



Haminan Ruori

TERVASAARI
KERROSTALOKOTEJA



Voima löytyy rannalta



Rannalla

VOIMA LÖYTYY RANNALTA

Meille suomalaisille rakas näkymä on tyyni pinta, myrskyävä aallokko, häikäisevä kesäinen kimallus ja valkea jääkenttä kevään auringonpaisteessa. Rannalla raikkaus on rikkaus ja mieli löytää tyvenen. Rantaviiva kuljettaa pitkin luonnon muovaamia polkuja, joiden varrella arki huuhtoutuu pois. Ranta on arvaamaton, se pauhaa, mutta myös palkitsee. Se on maisemataulu, joka maalaa itse itsensä ja toivottu vieras, joka kylään tultuaan saa jäädä.

Lue lisää: yt.fi/reviirit



Suuntaa antava visualisointi.



Haminan keskusta laajenee Tervasaareen, ja ensimmäiset kodit upeassa merellisessä miljöössä ovat nyt varattavissa. Ota kurssi kohti tunnelmallista Tervasaarta ja vedä keuhkot täyteen suolaisen raikasta meri-ilmaa!



RUOKAKAUPPA 200 M, PÄIVÄKOTI 500 M, KOULUJA, HAMINAN TORI 750 M



**LÄHIN BUSSIPYSÄKKI N. 200 M
LINJA-AUTOASEMA N. 750 M**



MERI, OOLANNIN PUISTO, VIERÄSVENESATAMA, RANTARAVINTOLOITA, UIMARANTA, SKEITTIPUISTO

Upea, merihenkkinen, historiallinen Tervasaari

PALVELUT LÄHELLÄ

Tervasaari on sijainniltaan kuin unelma. Meri on vieressä, samoin juuri valmistunut vehreä Oolannin puisto. Keskustan palveluihin kävelet kymmenessä minuutissa. Eläväinen Tervasaari on koko Haminan merellinen olohuone venesatamaineen ja rantaravintoloihin. Parhaalla paikalla Tervasaaren sydämessä voit Ruorin ylimmissä kerroksissa nauttia merinäköalasta, ja veneenkin saa laituriin vuokra-paikalle kivenheiton päästä kotoa.

MERI LUO AINUTLAATUISEN TUNNELMAN

Luonnonkauniissa Tervasaaressa meri on oleellinen osa arjen iloa, kuten aurinkoisia kävelyretkiä rannoilla, raikaita uintihetkiä, hiekkalinnojen rakentamista tai reipasta kuntoilua Oolannipuiston ulkolaitteissa. Voit piipahtaa

lähisaariin joko vesibussilla tai omalla veneelläsi. Tuulahduksen merenkulun historiasta tuovat museolaivat Merikarhu ja Hyöky. Tullimakasiinin ympärille rakentuva rantapromenadi muodostuu tulevaisuudessa yhä rakastetummaksi haminalaisten ja kesävieraiden ykköskohtauspaikaksi täynnä ravintoloita, putiikkeja ja tapahtumia.

LOISTOPAIKKA MYÖS KAKKOSKODILLE

Historiaa henkivä ja vauhdilla kehittyvä Tervasaari houkuttelee ainutlaatuisena asuinpaikkana. Haminan Ruori sopii oman ihanan kodin lisäksi myös kakkoskodiksi ja vapaa-ajanasunnoksi, jonne hurauttaa autolla vaikka pääkaupunkiseudulta 1,5 tunnissa. Veneillä nauttii raikkaista merimatkoista vaikka Helsinkiin tai Kotkaan, veneellekin löytyy vuokrapaikka vain 100 m päästä Ruorista.



Asumisen onnea Ruorissa

Hyvän olon ympäristössä ja upouudessa Ruorissa elät modernissa kodissa vailla remonttihuolia.

NÄKYMÄT PUISTOON JA MERELLE

Useimmissa kodeissa päästään nauttimaan parhaista näkymistä viereiseen Oolannin puistoon ja merelle. Kaikki kodit laajentuvat myös ulospäin: Parissa ensimmäisen kerroksen kodissa on viehättävät asuntopihat mukavaan oleskeluun, muissa kodeissa kesä jatkuu pidempään isojen lasitettujen parvekkeiden ansiosta ja ylimmässä kerroksessa hurmaavat koko asunnon levyiset omat terassit.

MUKAVAN MUTKATON JA HUOLETON KOTI

Huoneistot on suunniteltu avariksi ja helposti sisustettaviksi. Uusissa kodeissa olohuone ja keittiö muodostavat tilavan kokonaisuuden kokkailuun ja seurusteluun läheisten ja ystävien kanssa. Useissa kodeissa voi päivän päätteeksi viettää rentoja hetkiä oman saunan leppeissä löylyissä.

VALITSE VIIHTYISÄ HAMINAN RUORI

- 27 kotia, kaksioista neljän huoneen perheasuntoihin
- Kaikki autopaikat varustetaan sähköautojen latausinfraalla
- Oma piha-alue oleskelutiloineen ja leikkipaikkoineen
- Turvallinen One4all porrasnäyttö



Suuntaa antava visualisointi parvekkeelta.

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Haminan Ruori
Kubbenkatu 11, 49400 Hamina
Yhtiö on viisikerroksinen, yksiportainen kerrostalo.

ASEMAKAAVA

Alueella on hyväksytty asemakaava. Kaavoitusta koskevia lisätietoja saa Haminan kaavoituksesta puistokatu 2, 49400 Hamina, puh. 05 749 2500.

TONTTI

Kaupunki: Hamina
Kaupunginosa: Tervasaari
Kortteli: 83
Tontti: 6, vuokratontti

HUONEISTOT

2 h+kt	36,5 m2	4 kpl
2 h+kt	45,5 m2	3 kpl
2 h+kt	47,0 m2	3 kpl
2 h+kt+s	47,0 m2	3 kpl
2 h+kt+s	49,5 m2	4 kpl
3 h+kt	61,0 m2	4 kpl
3 h+kt+s	64,5 m2	4 kpl
3-4 h+kt+s	93,0 m2	1 kpl
4 h+kt+s	97,5 m2	1 kpl

Yhteensä 27 huoneistoa.

AUTOPAIKAT

Autojen pysäköinti sijaitsee tontilla autokatoksessa ja pihalla. Katoksessa on 7 paikkaa ja pihalla 22



Suuntaa antava visualisointi puiston puolelta.

avoautopaikkaa, jotka myydään osakepaikkoina. Yksi autopaikka on tarkoitettu liikuntaesteisille ja paikka jää taloyhtiön hallintaan. Kaikki autopaikat varustetaan lämmityspistorasioilla ja sähköautonlatausinfraalla. Jätteen säilytys tapahtuu jätekatoksessa autokatoksen päädyssä.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Pohjakerroksessa on vss/irtaimistovarasto, irtainvarasto, tekniset tilat, kuivaushuone, siivouskomero, talovarasto sekä ulkoiluvälinevarasto. Ulkoiluvälinevarastossa on pyöränpesupiste.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtipalvelu Oy

Uuden kodin sisustus

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät laadukkaat sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Voit valita kolmesta valmiista sisustusteemasta, joita voit myös yhdistellä keskenään.



yit.fi/sisustus

LUMI-, KALLIO- JA HIILI-SISUSTUSTEEMAT SISÄLTÄVÄT:

KEITTIÖ

Laminaattitaso
Keraaminen liesitaso ja kalusteuuni
Astianpesukone ja kylmälaitteet
Metallivetimet
Välitilalevy rosteria
Välitilassa valaisimet ja pistorasiat
Rosteriallas
Ulosvedettävä liesikupu

KYLPYHUONE

Suuret seinälaatat
Peiliikaappi
Kääntyvä suihkuseinä
Lattialämmitys
Allaskaappi vetolaatikoilla
Saunassa kuusilautteet
Kylpyhuoneen ja saunan katto kuusipaneloitu



LUMI

Klassinen minimalismi

Skandinaavisen tyylin peruspilarit ovat vaalea raikkaus, ajaton linjakkuus ja selkeä geometrisyys. Selkeitä kokonaisuuksia ja harkittua minimalismia. Kaikessa yksinkertaisuudessaan rauhoittavan hillittyä tyylikkyyttä.



Lumi-sisustusteeman keittiössä

on raikkaan valkoiset kalusteovet ja metalliset vetimet sekä kontrastia tuomaan musta työpöytä.

Lumi-kylpyhuoneen seinälaatat ovat valkoiset ja lattialaatat ovat tummanharmaat.





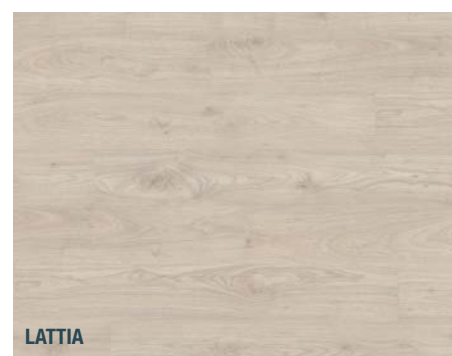
KALLIO

Taidokas harmonia

Sävyjen ja muotojen sopusointua. Väreillä ja materiaaleilla tyyllittelyä – kontrastien voimaa. Syvyyttä ja pehmeää lämpöä luonnonläheisyydellä. Rauhan ja utuisten tunnelmien liitto on aitoa balanssia sielulle.



TYÖTASO



LATTIA



Kallio-sisustusteeman keittiössä

on vaaleat harmaansävyiset vaakaviiluovet ja metalliset vetimet sekä harmoninen puun sävyinen työpöytä.

Hiili-kylpyhuoneen seinä- ja lattialaatat ovat harmaat.



HIILI

Intensiivinen vetovoima

Väri vangitsee katseen ja luo intensiivisen tunnelman. Voimakkaita yksityiskohtia, syviä sävyjä ja vahvaa visuaalista luonnetta. Aistikkaita tiloja, joissa on rohkeaa ja taitavaa värien sekä tekstuurien käyttöä.



TYÖTASO



LATTIA



Hiili-sisustusteeman keittiössä

on tummat lämpimänharmaat ovet ja metallivetimet sekä sävykäs terazzo-tyylinen työpöytä.

Hiili-kylpyhuoneen seinä- ja lattialaatat ovat vaalean harmaat.

ASIAKKAAN EDUT

Kotipiiriläisenä olet etusijalla

Kotipiiri on YIT Kodin asiakasrekisteri

Kun liityt Kotipiiriin, saat ensimmäisten joukossa tiedon, kun sinua kiinnostavien kotien varaaminen alkaa ja pääset valitsemaan kotisi laajemmasta valikoimasta. Voit liittyä Kotipiiriin esim. taloyhtiösi sivun lomakkeella tai osoitteessa yit.fi/kotipiiri

Asunnon varaaminen on helppoa

Voit varata ennakkomarkkinoinnissa tai rakenteilla olevasta kohteesta mieleisesi asunnon helposti netissä. Ennakkovaraus ei ole sitova ja voit perua sen ilman perusteluja. Varatuasi rakenteilla olevan asunnon, teemme asuntokaupat pian varauksesi jälkeen.



Rahoitusratkaisut

Edullinen maksuehto

YIT:n 20% rahoitusetu tarkoittaa, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20%. Loput myyntihinnasta maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa ja saat aikaa järjestellä muun rahoituksen.

Yhtiölaina joustaa

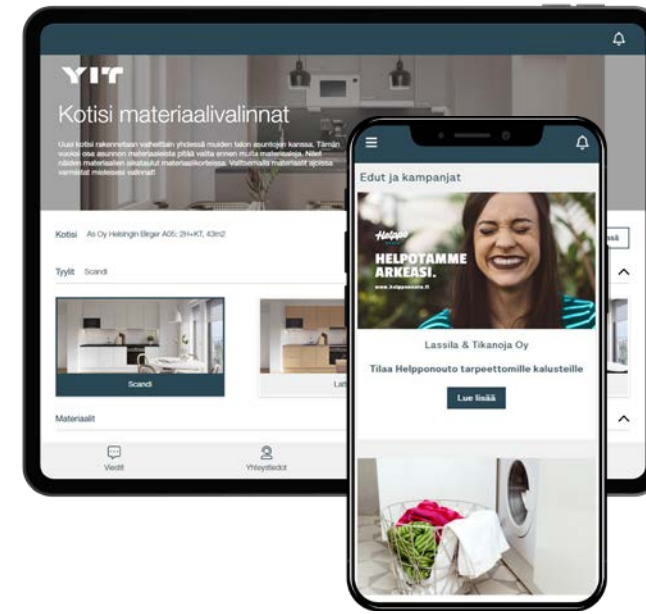
Pääset asunnon omistajaksi maksamalla ainoastaan asunnon myyntihinnan. Loppuosan velattomasta hinnasta maksat asunto-osakeyhtiölle kuukausittain pääomavastikkeena. Voit myös maksaa yhtiölainaosuuden taloyhtiölle joko kokonaan tai osittain valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1–3 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esimerkiksi kodin sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. **Lue lisää: yit.fi/rahoitus**

YIT Kodin ostajat ovat jälleen Suomen tyytyväisimpiä

EPSI Ratingin tutkimustuloksen mukaan olemme toista vuotta peräkkäin uudisasunnon ostajien mielestä rakennusalan ykkönen. Asiakkaamme arvostavat erityisesti YIT Kotien laatua, aikataulun pitävyyttä ja saamaansa palvelua. **Lue lisää: yit.fi/yit-kodin-edut**



UUTEEN KOTIISI KUULUVAT PALVELUT



YIT Plus -palvelu

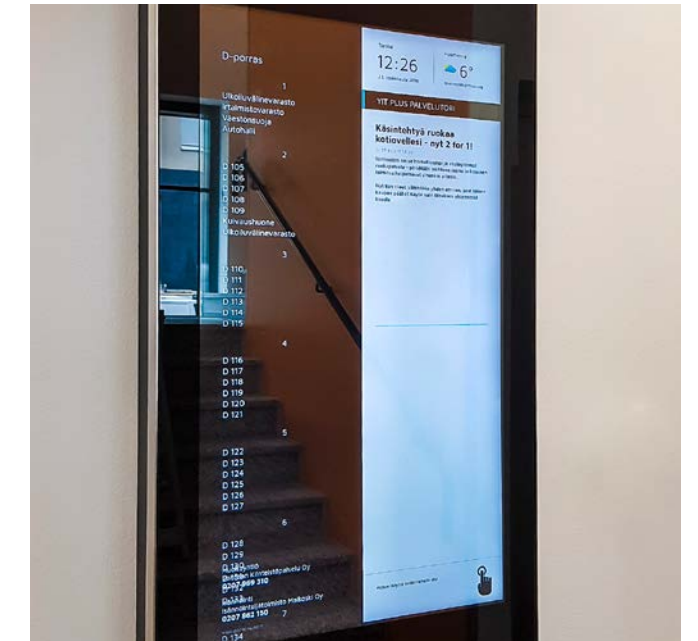
Kotisi kaikki palvelut verkossa 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin asukkaille tarkoitettu sähköinen palvelu, jota voivat käyttää perheenjäsenesi ja vuokralaiset. Se on uuden kotitalosi oma palvelu, jonka avulla pysyt perillä taloyhtiön ja kotisi tärkeistä asioista, seuraat tapahtumia ja tuoreimpia uutisia ja saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi. Palvelun kautta teet sisustusvalinnat sekä tilaat kotiisi myös haluamasi lisä tuotteet ja -palvelut. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta ja liityt mukaan parilla klikkauksella! **Lue lisää: yit.fi/plus**



Apu löytyy palvelutorilta

Haluamme sujuvoittaa YIT Kotien asukkaiden elämää, siksi kokosimme asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan, YIT Plussan palvelutorille, lähelle asukkaitamme. Aika on arjen luksusta, jota harvalla on liikaa. Esimerkiksi siivousapu tuo enemmän aikaa omille harrastuksille tai perheen yhdessäololle. Kotiin kannettu ruokakassi helpottaa arjen kiireitä ja mahdollistaa vaikkapa päiväunet. Valmiina tilatut herkut vapauttavat nauttimaan juhlista ja keskittymään vieraisiin. Palvelutori säästää etsimisen vaivan, kun elämää helpottaville palveluille on koti, jossa on vaivaton vierailu. **Lue lisää: yit.fi/palvelutori**



One4All - taloyhtiön digitaalinen ilmoitustaulu ja varausjärjestelmä

Taloyhtiön porraskäytävässä on digitaalinen ilmoitustaulu, jolta näet ajankohtaiset tiedotteet sekä palvelutorin edut. Palveluun kuuluu myös yhteistilojen varauskalenteri, jota käytät sujuvasti YIT Plussan kautta.



ASEMAPIIRROS





Koillinen

Kaakko

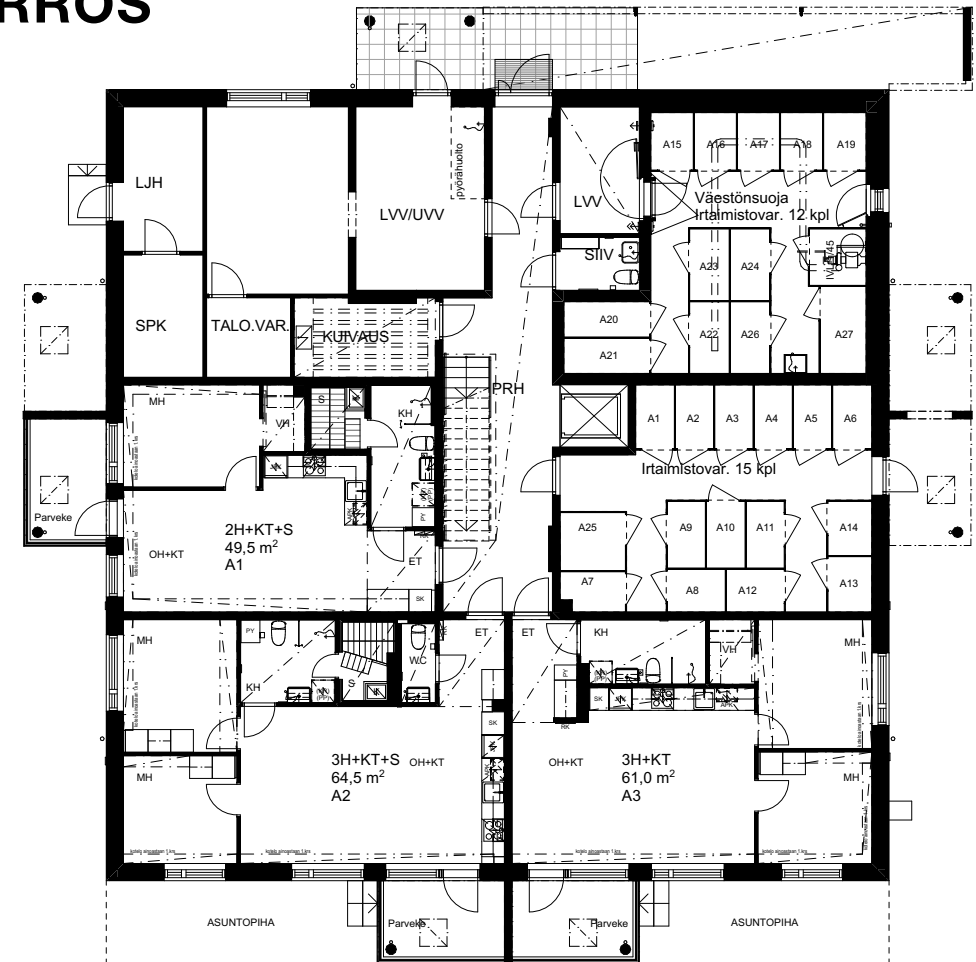


Lounas

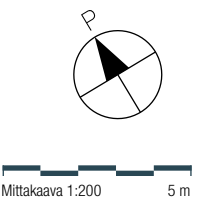
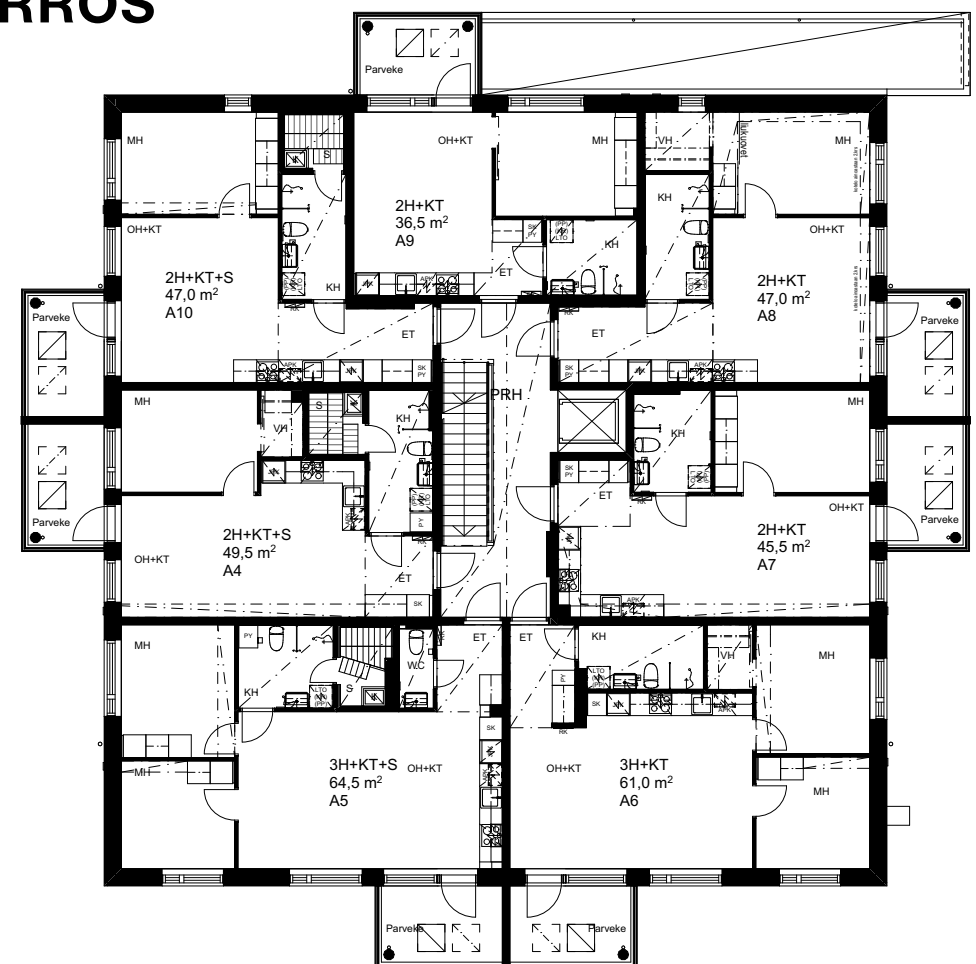
Luode

1. KERROS

1:200



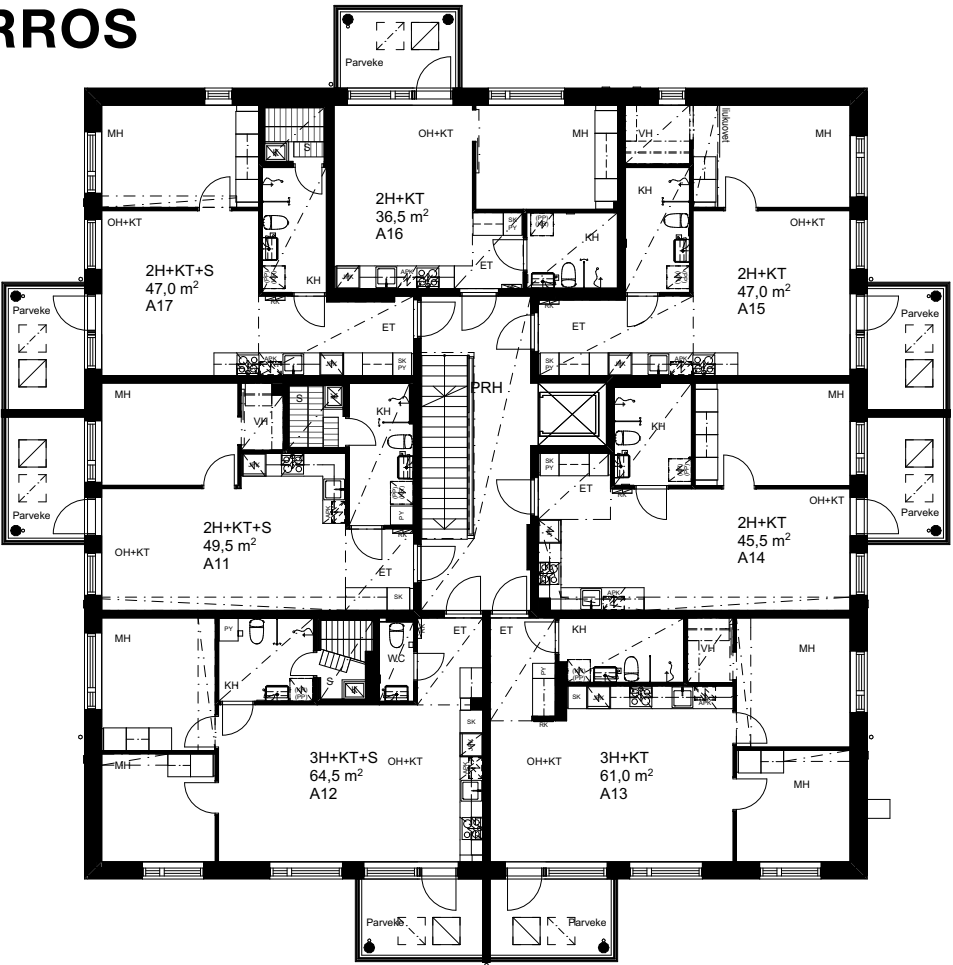
2. KERROS



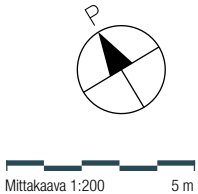
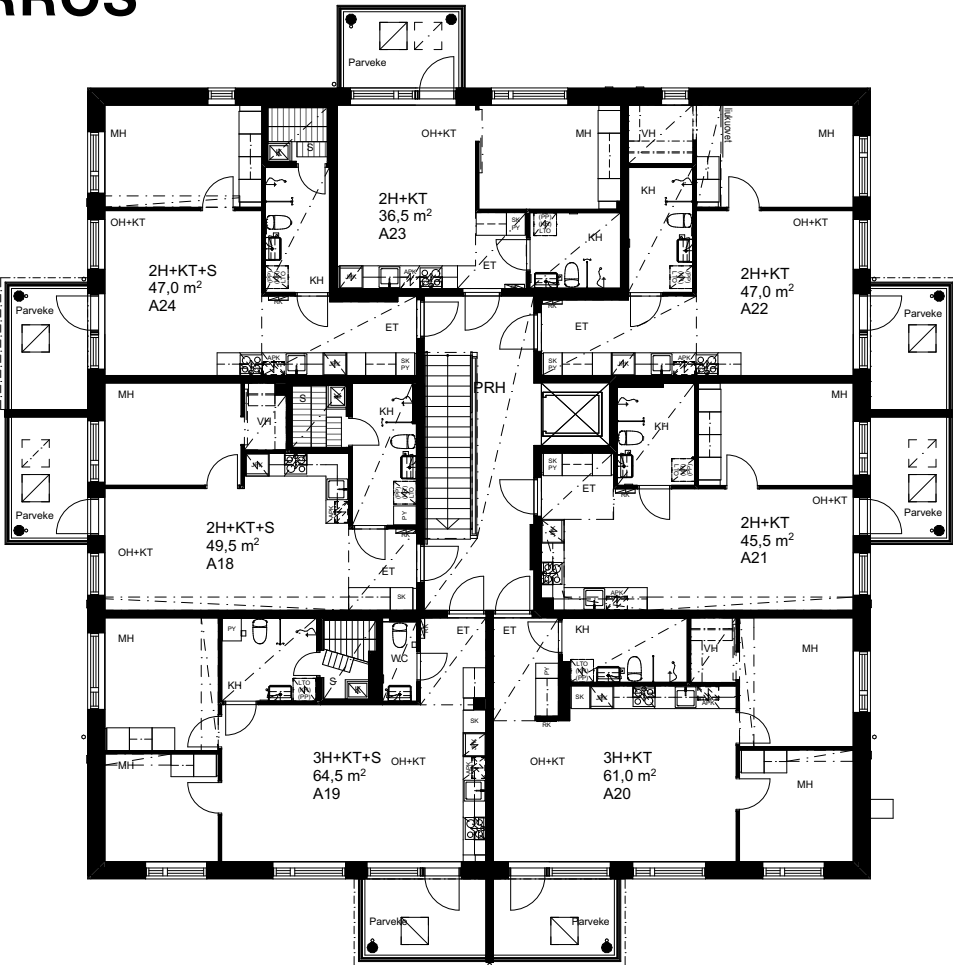
Mittakaava 1:200 5 m

3. KERROS

1:200

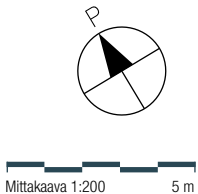


4. KERROS



5. KERROS

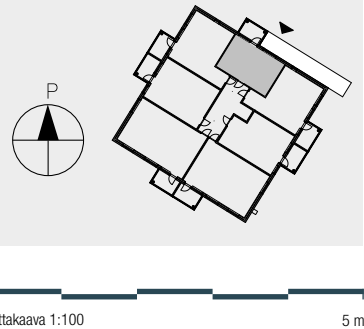
1:200



36,5 m²
2h+kt

A9	2. KERROS
A16	3. KERROS
A23	4. KERROS
A26	5. KERROS

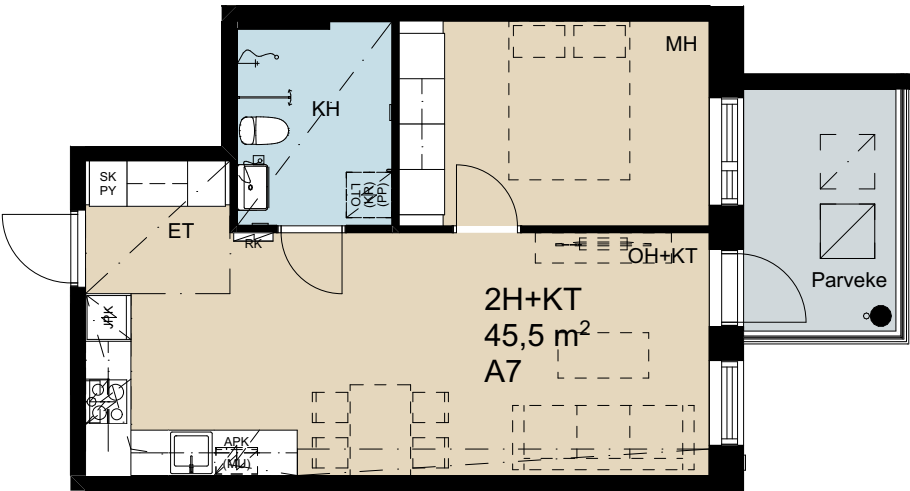
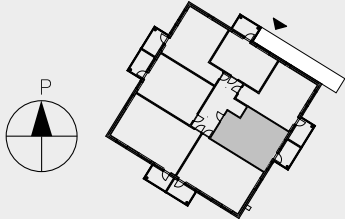
- Tehokkaiden neliöiden kaunis koti
- Makuuhuoneessa runsaasti kaappitilaa
- Iso lasitettu parveke tuo mukavasti lisätilaa varhaisesta keväästä myöhäiseen syksyyn



45,5m²
2h+kt

A7	2. KERROS
A14	3. KERROS
A21	4. KERROS

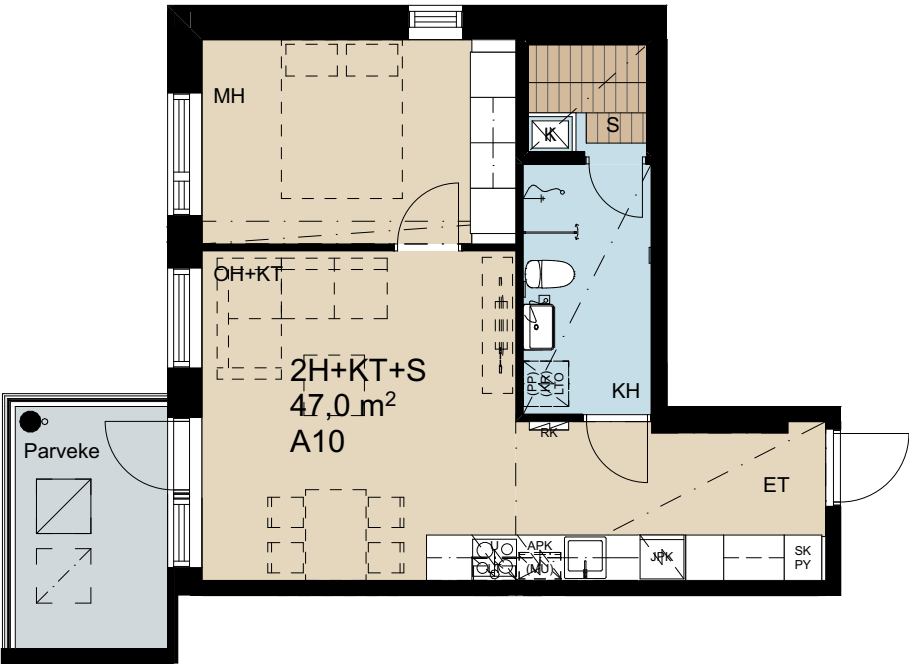
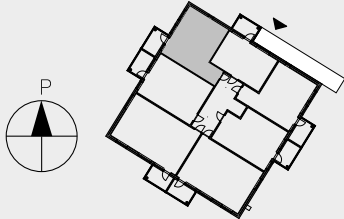
- Todella näppärä kaksio
- Makuuhuoneessa koko seinän levyiset kaapistot
- Kätevä L-mallinen keittiö luo tilan tuntua olohuoneeseen
- Iso lasitettu parveke avautuu viihtyisälle oleskelupihalle ja merelle päin



47,0m²
2h+kt+s

A10	2. KERROS
A17	3. KERROS
A24	4. KERROS

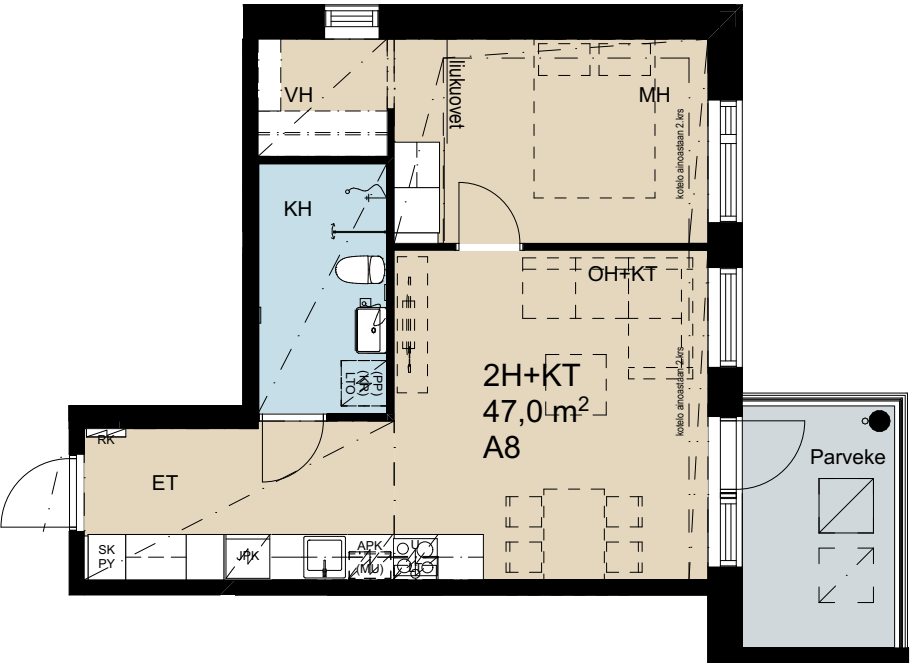
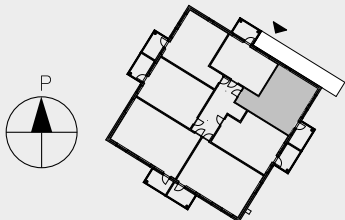
- Täällä rentoudutaan omassa saunassa!
- Olohuoneen oleskelutilat jatkuvat lasitetulle parvekkeelle
- Makuuhuoneessa runsaasti kaappitilaa
- Upeat puistonäkymät kruunaavat kodin tunnelman



47,0m²
2h+kt

A8	2. KERROS
A15	3. KERROS
A22	4. KERROS

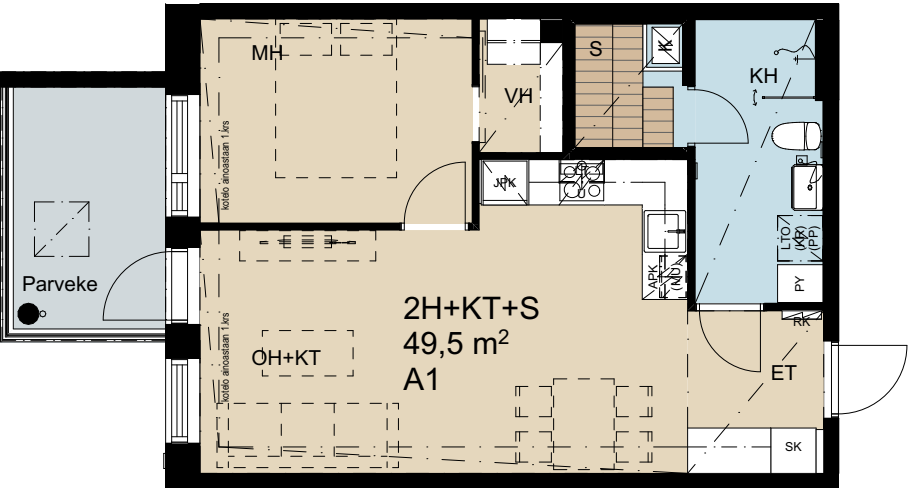
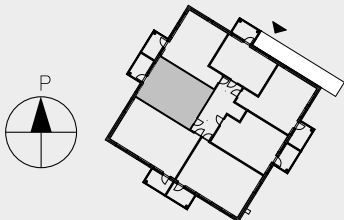
- Kivan kokoinen ja valoisa kaksio
- Avarat oleskelutilat on helppo sisustaa mieleisekseen
- Makuuhuoneessa kaapiston lisäksi erillinen tilava vaatehuone
- Iso lasitettu parveke tuo kivasti lisää tilaa
- Näkymät viihtyisälle oleskelupihalle meren suuntaan



49,5m²
2h+kt+s

A1	1. KERROS
A4	2. KERROS
A11	3. KERROS
A18	4. KERROS

- Viehättävä saunallinen kaksio
- Valoisa keittiön ja olohuoneen yhdistelmä on helppo sisustaa
- Makuuhuoneen yhteydessä on näppärä vaatehuone
- Iso lasitettu parveke viihtyisään oleiluun
- Näkymät Oolanninpuistoon

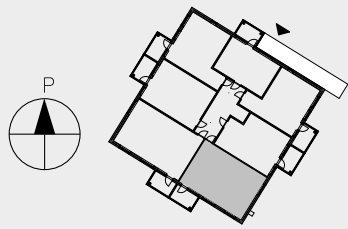


61,0 m² 3h+kt

A3

1. KERROS

- Oma asuntopihalla on tilaa lasten leikeille, grillailulle sekä kukkien ja yrttien kasvatukselle
- Avarassa kulmahuoneistossa on näkymät kahteen suuntaan
- Isommassa makuuhuoneessa suuri vaatehuone helpottaa vaatehuoltoa
- Näyttävä olohuoneen ja keittiön yhdistelmä jatkuu lasitetulle parvekkeelle

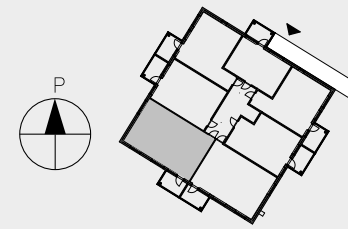


64,5 m² 3h+kt+s

A2

1. KERROS

- Ensimmäisen kerroksen ihanalla asuntopihalla on tilaa lasten leikeille, kukkaloihoste ja grillailulle
- Tilavassa kulmahuoneistossa nautiskellaan oman saunan lauteilla
- Eteisestä käynti erilliseen wc:hen
- Asuntopihan lisäksi myös lasitettu parveke
- Vehreät puistonäkymät



61,0 m² 3h+kt

A6

2. KERROS

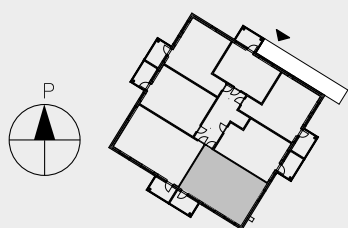
A13

3. KERROS

A20

4. KERROS

- Avara kulmahuoneisto, jonka ikkunat ja parveke avautuvat puistoon ja merelle päin
- Isommassa makuuhuoneessa suuri vaatehuone helpottaa vaatehuoltoa
- Näyttävä olohuoneen ja keittiön yhdistelmä jatkuu lasitetulle parvekkeelle



64,5 m² 3h+kt+s

A5

2. KERROS

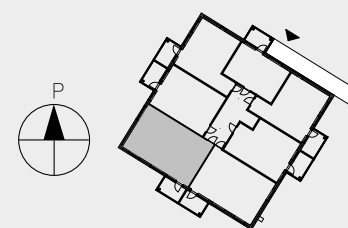
A12

3. KERROS

A19

4. KERROS

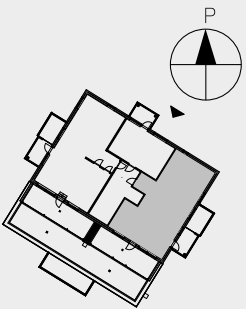
- Tilava kulmahuoneisto tarjoaa näkymiä kahteen suuntaan
- Oma sauna tuo iloa arkeen
- Eteisestä käynti erilliseen wc:hen
- Lasitettu parveke saa kesän jatkumaan pidempään
- Vehreät puistonäkymät



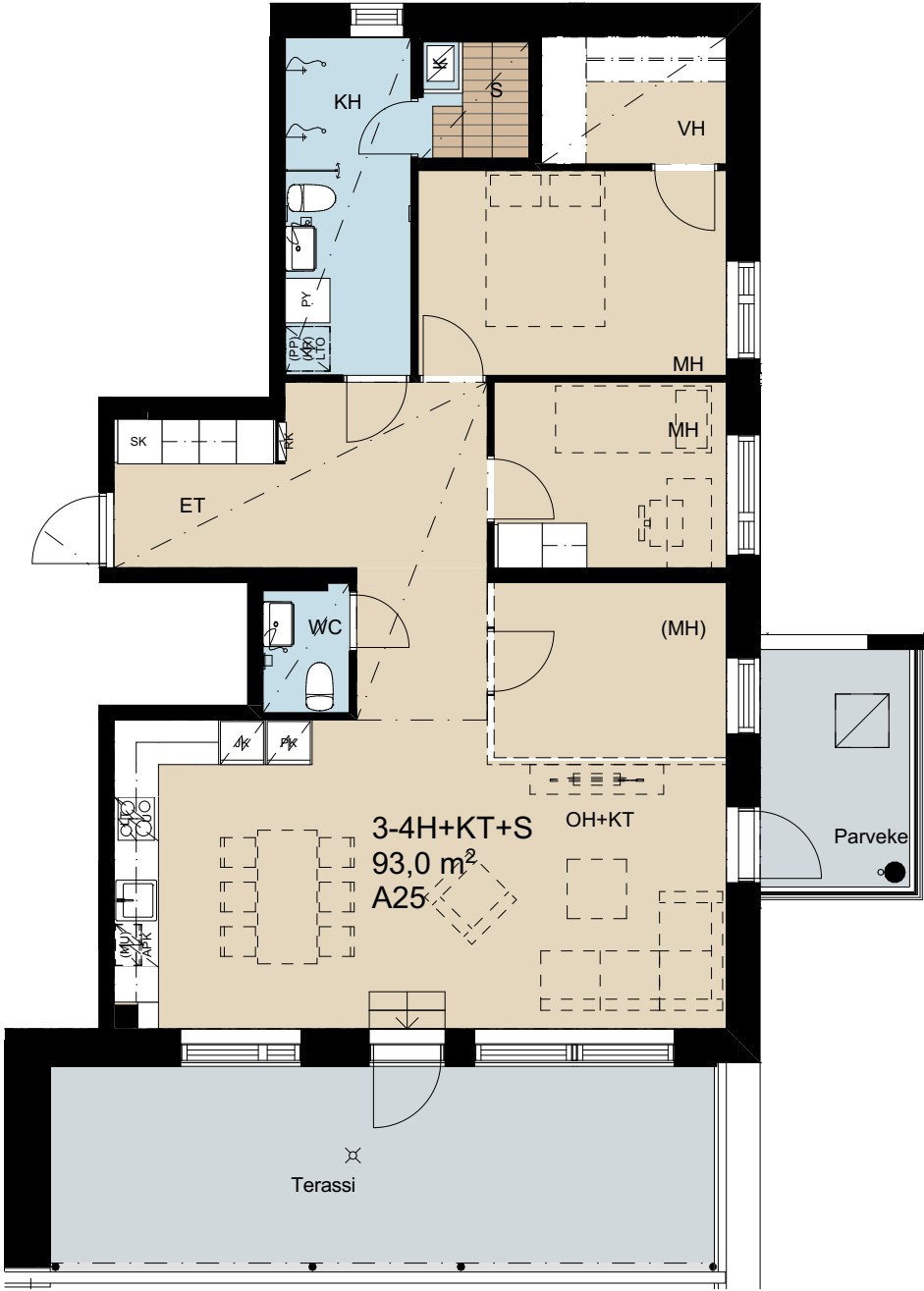
93,0m²
3-4h+kt+s

A25 5. KERROS

- Ylimmän kerroksen upea, iso koti!
- Valinnan mukaan kaksi tai kolme väljää makuuhuonetta, joista isoimmassa valtavan kokoinen vaatehuone
- Tehokas L-muotoinen keittiö
- Oma sauna sekä erillinen wc
- Koko asunnon kokoinen lasitettu terassi on kuin yksi iso lisähuone
- Terassilta upeat näkymät merelle ja puistoon, lisäksi vielä lasitettu parveke avautuu oleskelupihalle päin



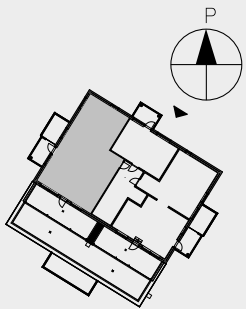
Mittakaava 1:100 5 m



97,5m²
4h+kt+s

A27 5. KERROS

- Kaikki toiveet täyttävä koti ylimmässä kerroksessa upein näkymin!
- Isoimmassa makuuhuoneessa vaatehuone
- Valoisat ja tilavat oleskelutilat
- Oma sauna ja erillinen wc
- Valtavan kokoinen terassi valloittaa lämmöllään ja auringonpaisteellaan, näkymät avautuvat suoraan vehreään puistoon ja merelle
- Lisäbonuksena vielä iso lasitettu parveke



Mittakaava 1:100 5 m



ASUNTOYHTIÖ JA TONTTI

Asunto Oy Haminan Ruori sijaitsee Haminan Tervasaassa. Korttelin 83 tontti 6 on kaupungin vuokratontti. Yhtiö on yksiportainen viisikerroksinen asuinrakennus. Osoite Kubbenkatu 11, 49400 Hamina.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Perustusrakenteet ovat teräsbetonia. Ala- väli- ja yläpohjat ovat pääosin ontelolaattarakenteiset. Ulkoseinät ovat betonielementtirakenteisia ja niiden ulkopintana on pääosin valkobetoni sekä maalattu betoni. 5. kerroksen terassien tausta on puupintainen. Vesikatteena on konesaumattu peltikate.

PARVEKKEET JA TERASSIT

Parvekkeiden parvekelaatat ovat teräsbetonia. Parvekepiellet ja -pilarit ovat maalattuja betonielementtejä. Parvekkeilla ja terasseilla on alumiinirunkoinen lasirakenteinen kaide. Kaitteen yläpuolinen osa on varustettu pääosin avattavilla parvekelaseilla. Parvekkeet ja terassit ovat vapaasti tuulettuvia, eikä lasitus estä täysin veden ja lumen tunkeutumista parvekkeelle ja terassille.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta ovat polttomaalattua alumiinia. Parvekeovet ovat lasiaukollisia puuikkunaovia, joiden ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat 1-lehtisiä.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Väliseinät

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat betoniseiniä. Asunnon sisäiset väliseinät ovat metallirunkoisia kipsilevyseiniä. Pesuhuoneen seinät ovat kiviaineisia.

Väliovet

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laaka- / liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti. Saunan ovi on kokolasiovi.



Lattiat

Asuinhuoneissa on lattiamateriaalina laminaatti. Lattiamateriaalia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Lattiapäälysteeseen tehdään tarvittaessa valmistajan ohjeiden mukaisesti liikuntasauma, joka peitetään listalla. Pesuhuoneen, erillis-wc:n ja saunan latioissa on keraamiset laatat.

Seinät

Asuinhuoneiden seinät maalataan. Maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiöiden työtason ja kaapiston väliin asennetaan välitilalevy. Pesuhuoneen ja erillis-wc:n seinissä on keraamiset laatat. Saunojen seinät paneloidaan.

Katot

Asuinhuoneiden katot on ruiskutasoitettu. Alaslasketut katot ovat tasoitettuja ja maalattuja. Pesuhuoneen, erillis-wc:n ja saunan katot paneloidaan.

Kalusteet

Keittiökalusteet sekä makuuhuone- ja eteiskomerot ovat tehdasvalmisteisia, vakiomallisia kalusteita. Keittiön työtasot ovat laminaattipintaisia. Päältäpäin tasoon upotettu allas on ruostumatonta terästä. Kalusterungot ovat väriltään valkoisia. Pesuhuoneen ja erillis-wc:n kalusteet ovat vakiomallisia kylpyhuonekalusteita.

Koneet ja laitteet

Keittiöissä on kalusteuuni, keraaminen keittotaso, astianpesukone ja osassa jääkaappipakastin tai erilliset jääkaappi ja pakastinkaappi sekä tilavaraus mikroaaltounille. Pesuhuoneissa on liitännät ja tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Asunnoissa on lämmöntalteenotolla varustettu, huoneistokohmainen ilmanvaihtokone, joka on kytketty kiinteistön sähköön. Huoneistokohtaisen koneen ansiosta asunnon ilmanvaihdon tehokkuutta voidaan säätää liesikuvusta. Lämmityksenä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon. Pesutiloissa on asunnon sähköön liitetty mukavuuslattialämmitys. Asunnoissa on kylmän ja lämpimän käyttöveden kulutuksen mittausta. Asunnot varustetaan sähköverkkoon liitettävillä palovaroittimilla.

JÄRJESTELMÄT

Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi, joka mahdollistaa kiinteän internet-liittymän. Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä.

YHTEISET PIHA-ALUEET JA AUTOPAICOITUS

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Yhtiöllä on yhteensä 30 autopaikkaa, joista yhtiön hallintaan jää yksi liikuntaesteiselle mitoitettu autopaikka. Autopaikat, jotka eivät jää yhtiön hallintaan, myydään erillisinä osakkeina. Kaikki autopaikat on varustettu sähköpistokkeella ja sähköautonlatausinfraalla. Jätteen keräysastiat on sijoitettu jätekatokseen.

HUOMAUTUS

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin/ samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja.

Edellä mainitun lisäksi, rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia koteloiteja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, kohteen esitteessä ja pääpiirustuksissa esitetystä poikkeavalla tavalla.

Yhtiö toteutetaan rakennusluvan hakupäivänä voimassa olevien energiamääräysten ja rakentamis-määräysten mukaisesti.

Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kaup-pakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Ostajalla on mahdollisuus tutustua sisustusmateriaaleihin, tehdä sisustusvalintoja ja vaikuttaa asunnon ilmeeseen YIT Plus Studiassa annettujen aikataulujen mukaisesti.



MATKASI UUTEEN YIT KOTIIN

Tutustu asunnon ostamisen vaiheisiin ja totea itse, kuinka vaivaton on polkusi uuteen kotiin. Uusi kotisi rakentuu sillä aikaa kun sinä valmistaudut rauhassa muuttoon. Jos jokin asia askarruttaa, niin ota yhteyttä – me autamme mielellämme!

yit.fi/ostamisen-vaiheet



ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti Helsinki
Arkadiankatu 2, 00100 Helsinki
Puh. 020 433 2990*
asuntomyynti.helsinki@yit.fi

RAKENTAJA

YIT Suomi Oy
Asuminen Uusimaa ja Häme
PL 36, 00621 Helsinki
Puh. 020 433 111*

*) Puheluhinnat 8,35 snt/puhelu + 16,69 snt/min (sis. alv 24 %) soitettaessa kiinteästä puhelinverkosta tai matkapuhelimesta.

facebook.com/YitKoti
yit.fi