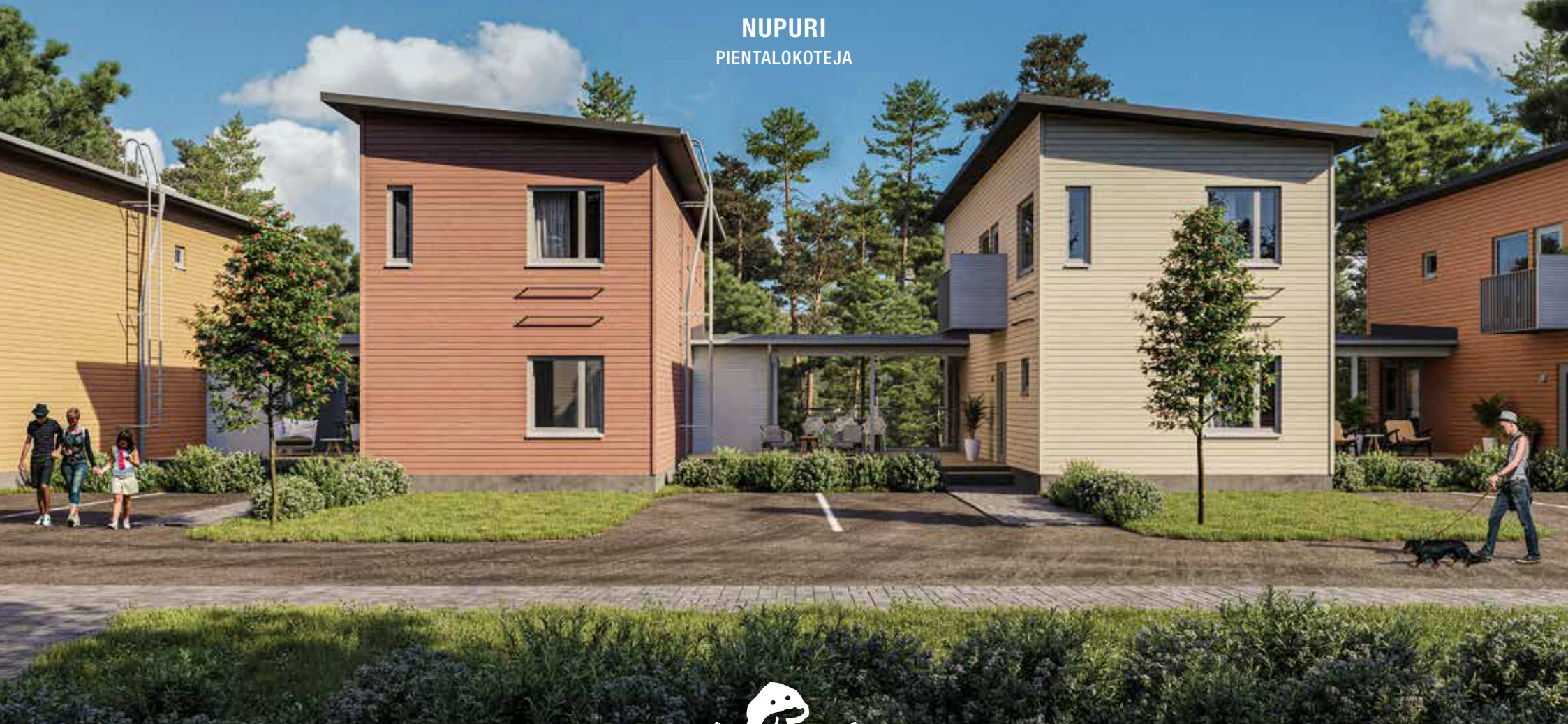
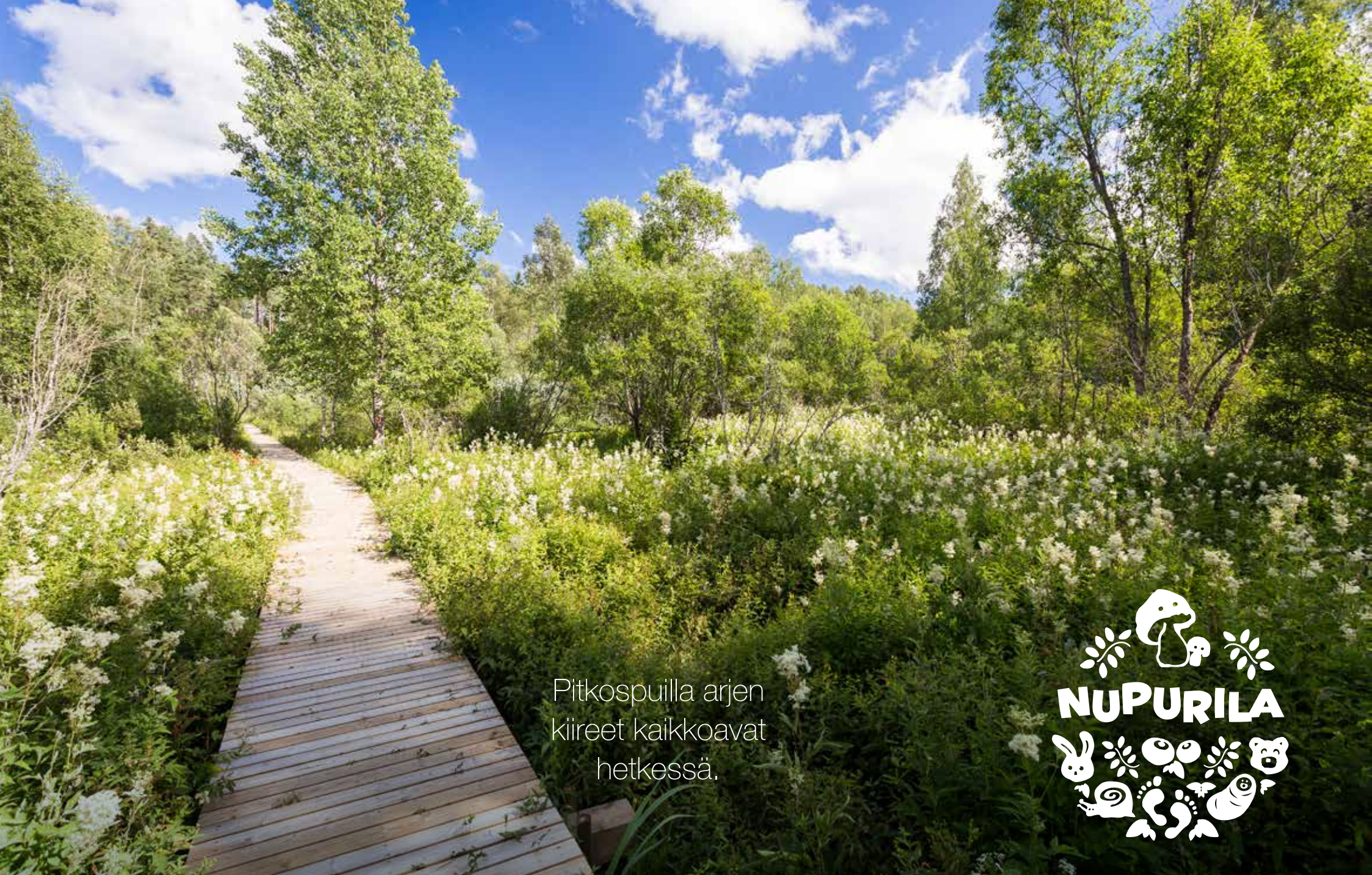




Espoon Vadelma

NUPURI
PIENTALOKOTEJA





Pitkospuilla arjen
kiireet kaikkoavat
hetkessä.



Asu ekologisesti modernissa kyläidyllissä, järvimaisemissa kansallispuiston naapurissa



LUONNONLÄHEINEN
PIENTALOIDYLLI



NUUKSION
LUONTOELÄMYKSET
VIERESSÄ



EKOLOGISTA
ASUMISTA

VIIHTYISÄ, MODERNI IDYLLI

Mikäli luonnonläheisyys on sinulle tärkeää, ihastut varmasti ihmisen kokoiseen Nupurilaan! Nupurinjärven rannalla nautit vuodenaikojen mukaan vaihtuvasta järvimaisemasta. Modernien pientalojen naapurissa sijaitsee kartanon vanha, kunnostettu päärakennus. Kylän lapsille riittää seikkailtavaa suojaisissa pihapiireissä. Kotinurkilta löytyvät myös lintutorni ja luontopolkuja.

YMPÄRISTÖYSTÄVÄLLINEN KOTIKYLÄ

Nupurilassa hyödynnetään uusiutuvaa energiaa, joka on myös taloudellinen lämmitysratkaisu. Kylän taloyhtiöiden lämmitys ja lämmin käyttövesi tuotetaan ekologisella maalämmöllä. Maalämpö on yhtä vaivaton lämmitysmuoto kuin kaukolämpö, mutta edullisempi ja hinnaltaan vakaampi. Lue lisää: yit.fi/maalämpö



yit.fi/nupuri



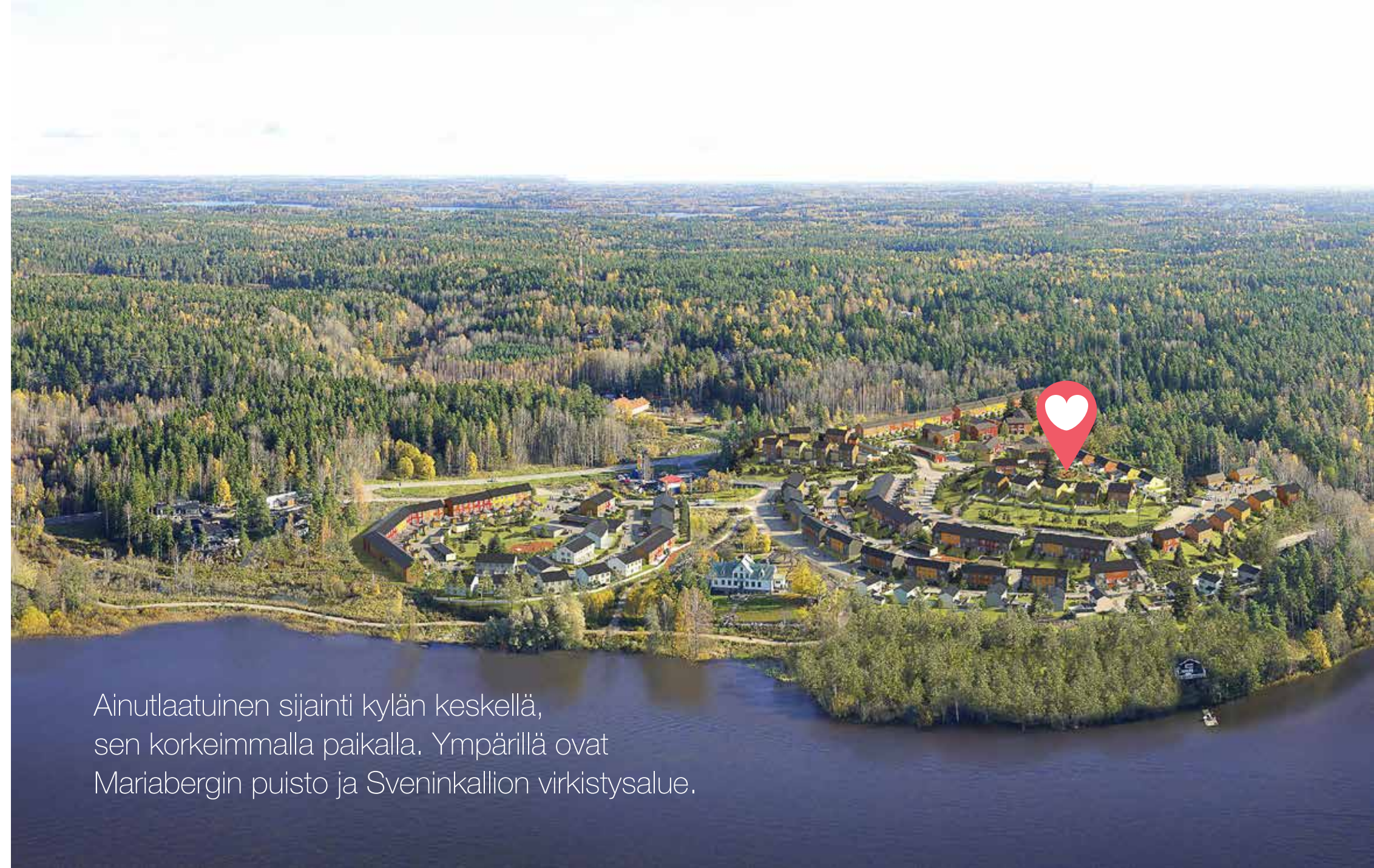
Nupurilassa löytyy mukavia seikkailuja isoille ja pienille!

ERÄMAAN NAAPURISSA

Nupurilassa nautit Nuuksion satumaisten erämaiden hiljaisuudesta. Kotitalosi lähellä ovat vaellus-, polkujuoksu- ja maastopyöräreitit, pitkospuut ja pehmeät sammalmättäät, joilla katsella taivaankantta. Lähiruokaa löydät varvikoista ja pikkujärvistä. Myös Oittaaan valaistut ladut ja uimaranta ovat lähellä, samoin luontokeskus Haltia, golfviheriöt ja ratsastustallit.

SUJUVAT KULKUYHTEYDET

Nupurilassa on hyvät kulkuyhteydet kaikkialle. Turun moottoritien ja Kehä III:n tuntumassa sijaitsevilla alueella liikennöi useita bussilinjoja. Lähimmälle bussipysäkillä on noin 500 metriä. Leppävaarasta ja Espoon keskuksesta on hyvät vaihtomahdollisuudet lähiliikenteen juniin. Kehittyvällä asuinalueella on oma päiväkotiki. Karhusuon kouluun on noin 2,5 kilometriä.



Ainutlaatuinen sijainti kylän keskellä,
sen korkeimmalla paikalla. Ympärillä ovat
Mariabergin puisto ja Sveninkallion virkistysalue.



Unelmakoti, oma sauna ja pikkupiha rauhallisen kylän parhaimmalla paikalla ja luonnon lähellä

TOIMIVA KOLMIO PARITALOSSA

Rinteessä sijaitsevassa kolmiossa nautit omasta pihasta. Yhteiset, tilavat oleskelutilat on keskitetty yläkertaan. Valoisa olohuone ja avokeittiö avautuu tilavalle osittain lasitetulle terassille. Alakerran rauhassa ovat sauna ja kaksi makuuhuonetta, joista suuremmassa on ranskalainen parveke.

PARITALOKOTI PERHEELLE

Avarassa kolmen makuuhuoneen kodissa on tilaa isommallekin perheelle. Omalla pihalla voit hoitaa yrttitarhaa lasten leikkiessä. Osittain lasitettu terassi on alakerran oleskelutilojen jatke lämpimillä ilmoilla. Yläkerta on varattu rentoutumiseen. Siellä ovat sauna ja makuuhuoneet, joista suuremmassa on ranskalainen parveke.

AVARA ERILLISTALO

Kytkeytyssä erillistalossa nautit omakotitaloasumisen eduista ilman raskaita pihatöitä. Tilavan kodin oleskelutilat avautuvat osittain lasitetulle terassille ja omalle pihalle vihreän puiston suuntaan. Kolme makuuhuonetta, sauna ja aula parvekkeineen ovat yläkerrassa. Erillistalon omistajana sinulla on kaksi autopaikkaa.

📍 Vadelman terassilla ja pihalla on tilaa toteuttaa puutarhaunelmia! Suuntaa antava visualisointi 90 m² asuntotyypistä.



Kaksikerroksinen koti pientalossa.

Maalämpö vesikiertoisena lattialämmityksenä.

Oma piha puutarhaunelmien toteuttamiseen.

Katettu terassi kokkaukseen ja joutenoloon.

Yläkerrassa ranskalainen parveke tai parveke.

Oma sauna, jossa nautiskella luontoretkien jälkeen.

Oma pihavarasto puutarha- ja ulkoiluvälineille ja leikkikaluille.

yit.fi/vadelma



Suunnittelun tärkeä lähtökohta on ollut asuntojen valoisuus ja niiden avautuminen ympäröivään maisemaan.

➡ Portaikko on kaunis katseenvangitsija. Suuntaa antava visualisointi 78,5 m² asuntotyypistä.

➡ Erillistaloihin kuuluu kaksi autopaikkaa. Suuntaa antava visualisointi taloista B5 ja B6.



”

Arkkitehdin ajatuksia

Espoon Vadelma sijoittuu ainutlaatuiseen paikkaan metsäisen kallioharjanteen laelle. Alueen muuta rakentamista ylemmäs sijoittuvalta tontilta avautuvat avarat näkymät erityisesti lännen ja pohjoisen suuntaan, osasta asuntoja näkyy läheinen Nupurinjärvi. Tonttia ympäröi kaikilta sivuiltaan puistoalueeksi kaavoitettu, asunnoille yksityisyyttä tarjoava metsävyöhyke.

Rakennukset terasseineen kiertyvät mäen laelle muodostaen suojaisan umpikorttelin. Kaikissa asunnoissa tärkeänä lähtökohtana suunnittelulle on asuntojen valoisuus ja avautuminen ympäröivään maisemaan.

Tontin pohjoisreunan rakennukset ja niihin liittyvät terassit on sovitettu jylhään kalliorinteeseen asuntojen rinneratkaisulla sekä kallion päälle sijoittuvilla tukimuuripenkereillä. Länsisivun uutta talotyyppiä edustavat kapearunkoiset erillistalot rajaavat kullekin asunnolle suojattua yksityistä pihatilaa sekä luovat kokonaisuuteen rytmiä ja jännitettä. Itäpuolen paritaloissa on välitön yhteys pihalta ympäröivään metsään.

Ahto Ollikainen, arkkitehti SAFA, Teema-arkkitehdit Oy

Voit valita uuden kotisi sisustuksen kolmesta eri sisustusteemasta



Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät aina laadukkaat sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Voit valita kolmesta, sisustussuunnittelijan luomasta sisustusteemasta: valkoinen, vaalean sävyinen tai tumma sävy maailma. Voit myös vapaasti yhdistellä eri teemoja keskenään, jolloin lopputuloksena syntyy juuri sinun silmääsi miellyttävä kokonaisuus! Lue lisää [yit.fi/sisustus](https://www.yit.fi/sisustus)

Makupaloja uudesta kodistasi

- ♥ Pesutiloissa, saunassa ja eteisessä on laattalattiat.
- ♥ Eteisen kaapiston liukuovien peilit luovat lisää tilan tuntua.
- ♥ Avokeittiössä keittotaso, kalusteuuni sekä integroidut astianpesukone ja kylmälaitteet.
- ♥ Saunassa tervaleppäiset lauteet ja kokolasinen ovi.

➔ Suuntaa antava visualisointi 90 m² asuntotyyppistä.

Kuura – klassinen minimalismi

Skandinaavisen tyylin peruspilarit ovat vaalea raikkaus, ajaton linjakkuus ja selkeä geometrisuus. Selkeitä kokonaisuuksia ja harkittua minimalismia. Kaikessa yksinkertaisuudessaan rauhoittavan hillittyä tyylikkyyttä.

➔ Esimerkkivisualisointi Kuura-sisustusteeman keittiöstä. Mikroaaltouuni ei kuulu asunnon hintaan.

➔ Esimerkkivisualisointi Kuura-sisustusteeman kylpyhuoneesta.



Usva – taidokas harmonia

Sävyjen ja muotojen sopusointua. Väreillä ja materiaaleilla tyyllittelyä – kontrastien voimaa. Syvyyttä ja pehmeää lämpöä luonnonläheisyydellä. Rauhan ja utuisten tunnelmien liitto on aitoa balanssia sielulle.

➔ Esimerkkivisualisointi Usva-sisustusteeman keittiöstä. Mikroaaltouuni ei kuulu asunnon hintaan.

➔ Esimerkkivisualisointi Usva-sisustusteeman kylpyhuoneesta.



Hehku – intensiivinen vetovoima

Väri vangitsee katseen ja luo intensiivisen tunnelman. Voimakkaita yksityiskohtia, syviä sävyjä ja vahvaa visuaalista luonnetta. Aistikkaita tiloja, joissa on rohkeaa ja taitavaa värien sekä tekstuurien käyttöä.

➔ Esimerkkivisualisointi Hehku-sisustusteeman keittiöstä. Mikroaaltouuni ei kuulu asunnon hintaan.

➔ Esimerkkivisualisointi Hehku-sisustusteeman kylpyhuoneesta.



Tärkeimmät tiedot kotisi rahoituksesta

EDULLINEN MAKSUEHTO

YIT:n 20 %:n rahoitusetu tarkoittaa sitä, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput myyntihinnasta maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa, mutta saat aikaa loppurahoituksen järjestelyyn.

Lue lisää: yit.fi/rahoitus

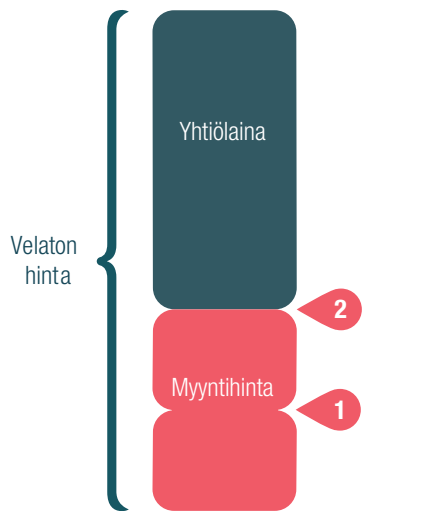
YHTIÖLAINA JOUSTAA

Pääset asunnon omistajaksi maksamalla ainoastaan asunnon myyntihinnan. Loppuosan velattomasta hinnasta maksat asunto-osakeyhtiölle kuukausittain pääomavastikkeena. Voit myös maksaa yhtiölainaosuuden taloyhtiölle joko kokonaan tai osissa valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1–3 vuotta asunnon valmistuksen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa jää enemmän esimerkiksi uuden kodin sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa.

Lue lisää yit.fi/yhtiolaina

VALINNAINEN VUOKRATONTTI

Kun ostat YIT Kodin, joka on rakennettu valinnaiselle vuokratontille, voit halutessasi maksaa taloyhtiölle tontin lunastusosuuden. Jos taas et tahdo sijoittaa varojasi tonttiin, maksat kuukausittain vuokratonttivastiketta ja pääset asunnon omistajaksi pienemmällä alkupääomalla. Huomioi, että vuokratonttivastikkeen maksaminen ei lyhennä tonttiosuuden lunastushintaa. Tontin lunastamisesta päättät itse – riippumatta siitä, mitä muut osakkaat tekevät. Lue lisää: yit.fi/vuokratontti



1. Kaupanteossa maksat 20 % velattomasta hinnasta
 2. Ennen muuttoa maksat loput myyntihinnasta
- Yhtiölainaosuuden voit maksaa kodin valmistuessa tai myöhemmin.



Jos lunastat tonttiosuuden, sinun ei tarvitse enää maksaa osuuttasi tontin vuokrasta ja asumiskulusi pienenevät. Jos taas päätät olla lunastamatta osuutta, maksat vuokratonttivastiketta.

Uuden kodin lisäksi haluamme tarjota sinulle etuja ja palveluita!

Kotipiiriläisenä olet etusijalla

KOTIPIIRI ON YIT KODIN ASIAKASREKISTERI

Kun liityt kotipiiriin, saat ensimmäisten joukossa tiedon, kun sinua kiinnostavan kodin varaaminen alkaa. Kotipiiriläisenä pääset myös valitsemaan kotisi laajemmasta valikoimasta. Liity rekisteriimme taloyhtiön nettisivun lomakkeella tai osoitteessa yit.fi/kotipiiri

ASUNNON VARAAMINEN ON HELPPOA

Voit varata ennakkomarkkinoinnissa tai rakenteilla olevasta talosta mieleisesi kodin helposti netissä. Ennakkovaraus ei ole sitova ja varauksen voi perua maksutta ellei toisin ilmoiteta. Jos tuleva kotisi on rakenteilla, pääsemme tekemään kaupat pian varauksen jälkeen.

DIGITAALINEN ASUNTOKAUPPA

Etätapaamiset asuntomyyjiemme kanssa onnistuvat mainiosti ja myyntimateriaalit lähetämme sinulle jo etukäteen perehdyttäväksi. Kauppakirjan allekirjoitus on mahdollista tehdä sähköisesti, ja tätä kautta olemmekin jo kätelleet monta uutta asuntokauppaa.

YIT Kodin ostajat Suomen tyytyväisimpiä

EPSI Ratingin tutkimuksen mukaan olemme uudisasunnon ostajien mielestä rakennusalan ykkönen. Asiakkaamme arvostavat YIT Kotien laatua ja palveluamme. Kehuja keräisivät esimerkiksi pohjaratkaisut, virheettömyys ja kosteudenhallinta. Lue lisää: yit.fi/yit-kodin-edut

YIT Plus

KAIKKI TIEDOT YHDESSÄ PAIKASSA

YIT Kodin asukkaan palvelu YIT Plus kokoaa kaikki kodin tärkeät tiedot samoihin digitaalisiin kansiin. Unohda siis kadonneiden paperilappujen metsästys, kun kodin tärkeät paperit pohjakuvasta kodinkoneiden käyttöohjeisiin löytyvät YIT Plussasta. Saat tunnukset kaupanteon yhteydessä.

Lue lisää: yit.fi/plus

TEE KOTISI SISUSTUSVALINNAT

YIT Plus Studiossa pääset kokeilemaan ja tilaamaan uuden kotisi sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Studiossa näet myös kotisi 3D-mallin, jonka avulla hahmotat huonetilojen mittasuhteet ja värimaailman. Lue lisää: yit.fi/studio

NOPEAT HUOLTOPYYNNÖT JA TALOYHTIÖN TIEDOTTEET

Kun tarvitset huoltoyhtiön tai isännöitsijän apua, saat viestin matkaan YIT Plussan kautta ja näet, miten palvelupyyntösi etenee. Pysyt myös ajan tasalla taloyhtiön ja asuntosi tärkeistä tiedoista ja tapahtumista.

VIESTI NAAPUREIDEN KANSSA JA TEE TILAVARAUKSIA

Lenkkiseuraa, lettupannun lainausta tai kutsu pihajuhlisiin? Keskustelu naapureiden kanssa käy helposti taloyhtiön omalla foorumilla, tarpeen mukaan joko julkisesti tai yksityisviestein. Myös varaukset taloyhtiön yhteistiloihin käy helposti YIT Plussan kautta (ominaisuus osassa taloyhtiöitä).

APU LÖYTYY PALVELUTORILTA

Sujuvoittaaksemme YIT Kotien asukkaiden elämää kokosimme kaikki asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan: YIT Plussan palvelutorille. Palvelutori säästää sinulta etsimisen vaivan. Lue lisää: yit.fi/palvelutori

Kaikki mitä haluat tietää tulevasta taloyhtiöstäsi

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Espoon Vadelma
Mariabergintie 6, 02820 Espoo

Yhtiössä on kuusi kytkettyä kaksikerroksista erillistaloa, neljä kaksikerroksista paritaloa ja neljä kaksikerroksista rinneparitaloa.

ASEMAKAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava, josta saa tietoja Espoon kaupungin kaupunkiympäristön toimialalta.

TONTTI

Kaupunki:	Espoo
Kaupunginosa:	74, Nupuri
Kortteli:	32
Tontti	1

Tontti on vuokrattu pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella. Valinnaisen vuokratontin omistaa Ålandsbanken. Osakkaalla on oikeus lunastaa tontista huoneistokohtainen osuutensa kerran vuodessa. Lue lisää tontin omistusmuodosta: yit.fi/vuokratontti.

HUONEISTOT

3 h+kt+s	65,5 m ²	8 kpl
4 h+kt+s	78,5 m ²	4 kpl
4 h+kt+s	79,0 m ²	4 kpl
5 h+kt+s	90,0 m ²	6 kpl
Yhteensä 22 huoneistoa.		

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Teema-arkkitehdit Oy

ASUNTOKOHTAINEN IRTAIMISTOVARASTO

Arjen sujumiseen tarvitaan riittävästi varastotilaa! Oman pihan yhteydessä olevan kylmän varaston lisäksi Vadelman piharakennuksessa on asuntokohtainen irtaimistovarasto.

AUTOPAIKAT

Yhtiöllä on yhteensä 34 sähköistettyä autopaikkaa, jotka ovat avopaikkoja. Asunnon hintaan kuuluu yksi ja osassa kaksi autopaikkaa esitteen asemakuvan mukaisesti. Yhtiön hallintaan jää yksi esteetön pysäköintipaikka (LE-paikka).

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Vadelman piharakennuksessa on väestönsuoja, asunto-kohtaiset irtaimistovarastot, lastenvaunuvasto, lämmin talovarasto ja tekniset tilat.

PIHA JA YMPÄRISTÖ

Pihalla on lapsia varten viihtyisä leikkipaikka, josta löytyvät leikin riemuun keinut, hiekkalaatikko ja liukumäki. Yhtiön jätekeräyspiste sijaitsee katoksessa, tontille sisäänajon yhteydessä.

NETTIYHTEYS JA KAAPELI-TV

Vadelmassa hoituvat sekä etätyöt että suoratoistopalvelusta striimattavat leffaillat! Elisan 25 megan laajakaistayhteys ja kaapeli-tv sisältyvät hoitovastikkeeseen. Jokaisessa asunnossa on valmiina WiFi-reititin. Elisan käyttäjäksi rekisteröityminen onnistuu kätevästi YIT Plussan palvelutorilla.



Suuntaa antava visualisointi taloista E15-E18.

ENERGIAMUOTO JA -TEHOKKUUS

Vadelman lämmitys ja lämmin käyttövesi tuotetaan ekologisella maalämmöllä. Maalämpölaitteisto asennetaan erilliseen piharakennukseen, josta lämpö jaetaan kuhunkin huoneistoon. Lämmön toimittaja on Voltan Lähienergia Oy, joka vastaa maalämpöjärjestelmän ylläpidosta ja käyttökuluista.

Uudiskodin omistaja saa energiatodistuksen, joka kertoo rakennuksen energiatehokkuudesta ja ilmoittaa sen energiatehokkuusluokan. Vadelman energiatehokkuusluokka on B.

Puhdasta energiaa maaperästä

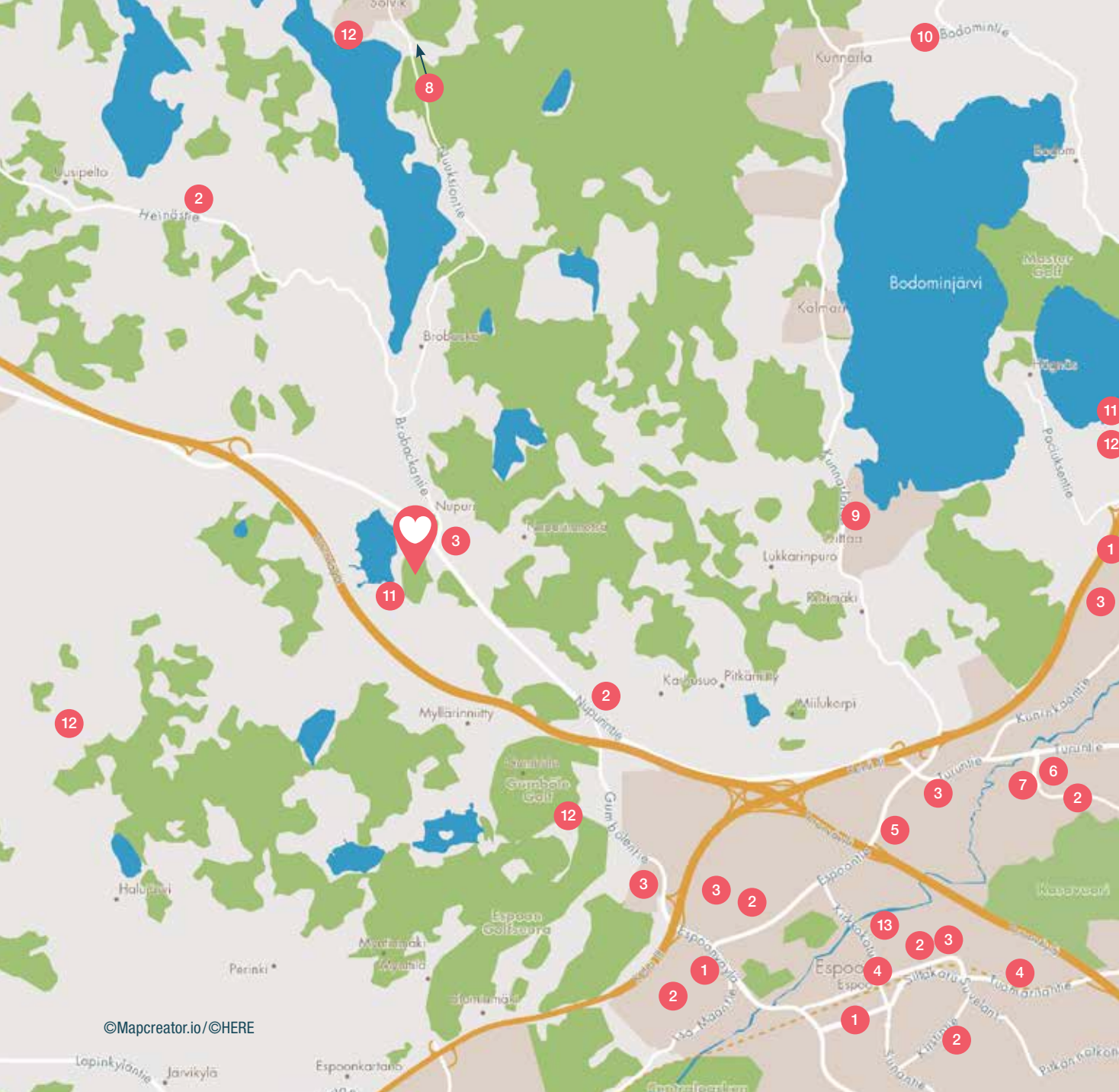
Taloyhtiön päästösäästöt ovat noin 49 000 kg CO₂e vuodessa verrattuna tavanomaisiin lämmitysmuotoihin, joka vastaa noin 350 000 bensiiniautolla ajettua kilometriä.*

Ennakoitavat lämmityskulut: ei riskiä nopeasti kasvavista maksuista vrt. kaukolämpö.

Huoleton lämmitysmuoto: järjestelmän käyttökuluista vastaava toimittaja hoitaa etävalvonnan ja ohjauksen.

Ekologinen maalämpö on tulevaisuuden myyntivaltti.

* Hiilidioksidipäästöjen säästöt ovat suuntaa antavia ja perustuvat tämän arvioituun lämmöntarpeeseen ja tämän hetken päästöihin.



©Mapcreator.io/©HERE

📍 Vadelman pientalot muodostavat suojaisan pihapiirin oleskelu- ja leikkialueineen. Piharakennuksessa ovat irtaimisto-, ulkoiluväline- ja talovarastot sekä toinen jätekeräyspiste.

KATSO, MITÄ KAIKKEA LÄHISTÖLTÄ LÖYTYY

- 1 Ruokakauppa
- 2 Koulu
- 3 Päiväkoti
- 4 Juna-asema
- 5 Espoon IKEA
- 6 Jorvin sairaala
- 7 Talomuseo Glims
- 8 Haltia ja Nuuksion kansallispuisto
- 9 Oittaaan ulkoilualue
- 10 Espoon Automuseo
- 11 Lintutorni
- 12 Ratsastustalli
- 13 Uimahalli ja lukio



Julkisivut

A



B



C



D



E



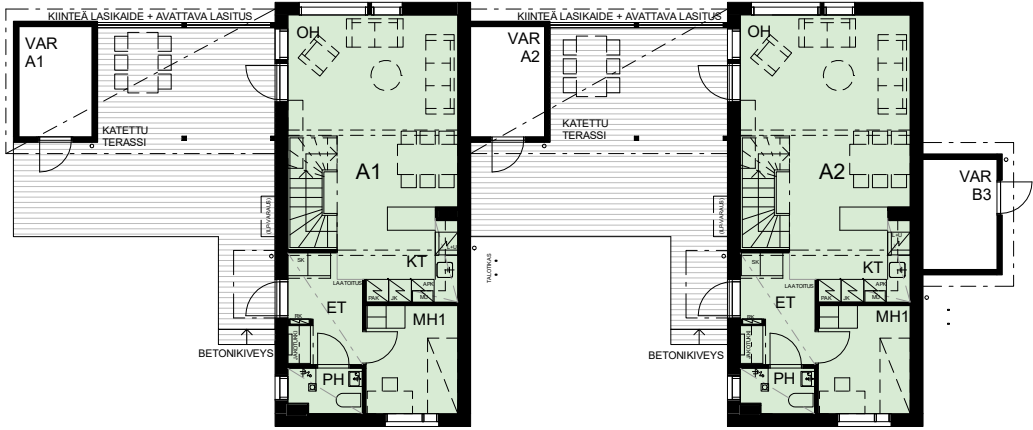
F



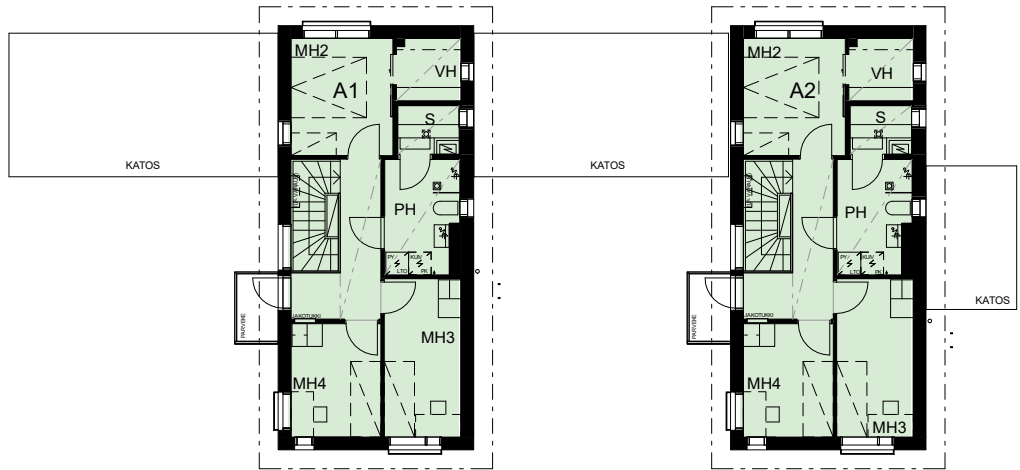
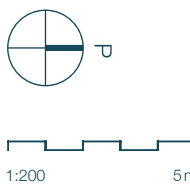
Talo A

1. kerros

3 h 4 h 5 h +



2. kerros



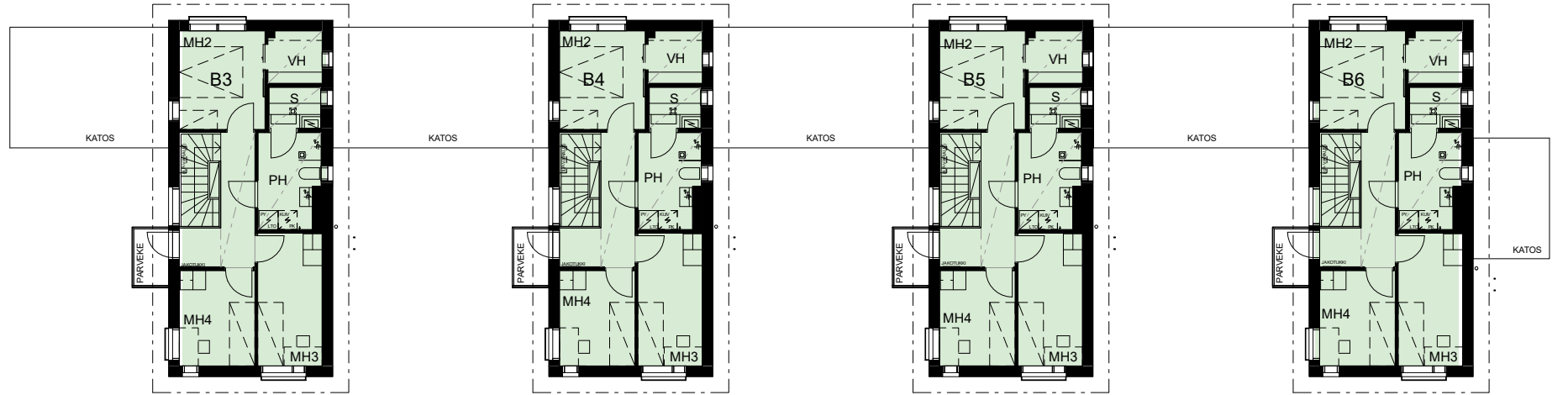
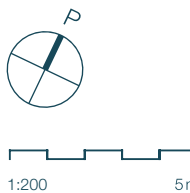
Talo B

1. kerros

3 h 4 h 5 h +

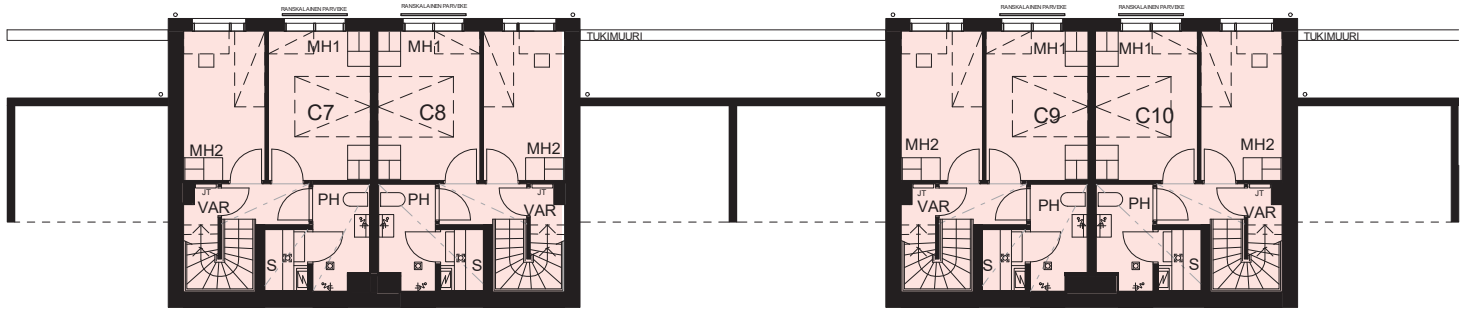


2. kerros



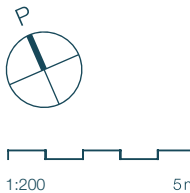
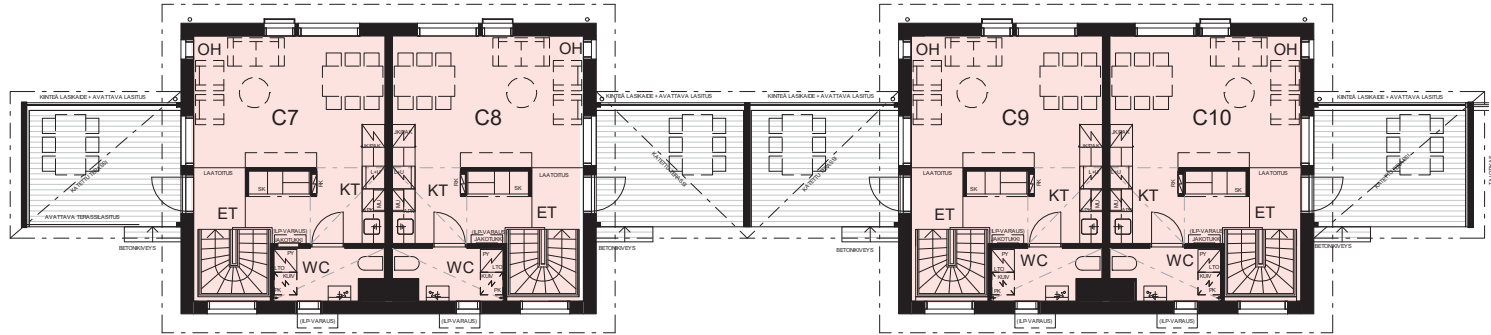
Talo C

1. kerros



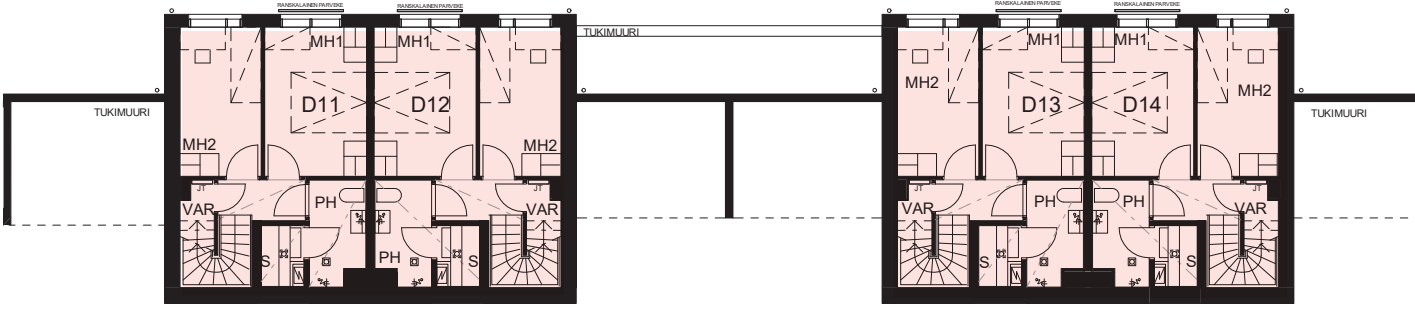
3 h 4 h 5 h +

2. kerros



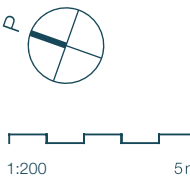
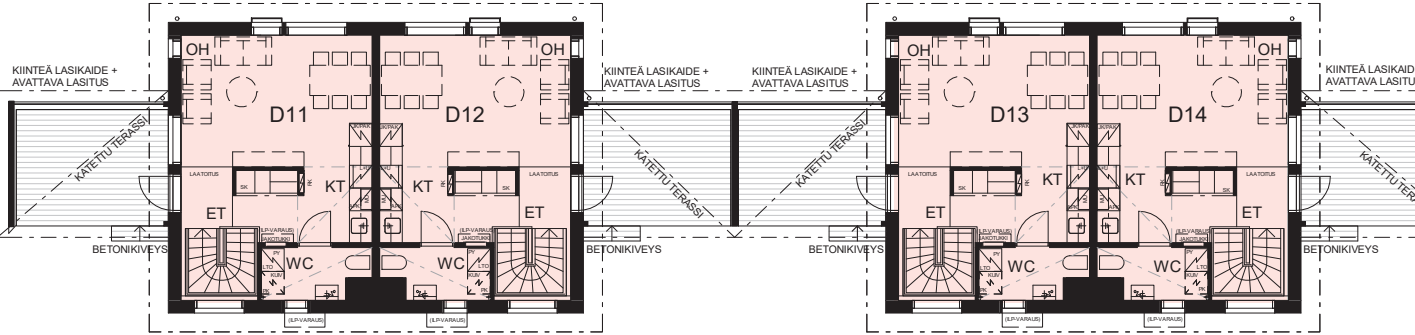
Talo D

1. kerros



3 h 4 h 5 h +

2. kerros



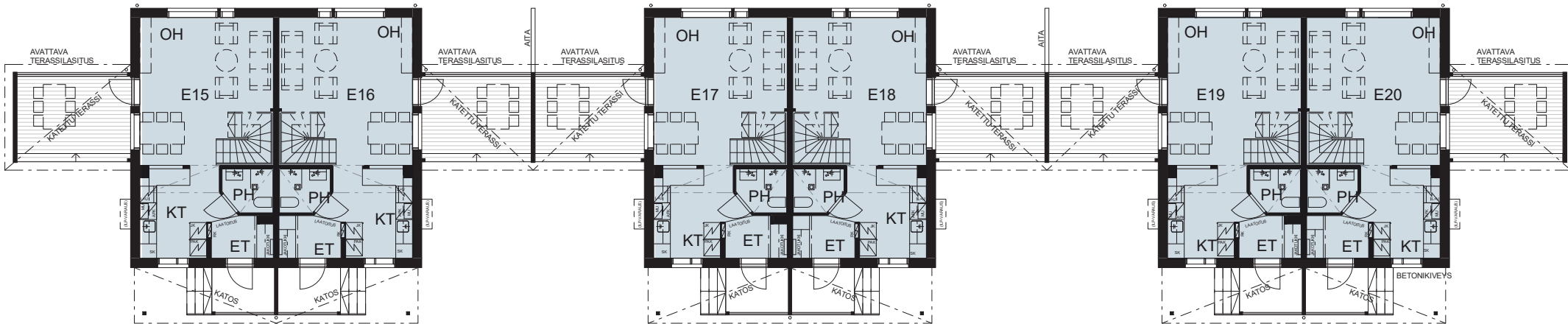
Talo E



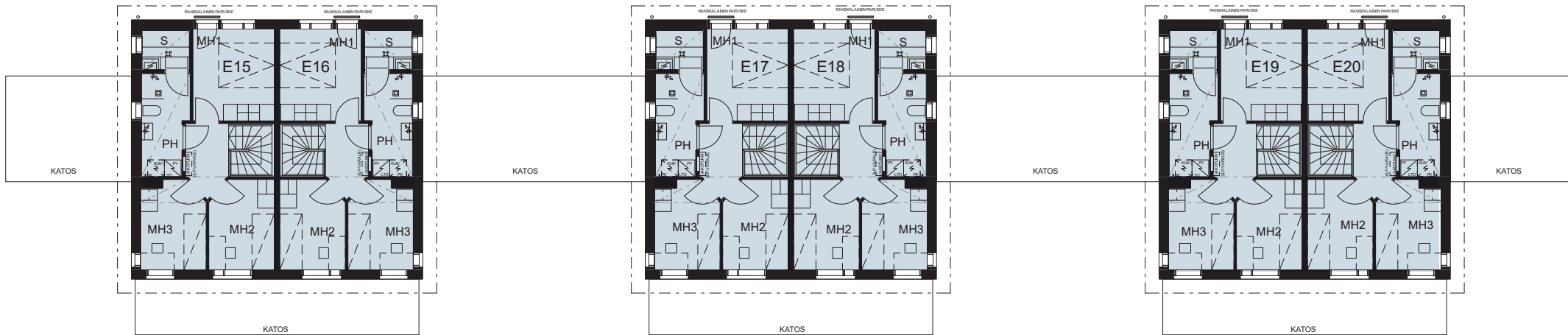
1:200 5m

3 h 4 h 5 h +

1. kerros



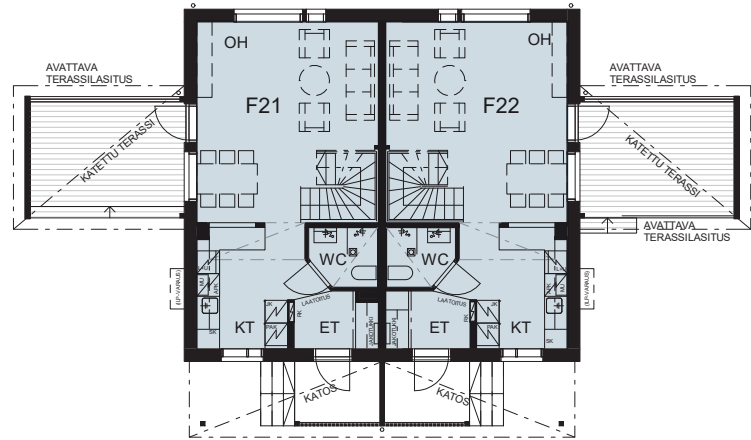
2. kerros



Talo F

1. kerros

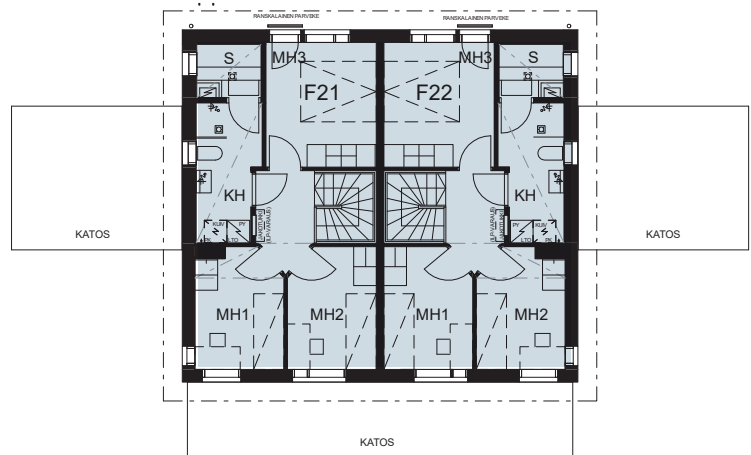
3 h 4 h 5 h +

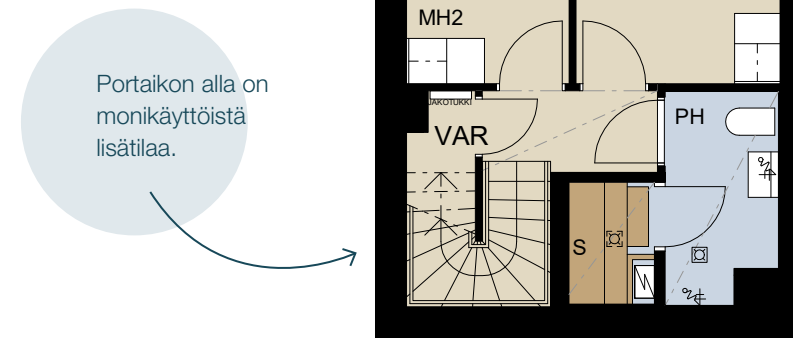


2. kerros



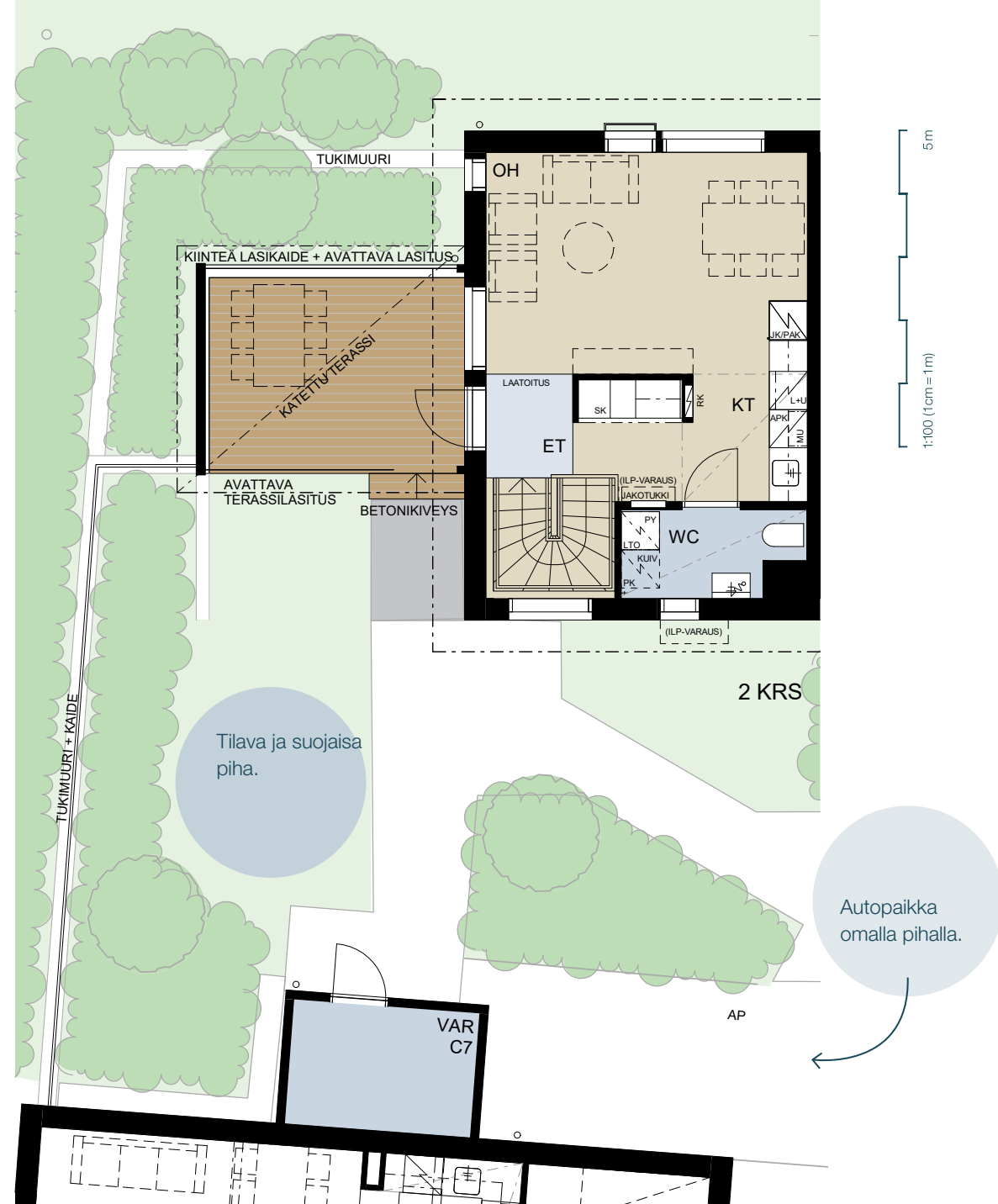
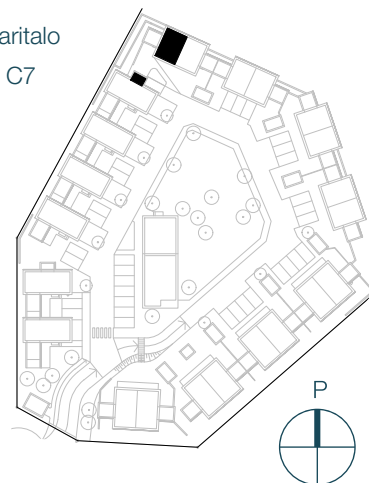
1:200 5m





65,5 m² 3h + kt + s 1 KRS

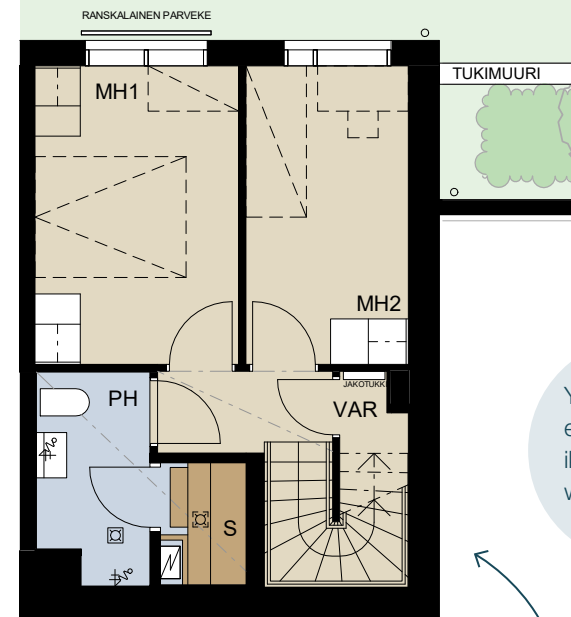
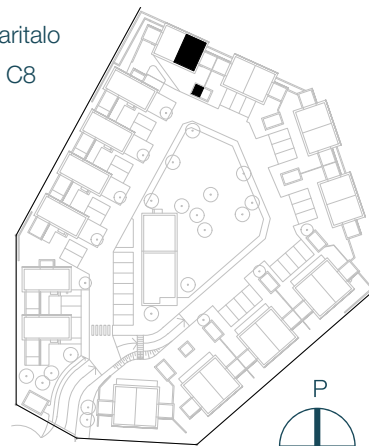
Rinneparitalo
Asunto C7



Suuntaa antava visualisointi 65,5 m² asunnosta.

65,5 m² 3h + kt + s

Rinneparitalo
Asunto C8

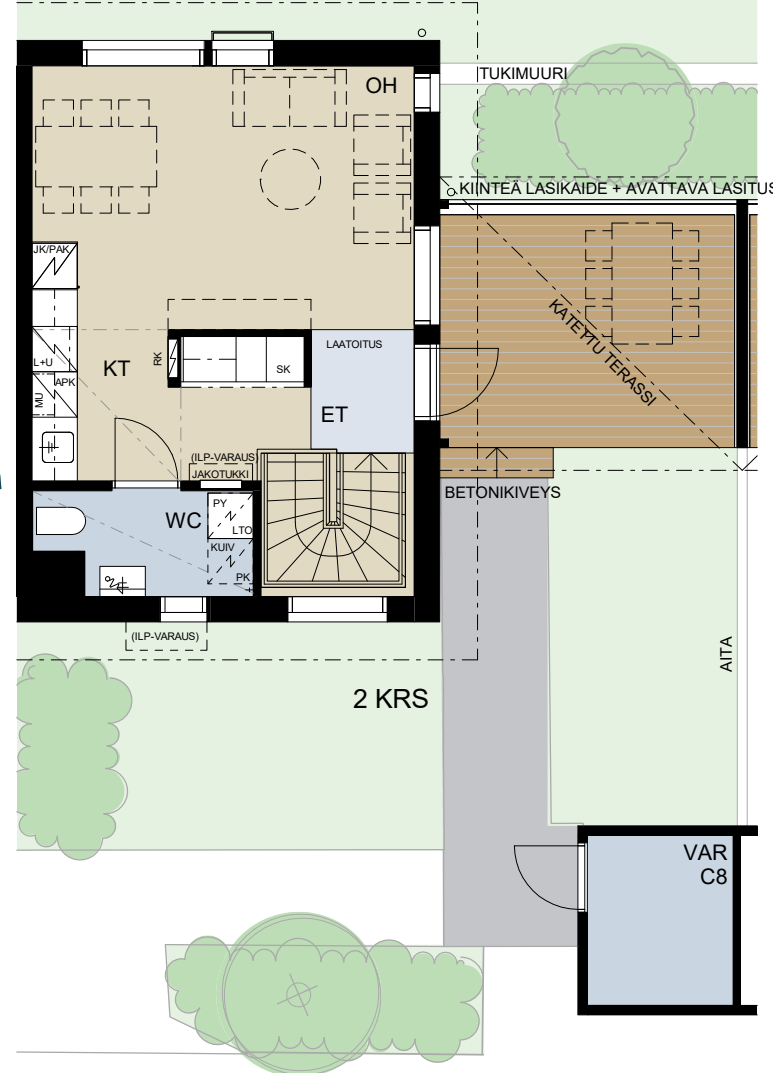


Yläkerrassa
erillinen,
ikkunallinen
wc.

1 KRS

Portaikon alla on
monikäyttöistä
lisätilaa.

Autopaikka oman
pihan lähellä.

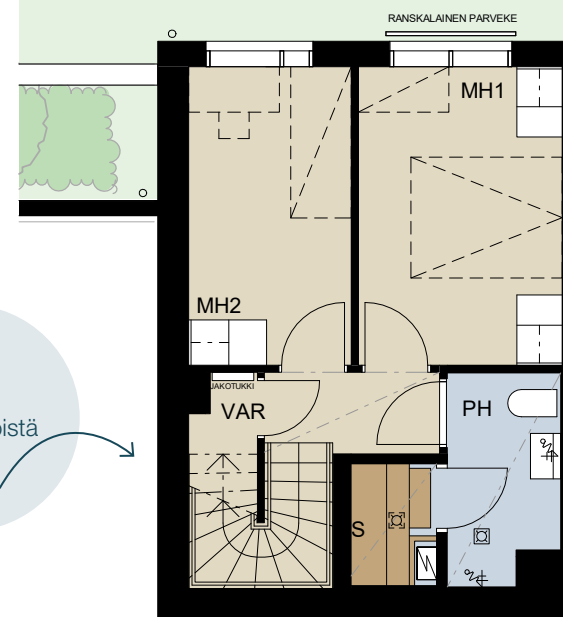
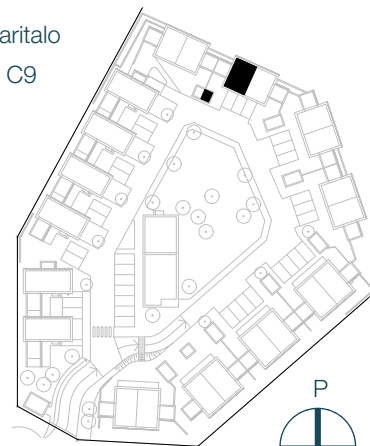


2 KRS

1:100 (1cm = 1m) 5m

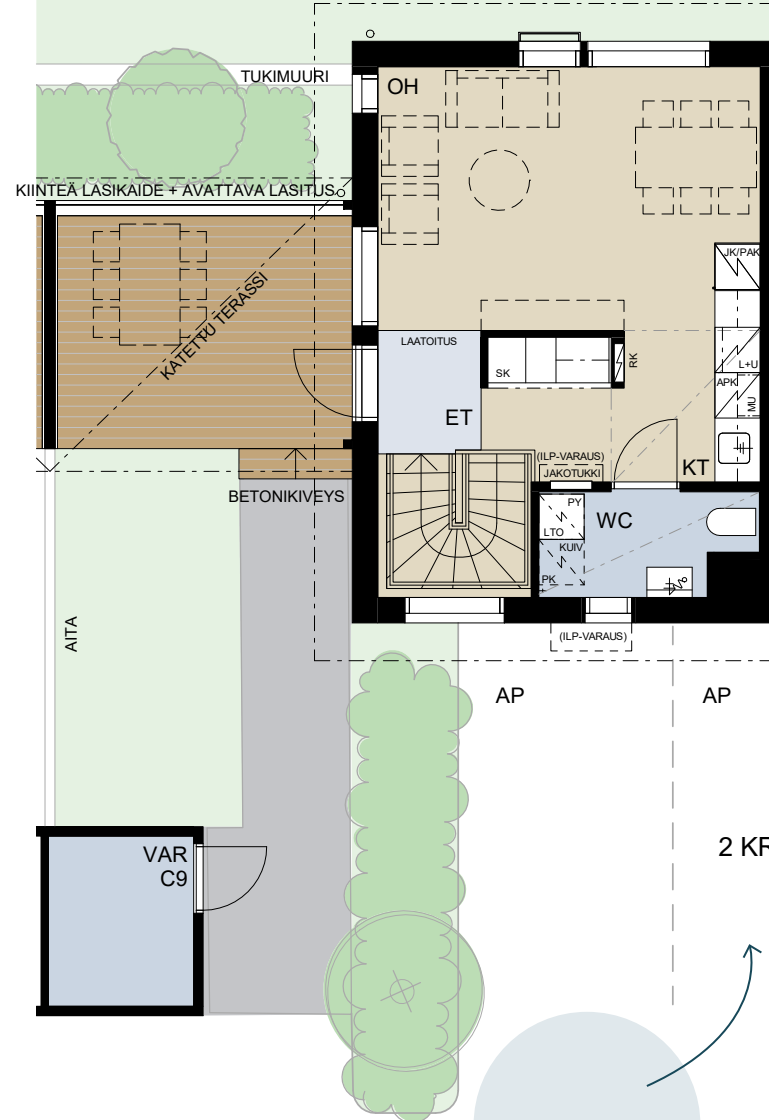
65,5 m² 3h + kt + s

Rinneparitalo
Asunto C9



1 KRS

Portaikon
alla on
monikäyttöistä
lisätilaa.



2 KRS

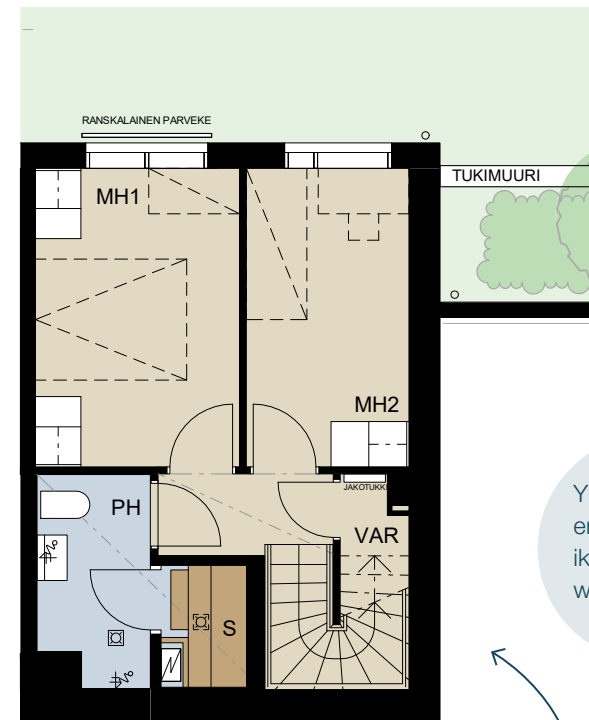
Autopaikka oman
pihan vieressä.

1:100 (1cm = 1m) 5m

Yläkerrassa erillinen,
ikkunallinen wc.

65,5 m² 3h + kt + s

Rinneparitalo
Asunto C10

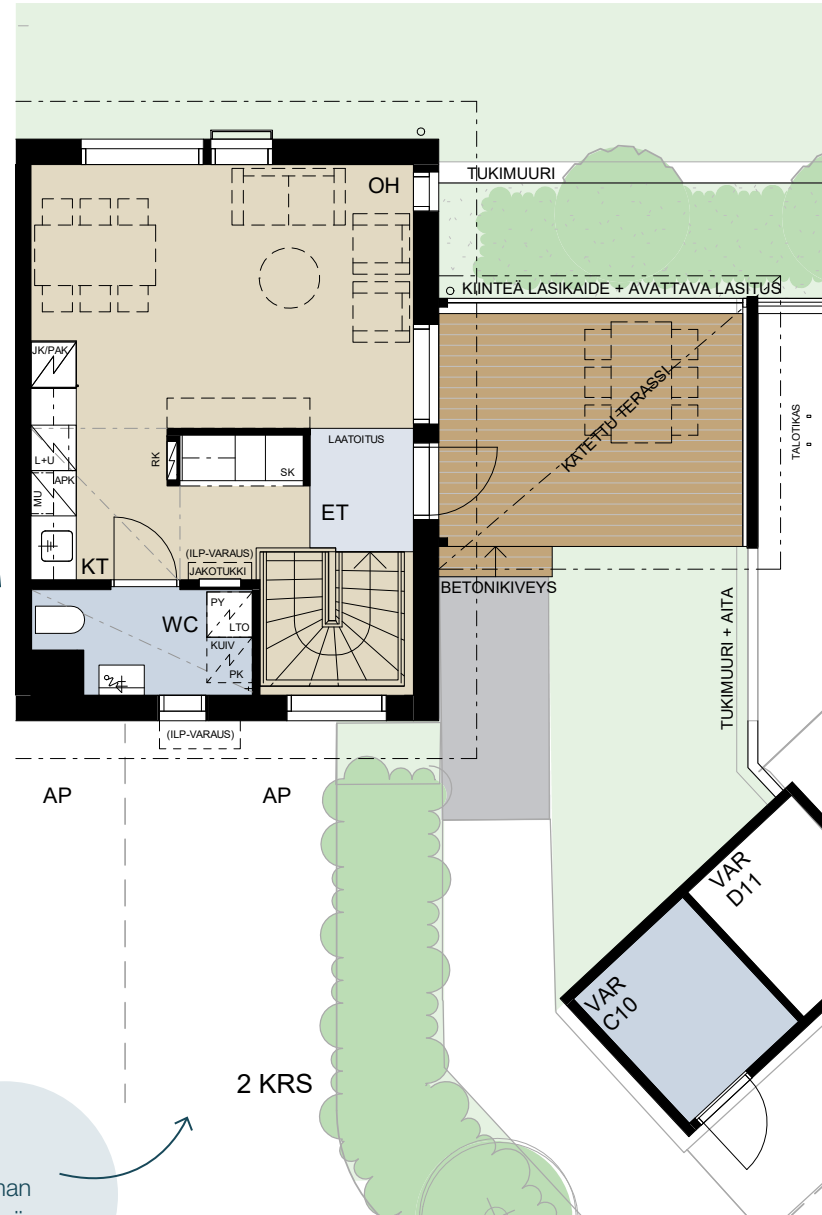


1 KRS

Yläkerrassa
erillinen,
ikkunallinen
wc.

Portaikon alla on
monikäyttöistä
lisätilaa.

Autopaikka oman
pihan vieressä.

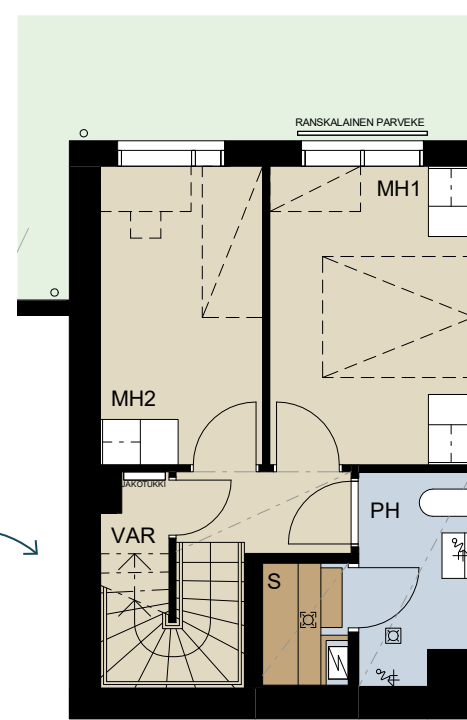
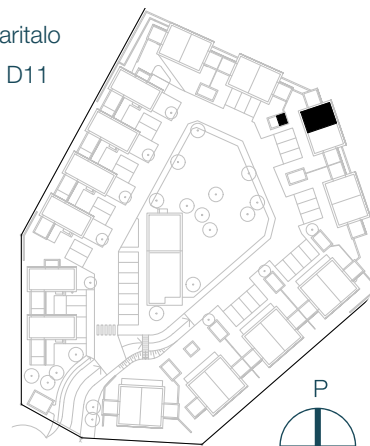


2 KRS

1:100 (1cm = 1m) 5m

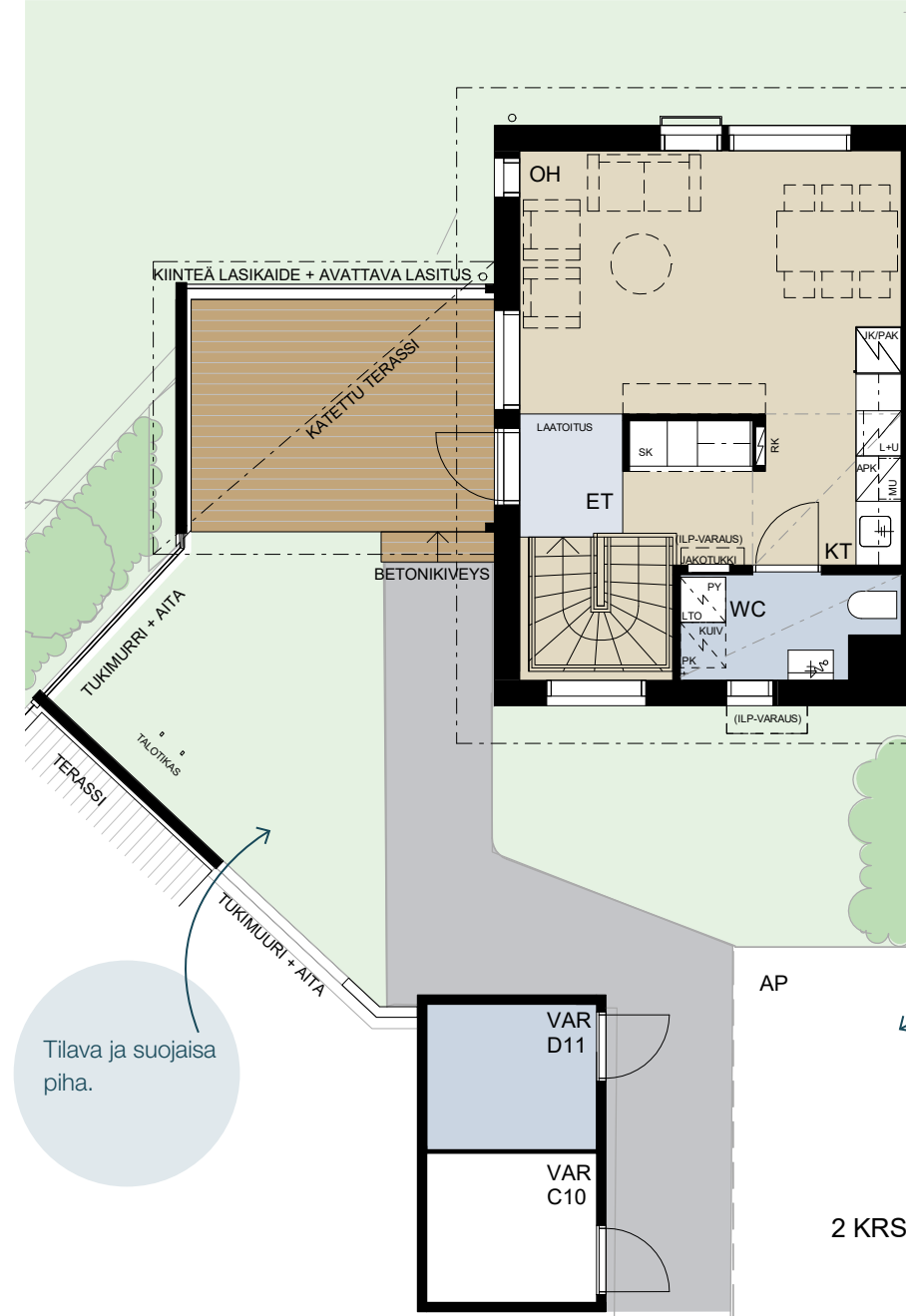
65,5 m² 3h + kt + s

Rinneparitalo
Asunto D11



1 KRS

Portaikon
alla on
monikäyttöistä
lisätilaa.



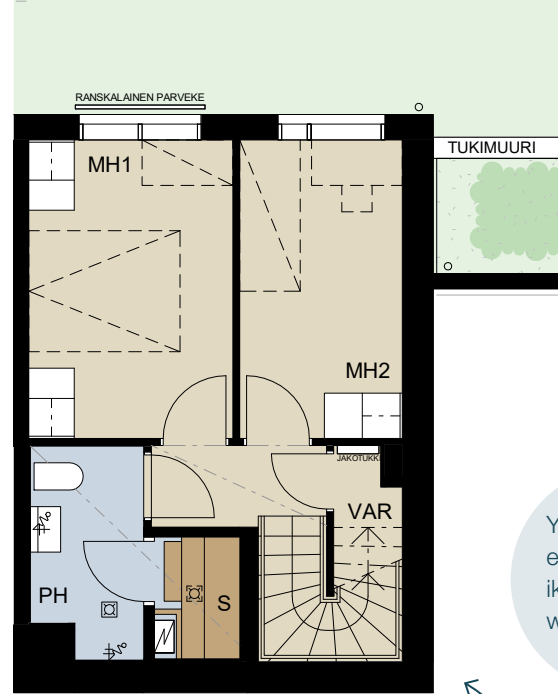
2 KRS

Tilava ja suojaisa
piha.

Yläkerrassa erillinen,
ikkunallinen wc.

Asuntoon kuuluu
kaksi autopaikkaa
oman pihan vieressä.

1:100 (1cm = 1m) 5m



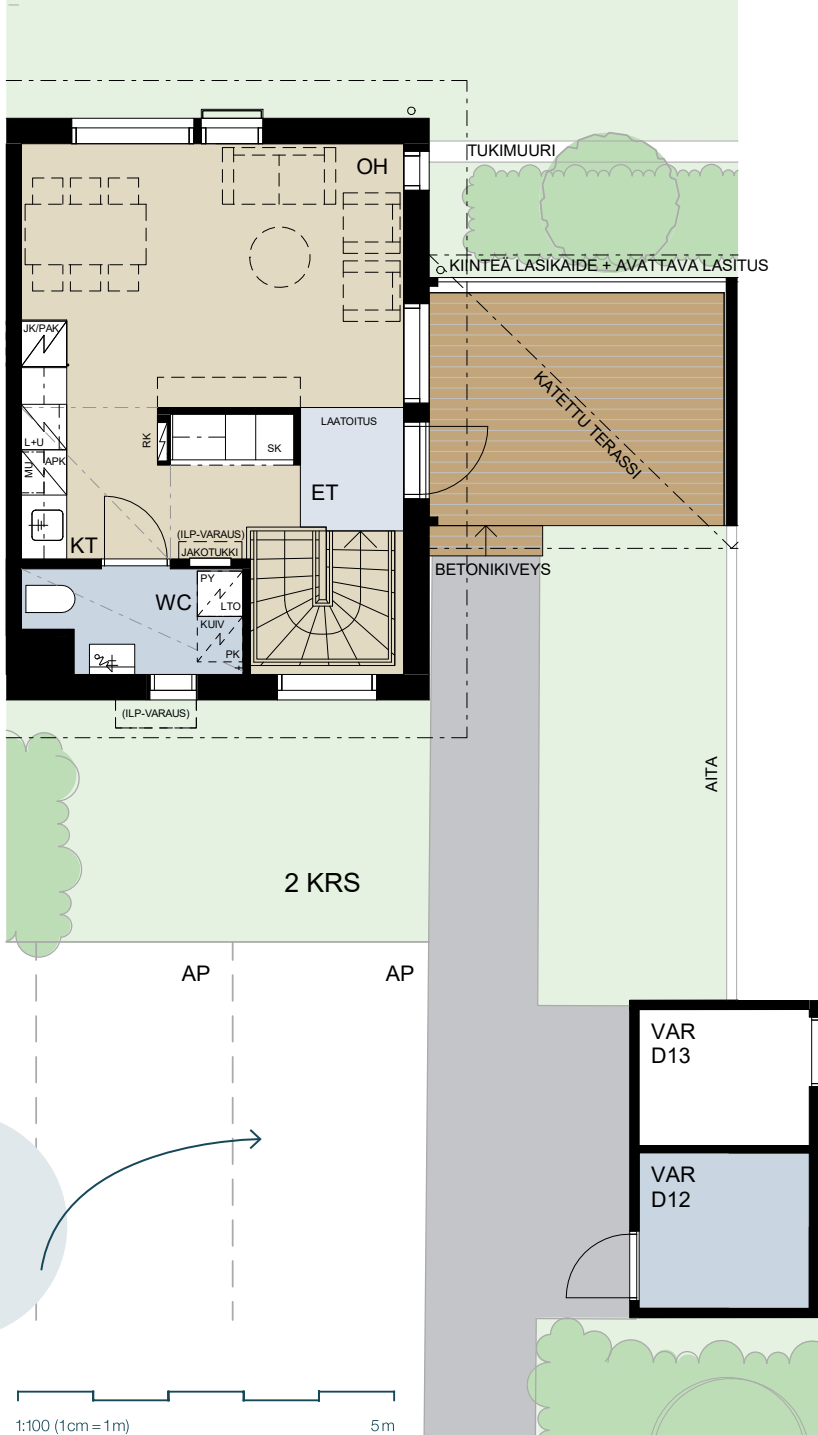
1 KRS

Yläkerrassa
erillinen,
ikkunallinen
wc.

Portaikolla on
monikäyttöistä
lisätilaa.

Autopaikka oman
pihan vieressä.

1:100 (1cm = 1m) 5m



2 KRS

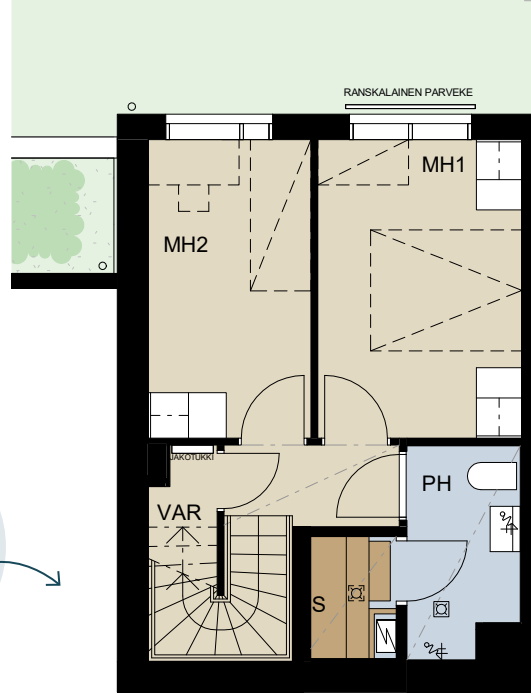
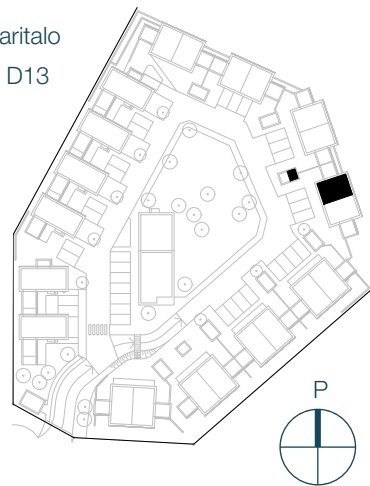
VAR
D13
VAR
D12

1:100 (1cm = 1m) 5m

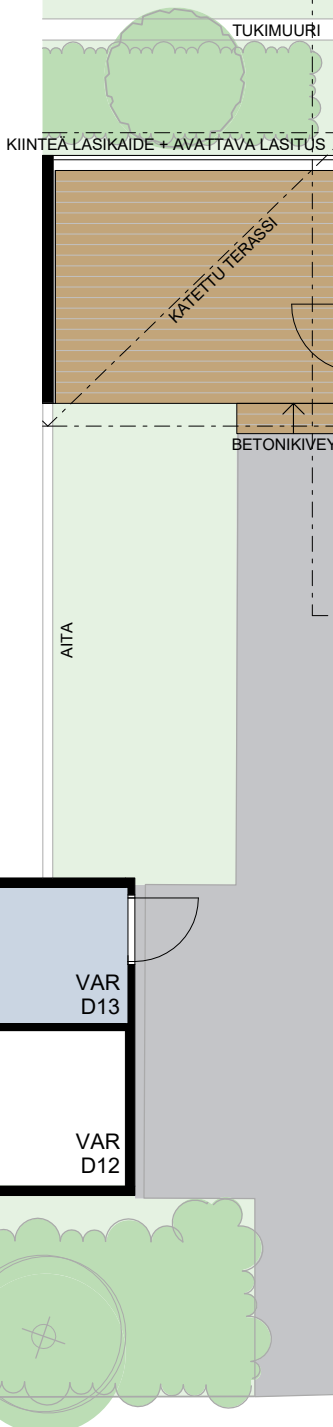
Portaikolla on
monikäyttöistä
lisätilaa.

65,5 m² 3h + kt + s

Rinneparitalo
Asunto D13



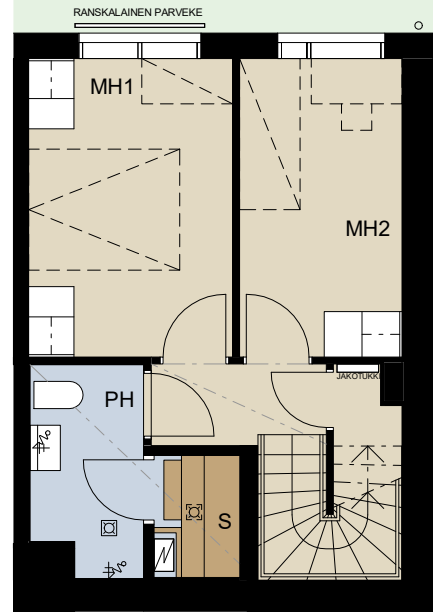
1 KRS



AP AP

Autopaikka oman
pihan vieressä.

2 KRS



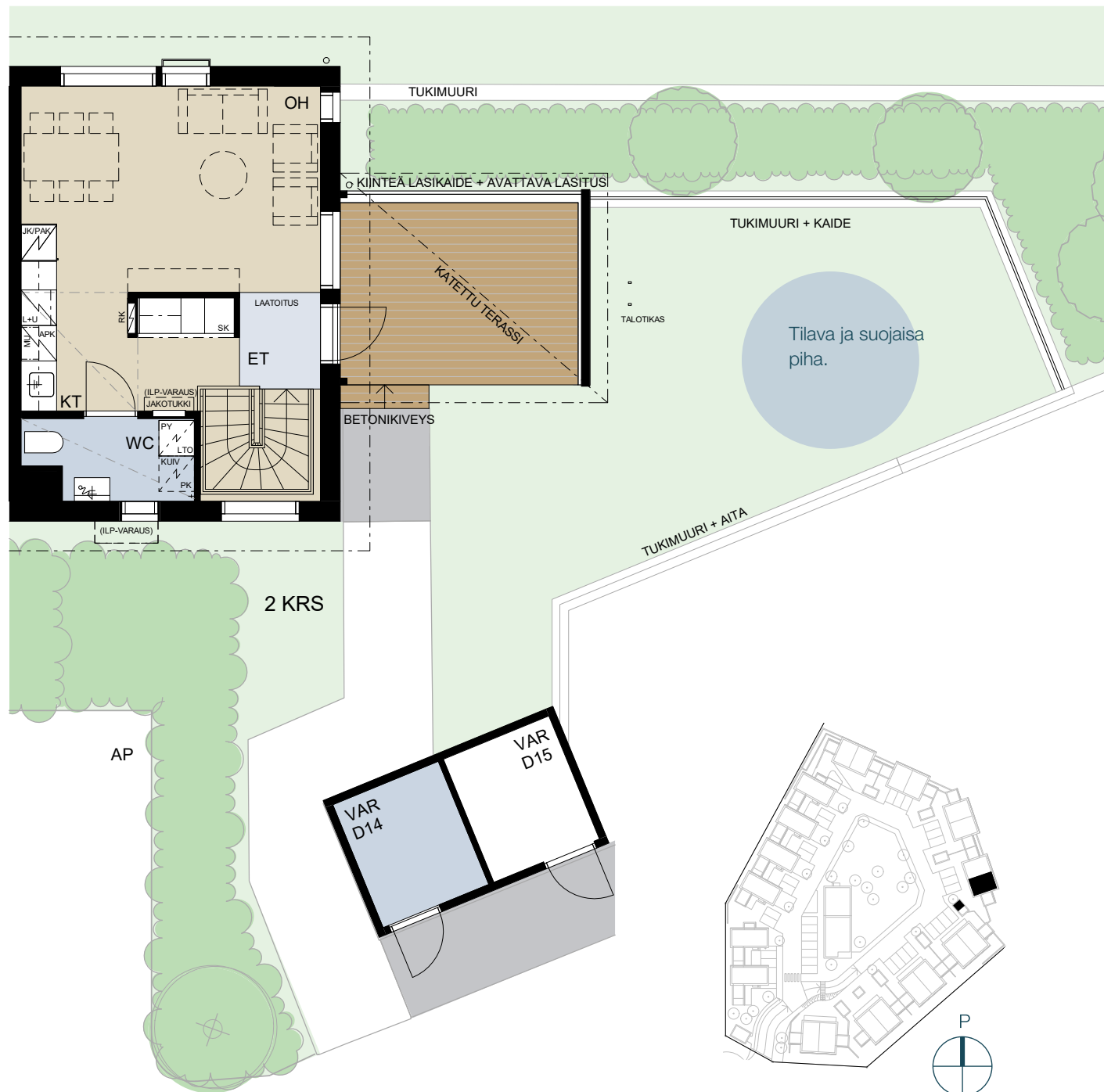
Portaikon alla on monikäyttöistä lisätilaa.

1 KRS

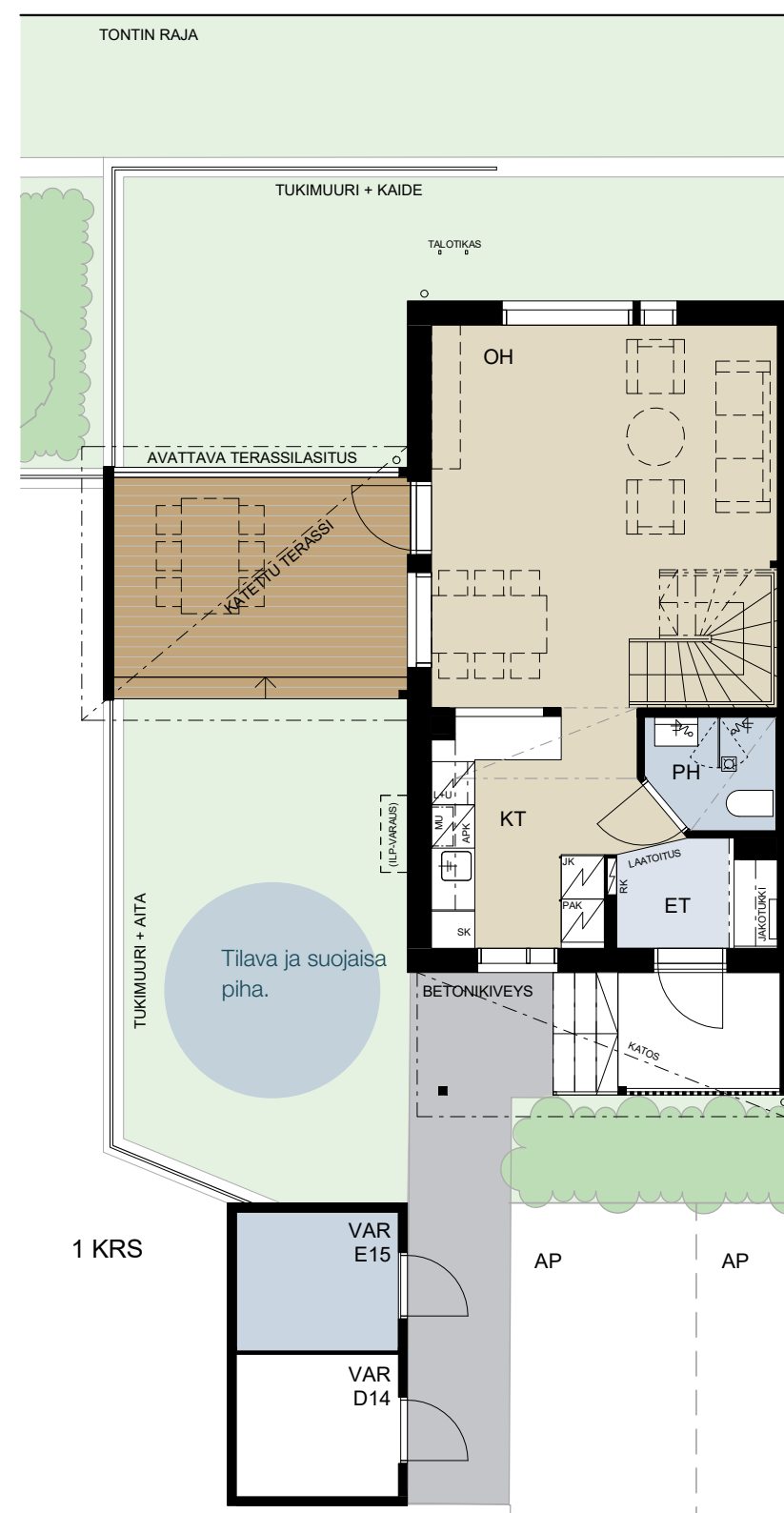
65,5 m²
3h + kt + s

Rinneparitalo
Asunto D14

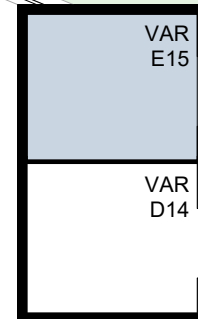
Asuntoon kuuluu kaksi autopaikkaa oman pihan vieressä.



YIT.FI/VADELMA
36



1 KRS

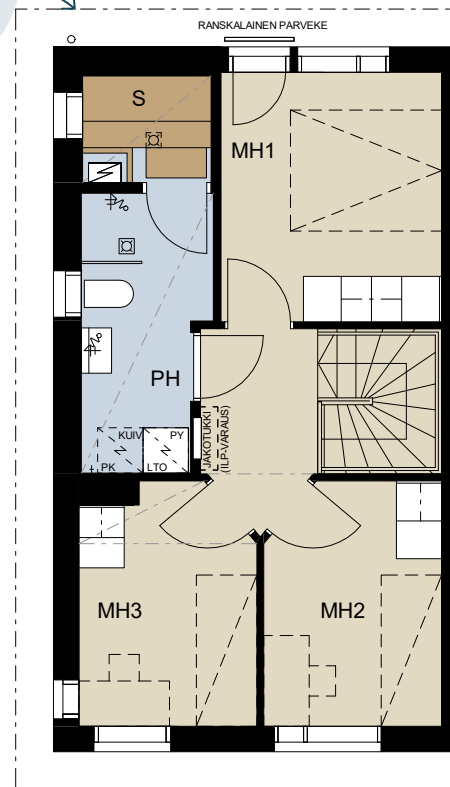


YIT.FI/VADELMA
37

Saunassa ikkuna.

Alakerrassa suihkullinen kylpyhuone.

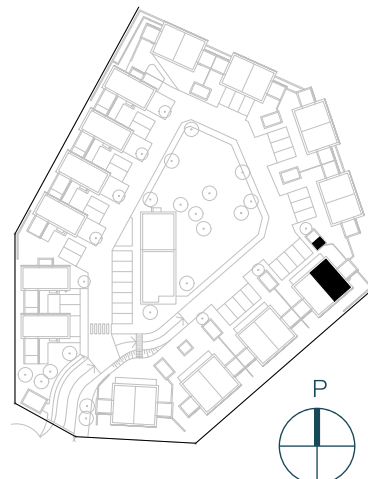
Asuntoon kuuluu kaksi autopaikkaa oman pihan vieressä.



2 KRS

78,5 m²
4h + kt + s

Paritalo
Asunto E15

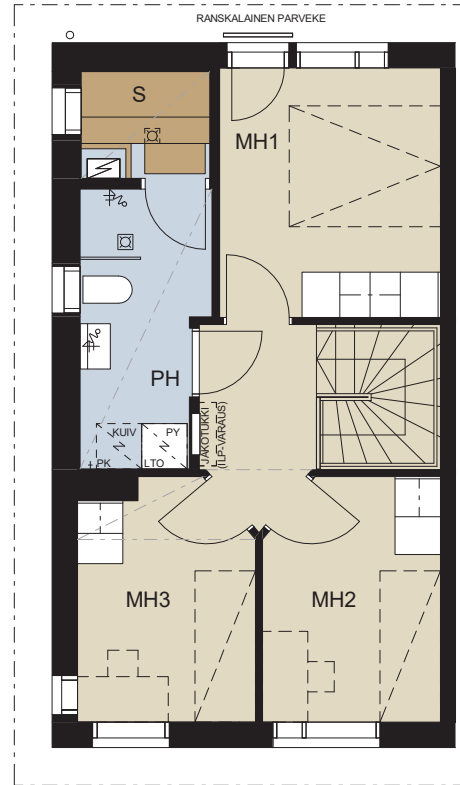




Saunassa
ikkuna.

Alakerrassa
suihkullinen
kylpyhuone.

Autopaikka oman
pihan vieressä.



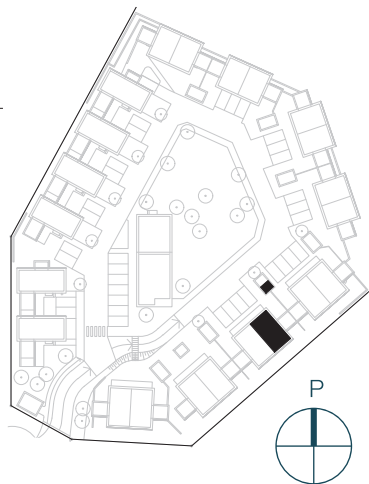
1:100 (1 cm = 1 m)

5 m

2 KRS

78,5 m²
4h + kt + s

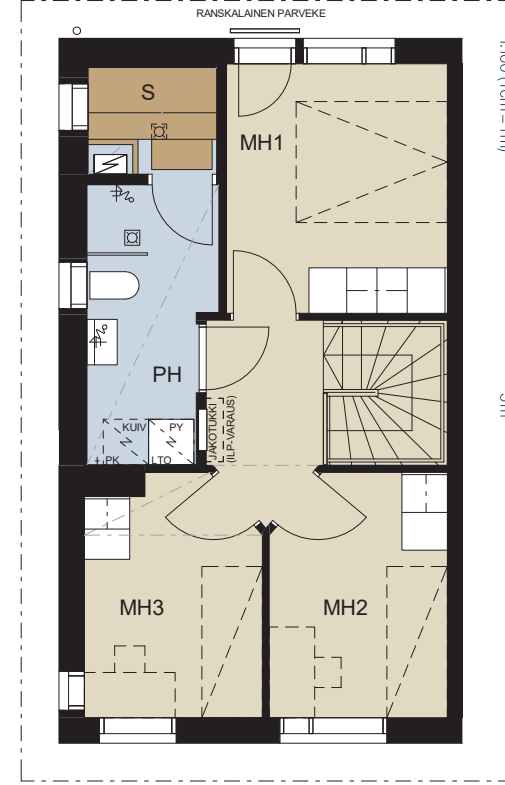
Paritalo
Asunto E17



Saunassa
ikkuna.

Autopaikka oman
pihan lähellä.

Alakerrassa
suihkullinen
kylpyhuone.



1:100 (1 cm = 1 m)

5 m

2 KRS

78,5 m² 4h + kt + s

Paritalo
Asunto E19

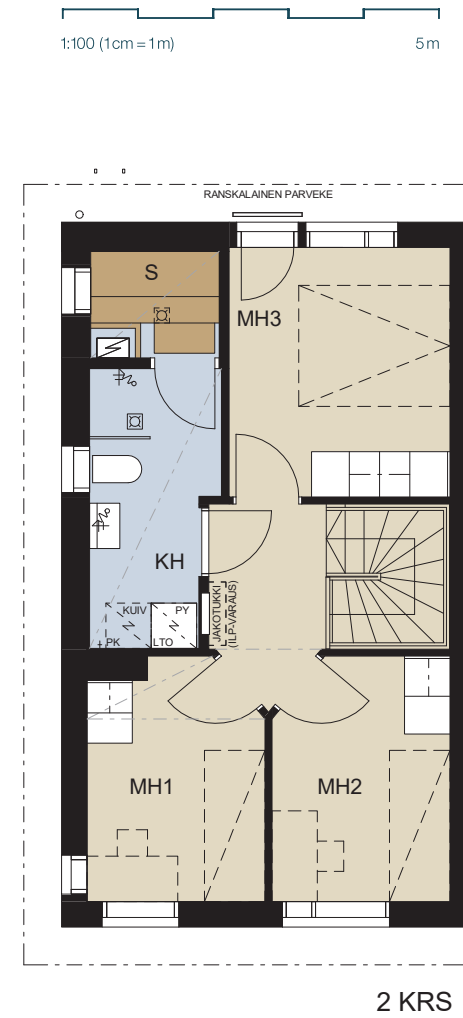




78,5 m² 4h + kt + s

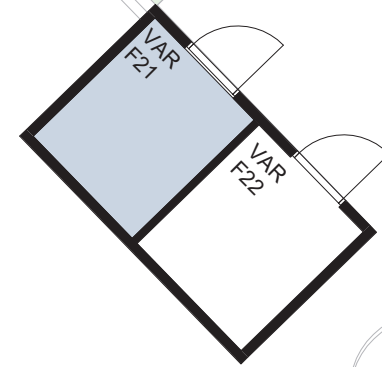
Paritalo
Asunto F21

YIT.FI/VADELMA
40



Asuntoon kuuluu
kaksi autopaikkaa
piharakennuksen
vieressä.

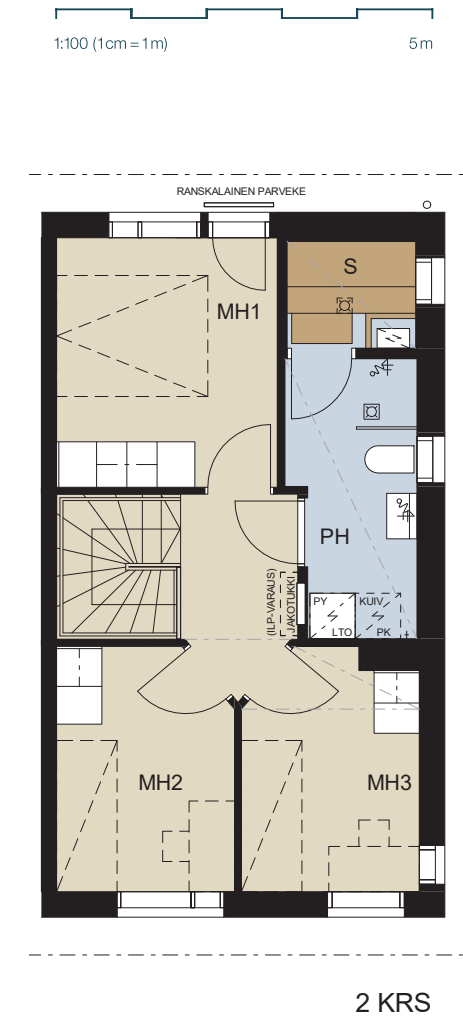
Keittiö jäsenyy
omaksi tilakseen.



1 KRS



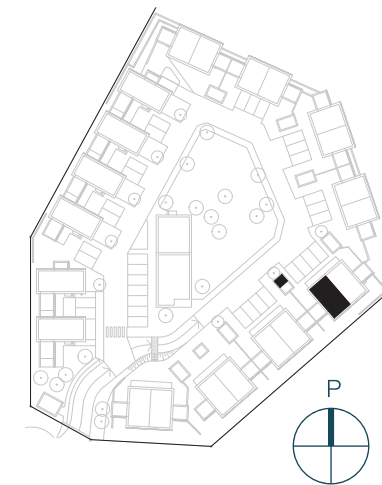
Asuntoon kuuluu
kaksi autopaikkaa
oman pihan vieressä.

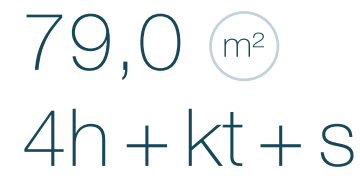


79,0 m² 4h + kt + s

Paritalo
Asunto E16

YIT.FI/VADELMA
41





Paritalo
Asunto E18

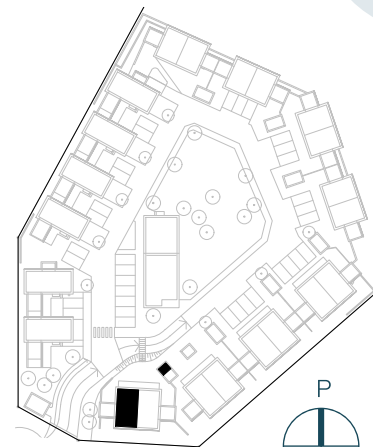

$$\frac{79,0 \text{ m}^2}{4h + kt + s}$$

Paritalo
Asunto E20

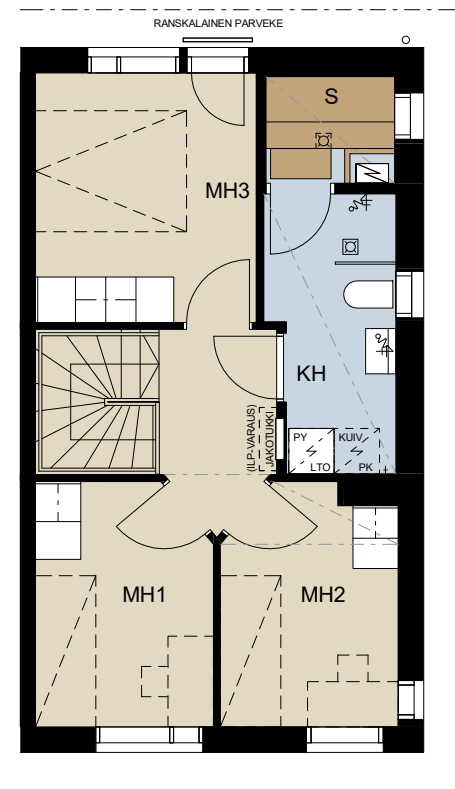
79,0 m²
4h + kt + s

Paritalo
Asunto F22

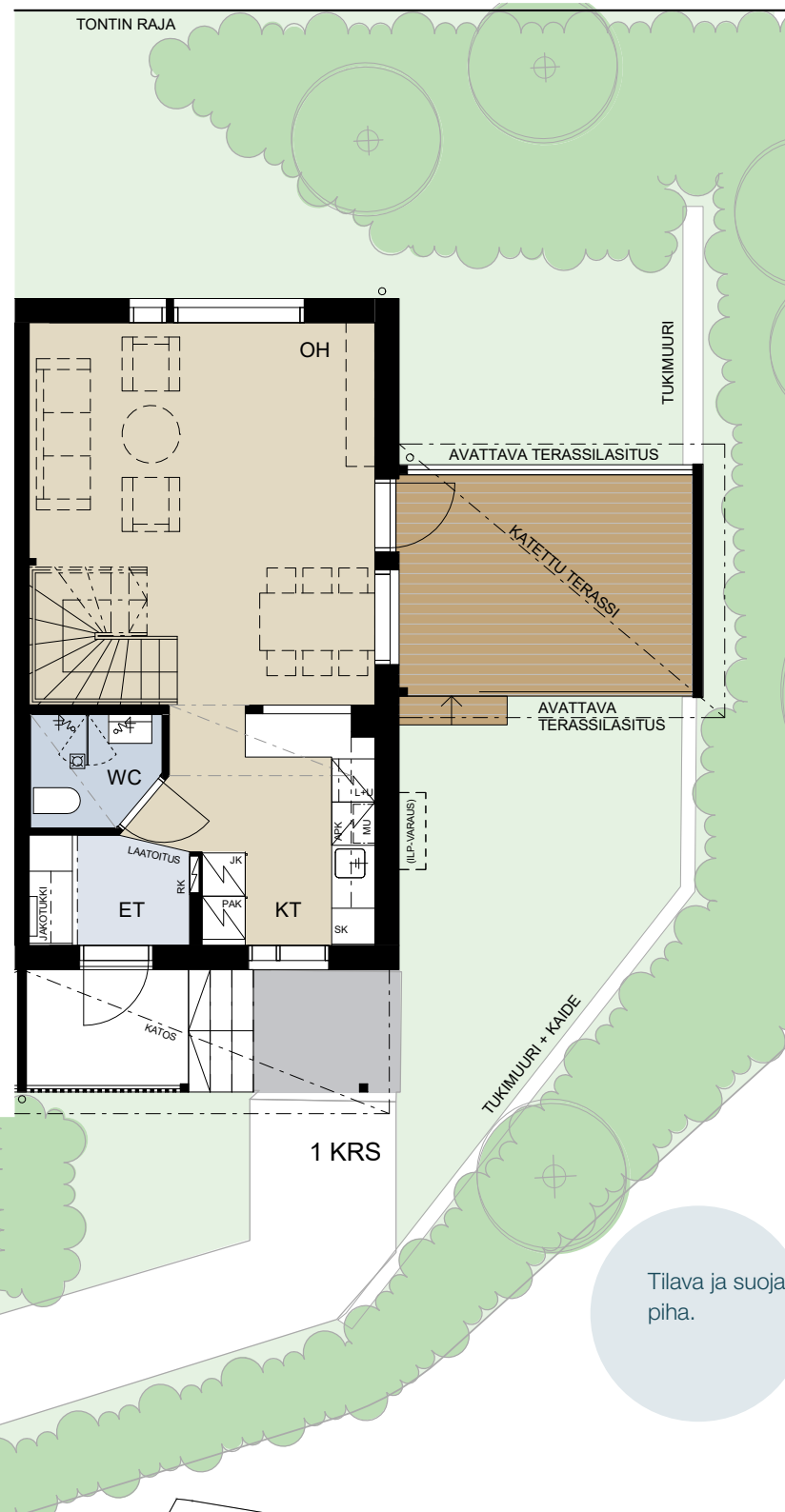
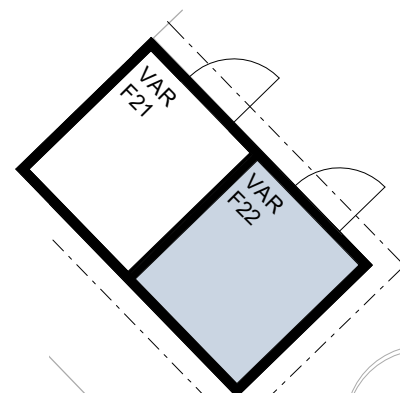
Asuntoon kuuluu
kaksi autopaikkaa
piharakennuksen
vieressä.



1:100 (1cm=1m) 5m



2 KRS



1 KRS

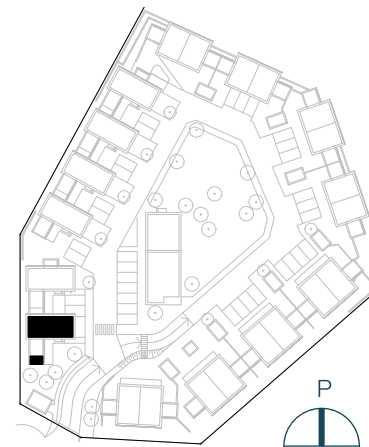
TUKIMUURI + KAIDE

Tilava ja suojaisa
piha.

90,0 m²
5h + kt + s

Erillistalo
Asunto A1

Kaksi autopaikkaa
vastapäisen
piharakennuksen
edessä.

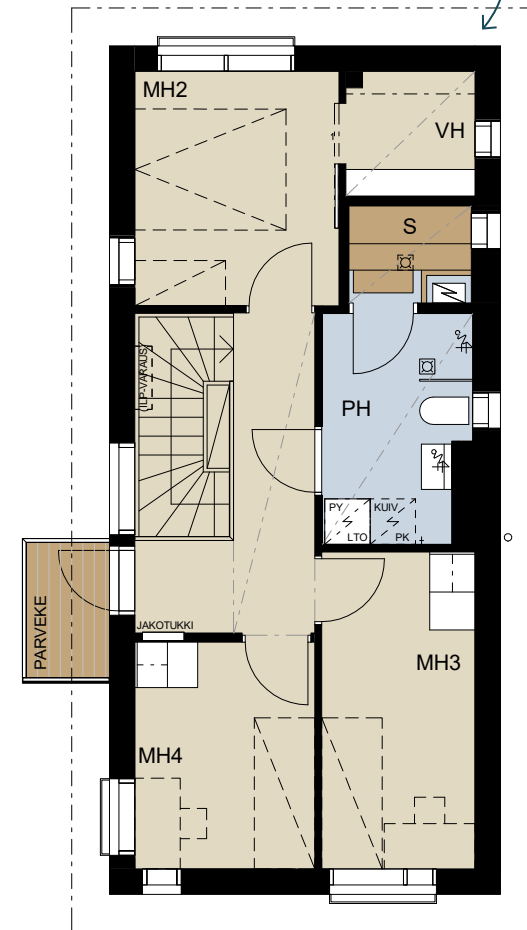


1 KRS

YIT.FI/VADELMA

45

Päämakuuhuoneessa
on iso, ikkunallinen
vaatehuone.



2 KRS

1:100 (1cm=1m) 5m

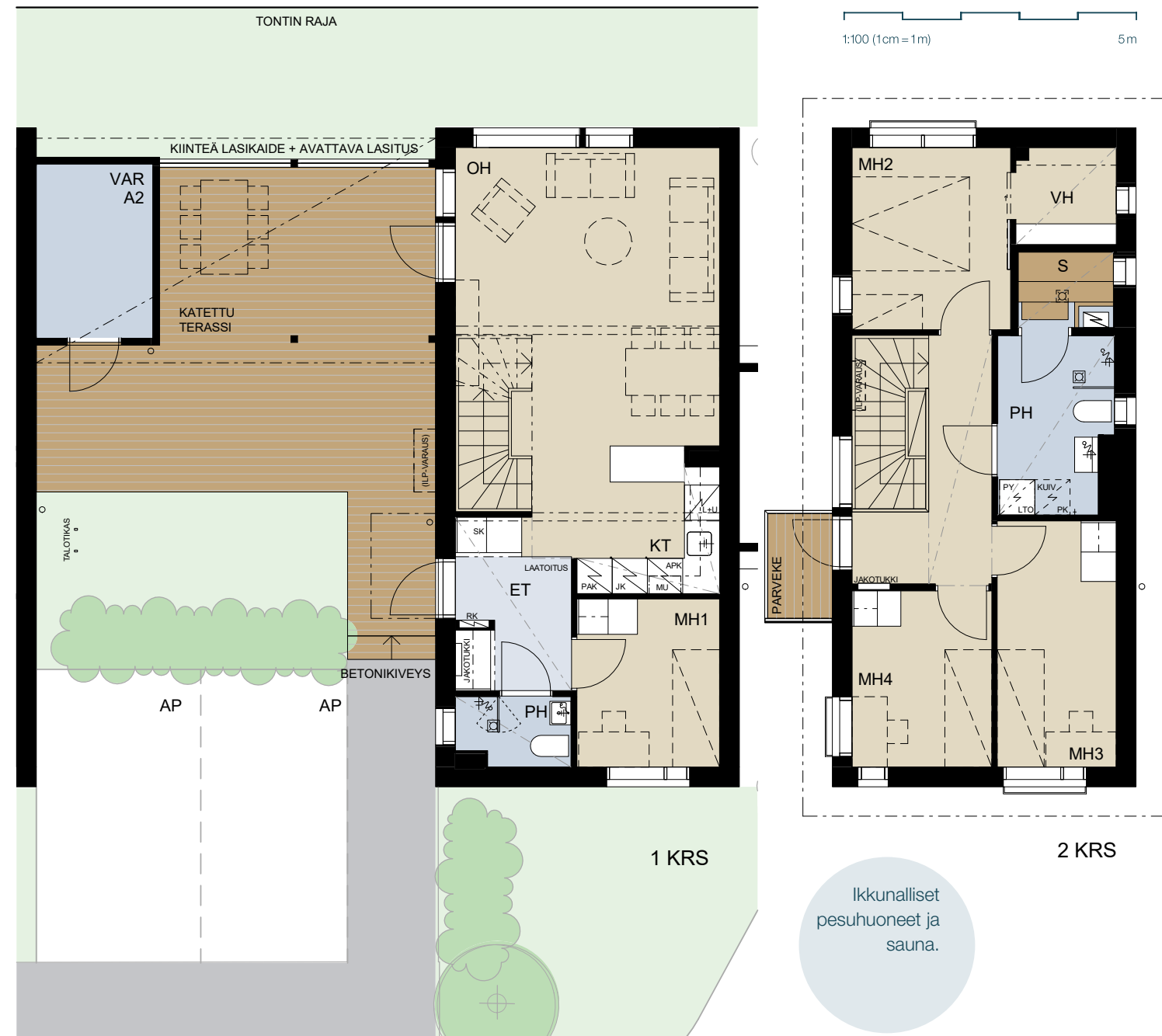
Suuntaa antava visualisointi 90 m² asunnosta.



90,0 m²
5h + kt + s

Erillistalo
Asunto A2

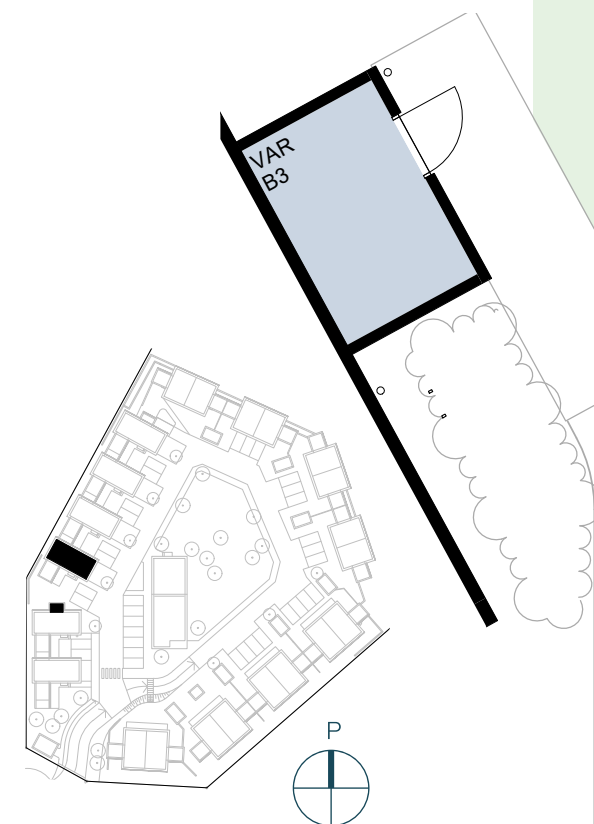
Asuntoon kuuluu
kaksi autopaikkaa
sisäänkäynnin
vieressä.



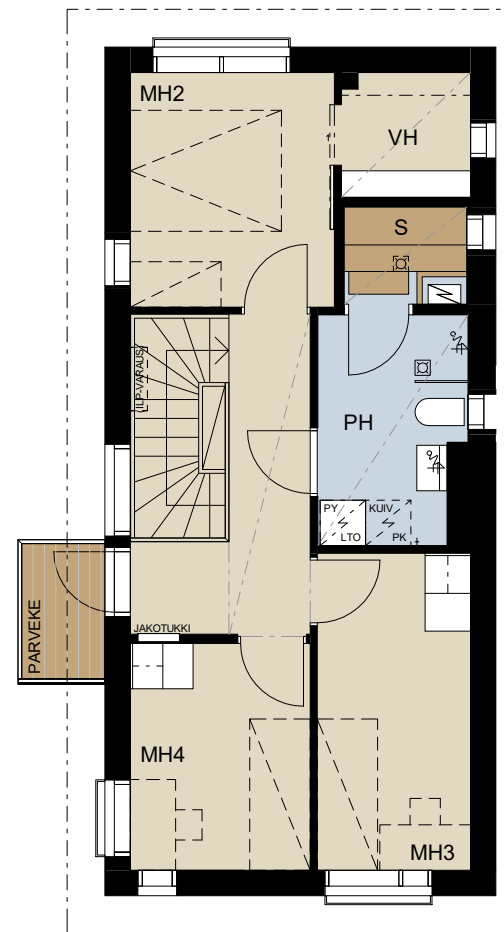
90,0 m²
5h + kt + s

Erillistalo
Asunto B3

Tilava ja suojaisa
piha.



Asuntoon kuuluu
kaksi autopaikkaa
sisäänkäynnin
vieressä.



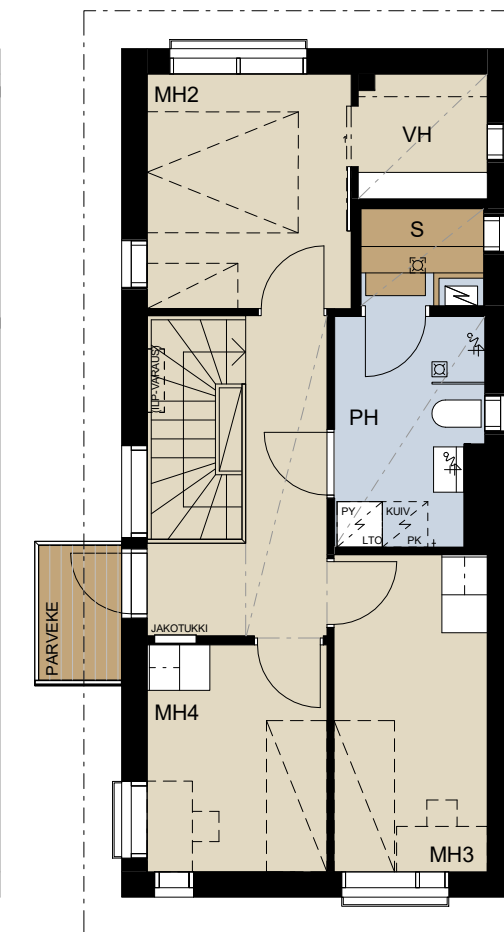
Ikkinalliset
pesuhuoneet ja
sauna.

1:100 (1cm = 1m) 5m



Asuntoon kuuluu
kaksi autopaikkaa
sisäänkäynnin
vieressä.

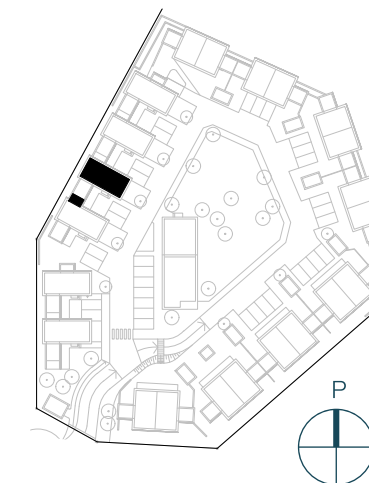
1:100 (1cm = 1m) 5m

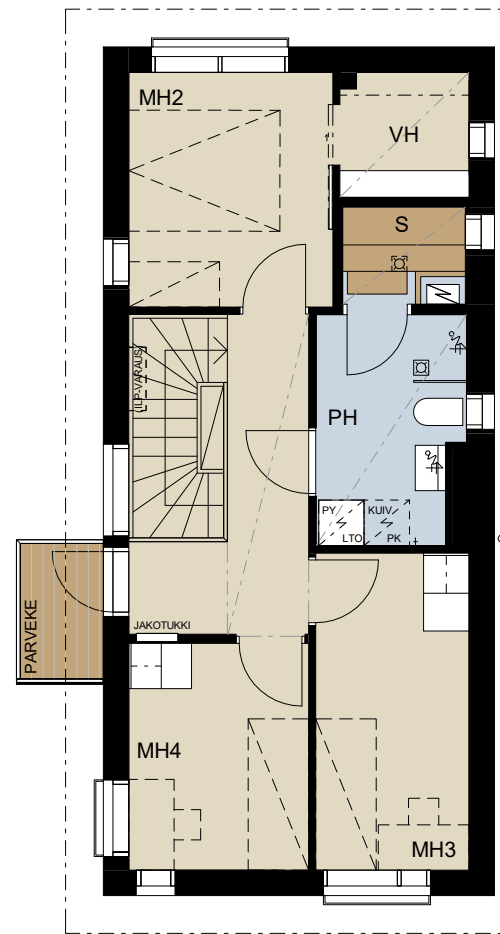
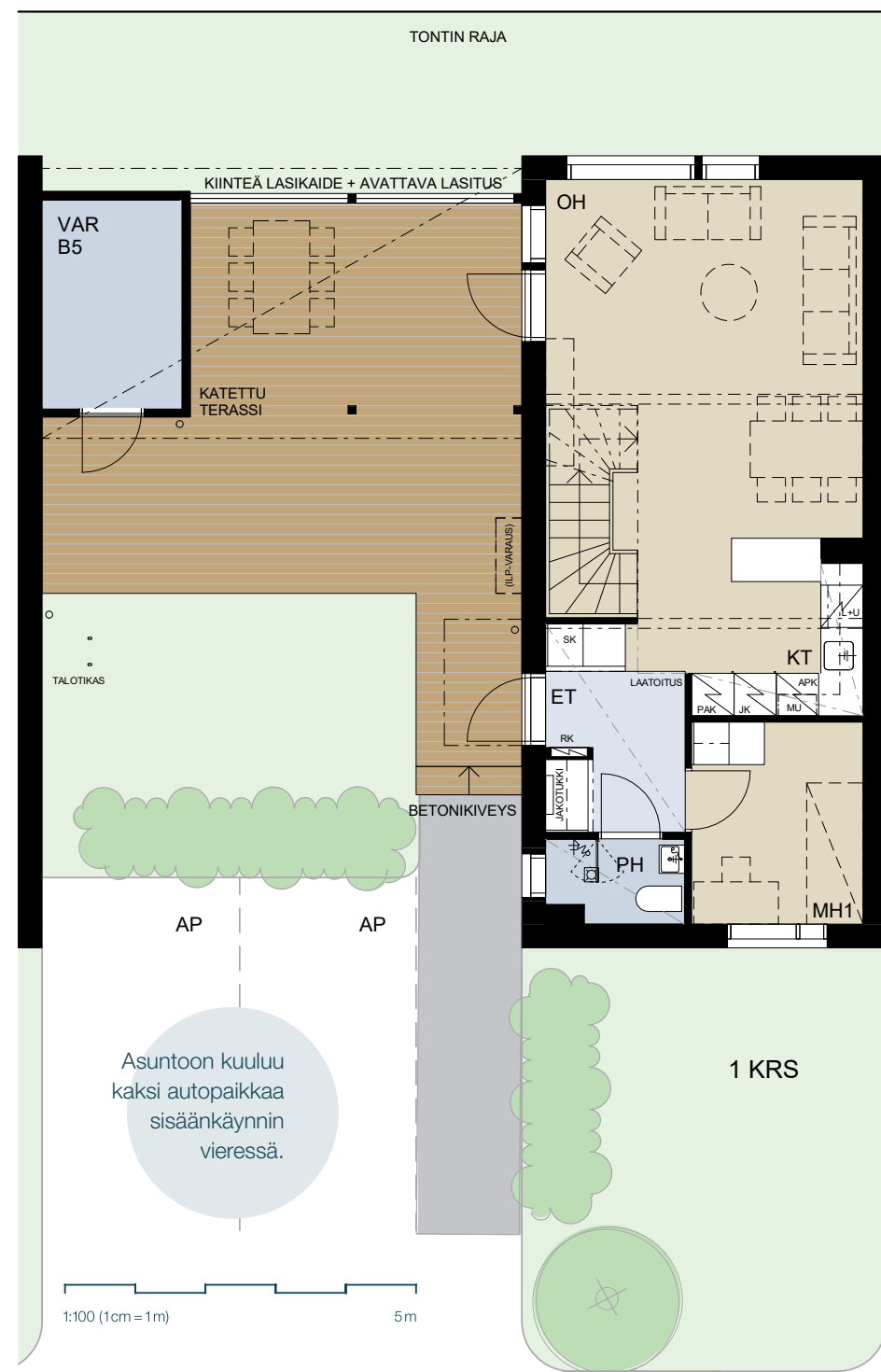


Päämakuuhuoneessa
on iso, ikkunallinen
vaatehuone.

90,0 m²
5h + kt + s

Erillistalo
Asunto B4

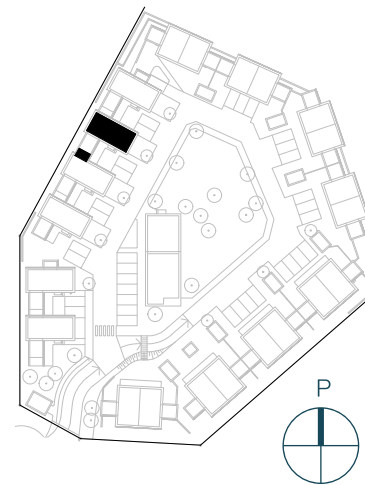


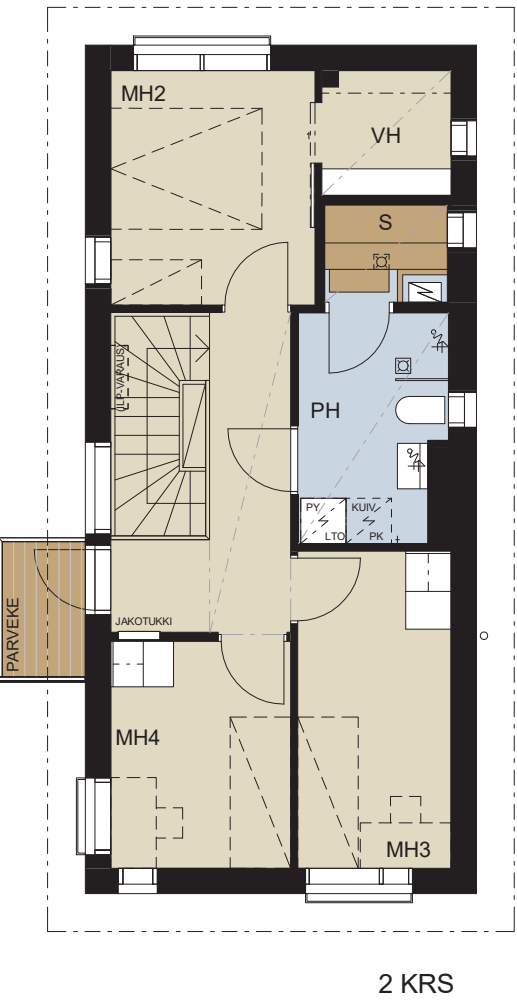
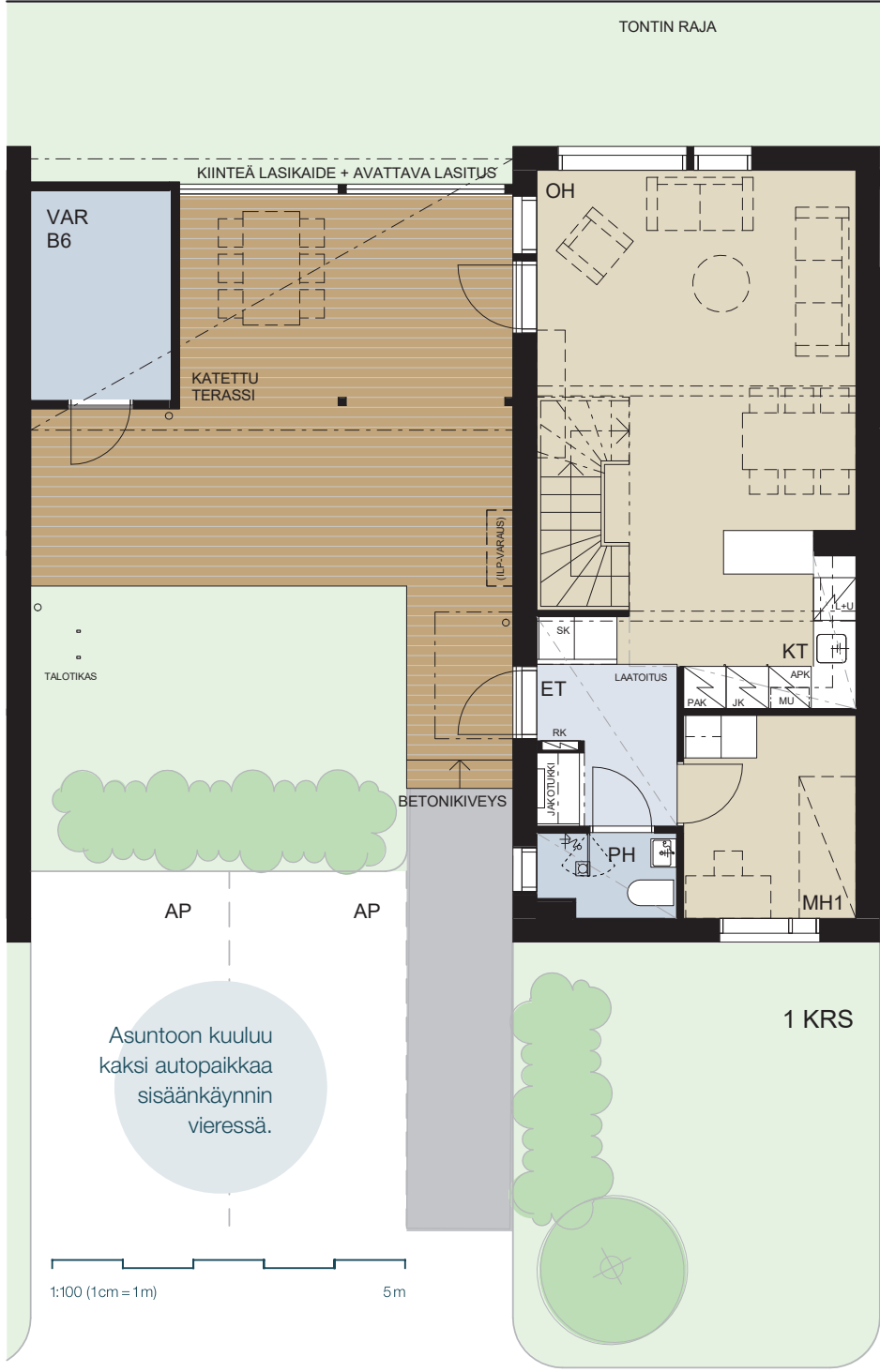


Päämakuuhuoneessa on iso, ikkunallinen vaatehuone.

90,0 m²
5h + kt + s

Erillistalo
Asunto B5





Päämakuuhuoneessa on iso, ikkunallinen vaatehuone.

90,0 m²

5h + kt + s

Erillistalo

Asunto B6



Merkkiselitykset

	LIESI+UUNI+LIESITUULETIN		PYÖRÄTUOLIN PYÖRÄHDYSYMPYRÄ
	ASTIANPESUKONE		ALAKATTO
	KORKEA JÄÄ-/PAKASTINKAAPPI		ASUINHUONE
	PYYKINPESUKONE+ KUIVAUSRUMPUVARAUS	MH	ASUINHUONE
	ILMANVAIHTOKOJE	OH	OLOHUONE
	MIKROAALTOUUNI YLÄKAAPISTOSSA	ET	ETEINEN
	SÄHKÖKIUAS	K	KEITTIÖ
	WC-ISTUIN	PH	PESUHUONE
	PESUALLAS+BIDEESUIHKU	S	LÖYLYHUONE
	SUIHKU	WC	
	KEITTIÖN PESUALLAS	VH	VAATEHUONE
	SIIVOUSKOMERO	TOM	TOMUTUSPAIKKA
	PYYKKIKOMERO	pp	POLKUPYÖRIEN SÄILYTYSALUE
	HYLLYKOMERO (YLEENSÄ)		
	TANKOKOMERO (YLEENSÄ)		

Rakennustapaseloste

22.6.2022

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Espoon Vadelma sijaitsee Espoon kaupungin 74. kaupunginosassa korttelin 032 tontilla 1 (kiinteistö 49-74-032-1). Yhtiössä on kuusi kytkettyä kaksikerroksista erillistä taloa, neljä kaksikerroksista paritaloa ja neljä kaksikerroksista rinneparitaloa. Väestönsuoja ja tekniset tilat sekä ulkoiluvälinevarasto sijaitsevat piharakennuksessa. Siellä sijaitsevat myös yhtiön asuntokohtaiset irtaimistovarastot. Tontti 49-74-032-1 on vuokrattu pitkäaikaisella maanvuokraussopimuksella. Osakkaalla on oikeus lunastaa tontista huoneistokohdainen osuutensa kerran vuodessa.

ULKOSEINÄT

Ulkoseinät ovat pääosin puurakenteisia ja lämmöneristeenä on 250 mm mineraalivillaa. Julkisivuverhouksena on pääosin puuverhous. Rinnetalojen maanpaineseinät ovat betonirakenteisia.

VÄLISEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ovat alakerrassa ja yläkerrassa pääsääntöisesti puurakenteisia. Rinnetaloissa ne ovat betonirakenteisia. Huoneiden kevyet väliseinät ovat pääosin teräsrunkoisia kipsilevyseiniä. Märkätilojen seinät ovat pääosin teräsrunkoisia, kosteisiin tiloihin soveltuvia levyseiniä, ja ne vesieristetään sertifioiduin menetelmin.

ALAPOHJAT JA VÄLIPOHJAT

Asuinrakennuksissa on maavarainen alapohja. Välipohjat ovat pääosin puurakenteiset. Rinnetalojen välipohjat ovat betonirakenteisia.

VESIKATTO JA KATON VARUSTEET

Asuinrakennusten katot ovat pulpettikattoja ja vesikatteena on bitumihuopa. Tarvittavissa paikoissa on lumiesteet. Sadevesikourut ja syöksytorvet ovat peltiä.

LATTIAT

Keittiöissä, makuu- ja olohuoneissa on korkeapainelattia erillisen materiaaliesitteen mukaisesti. Pesuhuone- ja saunatiloissa sekä eteistiloissa on keraaminen laatta. Ulkovarastojen lattiat ovat hierrettyä betonia.

SEINÄPÄÄLLYSTEET

Kuivien tilojen seinät on tasoitettu ja maalattu. Pesuhuoneiden ja wc-tilojen seinät on laatoitettu. Keittiöissä kalustevälitilaan on asennettu välitilalevy. Saunojen seinät on paneloitu.

KATOT

Katot ovat yleensä ruiskutasoitepintaisia. Alaslasketut katot ovat pääosin maalattu. Saunojen ja pesuhuoneiden katot paneloidaan.

OVET

Pääsisäänkäyntien ulko-ovet ovat lämmöneristettyjä ovia. Terassin ja parvekkeen ovet ikkunaovia. Ranskalaisen parvekkeen ovet ovat ikkunarakenteiset. Sisäovet ovat huullettuja laakaovia. Saunoissa on kokolasiovi.

IKKUNAT

Asuntojen ikkunat ovat kolminkertaisia, puurakenteisia MSE-ikkunoita. Ulkopuolen puitteet ovat alumiinia.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Keittiöiden kiintokalusteet ovat kotimaisia vakiokalusteita. Keittiöissä on keittotaso, kalusteuuni, liesikupu ja astianpesukone. 4h+k+s ja 5h+k+s asunnoissa kaksi kylmälaitetta, jääkaappi ja pakastinkaappi, 3h+k+s asunnoissa on jääkaappipakastin.

SAUNAT JA PESUTILAT

Suurimmassa osassa asuntoja on sauna, jossa on sähkökuias. Lauteet ovat tervaleppää. Pesutiloissa on tilavaraukset ja liitännät pyykinpesukoneelle sekä kuivausrummulle.

VAATESÄILYTUSTILAT

Eteisessä on liukuovikomero. Makuuhuoneiden vaatekomeerot ovat maalatuilla mdf-ovilla varustettuja tanko- ja hyllykomeroita. Vaatehuoneissa on vaatehyllyt ja -tanko.

YHTEISTILAT, VARASTO- JA TEKNISET TILAT

Väestönsuojatila sijaitsee piharakennuksessa, jossa on yhtiön asuntokohtaiset irtaimistovarastot. Piharakennuksessa sijaitsee myös yhteiskäyttöinen ulkoiluvälinevarasto, lämmin talovarasto ja tekniset tilat. Asuntoihin kuuluu lisäksi asuntokohtainen kylmä varasto asuntopihan yhteydessä. Yhtiön jätekeräyspiste sijaitsee katoksessa, tontille sisäänajon yhteydessä.

PAIKOITUS JA PIHA-ALUEET

Yhtiöllä on 34 sähköistettyä autopaikkaa, jotka ovat avopaikkoja. Asunnon hintaan kuuluu yksi tai osassa asuntoja kaksi autopaikkaa, esiteasemakuvan mukaisesti. Yhtiön hallintaa jää lisäksi yksi LE-paikka. Yhtiön piha- ja leikkialue sijaitsee tontilla.

KONETEKNISET TYÖT

Rakennukset liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Rakennuksissa on maalämpö toteutettuna vesikiertoisena lattialämmityksenä. Maalämpö toteutetaan lähienergiana, jossa palveluntuottaja vastaa maalämpöjärjestelmän ylläpidosta ja käyttökuluista. Asunnoissa on lämmöntalteenotolla (LTO-kone) varustettu, huoneistokohtainen koneellinen tulo-poistoilmanvaihto. LTO-kone on kytketty kiinteistösähköön. Lämmityskaudella LTO-koneen tuloilmaa esilämmitetään sähköllä. Asunnoissa on huoneistokohtainen käyt-

tövedenmittaus. Kiinteistössä on tietoliikennekaapelointi, joka mahdollistaa kiinteän internetyhteyden sekä kaapelitelevisiojärjestelmän. Suunnitelmissa määritellään ilmalämpöpumpuille asennuspaikka ja -tapa ohjeellisena varauksena viilennystä varten Varaus käsittää kondenssiveden poiston ulkoyksikölle liuosputkien yhteydessä tai kph:n lattiakaivoon, tapauskohtaisesti asunnoittain. Sähkönsyöttö asunnon ryhmäkeskuksesta, ulkoyksikölle pistotulppaliitäntä 10A (ryhmä vain ILP). Seinäläpiviennit poraa ja asentaa toimittaja. Ilmalämpöpumppuja ei asenneta rakentamisen aikana.

ULKOPUOLISET TYÖT

Maan kanssa kosketuksiin joutuvat puuosat ovat painekylästettyjä. Istutukset, nurmikot ja piha-alueen varusteet tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Tukimuurit tulevat tarvittaviin maaston kohtiin ja niiden sijainta ja korkeus saattavat vaihdella.

HUOMAUTUS

vastaaviin/samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja. Edellä mainitun lisäksi, rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia koteloiteja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja kohteen esitteessä ja piirustuksissa esitetystä poikkeavalla tavalla.

Yhtiö toteutetaan rakennusluvan hakupäivänä voimassa olevien energiamääräysten ja rakentamismääräysten mukaisesti.

Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä. Ostajalla on mahdollisuus tutustua sisustusmateriaaleihin, tehdä sisustusvalintoja ja vaikuttaa asunnon ilmeeseen YIT Plus Studiossa annettujen aikataulujen mukaisesti.

MATKASI UUTEEN YIT KOTIIN

Tutustu asunnon ostamisen vaiheisiin ja totea itse, kuinka vaivaton on polkusi uuteen kotiin. Uusi kotisi rakentuu sillä aikaa kun sinä valmistaudut rauhassa muuttoon. Jos jokin asia askarruttaa, niin ota yhteyttä – me autamme mielellämme!

yit.fi/ostamisen-vaiheet



yit.fi/vadelma

ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Arkadiankatu 2, 00100 Helsinki
Puh. 020 433 2990*

RAKENTAJA

YIT Suomi Oy
PL 36, 00621 Helsinki
puh. 020 433 111*

*) Puheluhinnat 8,35 snt/puhelu + 16,69 snt/min (sis. alv 24 %)
soitettaessa kiinteästä puhelinverkosta tai matkapuhelimesta.

facebook.com/YitKoti

yit.fi

