



Korsholms Bergius

SMEDSBY CENTRUM ♥ MUSTASAARI SEPÄNKYLÄ



Ett grannskap med goda historier
Hyvien tarinoiden kulmakunta

Smakliga kvalitetshem i idylliska Äppeldalen



BEKYMMSFRITT OCH
HÖGKLASSIGT BOENDE



TREVLIGT UMGÄNGE,
LIV OCH RÖRELSE



NÄRA NATUREN
OCH SERVICE

CENTRUM RUNT HÖRNET

Äppeldalen har ett vackert läge på den gamla äppelträdgården intill Smedsby centrum. I det moderna flervåningshuset som byggs vid slutet av Emilsvägen intill bäcken och städsegröna barrträd är det bra att slå sig ner och njuta av ett boende utan gårdsarbete.

400 METER TILL TORGET

På kort gångavstånd från Äppeldalen ligger centrum med dess tjänster: en matbutik, ett apotek och specialbutiker. Intill finns Folkhälsanhuset och finska församlingsgården, där man kan träffa bekanta, äta lunch, delta i klubbverksamhet, gå på fysioterapi och simma. Till Stenhaga med dess tjänster är det ett par kilometer och till Vasa centrum är det 10 minuter med bil.

OMRINGAD AV GRÖNSKANDE NATUR

Det naturnära området med dess vandringsleder lockar till friluftsliv. Från din nya gård kommer du till närmaste vandringsled genom att korsa bron som går över bäcken. Även kulturhuset, huvudbiblioteket samt idrottshall och gym finns i närheten. Cirka 500 meter från Äppeldalen planeras även en simhall.

EGET LUGN OCH GOTT SÄLLSKAP

På Bergius och grannhuset Astrakans gemensamma gård kan du njuta av antingen en god bok eller av gott sällskap. Den trivsamma gården har ett grilltak för tillredning av sommardelikatesser. För trädgårdsentusiasternas redskap finns ett låsbart redskapsförråd på gården.



Ett grannskap med goda historier

Jag vill bygga bo på en plats där det inte finns någon åldersgräns! Här har jag utrymme att andas och frihet att ägna mig åt mina hobbyer. Service finns alldeles runt knuten och det blir tid över för vardagslyx.
Läs mer (på finska): yit.fi/reviirit



BERGIUS



Herkullisia laatukoteja Omenalaakson idylliin



HUOLETONTA JA
LAADUKASTA ASUMISTA



MUKAVAA YHDESSÄOLOA
JA HELPPOA LIIKKUMISTA



LÄHELLÄ KAUNISTA
LUONTOA JA PALVELUITA

KESKUSTAN NAAPURISSA

Vanhan omenantarhan paikalle muodostuvan Omenalaakson sijainti on hieno Sepänkylän keskustan vieressä. Päättävän Eemelintien päähän rakennettavaan moderniin kerrostaloon, ikivihreiden havupuiden huomaan ja puron äärelle on hyvä asettua aloilleen ja nauttia asumisesta ilman pihatöitä.

TORILLE 400 METRIÄ

Omenalaakson vieressä, lyhyen kävelymatkan päässä ovat keskustan palvelut: ruokakauppa, apteekki ja erikoisliikkeet. Folkhälsan-talo ja suomalainen seurakuntatalo, joissa tavata tuttuja, lounastaa, käydä kerhoissa, fysioterapiassa ja uimassa ovat vieressä. Kivihaan palveluihin on pari kilometriä ja Vaasan keskustaan on 10 minuutin ajomatka.

VEHREÄN LUONNON YMPÄRÖIMÄ

Luonnonläheinen alue vaellusreitteineen houkuttelee ulkoilemaan. Lähimmälle ulkoilureitille pääset uuden kotitalosi pihalta, puron yli kulkevan sillan kautta. Myös kulttuurikeskus, pääkirjasto sekä liikunta- ja kuntokeskukset ovat mukavan lähellä. Noin 500 metrin päähän Omenalaaksosta on suunnitteilla myös uimahalli.

OMAA RAUHAA JA HYVÄÄ SEURAA

Bergiuksen ja naapuritalo Astrakanin yhteispihalla voit mielesi mukaan nautiskella joko hyvästä kirjasta tai seurasta. Viihtyisällä pihalla on grillikatos kesäherkkujen valmistamiseen. Viherpeukaloiden puutarhavälineille löytyy tilaa pihalla olevasta lukittavasta ulkovaelinevarastosta.



 yit.fi/appeldalen



Hyvien tarinoiden kulmakunta

Haluan asettua paikkaan, jossa viihdytään ilman ikärajaa! Paikkaan, jossa on tilaa hengittää ja vapautta harrastaa. Omilla kulmilla palvelut ovat lähellä ja aikaa riittää arjen ylellisyyksiin.

Lue lisää: yit.fi/reviirit

➔ På Bergius och Astrakans gemensamma gård finns utrymme att fördjupa sig i en god bok och lära känna grannarna.

➔ Bergiuksen ja Astrakanin yhteisessä pihapiirissä on tilaa syventyä hyvään kirjaan ja tulla tutuksi uusien naapureiden kanssa.

➔ Bostadsbolagens namn hänvisar till äppelsorter som odlats på Äppeldalens tomt.

➔ Omalle tontilleen rakennettavat talot on nimetty aiemmin omenatarhassa kasvaneiden omenalajikkeiden mukaan.





Riktgivande visualisering av lägenhet B33, 76 m².
Suuntaa antava visualisointi asunnosta B33, 76 m².

Ett sorgglöst bekvämt hem



Ljusa hem för en eller två personer och familjer.

Varje hem har en rymlig, inglasad balkong.

Vattenburen golvvärme.

Hem med minst 44,5 m² har egen bastu.

yit.fi/bergius

LJUS OCH ÖPPENHET

Hemmen i Bergius betonar ljus och en känsla av rymd. Naturligt ljus flödar in genom de stora fönstren, som sträcker sig från golv till tak. Fönstren och balkongdörren har mattvita persiennor. Hemmen på den översta våningen har en rums-höjd på 2,7 meter, på övriga våningar är höjden 2,6 meter. Alla saker hittar lätt sin egen plats, eftersom det finns gott om förvaringsutrymme.

UPPFYLL DIN BALKONGDRÖM

Det ljusa vardagsrummet fortsätter ut på balkongen, som har glasräcke och balkongglas som kan öppnas. På den rymliga balkongen kan du förverkliga din dröm om en skyd-

dad oas. Vi har deltagit i inredningen genom att förse balkongen med en balkongmatta. I hemmen på första våningen fortsätter balkongen som en terrass av tryckimpregnerat trä.

MODERN FASTIGHETSTEKNIK

I ditt nya YIT Hem får du njuta av många olika moderna bekvämligheter. Utöver jämna hissresor och en dörrtelefon har ditt hem bostadsspecifik ventilation och reservering för en luftvärmepump. Tack vare den behagliga golvvärmen finns inga värmeelement som stör inredningen. Hallen, badrummet och stänkskyddet i köket har energieffektiv LED-belysning.

Huolettoman mukavaksi jalostettu koti

VALOA JA AVARUUTTA

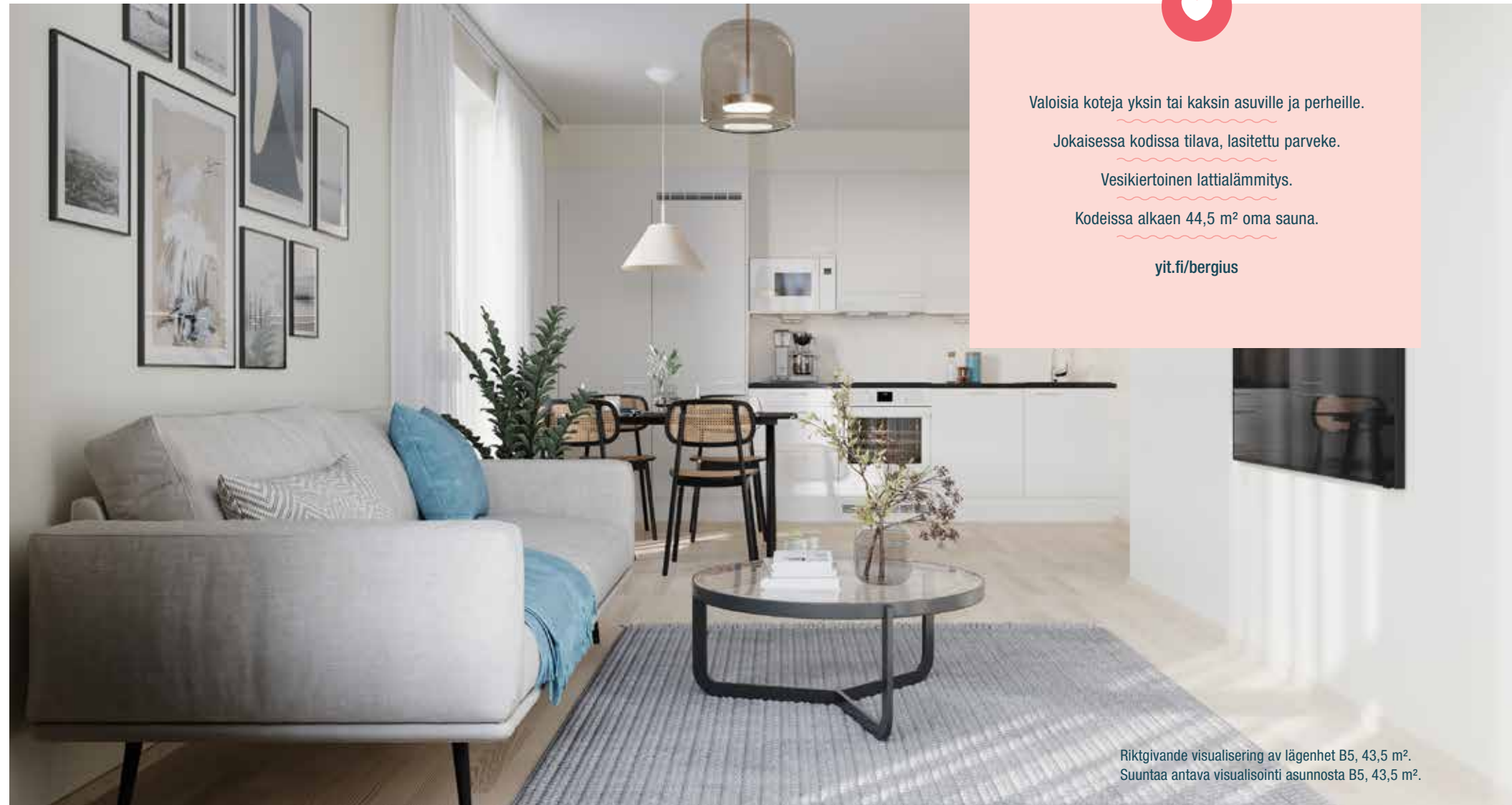
Bergiuksen kodissa korostuvat valo ja tilan tuntu. Luonnonvalo pääsee sisään suurista ikkunoista, jotka ulottuvat lattiasta lähes kattoon asti. Ikku-noissa ja parvekkeen ovesta on mattavalkoiset sälekaihtimet. Ylimmän kerroksen kodeissa huonekorkeus on 2,7 metriä, muissa kerroksissa korkeus on 2,6 metriä. Tavaroille löytyy helposti omat paikkansa, koska säilytystilaa on reilusti.

TOTEUTA PARVEKEUNELMASI

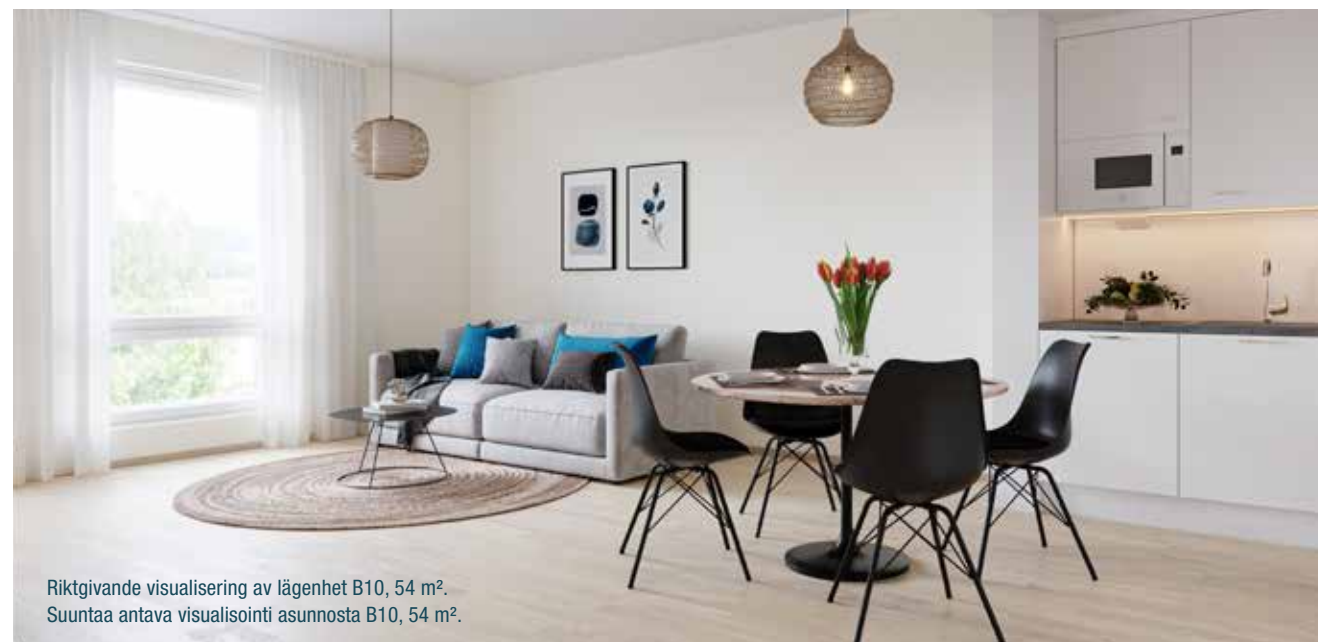
Valoisat oleskelutilat jatkuvat parvekkeelle, jossa on kaidelasitus ja avattava parvekelasitus. Tilavalle parvekkeelle voit toteuttaa haaveesi suojaisesta keitaasta. Olemme osallistuneet sisustamiseen asentamalla puolestasi sinne parvekematon. Ensimmäisen kerroksen kodeissa on parvekkeen jatkeena kestopuulla laudoitettu terassi.

MODERNIA TALOTEKNIKKAA

Uudessa YIT Kodissasi nautit monin tavoin nykyaikaisista mukavuuksista. Tasaisen hissikyödin ja ovipuhelimen lisäksi kodissasi on huoneistokohtainen ilmanvaihto ja varaus ilmalämpöpumpulle. Miellyttävän lattialämmityksen ansiosta sisustuksen esteenä ei ole pattereita. Eteisessä, kylpyhuoneessa ja keittiön välitilassa on energiatehokas LED-valaistus.



Riktgivande visualisering av lägenhet B5, 43,5 m².
Suuntaa antava visualisointi asunnosta B5, 43,5 m².



Riktgivande visualisering av lägenhet B10, 54 m².
Suuntaa antava visualisointi asunnosta B10, 54 m².

- ➔ I hemmen i Bergius är det inte värmeelementen som säger var skåpet ska stå! Däremot har de golvvärme som är en fröjd för fötterna.
- ➔ Det ljusa hemmets höga fönster börjar cirka 20 cm från golvet och sträcker sig till cirka 2,3 meters höjd.
- ➔ Tillgängligheten har beaktats i planeringen av badrummen. Fråga bostadsförsäljningen om stöd- och hjälpredskap som kan installeras som tilläggsarbete.

- ➔ Bergiuksen kodissa patterit eivät määrää kaapin paikkaa! Sen sijaan siellä on ihanasti jalkoja hellivä lattialämmitys.

- ➔ Valoisan kodin korkeat ikkunat alkavat noin 20 cm lattiasta ulottuen noin 2,3 metrin korkeudelle.

- ➔ Kylpyhuoneiden suunnittelussa on huomioitu esteettömyys. Kysy asuntomyyntistä lisätöinä asennettavista tuki- ja apuvälineistä.



”

Arkitektens tankar

Äppeldalens idyll med dess små bäckar och stora barrträd ligger intill Smedsby centrum, ett stenkast från tjänsterna. Astrakan och Bergius som byggs på området bildar ett litet lugnt samhälle på bäckens västra strand. Den befintliga skogsmiljön bevaras, medan äppelträdgården omvandlas till en trivsamt gemensam gårdsplan. Byggnadernas namn hänvisar till traditionella äppelsorter.

Husens gemensamma områden består av trafik- och parkeringsområden samt en avskild lek-, vistelse- och motionshelhet. Grilltaket är gårdens centrum. På andra sidan bäcken som rinner genom parken på gården finns en led för lätt trafik som man kan gå och cykla till över bron som korsar bäcken.

Det mångsidiga utbudet av bostäder har alternativ med eller utan bastu. De öppna kombinerade köken och vardagsrummen är gjorda för trevligt umgänge. Stora ljusa fönster och rymliga balkonger förenar hemmen med sin omgivning. Balkongerna på första våningen fortsätter som terrasser.

Saftiga äpplen till Bergius invånare!

ARKKITEHDIN AJATUKSIA

Omenalaakson idylli pienine puroineen ja isoine havupuineen sijaitsee Sepänkylän keskustan tuntumassa, lyhyen matkan päässä palveluista. Alueelle rakennettavat Astrakan ja Bergius muodostavat puron länsirannalle pienen, rauhallisen yhteisönsä. Olemassa oleva metsäinen ympäristö säilyy, omenatarha uusiutuu viihtyisäksi yhteispihaksi. Rakennusten nimet viittaavat perinteisiin omenalajikkeisiin.

Talojen yhteiset alueet muodostuvat liikenne- ja pysäköintipihoista sekä niistä eriytetystä leikki-, olo- ja kuntopihakokonaisuudesta. Olopihan grillikatos on yhteisön keskus. Pihan puistossa virtaavan puron yli voi kävellä ja pyöräillä siltaa pitkin vastarannan kevyen liikenteen väylälle.

Monipuolisessa asuntovalikoimassa on saunallisia ja saunattomia vaihtoehtoja. Avarat keittiön ja olohuoneen yhdistelmät ovat miellyttäviä yhdessäolon paikkoja. Suuret, valoisat ikkunat ja tilavat parvekkeet yhdistävät kodit ympäristöönsä. Ensimmäisen kerroksen parvekkeet jatkuvat terasseina.

Bergiuksen asukkaille maistuvia omenoita!
Janne Karjalainen, arkitekt SAFA / arkkitehti SAFA
Team Danielsson Oy



📍📍 Riktgivande visualisering av lägenhet B33, 76 m². Suuntaa antava visualisointi asunnosta B33, 76 m².



Tutustu asunnon virtuaaliesitykseen:
yit.fi/bergius

Bekanta dig med bostadens virtualvisning:
yit.fi/bergius

Du kan välja ditt nya hems inredning bland tre olika inredningsteman

I priset för en ny YIT Bostad ingår alltid inredningsmaterial och vitvaror av hög kvalitet. Du kan välja bland tre inredningsteman som skapats av en inredare: vitt, ljust eller mörkt. Du kan även fritt kombinera olika teman och skapa en helhet som tilltalar just dig! Läs mer: yit.fi/sisustus

Smakbiter av ditt nya hem

- ♥ Inbyggda vitvaror i köket.
- ♥ Terrassmatta på den inglasade balkongen.
- ♥ Bastudörr av glas. En del bastur har även glasvägg.
- ♥ Spegelskjutdörrar i hallen.

Riktgivande visualisering av Astrakan lägenhet A14, 78 m².
Suuntaa antava visualisointi Astrakanin asunnosta A14, 78 m².



Kuura – klassisk minimalism

Grundpelarna för den skandinaviska stilen är ett ljust och fräscht intryck, tidlös stilrenhet och tydliga geometriska former. Tydliga helheter och genomtänkt minimalism. Lugnande och nedtonad elegans i all enkelhet.

➤ Visualisering enligt Kuura-inredningsalternativ i kök. Mikro ingår inte i standardlösningarna. Esimerkkivisualisointi Kuura-sisustusteeman keittiöstä. Mikroaaltouuni ei sisälly vakioratkaisuihin.

➤ Visualisering enligt Kuura-inredningsalternativ i badrum. Esimerkkivisualisointi Kuura-sisustusteeman kylpyhuoneesta.



Usva – konstfärdig harmoni

Nyanser och former i samklang. Stil genom färger och materialval – kraft från kontraster. En djup och mjuk värme och närhet till naturen. Föreningen av lugn och disig stämning ger en genuin balans åt själen.

➔ Visualisering enligt Usva-inredningsalternativ i badrum. Esimerkkivisualisointi Usva-sisustusteeman kylpyhuoneesta.

➔ Visualisering enligt Usva-inredningsalternativ i kök. Mikro ingår inte i standardlösningarna. Esimerkkivisualisointi Usva-sisustusteeman keittiöstä. Mikroaaltouuni ei sisälly vakioratkaisuihin.



Hehku – intensiv dragkraft

Färgen fångar blicken och skapar en intensiv stämning. Kraftfulla detaljer, djupa nyanser och en tydlig visuell karaktär. Eleganta utrymmen med en djäv och skicklig användning av färger och texturer.

➔ Visualisering enligt Hehku-inredningsalternativ i kök. Mikro ingår inte i standardlösningarna. Esimerkkivisualisointi Hehku-sisustusteeman keittiöstä. Mikroaaltouuni ei sisälly vakioratkaisuihin.

➔ Visualisering enligt Usva-inredningsalternativ i badrum. Esimerkkivisualisointi Hehku-sisustusteeman kylpyhuoneesta.



Voit valita uuden kotisi sisustuksen kolmesta eri sisustusteemasta

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät aina laadukkaat sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Voit valita kolmesta, sisustussuunnittelijan luomasta sisustusteemasta: valkoinen, vaalean sävyinen tai tumma sävy maailma. Voit myös vapaasti yhdistellä eri teemoja keskenään, jolloin lopputuloksena syntyy juuri sinun silmääsi miellyttävä kokonaisuus! Lue lisää yit.fi/sisustus

Makupaloja uudesta kodistasi

- ♥ Keittiössä integroidut kodinkoneet.
- ♥ Saunassa on kokolasiovi ja osassa lasiseinä.
- ♥ Lasitetulla parvekkeella terassimatto.
- ♥ Eteisessä peiliukuovet.



Riktgivande visualisering av Astrakan lägenhet.
Suuntaa antava visualisointi Astrakanin asunnosta.

Kuura – klassinen minimalismi

Skandinaavisen tyylin peruspilarit ovat vaalea raikkaus, ajaton linjakuus ja selkeä geometrisuus. Selkeitä kokonaisuuksia ja harkittua minimalismia. Kaikessa yksinkertaisuudessaan rauhoittavan hillittyä tyylikkyyttä.

➔ Mikroaaltouuni ei sisälly vakioratkaisuihin.



Usva – taidokas harmonia

Sävyjen ja muotojen sopusointua. Väreillä ja materiaaleilla tyyllittelyä – kontrastien voimaa. Syvyyttä ja pehmeää lämpöä luonnonläheisyydellä. Rauhan ja utuisten tunnelmien liitto on aitoa balanssia sielulle.

➔ Mikroaaltouuni ei sisälly vakioratkaisuihin.



Hehku – intensiivinen vetovoima

Väri vangitsee katseen ja luo intensiivisen tunnelman. Voimakkaita yksityiskohtia, syviä sävyjä ja vahvaa visuaalista luonnetta. Aistikkaita tiloja, joissa on rohkeaa ja taitavaa värien sekä tekstuuriin käyttöä.

➔ Mikroaaltouuni ei sisälly vakioratkaisuihin.



Tärkeimmät tiedot kotisi rahoituksesta

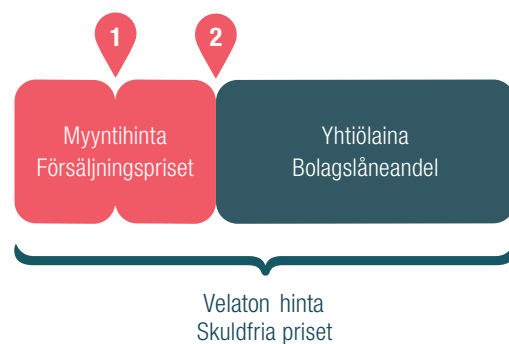
EDULLINEN MAKSUEHTO

YIT:n 20 %:n rahoitusetu tarkoittaa sitä, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput myyntihinnasta maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa, mutta saat aikaa loppurahoituksen järjestelyyn. Lue lisää: yit.fi/rahoitus

Den viktigaste informationen om ditt hems finansiering

FÖRMÅNLIGT BETALNINGSVILLKOR

YIT:s finansieringsförmån på 20 procent innebär att du i samband med bostadsköpet endast betalar 20 procent av det skuldfria priset för den bostad som är under uppförande. Den resterande summan betalar du först strax innan hemmet blir klart. Du kan köpa bostaden redan när byggandet inleds, men du får tid att ordna resten av finansieringen. Läs mer (på finska): yit.fi/rahoitus



1. Kaupanteossa maksat 20 % velattomasta hinnasta
2. Ennen muuttoa maksat loput myyntihinnasta
Yhtiölainaosuuden voit maksaa kodin valmistuessa tai myöhemmin.

1. Vid affärstidpunkten betalar du 20 % av det skuldfria priset
2. Innan du flyttar in betalar du resten av försäljningspriset
Bolagslåneandelen kan du betala när hemmet är färdigt eller senare.

YHTIÖLAINA JOUSTAA

Pääset asunnon omistajaksi maksamalla ainoastaan asunnon myyntihinnan. Loppuosan velattomasta hinnasta maksat asunto-osakeyhtiölle kuukausittain pääomavastikkeena. Voit myös maksaa yhtiölainaosuuden taloyhtiölle joko kokonaan tai osissa valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1–3 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa jää enemmän esimerkiksi uuden kodin sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. Lue lisää yit.fi/yhtiolaina

BOLAGSLÅNET ÄR FLEXIBELT

Du blir bostadsägare genom att endast betala bostadens försäljningspris. Resten av det skuldfria priset betalar du varje månad till bostadsaktiebolaget som kapitalvederlag. Du kan även betala bolagslåneandelen till husbolaget antingen i sin helhet eller i delar i samband med att bostaden färdigställs eller senare. Bolagslån passar dig som inte vill binda dig till ett personligt banklån. De 1–3 första åren efter att bostaden färdigställts betalar du oftast bara ränta, vilket gör att du har mer pengar över åt till exempel inreda ditt nya hem. Bostaden kan även vara lättare att sälja om den har bolagslån. Läs mer (på finska): yit.fi/yhtiolaina

Edut ja palvelut kodin ostajalle

KOTIPIIRI ON YIT KODIN ASIAKASREKISTERI

Kun liittyt kotipiiriin, saat ensimmäisten joukossa tiedon, kun sinua kiinnostavan kodin varaaminen alkaa. Kotipiiriläisenä pääset myös valitsemaan kotisi laajemmasta valikoimasta. Liity rekisteriimme taloyhtiön nettisivun lomakkeella tai osoitteessa yit.fi/kotipiiri

ASUNNON VARAAMINEN ON HELPPOA

Voit varata ennakkomarkkinoinnissa tai rakenteilla olevasta talosta mieleisesi kodin helposti netissä. Ennakkovaraus ei ole sitova ja varauksen voi perua maksutta ellei toisin ilmoiteta. Jos tuleva kotisi on rakenteilla, pääsemme tekemään kaupat pian varauksen jälkeen.

Förmåner och tjänster för dig som köper ett hem

KOTIPIIRI ÄR YIT BOSTÄDERS KUNDREGISTER

När du går med i Kotipiiri är du bland de första som får veta när bokningen börjar av ett hem som du är intresserad av. Som Kotipiirimedlem får du även välja ditt hem bland ett större utbud. Gå med i vårt register genom att fylla i blanketten på husbolagets webbplats eller på adressen yit.fi/kotipiiri

DET ÄR LÄTT ATT RESERVERA EN BOSTAD

På nätet kan du enkelt reservera ett hem du gillar i ett hus som förhandsmarknadsförs eller som är under uppförande. Förhandsreserveringen är inte bindande och du kan avboka den kostnadsfritt om inget annat meddelas. Om ditt kommande hem är under uppförande kan vi göra affärer kort efter reserveringen.

YIT Plus

KAIKKI TIEDOT YHDESSÄ PAIKASSA

YIT Kodin asukkaan palvelu YIT Plus kokoaa kaikki kodin tärkeät tiedot samoihin digitaalisiin kansiin. Unohda siis kadonneiden paperilappujen metsästys, kun kodin tärkeät paperit pohjakuvasta kodinkoneiden käyttöohjeisiin löytyvät YIT Plus-sasta. Saat tunnukset kaupanteon yhteydessä. yit.fi/plus

TEE KOTISI SISUSTUSVALINNAT

YIT Plus Studioissa pääset kokeilemaan ja tilaamaan uuden kotisi sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Studioissa näet myös kotisi 3D-mallin, jonka avulla hahmotat huonetilojen mittasuhteet ja värimaailman. Lue lisää: yit.fi/studio

APU LÖYTYY PALVELUTORILTA

Sujuvoittaaksemme YIT Kotien asukkaiden elämää kokosimme kaikki asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan: YIT Plussan palvelutorille. Palvelutori säästää sinulta etsimisen vaivan. Lue lisää: yit.fi/palvelutori

YIT Plus

ALL INFORMATION PÅ ETT STÄLLE

YIT Plus är en tjänst för YIT Bostäders invånare som samlar alla viktiga uppgifter om hemmet på en och samma digitala plats. Du kan alltså glömma letandet efter borttappade papperslappar när hemmets viktigaste dokument, allt från planritningar till hushållsmaskinernas bruksanvisningar, finns i YIT Plus. Du får inloggningsuppgifterna i samband med bostadsköpet. Läs mer (på finska): yit.fi/plus

GÖR INREDNINGSVALEN I DITT HEM

Testa och beställ inredningsmaterial och hushållsmaskiner till ditt nya hem i YIT Plus Studio. I Studion finns även en 3D-modell av ditt hem som hjälper dig att uppfatta rummens dimensioner och färgskala. Läs mer (på finska): yit.fi/studio

SERVICETORGET HJÄLPER TILL

För att göra livet enklare för de boende i YIT Bostäderna har vi samlat alla tjänster som gör boendet smidigare på en plats: YIT Plus servicetorg. Servicetorget besparar dig besväret att leta. Läs mer (på finska): yit.fi/palvelutori



Alt du vill veta om ditt nya husbolag

BOSTADSBOLAG

Bostads Ab Korsholms Bergius Asunto Oy
Emilsvägen 1 B, 65610 Korsholm
Bostadsbolaget består av ett höghus med en trappa och sex bostadsvåningar.

DETALJPLAN

Fastställd detaljplan. Mer information Korsholms kommun, tfn +358 6 327 7111.

TOMT

Kommun: Korsholm
Stadsdel: Smedsby
Kvarter: 2
Tomt: 620

Bostadsbolaget äger kvotdelen 50/100 av tomten. Grannbolaget Bostads Ab Korsholms Astrakan Asunto Oy äger den andra kvotdelen 50/100 av tomten.

LÄGENHETER

1 r+ku	27,0 m ²	5 st.
2 r+k	41,5 m ²	1 st.
2 r+ku	42,0 m ²	4 st.
2 r+ku	43,5 m ²	5 st.
2 r+ku+b	44,5 m ²	5 st.
2 r+ku+b	54,0 m ²	6 st.
3 r+ku+b	59,5 m ²	3 st.
3 r+k+b	76,0 m ²	5 st.
3-4 r+k+b	78,0 m ²	4 st.
3-4 r+k+b	102,5 m ²	2 st.

Sammanlagt 40 bostäder.

ARKITEKTRITNING

Team Danielsson Oy

INGLASAD BALKONG

Alla bostäder har stilfulla och rymliga balkonger, vars bastanta stödkonstruktioner är gjorda av aluminium. Balkongens rörliga övre glas kan vid behov öppnas. Tack vare ett vägguttag kan balkongen bli ett ljusparadis och, med hjälp av en värmelampa, ett varmt mysrum under svala höstkvällar.

MODERN FASTIGHETSTEKNIK

Bostäderna har termostattyrd vattenburen golvvärme som garanterar jämn och dragfri inomhusvärme som styrs via golvet. Elementfriheten skapar en känsla av utrymme och öppenhet samt ökar inredningsmöjligheterna. Som tilläggsarbete är det också möjligt att skaffa en luftvärmepump som svalkar under heta sommarkvar.

BILPLATSER

Husbolaget har 7 garage, 14 biltakplatser och 29 bilplatser på gården. Bilplatserna är belägna i bostadshusets första våning, på innergården och i biltaket. Gårds- och biltakplatserna är utrustade med elstolpar för motorvärmare. Alla bilplatser säljs som separata aktier, förutom de gästplatser som är i gemensamt bruk med grannbolaget (8 st).

LADDNING AV ELBIL

Garageplatserna AT48 och AT49 och biltakplatserna AK86–AK92 har reservering för laddstationer till elbilar. Laddningsanordningen säljs som separat ändringsarbete. Laddningsanordningen ägs av bostadsaktiebolaget, men aktieägaren har permanent ensamrätt till anordningen samt rätt att överlåta den i samband med eventuell överlåtelse av aktien, när överlåtelse av aktien är möjligt i enlighet med bolagsordningen. Användaren ska registrera sig i operatörens tjänst.

GEMENSAMMA OCH TEKNISKA UTRYMMEN

På Bergius bottenvåning finns en del av garagen, tekniska utrymmen, bostädernas lösöresförråd samt ett förråd för barnvagnar och rollatorer.

GÅRDSOMRÅDE OCH MILJÖ

På Bergius och grannhuset Astrakans gemensamma och trivsamma gård kommer att finnas äppelträd, planteringar, ett grilltak, en lekplats för barn och vistelseplatser. På gården finns därtill inomhus- och utomhusplatser för cyklar, bilpar-

kering, ett förråd för utomhusutrustning, nedsänkta avfallskärl samt en pisk- och torkställning.

ENERGIFORM OCH ENERGIEFFEKTIVITET

Bergius värms upp med fjärrvärme från Vasa Elektriska. Bostadsägaren får ett energicertifikat som anger byggnadens energieffektivitet och energieffektivitetsklass. Byggnadens energieffektivitetsklass är B.

INTERNETANSLUTNING OCH KABEL-TV

I Bergius kan man både arbeta på distans och streama filmer från streamingtjänster! Elisas bredbandsanslutning på 50 megabyte och kabel-TV ingår i skötselvederlaget.

DIGITAL ANSLAGSTAVLA OCH BOKNINGSSYSTEM

Den digitala anslagstavlan ONE4ALL underlättar husbolagets kommunikation! Den digitala tavlan visar aktuella meddelanden.



Svensk översättning av EPSI-undersökningen

YIT Bostäders köpare igen nöjdast i Finland Enligt EPSI Ratings undersökning ligger vi för andra året i rad på första plats i byggnadsbranschen enligt köpare av nybyggda bostäder. Våra kunder uppskattar särskilt YIT Bostäders kvalitet, punktlighet och servicenivå. Läs mer (på finska): yit.fi/yit-kodin-edut

Kaikki mitä haluat tietää uudesta taloyhtiöstäsi

ASUNTOYHTIÖ

Bostads Ab Korsholms Bergius Asunto Oy
Eemelintie 1 B, 65610 Mustasaari
Yhtiössä on yksi yksiportainen 6-kerroksinen asuinkerrostalo.

ASEMAKAAVA

Vahvistettu asemakaava. Lisätiedot Mustasaaren kunta, puh. +358 6 327 7111.

TONTTI

Kunta: Mustasaari
Kunnanosa: Sepänkylä
Kortteli: 2
Tontti: 620

Yhtiö omistaa 50/100 määräosan tontista. Naapuriyhtiö Bostads Ab Korsholms Astrakan Asunto Oy omistaa tontista toisen 50/100 määräosan.

HUONEISTOT

1 h+kt	27,0 m²	5 kpl
2 h+k	41,5 m²	1 kpl
2 h+kt	42,0 m²	4 kpl
2 h+kt	43,5 m²	5 kpl
2 h+kt+s	44,5 m²	5 kpl
2 h+kt+s	54,0 m²	6 kpl
3 h+kt+s	59,5 m²	3 kpl
3 h+k+s	76,0 m²	5 kpl
3-4 h+k+s	78,0 m²	4 kpl
3-4 h+k+s	102,5 m²	2 kpl

Yhteensä 40 huoneistoa.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Team Danielsson Oy

LASITETTU PARVEKE

Kaikissa huoneistoissa on tyylikkää ja tilavat parvekkeet, joiden vankat tukirakenteet ovat alumiinia. Parvekkeen liikuteltavat ylälasit saa tarvittaessa auki. Pistorasian ansiosta parveke muuttuu vaikkapa valoparatiisiksi ja lämpölampun avulla lämpimäksi ajanviettopaikaksi viileneviin syysiltoihin.

MODERNIA TALOTEKNIKKAA

Huoneistoissa on termostaatein ohjattava vesikiertoinen lattialämmitys, joka takaa lattian kautta ohjautuvan tasaisen, vedottoman sisälämmön. Patterittomuus luo tilan ja avaruuden tunnetta sekä lisää sisustamisen mahdollisuuksia. Koteihin on myös mahdollista hankkia lisätyönä ilmalämpöpumppu viilentämään kuumia kesäpäiviä.



AUTOPAIKAT

Yhtiöllä on 7 autotallia, 14 autokatos- ja 29 avopaikkaa. Autopaikat ovat asuinrakennuksen maantasokerroksessa, piha-alueella ja autokatosrakennuksessa. Avo- ja autokatospaikat on varustettu lämmityspistorasioin. Autopaikat myydään erillisinä osakkeina lukuun ottamatta naapuriyhtiön kanssa yhteiskäytössä olevia 8 vieraspaikkaa.

SÄHKÖAUTON LATAUS

Autotallipaikoissa AT48 ja AT49 ja autokatospaikoissa AK86–AK92 on sähköauton latausasemavaraukset. Latauslaite myydään erillisenä lisämuutostyönä. Latauslaite on asunto-osakeyhtiön omistuksessa, mutta osakkeenomistajalla on pysyvä, yksinomainen käyttöoikeus sekä oikeus luovuttaa ko. laite osakkeen mahdollisen luovutuksen yhteydessä, silloin kun osakkeen luovutus yhtiöjärjestyksen mukaan on mahdollista. Käyttäjän tulee rekisteröityä operaattorin palveluun.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Bergiuksen maantasokerroksessa on osa autotalleista, tekniset tilat, huoneistojen irtaimistovarastot sekä varasto lastenvaunuille ja rollaattoreille.

PIHA-ALUE JA YMPÄRISTÖ

Bergiuksen ja naapuritalo Astrakanin tilavalle ja viihtyisälle yhteispihalle tulee omenapuita, istutuksia, grillikatos, lasten leikkipaikka ja oleskelutiloja. Lisäksi piha-alueella on polkupyörille sisä- ja ulkosäilytyspaikkoja, autopaikoitus, ulkoiluvälinevarasto, maanalaiset jäteastiat, tomutus- ja kuivausteline.

ENERGIAMUOTO JA -TEHOKKUUS

Bergius lämpiää Vaasan Sähkön kaukolämmöllä. Uudiskodin omistaja saa energiatodistuksen, joka kertoo rakennuksen energiatehokkuudesta ja ilmoittaa sen energiatehokkuusluokan. Rakennuksen energia-tehokkuusluokka on B.

NETTIYHTEYS JA KAAPELI-TV

Bergiuksessa hoituvat sekä etätyöt että suoratoistopalvelusta striimattavat leffaillat! Elisan 50 megan laajakaistayhteys ja kaapeli-tv sisältyvät hoitovastikkeeseen.

DIGITAALINEN ILMOITUSTAULU JA VARAUSJÄRJESTELMÄ

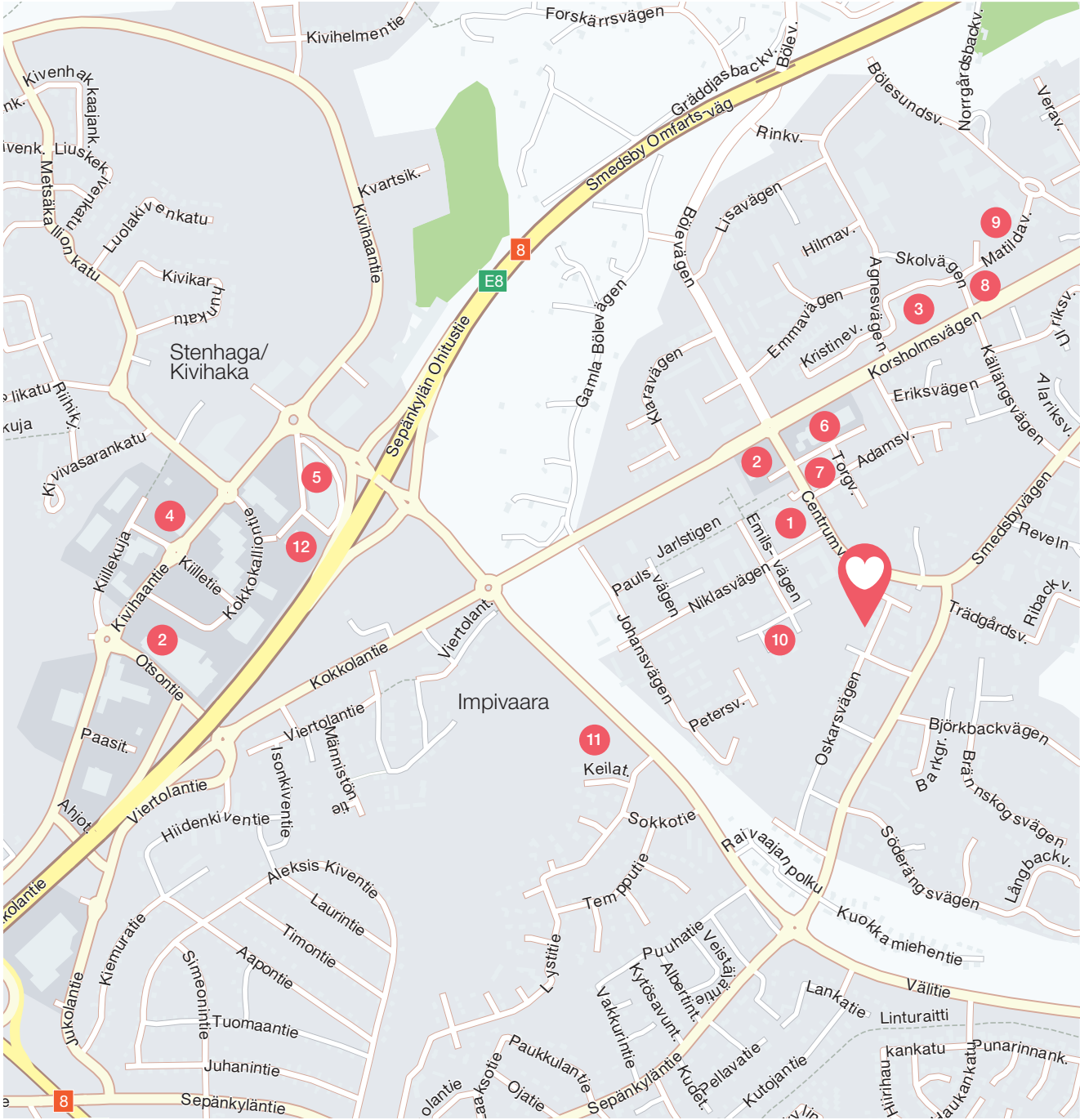
Digitaalinen ilmoitustaulu ONE4ALL helpottaa taloyhtiön tiedonkulkua! Digitaaliselta taululta löytyvät ajankohtaiset tiedotteet.



YIT Kodin ostajat ovat jälleen Suomen tyytyväisimpiä

EPSI Ratingin tutkimustuloksen mukaan olemme toista vuotta peräkkäin uudisasunnon ostajien mielestä rakennusalan ykkönen. Asiakkaamme arvostavat erityisesti YIT Kotien laatua, aikataulun pitävyyttä ja saamaansa palvelua.

Lue lisää: yit.fi/yit-kodin-edut



maps4news.com/©HERE

- | | | | |
|---|--------------------------------|----|------------------------------|
| 1 | ämbetshuset / virastotalo | 7 | hotell / hotelli |
| 2 | matbutik / marketti | 8 | idrottshall / liikuntakeskus |
| 3 | huvudbiblioteket / pääkirjasto | 9 | skolcentrum / koulukeskus |
| 4 | bensinstation / huoltoasema | 10 | daghem / päiväkot |
| 5 | shoppingcenter / ostoskeskus | 11 | lekplats / leikkipuisto |
| 6 | torget / tori | 12 | YIT |



Fasader



Väster
Länsi

Julkisivut



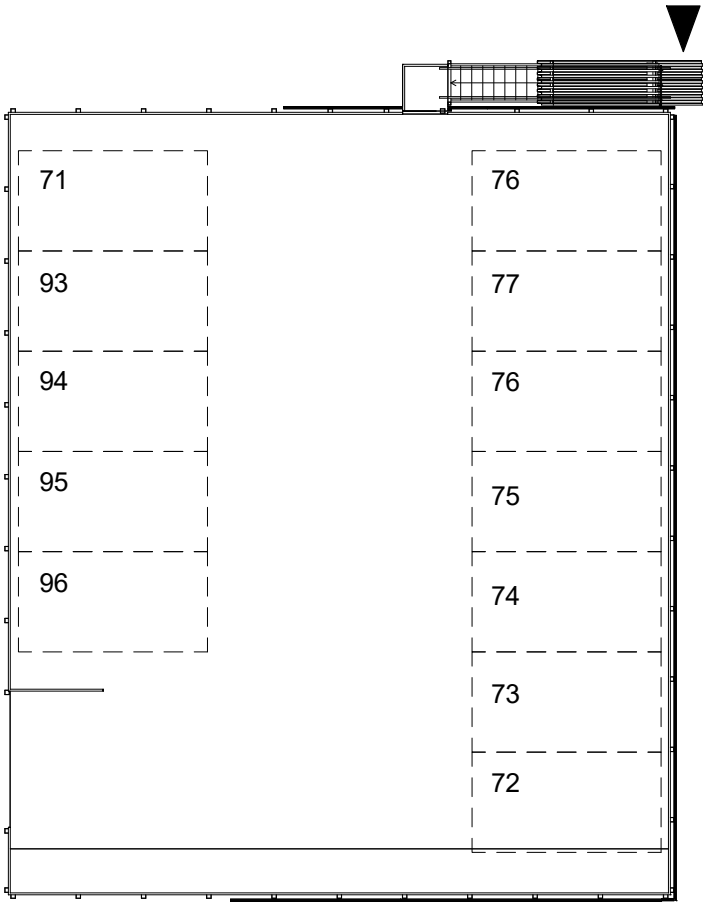
Norr mot Astrakan
Pohjoinen Astrakanin suuntaan

Biltakbyggnad
Autokatos-
rakenus

Biltaket har fjärrstyrd lyftdörr. Ingång till biltaket sker via dörren bredvid lyftdörren. Inkörning till biltakets andra plan är från Emils- vägen och till fots via trappan på innergården.

Autokatoksessa on kauko-ohjattava nosto-ovi. Autokatokseen kuljetaan sisäpihan kautta nosto- oven viereisestä ovesta. Autokatoksen kannelle ajo Eemelintien kautta ja kulku kävelen sisäpihan portaikosta.

Öppna parkeringsplatser
Avopaikat

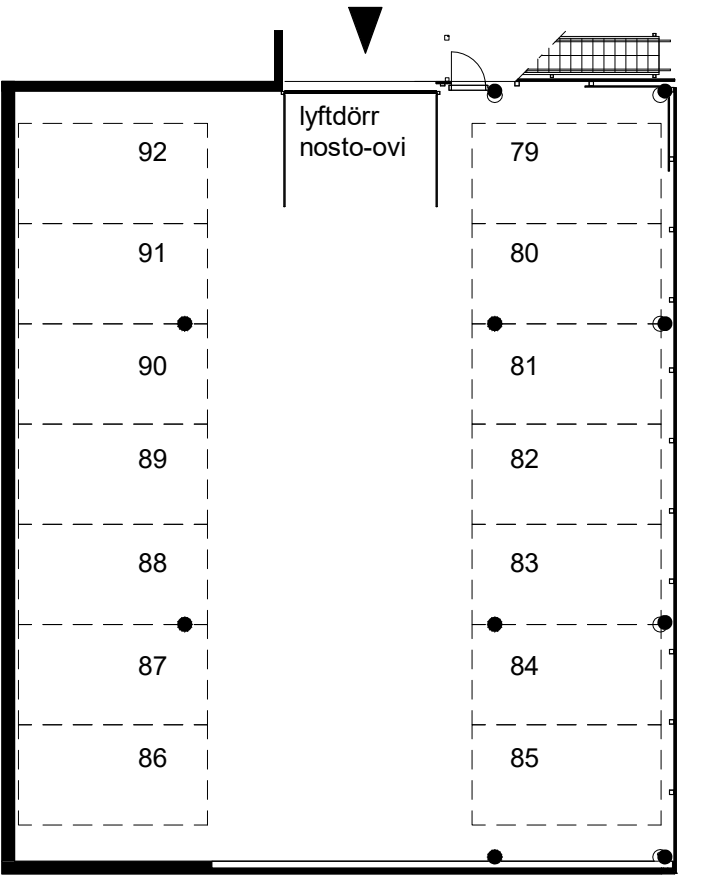


Söder mot cykelvägen
Etelä pyörätien suuntaan



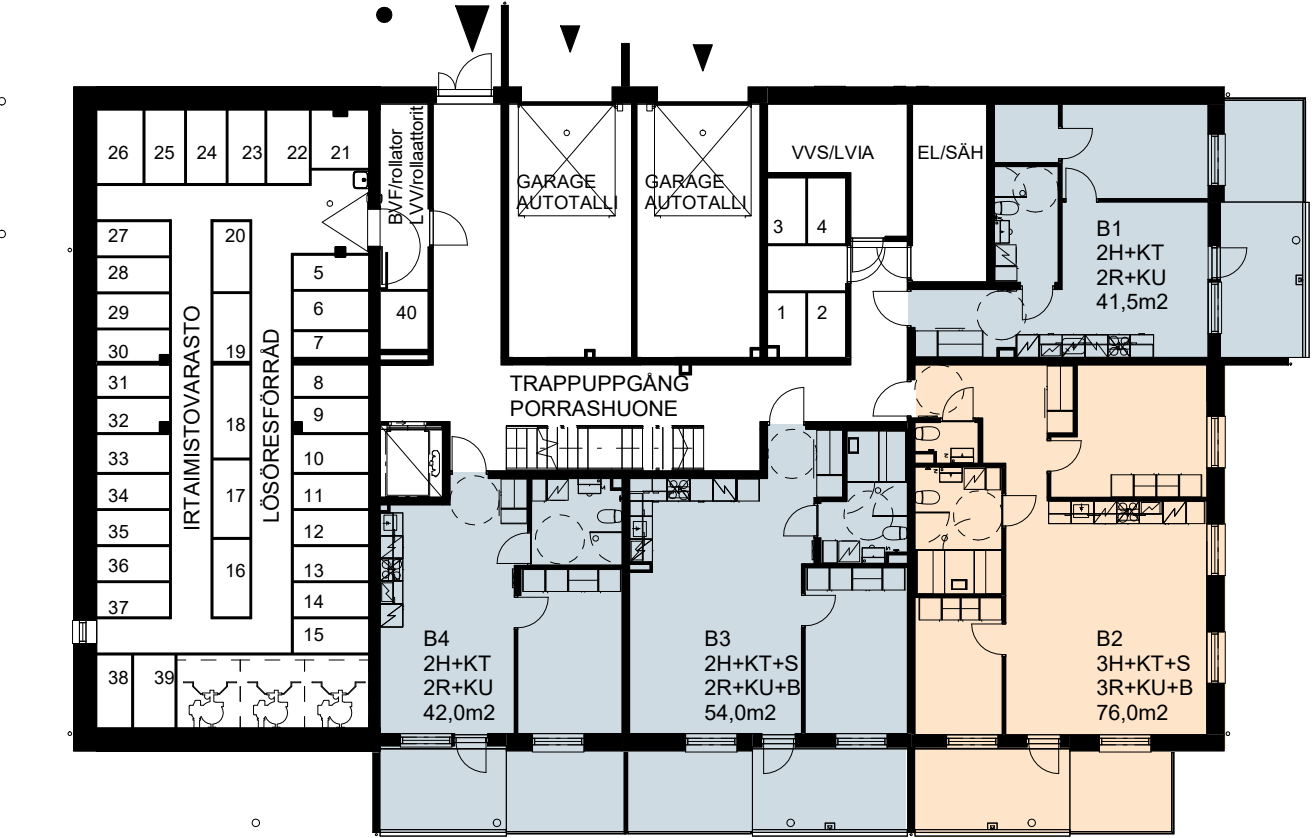
Öster
Itä

Biltak
Autokatos



1. våning
1. kerros

1r 1h 2r 2h 3r 3h

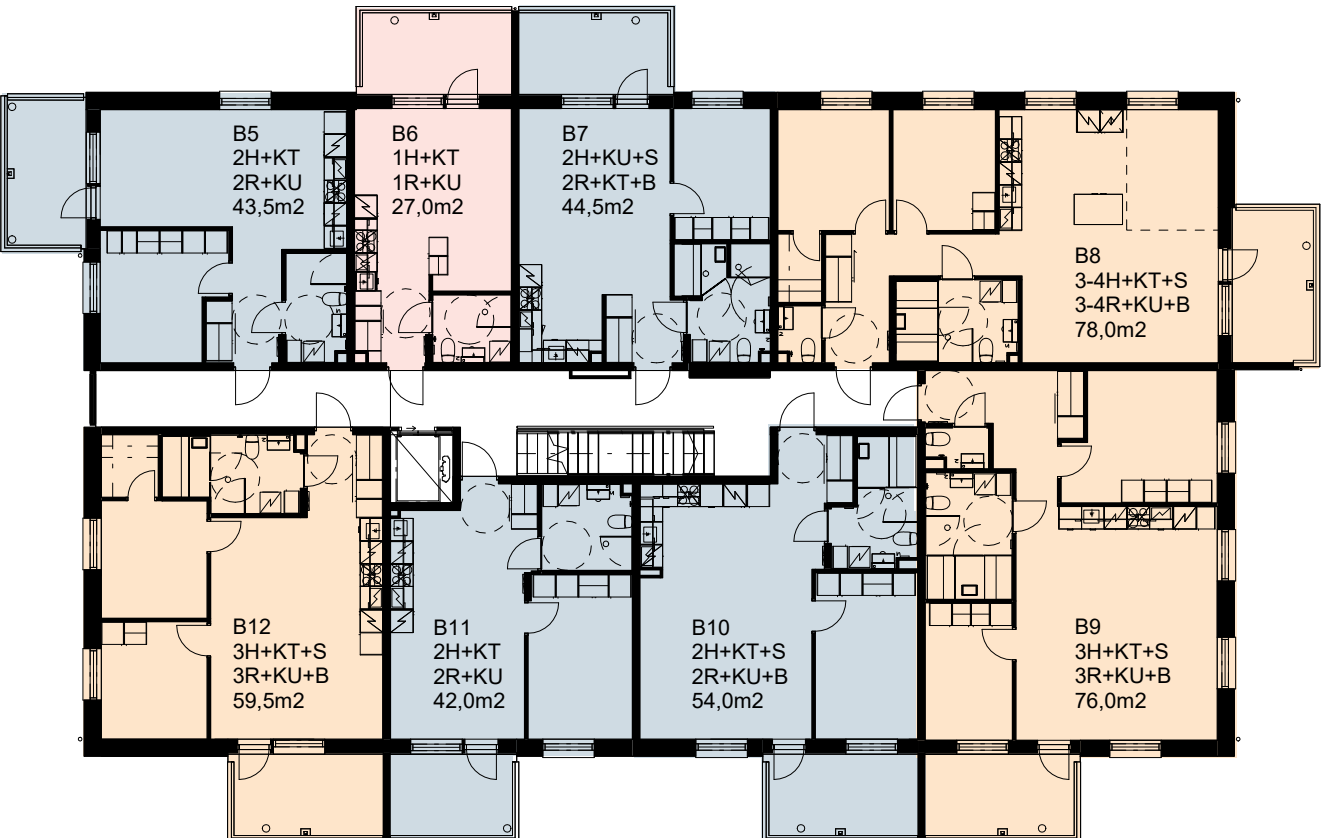


1:200 5m



2. våning
2. kerros

1r 1h 2r 2h 3r 3h

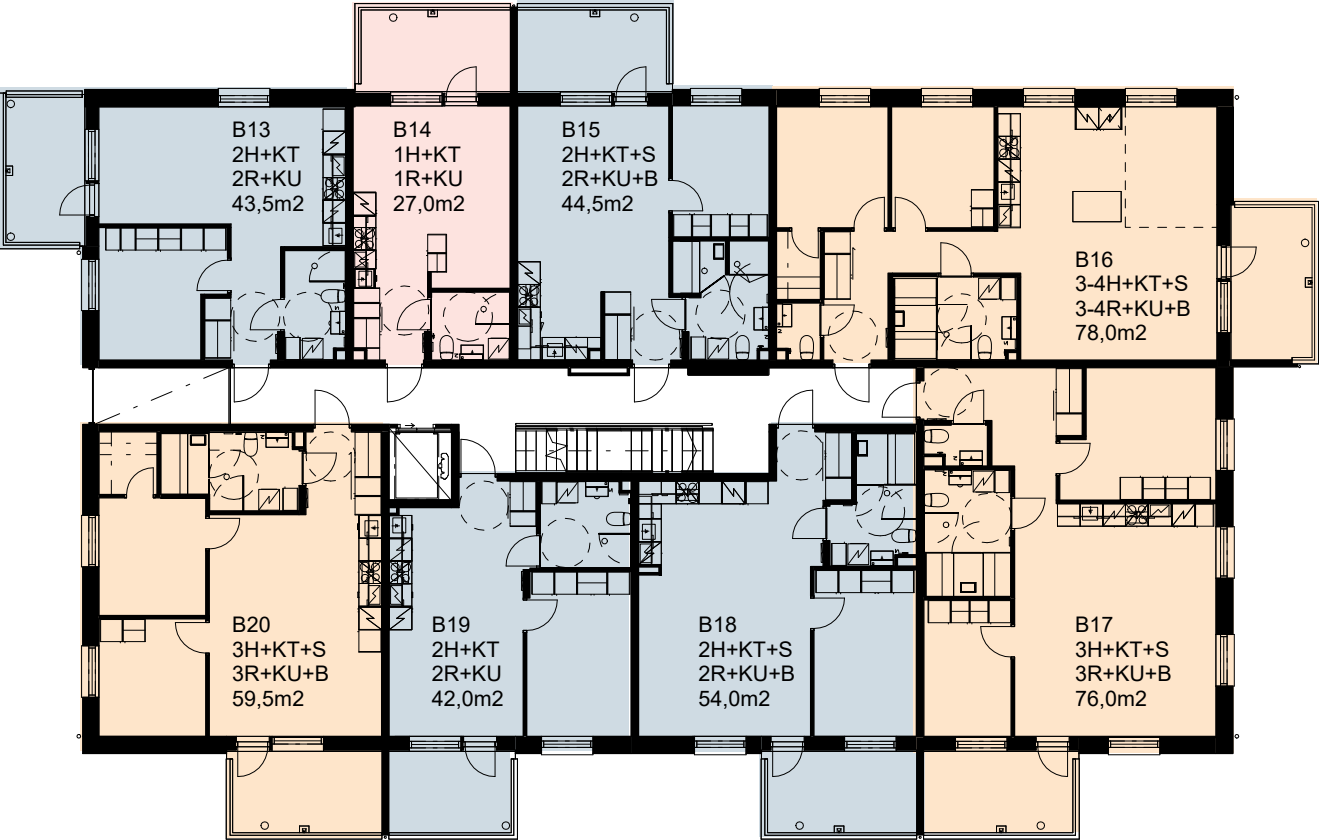


1:200 5m



3. våning
3. kerros

1r 1h 2r 2h 3r 3h

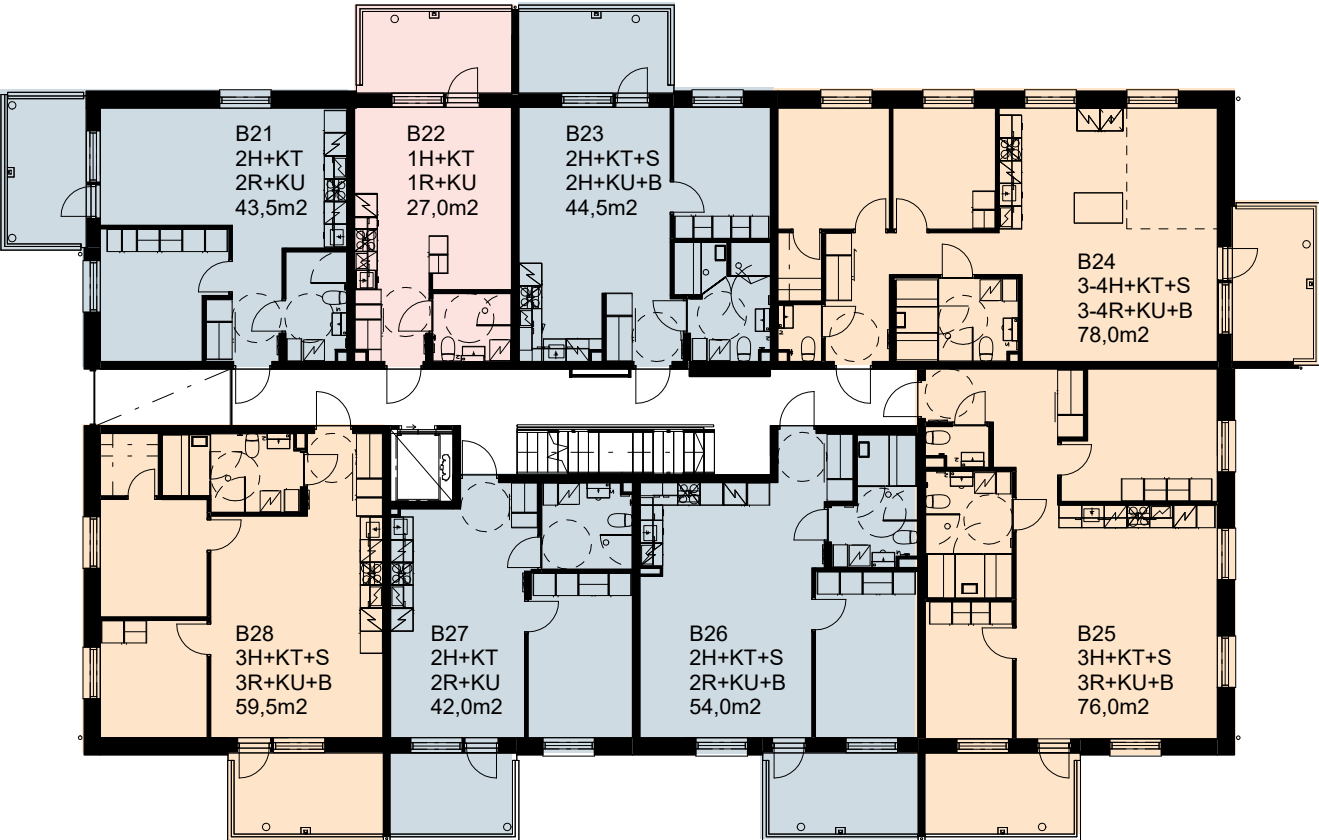


1:200 5m



4. våning
4. kerros

1r 1h 2r 2h 3r 3h

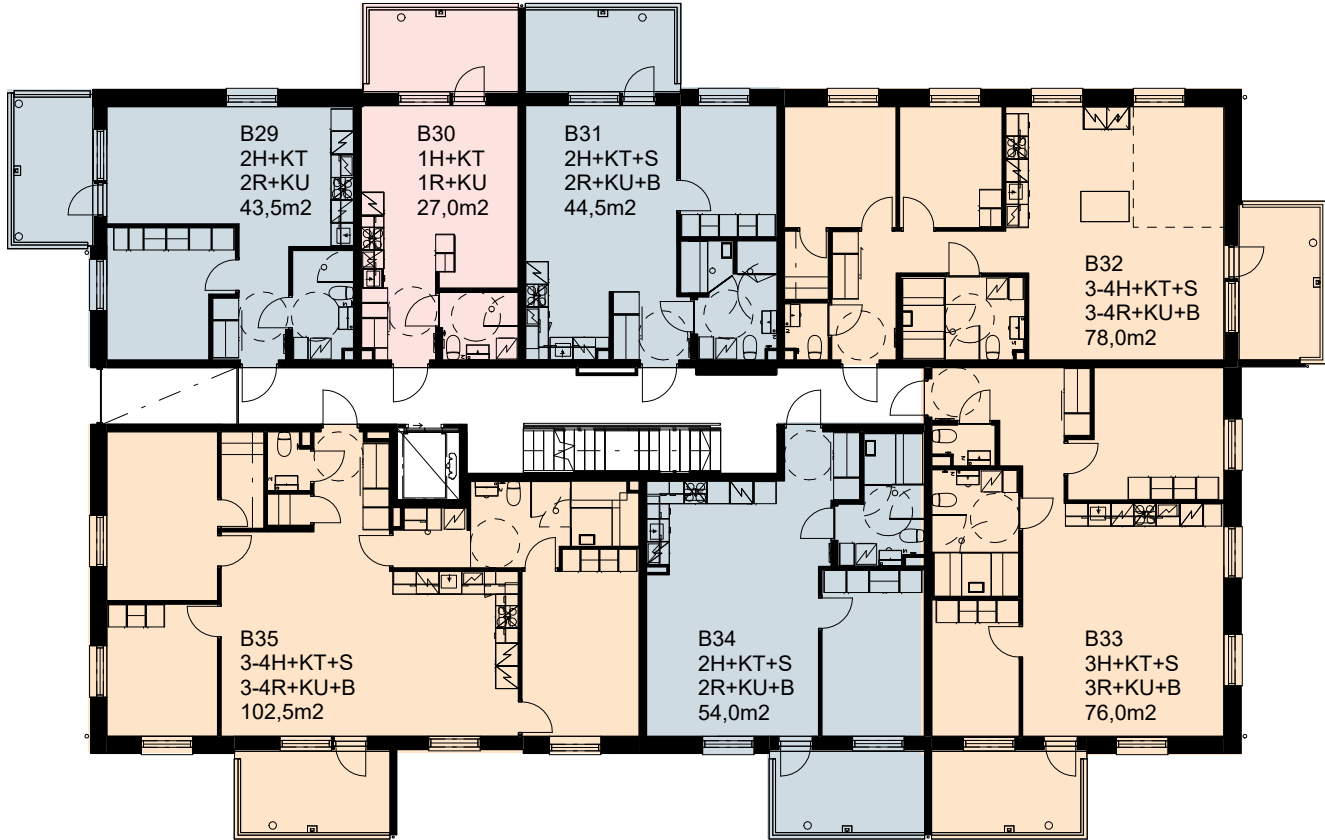


1:200 5m



5. våning
5. kerros

1r 1h 2r 2h 3r 3h

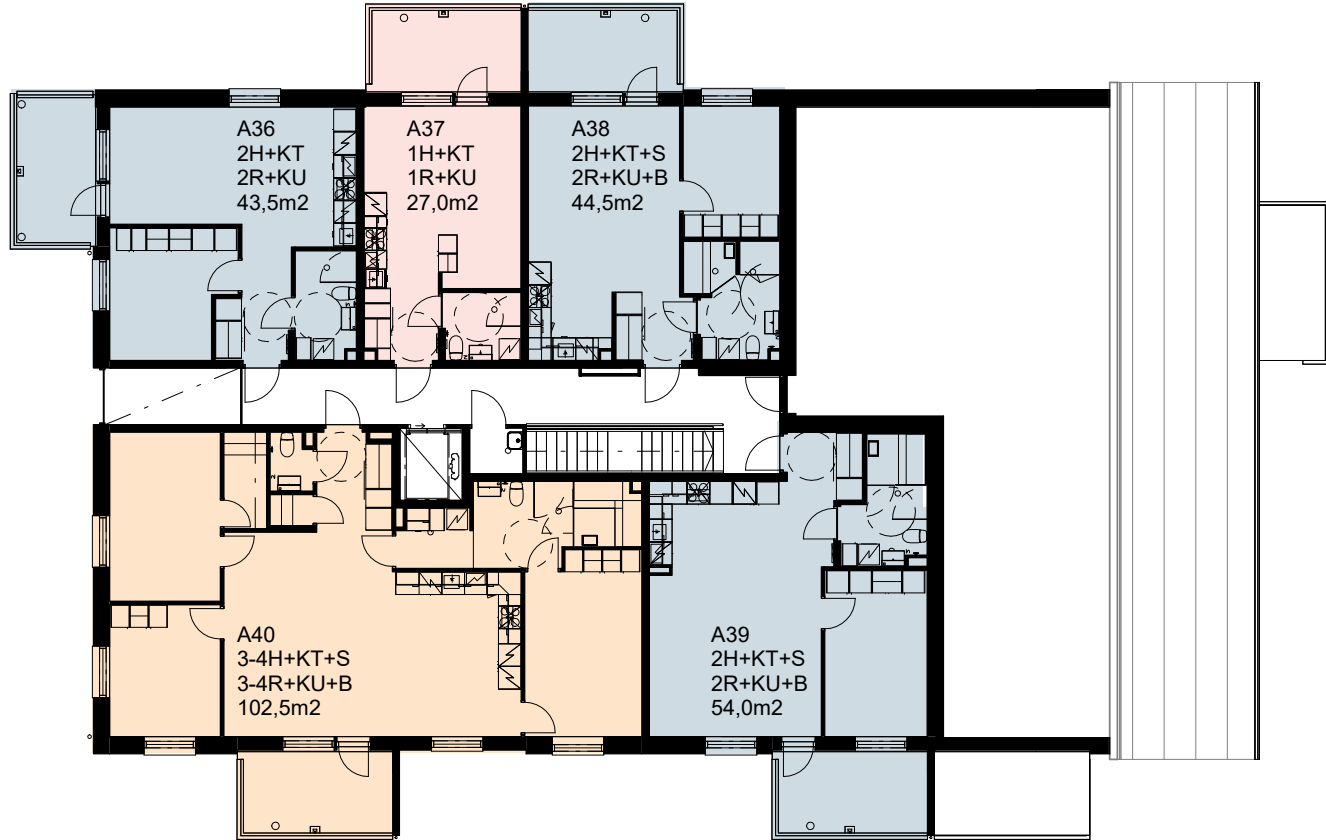


1:200 5m



6. våning
6. kerros

1r 1h 2r 2h 3r 3h



1:200 5m



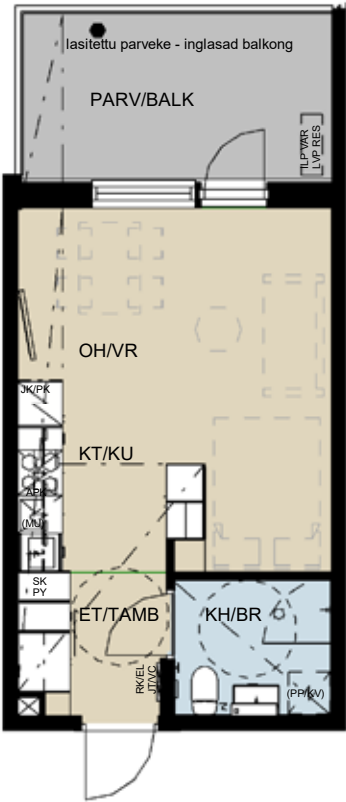
27,0 m²
1 r + ku
1 h + kt

- B 6 2. våning / kerros
- B 14 3. våning / kerros
- B 22 4. våning / kerros
- B 30 5. våning / kerros
- B 37 6. våning / kerros



Den inglasade balkongen är som ett extra rum under varma årstider.

Alkoven kan möbleras till ett eget utrymme.



Lasitettu parveke on kuin lisähuone lämpiminä vuodenaikoina.

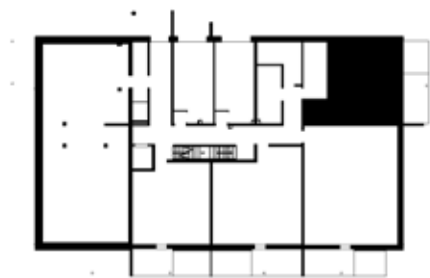
Alkovin voi jäsentää omaksi tilakseen kalusteilla.

Fönsterns nedre kant h~200 mm från golvet.
Ikkunoiden alareuna lattiasta h~200 mm.



41,5 m²
2 r + ku
2 h + kt

- B 1 1. våning / kerros



Unik hörntvåa med terrass!
Uniikki kulmakaksio terassilla!



Fönsterns nedre kant h~200 mm från golvet.
Ikkunoiden alareuna lattiasta h~200 mm.



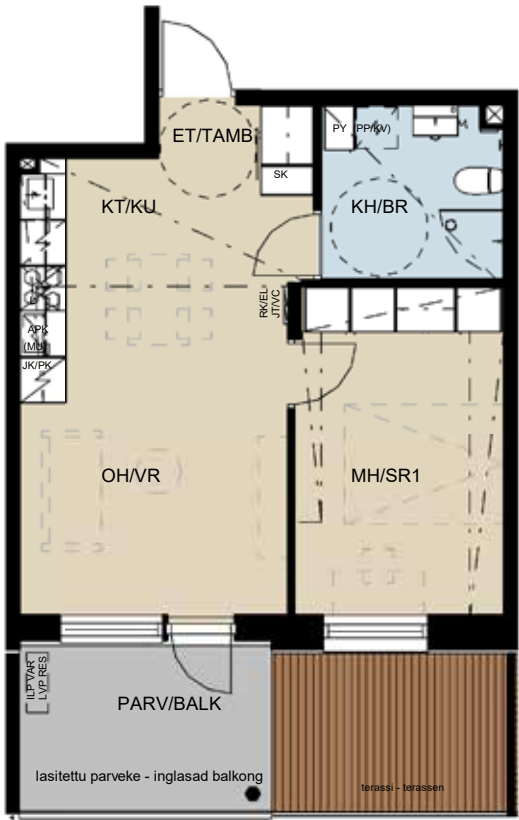
42,0 m²
2 r + ku
2 h + kt

B 4 1. våning / kerros



Unik tvåa med terrass!
Uniikki terrassikaksio!

Terrass som förlängning på den inglasade balkongen!



Lasitetun parvekkeen jatkeena terassi!

Fönsterns nedre kant h~200 mm från golvet.
Ikkunoiden alareuna lattiasta h~200 mm.

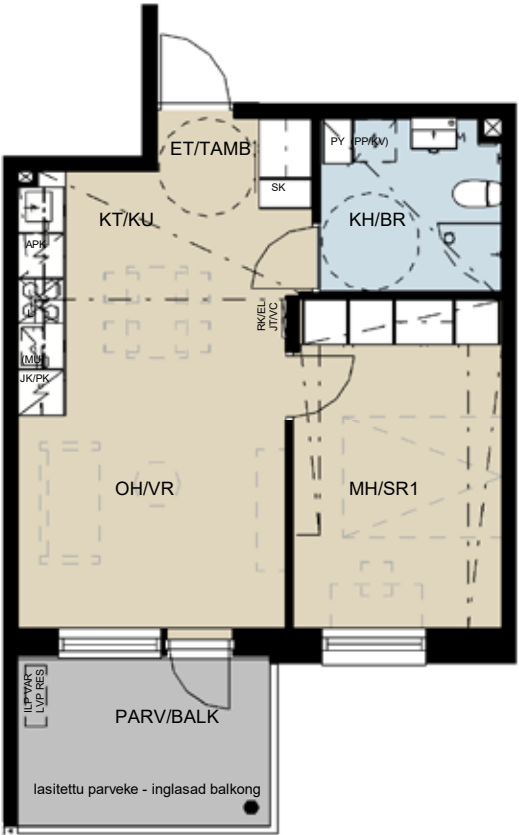


42,0 m²
2 r + ku
2 h + kt

B 11 2. våning / kerros
B 19 3. våning / kerros
B 27 4. våning / kerros



Allutrymmet fortsätter ut på den inglasade balkongen.



Oleskelutilat jatkuvat lasitetulle parvekkeelle.

Fönsterns nedre kant h~200 mm från golvet.
Ikkunoiden alareuna lattiasta h~200 mm.





Utsikt i två riktningar.
Näkymiä kahteen suuntaan.

Riktgivande visualisering av lägenhet B5, 43,5 m².
Suuntaa antava visualisointi asunnosta B5, 43,5 m².

44,5 m²
2 r + ku + b
2 h + kt + s

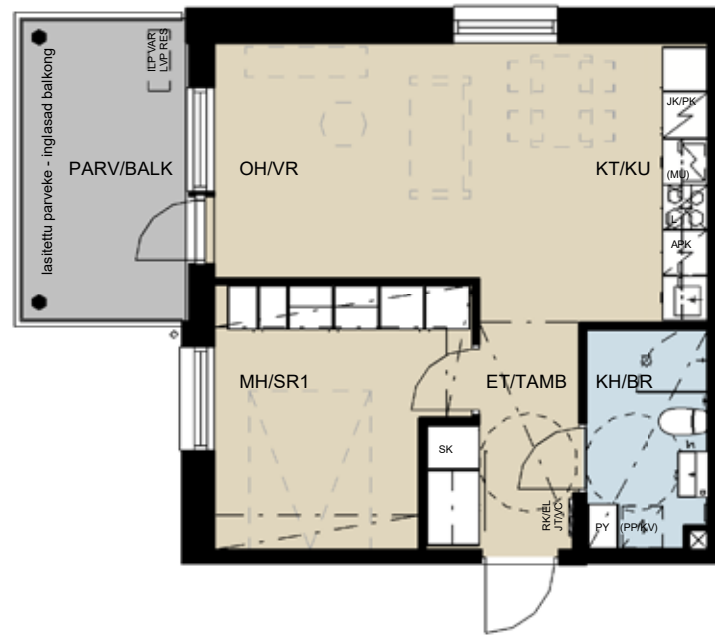
B 7 2. våning / kerros
B 15 3. våning / kerros
B 23 4. våning / kerros
B 31 5. våning / kerros
B 38 6. våning / kerros



Vardagslyx med egen bastu.
Arjen luksuksena oma sauna.

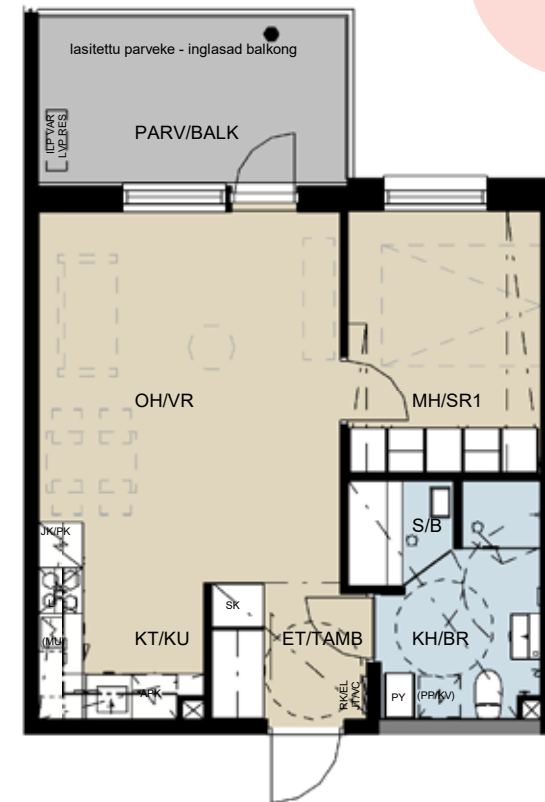
43,5 m²
2 r + ku
2 h + kt

B 5 2. våning / kerros
B 13 3. våning / kerros
B 21 4. våning / kerros
B 29 5. våning / kerros
B 36 6. våning / kerros



Fönsterns nedre kant h~200 mm från golvet.
Ikkunoiden alareuna lattiasta h~200 mm.

1:100 (1cm = 1m) 5m



Fönsterns nedre kant h~200 mm från golvet.
Ikkunoiden alareuna lattiasta h~200 mm.

1:100 (1cm = 1m) 5m

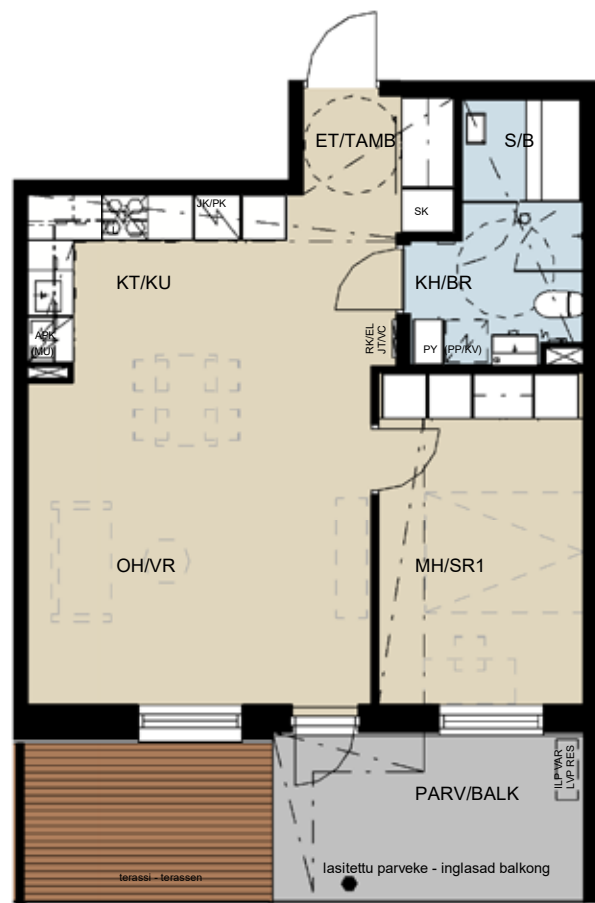


54,0 m²
2 r + ku + b
2 h + kt + s

B 3 1. våning / kerros

Terassen dubblar utrymme för utemöbler. Terassi tuplaa tilan kesäkalusteille.

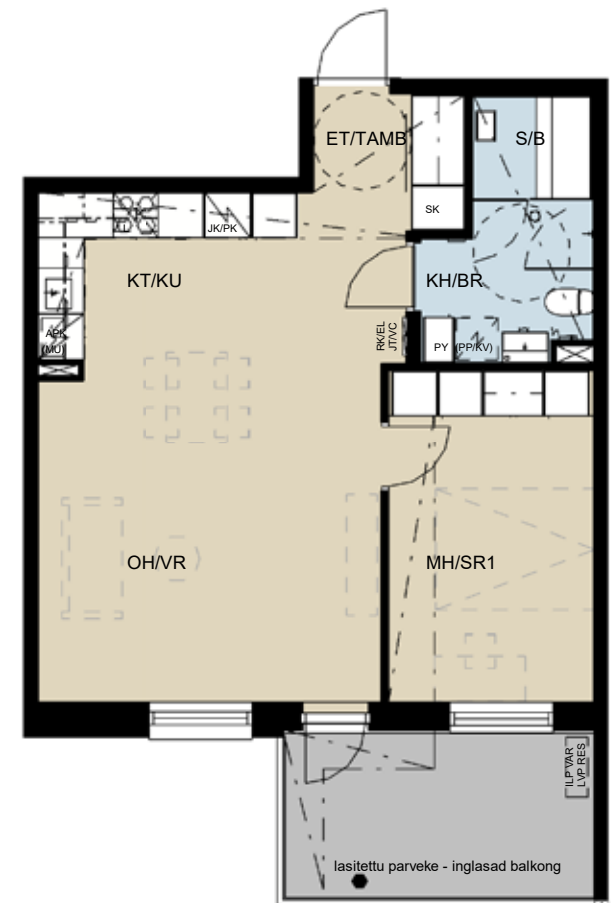
Fönsterns nedre kant h~200 mm från golvet. Ikkunoiden alareuna lattiasta h~200 mm.



54,0 m²
2 r + ku + b
2 h + kt + s

B 10 2. våning / kerros
B 18 3. våning / kerros
B 26 4. våning / kerros
B 34 5. våning / kerros
B 39 6. våning / kerros

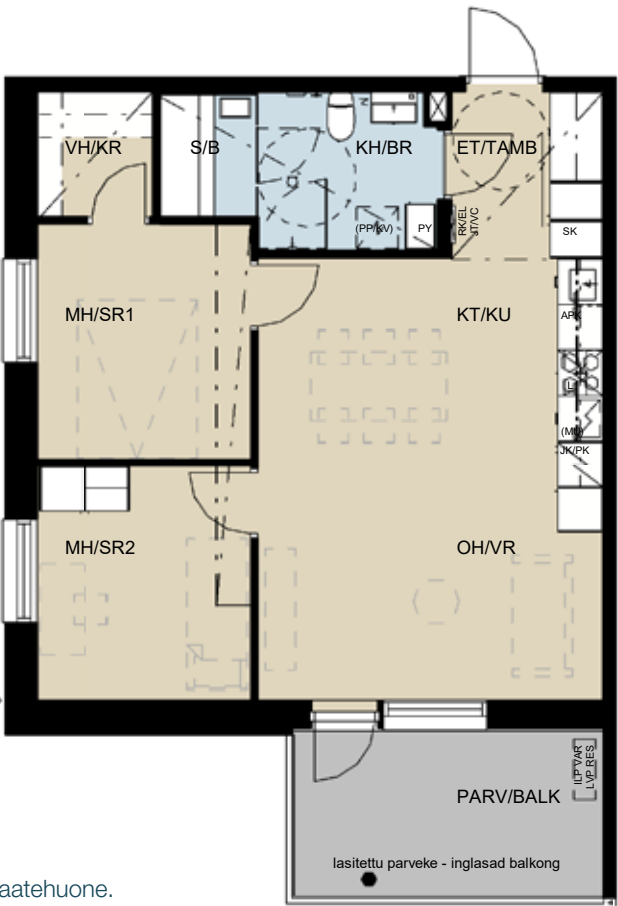
Fönsterns nedre kant h~200 mm från golvet. Ikkunoiden alareuna lattiasta h~200 mm.





59,5 m²
 3 r + ku + b
 3 h + kt + s

- B 12 2. våning / kerros
- B 20 3. våning / kerros
- B 28 4. våning / kerros



Visualisering från motsvarande stor bostad i Astrakan.
 Visualisointi Astrakanin vastaavan kokoisesta asunnosta.

Klädrum i sovrummet.
 Päämakuuhuoneessa vaatehuone.



Fönsterns nedre kant h~200 mm från golvet.
 Ikkunoiden alareuna lattiasta h~200 mm.



76,0 m²
3 r + ku + b
3 h + kt + s

B 2 1. våning / kerros

Unik trea med
terrass och bastu!

Uniikki, saunallinen
terassikolmio!

Utsikt i två riktningar.
Separat toalett.

Näkymiä kahteen
suuntaan.
Erillinen wc.



Fönsterns nedre kant h~200 mm från golvet.
Ikkunoiden alareuna lattiasta h~200 mm.

1:100 (1cm = 1m) 5m



Tutustu asunnon
virtuaaliesitykseen:
yit.fi/bergius

Bekanta dig
med bostadens
virtualvisning:
yit.fi/bergius

Riktgivande visualisering av lägenhet B33, 76 m².
Suuntaa antava visualisointi asunnosta B33, 76 m².

76,0 m²
3 r + ku + b
3 h + kt + s

B 9 2. våning / kerros
B 17 3. våning / kerros
B 25 4. våning / kerros
B 33 5. våning / kerros

Fönsterns nedre kant h~200 mm från golvet.
Ikkunoiden alareuna lattiasta h~200 mm.



78,0 m²

3-4 r + ku + b

3-4 h + kt + s

- B 8 2. våning / kerros
- B 16 3. våning / kerros
- B 24 4. våning / kerros
- B 32 5. våning / kerros

Matsalen kan omvandlas till ett sovrum eller arbetsrum som tilläggsarbete.

Ruokailutilasta saa lisätyönä makuu- tai työhuoneen.

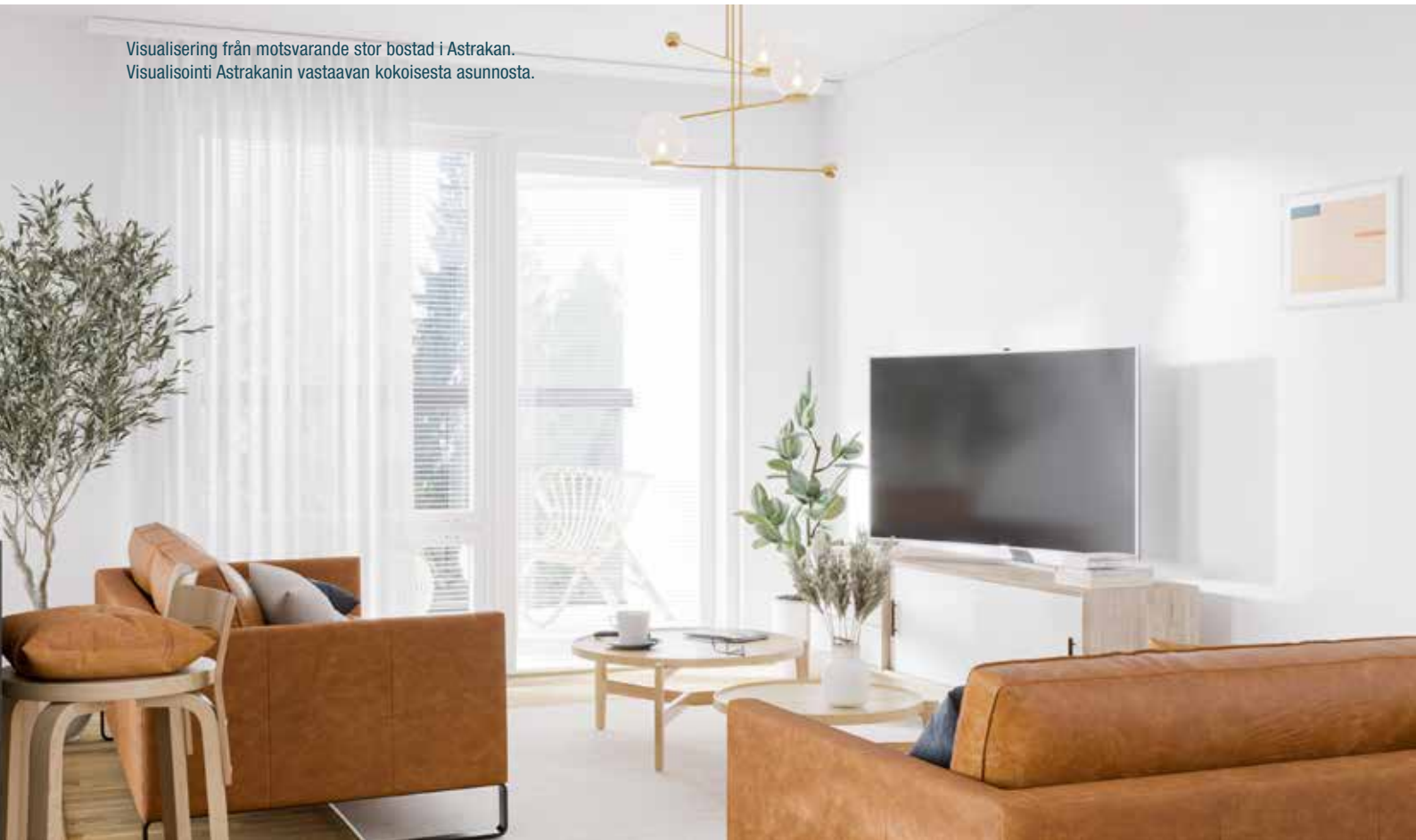


Vardagsrummet har utsikt i två riktningar.
Inglasad balkong mot lek- och vistelseområdet.

Oleskelutilassa näkymiä kahteen suuntaan.
Lasitettu parveke avautuu leikki- ja oleskelualueelle.

Fönsterns nedre kant h~200 mm från golvet.
Ikkunoiden alareuna lattiasta h~200 mm.

1:100 (1cm=1m) 5m



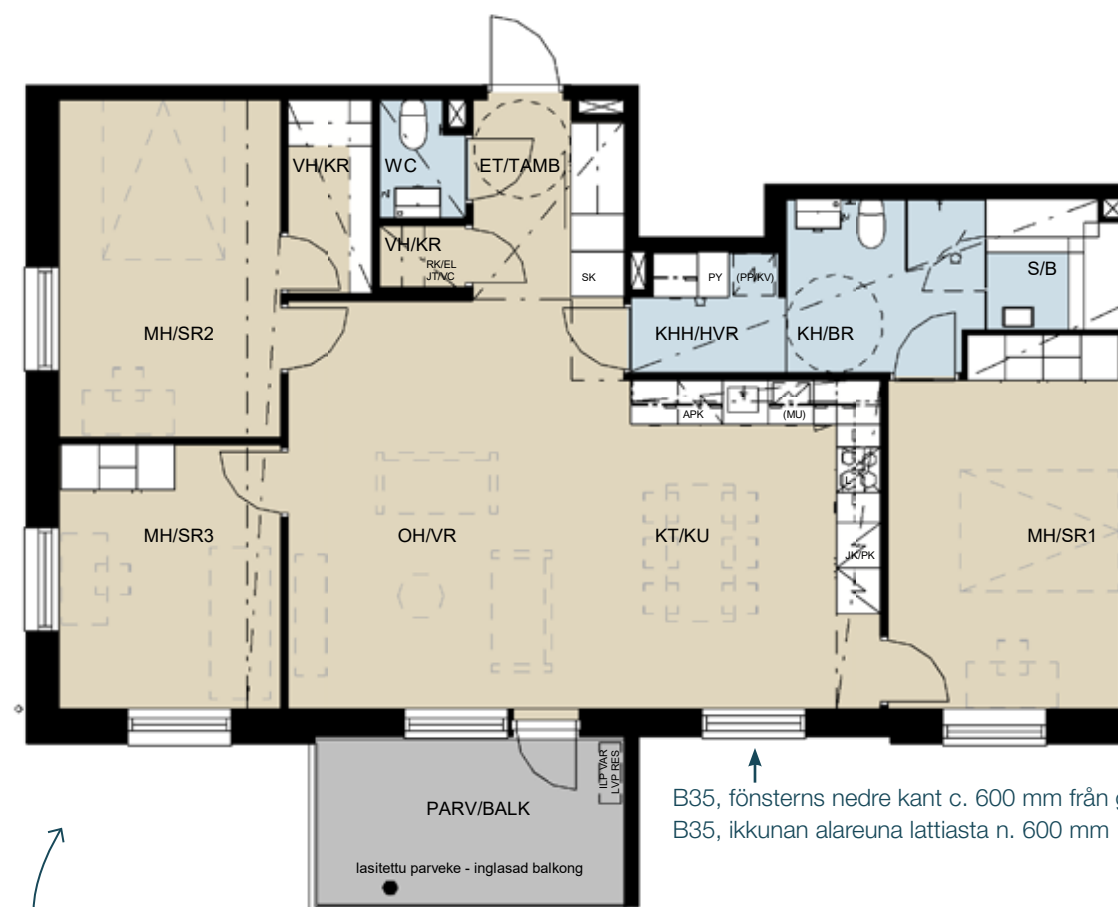
Visualisering från motsvarande stor bostad i Astrakan.
Visualisointi Astrakanin vastaavan kokoisesta asunnosta.





102,5 m²
 3-4 r + ku + b
 3-4 h + kt + s

B 35 5. våning / kerros
 B 40 6. våning / kerros



SR3 kan kombineras med vardagsrummet som tilläggsarbete.
 MH3 yhdistettävissä lisätyönä osaksi oleskelutilaa.



B35, fönsterns nedre kant c. 600 mm från gålvat
 B35, ikkunan alareuna lattiasta n. 600 mm

Öppet hem med allt som behövs för ett enkelt liv, såsom bastu, grovkök och separat toalett.

Fönsterns nedre kant h~200 mm från golvet.
 Ikkunoiden alareuna lattiasta h~200 mm.



Avara koti, jossa kaikki helpon elämän eväät, kuten sauna, kodinhoituhuone ja erillinen wc.

Arbetsbeskrivning

2.5.2022

BOSTADSBOLAGET

Bostads Ab Korsholms Bergius Asunto Oy är beläget i Korsholm, alldeles bredvid Smedsby kärncentrum. Bolaget äger en 50/100 kvotdel av tomten.

Bostadsbolaget består av ett höghus med ett trapphus i 6 våningar, med totalt 40 bostäder. Adress: Emilsvägen 1 B, 65610 Korsholm.

I husets första våning, som är belägen på markplan, finns en del av garagen, bostädernas lösöresförråd samt förråd för barnvagnar och rollatorer. På tomtens gårdsområde finns förutom bilplatserna också förråd för friluftssredskap, underjordiska avfallskärl, lek- och vistelseområde samt pisk- och torkställning. På västra fasaden från andra våningen uppåt finns ett ljusschakt som är lika högt som trapphuset. Bostadsbolagets städskrubb finns på 6:e våningen. En del av bostäderna har egen bastu.

Bostadsbolaget har uppgjort ett besittningsrättsavtal med grannbolaget Bostads Ab Korsholms Astrakan Asunto Oy. Avtalet gäller bl.a. det gemensamma gårdsområdet, räddningsvägar, avfallshantering, garagebyggnaden, gästplatser samt befolkningsskyddet och biltakbyggnaden.

Bostadsbolaget har egna vatten-, avlopps-, el-, fjärrvärme- samt dataslutningar.

KONSTRUKTIONER OCH FASADER

Bostadshuset är av betongkonstruktion. Huset har markbärande grundkonstruktion. Mellan- och övrebjälklagen, byggs med hålpattor. Höghuset har sadeltak, med bitumenfilt.

Bostädernas rumshöjd är ca. 2,6 m och på den översta våningen ca. 2,7 m.

Höghusens ytterväggar är i huvudsak murade. Insidan av de värmeisolerade ytterväggarna är av betongkonstruktion.

Väggarna innanför balkongerna är av trämaterial. Garagebyggnaderna på gårdsområdet är i huvudsak av träkonstruktion. Biltakbyggnaden är i huvudsak av betongkonstruktion.

BALKONGER OCH TERRASSER

Golven på balkongerna är av betongkonstruktion och balkongerna utrustas med balkongmatta. Balkongerna är inglasade. Balkongernas räcke är av glas med metallstomme. Glasen ovanför räcket är balkongglas som kan öppnas. För att trygga säkerheten har bostäderna B5, B13, B21, B29 och B36 har en balkongglasdel som är fast och inte kan öppnas vid stället där reservation för luftvärmepumpen finns. Balkongen ventileras fritt och inglasningen förhindrar inte helt och hållet att t.ex. vind, vatten och snö kommer in på balkongen. Bostäderna på markplan har förutom balkongen även en terrass, till vilken passage går via balkongen. Terrasserna på markplan har trädäck av impregnerat virke.

FÖNSTER OCH DÖRRAR

Fönstren är tredelade träfönster som öppnas inåt. För att säkerställa hållbarheten är ytan på den yttersta bågen och yttre karmen är av brännmålat aluminium. Balkongdörrarna är trädörrar med glasöppning, vars ytmaterial på utsidan är av brännmålat aluminium. Bostädernas fönster och balkongdörrar utrustas med mattvita spjälgardiner. Bostädernas fasta fönster och balkongdörrar har ytmonterade spjälgardiner. Bostädernas ytterdörr mot trapphuset är en brandklassad dörr med ett dörrblad.

BOSTÄDERNAS UTRYMMEN

Se sortimentet av ytmaterial i YIT Hemmens materialvals-broschyr.

Mellanväggar

Väggarna mellan olika bostäder är av betong. Bostadens lätta innerväggar är av gipsskivor med metallstomme. Väggarna i badrummen är i huvudsak av skivmaterial i enlighet med bottenplanerna. Badrummens skivväggar förstärks i den mån det

behövs, i enlighet med en separat plan. Förstärkning av väg-garna möjliggör installering av stöd- och hjälpanordningar på väggen under byggnadstiden eller senare vid behov.

Mellandörrar

Mellandörrarna är vita fabriksmålade släta mellandörrar i enlighet med bottenplanen. Bastun har glasdörr och en del bastun har även en glasvägg.

Golv

Bostadsutrymmena har högtrycksgolv. Golvmaterialen monterar inte under den fasta inredningen. Vid behov monteras, i enlighet med tillverkarens anvisningar, expansionsfogar i golvmaterialen som täcks med lister. Golven i badrum, bastu och wc är av keramiska plattor.

Väggar

Väggarna i bostadsutrymmena spacklas och målas. Spackling och målning görs ej bakom fast inredning. I utrymmet mellan kökets bordsskiva samt övre skåpen monteras en aluminiumskiva. Väggarna i badrum och wc kaklas med keramiska plattor. Väggarna i bastun är av panel.

Tak

Taken i bostadsutrymmena är i huvudsak sprutmålade och till viss del målade. Taket i badrum, bastu och wc är av panel.

Fast inredning

Den fasta inredningen i bostäderna förverkligas i enlighet med ritningar över fast inredning. Den fasta inredningen är fabriksproducerade standardlösningar. Den fasta inredningens stomme är vit. Kökets bordsyta är av laminat och har en diskho i rostfritt stål eller komposit som fälls in i arbetsbänken med kanterna ovanför bordsytan. Garderoberna i tamburen förses med spegelskjutdörrar med aluminiumram. I övriga utrymmen har garderoberna traditionella skåpdörrar.

Vitvaror och maskiner

Köken utrustas med induktionshäll (med 2 eller 4 kokzoner), integrerad ugn, spisfläkt, integrerad diskmaskin och kyl/frys-skåp. En del av bostäderna har separat kyl- och frysskåp. Köksutrustningen presenteras närmare i materialvals-broschyren samt i ritningar över fast inredning. I badrummen finns koppling samt utrymme reserverat för tvättmaskin och torktumlare. Köparen bör uppmärksamma utrymmets mått vid inköp av maskiner.

VENTILATION, VÄRME OCH VATTEN

Bostäderna har en bostadsspecifik ventilationsapparat med värmeåtervinning, som har kopplats till husbolagets elmätare. Ventilationseffekten i bostaden kan justeras via spiskupan. Bostäderna är utrustade med vattenmätare för varm- och kallvatten. Invånarna kan följa med vattenkonsumtionen via boendeportalen.

Bostäderna som har balkong utrustas med reservation för luftvärmepump. Bostadsägaren kan som tilläggsarbete beställa luftvärmepumpen, som används endast för nedkylningssyfte, under byggnadstiden eller senare med bostadsbolagets samtycke.

Uppvärmningen sköts med vattenburen golvvärme, som regleras med termostat och kopplas till fjärrvärmenätverket. Dessutom värms bostädernas tilluft under uppvärmningssäsongen även elektriskt via de bostadsspecifika ventilationsapparaterna. Golven i badrummen har bekvämlighetsgolvvärme, som kopplats till bolagets elmätare. Den separata wc:n har vattenburen golvvärme.

SYSTEM

Bolaget har kabel-tv. Bostäderna har datakommunikationskablage för fast bredbandsanslutning. I bostädernas skötsel-selvederlag ingår bredbandsanslutning som standard. Bostäderna utrustas med brandvarnare som i enlighet med gällande reglering kopplas till elnätet. Byggnaden har hiss

Rakennustapaselostus

2.5.2022

med automatudörrar i enlighet med EU-standarden. Husets huvuddörr har ett dörrtelefonsystem, som möjliggör öppning av ytterdörren från bostäderna. I trapphuset finns en digital trapphustavla, där det förutom bostadsförteckningen även är möjligt att visa infomeddelanden för husets invånare.

GEMENSAMMA GÅRDSOMRÅDEN OCH BILPARKERING

Gårdsområdet och planteringarna förverkligas i enlighet med en separat gårdsplanering. Bostadsbolaget har 7 garage, 14 biltakplatser och 29 bilplatser på gården. Bilplatserna är belägna i bostadshusets första våning, på innergården och i biltaket. Biltakbyggnadens undre plan är ett öppet parkeringsutrymme som ventileras fritt och fasadmaterialet förhindrar inte helt och hållet att t.ex. vind, vatten och snö kommer in på bilplatserna. Gårds- och biltakplatserna är utrustade med elstolpar för motorvärmare. Alla bilplatser säljs som separata aktier, förutom de gästplatser som är i gemensamt bruk med grannbolaget (8 st).

Bolagets garage AT48–AT49 samt biltakplatserna AK86–AK92 är utrustade med reservering för en laddningsstation för elbil, laddningsanordningen säljs som ett separat tilläggsarbete. Laddningsanordningen ägs av bostadsbolaget, men aktieägaren har en bestående ensamrätt att använda samt överlåta ifrågavarande anordning vid eventuell överlåtelse av bilplatsaktien, då överlåtelse i enlighet med bolagsordningen är möjlig. Användaren registrerar sig i operatörens tjänst.

OBSERVERA

Arbetsbeskrivningen är avsedd för att ge information av allmän natur. Byggaren förbehåller rätten att göra motiverade ändringar i de material och/eller konstruktioner som nämnts ovan till motsvarande/likvärdiga material och/eller konstruktioner samt att anpassa de mått arkitekten har gett.

Förutom ovan nämnda, förbehåller byggaren rätten att göra inkapslingar och nerfällningar av tak som beror på hustek-

niken och som avviker från objektets broschyr och huvudritningar.

Bolagets byggarbeten förverkligas i enlighet med de energi- och byggregleringar som gäller vid ansökning om bygglov.

Marknadsföringsmaterialets bilder är konstnärens riktgivande syn på objektet och de kommer eventuellt inte till alla detaljer att motsvara det förverkligade objektet.

I samband med undertecknandet av köpebrevet bör köparen bekanta sig med försäljningsdokumenten.

Köparen har möjlighet att bekanta sig med inredningsmaterialen, göra inredningsval och påverka bostadens utseende i enlighet med den tidtabell som anges i YIT Plus Studio.

ASUNTOYHTIÖ

Bostads Ab Korsholms Bergius Asunto Oy sijaitsee Mustasaarella, Sepänkylän keskustan välittömässä läheisyydessä. Yhtiö omistaa 50/100 määräosan tontista.

Yhtiössä on yksi yksiportainen 6-kerroksinen asuinkerrostalo, jossa yhteensä 40 asuntoa. Osoite: Eemelin tie 1 B, 65610 Mustasaari.

Asuinkerrostalon maantasokerroksessa sijaitsee osa autotalleista, tekniset tilat, asuntojen irtaimistovarastot sekä varasto lastenvaunuille ja rollaattoreille. Tontin piha-alueella on autopaikoituksen lisäksi ulkoiluvälinevarasto, maanalaiset jäteastiat, leikki- ja oleskelualue sekä tomutus ja kuivausteline. Länsijulkisivulla on toisesta kerroksesta lähtien koko porras-huoneen korkuinen valoaukko. Taloyhtiön siivouskomero on 6. kerroksessa. Osassa asuntoja on oma sauna.

Yhtiö on tehnyt hallinnanjakosopimuksen naapuritaloyhtiön Bostads Ab Korsholms Astrakan Asunto Oy:n kanssa koskien mm. yhteistä piha-aluetta, pelastusteitä, jätahuoltoa, autotalia, vieraspaikkoja, väestönsuojaa ja autokatosrakennusta. Asunto-osakeyhtiöillä on omat vesi-, viemäri-, sähkö-, kaukolämpö- sekä tietoliikenneliittymät.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Asuinrakennus on betonirunkoinen. Kerrostalossa on maanvarainen perustus ja alapohja. Väli- ja yläpohja ovat ontelolaattarakenteisia. Kerrostalossa on harjakatto, jonka katteena on bitumikermi. Asuntojen huonekorkeus on n. 2,6 m ja ylimässä kerroksessa n. 2,7 m.

Kerrostalon julkisivut ovat pääosin paikalla muurattuja. Ulkoseinissä lämmöneristeen sisäpuoli on betonirakenteinen. Parvekkeiden taustaseinät ovat puuverhoiltuja. Piha-alueen autotalli on pääosin puurakenteinen. Autokatosrakennus on pääosin betonirakenteinen.

Parvekkeet ja terassit

Kerrostalon parvekkeiden lattiat ovat betonipintaisia ja parvekkeille asennetaan parvekematto. Parvekkeet ovat lasitetuja. Parvekkeiden kaide on metallirunkoinen lasirakenteinen kaide. Kaiteen yläpuolinen osa on varustettu avattavilla parvekelaseilla. Asunnoissa B5, B13, B21, B29 ja B36 ilmalämpöpumppuvarauksen kohdalla lasitus on kiinteä turvallisuuden varmistamiseksi. Parveke on vapaasti tuulettuva, eikä lasitus estä täysin tuulen, veden ja lumen tunkeutumista parvekkeille. Maantasoasunnoissa on parvekkeiden lisäksi terassi, johon on kulku parvekkeen kautta. Maantason terasseilla on kes-
topuulaudoitus.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on kestävyuden varmistamiseksi polttomaalattua alumiinia. Parvekeovet ovat lasiaukollisia puuovia, joiden ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja poltto-
maalattu kuten ikkunoissa. Asuntojen ikkunat ja parvekkeiden ovet varustetaan mattavalkoisilla sälekaihtimilla. Asuntojen kiinteissä ikkunoissa ja parvekkeiden ovissa sälekaihtimet ovat pinta-asennettuja. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat yksi-lehtisiä paloluokiteltuja ovia.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Katso valintavaihtoehdot YIT Kodin materiaalivalinnat -esitteestä.

Väliseinät

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat betoniseiniä. Asunnon sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneen seinät ovat pääosin levyrakenteisia pohjapiirustusten mukaisesti. Kylpyhuoneen levyrakenteiset seinät vahvistetaan tarvittavilta osin erillisen suunnitelman mukaan. Seinien vahvistaminen mahdollistaa tuki- ja apuvälineiden asentamisen seinään rakennusaikana tai myöhemmin tarpeen vaatiessa.

Väliovet

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laakaovia pohjapiirustusten mukaisesti. Osassa saunoja on lasioven lisäksi lasiseinä.

Lattiat

Asunnoissa on korkeapainelattia. Lattiamateriaalia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Päälysteeseen tehdään tarvittaessa valmistajan ohjeiden mukaisesti liikuntasauvoja, jotka peitetään listoilla. Pesuhuoneen, saunan ja wc-tilojen lattioissa on keraamiset laatat.

Seinät

Asuinhuoneiden seinät tasoitetaan ja maalataan. Tasoitusta ja maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiön työtason ja seinäkaapiston välitilaan asennetaan välitilalevy. Pesuhuoneiden ja wc-tilojen seinissä on keraamiset laatat. Saunojen seinät paneloidaan.

Katot

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin roisketasoitettuja ja osin maalattuja. Saunan, pesuhuoneen ja wc-tilojen katot paneloidaan.

Kalusteet

Asuntojen kalusteet tehdään kalustekaavioiden mukaisesti. Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalusterungot ovat väriltään valkoisia. Keittiön työtasot ovat laminaattia ja päältäpäin työtasoon upotetut altaat ovat ruostumatonta terästä tai komposiittia. Eteisissä kaappirungot varustetaan liukuovilla, materiaalina peili alumiinikehyksellä. Muissa tiloissa kaappirungot on varustettu kalusteovilla.

Koneet ja laitteet

Keittiöissä on induktiokeittotaso (2:lla tai 4:llä keittoalueella), kalusteuuni, liesikupu, kalustepeitteinen astianpesukone ja kylmälaite. Osassa asuntoja on erillinen jää- ja kaappipakastin. Keittiöiden varusteet on esitetty tarkemmin mate-

riaalivalinnat-esitteessä ja keittiön kalustekaavioissa. Pesuhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Ostajan tulee huomioida tilavarauksen mitoitus laitehankintoja tehdessään.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Asunnoissa on lämmöntalteenotolla varustettu huoneisto-kohtainen ilmanvaihtokone, joka on kytketty kiinteistön sähköön. Huoneiston ilmanvaihdon tehokkuutta voidaan säätää liesikuvusta. Asunnoissa on asuntokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittari, jonka avulla osakkeenomistaja voi seurata vedenkulutusta asukasportaalin kautta.

Asunnoissa on ilmalämpöpumppuvaraus, johon asunnon omistaja voi rakennusaikana lisätyönä tai myöhemmin taloyhtiön suostumuksella hankkia ilmalämpöpumpun asunnon viilennyskäyttöä varten.

Lämmityksenä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen lattialämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon. Lisäksi lämmityskaudella tuloilmaa lämmitetään huoneistokohtaisissa IV-koneissa sähköllä. Kylpyhuoneen laattalattiassa on mukavuuslattialämmitys, joka on kytketty kiinteistön sähköstä. Erillis-wc:ssä on vesikiertoinen lattialämmitys.

JÄRJESTELMÄT

Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi kiinteää internetliittymää varten. Asunnon yhtiövastikkeeseen kuuluu vakiona laajakaistaliittymä. Asunnot varustetaan verkkovirtapalvaroittimin määräysten mukaisesti. Rakennuksessa on EU-standardin mukainen automaattiovinen hissi. Asuntoyhtiön pääulkovessa on ovipuhelinjärjestelmä, joka mahdollistaa oven avaamisen asunnosta käsin. Porrashuoneessa on digitaalinen porrashuonenäyttö, jossa on mahdollista esittää huoneistoluettelon lisäksi esim. tiedotteita talon asukkaille.

YHTEISET PIHA-ALUEET JA AUTOPAIKOITUS

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Yhtiöllä on 7 autotallia, 14 autokatospaikkaa ja 29 avopaikkaa. Autopaikat sijaitsevat asuinrakennuksen maantasokerroksessa, piha-alueella sekä autokatosrakennuksessa. Autokatosrakennuksen autopaikoitus on avoin autosuoja, joka on vapaasti tuulettuva, eikä julkisivuverhous estä täysin tuulen, veden ja lumen tunkeutumista autopaikoille. Piha- ja autokatospaikat on varustettu lämmityspistorasioin. Kaikki autopaikat myydään erillisinä osakkeina, lukuun ottamatta naapuriyhtiön kanssa yhteiskäytössä olevia vieraspaikkoja (8 kpl).

Yhtiön autotallipaikat AT48 ja AT49 sekä autokatospaikat AK86–AK92 on varustettu sähköauton latausasemavarauksella, latauslaite myydään erillisenä lisämuutostyönä. Latauslaite on asunto-osakeyhtiön omistuksessa, mutta osakkeenomistajalla on pysyvä, yksinomainen käyttöoikeus sekä oikeus luovuttaa ko. laite osakkeen mahdollisen luovutuksen yhteydessä, silloin kun osakkeen luovutus yhtiöjärjestyksen mukaan on mahdollista. Käyttäjän tulee rekisteröityä operaattorin palveluun.

HUOMAUTUS

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakentaja pidättää oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin/samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja.

Edellä mainitun lisäksi, rakentaja pidättää oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia koteloiteja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, kohteen esitteessä ja pääpiirustuksissa esitetystä poikkeavalla tavalla.

Yhtiö toteutetaan rakennusluvan hakupäivänä voimassa olevien energiamääräysten ja rakentamismääräysten mukaisesti.

Markkinointiaineiston kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Ostajalla on mahdollisuus tutustua sisustusmateriaaleihin, tehdä sisustusvalintoja ja vaikuttaa asunnon ilmeeseen YIT Plus Studiossa annettujen aikataulujen mukaisesti.

MATKASI UUTEEN YIT KOTIIN

Tutustu asunnon ostamisen vaiheisiin ja totea itse, kuinka vaivaton on polkusi uuteen kotiin. Uusi kotisi rakentuu sillä aikaa kun sinä valmistaudut rauhassa muuttoon. Jos jokin asia askarruttaa, niin ota yhteyttä – me autamme mielellämme!

yit.fi/ostamisen-vaiheet



DIN RESA TILL EN NY YIT BOSTAD

Bekanta dig med bostadsköpets olika steg och konstatera själv hur problemfri vägen är till ett nytt hem. Ditt nya hem byggs medan du i lugn och ro förbereder dig inför flytten. Om det är något du funderar över, kontakta oss – vi hjälper dig gärna!

yit.fi/ostamisen-vaiheet



ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Kokkokalliontie 12, 65300 Vaasa
Puh. 020 715 8300*

VISNING OCH FÖRSÄLJNING

YIT Bostadsförsäljning
Kokkobergsvägen 12, 65300 Vasa
tfn. 020 715 8300*

RAKENTAJA

YIT Suomi Oy
Kokkokalliontie 12, 65300 Vaasa
Puh. 020 715 8300*

BYGGHERRE

YIT Finland Oy
Kokkobergsvägen 12, 65300 Vasa
tfn. 020 715 8300*

*) Puheluhinnat 8,35 snt/puhelu + 16,69 snt/min (sis. alv 24 %) soitettaessa kiinteästä puhelinverkosta tai matkapuhelimesta.

*) Samtalspris 8,35 cent/samt. + 16,69 cent/min. (moms 24 %) – från fast anslutning eller mobiltelefon.