saat tunnukset kaupanteon jälkeen.

Studiassa pääset valitsemaan kodin materiaalit ja kokemaan asuntosi 3D -mallinnuksen avulla.

YIT Plus -palvelusta löydät materiaalivalintoihin liittyvät aikataulut ja muut tärkeät tiedot.

Kirjaudu YIT Plus -palveluun osoitteessa www.yitplus.com



yit.fi

AIKATAULUT

YHTEYS- TIEDOT

Materiaalivalintojen aikataulu

Kerrokset 2-4	30.9.2022
Kerrokset 5-8	21.10.2022
Kerrokset 9-12	25.11.2022

Tee valintasi yllä olevan aikataulun mukaisesti YIT Plus Studioissa tai sovi tapaaminen asuntomyyntiin.

Valintojen puuttuessa tai aikataulun umpeuduttua YIT valitsee materiaalit.

Yhteystiedot

Kokonaissuunnittelu

Projektipäällikkö Kimmo Louhivaara,
puh. 040 534 7267

Muutostyöt

Asiakaspalveluinsinööri Emmi Hämäläinen,
puh. 040 7720 695

Asiakaspalveluinsinööri Inka Ruohomäki
puh. 040 664 8914

Hallinnolliset asiat

Rakennuttaja-asiamies Satu Lehto,
puh. 0400 948 763

Sähköpostit: etunimi.sukunimi@yit.fi

Postiosoite:

YIT Suomi Oy
Hatanpään Valtatie 11, 33100 Tampere

YIT Asuntomyynti
Hatanpään Valtatie 11
Avoimena arkisin ma-pe 9-16

YIT Asuntomyynti Niemenranta
Federleykatu 58 / Raamikatu 2
Avoimena sopimuksen mukaan

asuntomyynti.tampere@yit.fi
Puh. 020 433 4635 *

*8,35 snt/puhelu + 16,69 snt/min. (sis.alv. 24%)
soitettaessa kiinteästä puhelinverkosta tai
matkapuhelimesta

KUURA

Klassinen
minimalismi

Skandinaavisen tyylin peruspilarit ovat vaalea raikkaus, ajaton linjakuus ja selkeä geometrisuus. Selkeitä kokonaisuuksia ja harkittua minimalismia

Taiteilijan näkemys, irtaimisto ei sisälly kokonaisuuteen.

USVA

Taidokas
harmonia

Sävyjen ja muotojen sopusointua. Väreillä ja materiaaleilla tyyllittelyä –
kontrastien voimaa.

Taiteilijan näkemys, irtaimisto ei sisälly kokonaisuuteen.

HEHKU

Intensiivinen
vetovoima



Väri vangitsee katseen ja luo intensiivisen tunnelman. Voimakkaita yksityiskohtia, syviä sävyjä ja vahvaa visuaalista luonnetta.

Taiteilijan näkemys, irtaimisto ei sisälly kokonaisuuteen.



TOM
FORD

TOM
FORD

KEITTIÖ

Kalusteovet ja
-vetimet

YHDISTELE
MATERIAALEJA

NOVART Petra

Kalusteovi mikrolaminaatti

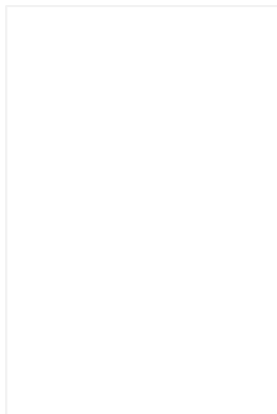


Valkoinen puusyy



Tummanharmaa puu

Kalusteovi mattapintainen maalattu sileä MDF



Valkoinen



Vaaleanharmaa



Tuhkanharmaa

Vetimet metallivedin RST, lippavedin RST, nuppivedin RST

Kalusterunko valkoinen melamiini

Kalustesokkeli valkoinen, harmaa, tumman harmaa tai tuhkanharmaa melamiinipintainen levy

Ilmankiertoritilät valkoinen (valkoiset ovet ja sokkelit), harmaa (harmaat ovet ja sokkelit)

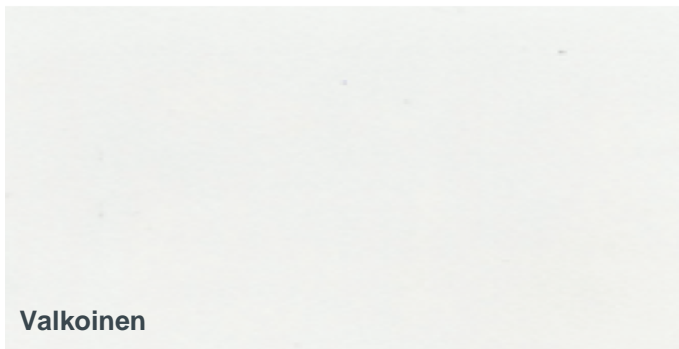
Sivulevyt valkoinen puusyy / tummanharmaa puu mikrolaminaatti. Valkoinen / harmaa / tuhkanharmaa melamiini.

Ylätäyte valkoinen melamiini

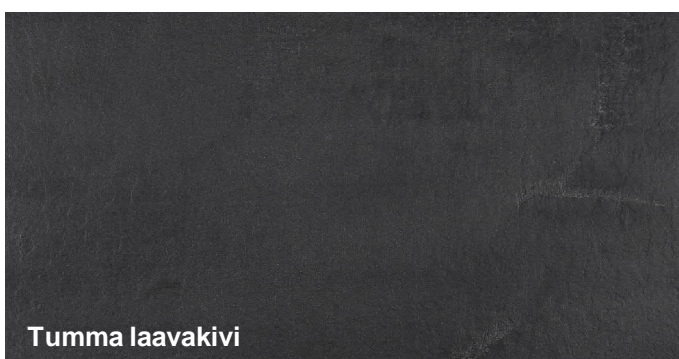
KEITTIÖ

Työpöytätasot

NOVART Petra



Työpöytätasot ovat 30 mm paksuista laminaattia.
Tasojen reunanauhat ovat tasojen väriset.



KEITTIÖ

Välitilalevyt ja -valaistus

NOVART Petra



Led-valonauha

Valonauha asennetaan seinäkaappien pohjaan n. 20 mm etureunasta, myös astiankuivauskaapin kohdalle, lukuun ottamatta liesikupua.
Valon värisävy kylmä 4000 K
Alumiininen asennuslista

Välitilapistorasiat

2-osainen kulmapistorasia
Väri rosteri/musta tai valkoinen



NOVART Petra

Välitilalevyt



Valkoinen



C-pinta, sävy RAL 7030 (Stone gray)



L-pinta, sävy RAL 7044 (Silk gray)



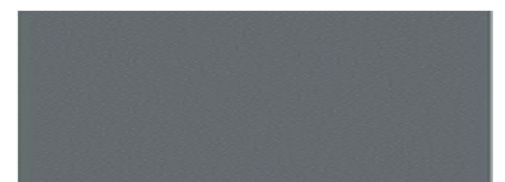
D-pinta, sävy RAL 7042 (Graffic gray)



F-pinta, sävy RAL 7038 (Agate gray)



E-pinta, sävy RAL 7022 (Umbra gray)



T-pinta, sävy RAL 7012 (Basalt gray))

KEITTIÖ

Tasopistorasiat,
hana ja altaat

YHDISTELE
MATERIAALEJA

SAVO



Twist Around pistorasia. Väri valkoinen, rst tai musta.
Sähkösuunnitelmien mukaan.

ORAS

Keittiöhana

Astianpesukoneliitännällä



Oras Safira 1029F

FRANKE

Rosterialtaat



Komposiittialtaat



Komposiittialtaat



Altaat ovat tasoon päältä kiinnitettäviä, leveys kalustekaavioiden mukaisesti.

Keittiöön valittava allasmalli asennetaan myös asunnon kylpyhuoneen kodinhoitokalusteisiin / asunto A56.



KEITTIÖ

Kodinkoneet

YHDISTELE MATERIAALEJA

AIRFI

Ulosvedettävä Suvi liesikupu valkoisella /mustalla lasilla, runkoväri valkoinen.
Liesikuvussa LED-valaistus ja rasvasuodatin.



Valkoinen



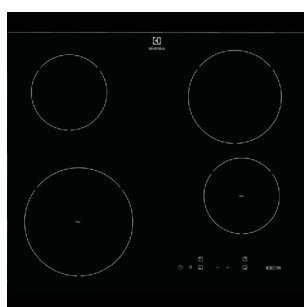
Musta

Kodinkoneet kalustekaavion mukaisesti

ELECTROLUX



Kalusteuuni CKB400W/-X
Valkoinen tai teräs



Keittotaso HOI620S
Induktioliesi



Mikroaaltouuni KMFE172TEW/-X, leveys 600 mm
Mikroaaltouuni KMFE171TEW/-X, leveys 500 mm

Valkoinen tai teräs

KEITTIÖ

Kaluste-
peitteiset
kodinkoneet

ELECTROLUX



Astianpesukone EEA17200L, leveys 600 mm
Kalustepeitteinen
Yli 45 m2 asunnot

Astianpesukone EEA22101L, leveys 450 mm
Kalustepeitteinen
Alle 45 m2 asunnot

Kodinkoneet kalustekaavion
mukaisesti

ELECTROLUX



**Jääkaappi
LRS4DF18S**
Kalustepeitteinen
Yli 65 m2 asunnot



**Pakastin
LUT6NF18S**
Kalustepeitteinen
Yli 65 m2 asunnot



**Jääkaappipakastin
LNT3LF18S**
Kalustepeitteinen
Alle 65 m2 asunnot



ETEINEN

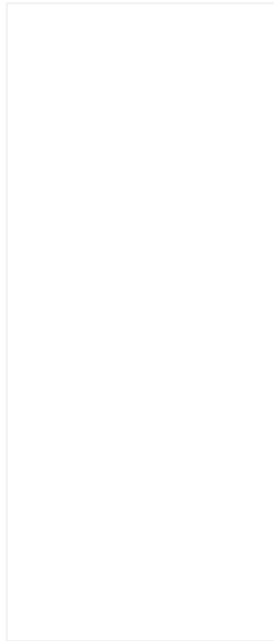
Kalusteet

NOVART Petra



Liukuovet

Kirkas peili
Matta-alumiini kehys
Yli 40 m2 asunnot



Saranalliset ovet

Valkoinen matta, maalattu sileä
mdf-ovi
Alle 40 m2 asunnot

Kalusterunko ja -sokkeli valkoinen melamiini.
Saranallisiin oviin vedin valinnan mukaan.



Metallivedin RST / Lippavedin RST / Nuppivedin RST

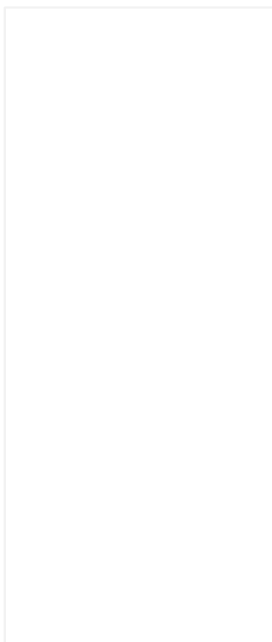


YHDISTELE
MATERIAALEJA

MAKU- HUONE

Kalusteet

NOVART Petra

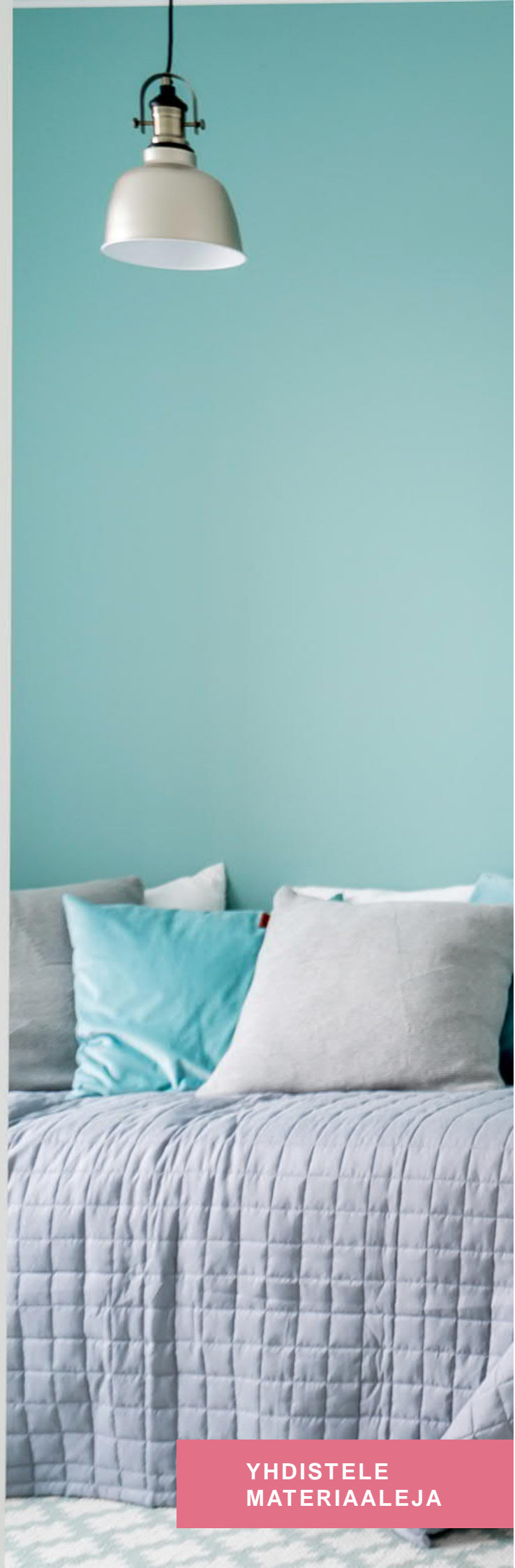


Saranalliset ovet

Valkoinen matta, maalattu sileä MDF-ovi.
Kalusterunko ja -sokkeli valkoinen melamiini.
Saranallisiin oviin vedin valinnan mukaan.



Metallivedin RST / Lippavedin RST / Nuppivedin RST



YHDISTELE
MATERIAALEJA

LATTIA

Parketit
Sisäportaavat

KARELIA



Saarni Natur Vanilla Matt

Valkomattalakattu saarni
3-sauvalautaparketti
Paksuus 13 mm



Tammi Lungo Matt

Valkomattalakattu tammi
3-sauvalautaparketti
Paksuus 14 mm



Tammi Natural Matt

Mattalakattu tammi
3-sauvalautaparketti
Paksuus 14 mm

Asunnossa oleva sisäporras on teräsporras, jossa lasikaiteissa kirkas lasi ja askelmat puulattian sävyyn.
Asunnot A53 ja A56

Asunnon portaan yläpään voidaan toimittaa ja asentaa valkoinen lapsiportti.

Parkettiin tehdään liikuntasaumot valmistajan ohjeiden mukaisesti. Liikuntasaumoihin asennetaan lähellä parketin sävyä olevat T-listat. Keittiön kalustesokkelin kohdalla on muovinen sokkelilista. Jalkalistojen sävy lähellä parketin sävyä

KUURA

Taitelijan näkemys, kokonaisuus kylpyhuonekaavion mukaisesti

USVA



HEHKU

Taitelijan näkemys, kokonaisuus kylpyhuonekaavion mukaisesti

KYLPYHUONE

Laatat



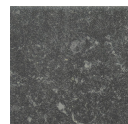
Geo Black
Mustanharmaa, himmeä
8610-05



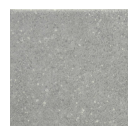
Geo Antracite
Grafiitinharmaa, himmeä
8610-04



Geo Grey
Harmaa, himmeä
8610-03



Piazen Coal
Harmaa, himmeä
KR1004



Piazen Iron
Vaaleanharmaa, himmeä
KR1003



Piazen Clay
Vaalea hiekka, himmeä
KR1002

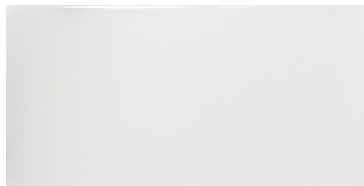


Piazen Sand
Vaalea, himmeä
KR1001

Lattialaatta 100x100 mm

Sauman väri laattavalinnan mukaan.

PUKKILA



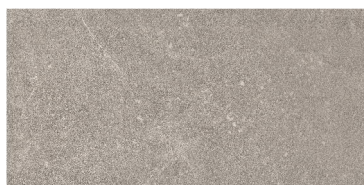
White, kiiltävä
R826F



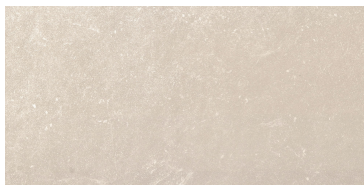
White, himmeä
R827F



Piazen Oyster
Vaaleanharmaa, himmeä
R3658F



Piazen Ash
Hiekanharmaa, himmeä
R3659F



Piazen Ivory
Vaalea hiekka, himmeä
R3657F



Piazen Pearl
Vaalea himmeä
R3656F

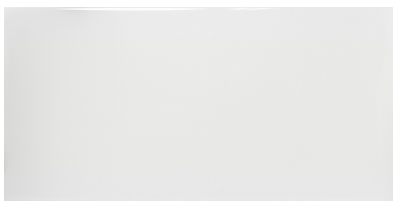
Seinälaatta 300x600 mm

Sauman väri laattavalinnan mukaan. Piazen laatat valittavissa märkätiloihin, joiden yhteydessä on suihku.

WC
KODINHOITO-
HUONE

Laatat

PUKKILA



Seinälaatta 300x600 mm

White, kiiltävä
R826F

White, himmeä
R827F

Valkoiset seinälaatat erillis-wc:ihin ja kodinhoitohuoneisiin, joiden yhteydessä ei ole suihkua.

Lattialaatta 100x100 mm



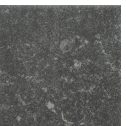
Geo Black
Mustanharmaa, himmeä
8610-05



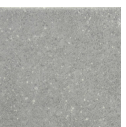
Geo Antracite
Grafiitinharmaa, himmeä
8610-04



Geo Grey
Harmaa, himmeä
8610-03



Piazen Coal
Harmaa, himmeä
KR1004



Piazen Iron
Vaaleanharmaa, himmeä
KR1003



Piazen Clay
Vaalea hiekka, himmeä
KR1002



Piazen Sand
Vaalea, himmeä
KR1001



YHDISTELE
MATERIAALEJA

WC KYLPUHUONE

Hanat, allas,
wc-istuin

ORAS



Pesuallashana
Safira 1012
Bidetta-käsisuihkulla
Kylpyhuoneissa hanan kanssa
erillinen pesukoneliitäntä 180+173



Pesuallashana
Oras Safira 1014
Bidetta-käsisuihkulla ja
pesukoneliitännällä



Suihkuhana ja suihkuseti
Optima 7160 + 2790

GUSTAVSBERG



WC-istuin
Nautic 1500
Hygienic Flush-kaksoishuhtelu
Kovalla istuinkannella, jossa Soft Close ja Quick
Release -toiminnot

NOVART



Pesuallas
Valkoinen valumarmoriallas Novasani ALDINA6V tai
ALDINA8V
Leveys kalustekaavion mukaan

YHDISTELE
MATERIAALEJA



WC
KYLPUHUONE
KODINHOITO-
HUONE

Kalusteet

TEMAL

Peilikaappi

Sisältää pistorasian ja valon



NOVART

Allaslaatikosto valkoinen

Valumarmoriallas

Kalusteovi valkoinen matta laminaattiovi,
vedin valinnan mukaan



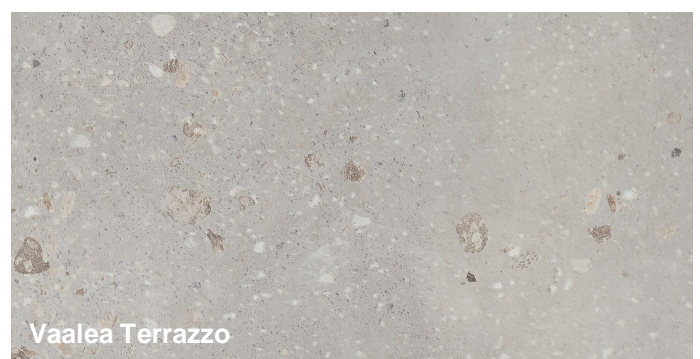
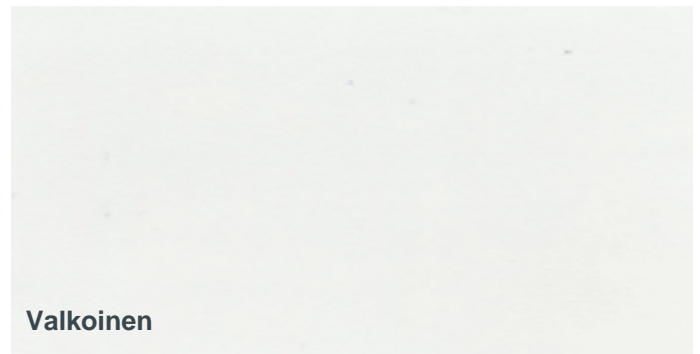
Metallivedin RST / Lippavedin RST / Nuppivedin RST

WC
KYLPIHUONE
KODINHOITO-
HUONE

Kalusteet

NOVART Petra

Laminaattitaso



Kalustekaavion mukaisesti

NOVART

Kalusteovet (mahdolliset muut kalusteet)

Matta valkoinen laminaattiovi, vedin valinnan mukaan

Kalusterungot

Valkoinen, laminaatilla molemmin puolin laminoitu ja ABS-reunanauhoitettu kosteudenkestävä kalustelevy.

Vetimet



Metallivedin RST / Lippavedin RST / Nuppivedin RST

Kalustekuvien ja arkkitehtisuunnitelmien mukaisesti.
Tason paksuus 30 mm.

KYLPYHUONE

Varusteet

VIHTAN



Pisara 3 suihkuseinä
Kirkas lasi
Mattaharmaa profiili



Ocean 3+6 tilanjakoseinä
Kiinteä osa satiinilasi,
kääntyvä osa kirkas lasi
Mattaharmaa profiili

Suihkuseinän malli ja koko arkkitehtisuunnitelmien mukaan.



Pyyhekoukusto

Luoto, 2- ja 4-osaisena, väri kromi
Arkkitehtisuunnitelman mukaisesti



WC-paperiteline
Luoto, väri kromi



KYLPYHUONE A53 ja A56

Muut kalusteet ja varusteet

WC-tilan tilanjakaja A53 ja A56

Lasinen liukuoviviljanjakaja wc-tilan ja kylpyhuoneen väliin. Lasi läpinäkymätöntä lasia, esim. satiinilasi.

A53 alakerran kylpyhuone, kodinhoitopiste

Led-valonauha

Valonauha asennetaan kodinhoitopisteen seinäkaappien pohjaan n. 20 mm kaapin etureunasta. Valon värisävy kylmä 4000 K. Alumiininen asennuslista.

Välitilan pistorasiat

2-osainen valkoinen pistorasia, asennuskorkeus h=1130 mm, sähkösuunnitelmien mukaisesti.

A53 yläkerran kylpyhuone

Kylpyamme

Esim. Noro Mood, 150x80x60
Valkoinen saniteettiakryyliamme
Ammeen hana Oras Optima 7140



Ammehana

Esim. Oras Optima 7140



A56 yläkerran kylpyhuone, kodinhoitopiste

Kalusteet

Edellisten sivujen valintojen mukaan, kalustekaavioiden mukaisesti.

Led-valonauha

Valonauha asennetaan kodinhoitopisteen seinäkaappien pohjaan n. 20 mm kaapin etureunasta. Valon värisävy kylmä 4000 K. Alumiininen asennuslista.

Välitilan pistorasiat

2-osainen kulmapistorasia, valkoinen tai rosteri/musta, sähkösuunnitelmien mukaisesti.



Allas

Tasoon päältä asennettava Franke Maris MRX 210-50 tai Sirius SID 610. Värvaihtoehdot teräsallas tai valkoinen, harmaa tai musta komposiittiallas, keittiön allasvalinnan mukaisesti.

Hana

Oras Safira 1029F
J-juoksuputkella ja pesukoneliitännällä



SAUNA

Katto, seinät ja lauteet

Tervaleppäpaneeli 15x90, saunassa selkänöja (kaksi lautaa)

Saunan ovi

Kirkas lasiovi, puuvetimitellä ja puukarmilla, karmi tervaleppää

Löylyhuoneen seinä lasia, kirkas lasi

Asunnot A53 ja A56

HARVIA



Sähkökiuas

Cilindro PC66

Manuaalisella ohjauksella



Sähkökiuas

PC70EE / PC90EE teräs

Erillisellä ohjauspaneelilla, teho

sähkösuunnitelmien mukaan

Asunnot A46, A51, A53, A55 ja

A56

ENSTO



Saunavalaisin

Ensto AVH puuritulällä



Tuotteiden mallit saattavat muuttua rakentamisen aikana valmistajasta johtuen. Tällöin asennamme asuntoon alkuperäistä mallia vastaavan tuotteen.

Painoteknisistä syistä esitteen materiaalien värit eivät kuvissa täysin vastaa todellisuutta. Aidot materiaalit ovat pääosin esillä YIT Asuntomyynnissä.

Aineisto pitää sisällään kuvituskuvia ja visualisointeja aiemmista YIT kohteista.

YLEISILME

ABLOY



Väliovien painikehelat
Kromattu Primo Polarita
Satiinikromattu Primo Polarita

TRENDI-KAIHDIN



Verhokiskot
Valkoinen 2-urainen etulevyllinen
Valkoinen 2-urainen etulevytön



Asennetaan asunnon ulkokulmiin muovinen kulmalista
Valkoinen muovikulmalista, koko 15x15 mm

Asunnon ulkokulmiin ei asenneta muovisia kulmalistoja



**YHDISTELE
MATERIAALEJA**



YLEISILME

PINNAT JA TILAVARUSTEET

Katto Ruiskutasoitus, kylpyhuoneessa ja erillis-wc:ssä tervaleppäpaneeli.

Alakatto Tasoitus ja maalaus maalarinvalkoinen.

Seinät Tasoitus ja maalaus maalarinvalkoinen.

Rimaseinä 30 -40 m2 yksiöissä rimaseinä arkkitehtisuunnitelmien mukaan. Rima esimerkiksi 40x60 mm sormijatkettu koivu. Asunnoissa A34 ja A40 rimaseinän alle asennetaan kaappi, kalustekuvien mukaan.

Vaatehuone (jos huoneistossa) Hattuhylly vaateangolla ja hyllyt, kalustekaavion mukaisesti.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat Puualumiini-ikkunat, sisäpuitteet ja ikkunalistat valkoiset, painikehelat kromatut. Saunassa puu-alumiini-ikkuna, ikkunalasi kirkas, sisäpuite puun sävy, painikehela puuta.

Säleikaihtimet Mattavalkoinen. Parvekeovien sekä palo- ja kiinteiden ikkunoiden lasissa pinta-asennettuna. Yksiöt, joissa ainoa ikkuna parvekkeen liukuovielementti, edessä vekkikaihtimet.

Kerrostaso-ovi Osastoiva viilutettu kerrostaso-ovi, kovapuukynnys tammen sävyyn.

Väliovet Valkoinen tehdasmaalattu laaka-/liukuovi pohjapiirustuksen mukaan.

Ovilistat Valkoinen peittomaalattu puulista, kylpyhuoneoven sisäpuolella valkoinen muovilista.

PARVEKE

Parvekeovet Lasiliukuseinäelementti, vakiovalkoinen tai lasiaukollinen puu-alumiini-ovi arkkitehtisuunnitelman mukaisesti. Kovapuukynnys tammen sävyyn.

Ranskalainen parveke Ikkunarakenteinen, katso Ikkunat-kohta.

Parvekematto Tummanharmaa.

Tuuletusteline Teräs, parvekkeen seinään kiinnitetty.

SÄHKÖ

Kiinteät valaisimet Sähkösuunnitelmien mukaisesti.

Kattovalopisteet Sähkösuunnitelmien mukaisesti, valaisinpistotulppa.

Sähköasiat Schneider Exxact valkoinen.

Antenni- ja atk-rasiat Sähkösuunnitelmien mukaisesti.

Palovaroitin Sähköverkkoon kytketty, patteri varmistettu.



ESITTELY JA MYYNTI
YIT Asuntomyynti
Hatanpään Valtatie 11, 33100 Tampere
Aukioloajat ma-pe 9-16

YIT Asuntomyynti Niemenranta
Federleyinkatu 58, 33400 Tampere
Aukioloajat sopimuksen mukaan.

Asuntomyynnin puh. 020 433 4635*

RAKENTAJA
YIT Suomi Oy
Asuminen Tampere
Hatanpään Valtatie 11, 33100 Tampere

(*Puhelun hinta 0,088 eur/min)

(**Puhelun hinta 8,35 snt/puh + 6,00 snt/min (alv 24%) - kotimaan lankaliittymistä,
8,35 snt/puh + 17,17 snt/min (alv 24%) - kotimaan matkapuhelimista)

facebook.com/YitKoti
yit.fi