

YIT



LAHDEN HIETANEILIKKA

JOUTJÄRVEN RANTA MÖYSÄ KERROSTALOKOTEJA



Rannalla



Suunataa antava visualisointi.



Tyylikäs järvenrantakoti





Rannalla

VOIMA LÖYTYY RANNALTA

Meille suomalaisille rakas näkymä on tyyni pinta, myrskyävä aallokko, häikäisevä kesäinen kimallus ja valkea jääkenttä kevään auringonpaisteessa. Rannalla raikkaus on rikkaus ja mieli löytää tyvenen. Rantaviiva kuljettaa pitkin luonnon muovaamia polkuja, joiden varrella arki huuhtoutuu pois. Ranta on arvaamaton, se pauhaa, mutta myös palkitsee. Se on maisemataulu, joka maalaa itse itsensä ja toivottu vieras, joka kylään tultuaan saa jäädä.

Lue lisää: yit.fi/reviirit



yit.fi/joutjärvenranta



”

*Vanha ja uusi yhdistyy
upeaksi kokonaisuudeksi –
kaikkien iloksi.*

Alustava ja suuntaa antava visualisointi, muutokset mahdollisia.



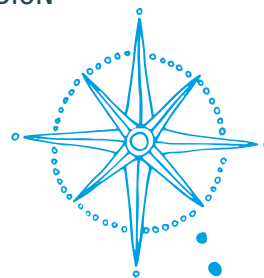
KAUPPA, KOULU, PÄIVÄKOTI
LÄHDEN KESKUSTAN PALVELUT



LÄHIN BUSSIPYSÄKKI N. 170 M



UIMARANTA VIERESSÄ
VELLAMON MELONTASTADION
TENNISKENTÄT



Tervetuloa kotiin, Joutjärven rantaan!

Rakennamme Joutjärven rannalle uuden puistomaisen asuinalueen. Sen sijainti on ainutlaatuinen upeissa järvimaisemissa suojellun paloaseman ja suosituksen uimarannan vieressä.

RAUHALLINEN SIJAINTI

Vanha, nykyään asuinkäytössä oleva paloasema ja Vellamon melontastadion ovat naapurissa, uimaranta on ihan vieressä. Tyylikkäästään terassitalot asettuvat väljästi idylliseen järvimaisemaan vanhojen rakennusten ympärille kunnioittaen järviluontoa, alueen historiaa ja nostalgisia rakennuksia.

ARVOSTETTU ASUINALUE

Joutjärven ranta sijaitsee Möysässä noin kahden kilometrin päässä keskustasta. Bussimatka keskustaan kestää vain noin 10 minuuttia. Alueella on hyvät lähipalvelut. Kävelymatkan päässä ovat päiväkotit, koulut, kauppa tenniskentät ja valaistu kuntopolku.



Arkkitehdin terveiset

Asunto Oy Lahden Hietaneilikka on toinen kolmesta uudisrakennuksesta Möysän vanhan paloaseman alueelle. Rakennuksen persoonallinen kiilamainen muoto ja pihapiiri luotiin korttelisuunnittelukilpailussa vuonna 2015.

Hietaneilikka katsoo Joutjärveä kohti. Valoisat kirkaslasiset parvekkeet avautuvat järven suuntaan ja puistoalueelle. Rakennuksen pääty Ahtialantien puolella on haluttu pitää vähäeleisenä, tummamielisenä ja muurimaisena vastakohtana kolmelle muulle vaalealle rapatulle julkisivupinnalle. Kattomuoto on omaleimainen. Korkeimmassa osassa on pulpettikatto, ja terassoidut osat ovat tasakattoiset.

Hietaneilikan asuntosuunnittelussa on huomioitu erikokoiset taloudet. Huoneistokoot vaihtelevat yksiöstä neliöön. Asuinviihtyvyyteen ja toiminnallisuuteen on kiinnitetty erityistä huomiota. Asunnot ovat valoisia ja sisäänkäynnit avaria. Asunnoista avautuvat miellyttävät näkymät lähiympäristöön ja järvimaisemaan.

Piha-alueesta on luotu kaikkien asukkaiden yhteinen keidas leikki-, oleskelu- ja kaupunkiviljelyalueineen. Pihan poikki voi piipahtaa vaikkapa aamu-uinnille viereiselle uimarannalle!

Carola Toikander-Kirsi
Pääsuunnittelija, RA
Arkkitehtipalvelu.fi, Lahti

Toimiva, tyylikäs koti

VALOA JA TILAN TUNTUA

Valoisan kodin asuinhuoneissa on kauniit parketit. Yhdistetty olohuone ja avokeittiö luovat tilan tuntua pieneenkin kotiin. Modernissa keittiössä on keraaminen liesitaso, erillinen uuni, mikroaaltouuni sekä integroidut astianpesukone ja kylmälaitteet. Säilytystilaa on reilusti kaapistoissa, useimmissa kodeissa on myös vaatehuone ellei kaksi!

UUSI KOTI JÄRVEN RANNALLA

Toteuta unelmasi uudesta kodista Joutjärven rannalla! Yksiötä suuremmissa kodeissa on lasitettu parveke, jossa voit ihastella vuodenaikojen mukaan muuttuvaa järvimaisemaa. Osassa koteja on arjen luksuksena oma sauna.

- 24,0– 76,5 m²
- 1 h+alk+kt – 3–4h+kt+s
- Yksiossa ranskalainen parveke
- Muut asunnot: lasitettu parveke
- Osassa koteja oma sauna



”

Piha-alueesta tulee asukkaiden yhteinen keidas leikki-, oleskelu- ja kaupunkiviljelyalueineen.

Carola Toikander-Kirsi
Pääsuunnittelija, RA

Suuntaa antava visualisointi pihan suunnasta, muutokset mahdollisia.

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Lahden Hietaneilikka
Sammuttajankatu 11, 15150 Lahti

Yhtiö on 5-kerroksinen, yksiportainen asuinkerrostalo, jonka neljäs ja viides kerros porrastuvat.

ASEMAKAAVA

Alueella on hyväksytty asemakaava. Kaavoitusta koskevia lisätietoja saa Lahden kaupungin Maankäytöstä, Askonkatu 2 (4. kerros), puhelin 03 81411.

TONTTI

Kaupunki: Lahti
Kaupunginosa: Möysä
Kortteli: 529
Tontti: 4
Tontti on Lahden kaupungin vuokratontti.

HUONEISTOT

1 h+alk+kt	24,0 m ²	4 kpl
2 h+kt	37,0 m ²	3 kpl
2 h+kt	38,5 m ²	6 kpl
2 h+kt+s	49,5 m ²	2 kpl
2 h+kt+s	59,5 m ²	2 kpl
3 h+kt+s	62,5 m ²	1 kpl
3 h+kt+s	63,5 m ²	4 kpl
3 h+kt+s	66,0 m ²	2 kpl
3 h+kt+s	68,5 m ²	3 kpl
3 h+kt+s	69,0 m ²	3 kpl
3–4h+kt+s	76,5 m ²	2 kpl

Yhteensä 32 huoneistoa.

AUTOPAIKAT

Yhtiöllä on pihalla kuusi ja autokatoksessa 19 erikseen myytävää autopaikkaa. Katospaikoista viisi on sähköautolatauspaikkoja. Pihalla on yksi taloyhtiön hallintaan jäävä LE-paikka.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Yhtiön pohjakerrokseen tulee VSS/irtaimistovarasto, irtain- ja talovarasto, tekniset tilat, siivouskomero sekä tilavaraus Postin automaatile. Jätteen säilytys on syväjätessäiliöissä, jotka sijaitsevat tontin 2 puolella.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtipalvelu Oy, Lahti

Uuden kodin sisustus

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät laadukkaat sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Voit valita kolmesta valmiista sisustusteemasta, joita voit myös yhdistellä keskenään.

Kun olet ajoissa liikkeellä, voit vaikuttaa tilaratkaisuihin ja teettää yksilöllisiä muutoksia. Kokonaisuuden suunnittelussa sinua auttavat sisustamisen ja rakentamisen ammattilaiset.

Pääset valitsemaan uuden kotisi sisustuksen YIT Plus Studio -palvelussa, johon saat tunnukset kaupanteon jälkeen.



KUURA-, USVA- JA HEHKU-SISUSTUSTEEMAT SISÄLTÄVÄT:

KEITTIÖ

Laminaattitaso
Väli tilassa valkoinen alumiinilevy
Seinäkaappien pohjassa led-valonauha
Kalustepeitteiset kylmälaitteet ja astianpesukone
Induktiokaitotaso
Kaluste- ja mikroaaltouuni
Ulosvedettävä liesikupu

KYLPYHUONE

Suuret seinälaatat
Peilikaappi
Kääntyvä suihkuseinä
Lattialämmitys
Allaskaappi vetolaatikoilla
Saunan lauteet tervaleppää
Kylpyhuoneen ja saunan katto tervaleppää

Suuntaa antava visualisointi



Kuura-sisustusteeman keittiössä

on raikkaan valkoiset kalusteet ja metallivetimet sekä kontrastia tuomaan tumma työpöytä.

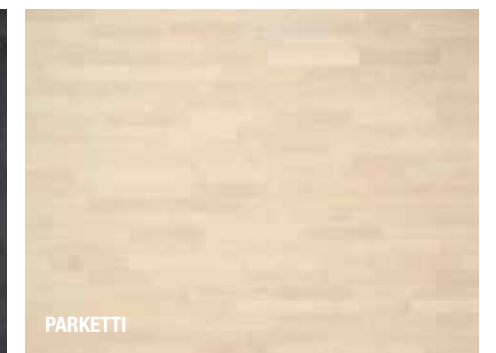
KUURA

Klassinen minimalismi

Skandinaavisen tyylin peruspilarit ovat vaalea raikkaus, ajaton linjakkuus ja selkeä geometrisuus. Selkeitä kokonaisuuksia ja harkittua minimalismia. Kaikessa yksinkertaisuudessaan rauhoittavan hillittyä tyylikkyyttä.



TYÖTASO



PARKETTI



Suuntaa antava visualisointi

Kuura-kylpyhuoneen seinälaatat ovat himmeät valkoiset ja lattialaatat mustan harmaat.

Suuntaa antava visualisointi



Usva-sisustusteeman keittiössä on vaaleanharmaat ovet ja metalliset vetimet sekä lämpöä tuova tammenvärinen työpöytä.

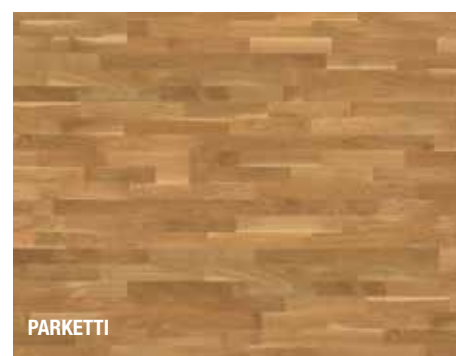
USVA

Taidokas harmonia

Sävyjen ja muotojen sopusointua. Väreillä ja materiaaleilla tyyllittelyä – kontrastien voimaa. Syvyyttä ja pehmeää lämpöä luonnonläheisyydellä. Rauhan ja utuisten tunnelmien liitto on aitoa balanssia sielulle.



TYÖTASO



PARKETTI



Suuntaa antava visualisointi

Usva-kylpyhuoneen seinä- ja lattialaatat ovat himmeät vaaleanharmaat.

Suuntaa antava visualisointi



Hehku-sisustusteeman keittiössä on tumman harmaat ovet ja metallivetimet sekä eloisan harmaa terazzo-tyylinen työpöytä.

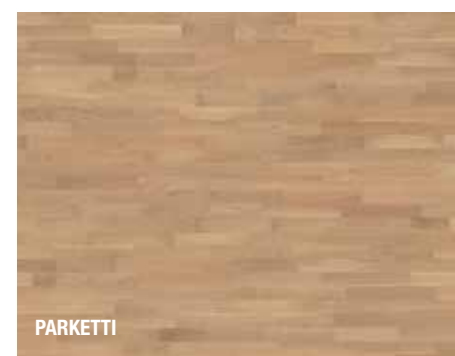
HEHKU

Intensiivinen vetovoima

Väri vangitsee katseen ja luo intensiivisen tunnelman. Voimakkaita yksityiskohtia, syviä sävyjä ja vahvaa visuaalista luonnetta. Aistikkaita tiloja, joissa on rohkeaa ja taitavaa värien sekä tekstuurien käyttöä.



TYÖTASO



PARKETTI



Suuntaa antava visualisointi

Hehku-kylpyhuoneen seinä- ja lattialaatat ovat vaaleat ja himmeät.

Kotipiiriläisenä olet etusijalla

Kotipiiri on YIT Kodin asiakasrekisteri

Kun liityt Kotipiiriin, saat ensimmäisten joukossa tiedon, kun sinua kiinnostavien kotien varaaminen alkaa ja pääset valitsemaan kotisi laajemmasta valikoimasta. Voit liittyä Kotipiiriin esim. taloyhtiösivun lomakkeella tai osoitteessa yit.fi/kotipiiri

Asunnon varaaminen on helppoa

Voit varata ennakkomarkkinoinnissa tai rakenteilla olevasta kohteesta mieleisesi asunnon helposti netissä. Ennakkovaraus ei ole sitova ja voit perua sen ilman perusteluja. Varatuasi rakenteilla olevan asunnon, teemme asuntokaupat pian varauksesi jälkeen.



Rahoitusratkaisut

Edullinen maksuehto

YIT:n 20% rahoitusetu tarkoittaa, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20%. Loput myyntihinnasta maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa ja saat aikaa järjestellä muun rahoituksen.

Yhtiölaina joustaa

Pääset asunnon omistajaksi maksamalla ainoastaan asunnon myyntihinnan. Loppuosan velattomasta hinnasta maksat asunto-osakeyhtiölle kuukausittain pääomavastikkeena. Voit myös maksaa yhtiölainaosuuden taloyhtiölle joko kokonaan tai osittain valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1–3 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esimerkiksi kodin sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. **Lue lisää: yit.fi/rahoitus**

YIT Kodin ostajat Suomen tyytyväisimpiä

EPSI Ratingin tutkimuksen mukaan olemme uudisasunnon ostajien mielestä rakennusalan ykkönen. Asiakkaamme arvostavat YIT Kotien laatua ja palveluamme. Kehuja keräsivät esimerkiksi pohjaratkaisut, virheettömyys ja kosteudenhallinta.

Lue lisää: yit.fi/yit-kodin-edut



YIT Plus -palvelu

Kotisi kaikki palvelut verkossa 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin asukkaille tarkoitettu sähköinen palvelu, jota voivat käyttää perheenjäsenesi ja vuokralaiset. Se on uuden kotitalosi oma palvelu, jonka avulla pysyt perillä taloyhtiön ja kotisi tärkeistä asioista, seuraat tapahtumia ja tuoreimpia uutisia ja saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi. Palvelun kautta teet sisustusvalinnat sekä tilaat kotiisi myös haluamasi lisätuotteet ja -palvelut. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

Lue lisää: yit.fi/plus

Elisan laajakaista ja kaapeli-tv

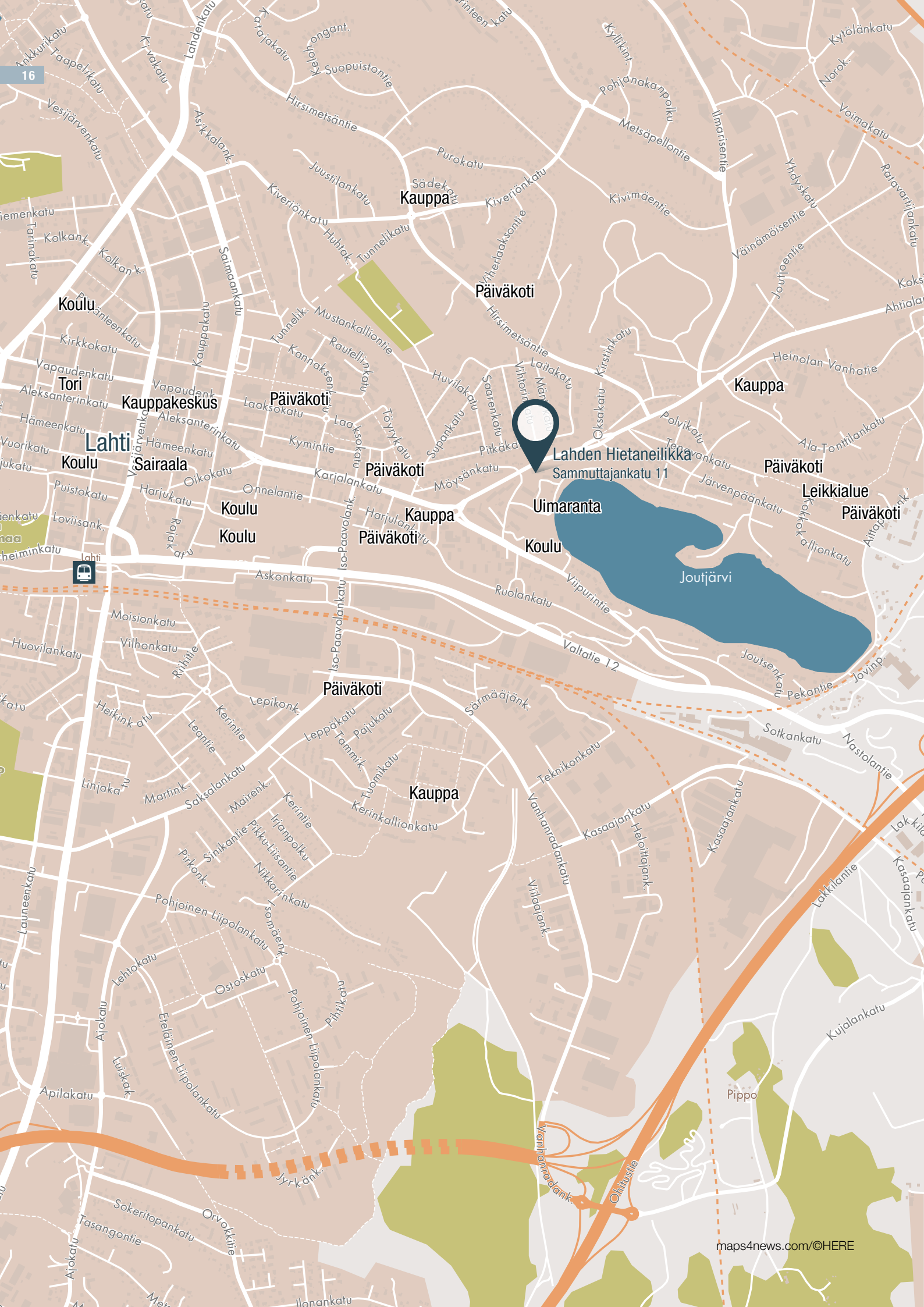
Uudessa kodissasi on Elisan 25-megainen nettiyhteys ja kaapeli-tv, joka sisältyy yhtiövastikkeeseen. Kodissasi on myös Wifi-reititin. Voit rekisteröityä Elisan käyttäjäksi YIT Plussan palvelutorilla.



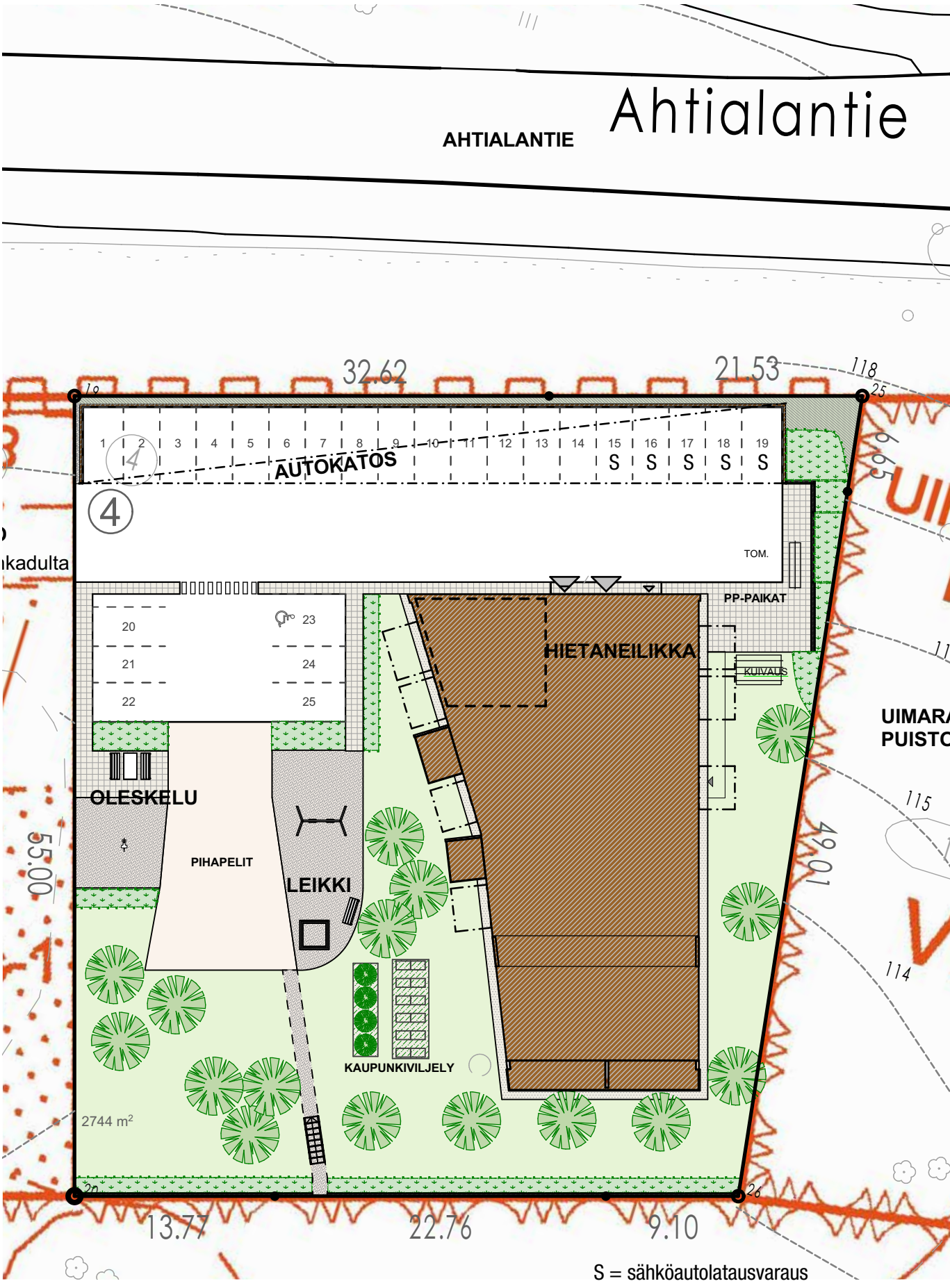
Apu löytyy palvelutorilta

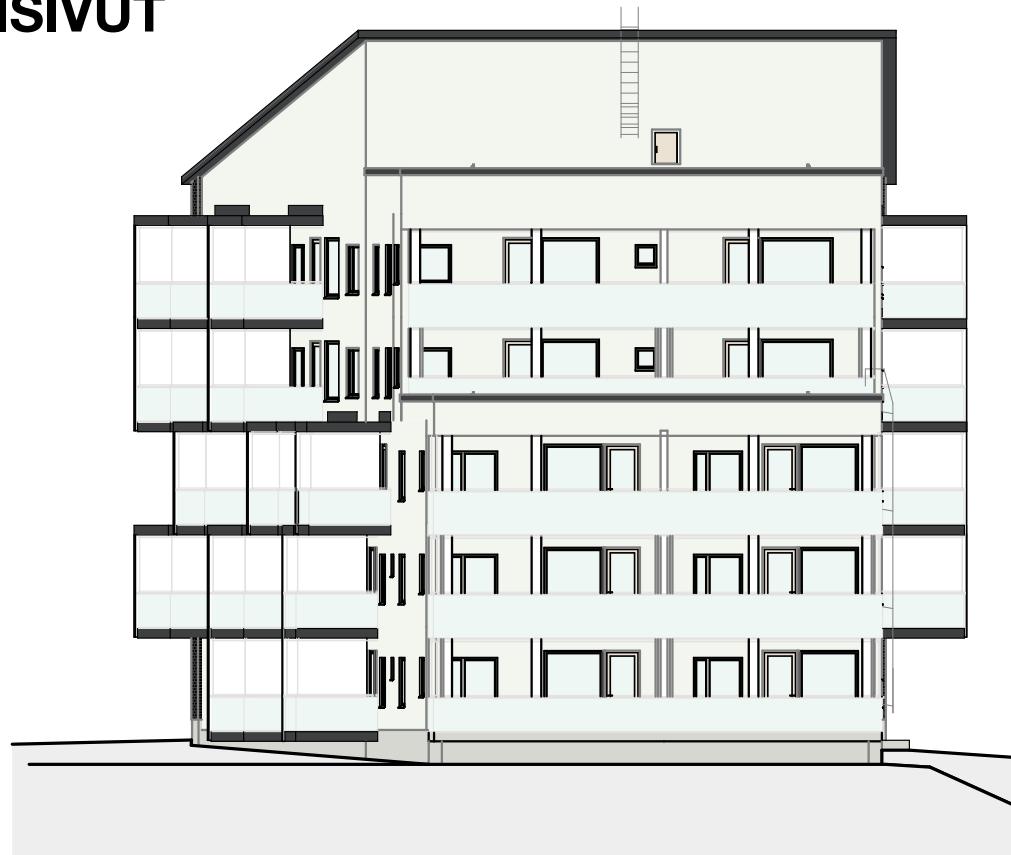
Haluamme sujuvoittaa YIT Kotien asukkaiden elämää, siksi kokosimme asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan, YIT Plussan palvelutorille, lähelle asukkaitamme. Aika on arjen luksusta, jota harvalla on liikaa. Esimerkiksi siivousapu tuo enemmän aikaa omille harrastuksille tai perheen yhdessäololle. Kotiin kannettu ruokakassi helpottaa arjen kiireitä ja mahdollistaa vaikkapa päiväunet. Valmiina tilatut herkut vapauttavat nauttimaan juhlista ja keskittymään vieraisiin. Palvelutori säästää etsimisen vaivan, kun elämää helpottaville palveluille on koti, jossa on vaivaton vierailla.

Lue lisää: yit.fi/palvelutori



ASEMAPIIRROS





Etelä



Pohjoinen



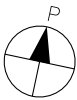
Länsi



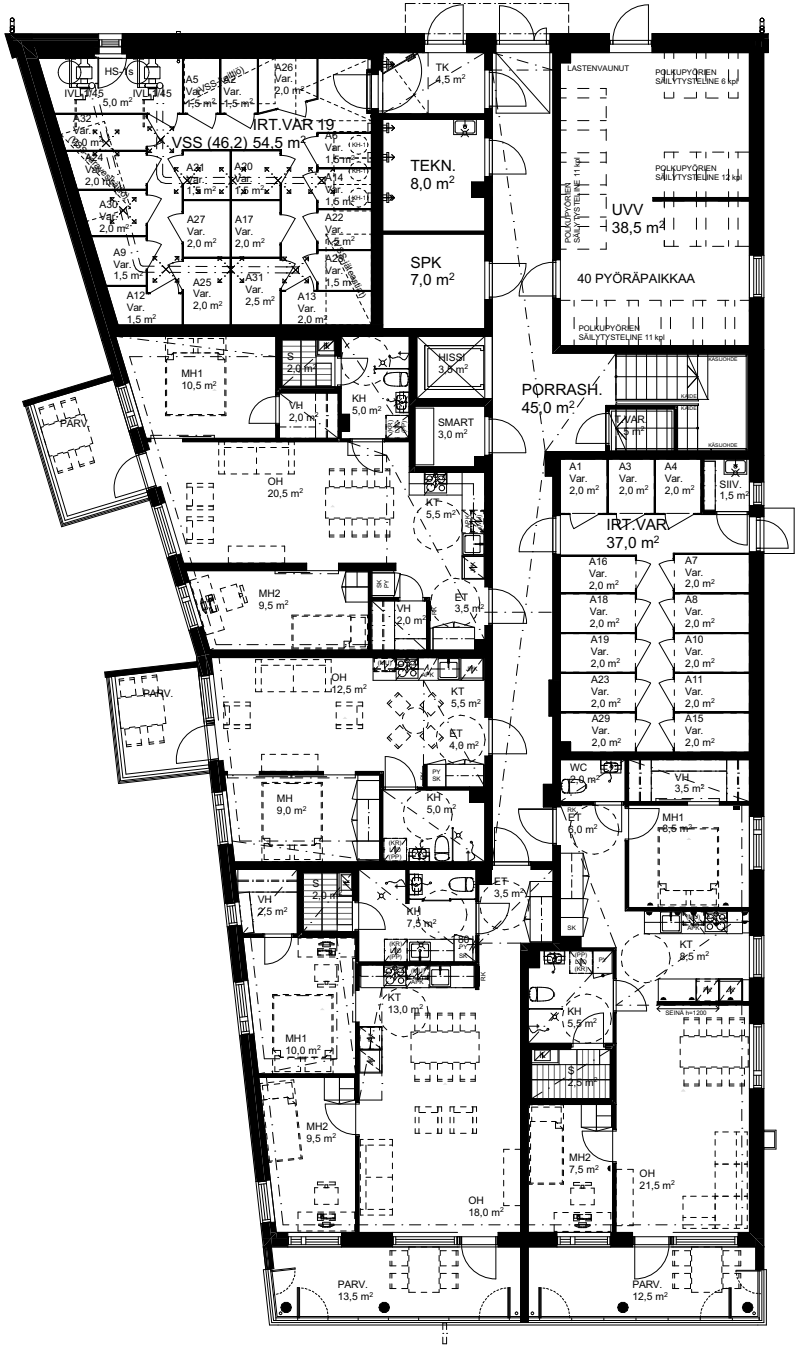
Itä

KERROSPOHJAT

1. KERROS



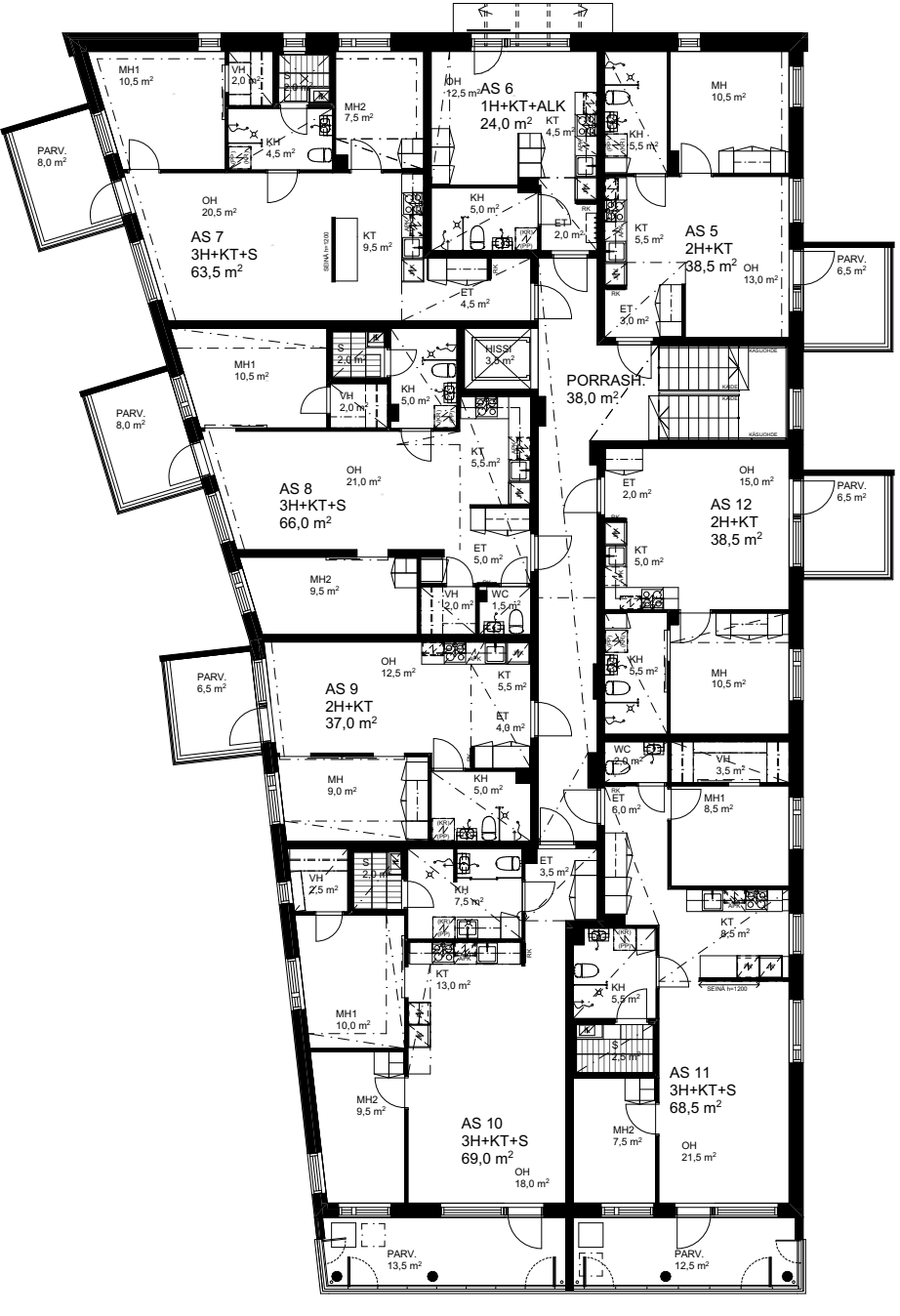
1:200



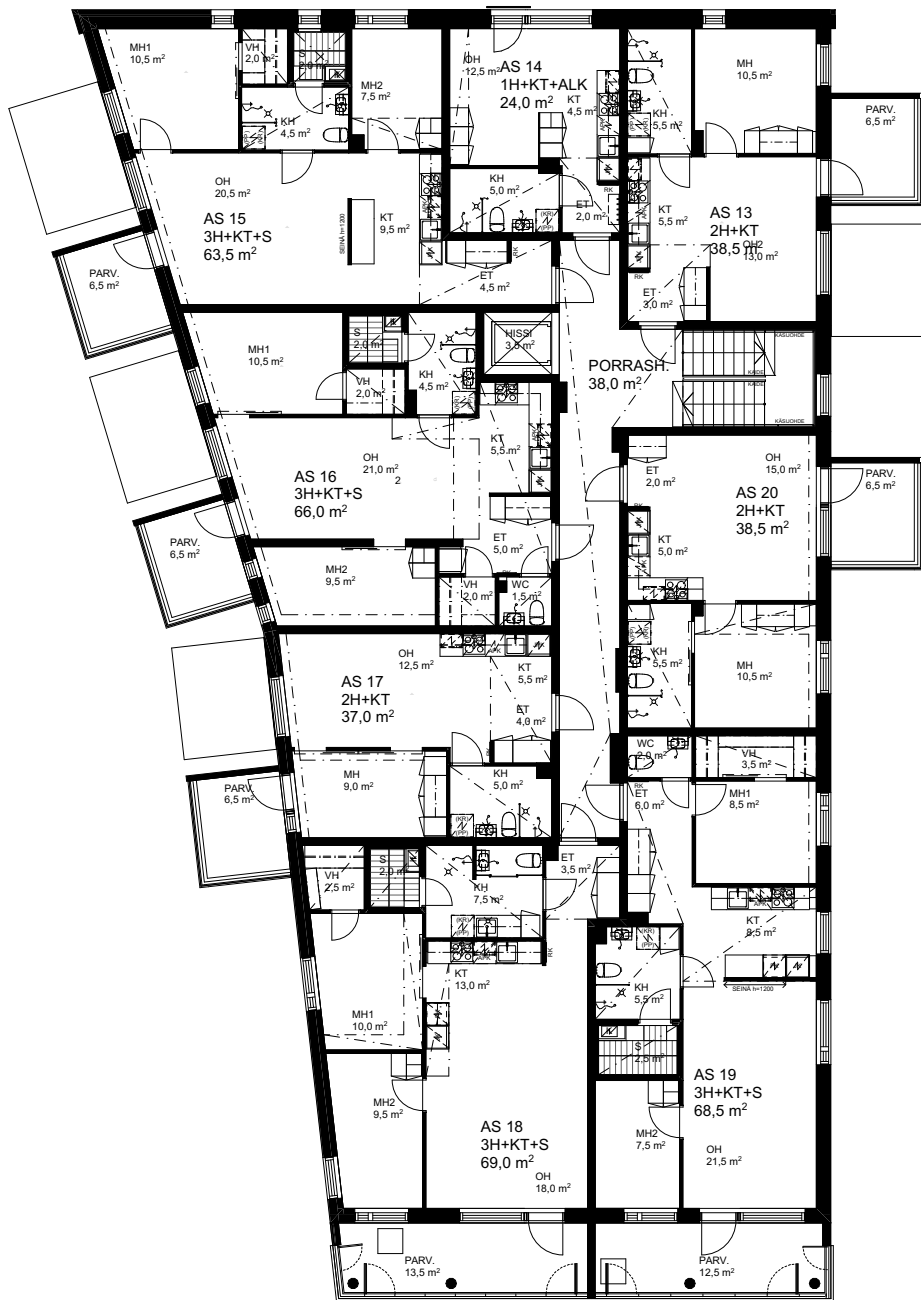
2. KERROS



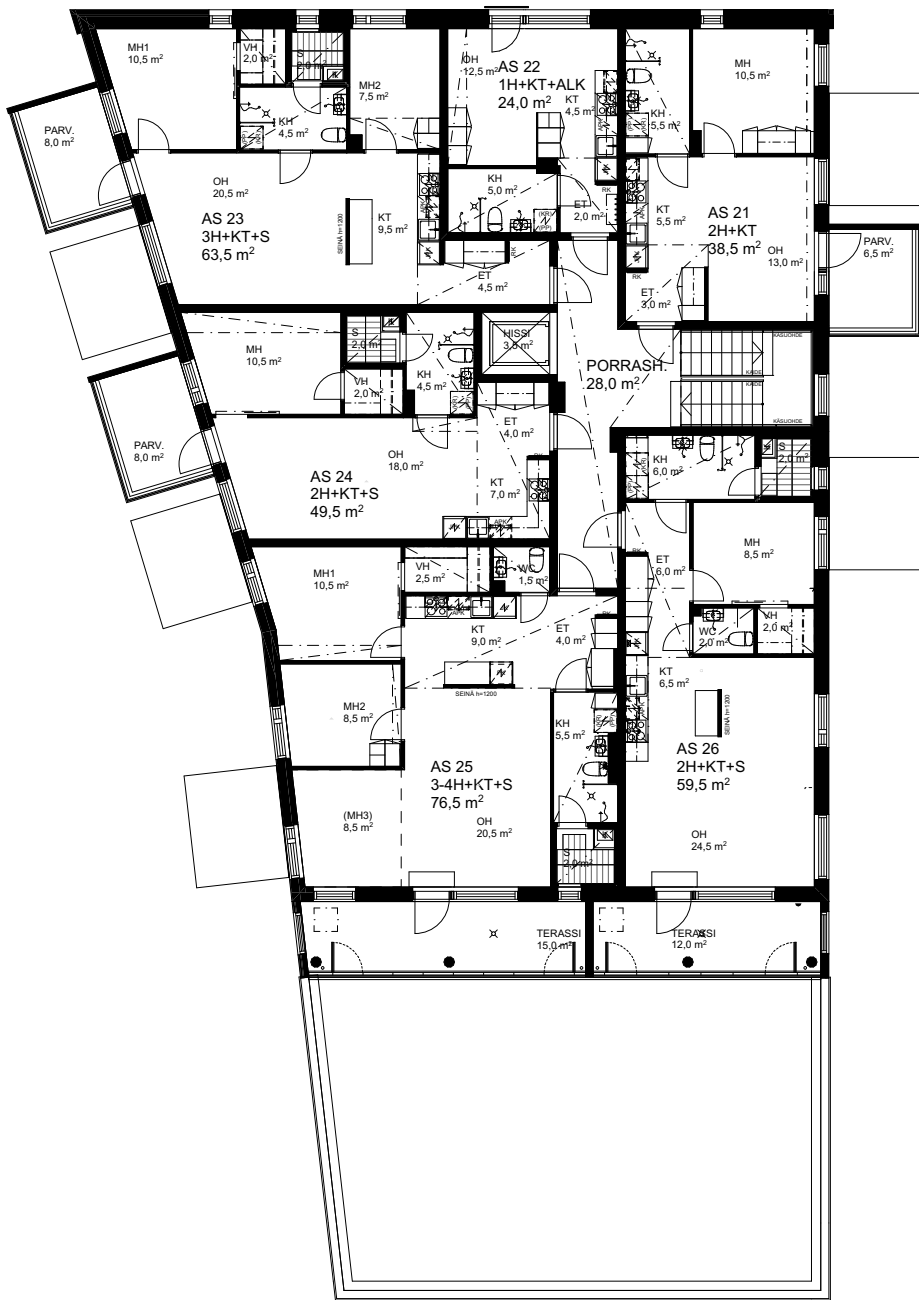
1:200



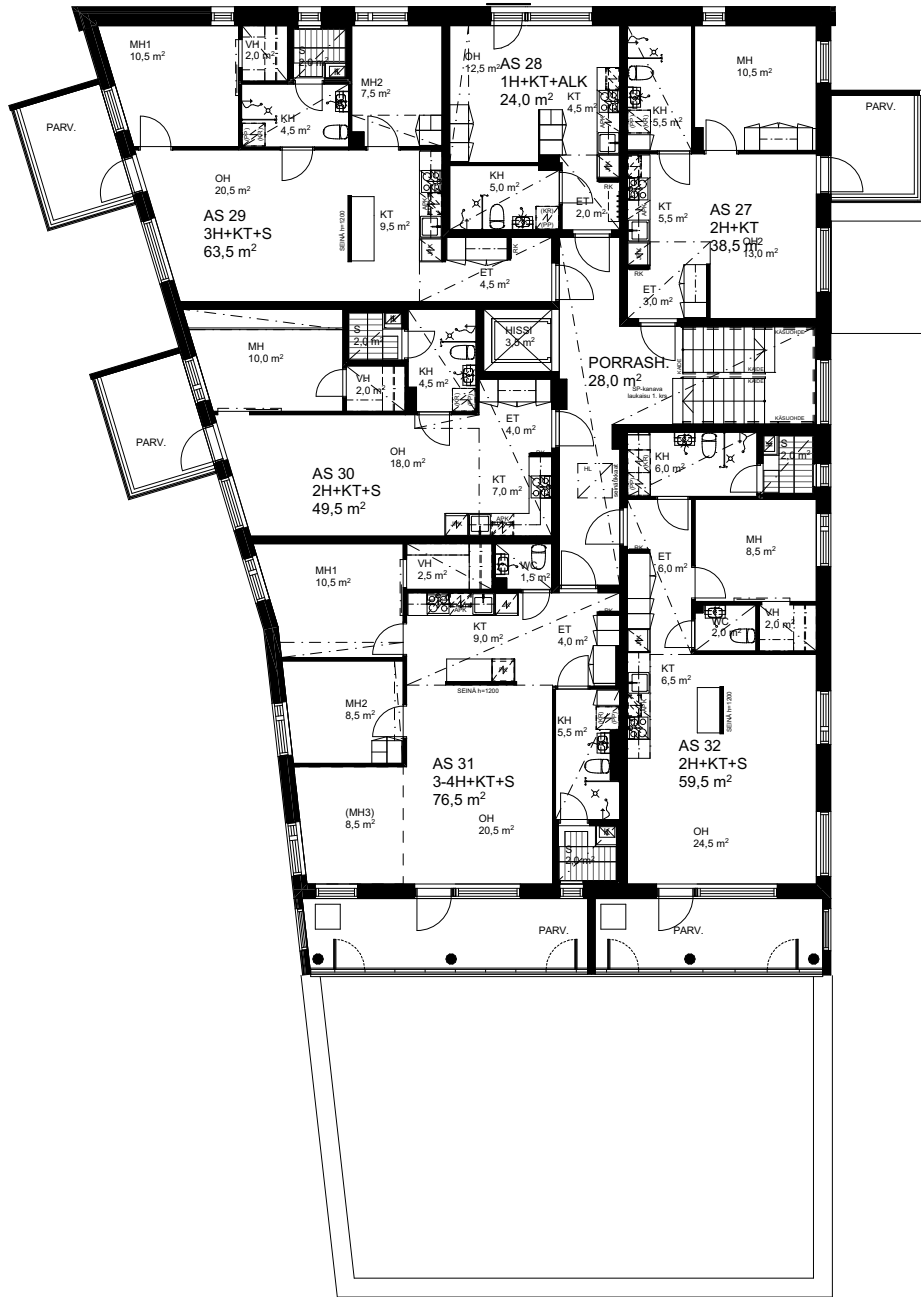
3. KERROS



4. KERROS



5. KERROS



POHJAPIIRROSTEN SELITTEET

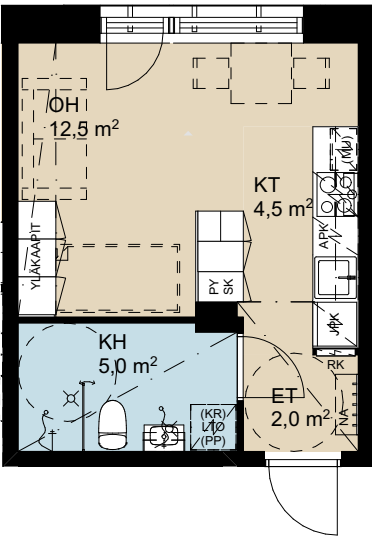
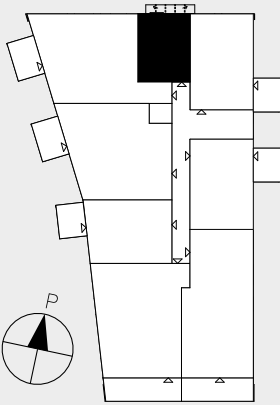
- SUIHKUSEINÄKE
- SUIHKUSEKOITTAJA
- WC ISTUIN
- KÄSIENPESUALLAS/ ALLA LAATIKOSTO+ PEILIKAAPPI
- VARAUS PYYKINPESUKONEELLE JA KUIVAUSRUMMULLE
- KIUAS
- HUONEISTOKOHT. ILMANVAIHTOKOJE (LTO)
- SIIVOUSKOMERO
- PYYKKIKOMERO
- PYYKKI / SIIVOUSKOMEROYHDISTELMÄ
- HYLLYKOMERO
- TANKOKOMERO
- KEITTIÖN TISKIALLAS
- LIESI + LIESITUULETIN
- JÄÄKAAPPIPAKASTIN- KAAPPIYHDISTELMÄ (KORKEA)
- JÄÄKAAPPI (KORKEA)
- PAKASTIN, TASON ALLA (MATALA)
- ASTIANPESUKONE
- MIKROAALTOUUNI
- ASUNNON RYHMÄKESKUS (sulaketaulu)
- ALAKATTO

24,0m²

1 h+kt+alk

AS 6	2. KERROS
AS 14	3. KERROS
AS 22	4. KERROS
AS 28	5. KERROS

- Tilatehokas yksiö!
- Oleskelutiloissa on ranskalainen parveke.
- Alkovin yläkaapeissa on lisää säilytystilaa.

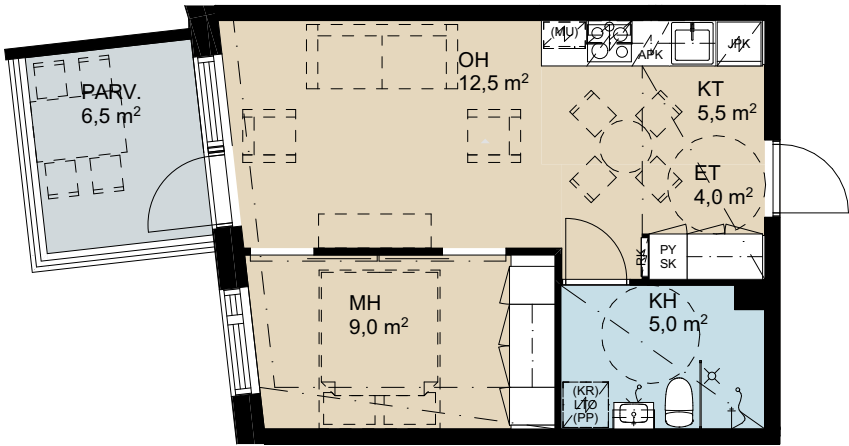
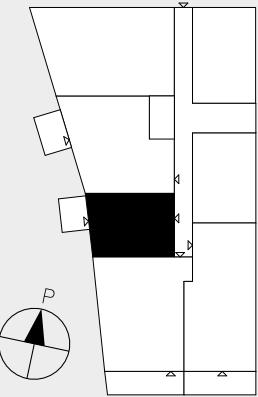


37,0m²

2 h+kt

AS 2	1. KERROS
AS 9	2. KERROS

- Eteisestä avautuvat näkymät läpi koko kodin!
- Lasitetulla länsiparvekkeella voi ihailla järvimaisemia.
- Makuuhuoneessa on säilytystilaa koko seinän leveydeltä.



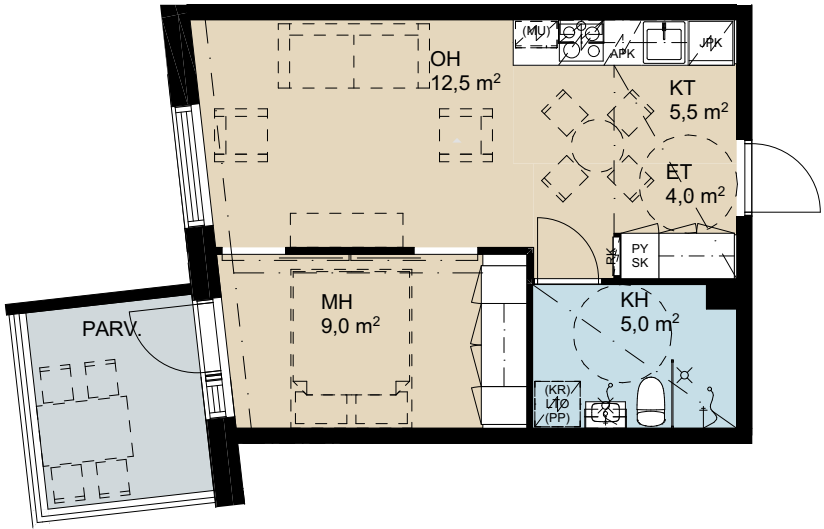
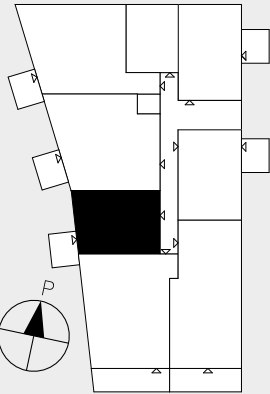
As 9:ssä on kotelo ikkunan päällä OH:ssa

37,0m²

2 h+kt

AS 17	3. KERROS
-------	-----------

- Eteisestä avautuvat näkymät läpi koko kodin!
- Lasitetulla länsiparvekkeella voi ihailla järvimaisemia.
- Makuuhuoneessa on säilytystilaa koko seinän leveydeltä.

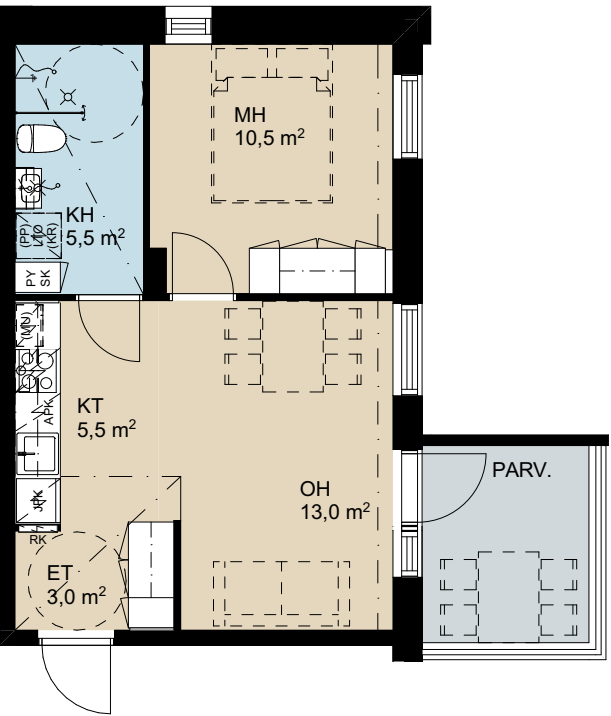
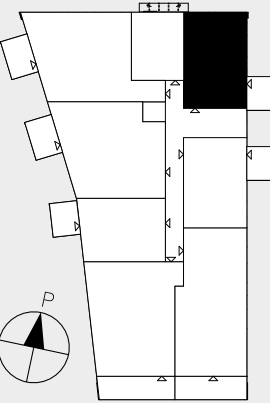


38,5m²

2 h+kt

AS 5	2. KERROS
AS 21	4. KERROS

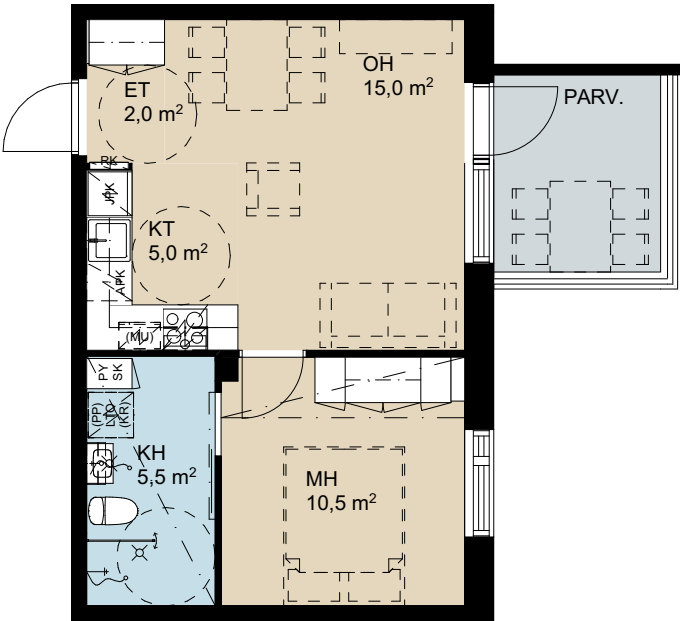
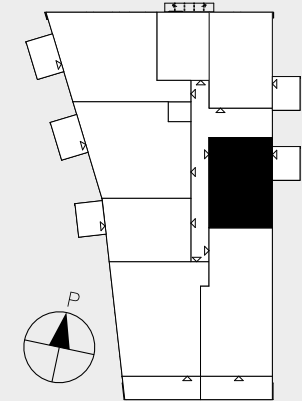
- Lasitettu parveke avautuu aamuaurinkoon.
- Sijainti talon kulmassa: makuuhuoneessa on kaksi ikkunaa.



38,5 m²
2h+kt

AS 12 2. KERROS
AS 20 3. KERROS

- Kompaktin kaksion kaikki neliöt ovat hyötykäytössä.
- Oleskelutila jatkuu lasitetulle parvekkeelle.

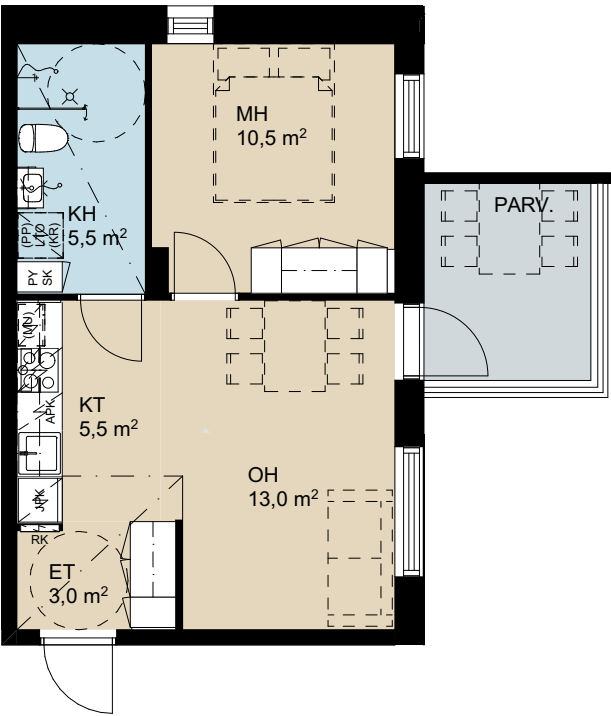
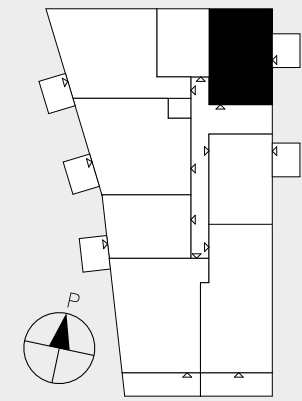


As 20:ssa kotelot ikkunoiden päällä

38,5 m²
2h+kt

AS 13 3. KERROS
AS 27 5. KERROS

- Oleskelutila jatkuu lasitetulle parvekkeelle.
- Sijainti talon kulmassa: makuuhuoneessa on kaksi ikkunaa.

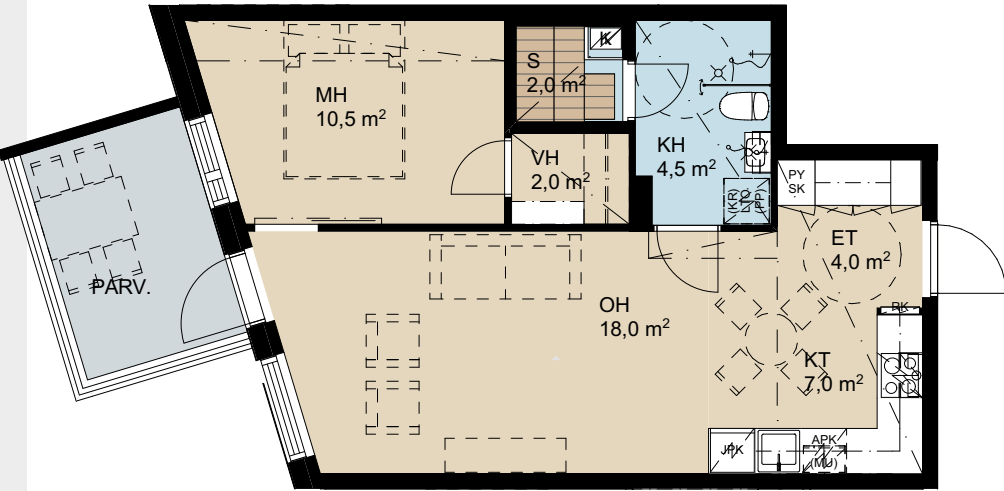
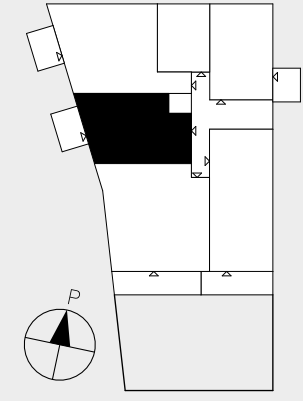


Mittakaava 1:100 5 m

49,5 m²
2h+kt+s

AS 24 4. KERROS
AS 30 5. KERROS

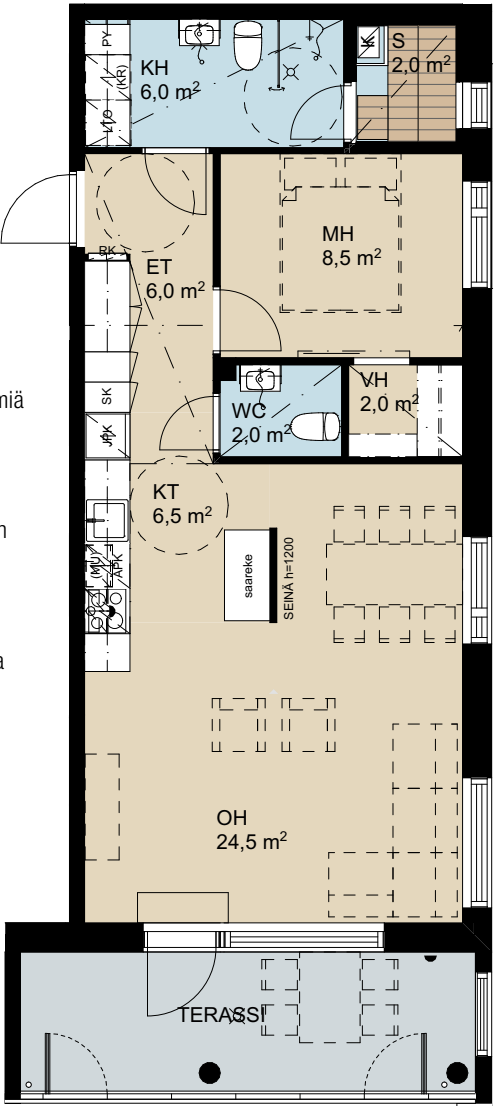
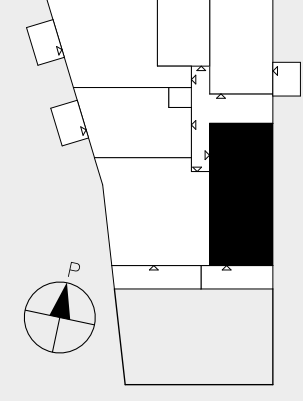
- Eteisestä avautuvat näkymät läpi koko kodin!
- Lasitettu länsiparveke avautuu järvimaisemiin!
- Makuuhuoneen yhteydessä on vaatehuone.
- Tervalepällä paneloitu sauna.



59,5 m²
2h+kt+s

AS 26 4. KERROS
AS 32 5. KERROS

- Valoisassa oleskelutilassa on näkymiä kahteen suuntaan!
- Suuri eteläparveke avautuu järven suuntaan.
- Avokeittiö jäsentyy omaksi tilakseen seinäkkeellä.
- Makuuhuoneen yhteydessä on vaatehuone.
- Tervalepällä paneloidussa saunassa on ikkuna.
- Erillinen wc.



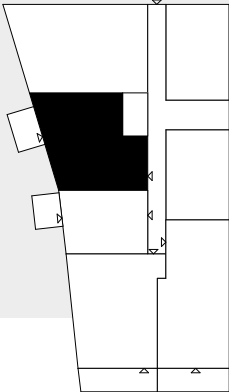
As 32:ssa ei porrasaskelmaa parvekkeelle

Mittakaava 1:100 5 m

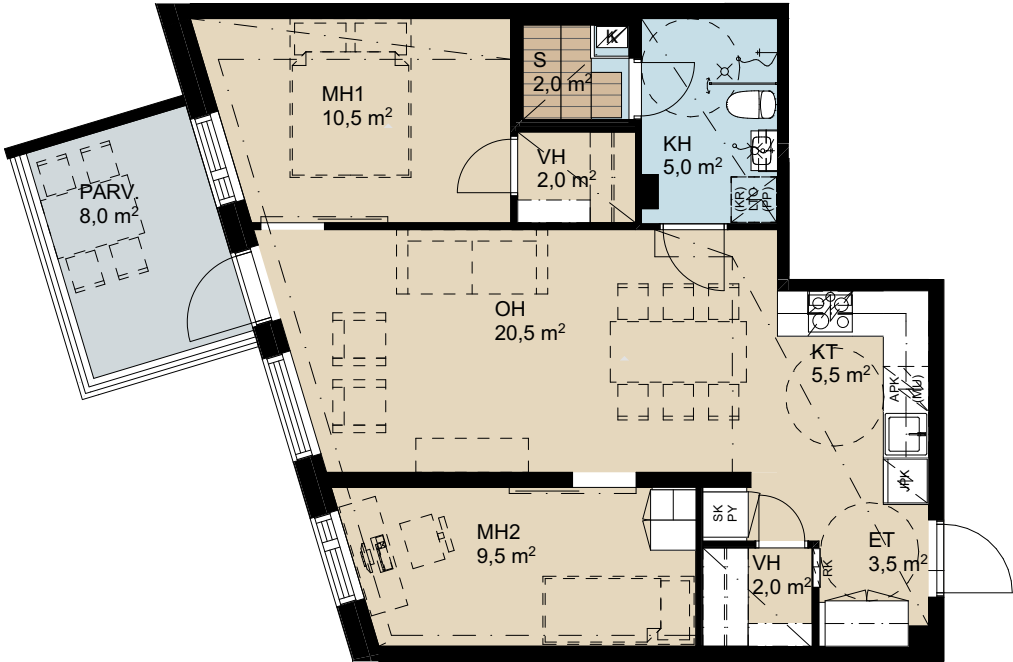
62,5 m²
3h+kt+s

AS 1 1. KERROS

- Lounaaseen avautuvalla lasitetulla parvekkeella voi ihailla järvimaisemia.
- Päämakuuhuoneen yhteydessä on vaatehuone.
- Eteisessä on erillinen vaatehuone.
- Tervalepällä paneloitu sauna.



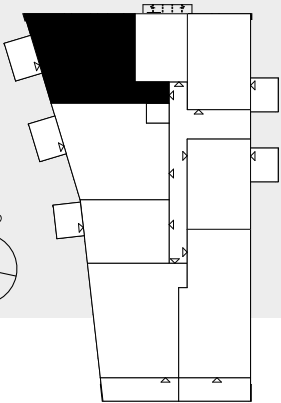
Mittakaava 1:100 5 m



63,5 m²
3h+kt+s

AS 7 2. KERROS
AS 23 4. KERROS
AS 29 5. KERROS

- Kulmakolmiossa näkymiä kahteen suuntaan.
- Lasitetulla lounaaseen avautuvalla parvekkeella voi ihailla järvimaisemia.
- Avokeittiö jäsentyy omaksi tilakseen seinäkkeellä.
- Päämakuuhuoneen yhteydessä on vaatehuone.
- Tervalepällä paneloidussa saunassa on ikkuna.



Mittakaava 1:100 5 m

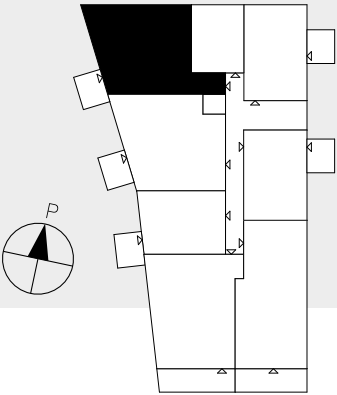


As 23:ssa ja As 29:ssä ei koteiloita ikkunoiden päällä

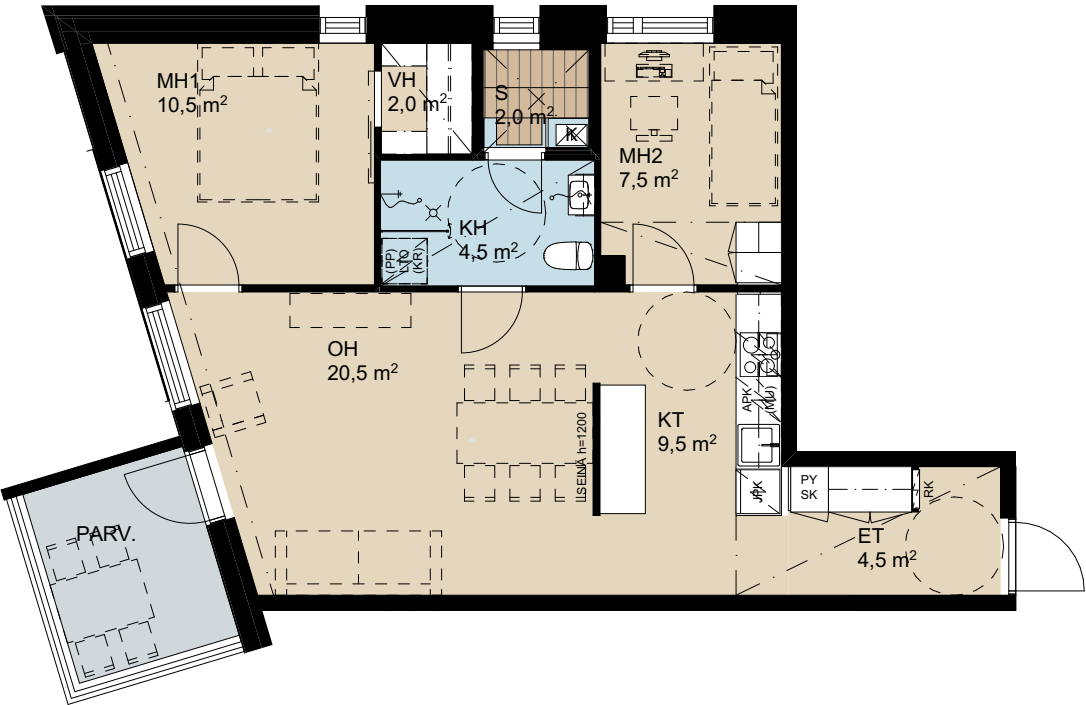
63,5 m²
3h+kt+s

AS 15 3. KERROS

- Kulmakolmiossa näkymiä kahteen suuntaan.
- Lasitetulla lounaaseen avautuvalla parvekkeella voi ihailla järvimaisemia.
- Avokeittiö jäsentyy omaksi tilakseen seinäkkeellä.
- Päämakuuhuoneen yhteydessä on vaatehuone.
- Tervalepällä paneloidussa saunassa on ikkuna.



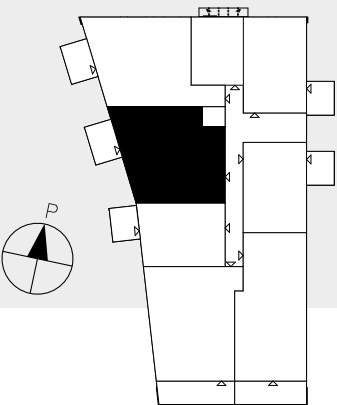
Mittakaava 1:100 5 m



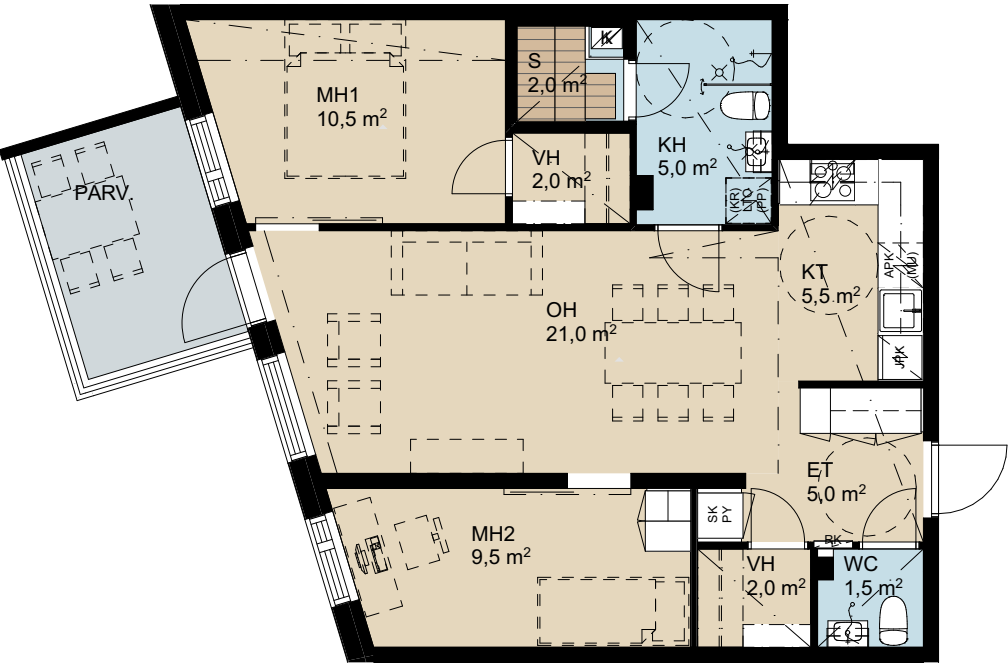
66,0 m²
3h+kt+s

AS 8 2. KERROS

- Lasitetulla lounaaseen avautuvalla parvekkeella voi ihailla järvimaisemia.
- Päämakuuhuoneen yhteydessä on vaatehuone.
- Tervalepällä paneloitu sauna.
- Eteisessä on sekä vaatehuone että erillinen wc.



Mittakaava 1:100 5 m



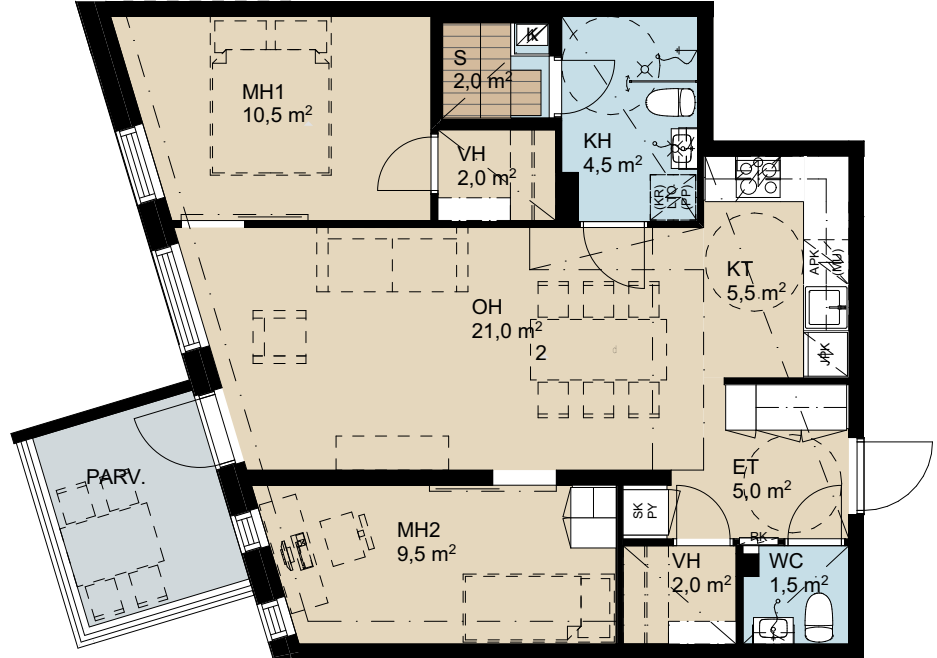
66,0 m²
3h+kt+s

AS 16 3. KERROS

- Lasitetulla lounaaseen avautuvalla parvekkeella voi ihailla järvimaisemia.
- Päämakuuhuoneen yhteydessä on vaatehuone.
- Tervalepällä paneloitu sauna.
- Eteisessä sekä vaatehuone että erillinen wc.



Mittakaava 1:100 5 m



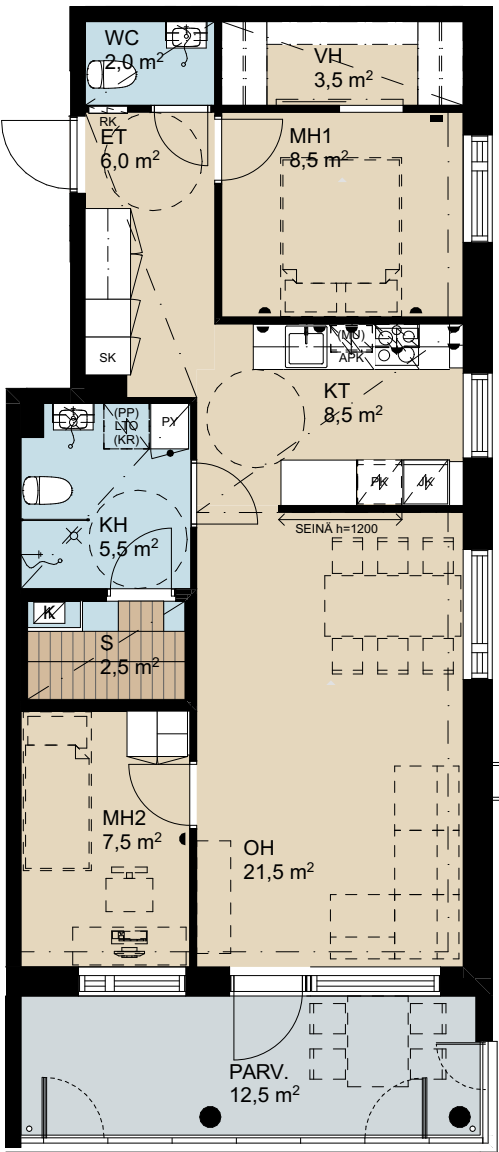
68,5 m²
3h+kt+s

AS 4 1. KERROS
AS 11 2. KERROS
AS 19 3. KERROS

- Valoisissa oleskelutiloissa on näkymiä kahteen suuntaan!
- Koko kodin levyinen lasitettu eteläparveke avautuu järvelle.
- Avokeittiö jäsentyy omaksi tilakseen seinäkkeellä.
- Päämakuuhuoneen yhteydessä on tilava vaatehuone.
- Tervalepällä paneloitu sauna.
- Eteisessä on erillinen wc.



Mittakaava 1:100 5 m



As 11:ssä ei koteleita ikkunoiden päällä
As 19:ssä koteleita ikkunan päällä MH1:ssä

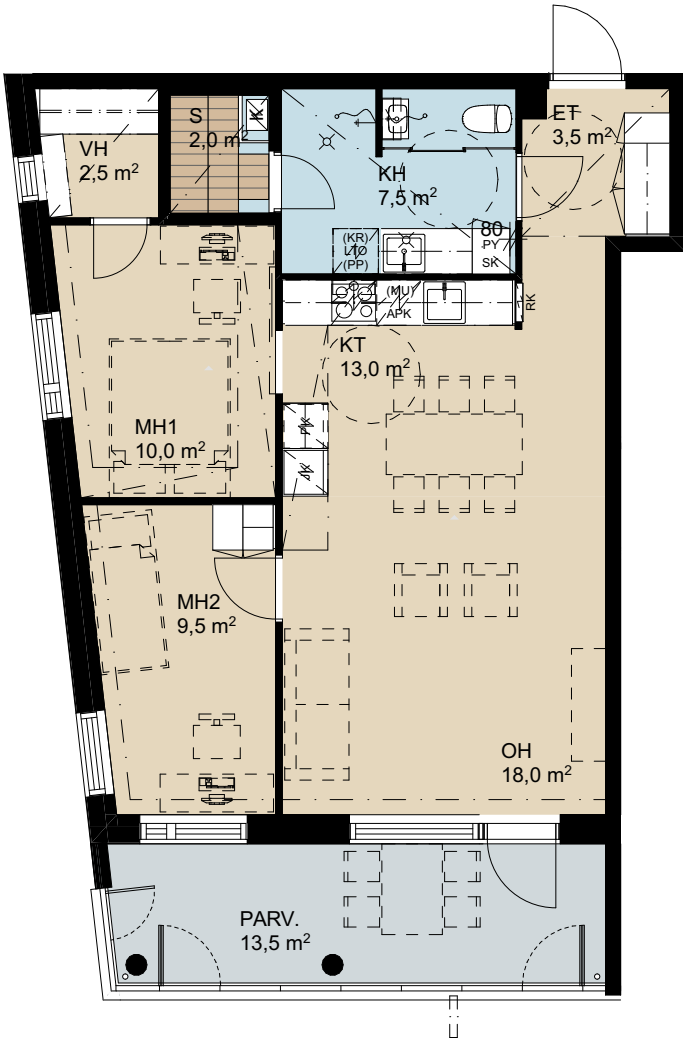
69,0 m²
3h+kt+s

AS 3	1. KERROS
AS 10	2. KERROS
AS 18	3. KERROS

- Valoisissa oleskelutiloissa on näkymiä kahteen suuntaan!
- Koko kodin levyinen lasitettu eteläparveke avautuu järvelle.
- Avokeittiö jäsentyy omaksi tilakseen seinäkkeellä.
- Päämakuuhuoneen yhteydessä on vaatehuone.
- Tervalepällä paneloitu sauna.
- Wc-tila on erotettu pesuhuoneesta seinäkkeellä.



Mittakaava 1:100 5 m



As 10:ssä ja 18:ssa ei koteloita ikkunoiden päällä

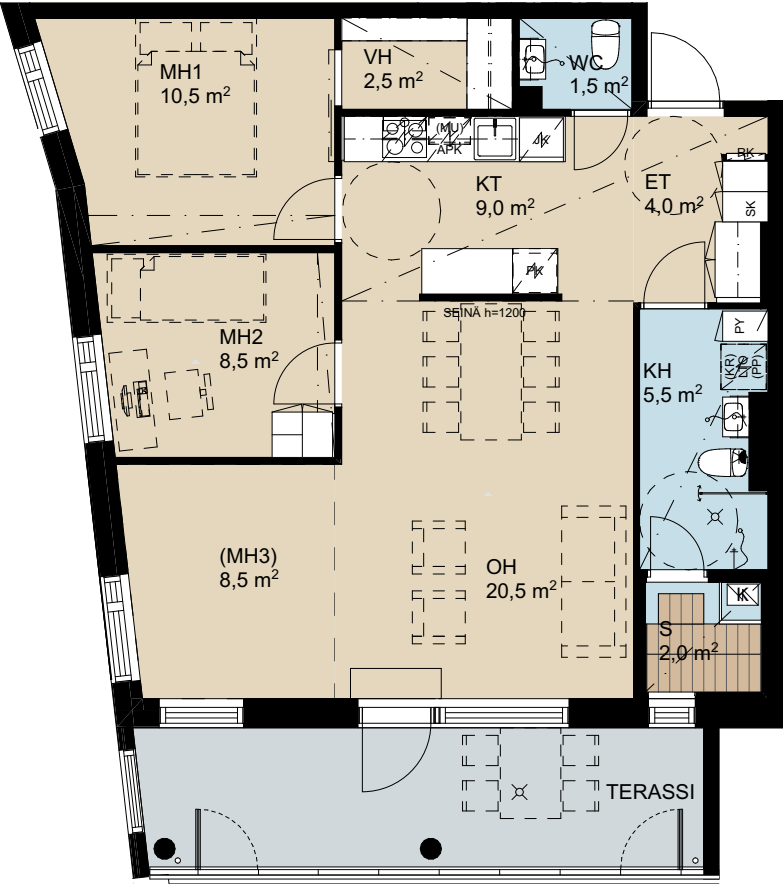
76,5 m²
3(-4)h+kt+s

AS 25	4. KERROS
AS 31	5. KERROS

- Avarissa oleskelutiloissa on näkymiä kahteen suuntaan!
- Koko kodin levyinen lasitettu eteläparveke avautuu järvelle.
- Avokeittiö jäsentyy omaksi tilakseen seinäkkeellä.
- Päämakuuhuoneen yhteydessä on vaatehuone.
- Tervalepällä paneloitu ikkunallinen sauna.
- Eteisessä on erillinen wc.
- Lisätyönä väliseinä 3:lle makuuhuoneelle.



Mittakaava 1:100 5 m



As 31:ssa ei porrasaskelmaa parvekkeelle

RAKENNUSTAPASELOSTE

ASUNTOYHTIÖ JA TONTTI

Asunto Oy Lahden Hietaneilikka rakennetaan Lahden kaupungin Möysän kaupunginosaan kortteliin 529 tontille 4. Tontti on Lahden kaupungin vuokratontti. Talo on yhdellä porrashuoneella. Asuinkerroksia on viisi, joista neljäs ja viides kerros porrastuvat. Yhtiössä on 32 asuinhuoneistoa.

Yhtiön pohjakerrokseen tulee vss/ irtaimistovarasto, irtainvarasto, tekniset tilat, siivouskomero, talovarasto sekä Postin automaatile tilavaraus.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Asuinrakennus perustetaan paaluille, paaluanturan varaan. Alapohja on maanvarainen. Välipohjat ovat paikallavalettuja laattoja. Porrashuoneiden seinät ovat betonielementtiseiniä. Ulkoseinät ovat osin rapattuja ja osin verhoiltu paikalla muuratuilla tiilillä. Vesikatteena on konesaumattu peltikatto sekä bitumikermi.

PARVEKKEET JA TERASSIT

Parveke- ja terassikaiteet ovat alumiinirunkoisia lasitettuja kaiteita. Kaiteen yläpuolinen osa on varustettu pääosin avattavilla parvekelaseilla. Parveke ja terassi on vapaasti tuuletettava, eikä lasitus estä täysin tuulen, veden ja lumen tunkeutumista parvekkeelle ja terassille. Osassa asuntoja on ranskalainen parveke.

IKKUNAT JA OVET

Asuntojen ikkunat ovat kolmelasisia sisään aukeavia puikkunoita, ulkopuite ja karmin uloin pinta ovat kestävyuden varmistamiseksi alumiinia. Parvekkeiden ovet ovat ulosaukeavia lasiaukollisia ovia. Asuinhuoneistojen kerrostaso-ovet ovat viilupintaisia. Pääsisäänkäynnin ovet ovat metallirunkoisia lasiaukollisia ovia.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat betonielementtejä. Asunnon sisäiset väliseinät ovat pääosin levyverhottuja teräsrunkoisia väliseiniä ja kostean tilan seinät ovat kiviaineisia.

Väliovet

Asuntojen sisäovet ovat huullettuja valkoisia laakaovia. Saunan ovi on kokolasiovi.

Seinä

Asuintilojen seinät maalataan. Keittiöiden ja työpöytien välitila levytetään ja pesuhuoneiden ja erillis-wc:den seinät laatoitetaan. Löylyhuoneiden seinät paneloidaan tervaleppäpaneelilla.

Lattia

Kaikkiin asuinhuoneisiin asennetaan lautaparketti. Parkettia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Lattiapäälysteeseen tehdään tarvittaessa liikuntasäilyä valmistajan ohjeiden mukaisesti. Pesuhuoneiden, erillis-wc:den ja löylyhuoneiden lattiat laatoitetaan.

Katot

Asuntojen katot ruiskutasoitetaan. Eteisten alakatot tasoitetaan ja maalataan. Löylyhuoneiden, erillis-wc:den ja pesuhuoneiden katot paneloidaan tervaleppäpaneelilla.

Kalusteet ja varusteet

Keittiökalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita, kalusteiden ovet ovat maalattuja mdf-ovia tai mikrolaminaattiovia. Pesualtaat upotetaan laminaattipintaiseen työtasoon. Eteisen kaluste on komerorakenteinen suunnitelman mukaan. Pesuhuoneiden allaskaapin ovet ja makuuhuoneiden kalusteet ovat mdf-ovia.

Koneet ja laitteet

Keittiöissä on keraaminen liesitaso ja erillinen uuni sekä mikroaaltouuni. Keittiöissä on liesikupu sekä integroidut astianpesukone ja jääkaappipakastin yli 68,5 m2 kolmioissa on jääkaappi ja pöytätason alle sijoittuva pakastinkaappi. Kodinkoneet ovat vakiovalmisteisia. Pesuhuoneissa on sähkövaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Löyly-huoneissa on sähkökiukaat.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Kiinteistö liitetään vesi- ja viemäriverkostoon sekä sähkö- ja kaapeli-tv -verkostoon. Lämmityksenä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon. Asuntojen pesuhuoneissa ja löylyhuoneissa on sähkötoiminen mukavuuslattialämmitys, joka on kytketty asunnon sähköstä.

Asunnoissa on huoneistokohtainen tulo-/poistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla ja huoneistokohtainen vedenmittaus.

JÄRJESTELMÄT

Yhtiön rakennuksessa on tietoliikennekaapelointi mm. kiinteää internet yhteyttä varten. Asunnot varustetaan ovipuhelimilla.

YHTEISET PIHA-ALUEET JA PAIKOITUS

Autojen pysäköinti sijaitsee tontilla autokatoksessa ja pihalla. Katoksessa on 19 paikkaa ja pihalla 6 autopaikkaa, jotka myydään osakepaikkoina. Autokatoksessa on 5 sähköautolatauspaikkaa. Yksi pihan paikoista on tarkoitettu liikuntaesteisille ja paikka jää taloyhtiön hallintaan.

Jätteen säilytys tapahtuu syväjätesäiliöissä, jotka sijaitsevat tontin 2 puolella.

Tontin piha-alue varustetaan asemapiirroksessa esitetyin leikki- ja pihavälinein. Leikkialue on yhteiskäytössä viereisen tontin 3 kanssa, aluetta hallitaan yhteisjärjestelysopimuksella. Istutukset tehdään istutussuunnitelman mukaisesti.

HUOMAUTUS

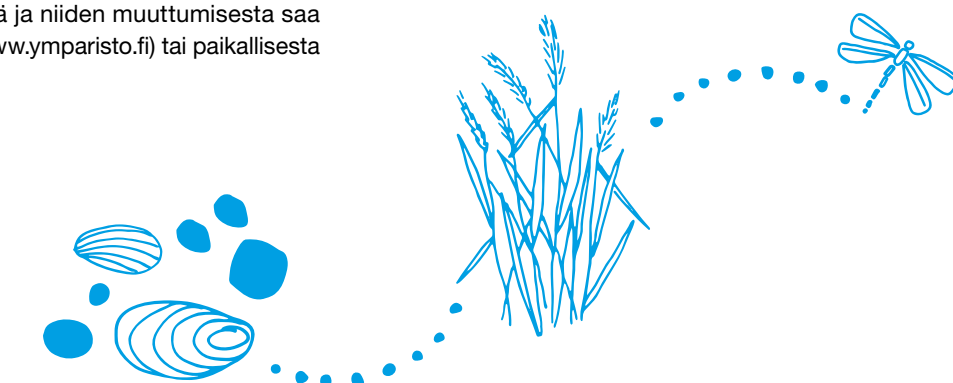
Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin tuotteisiin. Asuntoihin saatetaan joutua lisäämään rakentamisen aikana vähäisiä alaslaskettuja kattoja ja koteloita talotekniikan vuoksi. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

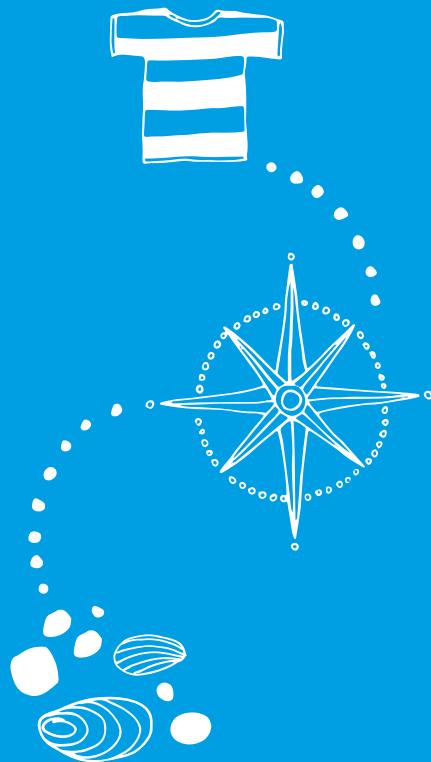
Ostajalla on mahdollisuus tutustua sisustusmateriaaleihin, tehdä sisustusvalintoja ja vaikuttaa asunnon ilmeeseen YIT Plus Studiossa annettujen aikataulujen mukaisesti.

Tämä alustava rakennustapaseloste on viitteellinen ja saat-taa täydentyä viranomaisehtojen mukaisesti ja suunnitelmien edetessä.

Kohteelle on haettu rakennuslupaa 4.5.2020. Kohde on rakennettu rakennuslupaa haettaessa voimassa olevien rakentamismääräysten mukaisesti.

Tietoa rakentamismääräyksistä ja niiden muuttumisesta saa mm. Ympäristöministeriöstä (www.ymparisto.fi) tai paikallisesta rakennusvalvonnasta.





KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



yit.fi/hietaneilikka

ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti Helsinki
Arkadiankatu 2, 00100 Helsinki
Puh. 020 433 2990*
asuntomyynti.helsinki@yit.fi

RAKENTAJA

YIT Suomi Oy
Asuminen Uusimaa ja Häme
Askonkatu 2, 15100 Lahti

(*Puhelun hinta 0,088 eur/min)

facebook.com/YitKoti
yit.fi