



Turun Fabriikin Friida

POHJOLA
KERROSTALOKOTEJA



Fabriikki

Sinä ja kaupunki



Fabriikki
Sinä ja kaupunki

Suosituksa Fabriikissa asut omassa rauhassa, ydinkeskustan sykkeessä



UUTTA
HISTORIAALLISTA
TURKUA



KULTTUURI-
TAPAHTUMIEN
NAAPURISSA



KÄVELYSILTA
YDINKESKUSTAAN

UNIIKKI FABRIIKKI

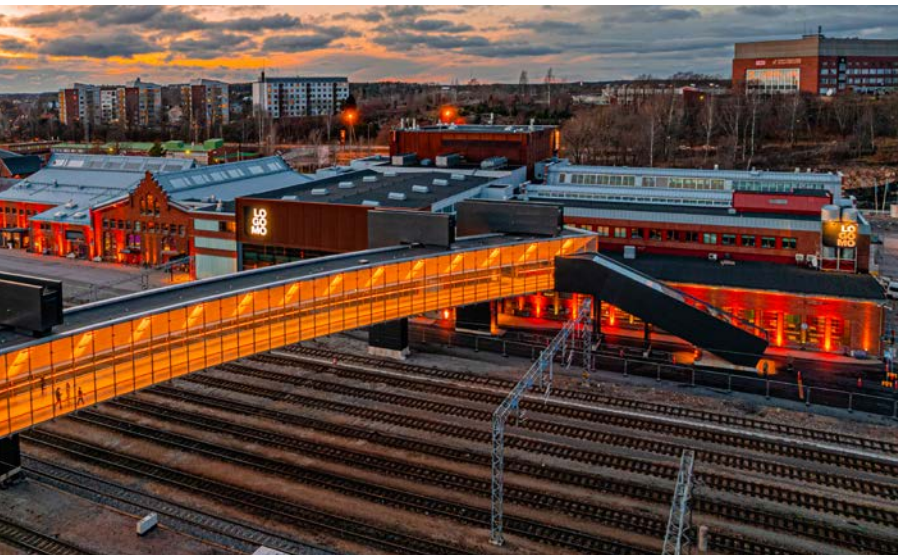
YIT Kotien uusi, urbaani asuinalue rakentuu VR:n entiselle konepaja-alueelle. Rouheasta teollisuusalueesta jalostuu lämminhenkinen asuinpaikka, jota halkoo viihtyisä Tenderipuisto. Vehreässä puistossa on lasten leikkipaikka, tilat oleskeluun ja liikuntaan sekä picnic- ja pelialueet. Suojaisat korttelipihat ovat katutasoa ylempänä.

YDINKESKUSTAN PALVELUT

Fabriikista on ratapihan yli kulkevan Logomon sillan ansiosta keskustan monipuolisten palveluiden ääreen vain alle kilometrin matka, joka taittuu kävellen tai pyörällä hetkessä. Pohjolan kaupunginosan palvelut sekä päiväkodit ja koulut ovat lähellä.



[yit.fi/fabriikki](https://www.yit.fi/fabriikki)



➔ Uudistuvalla kauppatorille on Logomon sillan kautta vain alle kilometri.
Kuva: Logomo

Friida tulee Fabriikin keskelle, Logomon ja Tenderipuiston viereen, Konepajanaukion laidalle.

ELÄMYKSIÄ LOGOMOSSA

Kulttuurin, taiteen ja luovan talouden keskuksena tunnettu Logomo on Fabriikin Friidan naapurissa. Tapahtumia on ympäri vuoden joka makuun musiikkikonserteista, festivaaleihin ja elokuviin. Logomo Kitchen tarjoaa puolestaan makuelämyksiä muuntautuen lounasravintolasta lauantaisin herkulliseksi brunssipaikaksi.

HYVÄT KULKUYHTEYDET

Fabriikin keskeinen sijainti tekee liikkumisen sujuvaksi. Päärautatieasema ja linja-autoasema ovat noin kilometrin päässä. Pyörällä pääsee nopeasti kaikkialle, esimerkiksi yliopistolle vain noin 10 minuutissa. Helsingin ja Tampereen moottoriteille paras paalu-paikka autollesi on kotikorttelin autohalli.

AURAJOEN RANNOILTA RAUNISTULAN IDYLLIIN

Fabriikissa lähettävilläsi on toinen toistaan upeimmat ulkoilureitit! Voit kulkea Juhannuskukkulaa kautta Raunistulan puutalojen luokse ja Aurajokilaaksoon. Keskustan puolella sinua haastavat viisi kukkulaa porrassuoksuineen. Puhumattakaan Portsasta ja jokilaivoista, joiden kansilla voit hengähtää kahvikupillisella.



Suuntaa antava visualisointikuva.
Kuva: Schauman Arkkitehdit Oy



Fabriikissa lähettyvilläsi on toinen toistaan upeimmat ulkoilureitit!

NAAPURI- OPPAAT

Kysy Naapurioppailta uuden kodin ostosta ja asuinalueesta

Naapurioppaat ovat YIT Kotien aitoja asukkaita. He jakavat vapaaehtoisesti kokemuksia niin kodin hankinnasta, omistamisesta kuin naapuruston ja asuinalueen arkeen liittyvistä kysymyksistä.

Tutustu Naapurioppaisiin ja kysy asumisesta:
yit.fi/naapurioppaat



Fabriikin keskelle tulee
vehreä Tenderipuisto
piknik- ja pelialueineen.



Koko kolmion levyinen lasitettu parveke avautuu Fabriikin Tenderipuistoon.
Suuntaa antava visualisointi asunnon A39 (59 m²) parvekkeelta.

Friidan huolettomassa laatukodissa asut Fabriikin aitiopaikalla

PUISTON JA LOGOMON NAAPURISSA

Friidan sijainti korttelin reunimmaisena talona on upea. Kuusikerroksisen talon koko kaakkoissivu rajautuu aluetta halkovaan Tenderipuistoon. Rouhea teollisuushistoria on läsnä viereisissä Logomon ja Logomo Kitchenin rakennuksissa. Friidan valmistuessa koko kortteli on valmis.

VALITSE MIELEISESI KAUPUNKIMAISEMA

Friidan Konepajanaukion ja Logomon suuntaan avautuvien kotien lasitetuilla parvekkeilla nautitaan ilta-auringosta. Tenderipuiston puoleisissa kodeissa parvekkeet avautuvat aamupäivän aurinkoon. Osassa yksiöitä ja kaksioita on näkymiä Veturikadulle.

TYYLIKÄSTÄ TILAN TUNTUA

Valoisan kodin tilan tuntua lisää olohuoneen ja avokeittiön avoin, yhtenäinen oleskelutila. Suurimmassa osassa koteja tila jatkuu tilavalle lasitetulle parvekkeelle, joka on lämpimillä ilmoilla täydellinen lisähuone. Säilytystilaa löytyy kaapistoina ja osassa koteja myös vaatehuoneena.



Tasokkaita yksiöitä, kaksioita ja kolmioita.

Asuinhuoneissa jalkoja hellivä lattialämmitys.

27 ja 38 m² kodeissa ranskalainen parveke.

Muissa kodeissa asunnon levyinen lasitettu parveke.

Suurimmissa kolmioissa on oma sauna.

yit.fi/friida



➡ Kulmakaksiossa on näkymiä kahteen suuntaan! Suuntaa antava visualisointikuva asunnosta A38, 38 m².



Arkkitehdin ajatuksia

Tapahtumakeskus Logomon viereen noussut urbaani Fabriikin kaupunginosa on tullut sekä tutuksi turkulaisille että herättänyt huomioita ohikulkijoissa. Aloituskortteli reunustaa ratapihaa ja sen graafiset valokuviot talopäädyissä puhuttelevat hämärän aikana katseita vangitsevina. Logomolle johtava uusi ratapihan ylittävä näyttävä kävelysilta yhdistää Fabriikin ydinkeskustan ruutukaavaan ja jatkaa valaistuna aloituskorttelin valoteemaa.

Friida nousee Fabriikin ytimeen, kulttuurin ja puiston viereen, lähelle keskustan palveluja. Talo sijoittuu Konepajanaukion laidalle, päättäen Veturikadun

talonauhan. Logomo sijaitsee aukion toisella laidalla rajaten työpaikka- ja kulttuurikorttelia ja luoden samalla pysyvää konepajaidentiteettiä naapurustoonsa. Vehreäksi kasvava Tenderipuisto tuo luontoteeman aivan Friidan naapuriin ja puiston halki polveileva Poventsanpolku luo viihtyisän reitin puiston oleskelualueille sekä korttelipihoille.

Friidaan tulee monipuolisia huoneistovariaatioita yksineläjille, pariskunnille ja pienperheille. Asuntojen selkeälinjaisuus mahdollistaa eri kalustusvariaatiot, tarjoaa muuntojoustavuutta ja painotusvaihtoehtoja toiminnallisuuden ja oleskelun välillä.

Sisustuksen ajattomat väri- ja materiaalivalinnat luovat skandinaavisen lähtökohdan asukkaiden omalle sisustusmaulle. Lasitus mahdollistaa parvekkeiden viihtyisän kalustettavuuden sekä oleskelun aikaisesta keväästä myöhäiseen syksyyn.

Asumisen tukitoiminnot ovat huolellisesti mietittyjä ja arkea helpottavia. Esimerkkeinä näistä polkupyörien keskitetty säilytys- ja huoltotila sekä turvallinen ja helposti saavutettava oleskelu- ja leikkipiha.

Janne Helin, arkkitehti SAFA
Schauman Arkkitehdit Oy



Kaksiossa kaupunkimaisemia Logomon ja Konepajanaukion suuntaan. Suuntaa antava visualisointikuva asunnosta A45, 48,5 m².



Suuntaa antava visualisointikuva asunnosta A42, 69 m².



➔ Kolmiossa avokeittiön saareke toimii sekä pöytänä, lasku- että säilytystilana. Suuntaa antava visualisointikuva asunnosta A42, 69 m².

➔ Kaksion moderni niemeke jäsentää keittiön omaksi tilakseen. Suuntaa antava visualisointikuva asunnosta A41, 44 m².



Voit valita uuden kotisi sisustuksen kolmesta eri sisustusteemasta

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät aina laadukkaat sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Voit valita kolmesta, sisustussuunnittelijan luomasta sisustusteemasta: valkoinen, vaalean sävyinen tai tumma sävy maailma. Voit myös vapaasti yhdistellä eri teemoja keskenään, jolloin lopputuloksena syntyy juuri sinun silmääsi miellyttävä kokonaisuus! Lue lisää [yit.fi/sisustus](https://www.yit.fi/sisustus)

Makupaloja uudesta kodistasi

- ♥ Asuinhuoneissa parkettilattiat.
- ♥ Induktiokaitotaso, integroidut uuni ja astianpesukone.
- ♥ Lasitetulla parvekkeella tummanharmaa terassimatto.

Koko kodin levyisellä lasitetulla parvekkeella nautitaan aamupäivän auringosta! Suuntaa antava visualisointikuva asunnosta A40, 28 m².



Kuura klassinen minimalismi

Skandinaavisen tyylin peruspilarit ovat vaalea raikkaus, ajaton linjakkuus ja selkeä geometrisyys. Selkeitä kokonaisuuksia ja harkittua minimalismia. Kaikessa yksinkertaisuudessaan rauhoittavan hillittyä tyylikkyyttä.

Hehku intensiivinen vetovoima

Väri vangitsee katseen ja luo intensiivisen tunnelman. Voimakkaita yksityiskohtia, syviä sävyjä ja vahvaa visuaalista luonnetta. Aistikkaita tiloja, joissa on rohkeaa ja taitavaa värien sekä tekstuurien käyttöä.



Usva taidokas harmonia

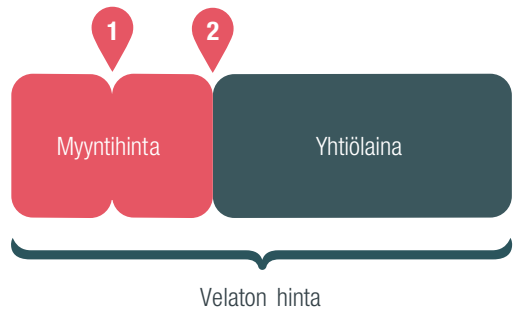
Sävyjen ja muotojen sopusointua. Väreillä ja materiaaleilla tyyllittelyä – kontrastien voimaa. Syvyyttä ja pehmeää lämpöä luonnon-läheisyydellä. Rauhan ja utuisten tunnelmien liitto on aitoa balanssia sielulle.

Tärkeimmät tiedot kotisi rahoituksesta

EDULLINEN MAKSUEHTO

YIT:n 20 %:n rahoitusetu tarkoittaa sitä, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput myyntihinnasta maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa, mutta saat aikaa loppurahoituksen järjestelyyn.

Lue lisää: yit.fi/rahoitus



1. Kaupanteossa maksat 20 % velattomasta hinnasta
 2. Ennen muuttoa maksat loput myyntihinnasta
- Yhtiölainaosuuden voit maksaa kodin valmistuessa tai myöhemmin.

YHTIÖLAINA JOUSTAA

Pääset asunnon omistajaksi maksamalla ainoastaan asunnon myyntihinnan. Loppuosan velattomasta hinnasta maksat asunto-osakeyhtiölle kuukausittain pääomavastikkeena. Voit myös maksaa yhtiölainaosuuden taloyhtiölle joko kokonaan tai osissa valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1–3 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa jää enemmän esimerkiksi uuden kodin sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. Lue lisää yit.fi/yhtiolaina



Uuden kodin lisäksi haluamme tarjota sinulle etuja ja palveluita!

Kotipiiriläisenä olet etusijalla

KOTIPIIRI ON YIT KODIN ASIAKASREKISTERI

Kun liityt kotipiiriin, saat ensimmäisten joukossa tiedon, kun sinua kiinnostavan kodin varaaminen alkaa. Kotipiiriläisenä pääset myös valitsemaan kotisi laajemmasta valikoimasta. Liity rekisteriimme taloyhtiön nettisivun lomakkeella tai osoitteessa yit.fi/kotipiiri

ASUNNON VARAAMINEN ON HELPPOA

Voit varata ennakkomarkkinoinnissa tai rakenteilla olevasta talosta mieleisesi kodin helposti netissä. Ennakkovaraus ei ole sitova ja varauksen voi perua maksutta ellei toisin ilmoiteta. Jos tuleva kotisi on rakenteilla, pääsemme tekemään kaupat pian varauksen jälkeen.

DIGITAALINEN ASUNTOKAUPPA

Etätapaamiset asuntomyyjiemme kanssa onnistuvat mainiosti ja myyntimateriaalit lähetämme sinulle jo etukäteen perehdyttäväksi. Kauppakirjan allekirjoitus on mahdollista tehdä sähköisesti, ja tätä kautta olemmekin jo kätelleet monta uutta asuntokauppaa.

YIT Kodin ostajat Suomen tyytyväisimpiä

EPSI Ratingin tutkimuksen mukaan olemme uudisasunnon ostajien mielestä rakennusalan ykkönen. Asiakkaamme arvostavat YIT Kotien laatua ja palveluamme. Kehuja keräsivät esimerkiksi pohjaratkaisut, virheettömyys ja kosteudenhallinta. Lue lisää: yit.fi/yit-kodin-edut

YIT Plus

KAIKKI TIEDOT YHDESSÄ PAIKASSA

YIT Kodin asukkaan palvelu YIT Plus kokoaa kaikki kodin tiedot ja uutiset samoihin digitaalisiin kansiin. Unohda siis kadonneiden lappujen metsästys, kun kodin tärkeät paperit pohjakuvasta kodinkoneiden käyttöohjeisiin löytyvät turvallisesti YIT Plussasta. Saat tunnukset palveluun kaupanteon yhteydessä.

TEE KOTISI SISUSTUSVALINNAT

YIT Plus Studiossa pääset kokeilemaan ja tilaamaan uuden kotisi sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Studiossa näet myös kotisi 3D-mallin, jonka avulla hahmotat huonetilojen mittasuhteet ja värimaailman. Lue lisää: yit.fi/studio

NOPEAT HUOLTOPYNNÖT JA TALOYHTIÖN TIEDOTTEET

Kun tarvitset huoltoyhtiön tai isännöitsijän apua, saat viestin matkaan YIT Plussan kautta ja näet, miten palvelupyyntösi etenee. Pysyt myös ajan tasalla taloyhtiön ja asuntosi tärkeistä tiedoista ja tapahtumista.

SEURAA KOTISI VEDENKULUTUSTA

YIT Plussasta on helppo seurata oman talouden vedenkulutusta! Vedenkulutusta vähentämällä säästät sekä luontoa että rahaa. Kulutuksen seuranta on mahdollista osassa taloyhtiöitä.

VIESTI NAAPUREIDEN KANSSA JA TEE TILAVARAUKSIA

Lenkkiseuraa, lettupannun lainausta tai kutsu pihajuhliin? Keskustelu naapureiden kanssa käy helposti taloyhtiön omalla foorumilla, tarpeen mukaan joko julkisesti tai yksityisviestein. Myös varaukset taloyhtiön yhteistiloihin käy helposti YIT Plussan kautta (ominaisuus osassa taloyhtiöitä).

APU LÖYTYY PALVELUTORILTA

Sujuvoittaaksemme YIT Kotien asukkaiden elämää kokosimme kaikki asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan: YIT Plussan palvelutorille. Palvelutori säästää sinulta etsimisen vaivan. Lue lisää: yit.fi/palvelutori



Kaikki mitä haluat tietää tulevasta taloyhtiöstäsi

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Turun Fabriikin Friida
Veturikatu 12, 20100 Turku

Yhtiö on kuusikerroksinen asuinkerrostalo, jossa on yksi porras ja hissi.

ASEMAKAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava, josta saa tietoja Turun kaupungin kaavoitusyksiköstä.

TONTTI

Kaupunki: Turku
Kaupunginosa: Pohjola (71)
Kortteli: 29
Tontti: 20, tontti on yhtiön oma

HUONEISTOT

1 h+kt	27,0–29,0 m²	15 kpl
2 h+kt	36,5–48,5 m²	20 kpl
3 h+kt	52,0 m²	1 kpl
3 h+kt+s	59,0–69,0 m²	9 kpl
Yhteensä 45 huoneistoa.		

LIIKETILA

Friidan 1. kerroksessa on erikseen myytävä 86,0 m² toimistohuoneisto.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Schauman Arkkitehdit Oy

MODERNIA TALOTEKNIKKAA

Kodissa on vesikiertoinen lattialämmitysjärjestelmä, joka takaa tasaisen ja vedottoman sisälämmön. Järjestelmän etuja ovat äänettömyys ja energiatehokkuus. Seinien vapautuessa pattereilta tilan tunne sekä sisustamisen mahdollisuudet lisääntyvät.

PARVEKKEET

Friidan tyylikkää, suuret parvekkeet sekä niiden tiililaattapintainen kehysrakenne antavat rakennukselle särmikkään ulkomuodon. Kaikissa Tenderipuiston ja Konepajanaukion puoleisissa kodeissa on parveke, muissa asunnoissa nautitaan ranskalaisesta parvekkeesta.

Parvekkeet ovat lasitettuja, ja niiden vankat tukirakenteet ovat alumiinia. Parvekkeen liikuteltavat ylälasit saa tarvittaessa pääosin auki. Parvekkeella on kaksoispistorasia, joten saat syksyn viileneviin ja tummuviin iltoihin tunnelmalliset valot ja lämpölampun.

AUTOPAIKAT

Oma autopaikka suojaisessa hallissa takaa autolle hyvät oltavat. Autoilijalle aitoa arjen luksusta on se, että omasta kotikerroksesta pääsee hissien kyydissä autohallikerrokseen.

Friidalla on 23 autopaikkaa korttelin pihakannen alla sijaitsevassa puolilämpimässä autohallissa. Autopaikat myydään erillisinä osakkeina.

SÄHKÖAUTON LATAUS

Viisi autopaikkaa on varustettu sähköauton latausvalmiudella. Autopaikan omistaja voi hankkia latauslaitteen omalle autopaikalleen kohteen hallinnan luovutuksen jälkeen.



PIHA JA YMPÄRISTÖ

Pihalla on lapsia varten viihtyisä leikkipaikka, josta löytyvät leikin riemuun keinu, jousikeinu, hiekkalaatikko ja liukumäki. Aikuisiakaan ei ole unohdettu, sillä pihalla on heille viihtyisät istuskeluryhmät. Piha-alueella sijaitsee myös mattojen tomutusteline. Viihtyisä piha-alue on korttelin asukkaiden yhteiskäytössä.

TEKNISET JA YHTEISTILAT

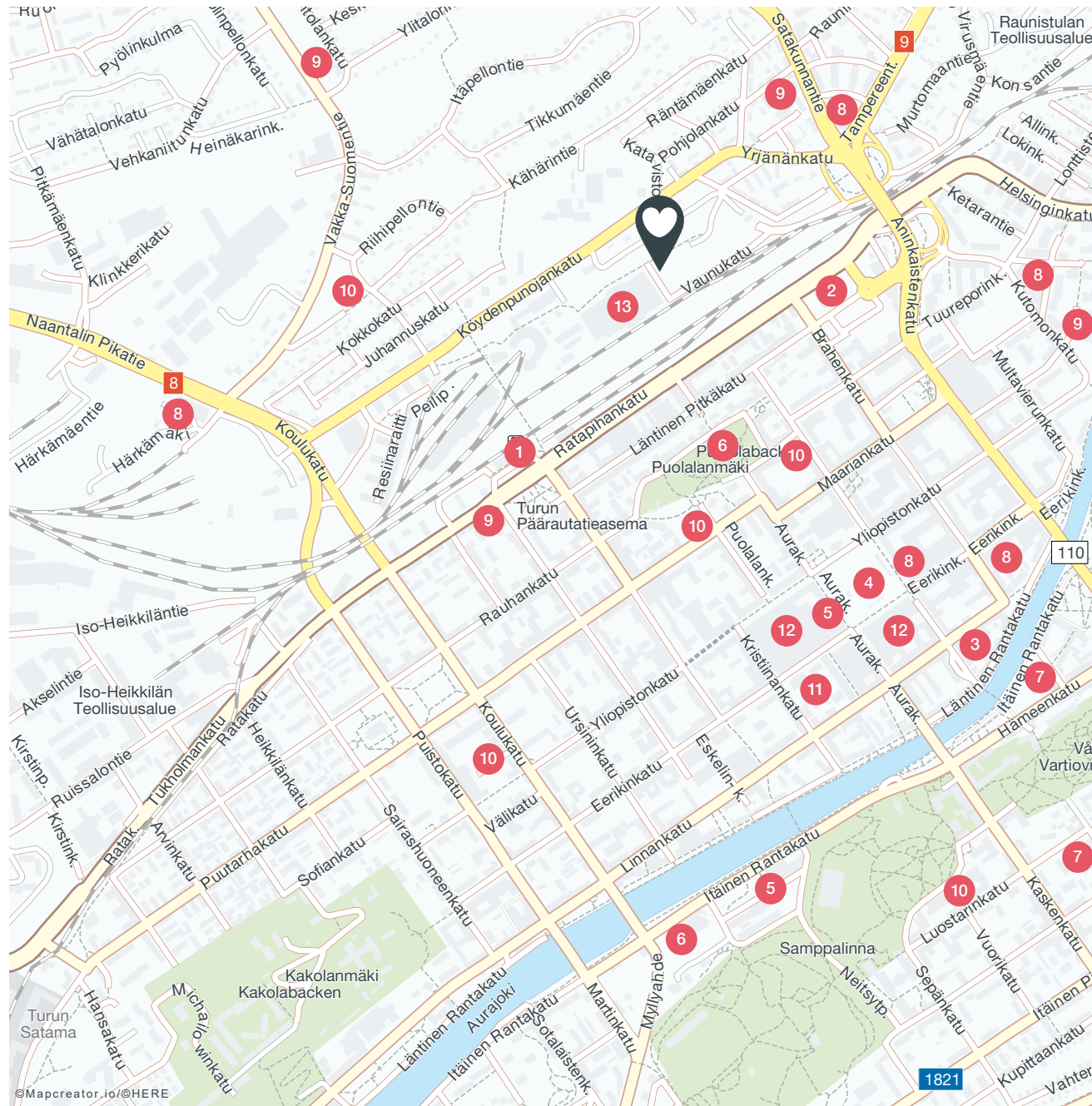
Ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevat kuivaushuone, talovarasto, tekniset tilat, irtaimistovarasto ja väestönsuoja, jossa on osa huoneistokohtaisista irtaimistovarastoista. Polkupyörien huolto- ja pesutilalla varustettu ulkoiluvälinevarasto ja jätehuone ovat autohallin välittömässä läheisyydessä.

ENERGIAMUOTO JA -TEHOKKUUS

Friida liitetään Turku Energian sähkö- ja kaukolämpöverkkoon. Uudiskodin omistaja saa energiatodistuksen, joka kertoo rakennuksen energiatehokkuudesta ja ilmoittaa sen energiatehokkuusluokan. Friidan energiatehokkuusluokka on B.

NETTIYHTEYS JA KAAPELI-TV

Friidassa hoituvat sekä etätyöt että suoratoistopalvelusta striimattavat leffaillat! Elisan 25 megan laajakaistayhteys ja kaapeli-tv sisältyvät hoitovastikkeeseen. Elisan käyttäjäksi rekisteröityminen onnistuu kätevästi YIT Plussan palvelutorilla.

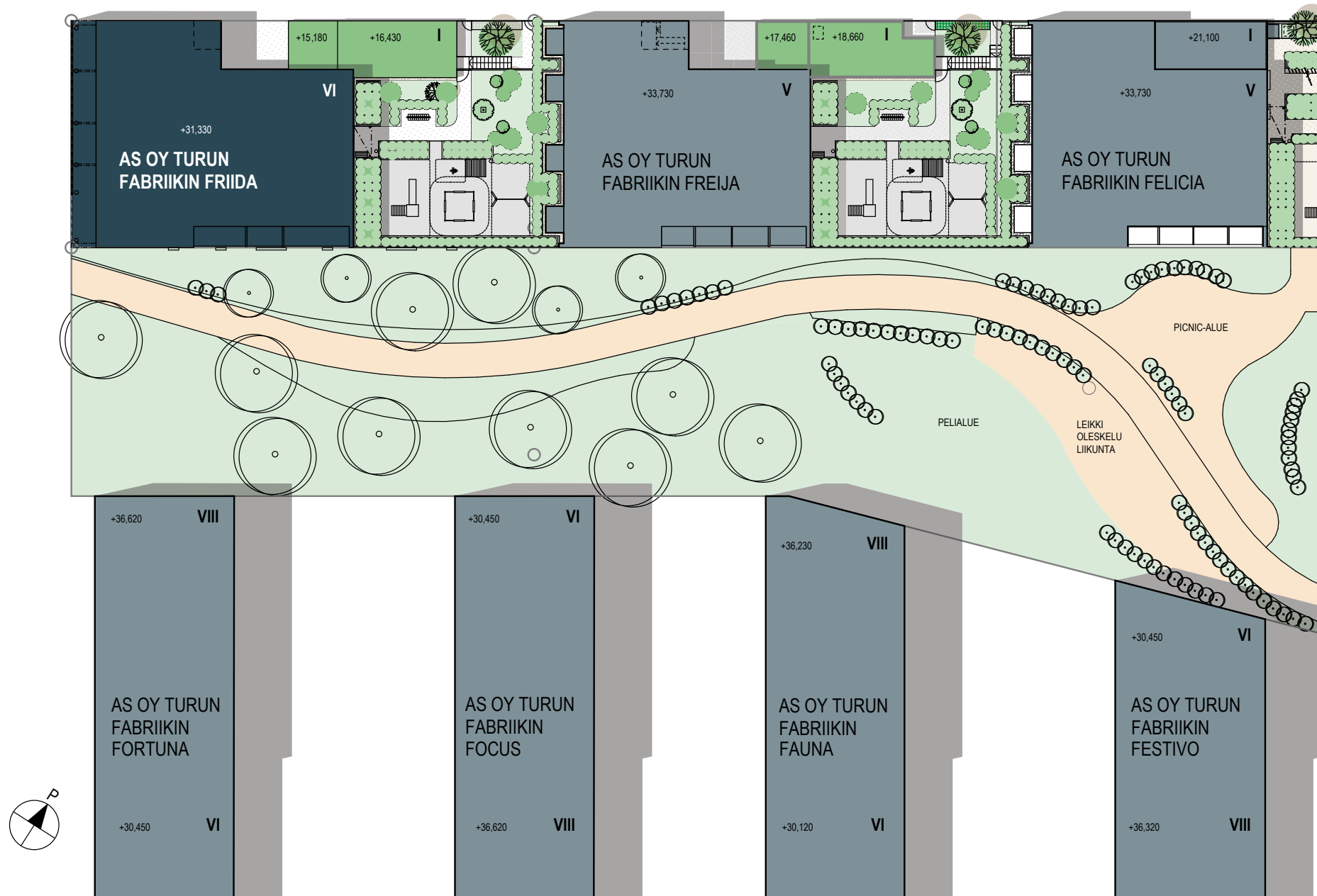


KATSO, MITÄ KAIKKEA LÄHISTÖLTÄ LÖYTYY

- 1 Rautatieasema
- 2 Linja-autoasema
- 3 Kirjasto
- 4 Kauppatori
- 5 Teatteri
- 6 Taidemuseo
- 7 Museo
- 8 Kauppa
- 9 Päiväkoti
- 10 Koulu
- 11 Kauppahalli
- 12 Kauppakeskus
- 13 Logomo

Fabriikkiin tulee viihtyisiä
YIT Koteja 2 000 turkulaiselle.

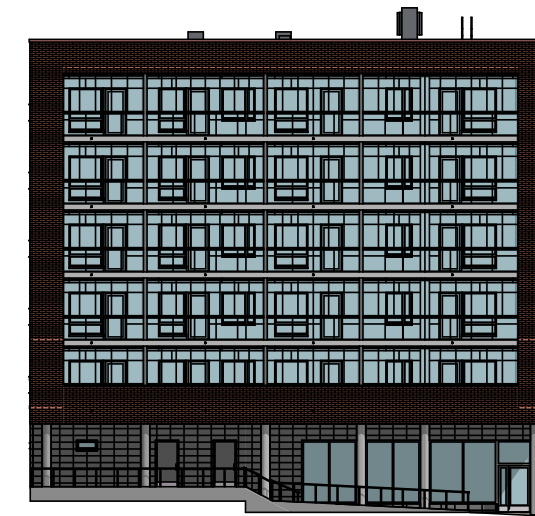




Julkisivut



Julkisivu koilliseen



Julkisivu lounaaseen



Julkisivu luoteeseen

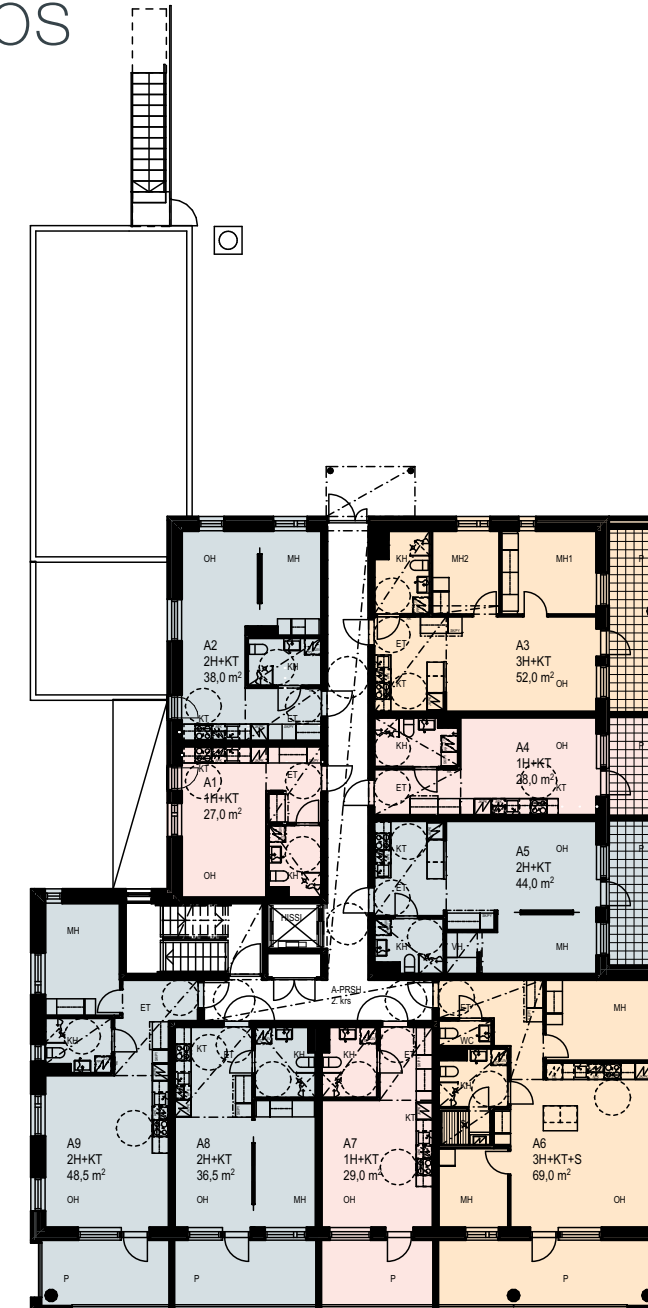


Julkisivu kaakkoon

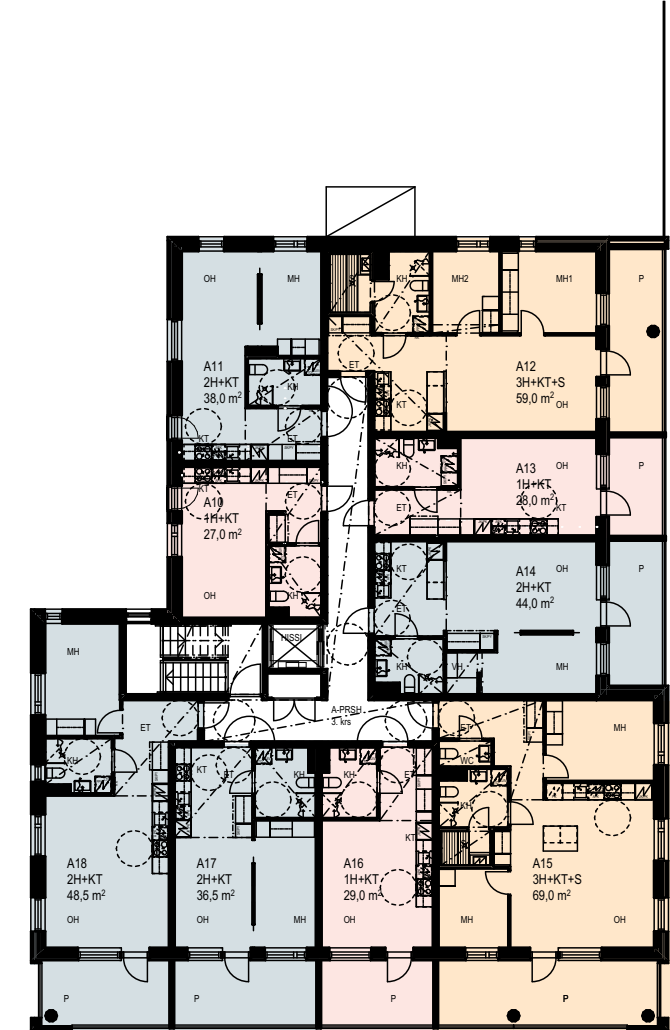
1. kerros



2. kerros

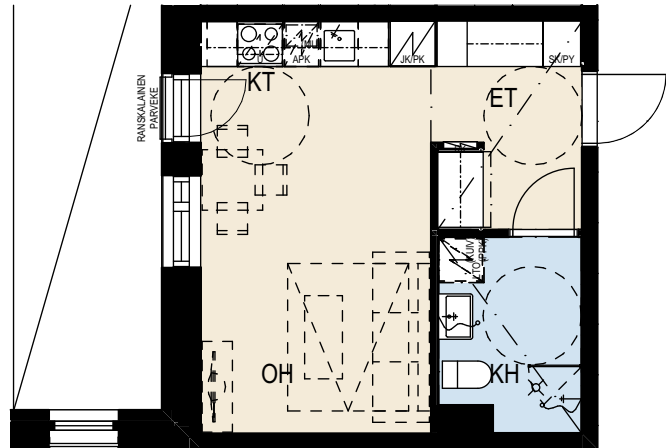


3.-6. kerros



27,0 m² 1 h + kt

A 1 2. kerros



Tilatehokkaan yksiön näkymät avautuvat Veturikadulle.

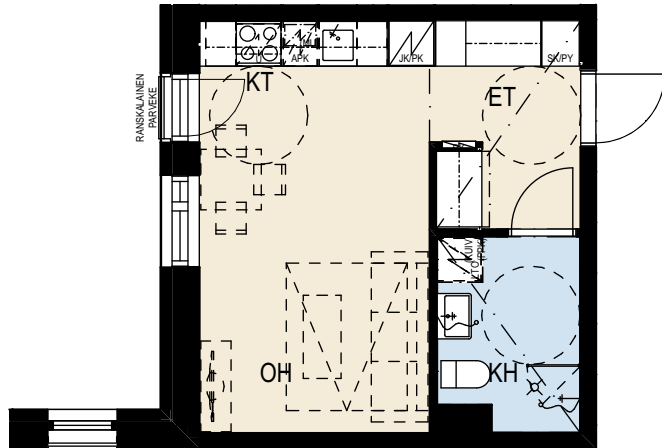
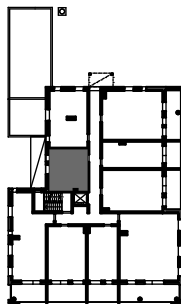
27,0 m² 1 h + kt

A 10 3. kerros

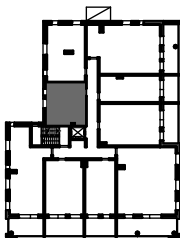
A 19 4. kerros

A 28 5. kerros

A 37 6. kerros



1:100 (1cm = 1m) 5m



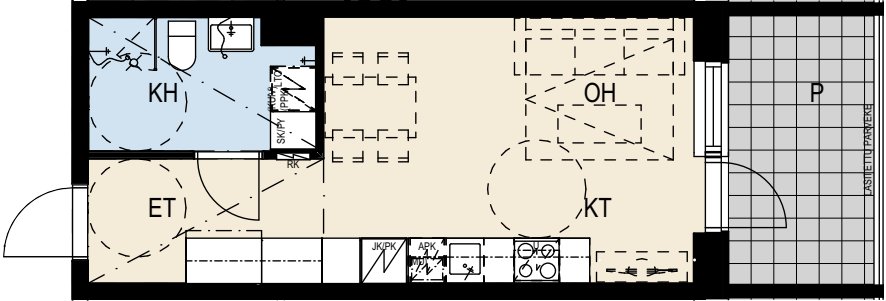
Suuntaa antava visualisointikuva asunnosta A37.



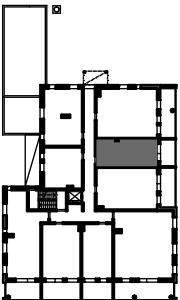
Suuntaa antava visualisointikuva asunnosta A40.

28,0 m² 1 h + kt

A 4 2. kerros



Näkymiä vihreään
Tenderipuistoon.



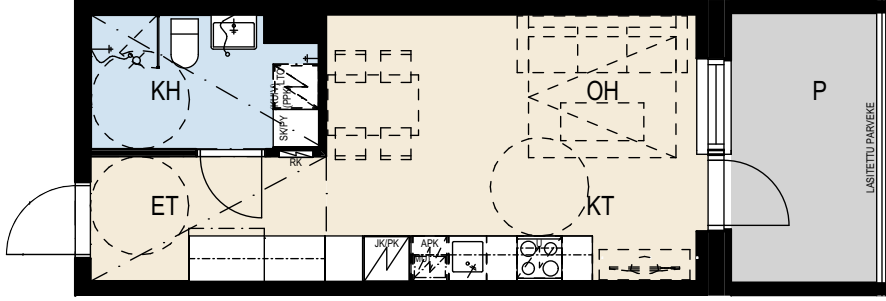
28,0 m² 1 h + kt

A 13 3. kerros

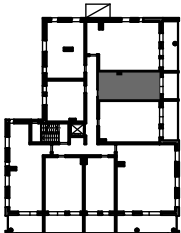
A 22 4. kerros

A 31 5. kerros

A 40 6. kerros

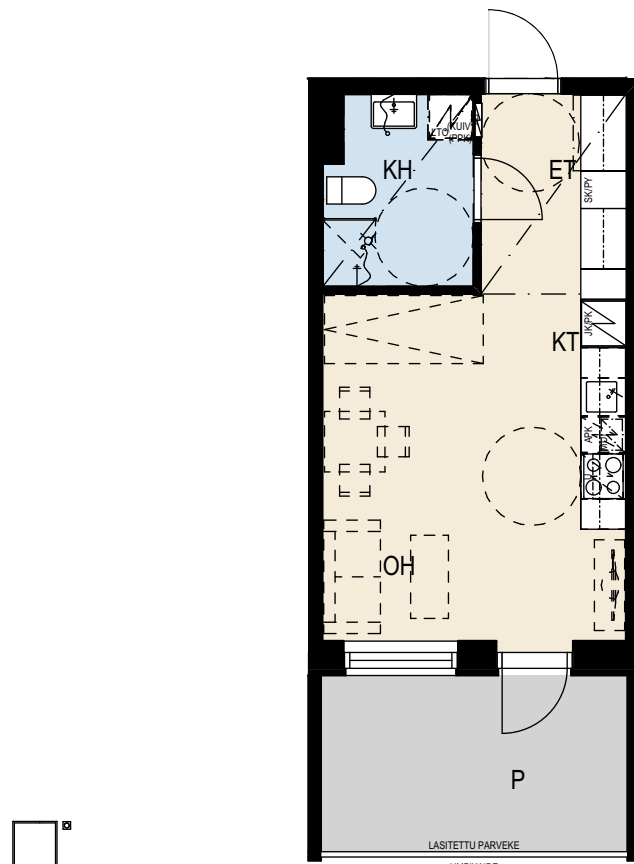
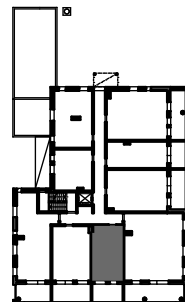


Koko kodin levyisellä
lasitetulla parvekkeella
nautitaan aamupäivän
auringosta!



29,0 m² 1 h + kt

A 7 2. kerros



1:100 (1cm = 1m) 5m

29,0 m² 1 h + kt

A 16 3. kerros

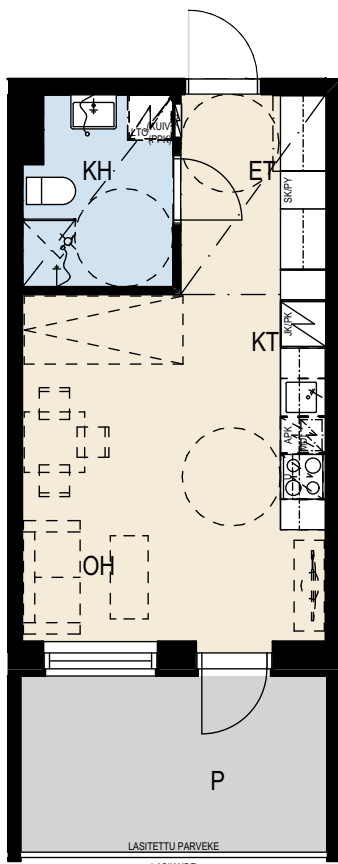
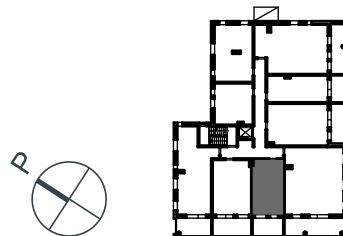
A 25 4. kerros

A 34 5. kerros

A 43 6. kerros

Maisemia Logomon suuntaan.

Koko kodin levyisellä lasitetulla parvekkeella nautitaan iltapäivän auringosta!



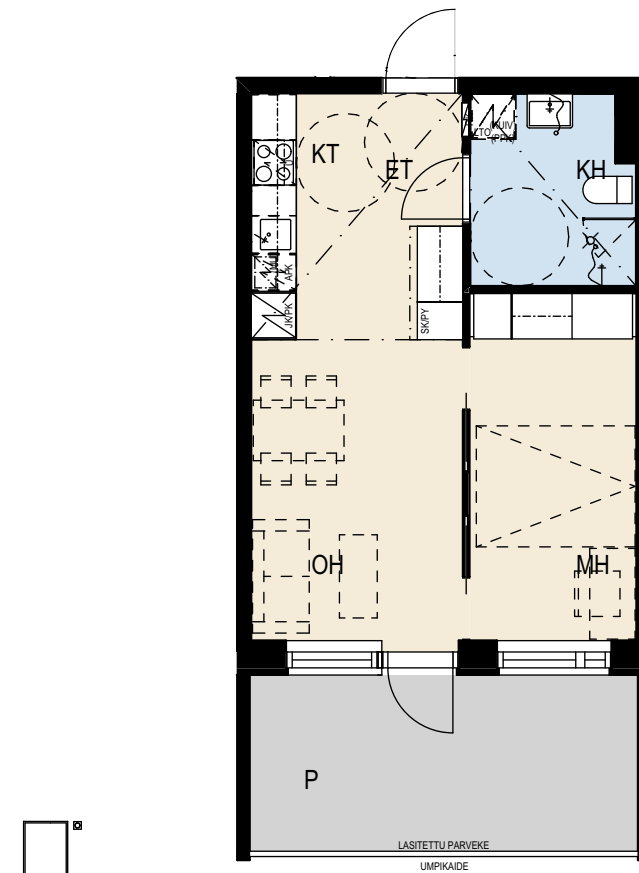
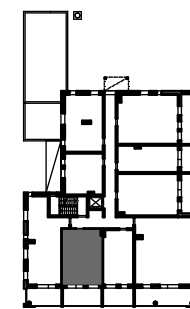
Suuntaa antava visualisointikuva asunnosta A43.



Suuntaa antava visualisointikuva asunnosta A44.

36,5 m² 2 h + kt

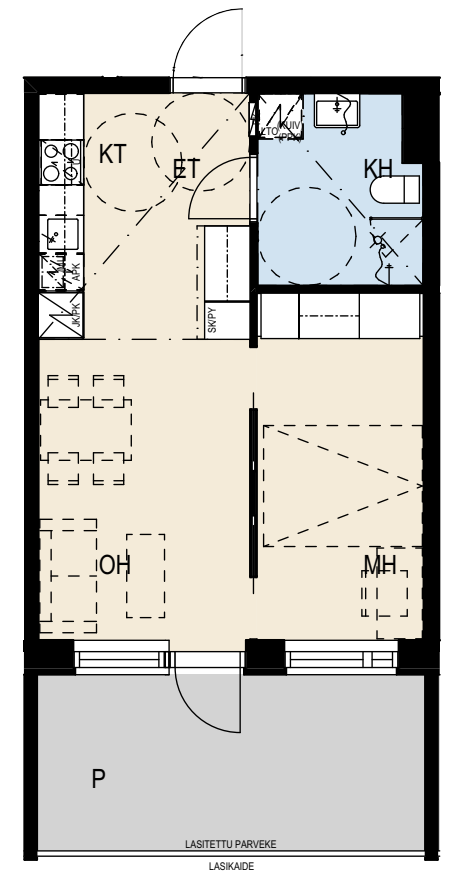
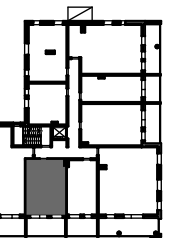
A 8 2. kerros



36,5 m² 2 h + kt

A 17 3. kerros
A 26 4. kerros

A 35 5. kerros
A 44 6. kerros



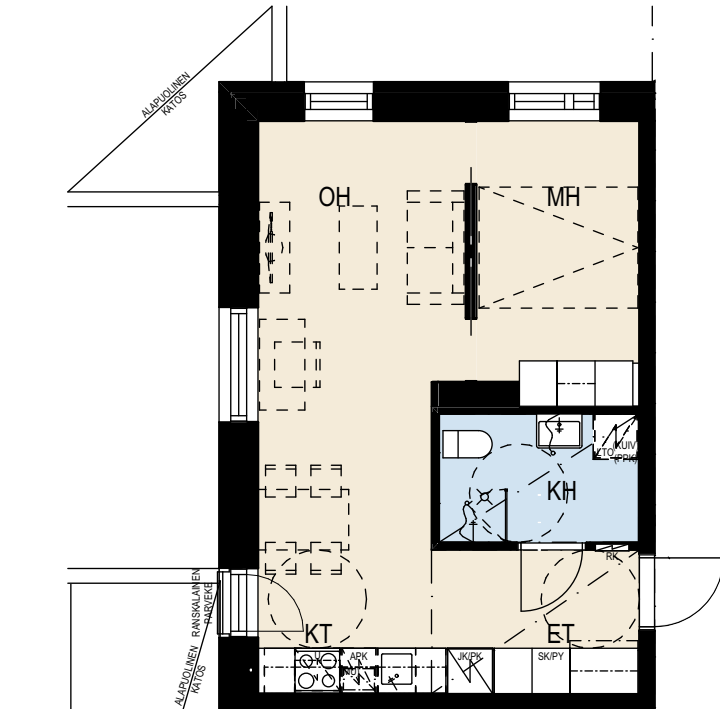
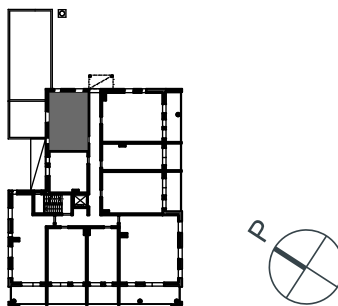
Näkymiä Logomon suuntaan.

Koko kodin levyisellä lasitetulla parvekkeella nautitaan iltapäivän auringosta!

1:100 (1cm = 1m) 5m

38,0 m² 2 h + kt

A 2 2. kerros



Kulmakaksiossa on näkymiä kahteen suuntaan!

Ranskalainen parveke Veturikadulle päin.

1:100 (1cm = 1m) 5m

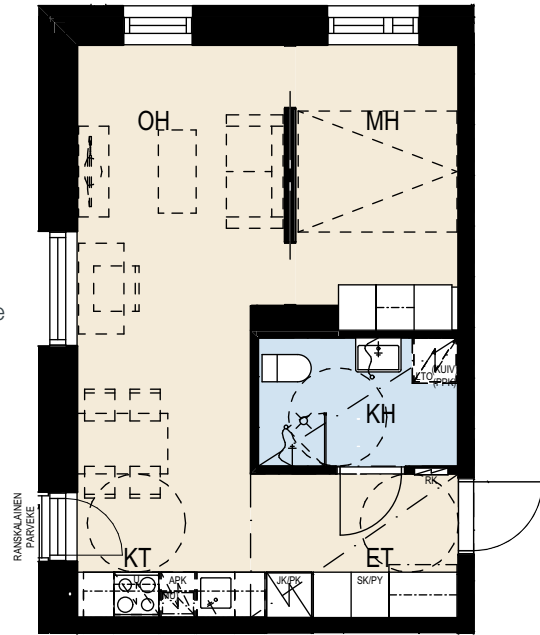
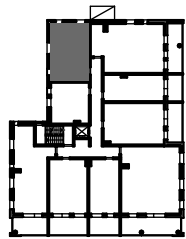
38,0 m² 2 h + kt

A 11 3. kerros

A 20 4. kerros

A 29 5. kerros

A 38 6. kerros

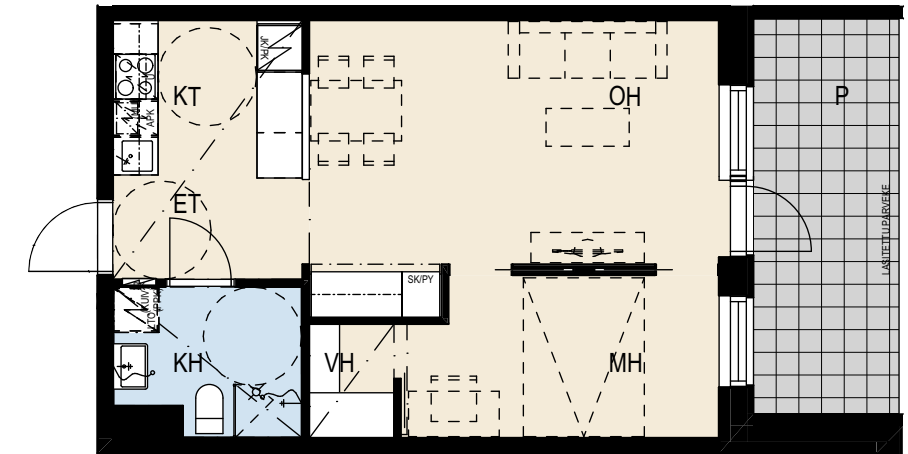
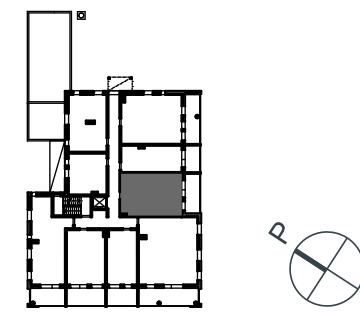


Suuntaa antava visualisointikuva asunnosta A38.

44,0 m² 2h + kt

A 5 2. kerros

Näkymiä vehreään
Tenderipuistoon.



1:100 (1cm = 1m) 5m

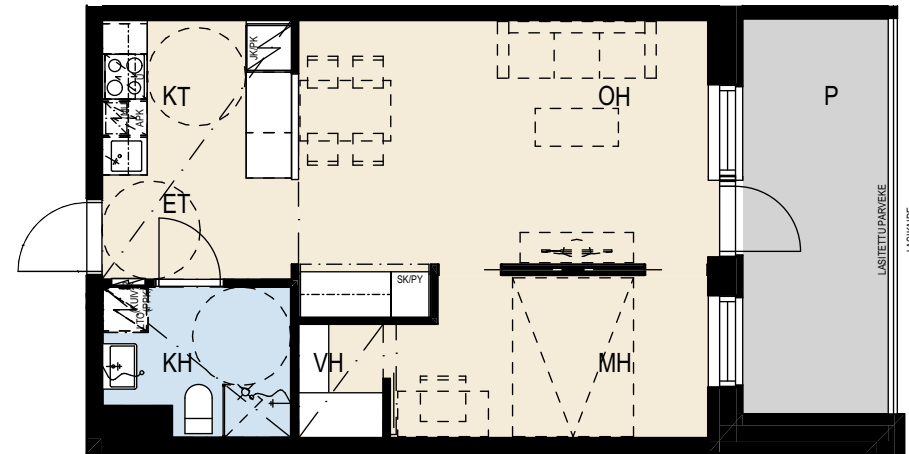
44,0 m² 2h + kt

A 14 3. kerros

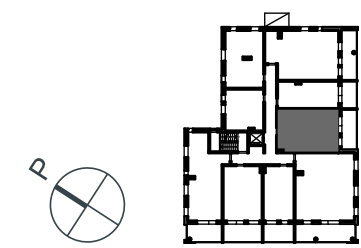
A 23 4. kerros

A 32 5. kerros

A 41 6. kerros

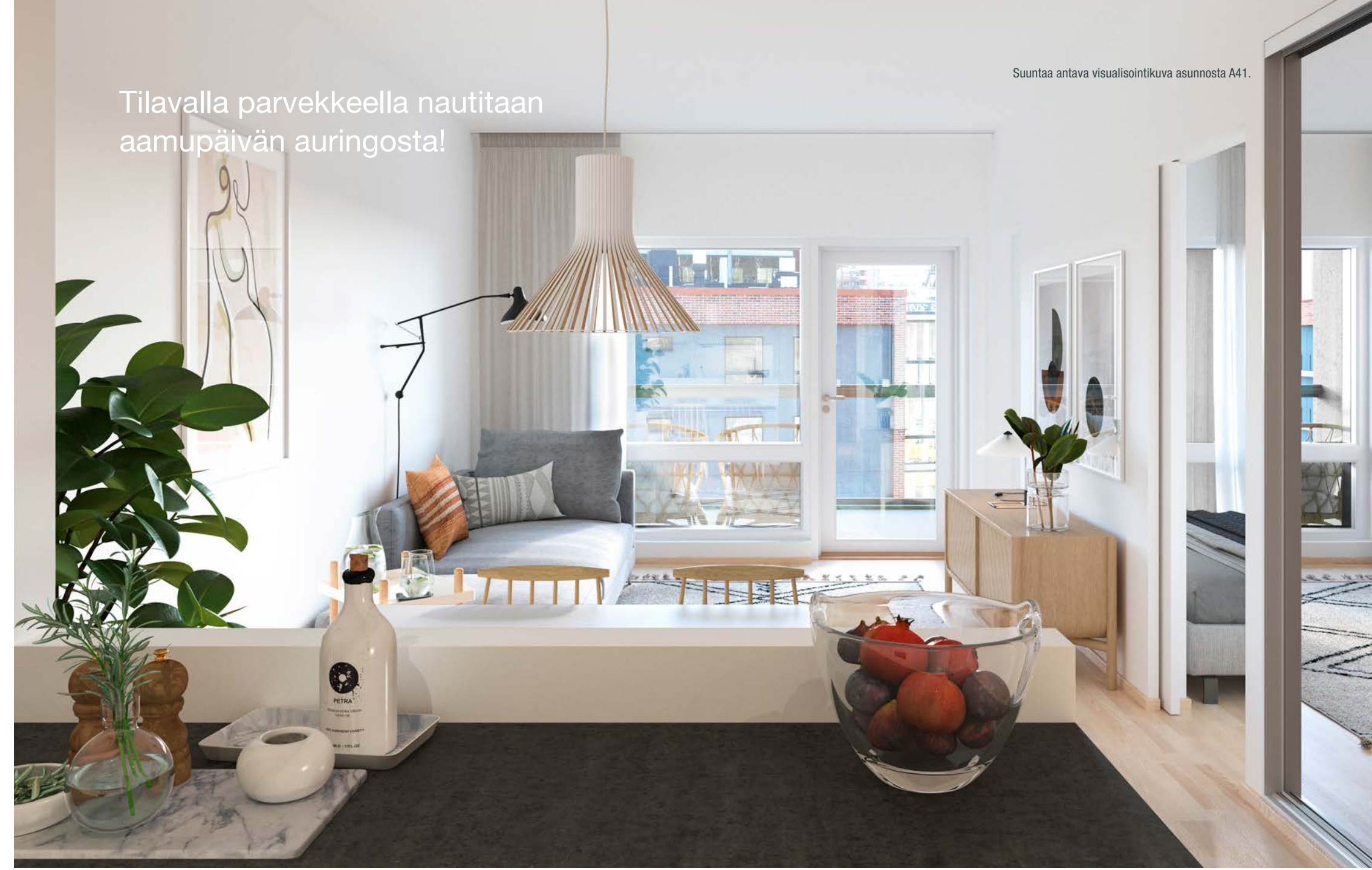


Avokeittiön
niemekkeessä lisää
työskentely- ja
laskutilaa.



Tilavalla parvekkeella nautitaan
aamupäivän auringosta!

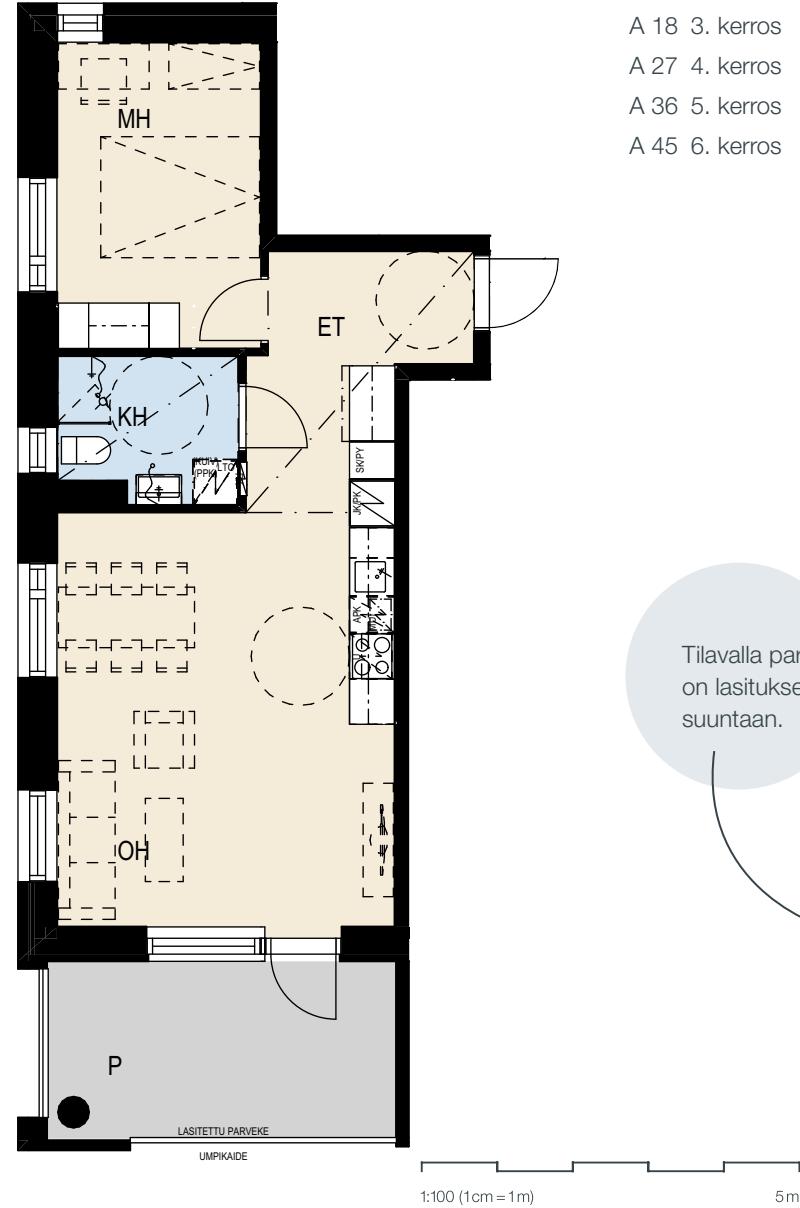
Suuntaa antava visualisointikuva asunnosta A41.



48,5 m² 2 h + kt

A 9 2. kerros

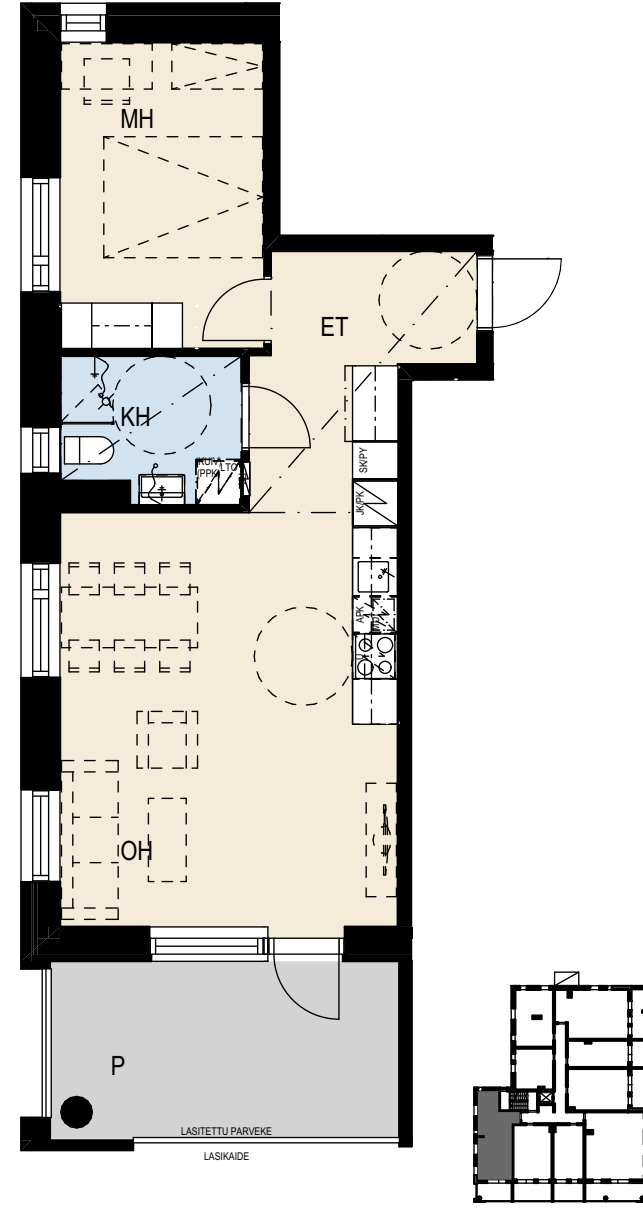
Valoisassa kulmakaksiossa näkymiä kolmeen suuntaan!



48,5 m² 2 h + kt

A 18 3. kerros
A 27 4. kerros
A 36 5. kerros
A 45 6. kerros

Tilavalla parvekkeella on lasitukset kahteen suuntaan.

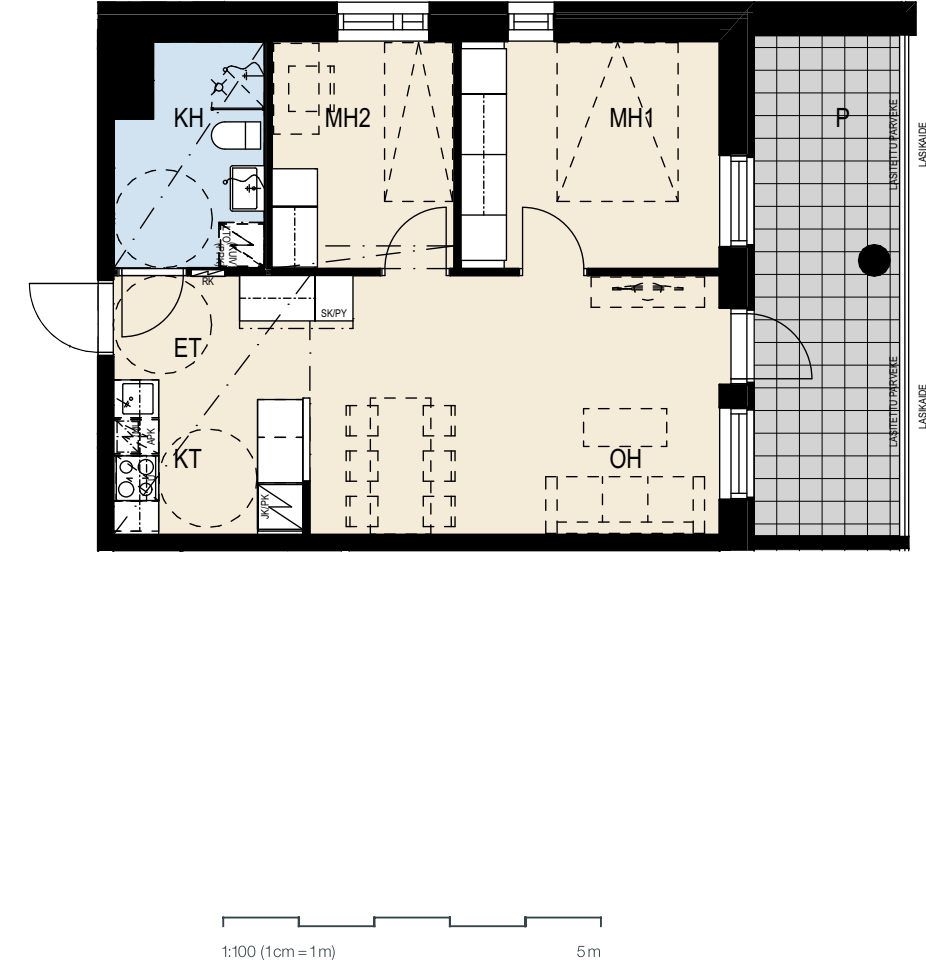


52,0 m² 3 h + kt

A 3 2. kerros

Vain yksi tätä pohjaratkaisua! Avokeittiön niemekkeessä lisää työskentely- ja laskutilaa.

Koko kodin levyinen parveke avautuu aamupäivän aurinkoon, Tenderipuistoon.





Suuntaa antava visualisointikuva asunnosta A39.

Suuntaa antava visualisointikuva asunnosta A39.

59,0 m² 3h + kt + s

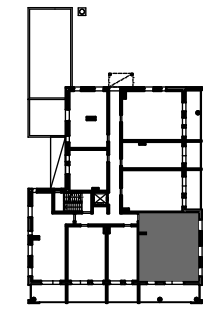
A 12 3. kerros	A 30 5. kerros
A 21 4. kerros	A 39 6. kerros

Kulmakolmiossa on näkymiä kahteen suuntaan.

Tenderipuistoon avautuvalla parvekkeella nautitaan aamupäivän auringosta.

69,0 m² 3 h + kt + s

A 6 2. kerros



1:100 (1cm = 1m) 5m

YIT.FI/FRIIDA

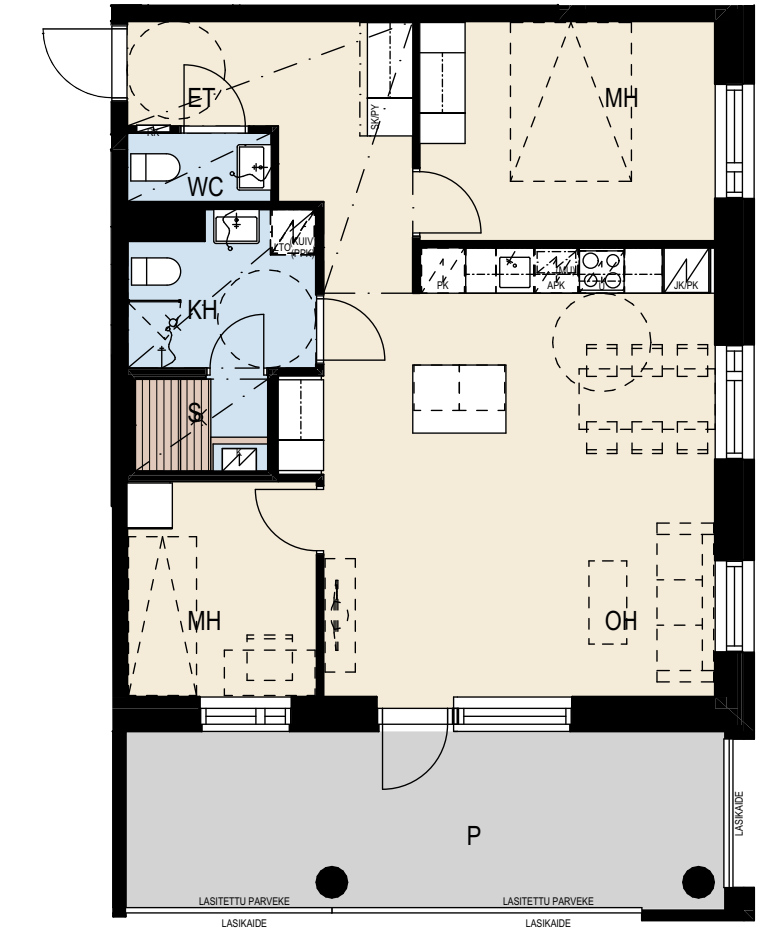
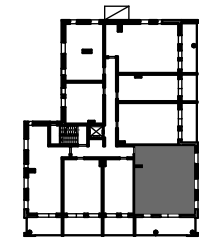
69,0 m² 3 h + kt + s

A 15 3. kerros

A 24 4. kerros

A 33 5. kerros

A 42 6. kerros



1:100 (1cm = 1m) 5m

YIT.FI/FRIIDA

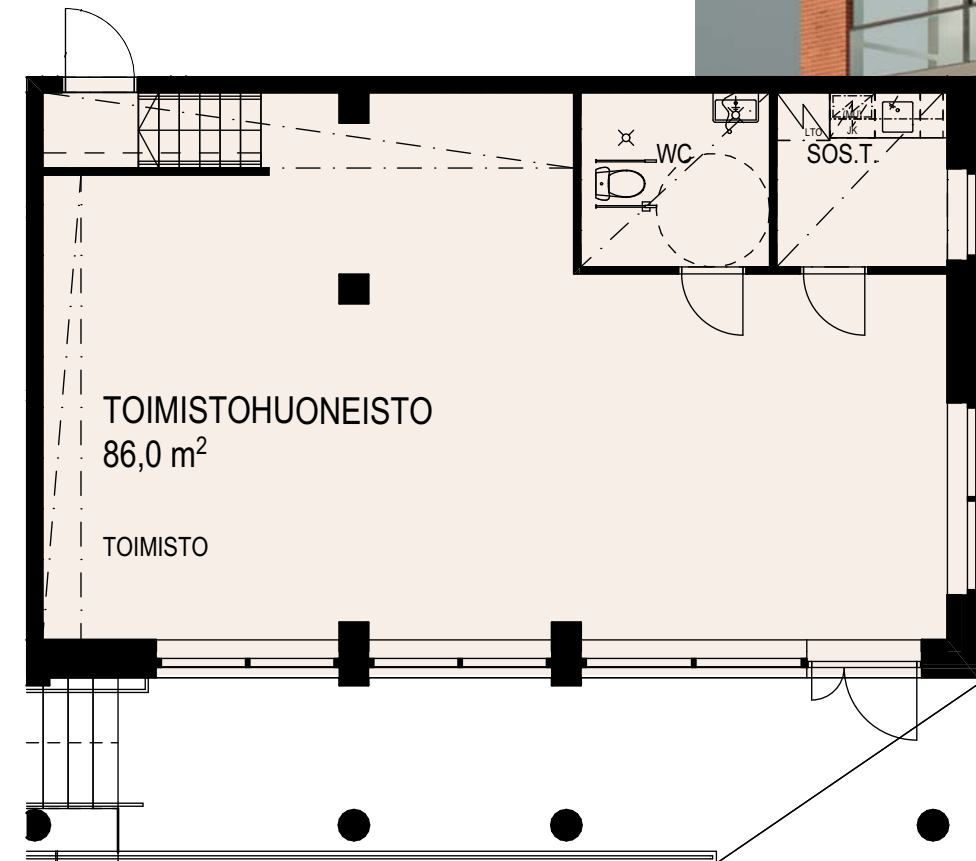
Ilta-aurinkoon avautuvalla parvekkeella on näkymät Tenderipuistoon ja Logomoon.



Suuntaa antava visualisointikuva asunnosta A42, 69 m².

86,0 m² toimistohuoneisto

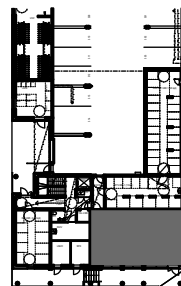
1. kerros



1:100 (1cm = 1m) 5m



Suuntaa antava visualisointikuva



Rakennustapaseloste

19.4.2022

YLEISTÄ

Asunto Oy Turun Fabriikin Friida toteutetaan VR:n entiselle konepaja-alueelle kulttuurikeskus Logomon naapuriin. Rakennuspaikka sijaitsee Pohjolan kaupunginosassa korttelissa 29 tontilla 20, osoitteessa Veturikatu 12, 20100 Turku. Tontti on omistustontti.

Koko alueelle tullaan rakentamaan useita kerrostaloja pihakansineen ja muun muassa korttelin 29 keskelle julkiseen käyttöön tuleva Tenderipuisto. Talojen välissä pihakannen päällä tulee sijaitsemaan yhtiöiden käyttöön tulevia korttelipihoja istutus- ja oleskelualueineen. Oleskelu- ja leikkialueet toteutetaan ohjeellisesti asemapiirustuksen mukaisesti.

Asunto Oy Turun Fabriikin Friida on Fabriikin alueen ensimmäisen korttelin viimeinen asuinrakennus. Rakennuksessa on 6 kerrosta, joihin toteutetaan yhteensä 45 asuntoa. Myytävät autopaikat on sijoitettu autohalliin asemapiirustuksen mukaisesti.

Ensimmäiseen kerrokseen sijoitetaan yhteisiä tiloja sekä toimistohuoneisto. Ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevat talovarasto, tekniset tilat, kuivaushuone, siivouskomero, irtaimistovarastot sekä väestönsuoja, jossa sijaitsee osa huoneistokohtaisista irtaimistovarastoista. Autohallin välittömässä läheisyydessä Veturikadun puolella on taloyhtiön jätahuone sekä ulkoiluvälinevarasto, jossa sijaitsee myös polkupyörän korjaus- ja pesupaikka.

Asuntoyhtiöiden väliset oikeudet ja velvollisuudet sovitaan laadittavissa sopimuksissa.

KAAVOITUS

VR:n konepaja-alueen asemakaava on astunut voimaan 11.10.2014. Lisätietoja alueen kaavoituksesta ja rakentamisesta on saatavilla Turun kaupungin kaavoitusyksiköstä, Puolalankatu 5, puh. 02 262 4300 sekä kaupungin internet-sivuilta (www.turku.fi -> asuminen ja ympäristö -> kaupunkisuunnittelu -> asemakaavoitus).

AUTOPAIKAT

Yhtiön myytävät autopaikat sijaitsevat toteutettavassa yhteisessä autohallissa. Yhtiön autopaikoista 5 kpl on varustettu sähköauton latausaseman mahdollistavalla kaapeloinnilla. Sisäänajo autohalliin tapahtuu Veturikadulta.

ULKOALUEET

Pihan oleskelu- ja leikkialueet, istutukset, nurmialueet, aidat ja pihakäytävät sekä pihan varusteet toteutetaan ohjeellisesti asemapiirroksen mukaan Asunto Oy Turun Fabriikin Friidan rakennusvaiheen edellyttämässä laajuudessa. Pihavarusteiden ja istutusalueiden lopullinen sijoittelu saattaa poiketa asemapiirustuksessa osoitetusta.

RAKENTEET, MATERIAALIT JA VARUSTEET

Perustaminen

Asuinrakennus ja autohalli perustetaan laadittavien rakennesuunnitelmien mukaan.

Ala-, väli- ja yläpohjat sekä julkisivut ja vesikatto

Ala-, väli- ja yläpohjat valetaan pääosin paikan päällä teräsbetonista. Rakennuksen Tenderipuiston ja Konepajanaukion puoleinen julkisivu tehdään pääosin betonielementtipintaisena, osittain paikalla muurattuna punatiilestä sekä osittain tiiliilaattaverhottuna. Pihakannen sekä Veturikadun puoleiset julkisivut tehdään pääosin paikalla muurattuna punatiilestä. Vesikaton katemateriaali on huopa.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetoniseiniä. Asuntojen sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä.

Ikkunat ja ovet

Asuntojen ikkunat ovat pääosin kolmilasisia, kaksipuitteisia, sisäänpäin aukeavia, MSE-tyyppisiä puualumiini-ikkunoita. Asuntojen ikkunat varustetaan sälekaihtimin. Puualumiini-ikkunoissa sisäpuite on valkoiseksi maalattua puuta. Ulkopuite ja karmin ulkopuolen verhoilu ovat polttomaalattua alumiinia arkkitehdin värimäärityksen mukaisesti. Porrashuoneen ulko-ovet ovat lasiaukollisia metalliovia arkkitehdin värimäärityksen mukaisesti.

Asuinhuoneistojen kerrostaso-ovet ovat viilupintaisia luokiteltuja ovia. Tarvittaessa ovet varustetaan ovisulkimin pelastusviranomaisten määräysten mukaisesti. Parvekkeiden ovet ovat lasiaukollisia puuovia, jotka varustetaan pinta-asennetuin sälekaihtimin. Parvekeovet ovat ulkopuolelta alumiini-verhoiltuja. Sisäovet ovat tehdasmaalattuja, valkoisia laaka-/liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti. Saunan ovet ovat lasiovia.

PARVEKKEET

Kaikissa asunnoissa on parveke tai ranskalainen parveke pohja- ja julkisivupiirustusten mukaisesti toteutettuna. Parvekkeiden kaiteet ovat pääosin alumiinirunkoisia lasikaiteita lukuun ottamatta Konepajanaukion puoleisia alimman asuinkerroksen asuntoja, joissa on umpikaide parvekelasituksin. Ranskalaisen parvekkeiden kaiteet ovat alumiinirunkoisia lasikaiteita.

Parvekkeilla on kaksoispistorasia sekä tuuletustanko. Parvekkeet varustetaan pääosin avattavilla parvekelaseilla. Parvekkeet ovat lasituksesta huolimatta vapaasti tuulettuvia, ulkoilman sääolosuhteille alttiita tiloja.

SISÄSEINIEN PINTARAKENTEET

Asuinhuoneiden, keittiön, eteisen ja vaatehuoneen seinät ovat maalattuja. Pesuhuoneen ja erillis-wc:n seinät laatoitetaan. Saunan seinät paneloidaan. Keittiökaapistojen välitilaan asennetaan välitilalevy.

Porrashuoneen seinät ovat pääosin maalattuja. Pääsisäänkäynnin seinät porrashuoneen ensimmäisessä ja toisessa kerroksessa laatoitetaan osittain.

SISÄKATTOJEN PINTARAKENTEET

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja kattoja. Osa katoista ja koteloista tasoitetaan ja maalataan. Eteis-tilan ja erillis-wc:n katot ovat alaslaskettuja kipsilevykattoja. Saunan ja pesuhuoneen katot ovat puupaneelikattoja.

Yleisten tilojen alaslasketut katot toteutetaan pääosin T-listoilla kannatetuilla villalevyillä.

LATTIAN PINTARAKENTEET

Asuinhuoneiden, keittiön, eteisen ja vaatehuoneen lattiat ovat parkettia. Erillis-wc:n, pesuhuoneen ja saunan lattiat laatoitetaan.

Porrashuoneiden kerrostasojen ja lepotasojen lattiat päällystetään askeläänieristetyllä muovimatolla. Pääsisäänkäynnin lattia porrashuoneen ensimmäisessä ja toisessa kerroksessa päällystetään kuivapuristetuilla keraamisilla laatoilla.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Asuntoihin asennetaan arkkitehtisuunnitelman mukaiset tehdasvalmisteiset, vakiomalliset kalusteet erillisen kaluste-suunnitelman mukaisesti toteutettuna. Keittiöiden, makuu-

huoneiden ja eteiskalusteiden ovet ja laatikostojen etulevyt ovat maalattua MDF-levyä. Eteiskalusteen ovet ovat liukupeiliovia/kalusteovia. Keittiön työpöytätasot ovat laminaattipintaisia, tasoon upotetut pesualtaat ovat ruostumatonta terästä tai komposiittia. Ikkunoiden yläpuolelle asennetaan verholevy, jossa on kaksi kiskoa.

Pesuhuoneisiin asennetaan allaslaatikosto altaan yhteyteen. Käsienpesualtaiden yläpuolelle asennetaan valaisinpeilikaappi erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti. Pesuhuoneissa on koukusto, WC-paperiteline ja suihkuseinäke. Erillis-wc:issä on allas, allaslaatikosto ja valaisinpeilikaappi erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti. Erillis-wc:issä on koukusto ja WC-paperiteline.

Jokaiseen huoneistoon asennetaan verkkovirtaan kytketty palovaroitin. Huoneistokohtaisiin irtaimistovarastoihin sijoitetaan hylly ja vaatetanko.

LAITTEET JA KONEET

Keittotilat varustetaan suunnitteluratkaisun mukaisilla ruoanvalmistus- ja kylmälaitteilla. Kaikissa keittotiloissa on lisäksi liesikupu, integroitu astianpesukone ja tilavaraus mikroaaltouunille kalusteessa. Saunoissa on sähkökiuas. Jokaisessa asunnossa on liitántävalmiudet pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

TALOTEKNIikka

LVI- ja sähkötyöt tehdään erikoissuunnitelmien mukaan. Rakennus liitetään Turku Energian sähkö- ja kaukolämpöverkkoon sekä Turun kaupungin vesi- ja viemäriverkkoon. Asunnot lämmitetään vesikiertoisella lattialämmityksellä.

Kiinteistössä on sähkön sekä kylmän ja lämpimän veden huoneistokohtainen mittaus. Hanat ovat vettä säästäviä yksio- tai termostaattisekoittajia.

Ilmanvaihto toteutetaan asuntokohtaisilla, lämmön talteenotolla varustetuilla ilmanvaihtolaitteilla. Ilmavaihtolaitte sijoitetaan asunnon pesuhuoneeseen. Ilmanvaihdon säätö on liesituulettimessa ja siinä on tehostusmahdollisuus. Rakennus liitetään alueen kaasutunnistussjärjestelmään.

Yhtiö liitetään kaapelitelevisiojärjestelmään. Huoneistoihin asennetaan ovipuhelinjärjestelmä. Asunnot varustetaan tietoliikennekaapeloinnilla, joka mahdollistaa kiinteän internet-liittymän. Asunnon yhtiövastikkeeseen kuuluu vakiona laaja-kaistaliittymä.

PORTAAT JA HISSI

Porrassyöksyt ovat tehdasvalmisteisia betoniporrassyöksyjä. Askelpinnat ovat mosaiikkibetonia. Hissi on 6-hengen henkilöhissi, jossa on automaattiovet.

YHTEYSTIEDOT

Pääurakoitsija: YIT Suomi Oy, Asuminen, Lounais-Suomi

Arkkitehtisuunnittelu: Schauman Arkkitehdit Oy

Rakennesuunnittelu: Sweco Rakennetekniikka Oy

LVI-suunnittelu: Siikon Oy

Sähkösuunnittelu: Rejlers Finland Oy

Geosuunnittelu: Maanpää Geo Oy

Ostajalla on mahdollisuus tutustua sisustusmateriaaleihin, tehdä sisustusvalintoja ja vaikuttaa asunnon ilmeeseen YIT Plus Studiossa annettujen aikataulujen mukaisesti.

Edellä lueteltujen valintavaihtoehtojen lisäksi asukkaiden on mahdollista muuttaa asuntonsa varustelua ja pintarakenteita yksilöllisten tarpeiden ja mieltymysten mukaisesti. Tiedustele asuntomyyntistämme / muutostyöpalvelustamme muutosmahdollisuuksista, jotta kodistasi tulisi juuri sinun tarpeitasi vastaava.

Tämä seloste on ohjeellinen ja perustuu tilanteeseen 19.4.2022. Rakentajalla on oikeus vaihtaa rakenteita ja materiaaleja toisiin samanarvoisiin sekä soveltaa tarvittaessa arkkitehtisuunnitelmissa esitettyjä mitoituksia.

Ostajan on tutustuttava myyntiasiakirjoihin ja vahvistettuihin suunnitelmiin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

YIT Suomi Oy, Lemminkäisenkatu 59, 20520 Turku

MATKASI UUTEEN YIT KOTIIN

Tutustu asunnon ostamisen vaiheisiin ja totea itse, kuinka vaivaton on polkusi uuteen kotiin. Uusi kotisi rakentuu sillä aikaa kun sinä valmistaudut rauhassa muuttoon. Jos jokin asia askarruttaa, niin ota yhteyttä – me autamme mielellämme!

yit.fi/ostamisen-vaiheet



ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Lemminkäisenkatu 59, 20520 Turku
p. 020 433 7007 *)
asuntomyynti.turku@yit.fi

facebook.com/YitKoti
instagram.com/yitkoti
yit.fi/asunnot

*) Puheluhinnat 8,35 snt/puhelu + 16,69 snt/min (sis. alv 24 %)
soitettaessa kiinteästä puhelinverkosta tai matkapuhelimesta.

