

Kuopion Hiihtomestari

Puijonlaakso
Kerrostalokoteja



Koteja järjellä ja tunteella



Kuopion arvostetulla asuinalueella elämä luistaa mukavasti



MONIPUOLISET
PALVELUT



UPEAT
ULKOILUALUEET



HIENOT
HARRASTUSPAIKAT

HUIPULLA HUOLTO PELAA

Puijonlaaksossa kaikki tärkeät palvelut löytyvät naapurustostasi. Ruokakaupat, apteekki, lääkärikeskus ja ravintolat ovat kävelymatkan päässä. Kuopion yliopistolliseen sairaalaan ja yliopistolle kävelet noin vartissa. Keskustaan ja torille leiskautat hetkessä bussin kyydissä.

HYVÄSSÄ HAPESSA

Puijo on huippupaikka maisemiensa puolesta ulkoiluun. Tarjolla on kaikkea mahdollista: luonnonsuojelualueen mutkittavia polkuja, pururatoja, hiihtolatuja, frisbeegolfrata, ratsastuskeskus, maastopyöräreittejä, uimaranta ja – hyppymäkien lähellä kun ollaan – valaistut kuntoportaat.

KUTSUVA KORTTELIPIHA

Korttelin suurella ja suojaisella pihalla voit syventyä rauhassa hyvään kirjaan ja vaihtaa kuulumisia uusien naapureiden kanssa. Mukavien pöytäryhmien ja tunnelmallisten pergoloiden lisäksi lapsille löytyy ikioma leikkipaikka touhuta ja tulla kaveriksi korttelin muiden lasten kanssa.

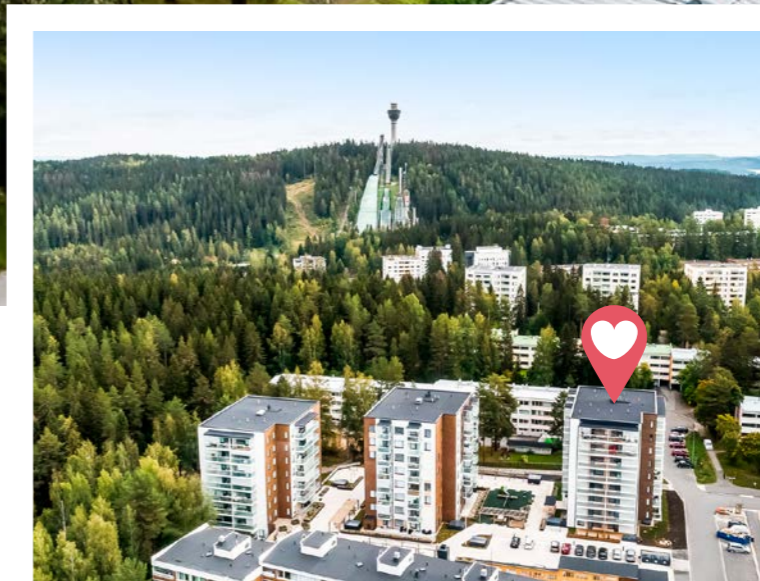
yit.fi/puijonlaakso

Puijon henkeäsalpaavat maisemat
nostavat ajatukset arjen yläpuolelle.



LEGENDAARISET HYPYRIMÄET

Mäkikotkien kotipesänä tutuksi tulleiden Puijon hyppyrimäkien alueella on pesäpallostadi-
on, frisbeegolfkenttä, pallokenttiä ja kaksi laskettelurinnettä, joista toinen on pääosin vain
laskettelu-seuran käytössä. Lähellä on myös Iso-Valkeisen uimaranta.





Valokuva asunnosta A 46, 3 h+kt+s, 70 m².

Hiihtomestarin kodissa nautit rauhasta ja metsämaisemista

TYYLIKÄS KOTI HUIPPUMAISEMISSA

Hiihtomestarin koti sijaitsee ainutlaatuisissa maisemissa Taivaanpankontien pohjoispäässä. Idässä kohoavat Puijon hyppyrimäet, pohjoisessa on Suunnistajan puisto, etelässä Sammakkolammen uimaranta ja lännessä ylimmistä kerroksista avautuvat maisemat Kallaveden suuntaan.

LASITETTU PARVEKE JA OMA SAUNA

Neljä uniikkia terrassikotia lukuun ottamatta kaikissa kodeissa on lasitettu parveke, jossa voit nauttia ympäröivistä maisemista aikaisesta keväästä pitkälle syksyyn.

Parvekkeen suojissa on myös autuaallista vilvoitella saunan löylyjen jälkeen, sillä lähes kaikissa Hiihtomestarin kodeissa on oma sauna.

VALITSE SINULLE SOPIVIN

Tutustu tasokkaaseen kotivalikoimaan. Moderneissa ja valoisissa kodeissa on loistavia vaihtoehtoja niin ensimmäisen kodin ostajalle kuin asuntosijoittajalle. Toimivien yksiöiden ja kaksioiden lisäksi tarjolla on kolmioita ja neliöitä, joissa riittää huoneita myös etätyötä tekeville tai lapsille.

Uudessa YIT Kodissa on kestävät, ajattomat ja tyylikkää elämisen puitteet.



”

Arkkitehdin ajatuksia

Hiihtomestari on Puijonlaakson vihreää asuinalueita täydentävän kolmikön uusin jäsen. Talo tarjoaa mukavaa ja vaivatonta asumista luonnon keskellä hyvien palveluiden äärellä. Kodit on suunniteltu nykyaikaiseen asumiseen ja hyvät yhteistilat, viihtyisät pihalueet ja helppokäyttöinen autohalli täydentävät kokonaisuuden.

Rakennuksen arkkitehtuuri on hillittyä ja paikan henkeen sopivaa. Rakennuksessa on käytetty laadukkaita materiaaleja ja toimivaksi todettuja rakenneratkaisuja. Näin on saatu aikaan kestävä ja tyylikkää puitteen erilaisiin elämän tarpeisiin.

Petteri Hiltunen
rakennusarkkitehti, QVIM Arkkitehdit Oy Kuopio



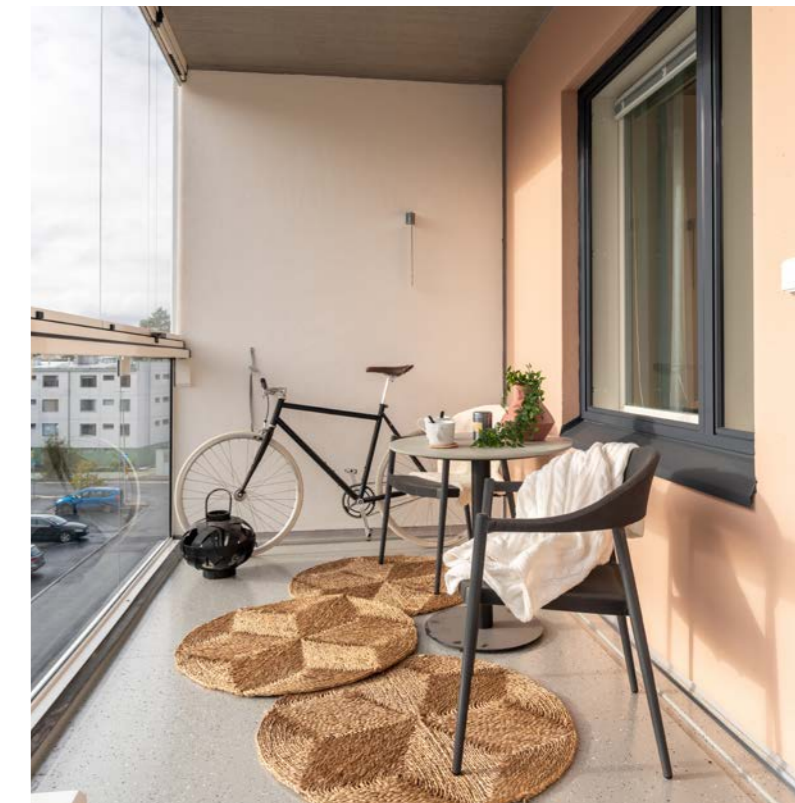
Valokuva asunnosta A 26, 3 h+kt+s, 54,5 m².



Valokuva asunnosta A 6, 3 h+kt+s, 61 m².



Perheen pienimmillekin löytyy omaa rauhaa levätä ja leikkiä. Kuva A 6, 3 h+kt+s, 61 m².



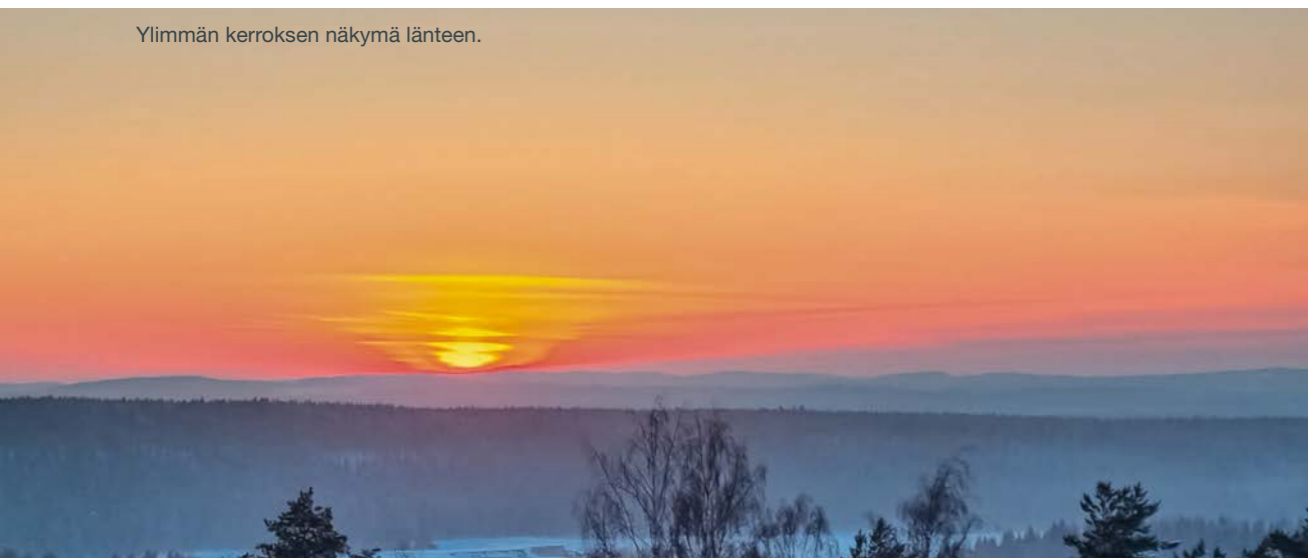
Lasitetusta parvekkeesta on iloa aikaisesta keväästä pitkälle syksyyn. Valokuva asunnosta A 26, 3 h+kt+s, 54,5 m².



- 1. krs: uniikkeja terassikoteja
-
- 2.-8. krs: kodeissa lasitettu parveke
-
- Reilusti säilytystilaa
-
- Oma sauna paitsi 30 m² yksiöt
-
- Talossa kuntosali ja kuivaushuone

yit.fi/hiihtomestari

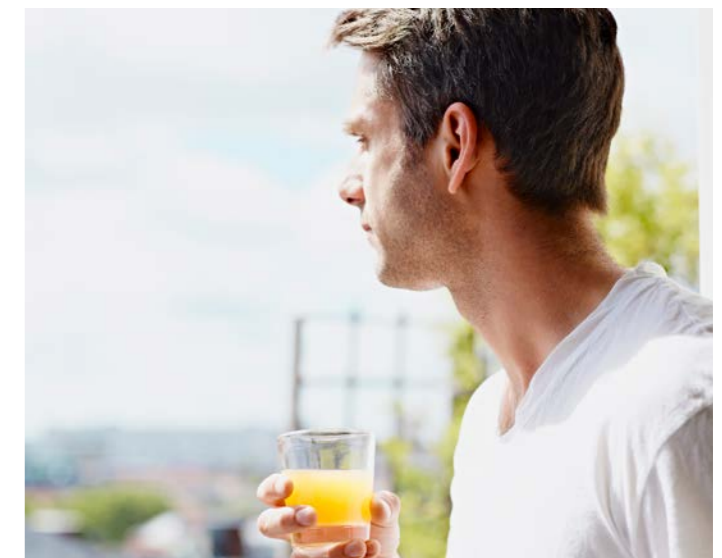
Ylimmän kerroksen näkymä länteen.



Näihin maisemiin on ihana herätä!

👉 Vehreys tulee osaksi olohuonetta!
Valokuva asunnosta A 26, 3 h+kt+s, 54,5 m².

👉 Tarjolla maisemia hyppyrimäkien, Kallaveden ja kaupungin keskustan suuntaan. Mikä on sinulle mieleisin? Valitse omasi!



Tyylikäs keittiö on katseen vangitseva sisustuselementti.



Tärkeimmät tiedot kotisi rahoituksesta

Yhtiölaina joustaa

Pääset asunnon omistajaksi maksamalla ainoastaan asunnon myyntihinnan. Loppuosan velattomasta hinnasta maksat asunto-osakeyhtiölle kuukausittain pääomavastikkeena. Voit myös maksaa yhtiölainaosuuden taloyhtiölle joko kokonaan tai osissa valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1–3 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa jää enemmän esimerkiksi uuden kodin sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa.

Lue lisää yit.fi/yhtiolaina



Uuden kodin lisäksi haluamme tarjota sinulle etuja ja palveluita!

Kotipiiriläisenä olet etusijalla

Kotipiiri on yit kodin asiakasrekisteri

Kun liityt kotipiiriin, saat ensimmäisten joukossa tiedon, kun sinua kiinnostavan kodin varaaminen alkaa. Kotipiiriläisenä pääset myös valitsemaan kotisi laajemmasta valikoimasta. Liity rekisteriimme taloyhtiön nettisivun lomakkeella tai osoitteessa yit.fi/kotipiiri

Asunnon varaaminen on helppoa

Voit varata ennakkomarkkinoinnissa tai rakenteilla olevasta talosta mieleisesi kodin helposti netissä. Ennakkovaraus ei ole sitova ja varauksen voi perua maksutta ellei toisin ilmoiteta. Jos tuleva kotisi on rakenteilla, pääsemme tekemään kaupat pian varauksen jälkeen.

YIT Plus

Kaikki tiedot yhdessä paikassa

YIT Kodin asukkaan palvelu YIT Plus kokoaa kaikki kodin tärkeät tiedot samoihin digitaalisiin kansiin. Unohda siis kadonneiden paperilappujen metsästys, kun kodin tärkeät paperit pohjakuvasta kodinkoneiden käyttöohjeisiin löytyvät YIT Plussasta. Saat tunnukset kaupanteon yhteydessä.

yit.fi/plus

Tee kotisi sisustusvalinnat

YIT Plus Studiossa pääset kokeilemaan ja tilaamaan uuden kotisi sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Studiossa näet myöskotisi 3D-mallin, jonka avulla hahmotat huonetilojen mittasuhteet ja värimaailman. Lue lisää: yit.fi/studio

Nopeat huoltopyyntö ja taloyhtiön tiedotteet

Kun tarvitset huoltoyhtiön tai isännöitsijän apua, saat viestin matkaan YIT Plussan kautta ja näet, miten palvelupyynnösi etenee. Pysyt myös ajan tasalla taloyhtiön ja asuntosi tärkeistä tiedoista ja tapahtumista.

Viesti naapureiden kanssa

ja tee tilavarauksia

Lenkkiseuraa, lettupannun lainausta tai kutsu pihajuhlisiin? Keskustelu naapureiden kanssa käy helposti taloyhtiön omalla foorumilla, tarpeen mukaan joko julkisesti tai yksityisviestein. Myös varaukset taloyhtiön yhteistiloihin käy helposti YIT Plussan kautta (ominaisuus osassa taloyhtiöitä).

Apu löytyy palvelutorilta

Sujuvoittaaksemme YIT Kotien asukkaiden elämää kokosimme kaikki asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan: YIT Plussan palvelutorille. Palvelutori säästää sinulta etsimisen vaivan. Lue lisää: yit.fi/palvelutori

Kaikki mitä haluat tietää uudesta taloyhtiöstäsi

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Kuopion Hiihtomestari
Taivaanpankontie 27a, 70200 Kuopio
Yhtiö on yksiportainen kahdeksankerroksinen asuinkerrostalo.

ASEMAKAAVA

Vahvistettu asemakaava. Lisätietoja kaavasta antaa Kuopion kaupungin kaavoitusosasto, puh. 044 718 5096.

TONTTI

Kaupunki: Kuopio
Kaupunginosa: 12 (Puijonlaakso)
Kortteli: 31
Tontti: 4

Tontti on vuokratontti, jonka omistaa Kuopion kaupunki.
Lue lisää tontin omistusmuodosta: yit.fi/vuokratontti.

HUONEISTOT

1 h+kt+alk+s	29,5 m ²	8 kpl
1 h+kt	30,0 m ²	7 kpl
1 h+kt+alk+s	32,5 m ²	7 kpl
2 h+kt+s	39,0 m ²	8 kpl
2 h+kt+s	40,5 m ²	1 kpl
2 h+kt+s	42,0 m ²	8 kpl
3 h+kt+s	54,5 m ²	8 kpl
3 h+kt+s	61,0 m ²	8 kpl
3 h+kt+s	70,0 m ²	4 kpl
4 h+kt+s	70,0 m ²	3 kpl
4 h+kt+s	78,0 m ²	1 kpl

Yhteensä 63 huoneistoa.

Lisäksi kellarikerroksessa erikseen myytävä 1,5 m² erillisvarastotila.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

QVIM Arkkitehdit Oy Kuopio



LASITETTU PARVEKE TAI TERASSI

Hiihtomestarin kodeissa on joko lasitettu parveke tai terassi. Parvekkeiden vankat tukirakenteet ovat alumiinia ja liikuteltavat ylälasit saa tarvittaessa auki. Pistorasian ansiosta parveke/terassi muuttuu valoparatiisiksi tai lämpölampulla lämpimäksi ajanviettopaikaksi viileneviin syysiltoihin.

AUTOPAIKAT

Autopaikka pysäköintihallissa on arjen luksusta, jota arvostaa erityisesti sade- ja lumisateiden aikaan sekä silloin, kun pääsee raskaiden ostokassien kanssa hissien kyydissä oman kodin porrastasanteelle!

Hiihtomestarilla on yhteensä 48 autopaikkaa, joista 38 on korttelin puolilämpimässä autohallissa ja 10 pihakannella. Pihapaikoista neljä on lämmityspistokeellisia autokatospaikkoja, yksi on esteetön paikka (LE-paikka) ja viisi vieraspaikkoja. Halli- ja autokatospaikat myydään erillisinä osakkeina. Loput kuusi paikkaa jäävät yhtiöt hallintaan.



SÄHKÖAUTON LATAUS

Autohallissa on viisi autopaikkaa varustettu sähköauton latausvarauksella. Varsinainen latauslaite myydään erikseen muutostyönä tai hallinnon luovutuksen jälkeen asiakas voi tilata latauslaitteen taloyhtiöltä (isännöitsijä).

TALOYHTIÖN TEKNISET JA YHTEISTILAT

Talon kellarikerroksessa ovat kuivaushuone, ulkoiluväline- ja irtaimistovarastot, väestönsuoja/irtaimistovarasto, siivoustila, sähköpääkeskushuone sekä lämmönjakuhuone. Lisäksi kellarikerroksessa on kuntosali, joka on myös Mäkihypyäjäin asukkaiden käytettävissä.

KORTTELIN PIHA

Korttelin väljän vehreällä yhteispihalla on lapsille leikkipaikka ja aikuisille erilaisia alueita olla yksin ja yhdessä.

ENERGIAMUOTO JA -TEHOKKUUS

Kuopion Hiihtomestarin lämmitys ja käyttövesi tuotetaan kaukolämmöllä. Uudiskodin omistaja saa energiatodistuksen, joka kertoo rakennuksen energiatehokkuudesta ja ilmoittaa sen energiatehokkuusluokan. Hiihtomestarin energiatehokkuusluokka on B.

NETTIYHTEYS JA KAAPELI-TV

Hiihtomestarissa hoituvat sekä etättyöt että suoratoistopalvelusta striimattavat leffailat! Elisan 50 megan laajakais-tayhteys ja kaapeli-tv sisältyvät hoitovastikkeeseen. Elisan käyttäjäksi rekisteröityminen onnistuu kätevästi YIT Plus -palvelutorilla.

TURVALLINEN LUKITUSJÄRJESTELMÄ

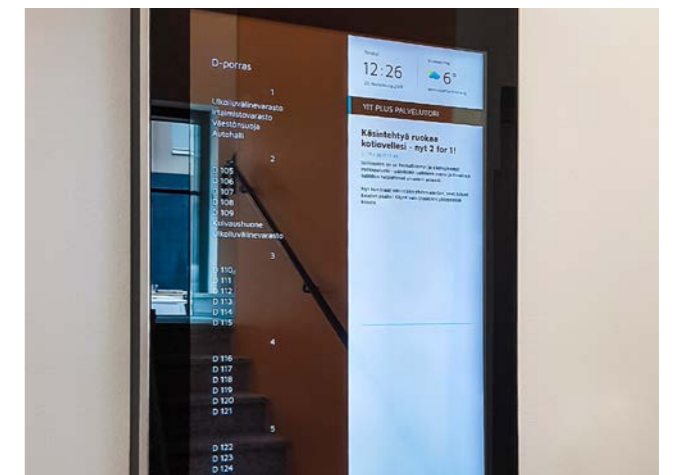
Yksi avain kaikkiin oviin! Taloyhtiön kaikki lukot ovat älykkäitä iLOQ-lukkoja, joihin ohjelmoidaan tarvittavat pääsyoikeudet. Jos avain katoaa, lukkoja ei tarvitse sarjottaa uudelleen, sillä pääsyoikeuksien poistaminen avaimelta on helppoa ja nopeaa. iLOQ-avain ei tarvitse paristoja, vaan tarvittava sähköenergia syntyy avaimen työntöliikkeestä.

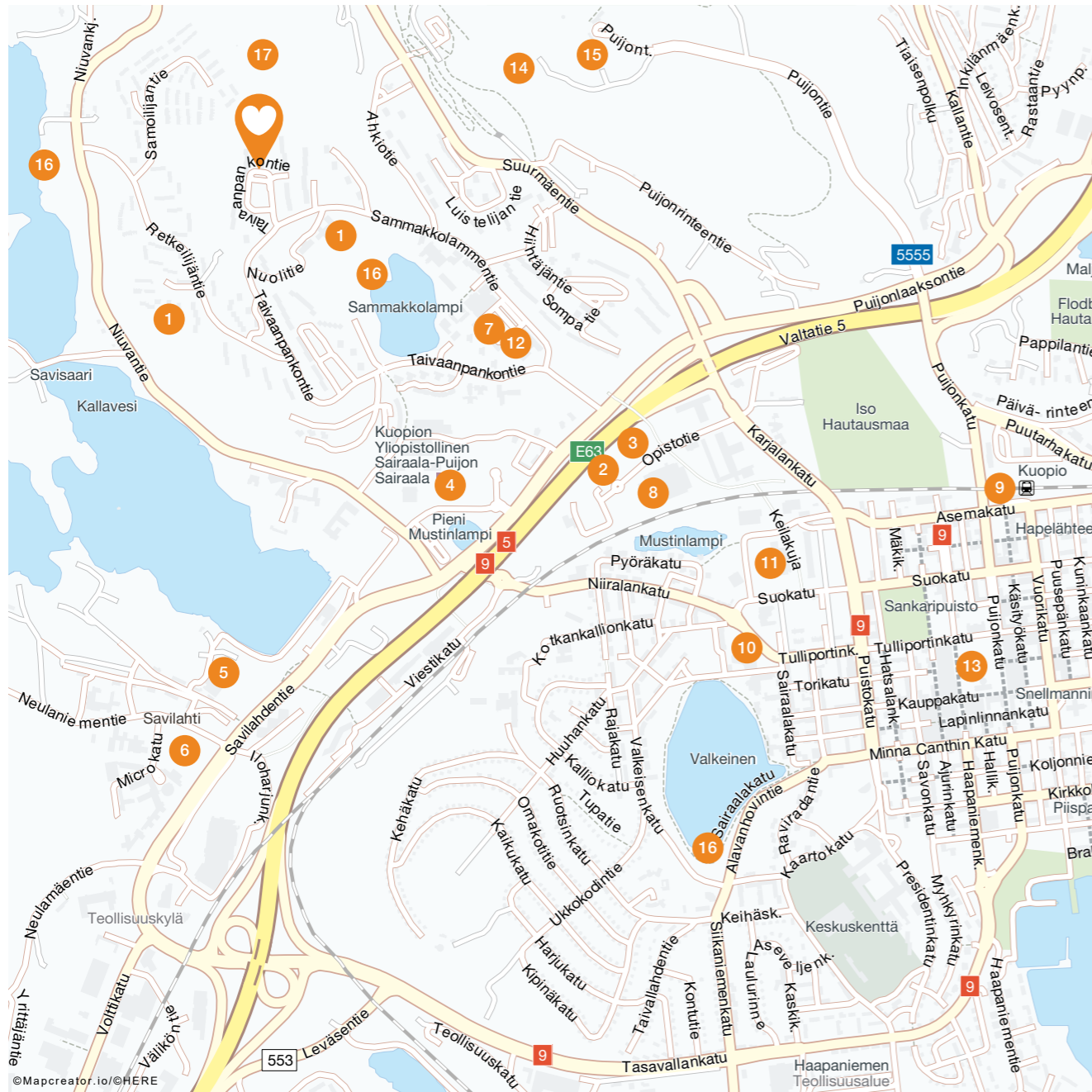
DIGITAALINEN ILMOITUSTAULU

Digitaalinen ilmoitustaulu ONE4ALL helpottaa tiedonkulkua taloyhtiössä! Digitaaliselta taululta löytyvät ajankohtaiset tiedotteet ja palvelutorin edut.

JÄTTEIDEN LAJITTELU

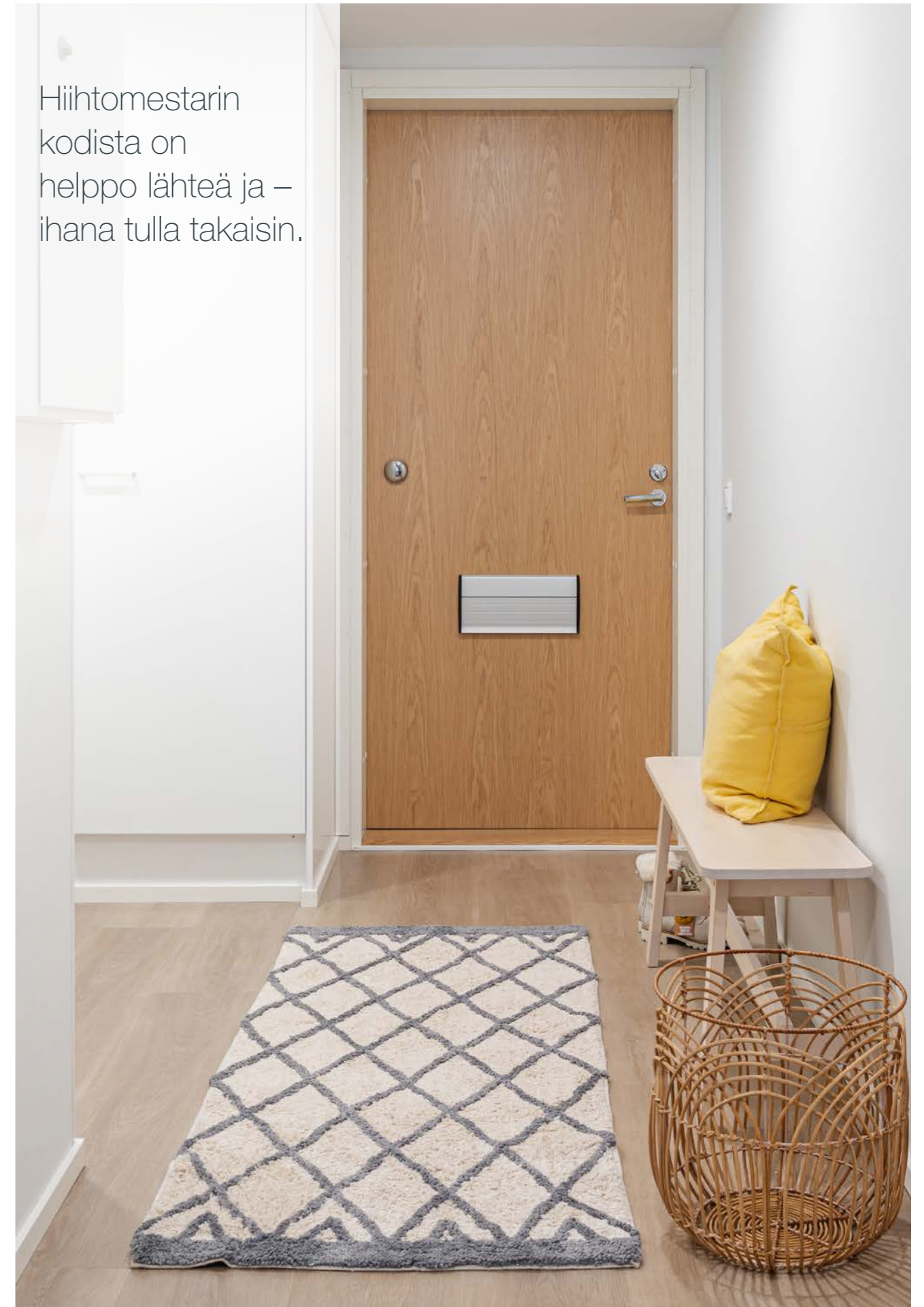
Jätteet lajitellaan sisäänajoväylän varrella oleviin syväkeräyssäiliöihin sekä autokatosyhteydessä olevan jätehuolto-tilan jäteastioihin.





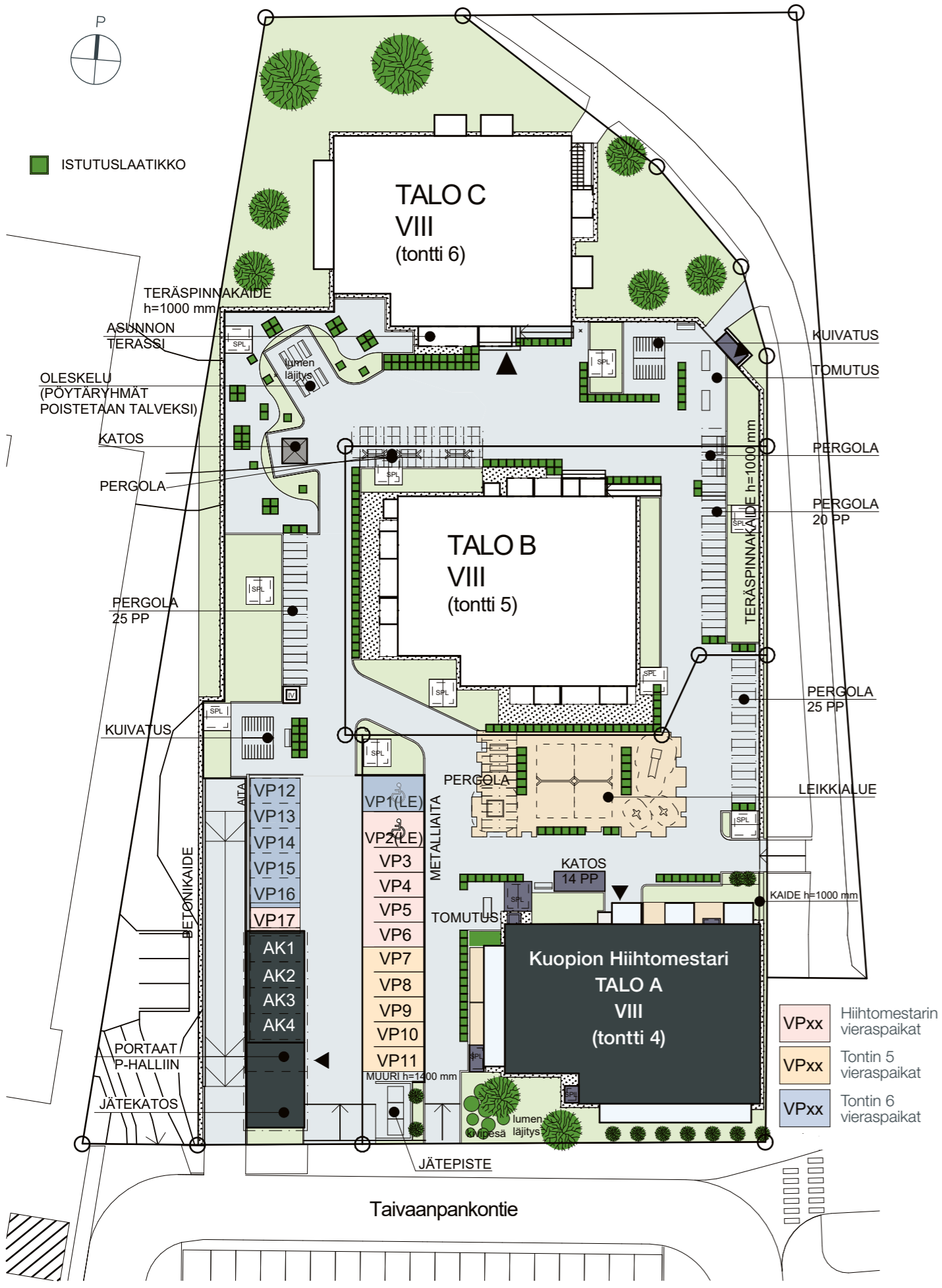
Katso, mitä kaikkea lähistöltä löytyy

- | | | | | | |
|---|--------------------|----|---------------------|----|------------------|
| 1 | Päiväkoti/koulu | 7 | Kauppa | 13 | Tori |
| 2 | Yläkoulu | 8 | Kuopio-halli | 14 | Puijon hyppymäet |
| 3 | Lukio | 9 | Matkakeskus | 15 | Puijon torni |
| 4 | Sairaala KYS | 10 | Teatteri | 16 | Uimaranta |
| 5 | Yliopisto | 11 | Uimahalli, jäähalli | 17 | Puisto |
| 6 | Ammattikorkeakoulu | 12 | Kirjasto | | |



Hiihtomestarin kodista on helppo lähteä ja – ihana tulla takaisin.

Julkisivut



Julkisivu etelään



Julkisivu pohjoiseen





Julkisivu itään



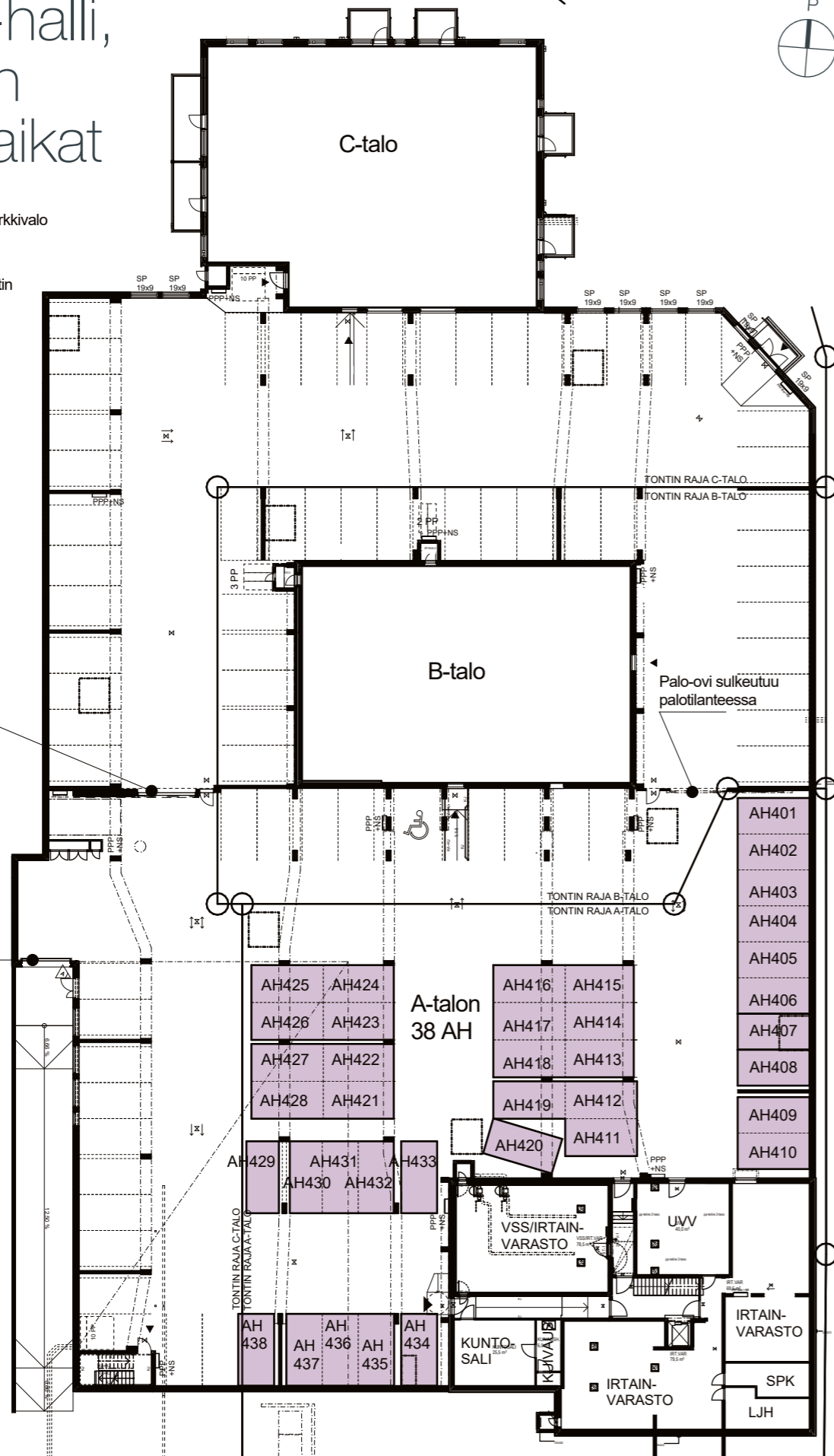
Julkisivu länteen

K1, P-halli, A-talon autopaikat

-  Poistumistiemerkivalo ja suunta
-  Pikapaloposti ja nestesammutin

Palo-ovi sulkeutuu palotilanteessa

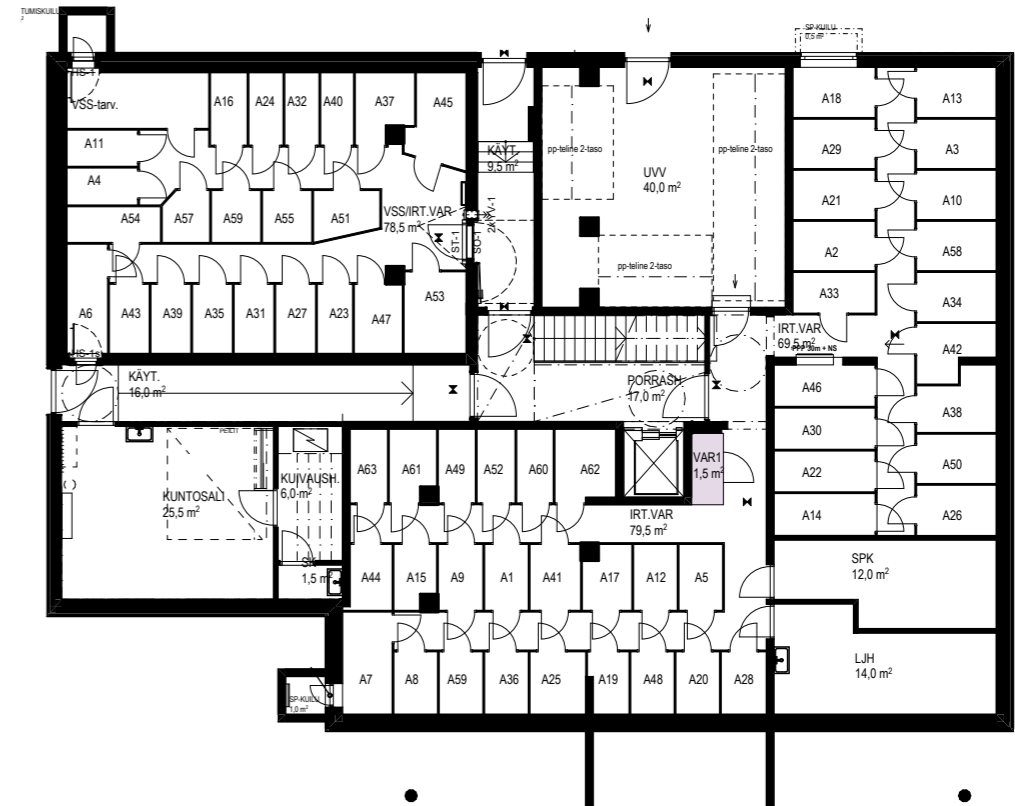
Nosto-ovi



Kellarikerros

1:200

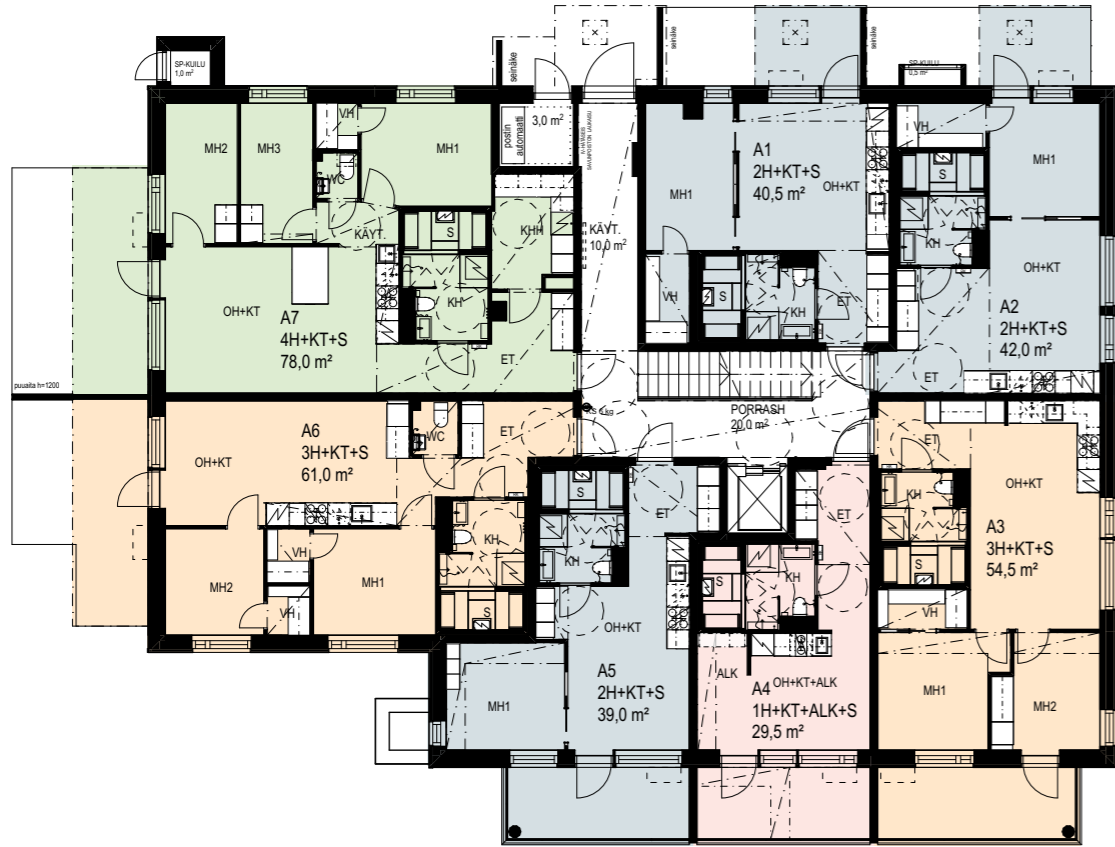
 Myytävä varasto



1. kerros

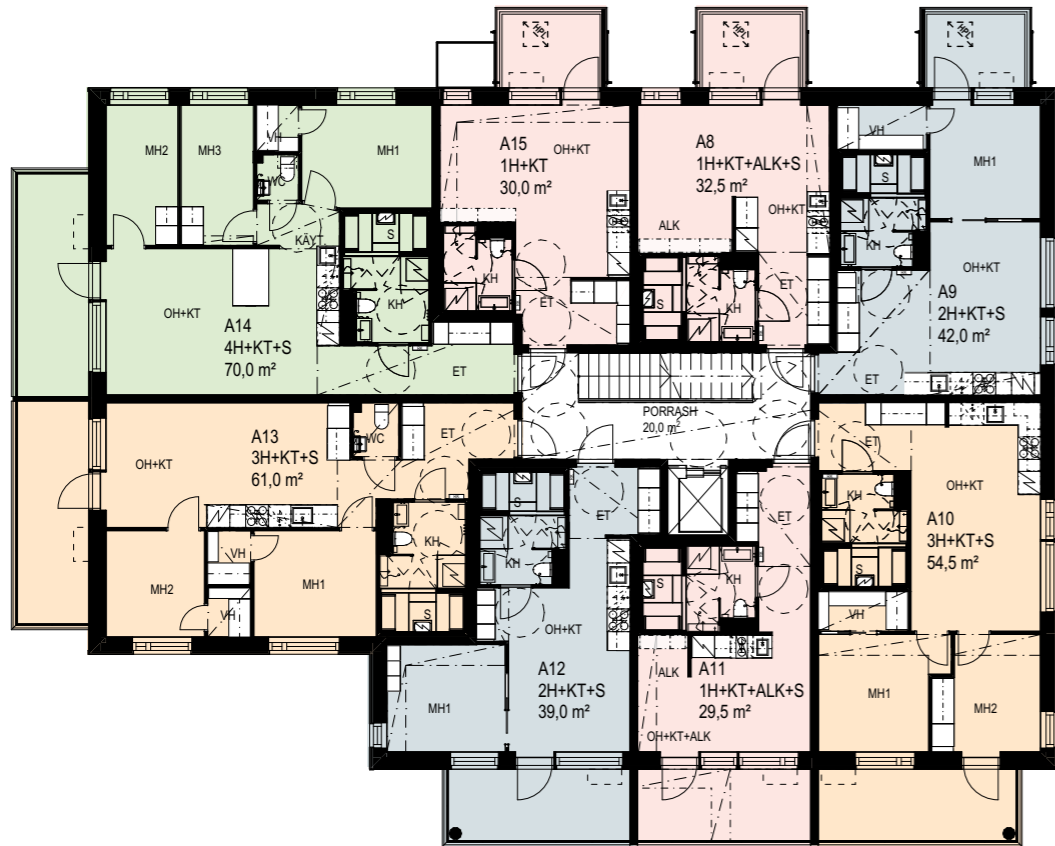
1 h 2 h 3 h 4 h+

1:200



2. kerros

1:200



3. kerros

1 h 2 h 3 h 4 h+

1:200



4. kerros

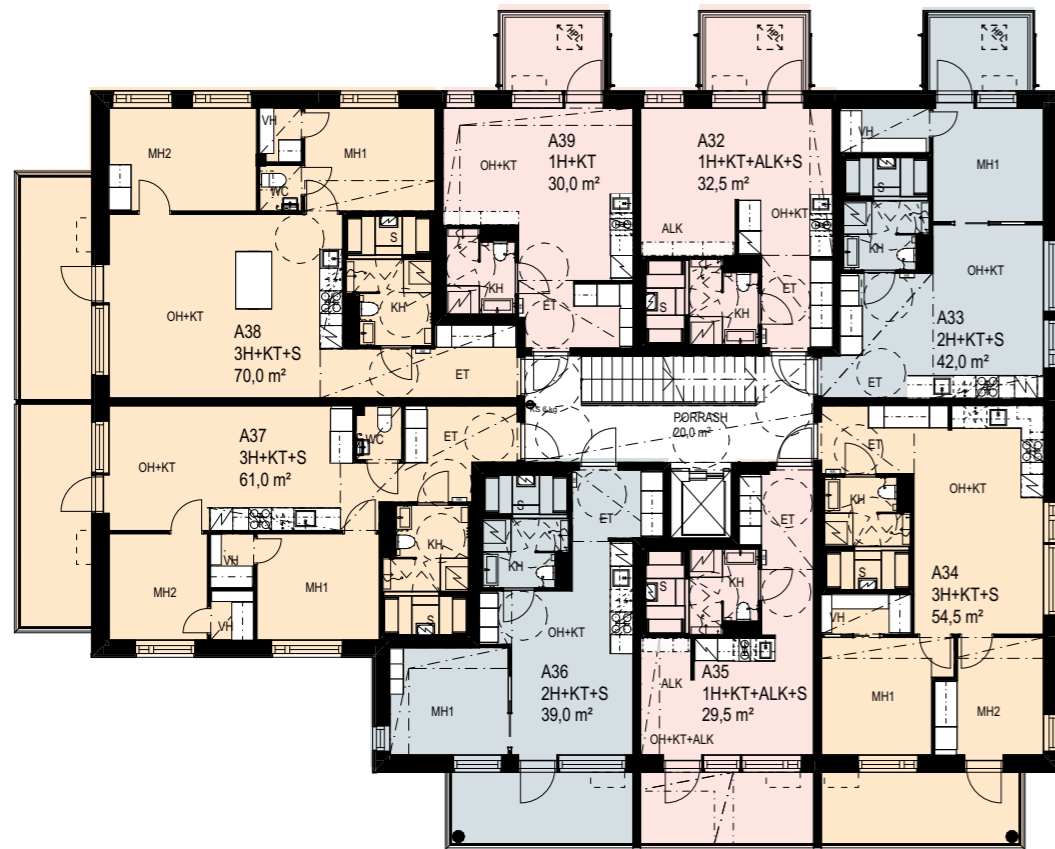
1:200



5. kerros

1 h 2 h 3 h 4 h+

1:200



6. kerros

1:200



7. kerros

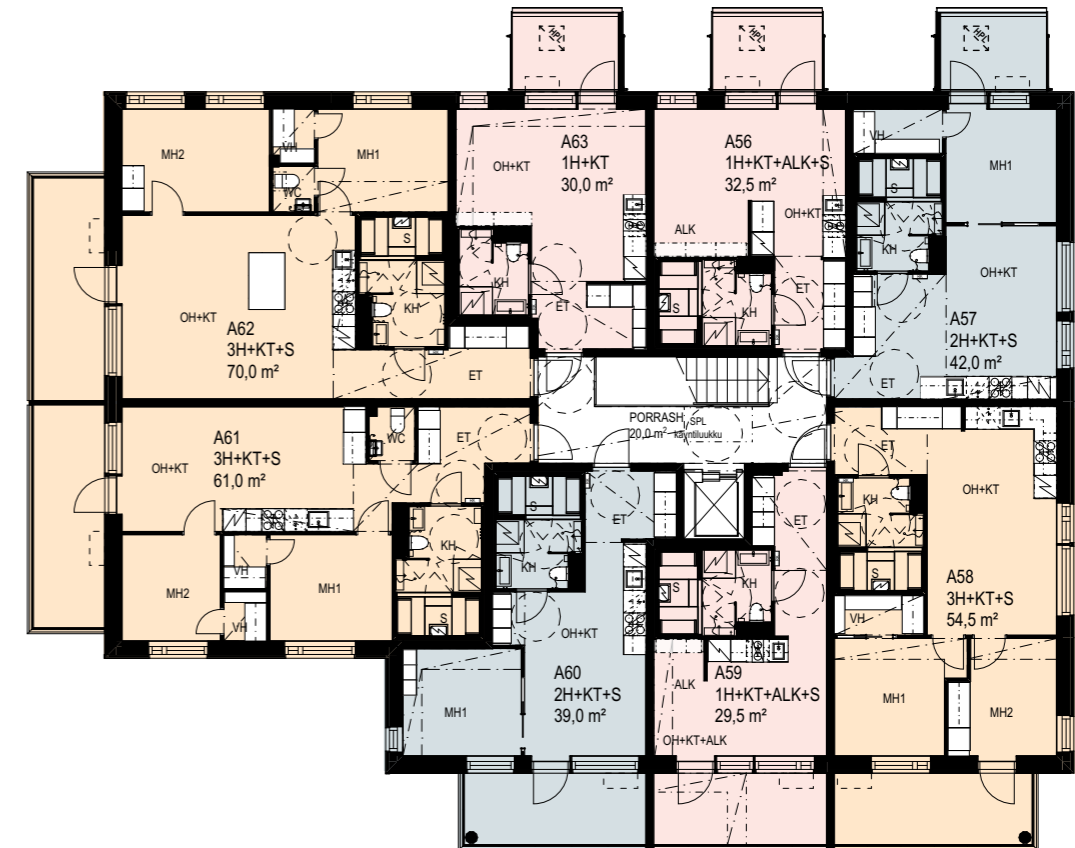
1 h 2 h 3 h 4 h+

1:200



8. kerros

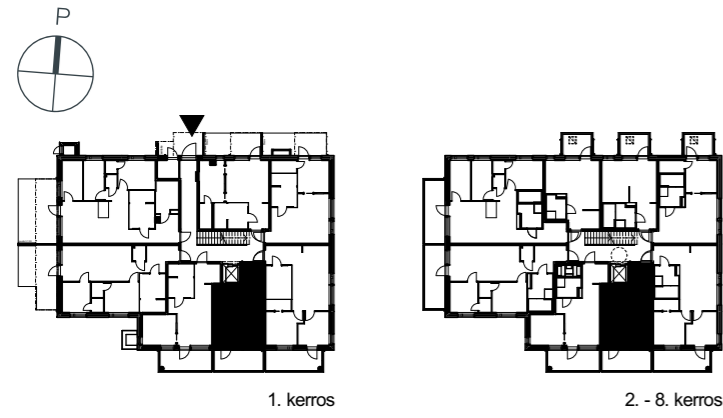
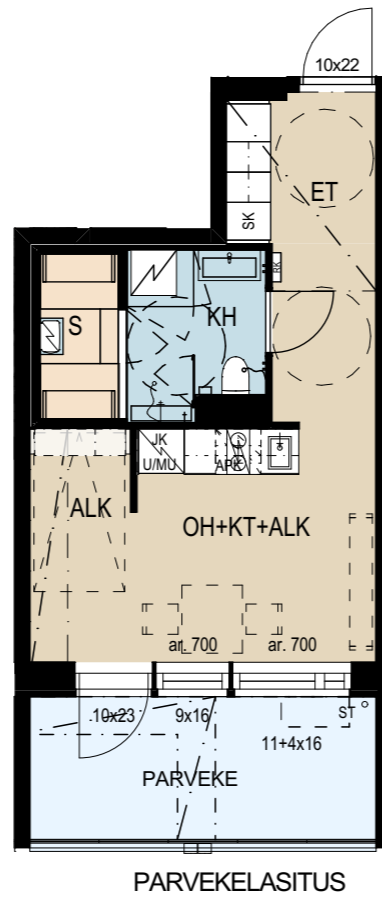
1:200



29,5 m² 1 h + kt + alk + s

- *A 4 1. kerros
- A 35 5. kerros
- *A 11 2. kerros
- A 43 6. kerros
- A 19 3. kerros
- A 51 7. kerros
- A 27 4. kerros
- A 59 8. kerros

Näkymät etelään ja oma sauna!

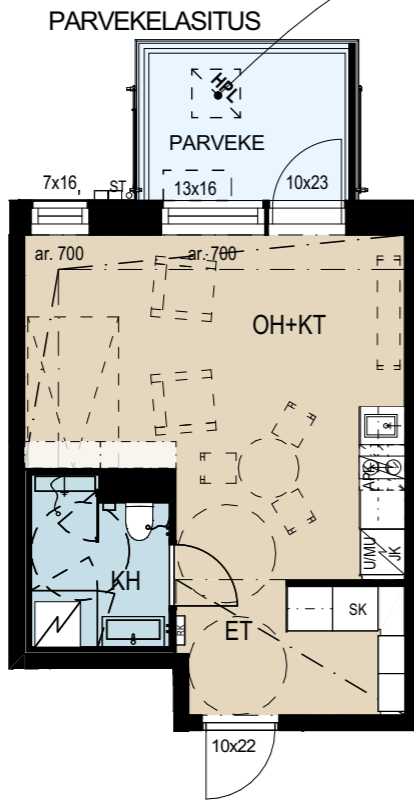


Visualisointi asunnosta A 56.

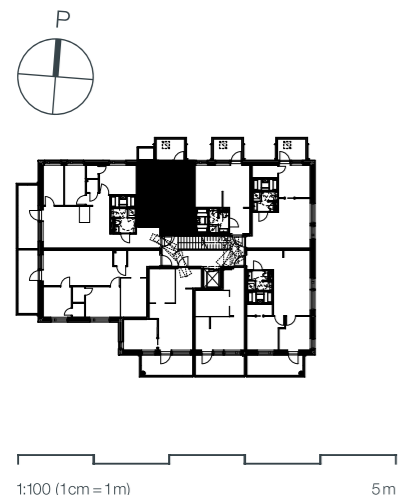
30,0 m² 1 h + kt

- A 15 2. kerros
- A 47 6. kerros
- A 23 3. kerros
- A 55 7. kerros
- A 31 4. kerros
- A 63 8. kerros
- A 39 5. kerros

Poistumislukun sijainti vaihtelee kerroksittain



Tilavassa eteisessä reilusti säilytystilaa.



1:100 (1cm=1m) 5m

*Myyty. Asuntolistaus perustuu 19.3.2024 tilanteeseen.

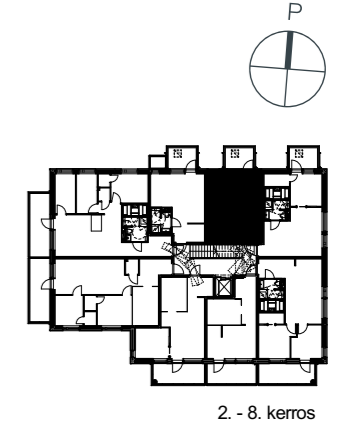
32,5 m² 1 h + kt + alk + s

- *A 8 2. kerros
- A 40 6. kerros
- *A 16 3. kerros
- A 48 7. kerros
- *A 24 4. kerros
- A 56 8. kerros
- *A 32 5. kerros

Poistumislukun sijainti vaihtelee kerroksittain



Maisemia korttelipihalle ja oma sauna.

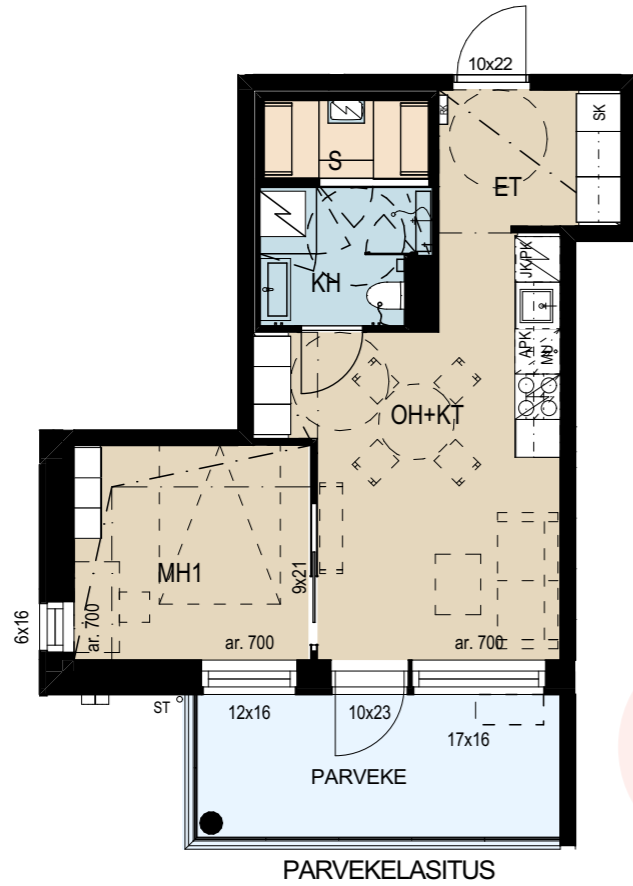


1:100 (1cm=1m) 5m

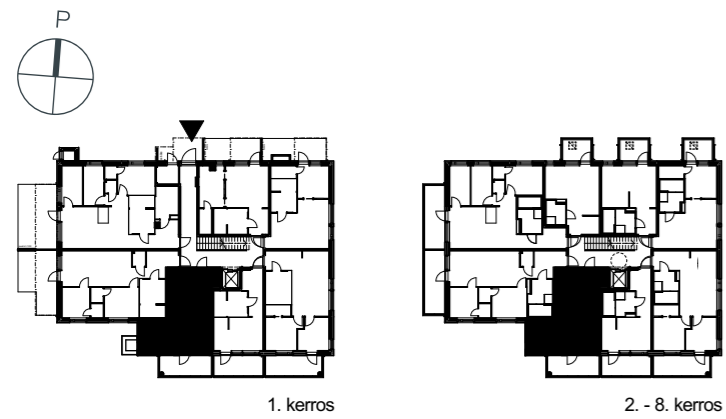
*Myyty. Asuntolistaus perustuu 19.3.2024 tilanteeseen.

39,0 m² 2h+kt+s

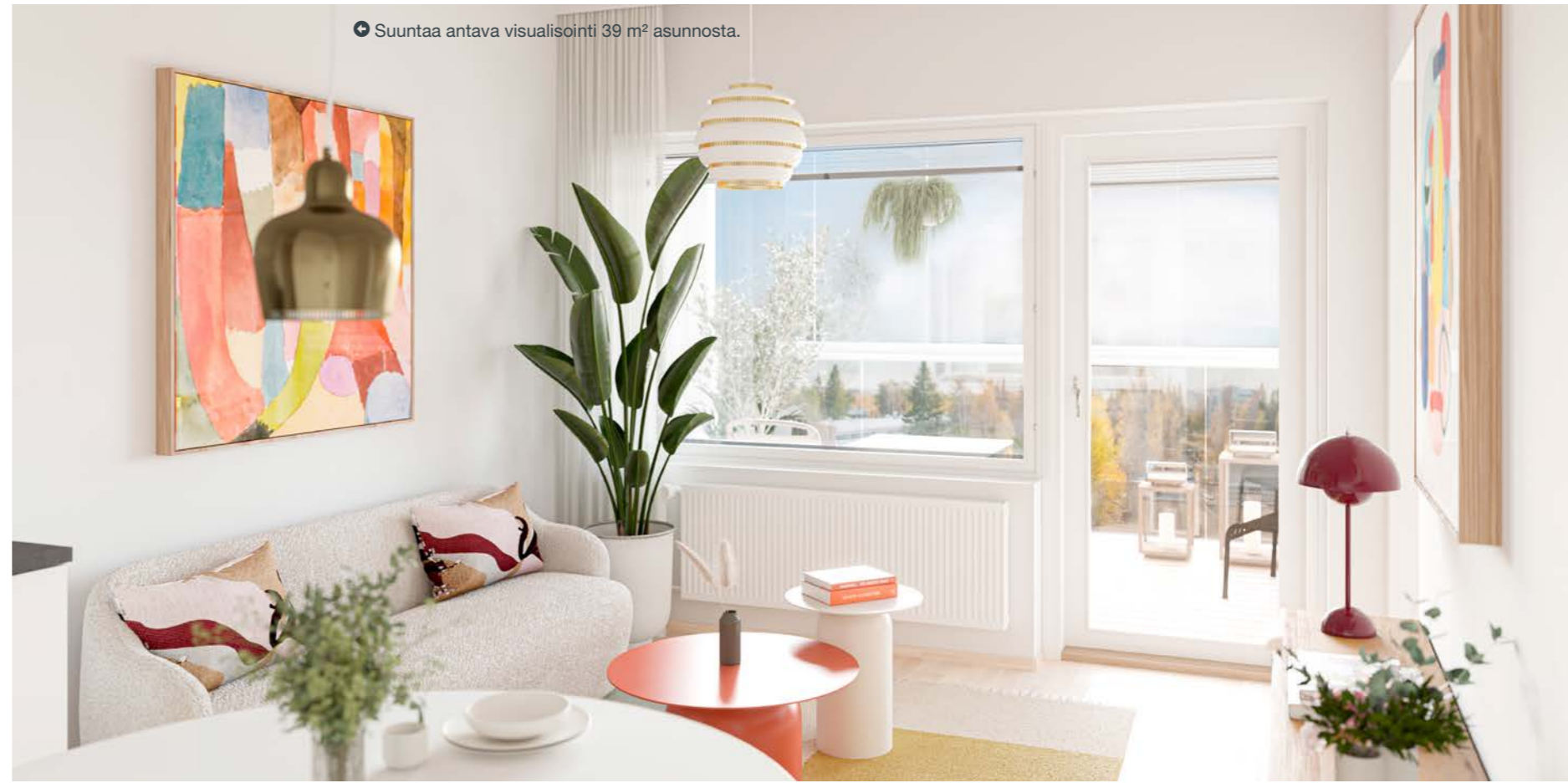
- *A 5 1. kerros A 36 5. kerros
- *A 12 2. kerros A 44 6. kerros
- *A 20 3. kerros A 52 7. kerros
- *A 28 4. kerros A 60 8. kerros



Reilunkokoinen eteläparveke.



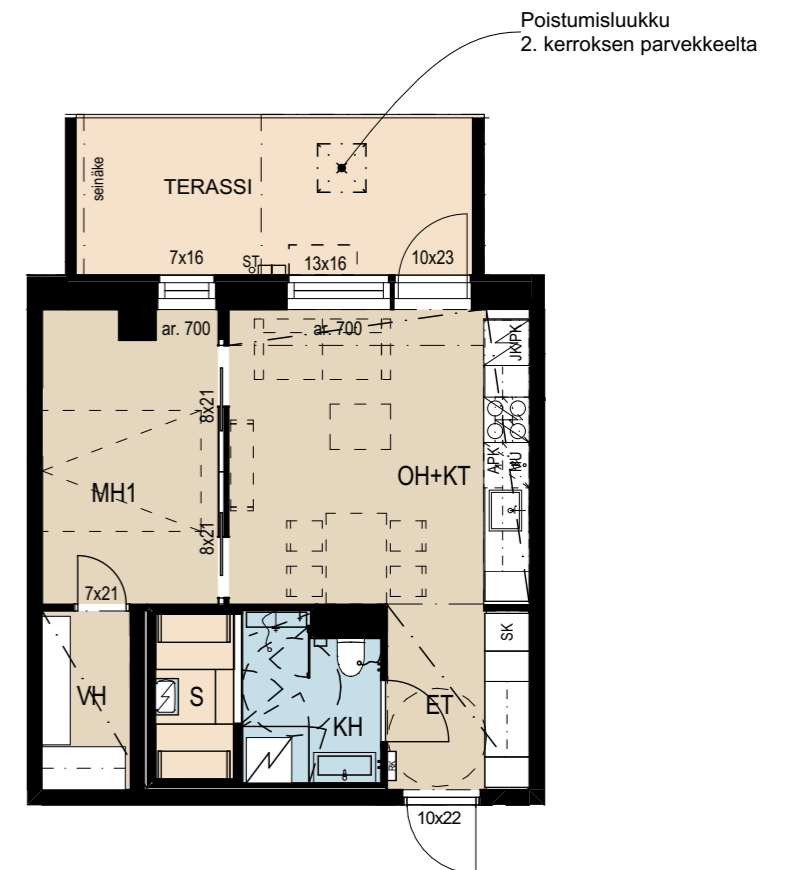
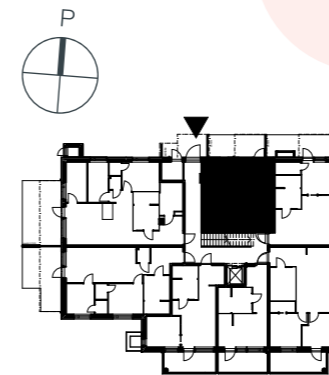
1:100 (1cm=1m) 5m



40,5 m² 2h+kt+s

*A 1 1. kerros

Uniikki terassikoti.



*Myyty. Asuntolistaus perustuu 19.3.2024 tilanteeseen.

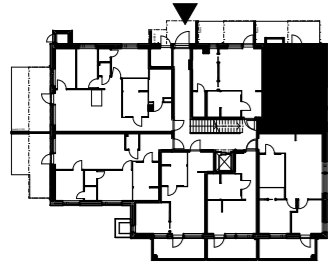
Valokuva asunnosta A 2, 2 h+kt+s, 42 m².



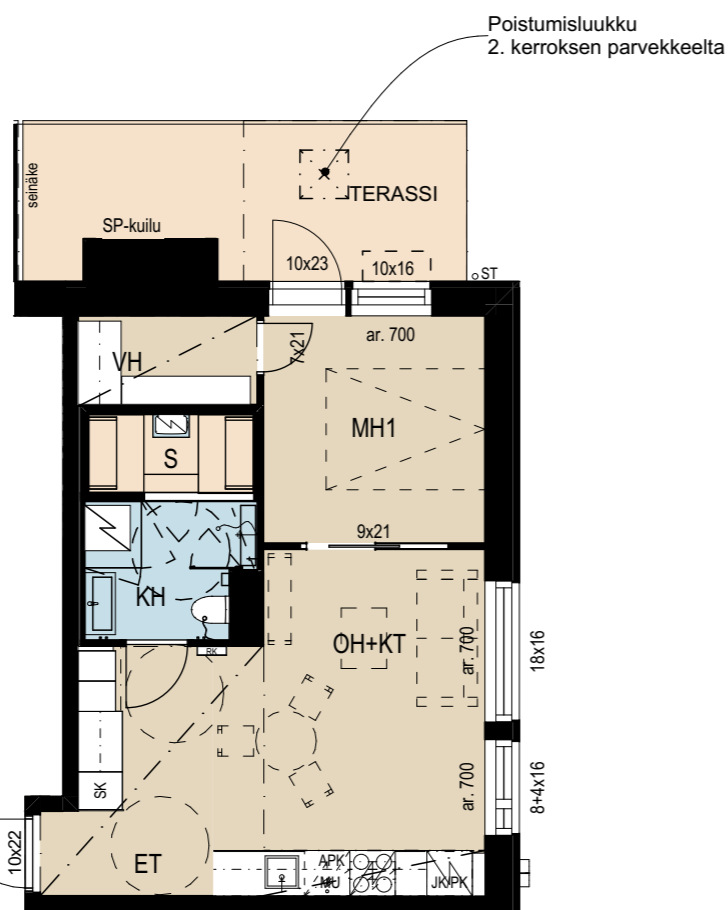
42,0 m²
2h+kt+s

A 2 1. kerros

Vain yksi tätä pohjaratkaisua.



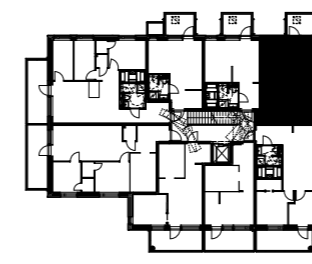
1:100 (1cm=1m) 5m



yit.fi/hiihtomestari

42,0 m²
2h+kt+s

- *A 9 2. kerros A 41 6. kerros
- *A 17 3. kerros A 49 7. kerros
- *A 25 4. kerros A 57 8. kerros
- *A 33 5. kerros

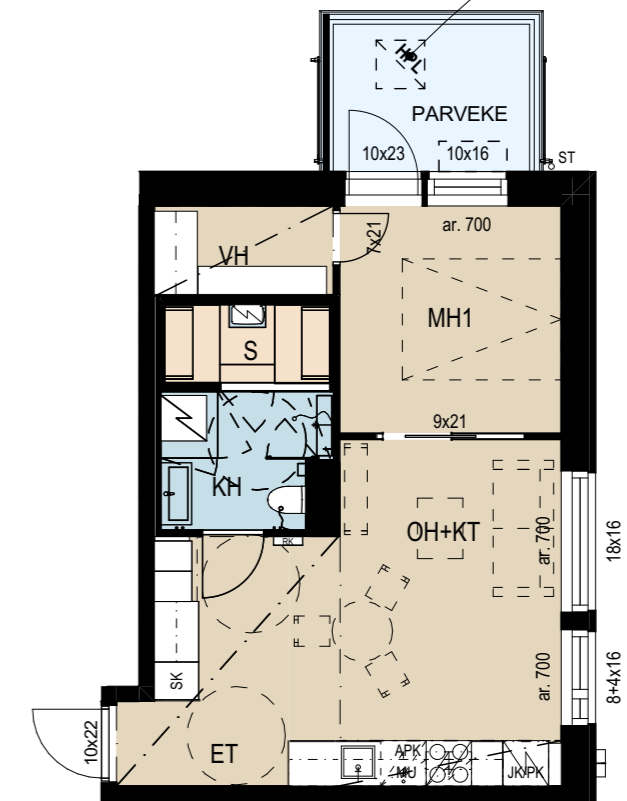


1:100 (1cm=1m) 5m

42,0 m²
2h+kt+s

PARVEKELASITUS

Poistumislukun sijainti vaihtelee kerroksittain



Parveke rauhalliselle korttelipihaalle.

yit.fi/hiihtomestari

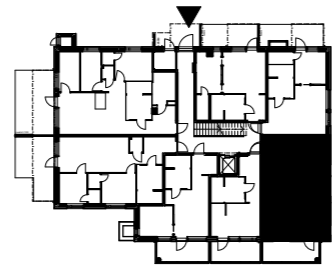
*Myyty. Asuntolistaus perustuu 19.3.2024 tilanteeseen.

Valokuva asunnosta A 26,
3 h+kt+s, 54,5 m².

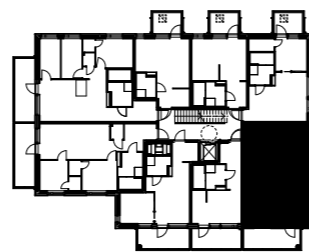


54,5 m²
3h + kt + s

- | | | | |
|-------|-----------|-------|-----------|
| *A 3 | 1. kerros | *A 34 | 5. kerros |
| *A 10 | 2. kerros | A 42 | 6 kerros |
| A 18 | 3. kerros | *A 50 | 7. kerros |
| A 26 | 4. kerros | *A 58 | 8. kerros |



1. kerros

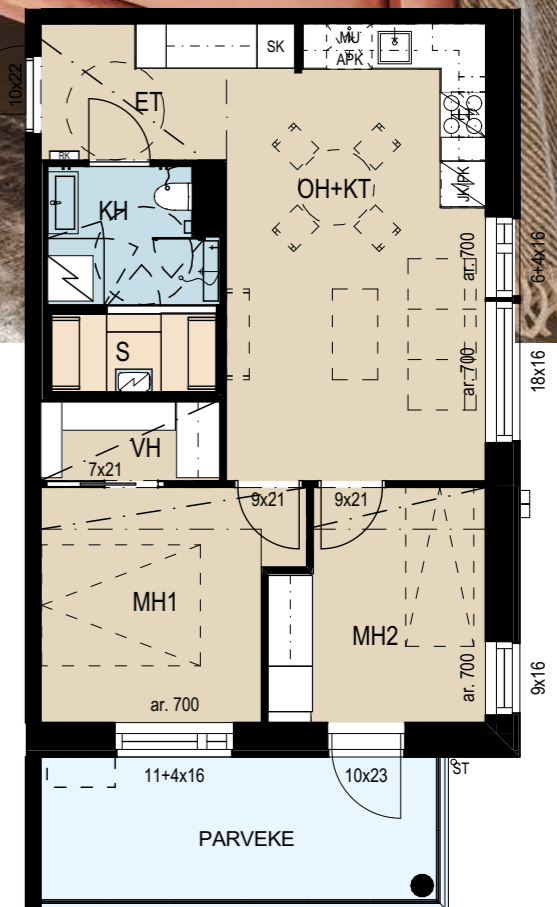


2. - 8. kerros

*Myyty. Asuntolistaus perustuu 19.3.2024 tilanteeseen.

1:100 (1cm=1m) 5m

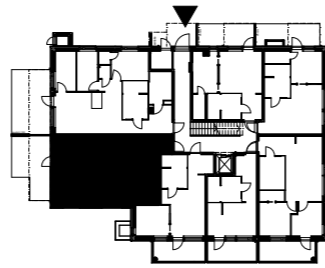
Päämakuuhuoneessa
iso vaatehuone.



PARVEKELASITUS

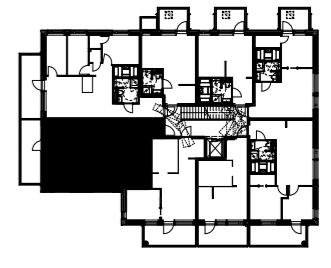
61,0 m² 3h+kt+s

A 6 1. kerros

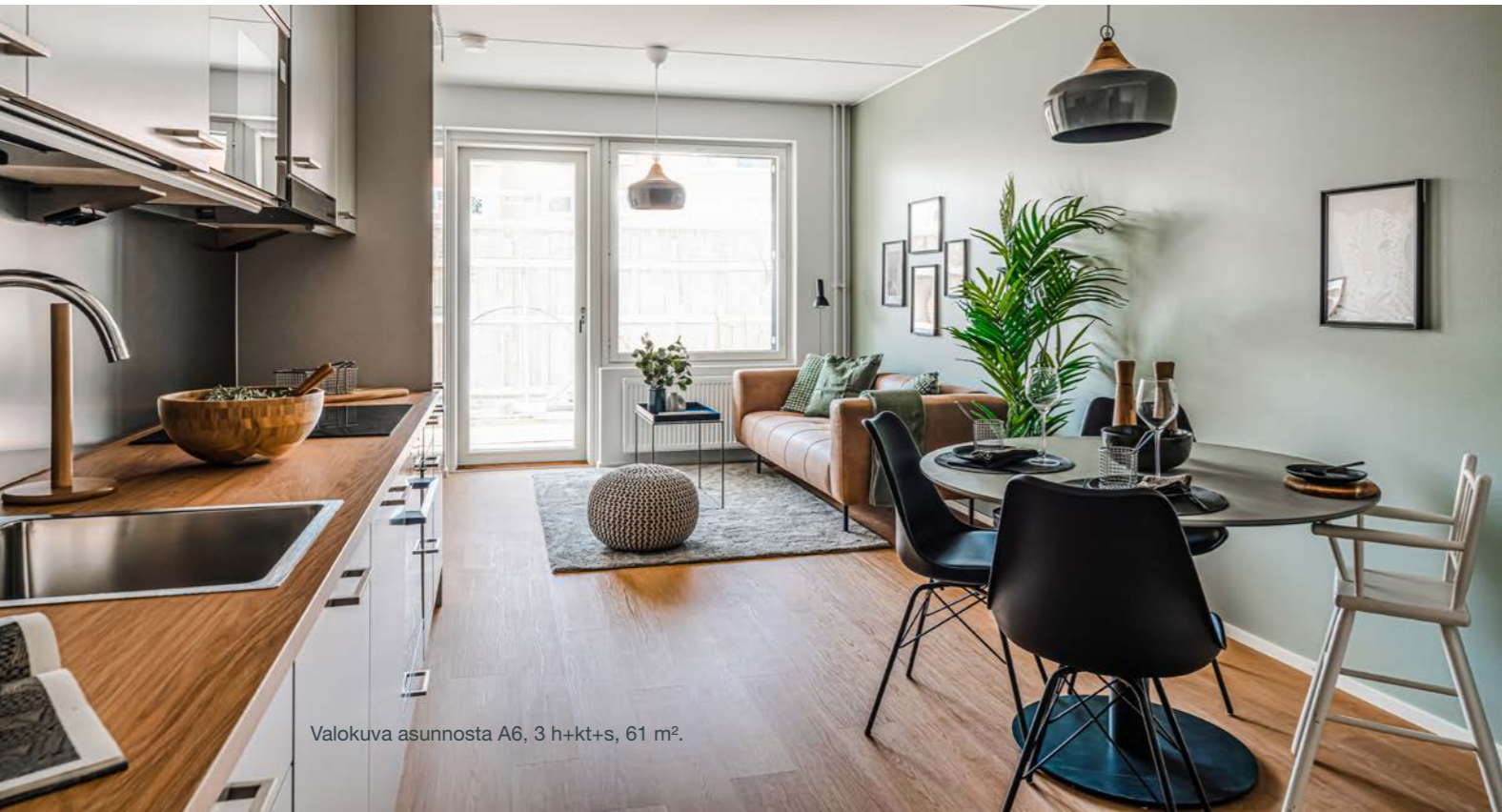


61,0 m² 3h+kt+s

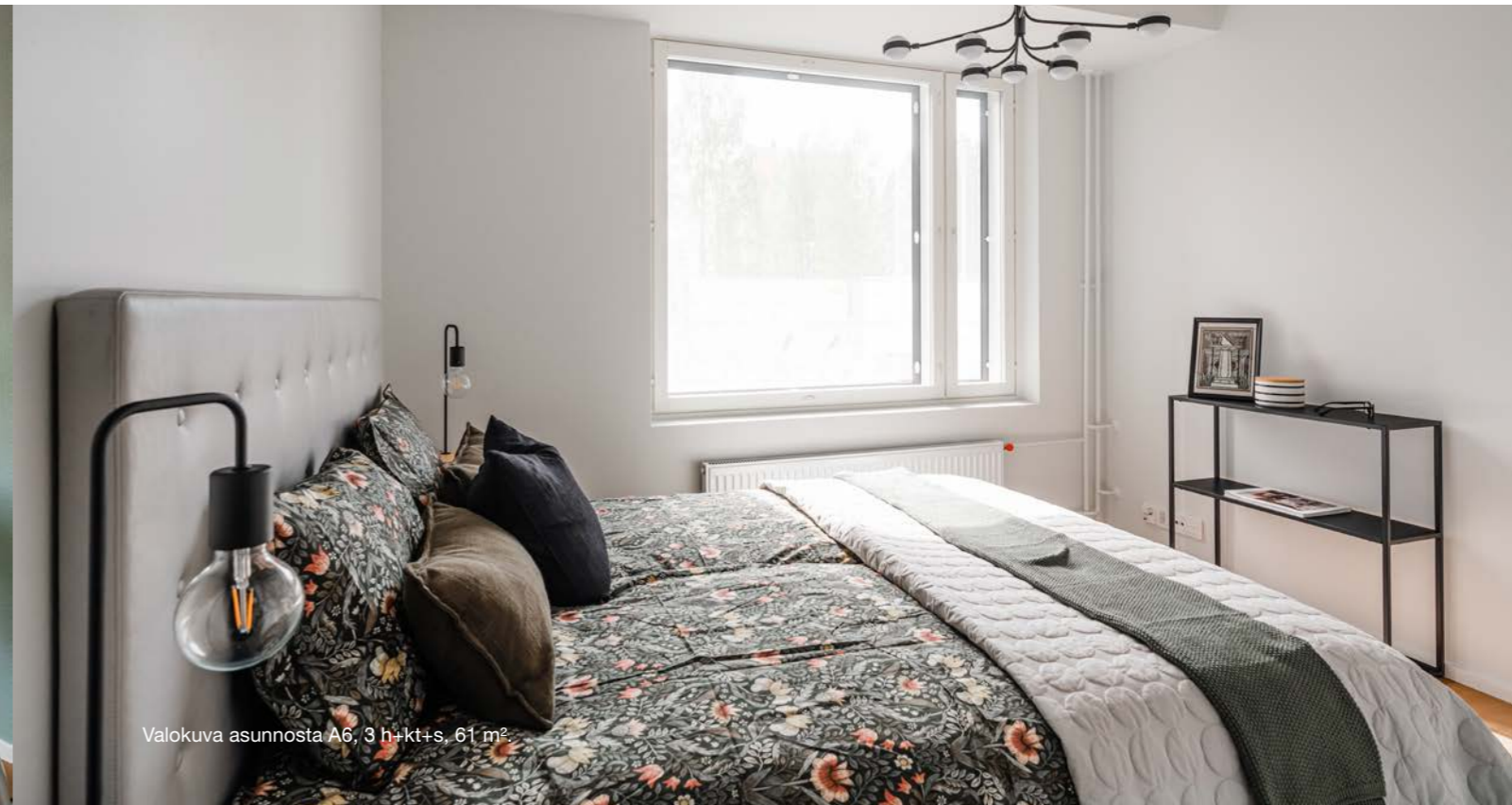
A 13 2. kerros *A 37 5. kerros *A 61 8. kerros
 A 21 3. kerros A 45 6. kerros
 *A 29 4. kerros *A 53 7. kerros



2. - 8. kerros



Valokuva asunnosta A6, 3 h+kt+s, 61 m².



Valokuva asunnosta A6, 3 h+kt+s, 61 m².



Uniikki terrassikoti.

1:100 (1cm=1m) 5m

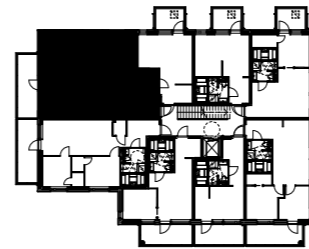


1:100 (1cm=1m) 5m

*Myyty. Asuntolistaus perustuu 19.3.2024 tilanteeseen.

70,0 m² 3h+kt+s

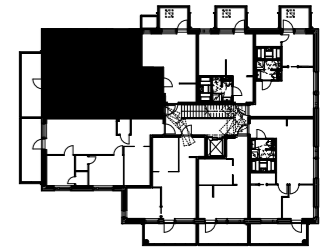
A 38 5. kerros *A 54 7. kerros
A 46 6. kerros *A 62 8. kerros



5. - 8. kerros

70,0 m² 4h+kt+s

A 14 2. kerros
A 22 3. kerros
A 30 4. kerros



2. - 4. kerros

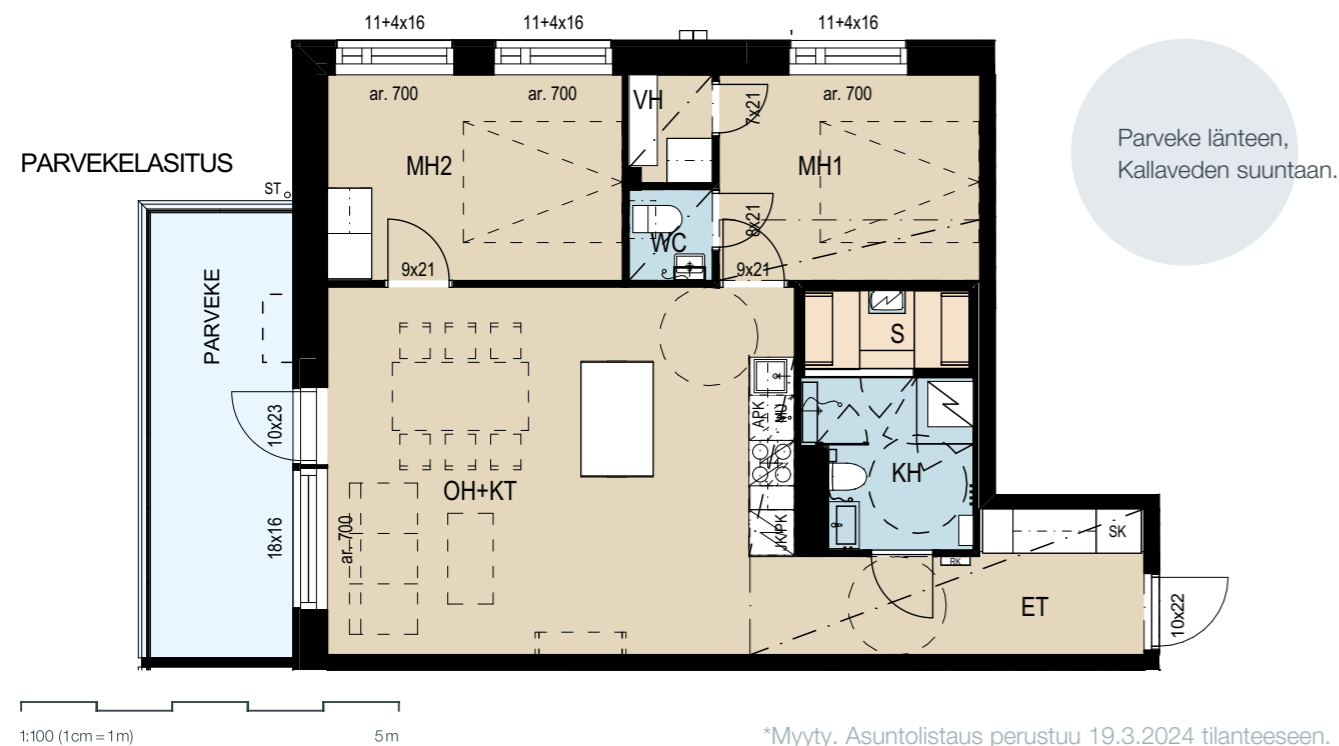


Suuntaa antava visualisointi 70 m² asunnosta A30.



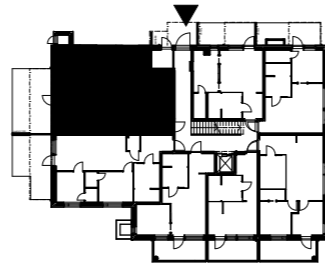
Suuntaa antava visualisointi 70 m² asunnosta A30.

Tutustu asunnon
virtuaaliesitykseen:
yit.fi/hiihtomestari

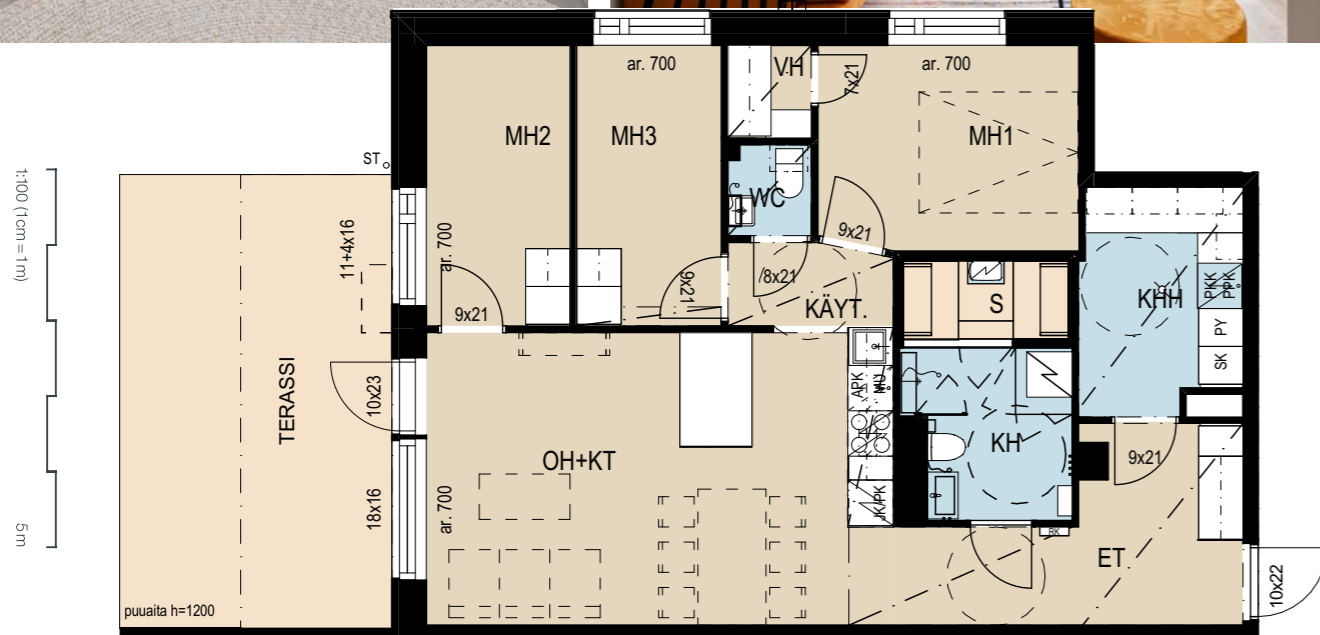


78,0 m² 4 h + kt + s

A 7 1. kerros



Tilavassa kodinhoitohuoneessa on reilusti säilytystilaa.



Rakennustapaseloste

15.5.2022

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Kuopion Hiihtomestari on Kuopion Puijonlaaksoon kaupungin vuokratontille rakennettava 1-portainen hissillinen asuinkerrostalo. Yhtiössä on kahdeksan asuinkerrosta, yhteensä 63 asuntoa. Yhtiön autopaikat sijoittuvat pääosin korttelin yhteiseen autohalliin. Yhtiön osoite: Taivaanpankontie 27a, 70200 Kuopio.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Ulkoseinät ovat betonielementtirakenteisia. Vesikatteena on huopakate. Huoneistojen väliset seinät ja välipohjat ovat teräsbetonirakenteisia.

PARVEKKEET

Parvekekaiteet ovat metalli-/lasirakenteisia. Kaiteen yläpuolinen osa on varustettu avtavilla parvekelaseilla. Parvekekaiteet ovat betonielementtejä. Parvekkeella on pistorasia ja valaisin.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Ostajalla on mahdollisuus tutustua sisustusmateriaaleihin, tehdä sisustusvalintoja ja vaikuttaa asunnon ilmeeseen YIT Plus Studiossa annettujen aikataulujen mukaisesti.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonirakenteisia. Huoneistojen sisäseinät ovat yleensä metalli- tai puurunkoisia levyseiniä. Kylpyhuoneiden ja saunojen seinät ovat teräslevyrakenteisia, saunan ja pesuhuoneen välillä lisäksi lasia.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat sisäänpäin avautuvia puualumiini-ikkunoita, joissa sisäisivut ovat valkoiseksi maalattuja ja ulkosivut sekä ulkopuite maalattua alumiinia ikkunaselosteen mukaisesti. Parvekeovet ovat lasiaukolla varustettua tehdasvalmisteisia ovia oviselosteen mukaisesti. Ikkunoissa ja parvekeovissa on sälekaihtimet. Huoneistojen sisäänkäyntiovet ovat viilupintaisia kerrostaso-ovia. Huoneistojen väliovet ovat maalipintaisia laakaovia. Saunassa on kokolasiovi.

Seinät

Seinät ovat pääsääntöisesti maalattuja. Keittiön kalustevaliini asennetaan välitilalevy. Kylpyhuoneiden seinät ovat laatoi-

tettuja ja erillis-wc:n seinät laatoitettuja sekä maalattuja levyseiniä. Saunojen seinät ovat paneloituja.

Katot

Huoneistojen katot ruiskutasoitetaan. Levyrakenteiset alakatot esim. eteisissä ja keittotiloissa/keittiöissä sekä vaatehuoneissa tasoitetaan ja maalataan. Pesuhuoneiden ja saunojen sekä erillis-wc:n alakatot ovat paneloituja.

Lattiat

Asuinhuoneiden lattiat ovat vinyylilankkua. Kylpyhuoneissa, saunoissa ja erillis-wc:ssä on laatoitetut lattiat.

Kalusteet

Keittiö- ja komerokalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita materiaaliuuttelon mukaisesti. Keittiön pöytä- ja allas-tasot ovat laminaattia. Keittiön pesuallat ovat ruostumatonta terästä tai komposiittia. Kylpyhuoneissa ja erillis-wc:ssä on koston tilan kalusteet.

Koneet ja laitteet

Keittiössä on kalusteuni ja induktiokeittotasot. Lisäksi keittiössä on kalusteisiin integroitu astianpesukone, mikroaaltouuni sekä jääpakastinkaappi tai jääkaappi ja kaappipakastin kalustesuunnitelmien mukaisesti. Kodinkoneet ovat valkoisia tai teräksen värisiä. Jokaisessa huoneistossa on varaus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Saunassa on sähkökiuas.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Huoneistoissa on huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmavaihto lämmöntalteenotolla varustettuna (ei jäähdytystä). Huoneistoissa on vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon. Kylpyhuoneissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys, joka liitetään huoneiston sähköön. Huoneistojen käyttämä vesi mitataan huoneistokohtaisin vesimittarein.

JÄRJESTELMÄT

Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi, joka mahdollistaa kiinteän internetliittymän. Asunnon yhtiövastikkeeseen kuuluu vakiona 50 M nopeudella toimiva laajakaistaliittymä.

Yhtiössä on käytössä YIT Plus -palvelusivusto, joka on YIT Kotien asukkaiden sähköinen palvelukanava. Sen avulla voit helpottaa ja nopeuttaa asumiseen, omaan kotiin ja taloyhtiösi liittyvän kommunikaation ja yleisten asioiden hoitamista.

Korttelilla on yhteiskäyttöisiä tiloja, jotka on kerrottu tarkemmin yhteisjärjestelysopimuksessa.

YHTEISET ALUEET, AUTOPAIKAT

Korttelin yhtiöiden välille on laadittu yhteisjärjestelysopimus, jossa sovitaan yhteiseen käyttöön tulevien tilojen ja alueiden käytöstä sekä ylläpidosta.

Korttelin yhteinen piha-alue toteutetaan asemapiirroksen mukaisesti. Piha-alue on jaettu hiljaisen, sosiaalisen ja aktiivisen toiminnan alueisiin, jotka vastaavat ihmisten kulloisiinkin tarpeisiin. Piha-alueen päällyste on asfalttia/betonia tai -laattaa/kiveä/nurmea asemapiirroksen mukaisesti.

Taloyhtiön jätehuolto on järjestetty piha-alueella sijaitsevaan jätekatokseen ja syväkeräyssäiliöihin asemapiirroksen mukaisesti. Huoneistokohtaiset lämpimät irtaimistovarastot, tekniset tilat ja ulkoiluvälinevarasto sijaitsevat yhtiön kellarikerroksessa.

Yhtiö toteuttaa kaikki asemakaavan edellyttämät autopaikat. Yhtiöllä on erillisiä osakkeina myytäviä autohallipaikkoja, jotka sijaitsevat korttelin yhteisessä puolilämpimässä autohallissa ja autokatospaikkoja, jotka sijaitsevat pihakannella. Auto-

hallipaikoista (5 kpl) on varustettu sähköautojen latausinfra ja laitevalmiudella.

Lisäksi yhtiöllä on erillisenä osakkeena myytävä varasto (1 kpl), joka sijaitsee rakennuksen kellarikerroksessa.

MUUTA

Asukas voi valita pintamateriaalit joko hintaan sisältyvistä vaihtoehtoista tai tilata haluamansa lisä-/muutostyön kohteen erillisen muutostyöaikataulun mukaan.

HUOMAUTUS

Tämä rakennustapaseloste perustuu laatimisajankohdan suunnitelmiin. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin.

Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kaupunkikirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Huoneistoihin saatetaan joutua lisäämään rakentamisen aikana vähäisiä alakattoja ja koteloiteja talotekniikan vuoksi.

Ostajien on mahdollista muuttaa asuntonsa varustelua ja pintarakenteita materiaalivalinnat ja muutostyöt -aineiston mukaisesti.



Matkasi uuteen YIT Kotiin

Tutustu asunnon ostamisen vaiheisiin ja totea itse, kuinka vaivaton on polkusi uuteen kotiin. Uusi kotisi rakentuu sillä aikaa kun sinä valmistaudut rauhassa muuttoon. Jos jokin asia askarruttaa, niin ota yhteyttä – me autamme mielellämme!

yit.fi/ostamisen-vaiheet



 yit.fi/hiihtomestari

YIT Asuntomyynti
Itkonniemenkatu 29 e,
70500 Kuopio
asuntomyynti.kuopio@yit.fi,
p. 040 713 0777

facebook.com/YitKotiSavoKarjala
yit.fi/asunnot