

YIT

ESPOON HARMAANIITTY

TILLINMÄKI PIENTALOKOTEJA



Pihakylä



Suuntaa antava visualisointi.



Suuntaa antava visualisointi.



1

♥ SUOMEN
TYTYVÄISIMMÄT
ASIAKKAAT
2020

EPSI

Omaa rauhaa
metsän kainalossa



Pihakylä

PIHA JA LUONTO KOSKETUS- ETÄISYYDELLÄ

Pihakylässä asun tutussa ja turvallisessa pihapiirissä. Täällä luonto on osa liikkuvien ihmisten elämää ja linnunlaulu ja narskuva lumi kuuluvat arjen mukavuuksiin. Suojaisa koti pihoineen tarjoaa onnea, joka vain kasvaa kun sen jakaa. Voin työntää sormet oman maan multa ja laittaa makkaran grilliin. Pihakylään on aina mukava palata, kun pihapiirissä näkyy tuttu hyörinä ja ikkunoissa pilkottaa valo.

Lue lisää: yit.fi/reviirit



Suuntaa antava visualisointi.



RUOKAKAUPPA, KIRJASTO,
KOULU, PÄIVÄKOTI



KAUKLAHDEN JUNA-ASEMA N. 2,9 KM



HARMAAKALLION LUONTO,
VALAISTUT LADUT, KUNTORATA



Luonnonläheinen Tillinmäki

Asu Keskuspuiston metsien ja ulkoilualueiden kainalossa, hyvien liikenneyhteyksien ja lähipalvelujen lähellä.

IDYLLINEN PIENTALOALUE

Tillinmäki sijaitsee Saunalahden naapurissa, Kauklauden väylän lähellä. Alueella on useita päiväkoteja, leikki- ja urheilukenttä. Saunalahden palvelut kuten kirjasto ja ruokakauppa ovat reilun kilometrin päässä, Vanttilan kouluun on alle kaksi kilometriä. Espoonlahden palveluihin ja Kauklauden pittoreskeihin kivijalkakauppoihin on alle 10 minuutin ajomatka.

HARMAAKALLION LUONNONSUOJELUALUE

Harmaaniityn YIT Kodit ovat saaneet nimensä viereisen Harmaakallion innoittamana. Keskuspuistoon kuuluvan luonnonsuojelualueen metsä ja valaistut ulkoilureitit tarjoavat mahtavat puitteet lenkkeilyyn, maastopyöräilyyn, lasten metsäretkiin ja koiran ulkoiluttamiseen.



Suuntaa antava visualisointi asunnosta C15, 5h+kt+s, 101 m²



yit.fi/harmaaniitty

Arjessa toimiva, tilava uusi koti

Harmaaniityn harjakattoiset pientalot sijoittuvat päättävän tien päähän, ulkoilureittien viereen. Tutustu moderneihin pientaloihin ja valitse uusi YIT Koti!

KAKSIKERROKINEN RIVITALO

Alakerrassa näkymät avautuvat läpi kodin. Olohuone ja keittiö muodostavat avarat oleskelutilat mukavaan yhdessäoloon. Katettu terassi on kuin viihtyisä keidas lämpimillä ilmoilla. Makuuhuoneet ovat omassa rauhassaan yläkerrassa. Pienintä kolmiota lukuun ottamatta kodeissa on sauna.

KAKSIKERROKINEN PARITALO

Rinteessä sijaitsevat paritalot sopivat ison perheen tarpeisiin. Keittiö jäsentyy omaksi tilakseen ja sinne mahtuu iso ruokailuryhmä. Katettu terassi toimii kesäkeitaana. Kodinhoitotilat ovat tilavan saunaosaston yhteydessä. Säilytystilaa on reilusti – myös vaate- ja varastohuoneissa!

AVARA ERILLISTALO

Erillistalossa nautitaan omakotitalon parhaimmista puolista ilman pihatöitä ja kiinteistön hoitovastuuta!

Yksitasoisessa kodissa on näkymiä kolmeen suuntaan ja avarat oleskelutilat moderneine keittiösaarekkeineen. Oman saunan löylyjen jälkeen voi vilvoitella kaikessa rauhassa katetulla terassilla.

VALITSE OMASI

- 63–101 m²
- 3 h+kt – 5 h+k+s
- Valokatettu terassi
- Osassa koteja ranskalainen parveke
- Oma sauna (paitsi 63 m²)
- Kylmä pihavarasto



Suuntaa antava visualisointi asuntojen A1–A7 ulkopuolelta, Harmaaniitynkujan suunnasta.

Iso terassi ja pihavarasto

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Espoon Harmaaniitty
Harmaaniitynkuja 4, 02780 Espoo

Yhtiössä on kaksi kaksikerroksista rivitaloa, kaksi ketjutaloa, jotka koostuvat kahdeksasta kaksikerroksisesta paritalosta ja yksi erillistalo.

ASEMAKAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava, josta saa tietoja Espoon Kaupunkimittausyksiköstä, puh. 09 816 25500.

TONTTI

Kaupunki: Espoo
Kaupunginosa: Vanttila (43)
Kortteli: 70
Tontti: 3, tontti on yhtiön oma
Tontin pinta-ala: 9 085,0 m²
Huoneistoala: 2 608,5 m²

HUONEISTOT

3 h+kt	63,0 m ²	3 kpl
3 h+kt+s	70,5 m ²	4 kpl
4 h+kt+s	77,5 m ²	1 kpl
4 h+kt+s	78,5 m ²	6 kpl
4 h+kt+s	87,0 m ²	4 kpl
5 h+kt+s	95,0 m ²	12 kpl
5 h+kt+s	101,0 m ²	1 kpl
Yhteensä 31 huoneistoa.		

AUTOPAIKAT

Yhtiöllä on yhteensä 50 sähköistettyä autopaikkaa. Jokaiselle pari- ja erillistaloasunnolle kuuluu yksi autopaikka pois lukien F 22, jolle kuuluu kaksi autopaikkaa. Taloyhtiön hallintaan jää kaksi LE-autopaikkaa. Loput paikat myydään osakkeina.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Väestönsuoja sijaitsee C-talon kellarissa, jossa on myös irtaimistovarastoja, talovarasto ja tekniset tilat. Huoneistoihin kuuluu asuntokohtainen kylmä varasto asuntopi-han yhteydessä. Jätepiste on yhtiön tontilla.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Ajan Arkkitehdit Oy

Uuden kodin sisustus

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät laadukkaat sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Voit valita kolmesta valmiista sisustusteemasta, joita voit myös yhdistellä keskenään.

Kun olet ajoissa liikkeellä, voit vaikuttaa tilaratkaisuihin ja teettää yksilöllisiä muutoksia. Kokonaisuuden suunnittelussa sinua auttavat rakentamisen ammattilaiset.

Pääset valitsemaan uuden kotisi sisustuksen YIT Plus Studio -palvelussa, johon saat tunnukset kaupanteon jälkeen.



KUURA-, USVA- JA HEHKU-SISUSTUSTEEMAT SISÄLTÄVÄT:

KEITTIÖ

Laminaattitaso
Väli tilassa valkoinen alumiinilevy
Seinäkaappien pohjassa led-valonauha
Kalustepeitteiset kylmälaitteet ja astianpesukone
Induktiokaittas
Kaluste- ja mikroaaltouuni
Ulosvedettävä liesikupu

KYLPYHUONE

Suuret seinälaatat
Peilikaappi
Kääntövä suihkuseinä
Lattialämmitys
Allaskaappi vetolaatikoilla
Saunan lauteet tervaleppää
Kylpyhuoneen ja saunan katto tervaleppää



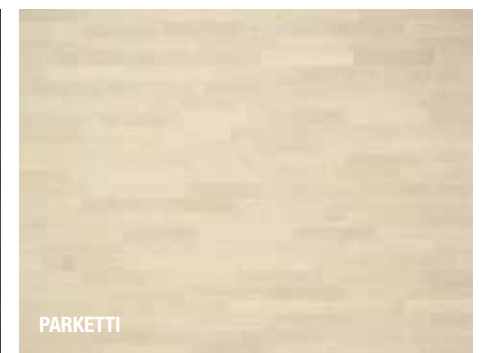
KUURA

Klassinen minimalismi

Skandinaavisen tyylin peruspilarit ovat vaalea raikkaus, ajaton linjakkuus ja selkeä geometrisuus. Selkeitä kokonaisuuksia ja harkittua minimalismia. Kaikessa yksinkertaisuudessaan rauhoittavan hillittyä tyylikkyyttä.



TYÖTASO

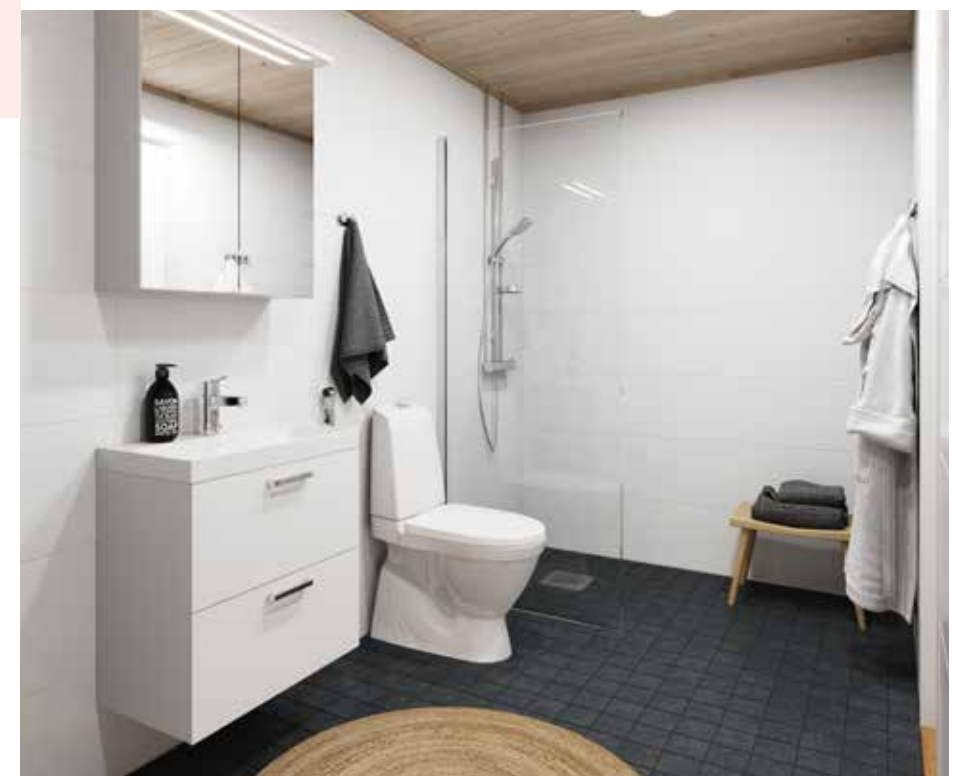


PARKETTI

Kuura-sisustusteeman keittiössä

on raikkaan valkoiset kalusteovet ja metallivetimet sekä kontrastia tuomaan tumma työpöytätas.

Kuura-kylpyhuoneen seinälaatat ovat himmeät valkoiset ja lattialaatat mustan harmaat.





USVA

Taidokas harmonia

Sävyjen ja muotojen sopusointua. Väreillä ja materiaaleilla tyyllittelyä – kontrastien voimaa. Syvyyttä ja pehmeää lämpöä luonnonläheisyydellä. Rauhan ja utuisten tunnelmien liitto on aitoa balanssia sielulle.

TYÖTASO

PARKETTI



Usva-sisustusteeman keittiössä

on vaaleanharmaat ovet ja metalliset vetimet sekä lämpöä tuova tammenvärinen työpöytä.

Usva-kylpyhuoneen seinä- ja lattialaatat ovat himmeät vaaleanharmaat.



HEHKU

Intensiivinen vetovoima

Väri vangitsee katseen ja luo intensiivisen tunnelman. Voimakkaita yksityiskohtia, syviä sävyjä ja vahvaa visuaalista luonnetta. Aistikkaita tiloja, joissa on rohkeaa ja taitavaa värien sekä tekstuurien käyttöä.

TYÖTASO

PARKETTI



Hehku-sisustusteeman keittiössä

on tumman harmaat ovet ja metallivetimet sekä eloisan harmaa terazzo-tyylinen työpöytä.

Hehku-kylpyhuoneen seinä- ja lattialaatat ovat vaaleat ja himmeät.

Kotipiiriläisenä olet etusijalla

Kotipiiri on YIT Kodin asiakasrekisteri

Kun liityt Kotipiiriin, saat ensimmäisten joukossa tiedon, kun sinua kiinnostavien kotien varaaminen alkaa ja pääset valitsemaan kotisi laajemmasta valikoimasta. Voit liittyä Kotipiiriin esim. taloyhtiösi sivun lomakkeella tai osoitteessa yit.fi/kotipiiri

Asunnon varaaminen on helppoa

Voit varata ennakkomarkkinoinnissa tai rakenteilla olevasta kohteesta mieleisesi asunnon helposti netissä. Ennakkovaraus ei ole sitova ja voit perua sen ilman perusteluja. Varatuasi rakenteilla olevan asunnon, teemme asuntokaupat pian varauksesi jälkeen.



Rahoitusratkaisut

Edullinen maksuehto

YIT:n 20 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput myyntihinnasta maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa ja saat aikaa järjestellä muun rahoituksen.

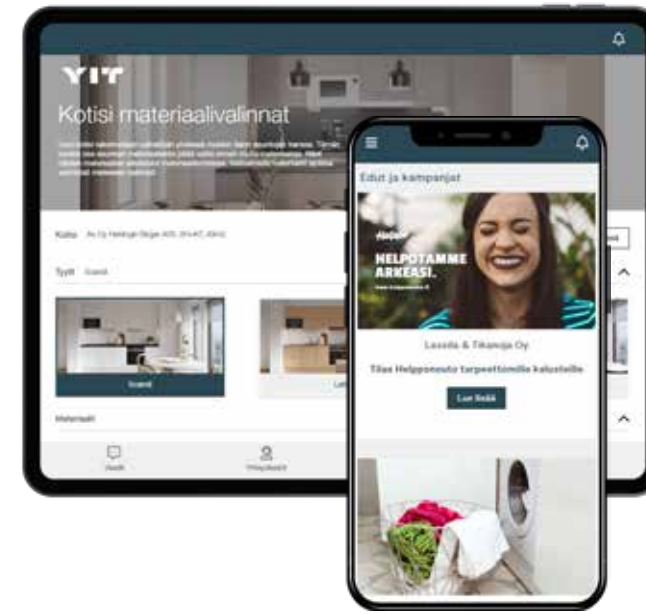
Yhtiölaina joustaa

Pääset asunnon omistajaksi maksamalla ainoastaan asunnon myyntihinnan. Loppuosan velattomasta hinnasta maksat asunto-osakeyhtiölle kuukausittain pääomavastikkeena. Voit myös maksaa yhtiölainaosuuden taloyhtiölle joko kokonaan tai osittain valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1–3 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esimerkiksi kodin sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. **Lue lisää: yit.fi/rahoitus**

YIT Kodin ostajat Suomen tyytyväisimpiä

EPSI Ratingin tutkimuksen mukaan olemme uudisasunnon ostajien mielestä rakennusalan ykkönen. Asiakkaamme arvostavat YIT Kotien laatua ja palveluamme. Kehuja keräsivät esimerkiksi pohjaratkaisut, virheettömyys ja kosteudenhallinta.

Lue lisää: yit.fi/yit-kodin-edut



YIT Plus -palvelu

Kotisi kaikki palvelut verkossa 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin asukkaille tarkoitettu sähköinen palvelu, jota voivat käyttää perheenjäsenesi ja vuokralaiset. Se on uuden kotitalosi oma palvelu, jonka avulla pysyt perillä taloyhtiön ja kotisi tärkeistä asioista, seuraat tapahtumia ja tuoreimpia uutisia ja saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi. Palvelun kautta teet sisustusvalinnat sekä tilaat kotiisi myös haluamasi lisä tuotteet ja -palvelut. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta ja liityt mukaan parilla klikkauksella! **Lue lisää: yit.fi/plus**



Apu löytyy palvelutorilta

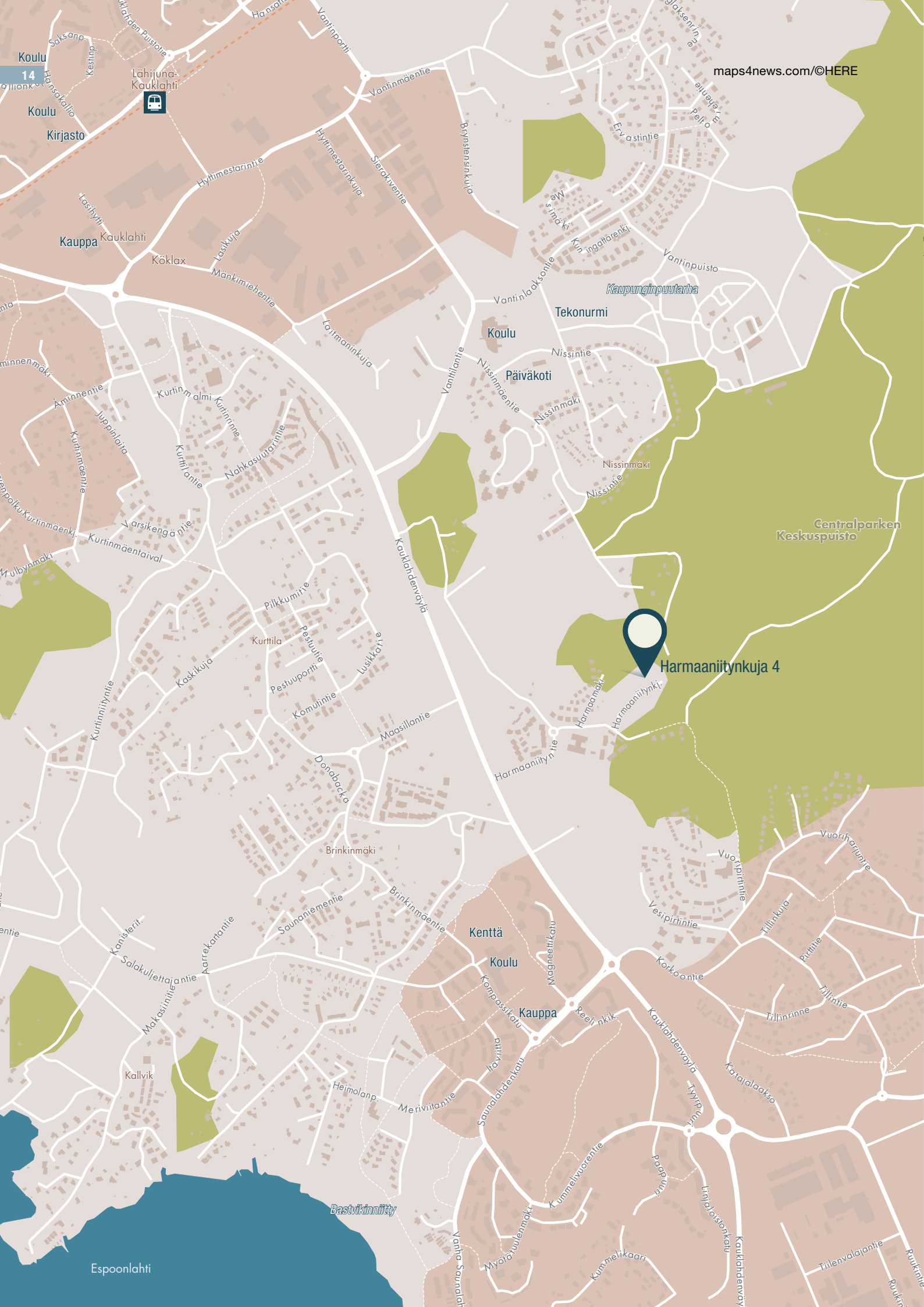
Haluamme sujuvoittaa YIT Kotien asukkaiden elämää, siksi kokosimme asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan, YIT Plussan palvelutorille, lähelle asukkaitamme. Aika on arjen luksusta, jota harvalla on liikaa. Esimerkiksi siivousapu tuo enemmän aikaa omille harrastuksille tai perheen yhdessäololle. Kotiin kannettu ruokakassi helpottaa arjen kiireitä ja mahdollistaa vaikkapa päiväunet. Valmiina tilatut herkut vapauttavat nauttimaan juhlista ja keskittymään vieraisiin. Palvelutori säästää etsimisen vaivan, kun elämää helpottaville palveluille on koti, jossa on vaivaton vierailu.

Lue lisää: yit.fi/palvelutori



Elisan laajakaista ja kaapeli-tv

Uudessa kodissasi on 25 megan nettiyhteys ja kaapeli-tv, joka sisältyy yhtiövastikkeeseen. Kodissasi on myös Wifi-reititin. Voit rekisteröityä Elisan käyttäjäksi YIT Plussan palvelutorilla.



maps4news.com/©HERE

ASEMAPIIIRROS



A-TALO



KOILLISEEN

KAAKKOON (HARMAANIITYNKUJALLE)



LUOTEESEEN

LOUNAASEEN

B-TALO



KOILLISEEN

KAAKKOON (HARMAANIITYNKUJALLE)



LUOTEESEEN

LOUNAASEEN

C-E-TALOT

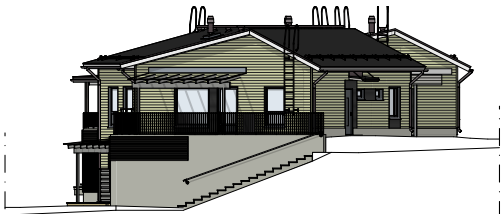


KAAKKOON

TALO E

TALO D

TALO C



KOILLISEEN

TALO C



LOUNAASEEN

TALO E



LUOTEESEEN

TALO C

TALO D

TALO E

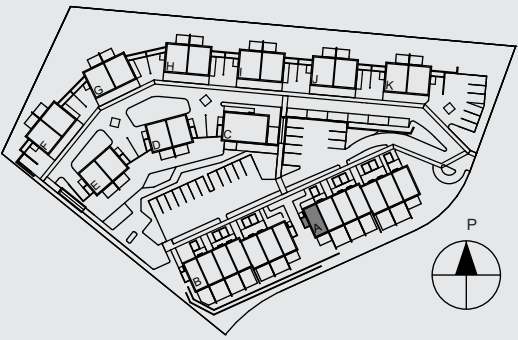
F-K-TALOT



63,0 m²
3h+kt

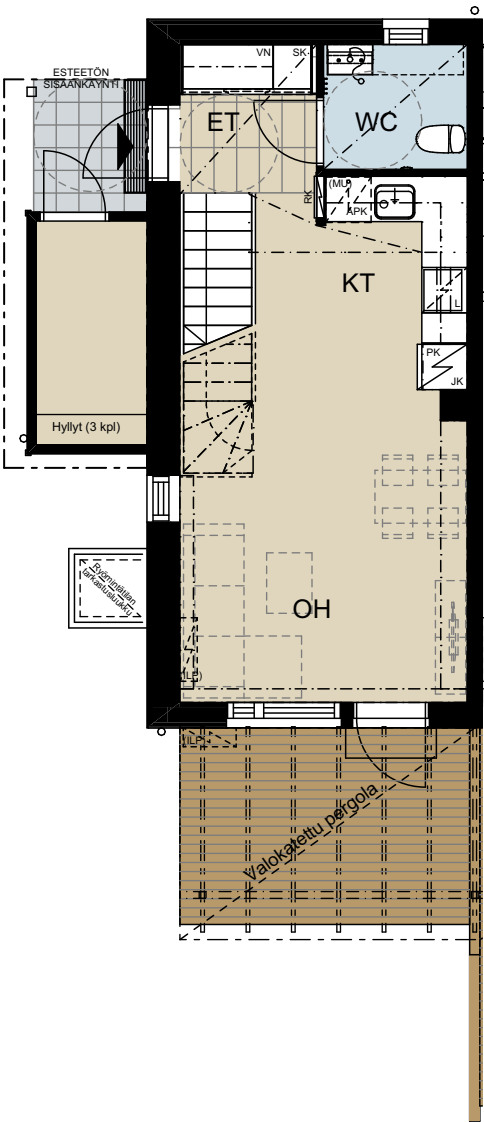
A7 1.–2. KERROS

- Kylmä varasto sisäänkäynnin yhteydessä.
- Päätykolmion portaiden alla on monikäyttöistä tilaa.
- Oleskelutilat avautuvat valokattetulle terassille.
- Alakerrassa on ikkunallinen wc.
- Päämakuuhuoneessa on ranskalainen parveke.
- Pienemmän makuuhuoneen yhteydessä on vaatehuone.
- Yläkerrassa on kylpyhuone.

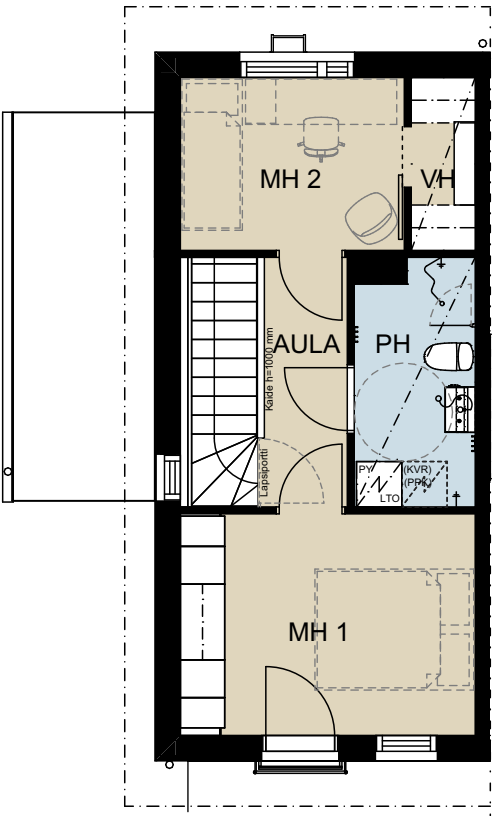


Mittakaava 1:100 5 m

1. kerros



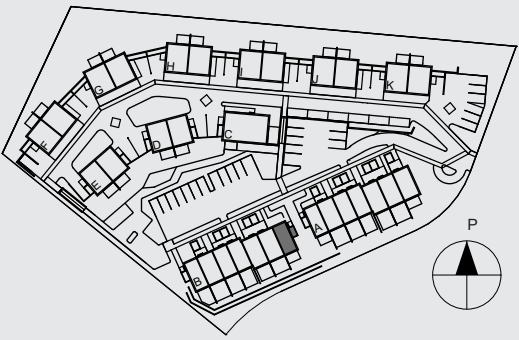
2. kerros



63,0 m²
3h+kt

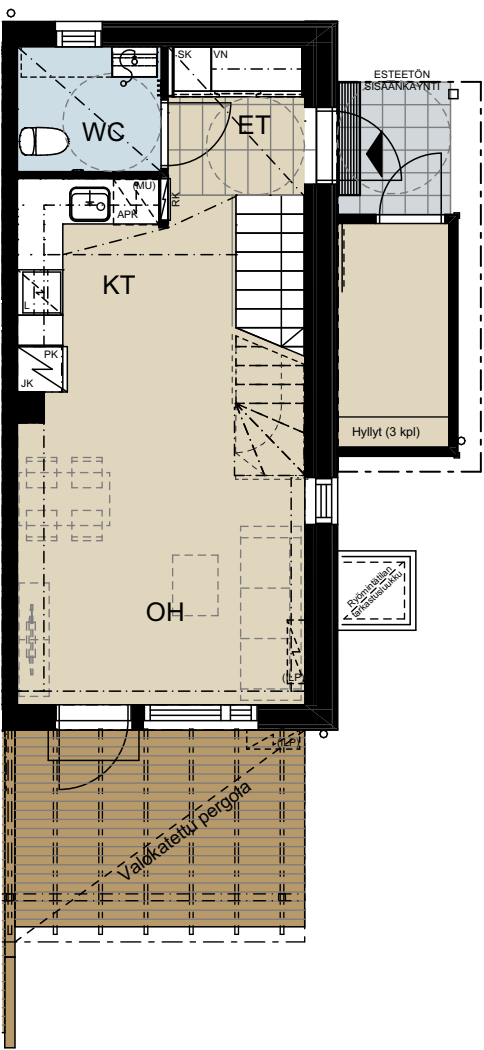
B8 1.–2. KERROS

- Kylmä varasto sisäänkäynnin yhteydessä.
- Päätykolmion portaiden alla on monikäyttöistä tilaa.
- Oleskelutilat avautuvat valokattetulle terassille.
- Alakerrassa on ikkunallinen wc.
- Päämakuuhuoneessa on ranskalainen parveke.
- Pienemmän makuuhuoneen yhteydessä on vaatehuone.
- Yläkerrassa on kylpyhuone.

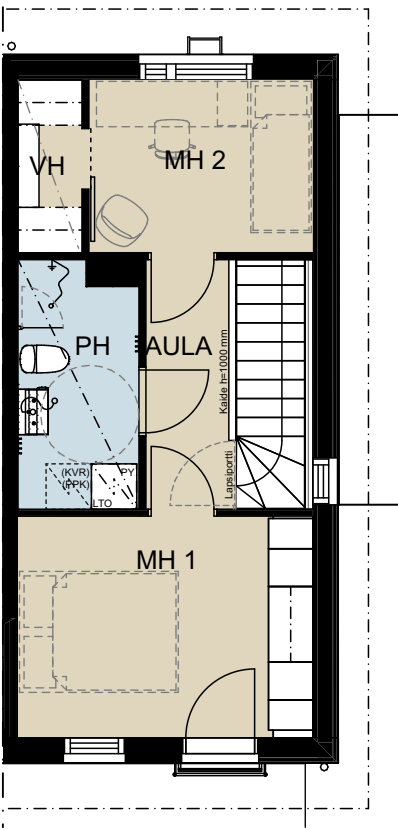


Mittakaava 1:100 5 m

1. kerros



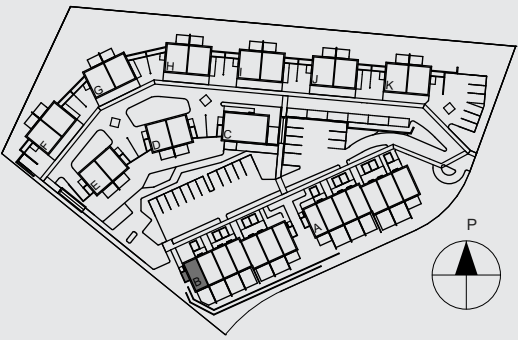
2. kerros



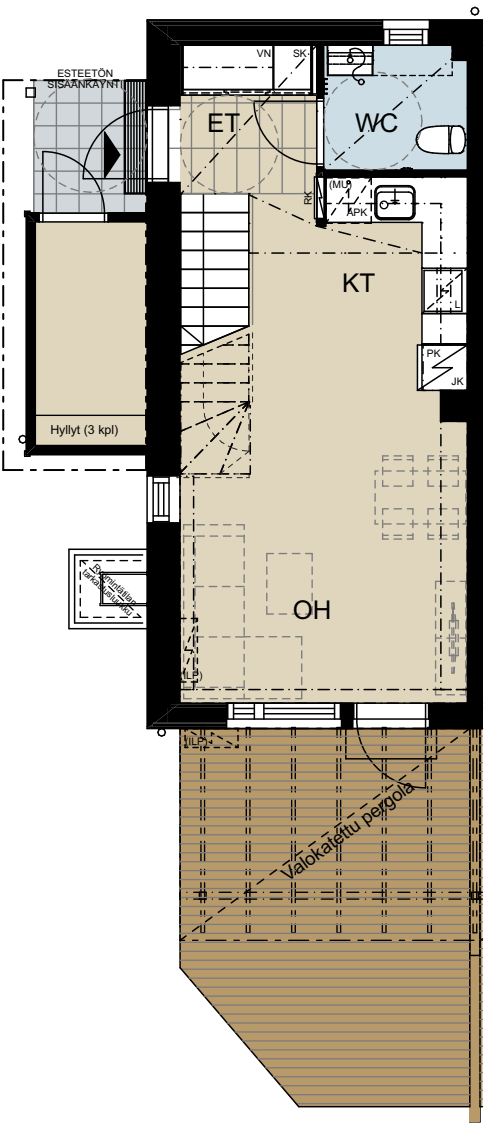
63,0m²
3h+kt

B14 1.-2. KERROS

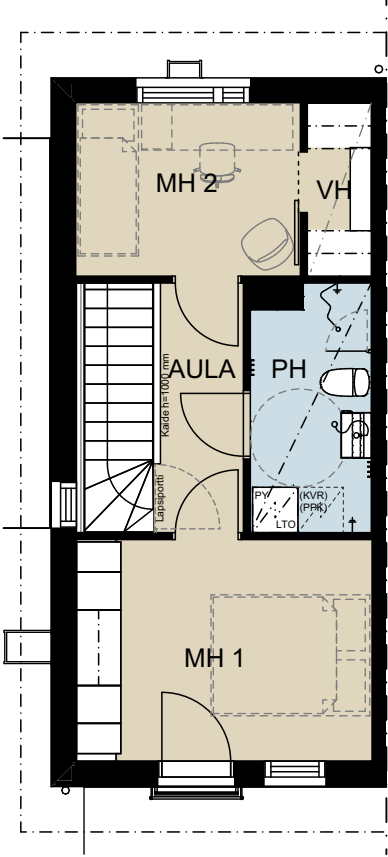
- Kylmä varasto sisäänkäynnin yhteydessä.
- Päätykolmion portaiden alla on monikäyttöistä tilaa.
- Oleskelutilat avautuvat isolle, valokatetulle terassille.
- Alakerrassa on ikkunallinen wc.
- Päämakuuhuoneessa on ranskalainen parveke.
- Pienemmän makuuhuoneen yhteydessä on vaatehuone.
- Yläkerrassa on kylpyhuone.



Mittakaava 1:100 5 m



1. kerros

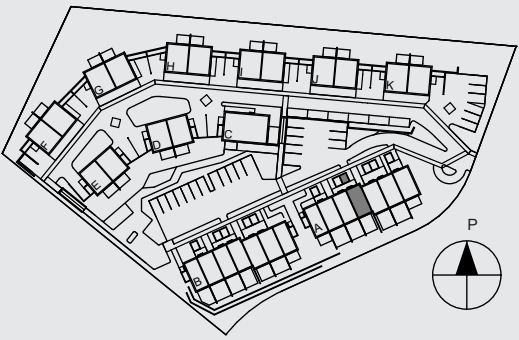


2. kerros

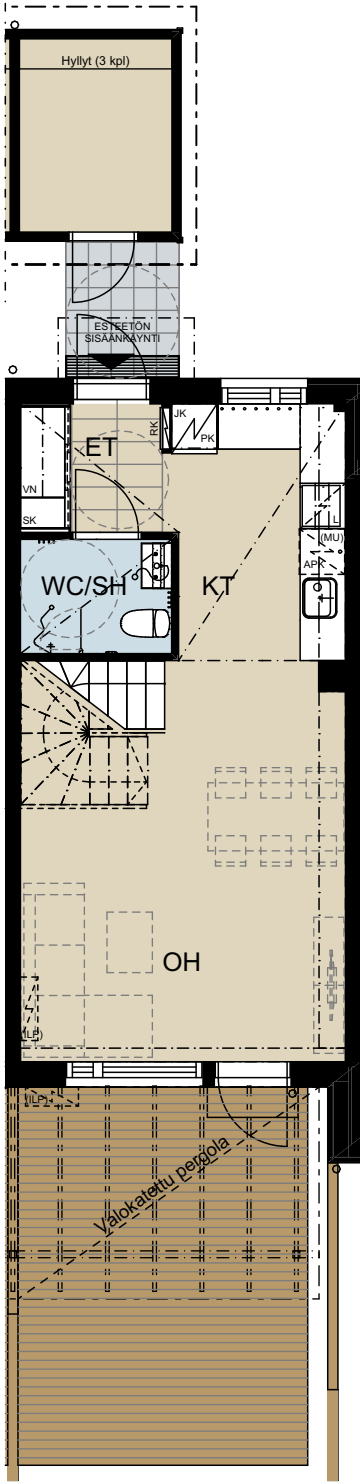
70,5m²
3h+kt+s

A4 1.-2. KERROS

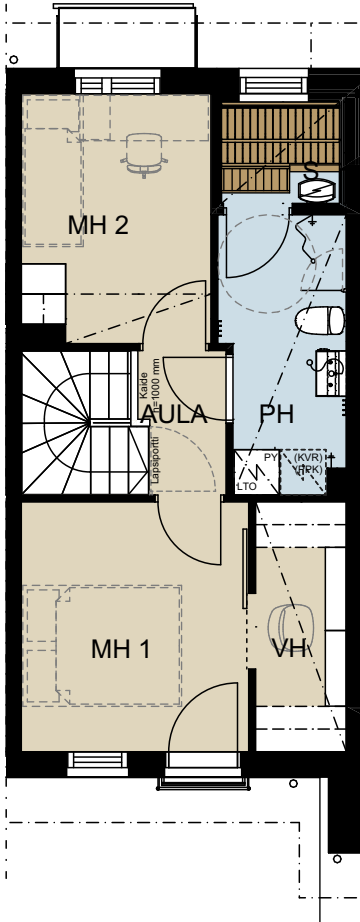
- Kylmä varasto sisäänkäynnin yhteydessä.
- Oleskelutiloissa näkymät läpi koko kodin.
- Oleskelutilat avautuvat isolle, valokatetulle terassille.
- Alakerrassa on erillinen kylpyhuone.
- Päämakuuhuoneessa on ranskalainen parveke.
- Päämakuuhuoneen tilava vaatehuone on muutettavissa etätyötilaksi.
- Oma, ikkunallinen sauna.



Mittakaava 1:100 5 m



1. kerros

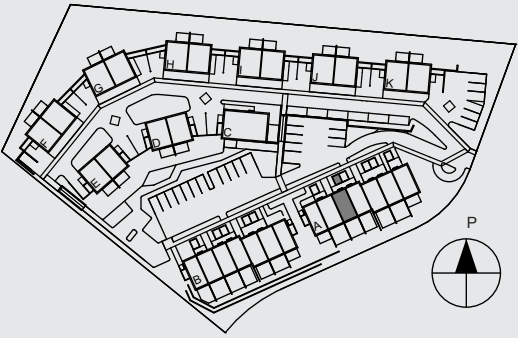


2. kerros

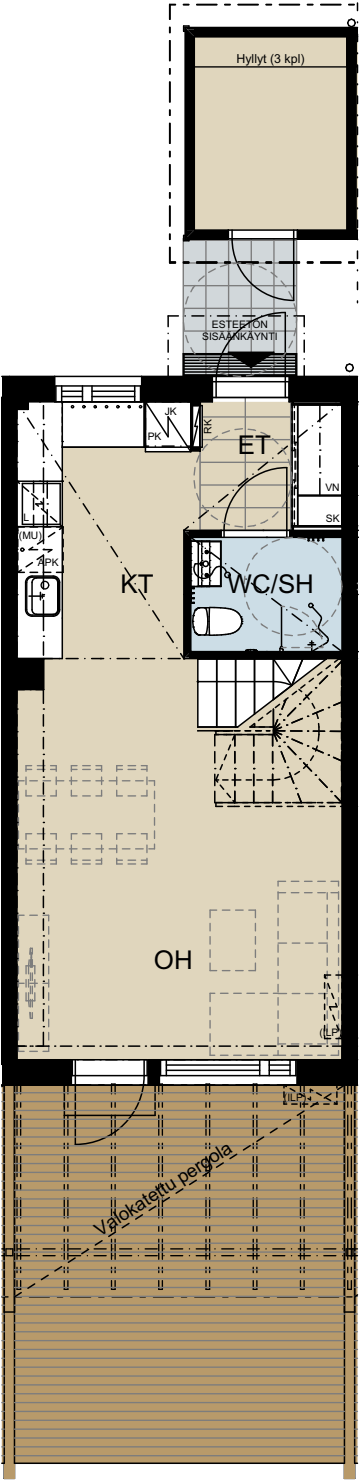
70,5m²
3h+kt+s

A5 1.–2. KERROS

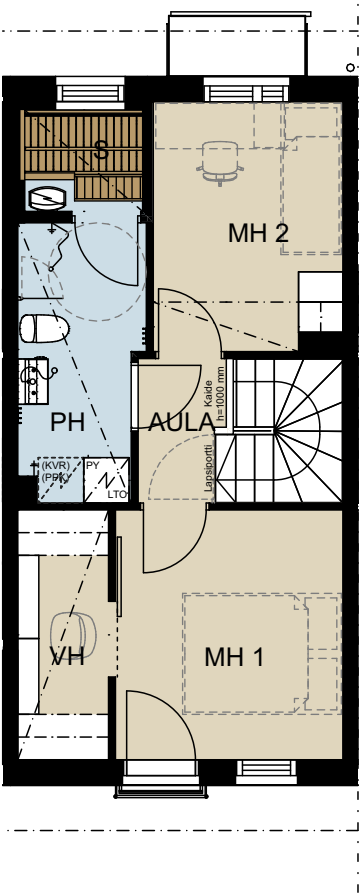
- Kylmä varasto sisäänkäynnin yhteydessä.
- Oleskelutiloissa näkymät läpi koko kodin.
- Oleskelutilat avautuvat isolle, valokatetulle terassille.
- Alakerrassa on erillinen kylpyhuone.
- Päämakuuhuoneessa on ranskalainen parveke.
- Päämakuuhuoneen tilava vaatehuone on muutettavissa etätyötilaksi.
- Oma, ikkunallinen sauna.



Mittakaava 1:100 5 m



1. kerros

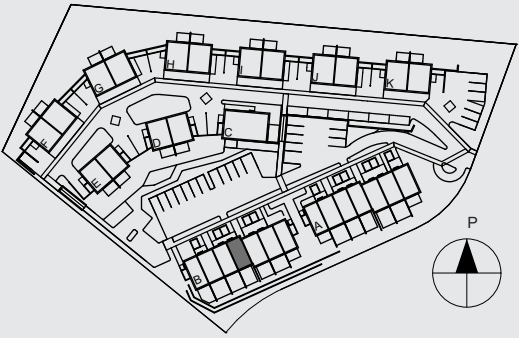


2. kerros

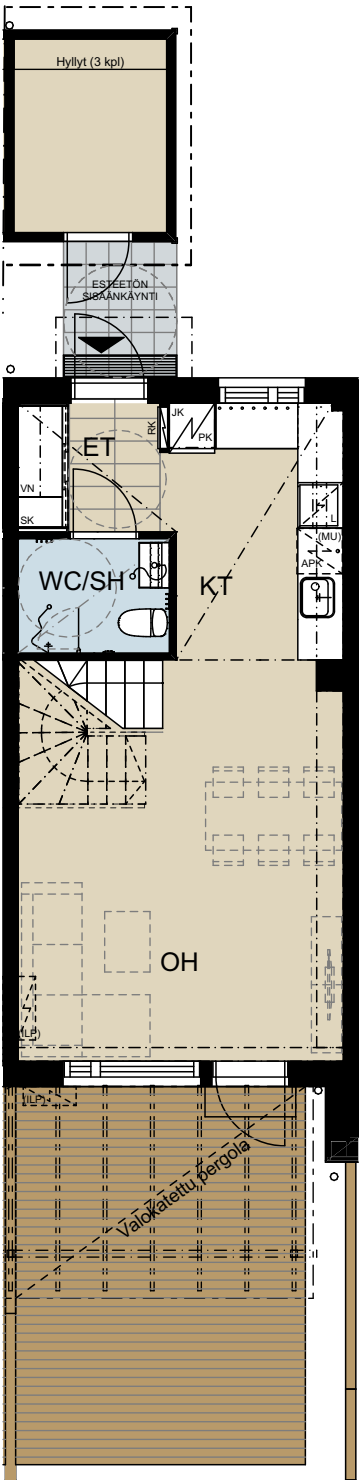
70,5m²
3h+kt+s

B11 1.–2. KERROS

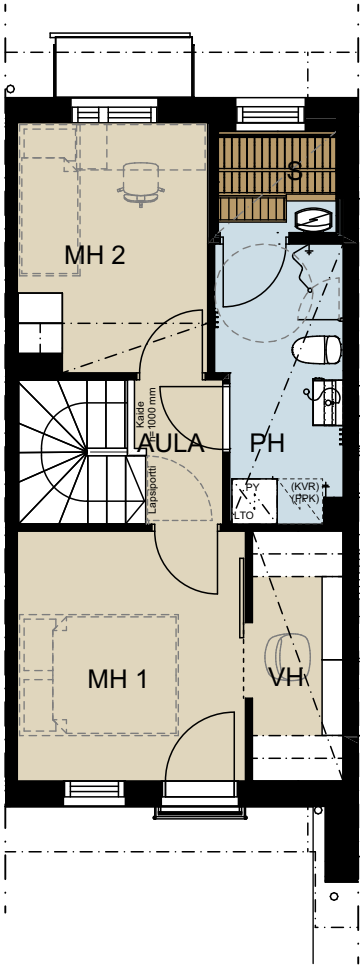
- Kylmä varasto sisäänkäynnin yhteydessä.
- Oleskelutiloissa näkymät läpi koko kodin.
- Oleskelutilat avautuvat isolle, valokatetulle terassille.
- Alakerrassa on erillinen kylpyhuone.
- Päämakuuhuoneessa on ranskalainen parveke.
- Päämakuuhuoneen tilava vaatehuone on muutettavissa etätyötilaksi.
- Oma, ikkunallinen sauna.



Mittakaava 1:100 5 m



1. kerros



2. kerros

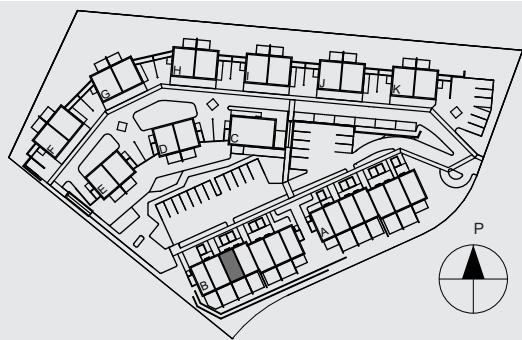
70,5m²

3h+kt+s

B12

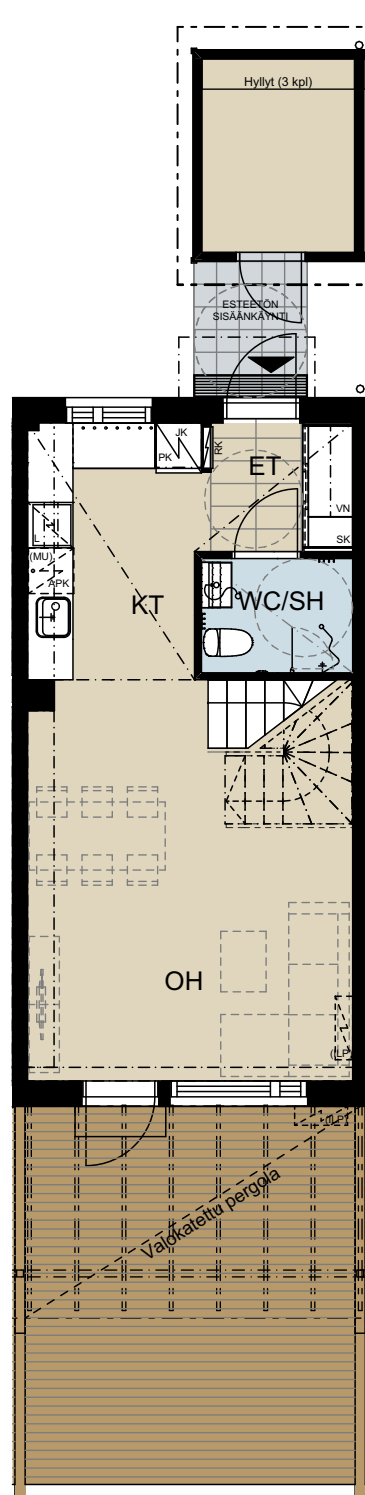
1.-2. KERROS

- Kylmä varasto sisäänkäynnin yhteydessä.
- Oleskelutiloissa näkymät läpi koko kodin.
- Oleskelutilat avautuvat isolle, valokatetulle terassille.
- Alakerrassa on erillinen kylpyhuone.
- Päämakuuhuoneessa on ranskalainen parveke.
- Päämakuuhuoneen tilava vaatehuone on muutettavissa etätyötilaksi.
- Oma, ikkunallinen sauna.

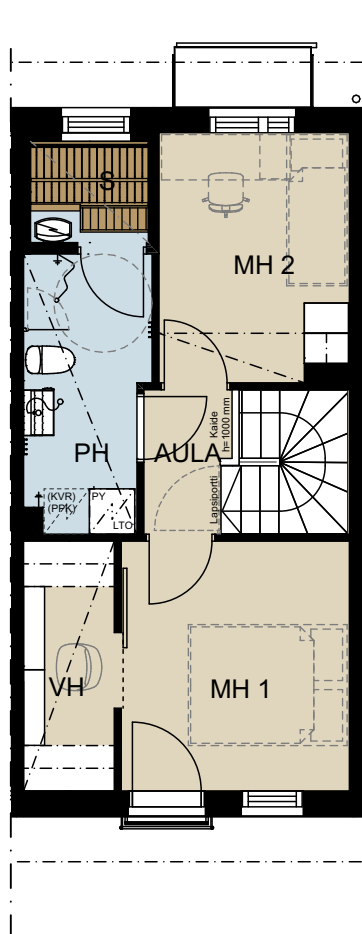


Mittakaava 1:100

5 m



1. kerros



2. kerros

Suuntaa antava visualisointi asunnosta A1, 4h+kt+s, 77,5 m²

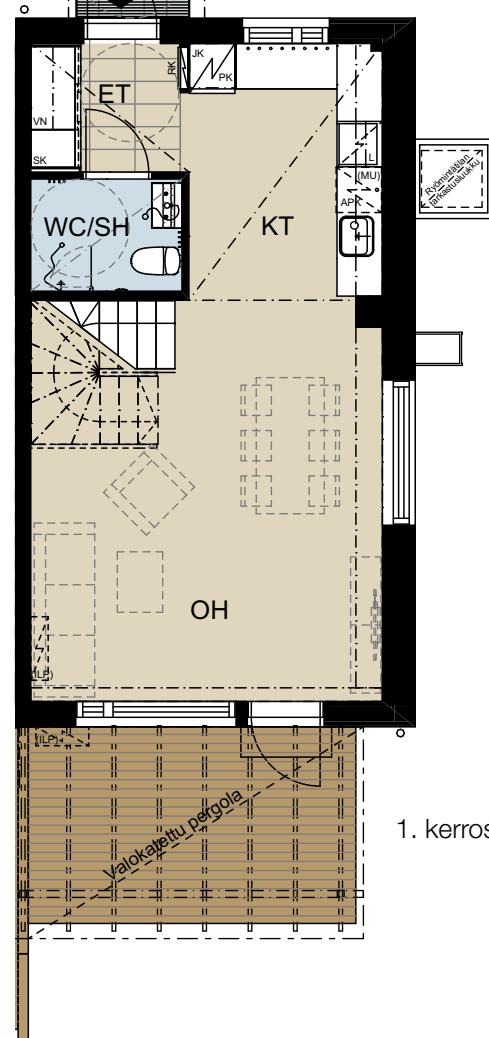
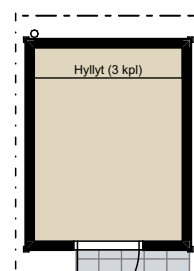
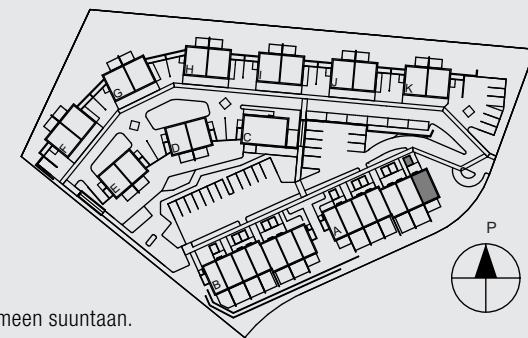
77,5m²

4h+kt+s

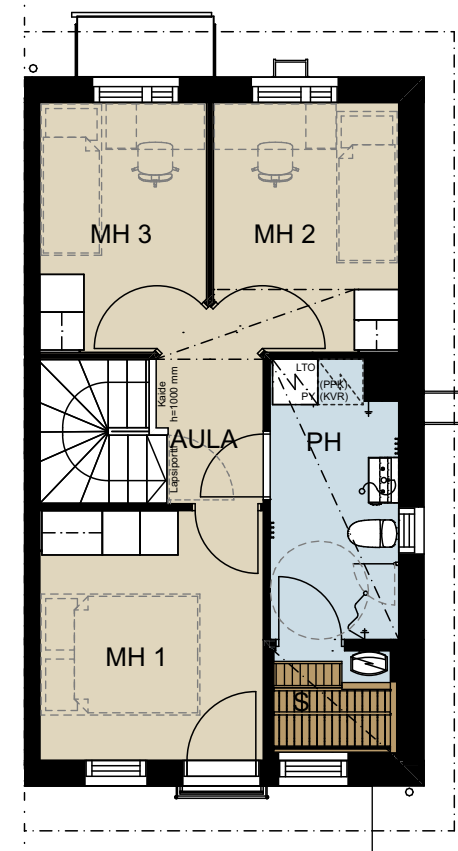
A1

1.-2. KERROS

- Kylmä varasto sisäänkäynnin yhteydessä.
- Avarat oleskelutilat avautuvat valokatetulle terassille.
- Alakerrassa on erillinen kylpyhuone.
- Päädyssä sijaitsevan kodin alakerrassa on näkymiä kolmeen suuntaan.
- Päämakuuhuoneessa on ranskalainen parveke.
- Saunassa ja pesuhuoneessa on ikkunat.



1. kerros



2. kerros

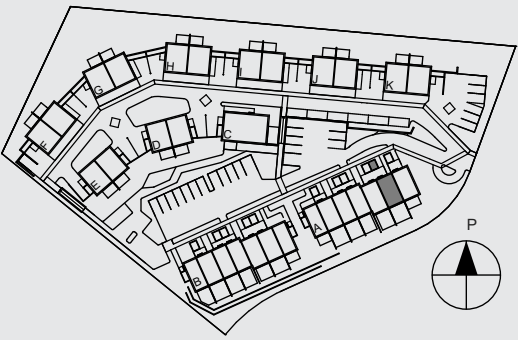
Mittakaava 1:100

5 m

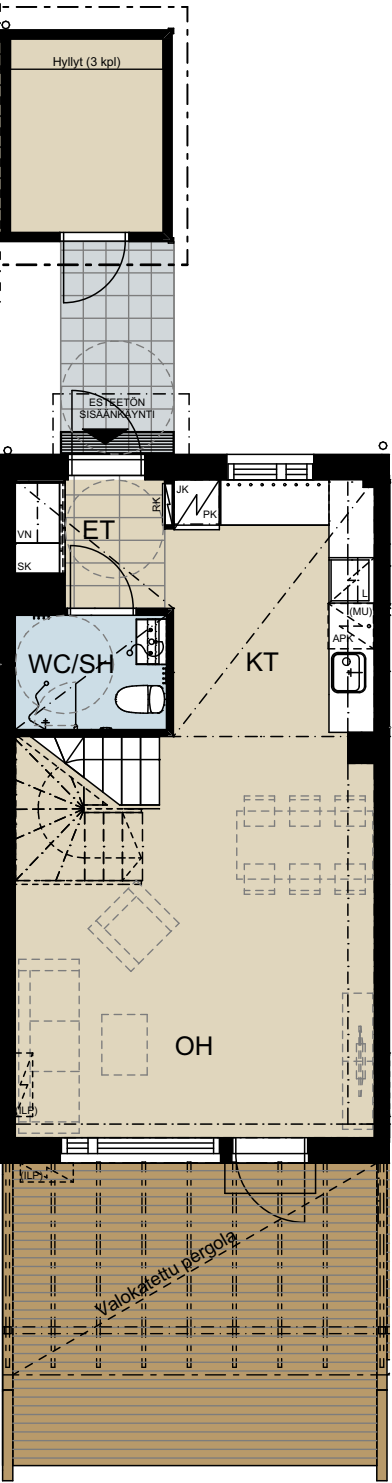
78,5m²
4h+kt+s

A2 1.-2. KERROS

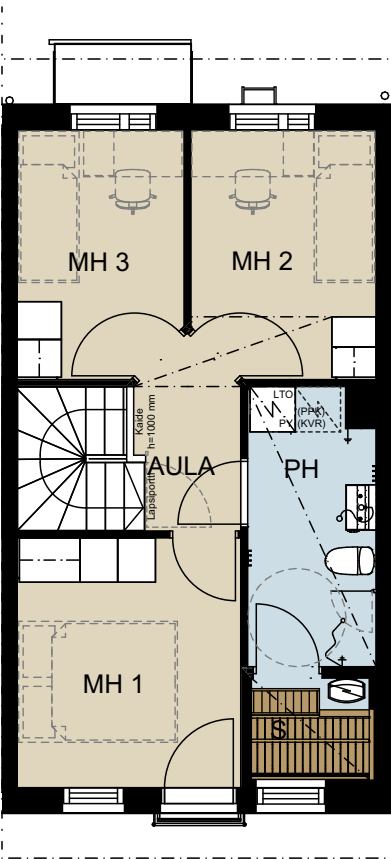
- Kylmä varasto sisäänkäynnin yhteydessä.
- Avarissa oleskelutiloissa näymät läpi koko kodin.
- Oleskelutilat avautuvat isolle, valokatetulle terassille.
- Alakerrassa on erillinen kylpyhuone.
- Päämakuuhuoneessa on ranskalainen parveke.
- Oma, ikkunallinen sauna.



Mittakaava 1:100 5 m



1. kerros

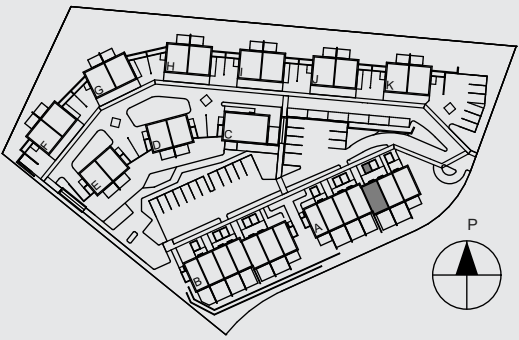


2. kerros

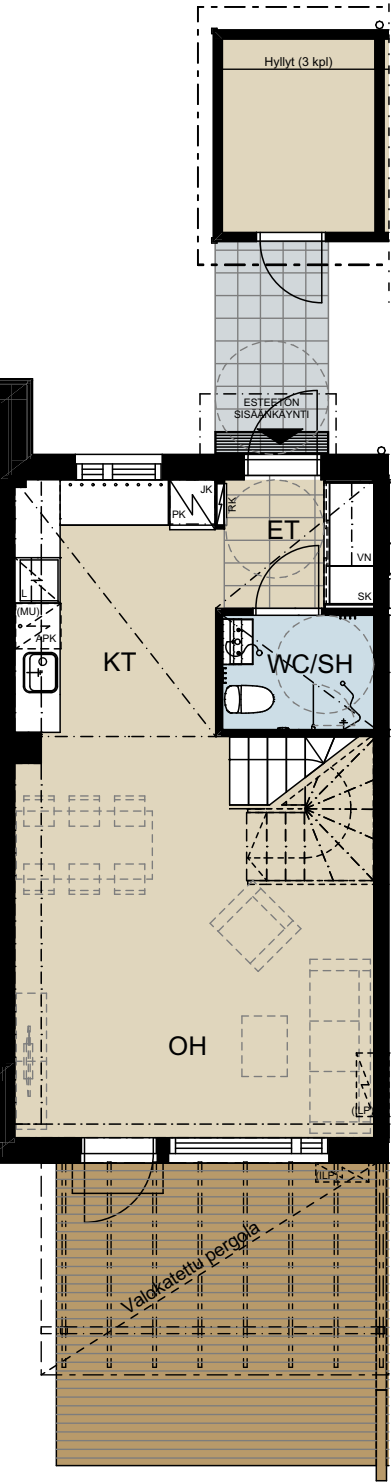
78,5m²
4h+kt+s

A3 1.-2. KERROS

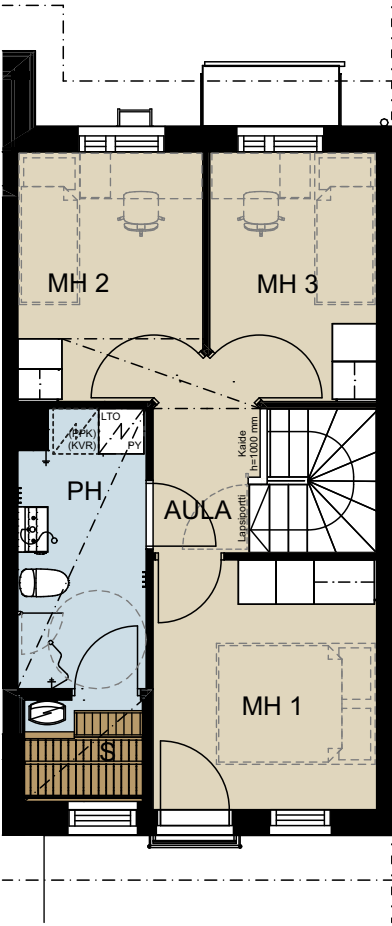
- Kylmä varasto sisäänkäynnin yhteydessä.
- Avarissa oleskelutiloissa näymät läpi koko kodin.
- Oleskelutilat avautuvat isolle, valokatetulle terassille.
- Alakerrassa on erillinen kylpyhuone.
- Päämakuuhuoneessa on ranskalainen parveke.
- Oma, ikkunallinen sauna.



Mittakaava 1:100 5 m



1. kerros

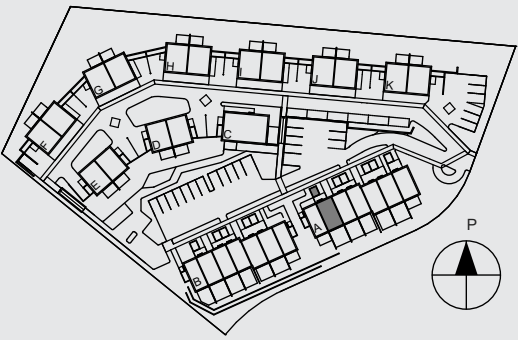


2. kerros

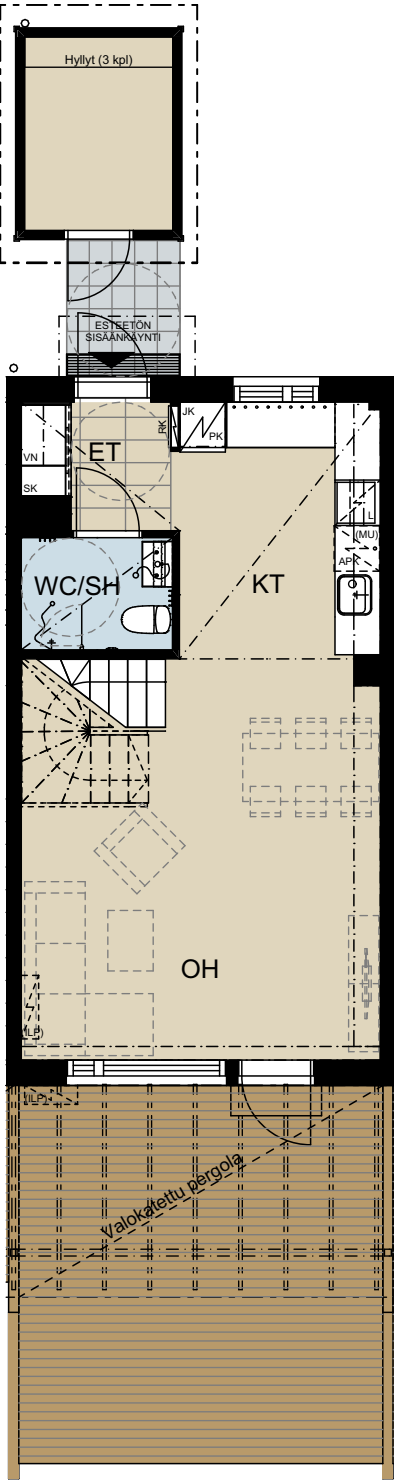
78,5m²
4h+kt+s

A6 1.–2. KERROS

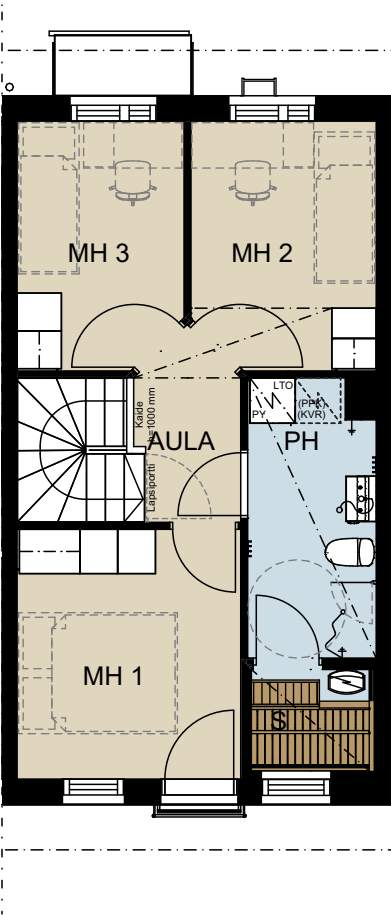
- Kylmä varasto sisäänkäynnin yhteydessä.
- Avarissa oleskelutiloissa näymät läpi koko kodin.
- Oleskelutilat avautuvat isolle, valokatetulle terassille.
- Alakerrassa on erillinen kylpyhuone.
- Päämakuuhuoneessa on ranskalainen parveke.
- Oma, ikkunallinen sauna.



Mittakaava 1:100 5 m



1. kerros

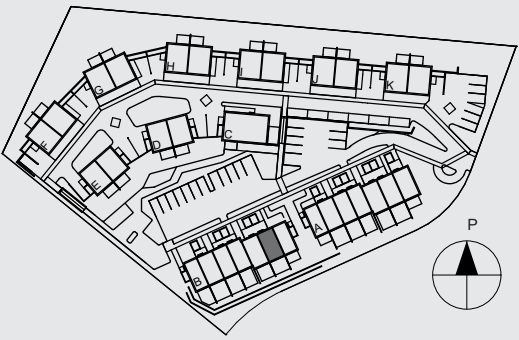


2. kerros

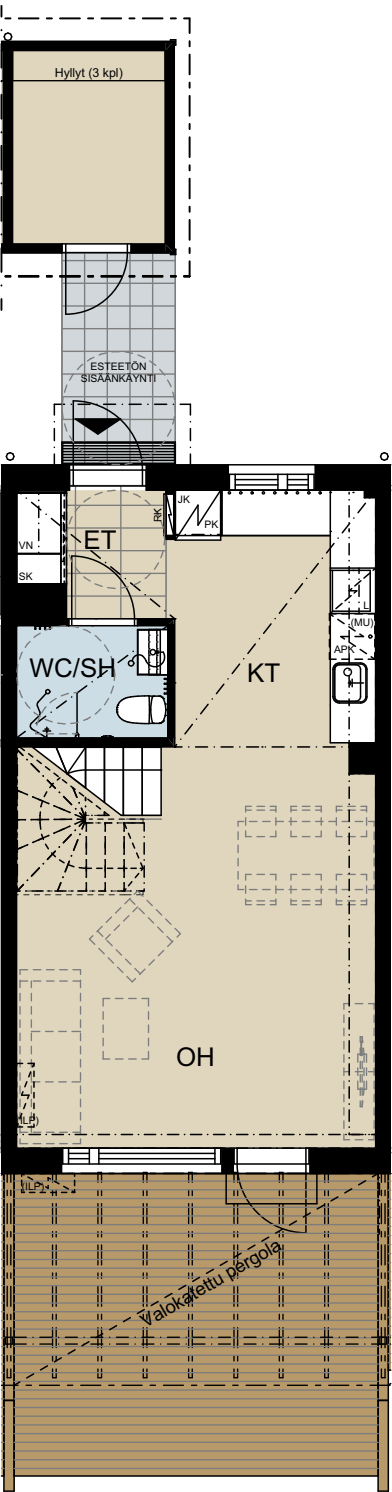
78,5m²
4h+kt+s

B9 1.–2. KERROS

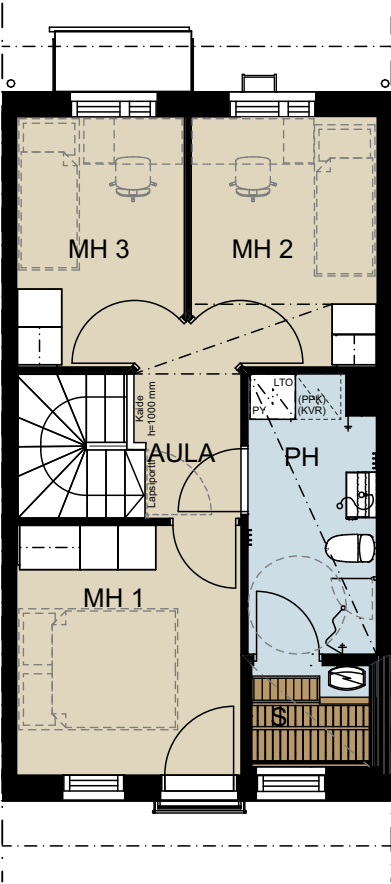
- Kylmä varasto sisäänkäynnin yhteydessä.
- Avarissa oleskelutiloissa näymät läpi koko kodin.
- Oleskelutilat avautuvat isolle, valokatetulle terassille.
- Alakerrassa on erillinen kylpyhuone.
- Päämakuuhuoneessa on ranskalainen parveke.
- Oma, ikkunallinen sauna.



Mittakaava 1:100 5 m



1. kerros

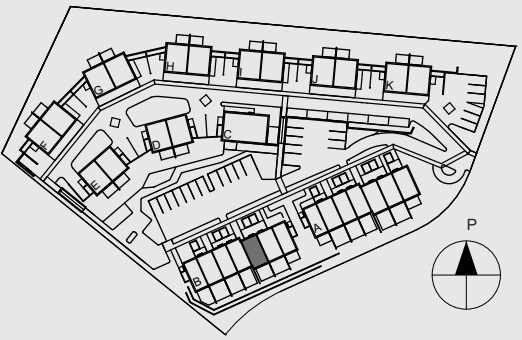


2. kerros

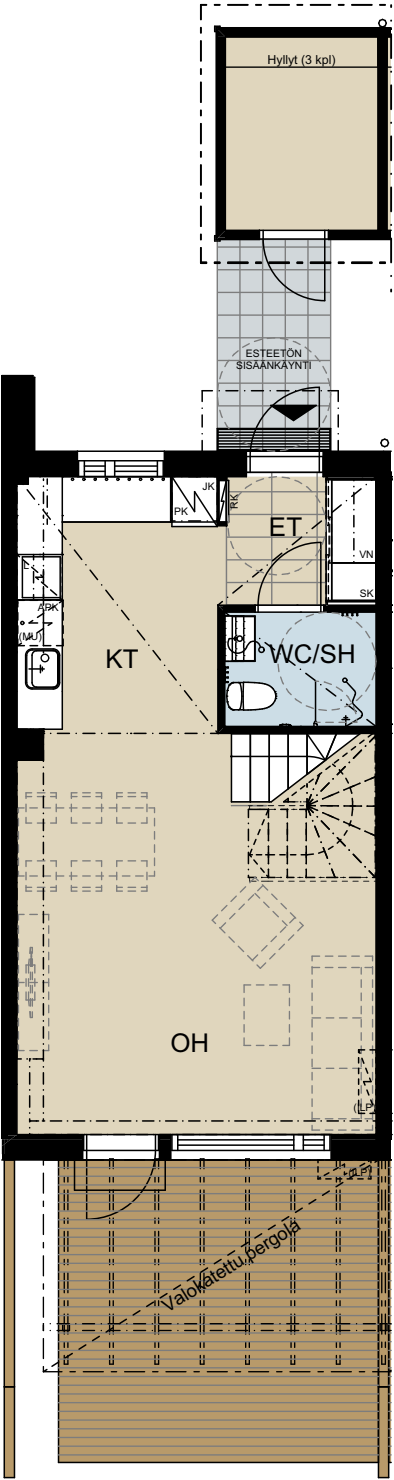
78,5m²
4h+kt+s

B10 1.-2. KERROS

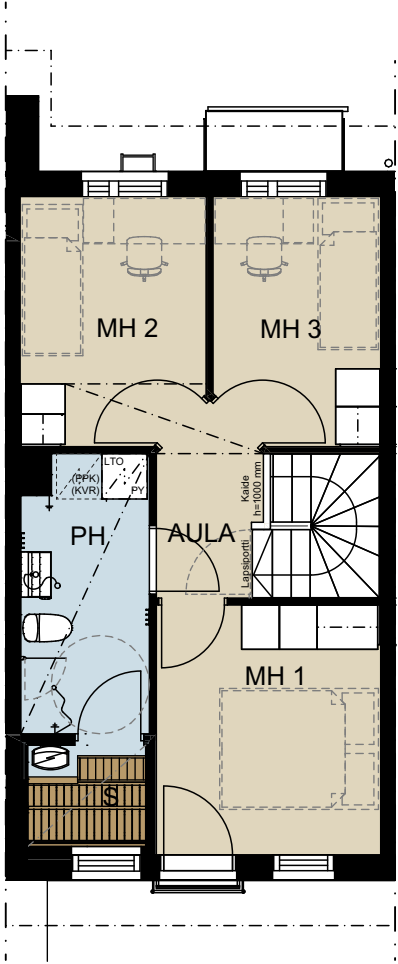
- Kylmä varasto sisäänkäynnin yhteydessä.
- Avarissa oleskelutiloissa näkymät läpi koko kodin.
- Oleskelutilat avautuvat isolle, valokatetulle terassille.
- Alakerrassa on erillinen kylpyhuone.
- Päämakuuhuoneessa on ranskalainen parveke.
- Oma, ikkunallinen sauna.



Mittakaava 1:100 5 m



1. kerros

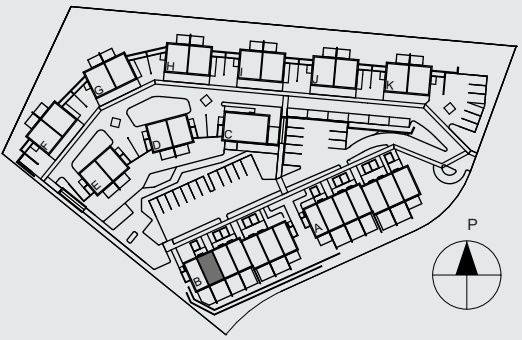


2. kerros

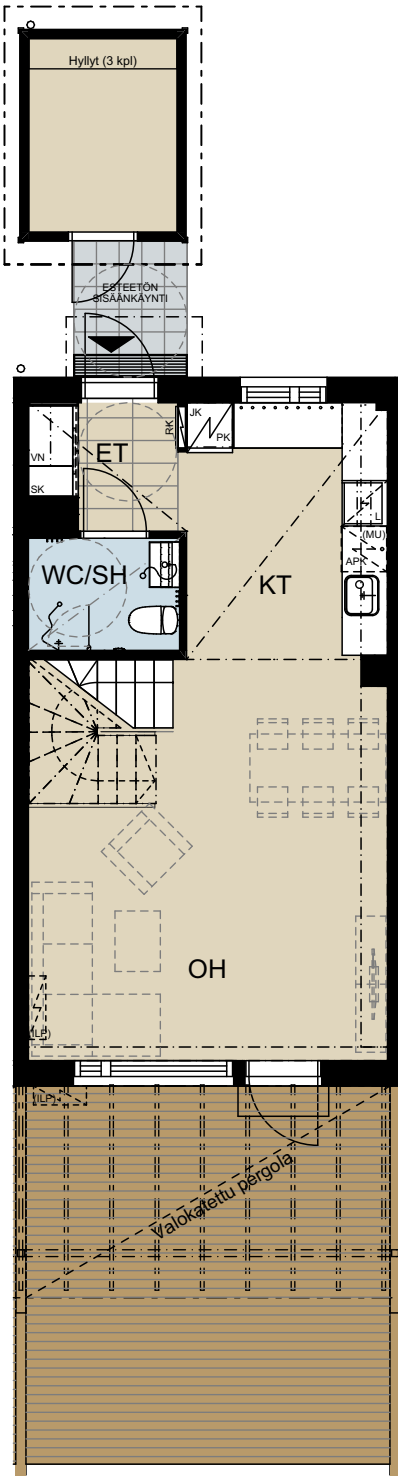
78,5m²
4h+kt+s

B13 1.-2. KERROS

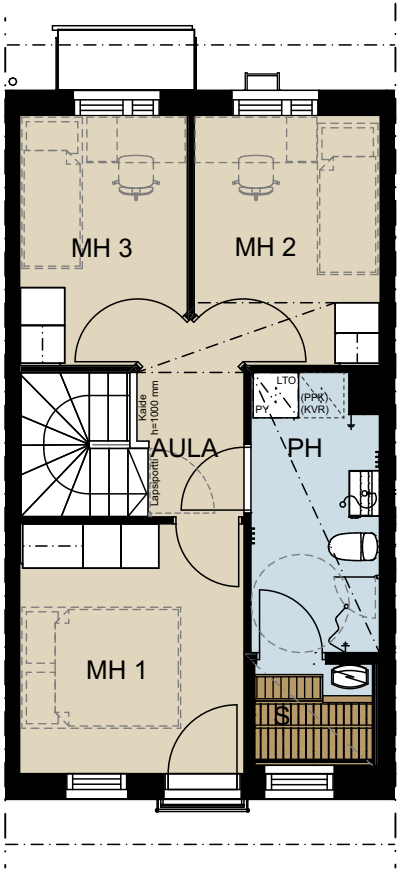
- Kylmä varasto sisäänkäynnin yhteydessä.
- Avarissa oleskelutiloissa näkymät läpi koko kodin.
- Oleskelutilat avautuvat isolle, valokatetulle terassille.
- Alakerrassa on erillinen kylpyhuone.
- Päämakuuhuoneessa on ranskalainen parveke.
- Oma, ikkunallinen sauna.



Mittakaava 1:100 5 m



1. kerros



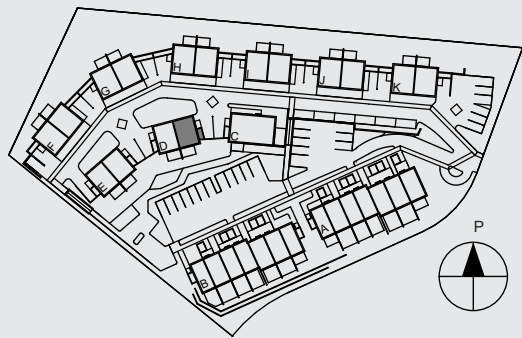
2. kerros



87,0m²
4h+kt+s

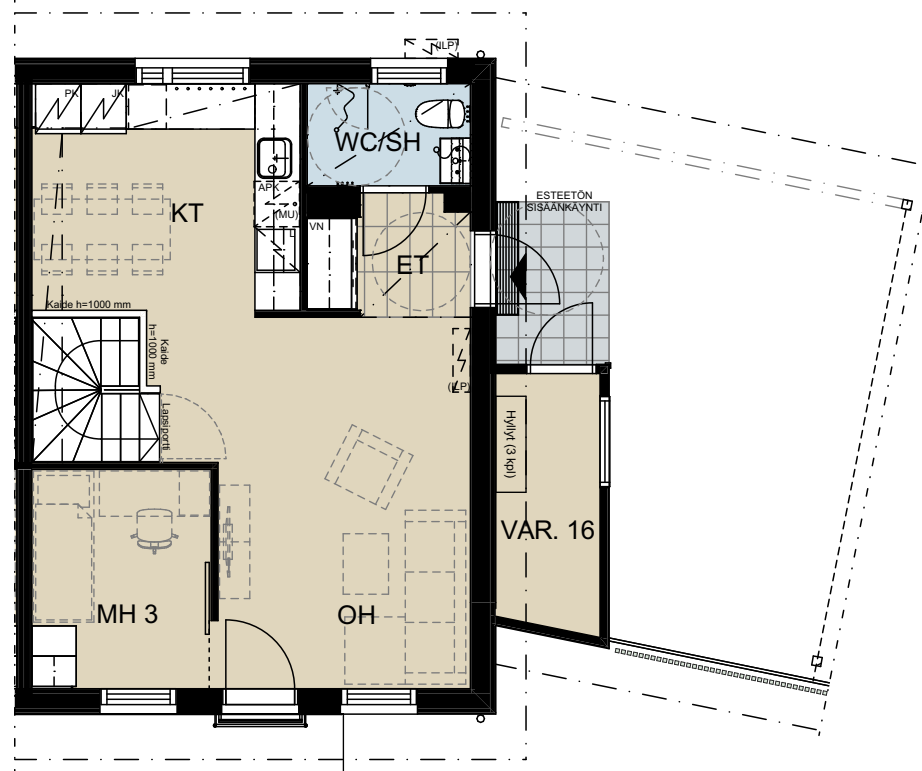
D16 1.-2. KERROS

- Kylmä varasto sisäänkäynnin yhteydessä.
- Ikkunallinen keittiö jäsentyy omaksi tilakseen.
- Olohuoneessa on ranskalainen parveke.
- Yläkerran makuuhuone soveltuu myös etätyöhuoneeksi.
- Yläkerrassa ikkunallinen kylpyhuone.
- Alakerrassa käynti valokatetulle terassille.
- Päämakuuhuoneessa vaatehuone.
- Erillinen varastohuone.
- Tilava saunaosasto, jossa kodinhoitotilat.

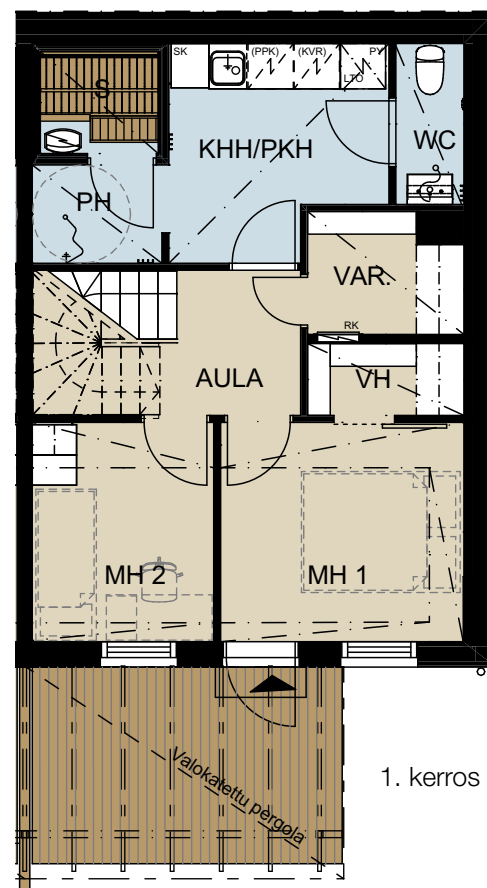


Mittakaava 1:100

5 m



2. kerros



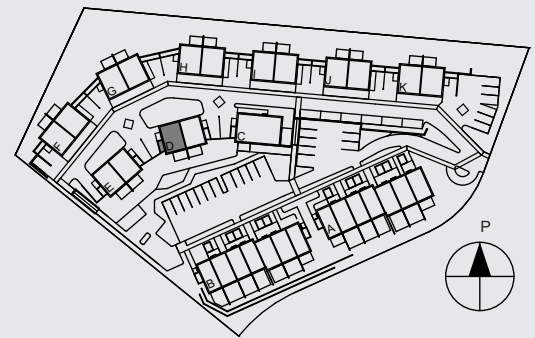
1. kerros



87,0m²
4h+kt+s

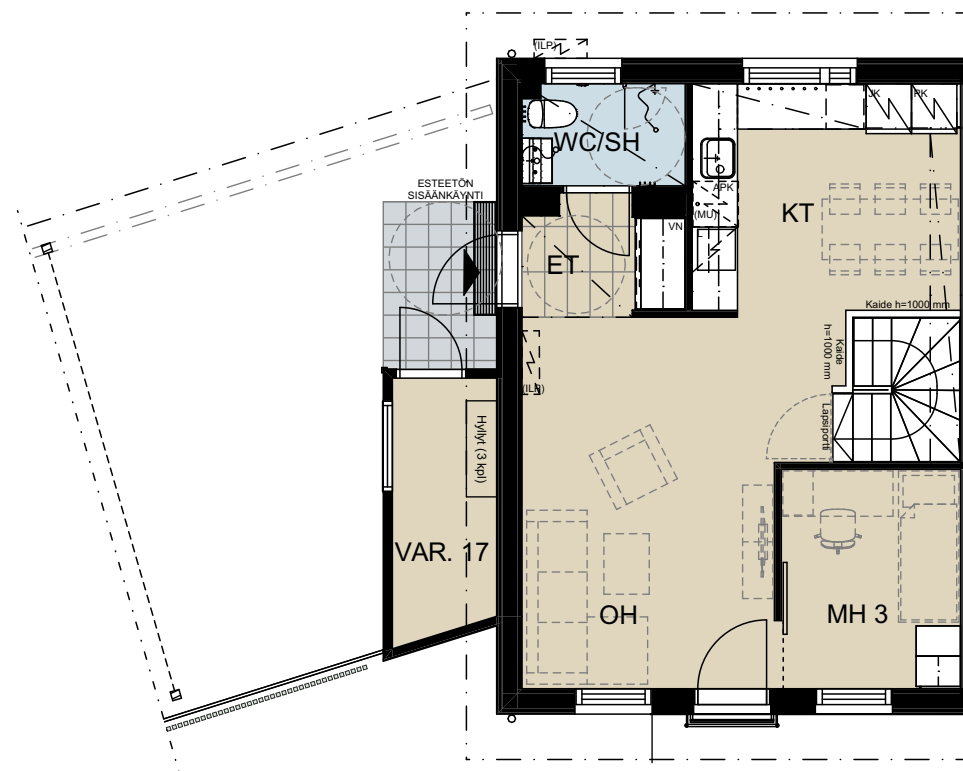
D17 1.-2. KERROS

- Kylmä varasto sisäänkäynnin yhteydessä.
- Ikkunallinen keittiö jäsentyy omaksi tilakseen.
- Olohuoneessa on ranskalainen parveke.
- Yläkerran makuuhuone soveltuu myös etätyöhuoneeksi.
- Yläkerrassa ikkunallinen kylpyhuone.
- Alakerrassa käynti valokatetulle terassille.
- Päämakuuhuoneessa vaatehuone.
- Erillinen varastohuone.
- Tilava saunaosasto, jossa kodinhoitotilat.

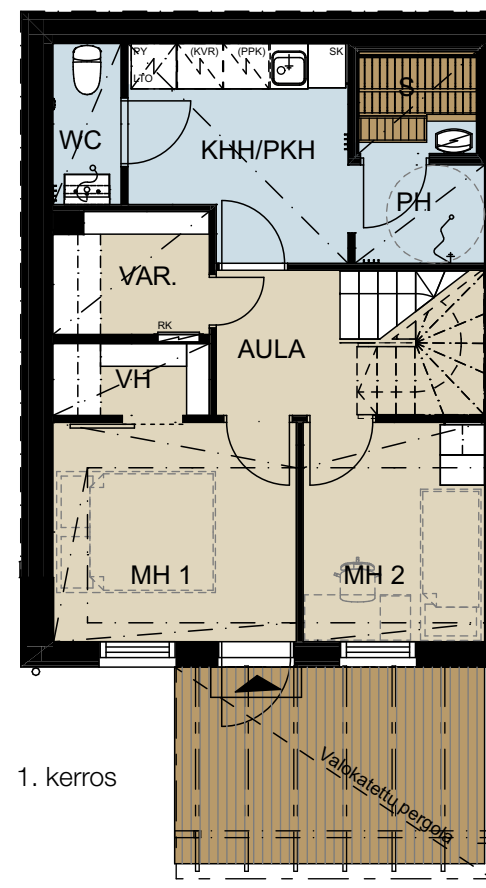


Mittakaava 1:100

5 m



2. kerros



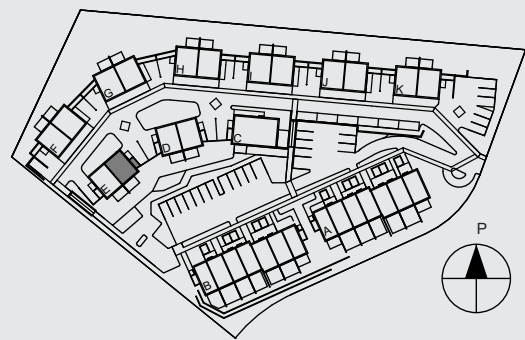
1. kerros



87,0m²
4h+kt+s

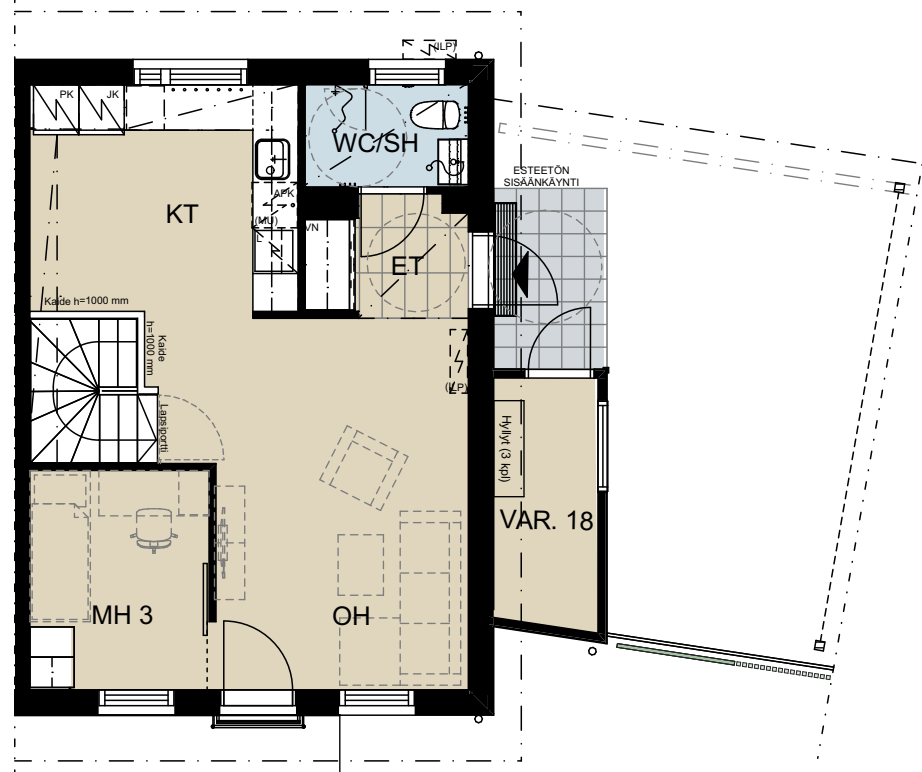
E18 1.–2. KERROS

- Kylmä varasto sisäänkäynnin yhteydessä.
- Ikkunallinen keittiö jäsentyy omaksi tilakseen.
- Olohuoneessa on ranskalainen parveke.
- Yläkerran makuuhuone soveltuu myös etätyöhuoneeksi.
- Yläkerrassa ikkunallinen kylpyhuone.
- Alakerrassa käynti valokatehulle terassille.
- Päämakuuhuoneessa vaatehuone.
- Erillinen varastohuone.
- Tilava saunaosasto, jossa kodinhoitotilat.

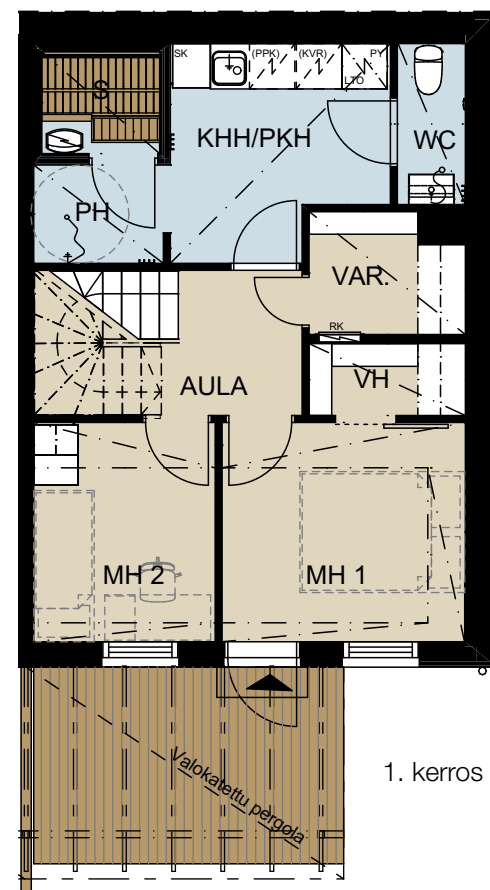


Mittakaava 1:100

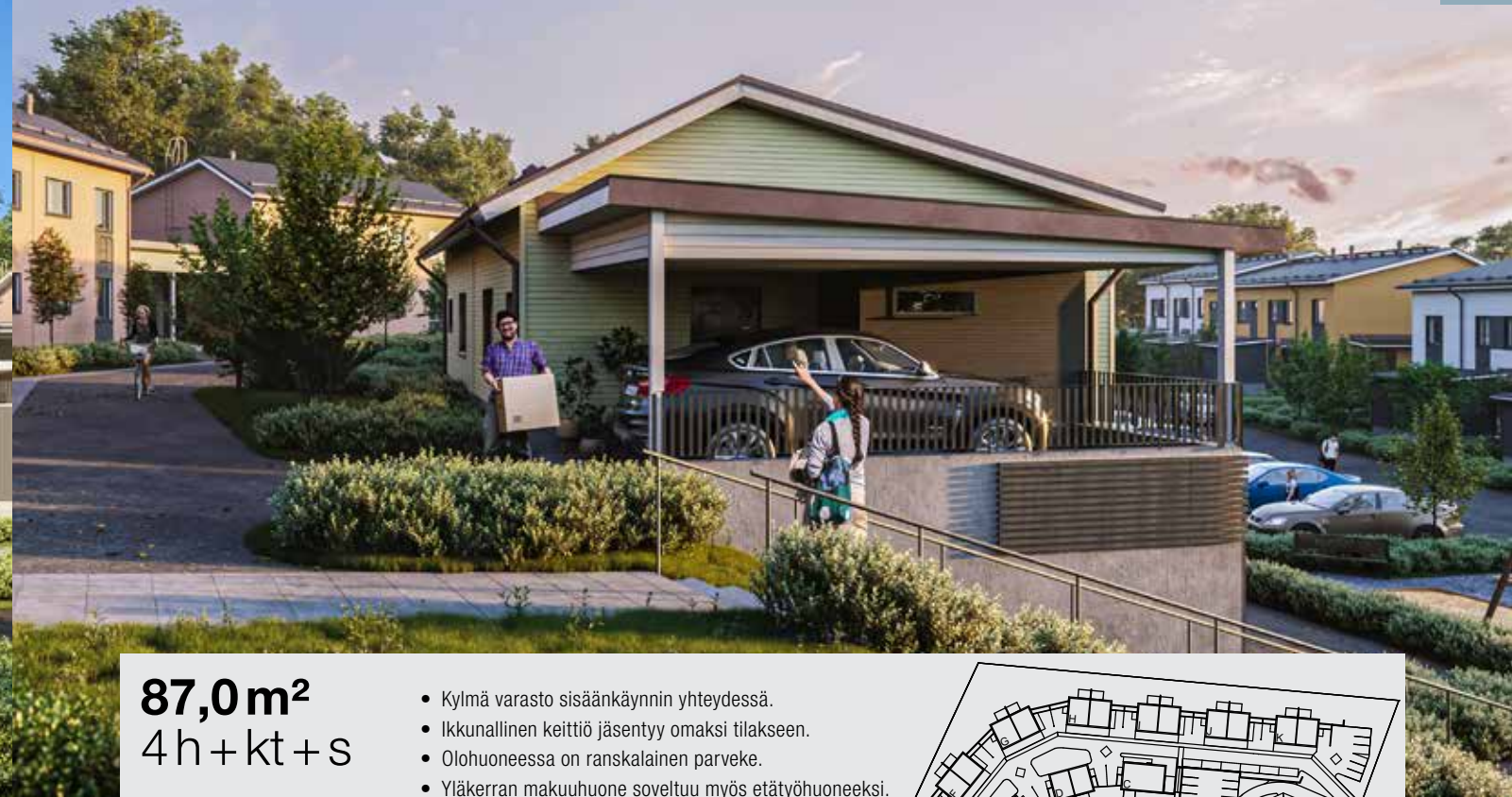
5 m



2. kerros



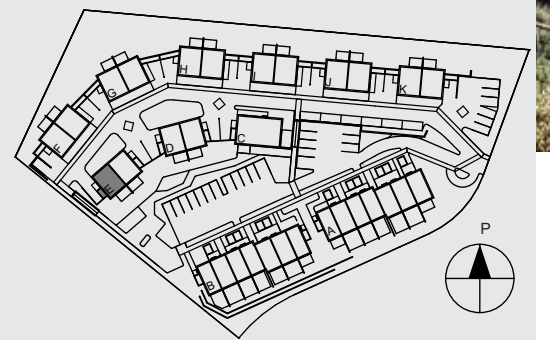
1. kerros



87,0m²
4h+kt+s

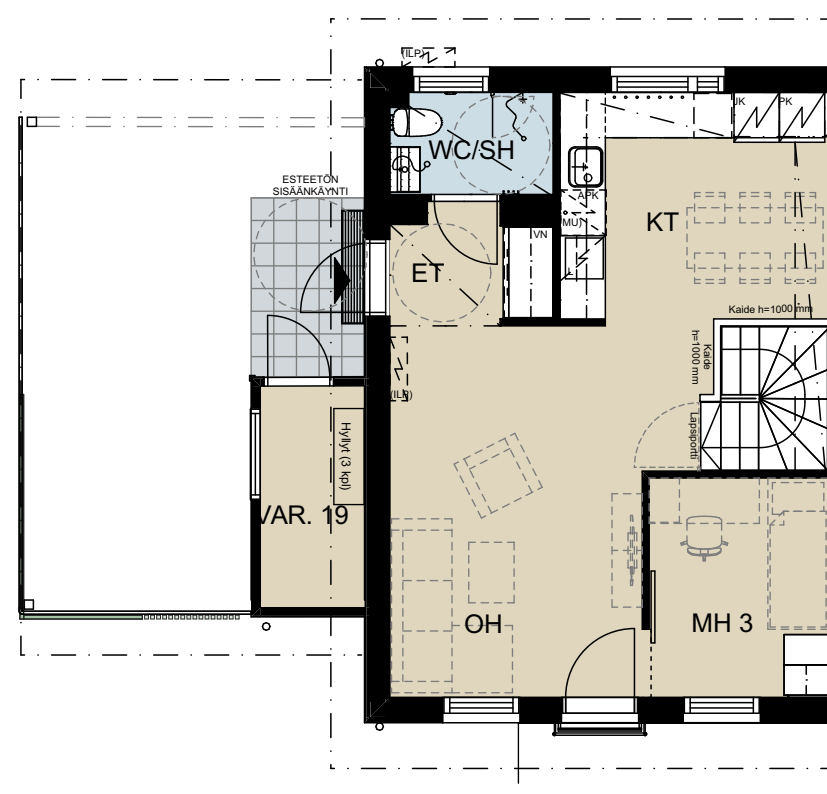
E19 1.–2. KERROS

- Kylmä varasto sisäänkäynnin yhteydessä.
- Ikkunallinen keittiö jäsentyy omaksi tilakseen.
- Olohuoneessa on ranskalainen parveke.
- Yläkerran makuuhuone soveltuu myös etätyöhuoneeksi.
- Yläkerrassa ikkunallinen kylpyhuone.
- Alakerrassa käynti valokatehulle terassille.
- Päämakuuhuoneessa vaatehuone.
- Erillinen varastohuone.
- Tilava saunaosasto, jossa kodinhoitotilat.

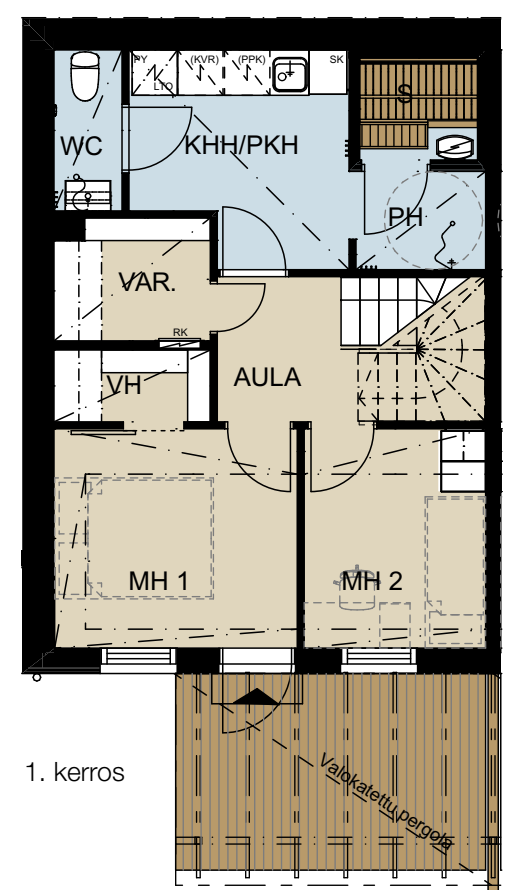


Mittakaava 1:100

5 m



2. kerros

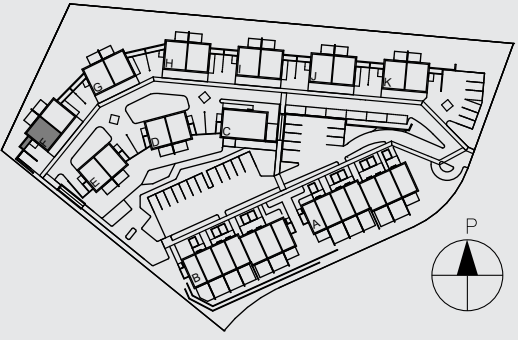


1. kerros

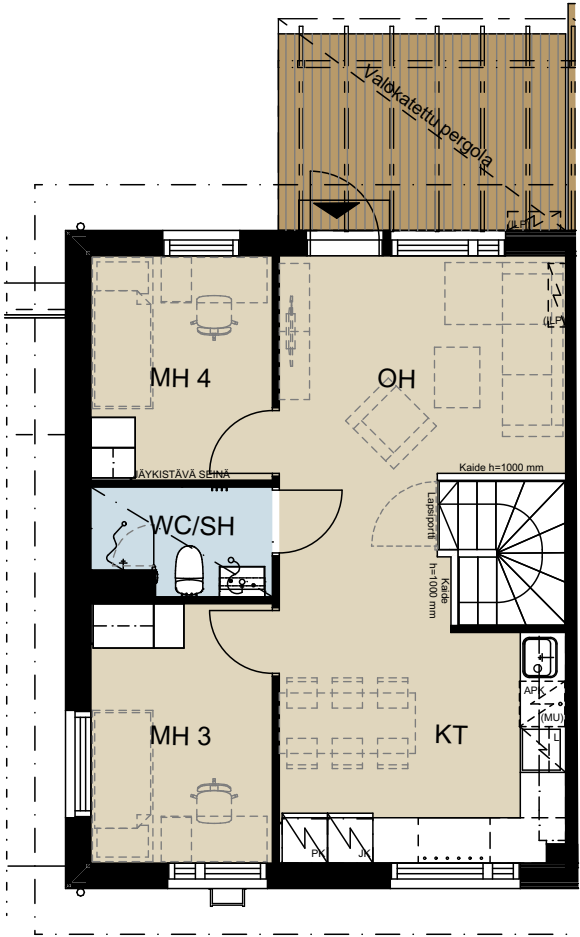
95,0 m²
5h+kt+s

F20 1.-2. KERROS

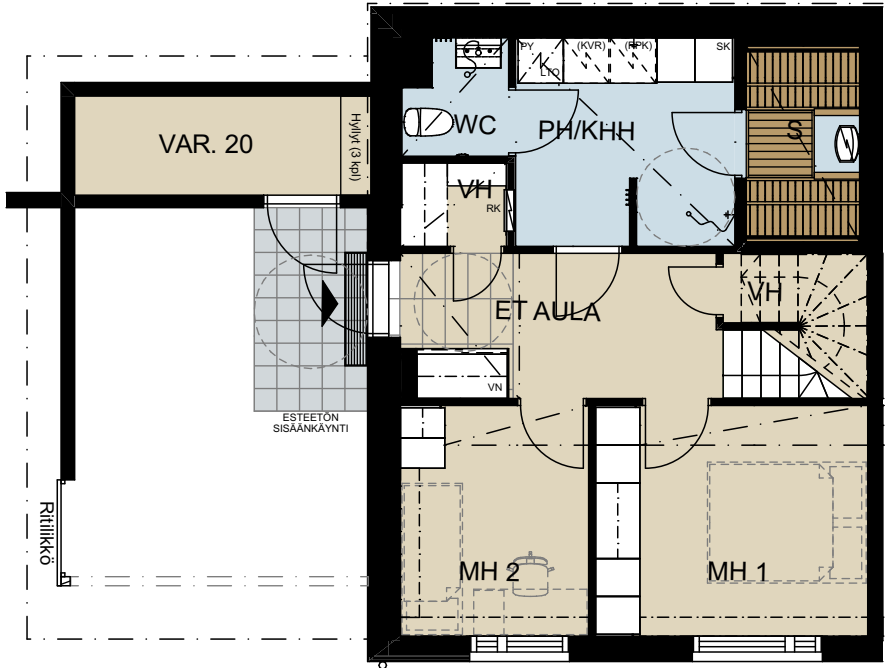
- Kylmä varasto sisäänkäynnin yhteydessä.
- Alakerrassa tilava saunaosasto, jossa kodinhoitotilat.
- Eteisessä ja portaikon alla vaatehuoneet.
- Yläkerrassa avara oleskelutila jatkuu katetulle terassille.
- Erillinen kylpyhuone
- MH4 sopii myös etätyöhuoneeksi.



Mittakaava 1:100 5 m



2. kerros

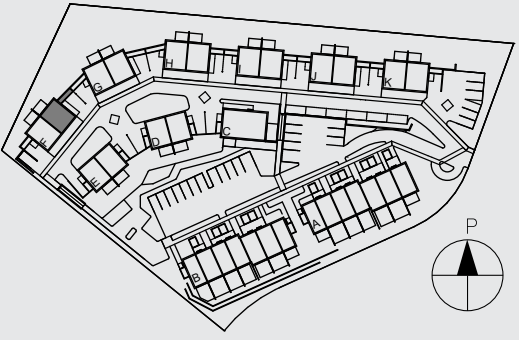


1. kerros

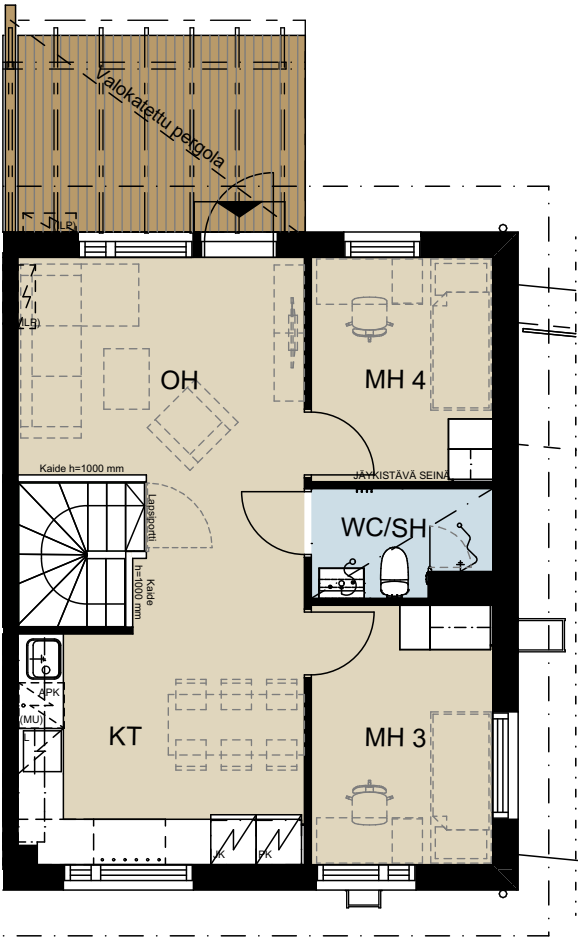
95,0 m²
5h+kt+s

F21 1.-2. KERROS

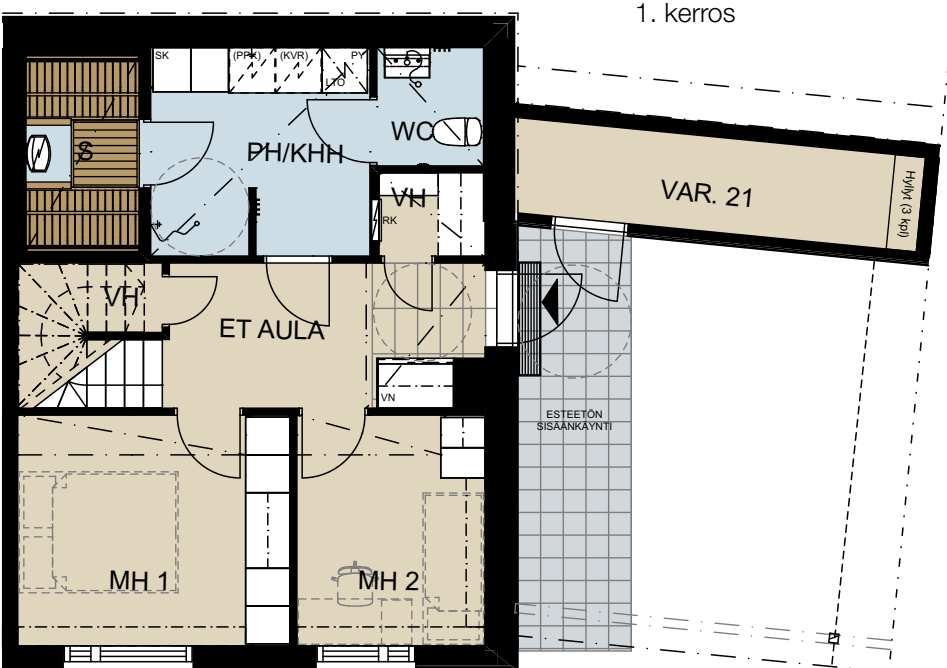
- Kylmä varasto sisäänkäynnin yhteydessä.
- Alakerrassa tilava saunaosasto, jossa kodinhoitotilat.
- Eteisessä ja portaikon alla vaatehuoneet.
- Yläkerrassa avara oleskelutila jatkuu katetulle terassille.
- Erillinen kylpyhuone
- MH4 sopii myös etätyöhuoneeksi.



Mittakaava 1:100 5 m



2. kerros

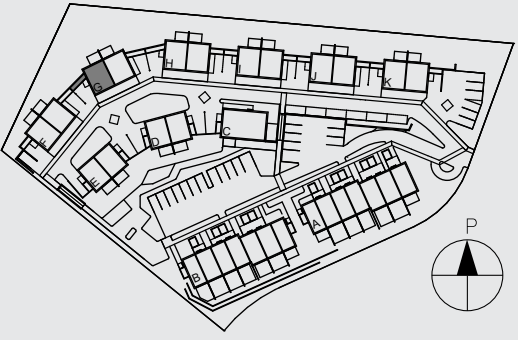


1. kerros

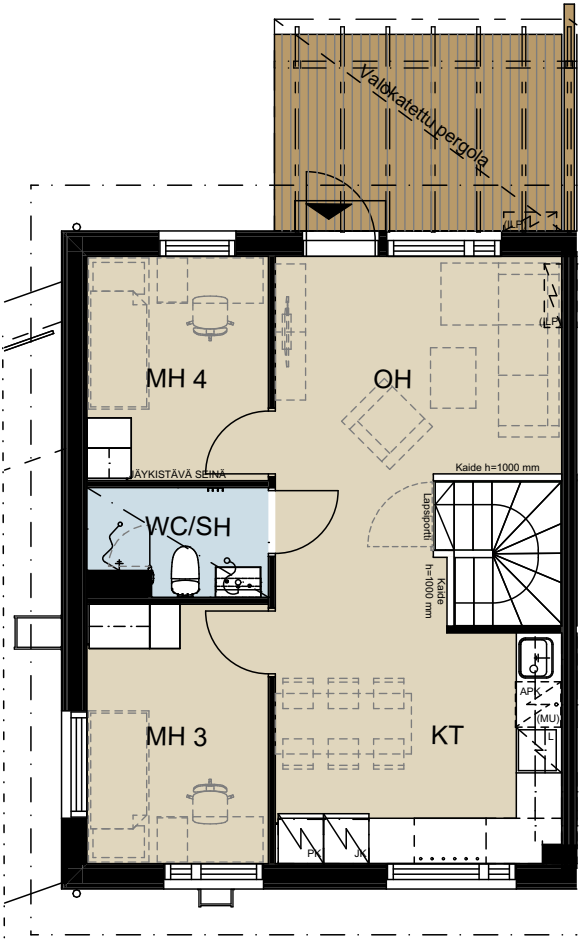
95,0 m²
5h+kt+s

G22 1.-2. KERROS

- Kylmä varasto sisäänkäynnin yhteydessä.
- Alakerrassa tilava saunaosasto, jossa kodinhoitotilat.
- Eteisessä ja portaikon alla vaatehuoneet.
- Yläkerrassa avara oleskelutila jatkuu katetulle terassille.
- Erillinen kylpyhuone
- MH4 sopii myös etätyöhuoneeksi.

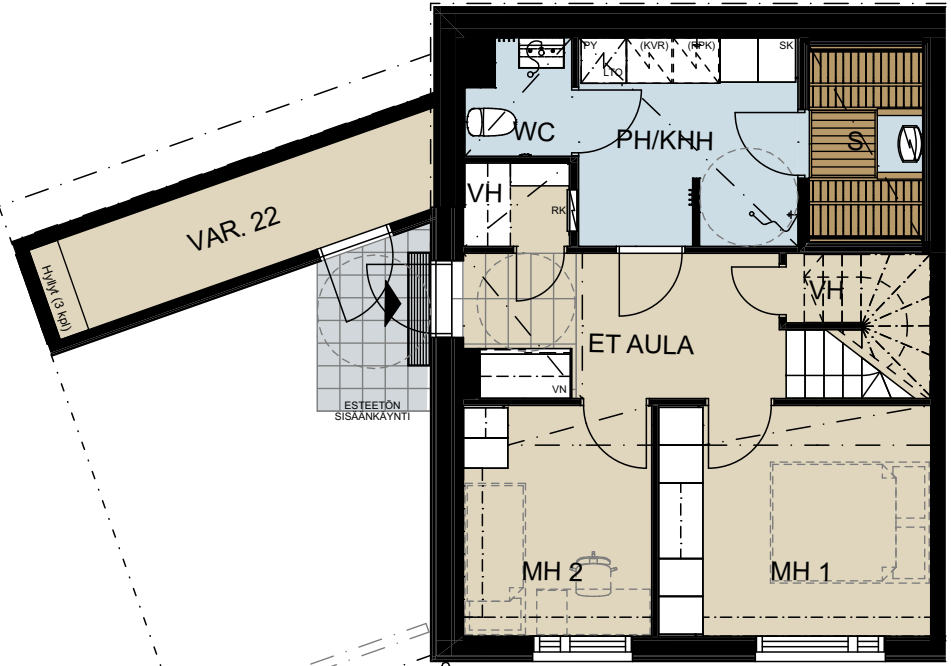


Mittakaava 1:100 5 m



2. kerros

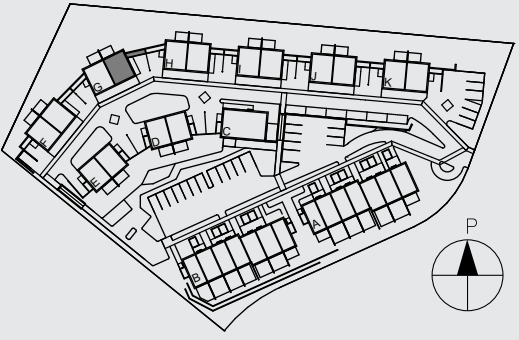
1. kerros



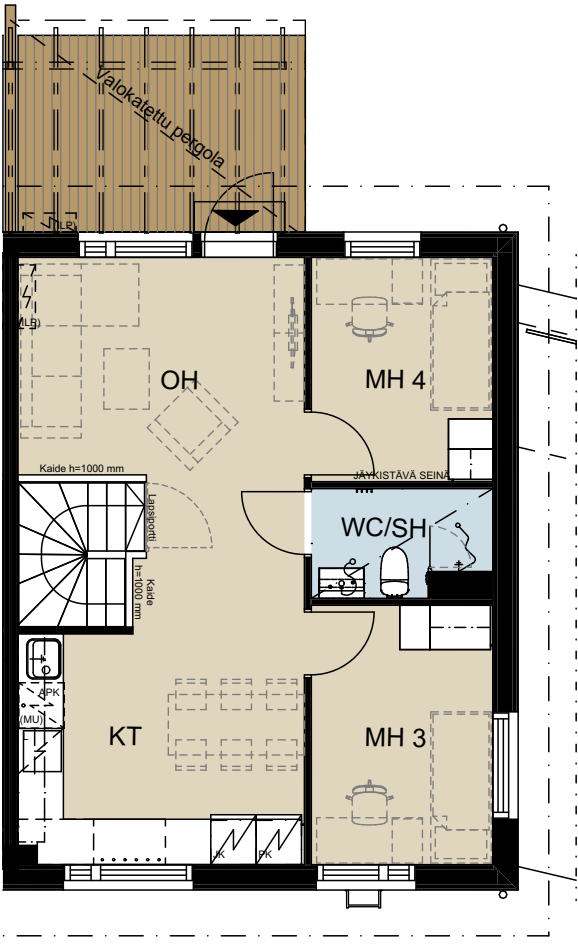
95,0 m²
5h+kt+s

G23 1.-2. KERROS

- Kylmä varasto sisäänkäynnin yhteydessä.
- Alakerrassa tilava saunaosasto, jossa kodinhoitotilat.
- Eteisessä ja portaikon alla vaatehuoneet.
- Yläkerrassa avara oleskelutila jatkuu katetulle terassille.
- Erillinen kylpyhuone
- MH4 sopii myös etätyöhuoneeksi.

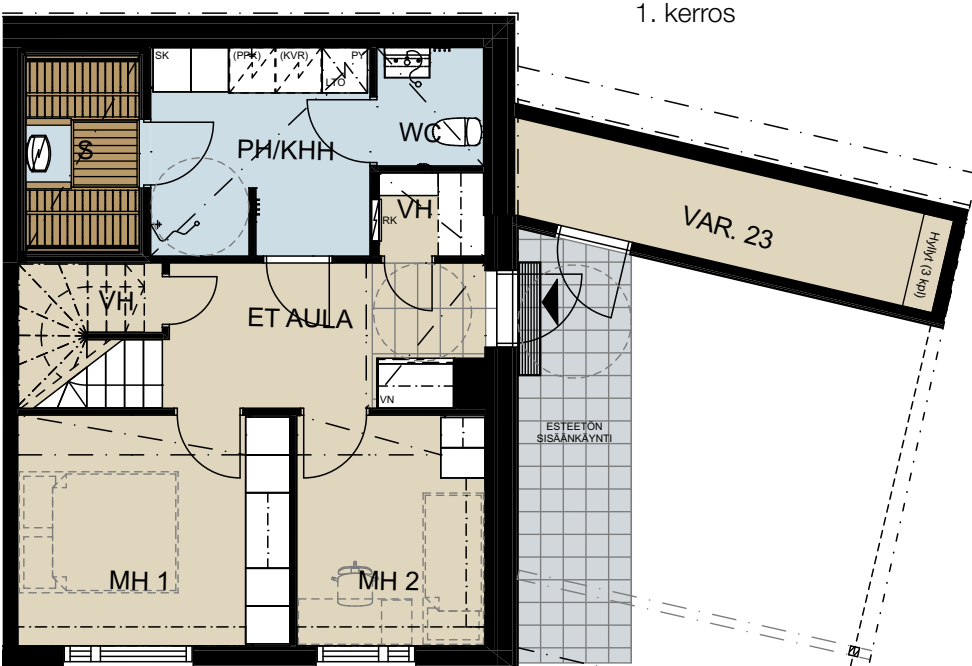


Mittakaava 1:100 5 m



2. kerros

1. kerros

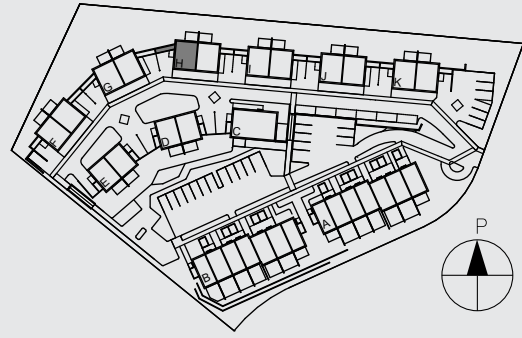


95,0 m²
5h+kt+s

H24

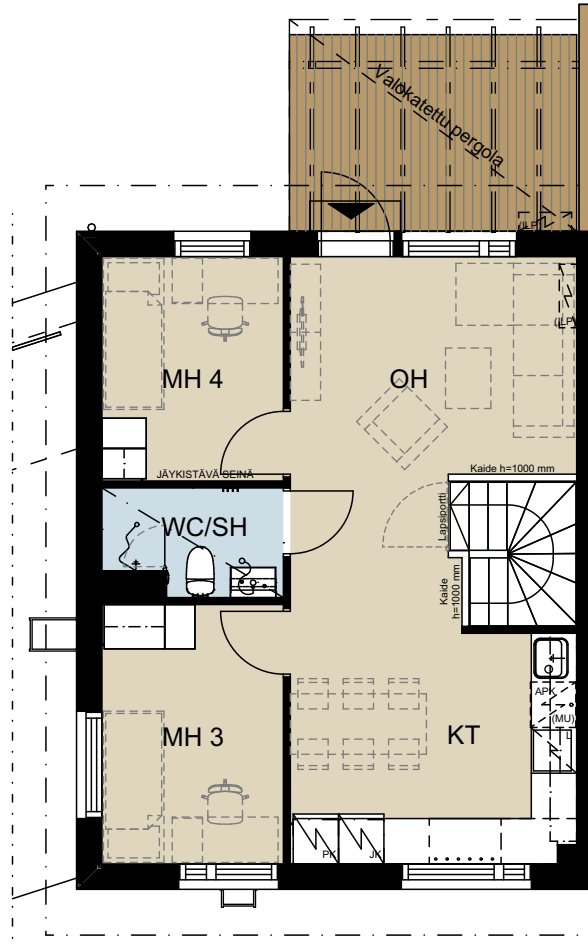
1.–2. KERROS

- Kylmä varasto sisäänkäynnin yhteydessä.
- Alakerrassa tilava saunaosasto, jossa kodinhoitotilat.
- Eteisessä ja portaikon alla vaatehuoneet.
- Yläkerrassa avara oleskelutila jatkuu katetulle terassille.
- Erillinen kylpyhuone
- MH4 sopii myös etätyöhuoneeksi.



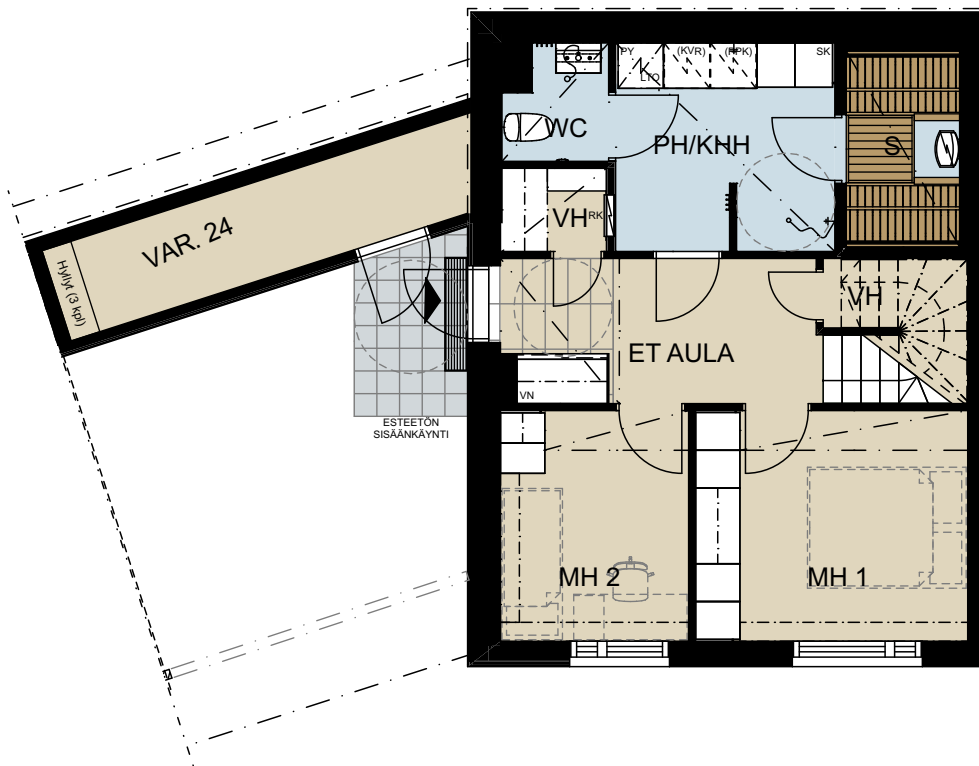
Mittakaava 1:100

5 m



2. kerros

1. kerros

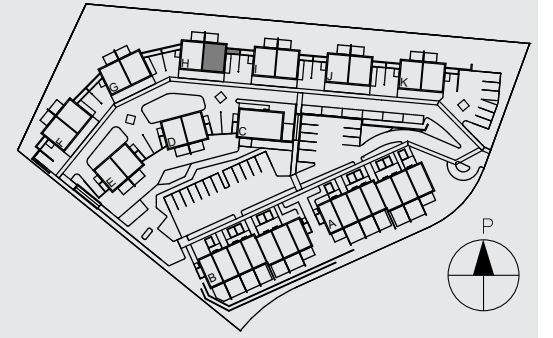


95,0 m²
5h+kt+s

H25

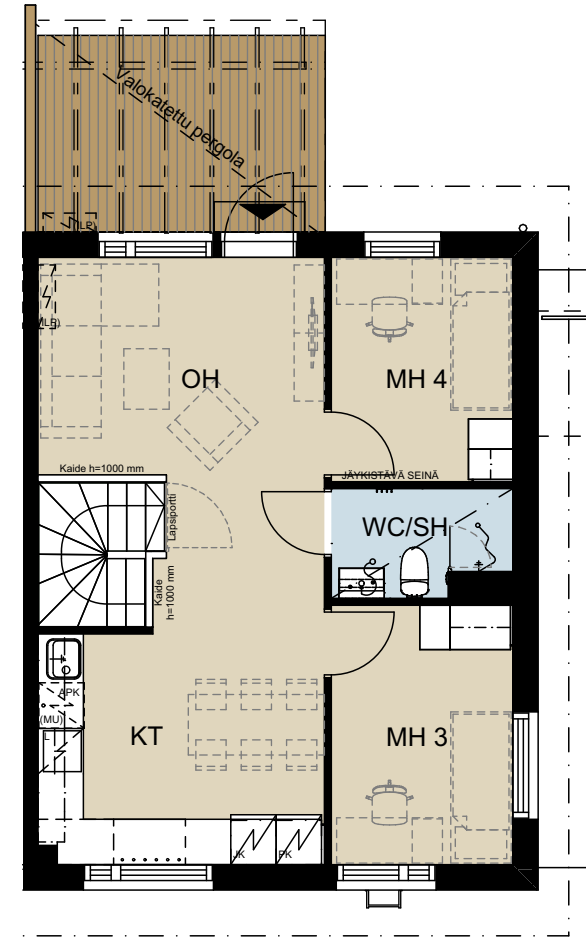
1.–2. KERROS

- Kylmä varasto sisäänkäynnin yhteydessä.
- Alakerrassa tilava saunaosasto, jossa kodinhoitotilat.
- Eteisessä ja portaikon alla vaatehuoneet.
- Yläkerrassa avara oleskelutila jatkuu katetulle terassille.
- Erillinen kylpyhuone
- MH4 sopii myös etätyöhuoneeksi.



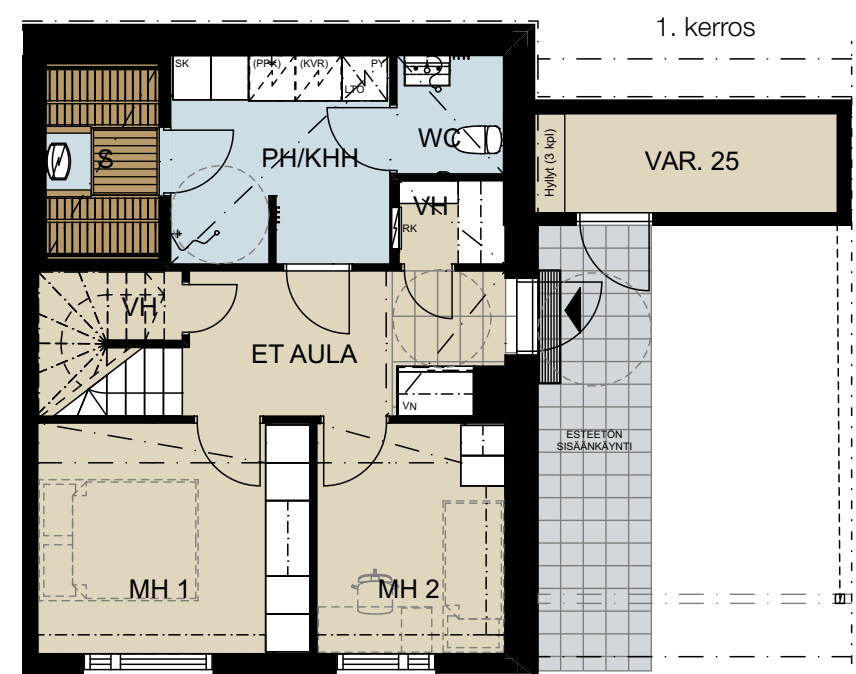
Mittakaava 1:100

5 m



2. kerros

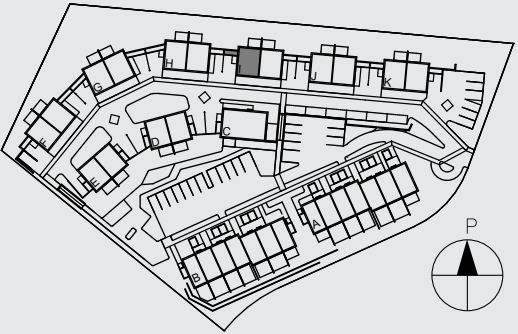
1. kerros



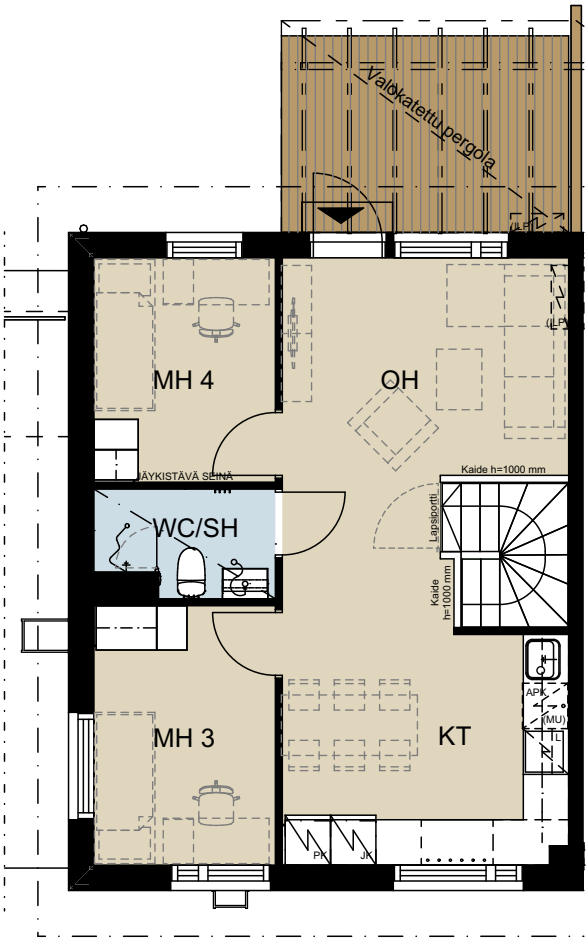
95,0 m²
5h+kt+s

I26 1.-2. KERROS

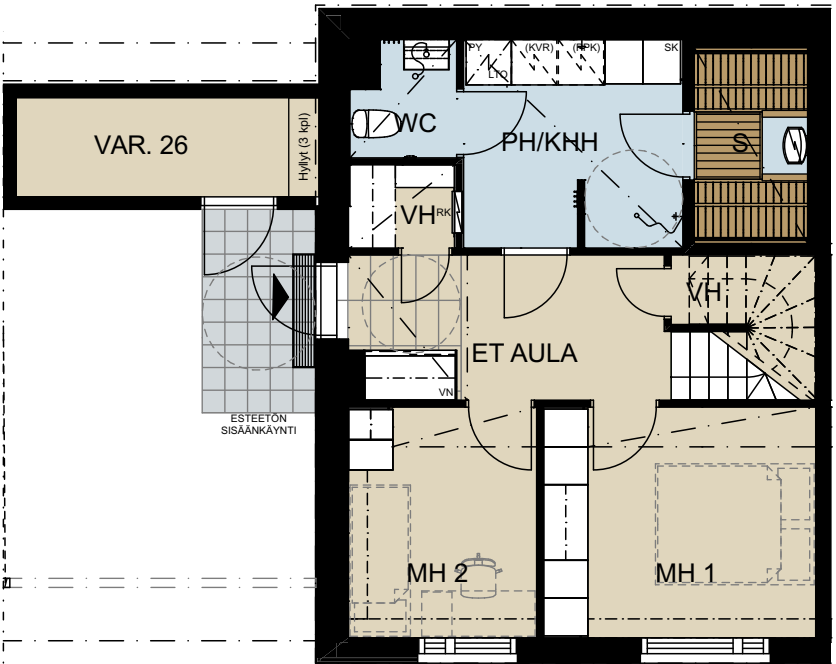
- Kylmä varasto sisäänkäynnin yhteydessä.
- Alakerrassa tilava saunaosasto, jossa kodinhoitotilat.
- Eteisessä ja portaikon alla vaatehuoneet.
- Yläkerrassa avara oleskelutila jatkuu katetulle terassille.
- Erillinen kylpyhuone
- MH4 sopii myös etätyöhuoneeksi.



Mittakaava 1:100 5 m



2. kerros

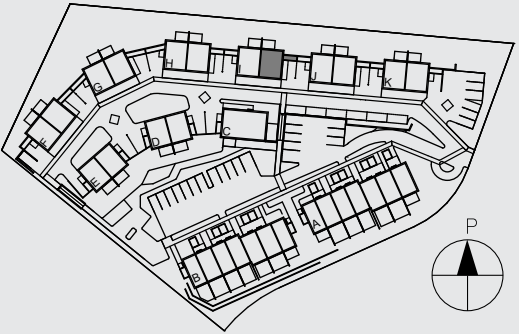


1. kerros

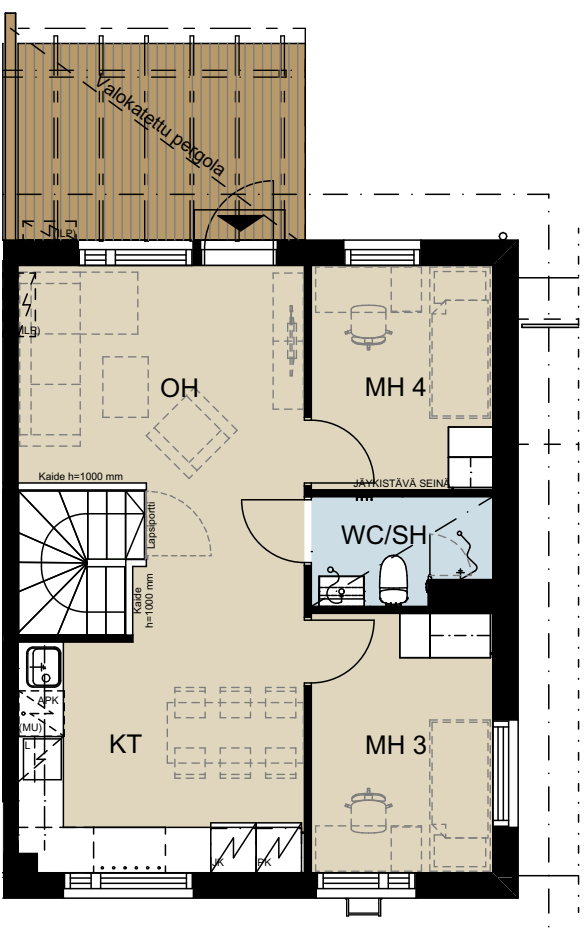
95,0 m²
5h+kt+s

I27 1.-2. KERROS

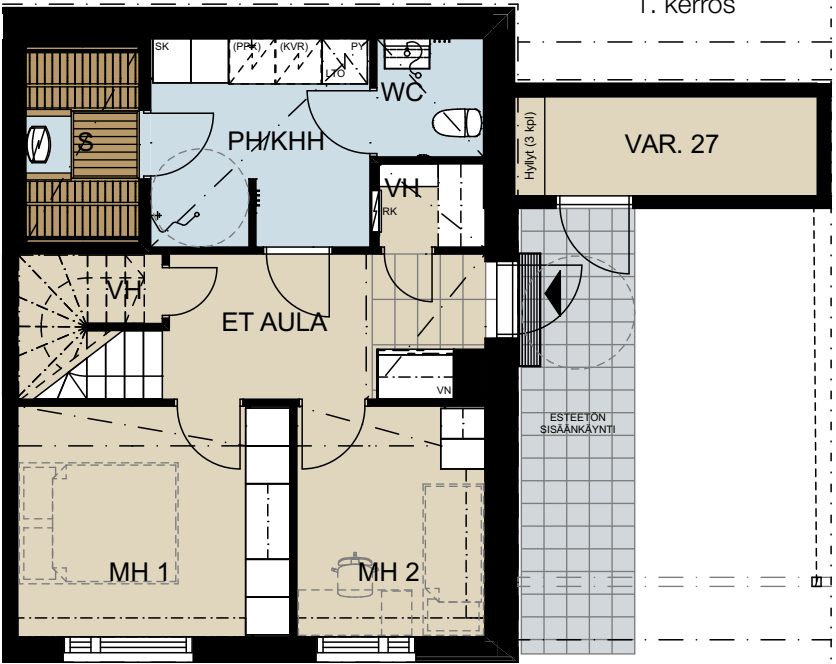
- Kylmä varasto sisäänkäynnin yhteydessä.
- Alakerrassa tilava saunaosasto, jossa kodinhoitotilat.
- Eteisessä ja portaikon alla vaatehuoneet.
- Yläkerrassa avara oleskelutila jatkuu katetulle terassille.
- Erillinen kylpyhuone
- MH4 sopii myös etätyöhuoneeksi.



Mittakaava 1:100 5 m



2. kerros

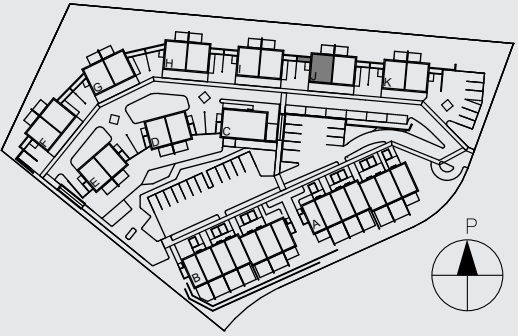


1. kerros

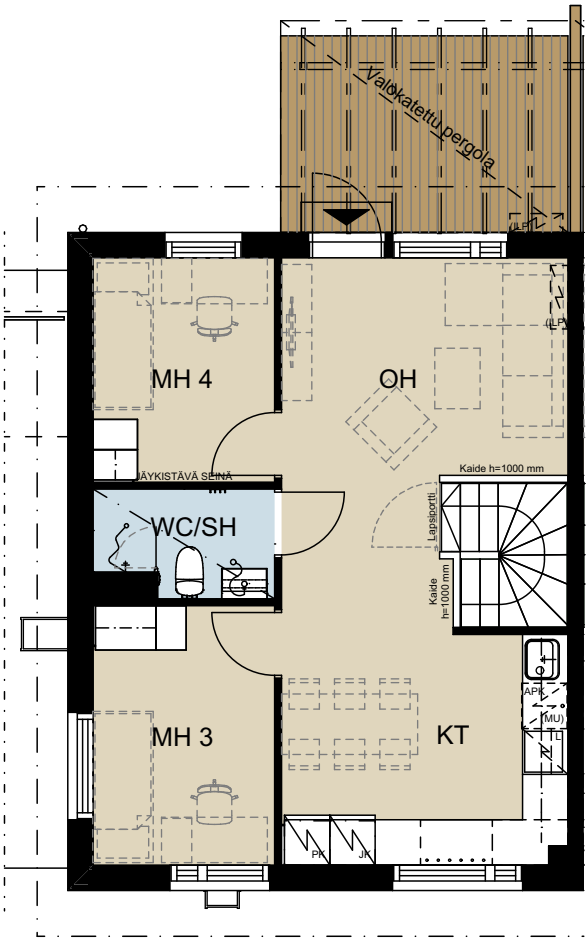
95,0 m²
5h+kt+s

J28 1.-2. KERROS

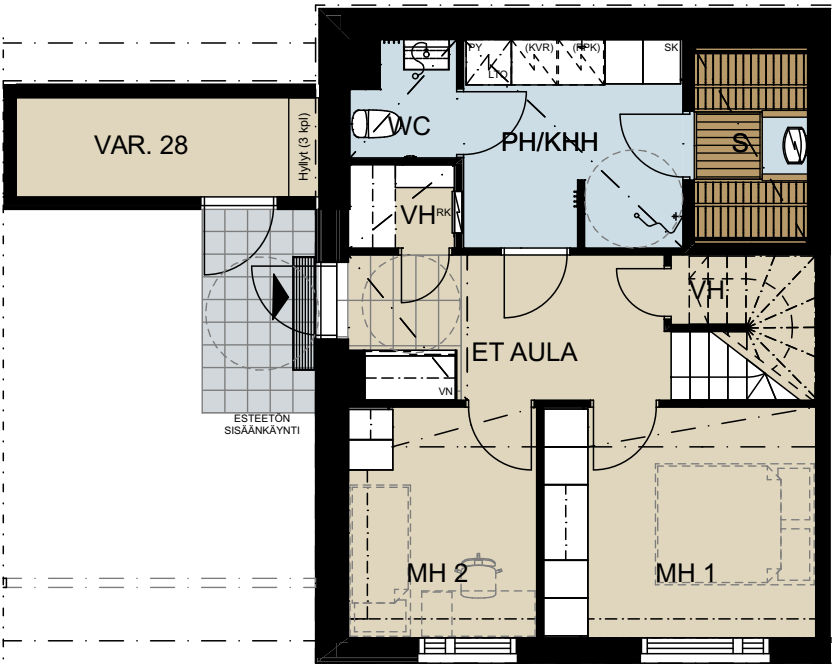
- Kylmä varasto sisäänkäynnin yhteydessä.
- Alakerrassa tilava saunaosasto, jossa kodinhoitotilat.
- Eteisessä ja portaikon alla vaatehuoneet.
- Yläkerrassa avara oleskelutila jatkuu katetulle terassille.
- Erillinen kylpyhuone
- MH4 sopii myös etätyöhuoneeksi.



Mittakaava 1:100 5 m



2. kerros

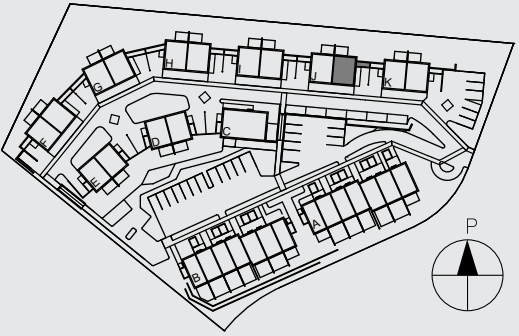


1. kerros

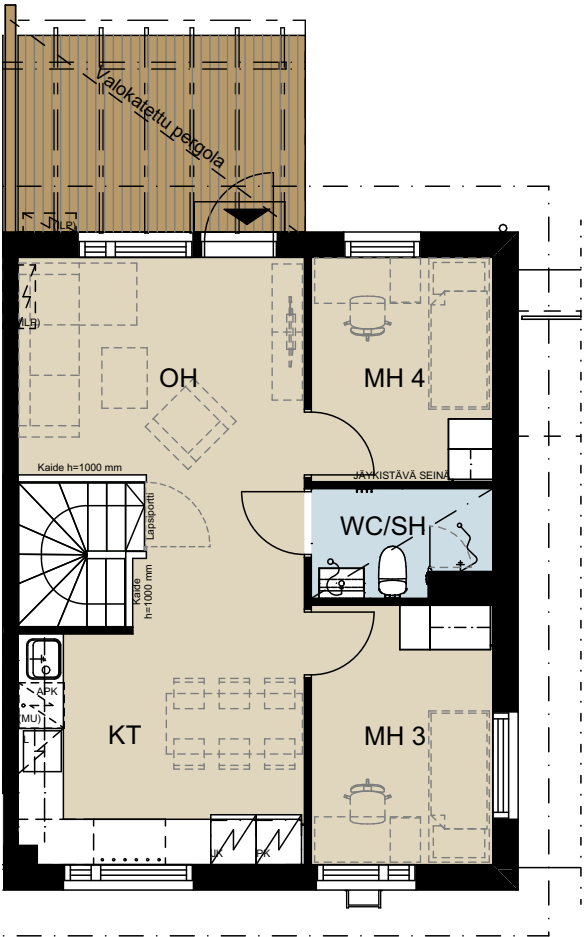
95,0 m²
5h+kt+s

J29 1.-2. KERROS

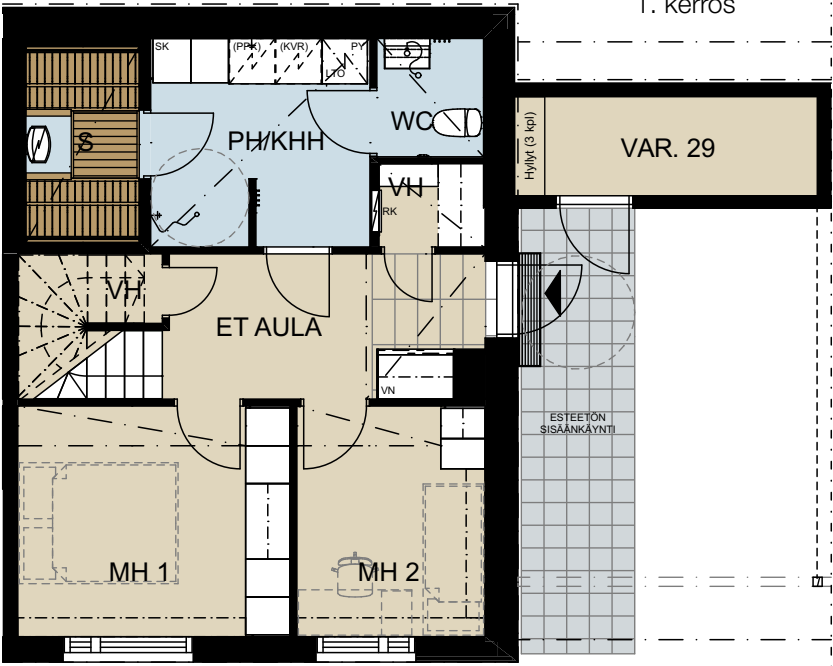
- Kylmä varasto sisäänkäynnin yhteydessä.
- Alakerrassa tilava saunaosasto, jossa kodinhoitotilat.
- Eteisessä ja portaikon alla vaatehuoneet.
- Yläkerrassa avara oleskelutila jatkuu katetulle terassille.
- Erillinen kylpyhuone
- MH4 sopii myös etätyöhuoneeksi.



Mittakaava 1:100 5 m



2. kerros

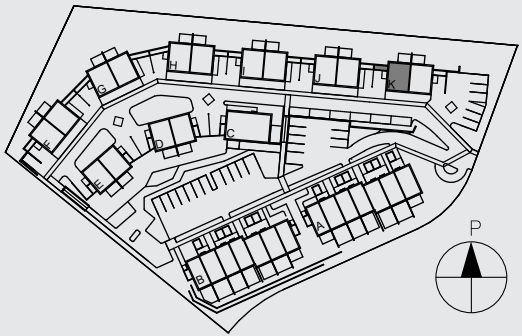


1. kerros

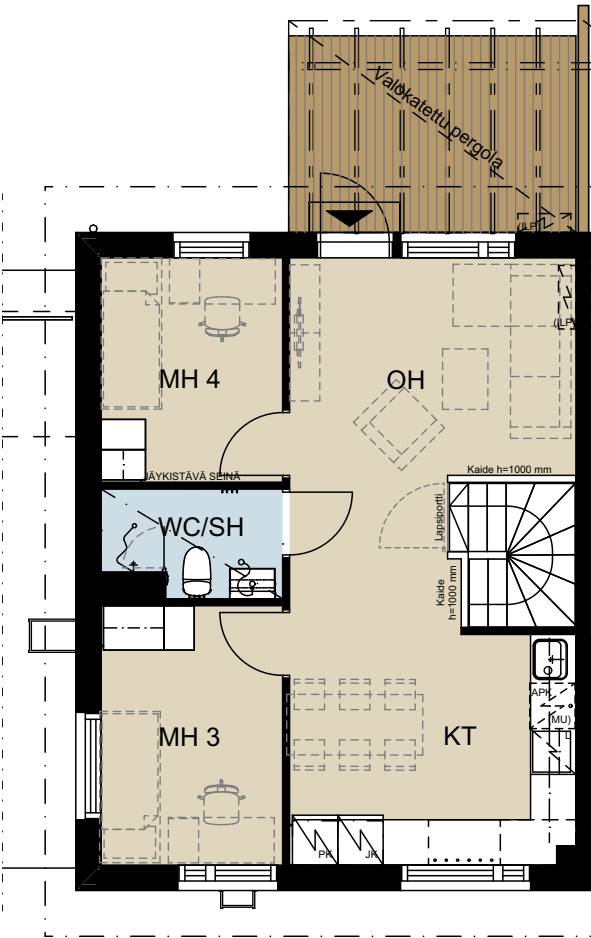
95,0 m²
5h+kt+s

K30 1.-2. KERROS

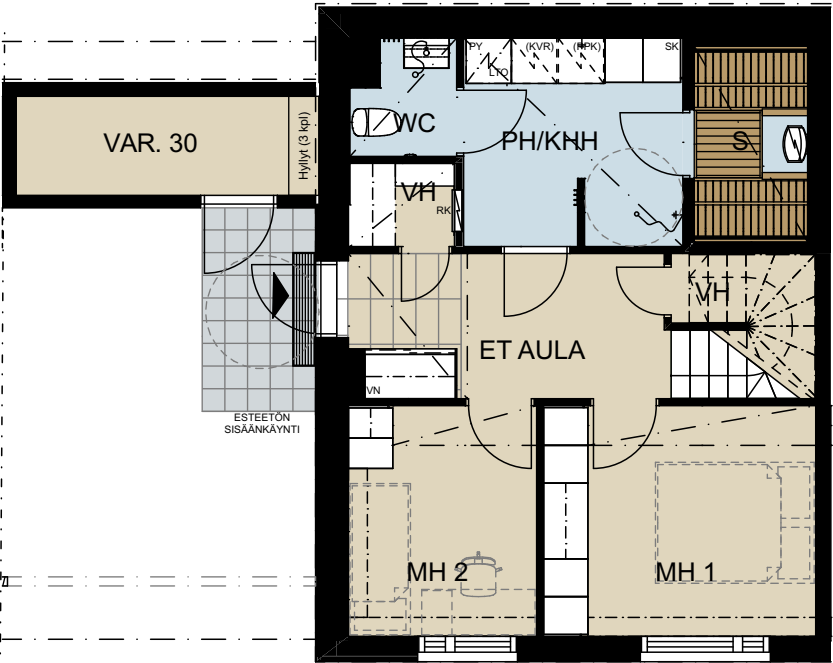
- Kylmä varasto sisäänkäynnin yhteydessä.
- Alakerrassa tilava saunaosasto, jossa kodinhoitotilat.
- Eteisessä ja portaikon alla vaatehuoneet.
- Yläkerrassa avara oleskelutila jatkuu katetulle terassille.
- Erillinen kylpyhuone
- MH4 sopii myös etätyöhuoneeksi.



Mittakaava 1:100 5 m



2. kerros

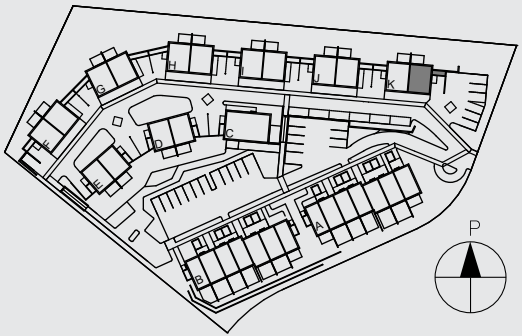


1. kerros

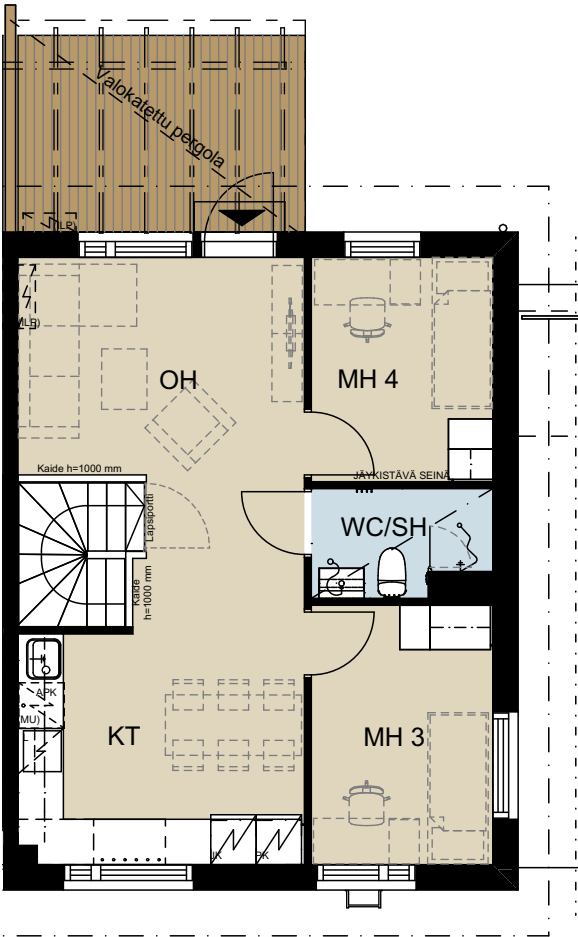
95,0 m²
5h+kt+s

K31 1.-2. KERROS

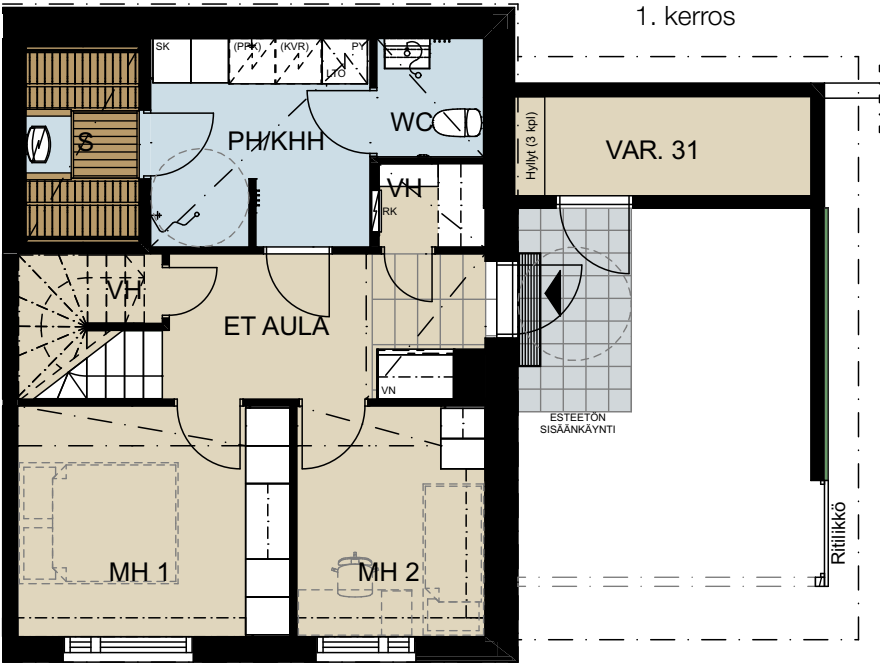
- Kylmä varasto sisäänkäynnin yhteydessä.
- Alakerrassa tilava saunaosasto, jossa kodinhoitotilat.
- Eteisessä ja portaikon alla vaatehuoneet.
- Yläkerrassa avara oleskelutila jatkuu katetulle terassille.
- Erillinen kylpyhuone
- MH4 sopii myös etätyöhuoneeksi.



Mittakaava 1:100 5 m



2. kerros



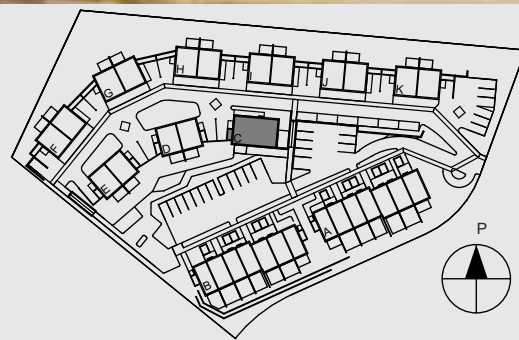
1. kerros



101,0m²
5h+kt+s

C15 1. KERROS

- Erillistalo ja ainoa tätä tilaratkaisua!
- Yksitasoisessa kodissa on näkyviä kolmeen ilmansuuntaan.
- Avokeittiössä on moderni saareke.
- Päämakuuhuoneessa on vaatehuone.
- Ikkunallinen sauna ja pesu-/kodinhoituhuone.
- Erillinen wc.
- Kylmä varasto talon sivussa.



Mittakaava 1:100

5 m



MERKKIEN SELITYKSET

SYMBOLIT:



Liesiuuni ja liesikupu



Astianpesukone



Jää-/pakastinkaappi



Mikroaaltouunivaraus



Pesuallas



Pyykinpesukonevaraus
Kuivausrumpuvaraus



Kiuas



Suihku



WC-istuin



Siivouskaappi



Pyykkikaappi



Kaappi



Tankokomero, vaatenaulakko



Lämmöntalteenottokoje



Ryhmäkeskus



Ovi



Suihkuseinä (kääntävä)



Suihkuseinä (kääntävä)



Suihkuseinä (kääntävä)



Suihkuseinä (kääntävä)



Suihkuseinä (kääntävä)



Suihkuseinä (kääntävä)



Suihkuseinä (kääntävä)



Suihkuseinä (kääntävä)



Suihkuseinä (kääntävä)



Suihkuseinä (kääntävä)



Suihkuseinä (kääntävä)



Suihkuseinä (kääntävä)



Suihkuseinä (kääntävä)



Suihkuseinä (kääntävä)



Suihkuseinä (kääntävä)

LYHENTEET:

ET	Eteinen
KT	Keittotila
PH	Pesuhuone
MH	Makuuhuone
OH	Olohuone
S	Sauna
WC	Erillis-WC
SH	Suihku
VH	Vaatehuone
PARV	Parveke
AK	Alakatto
SIS.K	Sisäänkäynti
RK	Ryhmäkeskus
LJH	Lämmönjakohuone
VSS	Väestönsuoja
UVV	Ulkoiluvälinevarasto

RAKENNUSTAPASELOSTE

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Espoon Harmaaniitty sijaitsee Espoon kaupungin 43. kaupunginosassa korttelin 70 tontilla 3 (kiinteistö 49-43-70-3). Yhtiössä on kaksi kaksikerroksista rivitaloa sekä kaksi ketjutaloa, jotka koostuvat kahdeksasta paritalosta sekä yhdestä erillistalosta. Väestönsuoja sijaitsee C-talon kellarissa, jossa on myös irtaimistovarastoja, talovarasto ja tekniset tilat. Pihavarastot ovat asuinrakennuksien vieressä. Jätepiste on yhtiön tontilla.

ULKOSEINÄT

Ulkoseinät ovat pääosin puurakenteisia ja lämmöneristeenä on 250 mm mineraalivillaa. Julkisivuverhouksena on pääosin puuverhous.

VÄLISEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ovat alakerrassa betonirakenteisia ja yläkerrassa pääosin puurakenteisia. Huoneiden kevyet väliseinät ovat pääosin teräsrunkoisia kipsilevyseinä. Märkätilojen seinät ovat pääosin teräsrunkoisia, kosteisiin tiloihin soveltuvia levyseinä, ja ne vesieristetään sertifioitu menetelmän.

ALAPOHJAT JA VÄLIPOHJAT

Paritalot ovat perustettu maanvaraisesti. Rivitaloissa on kantava alapohja. Välipohjat ovat pääosin ontelolaattarakenteiset.

VESIKATTO JA KATON VARUSTEET

Asuinrakennusten katot ovat harjakattoja ja vesikatteena on tiilikate. Tarvittavissa paikoissa ovat lumiesteet. Sadevesikourut ja syöksytorvet ovat peltiä.

LATTIAT

Keittiöiden, makuu- ja olohuoneiden lattiat ovat parkettia erillisen materiaalitaulukon mukaisesti. Pesuhuone- ja saunatiloissa sekä eteistiloissa on keraaminen laatta. Ulkovarastojen lattiat ovat hierrettyä betonia.

SEINÄPÄÄLLYSTEET

Kuivien tilojen seinät on tasoitettu ja maalattu. Pesuhuoneiden ja wc-tilojen seinät on laatoitettu. Keittiöissä kalustevälitilaan on asennettu välitilalaminaatti. Saunojen seinät on paneloitu.

KATOT

Katot ovat yleensä ruiskutasoitteipintaisia. Alaslasketut katot ovat pääosin maalattu. Saunojen ja pesuhuoneiden katot paneloidaan.

OVET

Pääsisäänkäyntien ulko-ovet ovat lämmöneristettyjä ovia. Terassien sekä ranskalaisen parvekkeiden ovet ovat ikkunaovia. Sisäovet ovat huullettuja laakaovia. Saunoissa on kokolasiovi.

IKKUNAT

Asuntojen ikkunat ovat kolminkertaisia, puurakenteisia MSE-ikkunoita. Ulkopuolen puitteet ovat alumiinia.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Keittiöiden kiintokalusteet ovat kotimaisia vakiokalusteita. Keittiöissä on kalusteuuni, liesikupu, jääkaappipakastin ja astianpesukone sekä tilavaraus mikroaaltouunille. Paritalon asunnoissa on kaksi kylmälaitetta, jääkaappi ja pakastin.

SAUNAT JA PESUTILAT

Suurimmassa osassa asuntoja on sauna, jossa on sähkökuias. Lauteet ovat tervaleppää. Pesutiloissa on tilavaraukset ja liitännät pyykinpesukoneelle sekä kuivausrummulle.

VAATESÄILYTYSTILAT

Eteisessä on liukuovikomero. Makuuhuoneiden vaatekomerot ovat melamiiniovilla varustettuja tanko- ja hyllykomeroita. Vaatehuoneissa on vaatehyllyt ja -tanko.

1.9.2021

YHTEISTILAT, VARASTO- JA TEKNISET TILAT

Väestönsuoja sijaitsee C-talon kellarissa, jossa on myös irtaimistovarastoja, talovarasto ja tekniset tilat. Asuntoihin kuuluu asuntokohtainen kylmä varasto asuntopihan yhteydessä. Jätepiste on yhtiön tontilla.

PAIKOITUS JA PIHA-ALUEET

Yhtiöllä on yhteensä 50 sähköistettyä autopaikkaa. Jokaiselle pari- ja erillistaloasunnolle kuuluu yksi autopaikka pois lukien F 22, jolle kuuluu kaksi autopaikkaa. Taloyhtiön hallintaan jää kaksi LE-autopaikkaa. Loput paikat myydään osakkeina. Yhtiön piha- ja leikkialue sijaitsee tontilla.

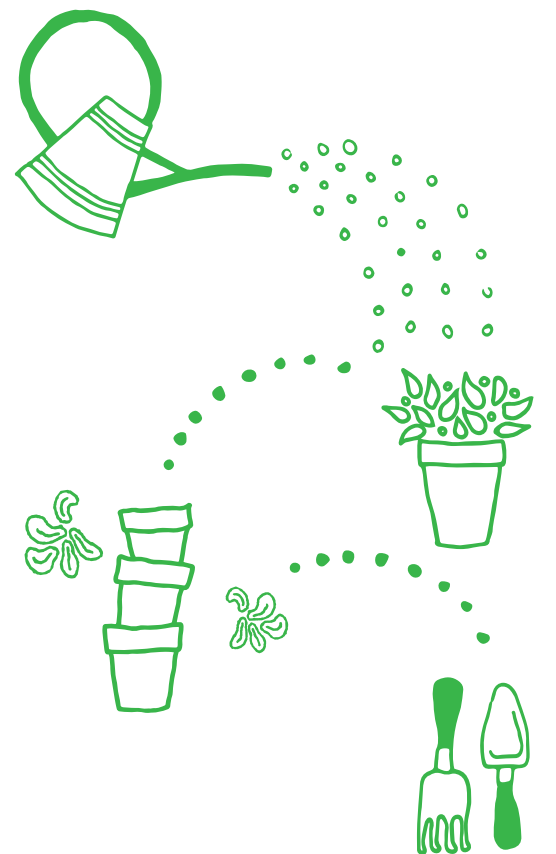
KONETEKNISET TYÖT

Rakennukset liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Rakennuksissa on vesikeskuslämmitys (kaukolämpö) toteutettuna vesikiertoisena patterilämmitys. Lisäksi laatoitetuilla alueilla on huoneiston sähköön liitetty mukavuuslattialämmitys. Asunnoissa on lämmöntalteenotolla (LTO-kone) varustettu, huoneistokohtainen koneellinen tulo-pois-toilmanvaihto. LTO-kone on kytketty kiinteistösähköön. Lämmityskaudella LTO-koneen tuloilmaa esilämmitetään sähköllä. Asunnoissa on huoneistokohtainen käyttövedenmittaus. Kiinteistössä on tietoliikennekaapelointi, joka mahdollistaa kiinteän internetyhteyden, sekä kaapelitelevisiojärjestelmän.

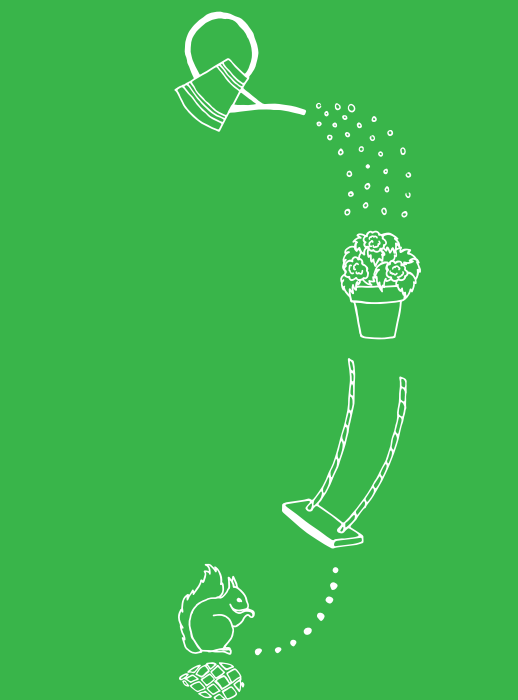
ULKOPUOLISET TYÖT

Maan kanssa kosketuksiin joutuvat puuosat ovat painekyllästettyjä. Istutukset, nurmikot ja piha-alueen varusteet tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti.

Ostajalla on mahdollisuus tutustua sisustusmateriaaleihin, tehdä sisustusvalintoja ja vaikuttaa asunnon ilmeeseen YIT Plus Studiossa annettujen aikataulujen mukaisesti.







KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



yit.fi/harmaaniitty

ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Arkadiankatu 2, 00100 Helsinki
Puh. 020 433 2990*
Email asuntomyynti.helsinki@yit.fi

RAKENTAJA

YIT Suomi Oy
PL 36, 00621 Helsinki
Puh. 020 433 111**
(*Puhelun hinta 0,088 eur/min)

facebook.com/YitKoti
yit.fi