

Küti kvartal

Kalaranna 21 ja 23



Kõik pildid on illustratiivsed.



Kõik pildid on illustratiivsed.

Rikkalik ajaloopärand

Esimesed teated Kalamaja püsivast asustusest pärinevad aastast 1374. Arheoloogilistele andmetele tuginedes on Küti kvartali kinnistul elatud juba vähemalt hiliskeskajal, 16. sajandil.

1890. aastal ehitati Küti kvartali kinnistule Eestis ainulaadne kirik-maneež. Kuuel päeval nädalas harjutati siin ratsutamist, ent seitsmendal päeval viidi hobused välja ja peeti hoopis jumalateenistust.

Arheoloogiliste kaevamiste käigus leiti kinnistult ajalooline kaev, mida nüüd Oda ja Küti tänava nurgal ajaloopärandi säilitamise ja propageerimise huvides eksponeeritakse.

Unikaalne asukoht

Küti kvartal kerkib mere lähedusse Küti, Oda ja Kalaranna tänavate äärde Kalamaja ajaloolisesse südamesse, kus saavad kokku piirkonna väärkas ajalugu, kaasaegne arhitektuur ja suurepärase asukoht.

Kvartali naabruses ootavad Sind Kalarand, Lennusadam ja Noblessner, päikese-loomangud mere ääres, Kalamaja melu ja vanalinn.

♥ Küti kvartal, Kalaranna 21 ja 23

- | | | | |
|---|--------------------|----|-----------------------|
| 1 | KALAMAJA LASTEAE | 6 | KULTUURIKATEL |
| 2 | PÕHJA RIMI | 7 | LINNAHALL |
| 3 | KALARAND | 8 | LENNUSADAM |
| 4 | MÜNDRIKU RESIDENTS | 9 | NOBLESSNERI SADAM |
| 5 | KALATURG | 10 | NOBLESSNERI VALUKODA |
| | | 11 | KALAMAJA KALMISTUPARK |





KALARANNA 23

KALARANNA 21

KALARANNA 27

KALARANNA 25

ODA 4

ODA 2

KALARANNA 29

Elegantset kodud Kalamajas

Kokku kerkib Küti kvartalis 7 korter-maja, mis ehitatakse 3 etapis. Esimeses etapis valmivad Oda 2 ja 4 hooned, renoveeriti maneeži müürid, rajati hubane koduhoov mänguväljakuga ja elamuid ühendav mugav maa-alune parkla.

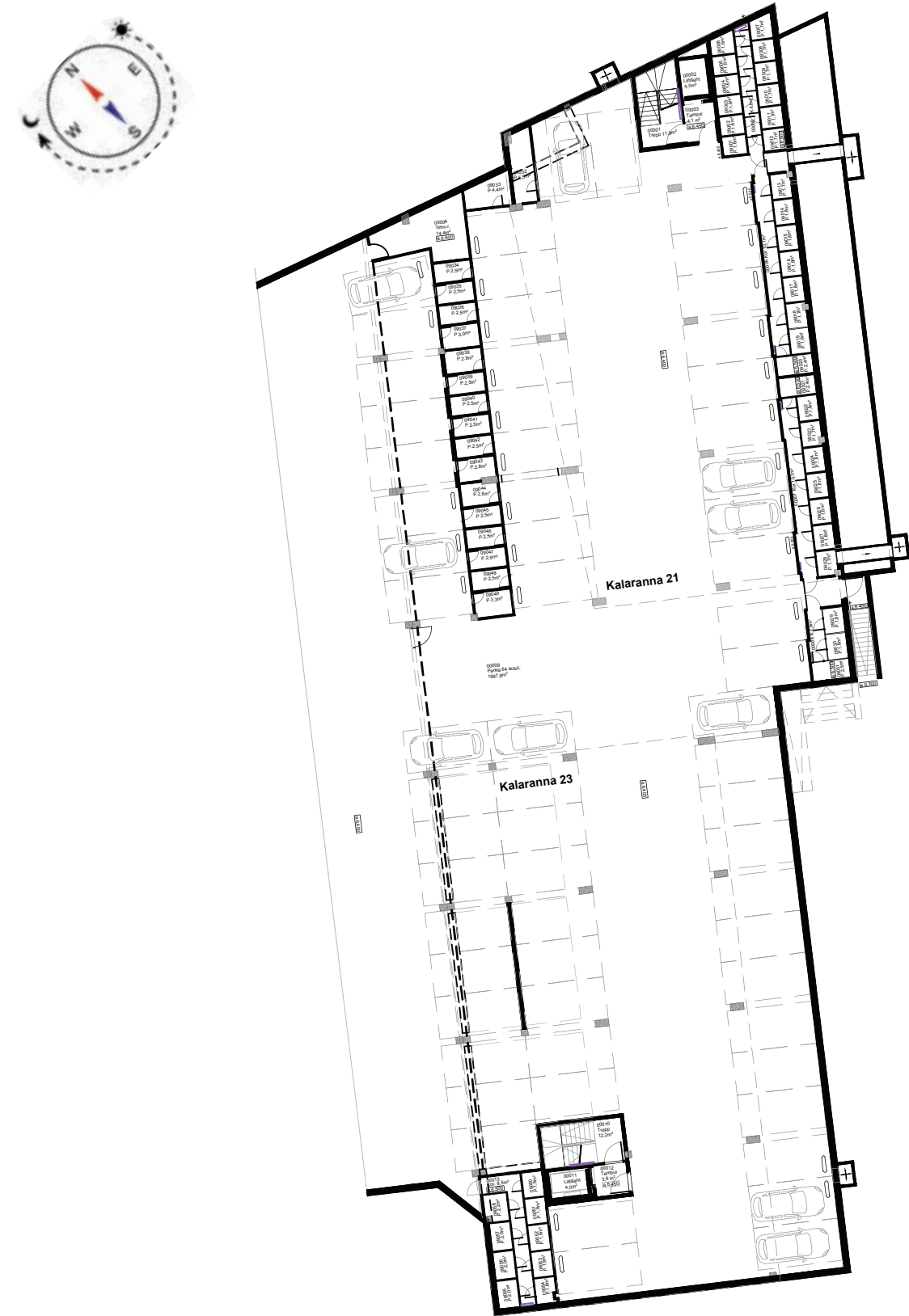
Ehituse teises etapis valmivad Kalaranna tn 25, 27 ja 29 ning kolmandas etapis valmivad Kalaranna tn 21 ja 23 majad.

- Hooneid: 7
- Lift: igas majas
- Parkimine: maa-aluses parklas
- Energiakasutusklass: A



Kõik pildid on illustratiivsed.

KALARANNA 21 ja 23 parkimine/panipaigad



Tipptasemel arhitektuur

Arhitekt Urmas Muru on Küti kvartali projekteerimisel lähtunud kaasaegsusest, ent arvestanud ka kinnistu põneva ajaloolise taustaga. Kalaranna 21 ja 23 majadesse tuleb kokku vaid 58 kodu, millest igaühe juurde kuulub terrass või rõdu.

4-korruselistes majades on 1- kuni 4-toalised kodud, mis sobivad nii peredele, noorte esimeseks koduks kui ka investeringuks. Igas majas on lift.

Rohelise linnakeskkonna suunanäitaja

Soojustagastusega ventilatsiooniseadmed on investeering rohelisemasse tulevikku, tuues endaga kaasa tavalisest väiksema süsinikjalajälje ja suurema energiasäästlikkuse.

Kõikide Kalaranna tänava majade katustele paigaldatakse keskkonnasõbralikud päikesejaamad, mis tõstavad majade energiatõhusust veelgi ja tagavad, et sinu A-energiaklassi uue kodu ülalpidamiseks ei kulu tulevikus palju ressursse.

KÜTI TÄNAV

Kalaranna 21

Kalaranna 21 majja tuleb kokku vaid 27 korterit, mis jaotuvad nelja korruse vahel. 1-4-toalised kodud on 29 kuni 92 ruutmeetri suurusel. Sisearhitekt Galina Burnakova loodud esinduslik vestibüül muudab iga koju saabumise elamuseks ja ei jäta külmaks ühtegi sinu külalist.

Mõnusad rõdud ja avarad terrassid

Esimese korruse korterite juurde kuulub üks oluline boonus – terrass. Lähtuvalt oma eelistustest saab valida kas kompaktse 19,6 ruutmeetri suuruse või avara 32,2 ruutmeetri suuruse terrassi vahel. Alates teisest korrusest ootavad elanikke imelised vaated huvitavale ümbruskonnale või merele.

Läbimõeldud mugavus

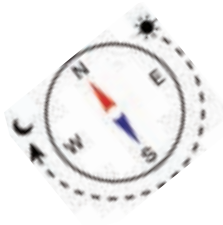
Maja sissepääs on Kalaranna tänavalt ja sisehoovist, jalgsi saab hoovi siseneda nii Kalaranna kui ka Küti tänava poolt. Hoone sissepääsu kõrval on lapsevankrite hoiuruum, kuhu saab turvaliselt lapsevankrid jätta. Et Sinu igapäevaelu oleks lihtsam, on 4-korruselises majas ka lift. Autode parkimiskohad paiknevad mugavalt maa-aluses soojas parklas, kuhu pääseb otse trepikojast. Parklakorruusel asuvad ka panipaigad.

Korruseid:	4
Kortereid:	27
Tubade arv korterites:	1 - 4
Korterite pindala:	29,5 – 92,7 m ²
Lift:	1
Rõdud/terrassid:	1. korruse korteritel terrassid, 2.-4. korruse korteritel rõdud
Panipaigad:	igal korteril
Energiakasutusklass:	A
Maja valmis:	sügis-talv 2022



Kõik pildid on illustratiivsed.

KALARANNA 21, 1. korrus



KORTER 6
1-toaline
30,6 m²
Terrass 19,6 m²

KORTER 5
2-toaline
48,5 m²
Terrass 22,6 m²

KORTER 4
3-toaline
63,7 m²
Terrass 23,5 m²

KORTER 1
3-toaline
58,7 m²
Terrass 32,2 m²

KORTER 2
2-toaline
59,5 m²
Terrass 25,6 m²

KORTER 3
3-toaline
63,8 m²
Terrass 31,0 m²

KALARANNA 21, 2. korrus



KORTER 13
4-toaline
92,7 m²
Rõdu 1,8 m²

KORTER 12
2-toaline
48,5 m²
Rõdu 1,8 m²

KORTER 11
3-toaline
63,7 m²
Rõdu 1,8 m²

KORTER 7
3-toaline
58,7 m²
Rõdu 4,3 m²

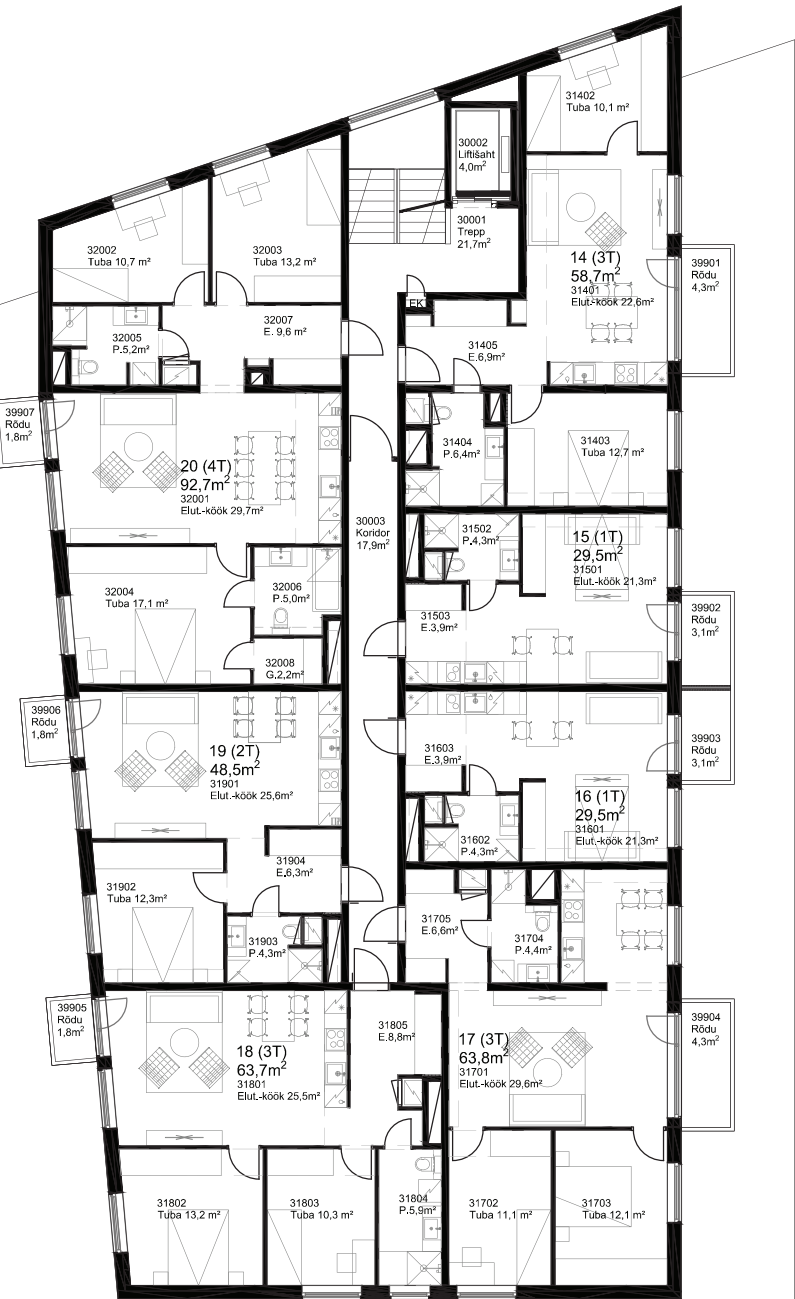
KORTER 8
1-toaline
29,5 m²
Rõdu 3,1 m²

KORTER 9
1-toaline
29,5 m²
Rõdu 3,1 m²

KORTER 10
3-toaline
63,8 m²
Rõdu 4,3 m²

KÜTI TÄNAV

KALARANNA 21, 3. korrus



KORTER 20
4-toaline
92,7 m²
Rõdu 1,8 m²

KORTER 19
2-toaline
48,5 m²
Rõdu 1,8 m²

KORTER 18
3-toaline
63,7 m²
Rõdu 1,8 m²

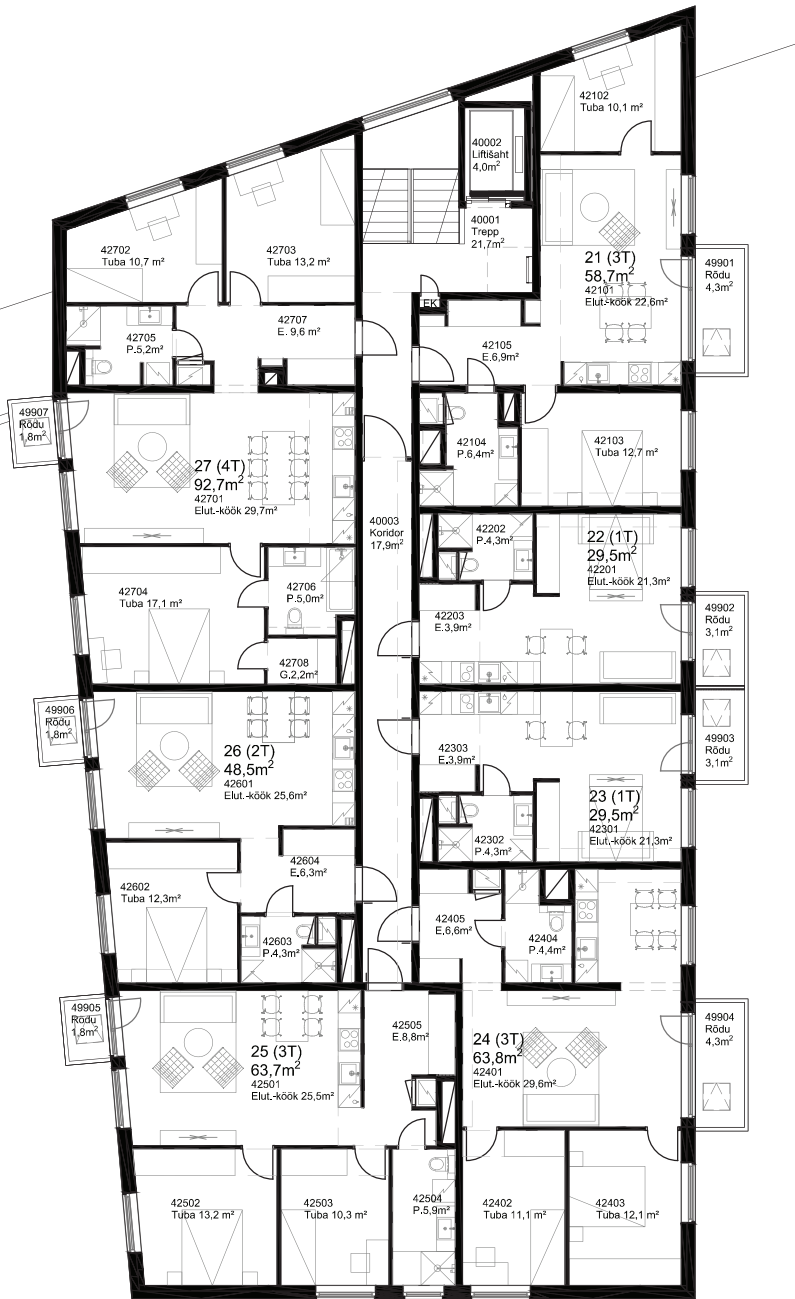
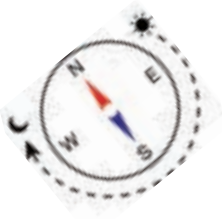
KORTER 14
3-toaline
58,7 m²
Rõdu 4,3 m²

KORTER 15
1-toaline
29,5 m²
Rõdu 3,1 m²

KORTER 16
1-toaline
29,5 m²
Rõdu 3,1 m²

KORTER 17
3-toaline
63,8 m²
Rõdu 4,3 m²

KALARANNA 21, 4. korrus



KORTER 27
4-toaline
92,7 m²
Rõdu 1,8 m²

KORTER 26
2-toaline
48,5 m²
Rõdu 1,8 m²

KORTER 25
3-toaline
63,7 m²
Rõdu 1,8 m²

KORTER 21
3-toaline
58,7 m²
Rõdu 4,3 m²

KORTER 22
1-toaline
29,5 m²
Rõdu 3,1 m²

KORTER 23
1-toaline
29,5 m²
Rõdu 3,1 m²

KORTER 24
3-toaline
63,8 m²
Rõdu 4,3 m²

KÜTI TÄNAV

Kalaranna 23

Kalaranna 23 aadressil saab olema vaid 31 kodu. 2-3-toalised kodud ning nende suurused jäävad vahemikku 43 kuni 69 ruutmeetrit. Sisearhitekt Galina Burnakova loodud esinduslik vestibüül muudab iga koju saabumise elamuseks ja ei jäta külmaks ühtegi sinu külalist.

Mõnusad rõdud ja avarad terrassid

Eriliseks väärtuseks on iga kodu juurde kuuluv rõdu või terrass, millest saab soojadel suvepäevadel värskust täis toapikendus. Valida saab kas kompaktse 22,4 ruutmeetri või avara 30,8 ruutmeetri suuruse terrassi vahel. Kui esimese korruse elanikud naudivad avarat terrassi, siis kõrgematel korrustel kuulub iga kodu juurde rõdu, kus sõltuvalt korteri asukohast vaatled mänglevat merd, alati põnevat ümbruskonda või hoiad silma peal lastel, kes hoovis paikneval mänguväljakul lustivad.

Läbimõeldud mugavus

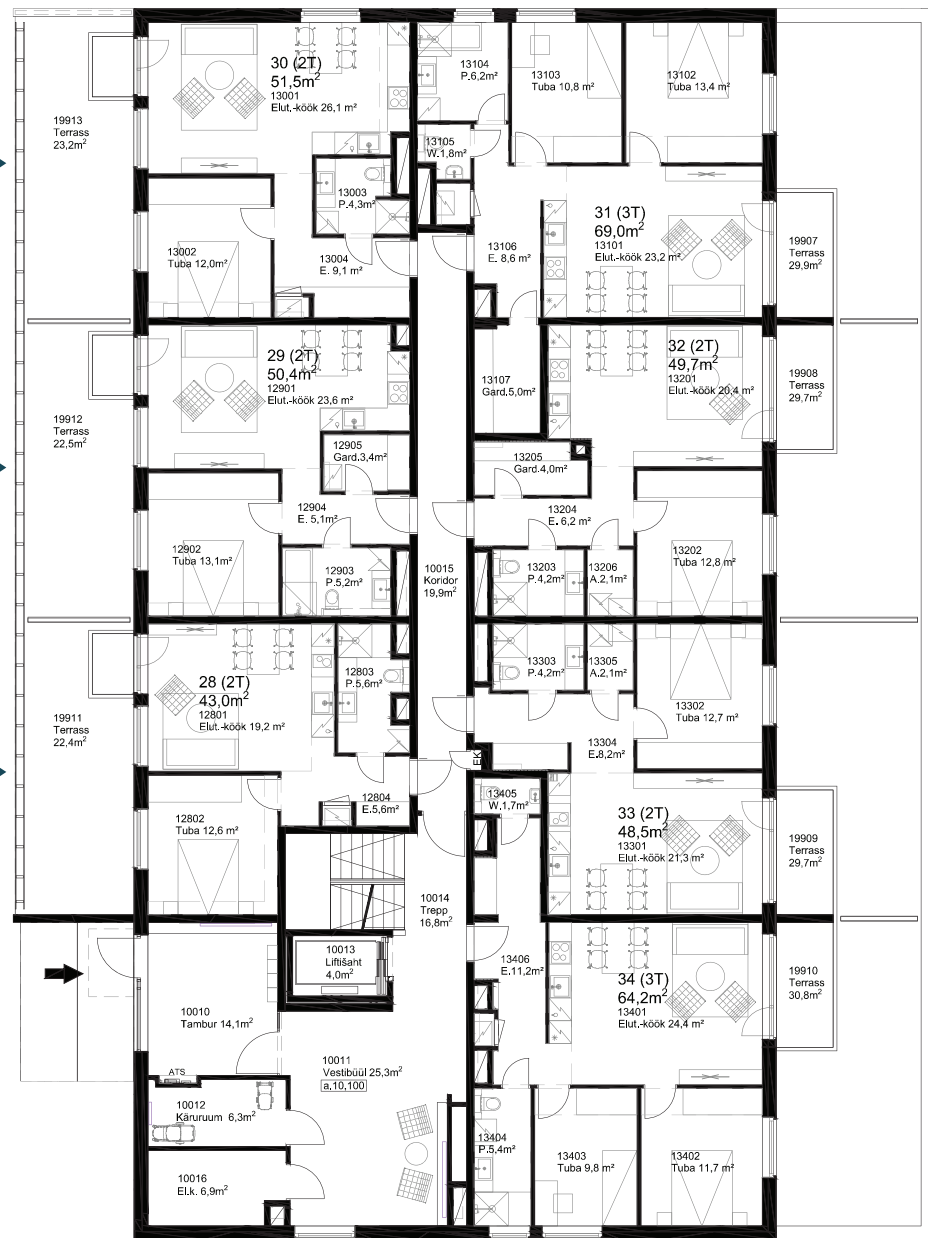
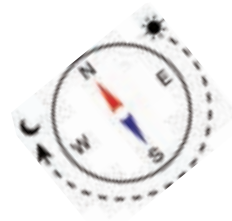
Maja sissepääs on sisehoovist, jalgsi saab hoovi siseneda nii Kalaranna kui ka Küti tänava poolt. Hoone sissepääsu kõrval on lapsevankrite hoiuruum, kuhu saab turvaliselt lapsevankrid jätta. Et Sinu igapäevaelu oleks lihtsam, on 4-korruselises majas ka lift. Autode parkimiskohad paiknevad mugavalt maa-aluses soojas parklas, kuhu pääseb otse trepikojast. Parklakorruusel asuvad ka panipaigad.

Korruseid:	4
Kortereid:	31
Tubade arv korterites:	2 - 3
Korterite pindala:	43,0 – 69,0 m ²
Lift:	1
Rõdud/terrassid:	1. korruse korteritel terrassid, 2.-4. korruse korteritel rõdud
Panipaigad:	igal korteril
Energiakasutusklass:	A
Maja valmis:	sügis-talv 2022



Kõik pildid on illustratiivsed.

KALARANNA 23, 1. korrus



KORTER 30

2-toaline
51,5 m²
Terrass 23,2 m²

KORTER 29

2-toaline
50,4 m²
Terrass 22,5 m²

KORTER 28

2-toaline
43,0 m²
Terrass 22,4 m²

KORTER 31

3-toaline
69,0 m²
Terrass 29,9 m²

KORTER 32

2-toaline
49,7 m²
Terrass 29,7 m²

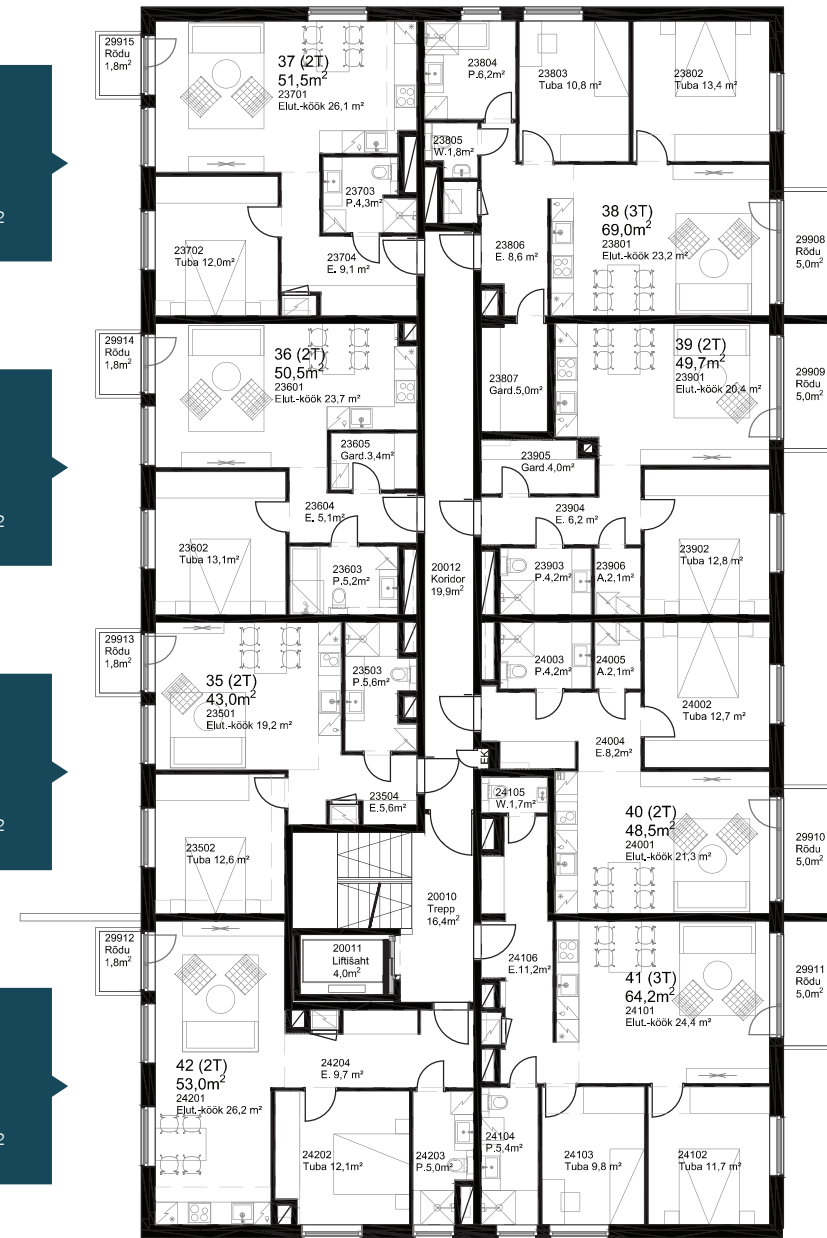
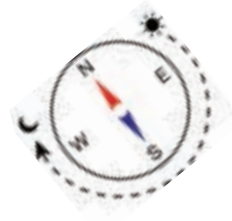
KORTER 33

2-toaline
48,5 m²
Terrass 29,7 m²

KORTER 34

3-toaline
64,2 m²
Terrass 30,8 m²

KALARANNA 23, 2. korrus



KORTER 37

2-toaline
51,5 m²
Rõdu 1,8 m²

KORTER 36

2-toaline
50,5 m²
Rõdu 1,8 m²

KORTER 35

2-toaline
43,0 m²
Rõdu 1,8 m²

KORTER 42

2-toaline
53,0 m²
Rõdu 1,8 m²

KORTER 38

3-toaline
69,0 m²
Rõdu 5,0 m²

KORTER 39

2-toaline
49,7 m²
Rõdu 5,0 m²

KORTER 40

2-toaline
48,5 m²
Rõdu 5,0 m²

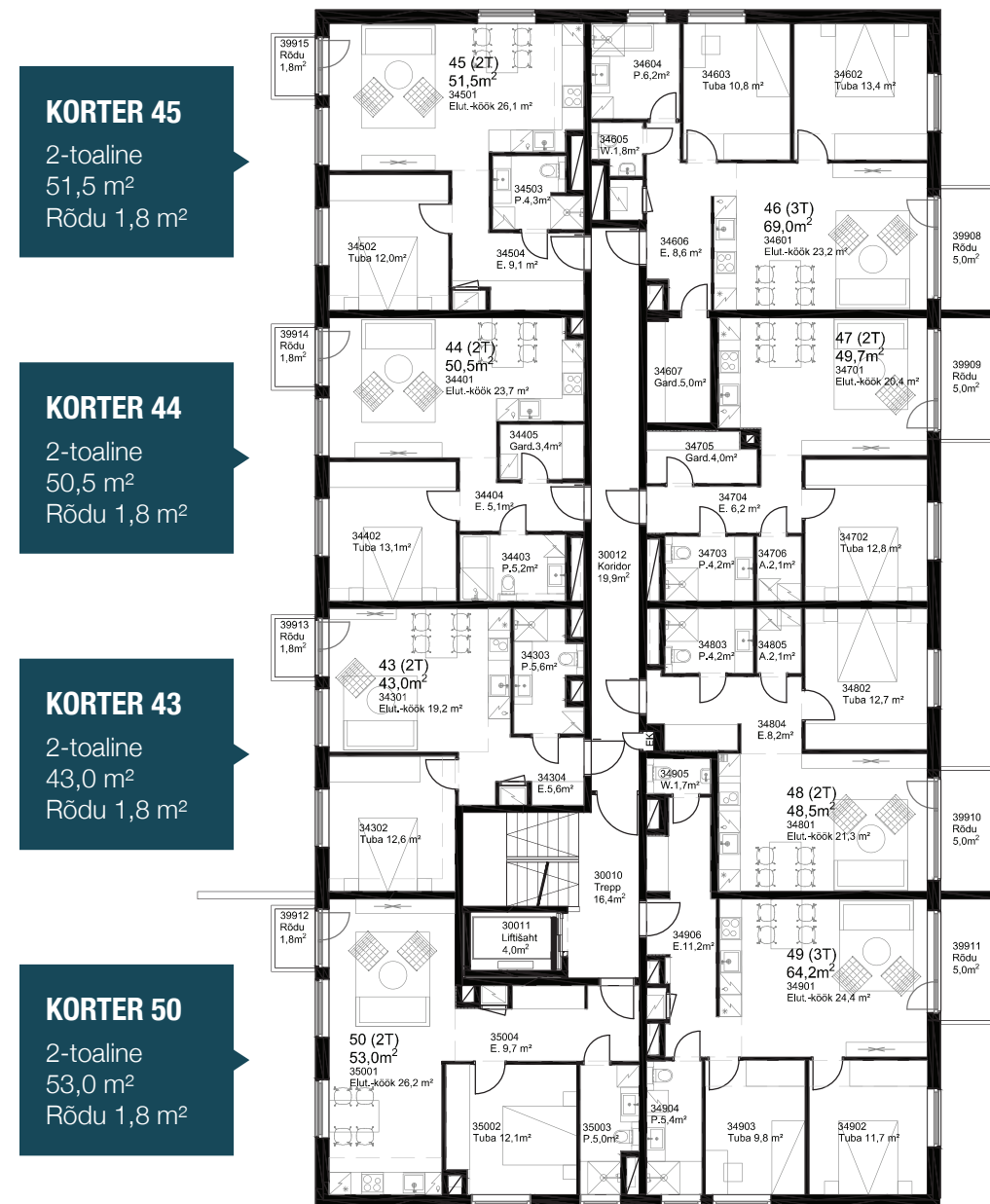
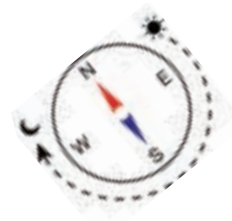
KORTER 41

3-toaline
64,2 m²
Rõdu 5,0 m²

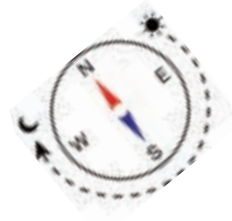
KÜTI TÄNAV

Kõik pildid on illustratiivsed.

KALARANNA 23, 3. korrus



KALARANNA 23, 4. korrus



KÜTI TÄNAV

Kõik pildid on illustratiivsed.

Kalaranna 21 ja 23 tehniline kirjeldus

Vundament

Hoonetel on raudbetoonist taldmikovundamendid.

Konstruksioonid

Hoonete keldri seinad, postid on monteeritavatest raudbetoonelementidest. Keldri katuse ja vahe- lagede kandvaks konstruksiooniks on monteeritavad vahelaepaneelid. Hoonete välisseinad ja korterite vahelised seinad on monteeritavatest raudbetoonelementidest. Hoonete vahelagede kandvaks konstruksiooniks on monteeritavad vahelaepaneelid. Rõdud ja trepid on raudbetoonelementidest.

Fassaad

Hoonete välisseinad on kaetud ilmastikukindla tume-halli tellisplaat fassaadisüsteemiga.

Katus

Elamutel on lamekatused.

Rõdud ja terrassid

Rõdude põrandad on betoonist. Terrasside põrandad on kaetud komposiitmaterjalist terrassilaudadega. Rõdudel ja enamus terrassidel on osaliselt avatavad rõduklaasisüsteemist piirded. Terrassidel on terrassivalgusti ja elektripistik. Ülemiste korruste rõdudel (välja arvatud 1,8 m2 suurused rõdud) on elektripistik.

Aknad ja ukSED

Korterites on 3-kordse klaaspaketiga puitaluiniiumaknad. Üldalade välisüksed on alumiiniumkonstruktsioonist ja karastatud klaaspaketiga, varustatud video-fonolukuga. Korterite välisüksed on värvitud (must) viimistlusega puituksed 1000x2100mm, sarjastatud luku ja ukse silmaga. Korterite siseüksed on profiilsed siseüksed mantelservaga 900x2100mm.

Laed

Kalaranna 21 kõik korrused 2,56 m. Hoones Kalaranna 23 on I - III korrus 2,56 m ja IV korrus 2,8 m. Esikus, sanitaarruumis (garderoobis) ning tubades (kohtades), kus on kipsgarniisid on lagede kõrgused kuni 2,3 m.

Siseviimistlus

Seinad ja laed on viimistletud heledates toonides. Korterite põrandatel on spoonparkett. Esikute põrandad ja vannitoad on kaetud keraamiliste plaatidega.

Küte

Hoonete küttesüsteem on tagatud tsentraalse kaugküttega. Korterites on vesipõrandaküte, vannitubades elektriline põrandasoojendus. Küttekulu mõõtmine toimub korteripõhiste kaugloetavate soojusmõõjtjatega.

Ventilatsioon

Kõik korterid on varustatud korteripõhise soojustagastusega ventilatsiooniseadmega. Köögis on kohtäratõmme pliidi kohal.

Elektripaigaldis

Igas korteris on seinad süvistatult oma elektri- ja nõrkvoolu jaotuskilp. Korterid pistikupesad ja lülitid on seintesse süvistatud. Korterite esikutes, vannitubades ja tualettruumides on paigaldatud laevalgustid. Iga hoone katusel on päikesejaam, mis on ühendatud elektrivõrku. Elektrienergia tootmisel tekkinud ülejääk müüakse tagasi elektrivõrku.

Turvalisus

Välisustel on videoga fonolukk. Korterites on signaalsüsteem valmis. Igas korteris on autonoomne suitsuandur.

Parkimine ja panipaigad

Parkimine ja panipaigad asuvad maa-aluses soojas parklas. Autodega parklasse sisse-väljasõit maa-alusesse parklatesse on Oda tänavalt Oda 2, 4 ja Kalaranna 25, 27, 29 garaaži kaudu. Sissesõit teenindushoovi on Küti tänavalt läbi Oda 2, 4 ja Kalaranna 25, 27, 29 kruntide. Hoone sissepääsud, teenindushoov, parkimisalad, hooviala ja kõnniteed on valgustatud. Hoovis on mängumaja. Hoovis ja Kalaranna tänava ääres on jalgrataste parklad.

Lift

Mõlemas hoones on lift.

Energiaklass

Hoonete energiatõhususearvu klass on A.

Haljastus

Krundi suuremad rohelised alad on Kalaranna tänava ääres ja hoovi idapoolses osas. Hoovi on planeeritud täiendavat kõrghaljastust.

Müügiinfo

Meil on hea meel, et leidsite endale meelepärase kodu just YIT korterelamute seast. Oleme valmis Teile tulevase kodu soetamisel pakkuma asjatundlikku tuge. Allpool leiate korteri omandamisega seonduva põhiteabe. Kõikides lisaküsimustes on Teile abiks YIT kinnisvara müügispetsialist.

Lepingu hind sisaldab korteriomandi

+ siseviimistlust

+ liitumistasu elektrivõrguga

+ liitumistasu veevarustuse ja kanalisatsiooniga

Lepingu hind ei sisalda korteriomandi

- müügilepingu sõlmimisega seotud notaritasu ja riigilõivu

- telefonivõrguga liitumise tasu

- liitumistasu kaabel- või digitelevisiooni võrguga

1. Broneerimine

Korteri broneerimiseks palume täita kodulehelt korteri juures olev vorm või saata müügispetsialistile e-kirja teel vastavasisuline avaldus. Korteri broneeritakse kuni 14-ks kalendripäevaks, Kalaranna 21 ja 23 korterimajades on broneerimine tasuline, küsi lisainfot müügispetsialistilt. Pärast vormi täitmist või e-kirja saatmist võetakse Teiega hiljemalt järgmise tööpäeva jooksul ühendust.

Antud perioodi jooksul valmistatakse ette ning sõlmitakse notariaalne võlaõiguslik- või koheselt asjaõiguslik müügileping vastavalt sellele millises ehitusjärgus hoone on.

Broneeringust taganemine või pikendamine

Broneeringust on võimalik taganeda 14 päeva jooksul alates broneerimissoovi kirjalikust avaldamisest.

Broneeringu taganemise soovi korral palume saata kirjalik avaldus müügispetsialistile.

NB! Kui klient ei vasta broneerimisvormi täitmisest ühe tööpäeva jooksul müügispetsialisti poolt saadetud kirjadele ning kõnedele või ei edasta müügilepingu tarbeks vajaminevaid andmeid on YIT esindajal õigus broneering ühepoolset tühistada. Broneeringu tähtaega on võimalik pikendada vastavalt kokkuleppele müügispetsialistiga.

2. Võlaõigusliku lepingu sõlmimine

Võlaõiguslik müügileping sõlmitakse 30 päeva jooksul alates broneerimisavalduse esitamisest. Nimetatud lepingu sõlmimisel tasub ostja 20% korteriomandi ostuhinnast. Sissemakse suurus võib ostjast või korteri ostu finantseerimise viisist tulenevalt olla tavapärasest madalam. Küsi lisainfot ja personaalset pakkumust müügispetsialistilt.

3. Asjaõigusliku lepingu sõlmimine

Peale ehitustööde lõpetamist ja korteri ülevaatust Kliendi poolt sõlmitakse notariaalne asjaõiguslik leping. Asjaõiguslepingu sõlmimisel tasub Klient ülejäänud osa ostu-müügi hinnast ning lepingu sõlmimise järgselt saab Klient korteri omanikuks.

Garantii

AS YIT Eesti garanteerib teostatud ehitustööde, kasutatud materjalide ning paigaldatud seadmetiku vastavuse Eesti Vabariigis tunnustatud kvaliteedinõuetele.

Kõik garantiid puudutavad küsimused edastatakse YIT Plus tugikeskuse kaudu.



Põhja 12b, Keila



Kõik pildid on illustratiivsed.

YIT Eesti

YIT on Soome suurim ja Põhja-Euroopa üks olulisimaid ehitusfirmasid, tegutsedes lisaks Skandinaaviale ja Balti riikidele ka Tšehhis, Slovakkias ja Poolas.

Eestis oleme tegutsenud alates 1991. aastast ehk terve iseseisvusaja. Nende aastate jooksul oleme ehitanud üle poolesaja kortermaja ja seeläbi rajanud mugava kodu tuhandetele õnnelikele inimestele.

Parima kvaliteedi tagamiseks projekteerime, ehitame ja müüme enamiku oma arendustest ise, sest ainult nii on võimalik hoida põhjamaalikku kõrget taset ja ehitusstandarditele vastavust. Meie edu võtmeks on kvalifitseeritud ja motiveeritud töötajad, kes on jätkusuutliku ja vastutustundliku linnakeskkonna ehitajad.

Lisaks korterite arendusele rajame ka ärihooneid ja terveid piirkondi, samuti teostame keerukaid infrastruktuuri rajamise töid.

Kodu YIT ehitatud majas on turvaline valik!

YIT Plus

YIT Plus on YIT kodu kaasaegne veebikeskkond, mille abil on elanikel võimalik igal ajahetkel jälgida oma kodu ja ühistuga seotut. Teenus moodustab veebikogukonna, kus ühistu ja juhatuse liikmed, partnerid ja YIT esindajad saavad omavahel lihtsalt ja kiiresti suhelda.

YIT Plus eesmärk on lihtsustada ja kiirendada igapäevaelu, kodu ja ühistuga seotud tegemisi ning luua põnevaid pakumisi YIT Plus kasutajatele.

Uue kodu ostjana saad kasutada kõiki YIT Plus-i eeliseid:

- Kõik koduga seotud dokumendid on mugavalt veebis
- Ühistu ja naabruskonna teadaanded ja uudised asuvad elektroonilisel teadetetahvil
- Kui kodu on alles ehitusjärgus, on mugav jälgida ehitusplatsil toimuvat
- Parimad pakumised YIT partneritelt
- Garantiiküsimuste korral on mugav saata päring koos fotodega YIT Plusi abil
- YIT Plus võimalusi saavad kasutada korteri omanik, pereliikmed või üürlised

www.yitplus.com



MÜÜGIINFO:

+372 5919 0172

+372 665 2177

myyk@yit.ee

www.yit.ee

AS YIT Eesti

Pärnu mnt 102B, Tallinn

Kõik pildid on illustratiivsed.