

HITAS-ARVONNAN OHJEET

Asunto Oy Helsingin Nihdin Kulma

Yleistä

Nämä Hitas-arvonnän ohjeet koskevat Asunto Oy Helsingin Nihdin Kulma -nimistä Hitas-kohdetta. Asunto Oy Helsingin Nihdin Kulma rakennetaan Helsingin Kalasataman alueelle Sompasaaren Nihtiin, osoitteeseen Sompasaarenlaituri 22, 00540 Helsinki.

Hakijalle

Arvontaan osallistuvien hakijoiden edellytetään tutustuvan huolellisesti hakuohjeeseen. Hakijoiden on vakuutettava hakulomakkeella kaikki antamansa tiedot oikeiksi. Virheellisten tietojen antaminen ja/tai arvonnassa useammalla hakemuksella mukana oleminen johtaa hakemuksen ja osto-oikeuden hylkäämiseen. Helsingin kaupungin asuntopalvelut-yksiköllä on oikeus tarkastaa tiedot väestötietojärjestelmästä.

Henkilötietojen luovuttaminen

Kaikkien Hitas-asuntojen arvontaan osallistuvien ja kaikkien Hitas-asunnon ostajien henkilötiedot luovutetaan Helsingin kaupungin asuntopalvelut-yksikölle. Osallistumalla arvontaan hakija hyväksyy henkilötietojensa käsittelyn Helsingin kaupungin asuntopalvelut -yksikön ylläpitämässä Hitas-palvelujen asunto- ja omistajarekisterissä.

Hakulomake ja hakuaika

Asunto Oy Helsingin Nihdin Kulmaan toteutettavia Hitas-asuntoja haetaan sähköisellä lomakkeella, joka löytyy hakuaikana osoitteesta www.yit.fi/nihdinkulma.

Hakuaika on 17.–28.10.2022. Hakemus tulee jättää sähköisesti hakuajan kuluessa ja siten viimeistään 28.10.2022 kello 23.59 mennessä. Hakulomake aukeaa ma 17.10. klo 9.00.

Asunto Oy Helsingin Nihdin Kulman Hitas-asuntojen arvontaa koskevaa hakemusta ei voi jättää muilla tavoin kuin yllä kuvattua sähköistä lomaketta käyttäen. Muulla tavoin tulleita hakemuksia tai hakuajan ulkopuolella tehtyjä hakemuksia ei oteta huomioon asuntoja arvottaessa.

Kuka saa hakea Hitas-asuntoa?

Hakijalla tarkoitetaan arvontaan osallistujaa ja tulevaa ostajaa. Hakijan on oltava täysi-ikäinen, oikeustoimikelpoinen luonnollinen henkilö. Hakijalla tai hakijataloudella ei ole oikeutta siirtää arvonnassa mahdollisesti saamaansa oikeutta asunnon ostamiseen edelleen kolmannelle osapuolelle.

Hakija saa osallistua arvontaan **vain yhdellä hakulomakkeella.**

- Puolisot (myös erillään asuvat tai joiden avioero on vireillä) voivat osallistua arvontaan vain yhdellä hakulomakkeella joko yhdessä tai toinen puoliso yksin. Puolisoita ovat aviopuolisot, avopuolisot ja rekisteröidyssä parisuhteessa olevat.
- Vanhempiensa kanssa asuva, täysi-ikäinen, omaan talouteen muuttava lapsi voi osallistua arvontaan omalla hakulomakkeellaan.

- Samassa asunnossa asuvat, eri talouteen kuuluvat henkilöt, jotka hakevat kumpikin omaa asuntoa, voivat osallistua arvontaan omilla hakulomakkeillaan.

Kaikkien ostajiksi tulevien tiedot on ilmoitettava samalla hakulomakkeella. **Ostajiksi ei voi arvonnasta jälkeen lisätä henkilöitä, jotka eivät ole olleet asunnon osto-oikeuden hakijoina.**

Kukin hakija/hakijatalous voi osallistua arvontaan ainoastaan yhdellä (1) hakemuksella ja hakea kyseisellä hakemuksella enintään kolmea (3) asuntoa. Yhdelle hakijalle/hakijataloudelle voidaan myydä kuitenkin vain yksi (1) asunto.

Lapsiperheillä on ostopöytäjärjestyksen arvonnassa etusija perheasuntoihin

Lapsiperheillä on ostopöytäjärjestyksessä etusija perheasuntoihin. Perheasuntoja ovat kolme huonetta tai sitä suuremmat asunnot. Lapsiperheeseen kuuluu hakuajan päättyessä vähintään yksi alaikäinen lapsi. Myös raskaus tai vireillä oleva adoptio otetaan huomioon. Raskaustodistus tai adoptiolupa esitetään rakennuttajalle ennen kauppakirjan allekirjoittamista.

Asunnon hakeminen

Mikäli haluat osallistua Asunto Oy Helsingin Nihdin Kulman Hitas-asuntojen arvontaan, toimi seuraavasti:

1. Valitse asunto/asunnot, joita aiot hakea

Ennen asunnon valintaa tutustu huolellisesti eri asuntoihin, asunto-osakeyhtiöön ja näistä internetsivuilla annettuihin lisätietoihin.

Valitse asunto tai asunnot (enintään 3 asuntoa), joita aiot hakea. Prioriteettijärjestystä ei määritellä hakuvaiheessa, eli kaikki haettavat asunnot ovat arvonnassa samanarvoisia.

Asuntoja koskevista ns. Hitas-ehdoista voit lukea tarkemmin Helsingin kaupungin asiaa koskevilta sivuilta osoitteesta <https://www.hel.fi/fi/asuminen/omistusasunnot/hitas-asunnon-ostaminen>

Huomioithan, että asunto B25 ei ole mukana asuntojen arvonnassa, koska kyseinen asunto myydään Hitas-järjestelmän mukaisesti suoraan Helsingin kaupungille.

2. Täytä hakemuslomake

Lisää toivomasi asunto/asunnot hakulomakkeelle painamalla asunnon kohdalta nettisivuilla "Lisää"-painiketta. Voit valita enintään kolme asuntoa. Sivun alareunaan tulee näkyviin palkki, jossa on painike "Näytä Hitas-lomake". Kun olet valinnut haluamasi asunnot, paina painiketta ja täytä lomake loppuun.

Mikäli aiot osallistua lapsiperheenä perheasuntojen arvontaan, kirjoita lisätietokenttään ensimmäiseksi PERHE.

Täytä hakemuslomakkeen henkilötiedot huolellisesti. Erityisesti hakijan syntymäajan, puhelinnumeron, sähköpostiosoitteen ja muiden tunnistetietojen tulee olla virheettömiä.

Hakemuksen lisätietoihin tulee merkitä kaikki asunnon ostajiksi merkittävät henkilöt (nimi, syntymäaika, sähköpostiosoite sekä puhelinnumero). Lisäksi lapsiperheenä hakevien hakijoiden/hakijatalouksien tulee ilmoittaa vähintään yhden alaikäisen lapsen nimi ja syntymäaika

tai tieto raskaudesta/adoptiosta. Kaikki lomakkeen kentät ovat pakollisia ja kaikki kentät tulee siten täyttää hakemusta tehtäessä.

Esimerkki lisätietokentän täyttämisestä:

PERHE

Oma syntymäaika 1.2.1992

Puoliso: Matti Meikäläinen, 1.1.1992, matti.meikalainen@meili.com, p. 040 555 5555

Lapsi: Minttu Meikäläinen, 2.2.2020

Kun hakemus on valmis, paina "Lähetä". Hakemus on lähetettävä viimeistään perjantaina 28.10.2022 klo 23.59 mennessä.

Huomioithan, että jo tehtyjä asuntovalintoja tai muita hakemuksen tietoja ei voi hakemuksen jättämisen jälkeen muuttaa. Lähettämällä hakemuksen hakija vakuuttaa kaikki hakulomakkeella antamansa tiedot oikeiksi sekä hyväksyy henkilötietojensa käsittelyn Helsingin kaupungin asuntopalvelut -yksikön ylläpitämässä Hitas-palvelujen asunto- ja omistajarekisterissä.

3. Vahvistus hakemuksen jättämisestä

Voit tilata lomakkeen lähetysvaiheessa kopion lomakkeesta omaan sähköpostiisi. Kun lomake on lähetetty, saat kuittauksen vastaanotetusta hakemuksesta.

Asuntojen arvonta ja arvonnän aikataulu

Asunnot arvotaan sähköisellä arvontajärjestelmällä kaikkien hakuajan päättymiseen mennessä saapuneiden hakemusten kesken YIT:n pääkonttorissa keskiviikkona 2.11.2022. Arvonnän virallisena valvojana toimii Helsingin kaupungin Asuntopalvelut-yksikön edustaja.

Arvonnassa kunkin asunnon hakijat arvotaan etusijajärjestykseen. Perheasunnot arvotaan ensisijaisesti lapsiperheille. Lapsiperheiden jälkeen tulevat muut hakijat arvotussa järjestyksessä.

Arvonnassa sijoille 1–5 tulleet hakijat saavat tiedon sijoituksestaan sähköpostitse seitsemän (7) arkipäivän kuluessa arvonnasta. Emme valitettavasti pysty vastaamaan puhelimitse arvonnän tuloksia koskeviin tiedusteluihin. Mikäli kukaan ensimmäisestä viidestä hakijasta ei osta asuntoa, se avataan vapaaseen myyntiin.

Mikäli arvonnän jälkeen asuntoja jää vapaaksi, niitä voi varata nettisivuiltamme vapaasti 15.11.2022 alkaen. Lapsiperheiden etusija perheasuntoihin ei koske vapaaseen myyntiin siirtyneitä asuntoja.

Mikäli asuntojen arvonnän suorittamisen aikana tai välittömästi sitä ennen ilmenee YIT:stä riippumaton seikka, joka estää arvonnän suorittamisen tässä hakuohjeessa tarkoitetulla tavalla (esim. sähkökatko, tekninen vika arvontajärjestelmässä tai muu näihin verrattava ylivoimainen este), on YIT:llä oikeus arvonnän valvojan luvalla suorittaa arvonta vaihtoehtoisella arvontamenetelmällä tai tarvittaessa siirtää arvonta tehtäväksi myöhemmän ajankohtana. Mikäli arvonta toteutetaan vaihtoehtoisella menetelmällä tai ilmoitettua myöhemmän ajankohtana, tiedotetaan tästä erikseen Nihdin Kulman internetsivuilla.

Yhteydenotto arvonnän voittajiin ja kaupanteon aikataulu

Otamme yhteyttä kunkin asunnon 1. varaajaan puhelimitse tai sähköpostitse heti kun voimme aloittaa kaupanteon.

Kullakin hakijalla on YIT:n yhteydenotosta lukien kolme (3) kalenteripäivää aikaa harkita, haluaako hakija ostaa arvonnän perusteella hänelle tarjotun asunnon.

Mikäli hakija ilmoittaa haluavansa ostaa hänelle tarjotun asunnon, sovitaan kaupanteon ajankohta yhdessä varaajan kanssa siten, että asunnon kauppa tehdään viimeistään kahden (2) viikon kuluessa YIT:n yhteydenotosta lukien.

Koska kullekin hakijalle arvonnän jälkeen annettava aika päättää asunnon ostamisesta on hyvin rajallinen, suosittelemme selvittämään jo etukäteen asunnon rahoitukseen liittyvät asiat pankin kanssa.

Mikäli arvonnassa 1. sijalle tullut hakija ilmoittaa, että ei halua tehdä kauppaa hänelle tarjotusta asunnosta tai mikäli hakijaa ei tavoiteta neljän (4) kalenteripäivän kuluessa arvontatuloksen ilmoituksesta lukien, hakijan varaus peruuntuu, ja oikeus tehdä kyseistä asuntoa koskeva kauppa siirtyy arvonnassa seuraavalle varaussijalle tulleen hakijalle.

Seuraavalla varaussijalla olevalla hakijalla on YIT:n yhteydenotosta lukien kolme (3) kalenteripäivää aikaa harkita, haluaako hakija ostaa arvonnän perusteella hänelle tarjotun asunnon. Mikäli hakija ilmoittaa haluavansa ostaa hänelle tarjotun asunnon, sovitaan kaupanteon ajankohta yhdessä varaajan kanssa siten, että asunnon kauppa tehdään viimeistään kahden (2) viikon kuluessa YIT:n yhteydenotosta lukien. Asuntoa tarjotaan tällä tavalla arvontajärjestyksessä aina seuraavalle hakijalle, kunnes ostaja löytyy. Mikäli kukaan ensimmäisestä viidestä hakijasta ei osta asuntoa, se avataan vapaaseen myyntiin.

Kaupassa sovellettavat maksuehdot ja kauppakirjan allekirjoittaminen

Ostaja sitoutuu asuntoa hakiessaan noudattamaan annettua maksuaikataulua asunnon kaupassa. Asunnon myyntihinta maksetaan maksuerätaulukon mukaisesti. Voit ladata hinnaston, maksuerätaulukon sekä muuta yhtiöön liittyvää tietoa Nihdin Kulman internetsivulta. Aineisto täydentyy ennen hakuajan alkamista.

Kaupantekoajankohta sovitaan kunkin hakijan kanssa erikseen. Kauppakirja, sen ehdot sekä muut kaupantekoon liittyvät asiakirjat käydään hakijan kanssa läpi ennen kaupantekoa.

Mikäli perheasunnon hakuperusteena on ollut raskaus tai adoptio, tarkistamme raskaustodistuksen tai adoptioluvan ennen kauppakirjan allekirjoitusta.

Kaupanteon yhteydessä ostaja allekirjoittaa Hitas-omistusliitteen. Siinä ostaja vakuuttaa, ettei muita Hitas-omistuksia tai -varauksia ole tai sitoutuu luopumaan aiemmasta Hitas-asunnostaan ennen Helsingin Nihdin Kulman asunnon valmistumista. Luopuminen tarkoittaa sekä omistus- että hallintaoikeutta.

Kauppakirjaan perustuvia oikeuksia ja velvollisuuksia ei voi siirtää rakennusaikana ennen kohteen valmistumista ja omistusoikeuden siirtymistä.

[YIT:n rekisteriselosteet, tietosuoja ja käyttöehdot](#)