



Lähellä

HYVIEN TARINOIDEN KULMAKUNTA

Haluan asettua paikkaan, jossa viihdytään ilman ikärajaa! Täällä on tilaa hengittää ja vapautta harrastaa. Omilla kulmilla palvelut ovat lähellä ja aikaa riittää arjen ylläilyksiin. Autoa et tarvitse, pyörällä pääsee, kävely avaa aistit virkeimmilleen ja metro kuljettaa keskustaan. Täällä tyytyväisyys tiivistyy, helppous on jokaisen etuoikeus ja hyvälle tarinoille löytyy koko ajan uusia aiheita!

Lue lisää: yt.fi/reviirit



LÄHIKAUPPA, PÄIVÄKOTI, KOULUT,
KAUPPAKESKUS COLUMBUS



LÄHIN BUSSIPYSÄKKI N. 250 M
VUOSAAREN METROASEMA 1,3 KM



LOKKISAARENPUISTO, KOIRAPUISTO,
LEIKKIPUISTO, URHEILUKENTTÄ,
URHEILUTALO, GOLFKENTTÄ,
AURINKOLAHDEN UIMARANTA,
UUTELAN ULKOILUALUE



Upea sijainti "vanhan" Vuosaaren sydämessä

Ainutlaatuinen tilaisuus hankkia vastavalmistunut, moderni koti suosituilta ja merelliseltä alueelta, palveluiden läheltä.

HYVÄT PALVELUT NAAPURUSTOSSA

Uuden kodin ympäriltä löytyy kilometrin säteellä päiväkoiteja, kouluja ja lähikaupat. Reilun kilometrin päässä olevassa kauppakeskuksessa on päivittäistavara-kauppojen lisäksi kymmenittäin erikoisliikkeitä, kahviloita ja ravintoloita. Jos jotakin jäisi uupumaan, viereiseltä metroasemalta pääsee nopeasti Itäkeskukseen ja Kamppiin.

LIIKKUJAN UNELMAPAIKKA

Kotitalon naapurissa on vehreä Lokkisaarenpuisto. Lapsille lähistöllä on Lohikäärmeenpuisto ja perheen karvaisille kavereille koirapuisto. Lyhyen matkan päässä ovat Uutelan hienot ulkoilualueet, Aurinkolahden pitkä uimaranta ja Vuosaari Golfin viheriöt. Vartin kävelymatkan päässä sijaitsevat Urheiluhallit uima-altaineen ja kuntosaleineen.


yit.fi/punakivi

Oma terassi aukeaa aurinkoon

Jos unelmakodissasi on katettu terassi, oma sisäänkäynti ja avarat oleskelutilat, valitse Punakiven tyylikäs rivitalokoti. Siellä ovat nämä kaikki!

KATETTU TERASSI JA ULKOVARASTO

Uudessa rivitalokodissa voit unohtaa piha- ja remonttityöt. Elämäsi rytmittää leppoisa vapaa-aika, mukava yhdessäolo ja arjen pienet ylellisyydet, joita uusi, moderni koti tarjoaa. Kaksikerroksisen kodin alakerta on avointa oleskelutilaa avokeittiöineen. Yläkerran rauhassa ovat makuuhuoneet, joista yksi soveltuu myös etätyöhuoneeksi!

VALOISIA 3 JA 4 HUONEEN KOTEJA

Valitse mieleisesi koko, lounaaseen tai etelään avautuva terassi ja varaa uusi rivitalokoti. Kaikissa kodeissa on erillinen kylmä varasto, jossa on kätevä säilyttää ulkoiluvälineitä ja ulkoleluja. Osassa koteja on arjen luksuksena oma sauna. Kun toimit ajoissa, pääset osallistumaan kotisi sisustukseen!

- 62,5–89,0 m²
- 3 h+kt – 4 h+kt+s
- Alakerrassa katettu terassi
- Yläkerrassa ranskalainen parveke
- Sisäänkäynnin yhteydessä kylmä varasto
- Osassa koteja sauna



”
Vaaleat pulpettikattoiset rivitalot
edustavat ajatonta arkkitehtuuria.

Alustava visualisointi. Muutokset mahdollisia.

Kylmä varasto
kätevästi
sisäänkäynnin
yhteydessä

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Helsingin Punakivi
Lokkisaarentie 2a ja 2b 00980 Helsinki
Yhtiössä on kolme kaksikerroksista rivitaloa.

ASEMAKAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava, josta saa tietoja Helsingin kaupungilta p. 09 310 1691

TONTTI

Kaupunki:	Helsinki
Kaupunginosa:	Vuosaari
Kortteli:	54154, 54075
Tontti:	1 ja 2, tontit ovat vuokratontteja
Tontti 1 pinta-ala:	3 642 m ²
Tontti 2 pinta-ala:	3 197 m ²
Huoneistoala:	2 735,0 m ²

HUONEISTOT

3 h+kt	62,5–63,0 m ²	8 kpl
3 h+kt	70,5 m ²	6 kpl
3 h+kt+s	70,5–73,5 m ²	6 kpl
4 h+kt+s	77,0–89,0 m ²	17 kpl
Yhteensä 37 huoneistoa.		

AUTOPAIKAT

Yhtiöllä on yhteensä 43 autopaikkaa. Tontilla 1 on 26 autopaikkaa ja tontilla 2 on 17 paikkaa, joista kuusi on erikseen myytäviä autokatospaikkoja. Kaikki autopaikat ovat sähköistettyjä.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Huoneistoon kuuluu asuntokohtainen kylmä varasto sisäänkäynnin yhteydessä. Tontilla 1 on erillinen jätekatos ja varastorakennus, jossa on tekniset tilat ja irtaimistovarastot.

Tontilla 2 sijaitsee erillinen varastorakennus, jossa on yhtiön väestönsuoja, tekniset tilat, talo- ja irtaimistovarastot. Tontin 2 jätekatos on autokatosyhteydessä.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Teema-arkkitehdit Oy Ahto Ollikainen

YIT Kodin ostajat Suomen tyytyväisimpiä

EPSI Ratingin tutkimuksen mukaan olemme uudisasunnon ostajien mielestä rakennusalan ykkönen. Asiakkaamme arvostavat YIT Kotien laatua ja palveluamme. Kehuja keräsivät esimerkiksi pohjaratkaisut, virheettömyys ja kosteudenhallinta.

Lue lisää: yit.fi/epsi-2020



Kotipiiriläisenä olet etusijalla

Kotipiiri on YIT Kodin asiakasrekisteri

Kun liityt Kotipiiriin, saat ensimmäisten joukossa tiedon, kun sinua kiinnostavien kotien varaaminen alkaa ja pääset valitsemaan kotisi laajemmasta valikoimasta. Voit liittyä Kotipiiriin esim. taloyhtiösivun lomakkeella tai osoitteessa yit.fi/kotipiiri

Asunnon varaaminen on helppoa

Voit varata ennakkomarkkinoinnissa tai rakenteilla olevasta kohteesta mieleisesi asunnon helposti netissä. Ennakkovaraus ei ole sitova ja voit perua sen ilman perusteluja. Varatuasi rakenteilla olevan asunnon teemme asuntokaupat pian varauksesi jälkeen.

Rahoitusratkaisut

Edullinen maksuehto

YIT:n 20% rahoitusetu tarkoittaa, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20%. Loput myyntihinnasta maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa ja saat aikaa järjestellä muun rahoituksen.

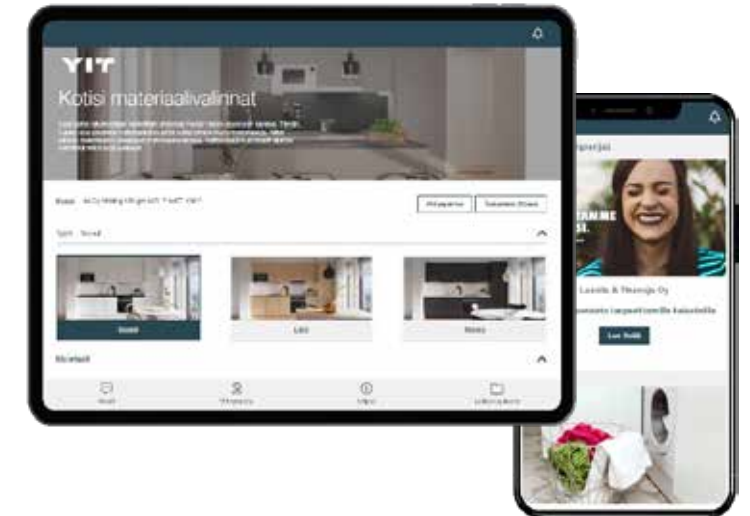
Yhtiölaina joustaa

Pääset asunnon omistajaksi maksamalla ainoastaan asunnon myyntihinnan. Loppuosan velattomasta hinnasta maksat asunto-osakeyhtiölle kuukausittain pääomavastikkeena. Voit myös maksaa yhtiölainaosuuden taloyhtiölle joko kokonaan tai osittain valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1–3 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esimerkiksi kodin sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. Lue lisää: yit.fi/rahoitus

YIT on rakennusalan edelläkävijä

YIT on suurin suomalainen ja merkittävä pohjoiseurooppalainen rakennusyhtiö ja työnantaja. Meitä on lähes 8 000 ammattilaista 10 maassa. Olemme entistäkin parempien kotien, toimivampien toimitilojen sekä vaativan infran rakentajia. Rakennamme, kehitämme ja ylläpidämme vetovoimaisia ja kestäviä elinympäristöjä. Elämäsi tärkeässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä.

Lue lisää: yitgroup.com



YIT Plus -palvelu

Kotisi kaikki palvelut verkossa 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin asukkaille tarkoitettu sähköinen palvelu, jota voivat käyttää perheenjäsenesi ja vuokralaiset. Se on uuden kotitalosi oma palvelu, jonka avulla pysyt perillä taloyhtiön ja kotisi tärkeistä asioista, seuraat tapahtumia ja tuoreimpia uutisia ja saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi. Palvelun kautta teet sisustusvalinnat sekä tilaat kotiisi myös haluamasi lisätuotteet ja -palvelut. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

Lue lisää: yit.fi/plus

Apu löytyy palvelutorilta

Haluamme sujuvoittaa YIT Kotien asukkaiden elämää, siksi kokosimme asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan, YIT Plussan palvelutorille, lähelle asukkaitamme. Aika on arjen luksusta, jota harvalla on liikaa. Esimerkiksi siivousapu tuo enemmän aikaa omille harrastuksille tai perheen yhdessäololle. Kotiin kannettu ruokakassi helpottaa arjen kiireitä ja mahdollistaa vaikkapa päiväunet. Valmiina tilatut herkut vapauttavat nauttimaan juhlista ja keskittymään vieraisiin. Palvelutori säästää etsimisen vaivan, kun elämää helpottaville palveluille on koti, jossa on vaivaton vierailu.

Lue lisää: yit.fi/palvelutori

Uuden kodin sisustus

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät laadukkaat sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Voit valita kolmesta valmiista sisustusteemasta, joita voit myös yhdistellä keskenään.

Kun olet ajoissa liikkeellä, voit vaikuttaa tilaratkaisuihin ja teettää yksilöllisiä muutoksia. Kokonaisuuden suunnittelussa sinua auttavat sisustamisen ja rakentamisen ammattilaiset.

Pääset valitsemaan uuden kotisi sisustuksen YIT Plus Studio -palvelussa, johon saat tunnukset kaupanteon jälkeen.

 yit.fi/sisustus

KUURA-, USVA- JA HEHKU-SISUSTUSTEEMAT SISÄLTÄVÄT:

KEITTIÖ

Laminaattitaso
Induktiokeruutaso ja kalusteuuni
Kalustepeitteiset astianpesukone ja kylmälaitteet
Metallivetimet
Mikroaaltouuni
Väiitilalevy rosteria
Väiitilassa led-valonauha
Rosteri- tai komposiittiallas
Ulosvedettävä liesikupu

KYLPYHUONE

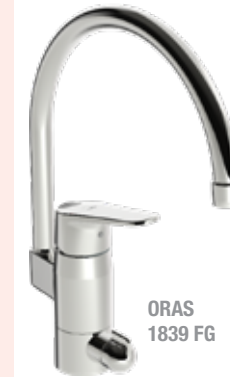
Suuret seinälaatat
Peilikaappi
Kääntyvä suihkuseinä
Lattialämmitys
Allaskaappi vetolaatikoilla
Saunan lauteet tervaleppää
Kylpyhuoneen ja saunan katto tervaleppää



KUURA

Klassinen minimalismi

Skandinaavisen tyylin peruspilarit ovat vaalea raikkaus, ajaton linjakkuus ja selkeä geometrisyys. Selkeitä kokonaisuuksia ja harkittua minimalismia. Kaikessa yksinkertaisuudessaan rauhoittavan hillittyä tyylikkyyttä.



ORAS
1839 FG

LAMINAATTITYÖTASO
(TUMMA LAAVAKIVI)

VALKOLAKATTU
SAARNIPARKETTI



Kuura-sisustusteeman keittiössä on valkoiset ovet ja valkoiset metallivetimet sekä valkoiset kodinkoneet.

Kuura-kylpyhuoneen seinälaatat ovat himmeät valkoiset ja lattialaatat mustan harmaat.



USVA

Taidokas harmonia

Sävyjen ja muotojen sopusointua. Väreillä ja materiaaleilla tyyllittelyä – kontrastien voimaa. Syvyyttä ja pehmeää lämpöä luonnonläheisyydellä. Rauhan ja utuisten tunnelmien liitto on aitoa balanssia sielulle.



ORAS
1839 FG



LAMINAATTITYÖTASO
(TUMMA LAAVAKIVI)



VALKOMATTALAKATTU
TAMMIPARKETTI



Usva-sisustusteeman keittiössä

on vaalean harmaat ovet ja metallivetimet. Teräspintaiset kodinkoneet.

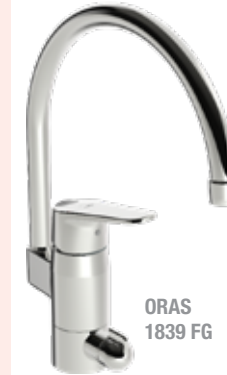
Usva-kylpyhuoneen seinä- ja lattialaatat ovat himmeät vaaleanharmaat.



HEHKU

Intensiivinen vetovoima

Väri vangitsee katseen ja luo intensiivisen tunnelman. Voimakkaita yksityiskohtia, syviä sävyjä ja vahvaa visuaalista luonnetta. Aistikkaita tiloja, joissa on rohkeaa ja taitavaa värien sekä tekstuurien käyttöä.



ORAS
1839 FG



VALKOINEN LAMINAATTITYÖTASO



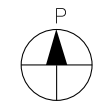
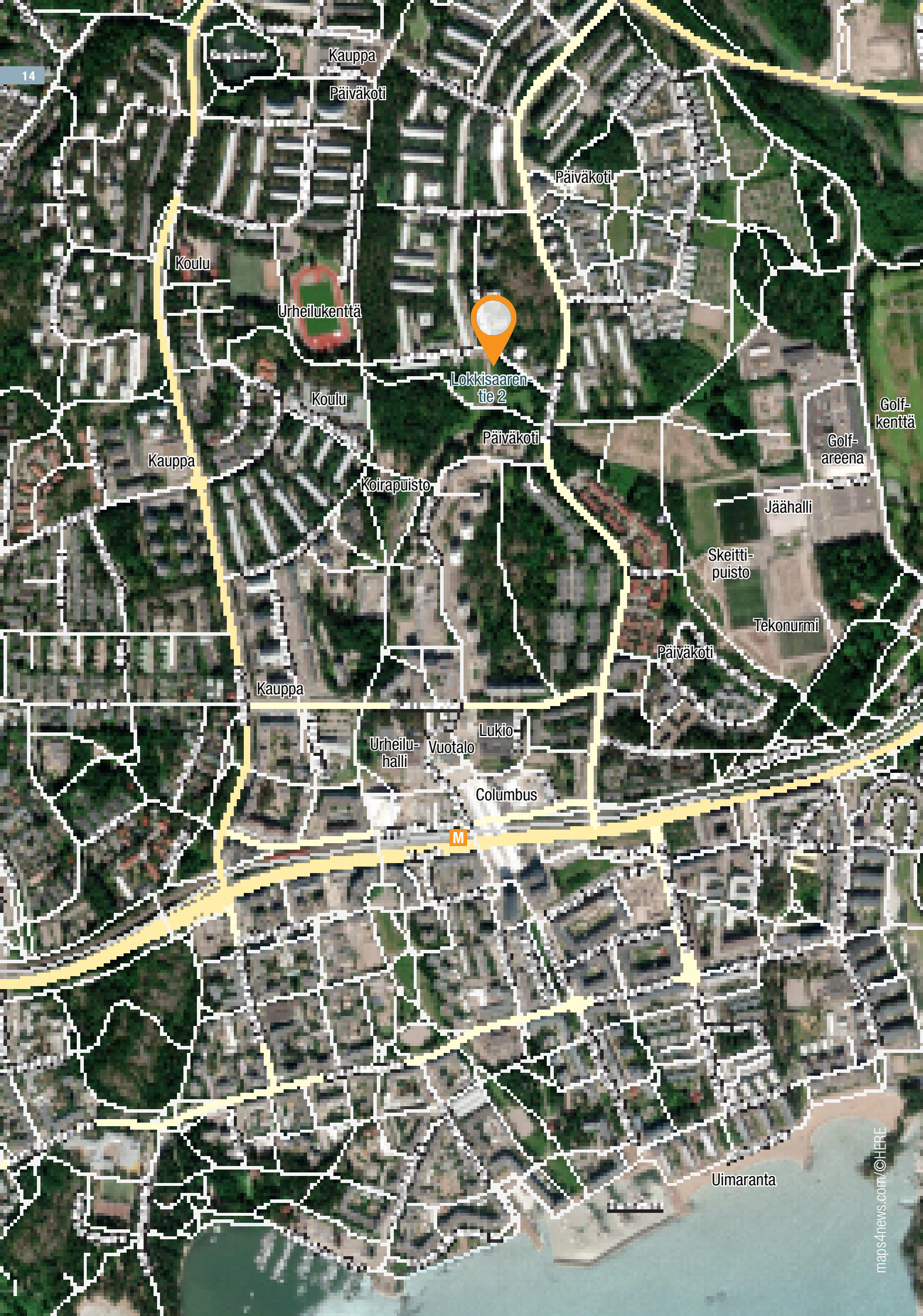
MATTALAKATTU
TAMMIPARKETTI



Hehku-sisustusteeman keittiössä

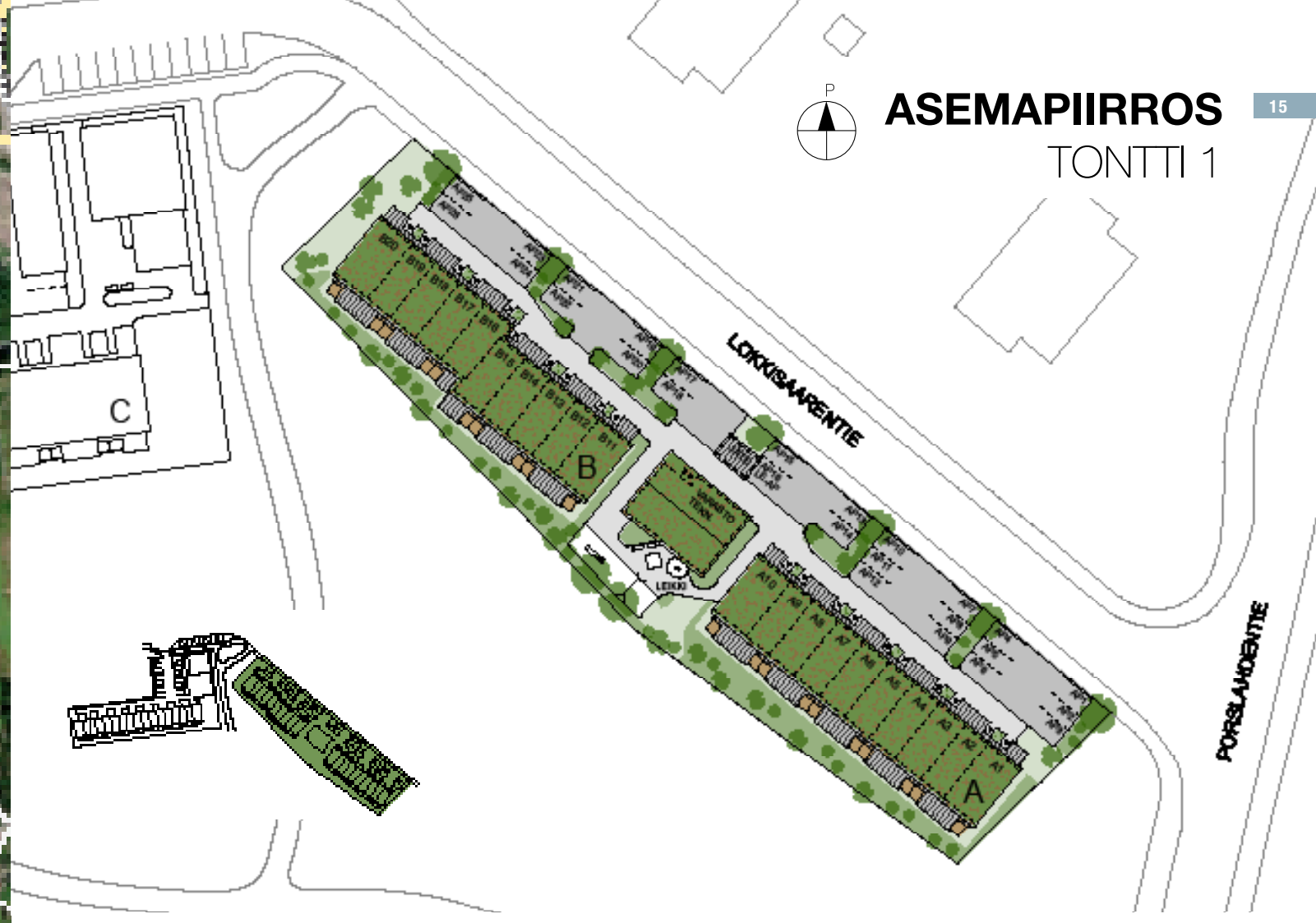
on tumman harmaat puujäljitelmäpintaiset ovet ja mustat metallivetimet. Teräspintaiset kodinkoneet.

Hehku-kylpyhuoneen seinä- ja lattialaatat ovat vaaleat ja himmeät.

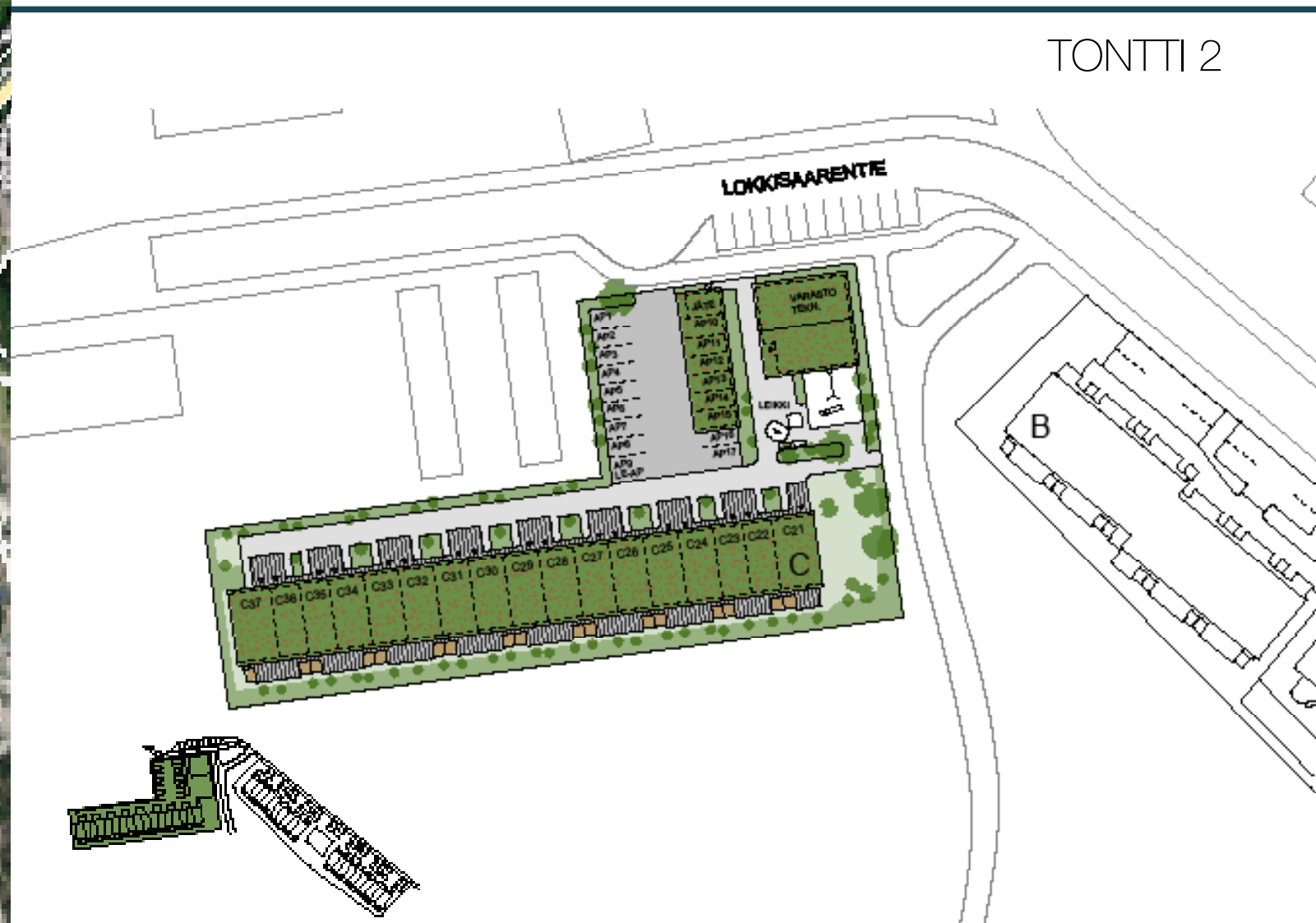


ASEMAPIIRROS

TONTTI 1



TONTTI 2



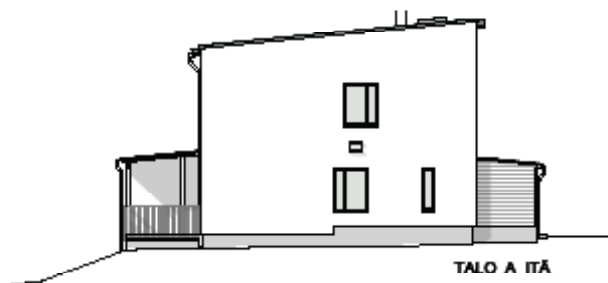
TALO A



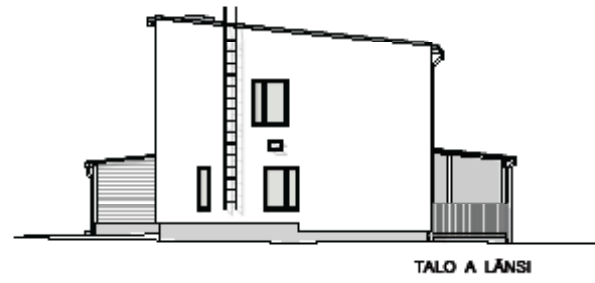
TALO A ETELA



A POHJOINEN



TALO A ITÄ



TALO A LÄNSI

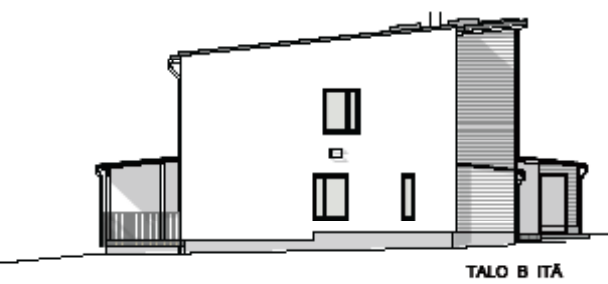
TALO B



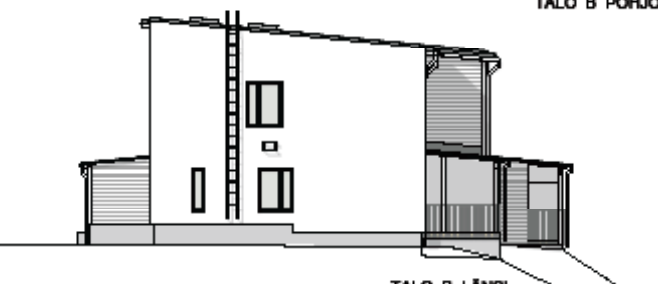
TALO B ETELA



TALO B POHJOINEN

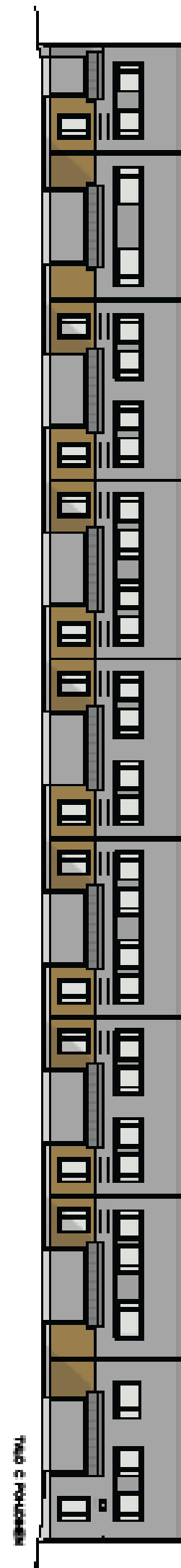


TALO B ITÄ

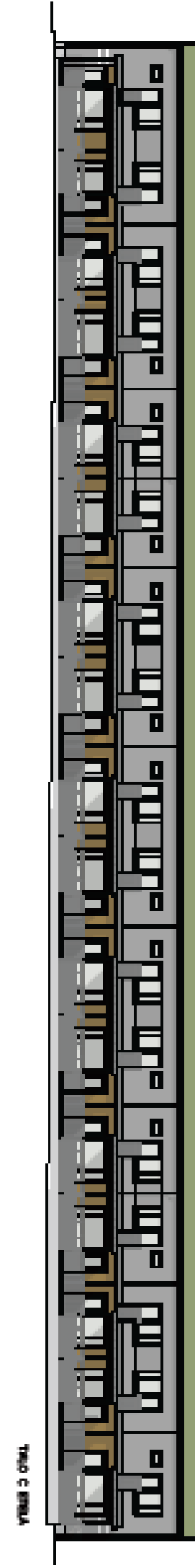


TALO B LÄNSI

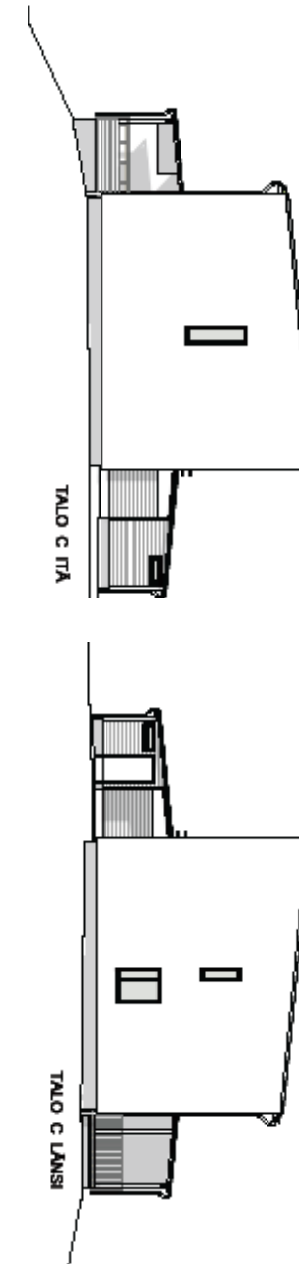
TALO C



TALO C POHJOINEN

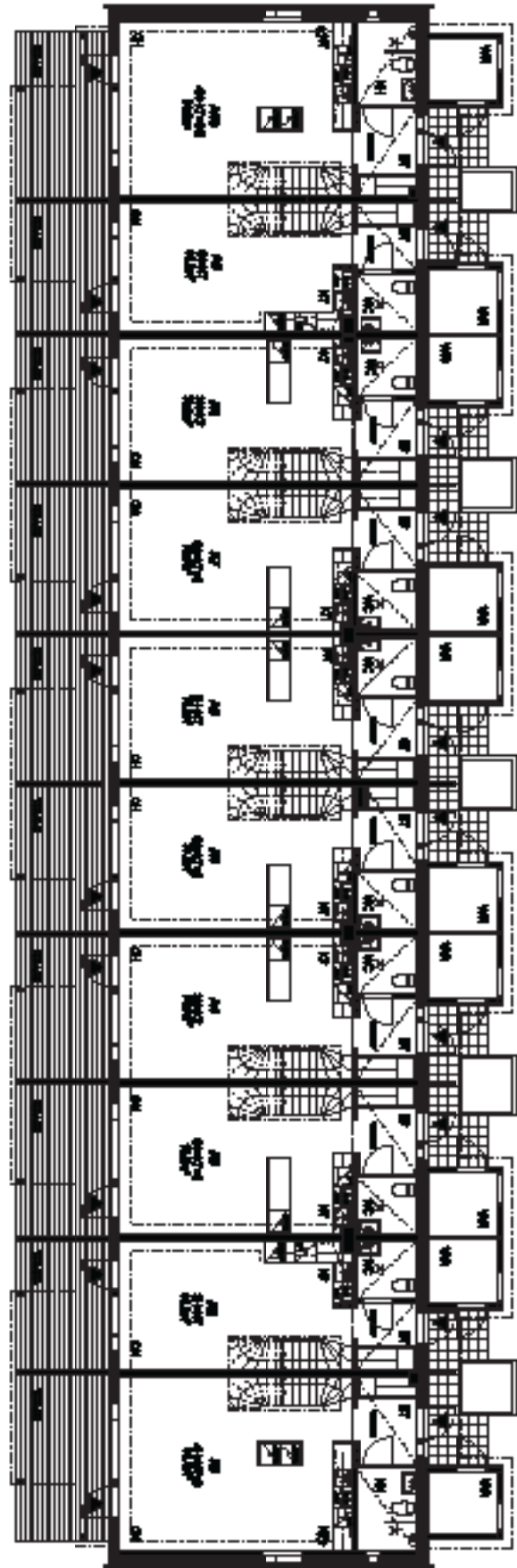


TALO C ETELA

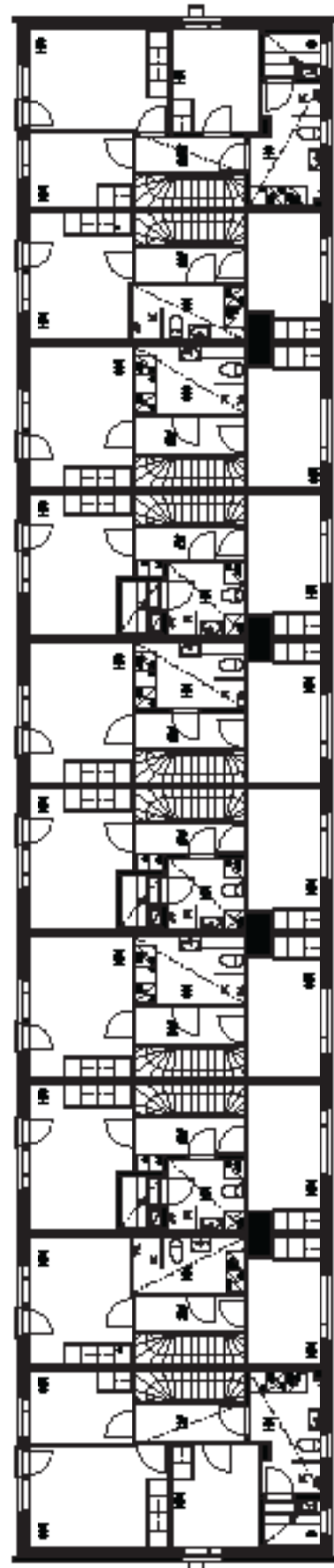


TALO C ITÄ

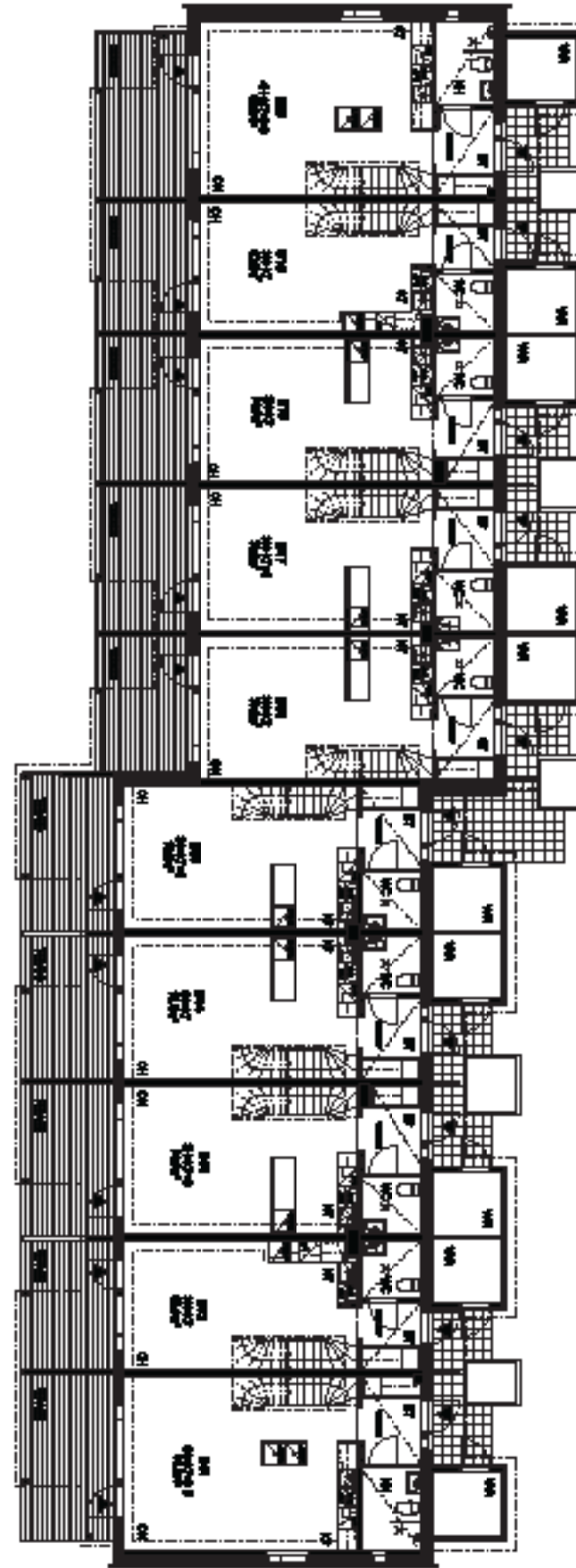
TALO C LÄNSI



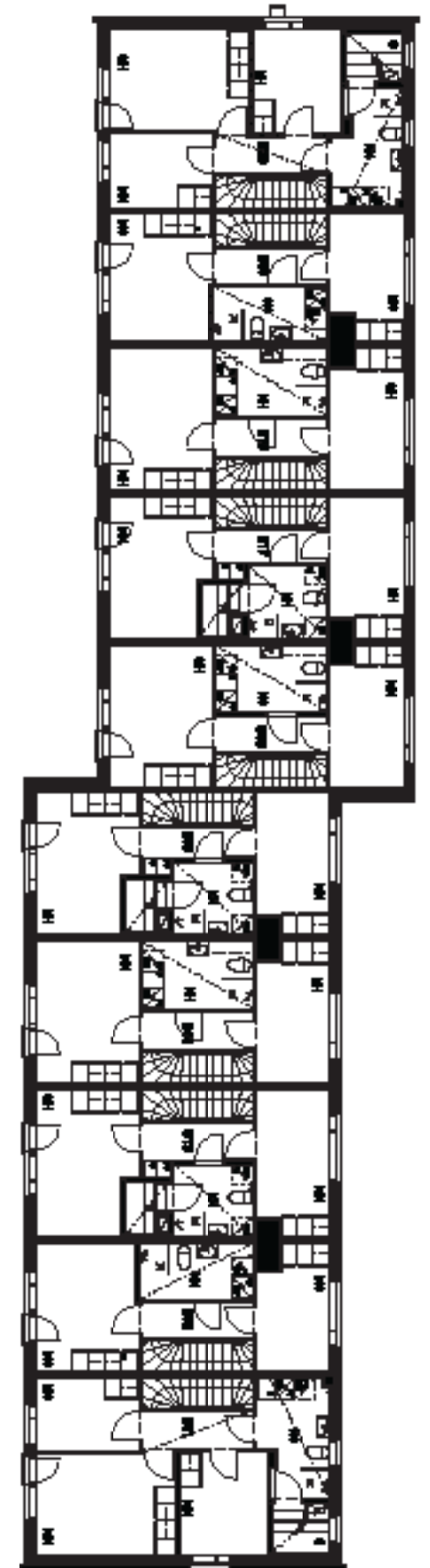
1. KERROS



2. KERROS

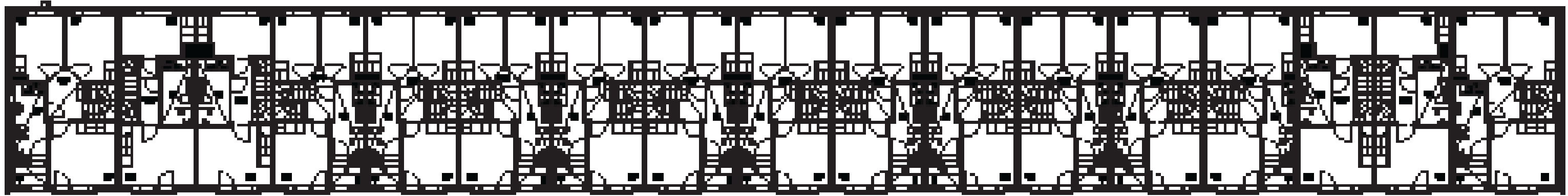
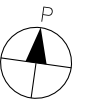


1. KERROS

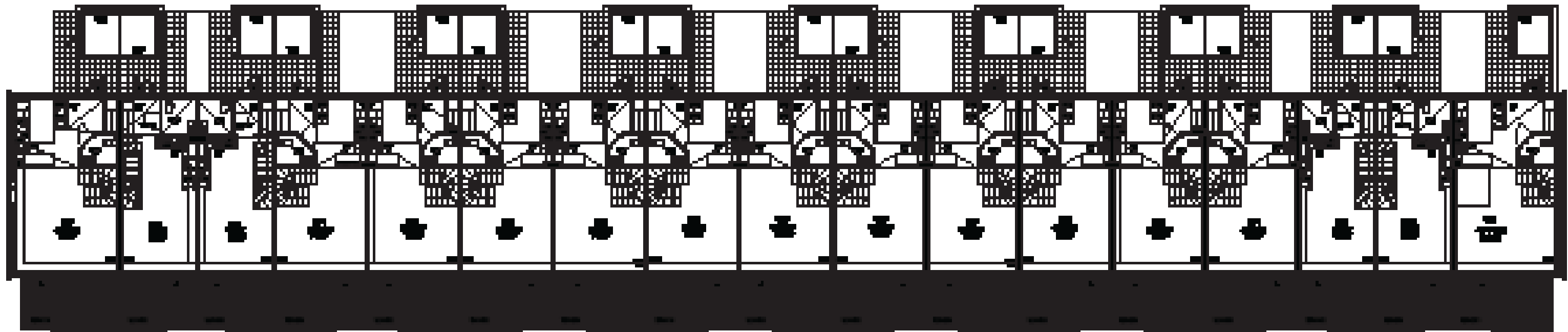


2. KERROS

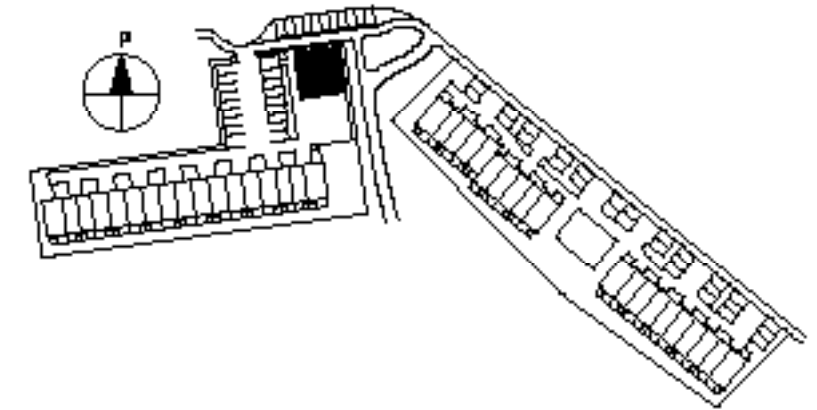
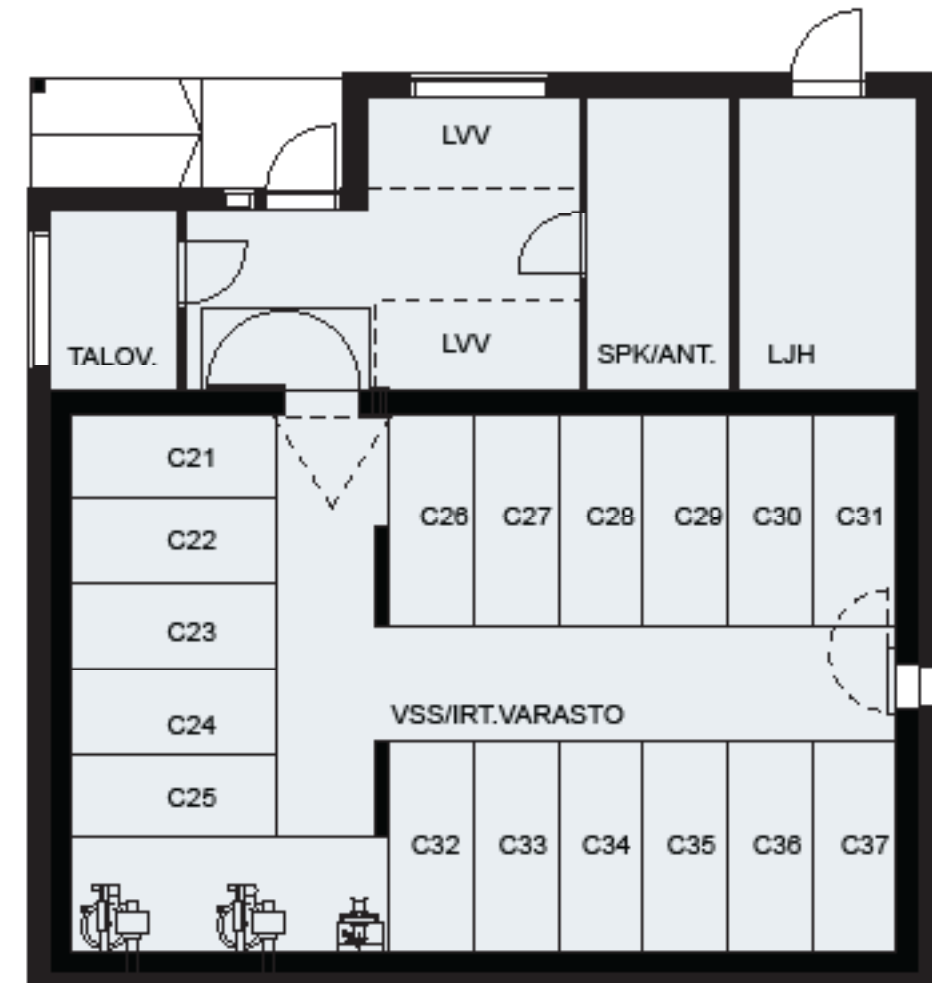
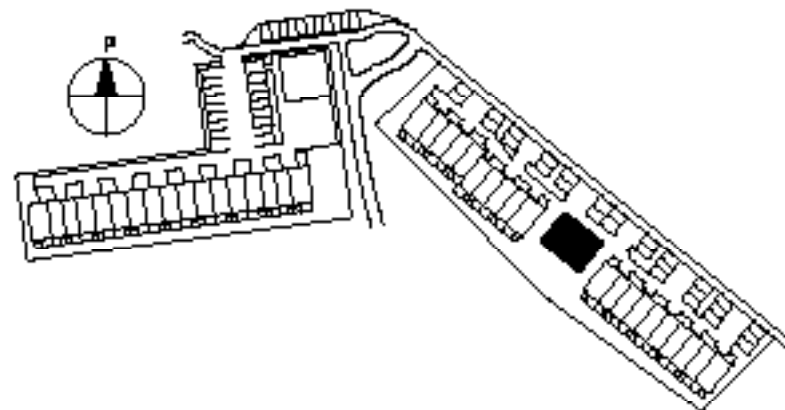
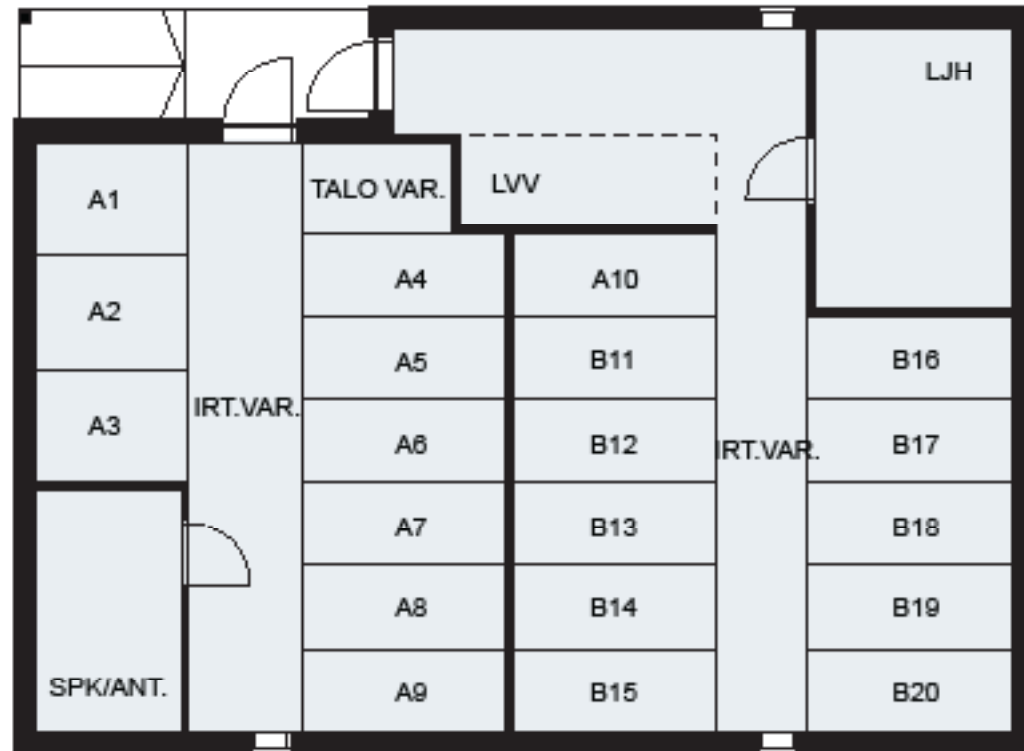




2. KERROS



1. KERROS





LÄMPÖ- JA ILMASTOINTILAITTEET



AITAPÖYDÄLLE



KORKEA JALKAPÖYTÄ/SOHIPIIRI



PÖYTÄPÖYTÄLLE/ SOHIPIIRI



ILMANVAHTOLAITE



MIKROALUTLAITTEET/ YLÄKAAPIT



KÄSIKYLÄ



WC-ISTUIN



PESUALLAS/PEITE- RUUTU



IKKUNA



IKKUNAN PESUALLAS



ERÄMUUNNOS



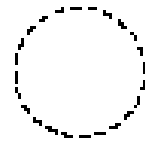
PÖYTÄPÖYTÄ



HYLLYPÖYTÄ (YLEMPI)



TAVONPÖYTÄ (YLEMPI)



PÖYTÄTUOLIN/ SOHIPIIRI



ALAKATTO

MH

MAKUUHUONE

OH

OLOSUONE

ET

ETUHUONE

K

KEITTO

PH

PESUHUONE

S

LÖYTYHUONE

WC

VAATEHUONE

VH

VAATEHUONE

TOM

TONTTURAKENNA

PP

PELURIPYÖRÄN SÄILTYMÄLLE

62,5 m²
3h+kt

ASUNTO

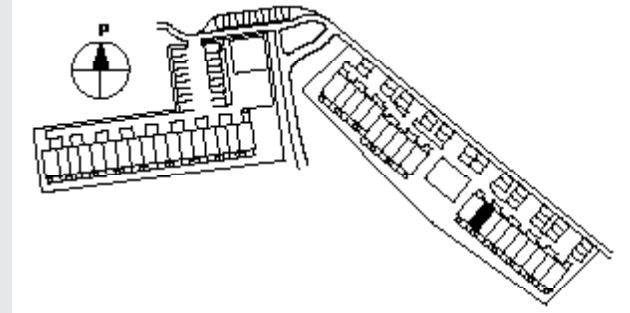
A9

Alakerta

- Lounaaseen avautuva katettu terassi.
- Tilaa ruokailuryhmälle.

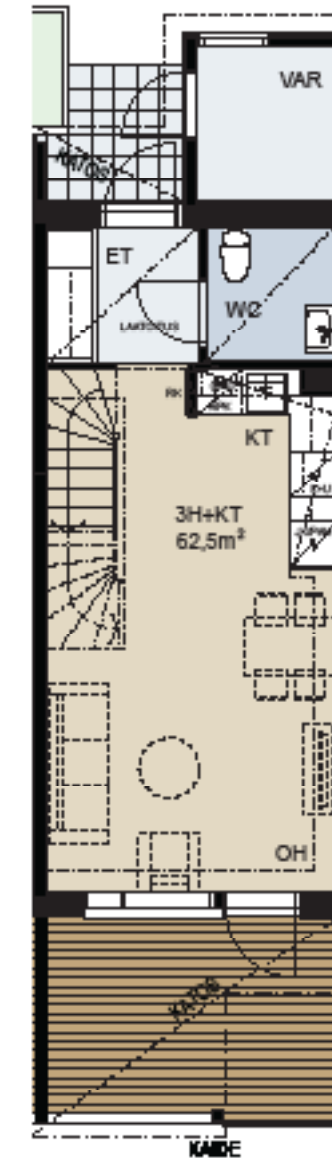
Yläkerta

- Isommassa makuuhuoneessa ranskalainen parveke.
- Pienempi makuuhuone sopii myös etätyöhuoneeksi!

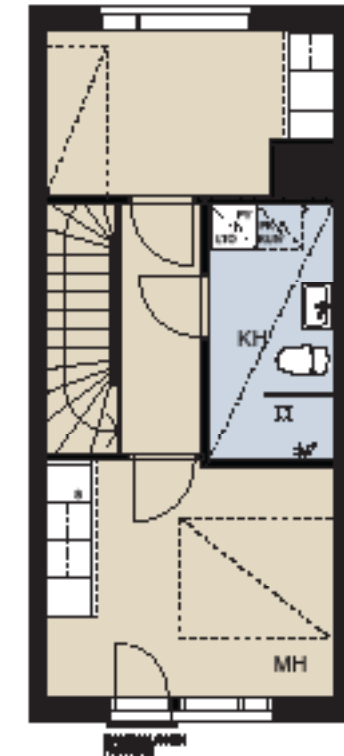


Mittakaava 1:100

5 m



1 KRS



2 KRS

62,5 m² 3h+kt

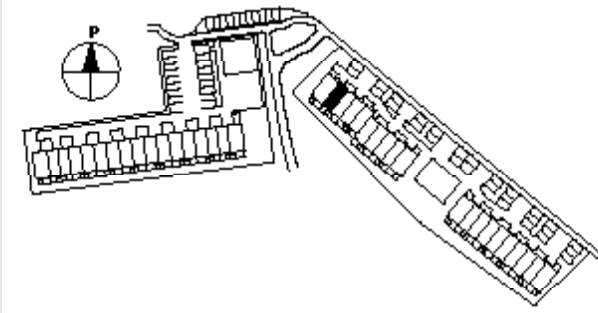
ASUNTO B19

Alakerta

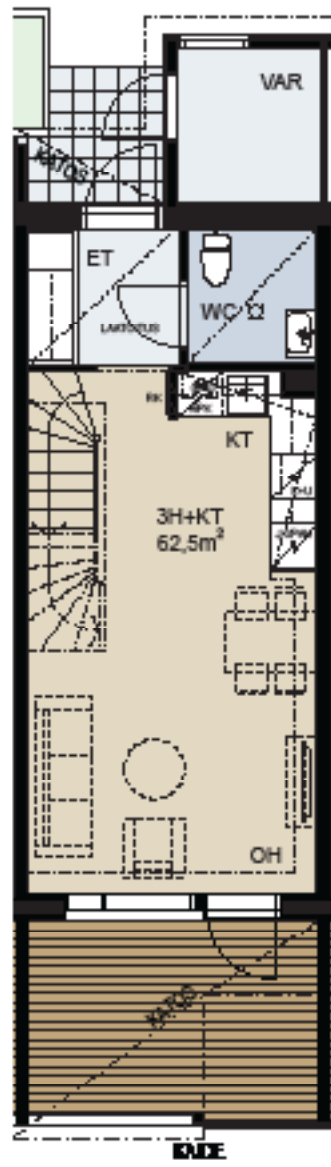
- Lounaaseen avautuva katettu terassi.
- Tilaa ruokailuryhmälle.

Yläkerta

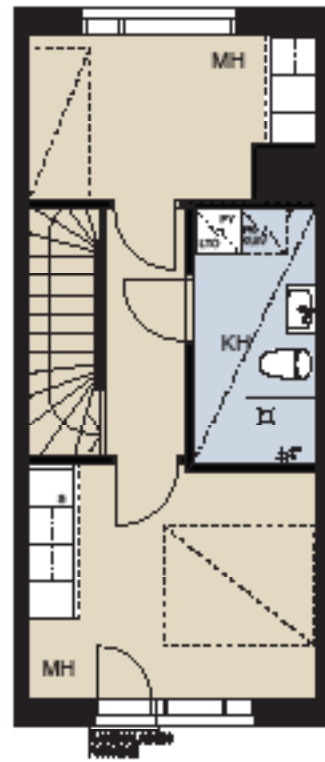
- Isommassa makuuhuoneessa ranskalainen parveke.
- Pienempi makuuhuone sopii myös etätyöhuoneeksi!



Mittakaava 1:100 5 m



1 KRS



2 KRS

62,5 m² 3h+kt

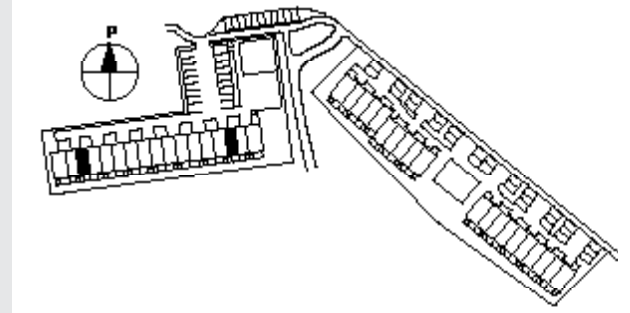
ASUNTO C23
ASUNTO C35

Alakerta

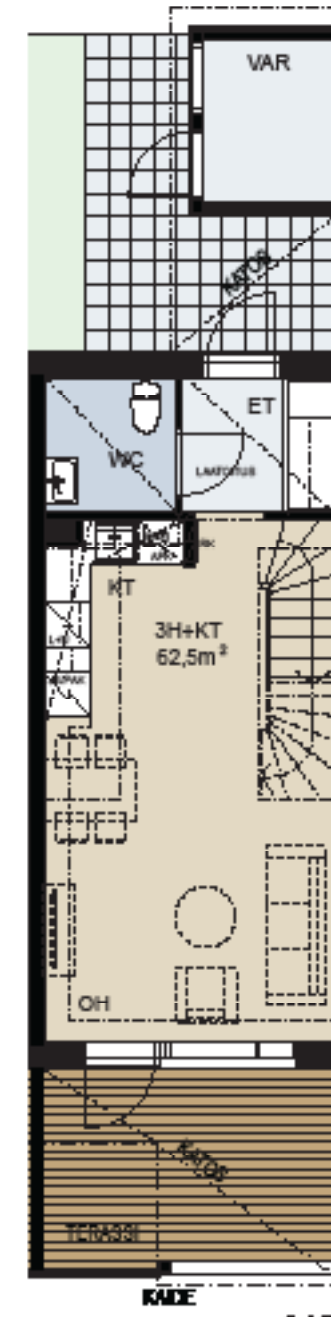
- Etelään avautuva katettu terassi.
- Tilaa ruokailuryhmälle.

Yläkerta

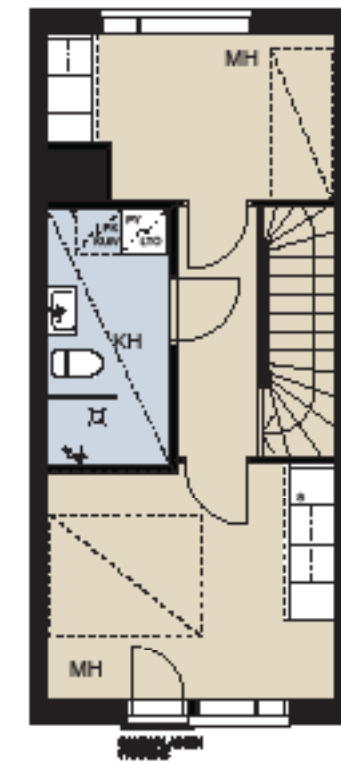
- Isommassa makuuhuoneessa ranskalainen parveke.
- Pienempi makuuhuone sopii myös etätyöhuoneeksi!



Mittakaava 1:100 5 m



1 KRS



2 KRS

63,0 m² 3h+kt

ASUNTO

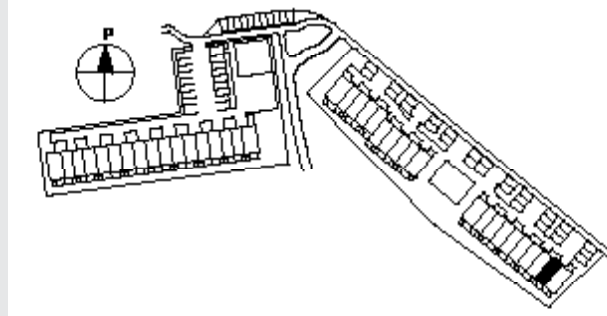
A2

Alakerta

- Lounaaseen avautuva katettu terassi.
- Tilaa ruokailuryhmälle.

Yläkerta

- Isommassa makuuhuoneessa ranskalainen parveke.
- Pienempi makuuhuone sopii myös etätyöhuoneeksi!



Mittakaava 1:100 5 m

63,0 m² 3h+kt

ASUNTO

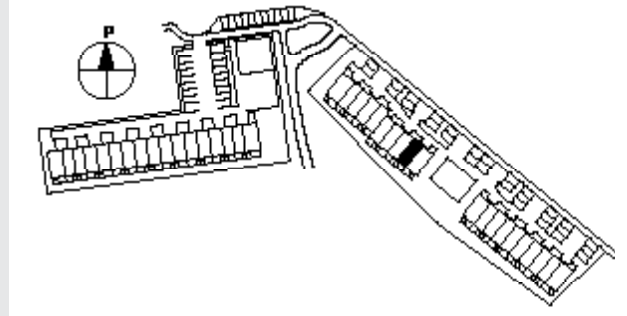
B12

Alakerta

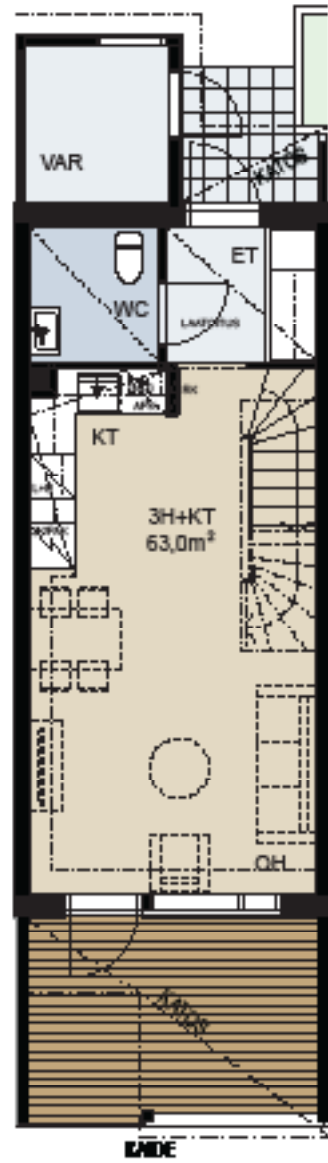
- Lounaaseen avautuva katettu terassi.
- Tilaa ruokailuryhmälle.

Yläkerta

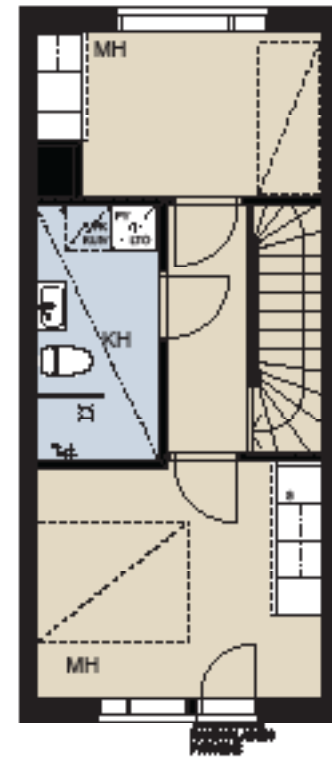
- Isommassa makuuhuoneessa ranskalainen parveke.
- Pienempi makuuhuone sopii myös etätyöhuoneeksi!



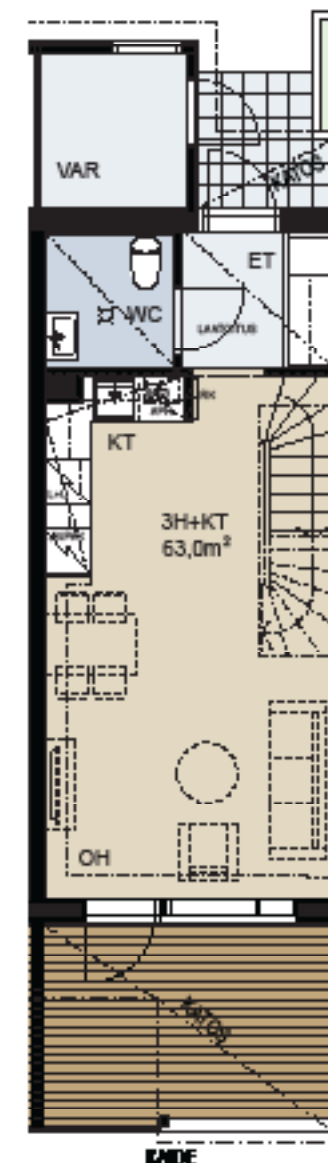
Mittakaava 1:100 5 m



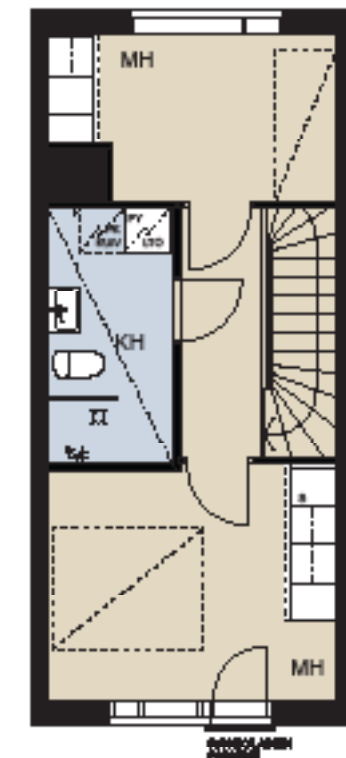
1 KRS



2 KRS



1 KRS



2 KRS

63,0 m² 3h+kt

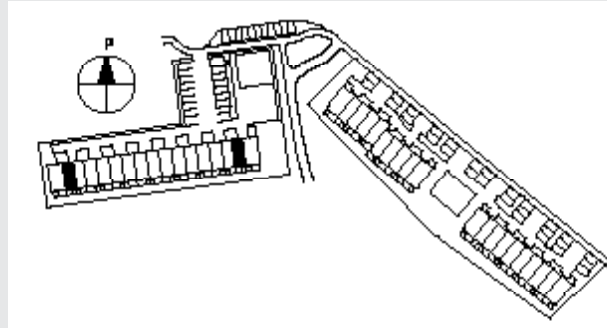
ASUNTO	C22
ASUNTO	C36

Alakerta

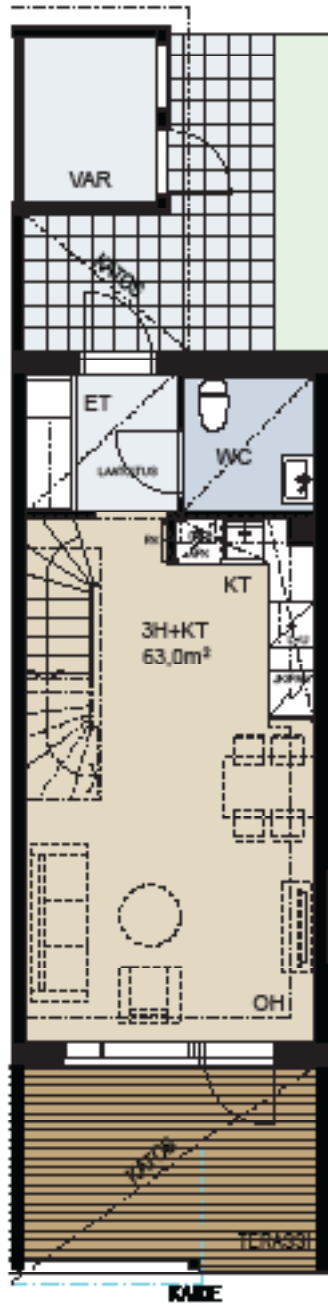
- Etelään avautuva katettu terassi.
- Tilaa ruokailuryhmälle.

Yläkerta

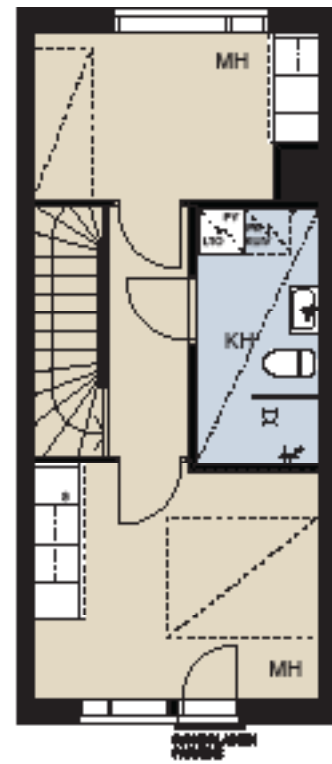
- Isommassa makuuhuoneessa ranskalainen parveke.
- Pienempi makuuhuone sopii myös etätyöhuoneeksi!



Mittakaava 1:100 5 m



1 KRS



2 KRS

70,5 m² 3h+kt

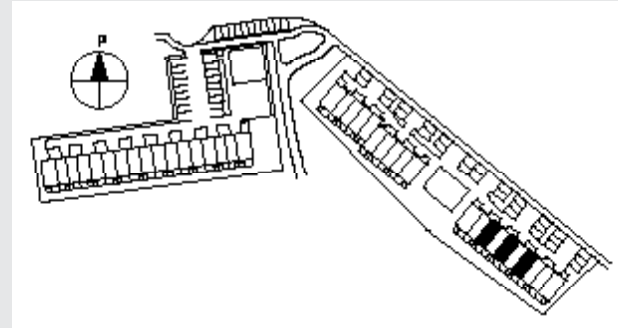
ASUNTO	A4
ASUNTO	A6
ASUNTO	A8

Alakerta

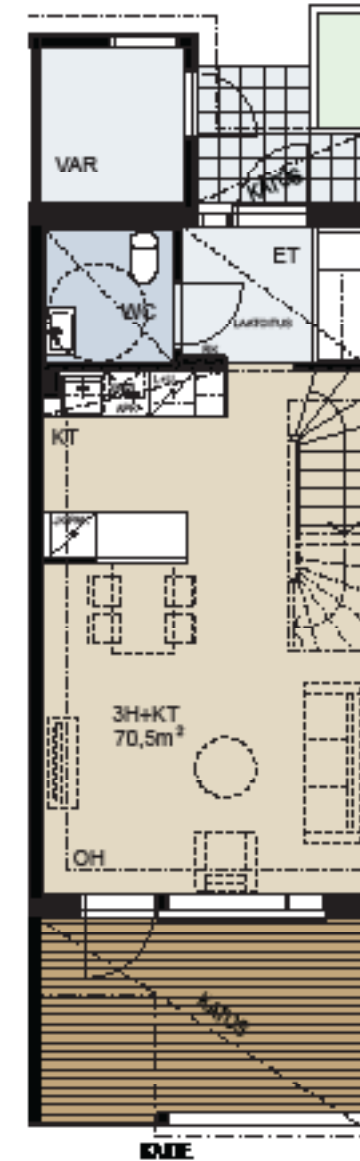
- Lounaaseen avautuva katettu terassi.
- Avokeittiön niemikkeessä lisää laskutilaa.

Yläkerta

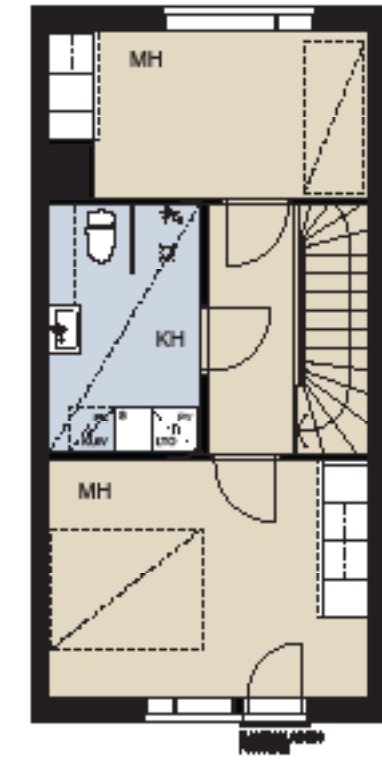
- Isommassa makuuhuoneessa ranskalainen parveke.
- Reilunkokoinen kylpyhuone.



Mittakaava 1:100 5 m



1 KRS



2 KRS

70,5m² 3h+kt+s

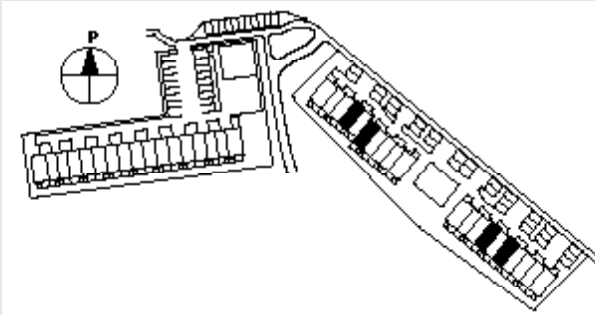
ASUNTO	A5
ASUNTO	A7
ASUNTO	B15
ASUNTO	B17

Alakerta

- Lounaaseen avautuva katettu terassi.
- Avokeittiön niemekkeessä lisää laskutilaa.

Yläkerta

- Isommassa makuuhuoneessa ranskalainen parveke.
- Ikioma sauna!



Mittakaava 1:100 5 m

70,5m² 3h+kt

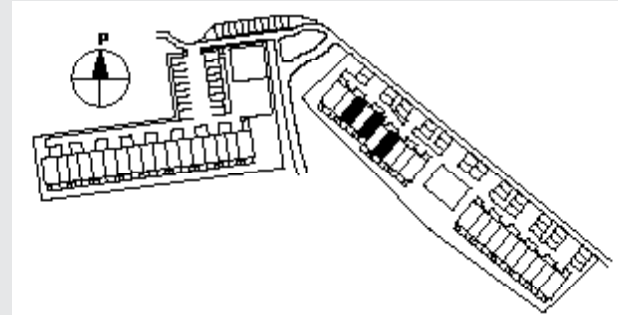
ASUNTO	B14
ASUNTO	B16
ASUNTO	B18

Alakerta

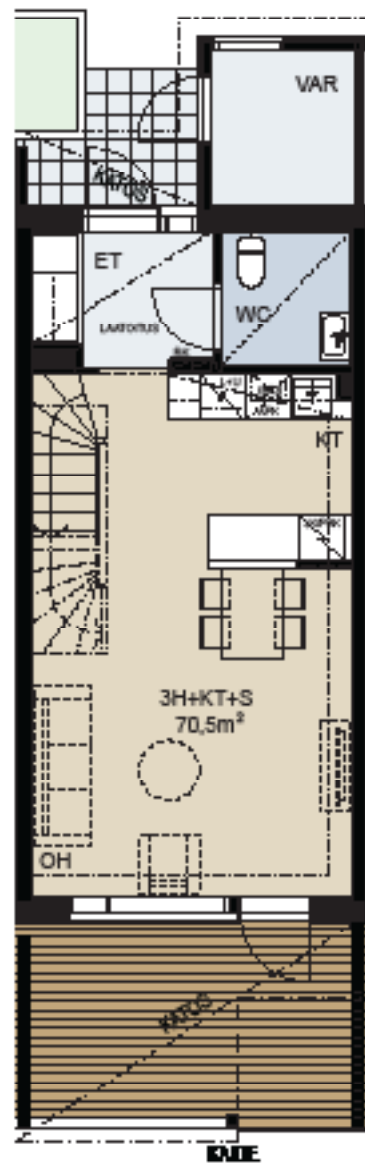
- Lounaaseen avautuva katettu terassi.
- Avokeittiön niemekkeessä lisää laskutilaa.

Yläkerta

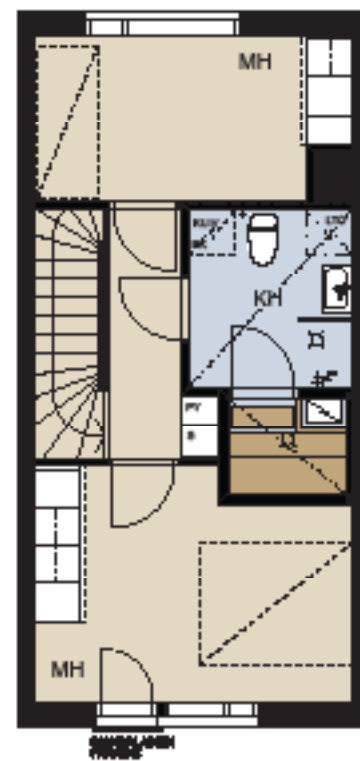
- Isommassa makuuhuoneessa ranskalainen parveke.
- Reilunkokoinen kylpyhuone.



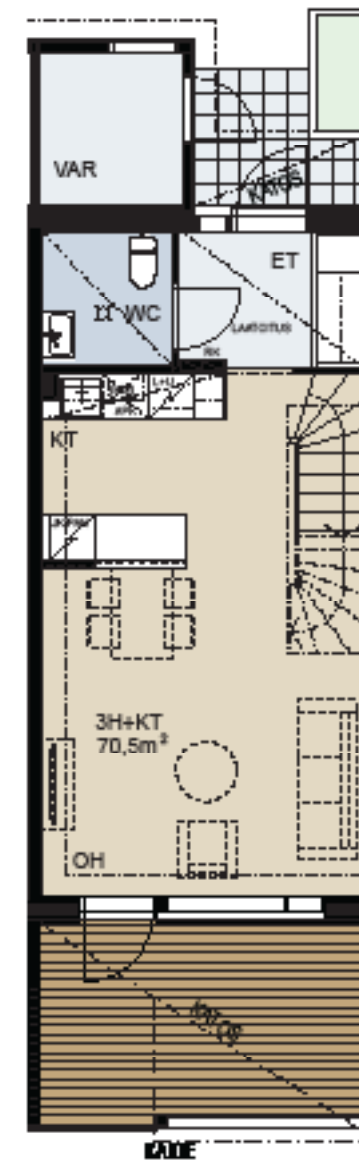
Mittakaava 1:100 5 m



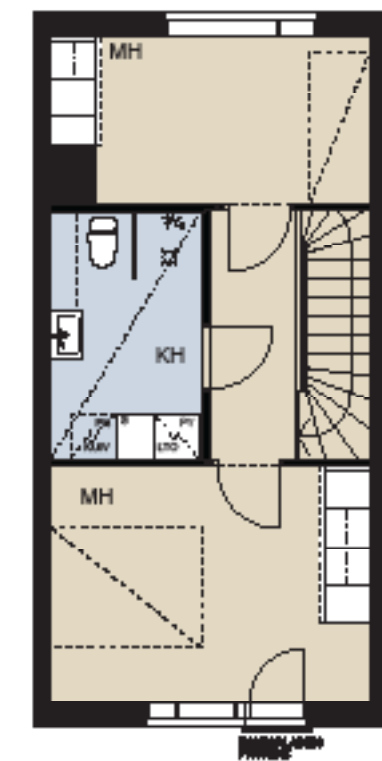
1 KRS



2 KRS



1 KRS



2 KRS

73,5m²

3h+kt+s

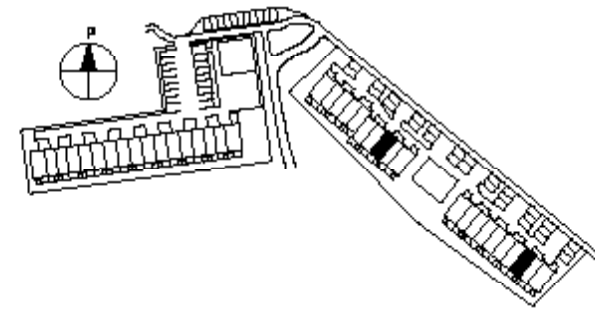
ASUNTO A3
ASUNTO B13

Alakerta

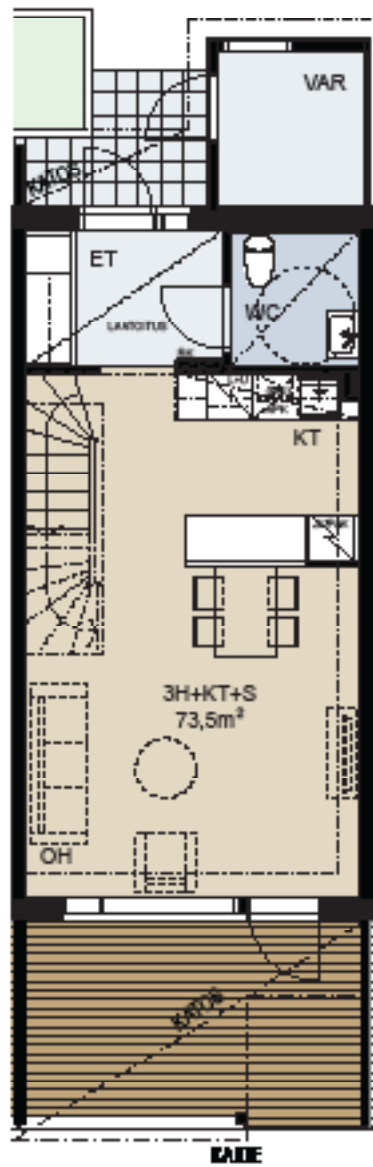
- Lounaaseen avautuva katettu terassi.
- Avokeittiön niemekkeessä lisää laskutilaa.

Yläkerta

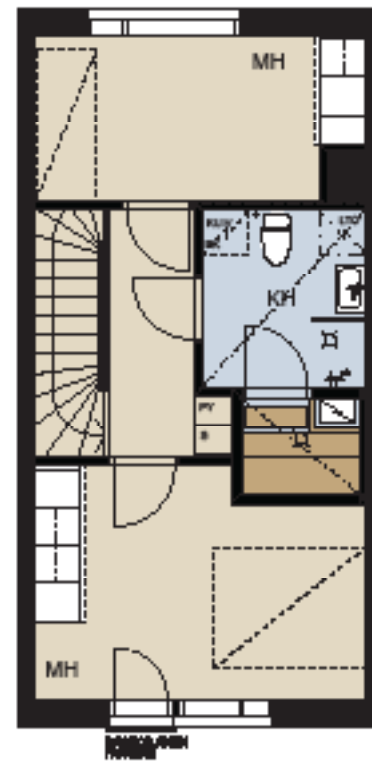
- Isommassa makuuhuoneessa ranskalainen parveke.
- Ikioma sauna!



Mittakaava 1:100 5 m



1 KRS



2 KRS

77,0m²

4h+kt+s

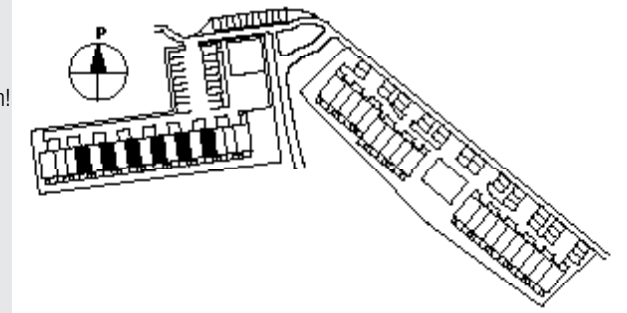
ASUNTO C24
ASUNTO C26
ASUNTO C28
ASUNTO C30
ASUNTO C32
ASUNTO C34

Alakerta

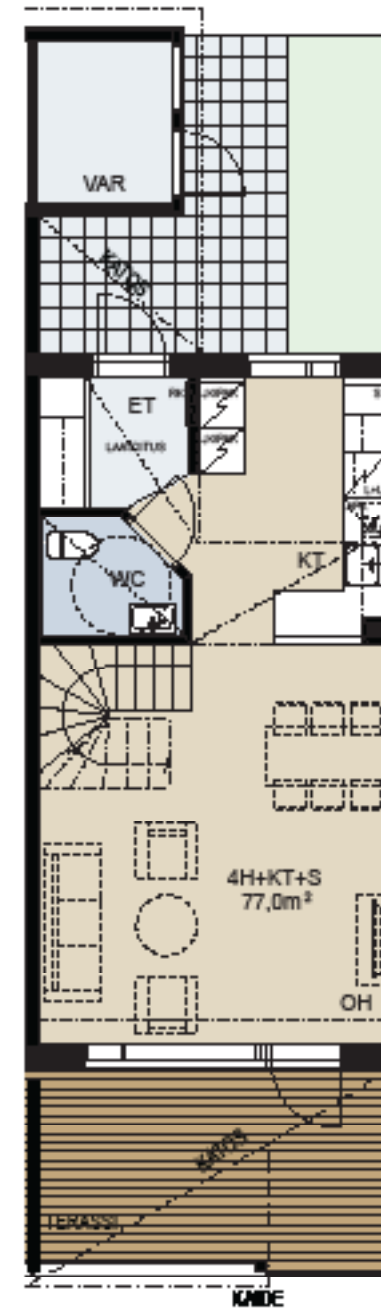
- Etelään avautuva katettu terassi.
- Oleskelutiloissa näymät läpi koko kodin!
- Portaikon alla monikäyttöistä tilaa.

Yläkerta

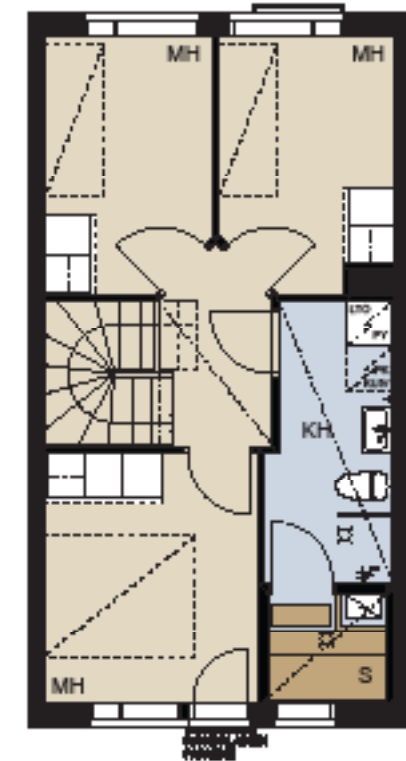
- Suurimmassa makuuhuoneessa ranskalainen parveke.
- Ikkunallinen sauna.



Mittakaava 1:100 5 m



1 KRS



2 KRS

77,0m² 4h+kt+s

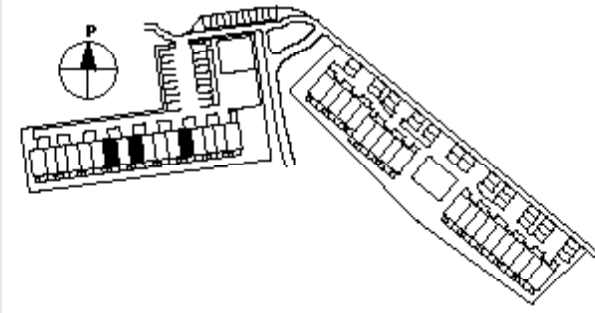
ASUNTO	C25
ASUNTO	C29
ASUNTO	C31

Alakerta

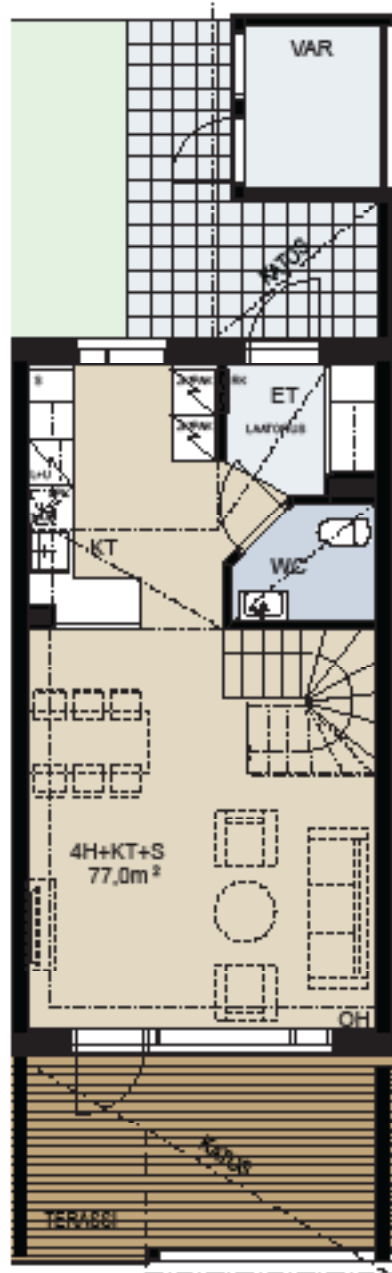
- Etelään avautuva katettu terassi.
- Oleskelutiloissa näkymät läpi koko kodin!
- Portaikon alla monikäyttöistä tilaa.

Yläkerta

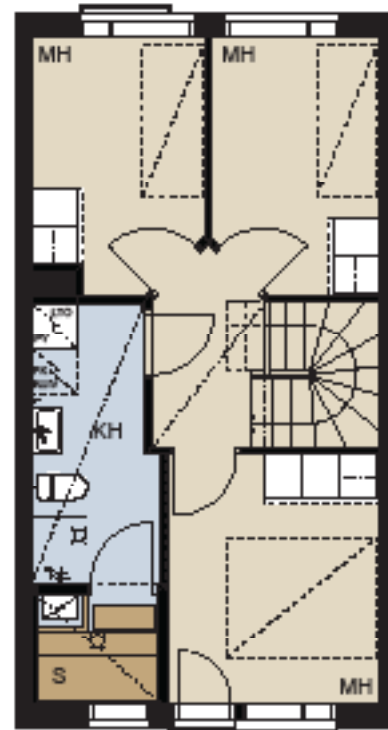
- Suurimmassa makuuhuoneessa ranskalainen parveke.
- Ikkunallinen sauna.



Mittakaava 1:100 5 m



1 KRS



2 KRS

77,0m² 4h+kt+s

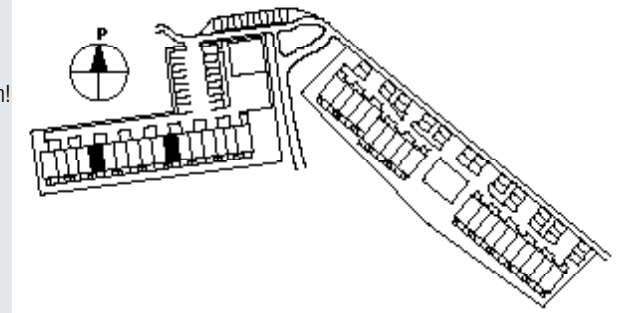
ASUNTO	C27
ASUNTO	C33

Alakerta

- Etelään avautuva katettu terassi.
- Oleskelutiloissa näkymät läpi koko kodin!
- Portaikon alla monikäyttöistä tilaa.

Yläkerta

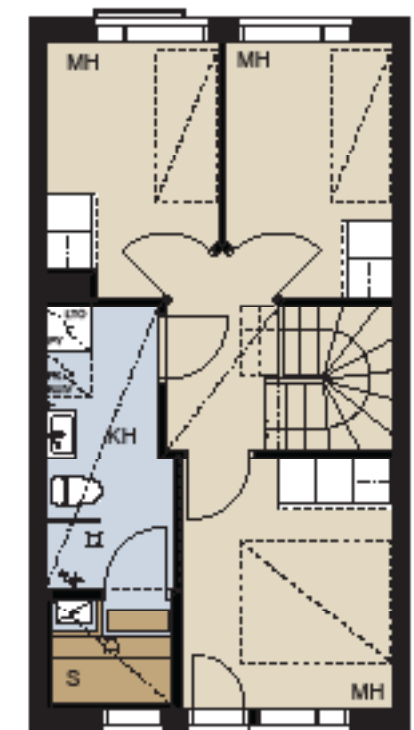
- Suurimmassa makuuhuoneessa ranskalainen parveke.
- Ikkunallinen sauna.



Mittakaava 1:100 5 m



1 KRS



2 KRS

89,0 m²

4h+kt+s

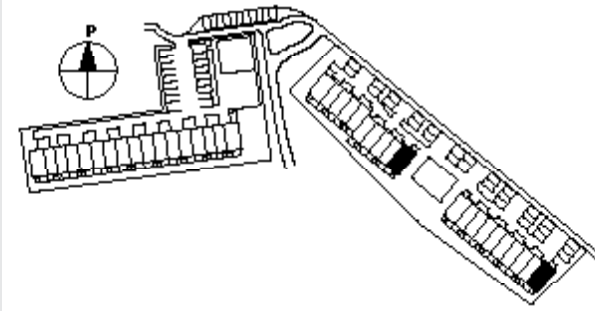
ASUNTO A1
ASUNTO B11

Alakerta

- Lounaaseen avautuva katettu terassi.
- Oleskelutiloista näymät kahteen suuntaan.
- Ikkunallinen kylpyhuone.

Yläkerta

- Suurimmassa makuuhuoneessa ranskalainen parveke.
- Saunassa ja kylpyhuoneessa ikkunat!



Mittakaava 1:100 5 m

89,0 m²

4h+kt+s

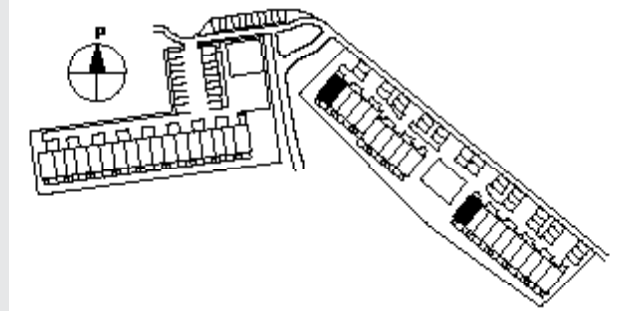
ASUNTO A10
ASUNTO B20

Alakerta

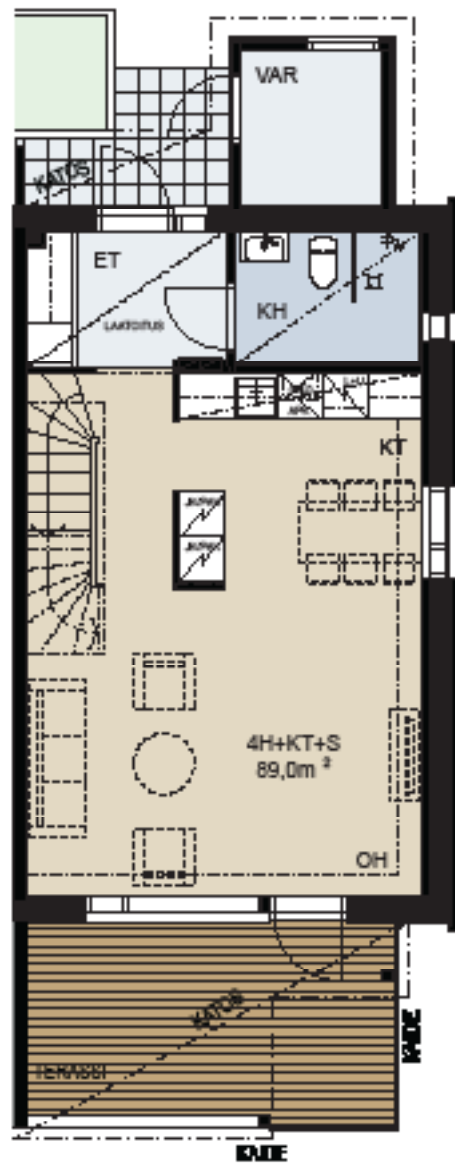
- Lounaaseen avautuva katettu terassi.
- Oleskelutiloista näymät kahteen suuntaan.
- Ikkunallinen kylpyhuone.

Yläkerta

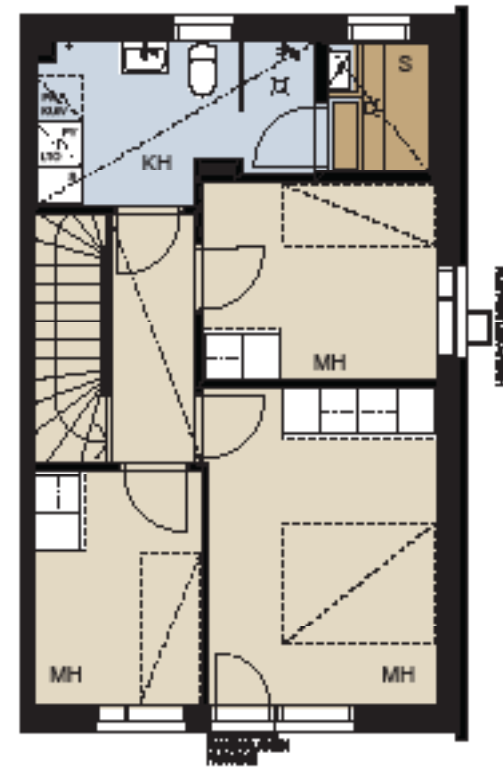
- Suurimmassa makuuhuoneessa ranskalainen parveke.
- Saunassa ja kylpyhuoneessa ikkunat!



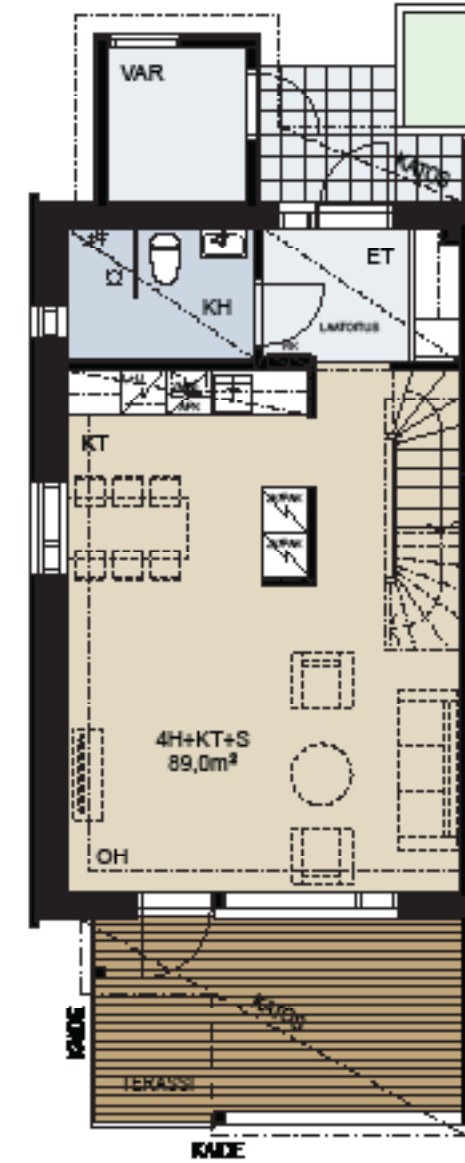
Mittakaava 1:100 5 m



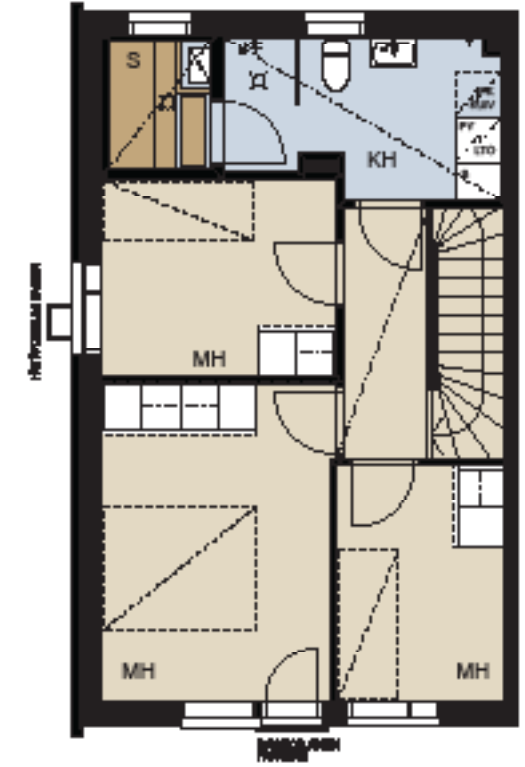
1 KRS



2 KRS



1 KRS



2 KRS

89,0m²

4h+kt+s

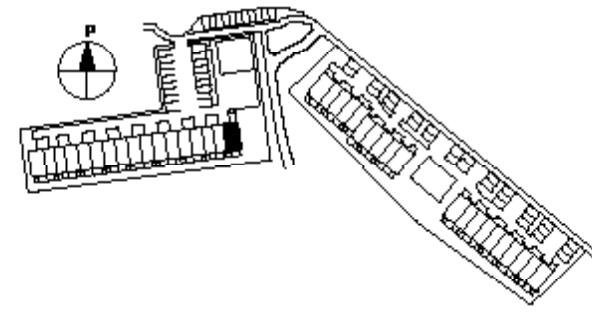
ASUNTO C21

Alakerta

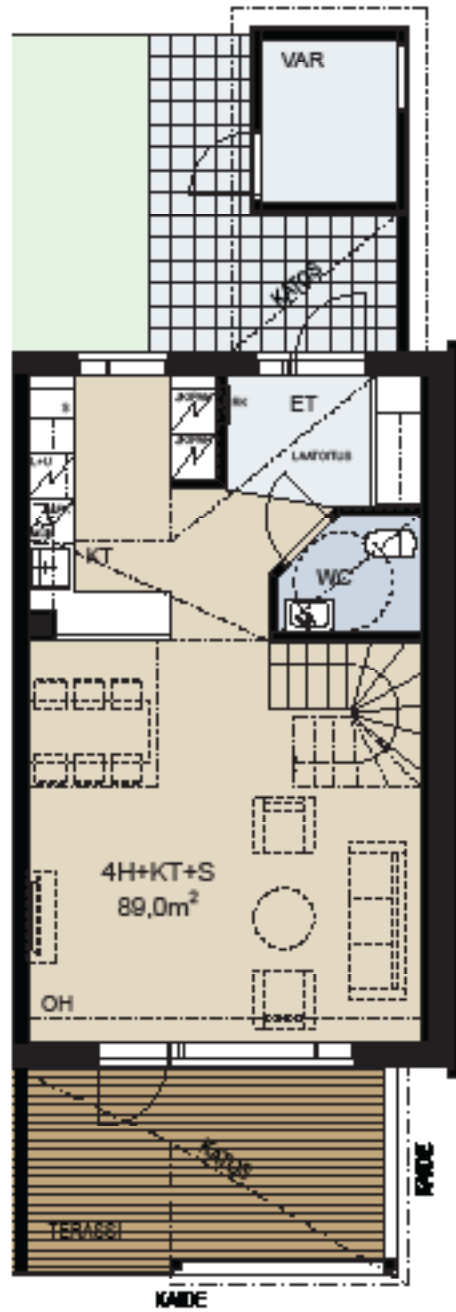
- Etelään avautuva katettu terassi.
- Oleskelutiloissa näkymät läpi koko kodin!
- Portaikon alla monikäyttöistä tilaa.

Yläkerta

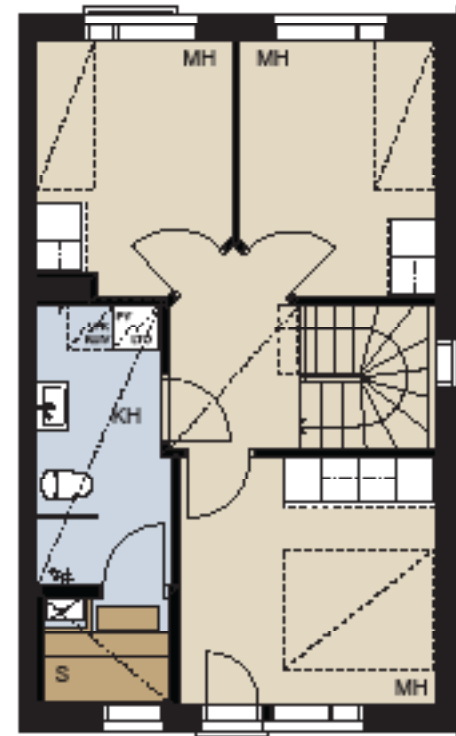
- Suurimmassa makuuhuoneessa ranskalainen parveke.
- Ikkunallinen sauna.



Mittakaava 1:100 5 m



1 KRS



2 KRS

89,0m²

4h+kt+s

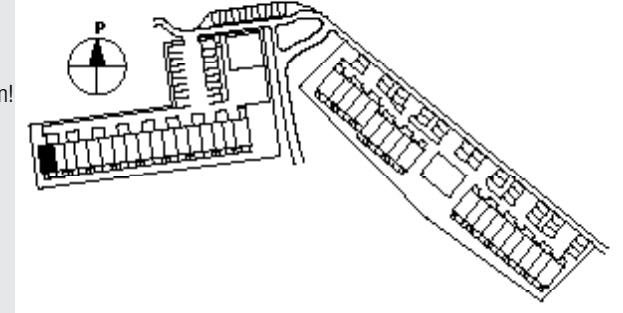
ASUNTO C37

Alakerta

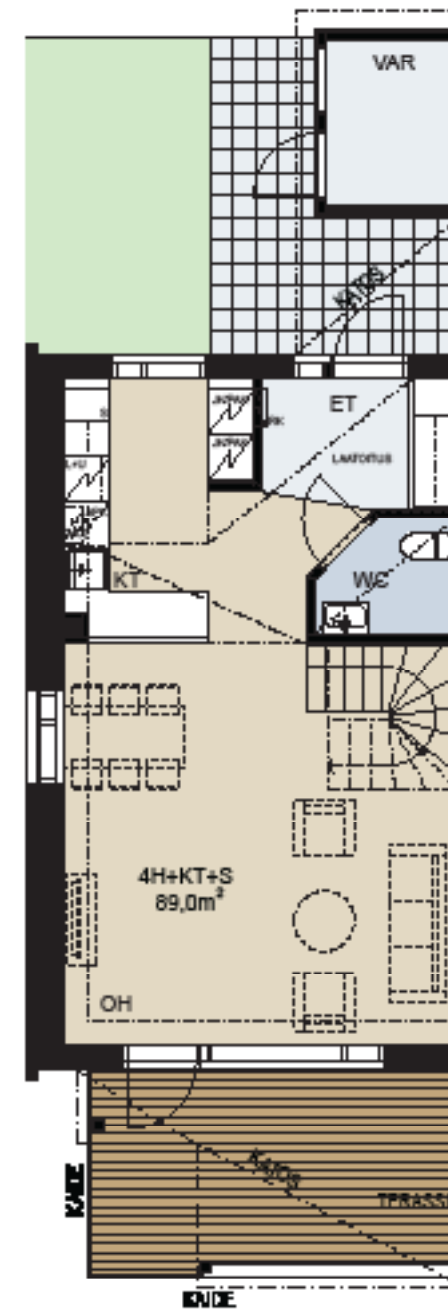
- Etelään avautuva katettu terassi.
- Oleskelutiloissa näkymät läpi koko kodin!
- Portaikon alla monikäyttöistä tilaa.

Yläkerta

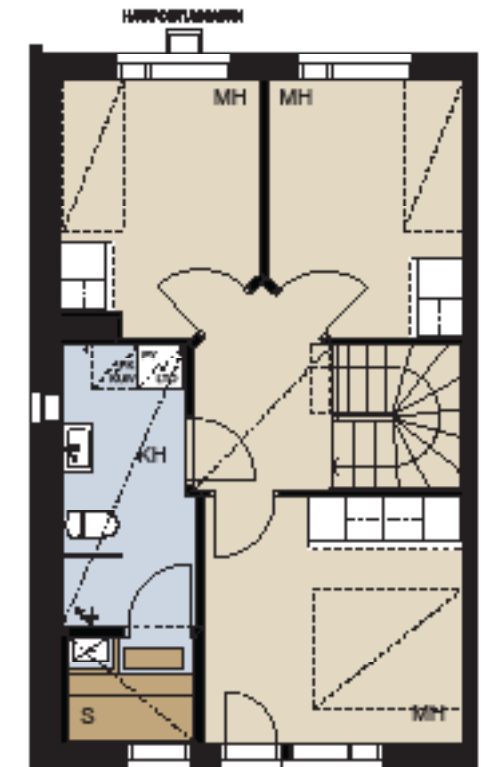
- Suurimmassa makuuhuoneessa ranskalainen parveke.
- Ikkunallinen sauna.



Mittakaava 1:100 5 m



1 KRS



2 KRS

RAKENNUSTAPASELOSTE

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Helsingin Punakivi sijaitsee Helsingin kaupungin 54. kaupunginosassa (Vuosaari) korttelin 54154 kaavatontilla 1 sekä korttelin 54075 kaavatontilla 2. Tontit on vuokrattu pitkäaikaisella maanvuokraussopimuksella Helsingin kaupungilta. Tontilla 1 on kaksi kaksikerroksista rivitaloa, erillinen pihavarasto ja jätekatos. Tontilla 2 on yksi kaksikerroksinen rivitalo, autokatos, jätekatos sekä erillinen pihavarasto, jossa on myös yhtiön väestösuoja.

ULKOSEINÄT

Ulkoseinät ovat pääosin puurakenteisia ja lämmöneristeenä on 250 mm mineraalivillaa. Julkisivuverhouksena on pääosin paneeliverhous. Asuinrakennusten päädyt ovat tiilimuurattuja ja rapattuja.

VÄLISEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ovat alakerrassa betonirakenteisia ja yläkerrassa puurakenteisia. Huoneiden kevyet väliseinät ovat pääosin teräsrunkoisia kipsilevyseiniä. Märkätilojen seinät ovat pääosin teräsrankaisia, kosteisiin tiloihin soveltuvia levyseiniä ja ne vesieristetään sertifioiduin menetelmin.

ALAPOHJAT JA VÄLIPOHJAT

Asuinrakennuksissa on pääosin kantava ontelolaatta-alapohja. Välipohjat ovat pääosin ontelolaattarakenteiset.

VESIKATTO JA KATON VARUSTEET

Asuinrakennusten katot ovat pulpettikattoja ja vesikatteena on viherkatto (maksaruohokatto). Tarvittavissa paikoissa on lumiesteet. Sadevesikourut ja syöksytortvet ovat peltiä.

LATTIAT

Keittiöiden, makuu- ja olohuoneiden lattiat ovat parkettia erillisen materiaalitaulukon mukaisesti. Pesu- ja saunatiloissa, erillis-wc- sekä eteistiloissa on keraaminen laatta. Ulkovarastojen lattiat ovat hierrettyä betonia.

SEINÄPÄÄLLYSTEET

Kuivien tilojen seinät on tasoitettu ja maalattu. Pesuhuone- ja wc-tilojen seinät on laatoitettu. Keittiöissä kalustevälitilaan on asennettu välitilalaminaatti. Saunojen seinät on paneloitu.

KATOT

Katot ovat yleensä ruiskutasoitteipintaisia. Alaslasketut katot ovat pääosin maalattu. Saunojen ja pesuhuoneiden sekä wc-tilojen katot paneloidaan.

OVET

Pääsisäänkäyntien ulko-ovet ovat lämmöneristettyjä ovia. Terasseissa on 1-lehtinen ikkunaovi. Ranskalaisen parvekkeen ovet ovat ikkunaovia. Sisäovet ovat huullettuja laakaovia. Saunoissa on kokolasiovi.

IKKUNAT

Asuntojen ikkunat ovat kolminkertaisia, puurakenteisia MSE-ikkunoita. Ulkopuolen puitteet ovat alumiinia.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Keittiöiden kiintokalusteet ovat kotimaisia vakiokalusteita. Keittiöissä on keittotaso, kalusteuuni, mikro, liesikupu, astianpesukone ja jääkaappipakastin/jääkaappi ja kaappipakastin.

SAUNAT JA PESUTILAT

Saunoissa on sähkökiuas. Lauteet ovat tervaleppää. Pesutiloissa on tilavaraukset ja liitännät pyykinpesukoneelle sekä kuivausrummulle. Osa asunnoista on saunattomia pohjakuvien mukaisesti.

VAATESÄILYTYSTILAT

Eteisessä on liukuovikomero. Makuuhuoneiden vaatekomerot ovat melamiiniovilla varustettuja tanko- ja hyllykomeroita.

YHTEISTILAT, VARASTO- JA TEKNISET TILAT

Asuntoihin kuuluu asuntokohtainen kylmä varasto sisäänkäynnin yhteydessä. Tontilla 1 sijaitsee erillinen jätekatos ja varastorakennus, jossa on tekniset tilat ja irtaimistovarastot. Tontilla 2 sijaitsee erillinen varastorakennus, jossa on yhtiön väestösuoja, tekniset tilat, talovarasto ja irtaimistovarastot. Tontin 2 jätekatos on autokatoksen yhteydessä.

PAIKOITUS

Yhtiöllä on yhteensä 43 autopaikkaa. Tontilla 1 sijaitsee 26 avopaikkaa ja tontilla 2 sijaitsee 17 autopaikkaa, joista 6 on erikseen myytäviä autokatospaikkoja. Kaikki autopaikat on varustettu sähköpistokkeella.

KONETEKNISET TYÖT

Rakennukset liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Rakennuksissa on vesikeskuslämmitys (kaukolämpö) toteutettuna vesikiertoisena patterilämmityksenä. Lisäksi laatoitetuilla alueilla on huoneiston sähköön liitetty mukavuuslattialämmitys. Asunnoissa on lämmön-

talteenotolla (LTO-kone) varustettu, huoneistokohtainen koneellinen tulo-poistoilmanvaihto. LTO-kone on kytketty kiinteistösähköön. Lämmityskaudella LTO-koneen tuloilmaa esilämmitetään sähköllä. Asunnoissa on huoneistokohtainen käyttövedenmittaus. Kiinteistössä on tietoliikennekaapelointi, joka mahdollistaa kiinteän internetiyhteyden, sekä kaapelitelevisiojärjestelmän.

ULKOPUOLISET TYÖT

Maan kanssa kosketuksiin joutuvat puuosat ovat painekyllästettyjä. Istutukset, nurmikot ja piha-alueen varusteet. Tukimuurit tehdään tarvittaviin maastonkohtiin.

HUOMAUTUS

Rakentamistapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Perustajaurakoitsija pidättää itsellään oikeuden vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin/samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja.

Edellä mainitun lisäksi, perustajaurakoitsija pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, kohteen esitteestä poikkeavalla tavalla. Yhtiö toteutetaan rakennusluvan jättöpäivänä voimassa olevien energiamääräysten ja rakentamismääräysten mukaisesti.

Esitteen 3D-kuvat ovat taitelijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä. Ostajalla on mahdollisuus valita sisutusmateriaaleja ja vaikuttaa asunnon ilmeeseen YIT Plus Studioissa annettujen aikataulujen mukaisesti.





KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti Helsinki
Arkadiankatu 2, 00100 Helsinki
Puh. 020 433 2990*
asuntomyynti.helsinki@yit.fi

RAKENTAJA

YIT Suomi Oy
Asuminen Uusimaa ja Häme
PL 36, 00621 Helsinki
Puh. 020 433 111*

(*Puhelun hinta 0,088 eur/min)

facebook.com/YitKoti
yit.fi