

YIT

VANTAAN MAALARI

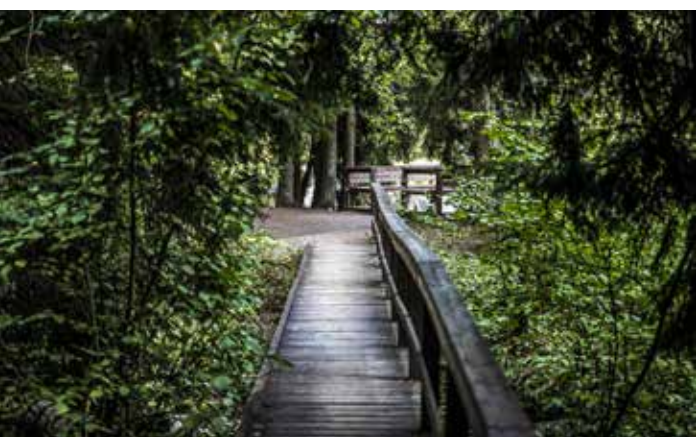
YLÄSTÖ RIVI- JA PARITALOJA



Pihakylä



Suuntaa antava visualisointi.



Toiveiden täyttymys
idyillisessä kylämaisemassa





PIHA JA LUONTO KOSKETUS- ETÄISYYDELLÄ

Pihakylässä asun tutussa ja turvallisessa pihapiirissä. Täällä luonto on osa liikkuvien ihmisten elämää, ja linnunlaulu sekä narskuva lumi kuuluvat arjen mukavuuksiin. Suojaisa koti pihoineen tarjoaa onnea, joka vain kasvaa, kun sen jakaa. Voin työntää sormet oman maan multa ja laittaa makkaran grilliin. Pihakylään on aina mukava palata, kun pihapiirissä näkyy tuttu hyöriä ja ikkunoissa pilkottaa valo.

Lue lisää: yit.fi/reviirit



PÄIVÄKOTEJA, YLÄSTÖN KOULU,
RUOKAKAUPPA 1 KM, JUMBO, FLAMINGO,
TAMMISTON OSTOSPUISTO



USEITA BUSSEJA YLÄSTÖNTIELLÄ,
AVIAPOLIKSEN JUNA-ASEMA 4 KM,
LENTOASEMA 6 KM



TOLKINKYLÄN RATSASTUSKOULU, YLÄSTÖN
KOTISEUTUTALO, TAMMISTON LUONNONSUOJELUALUE,
HALTIALA, BACKAKSEN KARTANO, PITKÄKOSKEN
ULKOILUMAJA, KARTANOKOSKEN URHEILUPUISTO

Kuuletko yhteisöllisen kotikylän kutsun?

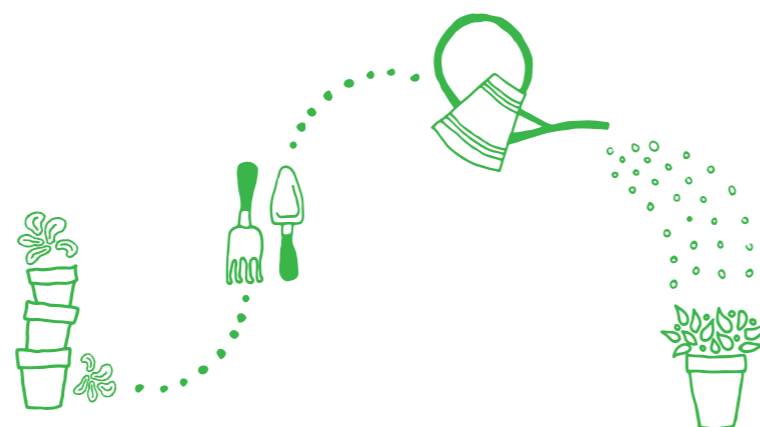
Sievästi mutkittelevien katujen varrella on pastellisävyisiä puisia pientaloja. Pihoilta kuuluu leikkivien lasten ääniä ja naapurusten jutustelua. Ympäriällä aukeaa rauhoittavaa luontoa ja peltomaisemaa. Tervetuloa Ylästön Tolkinkylään ja Maalariin, joka koostuu neljästä rivitalosta ja kahdesta paritalosta.

PERHEITEN RAKASTAMA KOTIKYLÄ

Turvalliselle pientaloalueelle on helppo kotiutua samanmieliseen seuraan. Täältä löytyy lapsille useita leikkikenttiä, päiväkoteja, peruskoulu – ja valtavasti kavereita! Jumbon monipuoliseen kauppakeskukseen ajaa autolla 5 minuutissa, ruokakauppa on kilometrin päässä. Yllin kyllin kivaa tekemistä tarjoaa myös Flamingon vesipuisto ja kylpylä. Mikä parasta, Ylästöltä pääsee autolla nopsasti joka suuntaan ja lähibussi vie mm. Tikkurilaan, lentokentälle ja Helsingin keskustaan.

HYVÄ LUONTOSUHDE SYNTYY KUIN ITSESTÄÄN

Luonto on arjessa aina läsnä, sillä kodin ja kyläyhteisön ympärillä avautuu vehreää maisemaa, peltoja ja lähimetsiä. Läheinen Vantaanjoki aktivoi ulkoilemaan, hiihtämään, melomaan... Koko perheelle mukavia retki-kohteita on lähistöllä runsaasti, mm. Haltialan kotieläintila ja luontopolut, Pitkälän ulkoilumaja, Niskalan arborretum, Ruutinkoski, Kartanonkosken urheilupuisto sekä Backaksen kartano.





”

Maalarin kodin
lattialämmitys hellii jalkojasi

 yit.fi/maalari

Oma terassi.
Oma piha.
Oma sauna.

Lasten riemukkaita leikkejä pihapiirissä, grillailua ystävien kesken, vilvoittelua terassilla lempeitten löylyjen välillä, yrttien ja salaatin kasvattamista, lumiukkojen rakentamista... Mitä kaikkea kivaa teidän perheenne keksisi tehdä suojaisella kotipihalla?

KATETTU TERASSI JA PIHAMAA

Tilaa elää, leikkiä ja harrastaa! Kaksikerroksisissa kodeissa on neliöt sijoitettu taitavasti koko perheen hyötykäyttöön. Ulos lähteminen on helppoa: astu parvekkeelle, terassille tai viihtyisälle etu- ja takapihalle ja aina riittää monenmoista tekemistä. Lattialämmitys mahdollistaa valtavan kokoiset ikkunat parvekkeelle, josta upea luonnonvalo tulvii sisälle.

KERRANKIN RIITTÄVÄSTI VARASTOTILAA!

Näissä halutuissa kodeissa on hyvin huomioitu perheiden tarvitsemat varastotilat, ja useassa kodissa onkin toinen

tilava varasto asuntopihan yhteydessä. Oman saunan lempeälöylyisen nautinnon kruunaa vilvoittelu rauhallisella pihamaalla. Luonnon äärellä kun ollaan, asumisen hiilijalanjälki pienenee entisestään lämmitysratkaisuna käytetyn maalämmön ansiosta.

TASOKAS JA TOIMIVA KOTI

- 24 rivitalokotia ja 4 paritalokotia
- asunnoissa sauna ja kaksi kylpyhuonetta
- isot parvekkeet ja terassit etelään/lounaaseen
- oma tontti
- ekologinen maalämpö



Suuntaa antava visualisointi sisäpihan puolelta

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Vantaan Maalari
Padisentie 4 ja 8, 01690 Vantaa
Yhtiössä on neljä 2-kerroksista rivitaloa ja kaksi 2-kerroksista paritaloa.

ASEMAKAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava.
Alueen asemakaavasta saa tietoja Vantaan kaupungilta
puh. (09) 839 11

TONTIN TIEDOT

Kortteli: 40515, tontti 1 ja 2
Kaupunki: Vantaa
Kaupunginosa: Ylästö
Tonttien pinta-ala: 9221 m²
Asuntojen lukumäärä: 28 kpl
Huoneistoala: 2460,0 m²
Oma tontti

AUTOPAIKAT

Yhtiöllä on 40 sähköistettyä autopaikkaa, joista 22 on katoksessa. Avopaikkoja on 18, joista kaksi on LE-paikkaa.

EKOLOGINEN MAALÄMPÖ SÄÄSTÄÄ RAHAA JA LUONTOA

Vantaan Maalarissa asut energiatehokkaasti, kun koti ja käyttövesi lämpenee ympäristöystävällisellä maalämmöllä. Maalämpö on päästötön, varma ja edullinen energiaratkaisu, jolla helposti pienennät asumisesi hiilijalanjälkeä. Maalämmössä suurin osa lämmitysenergiasta on maaperään varastoitunutta aurinkoenergiaa.

HUONEISTOTYYPIT

3 h+kt+s	73,5 m ²
3 h+kt+s	74,0 m ²
3(4) h+kt+s	89,5 m ²
4h+kt+s	89,5 m ²
3(4) h+kt+s	90,5 m ²
4 h+kt+s	90,5 m ²
4 h+kt+s	98,0 m ²
4 h+kt+s	98,5 m ²

YHTEISTILAT JA TEKNISET TILAT

Apuväline- ja lastenvaunuvarasto, F-talon irtaimistovarastot, tekniset tilat ja talovarasto sijaitsevat

5 kpl
2 kpl
7 kpl
4 kpl
1 kpl
2 kpl
2 kpl
5 kpl

erillisessä piharakennuksessa. Kiinteistön 92-40-515-2 väestönsuoja sijaitsee viereisellä tontilla yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti. Yhtiön jätekeräyspiste sijaitsee autokatoksen yhteydessä piha-alueella. Asuntoihin A1-A9, D15, D16, E19–E21 kuuluu lisäksi asuntokohtainen kylmä varasto asuntopihaan yhteydessä.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Teema-arkkitehdit Oy

YIT Kodin ostajat Suomen tyytyväisimpiä

EPSI Ratingin tutkimuksen mukaan olemme uudisasunnon ostajien mielestä rakennusalan ykkönen. Asiakkaamme arvostavat YIT Kotien laatua ja palveluamme. Kehuja keräsivät esimerkiksi pohjaratkaisut, virheettömyys ja kosteudenhallinta.

Lue lisää: yit.fi/epsi-2020



Rahoitusratkaisut

Edullinen maksuehto

YIT:n 20% rahoitusetu tarkoittaa, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20%. Loput myyntihinnasta maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa ja saat aikaa järjestellä muun rahoituksen.

Yhtiölaina joustaa

Pääset asunnon omistajaksi maksamalla ainoastaan asunnon myyntihinnan. Loppuosan velattomasta hinnasta maksat asunto-osakeyhtiölle kuukausittain pääomavastikkeena. Voit myös maksaa yhtiölainaosuuden taloyhtiölle joko kokonaan tai osittain valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1–3 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esimerkiksi kodin sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. Lue lisää: yit.fi/rahoitus

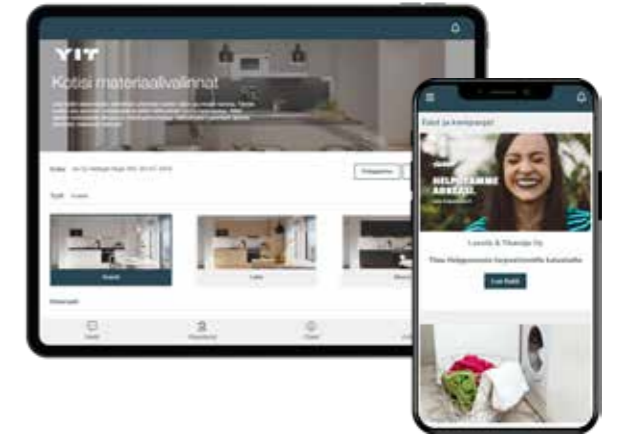
Kotipiiriläisenä olet etusijalla

Kotipiiri on YIT Kodin asiakasrekisteri

Kun liityt Kotipiiriin, saat ensimmäisten joukossa tiedon, kun sinua kiinnostavien kotien varaaminen alkaa ja pääset valitsemaan kotisi laajemmasta valikoimasta. Voit liittyä Kotipiiriin esim. taloyhtiösi lomakkeella tai osoitteessa yit.fi/kotipiiri

Asunnon varaaminen on helppoa

Voit varata ennakkomarkkinoinnissa tai rakenteilla olevasta kohteesta mieleisesi asunnon helposti netissä. Ennakkovaraus ei ole sitova ja voit perua sen ilman perusteluja. Varatuasi rakenteilla olevan asunnon, teemme asuntokaupat pian varauksesi jälkeen.



YIT Plus -palvelu

Kotisi kaikki palvelut verkossa 24/7

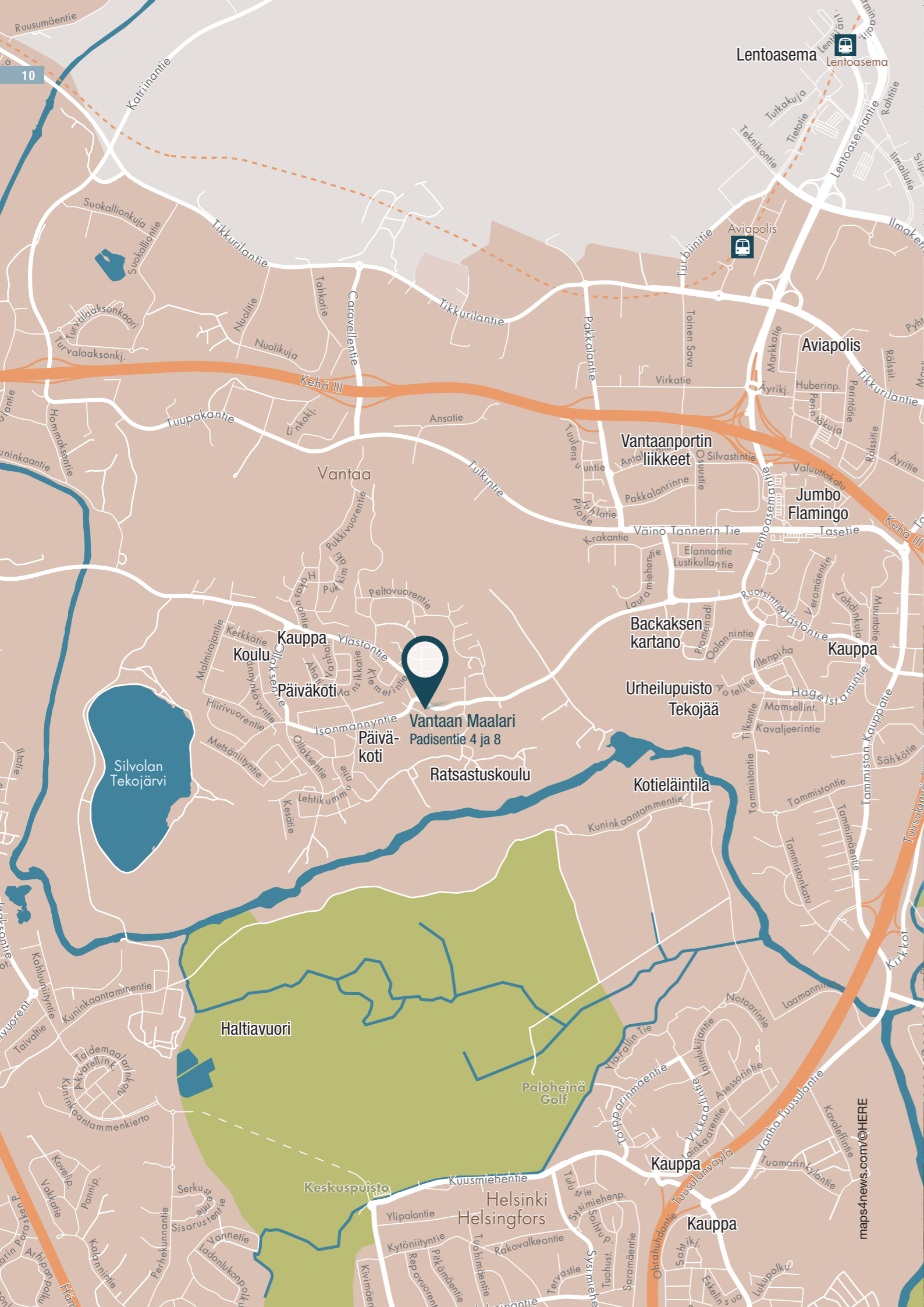
YIT Plus on kaikille YIT Kodin asukkaille tarkoitettu sähköinen palvelu, jota voivat käyttää perheenjäsenesi ja vuokralaiset. Se on uuden kotitalosi oma palvelu, jonka avulla pysyt perillä taloyhtiön ja kotisi tärkeistä asioista, seuraat tapahtumia ja tuoreimpia uutisia ja saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi. Palvelun kautta teet sisustusvalinnat sekä tilaat kotiisi myös haluamasi lisätuotteet ja -palvelut. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

Lue lisää: yit.fi/plus

Apu löytyy palvelutorilta

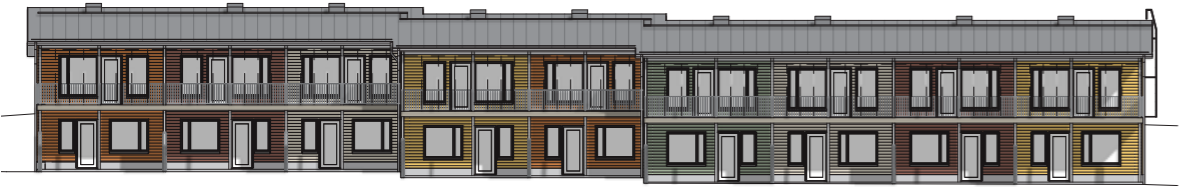
Haluamme sujuvoittaa YIT Kotien asukkaiden elämää, siksi kokosimme asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan, YIT Plussan palvelutorille, lähelle asukkaitamme. Aika on arjen luksusta, jota harvalla on liikaa. Esimerkiksi siivousapu tuo enemmän aikaa omille harrastuksille tai perheen yhdessäololle. Kotiin kannettu ruokakassi helpottaa arjen kiireitä ja mahdollistaa vaikkapa päiväunet. Valmiina tilatut herkut vapauttavat nauttimaan juhlista ja keskittymään vieraisiin. Palvelutori säästää etsimisen vaivan, kun elämää helpottaville palveluille on koti, jossa on vaivatonta vierailua.

Lue lisää: yit.fi/palvelutori

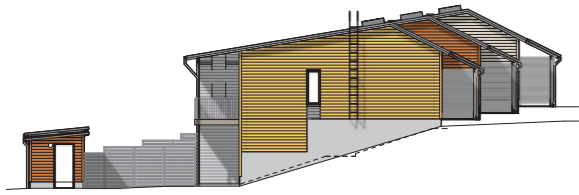




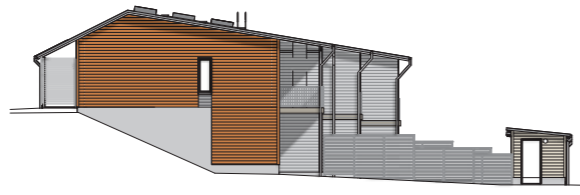
TALO A KOILLISEEN



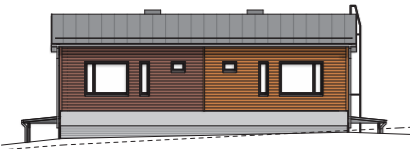
TALO A LOUNASEEN



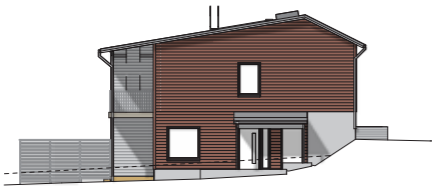
TALO A KAAKKOON



TALO A LUOTEESEEN



TALO B KOILLISEEN



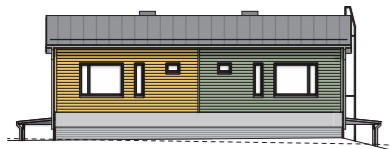
TALO B KAAKKOON



TALO B LOUNASEEN



TALO B LUOTEESEEN



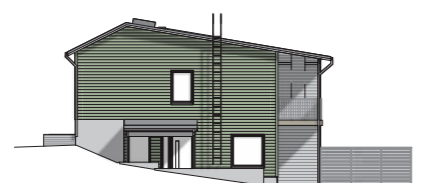
TALO C POHJOISEEN



TALO C ITÄÄN



TALO B ETELÄÄN



TALO C LÄNTEEN

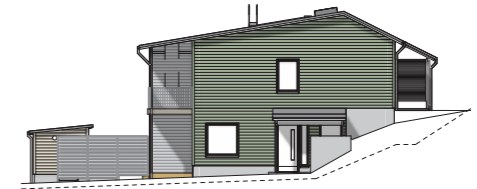
A-TALO



TALO D POHJOISEEN



TALO D ETELÄÄN



TALO D LÄNTEEN

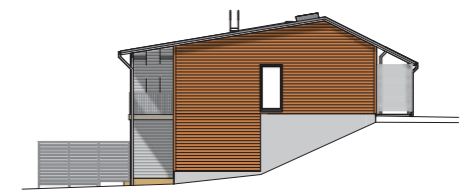
B-TALO



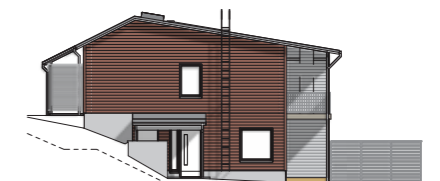
TALO E POHJOISEEN



TALO E ETELÄÄN



TALO E ITÄÄN



TALO E LÄNTEEN

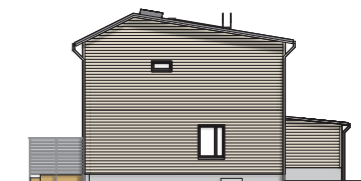
C-TALO



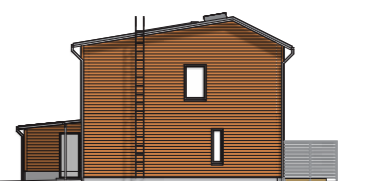
TALO F KOILLISEEN



TALO F LOUNASEEN



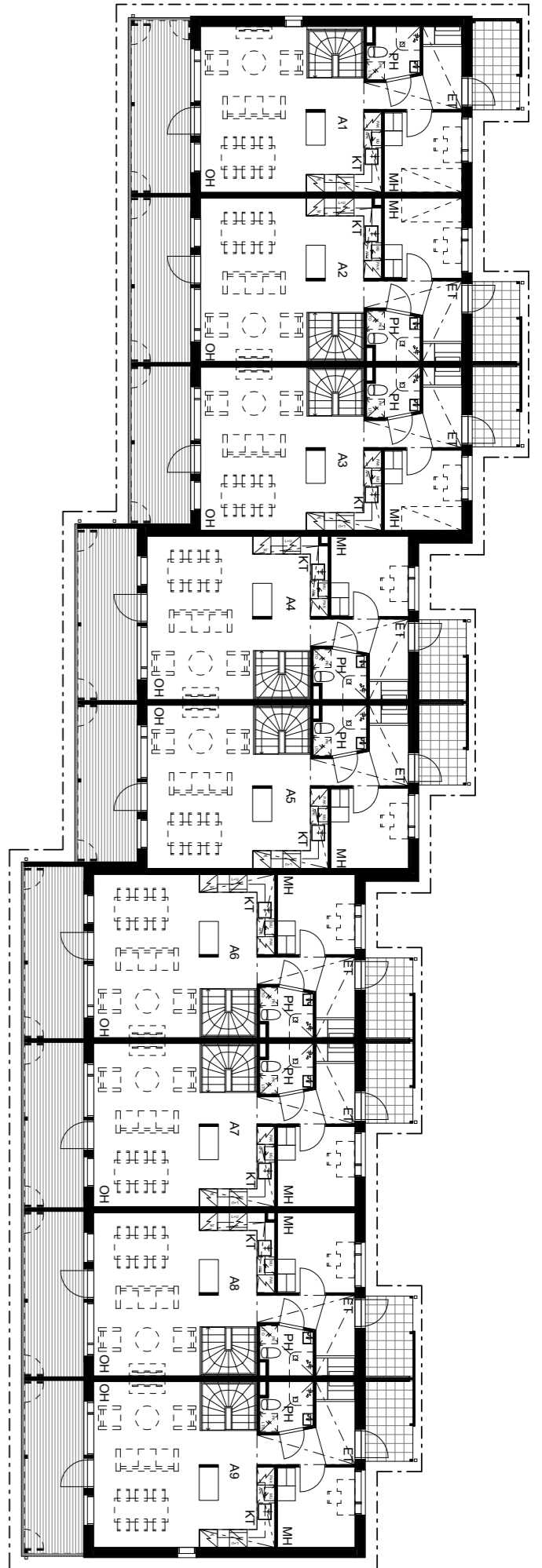
TALO F KAAKKOON



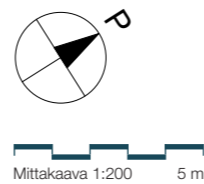
TALO F LUOTEESEEN

E-TALO

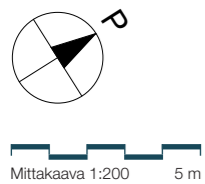
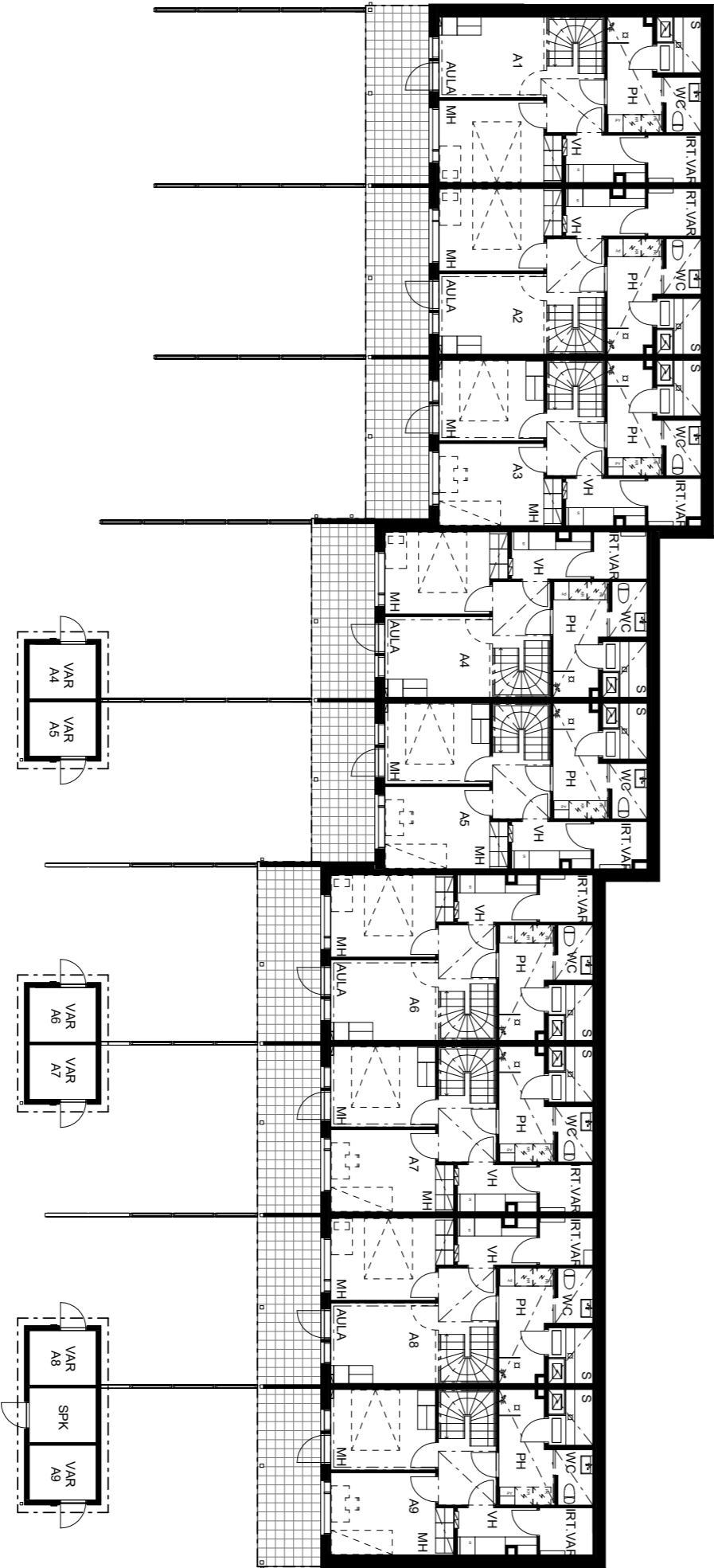
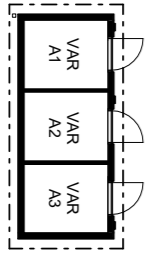
F-TALO

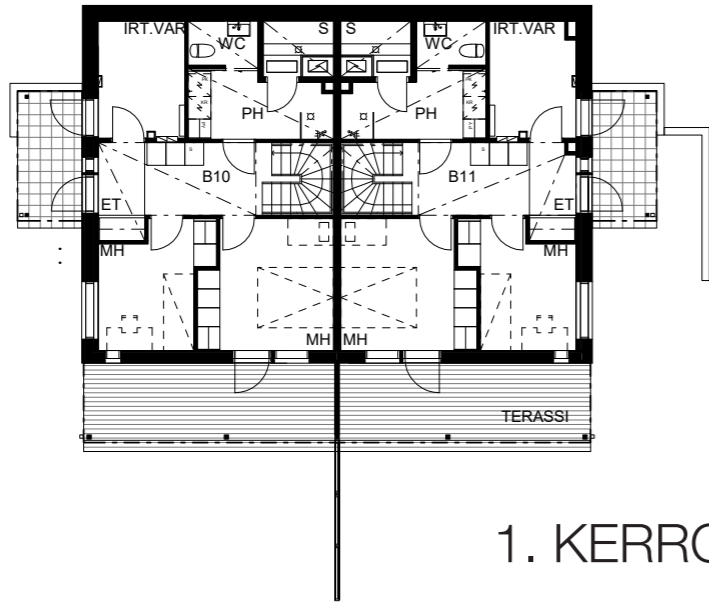


A-TALO 2. KERROS

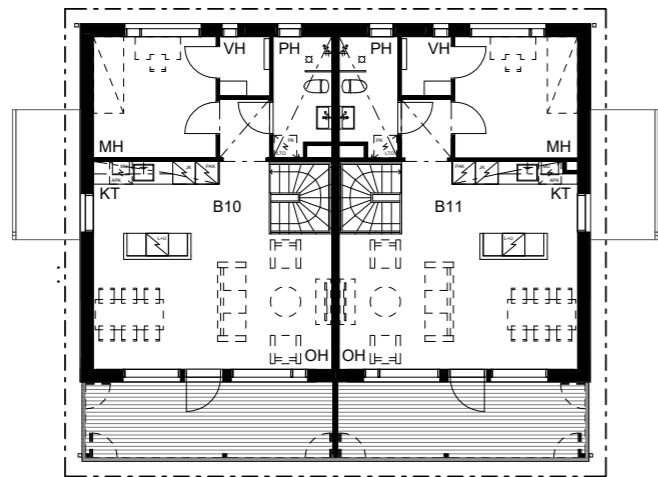


TALOPOHJAT A-TALO 1. KERROS

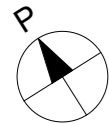




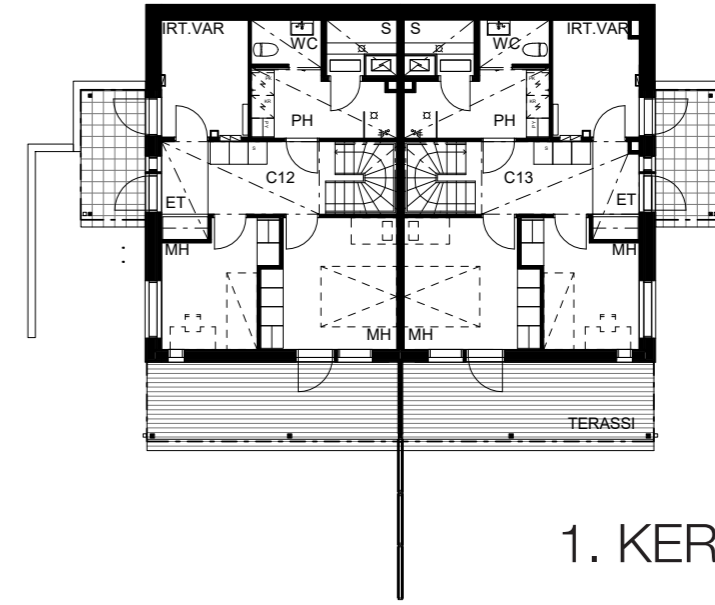
1. KERROS



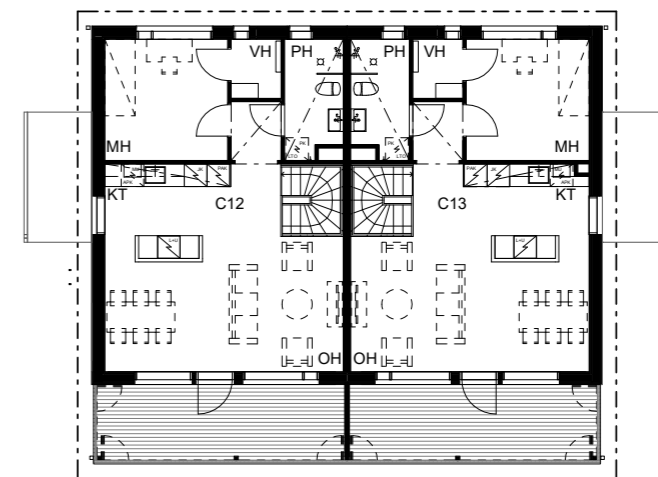
2. KERROS



Mittakaava 1:200 5 m



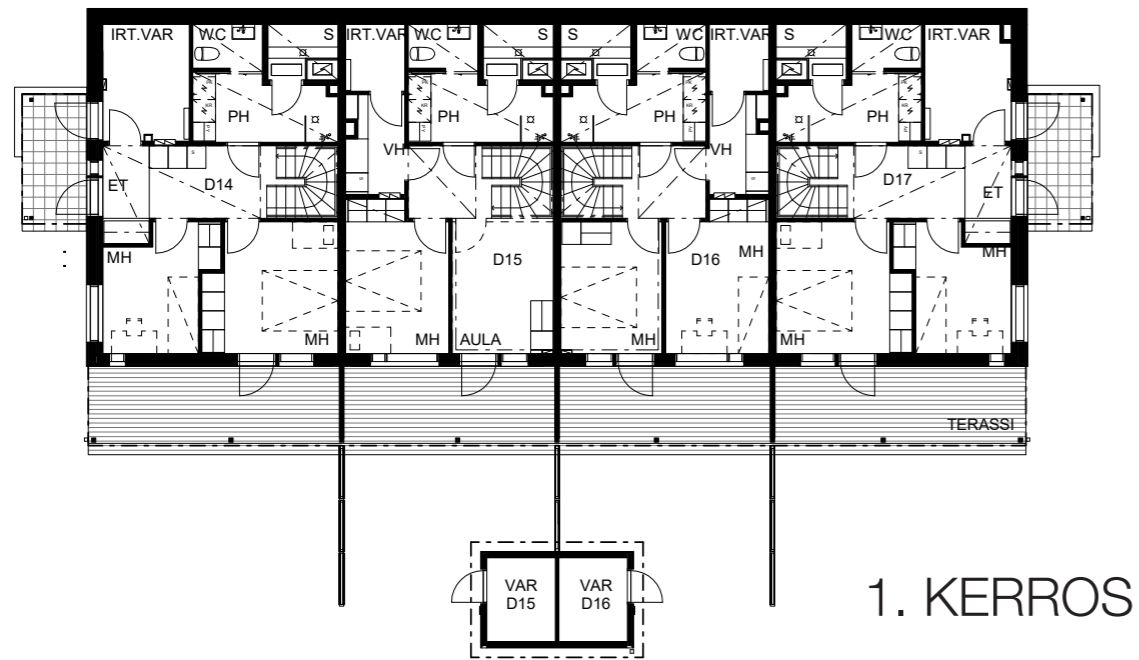
1. KERROS



2. KERROS



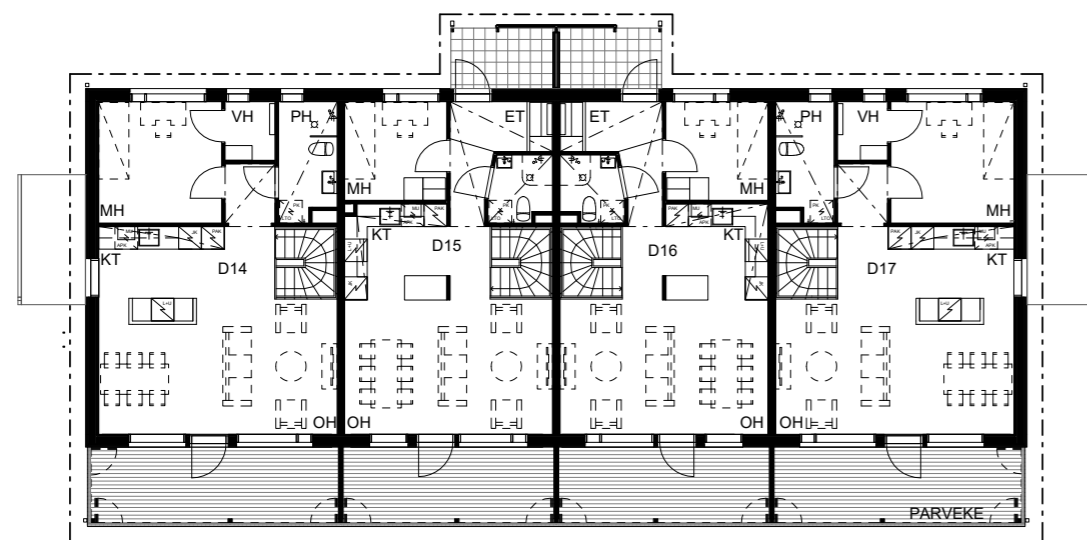
Mittakaava 1:200 5 m



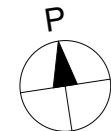
1. KERROS



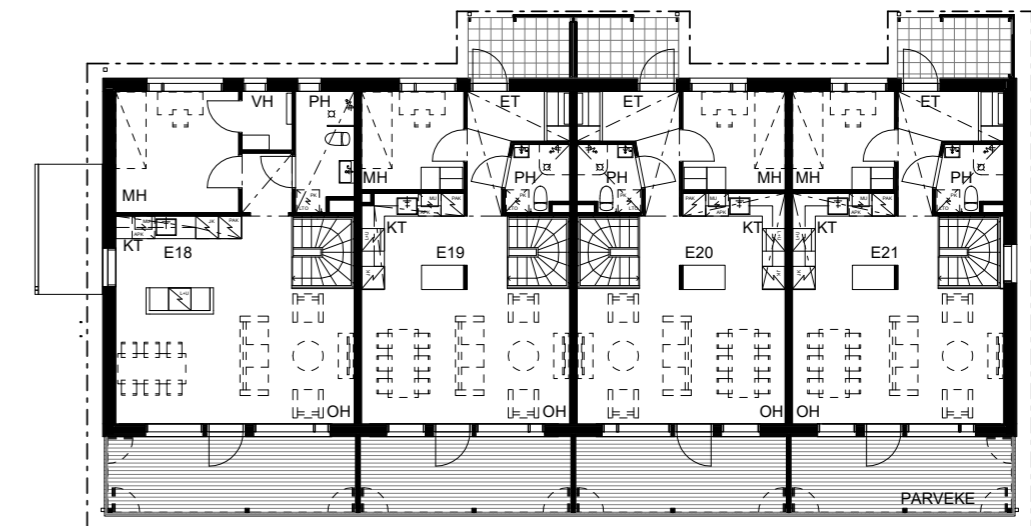
1. KERROS



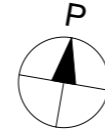
2. KERROS



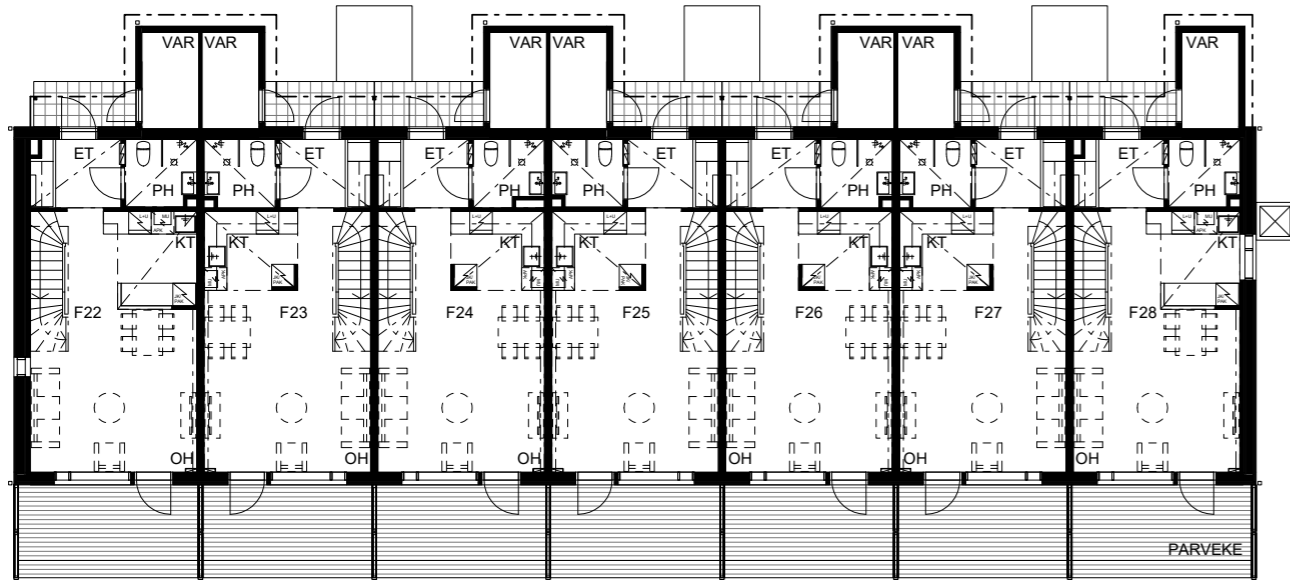
Mittakaava 1:200 5 m



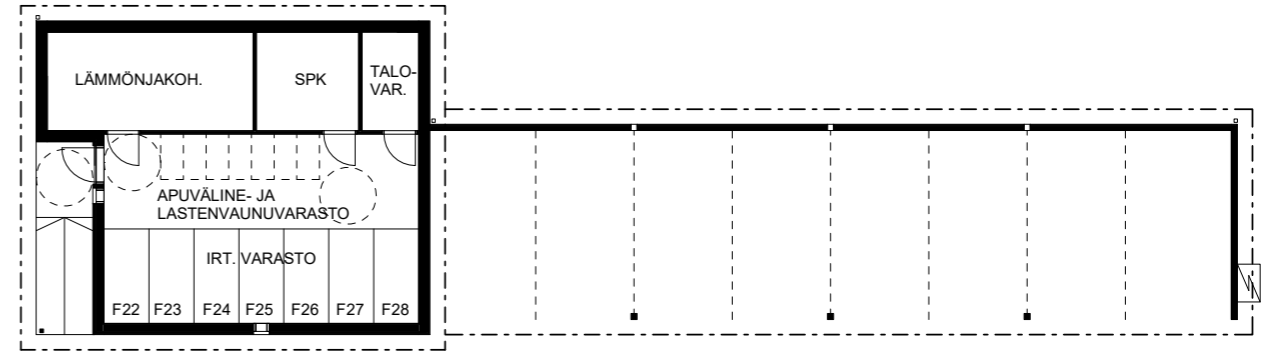
2. KERROS



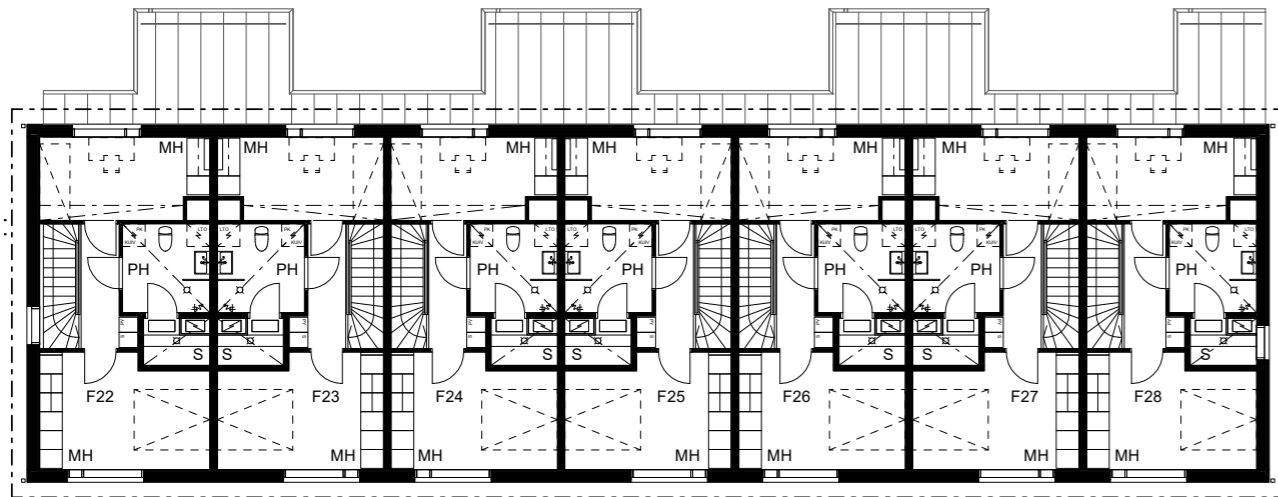
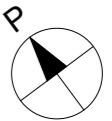
Mittakaava 1:200 5 m



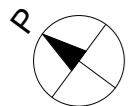
1. KERROS



VARASTO JA AUTOKATOS 3



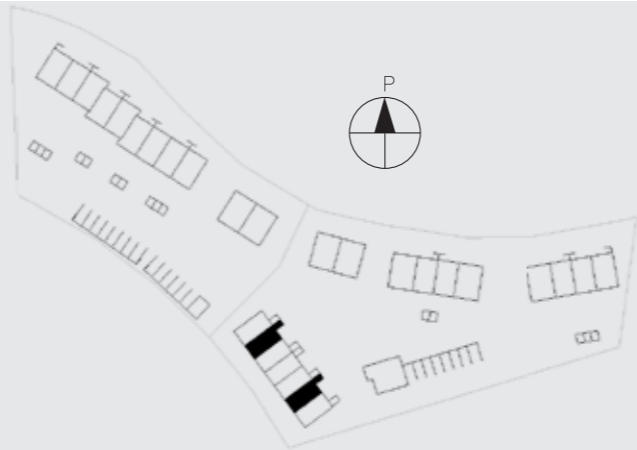
2. KERROS



Mittakaava 1:200 5 m

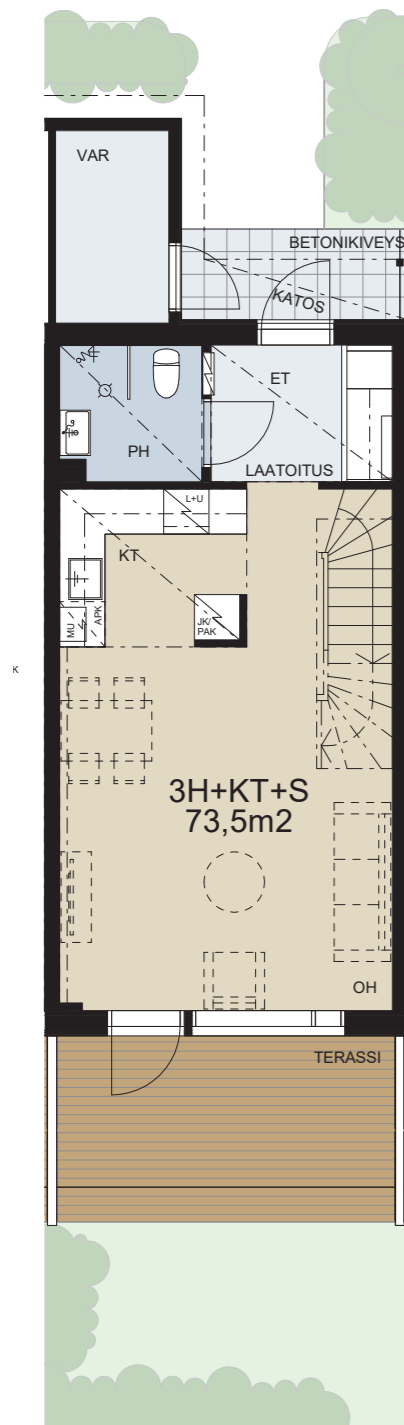
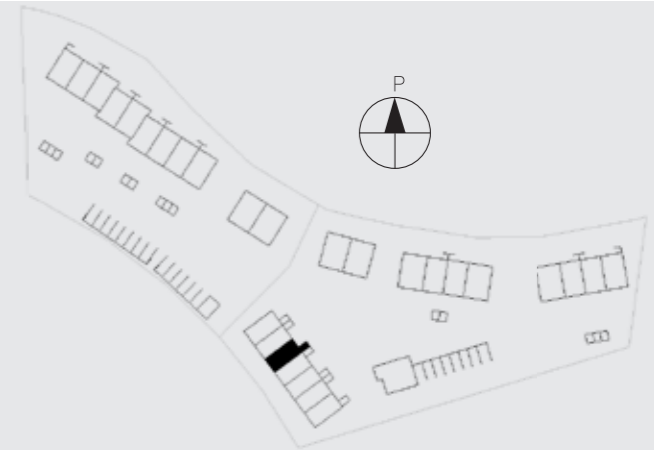
73,5m² 3h+kt+s

ASUNTO F23
ASUNTO F27

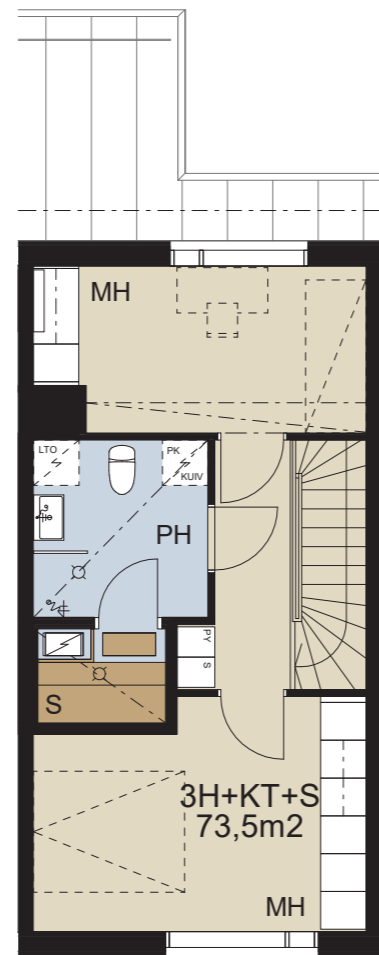


73,5m² 3h+kt+s

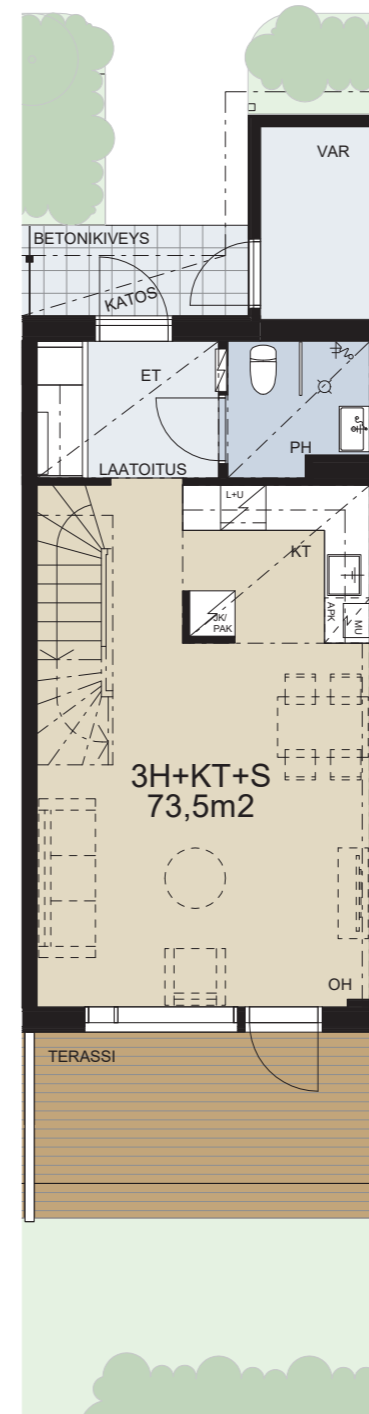
ASUNTO F24



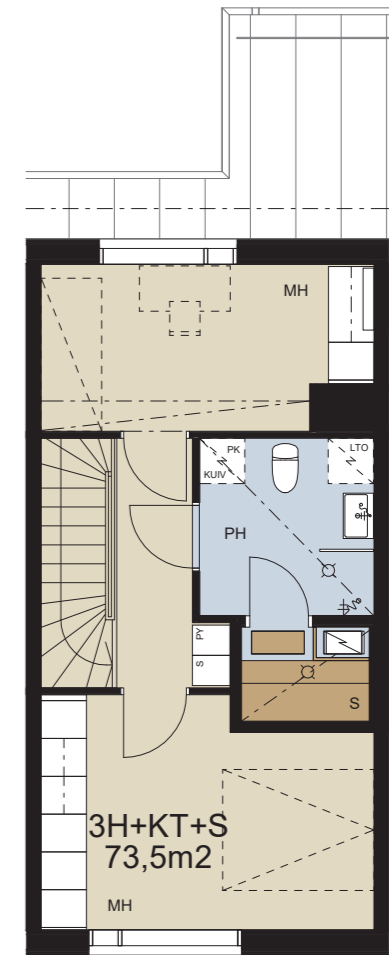
1 KRS



2 KRS



1 KRS

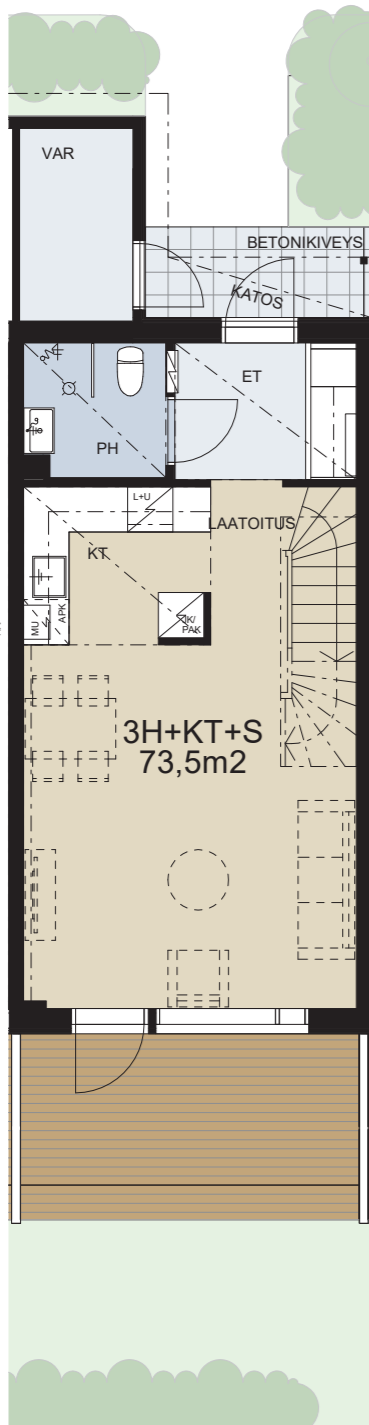
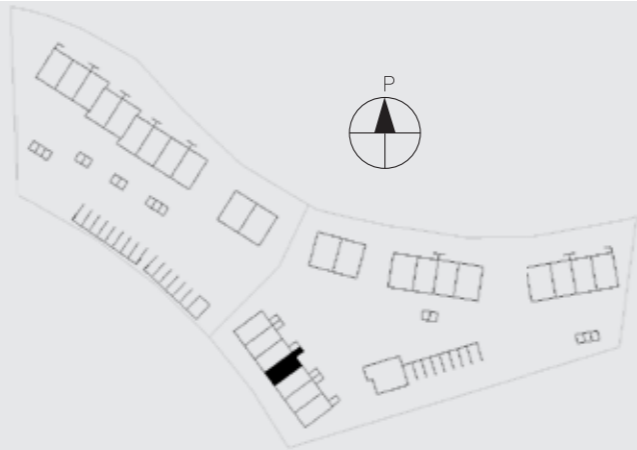


2 KRS



73,5m²
3h+kt+s

ASUNTO F25

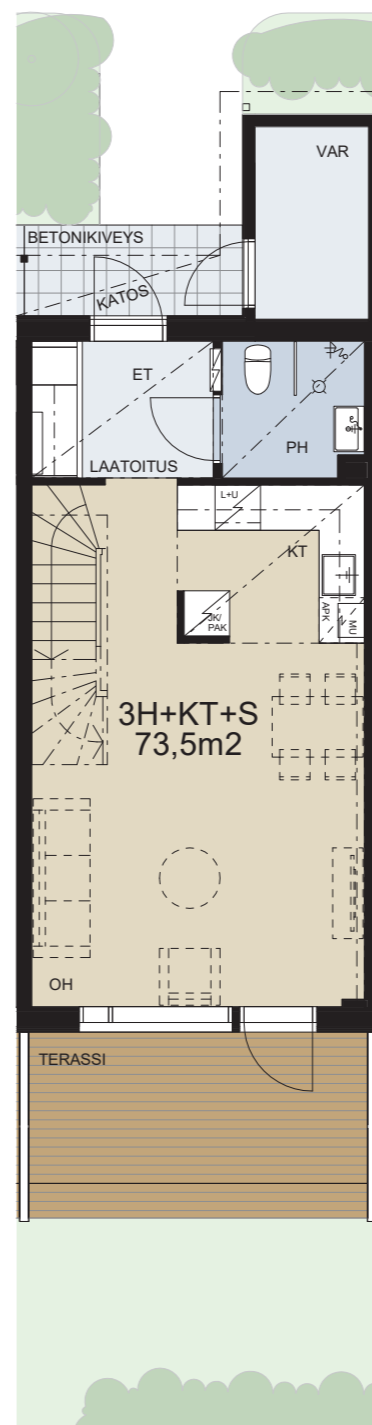
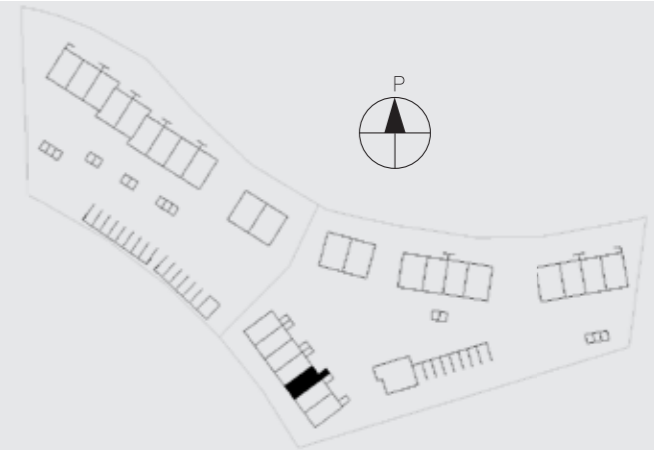


1 KRS

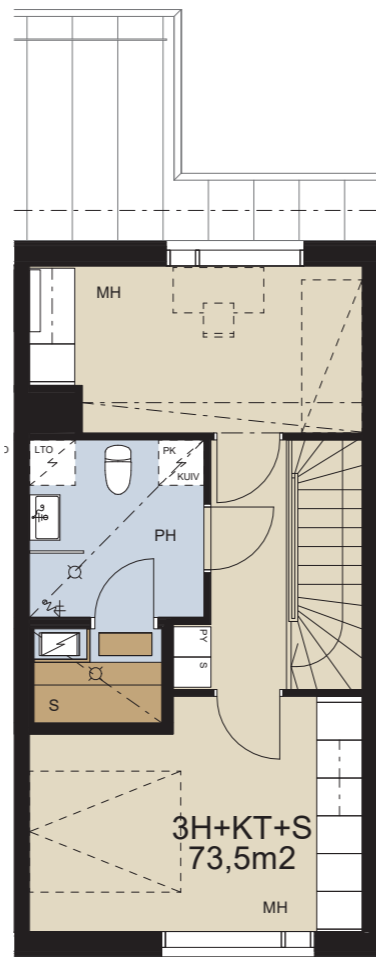


73,5m²
3h+kt+s

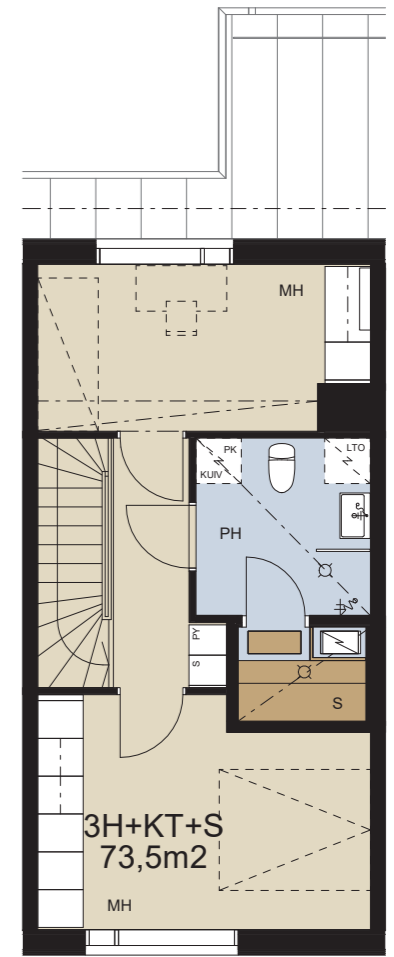
ASUNTO F26



1 KRS



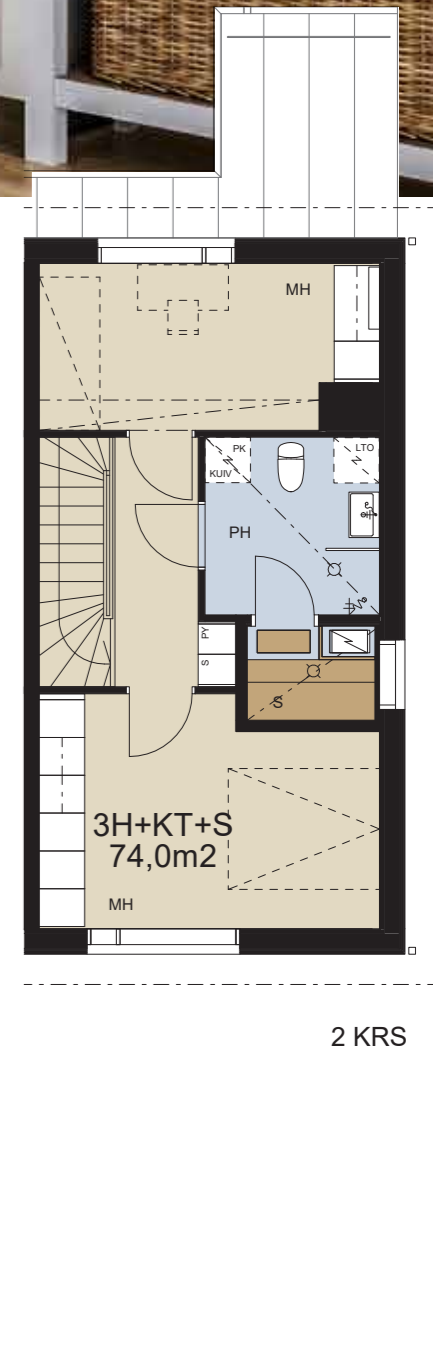
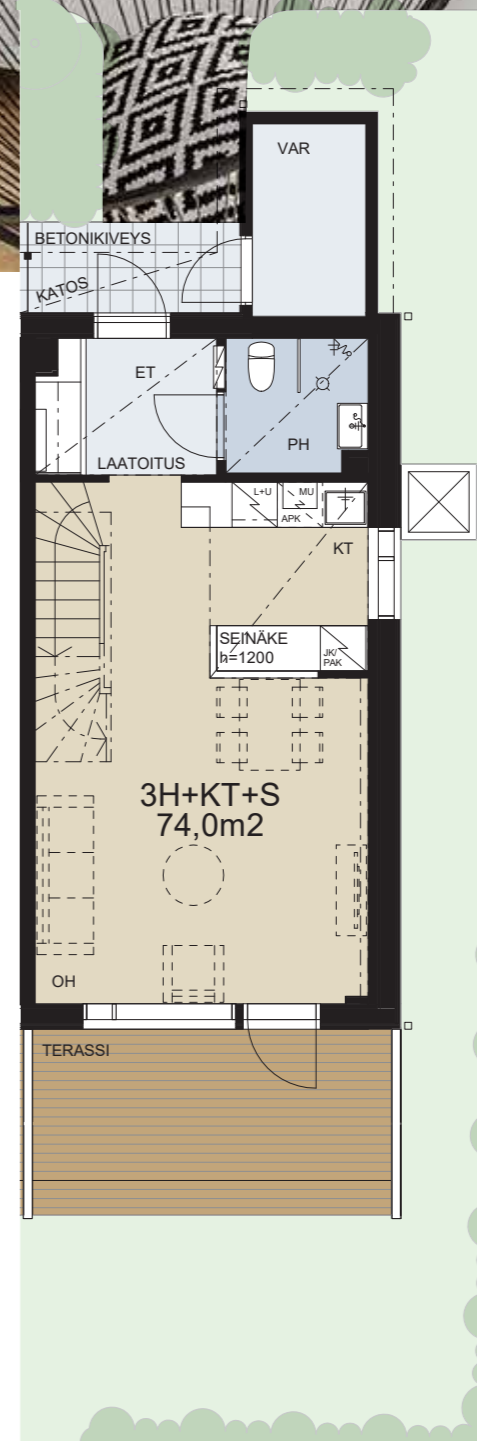
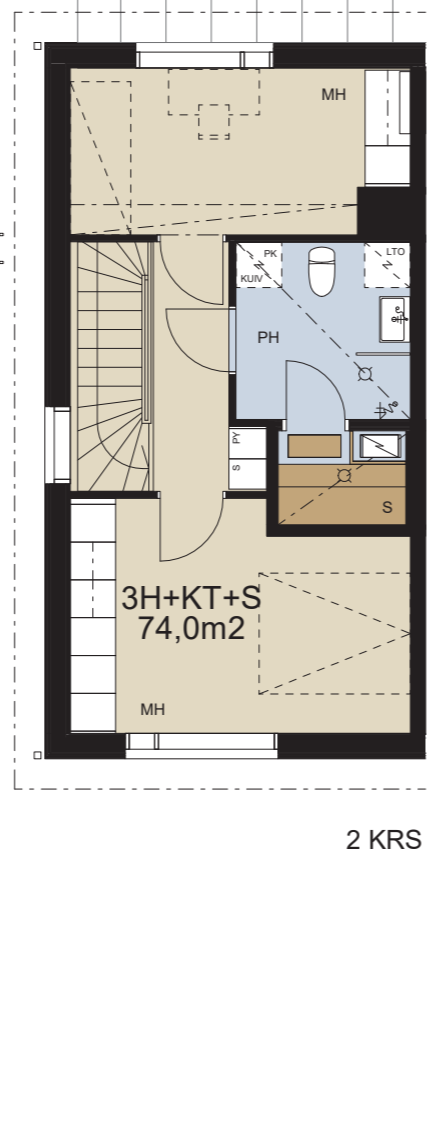
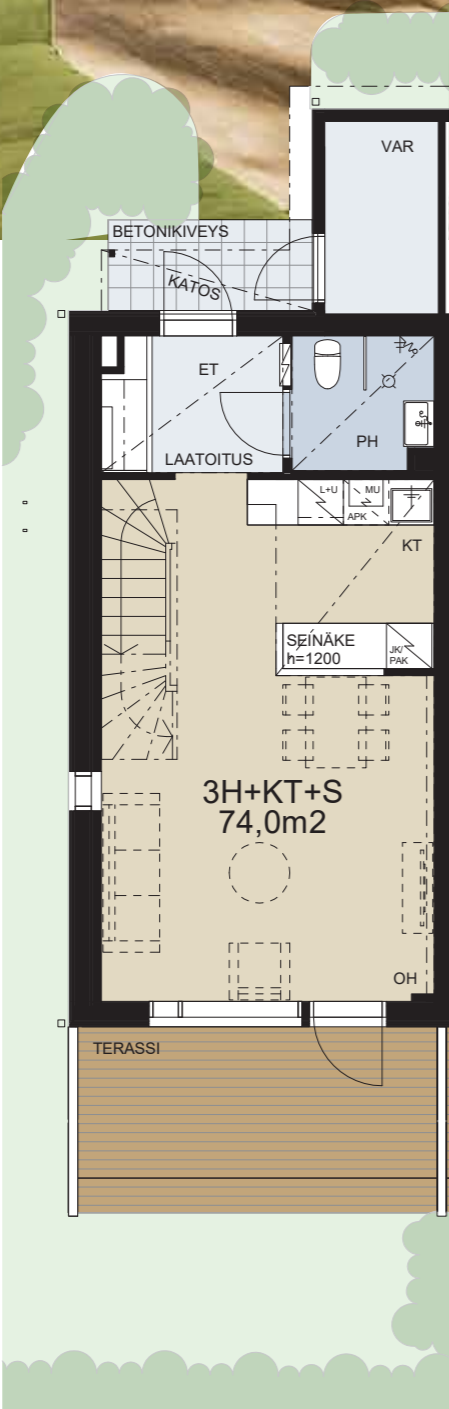
2 KRS



2 KRS

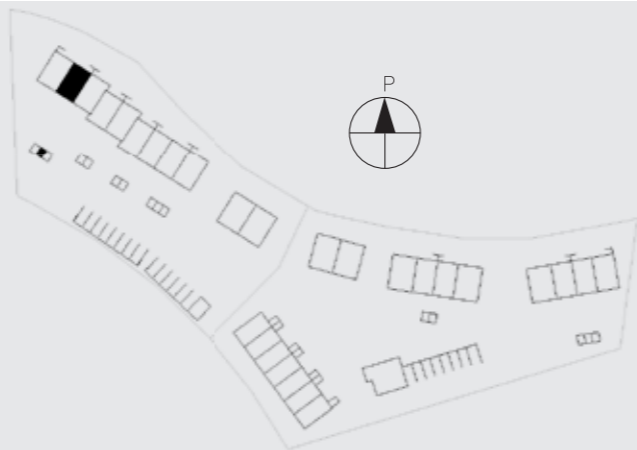


Suuntaa antava visualisointi 74 m² asunnosta. Kuvista poiketen asuntotyyppiin ei kuulu mikroaaltouunia vakiona.



89,5m²
3(-4)h+kt+s

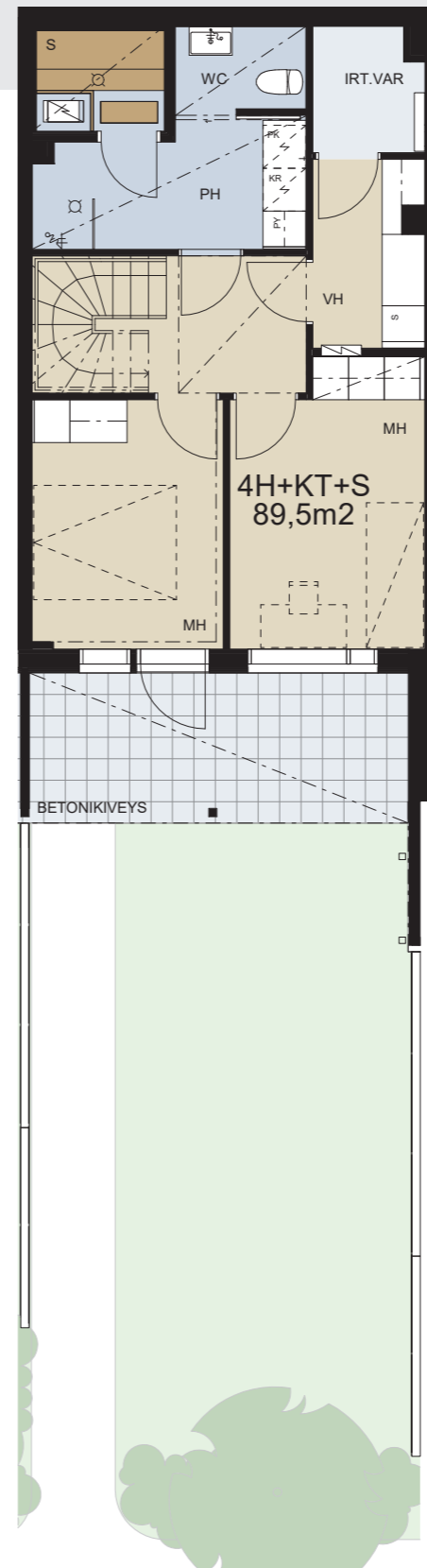
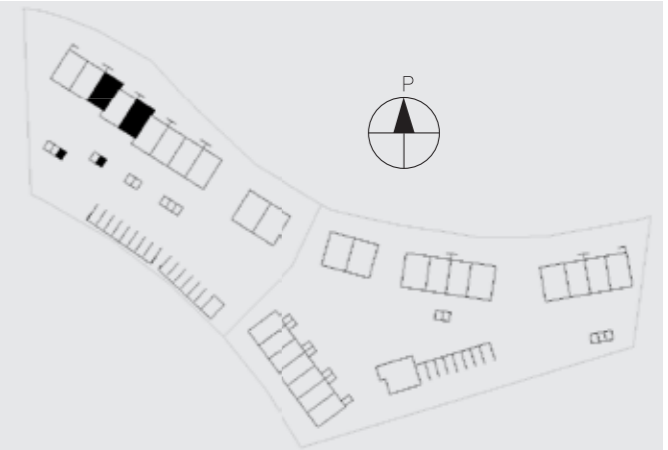
ASUNTO A2



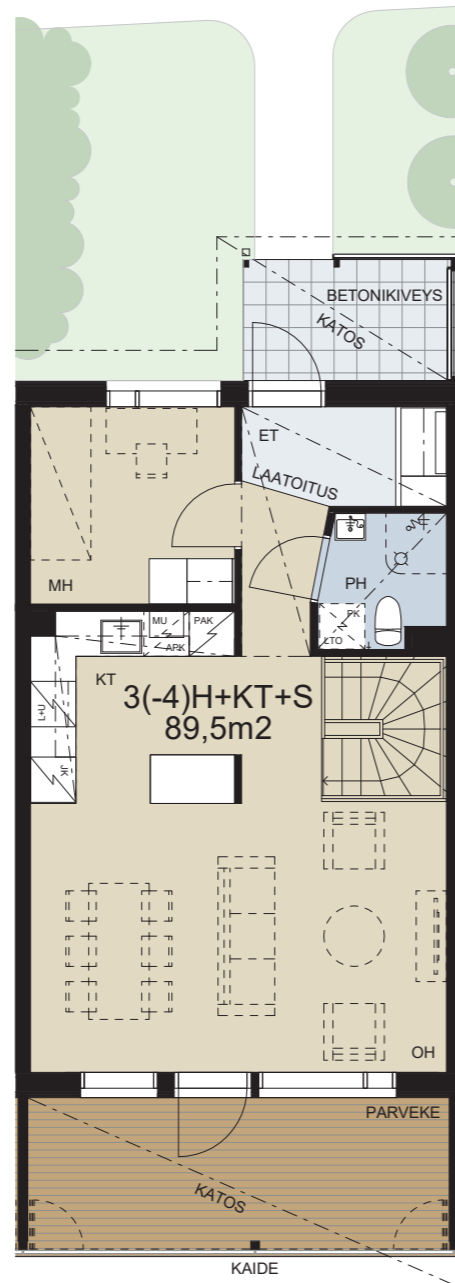
Pihavarasto erillisessä varastorakennuksessa.

89,5m²
4h+kt+s

ASUNTO A3
ASUNTO A5

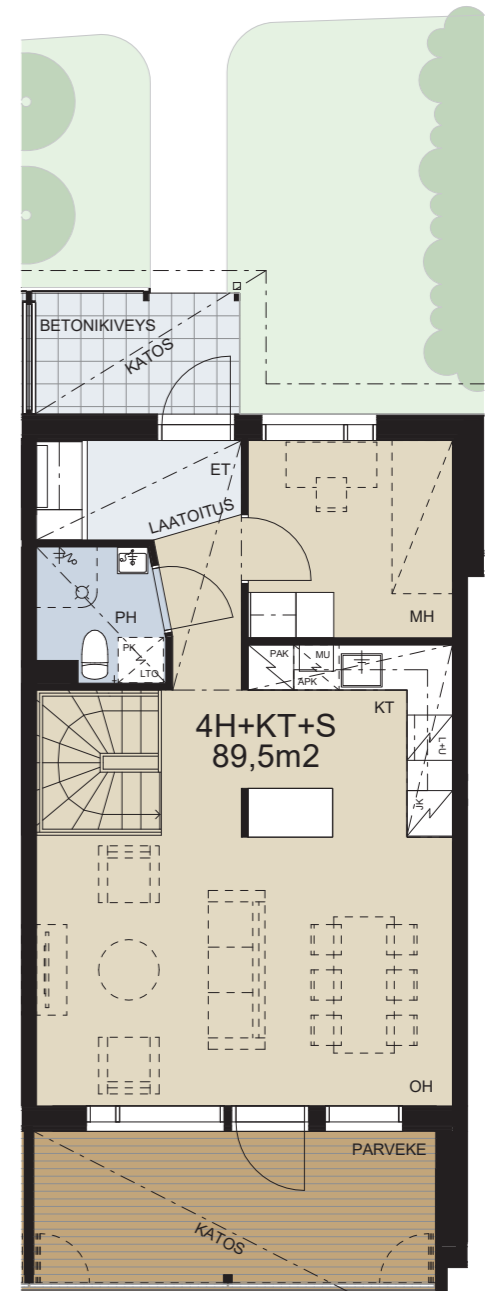


Pihavarasto erillisessä varastorakennuksessa.



PUITTEETON PARVEKELASITUS TERÄSKAITEEN SISÄPUOLELLA, TOTEUTUS ASUKASLISÄTYÖNÄ HUONEISTOITTAIN. LASITUSTUS ESITETTY KATKOVIIVAIN.

2 KRS

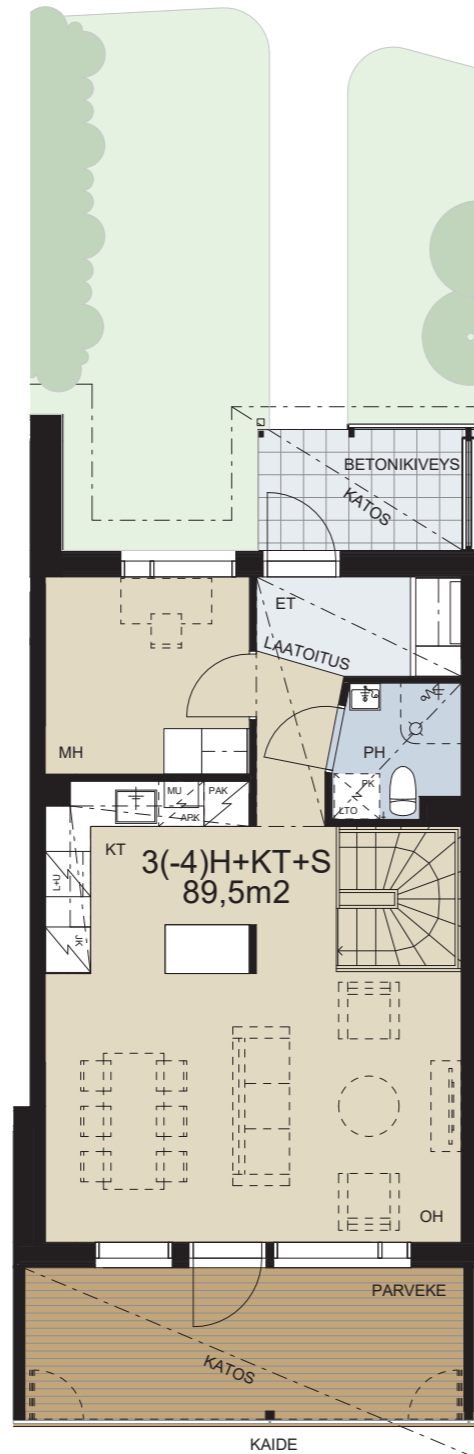
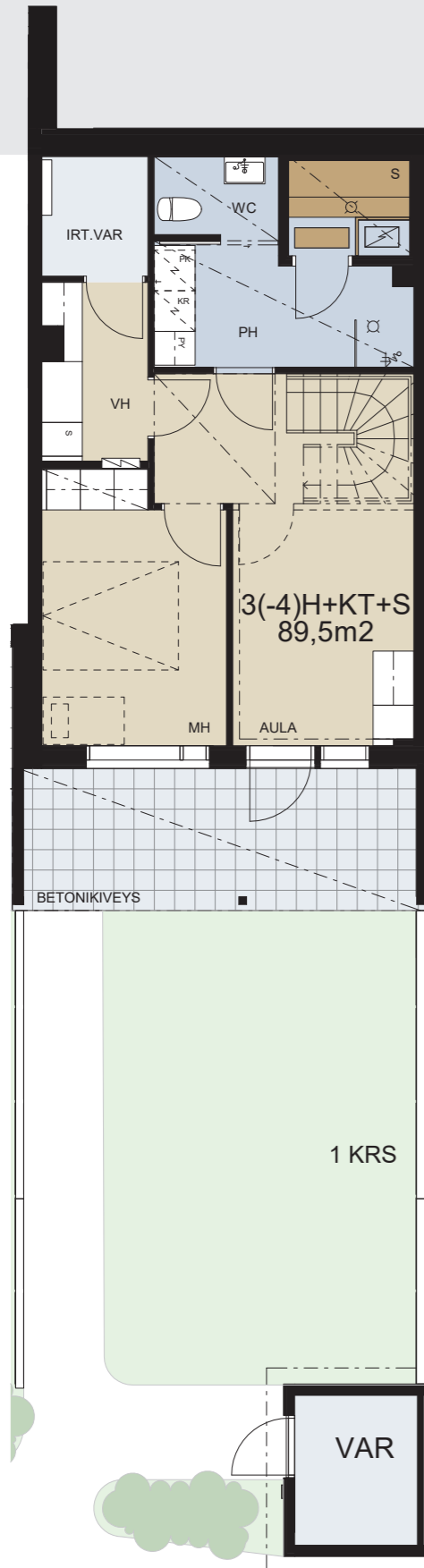
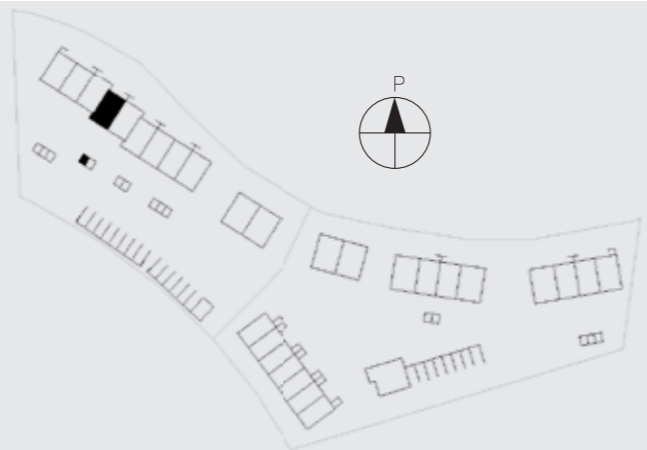


PUITTEETON PARVEKELASITUS TERÄSKAITEEN SISÄPUOLELLA, TOTEUTUS ASUKASLISÄTYÖNÄ HUONEISTOITTAIN. LASITUSTUS ESITETTY KATKOVIIVAIN.

2 KRS

89,5m²
3(-4)h+kt+s

ASUNTO A4

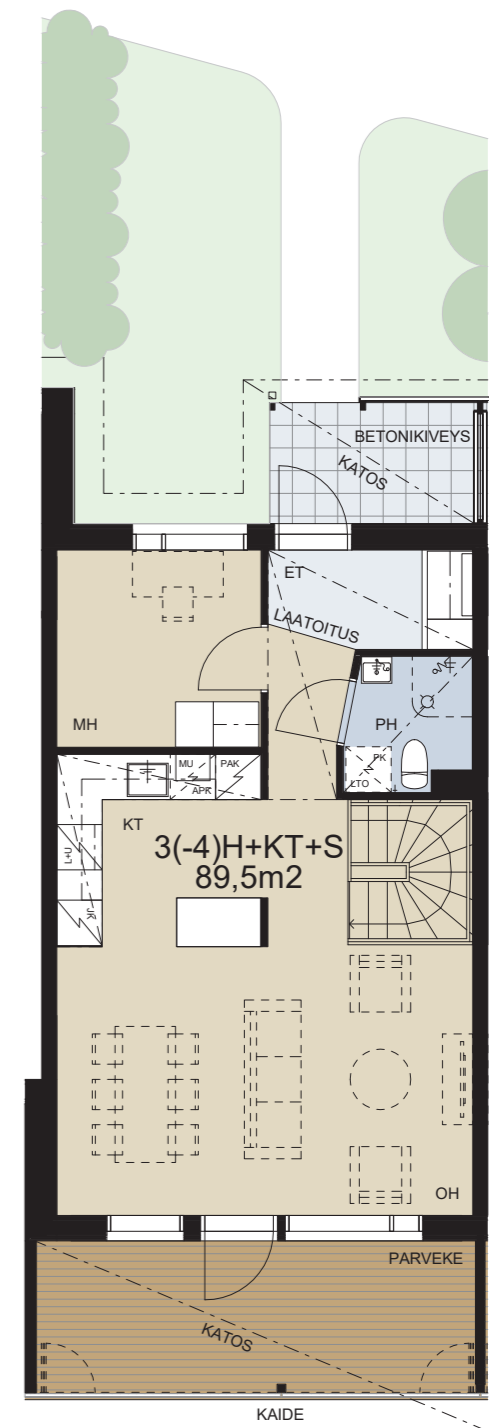
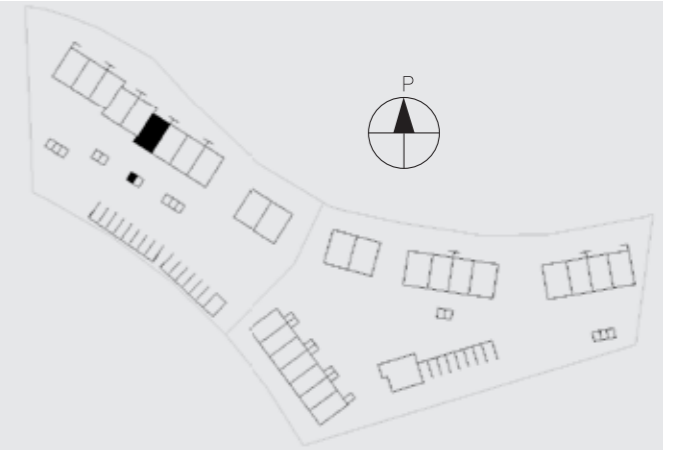


PUITTEETON PARVEKELASITUS TERÄSKAITEEN SISÄPUOLELLA, TOTEUTUS ASUKASLISÄTYÖNÄ HUONEISTOITTAIN. LASITUSTUS ESITETTY KATKOVIIVAIN.

2 KRS

89,5m²
3(-4)h+kt+s

ASUNTO A6



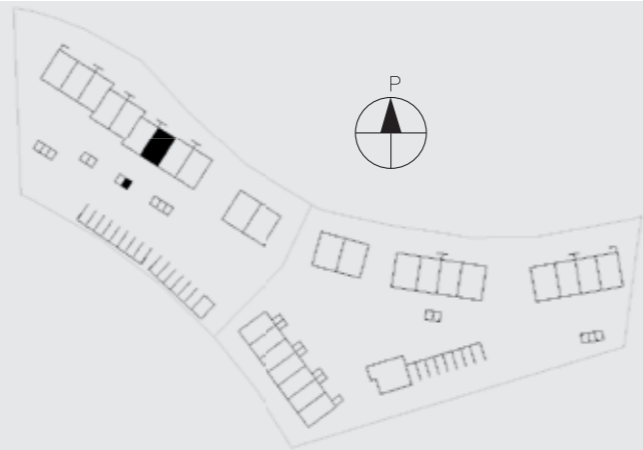
PUITTEETON PARVEKELASITUS TERÄSKAITEEN SISÄPUOLELLA, TOTEUTUS ASUKASLISÄTYÖNÄ HUONEISTOITTAIN. LASITUSTUS ESITETTY KATKOVIIVAIN.

2 KRS

1 KRS

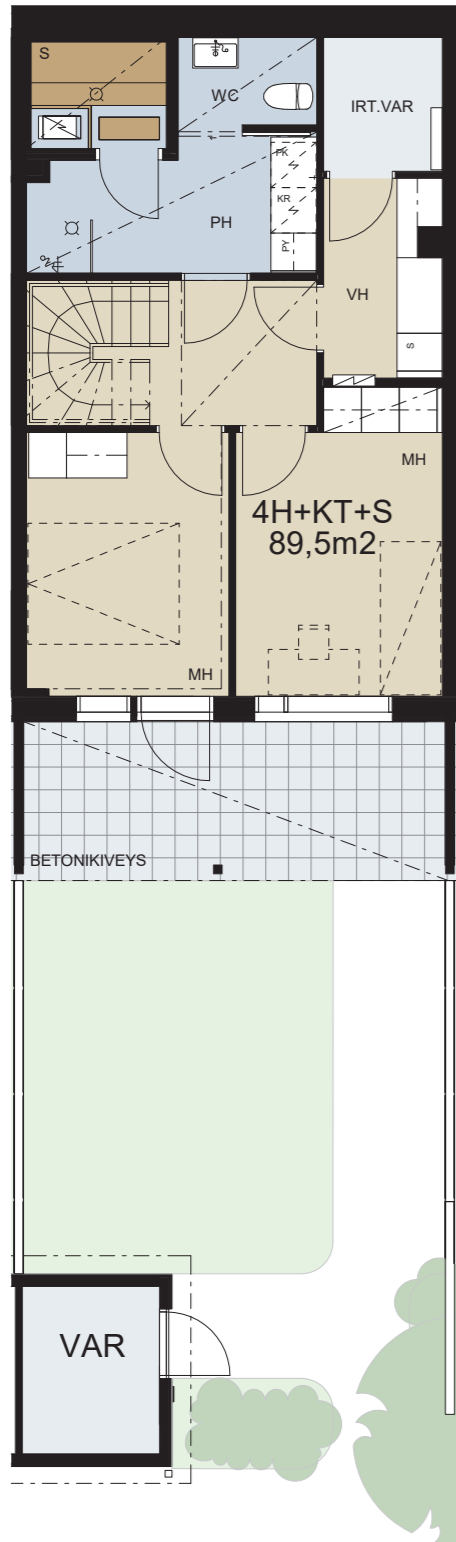
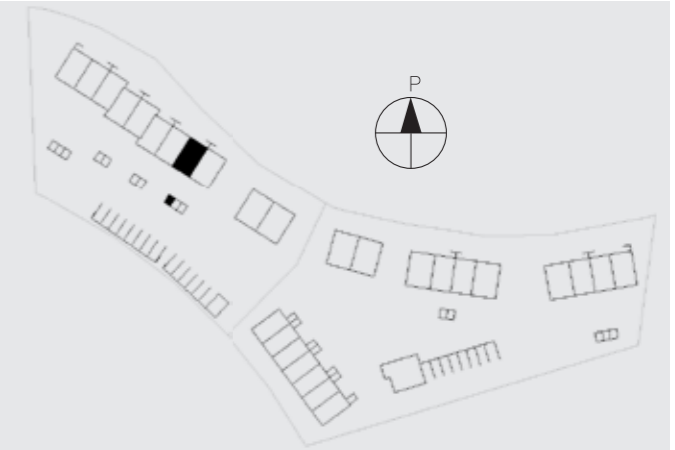
89,5m²
4h+kt+s

ASUNTO A7

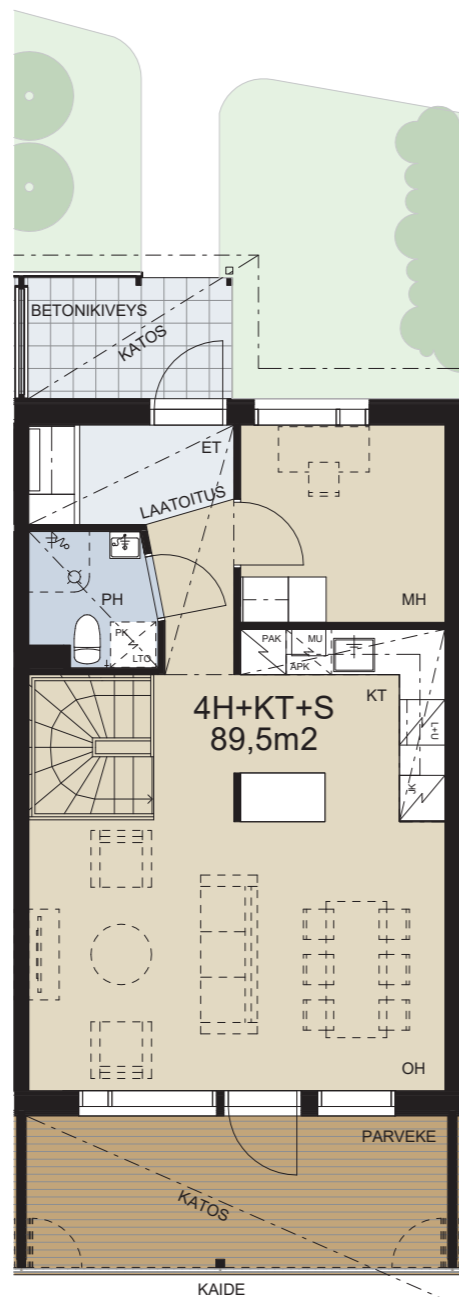


89,5m²
3(-4)h+kt+s

ASUNTO A8



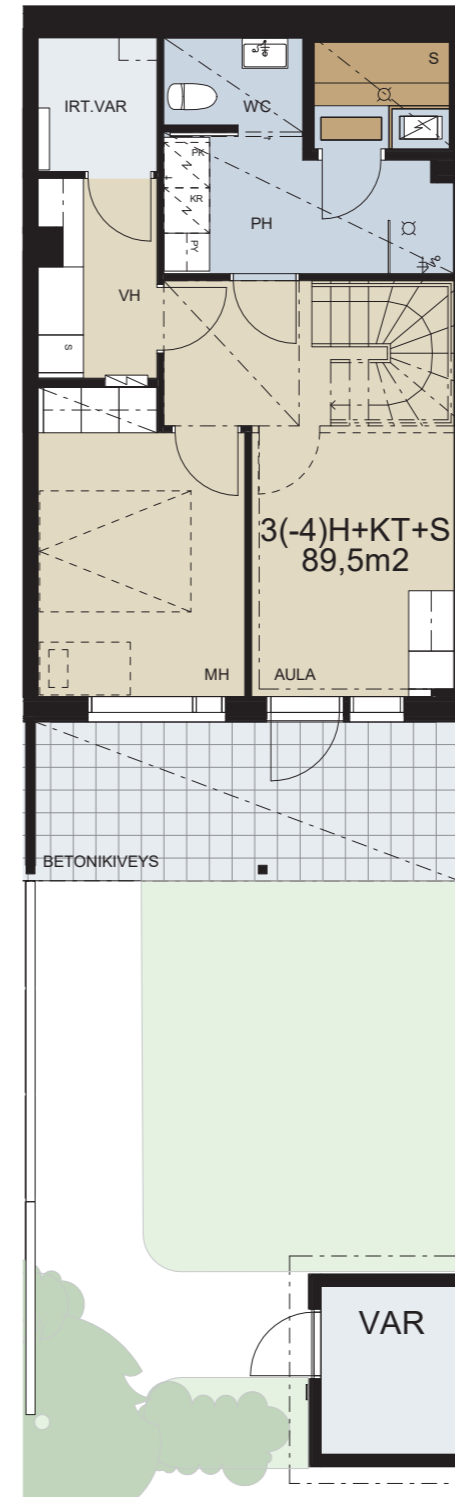
1 KRS



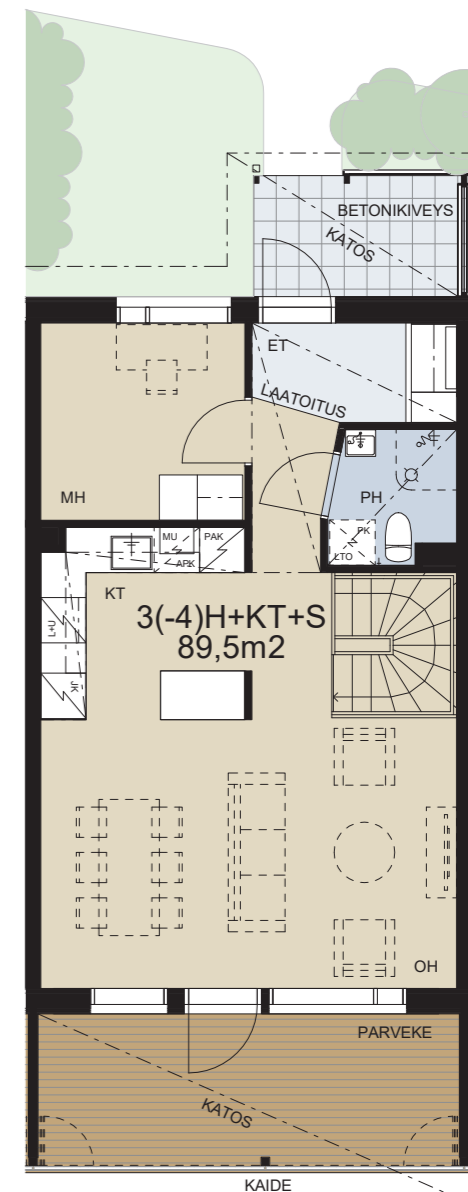
PUITTEETON PARVEKELASITUS TERÄSKAITEEN SISÄPUOLELLA, TOTEUTUS ASUKASLISÄTYÖNÄ HUONEISTOITTAIN. LASITUSTUS ESITETTY KATKOVIIVAIN.

2 KRS

Mittakaava 1:100
5 m



1 KRS



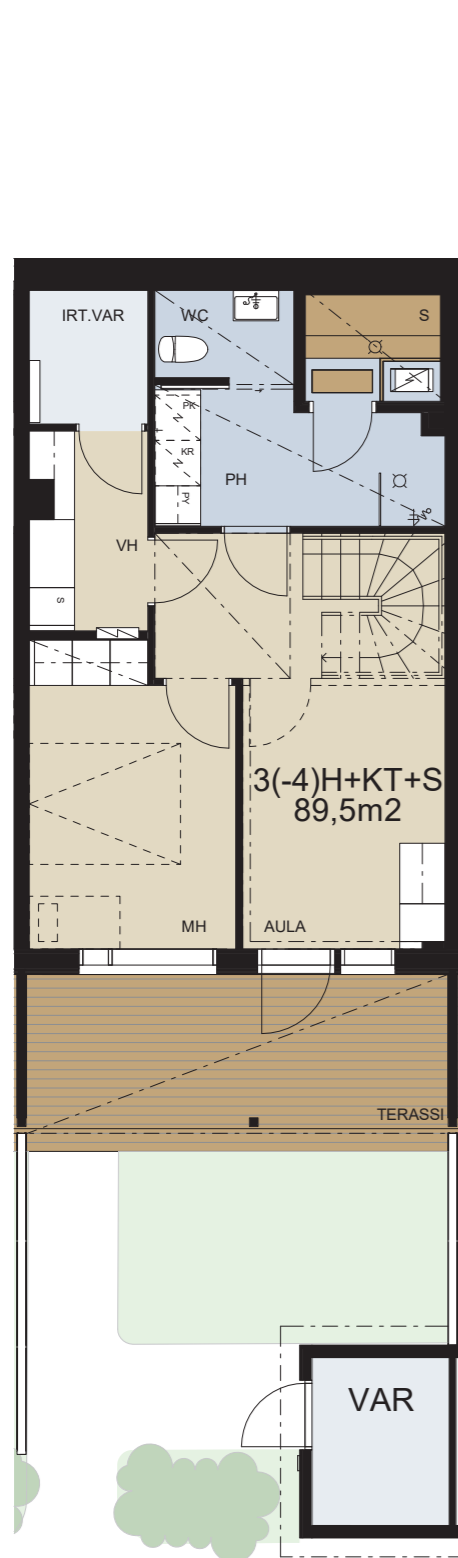
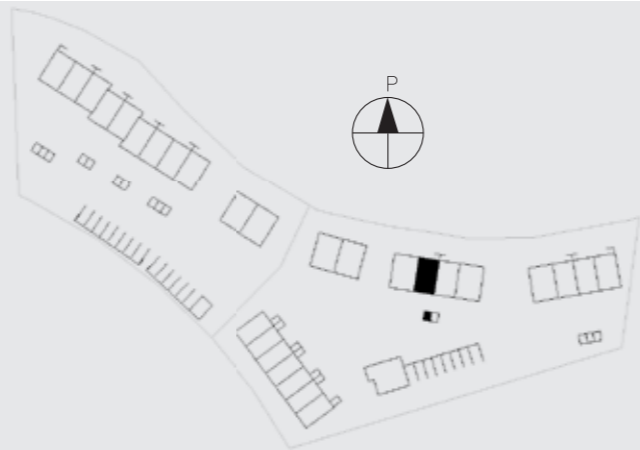
PUITTEETON PARVEKELASITUS TERÄSKAITEEN SISÄPUOLELLA, TOTEUTUS ASUKASLISÄTYÖNÄ HUONEISTOITTAIN. LASITUSTUS ESITETTY KATKOVIIVAIN.

2 KRS

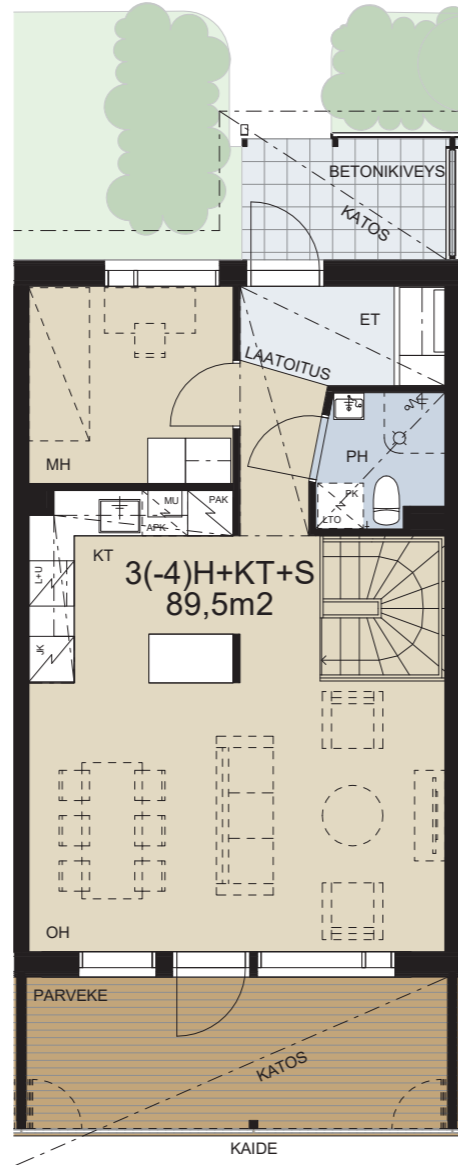
Mittakaava 1:100
5 m

89,5m²
3(-4)h+kt+s

ASUNTO D15



1 KRS



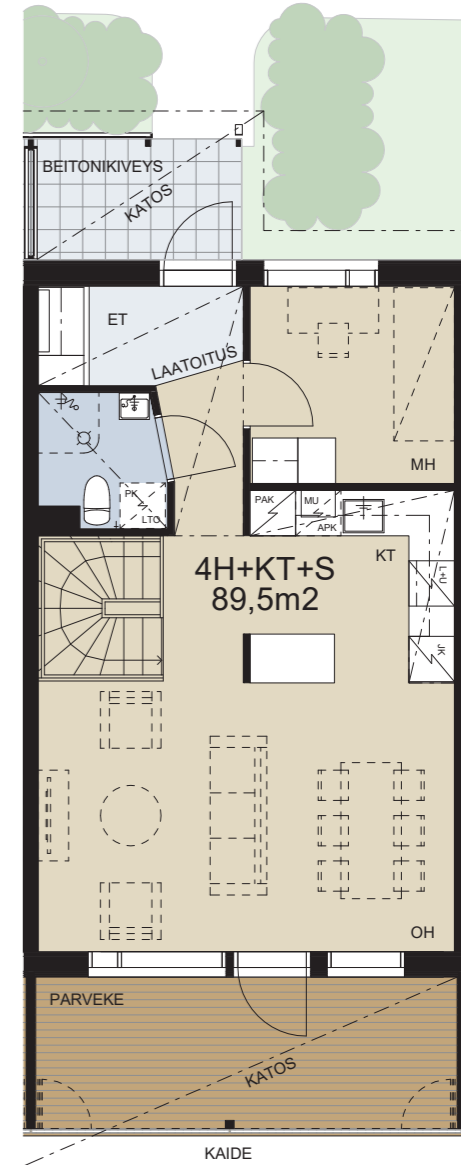
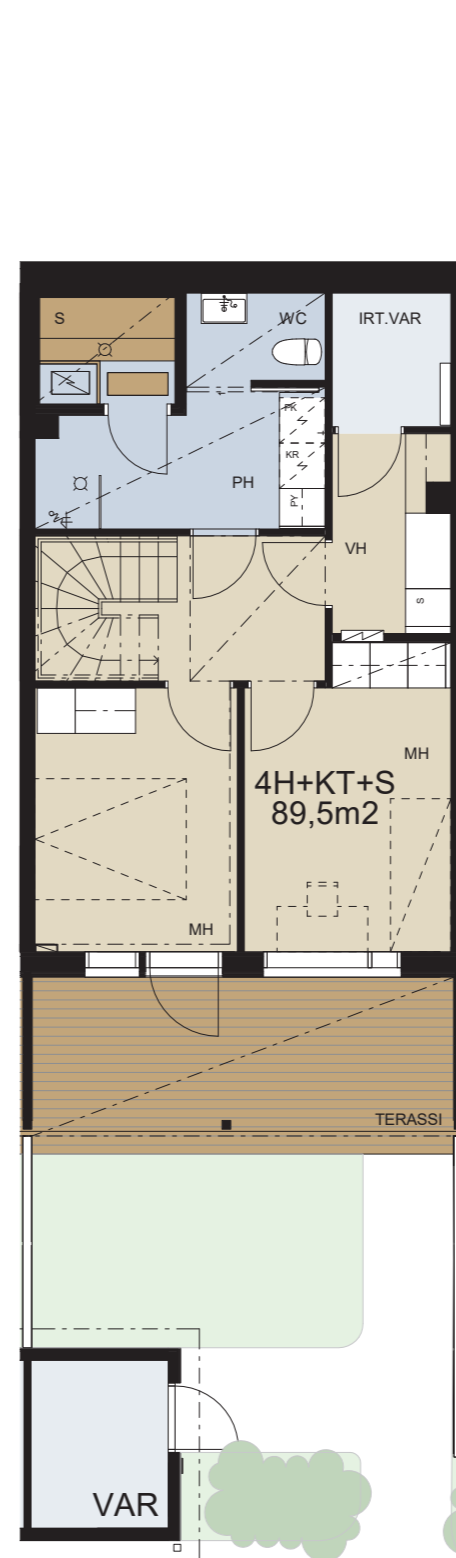
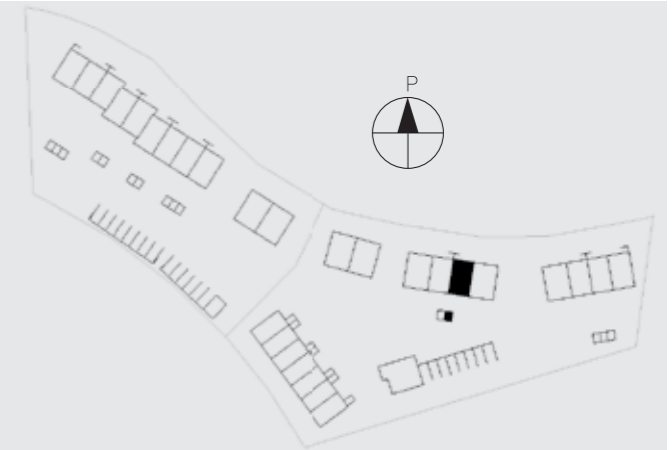
PUITTEETON PARVEKELASITUS TERÄSKAITEEN SISÄPUOLELLA, TOTEUTUS ASUKASLISÄTYÖNÄ HUONEISTOITTAIN. LASITUSTUS ESITETTY KATKOVIIVAIN.

2 KRS

Mittakaava 1:100 5 m

89,5m²
4h+kt+s

ASUNTO D16

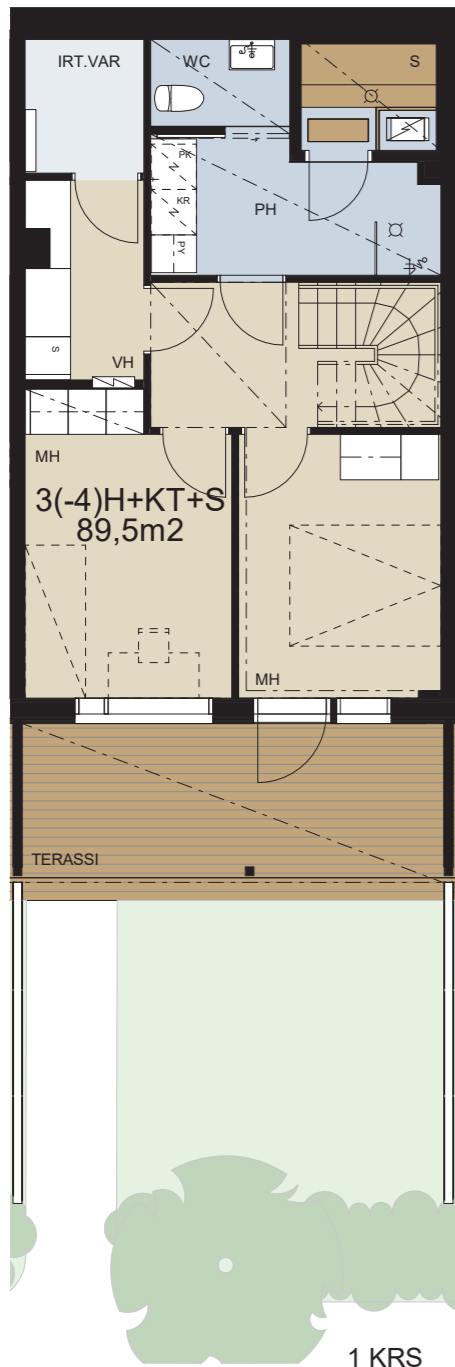
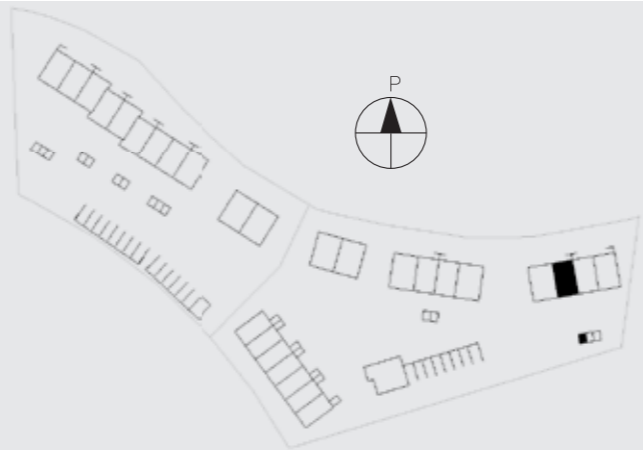


PUITTEETON PARVEKELASITUS TERÄSKAITEEN SISÄPUOLELLA, TOTEUTUS ASUKASLISÄTYÖNÄ HUONEISTOITTAIN. LASITUSTUS ESITETTY KATKOVIIVAIN.

Mittakaava 1:100 5 m

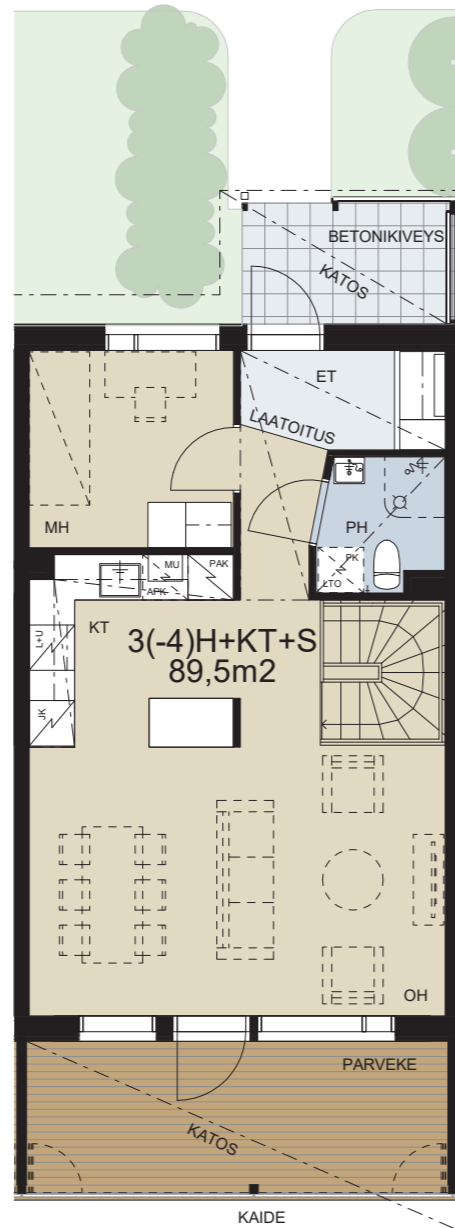
89,5m²
3(-4)h+kt+s

ASUNTO E19



1 KRS

Pihavarasto erillisessä varastorakennuksessa.

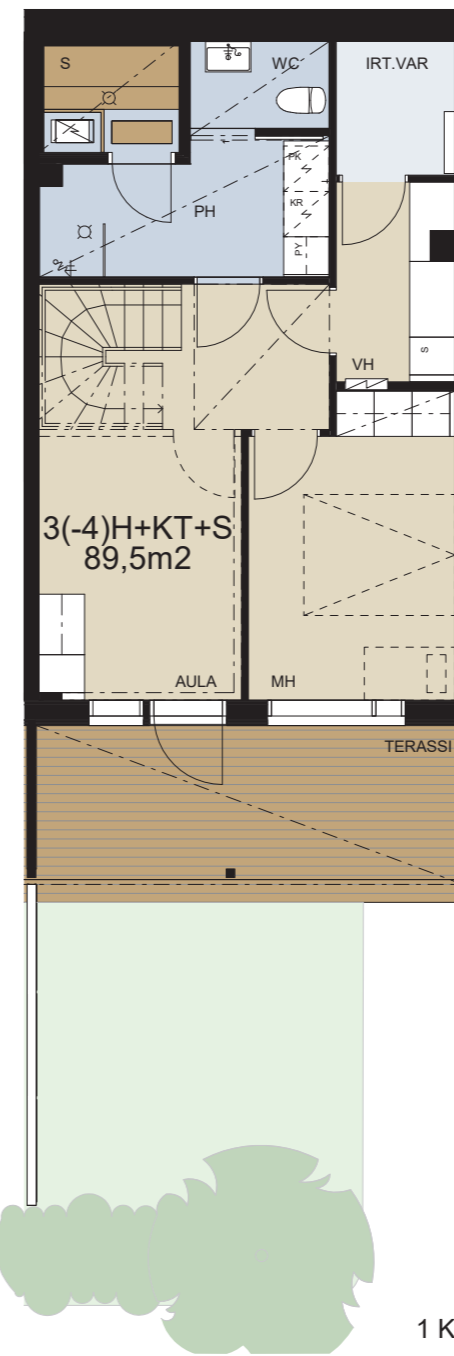
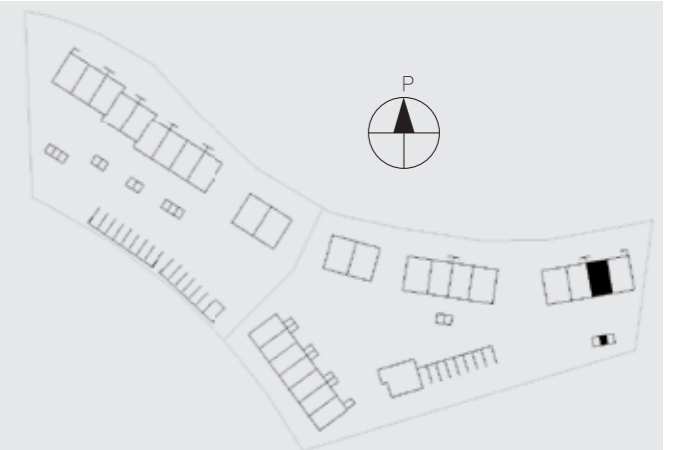


2 KRS

Mittakaava 1:100 5 m

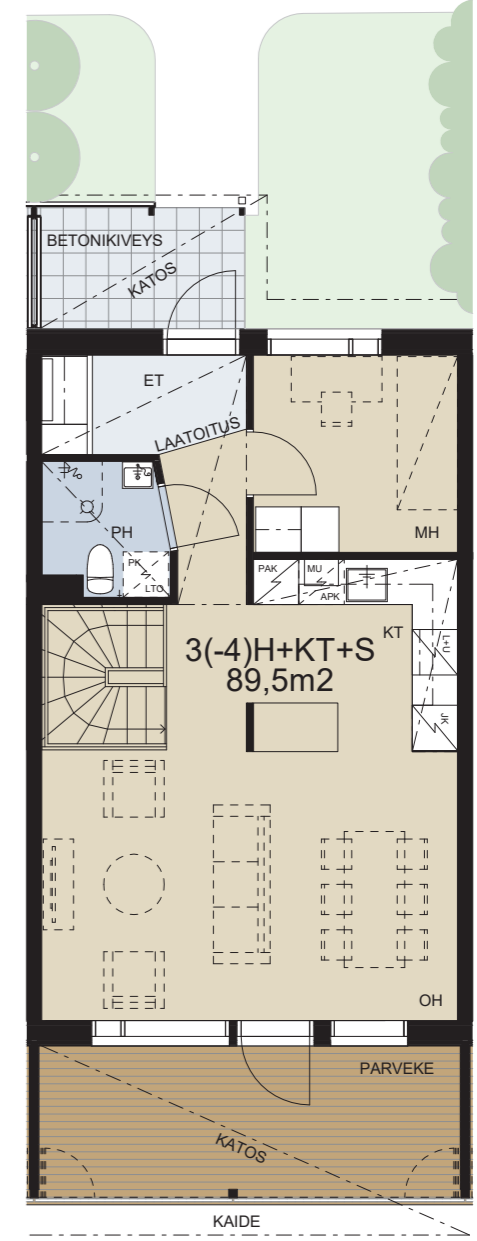
89,5m²
3(-4)h+kt+s

ASUNTO E20



1 KRS

Pihavarasto erillisessä varastorakennuksessa.



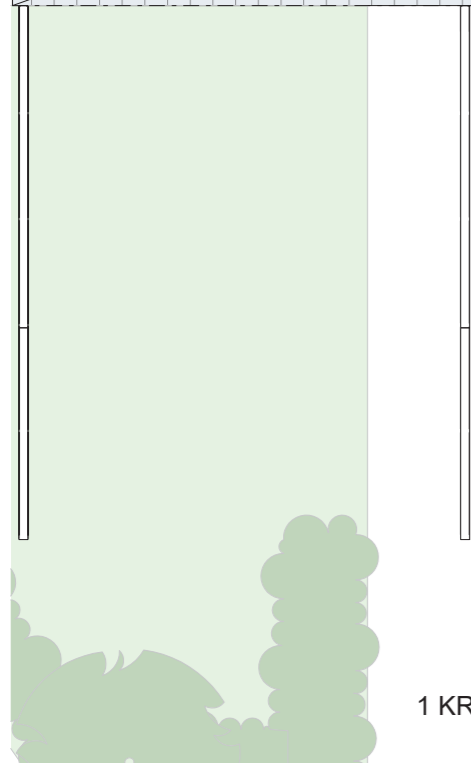
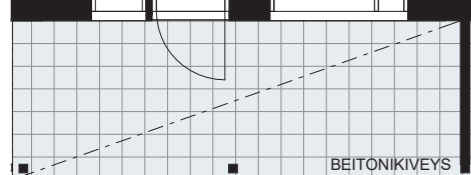
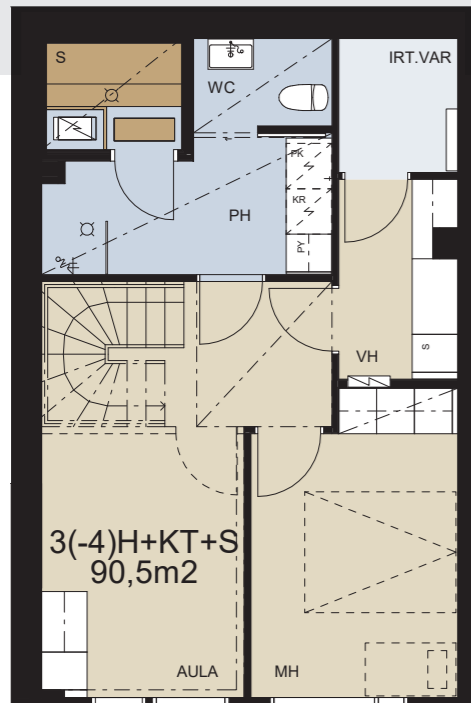
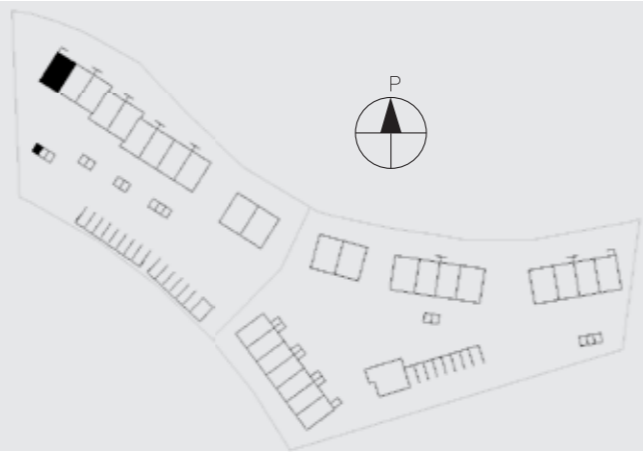
2 KRS

Mittakaava 1:100 5 m

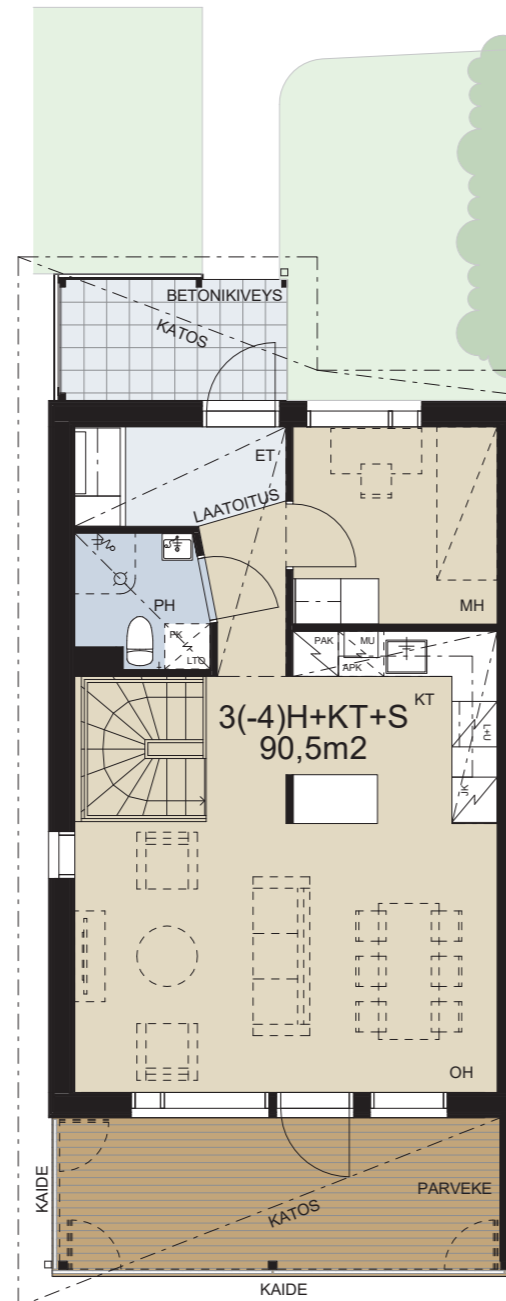


90,5m²
3(-4)h+kt+s

ASUNTO A1



1 KRS



PUITTEETON PARVEKELASITUS TERÄSKAITEEN SISÄPUOLELLA. TOTEUTUS ASUKASLISÄTYÖNÄ HUONEISTOITTAIN. LASITUSTUS ESITETTY KATKOVIIVAIN.

2 KRS

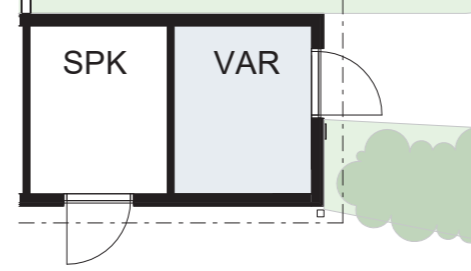
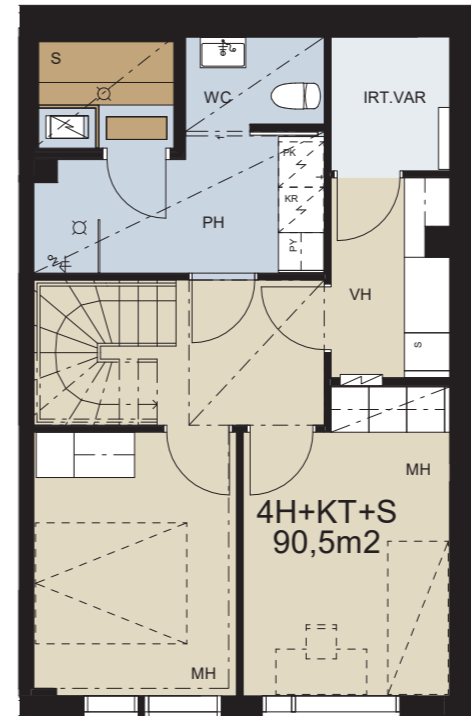
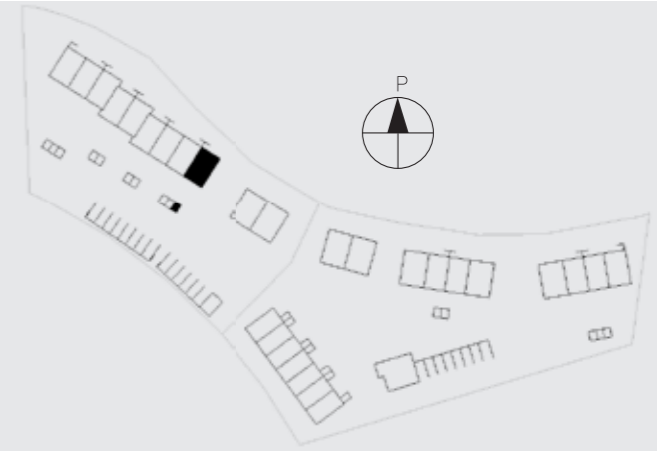
5 m

Mittakaava 1:100

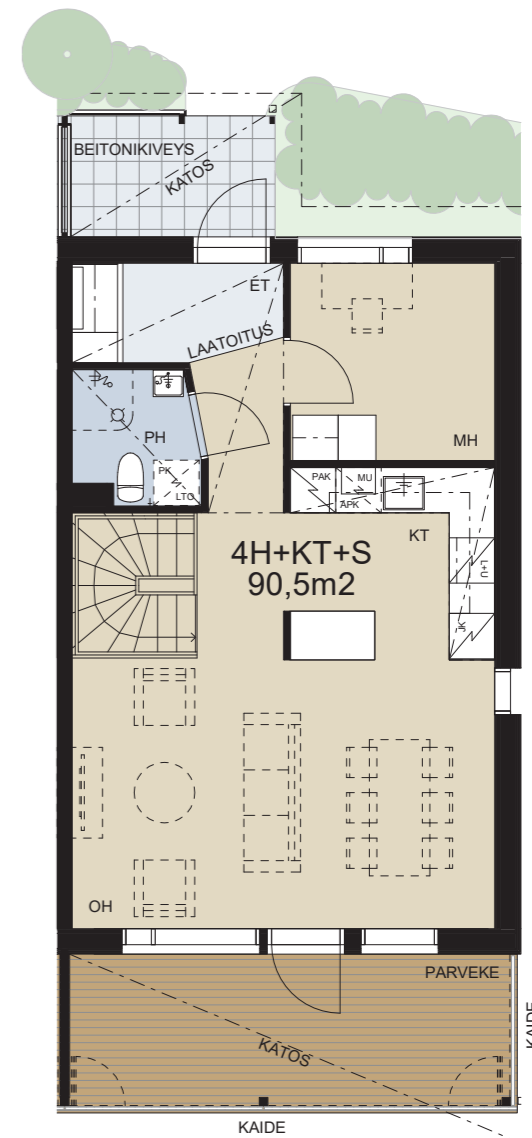
Pihavarasto erillisessä varastorakennuksessa.

90,5m²
4h+kt+s

ASUNTO A9



1 KRS



PUITTEETON PARVEKELASITUS TERÄSKAITEEN SISÄPUOLELLA. TOTEUTUS ASUKASLISÄTYÖNÄ HUONEISTOITTAIN. LASITUSTUS ESITETTY KATKOVIIVAIN.

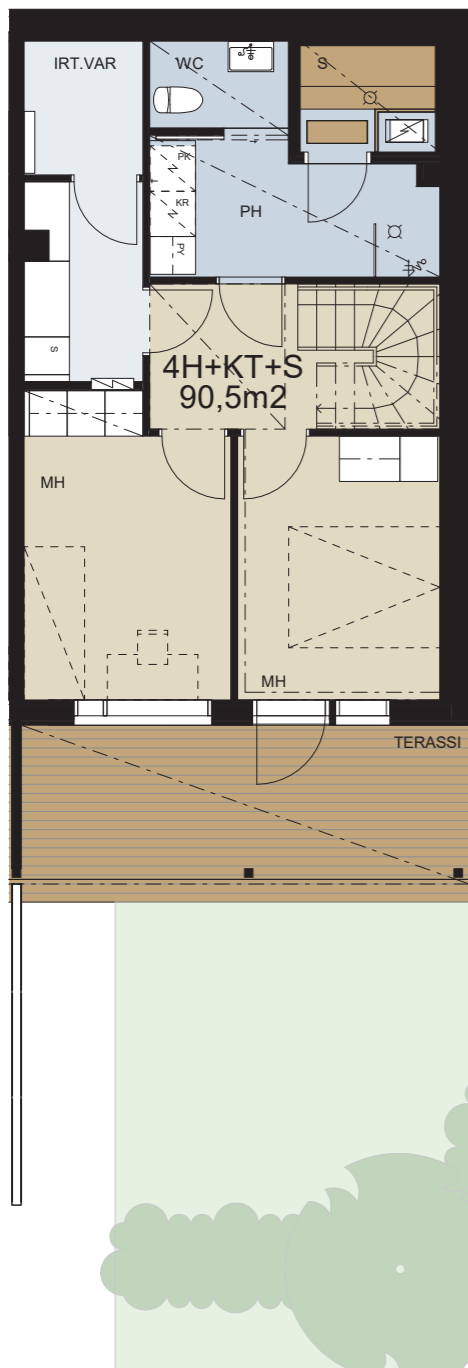
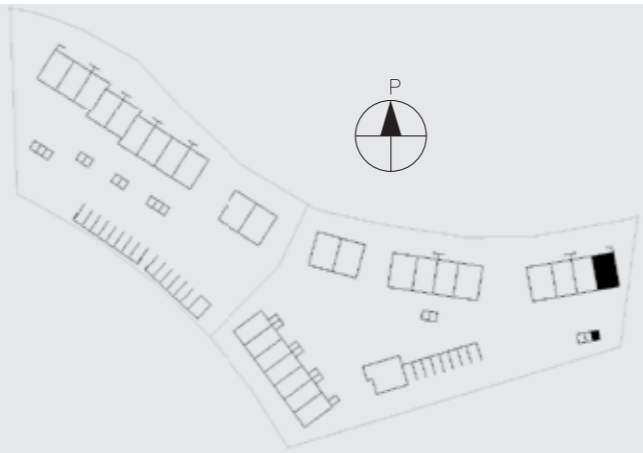
2 KRS

5 m

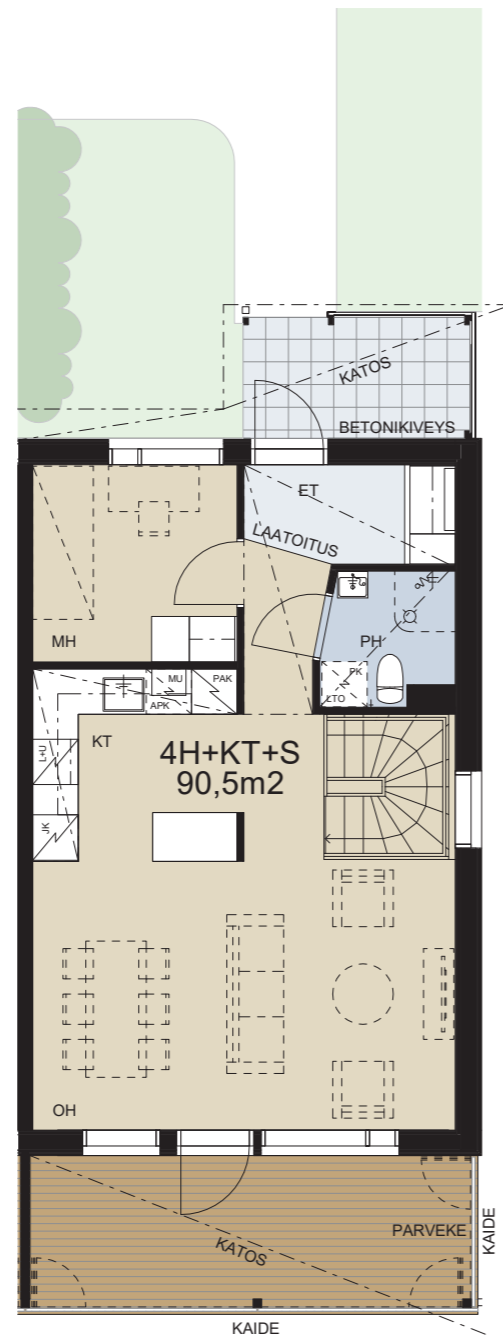
Mittakaava 1:100

90,5m² 4h+kt+s

ASUNTO E21



1 KRS



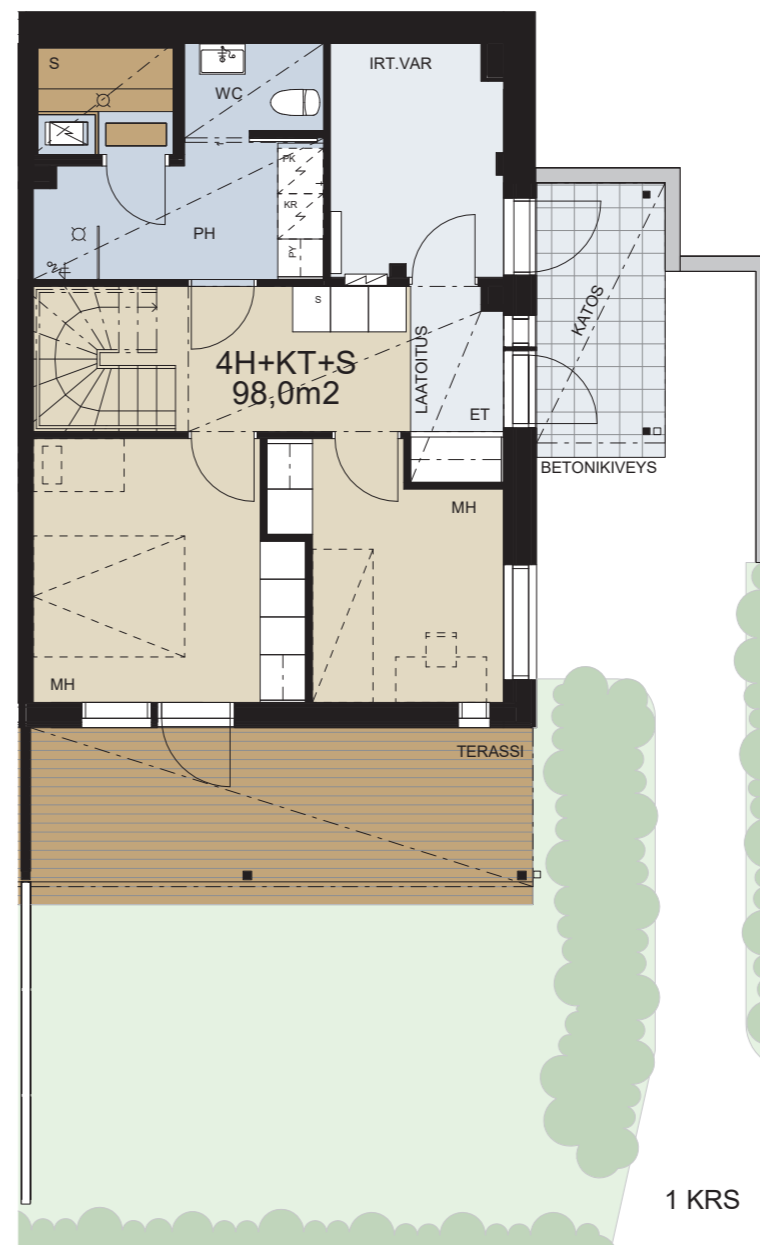
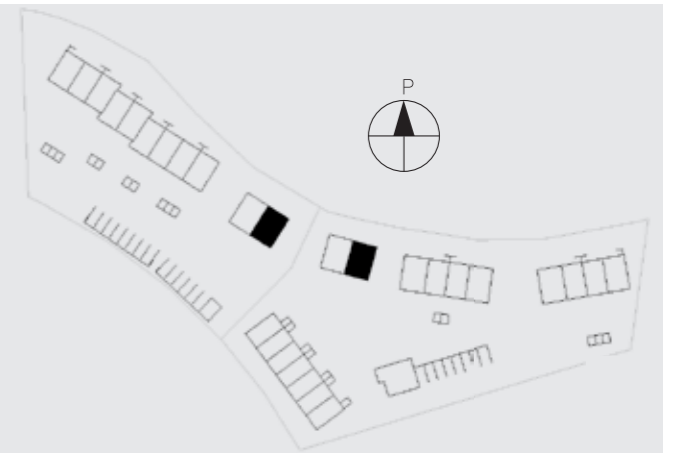
PUITTEETON PARVEKELASITUS TERÄSKAITEEN SISÄPUOLELLA, TOTEUTUS ASUKASLISÄTYÖNÄ HUONEISTOITTAIN. LASITUSTUS ESITETTY KATKOVIIVOIN.

2 KRS

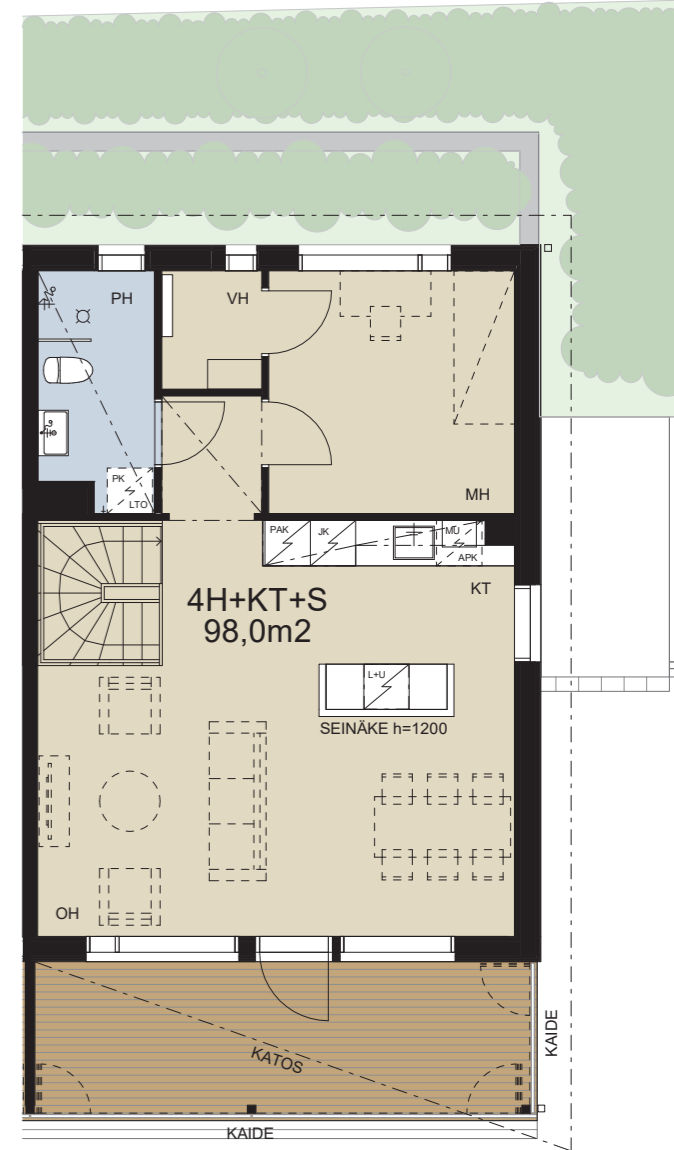
Pihavarasto erillisessä varastorakennuksessa.

98,0m² 4h+kt+s

ASUNTO B11
ASUNTO C13



1 KRS



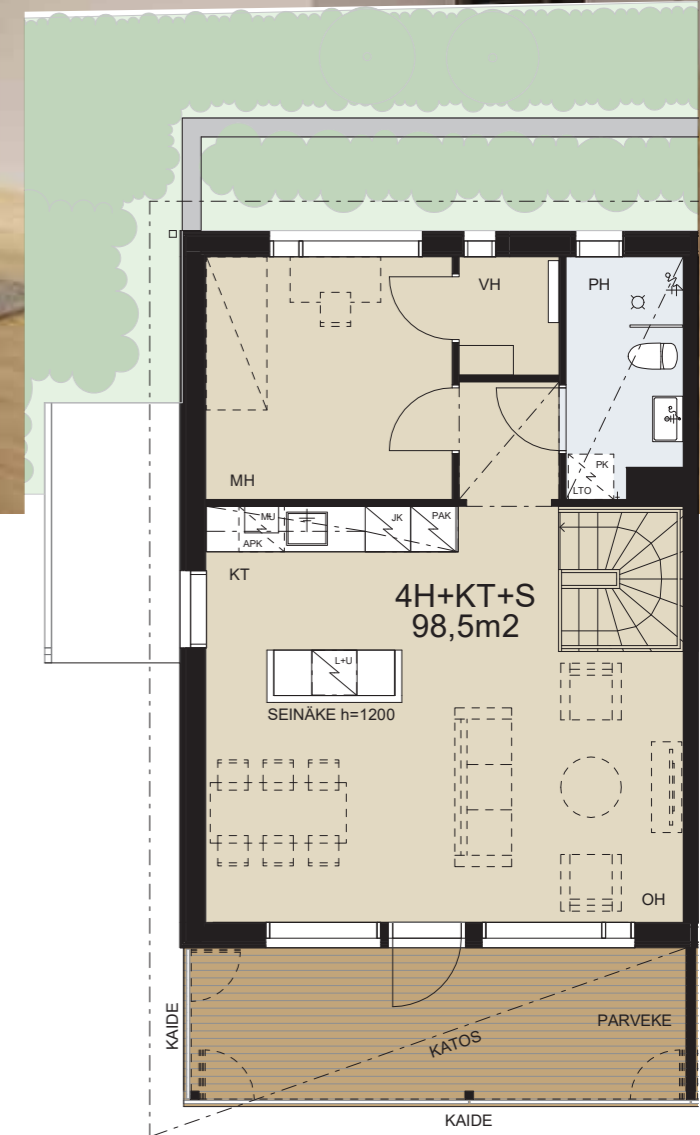
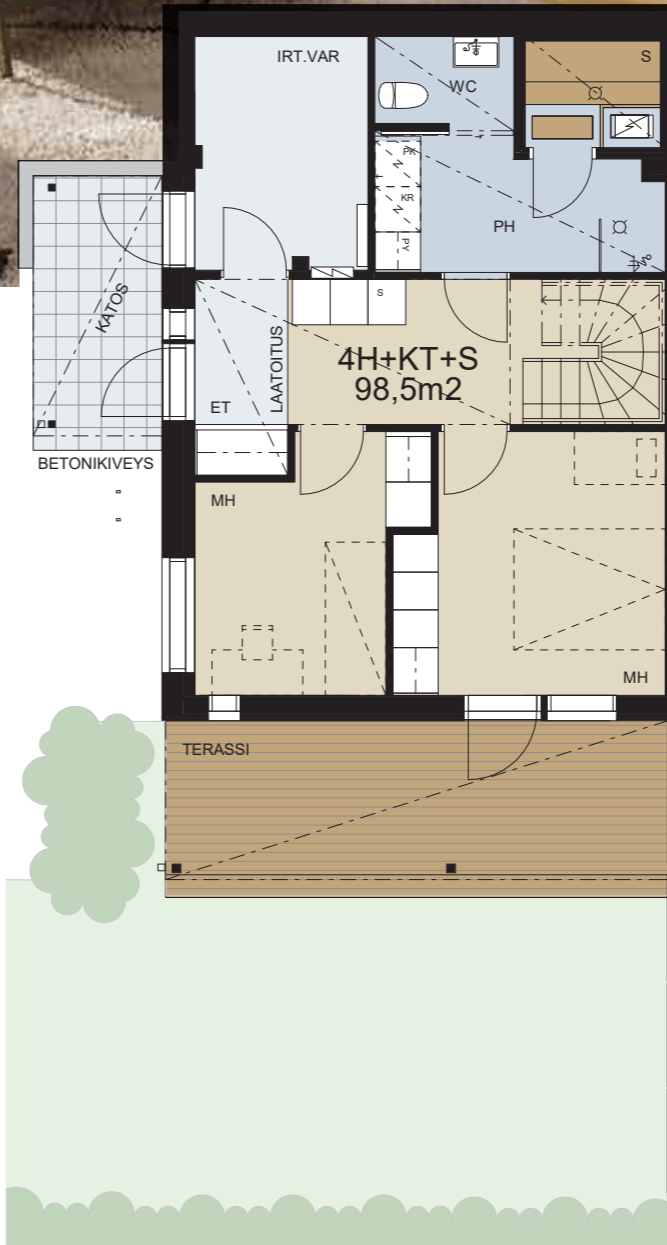
PUITTEETON PARVEKELASITUS TERÄSKAITEEN SISÄPUOLELLA, TOTEUTUS ASUKASLISÄTYÖNÄ HUONEISTOITTAIN. LASITUSTUS ESITETTY KATKOVIIVOIN.

2 KRS

Mittakaava 1:100 5 m



Suuntaa antava visualisointi 98,5 m² asunnosta. Muutokset mahdollisia.



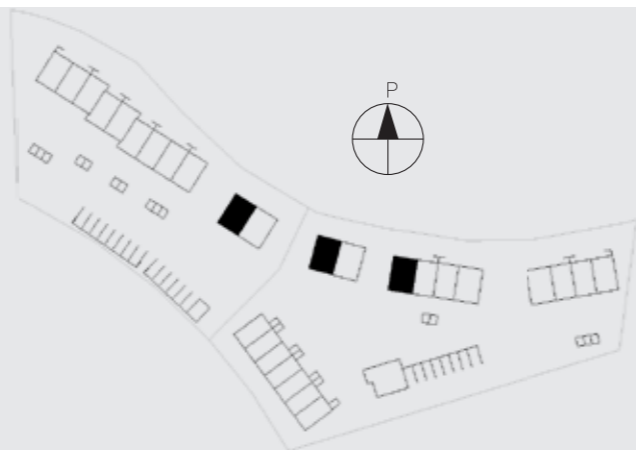
PUITTEETON PARVEKELASITUS TERÄSKAITEEN SISÄPUOLELLA, TOTEUTUS ASUKASLISÄTYÖNÄ HUONEISTOITTAIN. LASITUSTUS ESITETTY KATKOVIIVOIN.

2 KRS

Mittakaava 1:100 5 m

98,5m² 4h+kt+s

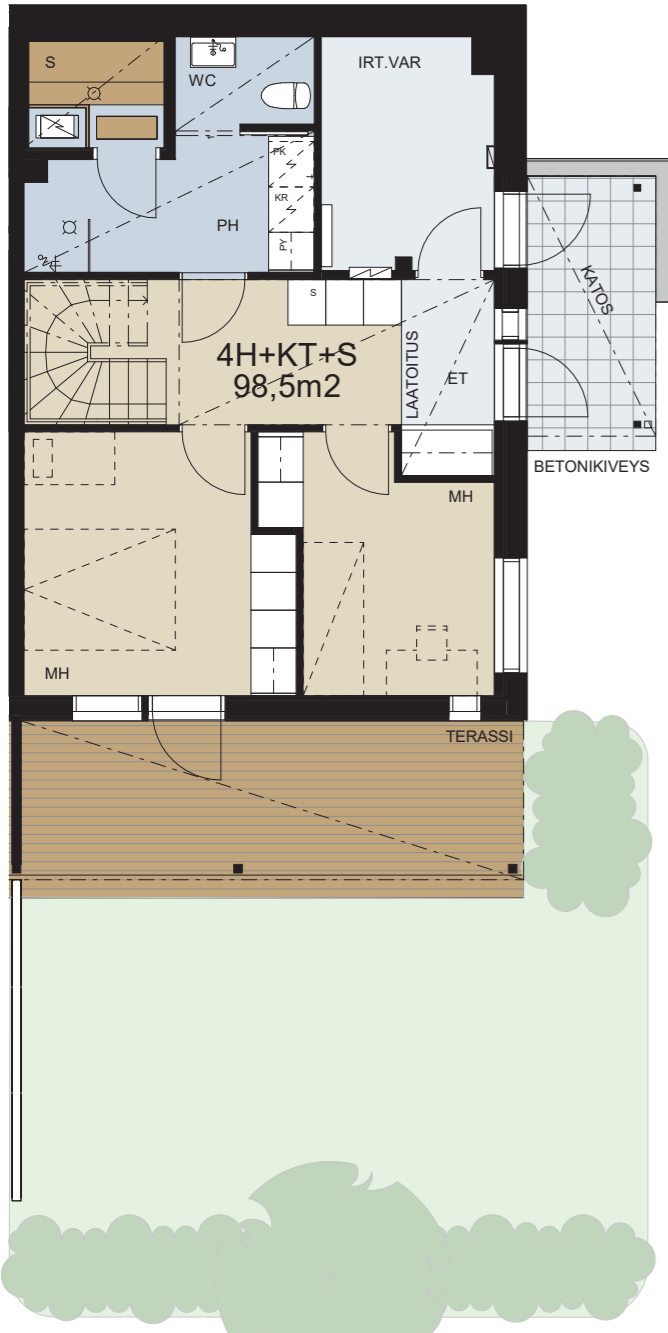
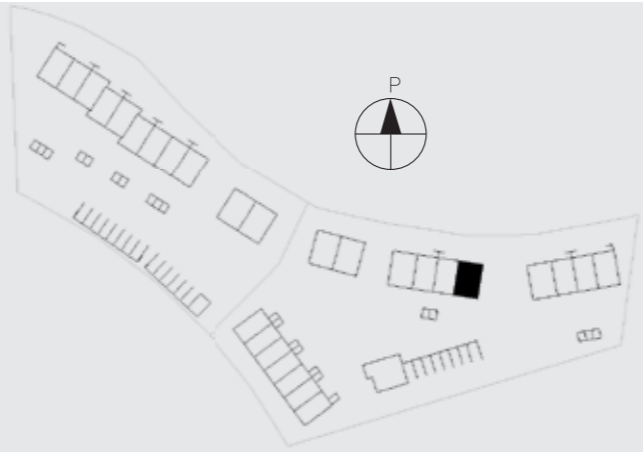
ASUNTO	B10
ASUNTO	C12
ASUNTO	D14



1 KRS

98,5m²
4h+kt+s

ASUNTO D17



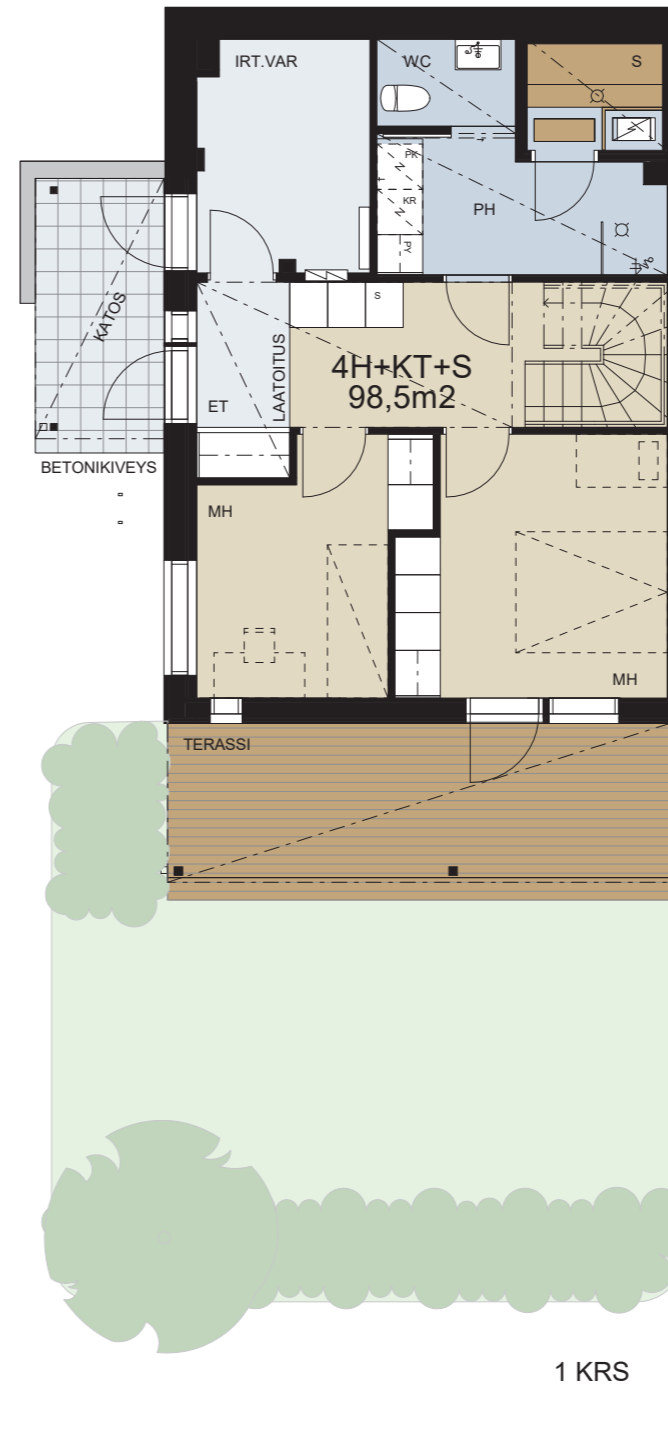
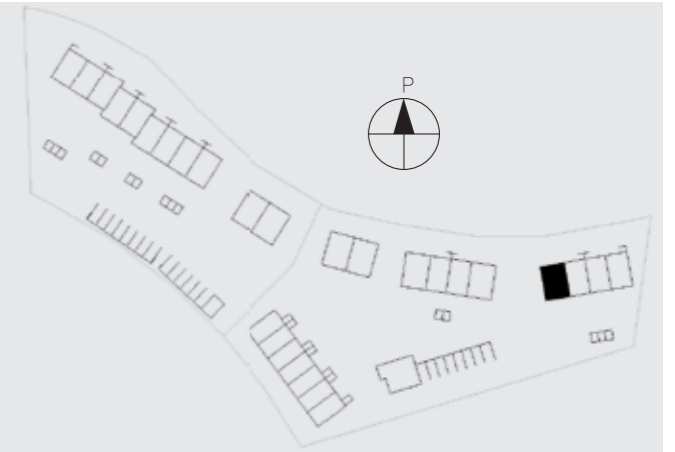
2 KRS

PUITTEETON PARVEKELASITUS
TERÄSKAITEEN SISÄPUOLELLA, TOTEUTUS
ASUKASLISÄTYÖNÄ HUONEISTOITTAIN.
LASITUSTUS ESITETTY KATKOVIIVAIN.

Mittakaava 1:100 5 m

98,5m²
4h+kt+s

ASUNTO E18



1 KRS

PUITTEETON PARVEKELASITUS TERÄSKAITEEN
SISÄPUOLELLA, TOTEUTUS ASUKASLISÄTYÖNÄ
HUONEISTOITTAIN. LASITUSTUS ESITETTY
KATKOVIIVAIN.

Mittakaava 1:100 5 m

2 KRS

RAKENNUSTAPASELOSTE

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Vantaan Maalari sijaitsee Vantaan kaupungin Ylästön kaupunginosassa korttelin 40515 tonteilla 1 ja 2 (kiinteistöt 92-40-515-1 ja 92-40-515-2). Yhtiössä on neljä 2-kerroksista rivitaloa ja kaksi 2-kerroksista paritaloa.

ULKOSEINÄT

Ulkoseinät ovat pääosin puurakenteisia ja lämmöneristeenä on 250 mm mineraalivillaa. Julkisivuverhouksena on pääosin puuverhous.

VÄLISEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ovat alakerrassa betonirakenteisia ja yläkerrassa puurakenteisia. Huoneiden kevyet väliseinät ovat pääosin teräsrunkoisia kipsilevyseiniä. Märkätilojen seinät ovat pääosin teräsrunkoisia, kosteisiin tiloihin soveltuvia levyseiniä, ja ne vesieristetään seriffioiduin menetelmin.

ALAPOHJAT JA VÄLIPOHJAT

Asuinrakennuksissa A–E on maavarainen alapohja ja asuinrakennuksessa F on kantava, tuulettuva alapohja. Väli­pohjat ovat pääosin ontelolaattarakenteiset.

VESIKATTO JA KATON VARUSTEET

Asuinrakennusten katot ovat harjakattoja ja vesikatteena on konesaumattu pelti. Tarvittavissa paikoissa on lumi­esteet. Sadevesikourut ja syöksytorvet ovat peltiä.

LATTIAT

Keittiöiden, makuu- ja olohuoneiden lattiat ovat parketia tai korkeapainelaminaattia erillisen materiaalitaulukon mukaisesti. Pesuhuone- ja saunatiloissa sekä eteistiloissa on keraaminen laatta. Ulkovarastojen lattiat ovat hierrettyä betonia.

SEINÄPÄÄLLYSTEET

Kuivien tilojen seinät on tasoitettu ja maalattu. Pesuhuoneiden ja wc-tilojen seinät on laatoitettu. Keittiöissä kalustevälitilaan on asennettu välitilalaminaatti. Saunojen seinät on paneloitu.

KATOT

Katot ovat yleensä ruiskutasoitteipintaisia. Alaslasketut katot ovat pääosin maalattu. Saunojen ja pesuhuoneiden katot paneloidaan.

OVET

Pääsisäänkäyntien ulko-ovet ovat lämmöneristettyjä ovia. Terasseissa ja parvekkeissa on yksilehtinen ulospäin aukeava lasiovi. Sisäovet ovat huullettuja laakaovia. Saunoissa on kokolasiovi.

IKKUNAT

Asuntojen ikkunat ovat kolminkertaisia, puurakenteisia MSE-ikkunoita. Ulkopuolen puitteet ovat alumiinia.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Keittiöiden kiintokalusteet ovat kotimaisia vakiokalusteita. Keittiöissä on keittotaso, kaluste­uuni, liesikupu, jääkaappipakastin ja astianpesukone. 89,5 m², 90,5 m², 98,0 m² ja 98,5 m² asunnoissa on kaksi kylmälaitetta, jääkaappi ja pakastinkaappi. Mikro tulee kaikkiin muihin asuntoihin vakiona, paitsi F22 ja F28.

SAUNAT JA PESUTILAT

Kaikissa asunnoissa on sauna, jossa on sähkökiuas. Lauteet ovat tervaleppää. Pesutiloissa on tilavaraukset ja liitännät pyykinpesukoneelle sekä kuivausrummulle.

VAATESÄILYTYSTILAT

Eteisessä on liukuovikomero. Makuuhuoneiden vaatekomerot ovat melamiiniovilla varustettuja tanko- ja hyllykomeroita. Vaatehuoneissa on vaatehyllyt ja -tanko.

YHTEISTILAT, VARASTO- JA TEKNISET TILAT

Apuväline- ja lastenvaunuvarasto, F-talon irtaimistovarastot, tekniset tilat ja talovarasto sijaitsevat erillisessä piharakennuksessa. Kiinteistön 92-40-515-2 väestönsuoja sijaitsee viereisellä tontilla yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti. Yhtiön jätekeräyspiste sijaitsee piha-alueella autokatoksen yhteydessä. Asuntoihin A1–A9, D15, D16, E19–E21 kuuluu lisäksi asuntokohtainen kylmä varasto asuntopihan yhteydessä.

16.6.2022

PAIKOITUS JA PIHA-ALUEET

Yhtiöllä on 40 sähköistettyä autopaikkaa, joista 22 paikkaa on katoksessa. Avopaikkoja on 18, joista kaksi on LE-paikkaa. Kaikki autokatospaikat ja avopaikat myydään osakkeina, lukuun ottamatta LE-paikkoja, joka jäävät yhtiön hallintaan. Yhtiön piha- ja leikkialue sijaitsevat omilla tonteilla.

KONETEKNISET TYÖT

Rakennukset liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Rakennuksissa on maalämpö toteutettuna vesikiertoisena lattialämmityksenä. Asunnoissa on lämmön­talteenotolla (LTO-kone) varustettu, huoneistokohtainen koneellinen tulo-poistoilmanvaihto. LTO-kone on kytketty kiinteistösähköön. Lämmityskaudella LTO-koneen tuloilmaa esilämmitetään sähköllä. Asunnoissa on huoneistokohtainen käyttövedenmittaus. Kiinteistössä on tietoliikennekaapelointi, joka mahdollistaa kiinteän internet-yhteyden sekä kaapelitelevisiojärjestelmän.

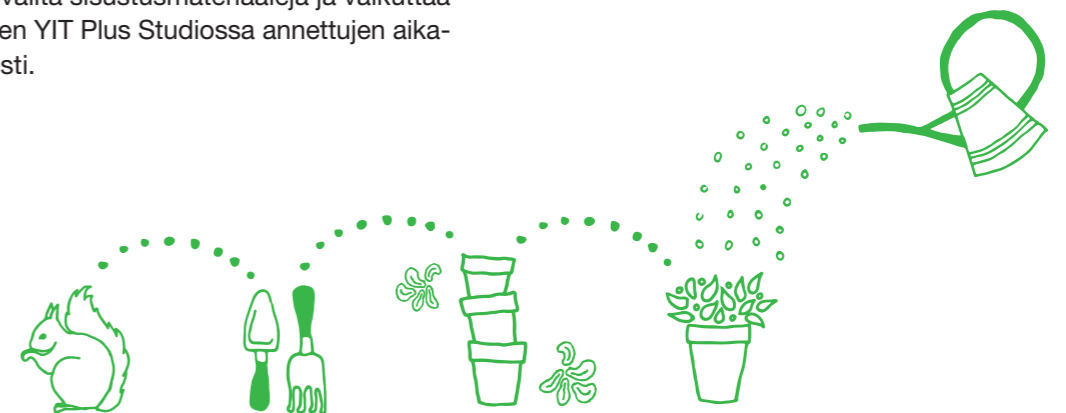
ULKOPUOLISET TYÖT

Maan kanssa kosketuksiin joutuvat puuosat ovat painekyllästettyjä. Istutukset, nurmikot ja piha-alueen varusteet tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Tuki­muurit tarvittaviin maaston kohtiin.

HUOMAUTUS

Rakennuttaja varaa oikeuden muutostöihin, jotka eivät alenna laatutasoa. Asuntoihin saatetaan joutua lisäämään rakentamisen aikana vähäisiä alas laskettuja kattoja ja koteloiteja talotekniikan vuoksi.

Tämä esite on laadittu ennakkotietojen antamiseksi asuntojen markkinoinnista annetun asetuksen mukaisesti. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä. Ostajalla on mahdollisuus valita sisustusmateriaaleja ja vaikuttaa asunnon ilmeeseen YIT Plus Studiossa annettujen aika­taulujen mukaisesti.





KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti Helsinki
Arkadiankatu 2, 00100 Helsinki
Puh. 020 433 2990*
asuntomyynti.helsinki@yit.fi

RAKENTAJA

YIT Suomi Oy
Asuminen Uusimaa ja Häme
PL 36, 00621 Helsinki
Puh. 020 433 111*

(*Puhelun hinta 0,088 eur/min)

facebook.com/YitKoti
yit.fi