



Tampereen Uittoranta

NIEMENRANTA
KERROSTALOKOTEJA



Voima löytyy rannalta

Tampereen Uittoranta – Näsijärven kupeessa odottaa kaupunkikoti veden äärellä



OMA
KOTISATAMA



KOTI
RATIKKAREITIN
VARRELLA



ASU KUIN
OLISIT
LOMALLA

KESKEINEN SIJAINTI JA TOIMIVAT LIIKENNEYHTEYDET

Oma koti on kaiken kiireen keskellä turvasatama, johon ankkuroitua viettämään aikaa perheen kanssa. Parhaimmillaan se on myös paikka, josta on hyvä suunnata uusiin seikkailuihin. Uittorannassa nautit Näsijärven maisemista viihtyisän venesataman läheisyydessä. Matkustat vaivattomasti töihin, kouluun ja Tampereen keskustaan, sillä uusi läntinen raitiotie tulee kulkemaan asuinalueen kautta ja kattava bussiliikenne palvelee asukkaita lähes ympäri vuorokauden. Pienvenesatamasta veneilijälle avautuu koko upea ympäröivä vesistö.

UITTORANNASSA PÄÄSET IRTAUTUMAAN ARJESTA

Näsijärven maisemat rauhoittavat mielen ja järviluonto vetää puoleensa haukkaamaan raikasta ilmaa. Voit lähteä suoraan kotiovelta vaivatta upeisiin maisemiin lenkille, pyöräilemään, puistoon, uimaan tai piknikille. Alueen ehdoton valtti on pitkä rantaviiva, rantareitistö sekä monipuoliset puisto- ja harrastusalueet vapaa-ajan viettoon. Kuntoilu- ja virkistysmahdollisuudet ovat aivan kotipihan äärellä ja kaikki tarvittavat peruspalvelut lähellä. Helppoa ja vaivatonta. Ihan kuin lomalla.

yit.fi/niemenranta



Visualisointikuva

Uittorannassa kotoisa tunnelma tulee sinua vastaan heti omalla pihamaalla

NAAPURUSTON TUNTU SYNTYY KOTIPIHASTA

Korttelin oma kotipiha on taloyhtiön sydän, jossa tavataan naapureita ja solmitaan uusia tuttavuuksia.

Pihakannen viihtyisät leikki- ja oleskelualueet tarjoavat hengähdystauon koko perheelle. Grillikatoksen alla eväät valmistuvat joka säällä ja pieni ulkokuntoilupaikka sopii vaikkapa aamuverityttelyyn ennen lenkille ampaisemista.

ASU JUURI KUTEN HALUAT

Uittorannassa on tarjolla laaja valikoima tilavia asuntoja, joista ei hukkaneliöitä löydy. Laadukkaan suunnittelun ja nykyaikaisen tekniikan avulla on saavutettu asumiseen mietittyjä pohjia. Avokeittiöt luovat rennon kaupunkikodin tunnelman, parvekkeet avaavat lisää tilaa kohti ympäröivää luontoa, ja tekniset ratkaisut kuten kattosäteilylämmitys takaavat mukavuuden. Isoilla ikkunapinnoilla voidaan maksimoida näkymät, ja lämpöpatterit eivät vie tilaa seinävieriltä. Suosikkikalusteidenkin mahtuu juuri siihen, mihin sen haluat sijoittaa.



➔ Visualisointikuva olohuoneesta, asunto 29, 3h+kt+s 86,5 m², 6. kerros.

➔ Visualisointikuva piha-alueesta



Isot lasitetut parvekkeet ja ensimmäisen kerroksen terassipihat

Harrastus- ja oleskelutilaa piha-alueella

Suora yhteys porraskäytävästä pysäköintihalliin

yit.fi/uiitoranta

Voit valita uuden kotisi sisustuksen kolmesta eri sisustusteemasta

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät aina laadukkaat sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Voit valita kolmesta, sisustussuunnittelijan luomasta sisustusteemasta: valkoinen, vaalean sävyinen tai tumma sävy maailma. Voit myös vapaasti yhdistellä eri teemoja keskenään, jolloin lopputuloksena syntyy juuri sinun silmääsi miellyttävä kokonaisuus!

Lue lisää yit.fi/sisustus

Makupaloja ja valinnan vapautta uuteen kotiisi

- ♥ Parketti / Laminaatti
- ♥ Keittiössä kivitaso ja kalustepeitteiset kodinkoneet
- ♥ Saunassa lasiseinä
- ♥ Kylpyhuoneessa seinä-wc

Esimerkkikuva aiemmin valmistuneesta YIT Kodista.



Kuura – klassinen minimalismi

Skandinaavisen tyylin peruspilarit ovat vaalea raikkaus, ajaton linjakuus ja selkeä geometrisyys. Selkeitä kokonaisuuksia ja harkittua minimalismia. Kaikessa yksinkertaisuudessaan rauhoittavan hillittyä tyylikkyyttä.

➔ Esimerkkivisualisointi Kuura-sisustusteeman keittiöstä.

➔ Esimerkkivisualisointi Kuura-sisustusteeman kylpyhuoneesta.



Usva – taidokas harmonia

Sävyjen ja muotojen sopusointua. Väreillä ja materiaaleilla tyyllittelyä – kontrastien voimaa. Syvyyttä ja pehmeää lämpöä luonnonläheisyydellä. Rauhan ja utuisten tunnelmien liitto on aitoa balanssia sielulle.

➤ Esimerkkivisualisointi Usva-sisustusteeman kylpyhuoneesta.

➤ Esimerkkivisualisointi Usva-sisustusteeman keittiöstä.



Hehku – intensiivinen vetovoima

Väri vangitsee katseen ja luo intensiivisen tunnelman. Voimakkaita yksityiskohtia, syviä sävyjä ja vahvaa visuaalista luonnetta. Aistikkaita tiloja, joissa on rohkeaa ja taitavaa värien sekä tekstuuriin käyttöä.

➤ Esimerkkivisualisointi Hehku-sisustusteeman keittiöstä.

➤ Esimerkkivisualisointi Hehku-sisustusteeman kylpyhuoneesta.



Tärkeimmät tiedot kotisi rahoituksesta

EDULLINEN MAKSUEHTO

YIT:n 20 %:n rahoitusetu tarkoittaa sitä, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput myyntihinnasta maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa, mutta saat aikaa loppurahoituksen järjestelyyn.

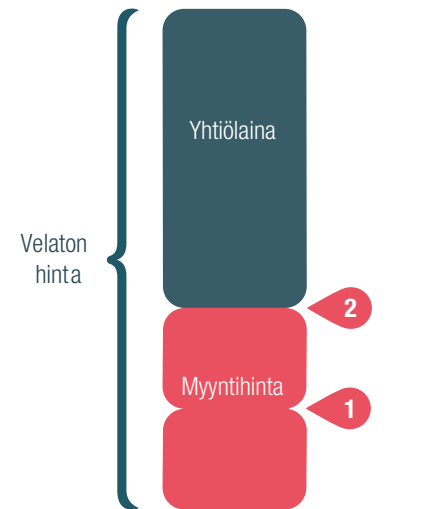
Lue lisää: yit.fi/rahoitus

YHTIÖLAINA JOUSTAA

Pääset asunnon omistajaksi maksamalla ainoastaan asunnon myyntihinnan. Loppuosan velattomasta hinnasta maksat asunto-osakeyhtiölle kuukausittain pääomavastikkeena. Voit myös maksaa yhtiölainaosuuden taloyhtiölle joko kokonaan tai osissa valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1–3 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa jää enemmän esimerkiksi uuden kodin sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. Lue lisää yit.fi/yhtiolaina

VALINNAINEN VUOKRATONTTI

Kun ostat YIT Kodin, joka on rakennettu valinnaiselle vuokratontille, voit halutessasi maksaa taloyhtiölle tontin lunastusosuuden. Jos taas et tahdo sijoittaa varojasi tonttiin, maksat kuukausittain vuokratonttivastiketta ja pääset asunnon omistajaksi pienemmällä alkupääomalla. Huomioi, että vuokratonttivastikkeen maksaminen ei lyhennä tonttiosuuden lunastushintaa. Tontin lunastamisesta päätät itse – riippumatta siitä, mitä muut osakkaat tekevät. Lue lisää: yit.fi/vuokratontti



1. Kaupanteossa maksat 20 % velattomasta hinnasta
 2. Ennen muuttoa maksat loput myyntihinnasta
- Yhtiölainaosuuden voit maksaa kodin valmistuessa tai myöhemmin.

Tonttiosuus lunastetaan	Tonttiosuutta ei lunasteta
Asunnon hinta 100 000 €	Asunnon hinta 100 000 €
Vuokratontin lunastus 19 000 €	Asumiskulut/kk
Asumiskulut/kk	Hoitovastike: 100 €
Hoitovastike: 100 €	Vuokratonttivastike: 25 €
	Yhteensä: 125 €

Jos lunastat tonttiosuuden, sinun ei tarvitse enää maksaa osuuttasi tontin vuokrasta ja asumiskulusi pienenevät. Jos taas päätät olla lunastamatta osuutta, maksat vuokratonttivastiketta.

Edut ja palvelut kodin ostajalle

Kotipiiriläisenä olet etusijalla

KOTIPIIRI ON YIT KODIN ASIAKASREKISTERI

Kun liityt kotipiiriin, saat ensimmäisten joukossa tiedon, kun sinua kiinnostavan kodin varaaminen alkaa. Kotipiiriläisenä pääset myös valitsemaan kotisi laajemmasta valikoimasta. Liity rekisteriimme taloyhtiön nettisivun lomakkeella tai osoitteessa yit.fi/kotipiiri

ASUNNON VARAAMINEN ON HELPPOA

Voit varata ennakkomarkkinoinnissa tai rakenteilla olevasta talosta mieleisesi kodin helposti netissä. Ennakkovaraus ei ole sitova ja varauksen voi perua maksutta ellei toisin ilmoiteta. Jos tuleva kotisi on rakenteilla, pääsemme tekemään kaupat pian varauksen jälkeen.

ASUNTOKAUPPA DIGITAALISESTI

Etätaapaamiset asuntomyyjiemme kanssa onnistuvat mainiosti ja myyntimateriaalit lähetämme sinulle jo etukäteen perehdyttäväksi. Kauppakirjan allekirjoitus on mahdollista tehdä sähköisesti, ja tätä kautta olemmekin jo kätelleet monta uutta asuntokauppaa.



YIT Kodin ostajat Suomen tyytyväisimpiä

EPSI Ratingin tutkimuksen mukaan olemme uudisasunnon ostajien mielestä rakennusalan ykkönen. Asiakkaamme arvostavat YIT Kotien laatua ja palveluamme. Kehuja keräsivät esimerkiksi pohjaratkaisut, virheettömyys ja kosteudenhallinta. Lue lisää: yit.fi/yit-kodin-edut

YIT Plus

KAIKKI TIEDOT YHDESSÄ PAIKASSA

YIT Kodin asukkaan palvelu YIT Plus kokoaa kaikki kodin tärkeät tiedot samoihin digitaalisiin kansiin. Unohda siis kadonneiden paperilappujen metsästys, kun kodin tärkeät paperit pohjakuvasta kodinkoneiden käyttöohjeisiin löytyvät YIT Plus-sasta. Saat tunnukset kaupanteon yhteydessä. yit.fi/plus

TEE KOTISI SISUSTUSVALINNAT

YIT Plus Studiossa pääset kokeilemaan ja tilaamaan uuden kotisi sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Studiossa näet myös kotisi 3D-mallin, jonka avulla hahmotat huonetilojen mittasuhteet ja värimaailman. Lue lisää: yit.fi/studio

NOPEAT HUOLTOPYNNÖT JA TALOYHTIÖN TIEDOTTEET

Kun tarvitset huoltoyhtiön tai isännöitsijän apua, saat viestin matkaan YIT Plussan kautta ja näet, miten palvelupyyntösi etenee. Pysyt myös ajan tasalla taloyhtiön ja asuntosi tärkeistä tiedoista ja tapahtumista.

VIESTI NAAPUREIDEN KANSSA JA TEE TILAVARAUKSIA

Lenkkiseuraa, lettupannun lainausta tai kutsu pihajuhliin? Keskustelu naapureiden kanssa käy helposti taloyhtiön omalla foorumilla, tarpeen mukaan julkisesti tai yksityisviestein. Myös varaukset taloyhtiön yhteistiloihin käy helposti YIT Plussan kautta (ominaisuus osassa taloyhtiöitä).

APU LÖYTYY PALVELUTORILTA

Sujuvoittaaksemme YIT Kotien asukkaiden elämää kokosimme kaikki asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan: YIT Plussan palvelutorille. Palvelutori säästää sinulta etsimisen vaivan. Lue lisää: yit.fi/palvelutori



Kaikki mitä haluat tietää tulevasta taloyhtiöstäsi

Tampereen Uittoranta

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Tampereen Uittoranta
Niemenrannan puistokatu 23,
33400 Tampere

8-kerroksinen, 1-portainen asuinkerrostalo

ASEMAKAAVA

Vahvistettu asemakaava. Lisätietoja kaavasta on mahdollista saada Tampereen kaupungin asiakaspalvelusta, palvelupiste Frenckell p. 03 5656 4400.

TONTTI

Tontti on valinnainen vuokratontti. Osakkaalla on oikeus lunastaa vuokratusta tontista huoneistokohtainen osuutensa.
Tampere Niemenranta / 7922 / 21.
Tontin kokonaispinta-ala: 1718 m².

HUONEISTOT

2h+kt	43,0 m²	6 kpl
2h+kt+s	44,5 m²	7 kpl
2h+kt+s	55,0 m²	7 kpl
3h+kt+s	80,0 m²	6 kpl
3h+kt+s	86,5 m²	6 kpl
3-4h+kt+s	118,0 m²	1 kpl

Asuinhuoneistoja yhteensä 33 kpl.
Huoneistoala yhteensä: 2071,5 m².

Myytävä varasto 1	10,5 m²
Myytävä varasto 2	9,5 m²
Myytävä varasto 3	6,5 m²
Myytävä varasto 4	6,5 m²
Myytävä varasto 5	6,5 m²
Myytävä varasto 6	12,5 m²

Yhteensä 6 kpl.

AUTOPAIKAT

Asemakaavan edellyttämät autopaikat tulevat sijaitsemaan saman korttelin Kiinteistö Oy Tukkivahdin Pysäköinnissä ja pihakannella. Autopaikat on varustettu autonlämmityspistorasiolla ja niiden osakkeet myydään erikseen. Yksi autopaikka pihakannella jää yhtiön hallintaan. Pysäköintilaitoksesta on sisäyhteys kerrokseen.

Autopaikat varustetaan sähköauton latauslaitteiston asentamisen mahdollistavalla kaapeloinnilla tai virtakiskolla. Osakkeenostaja voi kustannuksellaan tilata muutostyönä latauslaitteen rakennusaikana. Asennettavat latauslaitteet yhtiön valitsemalta operaattorilta ovat 3-vaiheisia type 2 -älylatauslaitteita ja niitä ohjataan latausjärjestelmään kuuluvalla kuormanhallintalaitteistolla. Yhtiö tekee latauslaitteista operointisopimuksen. Operaattori laskuttaa lataamisen kuluttaman energian ja palvelumaksun suoraan osakkeenostajalta.

YHTEISET TILAT

Taloyhtiön kellarista löytyy yhdistetty lastenvaunu / ulkoiluvälinevarasto ja työpajatila asukkaiden käyttöön. Tilava kuivaushuone helpottaa liinavaatepyykin kuivaamista. Erikseen myytäviä varastokomeroja on taloyhtiössä kuusi kappaletta.

POSTIN AUTOMAATTI

Kellarikerroksessa sijaitsee Postin automaatti, josta on helppo vastaanottaa ja noutaa niin isompia kuin pienempiäkin paketteja. Helppokäyttöinen automaatti on avoinna aina: 24/7.

PIHA-ALUE JA YMPÄRISTÖ

Niemenrannan upeat ulkoilualueet alkavat lähes kotiovelta, mutta oma pihakin tarjoaa rauhaa ja mahdollisuuksia kokoontua ja harrastaa. Pihan viihtyisät leikki- ja oleskelualueet takaavat virikkeitä lapsille, aikuisille ja kunnostaan huolehtiville. Grillikatoksen ja oleskelualueen lisäksi käytössä on pieni ulkokuntoilupaiikka sekä mattonjen tuuletusteline. Jätehuolto on hoidettu tilaa säästävillä korttelin yhteiskäytössä olevilla upotussäiliöillä.

ENERGIAMUOTO JA -TEHOKKUUS

Asunnoissa on vesikiertoisiin kattopaneelieihin perustuva lämmitys- ja viilennysjärjestelmä, joka takaa katon kautta ohjautuvan tasaisen, vedottoman sisälämmön sekä isot ikkunapinnat, jotka mahdollistavat upeat näkymät. Myös viilennys kuuluu järjestelmän vakio-ominaisuuksiin. Järjestelmän hyviä puolia ovat sen äänettömyys ja energiatehokkuus. Kodeissa ei myöskään ole lainkaan pattereita. Patterittomuus luo tilan ja avaruuden tunnetta sekä lisää sisustamisen mahdollisuuksia. Taloyhtiö liittyy osaksi kaukolämpöverkkoa.

NETTIYHTEYS JA KAAPELI-TV

Yhtiössä on kaapelitelevisio ja ovipuhelinjärjestelmä sekä yleiskaapelointi ja 25 Mb laajakaistayhteys.

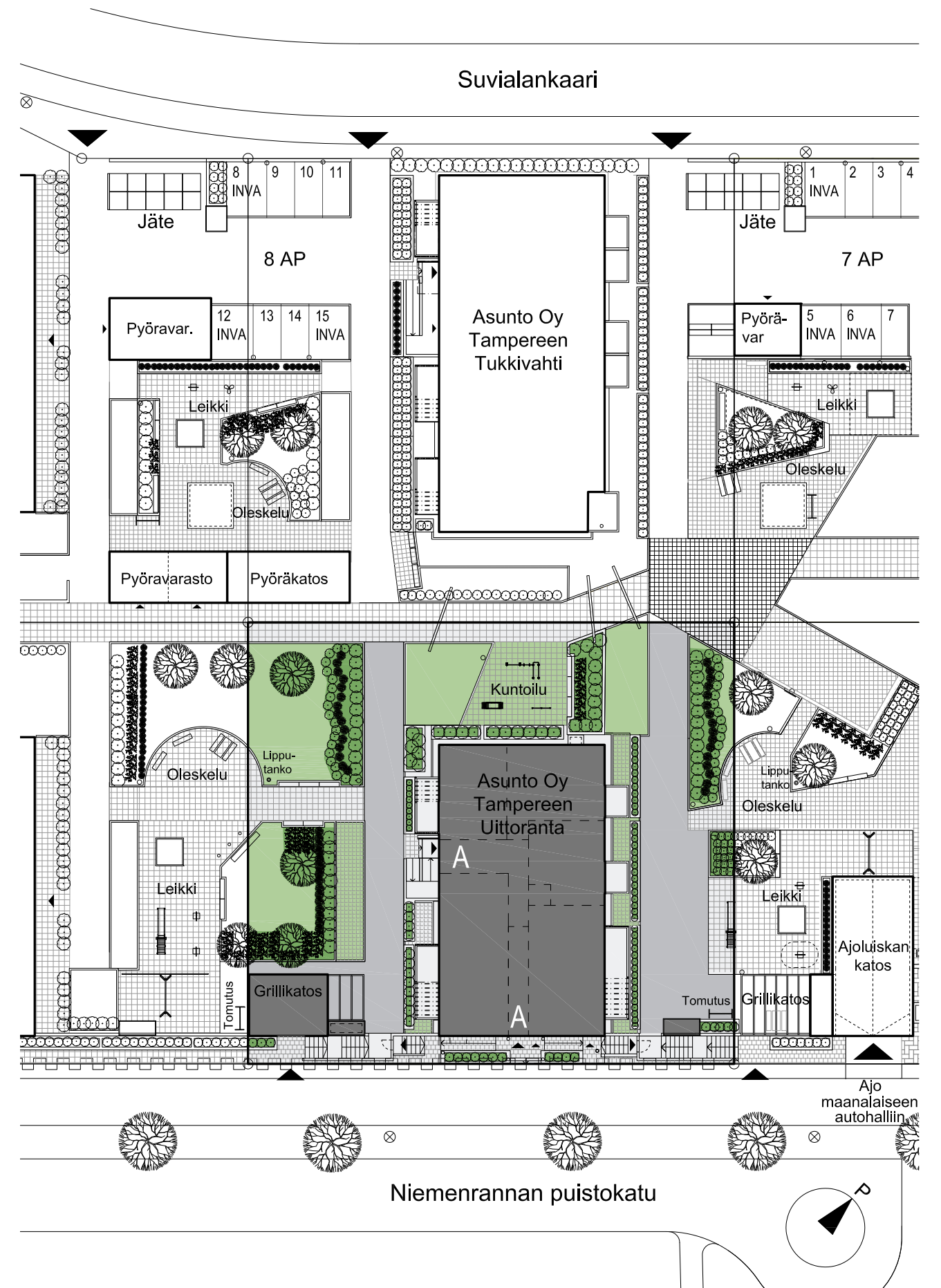
ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtuuritoimisto Vihanto & Co Oy



Katso, mitä kaikkea lähistöltä löytyy

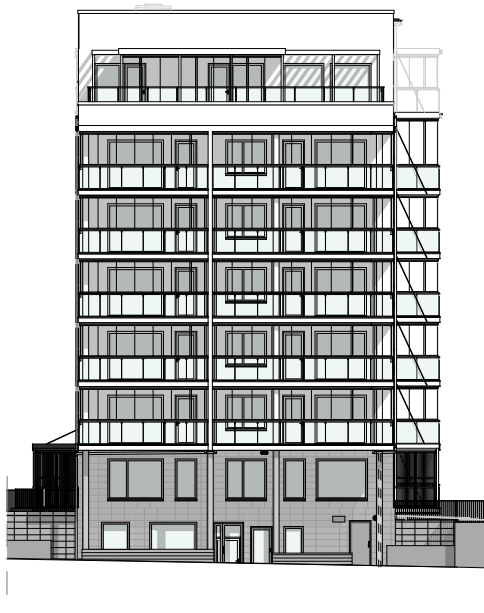
- | | |
|---------------------------------|---|
| 1 Ruokakauppa | 9 Kirkko |
| 2 Koulu | 10 Koulu |
| 3 Päiväkoti | 11 Lielähtikeskus, Kirjasto, Terveysasema |
| 4 Liikekeskus | 12 Kauppa |
| 5 Venesatama | 13 Venesatama |
| 6 Satama | 14 Päiväkoti |
| 7 Päiväkoti | 15 Uimaranta |
| 8 Ulkokuntoilu- ja leikkipaikka | 16 Venesatama |



Julkisivut

Kellarikerros

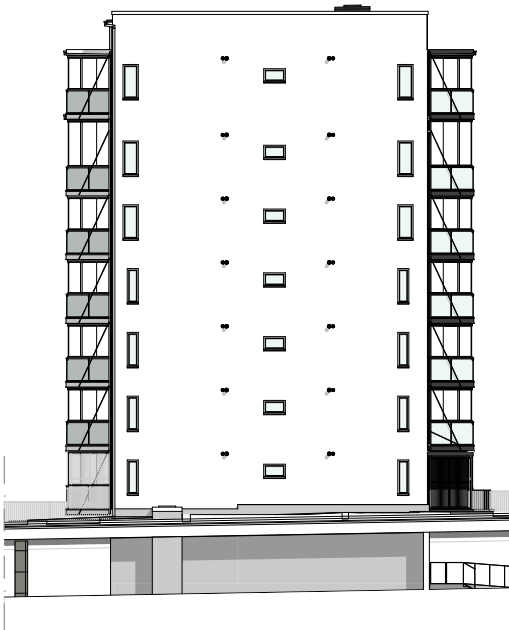
Mittakaava 1:200



Julkisivu kaakkoon



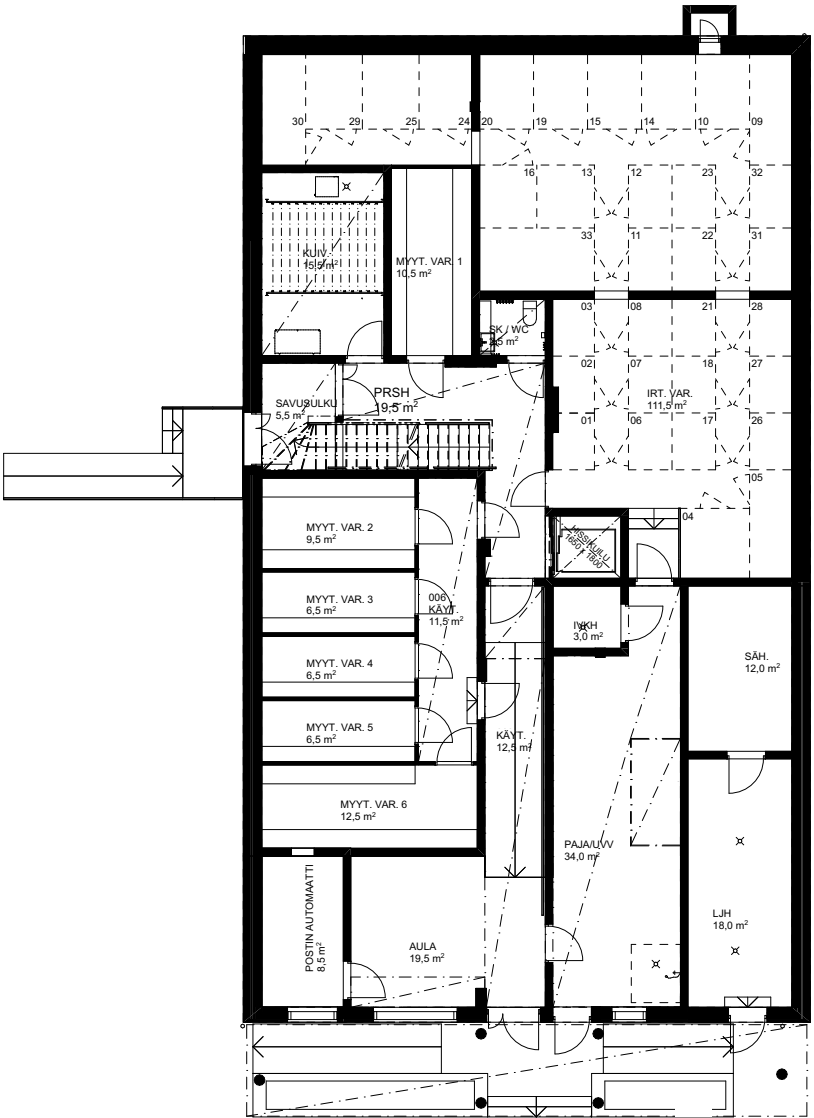
Julkisivu lounaaseen



Julkisivu luoteeseen



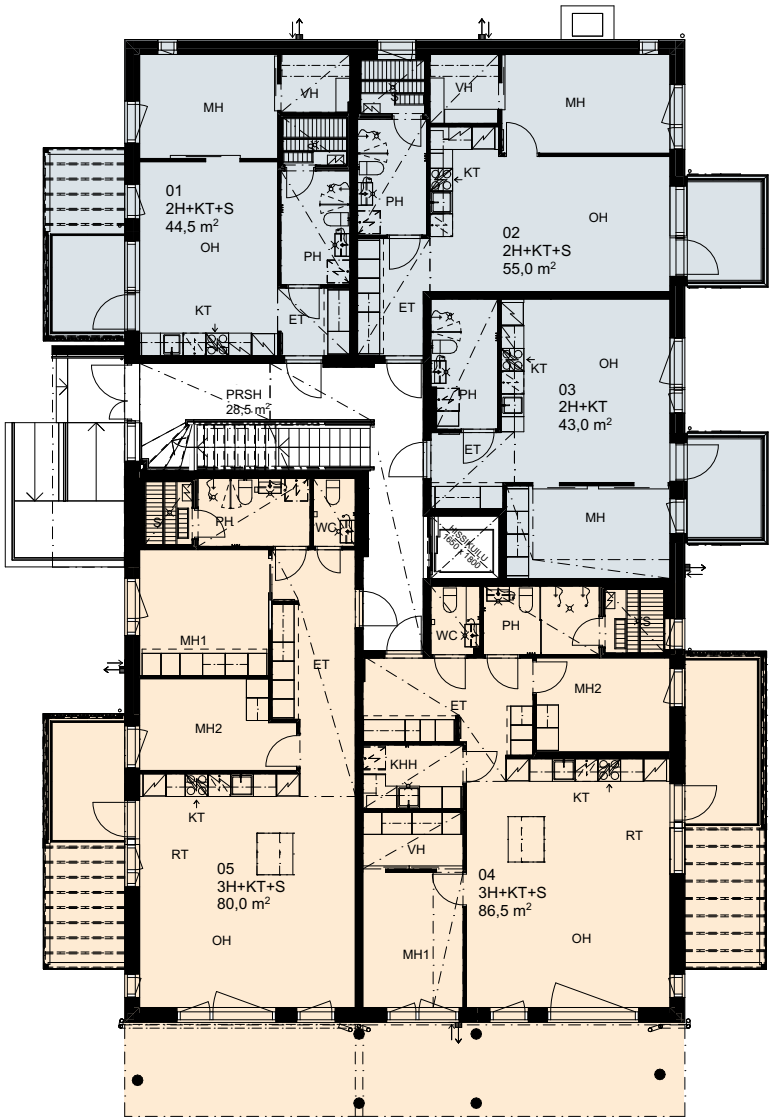
Julkisivu koilliseen



1. kerros

Mittakaava 1:200

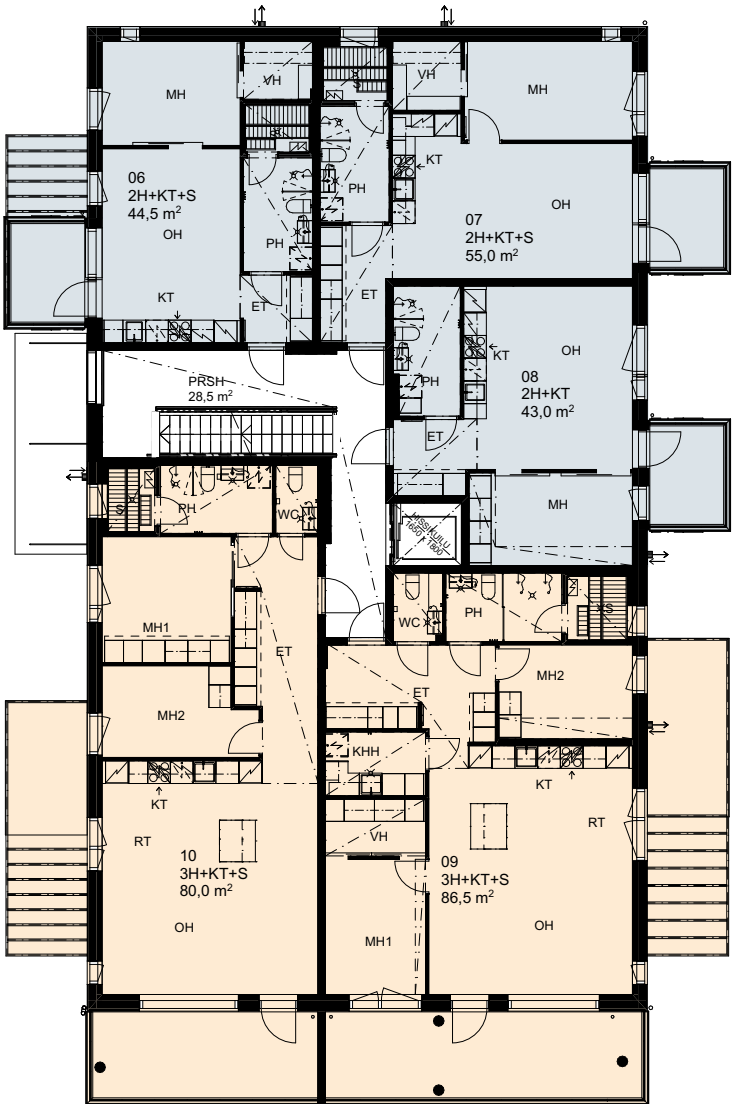
1 h 2 h 3 h 4 h +



2. kerros

Mittakaava 1:200

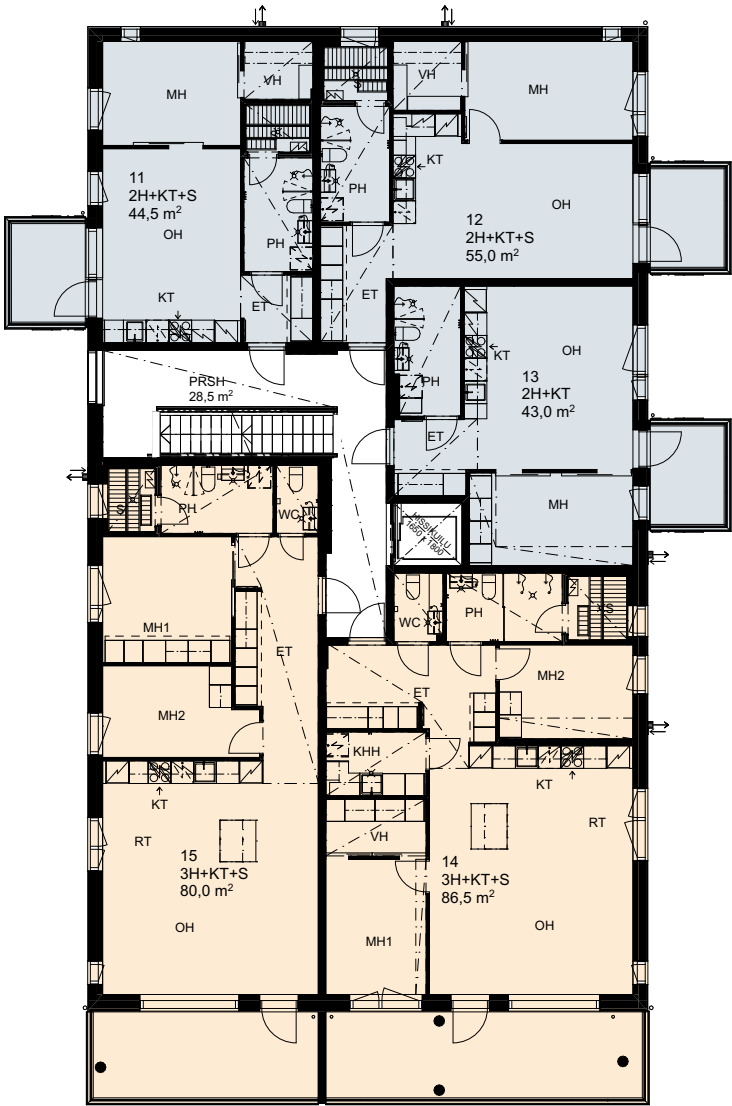
1 h 2 h 3 h 4 h +



3. kerros

Mittakaava 1:200

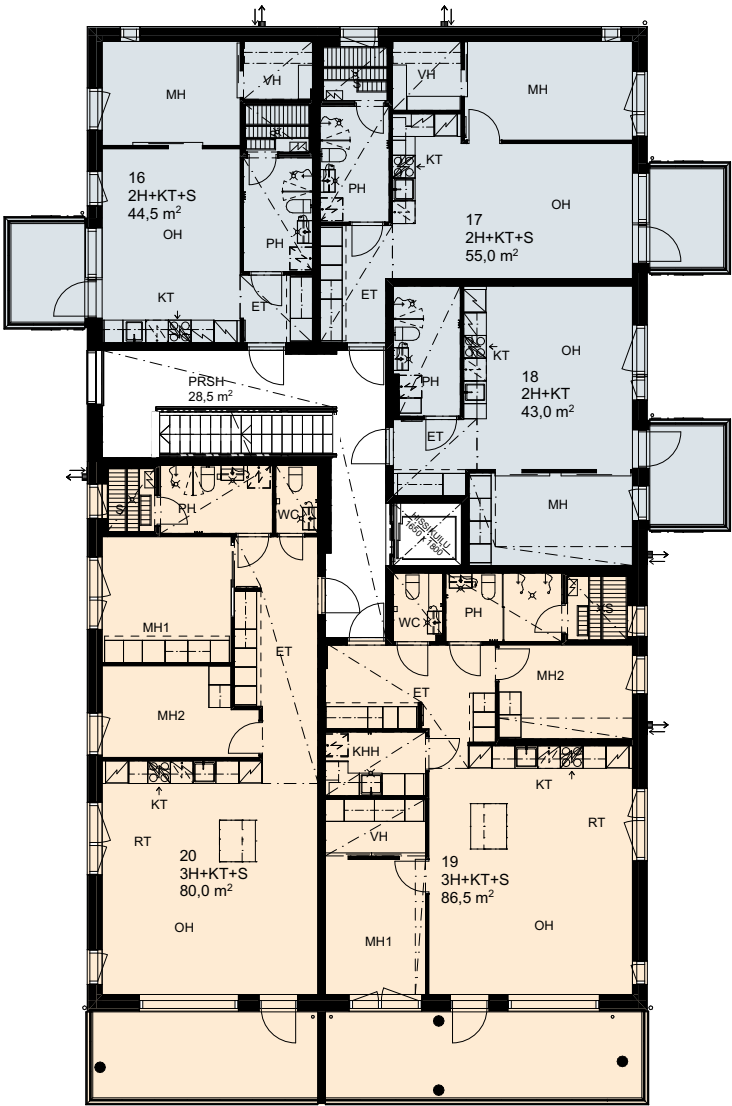
1 h 2 h 3 h 4 h +



4. kerros

Mittakaava 1:200

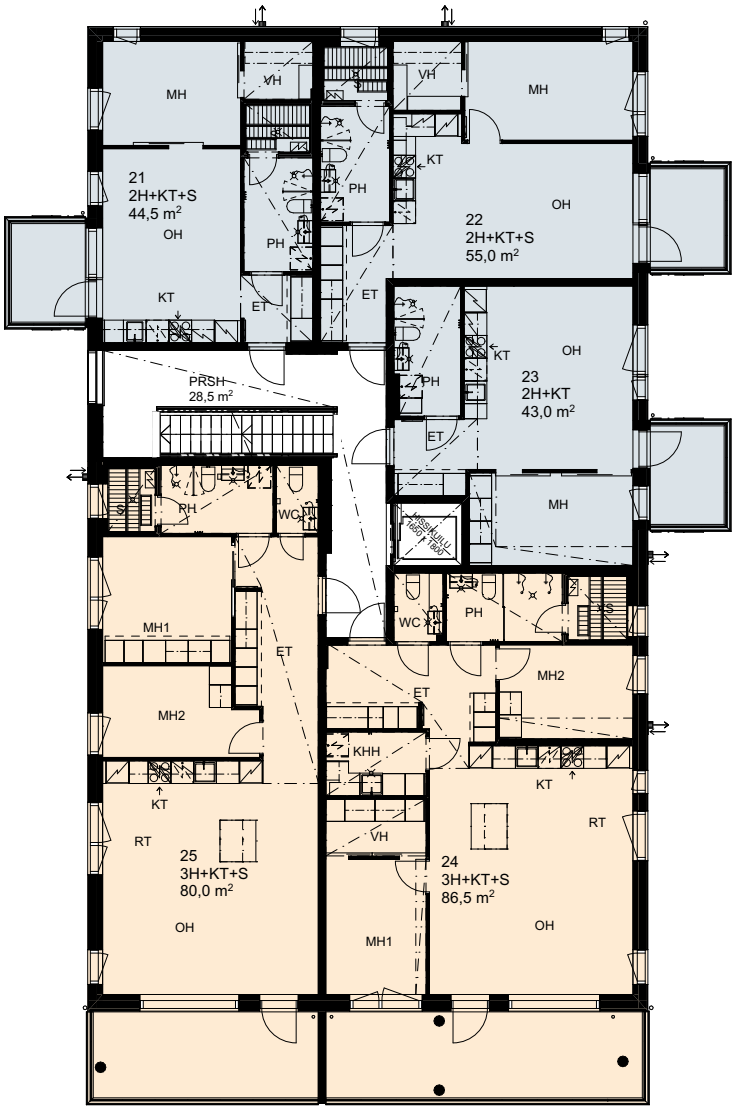
1 h 2 h 3 h 4 h +



5. kerros

Mittakaava 1:200

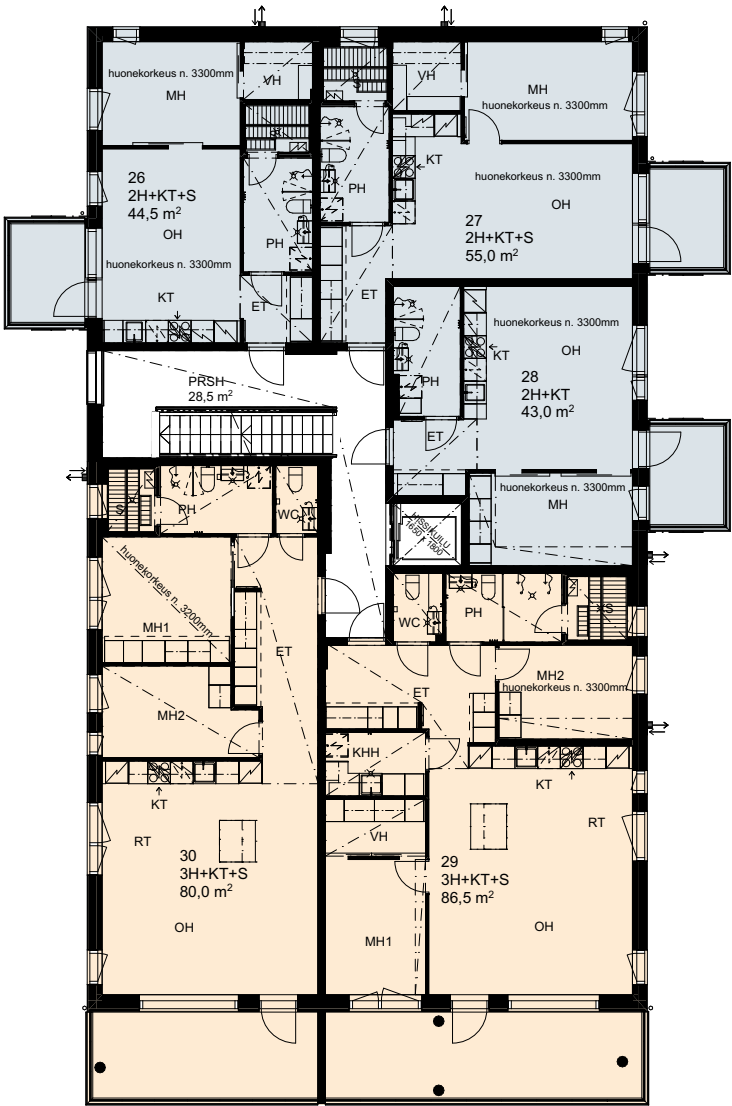
1 h 2 h 3 h 4 h +



6. kerros

Mittakaava 1:200

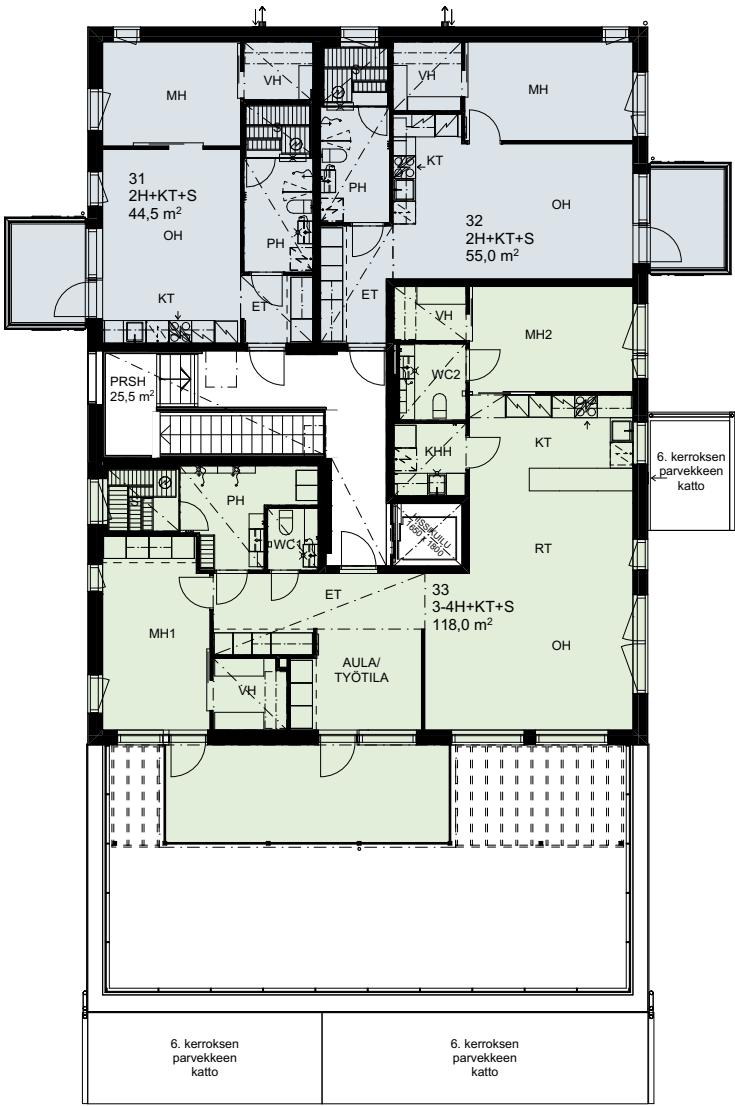
1 h 2 h 3 h 4 h +



7. kerros

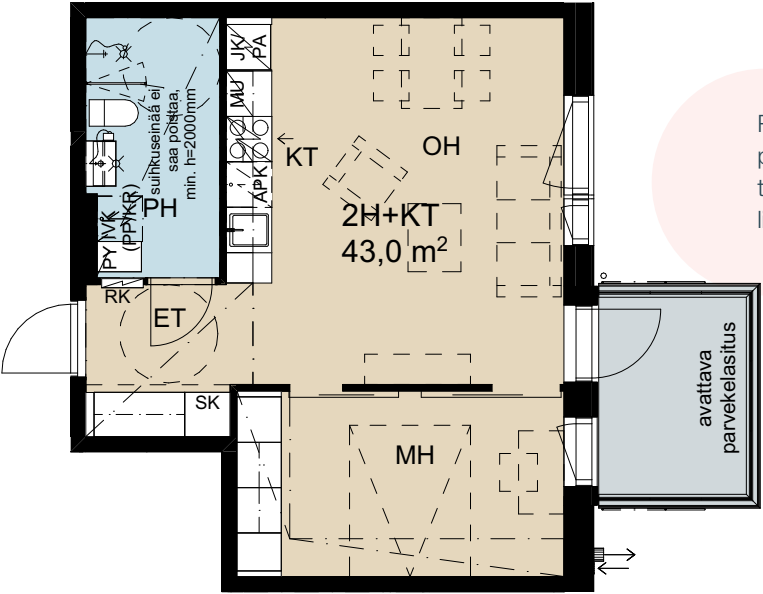
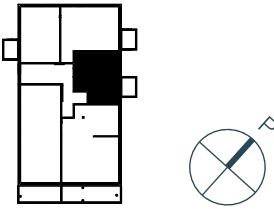
Mittakaava 1:200

1 h 2 h 3 h 4 h +



43,0 m²
2 h + kt

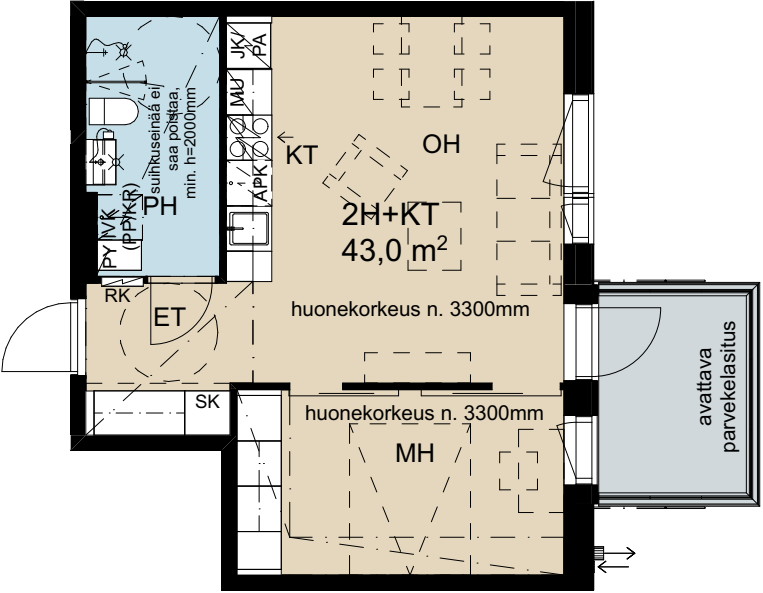
- A 03 1. kerros
- A 08 2. kerros
- A 13 3. kerros
- A 18 4. kerros
- A 23 5. kerros



Reilun kokoinen parveke avartaa tehokaksioon lisää tilaa!

43,0 m²
2 h + kt

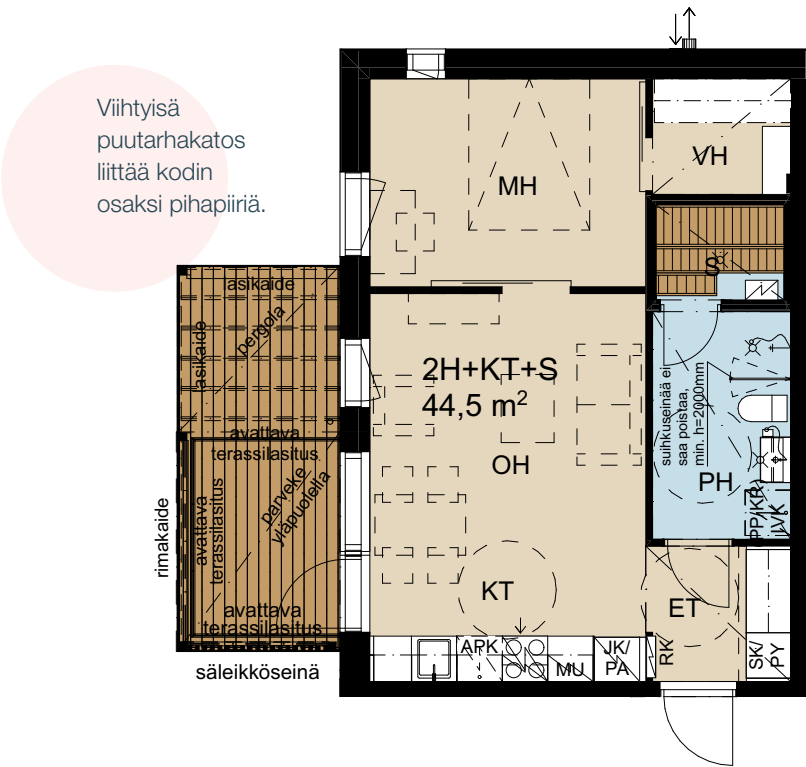
- A 28 6. kerros



1:100 (1cm = 1m) 5m

44,5 m²
2h+kt+s

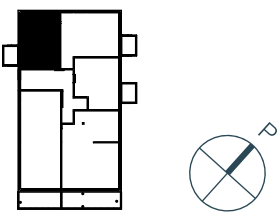
A 01 1. kerros



44,5 m²
2h+kt+s

A 11 3. kerros

A 16 4. kerros



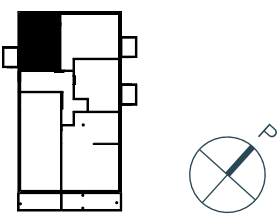
44,5 m²
2h+kt+s

A 06 2. kerros



44,5 m²
2h+kt+s

A 21 5. kerros



1:100 (1cm=1m) 5m

1:100 (1cm=1m) 5m

44,5 m²
2h+kt+s

A 26 6. kerros

Huonekorkeus ja sijainti kuudennessa kerroksessa takaavat valoisuuden.



44,5 m²
2h+kt+s

A 31 7. kerros



1:100 (1cm=1m) 5m

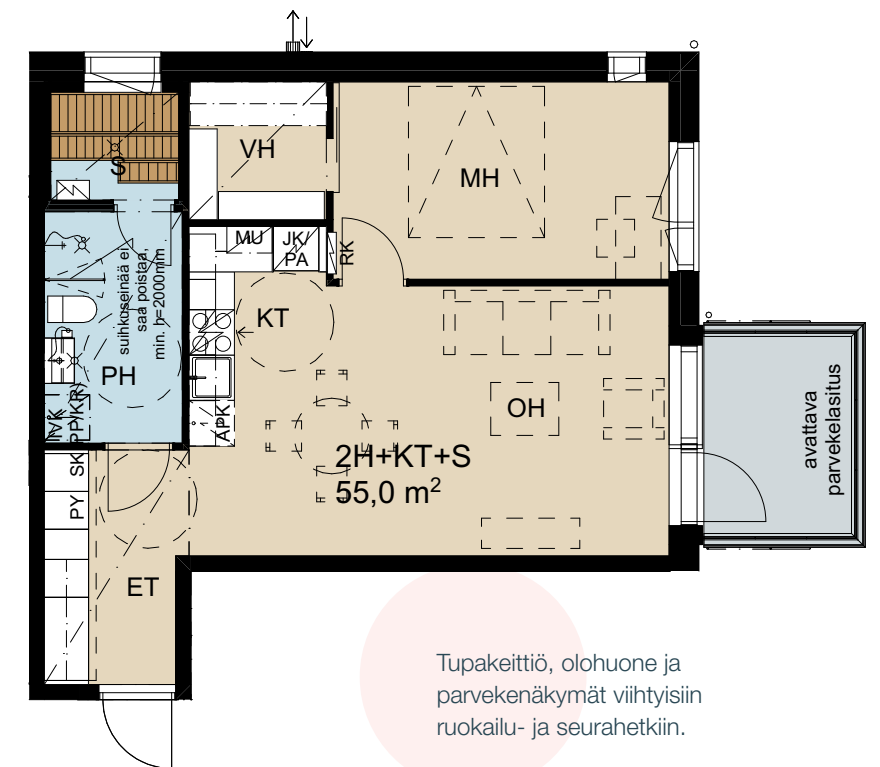
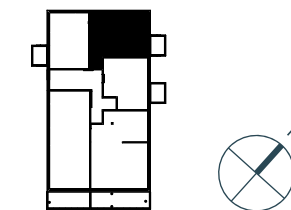
55,0 m²
2h+kt+s

A 02 1. kerros

A 07 2. kerros

A 12 3. kerros

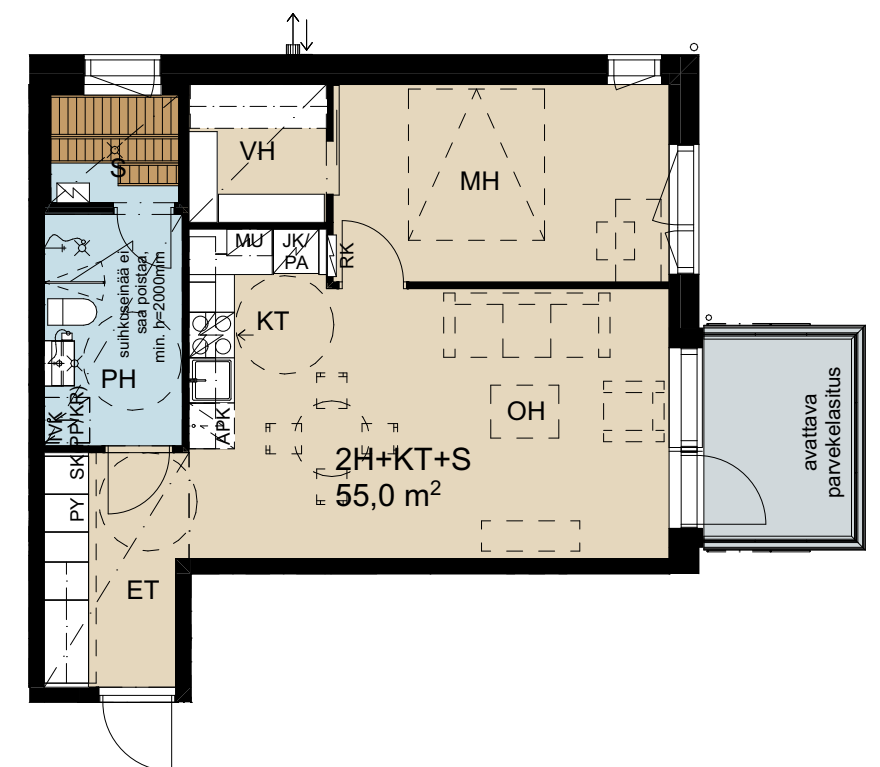
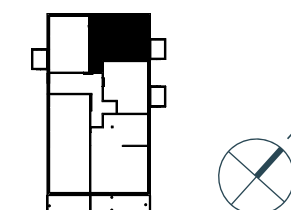
A 17 4. kerros



Tupakeittiö, olohuone ja parvekenäkymät viihtyisiin ruokailu- ja seurahetkiin.

55,0 m²
2h+kt+s

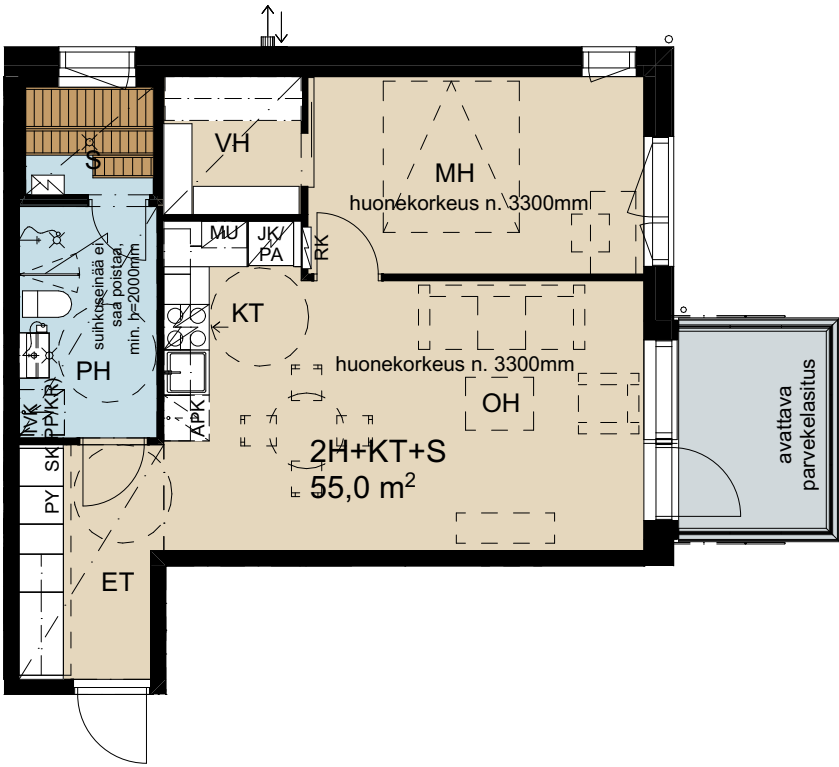
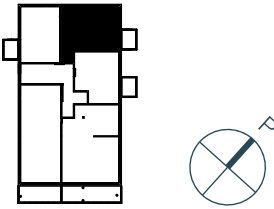
A 22 5. kerros



1:100 (1cm=1m) 5m

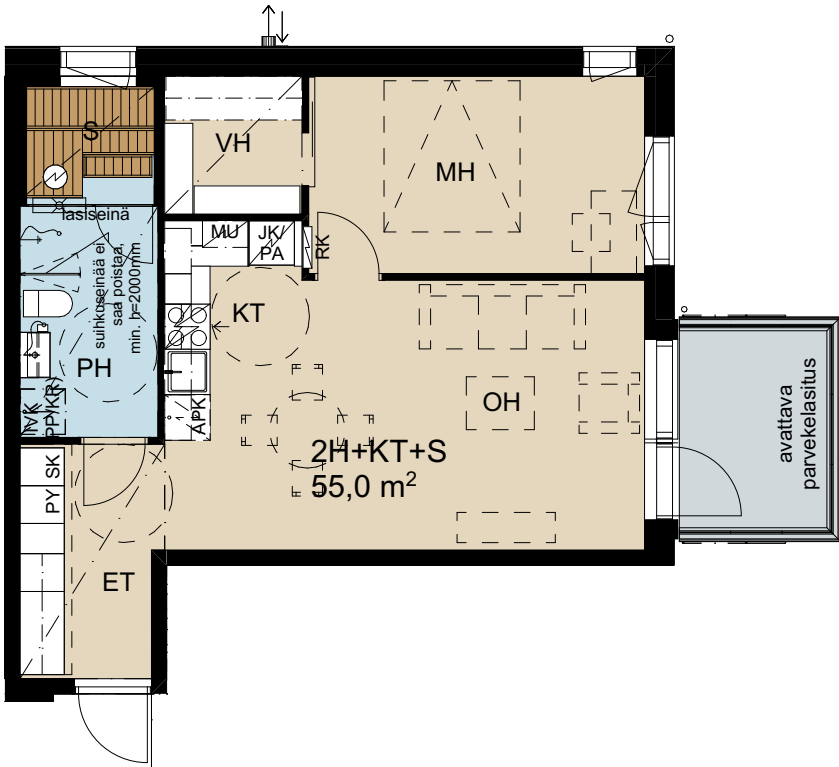
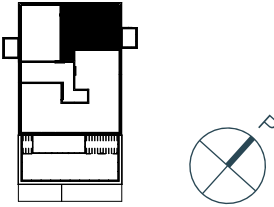
55,0 m²
2h+kt+s

A 27 6. Kerros



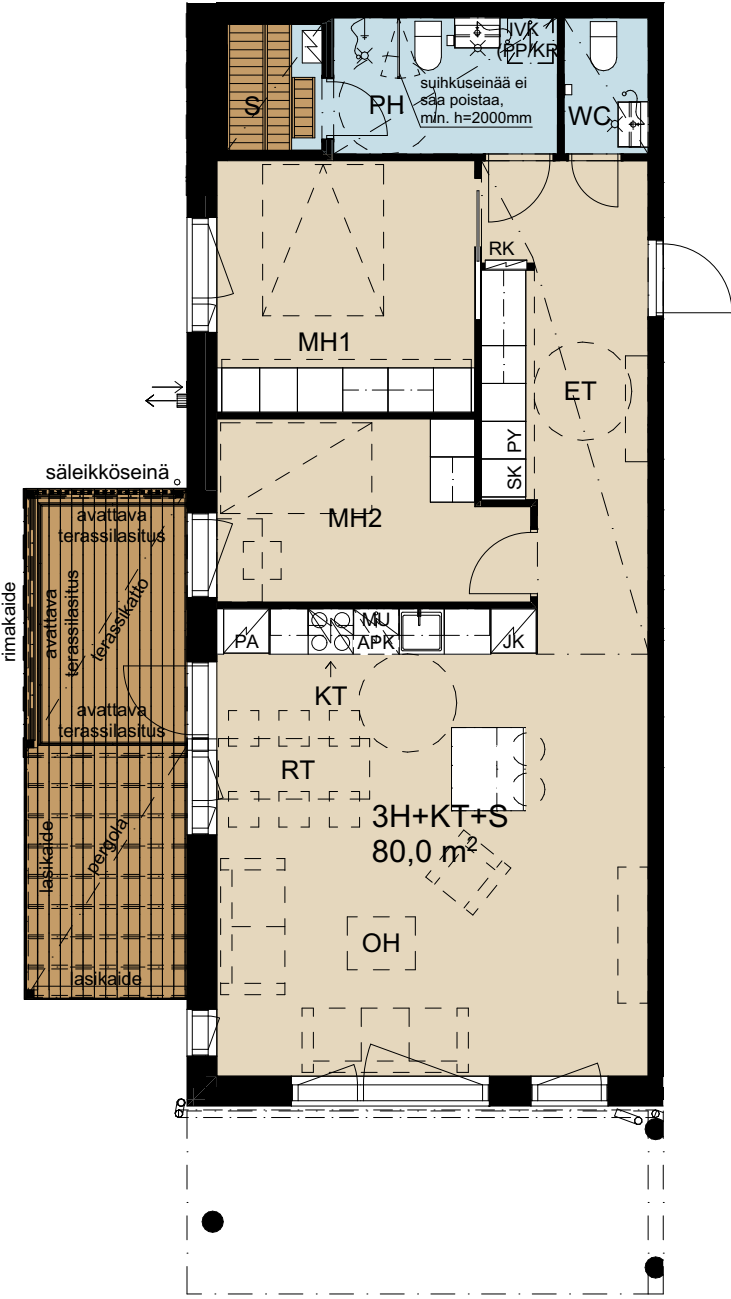
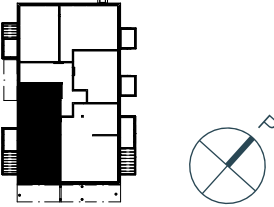
55,0 m²
2h+kt+s

A 32 7. kerros



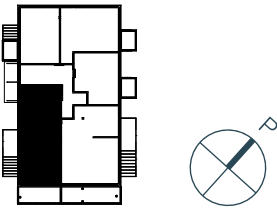
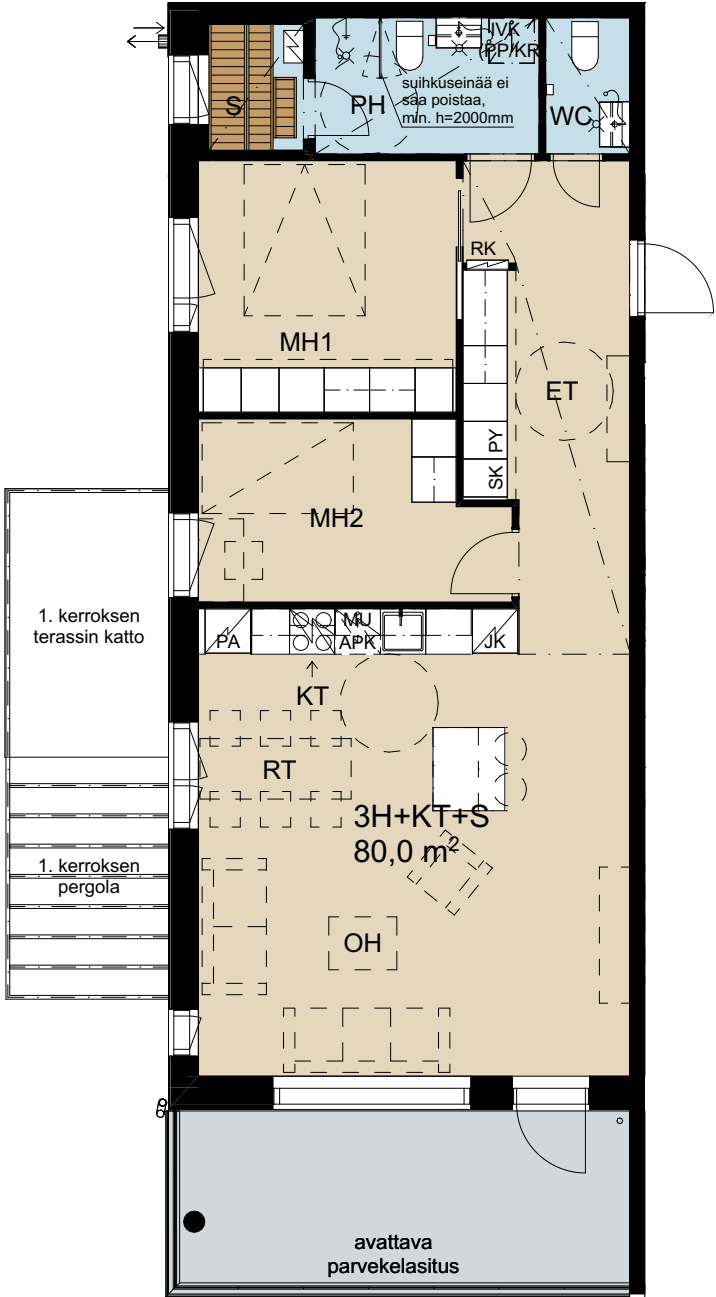
80,0 m²
3h+kt+s

A 05 1. kerros



80,0 m² 3h+kt+s

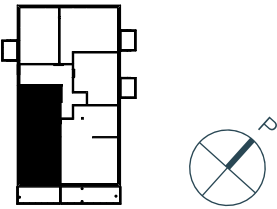
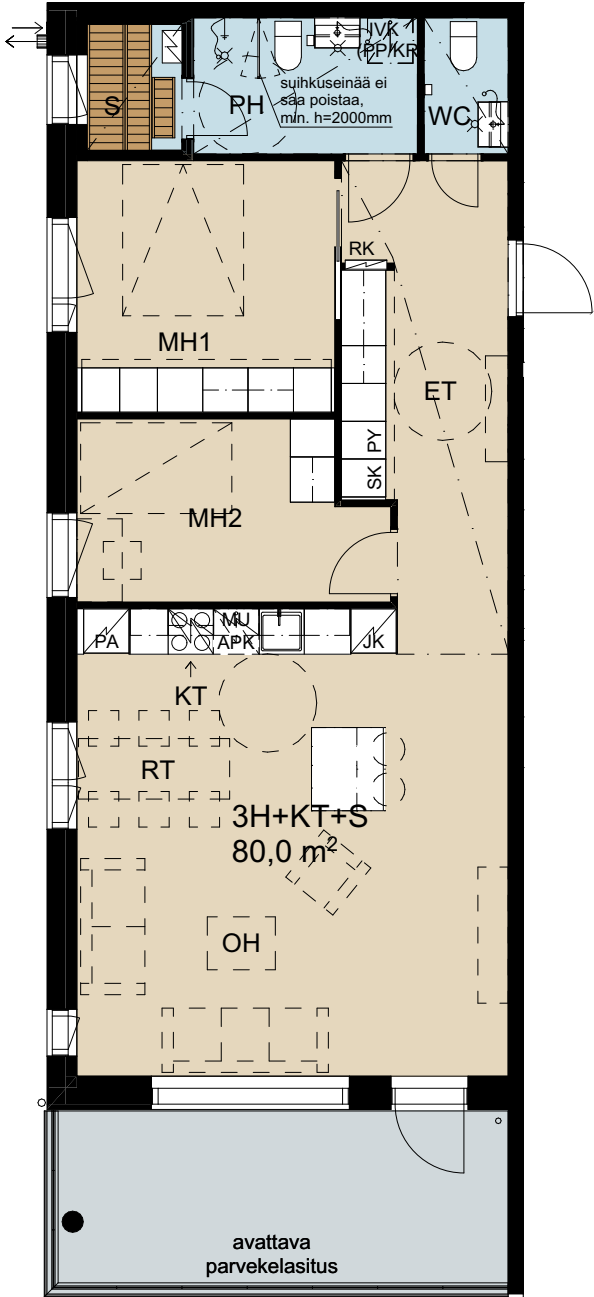
A 10 2. kerros



1:100 (1cm=1m) 5m

80,0 m² 3h+kt+s

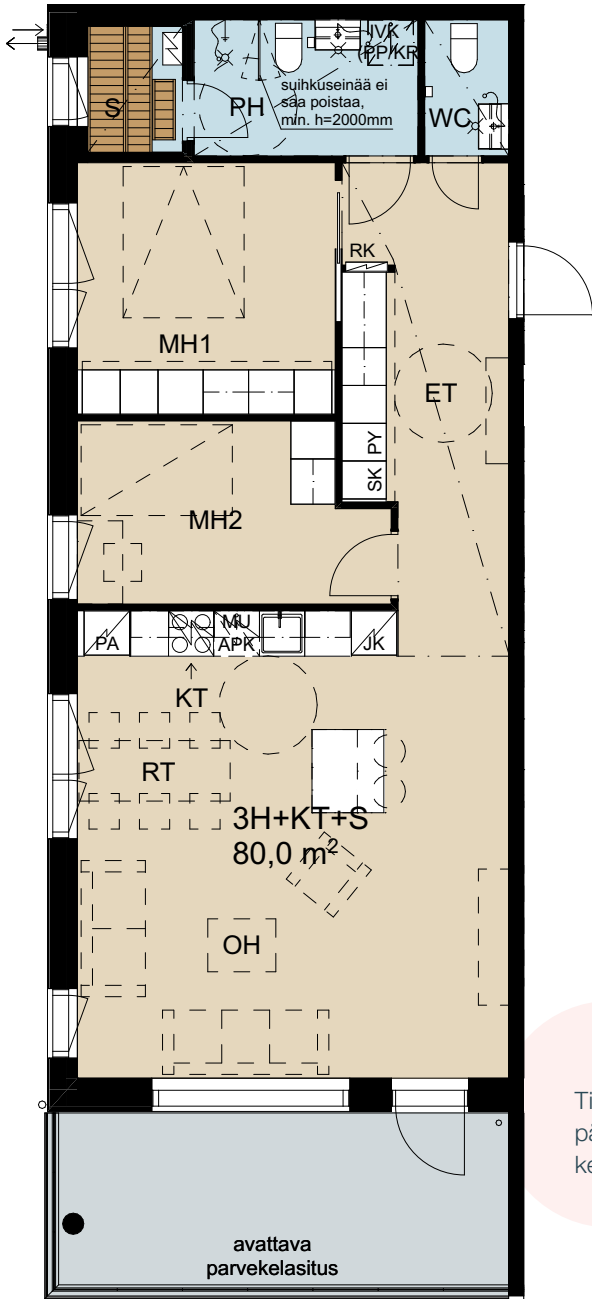
A 15 3. kerros



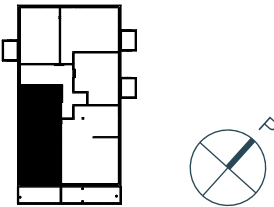
1:100 (1cm=1m) 5m

80,0 m² 3h+kt+s

A 20 4. kerros
A 25 5. kerros



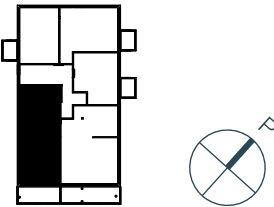
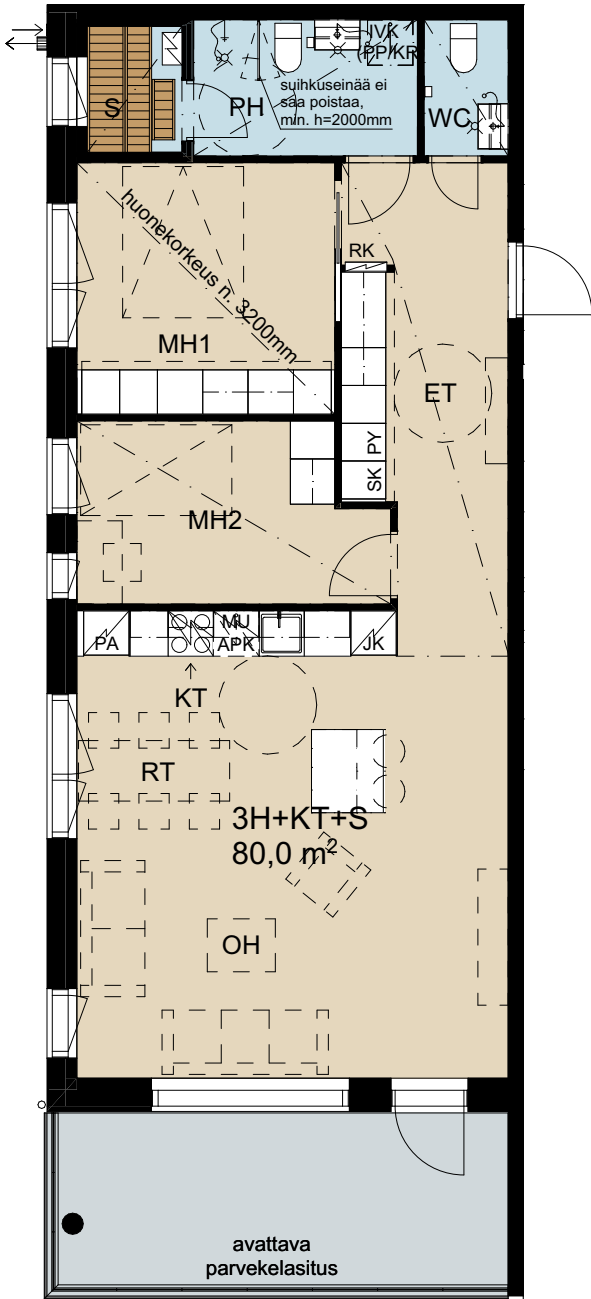
Tilava parveke talon
päädyssä vilvoittavien
kesäiltojen viettoon.



1:100 (1cm=1m) 5m

80,0 m² 3h+kt+s

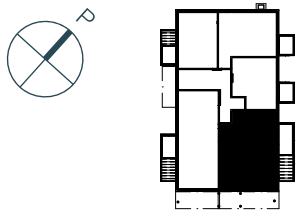
A 30 6. kerros



1:100 (1cm=1m) 5m

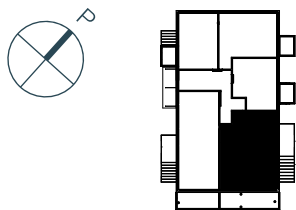
86,5 m² 3h+kt+s

A 04 1. kerros

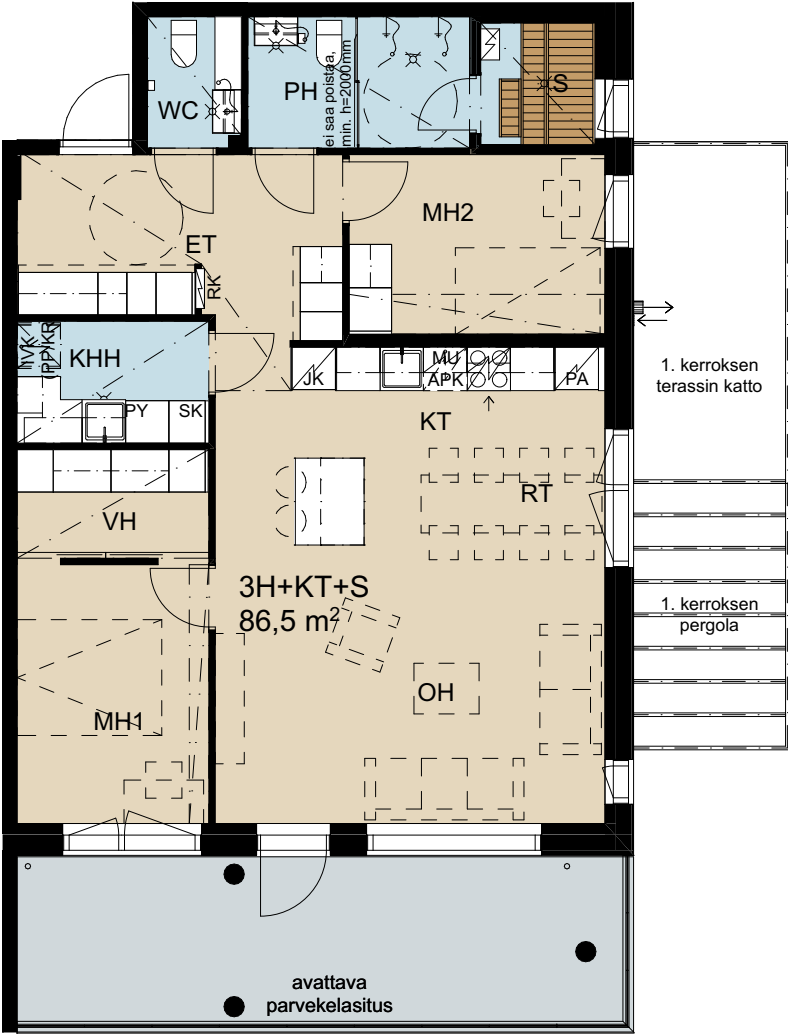


86,5 m² 3h+kt+s

A 09 2. kerros



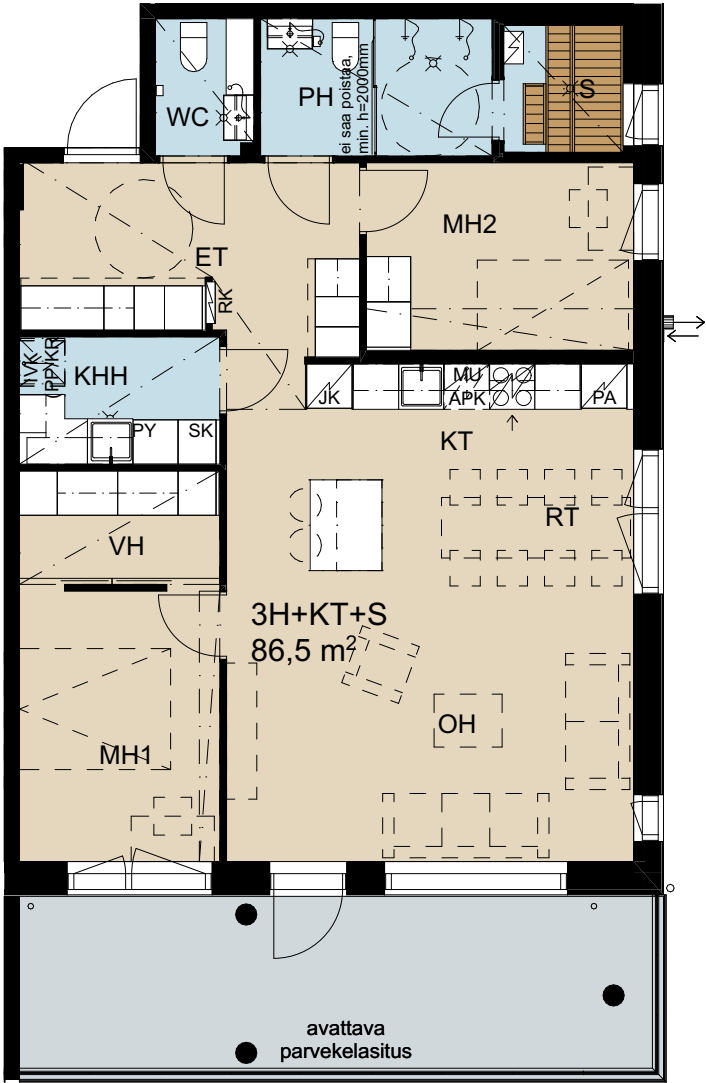
Käytännöllisesti
keskitetty
kodinhuone.



1:100 (1cm=1m) 5m

86,5 m² 3h+kt+s

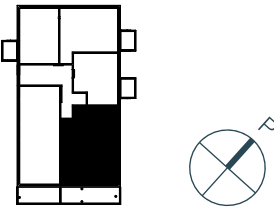
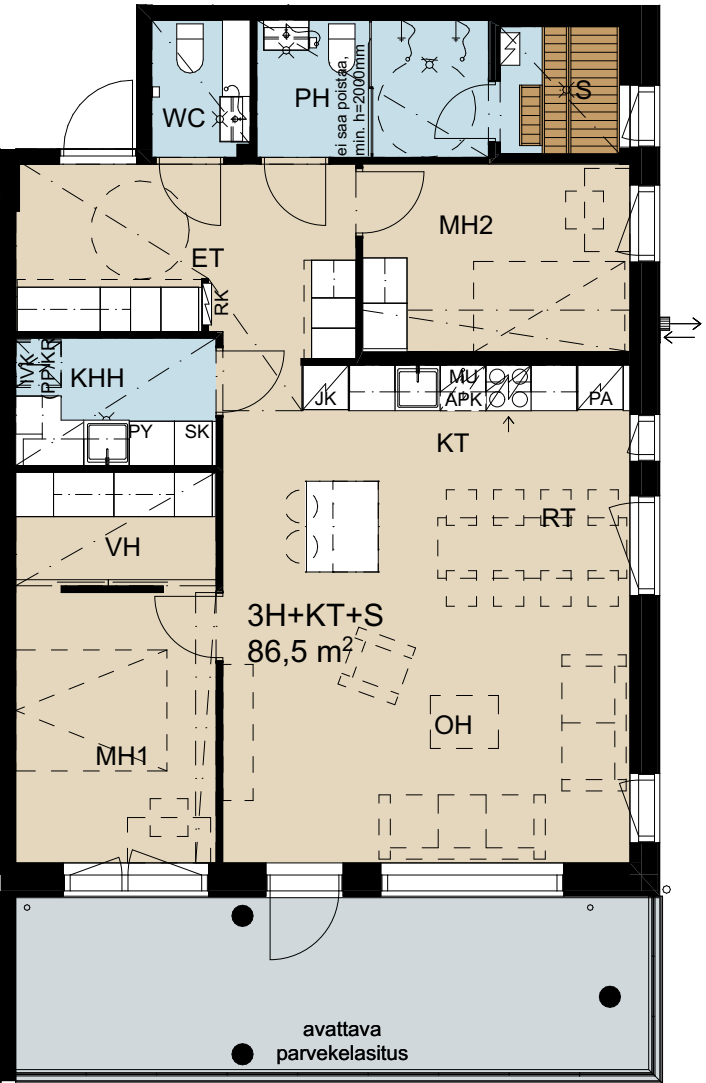
A 14 3. kerros
A 19 4. kerros



1:100 (1cm=1m) 5m

86,5 m² 3h+kt+s

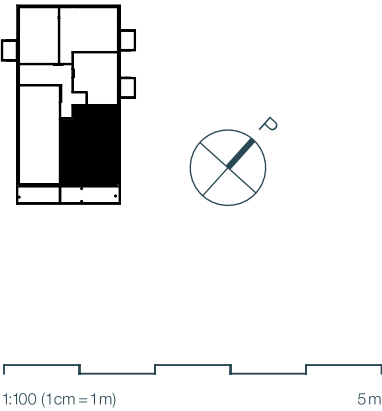
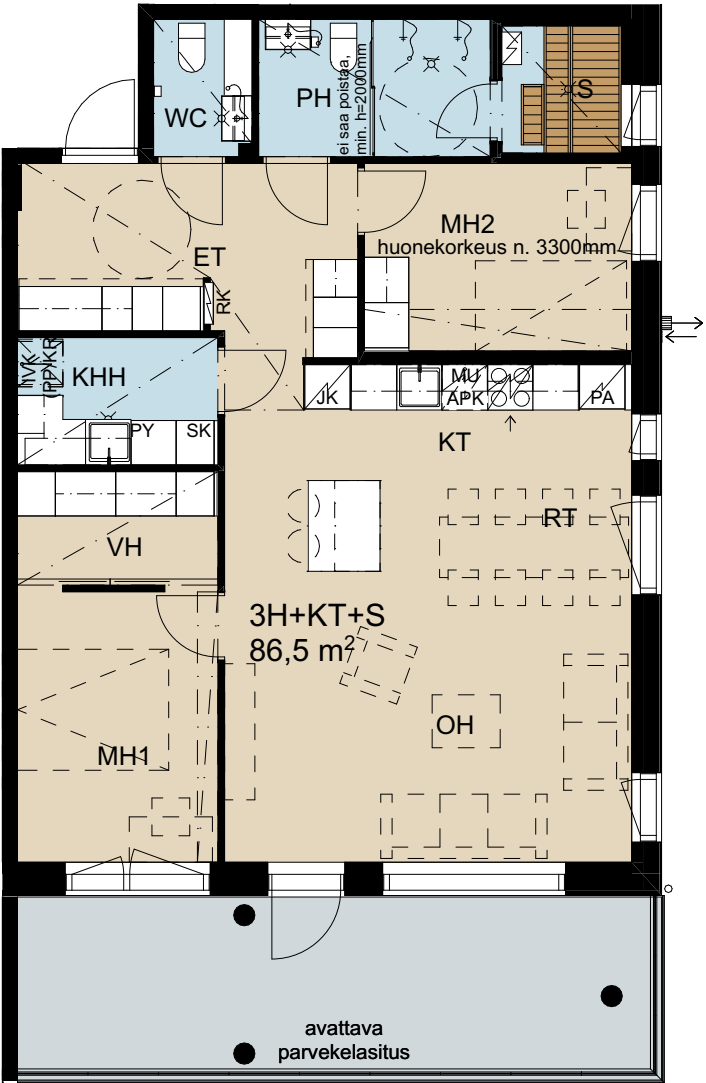
A 24 5. kerros



1:100 (1cm=1m) 5m

86,5 m² 3h + kt + s

A 29 6. Kerros



➔ Visualisointi
asunnosta 29, olohuone.

Visualisointi asunnosta
29, kodinhoituhuone. ➔



118,0 m² 3-4 h + kt + s

A 33 7. kerros



Rakennustapaseloste

3.5.2022

ASUNTOYHTIÖ

RAKENNUSTYYPPI

8-kerroksinen, 1-portainen asuin-kerrostalo.

RAKENNUSPAIKKA

Niemenrannan puistokatu 23, 33400 Tampere.
Niemenranta / 7922 / 21. Vuokratontti. Tontin kokonaispinta-ala on 1718 m².

KAAVA

Vahvistettu asemakaava.
Lisätietoja kaavasta on mahdollista saada Tampereen kaupungin asiakaspalvelusta, palvelupiste Frenckell p. 03 5656 4400.

RAKENNUSAIKAINEN ISÄNNÖITSIJÄ

Satu Lehto c/o YIT Suomi Oy, Hatanpään valtatie 11, 33100 Tampere, puh. 0400 948 763.

VARASTOT JA YHTEISET TILAT

Jokaisella asuinhuoneistolla on käytös- sään irtaimistovarastokomero. Yhtiön hallinnassa on lisäksi ulkoiluvälinevarasto ja kuivaushuone.

AUTOPAIKOITUS

Asemakaavan edellyttämät autopaikat tulevat sijaitsemaan saman korttelin Kiinteistö Oy Tukkihahdin Pysäköinnissä ja pihakannella. Autopaikat on varustettu autonlämmityspistorasialla ja niiden osakkeet myydään erikseen. Yksi autopaikka pihakannella jää yhtiön hallintaan. Pysäköintilaitoksesta on sisäyhteys kerrokseen.

Autopaikat varustetaan sähköauton latauslaitteiston asentamisen mahdollistavalla kaapeloinnilla tai virtakiskolla. Osakkeenostaja voi kustannuksellaan tilata muutostyönä latauslaitteen rakennusaikana. Asennettavat latauslaitteet yhtiön valitsemalta operaattorilta ovat 3-vaiheisia type 2 -älylatauslaitteita ja niitä ohjataan latausjärjestelmään kuuluvalla kuormanhallintalaitteistolla. Yhtiö tekee latauslaitteista operointisopimuksen. Operaattori laskuttaa lataamisen kuluttaman energian ja palvelumaksun suoraan osakkeenostajalta.

PIHA-ALUEET

Tontin liikennejärjestelyt ja eri alueiden käyttötarkoitukset ilmenevät asemapiirustuksesta. Nurmikot, istutukset ja ulko- ja leikkivaruksien toteutetaan asemapiirustuksen mukaisesti.

VÄESTÖNSUOJA

S1-luokan väestönsuoja sijaitsee tontille 20 rakennettavan yhtiön kellarikerroksessa.

JÄTEHUOLTO

Syväkeräyssäiliöt sijaitsevat tontilla 19 asemapiirustuksen mukaisesti ja ne ovat yhteiskäytössä naapuriyhtiöiden kanssa.

RUNKORAKENTEET

ALAPOHJA

Kantava maanvastainen teräsbetoni-laatta. Lämmöneristeenä muovieristyslevy.

VÄLIPOHJAT

Teräsbetoni-laatta.

YLÄPOHJA

Teräsbetoni-laatta, puurakenteet ja kumi-bitumikermikate. Lämmöneristeenä puhallusvilla. Matalammalla vesikatolla teräsbetoni-laatta ja kumibitumikermikate. Lämmöneristeenä polystyreeni.

ULKOSEINÄT

Rakennuksen julkisivut ovat pääosin rappattavia betonielementtejä. Parvekkeiden taustaseinät ovat sandwich-rakenteisia betonielementtejä, joiden pinta on maalattu. Kellarin ja 1. kerroksen ulkoseinät ovat osin sandwich-rakenteisia betonielementtejä, joiden ulkopinta on laatoitettu.

HUONEISTOJEN VÄLISET SEINÄT

Betonielementtejä.

TÄYDENTÄVÄT RAKENTEET

KEVYET VÄLISEINÄT

Metallirunkoisia kipsilevyseiniä, löylyhuoneen seinät osin puurunkoisia.

IKKUNAT

Asuntojen ikkunat ovat pääosin 3-ker- taisia tehdasmaalattuja sisään aukeavia puualumiini-ikkunoita ja ne varustetaan sälekaihtimin.

HUONEISTO-OVET

Jalopuupintaisia yksilehtisiä ovia.

VÄLIOVET

Väliovet ovat valkoiseksi maalattuja laa- kaovia. Löylyhuoneiden ovet ovat lasio- via, karmit puuta.

PARVEKEOVET

Tehdasmaalattuja, ulos aukeavia puu- alumiiniovia. Asuntojen parvekeoviin asennetaan valkoiset sälekaihtimet.

PARVEKKEET

Parvekekaiteet ovat metalli- ja lasira- kenteisia. Parvekkeilla on parvekelasitus sekä terassimatto.

ASUNTOPIHAT

Pihakannella olevat asutopihat ovat puurakenteisia, jotka on osin katettu ja lasitettu.

PINTARAKENTEET

	LATTIAT	SEINÄT	KATOT
OH	parketti	maalaus	ruiskutasoitus
KT	parketti	maalaus	ruiskutasoitus/ maalaus/ järjestelmäkatto
ET	parketti	maalaus	maalaus/ järjestelmäkatto
MH	parketti	maalaus	ruiskutasoitus/ maalaus/ järjestelmäkatto
WC	laatoitus	laatoitus	paneeli
PE	laatoitus	laatoitus	paneeli
S	laatoitus	paneeli	paneeli
VH	parketti	maalaus	maalaus/ järjestelmäkatto

Jalkalistat ovat lattian sävyyn kuulto- värjättyä mäntyä.

Aikataulun umpeuduttua asunnot, joihin materiaalivalintoja ei ole tehty, toteute- taan suunnitelman mukaisilla materiaali-

valinnoilla ja seinät maalataan suunnitel- man mukaisella maalisävyllä. Eteisen, keittotilan, makuuhuoneen ja vaatehuoneen alaslasketut katot toteu- tetaan maalattuina kipsilevykattoina tai järjestelmälevykattoina. Ruiskutasoite- tuissa tiloissa tekniikkakotelot ovat ta- soitettuja ja maalattuja.

Keittiöissä ylä- ja alakaappien väli on alumiinipintaista välitilalevyä materiaali- valinnan mukaan.

Löylyhuoneiden paneelit ovat tervalep- pää. Laudetasot ovat tervaleppää ja muut laudeosat kuusta.

KALUSTEET JA KONEET

Keittiökaluksien ovet ovat maalattua mdf-levyä tai melamiinipintaisia kalu- steovia. Keittiön työtasot ovat laminaat- tipintaisia, tasoon upotettu allas on te- rästä tai komposiittia materiaalivalinnan mukaisesti.

Keittiökaappien ovalivalinta on mahdol- lista tehdä materiaalivalintaohjeen mu- kaisesti. Makuuhuoneiden kalusteovet ovat valkoiseksi maalattua mdf-levyä. Asuntojen eteisten kalusteissa on peili- liukuovet.

Pesuhuoneissa ja erillis-wc:ssä on valai- sinpeili-kaappi led-nauhalla sekä pistora- sialla varustettuna ja allaslaatikosto. Ka- lusteovet ovat mattavalkoiset sileät la- minaattiovet.

Keittiössä on induktiotaso, integroitu mikroaaltouuni sekä kalusteovipeittei-

set kylmälaitteet ja astianpesukone. 3H -asunnoissa on erillinen jääkaappi ja pa- kastin.

TALOTEKNIikka

Yhtiö liittyy kaukolämpöverkkoon. Läm- mitysjärjestelmänä on termostaatein oh- jattava vesikiertoinen kattosäteilylämmi- tys. Pesu- ja löylyhuoneiden sekä erillis- wc:iden lattiasa on sähköinen lattia- lämmitys, jonka kustannukset sisältyvät taloussuunnitelman mukaisiin lämmitys- kuluihin.

Kiinteistössä on etäluettava huoneisto- kohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus.

Asunnoissa on lämmöntalteenotolla va- rustettu huoneistokohtainen ilmanvaih- tokone, joka on kytketty kiinteistön säh- köön.

Huoneistokohtainen viilennys toteute- taan vesikiertoisten kattosäteilylajien kautta kesäkuukausina. Kattosäteilylajien viilennysvesi toteutetaan erillisellä kylmävesiasemalla

Yhtiössä on kaapeli-TV- ja ovipuhelin- järjestelmä sekä yleiskaapelointi ja laa- jakaistayhteys. Asuntojen sähkö, anten- ni- ja yleiskaapelointipistokkeet sijoite- taan erikoispiirustusten mukaan. Asun- not varustetaan sähköverkkoon liitettä- villä palovaroittimilla.

Tämä rakennustapaselostus perustuu laatimisajankohdan (toukokuu 2022) suunnitelmiin. Oikeus muutoksiin pidäte- tään laatutasoa alentamatta.

Merkkiselitykset

	LIESIUUNI JA LIESIKUPU (L)	ET	ETEINEN
	ASTIANPESUKONE (APK)	KT	KEITTOTILA
	JÄÄ-/PAKASTINKAAPPI (JK, PK)	PH	PESUHUONE (KYLPUHUONE?)
	MIKSOAALTOUUNIVARAUS	MH	MAKUHUONE
	PESUALLAS	OH	OLOHUONE
	PYYKINPESUKONEVARAUS (PPK) KUIVAUSRUMPUVARAUS (KVR)	S	SAUNA
	KIUAS	WC	ERILLIS-WC
	SUIHKU	SH	SUIHKUHUONE
	WC-ISTUIN	VH	VAATEHUONE
	SIIVOUSKAAPPI	PARV.	PARVEKE
	PYYKKIKAAPPI	AK	ALAKATTO
	KAAPPI	SIS.K.	SISÄÄNKÄYNTI
	TANKOKOMERO, VAATENLAKKO	RK	RYHMÄKESKUS
	LÄMMÖNTALTEENOTTOKOJE	LJK	LÄMMÖNJAKOHUONE
	RYHMÄKESKUS	VSS	VÄESTÖNSUOJA
	OVI	UVV	ULKOILUVÄLINEVARASTO
	SUIHKUSEINÄ (KÄÄNTYVÄ)		
	PYÖRÄTUOLIN KÄÄNTÖSÄDEVARAUS		

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin/samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja. Edellä mainitun lisäksi, rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia koteloiteja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, kohteen esitteessä ja pääpiirustuksissa esitetystä poikkeavalla tavalla.

Yhtiö toteutetaan rakennusluvan hakupäivänä voimassa olevien energiamääräysten ja rakentamismääräysten mukaisesti.

Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Ostajalla on mahdollisuus tutustua sisustusmateriaaleihin, tehdä sisustusvalintoja ja vaikuttaa asunnon ilmeeseen YIT Plus Studiassa annettujen aikataulujen mukaisesti.

Blank lined area for writing on page 50.

Blank lined area for writing on page 51.

MATKASI UUTEEN YIT KOTIIN

Tutustu asunnon ostamisen vaiheisiin ja totea itse, kuinka vaivaton on polkusi uuteen kotiin. Uusi kotisi rakentuu sillä aikaa kun sinä valmistaudut rauhassa muuttoon. Jos jokin asia askarruttaa, niin ota yhteyttä – me autamme mielellämme!

yit.fi/ostamisen-vaiheet



ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Hatanpään valtatie 11, 1 krs.
33100 Tampere
Puh. 020 433 4635*

YIT Asuntomyynti Niemenranta
Raamikatu 2
33400 Tampere

RAKENTAJA

YIT Suomi Oy
Hatanpään valtatie 11,
33100 Tampere

(*Puhelun hinta 0,088 eur/min)

facebook.com/YitKotiTampere
yit.fi/asunnot