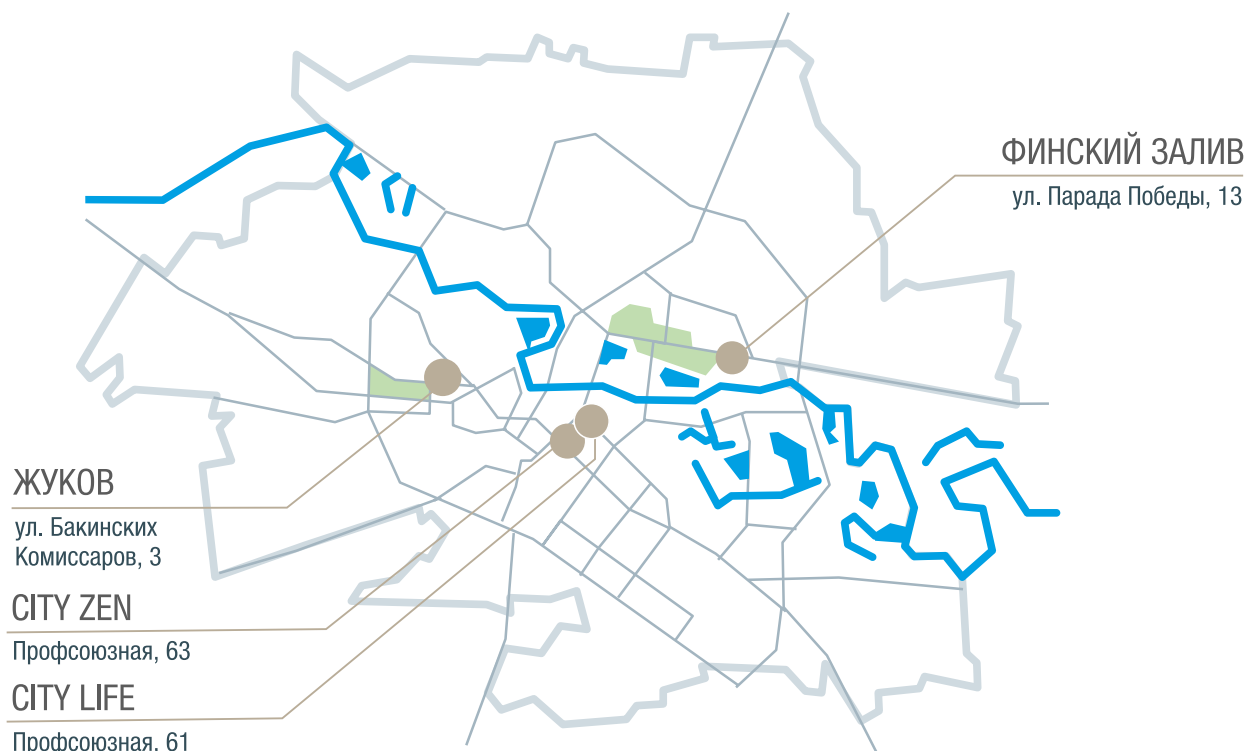


Застройщик: ООО Специализированный застройщик «ЮИТ СИТИЛАЙФ», адрес регистрации: 625002, г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 63, пом. 40. Разрешение на строительство, проектные декларации и подробная информация на сайтах tyumen.yit.ru, наш.дом.рф. Информация, размещенная в брошюре, носит исключительно информационно-рекламный характер и не является публичной офертой. Приведенные фотографии, рендеры, генплан проекта, планировки квартир не являются точными копиями проектной декларации или документов технической инвентаризации и выполнены в рекламных целях для наглядного представления о характеристиках квартир, зданий и помещений. Застройщик оставляет за собой право вносить корректировки в цветовую палитру и общую концепцию, менять марки производителей материалов и оборудования.



ЮИТ в Тюмени

Приемная
ул. Бакинских Комиссаров, д. 3
+7(3452) 68 82 82

Офис продаж
ул. Профсоюзная, д. 63
+7 (3452) 56 56 99

tyumen.yit.ru
yit.ru

100 ЛЕТ ОПЫТА

60 ЛЕТ В РОССИИ



Жить в ритме
большого
города.
Быть собой.

CITY-life
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Жилой комплекс «Сити Лайф»
г. Тюмень, ул. Профсоюзная, 61

ДОМА, ПРОДУМАННЫЕ СЕРДЦЕМ

C1

ОКОНЧАНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА
I КВАРТАЛ 2023 г.



56-56-99



tyumen.yit.ru



ЮИТ В ТЮМЕНИ

Подразделение ЮИТ в Тюмени было открыто в 2014 году. Однако история ЮИТ в Западной Сибири началась еще в 90-х годах, когда концерн, стремясь участвовать в модернизации освоения нефтяных запасов Западной Сибири, создал тюменское региональное представительство «ЮИТ-Юхтомя». Компания занималась поставкой в Западную Сибирь готовых зданий: жилых домов, гостиниц, общежитий, домов культуры, магазинов, пекарен, холодильников, систем водоснабжения и очистных сооружений. Позднее жилищным строительством в городе стало заниматься екатеринбургское подразделение концерна ЮИТ Уралстрой, пока не было принято решение основать отдельную компанию.

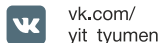
Сегодня в портфеле ЮИТ в Тюмени представлены проекты в разных локациях, которые охватывают практически все районы города:

- Калининский – жилой комплекс «Жуков» (район Дом Обороны, улица Бакинских Комиссаров, д. 3). Проект включает три дома и многоуровневый надземный паркинг. Строительство комплекса завершено в III квартале 2019 г.

- Ленинский – жилой комплекс «Финский залив» (район Мыс, ул. Парада Победы, д.13). Первый дом введен в эксплуатацию в IV кв. 2018 г., в настоящее время ведётся строительство второй очереди.

- Центральный – жилой комплекс «City Zen» в квартале улиц Елецкой – Профсоюзной – Даудельной – Северной. В составе комплекса два жилых дома и надземный многоуровневый паркинг с встроенной торговой галереей. Строительство комплекса завершено в IV квартале 2020 г. Жилой комплекс «City Life» – вторая очередь микрорайона «ЮИТ-СИТИ» в центре города Тюмени. Комплекс расположен в квартале улиц Даудельной – Профсоюзной – Оловянной – Северной. В составе комплекса пять домов переменной этажности (15-25 этажей), два пристроенных надземных закрытых паркинга и торговая галерея. Проектирование завершено и начато строительство первого этапа – 19-ти этажного дома С1.

Проекты ЮИТ отличаются комплексным, тщательно продуманным подходом к созданию благоприятной жилой среды и развитию городов. Примечательно, что жилые комплексы «Финский залив» и «Жуков» – это успешные проекты редевелопмента бывших промышленных территорий, превращаемых в современные, по-европейски комфортные городские пространства.



О КОНЦЕРНЕ YIT (ЮИТ) БОЛЬШЕ ЖИЗНИ В УСТОЙЧИВЫХ ГОРОДАХ

Концерн ЮИТ является крупнейшей финской и одной из крупных североευропейских строительных компаний, развивающих городскую среду. Среди направлений деятельности концерна: девелопмент и строительство жилья, коммерческих помещений, услуги по проживанию, а также осуществление комплексной застройки территорий и возведение сложных объектов инфраструктуры.

Концерн ЮИТ был основан в Хельсинки в 1912 году. Изначально компания специализировалась на системах водоснабжения, но вскоре стала одним из крупнейших игроков финской строительной отрасли. Новый ЮИТ родился 1 февраля 2018 года в результате объединения двух концернов, имеющих более чем 100-летнюю историю, – ЮИТ и Лемминкяйнен.

Сегодня ЮИТ – это 7400 профессионалов, которые вместе с клиентами и партнёрами создают более функциональные, привлекательные и устойчивые города и среду для жизни. Концерн работает в 10 странах: в Финляндии, России, Швеции, Норвегии, странах Балтии, в Чехии, Словакии и Польше.

ЮИТ занимает сильные позиции на рынке: в Финляндии концерн является крупнейшим застройщиком в сфере жилой недвижимости и одним из лидеров по возведению объектов коммерческой недвижимости и инфраструктуры, а в России – крупнейшей иностранной компанией в области жилищного строительства. В России ЮИТ работает уже 60 лет и в настоящее время занимается жилищным строительством в нескольких регионах.

www.yit.ru
www.yitgroup.com





CITY life

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ЧУВСТВОВАТЬ РИТМ БОЛЬШОГО ГОРОДА. БЫТЬ СОБОЙ.

City Life – новый жилой комплекс ЮИТ в Тюмени. Проект олицетворяет стремительный и дерзкий дух современного мегаполиса, с его высокими зданиями и быстрым ритмом жизни. Премиальное расположение комплекса в центре города, на пересечении улиц Профсоюзная – Давудельная, позволит вам без труда везде успевать, сохраняя при этом время и энергию. Дом для вас всегда будет наполнен теплой атмосферой спокойствия, чтобы наслаждаться гармонией и размеренной жизнью в собственном темпе. Благодаря продуманной концепции в комплексе будет создано безопасное, экологичное и максимально приватное пространство для спокойной жизни и отдыха, которые так необходимы жителям большого города.

Жилой комплекс City Life класса комфорт-prime состоит из пяти домов переменной этажности (15-25 этажей), двух пристроенных надземных закрытых паркингов и торговой галереи. Со стороны улицы Профсоюзной предусмотрен красивый мощный променада для неторопливых прогулок, который объединит все здания в составе комплекса в единый архитектурный ансамбль. Сдержанная палитра фасадов домов, с преобладанием оттенков серого и бежевого цветов, создаст скромный и элегантный образ нового проекта.

City Life — это баланс между стремительной современной жизнью и наслаждением размеренностью, тихим семейным счастьем и внутренней гармонией в уютной атмосфере жилого комплекса и собственной квартиры. Почувствуйте ритм большого города, но в суете будней оставайтесь самими собой!

В РИТМЕ БОЛЬШОГО ГОРОДА

В центре большого города жизнь протекает активно и стремительно. Это настоящий калейдоскоп событий и впечатлений, доступных в режиме 24/7 лишь узкому кругу людей, и вы в их числе. Рядом с жилым комплексом находятся остановки общественного транспорта, бизнес-центры, кафе и рестораны, магазины, школы и детские сады. Также поблизости расположены культурные объекты и памятники архитектуры. Жить в центре города – престижно, вам гарантированы приятное окружение, хорошие соседи и вдохновляющие виды из окон квартиры. Здесь всегда приятно выйти и просто побродить по улочкам.

Если вы проводите большую часть дня вне дома, вам не захочется тратить много времени на дорогу. В утомлении от насыщенных будней вы будете рады поскорее оказаться в уютной и приватной атмосфере жилого комплекса City Life и собственной квартиры. Здесь вы быстро забудете о городской суете, наслаждаясь гармонией и покоем размеренной жизни в кругу семьи.

НЕ ПРОСТО ЖИЛЬЕ, А ОБРАЗ ЖИЗНИ

В течение всей 100-летней истории концерна мы убеждаемся, что счастливый город начинается с дома. Поэтому в проекте City Life мы подготовили для вас комфортные планировки квартир, разработанные на основе финского опыта. Идеальный вариант – сочетание рациональности и уюта.

Ваше внимание однозначно привлекут уникальные квартиры «Трансформер»®. Это инновационный тип квартир, созданный и запатентованный концерном ЮИТ. В квартире «Трансформер»® предусмотрена возможность выбора планировки квартиры на стадии строительства по одному из готовых вариантов в зависимости от состава и образа жизни семьи.

В ГАРМОНИИ С МИРОМ И САМИМ СОБОЙ

В суете будней так важно не потерять себя. Поэтому дома у вас должна быть возможность насладиться тишиной и зарядиться энергией для новых достижений. А еще должно быть пространство для ваших увлечений и отдыха. В жилом комплексе City Life мы создадим для вас атмосферу спокойствия и гармонии, чтобы вы могли сконцентрироваться на важном.

Домашние посиделки за круглым столом всей семьей, неспешная прогулка, живой разговор за чашкой кофе в любимом кафе – большие и маленькие радости повседневной жизни доступны здесь каждому. В City Life мы объединили кухни и гостиные, чтобы вы могли с любовью готовить, а завтракать, обедать и ужинать в приятной компании за большим столом, получая наслаждение от еды. Для идеального отдыха мы запроектировали квартиры с мастер-спальнями, в которых помимо просторной спальни есть собственная гардеробная и отдельная ванная комната для хозяев квартиры. Здесь вы создадите уютную приватную атмосферу, чтобы сладко выспаться, почитать или насладиться завтраком в постели.



5
МОНОЛИТНО-
КАРКАСНЫХ ДОМОВ
ВЫСОТОЙ ОТ 15
ДО 25 ЭТАЖЕЙ

I КВАРТАЛ
2027
ОКОНЧАНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА

ПЛОЩАДИ КВАРТИР*
34-85 м²

КВАРТИРЫ ДОМА С1:
1-КОМН. 57 м²
2-КОМН. 44-60 м²
3-КОМН. 61 м²
3-КОМН. 76,5-78,5 м²

722
МАШИНОМЕСТА
В ДВУХ
МНОГОУРОВНЕВЫХ
НАДЗЕМНЫХ ПАРКИНГАХ

2,70 м
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
НА ТИПОВОМ ЭТАЖЕ



* Площади квартир указаны с учетом площадей балконов (коэф. балкона 0,3).





1

Здание Драматического театра было построено к 400-летию Тюмени. Это самый большой по площади театр драмы в России — 36 тысяч квадратных метров.

2

Александровский (Загородный) сад — городской парк, получивший свое название в честь цесаревича Александра, почтившего город своим визитом в 1837 году. С холма, на котором разбит сад, открывается панорамный вид на реку и город.

3

Храм Всех Святых является памятником истории и культуры России. Нетипичное в плане архитектуры сооружение, известное также как «Круглая церковь» и «Ротонда».

ДЛЯ ТЕХ, КТО ЦЕНИТ СЕБЯ И СВОЁ ВРЕМЯ

Жизнь в большом городе всегда стремительна. Непрерывный поток несущихся автомобилей, спешка, стучащие по асфальту каблучки, аромат кофе в воздухе, строгие костюмы офисных работников, детский смех — это целая гамма звуков, ароматов, образов. Здесь захватывает дух! Премиальное расположение комплекса в самом центре города — на пересечении улиц Профсоюзная и Даудельная — обеспечивает развитую социальную и коммерческую инфраструктуру. Рядом с жилым комплексом находятся остановки общественного транспорта, объекты социальной инфраструктуры, бизнес-центры, магазины и бутики, отделения банков, торговые центры, спортивные залы, стадионы, кафе, рестораны и ночные клубы, парки.

Непосредственно в шаговой доступности расположены Правительство Тюменской Области и Областная Дума, школа №40 и гимназия №41, несколько детских садов, медицинские центры, стоматологические клиники и аптеки, детская городская поликлиника №4, торгово-развлекательный центр «Гудвин», а также музейные комплексы, памятники архитектуры и другие достопримечательности, множество небольших кафе и ресторанов. Бесспорно, жить в центре города престижно, вам гарантированы приятное окружение, вдохновляющие виды из окна и хорошие соседи.

В РАДИУСЕ 500 М ОТ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА:

детский сад № 135, школа №40, торговая галерея ЖК City Zen, деловой дом «Пётр Столыпин», ТРЦ «Гудвин», Музейный комплекс И. Я. Словоцова, **автобусные остановки:** «ул. Даудельная» — менее чем 100 м. Автобусы 8, 22, 23, 36, 39, 40, 143. Маршрутные такси — 3, 4, 31, 65, 83.

В РАДИУСЕ 1 КМ ОТ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА:

ТЦ «Калинка», детские сады №№ 61, 183, школы №№ 15, 37, 5, гимназия №21, Драматический театр, Загородный сад, сквер им. Г.И. Дьяконова-Дьяченко, сквер Сибирский, сквер Нефтяников, сквер Машарова, сквер им. Немцова, Площадь 400-летия Тюмени, центральная площадь, Правительство Тюменской области, МАУ ДО ДЮСШ Прибой, Поликлиника «Нефтяник», **автобусные остановки:** «ул. Дом Печати» — автобусы 13, 128, 128к, 146, 149, 152; маршрутные такси — 43, 62. «ул. Профсоюзная» — автобусы 13, 19, 49, 51, 88, 120, 128, 128к, 129, 140, 142, 144, 145, 147, 152; маршрутные такси — 62, 77, 83, 157.

Инфраструктура

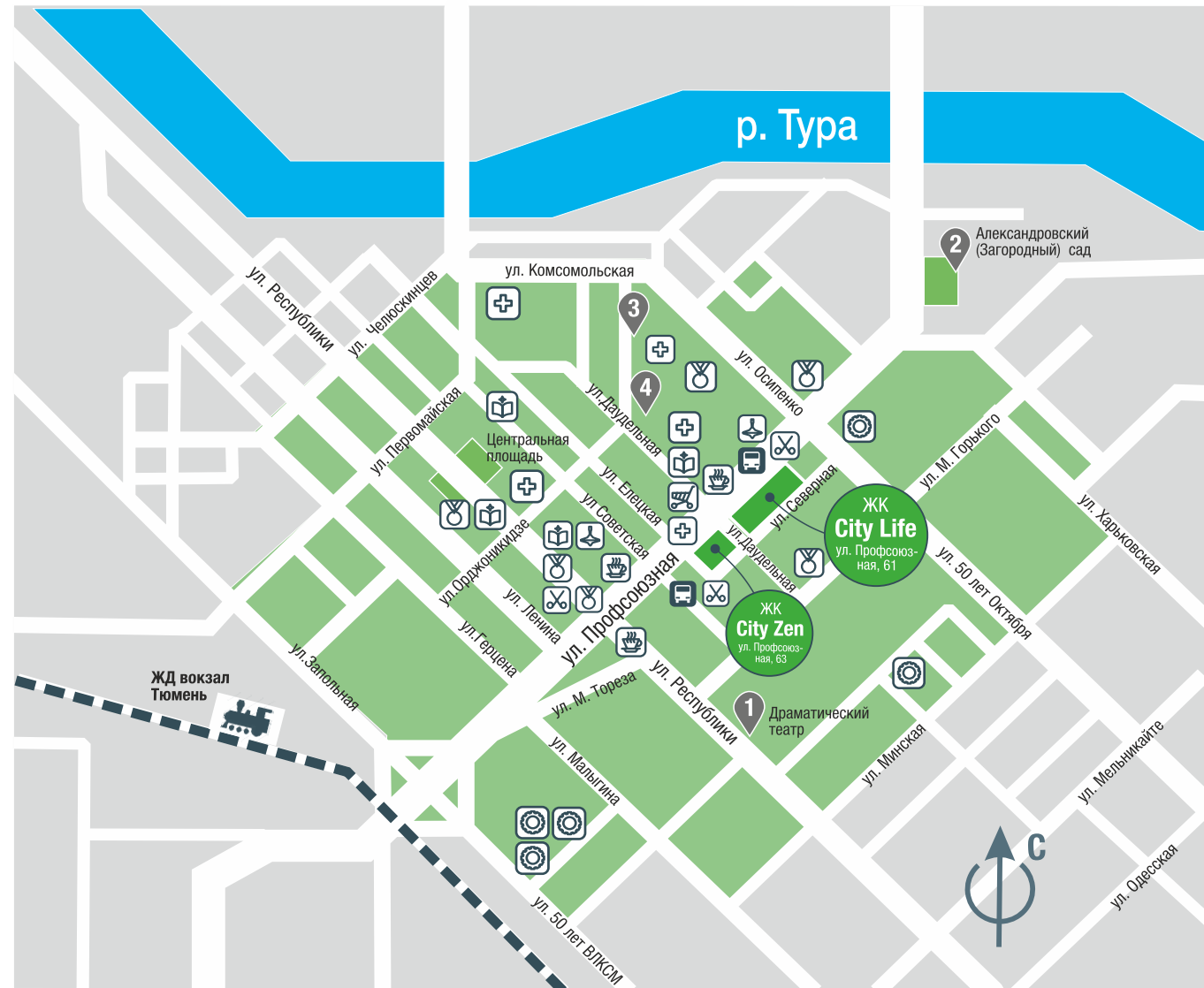


4

Улица Даудельная получила свое название в честь Александры Ивановны Даудель, владелицы аптекарского сада, который в давние времена снабжал целебными травами не только Сибирь, но и восточную часть России.

В РАДИУСЕ 1,5 КМ ОТ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА:

школы № 12, 37, 25, 89, гимназия №1, детские сады № 183, 79, 73, 75, нефтегазовый колледж, Набережная, Царская пристань, Ильинский монастырь, парк культуры и отдыха «Цветной бульвар», ТРЦ «Галерея Вояж», сквер Гимназистов, сквер Дружбы, **автобусные остановки:** «Сквер им. Немцова» — автобусы: 1, 9, 10, 11, 14, 17, 21, 23, 30, 36, 39, 40, 54, 55, 85, 141, 143, 151; маршрутные такси — 3, 4, 31, 52, 71, 83.



магазины и торговые центры

поликлиники и мед. учреждения

кафе, рестораны

школы

детские дошкольные учреждения

спортивные учреждения

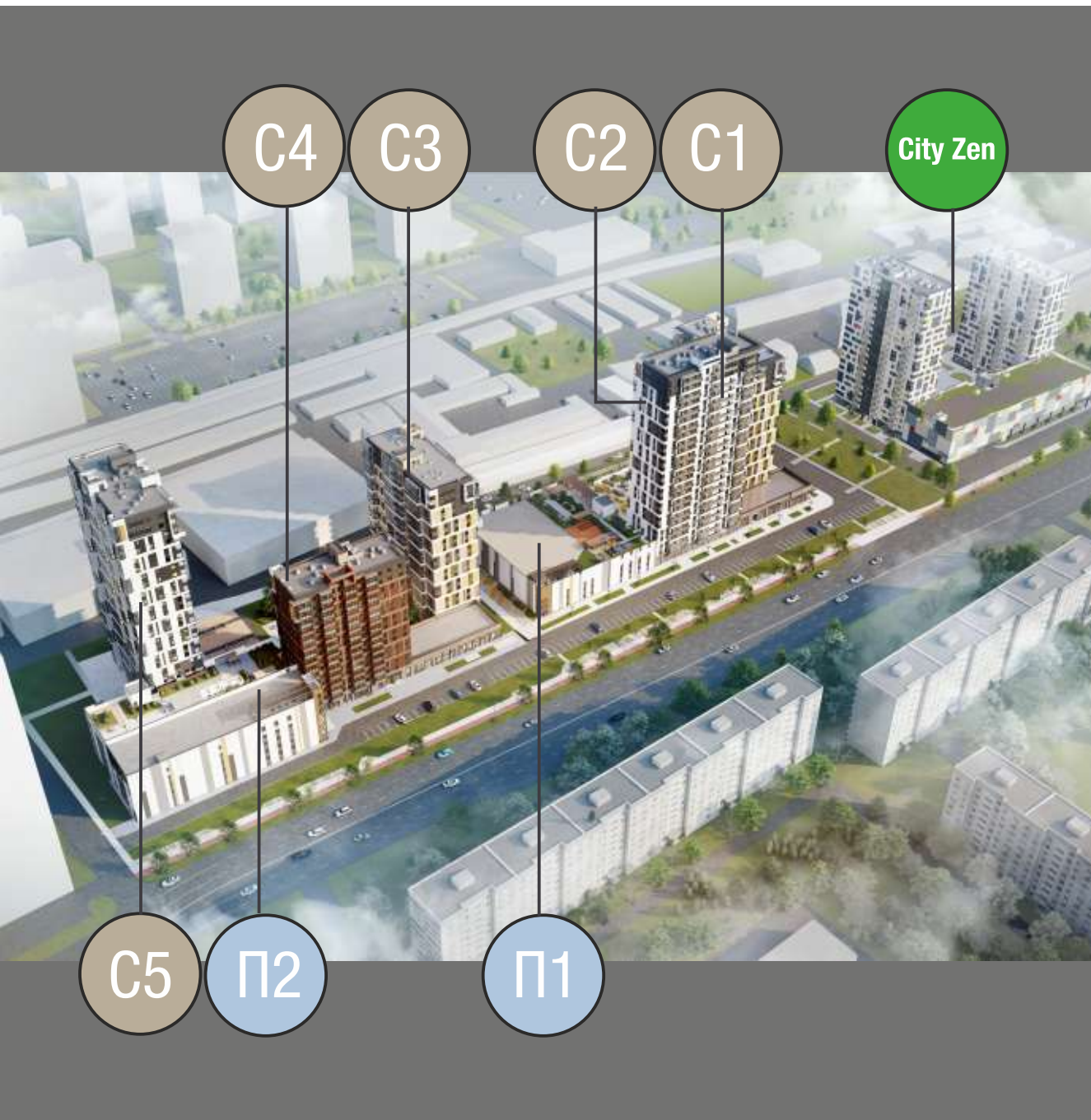
автосервис

парикмахерские салоны красоты

остановки транспорта

остановка «Даудельная улица» Автобусы: 8, 22, 23, 36, 39, 40, 143, 148 Маршрутные такси: 3, 4, 31, 65, 83

- 1) Драматический театр
- 2) Загородный сад
- 3) Храм Всех Святых
- 4) Аптекарский сад



Жилой комплекс City Life состоит из пяти домов переменной высотности (от 15 до 25 этажей), двух пристроенных надземных многоуровневых закрытых паркингов и уютных внутренних дворов без машин. Площадь земельного участка – 2,8 га. Планируется, что в новом жилом комплексе будет 850 квартир.

В основе проекта лежит идея создать баланс между стремительной жизнью в большом городе и наслаждением гармонией и спокойствием в уютной обстановке жилого комплекса и собственной квартиры. В любом доме (даже в центре города) важны тишина и покой, чтобы восстановить силы, энергию и найти вдохновение. Все это так важно для жизни в современном мегаполисе. Создать уют в сердце светлого города позволят современные архитектурные приемы.

City Life – это пространство для комфортной жизни около 1500 горожан, которое отнюдь не ограничивается собственной квартирой или границами внутреннего двора. Проектом предусмотрены безопасные благоустроенные территории для спокойного отдыха и занятий спортом на кровле паркингов жилого комплекса. Ввод в эксплуатацию всех объектов в составе комплекса осуществляется поэтапно и завершится в I квартале 2027 года.

За счет оригинального архитектурного решения – интеграции многоуровневых паркингов и разноэтажных жилых домов в общественное пространство и жилую среду – проект City Life органично вписывается в городской пейзаж. От улицы Профсоюзной с интенсивным автомобильным трафиком жилой комплекс отделен внутриквартальным проездом и пешеходным променадом. Красивый мощный променад, расположенный со стороны улицы Профсоюзной, подойдет для неторопливых прогулок пешком и объединит все здания в составе комплекса в единый архитектурный ансамбль. Выходы из жилых домов, по образцу небольших европейских городов, сосредоточены на тихих городских улочках – Даудельная, Северная, Оловянная.

На первом этаже в части жилых домов расположены офисные помещения с планировкой «open space» и отдельными входами. А вдоль променада со стороны улицы Профсоюзной на первом этаже будет открыта галерея магазинов и офисов. На общей площади около 2000 кв. м разместятся магазины для повседневных покупок и шопинга по выходным. Вам не нужно будет тратить время на дорогу до торговых центров, отличные магазины можно будет посетить, не уходя далеко от дома. К тому же сюда вам будет удобнее приходить всей семьей.

Яркой чертой комплекса станет выделение верхних этажей каждого из домов контрастным ступенчатым модулем. Силуэт верхних этажей и размещение в этой части открытых балконов являются гармоничным архитектурным завершением зданий и объединяющим элементом всего комплекса. Принцип оформления фасадов и выбор цветовой палитры строятся на аналогии со старым скандинавским портовым городом, где разнообразные фасадные и цветовые решения, острые силуэты зданий складываются в общую выразительную панораму.

Фасады зданий в комплексе оформлены по принципу модульности. Такое решение основано на ассоциациях с выдающимся

произведением скандинавского дизайна – конструктором Lego®. Фасады паркингов имеют свою ритмику, но не противоречат общей идее. Таким образом скандинавский город-порт творчески переосмыслен и представлен средствами современного международного архитектурного стиля. Простой и функциональный скандинавский дизайн трансформируется в образ нового гармоничного города на берегах Туры.

Срок строительства комплекса City Life: IV квартал 2020 г. – I квартал 2027 г. После реализации проекта микрорайон «ЮИТ-СИТИ» в центре Тюмени будет состоять из двух жилых комплексов: ЖК City Zen (введён в эксплуатацию в IV кв. 2020 г.) и ЖК City Life.

Генплан застройки



”

ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМОТРЕНО РАЗМЕЩЕНИЕ НАРУЖНЫХ БЛОКОВ КОНДИЦИОНЕРОВ ДЛЯ КВАРТИР СНАРУЖИ БАЛКОНОВ В ТЕХНИЧЕСКОЙ НИШЕ, ОГОРОЖЕННОЙ ДЕКОРАТИВНОЙ КОРЗИНОЙ. РАЗМЕРЫ НИШИ ПОЗВОЛЯЮТ РАЗМЕСТИТЬ НЕ МЕНЕЕ ДВУХ БЛОКОВ КОНДИЦИОНЕРОВ.

Особенности дома

- 1 Проект российского архитектурного бюро «Гордеев–Демидов».
- 2 Жилой дом С1 – 19-этажный с пристроенной одноэтажной торговой галереей.
- 3 Конструктив здания – монолитно-каркасный.
- 4 Старт строительства – IV квартал 2020 года. Завершение строительства – I квартал 2023 года.
- 5 В проекте 144 квартиры:
1 однокомнатная квартира, общая площадь 57 кв. м;
90 двухкомнатных квартир, общая площадь 44-60 кв. м;
36 трёхкомнатных квартир, общая площадь 61 кв. м;
17 четырёхкомнатных квартир, общая площадь 76,5-78,5 кв. м.
- 6 Высота потолков на типовом этаже – 2,7 м; на верхнем этаже – 3,0 м.
- 7 Тип отделки в квартирах – черновая.
- 8 Остекленные балконы глубиной 1,5 м. Площадь балконов от 5,00 до 8,6 кв. м. Архитектурной особенностью дома являются угловые балконы с открытой прогулочной террасой на верхних этажах.
- 9 На подземном отапливаемом этаже предусмотрено 40 индивидуальных кладовых помещений площадью от 2,6 до 7,0 кв. м. Высота потолков в кладовых – не менее 2,40 м. Установлена стальная дверь с замком. Помещения освещены и сдаются без отделки.
- 10 В жилом доме С1 расположено 9 встроенно-пристроенных коммерческих помещений площадью от 43 до 161 кв. м, в том числе 7 офисов и 2 магазина. Открытая планировка.
- 11 Вход с уровня земли.
- 12 Высота потолков в нежилых помещениях – от 3,5 до 4,2 м.
- 13 Ландшафтное благоустройство по индивидуальному проекту: благоустроенные площадки для прогулок взрослых и отдыха с детьми разных возрастов.
- 14 Закрытый двор. Контроль доступа осуществляется на базе IP домофонной системы.
- 15 Променад вдоль жилого комплекса.
- 16 Экологичное и ответственное строительство по стандартам BREEAM. Здание сертифицируется по международному стандарту BREEAM In-Use International с оценкой VERY GOOD.



Разнообразные
планировки



Панорамные
виды на верхних
этажах



5-камерный
профиль с энерго-
сберегающим
стеклопакетом



Современные
энерго-
эффективные
лифты



Черновая
отделка



ДЛЯ ТЕХ, КТО ЖИВЕТ В РИТМЕ БОЛЬШОГО ГОРОДА

Вы сторонник рациональных решений и лучших вариантов для себя и своей семьи? Новая квартира в современном европейском комплексе City Life в центре Тюмени – это то, что вам нужно. Активные жители города хотят везде успевать и не тратить лишнего времени на дорогу. Когда в вашем расписании много задач и интересных занятий, время становится одним из самых ценных ресурсов. Прекрасное расположение комплекса позволит вам быстро передвигаться по городу, сделать жизнь более насыщенной, познакомиться с новыми местами и увлечениями.

Вы оцените комфорт комплекса, почувствуете ритм города и откроете для себя новые возможности. Это ваш City!



ДЛЯ ТЕХ, КТО ЦЕНИТ ПРОСТОТУ, КОМФОРТ И ЛИЧНОЕ ПРОСТРАНСТВО

Вы из тех, кто считает простоту ключом к гармонии и счастью. Предпочитаете европейское качество и современные технологии. Берегаете ваше личное пространство и цените комфорт.

Гармония царит на всей территории комплекса. В вашем распоряжении благоустроенный зеленый двор для активного и спокойного отдыха, а также уютные садики, разбитые на кровле паркингов, где так приятно уединиться с книгой. Чтобы приятно провести время с семьей, друзьями и близкими, можно не выезжать за территорию комплекса. Развитая собственная коммерческая инфраструктура позволит наслаждаться шопингом, не отходя от дома.

Продуманные технологические и архитектурные решения сделают вашу жизнь в City Life по-европейски комфортной, чтобы вы смогли сконцентрироваться на важном – вашей жизни. Здесь приятно жить и отдыхать, наслаждаясь текущим моментом. Приглашайте гостей, общайтесь с друзьями дома или прогуляйтесь вместе по центру города. Это лучший способ на время отвлечься от будничной суеты и почувствовать уют в сердце большого города. Это ваша Life!



”

ДЛЯ ИДЕАЛЬНОГО ОТДЫХА МЫ ЗАПРОЕКТИРОВАЛИ КВАРТИРЫ С МАСТЕР-СПАЛЬНЯМИ, В КОТОРЫХ ПОМИМО ПРОСТОРНОЙ СПАЛЬНИ ЕСТЬ СОБСТВЕННАЯ ГАРДЕРОБНАЯ И ОТДЕЛЬНАЯ ВАННАЯ КОМНАТА ДЛЯ ХОЗЯЕВ КВАРТИРЫ. ЗДЕСЬ ВЫ СОЗДАДИТЕ УЮТНУЮ ПРИВАТНУЮ АТМОСФЕРУ, ЧТОБЫ СЛАДКО ВЫСПАТЬСЯ, ПОЧИТАТЬ ИЛИ НАСЛАДИТЬСЯ ЗАВТРАКОМ В ПОСТЕЛИ.

Дом С1 Этаж 2



Дом С1 Этажи 3, 6, 7, 10, 11



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

3К	39,8	жилая площадь квартиры
3Е	84,2	площадь квартиры без балкона/лоджии
3К	85,1	общая площадь квартиры
3К		маркетинговый тип квартиры

1 м²	- квартира «Трансформер»
ниша электрощитка	1-комн. квартира
вентблок	2-комн. квартира
	3-комн. квартира
	4-комн. квартира

Дом С1 Этажи 4, 5, 8, 9



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

3К	39,8	жилая площадь квартиры
3Е	84,2	площадь квартиры без балкона/лоджии
3К	85,1	общая площадь квартиры
3К		маркетинговый тип квартиры

1 м²	- квартира «Трансформер»
ниша электрощитка	1-комн. квартира
вентблок	2-комн. квартира
	3-комн. квартира
	4-комн. квартира

Дом С1 этажи 12, 13, 16, 19



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

количество жилых комнат

жилая площадь квартиры

площадь квартиры без балкона/лоджии

общая площадь квартиры

маркетинговый тип квартиры

1 м²

ниша электрощитка

вентблок

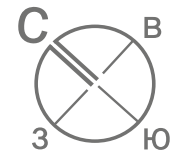
квартира «Трансформер»

1-комн. квартира

2-комн. квартира

3-комн. квартира

4-комн. квартира



ул. Профсоюзная

П1

ул. Северная

С1

ул. Давудельная

Дом С1 этажи 14, 15



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

количество жилых комнат

жилая площадь квартиры

площадь квартиры без балкона/лоджии

общая площадь квартиры

маркетинговый тип квартиры

1 м²

ниша электрощитка

вентблок

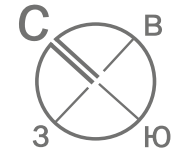
квартира «Трансформер»

1-комн. квартира

2-комн. квартира

3-комн. квартира

4-комн. квартира



ул. Профсоюзная

П1

ул. Северная

С1

ул. Давудельная

Дом С1 Этаж 17



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

количество жилых комнат	жилая площадь квартиры	площадь квартиры без балкона/лоджии	общая площадь квартиры	маркетинговый тип квартиры
3К	39,8	84,2	85,1	3-комн. квартира
3Е	84,2	85,1		3-комн. квартира

1 м²

ниша электрощитка

вентблок

квартира «Трансформер»

1-комн. квартира

2-комн. квартира

3-комн. квартира

4-комн. квартира

Дом С1 Этаж 18



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

количество жилых комнат	жилая площадь квартиры	площадь квартиры без балкона/лоджии	общая площадь квартиры	маркетинговый тип квартиры
3К	39,8	84,2	85,1	3-комн. квартира
3Е	84,2	85,1		3-комн. квартира

1 м²

ниша электрощитка

вентблок

квартира «Трансформер»

1-комн. квартира

2-комн. квартира

3-комн. квартира

4-комн. квартира

”

УМНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОСТРАНСТВА
С ОРИЕНТИРОМ НА БУДУЩЕЕ.



Квартиры «Трансформеры»®»

КВАРТИРЫ, КОТОРЫЕ ВЫ ТРАНСФОРМИРУЕТЕ САМИ

Квартира «Трансформер»® — новое решение на рынке Тюмени, предлагающее вам несколько вариантов для организации жилого пространства. Вы покупаете квартиру, подходящую вам по метражу, на этапе покупки выбираете варианты возможных планировок, чтобы в будущем трансформировать квартиру на основе одного из них. Принцип создания квартир «Трансформеров»® заключается в том, что ещё на этапе проектирования в них закладывается возможность перепланировки в будущем. Электрическая разводка в таких квартирах выполняется универсальной для всех предусмотренных проектом вариантов перепланировки (базового и альтернативных). Большое внимание в квартирах «Трансформер»® уделено вашим предпочтениям и удобству.

КВАРТИРЫ, КОТОРЫЕ ПОДХОДЯТ ЛЮБЫМ СЕМЬЯМ

Квартиры «Трансформеры»® подходят для больших и маленьких семей. Варианты настолько различны, что при желании в одной квартире смогут разместиться несколько поколений. Покупателям доступны 2- и 3-комнатные квартиры, а также широкая линейка европланировок. Говоря о семье, следует вспомнить, как сложно приобрести квартиру, которая устраивала бы всех тех, кто будет в ней жить. Но в квартирах «Трансформер»® такой проблемы не возникает: вы обязательно сможете найти компромисс.

КВАРТИРЫ, ОБЛАДАЮЩИЕ ПОВЫШЕННОЙ ЛИКВИДНОСТЬЮ

Благодаря возможности перепланировки квартиры «Трансформеры»® будут востребованы в последующем и на вторичном рынке. Это очень удобно, если вспомнить, как долго может длиться процесс продажи вторичного жилья.

КВАРТИРЫ, В КОТОРЫХ УДОБСТВО – ЭТО ГЛАВНОЕ

Главное преимущество квартир «Трансформер»® — это возможность изменить их в любой момент. Не нужно выбирать другое жильё и, как неизбежное следствие, испытывать все муки переезда, искать новый детский сад для ребенка, менять устоявшийся уклад жизни. Достаточно выбрать один из согласованных вариантов планировки — и, не меняя места жительства, можно наслаждаться всеми радостями «переезда» в квартиру с обновленными планировочными решениями.

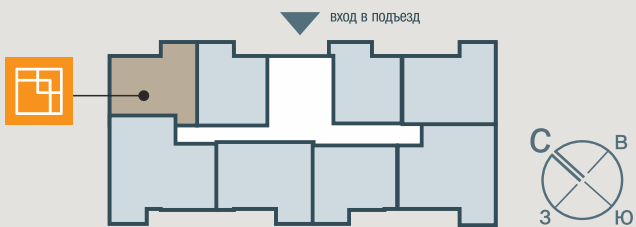
”

КУХНЯ – ЭТО СЕРДЦЕ ЛЮБОГО ДОМА!
ПОЭТОМУ В БОЛЬШИНСТВЕ ПЛАНИРОВОК
МЫ УВЕЛИЧИЛИ ПЛОЩАДЬ,
ОБЪЕДИНИВ КУХНЮ С ГОСТИНОЙ.



C1

Квартира «Трансформер». Тип А
с 3-х створчатым окном предусмотрен для
3, 6, 7, 10, 11, 14, 15 этажей.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

3К	39,8	жилая площадь квартиры	1-комн. квартира
	85,1	общая площадь квартиры	2-комн. квартира



2K	25,8
	56,7

Квартира «Трансформер» А.
Базовый вариант.

В базовом варианте 2-комнатная квартира с двумя жилыми комнатами, кухней и двумя санузлами. Вариант рассчитан на проживание трех человек – семейной пары и одного ребенка.



1K.1	26,1
	57,0

Квартира «Трансформер» А.
Вариант 1.

Отличается от базового варианта объединением двух жилых комнат в одну зону. В квартире сохраняется площадь кухни и отдельный санузел. Вариант рассчитан на проживание двух человек – семейной пары.



2K.2	25,7
	56,6

Квартира «Трансформер» А.
Вариант 2.

2-комнатная квартира с двумя отдельными жилыми комнатами и отдельной кухней. В квартире сохраняются два санузла. Данный вариант рассчитан на проживание трех человек – семейной пары и одного ребенка.



2E.3	26,0
	56,9

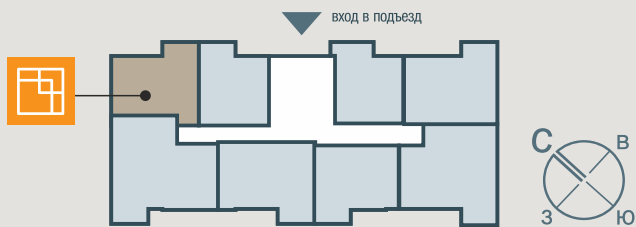
Квартира «Трансформер» А.
Вариант 3.

В данном варианте квартиры «Трансформер» жилая комната объединена с кухней. В квартире сохраняются жилая комната и два санузла. Такой вариант рассчитан на проживание двух человек – семейной пары.



C1

Квартира «Трансформер». Тип А1
с угловым окном предусмотрен для
4, 5, 8, 9, 12, 13, 16, 17, 18, 19 этажей.



2K	25,8
	56,7

Квартира «Трансформер» А1.
Базовый вариант.

В базовом варианте 2-комнатная квартира с двумя жилыми комнатами, кухней и двумя санузлами. Вариант рассчитан на проживание трех человек – семейной пары и одного ребенка.



2E.1	26,2
	57,0

Квартира «Трансформер» А1.
Вариант 1.

2-комнатная квартира отличается от базового варианта объединением двух жилых комнат в одну площадью 19,1 м2. Площадь кухни объединена с зоной гостиной. В квартире сохраняется два санузла. Вариант рассчитан на проживание двух человек – семейной пары.



2E.2	25,9
	56,7

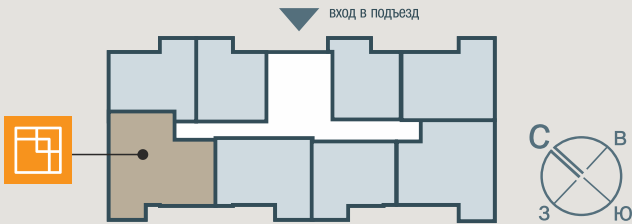
Квартира «Трансформер» А1.
Вариант 2.

Образовался за счёт двух жилых комнат. В нём сохранилась объединенная кухня-гостиная и два санузла. Данный вариант рассчитан на проживание трех человек – семейной пары и одного ребенка.



C1

Квартира «Трансформер». Тип Б
предусмотрен для
3-16, 17-18, 19 этажей.



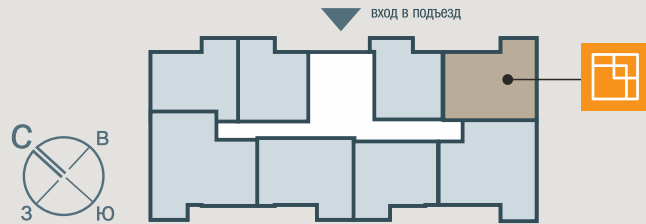
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

количество жилых комнат			
3К	39,8	жилая площадь квартиры	3-комн. квартира
	85,1	общая площадь квартиры	4-комн. квартира



C1

Квартира «Трансформер». Тип В
предусмотрен для
2, 3-11, 12-17, 19 этажей.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

количество жилых комнат			
3К	39,8	жилая площадь квартиры	2-комн. квартира
	85,1	общая площадь квартиры	3-комн. квартира



4Е	44,7
	76,4

Квартира «Трансформер» Б.
Базовый вариант*.

4-комнатная квартира с тремя жилыми комнатами, объединенной кухней-гостиной и двумя санузлами. Вариант рассчитан на проживание четырех человек – семейной пары с двумя разнополыми детьми.



3Е.1	44,9
	76,6

Квартира «Трансформер» Б. Вариант 1.

Такой вариант образовался за счёт объединения двух жилых комнат в базовом варианте в одну большую детскую, с сохранением мастер-спальни и просторной кухни-гостиной. В квартире сохраняются два санузла. Вариант рассчитан на проживание четырех человек – семейной пары с двумя однополыми детьми.



4Е.2	44,7
	76,4

Квартира «Трансформер» Б. Вариант 2.

4-комнатная квартира с тремя жилыми комнатами, объединенной кухней-гостиной и двумя санузлами. В отличие от базового варианта в мастер-спальне отдельная гардеробная заменена на нишу для шкафа-купе. Вариант рассчитан на проживание четырех человек – семейной пары и двух других членов семьи (детей или пожилых родителей).



2К	31,1
	58,2

Квартира «Трансформер» В.
Базовый вариант*.

В базовом варианте квартира представляет собой комфортную 2-комнатную квартиру классической планировки с отдельными санузлами. Вариант рассчитан на проживание трех человек – семейной пары и одного ребенка.



2Е.1	31,4
	58,5

Квартира «Трансформер» В.
Вариант 1.

Вариант такой планировки образовался за счёт объединения жилой комнаты и кухни в просторную кухню-гостиную. В квартире сохраняется отдельный санузел. Вариант рассчитан на проживание двух человек – семейной пары.



3Е.2	31,0
	58,1

Квартира «Трансформер» В. Вариант 2.

Данный вариант отличается от базового наличием третьей жилой комнаты, которая появилась за счет уменьшения площади других комнат. Кухня объединена с гостиной, которую при желании можно отделить стильными перегородками. В квартире сохраняется отдельный санузел. Вариант рассчитан на проживание трех человек – семейной пары и одного ребенка.



* показан вариант планировки для 3-16 этажей. Площадь помещений может различаться на других этажах.

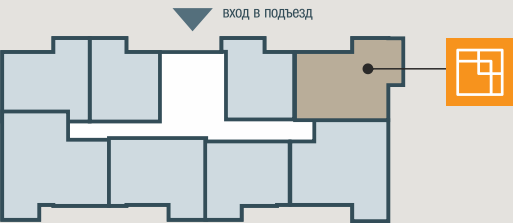


* показан вариант планировки для 3-16 этажей. Площадь помещений может различаться на других этажах.



C1

Квартира «Трансформер». Тип В1
предусмотрен для 18 этажа.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	количество жилых комнат	
	3К	
	жилая площадь квартиры	39,8
	общая площадь квартиры	85,1

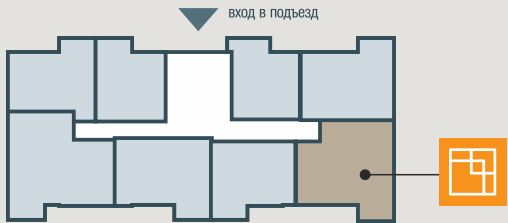


квартира
«Трансформер»

- 2-комн. квартира
- 3-комн. квартира

C1

Квартира «Трансформер». Тип Г
предусмотрен для
2, 3-11, 12-18, 19 этажей.



Квартира «Трансформер» В1.
Базовый вариант.

В базовом варианте квартира представляет собой комфортную 2-комнатную квартиру классической планировки и отдельными санузлами. Вариант рассчитан на проживание трех человек – семейной пары и одного ребенка.



Квартира «Трансформер» В1.
Вариант 1.

Вариант такой планировки образовался за счёт объединения жилой комнаты и кухни в просторную кухню-гостиную. В квартире сохраняется отдельный санузел. Вариант рассчитан на проживание двух человек – семейной пары.



Квартира «Трансформер» В1. Вариант 2.

Данный вариант отличается от базового наличием третьей жилой комнаты, которая появилась за счёт уменьшения площади других жилых комнат. Кухня объединена с гостиной, которую при желании можно отделить стильными перегородками. В квартире сохраняется отдельный санузел. Вариант рассчитан на проживание трех человек – семейной пары и одного ребенка.



Квартира «Трансформер» Г.
Базовый вариант*.

В базовом варианте – 3-комнатная квартира классической планировки – с двумя спальнями и отдельной кухней. Раздельный санузел. Вариант рассчитан на проживание четырех человек – семейной пары и двух других членов семьи (детей или пожилых родителей).



Квартира «Трансформер» Г.
Вариант 1.

В отличие от базового варианта в данной планировке представлена просторная кухня-гостиная. В квартире сохраняется раздельный санузел. Вариант рассчитан на проживание трех человек – семейной пары и одного ребенка.



* показан вариант планировки для 3-11 этажей. Площадь помещений может различаться на других этажах.



Квартира «Трансформер» Г.
Вариант 2.

В отличие от базового варианта в данной планировке представлена просторная кухня-гостиная. За счёт разграничения выходов из комнат и объединения одной из них с с/у, в данной планировке появляется мастер-спальня. Вариант рассчитан на проживание трех человек – семейной пары и одного ребенка.



Технические характеристики, материалы, оборудование

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ

Жилой дом соответствует классу энергетической эффективности А (очень высокий).

КАРКАС

Конструктивное решение – монолитный железобетонный каркас на свайно-плитном основании.

МЕЖЭТАЖНЫЕ ПЕРЕКРЫТИЯ

Монолитный железобетон толщиной 180 мм + звукоизоляция + цементно-песчаная фиброармированная стяжка 50-70 мм.

СТЕНЫ И ПЕРЕГОРОДКИ

Наружные стены из керамзитобетонных блоков и монолитных железобетонных пилонов. Межквартирные перегородки из силикатных стеновых блоков и монолитных железобетонных пилонов. Межкомнатные перегородки из гипсокартонных листов на каркасе с акустической минватой.

ОТДЕЛКА КВАРТИР

Черновая: выполнена стяжка пола, оштукатурены стены монолитные и из стеновых блоков, выполнена электроразводка, установлены выключатели и розетки.

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

В жилых помещениях без отделки высота потолков на типовом этаже – 2,70 м; на верхнем этаже – 3,0 м. В коммерческих помещениях жилой секции – переменная от 3,50 до 3,80 м. В пристроенной торговой галерее – от 4,0 до 4,2 м. В кладовых помещениях – от 2,40 м до 2,80 м.

ОКНА И БАЛКОННЫЕ ДВЕРИ

Поливинилхлоридный пятикамерный профиль VEKA или RENAУ, с энергосберегающим двухкамерным стеклопакетом шириной 40 мм. Ламинация профиля с наружной стороны фасада. Фурнитура – поворотно-откидной механизм и многоступенчатое микропроветривание. Детский замок. В ряде квартир – угловые окна. На верхних этажах здания уста-

новлены панорамные окна. Размер окон в квартирах на типовом этаже: высота 1,75 м, ширина от 0,8 до 2,5 м.

КВАРТИРНЫЕ ДВЕРИ

Стальная дверь российского производства, соответствующая ГОСТ Р. Дизайнерская отделка лицевой и внутренней стороны дверей. Внутренняя тепло- и шумоизоляция. Комплектация двери двумя замками и «ночной» задвижкой.

СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ

Горизонтальная разводка трубопроводов отопления Upronor в конструкции пола. Коллектор с теплосчётчиками расположен в инженерном шкафу в межквартирном коридоре. Стальные радиаторы PURMO (или аналогичные по качеству) с термостатическим клапаном и термоголовкой Danfoss.

СИСТЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Система центрального теплоснабжения. Блочный тепловой пункт Danfoss.

ВЕНТИЛЯЦИЯ

В жилых секциях предусмотрена комбинированная система вентиляции квартир: естественный приток воздуха через клапаны микропроветривания в конструкции оконных блоков и механическое принудительное удаление воздуха крышными вентиляторами Systemair в шумоизолированном корпусе. Инновационные вентиляционные шахты АБЛОК.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

В квартирах установлены щиток с автоматами и УЗО, во всех комнатах смонтированы розетки и выключатели. В комнатах с влажным режимом – влагозащищенные розетки. Квартирные счётчики учёта электроэнергии размещены в общем электрощите в межквартирном коридоре. Слаботочные сети: домофон и интернет заведены в квартиру. Установлена аудиотрубка.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Горизонтальная разводка трубопроводов ХВС и ГВС Upronor в конструкции пола. Коллектор с приборами учета расположен в инженерном шкафу в межквартирном коридоре.

Квартиры передаются с установленной запорной арматурой на вводе труб в кухнях и ванных комнатах/санузлах.

БАЛКОНЫ

В проекте предусмотрены остеклённые балконы глубиной 1,5 м. Алюминиевый профиль СИАЛ. Панорамное остекление с солнцезащитной тонировкой. Площадь балконов от 5,0 до 8,6 кв. м.

КОНДИЦИОНЕРЫ

Проектом предусмотрено размещение наружных блоков кондиционеров для квартир снаружи балконов в технической нише, огороженной декоративной корзиной. Размеры ниши позволяют разместить не менее двух блоков кондиционеров.

КОНТРОЛЬ ДОСТУПА

Контроль доступа осуществляется на базе IP-домофонной системы BAS-IP с установкой вызывных панелей на калитках и воротах жилого комплекса, на входах в здания, на въезде/выезде из паркинга. В кладовых контроль доступа на базе системы БОЛИД, интегрированной с домофонной системой.

ЭЛЕМЕНТЫ УМНОГО ДОМА

Сигнализация и защита от протечек в ванных комнатах.

ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

Установлена система видеонаблюдения по периметру жилого комплекса, в местах общего пользования на первом этаже и в лифтах, на техническом этаже, на входах и в коридорах.

МАТЕРИАЛЫ ФАСАДА

Сертифицированная фасадная система со штукатурным слоем.

Вентилируемая навесная фасадная система с минераловатным утеплителем.

Облицовка первого этажа клинкерной плиткой Stroeher, Германия.

ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ

В квартирах, местах общего пользования и местах размещения общего имущества установлена адресная система пожарной сигнализации.



ТЕХНОЛОГИЯ BAS-IP

На входных группах установлены вызывные панели BAS-IP, поддерживающее мобильную идентификацию UKEY. UKEY – это уникальный идентификатор, электронный ключ, обеспечивающий беспрепятственный проход на территорию комплекса через приложение в смартфоне.

Для активации приложения необходим индивидуальный QR-код, предоставляемый производителем, а также мобильное приложение. Приложение работает без Интернета.



Лифты OTIS

ЛИФТЫ OTIS GEN2 Premier MRL

В жилом комплексе City Life мы предусмотрели, чтобы ожидание лифта было недолгим, а сама поездка комфортной. В доме С1 установлены премиальные лифты без машинного помещения OTIS GEN2 Premier MRL с рекуперацией энергии. Их отличительные особенности: бесшумность, особая плавность хода и торможения, высокая точность остановки и максимальная энергоэффективность.

Характеристики:

- Наивысший класс энергоэффективности «А» (до 35% экономии электроэнергии).
- Инфракрасная лучевая защита предотвратит непроизвольное закрывание дверей.
- Плоские полиуретановые ремни снижают шум и обеспечивают плавность движения кабины.
- Точность остановки кабины +/-3 мм.
- Лифты производятся в России.

В доме С1 установлено два лифта грузоподъемность 400 кг и 1000 кг. Лифт грузоподъемностью 1000 кг предусмотрен с режимом перевозки пожарных подразделений и приспособлен для транспортировки людей с ограниченными возможностями (в колясках).

В паркинге установлен лифт грузоподъемностью 1000 кг, имеющий режим перевозки пожарных подразделений и приспособленный для транспортировки людей с ограниченными возможностями (в колясках).

Для лифтов OTIS GEN2 Premier, устанавливаемых в ЖК City Life, дизайн и отделка кабины разработаны бюро Porsche Design. В основу композиции принято стильное сочетание серебристых и зеркальных поверхностей с применением современных отделочных материалов и мягкого светодиодного освещения. Наружная поверхность дверей кабины выполнена из прочной нержавеющей стали с декоративным рисунком.

Ambiance – новая концепция от PORSCHE DESIGN



”

«...ЕЩЕ ОДНА
УЮТНАЯ КОМНАТА
В ВАШЕМ ДОМЕ»



Варианты оплаты

ПРЕИМУЩЕСТВА ПРИ ПОКУПКЕ НЕДВИЖИМОСТИ ЮИТ

Преимущества при покупке недвижимости ЮИТ — надёжность застройщика, широкий спектр вариантов оплаты и удобный сервис.

- 1 100% оплата.
- 2 Ипотека.
- 3 Оплата государственными жилищными сертификатами. Принимаем к оплате материнский капитал, в том числе в качестве первого взноса.

Скидка 10% при 100% оплате: при покупке квартиры за наличные или в ипотеку.

ИПОТЕКА

Мы сотрудничаем с ведущими банками, которые предлагают различные преференции. Наши банки-партнёры:

- ПАО Сбербанк
- Банк ГПБ (АО)
- Банковская Группа «Альфа-Банк»
- Банк ВТБ (ПАО)
- ПАО Банк «ФК Открытие»
- ПАО «Промсвязьбанк»

Менеджеры ЮИТ подробно расскажут обо всех преимуществах ипотечного кредитования, а также предоставят необходимую информацию об услугах банков-партнёров, среди которых ведущие банки страны.

Наши сотрудники совершенно бесплатно предоставляют консультации, связанные с подачей заявки на ипотеку, подготовкой и оформлением необходимых документов. Однако они не могут на 100% гарантировать одобрение банком вашего ипотечного кредита.

ПОКУПКА КВАРТИРЫ НЕ ВЫХОДЯ ИЗ ДОМА

Мы предлагаем вам прозрачные и безопасные онлайн-сделки. Выберите на нашем сайте необходимую квартиру и удобную схему оплаты. Мы направим вам договор долевого участия на email. Проводим электронную регистрацию и вместе выпускаем электронно-цифровую подпись. Расходы на электронную регистрацию за наш счет. Затем мы в электронном виде направляем документы в Росреестр. Зарегистрированный ДДУ придёт вам на e-mail. Произвести оплату по договору можно будет удобным способом: онлайн или при личном присутствии в банке.

ЮИТ Брусника Сервис

СЕРВИС С ЗАБОТОЙ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Обслуживанием жилых комплексов ЮИТ занимается профессиональная управляющая компания ЮИТ Брусника Сервис.

Для каждого жилого комплекса ЮИТ Брусника Сервис предлагает индивидуальный набор услуг и тарифы с учётом особенностей домов и территории. ЮИТ Брусника Сервис — совместное предприятие застройщиков ЮИТ и БРУСНИКА в сфере управления многоквартирными домами. Обслуживает 3,5 млн квадратных метров жилой площади в 5 регионах: Московская область, Свердловская область, Тюмень, Сургут, Новосибирск. В Тюмени совместное предприятие обслуживает 7 жилых комплексов: 65 многоквартирных домов или 16 тыс. помещений.

НАДЁЖНОСТЬ И БЕЗОПАСНОСТЬ

Команда сотрудников жилого комплекса отвечает за комфортное проживание и безопасность. К обслуживанию инженерных систем и оборудования привлекаются проверенные подрядчики, работа которых контролируется собственной инженерной службой ЮИТ Брусника Сервис. Видеонаблюдение и система контроля доступа в общественных пространствах жилого комплекса обеспечивают безопасное проживание.

ПОМОЩЬ В БЫТУ

Клиенты ЮИТ Брусника Сервис становятся участниками программы лояльности ЮИТ Клуб и получают выгодные предложения и скидки от надёжных партнёров ЮИТ.

ВСЕГДА НА СВЯЗИ С КЛИЕНТОМ

ЮИТ Плюс — это ваш личный кабинет, где есть информация о вашей квартире и других объектах недвижимости, приобретённых в компании ЮИТ. Через ЮИТ Плюс вы можете задать нам вопросы в период строительства и запросить документы. Мы оповестим вас о ходе строительства дома и квартиры, регистрации договора, получении разрешения на ввод в эксплуатацию.

Уведомление о готовности вашей квартиры к приёмке появится в личном кабинете, вы сможете выбрать удобное время и дату и записаться на получение ключей прямо в ЮИТ Плюс.

После новоселья вы сможете пользоваться ЮИТ Плюс для взаимодействия с управляющей компанией — отправлять заявки, передавать показания счетчиков, получать квитанции и оплачивать их, быть в курсе всех важных событий в вашем доме.



Помещения для бизнеса

Отличное расположение – успешный бизнес! Выгодное расположение жилого комплекса в деловом центре Тюмени является неоспоримым преимуществом. Предусматривается, что ЖК City Life будет включать 850 квартир. После реализации данного проекта микрорайон «ЮИТ-СИТИ» в центре города Тюмени будет состоять из 2-х жилых комплексов: ЖК City Zen (введён в эксплуатацию в IV кв. 2020 г.) и ЖК City Life. Это открывает широкие перспективы для развития вашего бизнеса. Благодаря хорошей транспортной доступности добираться будет легко и вам, и вашим клиентам, и сотрудникам, и деловым партнерам. Вы можете выбрать наиболее подходящее по площади помещение.



В жилом доме С1 расположено 9 встроенно-пристроенных коммерческих помещений площадью от 43 до 161 кв. м, в том числе 7 офисов и 2 магазина с открытой планировкой. Высота потолков (в чистовой отделке) – от 3,5 до 4,2 м. Вход с уровня земли. Входы во встроенные офисные и торговые помещения отделены от входов в подъезды.

Удобные подъездные пути и наличие паркингов делают наши помещения еще более привлекательными.

Теплоснабжение и ГВС – централизованное от городских тепловых сетей через блочный тепловой пункт Danfoss, размещенный в техподвале жилого дома.

Система отопления – двухтрубная, трубопроводы Uropog или REHAU из сшитого полиэтилена проложены в теплоизоляции в конструкции пола.

Приборы отопления – стальные радиаторы с терморегуляторами и термоголовками, в соответствии с проектом. Вытяжная вентиляция – механическая. Приток воздуха – естественный посредством проветривания через фрамуги в витражных окнах.

Холодное водоснабжение и канализация – централизованное в соответствии с проектом от городских сетей. Разводку трубопроводов ХВС, ГВС и канализации, установку сантехники внутри помещений выполняет собственник.

Учёт расхода ГВС и ХВС и тепла – индивидуальный для каждого коммерческого помещения с возможностью диспетчеризации.

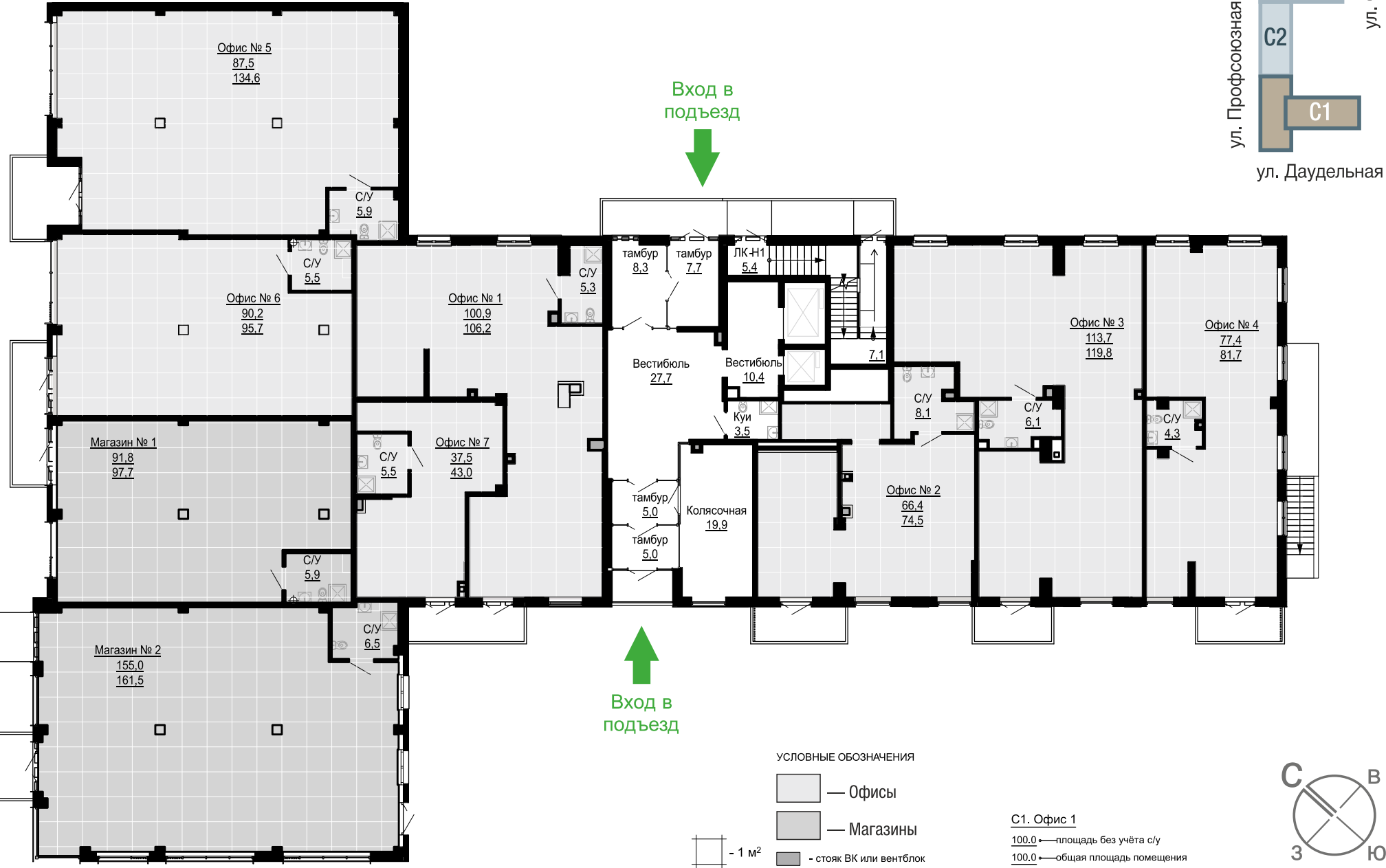
Учет потребляемой электроэнергии выполняется электросчетчиком (двухтарифный), установленным в электрощитке.

для коммерческих помещений на первом этаже жилых домов юит устанавливает специальные корзины для наружных блоков кондиционеров.

для офисов и магазинов в пристроенной части к жилым домам С1 и С4 места под наружные блоки кондиционеров располагаются на кровле пристроя за высоким парапетом.

для всех офисов и магазинов проектом предусмотрены удобные места для рекламных конструкций и вывесок.

Дом С1 Этаж 1



Кладовые

КЛАДОВЫЕ НА ПОДЗЕМНОМ ЭТАЖЕ

Освободите пространство для личной жизни! Коляски, чемоданы, сезонную одежду, инструменты, садовый инвентарь – всё, что вам не нужно постоянно иметь под рукой, но время от времени приходится использовать, можно отправить в кладовку.

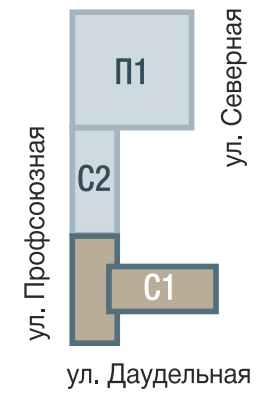
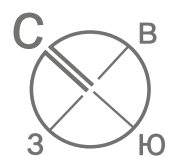
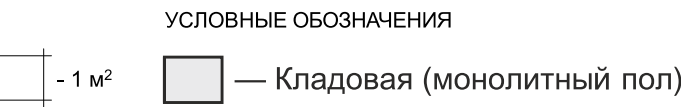
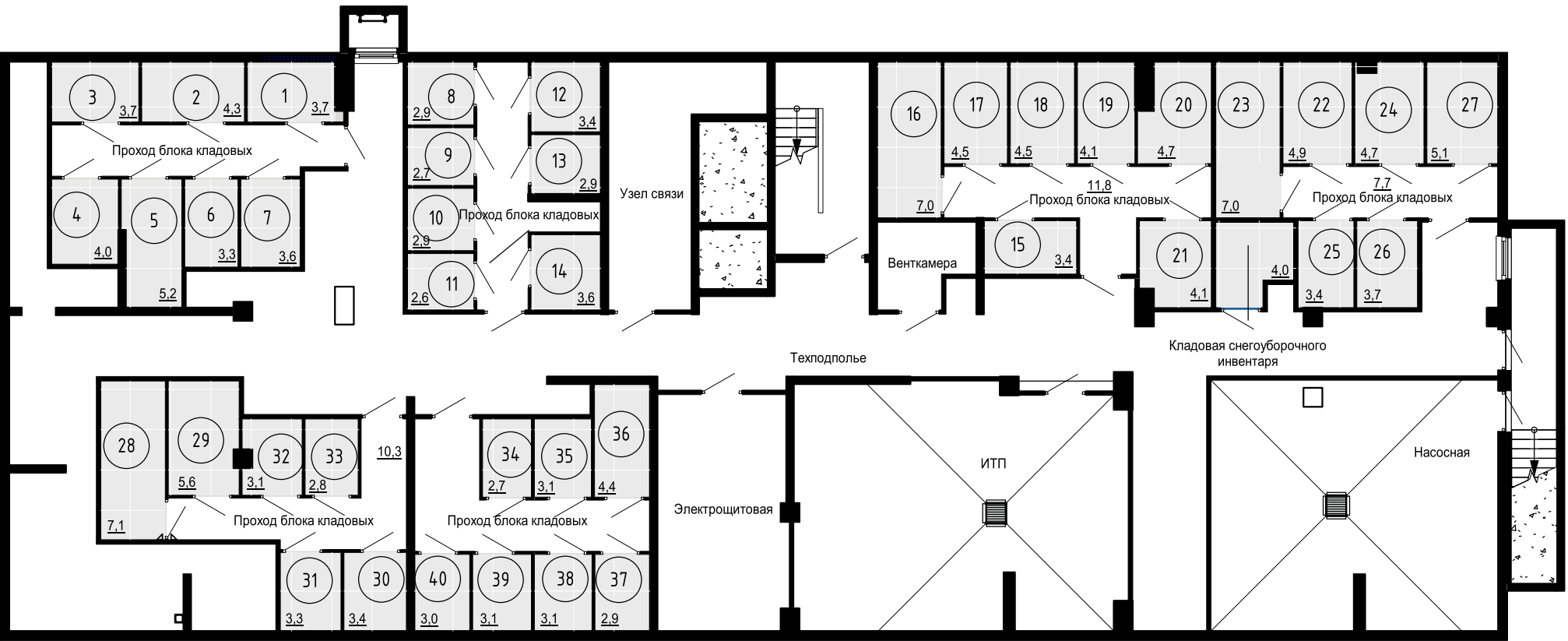
Если сравнить стоимость квадратного метра квартиры и кладового помещения, становится очевидно, что выгоднее купить кладовку. Выделять зоны для хранения крупных или сезонных вещей на вашей жилой площади совсем не рационально.

Кладовые помещения для хранения ваших вещей расположены в жилых секциях на подземном отапливаемом этаже. Всего в доме предусмотрено 40 индивидуальных кладовых помещений. Их площадь варьируется от 2,6 до 7,0 кв. м. Высота потолков в кладовых – не менее 2,40 м. Установлена стальная дверь с замком. Помещения освещены и сдаются без отделки. Кладовые помещения передаются в собственность.

Над кладовыми возможно прохождение инженерных коммуникаций дома.



Дом С1 Кладовые



ДЛЯ ЗАМЕТОК

 [facebook.com/
yittyumen](https://facebook.com/yittyumen)

 [vk.com/
yit_tyumen](https://vk.com/yit_tyumen)

 [instagram.com/
yit_tyumen](https://instagram.com/yit_tyumen)

НОВАЯ
КВАРТИРА ОТ ЮИТ.
ДЛЯ СЧАСТЛИВОЙ
ЖИЗНИ.