

YIT

PARVI
CIBULKA

Finské bydlení nad Prahou





Bydlení s industriální duší



Na koupi areálu bývalé továrny Meopta nás nejvíce lákala zajímavá lokalita a výjimečná architektura samotné budovy. Proto jsme nikdy nepřemýšleli nad tím, že bychom Meoptu zbourali, ačkoliv objekt není památkově chráněn. Toto místo uprostřed rezidenční vilové zástavby má obrovský potenciál, a tak jsme od počátku plánovali, že brownfield zrevitalizujeme a budově dáme nové využití. Nadále tak zůstane dominantou celé lokality. Zachováváme základní stavbu s její velikostí a proporcemi a ponecháváme jí průmyslový ráz s řadou prvků, jako jsou například původní schodiště. Zásadní pro nás je, aby si budova udržela svou duši a industriální koncept, který nyní bude sloužit bydlení.

Do projektu Parvi Cibulka jsme umístili převážně byty loftového typu, což se vzhledem k původnímu charakteru budovy přímo nabízelo. Světlé prostory s vysokými stropy nám umožnily vestavět zajímavá bytová patra, zvyšující užitnou plochu bytu, a podtrhnout atraktivitu architektury. Toto originální bydlení doplní klasické mezonety či exkluzivní střešní byty s nádhernými výhledy. V interiérech jsou zachované industriální prvky, které jsme sladili s naším finským stylem bydlení.



Při výběru nás zaujala i samotná lokalita, kterou považujeme za jednu z nejlepších v Praze. Budova se nachází na prestižní adrese s výhledem na metropoli a v místě plném zeleně, přímo v sousedství přírodního parku. Je pro nás důležité, abychom našim klientům mohli nabídnout příjemné bydlení s možností relaxace a volnočasových aktivit. Novostavbu Aalto Cibulka a revitalizovanou továrnu Parvi Cibulka proto propojuje společný vnitroblok s parkem. Řídíme se heslem, že nestavíme jen dobré byty, ale i dobré bydlení.“

Ing. Vladimír Dvořák,
Urban Development Director YIT Stavo







2020

ZAHÁJILI JSME PRODEJ VÝJIMEČNÉHO PROJEKTU PARVI CIBULKA, který v sobě spojuje industriální tradici s nejmodernějším bydlením. Komfortní a originální byty loftového typu v kombinaci se skvělou lokalitou na okraji přírodního parku Košíře-Motol a bohatou občanskou vybaveností – to jsou jen některé z hlavních výhod projektu.

Životní styl v unikátních bytech

**ATRAKTIVNÍ ARCHITEKTURA
LOFTOVÉHO BYDLENÍ**

ZAHÁJENÍ
STAVBY
2020
LÉTO

PŘEDPOKLÁDANÁ
KOLAUDACE
2022
LÉTO

PPŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN
ZAHÁJENÍ STĚHOVÁNÍ
2023
LEDEN/ÚNOR

An architectural rendering of a modern, multi-story residential or commercial building. The building features a mix of brick and white panels, with large windows and balconies. A central courtyard is visible, featuring greenery, trees, and a paved walkway. The scene is set during the day with a clear sky. The text "Soukromá oáza klidu a pohody" is overlaid on the lower portion of the image.

Soukromá
oáza klidu
a pohody



Propojením společného prostoru mezi projekty Parví Cibulka a Aalto Cibulka vznikl na ploše 7 000 m² soukromý areál pro rezidenty se společnou recepcí a zeleným parkem. Ve vnitrobloku najdete odpočinková místa s lavičkami, dětské hřiště a vodní prvek, který podtrhne příjemnou atmosféru celého komplexu. Ideální místo pro vaši relaxaci i aktivní trávení volného času. Plánuje se zde i prostor s možným využitím pro kavárnu, jež bude skvělým místem nejen pro sousedská setkání.

Moderní bydlení s dotekem historie



Budova Meopty dominuje panoramatu parku Cibulka již od 60. let minulého století a vždy na mne působila jako velký parník, zakotvený v části města. Tuto důstojnost jsem se snažil v celém projektu ponechat. Hlavním záměrem bylo především zachování industriální duše bývalé továrny. Nalézt řešení pro zcela jiné využití stávajícího objektu, zvláště když jde o změnu z výrobní na rezidenční funkci, se na začátku práce zdálo být neřešitelnou matematickou rovnicí. Od samého počátku mi ale bylo jasné, že Meopta by mohla nabídnout zcela jiný typ bydlení pro ty, kterým současná nabídka na realitním trhu připadá příliš stereotypní.

Návrh rekonstrukce objektu tohoto měřítka pro mne byl velkou výzvou. Společně s YIT jsme došli ke shodě, že právě v zachování tradiční stavby se skrývá síla a potenciál celé konverze. V samotném projektu vycházíme také částečně z finské a ze severské architektury, což je nejvíce vidět v interiérech, kde jsme se snažili o sladění přírodních materiálů s industriálními prvky jako jsou ocel, cihly a sklo. Výsledná kombinace si bere to nejlepší z obou stylů a vytváří harmonický celek.



Celý komplex Parvi Cibulka tvoří v podstatě sedm bytových domů v řadě. Díky centrálnímu vstupu se službami v pasáži však přitom působí jako rezidenční palác. Navíc spolu s projektem Aalto Cibulka vytváří klidný vnitroblok s bohatými parkovými úpravami, které nabízejí celou škálu prostorů od intimních soukromých předzahrádek až po posezení u dětského hřiště a místa, které jsme navrhli pro kavárnu. Residence Parvi Cibulka je zkrátka neobvyklá ve všech aspektech – a právě to je její silnou stránkou. Věřím, že se bude líbit novým obyvatelům stejně, jako nadchla mě.“

Doc. Ing. arch. Jakub Cigler,
autor projektu Parvi Cibulka











Pocit pohodlí, prostoru a soukromí

V komfortních bytech loftového typu si můžete splnit svůj sen o unikátním bydlení. Nejen industriální ráz, ale také variabilita a originalita jsou projektu Parvi Cibulka vlastní. V 1. až 4. podlaží můžete vybírat mezi vzdušnými byty s vysokým stropem – s galerií či vestavěným patrem. V 5. podlaží na vás čekají mezonetové byty s proskleným skyboxem a střešní terasou. A pokud máte raději domov bez schodů, jsou zde přichystány jednopodlažní velkorysé byty s terasami. Exkluzivní čtyři střešní byty, prosklené po celém obvodu, ocení i nejnáročnější klienti.



V Parvi Cibulka můžete volit nejrůznější varianty bydlení zcela podle svých představ. 88 bytů **GALLERY** vám nabídne originální lofts s vestavěnou galerií. Naprostým unikátem současného bydlení je 28 bytů **KREATIV**, které se v čase mohou měnit spolu s vámi. Hodí se třeba pro rodinu s dětmi, protože v průběhu let můžete do prostoru doplnit další galerie podle svých potřeb.



Industriální ráz budovy v dokonalém souladu s moderními materiály a technologiemi. Moderní trojskla v hliníkových rámech eliminují úniky tepla. Charakteristické prvky loftového bydlení – trémkové stropy s vestavěnými galeriemi z příznaných ocelových profilů.

Dechberoucí výhled na Prahu a okolí umožní 15 jednopodlažních bytů **PANORAMA** v horních patrech. K dispozici máme také 9 klasických mezoneťových bytů **DUPLEX** se dvěma patry. A jestli toužíte po vzdušných jednopodlažních bytech, nabízíme 9 jednotek **INDUSTRIAL** s výškou stropů 3,5 metru. Byty se budou pyšnit překrásnými výhledy na Prahu i do sousedního přírodního parku.

150

BYTOVÝCH JEDNOTEK

9

NEBYTOVÝCH PROSTOR

174

PARKOVACÍCH MÍST

142

SKLEPŮ A SKLEPNÍCH KÓJÍ



Na každém detailu záleží

PROMYŠLENÝ NÁVRH S DOKONALÝM PROVEDENÍM

Industriální charakter celého objektu na vás dýchne v každém bytě. Vestavěná patra s konstrukcí z ocelových profilů, skleněné přčky s posuvnými dveřmi nebo vysoce nadstandardní velikost oken patří mezi základní společné rysy unikátních bytových jednotek.





- Budova je nízkoenergetická se štítkem B.
- Součástí projektu jsou kočárkárny, místnosti pro mytí kol a psů i sdílená dílna.
- V projektu zůstane zachován původní funkční kryt civilní ochrany, který bude využit pro sklepy.
- V projektu jsou prostory, které mohou sloužit jako např. kavárna, pekárna nebo fitness centrum.
- V bytech jsou umístěny kvalitní dřevěné podlahy Kährs.
- Místnosti oddělují bezfalcové dýhované interiérové dveře.
- Koupelny jsme vybavili zařizovacími předměty Laufen.
- Součástí standardů jsou prémiové baterie Hansgrohe.
- Vany a sprchy mají podomítkové baterie.
- Většina oken je vyrobena z hliníkových profilů s izolačními trojskly.
- Centrální vytápění zajišťují kondenzační kotle ze společné kotelny.
- Součástí většiny bytů jsou velké prosklené lodžie.





Prostor pro váš život

Velkorysý prostor rozdělený do soukromých a společenských zón dodá vašemu bydlení klid a pohodu. Obývací pokoj s kuchyňským koutem je ideální místo, kde můžete trávit společné chvíle s rodinou při jídle či příjemném posezení.



ELEGANCE, VZDUŠNÉ PROSTORY A OKOUZLUJÍCÍ POHLED NA METROPOLI

Top bydlením v Parvi Cibulka, a to doslova, jsou čtyři exkluzivní byty na střeše budovy. Stvořené pro všechny milovníky luxusu a extravagance!

Byty jsou po celém obvodu prosklené a ze všech stran nabízejí překrásný výhled na Prahu i okolí. Dva samostatné jednopodlažní byty s velkou rozlohou cca 250 m² se nacházejí v rohových věžích, další dvě exkluzivní jednotky v šestém podlaží se pyšní velkými přilehlými terasami. K těmto bytům samozřejmě náleží komory

a šatny, majitelé si navíc budou moci užívat saunu nebo si nechat nainstalovat vířivku. Vzdušné otevřené prostory přinášejí do místností mnoho přirozeného světla, tak důležitého pro vytvoření dokonalého domova. Celé patro má tvar obdélníku a do dvou bytů v krajních věžích vede přímo výtah se zabezpečeným přístupem na čip. Byty v nejvyšším podlaží budou obsahovat nadstandardní technické řešení – větrání s rekuperační, podlahové vytápění i podlahové chlazení, a to včetně doplňkového chlazení split jednotkami. K vytápění i ohřevu teplé vody poslouží tepelné čerpadlo. Výjimečné materiály a architektonická řešení podtrhují jedinečnost tohoto penthousového bydlení. Výsledkem je luxusní prostor, dotvořený velkými střešními terasami a zelenými zahradami. Atmosféra bytu s panoramatickým výhledem na ikony pražské architektury vás zcela uchvátí!

Komfort luxusního bytu s terasou





FAKULTNÍ NEMOCNICE
V MOTOLE

NEMOCNICE
NA HOMOLCE

ZÁKLADNÍ ŠKOLA
PODBĚLOHORSKÁ

AREÁL
GREYHOUND PARK
MOTOL

TENIS
CIBULKA

ZŠ NEPOMUCKÁ
GYMNÁZIUM
NAD KAVALÍRKOU

ROZHLEDNA
CIBULKA

SQUASHPARK
CIBULKA

TENIS
ŠMUKÝŘKA

KOŠÍŘE

GOLF CLUB
PRAHA

MŠ SLUNÉČKO

VETERINÁRNÍ
KLINIKA

PŘÍRODNÍ PARK
KOŠÍŘE-MOTOL

PŘÍRODNÍ PARK
STOLOVÁ HORA
VIDOULE

BUSINESS PARK
KOŠÍŘE

JINONICE

CANADIAN MEDICAL
WALTROVKA

DEUTSCHE
SCHULE PRAG

VLAKOVÉ NÁDRAŽÍ
PRAHA-JINONICE

BUCHAROVA

KARLŠTEJNSKÁ

METRO
JINONICE

GYMNÁZIUM
JAROSLAVA
HEYROVSKÉHO

MATERSKÁ
ŠKOLA

ZÁKLADNÍ
ŠKOLA

EXPLORA
BUSINESS
CENTRE

FAKULTA SOCIÁLNÍCH VĚD UK,
KABINET JAZYKOVÉ PŘÍPRAVY

PLAVECKÝ
BAZÉN

POLIKLINIKA
LÍPA

METRONOM
BUSINESS
CENTER

CORAL
OFFICE PARK

SPORTOVNÍ
HRISTÉ

TYRŠOVA
ZŠ A MŠ

METRO
HŮRKA

METRO
NOVÉ BUTOVICE

OC GALERIE
BUTOVICE

INSTITUT INFORMATIKY
VYŠŠÍ ODBORNÁ ŠKOLA

WALDORFSKÁ
ZÁKLADNÍ
ŠKOLA

JEREMIAŠOVA

RADLICKÁ



SMÍCHOV

STRAHOVSKÝ TUNEL

JIRÁSKŮV MOST



TANČÍCÍ DŮM



METRO KARLOVO NÁMĚSTÍ

PLZEŇSKÁ



ZÁKLADNÍ A MATEŘSKÁ ŠKOLA



OC NOVÝ SMÍCHOV



ÚŘAD MČ PRAHA 5

VRCHLICKÉHO



GYMNÁZIUM NA ZATLANCE



CINESTAR



ANDĚL CITY



METRO ANDĚL

OSTROVSKÉHO



ZIMNÍ STADION NIKOLAJKA



ZÁKLADNÍ A MATEŘSKÁ ŠKOLA



HYPERMARKET ALBERT



MATEŘSKÁ ŠKOLA



MEDITERRA - REHABILITAČNÍ KLINIKA MALVAZINKY



MATEŘSKÁ ŠKOLA



MATEŘSKÁ ŠKOLA



ZÁKLADNÍ A MATEŘSKÁ ŠKOLA

RADLICKÁ



METRO SMÍCHOVSKÉ NÁDRAŽÍ



HOLMES PLACE

PEROUTKOVA



ČSOB, ČESKÁ POŠTA



METRO RADLICKÁ



SPORTOVNÍ KLUB MOTORLET



PLAVECKÝ BAZÉN

DOBŘÍŠSKÁ



MEETFACTORY

STRAKONICKÁ

RADLICE



DÍVČÍ HRADY



PŘÍRODNÍ PARK PROKOPSKÉ A DALEJSKÉ ÚDOLÍ

PODOLSKÉ NABŘEŽÍ



Lesopark Cibulka na dohled

**PÁR MINUT DO CENTRA,
BLÍZKO DO PŘÍRODY**

Projekt Parvi Cibulka je situován na okraji přírodního parku Košíře-Motol. Jeho pomyslné srdce tvoří park Na Cibulce, kde se ve 14. století nacházela hospodářská usedlost. Místo dal jméno Blažej Cibulka z Veleslavína. V 19. století Leonard Thun-Hohenstein přebudoval dnes bohužel chátrající objekt do klasicistní podoby. Přilehlý anglický park je dodnes plný romantických zákoutí, soch a staveb. Naleznete zde nejstarší rozhlednu v Praze, Čínský pavilon, lesní jezírko nebo tři studánky.

Košířsko-motolský park se také pyšní přírodními památkami. Motolský ordovik je nalezištěm prvohorních trilobitů. Geologicky významnými lokalitami jsou také Vidoule a Kalvárie v Motole. Přírodní koupaliště Motol, vyhlášené čistotou vody, nabízí možnosti letního koupání nebo zimního bruslení.





SPORT I RELAXACE – VŠE NA DOSAH RUKY

Blízko rezidence Parvi Cibulka si můžete zahrát golf na devítijamkovém hřišti, zasportovat si a navštívit relaxační centrum Squashpark Cibulka nebo si zazávodit na motokárách v Greyhound parku. Pouhých 5 minut chůze od domu najdete zastávku historického motoráčku, který vás provede po legendárním pražském Semmeringu.



Krásná lokalita Cibulky učarovala také populární herečce Tereze Brodské, a proto si v sousedním projektu Aalto Cibulka pořídila nové bydlení. Okouzli ji zdejší nádherný park a neuvěřitelný klid – prostě úžasné místo k životu, kde ani nepoznáte, že jste nedaleko centra Prahy s rušnými obchody a zábavou. Tereza navíc oceňuje blízkost Fakultní nemocnice Motol, kde působí jako členka správní rady nadačního Konta „Dětská chirurgie Motol“. Dlouhodobě tak s námi spolupracuje, protože zdejší Klinikou dětské chirurgie v rámci svého programu „Darované srdcem“ již více než pět let finančně podporujeme.

Jestli patříte mezi sportovce, kteří nedají dopustit na běh ve volné přírodě, určitě vás nadchne sousední lesopark. Lesy na Cibulce s úctyhodnými duby a jasanů mají okouzlující romantickou atmosféru. Návštěvníkům slouží žlutá turistická stezka, jsou zde také pěkné cesty pro cyklisty. A k tomu všemu altány, dětské hřiště i spousta laviček k posezení ve stínu stromů. Na les navazuje přírodní památka Vidoule, další možný cíl vašich výletů. Čerstvý vzduch, příroda, vůně stromů a lesních studánek... to vše vás přenesse daleko od ruchu velkoměsta.

DO MĚSTA

Z POHODLÍDOMOVAJENPÁR
MINUT DO CENTRA

Nedaleko projektu se nachází dvě základní školy, lékařské centrum, zubní ordinace i veterinární klinika. Autem můžete být v obchodním centru Nový Smíchov nebo Galerie Butovice do 10 minut, stejný čas vám zabere i cesta do nákupní zóny na Zličíně. Jen pár minut je vzdálená Fakultní nemocnice Motol. Při cestě MHD můžete využít autobusovou linku 123 se zastávkou pouhých pár kroků před domem, odkud se dostanete do centra Smíchova během několika minut.







Ve městě i v přírodě

NESTAVÍME JEN DOBRÉ BYTY, ALE I DOBRÉ BYDLENÍ



Stylový byt v širším centru Prahy nemusí nutně znamenat hluk a nedostatek soukromí. Díky společnému vnitrobloku s rezidencí Aalto Cibulka budete mít k dispozici soukromý areál pro rezidenty, kde můžete trávit volný čas a relaxovat. Projekt Parvi Cibulka zahrnuje i komerční prostory pro drobné obchody a služby (mohla by zde vzniknout například kavárna, pekárna

Bydlení v Parvi Cibulka si budou naplno užívat i rodiny s dětmi. V areálu vzniklo hřiště, kde si mohou děti v bezpečí nerušeně hrát, a přitom je budete mít stále pod dohledem. Nerušený klid bez projíždějících aut a hluku ulice potěší také maminky s kočárky.

či malá prodejna), abyste vše měli na dosah ruky a nemuseli přitom opouštět pohodlí svého domova. Soukromí areálu vám přinese klid a pohodlí, a přitom si můžete užívat všech výhod života ve velkoměstě. Sportovce potěší menší fitness s vybudovaným zázemím.

88

X BYTY
GALERIE

ORIGINÁLNÍ LOFTY
S VESTAVĚNOU GALERIÍ











Vizualizace jsou pouze ilustrativní a nemusí v detailu odpovídat skutečné realizaci projektu a jeho okolí.

Plníme vaše přání

Jsme stabilní společnost s finskými kořeny, která na český trh více než 15 let přináší kvalitní bydlení promyšlené do posledního detailu. Působíme v 8 zemích Evropy a již přes 110 let jsme průkopníky ve vytváření udržitelného prostředí pro spokojený život.

Chceme pro vás stavět byty, v nichž se budete cítit opravdu doma. Je pro nás důležité, abyste měli ze svého nového bydlení ten nejlepší pocit. Proto dbáme na kvalitu provedení, vstřícnost k vašim přáním, odpovědnost k přírodě i na rozvoj okolí našich projektů. Proměňujeme nevyužívané lokality v živé městské prostředí, ve kterém je radost bydlet.

YIT plus

Neustále se snažíme zvyšovat kvalitu bydlení a zaručit každému našemu klientovi maximální komfort i díky službě YIT PLUS.



BYTOVÉ DOKUMENTY



CENTRUM PODPORY IT



KOMUNIKACE SE SOUSEDY



BENEFITY PARTNERŮ

Do YIT PLUS se můžete přihlásit ze svého chytrého telefonu i počítače. Aplikaci naleznete jak pro Android, tak iOS.

PARVI

CIBULKA

Finské bydlení nad Prahou

YIT STAVO s.r.o.

Telehouse
Generála Píky 430/26
160 00 Praha 6

Bezplatná zákaznická linka:

800 200 666

domov@yit.cz
www.yit.cz



Tento katalog je vytištěn na vysoce kvalitním papíře, který byl vyroben pouze z certifikovaných surovin FSC. To zaručuje, že pochází pouze ze zdrojů, které jsou obhospodařovány podle důsledných ekologických a sociálních pravidel organizace Forest Stewardship Council (FSC). Záleží nám na přírodě. Můžete si být jisti, že uděláme vše pro to, abychom využívali pouze papír ze zdrojů, které jsou získávány šetrným způsobem.

YIT

PARVI
CIBULKA

Finské bydlení nad Prahou