



TAMPEREEN KANAVANLUOTSI

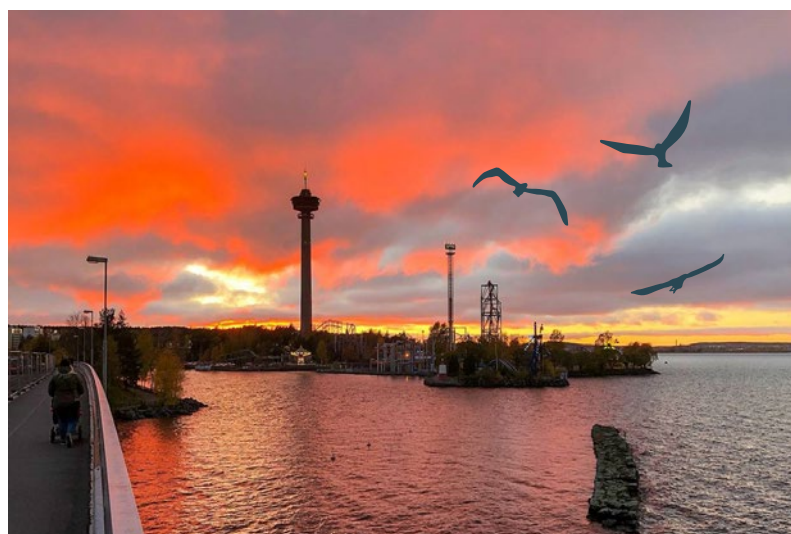
RANTABULEVARDIKORTTELI KERROSTALOKOTEJA



Suuntaa-antava havainnekuva



Rannalla



Upea rantatalo askeleen päässä
Näsijärvestä ja kanavasta

RANT
TAMPELLA



Rannalla

VOIMA LÖYTYY RANNALTA

Meille suomalaisille rakas näkymä on tyyni pinta, myrskyävä aallokko, häikäisevä kesäinen kimallus tai valkea jääkenttä kevään auringonpaisteessa. Rannalla raikkaus on rikkaus ja mieli löytää tyvenen. Rantaraittien varrella arki huuhtoutuu pois. Ranta on arvaamaton, se pauhaa, mutta myös palkitsee. Se on maisemataulu, joka maalaa itse itsensä ja toivottu vieras, joka kylään tultuaan saa jäädä. .

Lue lisää: yit.fi/reviirit



yit.fi/ranta-tampella



LÄHIKAUPPA • KAMPAAMO • KUNTOSALI
VAPRIIKKI • FINLAYSONIN ALUE (ELOKUVA-
TEATTERI, RAVINTOLOITA, RUOKAKAUPPA)



LÄHIN BUSSIPYSÄKKI N. 130 M



• NÄSIJÄRVI • RANTAREITIT • MASSUN-
LASTENPUISTO • SOUKKAPUISTO • KANAVA
• LAPINNIEMI • TAMMERKOSKI • RAUHA-
NIEMEN UIMARANTA • KAUPIN ULKOILUALUE
• SÄRKÄNNIEMEN HUVIPUISTO

Rantabulevardikorttelin viimeinen rantatalo

Korkeatasoisen korttelin toisen talon rakentaminen alkaa. Kanavanluotsi on viimeinen mahdollisuus hankkia uusi, tasokas YIT Koti aivan Näsijärven rannan vierestä, Ranta-Tampellasta.

KESKEINEN SIJAINTI RANNALLA, KAUPUNGISSA

Ranta-Tampellan kaltaista tasokasta asuinaluetta ei ole koko Suomessa! Omaleimainen alue sijaitsee keskustan pohjoisrannalla. Lähimpään ruokakauppaan on 300 metriä, ydinkeskustaan kävelee noin 10 minuutissa. Liikenneyhteydet ovat julkisilla kulkuvälineillä, omalla autolla ja pyörällä loistavat.

ASKEL RANTAAN JA PUISTOIHIN

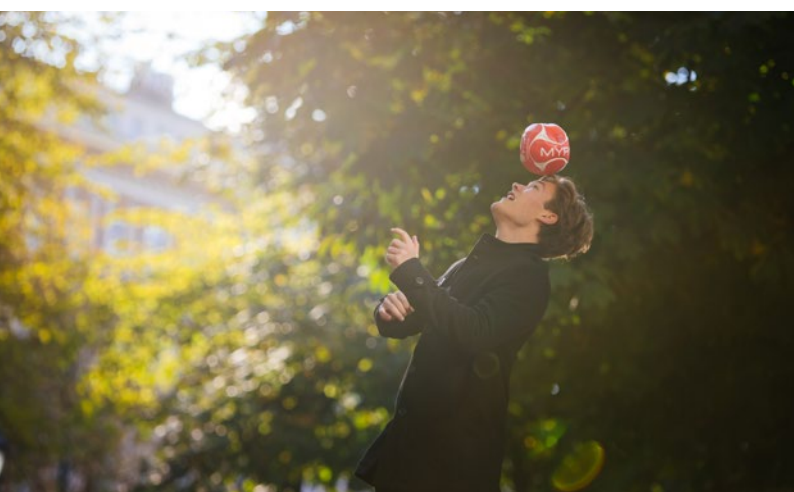
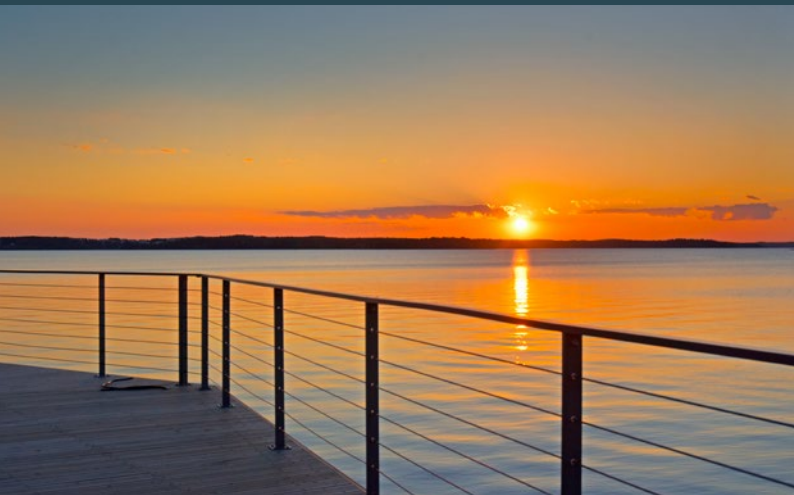
Rantoja kiertävä upea rantareitti ulkoilualueineen ja kuntoilupaikkoineen kulkee korttelin editse. Läheisessä

Soukkapuistossa on kiipeilylaiva, jousikiikku, linnunpesä-keinu, koripallokenttä, pingispöytä ja pieni skeittipaikka. Puistoon on suunnitteilla myös koirapuisto. Ahdinränni-niminen kanava kävelykatuineen ja kevyenliikenteen siltoineen alkaa uuden korttelin vierestä.

RAUHALLINEN, UNIIKKI KORTTELI

Rantabulevardikortteli koostuu kolmesta näyttävästä kerrostalosta. Asukkaiden yhteisessä käytössä on suojaisa, etelään avautuva sisäpiha leikki- ja oleskelualueineen. Korttelin viereen tuleva Massunlastenpuisto tulee olemaan Ranta-Tampellan rantavyöhykkeen laajin puisto peli- ja oleskelunurmiseen. Puiston rantaan tulee laituri uimapaikaksi.

rantatampella.fi





Unelmakoti Näsijärven rannalla

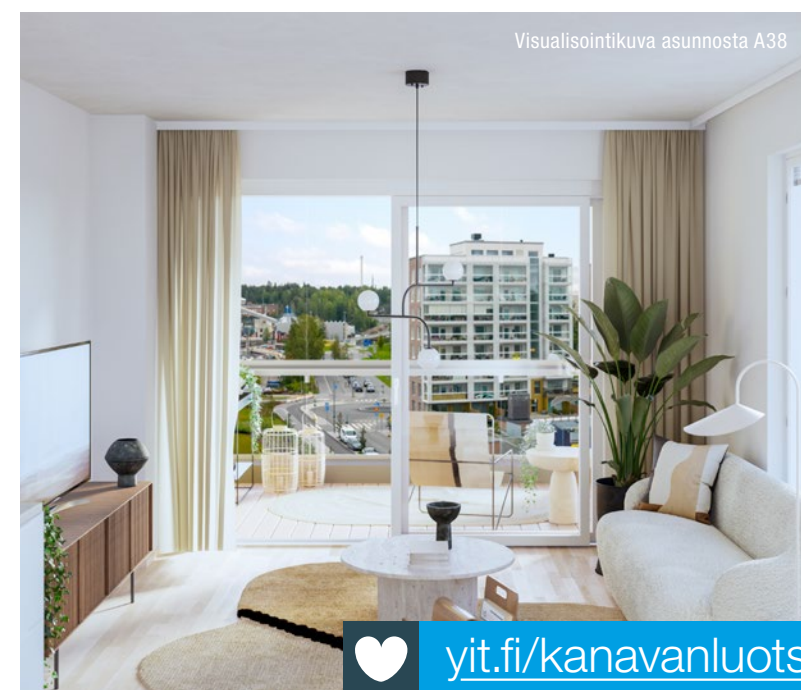
Tutustu Kanavanluotsin laadukkaisiin maisemakoteihin. Tämä on mahdollisuutesi toteuttaa unelma uudesta ja huolettomasta järvenrantakodista Ranta-Tampellassa, aivan rannan vierestä!

MODERNI JA HUOLETON MAISEMAKOTI

Kanavanluotsin vastavalmistunut koti ihastuttaa avoimella tilalla, valoisuudella, laadukkaalla varustelutasolla sekä ajattomilla materiaaleilla. Asumisen nautinnon kruunaavat moderni talotekniikka kuten lattialämmitys ja pääoleskelutilojen vilvoittava viilennys kesähelteillä. Toimivan arjen takaavat reilut säilytystilat. Lähes kaikkien kotien oleskelutiloissa on liukulasiseinä tilaville, lasitetuille parvekkeille.

MONIPUOLINEN KOTIVALIKOIMA

Huolella suunnitellussa valikoimassa on toimivia ratkaisuja tilatehokkaasta yksöstä ylimmän kerroksen huppeisiin kolmioihin. Sijainnista riippuen kodista



yit.fi/kanavanluotsi

avautuvat näkymät Näsijärvelle, Siilinkarille, Lapinniemen suuntaan ja satama-alueelle, vihreään puistoon tai korttelin sisäpihalle.

- 30,5–119,0 m²
- 1 h+kt – 3 h+kt+s
- Ranskalainen tai lasitettu parveke
- As. A8: terassi
- Lattialämmitys
- Pääoleskelutiloissa huoneistokohtainen viilennys
- Langaton huoneistokohtainen internetyhteys
- Sisäyhteys autohalliin

Uuden kodin sisustus

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät laadukkaat sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Voit valita kolmesta valmiista sisustusteemasta, joita voit myös yhdistellä keskenään.

Kun olet ajoissa liikkeellä, voit vaikuttaa tilaratkaisuihin ja teettää yksilöllisiä muutoksia. Kokonaisuuden suunnittelussa sinua auttavat sisustamisen ja rakentamisen ammattilaiset.

Pääset valitsemaan uuden kotisi sisustuksen YIT Plus Studio -palvelussa, johon saat tunnukset kaupanteon jälkeen.



SCANDI-, LATTE- JA MOCCA-SISUSTUSTEEMAT SISÄLTÄVÄT:

KEITTIÖ

Kivi- tai kvartsikomposiittitaso
Parketti
Induktiotaso ja kalusteuuni
Integroitu mikro
Integroidut kylmälaitteet ja astianpesukoneet
Metallivetimet
Välitilalasi
Välitilassa led-valaistus ja kulmalliset pistorasiat
Rosteri- tai komposiittiallas
Ulosvedettävä liesikupu

KYLPPYHUONE

Kylpyhuoneen katto tervaleppää
Suuret seinälaatat
Peiliikaappi tai peili
Kääntyvä suihkuseinä tai suihkukulma
Lattialämmitys
Allaskaappi vetolaatikoilla
Saunan seinät, lauteet ja katto tervaleppää
Pilarikiukaat ohjainpaneelilla



SCANDI

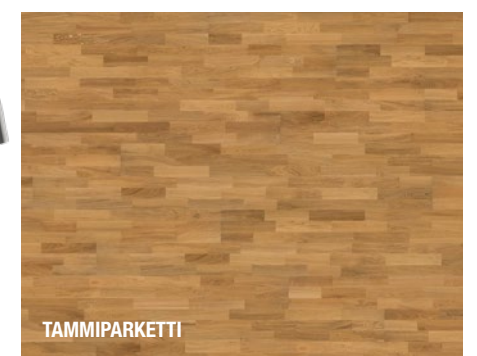
Klassinen minimalismi

Skandinaavisen tyylin peruspilarit ovat vaalea raikkaus, ajaton linjakkuus ja selkeä geometrisuus. Selkeitä kokonaisuuksia ja harkittua minimalismia. Kaikessa yksinkertaisuudessaan rauhoittavan hillittyä tyylikkyyttä.



HANA
ORAS INSPERA
3035F

MUSTA GRANIITTI
(KIVITASO)



TAMMIPARKETTI





LATTE

Taidokas harmonia

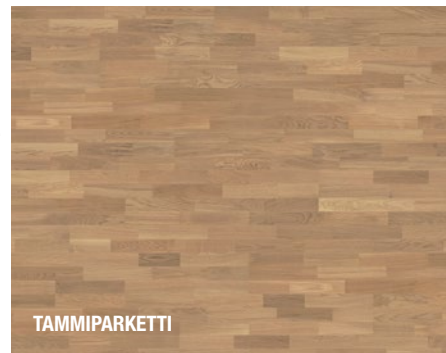
Sävyjen ja muotojen sopusointua. Väreillä ja materiaaleilla tyyllittelyä – kontrastien voimaa. Syvyyttä ja pehmeää lämpöä luonnonläheisyydellä. Rauhan ja utuisten tunnelmien liitto on aitoa balanssia sielulle.

HANA
ORAS INSPERA
3035F

HIMALAJA (KVARTSI-
KOMPOSIITTITASO)



TAMMIPARKETTI



MOCCA

Intensiivinen vetovoima

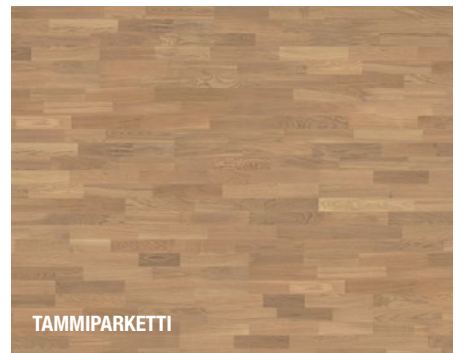
Väri vangitsee katseen ja luo intensiivisen tunnelman. Voimakkaita yksityiskohtia, syviä sävyjä ja vahvaa visuaalista luonnetta. Aistikkaita tiloja, joissa on rohkeaa ja taitavaa värien sekä tekstuurien käyttöä.

HANA
ORAS INSPERA
3035F

ALASKA (KVARTSI-
KOMPOSIITTITASO)



TAMMIPARKETTI



Upea sijainti Näsijärven rannalla, kanavan varrella, puiston naapurissa



Suuntaa antava havainnekuva

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Tampereen Kanavanluotsi
Ranta-Tampellan katu 31, 33180 Tampere

Yhtiössä on P-kerros ja 2–8-kerroksinen asuinrakennus sekä tontille sijoittuva autohalli.

ASEMAKAAVA

Vahvistettu asemakaava. Lisätietoja kaavasta on mahdollista saada Tampereen kaupungin asiakaspalvelusta, palvelupiste Frenckell p. 03-5656 4400.

TONTTI

Kaupunki: Tampere
Kortteli: Tampella IX, kortteli 420
Tontti: 20, valinnainen vuokratontti
Tontin pinta-ala: 1 309 m²
Huoneistoala/asunnot: 2 675,0 m²
Yhtiöllä on oikeus osakkaan aloitteesta ostaa huoneistokohtaisia määräosia tontista vuosittain. Osto vapauttaa huoneiston tontinvuokravastikkeesta.

HUONEISTOTYYPIT

1 h+kt	30,5 m ²	1 kpl
2 h+kt	34,5 m ²	1 kpl
2 h+kt	35,5 m ²	2 kpl
2 h+kt	37,5 m ²	1 kpl
2 h+kt+s	40,5 m ²	6 kpl
2 h+kt	41,5 m ²	2 kpl
2 h+kt	43,0 m ²	3 kpl
2 h+kt	43,5 m ²	1 kpl
2 h+kt	46,0 m ²	9 kpl
3 h+kt+s	68,0 m ²	2 kpl
3 h+kt+s	70,5 m ²	4 kpl
3 h+kt+s	72,0 m ²	4 kpl
3 h+kt+s	77,5 m ²	6 kpl
3 h+kt+s	90,0 m ²	2 kpl
3 h+kt+s	119,0 m ²	2 kpl

Yhteensä 46 asuntoa.

Yhtiön P-kerroksessa on 23 erikseen myytävää varastokomeroa.

AUTOPAIKAT

Autopaikat tullaan osoittamaan samaan kortteliin rakennettavasta pysäköintihallista. Autopaikkojen osakkeet myydään erikseen.

YHTEISET TILAT JA TEKNISET TILAT

Ulkoiluvälinevarasto, kuivaushuone ja ulkoiluväline-/lastenvaunuvälinevarasto.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtipalvelu Oy,
pääsuunnittelija Ulla Saarinen Arkkitehti SAFA

Kotipiiriläisenä olet etusijalla

Kotipiiri on YIT Kodin asiakasrekisteri

Kun liityt Kotipiiriin, saat ensimmäisten joukossa tiedon, kun sinua kiinnostavien kotien varaaminen alkaa ja pääset valitsemaan kotisi laajemmasta valikoimasta. Voit liittyä Kotipiiriin esim. taloyhtiösi sivun lomakkeella tai osoitteessa yit.fi/kotipiiri

Asunnon varaaminen on helppoa

Voit varata ennakkomarkkinoinnissa tai rakenteilla olevasta kohteesta mieleisesi asunnon helposti netissä. Ennakkovaraus ei ole sitova ja voit perua sen ilman perusteluja. Varatuasi rakenteilla olevan asunnon, teemme asuntokaupat pian varauksesi jälkeen.



Rahoitusratkaisut

Edullinen maksuehto

YIT:n 20% rahoitusetu tarkoittaa, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20%. Loput myyntihinnasta maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa ja saat aikaa järjestellä muun rahoituksen.

Yhtiölaina joustaa

Pääset asunnon omistajaksi maksamalla ainoastaan asunnon myyntihinnan. Loppuosan velattomasta hinnasta maksat asunto-osakeyhtiölle kuukausittain pääomavastikkeena. Voit myös maksaa yhtiölainaosuuden taloyhtiölle joko kokonaan tai osittain valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1–3 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esimerkiksi kodin sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. **Lue lisää: yit.fi/rahoitus**

Valinnainen vuokratontti joustaa

Kun ostat YIT Kodin, joka on rakennettu valinnaiselle vuokratontille, voit halutessasi maksaa taloyhtiölle tontin lunastusosuuden. Silloin sinun ei tarvitse maksaa kuukausittain tontinvuokraa. Jos taas et tahdo sijoittaa varojasi tonttiin, voit maksaa osuutesi tontin vuokravastikkeena, ja pääset asunnon omistajaksi pienemmällä alkupääomalla. Päätät lunastamisesta itse, riippumatta siitä mitä muut osakkaat tekevät.

Lue lisää: yit.fi/vuokratontti

YIT Kodin ostajat Suomen tyytyväisimpiä

EPSI Ratingin tutkimuksen mukaan olemme uudisasunnon ostajien mielestä rakennusalan ykkönen. Asiakkaamme arvostavat YIT Kotien laatua ja palveluamme. Kehuja keräsivät esimerkiksi pohjaratkaisut, virheettömyys ja kosteudenhallinta.

Lue lisää:

yit.fi/yit-kodin-edut

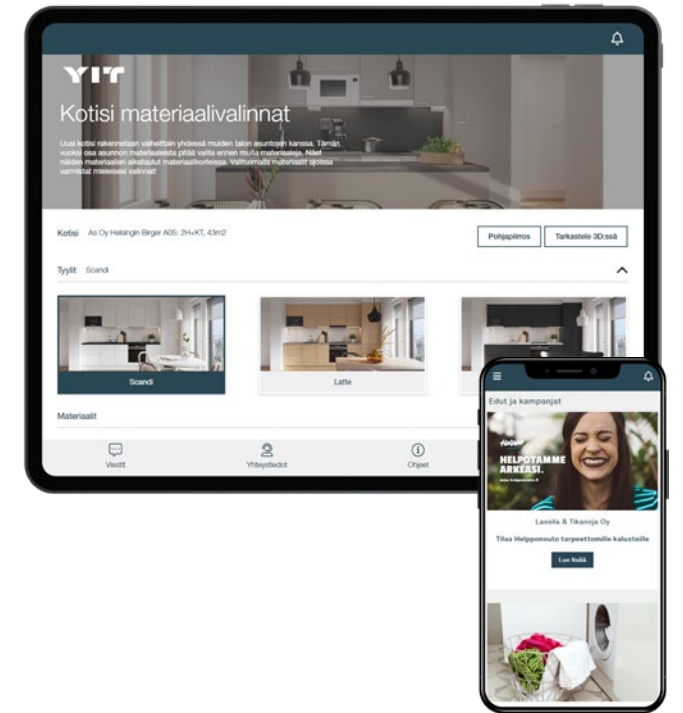


YIT Plus -palvelu

Kotisi kaikki palvelut verkossa 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin asukkaille tarkoitettu sähköinen palvelu, jota voivat käyttää perheenjäsenesi ja vuokralaiset. Se on uuden kotitalosi oma palvelu, jonka avulla pysyt perillä taloyhtiön ja kotisi tärkeistä asioista, seuraat tapahtumia ja tuoreimpia uutisia ja saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi. Palvelun kautta teet sisustusvalinnat sekä tilaat kotiisi myös haluamasi lisä tuotteet ja -palvelut. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

Lue lisää: yit.fi/plus



Apu löytyy palvelutorilta

Haluamme sujuvoittaa YIT Kotien asukkaiden elämää, siksi kokosimme asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan, YIT Plussan palvelutorille, lähelle asukkaitamme. Aika on arjen luksusta, jota harvalla on liikaa. Esimerkiksi siivousapu tuo enemmän aikaa omille harrastuksille tai perheen yhdessäololle. Kotiin kannettu ruokakassi helpottaa arjen kiireitä ja mahdollistaa vaikkapa päiväunet. Valmiina tilatut herkut vapauttavat nauttimaan juhlista ja keskittymään vieraisiin. Palvelutori säästää etsimisen vaivan, kun elämää helpottaville palveluille on koti, jossa on vaivaton vierailu.

Lue lisää: yit.fi/palvelutori

Elisan laajakaista ja kaapeli-tv

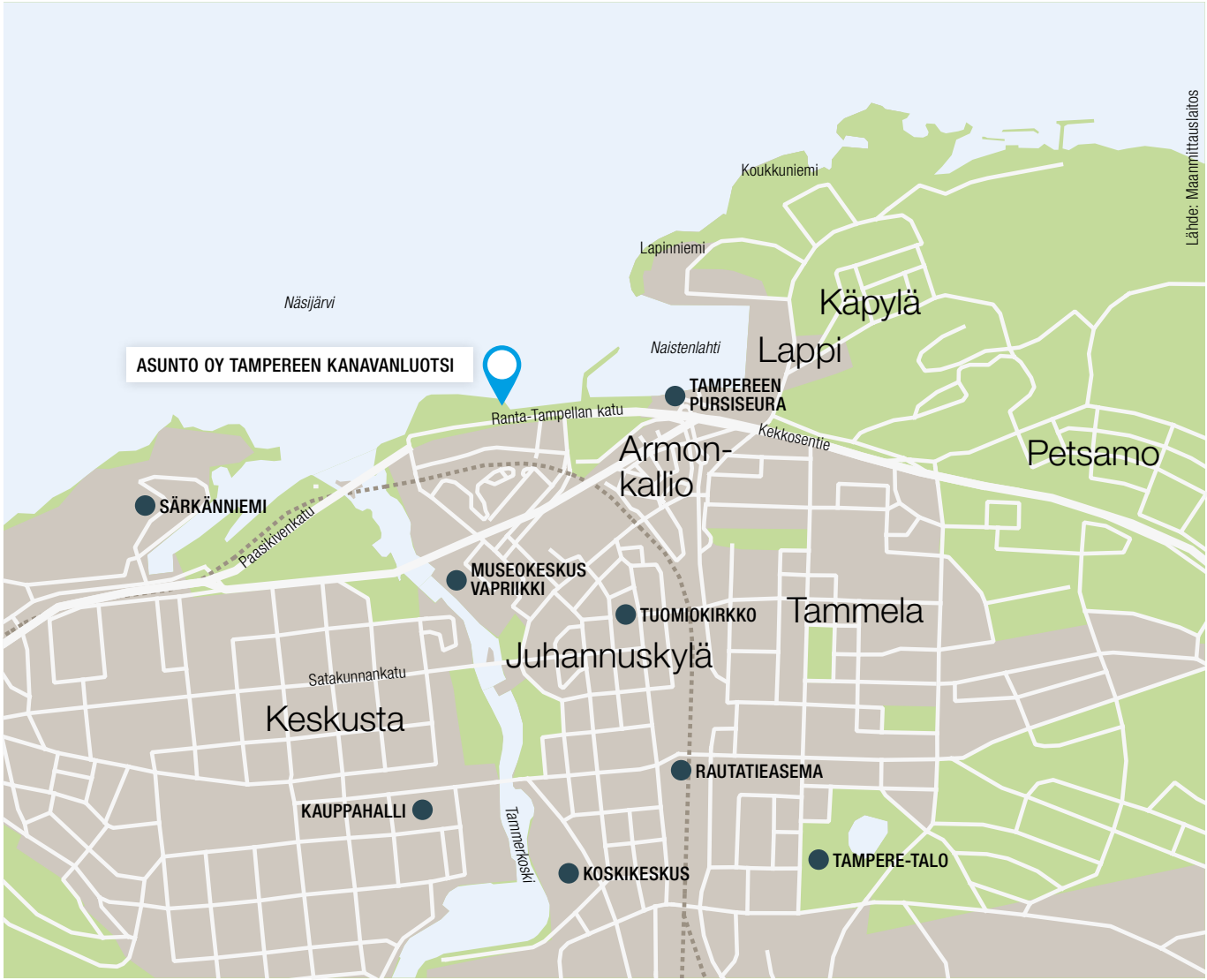
Uudessa kodissasi on Elisan 25-megan nettiyhteys ja kaapeli-tv, joka sisältyy yhtiövastikkeeseen. Kodissasi on myös Wifi-reititin. Voit rekisteröityä Elisan käyttäjäksi YIT Plussan palvelutorilla.

ASEMAPIIRROS JA SIJAINTI

yit.fi/kanavanluotsi



Asunto Oy Tampereen Kanavanluotsi



- YIT:n asunto-osakeyhtiöt
1. Tampereen Näsinkeula
 2. Tampereen Ykköspurje
 3. Tampereen Rantakaari
 4. Tampereen Aallonharja
 5. Tampereen Pohjoisviitta
 6. Tampereen Kanavanvahti
 7. Tampereen Kanavamestari
 8. Tampereen Kanavansilta
 9. Tampereen Kanavankaiku
 10. Tampereen Kanavanlyhty
 11. Tampereen Majakanvahti
 12. Tampereen Majakanvalo
 13. Tampereen Herraintori
 14. Tampereen Herrainrinne
 15. Tampereen Näsintähystäjä
 16. Tampereen Itäviitta
 17. Tampereen Kanavanluotsi
 18. Kiinteistö Oy Tampereen Kanavanportti



ETELÄÄN



LÄNTEEN

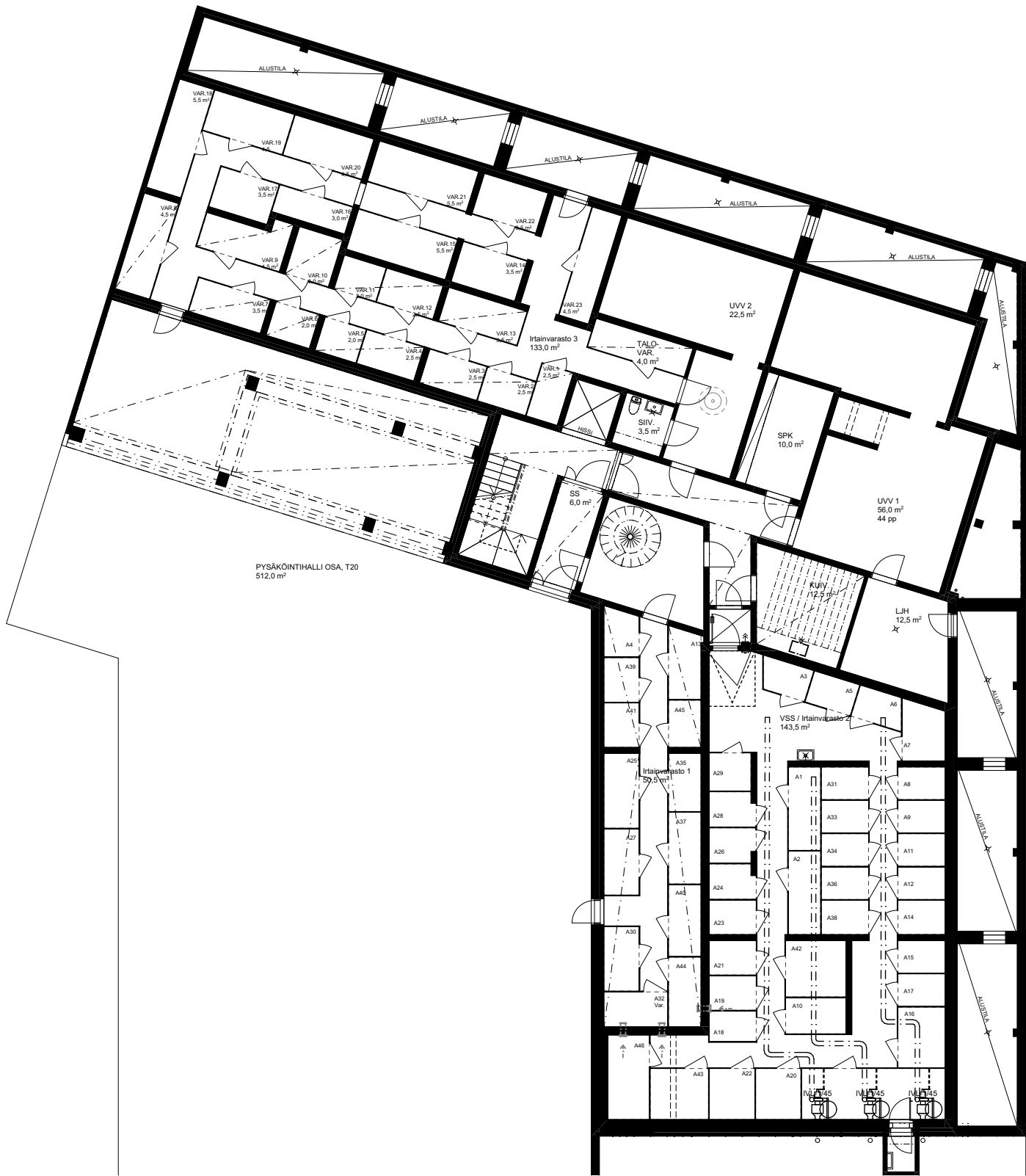


POHJOISEEN

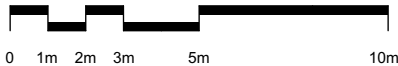


ITÄÄN

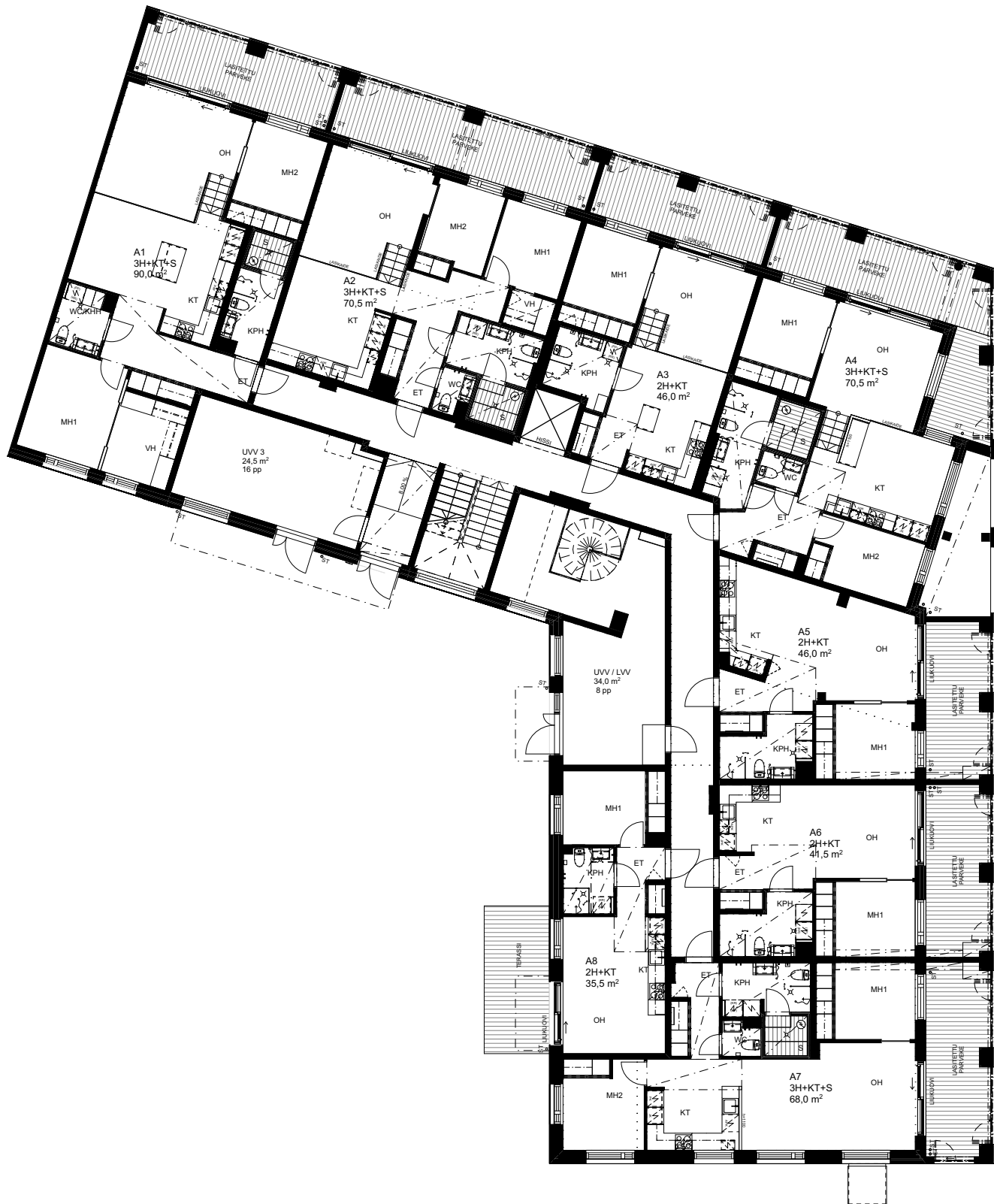
P-KERROS
1:200



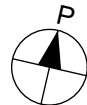
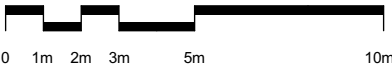
Mittakaava 1:200



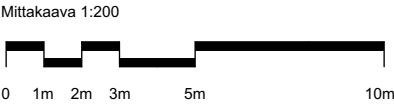
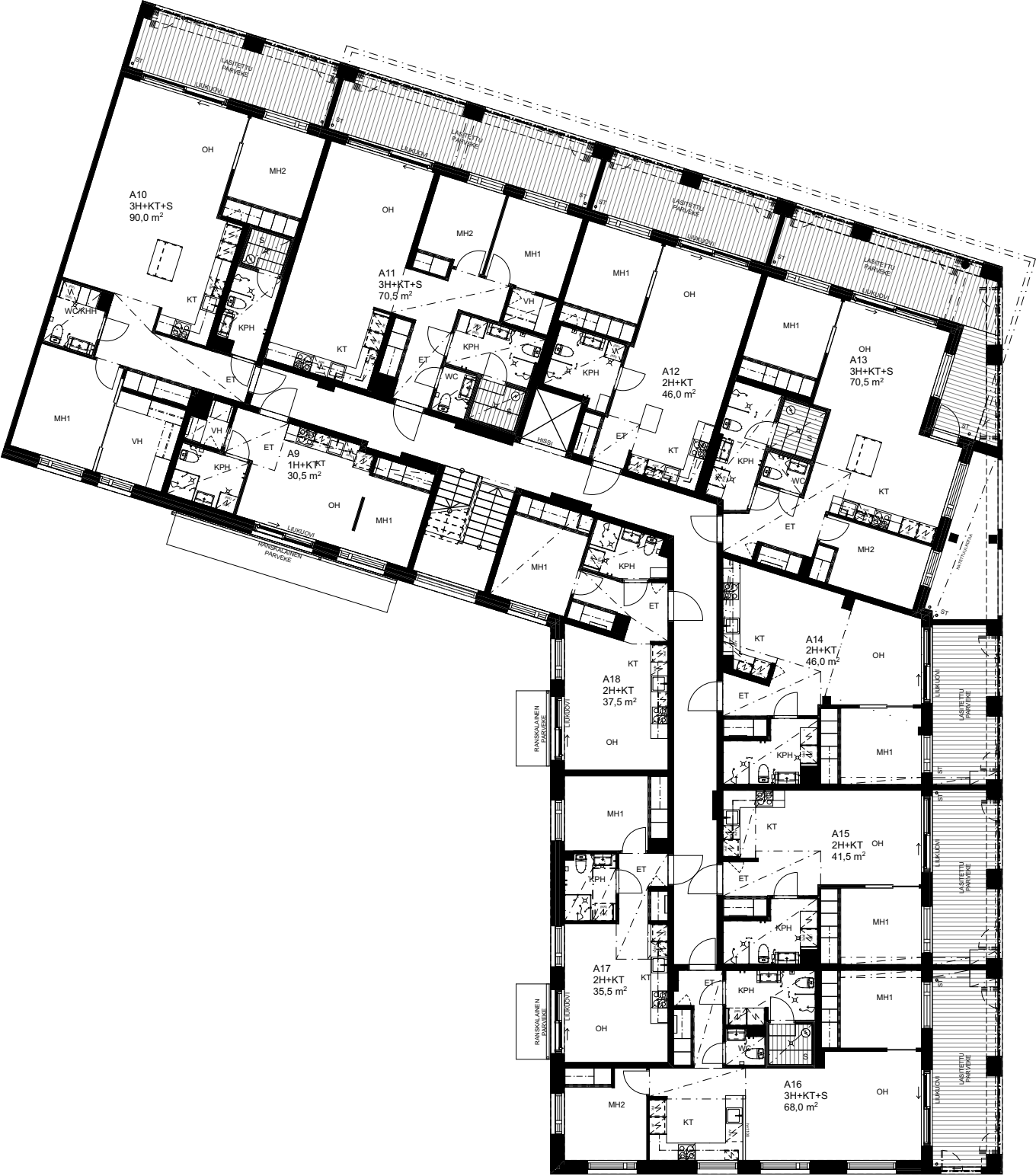
1. KERROS
1:200



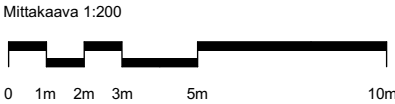
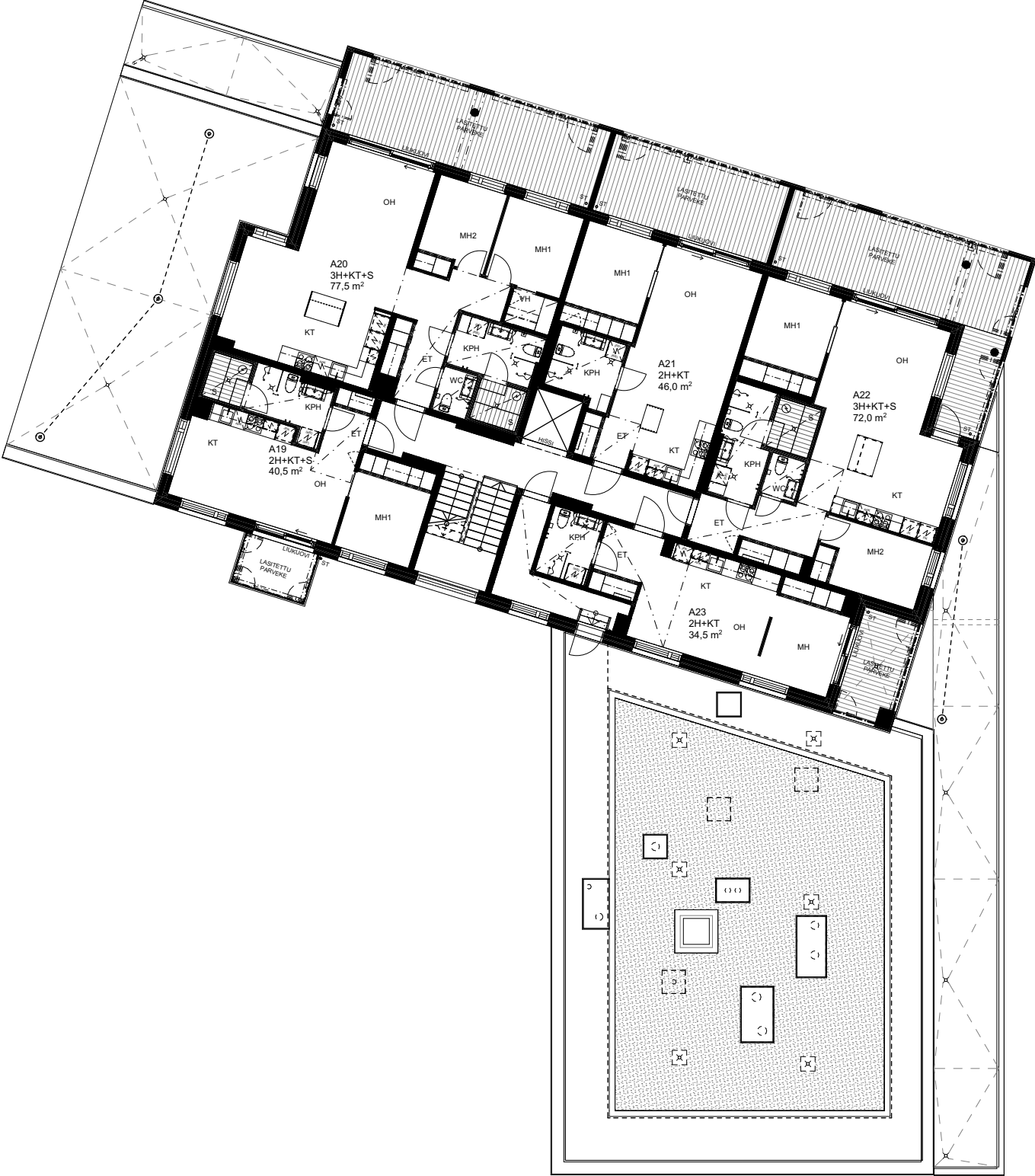
Mittakaava 1:200



2. KERROS
1:200

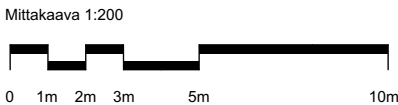
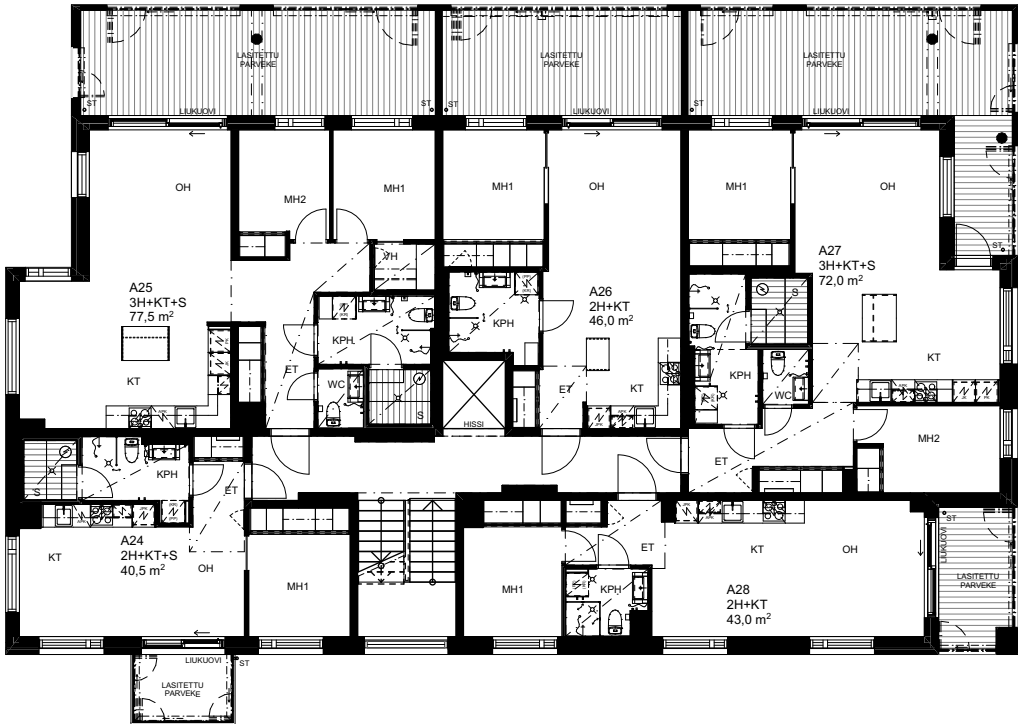


3. KERROS
1:200



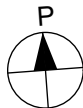
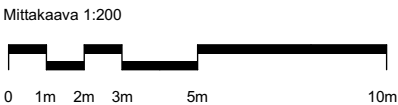
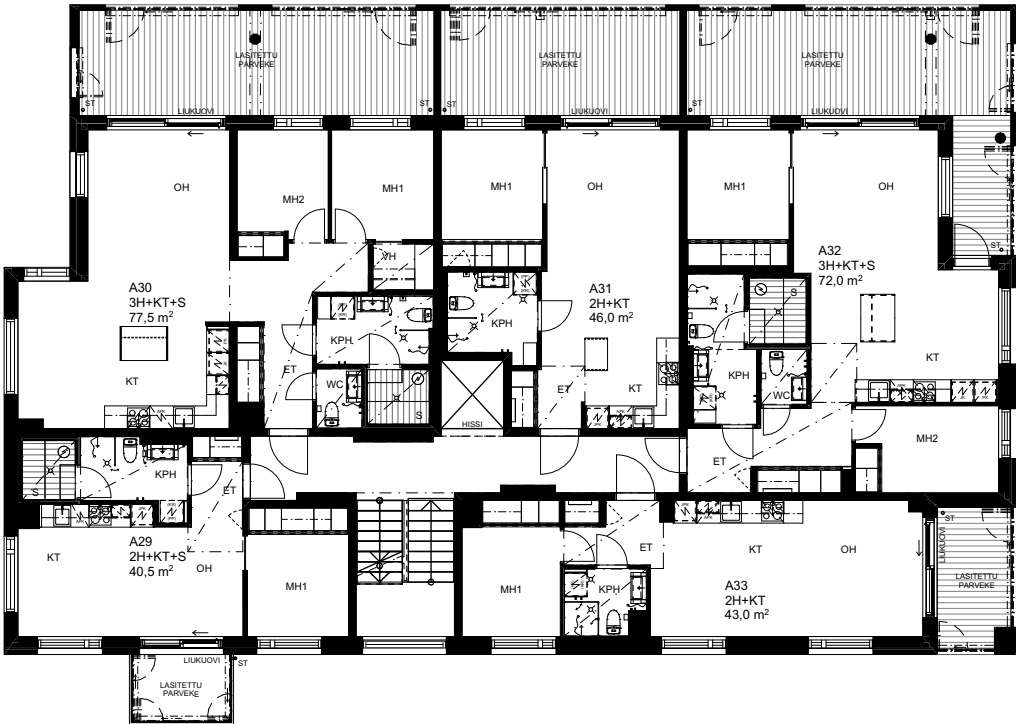
4. KERROS

1:200



5. KERROS

1:200



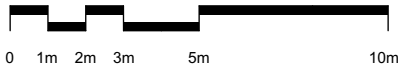
KERROSPOHJAT

6. KERROS

1:200



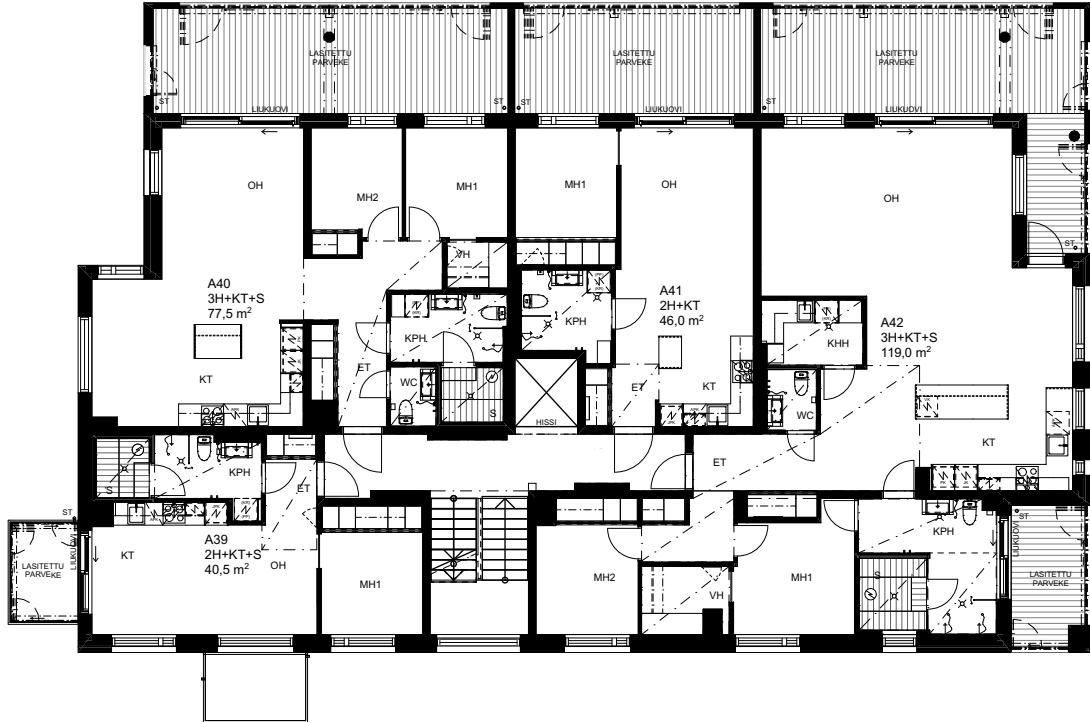
Mittakaava 1:200



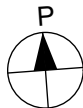
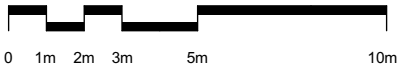
KERROSPOHJAT

7. KERROS

1:200



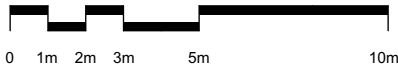
Mittakaava 1:200



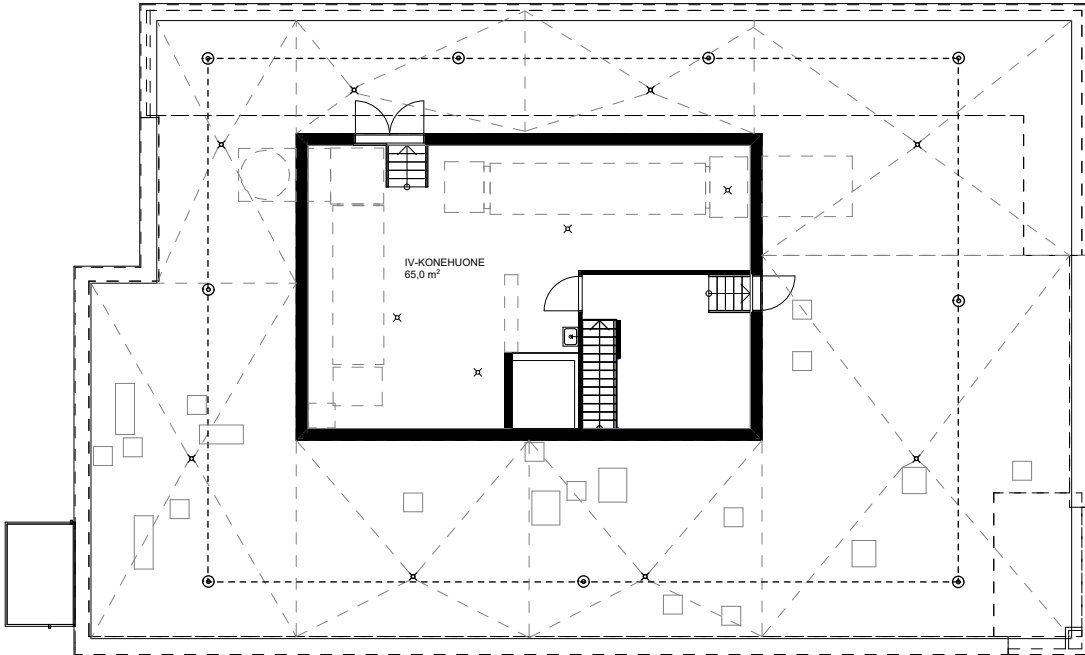
8. KERROS
1:200



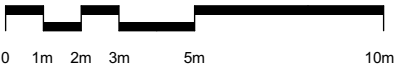
Mittakaava 1:200



VESIKATTO / IVKH KERROS
1:200

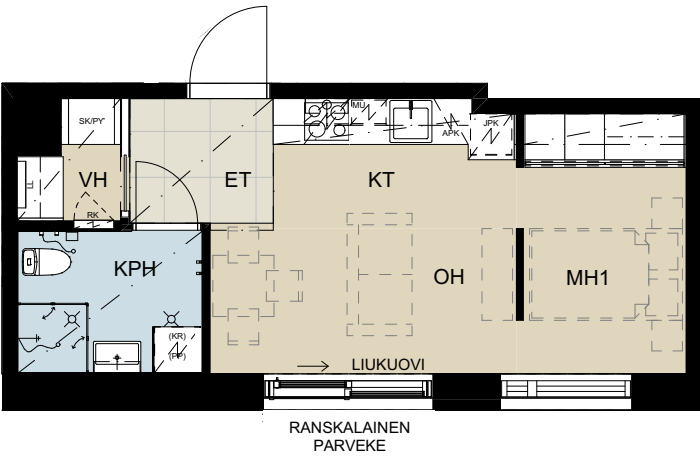
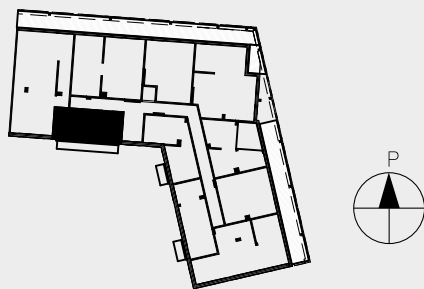


Mittakaava 1:200



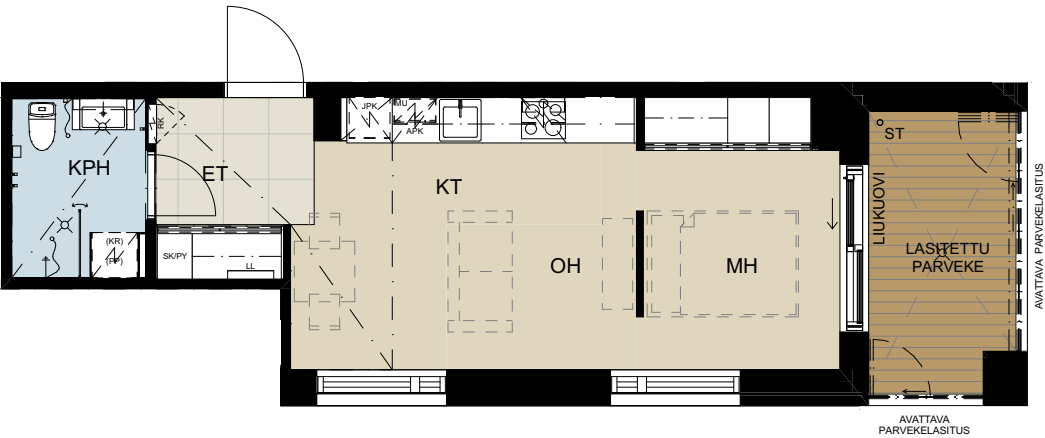
30,5 m²
1h + kt

ASUNTO A9 2. KERROS



34,5 m²
2h + kt

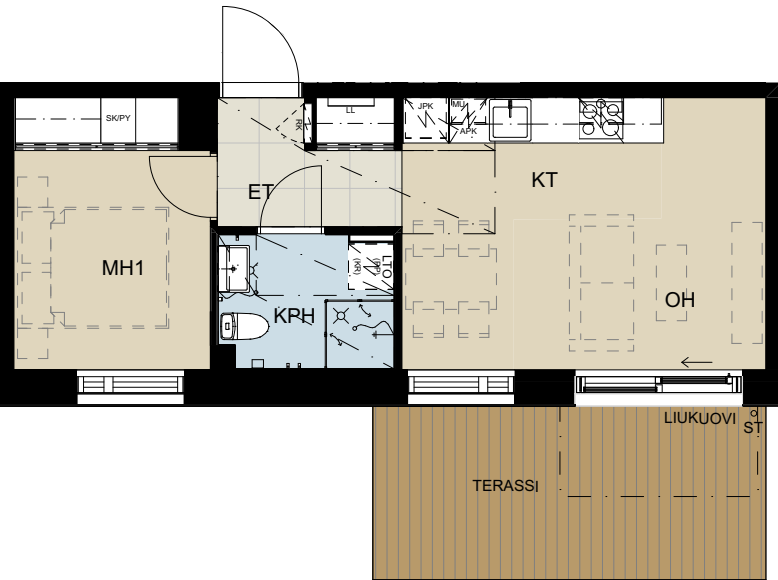
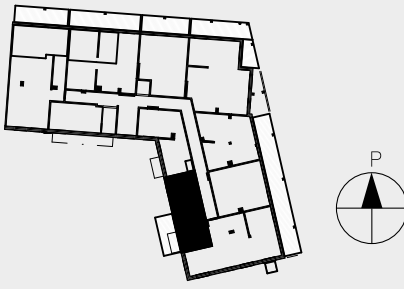
A23 3. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

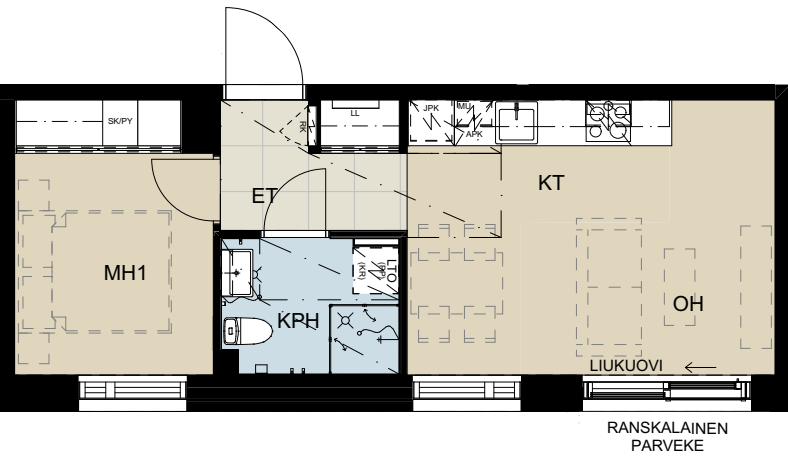
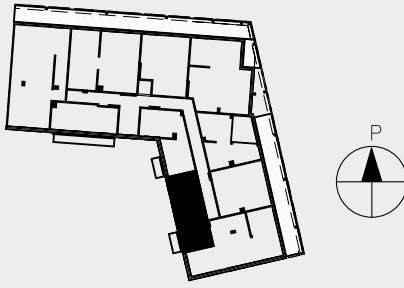
35,5 m²
2h + kt

A8 1. KERROS



35,5 m²
2h + kt

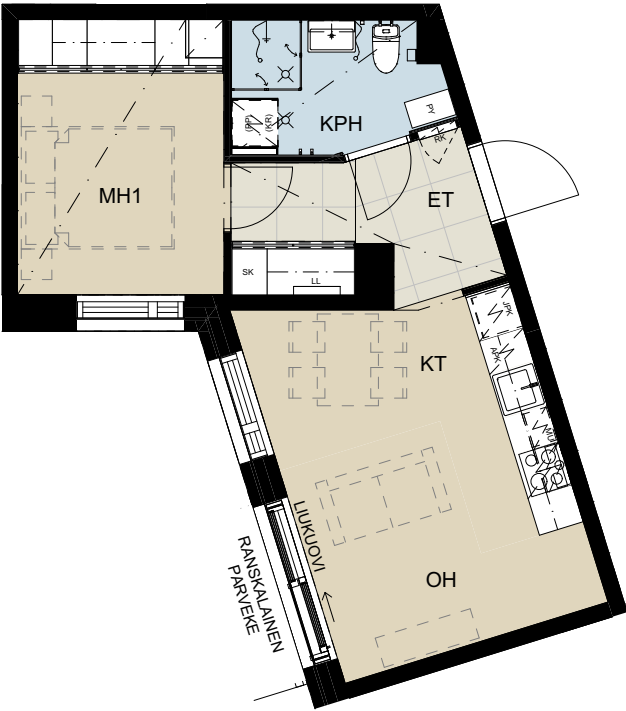
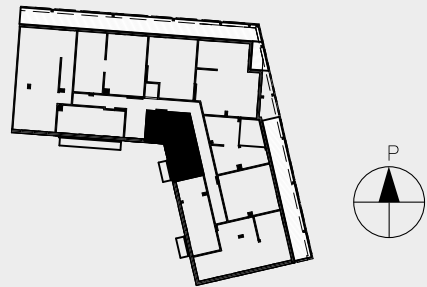
A17 2. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

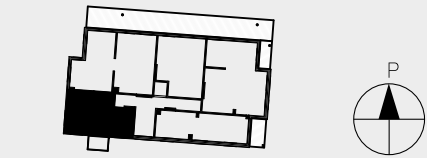
37,5 m²
2h + kt

A18	2. KERROS
-----	-----------



40,5 m²
2h + kt + s

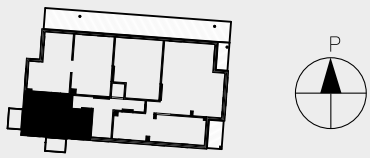
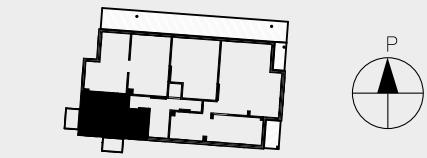
A19	3. KERROS
A24	4. KERROS
A29	5. KERROS
A34	6. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

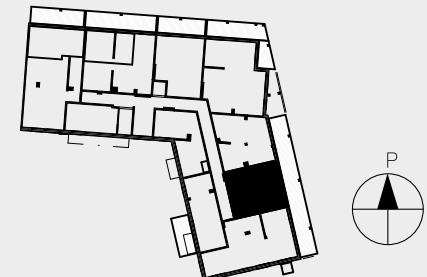
40,5 m²
2h + kt + s

A39	7. KERROS
A43	8. KERROS



41,5 m²
2h + kt

A6	1. KERROS
----	-----------

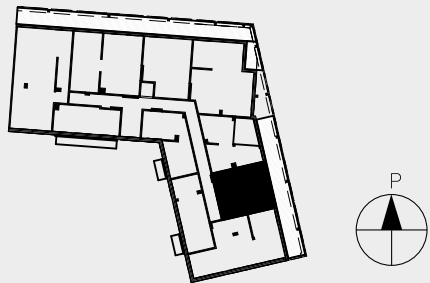


Mittakaava 1:100 5 m



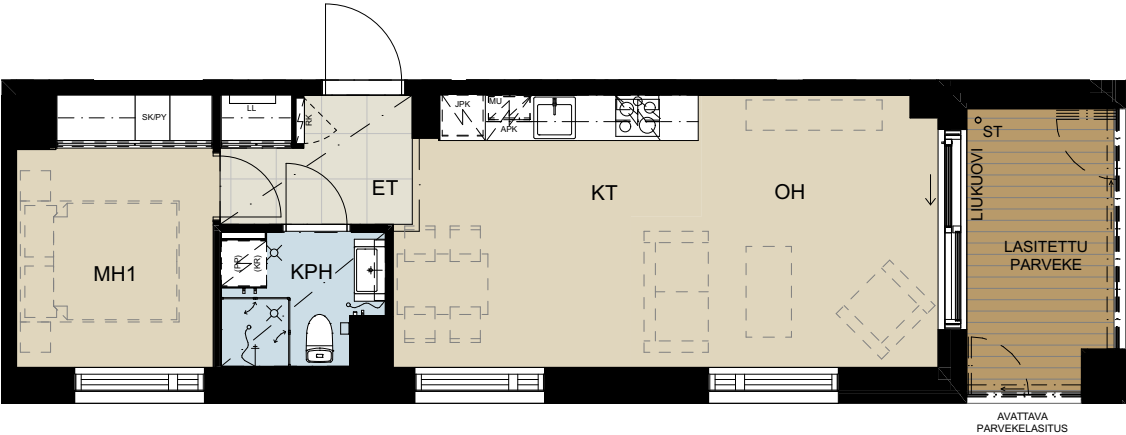
41,5 m²
2h + kt

A15 2. KERROS



43,0 m²
2h + kt

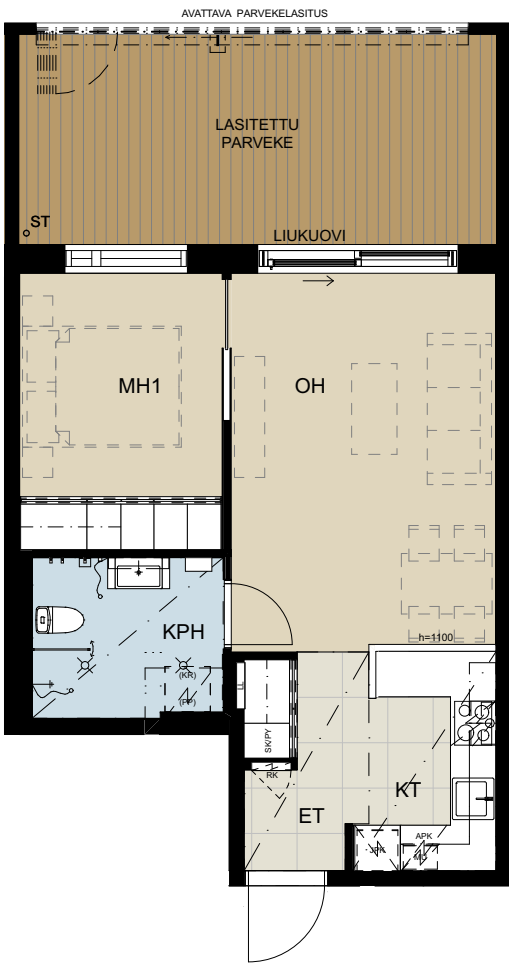
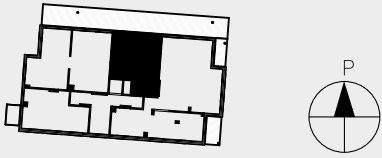
A28 4. KERROS
A33 5. KERROS
A38 6. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

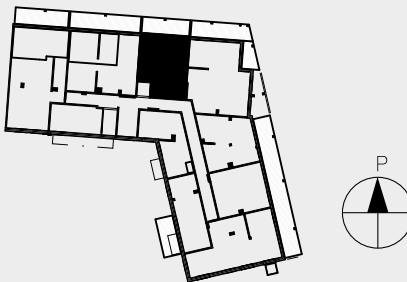
43,5 m²
2h + kt

A45 8. KERROS



46,0 m²
2h + kt

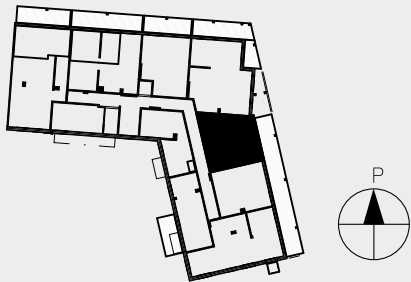
A3 1. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

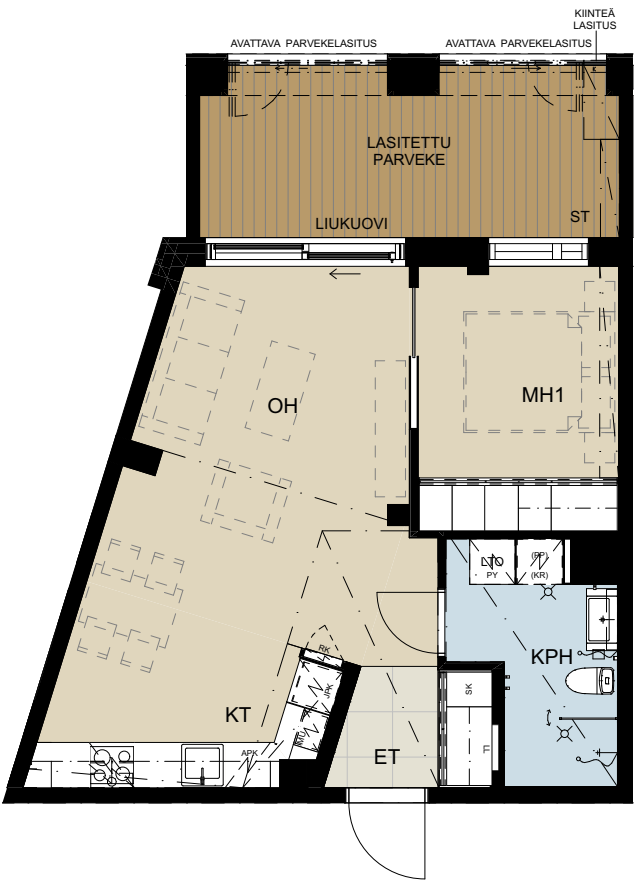
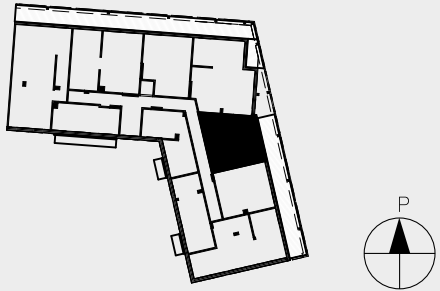
46,0 m²
2h + kt

A5 1. KERROS



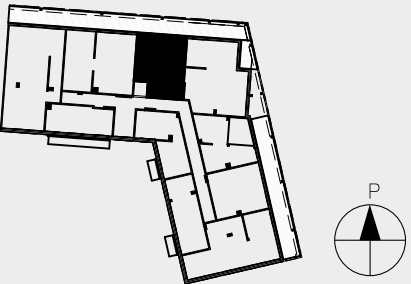
46,0 m²
2h + kt

A14 2. KERROS



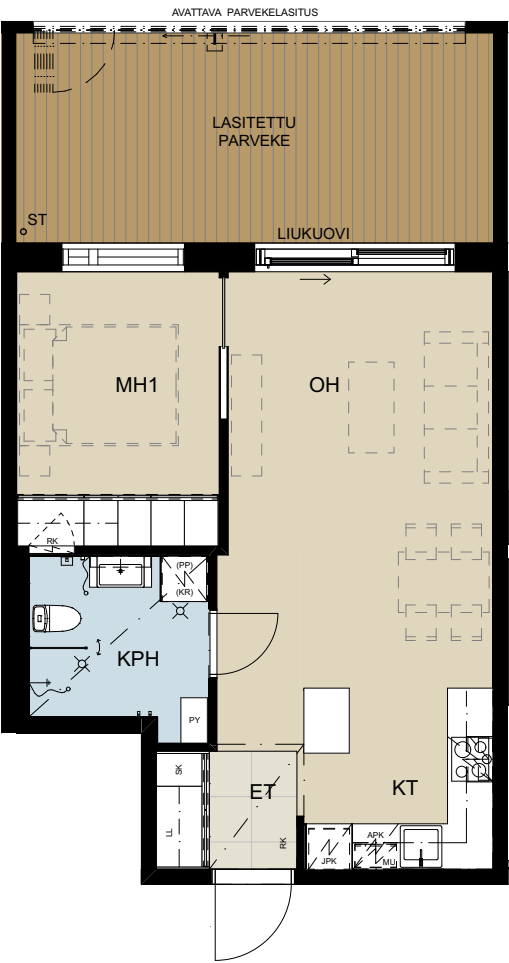
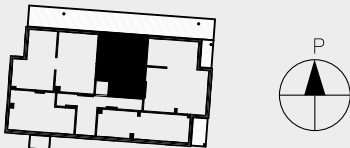
46,0 m²
2h + kt

A12 2. KERROS



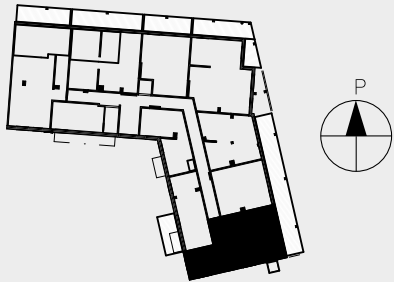
46,0 m²
2h + kt

A21 3. KERROS
A26 4. KERROS
A31 5. KERROS
A36 6. KERROS
A41 7. KERROS



68,0 m²
3h + kt + s

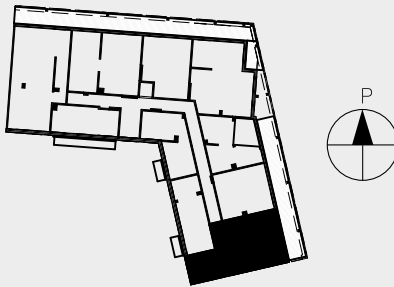
A7 1. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

68,0 m²
3h + kt + s

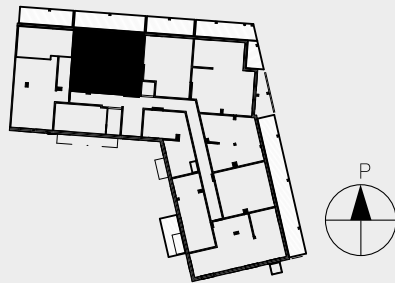
A16 2. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

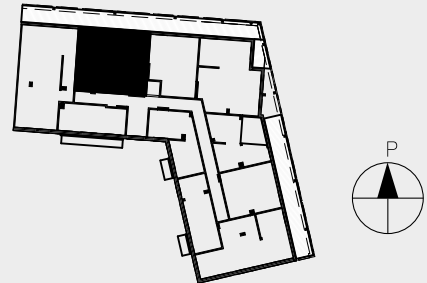
70,5 m²
3h + kt + s

A2 1. KERROS



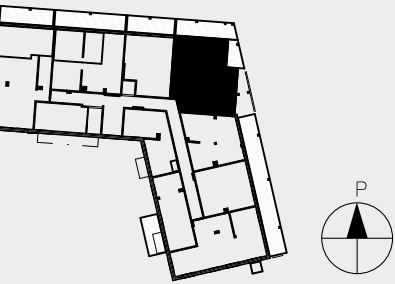
70,5 m²
3h + kt + s

A11 2. KERROS



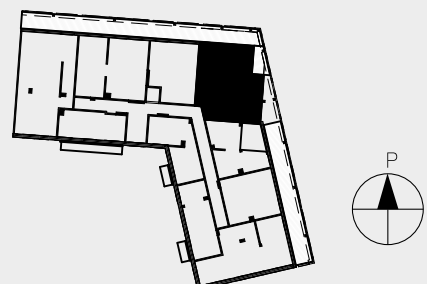
70,5 m²
3h + kt + s

A4 1. KERROS



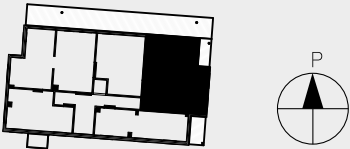
70,5 m²
3h + kt + s

A13 2. KERROS



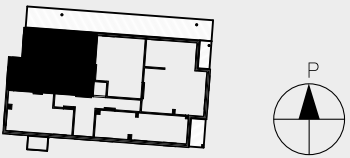
72,5 m²
3h + kt + s

A22	3. KERROS
A27	4. KERROS
A32	5. KERROS
A37	6. KERROS

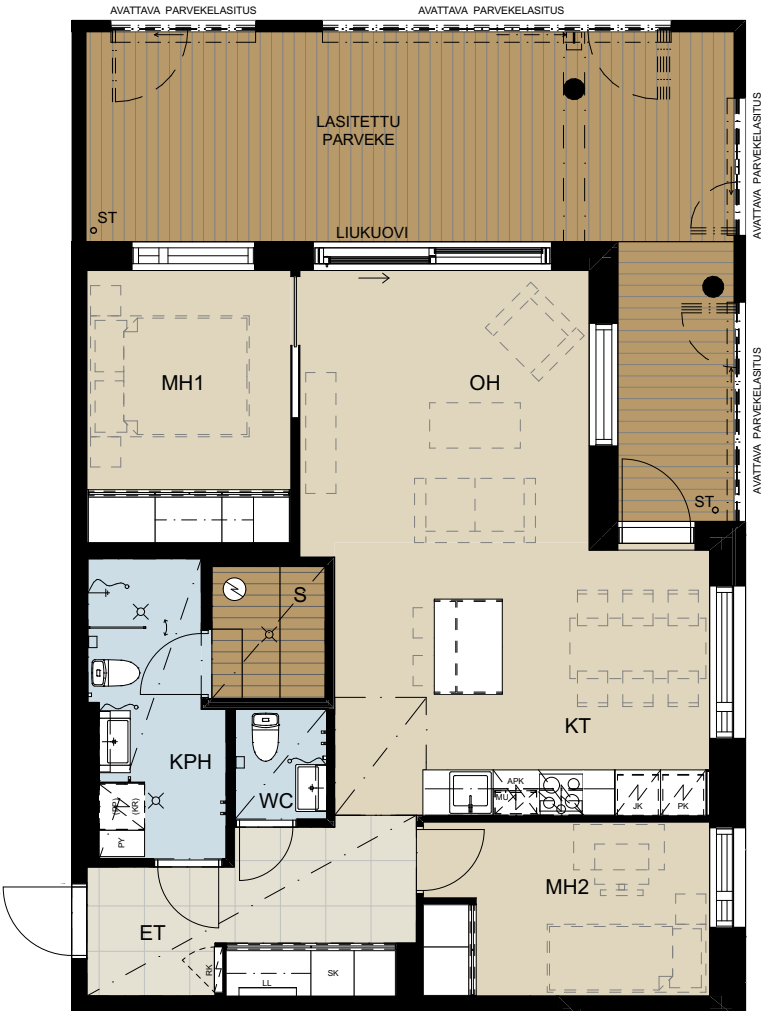


77,5 m²
3h + kt + s

A20	3. KERROS
A25	4. KERROS
A30	5. KERROS
A35	6. KERROS
A40	7. KERROS
A44	8. KERROS

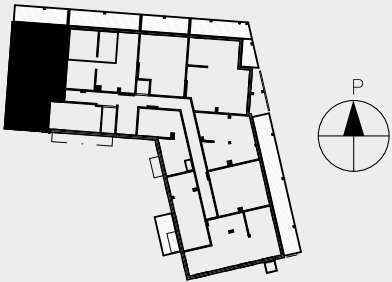


Mittakaava 1:100 5 m

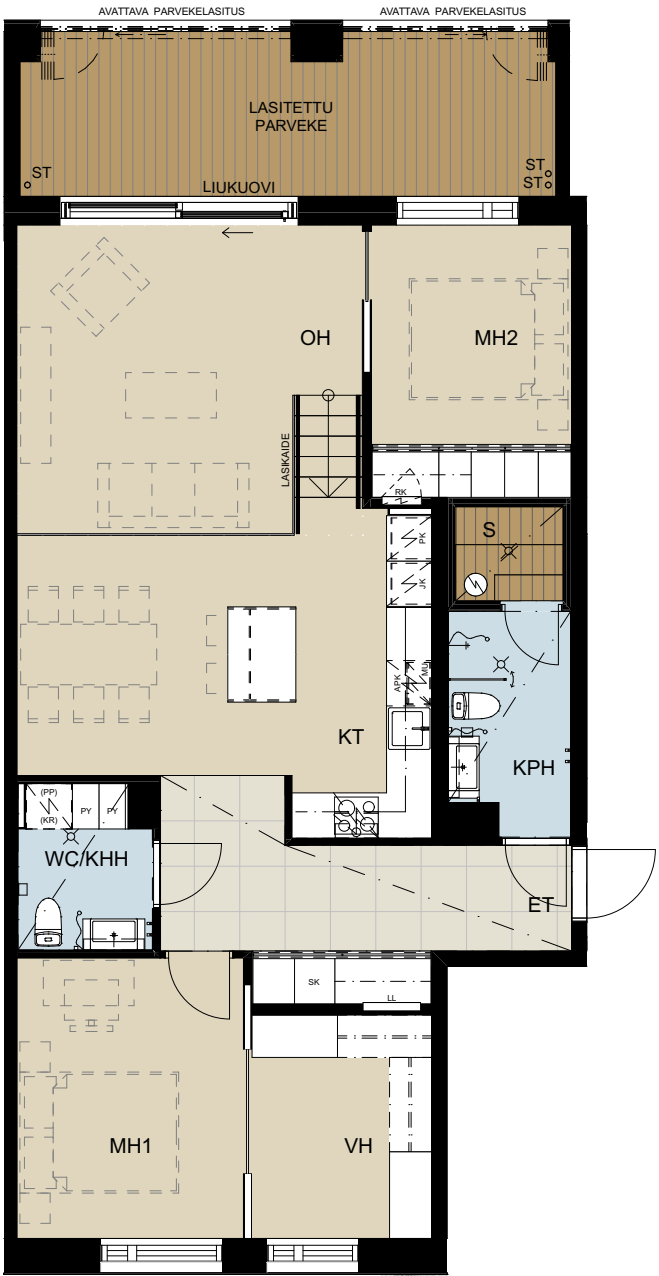


90,0 m²
3h + kt + s

A1	1. KERROS
----	-----------

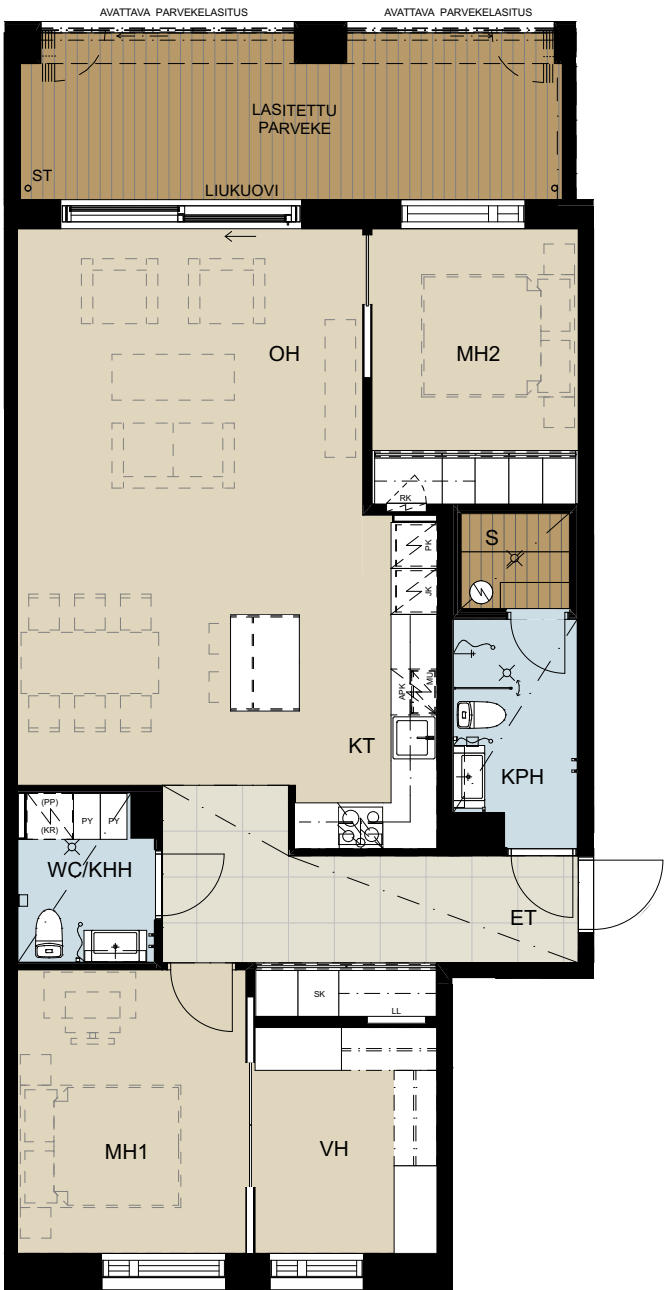
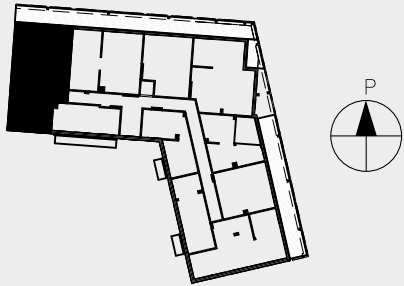


Mittakaava 1:100 5 m



90,0 m²
3h + kt + s

A10	2. KERROS
-----	-----------



119,0 m²
3h + kt + s

A42	7. KERROS
A46	8. KERROS



RAKENNUSTAPASELOSTUS

ASUNTO OY TAMPEREEN KANAVANLUOTSI

RAKENNUSTYYPPI

P-kerros ja 2–8 kerroksinen asuinrakennus, jossa on yhteensä 46 huoneistoa sekä tontille sijoittuva autohalli.

RAKENNUSPAIKKA

Ranta-Tampellan katu 31, 33180 Tampere.
Tampella IX, kortteli 420, tontti 20.
Vuokratontti, pinta-ala 1309 m².

KAAVA

Vahvistettu asemakaava. Lisätietoja kaavasta on mahdollista saada Tampereen kaupungin asiakaspalvelusta, palvelupiste Frenczell p. 03-5656 4400.

RAKENNUSAIKAINEN ISÄNNÖITSIJÄ

Satu Lehto, c/o YIT Suomi Oy, Hatanpään valtatie 11, 33100 Tampere, puh. 0400 948 763.

AUTOPAIKOITUS

Autopaikat tullaan osoittamaan samaan kortteliin tonteille 20 ja 18 rakennettavasta autohallista. Autopaikkojen osakkeet myydään erikseen. Autopaikkojen sähköpistokkeet ovat ajastimella varustettuja lämmityskotelotyyppeisiä. Korttelin autohallit toteutetaan erillisen aikataulun mukaan. Autohalliin ajoyhteys ja -reitit ovat yhteisiä korttelin muiden autohallien kanssa.

PIHA-ALUEET

Tontin liikennejärjestelyt ja eri alueiden käyttötarkoitukset ilme-nevät asemapiirustuksesta. Nurmikot, istutukset ja ulkova-rusteet toteutetaan asemapiirustuksen mukaisesti. Autohallin kannelle sijoittuvat oleskelu- ja leikkialueet ovat korttelipihan yhtiöiden yhteiskäytössä.

VÄESTÖNSUOJA

Kohteen kriisinajan väestönsuojatilat sijaitsevat yhtiön P-kerroksessa.

VARASTOT JA YHTEISTILAT

Jokaisella asuinhuoneistolla on käytössään irtaimistovarasto-komero. Yhtiön hallinnassa on lisäksi ulkoiluvälinevarasto UVV1, ulkoiluvälinevarasto UVV2, ulkoiluvälinevarasto UVV3, kuivaushuone, ja ulkoiluvälinevarasto/lastenvaunuvarasto UVV/LVV. Yhtiössä on lisäksi erikseen myytäviä metalliseinäisiä varastokomeroita P-kerroksessa.

JÄTEHUOLTO

Yhtiö liittyy alueelle rakennettavaan imuputkijätejärjestelmään. Imuputkijätejärjestelmän keräyspiste on pihapiirin yhtiöiden yhteiskäytössä. Imuputkijärjestelmän keräyspiste tulee sijait-semaan Ranta-Tampellan kadun varressa tontilla 18. Imu-putkijätejärjestelmän rakentaminen ja käyttöönotto tapahtuu jätehuoltoyhtiön ja alueen kunnallistekniikan rakentamisen aikataulujen mukaisesti.

RUNKORAKENTEET

ALAPOHJA

Kellaritiloissa pääosin kantava maanvastainen teräsbetoni-laatta. Lämmöneristeenä muovieristyslevy. Rakennus perus-tetaan teräksisten porapaalujen varaan.

VÄLIOHJAT

Pääosin paikalla valettu teräsbetoni-laatta.

YLÄPOHJA

Paikalla valettu teräsbetoni-laatta, kumibitumikermikate. Läm-möneristeenä käytetään muovieristelevyä sekä kevytsoraeris-tettä rakennussuunnitelmien mukaan. Yhtiön iv-konehuoneen vesikatolle toteutetaan viherkatto erillissuunnitelmien mukai-sesti. Yhtiön eteläisen matalan osan vesikatolle toteutetaan viherkattoalueita erillissuunnitelmien mukaisesti.

ULKOSEINÄT

Pääosin tiiltä tai eristerappauستا. Sisäkuoret teräsbetoniele-menttejä, lämmöneristeenä pääosin uretaanieriste. Eristera-patun seinän eriste rappausjärjestelmän mukaan. Parvekkei-den pilarit teräsbetonipilareita. Parvekkeiden taustaseinät ovat pääosin uritettua pintakäsiteltyä betonia pois lukien lännen ja etelän suuntaan avautuvat parvekkeet, joissa parvekkeen ikkuna-ovi -yhdistelmä on lähes parvekkeen levyinen.

HUONEISTOVÄLISEINÄT

Teräsbetonielementtejä.

KÄYTÄVÄVÄLISEINÄT

Teräsbetonielementtejä.

TÄYDENTÄVÄT RAKENTEET

PARVEKKEET

Parvekekaiteet ovat metalli- ja lasirakenteisia tai ulospäin tiili-laattapintaisia betonikaiteita julkisivupiirustusten mukaisesti. Parvekkeille asennetaan yläosastaan pääosin avattava par-vekelasitus sekä lattiaritilä.

PARVEKEOVET

Parvekeovet ovat pääosin tehdasmaalattuja puurakenteisia lasiliukuovia. Asuntojen A19, A24, A29, A34, A39 ja A43 par-vekkeen lasiliukuovi on ulkopuolelta alumiiniverhoiltu. Asun-noissa A13, A22, A27, A32, A37, A42 ja A46 keittotilasta par-vekkeelle avautuva ovi on ulospäin aukeava saranoitu puu-parvekeovi.

Asuntojen A9, A17 ja A18 ranskalaisessa parvekkeessa on ulkopuolelta alumiiniverhoiltu ranskalaisen parvekkeen lasi-liukuovi.

Asunnon A8 terrassin ovi on ulkopuolelta alumiiniverhoiltu terrassin lasiliukuovi.

IKKUNAT

Asuinhuoneistoissa on pääosin 3-kertaisia tehdasmaalattuja sisäänaukeavia puu- tai puualumiini-ikkunoita. Osa ikkunoista varustetaan sälekaihtimin. Liukulasiseiniin liittyvät ikkunat eivät ole avattavia.

Yleisissä tiloissa on kiinteitä metallirakenteisia ikkunoita.

HUONEISTO-OVET

Jalopuupintaisia luokiteltuja yksilehtisiä palo-ovia.

VÄLIOVET

Väliovet ovat valkoiseksi maalattuja laakaovia tai liukuovia poh-japiirustusten mukaisesti. Löylyhuoneiden ovet ovat lasiovia joiden karmit ja vedin pääosin puuta.

ULKO-OVET

Porrashuoneiden yhteydessä metallirunkoisia lasiaukollisia ulko-ovia.

KEVYET VÄLISEINÄT

Metalli- tai puurunkoisia kipsilevyseiniä.

PINTARAKENTEET

	LATTIAT	SEINÄT	KATOT
OH	parketti	maalaus	ruiskutasoitus
KT	parketti	maalaus	ruiskutasoitus/ järjestelmäkatto
MH	parketti	maalaus	ruiskutasoitus
ET	parketti/ laatoitus	maalaus	järjestelmäkatto
VH	parketti	maalaus	maalaus
WC	laatoitus	laatoitus	paneeli
KPH	laatoitus	laatoitus	paneeli
S	laatoitus	paneeli	paneeli
KHH	laatoitus	laatoitus	paneeli

Löylyhuoneiden paneelit ovat tervaleppää. Laudetasojen puu-laji on tervaleppää, muut laudeosat kuusipuusta. Asunnoissa A42 ja A46 pesuhuoneen ja löylyhuoneen välinen seinä lasia.

Keittiöissä ylä- ja alakaappien välissä on välitilalasi.

Näkyviin jäävät tekniikkakotelot toteutetaan tasoitettuna ja maalattuna.

Tarkempi erittely käytettävistä materiaaleista, kalusteista ja koneista valintavaihtoehtoineen löytyy erillisestä materiaali-valintaohjeesta.

Aikataulun umpeuduttua asunnot, joihin materiaalivalintoja ei ole tehty, toteutetaan suunnitelman mukaisilla materiaali-valinnoilla.

KALUSTEET JA KONEET

Keittiökalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Keiti-ökalusteiden ovet ovat maalattua mdf-levyä tai viilupintaisia kalusteovia. Keittiön työpöytätasot ovat kiveä tai kvartsisekoi-tetta. Keittiön pesuallas on terästä tai komposiittimateriaalia. Eteisen ja makuuhuoneen komerokalusteet varustetaan liu-kuovilla pohjapiirustusten mukaisessa laajuudessa.

Asuntojen kylpyhuoneissa, erillis-wc:ssä ja kodinhoitohuo-neissa kiintokalustus toteutetaan pohjapiirustusten mukai-sesti. Kylpyhuoneissa ja erillis-wc:ssä on allaslaatikosto ja peiliikaappi, tai seinäpeili ja erillinen kaappi, suunnitelmien mukaisesti.

Keittiöissä on induktiotaso, erillisuuni ja mikroaaltouuni. Astian-pesukoneet ja kylmäkalusteet ovat kalusteovipeitteisiä. Asun-noissa on pohjapiirustusten mukaisesti joko jääkaappipakas-tin tai erilliset jääkaappi ja kaappipakastin.

Kylpyhuoneessa on varaus pyykinpesukoneelle ja kuivausrum-mulle. Löylyhuoneissa on laudetasoon upotettu pilarimallinen sähkökuias, jonka säätimet asennetaan löylyhuoneen seinään.

TALOTEKNIikka

Yhtiö liittyy kaukolämpöverkkoon. Asunnoissa lämmönjakojär-jestelmänä on pääosin vesikiertoinen lattialämmitys. Kylpy- ja löylyhuoneiden, kodinhoitohuoneiden sekä wc-tilojen laatoite-tussa lattiassa on sähköinen lattialämmitys, jonka kustannuk-set sisältyvät taloussuunnitelman mukaisiin lämmityskuluihin.

Kiinteistössä on asuntokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus.

Pääosassa asuntoja on keskitetty lämmön talteenotolla varus-tettu koneellinen tulopoisto-ilmanvaihto. Asunnoissa A5, A6, A7, A8, A14, A15, A16 ja A17 on lämmöntalteenotolla varus-tettu huoneistokohtainen ilmanvaihтокone, asuntojen pohja-piirustuksissa merkintä: LTO. Huoneistokohtaisten ilmanvaih-tolaitteiden sähkökustannukset sisältyvät taloussuunnitelman mukaisiin kuluihin.

Asuntojen pääoleskelutiloissa on keskitetty huoneistokoh-taisesti säädettävä viilennys. Viilennyslaitteiston sähköküs-tannukset sisältyvät taloussuunnitelman mukaisiin kuluihin.

Asuntojen sähkö-, antenni- ja yleiskaapelointipistokkeet sijo-ietaan erikoispiirustusten mukaan. Asunnoissa on langaton asuntokohtainen internetyhteys.

Asunnot varustetaan verkkovirtaan kytketyillä paristovarmen-teisilla palovaroittimilla. Asunnoissa on eteisessä kotona-poissa -kytkin, joka katkaisee virran tietyistä asunnon sähkölaitteista ja osasta pistorasioita sähkösuunnitelmien mukaisesti.

Yleisten tilojen ovet pääkulkureiteillä on varustettu sähköisellä lukitusjärjestelmällä.

Yhtiössä on kaapeli-TV-järjestelmä.

AUTOHALLIN TIEDOT, TONTIN 20 AUTOHALLI

Autolla ajo halliin tapahtuu lopullisessa tilanteessa korttelin 420 tontille 17 toteutettavan ajoluiskan ja oven sekä tonteille 5 ja 19 toteutettavien autohallien kautta.

Autohallin rakenteet toteutetaan osittain yhteisinä rakenteina naapuritonteille sijoittuvien autohallien kanssa rakennussuunni-telmien mukaisesti. Autohallin rakenteet ovat pääosin betonia.

Autohallin betoniseinät, -pilarit ja -katot ovat pääosin käsit-telemättömiä. Autohallin lattiassa on pölynsidontakäsittely. Autopaikkojen rajaukset maalataan arkkitehdin suunnitelman mukaisesti. Autopaikat numeroidaan.

Autohallin vapaa ajokorkeus ajoväylillä on pääosin 2,3 m. Auto-hallin sisäänajoväylällä tonttien 5 ja 19 rajalla on suunnitelmien mukaisesti ovi, joka toimii paloa osastoivana ovena.

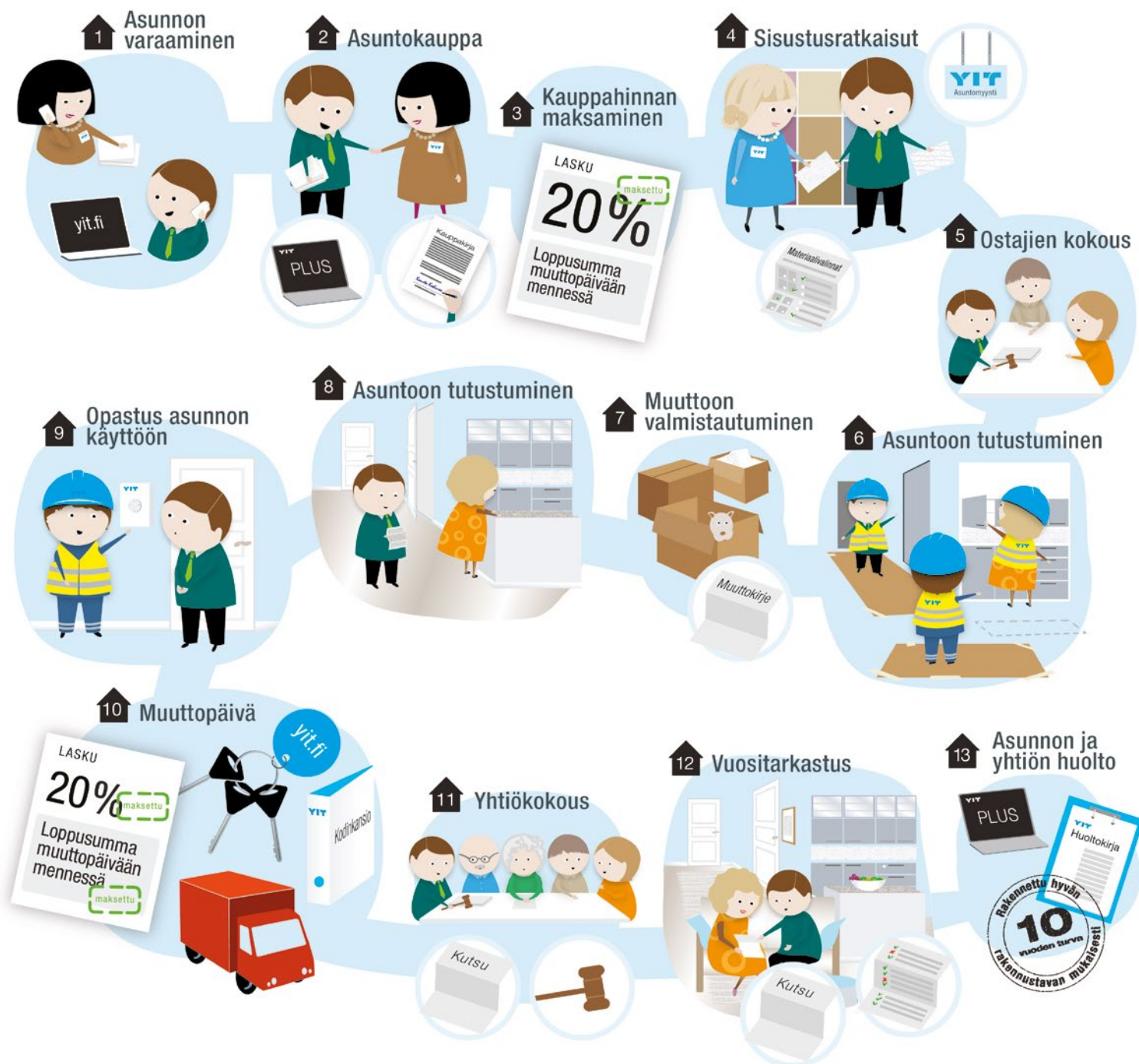
Autohallin korvausilma otetaan pihakannen yläpuolisilta kor-vausilma säleiköiltä, jotka sijoittuvat tontille 19. Autohallin ilmanvaihto toteutetaan poistoilmapuhaltimella, joka sijoite-taan hormiin pihakannen päälle tontille 18. Poistoilmapuhal-linpiipun korkeus on n. 5 metriä pihakannen maanpinnasta. Autohallin savunpoisto toteutetaan tontille 20 sijoittuvalla piha-kannen yläpuolisella savunpoistopuhaltimella. Autohallin säh-kökeskustila toteutetaan tontille 19.

Autohalli varustetaan vaadittavilla hiekan- ja bensiininerotus-laitteilla. Nämä laitteet sijoittuvat osin autohallin lattian alle rakennettaviin kaivoihin.

Autohalli on lämmittämätön.

Autohallin vaadittavat alkusammutusvarusteet ja poistumis-tieopasteet asennetaan viranomaisten antamien ohjeiden mukaisesti.

Tämä rakennustapaselostus perustuu laatimisajankohdan (marraskuu 2021) suunnitelmiin. Oikeus muutoksiin pidätetään laatutasoa alentamatta.



UUDEN KODIN ASKELEET

1. ASUNNON VARAAMINEN

Ennakkovaraus omalla nimellä. Varaus peruttavissa ilman perusteluja.

2. ASUNTOKAUPPA

Kauppakirja ja muut asiakirjat tutustuttavaksi ennakkoon. Kauppakirjan allekirjoitus myyjän kanssa. Saat myös tunnukset YIT Plus -verkkopalveluun, jossa voit seurata mm. kotisi rakentamista.

3. KAUPPAHINNAN MAKSAMINEN

Heti kaupanteon jälkeen maksetaan 20 % velattomasta hinnasta. Loput maksetaan lähellä muuttoa.

4. SISUSTUSRATKAISUT

Mahdollisuus valita sisustus oman maun

mukaan (erillisen aikataulun mukaan). Sisustus-
teemoihin kuuluvat materiaalit ilman lisämaksua.
Muut toiveet lisämaksullisina muutostöinä.

5. OSTAJIEN KOKOUS

Kutsutaan koolle, kun neljäsosa asunnoista on myyty. Mahdollisuus valita ostajien edustajiksi rakennustyön tarkkailija ja tilintarkastaja.

6. ASUNTOON TUTUSTUMINEN

Tutustuminen tulevaan kotiin, kun sitä vielä rakennetaan.

7. MUUTTOON VALMISTAUTUMINEN

Muuttokirje noin kuusi viikkoa ennen muuttoa. Vahvistus muuttopäivästä ja jäljellä olevien maksujen aikataulu.

8. ASUNTOON TUTUSTUMINEN

Tutustuminen tulevaan kotiin noin kuukautta ennen muuttoa.

9. OPASTUS ASUNNON KÄYTTÖÖN

YIT:n henkilökunta antaa tarvittaessa opastusta uuden kodin käyttöön.

10. MUUTTOPÄIVÄ

Avaimet uuteen kotiin. Kodinkansiossa tietopaketti asunnosta ja taloyhtiöstä.

11. YHTIÖKOKOUS

Kokous noin kolmen kuukauden kuluttua talon valmistumisesta. Taloyhtiön hallituksen valinta. Hyödyllistä tietoa ja tutustumista naapureihin.

12. VUOSITARKASTUS

Asunnon tarkastus reilun vuoden kuluttua valmistumisesta.

13. ASUNNON JA YHTIÖN HUOLTO

Asukkaille tietoa kodinkansiossa ja YIT Plus -palvelussa. Taloyhtiöllä ja isännöitsijällä käytössään huoltokirja.



KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



yit.fi/kanavanluotsi

ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Hatanpään valtatie 11, 1 krs.
33100 Tampere
Puh. 020 433 4635*

YIT Asuntomyynti Niemenranta
Raamikatu 2
33400 Tampere

RAKENTAJA

YIT Suomi Oy
Hatanpään valtatie 11, 33100 Tampere

(*Puhelun hinta 0,088 eur/min)

facebook.com/YitKotiTampere
yit.fi/asunnot