



Helsingin Nihdin Kulma

KALASATAMA ♥ SOMPASAARI

HITAS ♥ KERROSTALOKOTEJA

Suuntaa antava visuaalisointi.

KALASATAMA

KALASATAMA



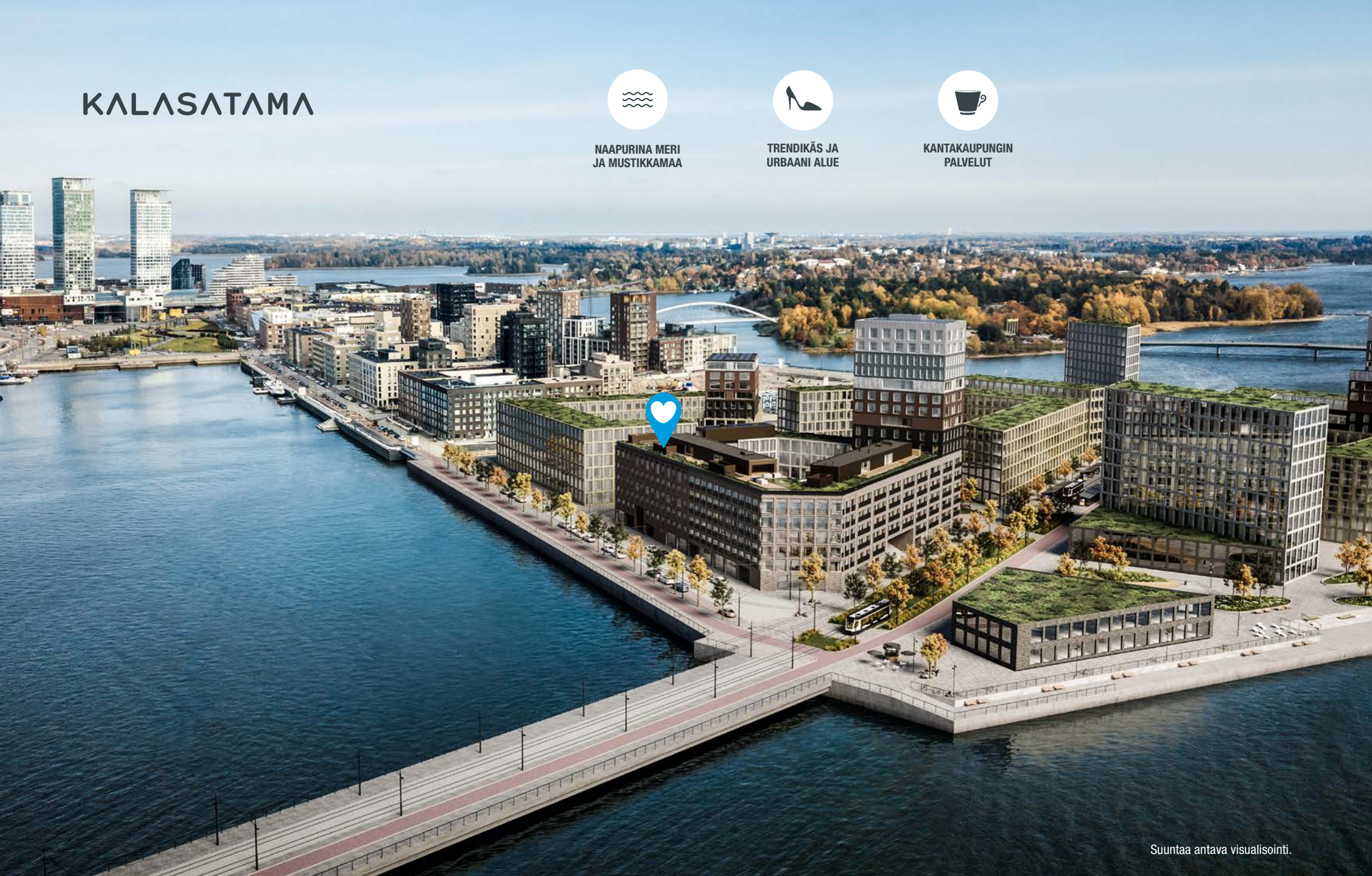
NAAPURINA MERI
JA MUSTIKKAMAÄ



TRENDIKÄS JA
URBAANI ALUE



KANTAKAUPUNGIN
PALVELUT



Suuntaa antava visualisointi.

UNIIKKI, MERELLINEN KORTTELI

Sompasaaren eteläkärjessä sijaitseva Nihti on aitiopaikalla Kruunuvuorenselän suuntaan. Tyylikkään korttelin naapurustossa ovat rantakorttelien kahvilat ja ravintolat sekä rantaa kiertävä promenaadi. Kantakaupungin monipuoliset palvelut, koulut ja kauppakeskus Redi ovat kävelymatkan päässä.

ERINOMAISET LIIKENNEYHTEYDET

Nihdistä pääset kaikkialle pyörällä ja julkisilla kulkuvälineillä! Lähimmälle bussipysäkille on noin viiden minuutin kävelymatka, metroasemalle kävelet noin 10 minuuttia. Kalasataman valmistuttua kotikorttelisi vieressä kulkevat raitiovaunut Pasilaan. Kruunusillat-pikaraitiotietä pitkin pääset Hakaniemeen ja keskustaan.

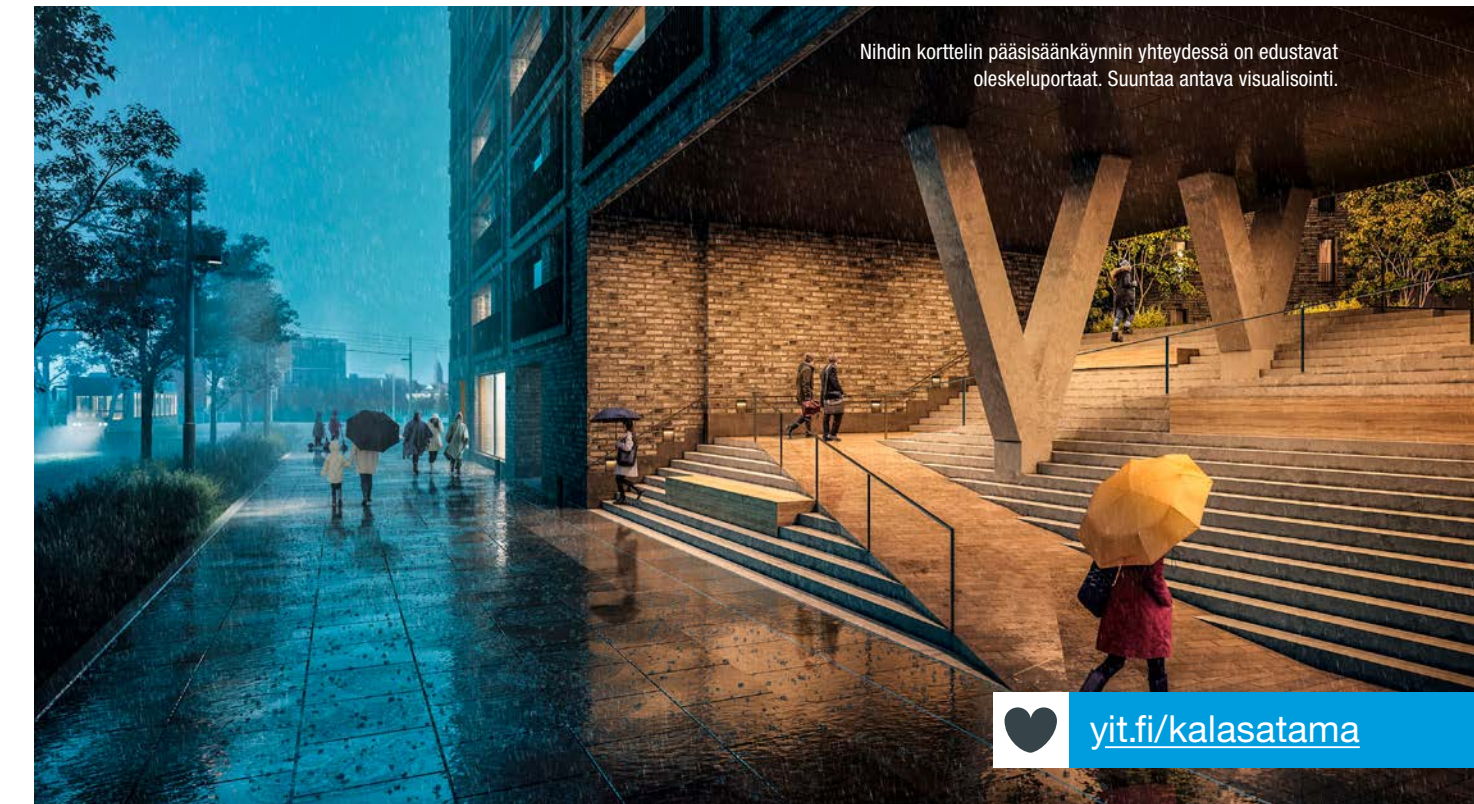
MERI OSANA ELÄMÄÄ

Nihti on täydellinen yhdistelmä kaupunkiasumista ja meriluontoa. Läheisessä Kalasatamanpuistossa löytyvät paikat tanssiin, leikkiin ja skeittiin. Isoisänsiltaa pitkin kävelet ja fillaroit Mustikkamaan rantoja kiertäville ulkoilureiteille, uimarantaan ja Korkeasaaren eläintarhaan.

KAUPUNKIKULTTUURIN KEHTO

Kalasatama tunnetaan Stadin kulttuurin sydämenä. Rouheaa tunnelmaa koet muun muassa Suvilahden tapahtumilla ja festivaaleilla. Ruokakulttuurin herkullisille lähteille, uusien makuelämyksien pariin ja lähituottajien tiskeille pääset Teurastamossa.

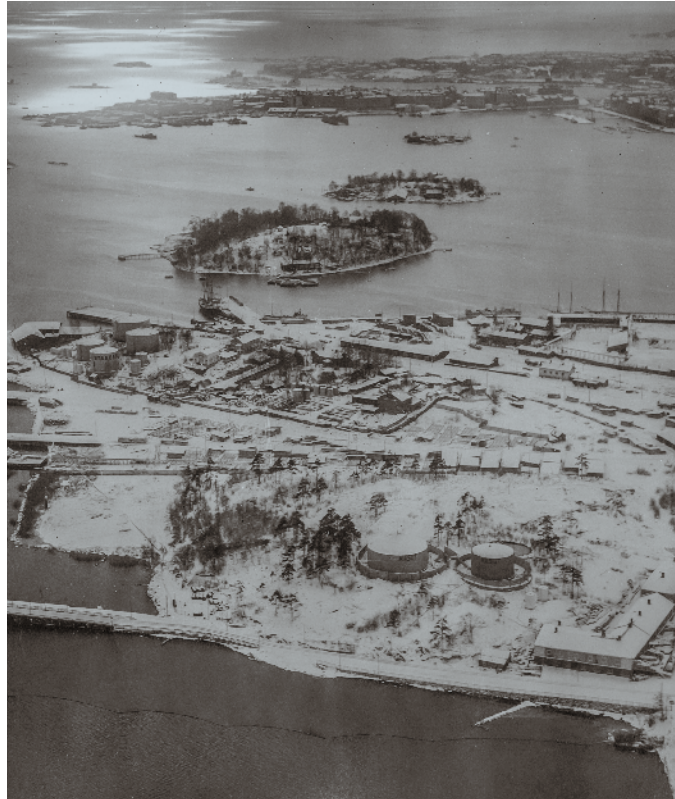
Nihdin kortteli sijaitsee kantakaupungin huikeissa rantamaisemissa



Nihdin korttelin pääsisäänkäynnin yhteydessä on edustavat oleskeluportaat. Suuntaa antava visualisointi.



[yit.fi/kalasatama](https://www.yit.fi/kalasatama)



📍 Sörnäisten niemi. Sompasaari, Hanasaari ja Nihti.
Kuva: Helsingin kaupunginmuseo / Somersalo 1931

NIHDIN SAAREN HISTORIAA

1900-luvun alussa saaren kuljettiin höyryalusten kyydissä. Talvisin saaren merelle asti ulottuva kelkkamäki oli suosittu. Nihdissä asui 1900-luvun alussa Sörnäisten satamamestari W.A. Svensson. Vuonna 1913 saarelle asetui suomalainen Pursiseura. Nihti yhdistettiin Sörnäisten satamaan 1960-luvulla.

Lähde: Helsingin kaupunki, selostus nro 12576



📍 Nihdin kortteli Pohjoisrannan suunnasta.
Suuntaa antava visualisointi.

MONIMUOTOINEN KAUPUNKIKORTTELI

Upealla paikalla sijaitseva Nihdin kortteli on Helsingin kaupungin laatukilpailun voittanut kokonaisuus. Muotokieleltään ajaton ja arvokas kortteli edustaa monimuotoista asumista. Kortteliin tulee vapaarahoitteisia perinteisiä omistusasuntoja, Hitas-asuntoja ja ARA-vuokra-asuntoja.

SATAMAHISTORIAN JA SAAREN INSPIROIMA

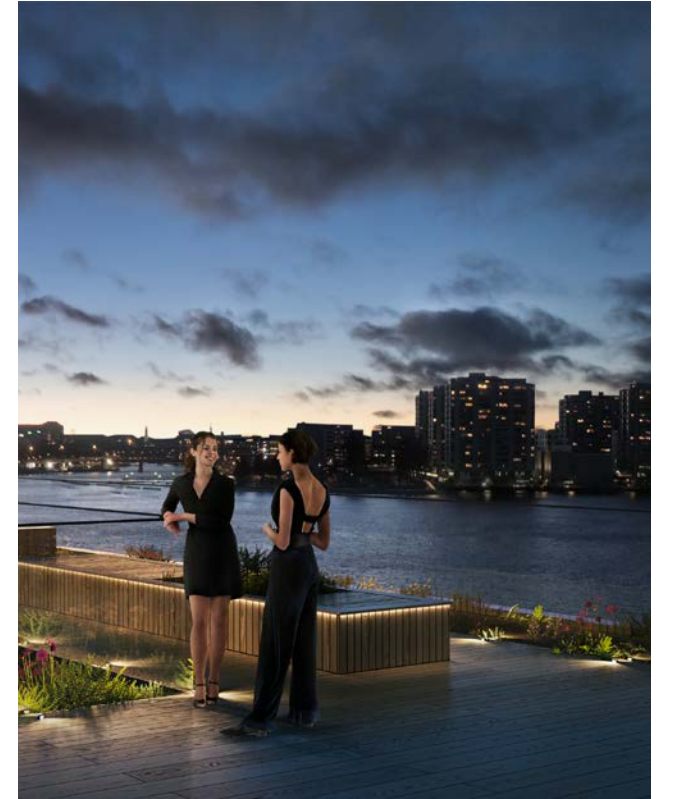
Nihdin korttelin ilmeikkääseen arkkitehtuuriin on otettu vaikutteita aiemmin paikalla sijainneesta Sörnäisten konttisatamasta. Vehreän sisäpihan suunnittelua on inspiroinut Nihdin kallioinen saari. Satamavuosina saari liitettiin mantereeseen. Nykyään se on palautettu saareksi – Sompasaaren ja Nihdin välissä virtaa Nihdinkanava.



📍 📍 📍 Kattokerroksesta avautuvat mahtavat merimaisemat. Sivun kuvat suuntaa antavia visualisointikuvia kattokerroksen toisesta yhteis- ja saunatilasta sekä maisematerassista.

YLELLISET ASUKASTILAT

Korkeatasoinen rannassa sijaitseva kortteli nostaa kaupunkiasumisen uuteen ulottuvuuteen. Käytössäsi on enemmän kuin oman kodin neliöt. Merelle avautuvat oleskeluportaat toivottavat sinut tervetulleeksi kotikortteliisi. Viihtyisä sisäpiha kutsuu luokseen oleilemaan. Korttelin valmistuttua kattokerroksen merimaisemissa ovat katon terassit, yhteistilat ja saunat, lasitetut terassit sekä viherkatot. Nihdin Kulman asukkaiden käytössä on oma saunaosasto talon 6. kerroksessa.



Monipuolinen ja uniikki valikoima merellisiä Hitas-koteja

MERELLISIÄ MAISEMIA JA KAUPUNKINÄKymiä

Nihdin Kulma sijaitsee merenrannassa Sompasaarenlaiturin varrella. Kaikissa kodeissa luonnonvalo pääsee kulkemaan esteettä sisään lähes lattiasta ulottuvien ikkunoiden kautta. Osassa koteja näköalat avautuvat merelle Merihakaan ja Hanasaareen päin. Osassa koteja on näkymiä korttelin viimeistellylle, vehreälle sisäpihalle.

VALOISIA KAKSIOITA JA KOLMIOITA

Valittavanasi on erikokoisia kaksioita, joiden tilavasta lasitetusta parvekkeesta saat upean keitaan lämpimiksi vuodenajoiksi. Kolmioiden oleskelutilassa iso, ranskalainen parveke avautuu ympäristön urbaaneihin katunäkymiin. Lisäksi kolmioiden päämakuuhuoneen yhteydessä on yhdistetty wc ja kodinhoitotila.

AVARIA KOTEJA LAPSIPERHEILLE

Lapsiperheille olemme suunnitelleet erikokoisia neljän huoneen koteja. Osa kodeista on kahdessa kerroksessa: alakerrassa on oleskelutilat ja yläkerrassa makuuhuoneet. Mikä parasta – molemmissa kerroksessa on lasitetut parvekkeet! Osassa yksikerroksisia koteja on oma sisäänkäynti suuren lasitetun parvekkeen kautta, osassa koteja on arjen ylläilyksenä ikioma sauna.



Suuntaa antava visualisointi.

➡ Puiiset oleskelualueet kasvillisuuden lomassa muistuttavat laitureita. Suuntaa antava visualisointi.



”

Arkkitehtien ajatuksia

Nihdin alueen ensimmäisenä rakentuvan asuinkorttelin luonteessa yhdistyvät paikan teollinen satamahistoria, lähisaaristo ja monimuotoinen kaupunkiluonto. Korttelin neljälle tontille sijoittuu omistus-, Hitas- ja ARA-asuntoja. Näiden sisällölliset ja tilalliset piirteet täydentävät toisiaan ja muodostavat yhdessä rikkaan kokonaisuuden erilaisia asuntoja. Läpi rungon avautuvat valoisat tilasarjat ja näkymäakselit ovat kaikkia yhdistäviä ominaisuuksia. Korttelin arkkitehtuurissa tavoitellaan sekä suurpiirteisyyttä, kontrasteja ja rosoisuutta muistumana teollisesta satamahistoriasta että kantakaupungin kestävää ja ajatonta arvokkuutta.

Nihdin Kulma on osa suunnittelukilpailun voittanutta korttelikokonaisuutta. Kilpailuvaiheessa asetetut tavoitteet ovat ohjanneet toteutussuunnittelua. Kalasataman alueella jo asemakaavan lähtökohtana on asuntojen avautuminen korttelista ulospäin. Näin merellinen sijainti tuodaan osaksi mahdollisimman monia asuntoja. Asuntojen suuret ikkunat tukevat samaa lähtö-

kohtaa sekä valoisuutta. Nihdin Kulmaan sijoittuu yksi- ja kaksikerroksisia asuntoja, joista valtaosa avautuu kahteen ilmansuuntaan. Osaan asunnoista on oma sisäänkäyntinsä pihatasolta.

Korttelin keskellä sijaitseva yhteispiha on muistuma paikalla sijainneesta kallioisesta Nihdin saaresta. Piha-alue jäsentyy rantavyöhykkeinä, joille istutukset ja monipuoliset oleskelu- ja leikkitoiminnot sijoittuvat. Pihan reunoille sijoittuu rantaniittyjä muistuttavaa heinäkavillisuutta ja keskiosaan enemmän pensaita ja puita. Puiiset oleskelualueet kasvillisuuden lomassa muistuttavat laitureita. Korttelin käytössä on monipuolisesti erilaisia yhteistiloja. Kattokerroksen yhteis- ja saunatiloista sekä maisematerasseilta avautuu näkymiä kantakaupunkiin. Viherkatot toteutetaan rantaniitty- ja ketomaisen kasvillisuuden vyöhykkeillä.

Arkkitehdit Selina Anttinen, Sara Siivonen ja Kaisa Lintula
AOA - Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy



Kattokerroksen saunatiloista sekä maisematerasseilta avautuu näkymiä ympäröivään kantakaupunkiin. Suuntaa antava visualisointi.

Makupaloja uudesta kodistasi

- ♥ Pääosin lattiasta lähes kattoon ulottuvat ikkunat
- ♥ Integroidut uuni, astianpesukone ja kylmälaitteet
- ♥ Kosteissa tiloissa suurikokoiset seinälaatat

Voit valita uuden kotisi sisustuksen kolmesta eri sisustusteemasta

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät aina laadukkaat sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Voit valita veloituksetta kolmesta sisustussuunnittelijan luomasta sisustusteemasta valkoisen, vaalean sävyisen tai tumman sävy maailman. Voit myös vapaasti yhdistellä hintaan kuuluvia teemoja keskenään, jolloin lopputuloksena on juuri sinun silmääsi miellyttävä kokonaisuus!

Lisäksi Nihdin Kulmassa on neljä lisähintaista teemaa, joista voit valita mieleisiäsi materiaaleja ja yhdistellä niitä makusi mukaan myös kodin hintaan kuuluviin materiaaleihin. Pyydämme sinua huomioimaan, että voit tehdä uuteen Hitas-kotiin ainoastaan YIT Plus Studioon määritellyjä materiaali muutoksia. Nihdin Kulman sisustusmateriaaleihin pääset tutustumaan asuntomyyntissämme ja verkkosivuilla: yit.fi/nihdinkulma

Esimerkkikuva aiemmin valmistuneesta YIT Kodista



Kuura-sisustusteema

Kuura – klassinen minimalismi

Skandinaavisen tyylin peruspilarit ovat vaalea raikkaus, ajaton linjakuus ja selkeä geometrisuus. Selkeitä kokonaisuuksia ja harkittua minimalismia. Kaikessa yksinkertaisuudessaan rauhoittavan hillittyä tyylikkyyttä.

Kuvat suuntaa antavia esimerkkivisualisointeja sisustusteemojen keittiöistä.



Usva-sisustusteema

Usva – taidokas harmonia

Sävyjen ja muotojen sopusointua. Väreillä ja materiaaleilla tyyliä – kontrastien voimaa. Syvyyttä ja pehmeää lämpöä luonnonläheisyydellä. Rauhan ja utuisten tunnelmien liitto on aitoa balanssia sielulle.



Hekku-sisustusteema

Tärkeimmät tiedot kotisi rahoituksesta

HITAS-OMISTUSASUNTO

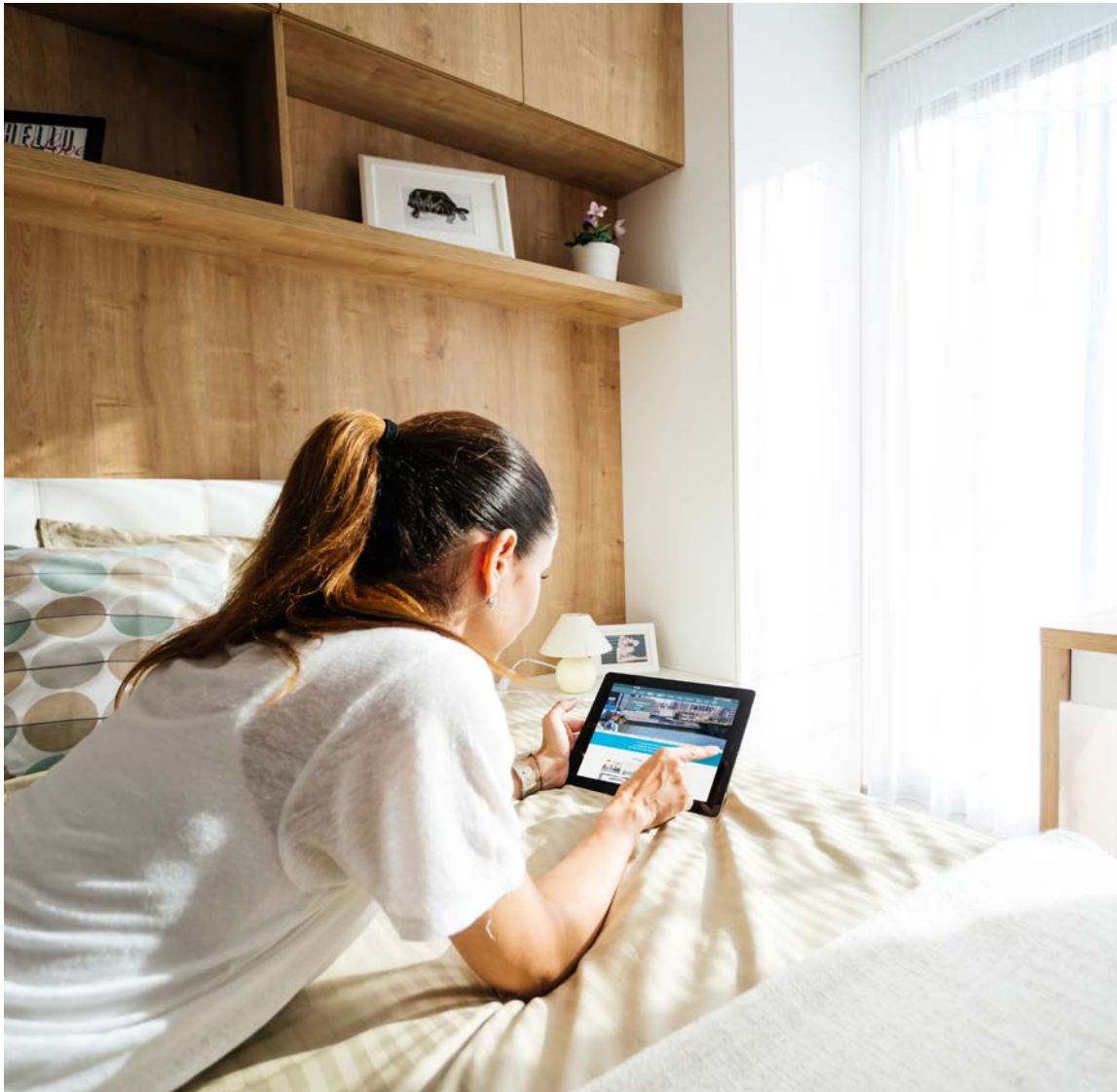
Hitas on asuntojen hinta- ja laatutason sääntelyjärjestelmä, jonka tarkoituksena on tarjota kaupunkilaisille kohtuuhintaisia omistusasuntoja. Asunnoille määritetään tontinluovutusvaiheessa jälleenmyyntihinta, joka on sidottu indeksiin. Hintasääntely on voimassa vähintään 30 vuotta taloyhtiön valmistumisesta. Asiakkaan rakennusaikana teettämät muutostyöt voivat korottaa asunnon jälleenmyyntihintaa. Asuntoihin on mahdollista tehdä ennalta määriteltäviä muutostöitä liittyen kalusteisiin ja pintamateriaaleihin. Kysy muutostyömahdollisuuksista asuntomyynnistä.

Hitas-kohteet sijaitsevat aina kaupungin vuokratontilla. Hitas-asuntojen hakijat arvotaan hakuajan jälkeen varausjärjestykseen. Lapsiperheillä on etusija 3 h ja sitä suurempien asuntojen arvonnassa. Hitas-asuntoja voi omistaa vain yhden kerrallaan. Lue lisää: www.hel.fi/hitas

ASUNTOIHIN EI KOHDISTU YHTIÖLAINAA

Helsingin Nihdin Kulma on niin sanottu RS-kohde, jonka asuntoihin on ostajien ja yhtiön turvaksi asetettu asuntokauppalain vaatimat turvajärjestelmät. RS on lyhenne sanoista: Rahalaitosten neuvottelukunnan suosittelema.

Nihdin Kulmaa varten nostettava yhtiölaina kohdistuu ainoastaan liiketiloihin. Asunnon hinta on siis velaton, ja ostaja maksaa sen erissä rakentamisen edetessä. Ensimmäinen maksuerä maksetaan kaupan yhteydessä. Mikäli asunto ostetaan siinä vaiheessa, kun maksuerä on jo erääntynyt, aiemmat maksuerät maksetaan kerralla. Loput maksuerät maksetaan maksuerätaulukon mukaisesti. Kysy lisää yhtiölainattomasta YIT Kodista asuntomyynnistämme.



Uuden kodin lisäksi haluamme tarjota sinulle etuja ja palveluita!

YIT Plus

KAIKKI TIEDOT YHDESSÄ PAIKASSA

YIT Kodin asukkaan palvelu YIT Plus kokoaa kaikki kodin tärkeät tiedot samoihin digitaalisiin kansiin. Unohda siis kadonneiden paperilappujen metsästys, kun kodin tärkeät paperit pohjakuvasta kodinkoneiden käyttöohjeisiin löytyvät YIT Plussasta. Saat tunnukset kaupanteon yhteydessä. Lue lisää: yit.fi/plus

TEE KOTISI SISUSTUSVALINNAT

YIT Plus Studiossa pääset kokeilemaan ja tilaamaan uuden kotisi sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Studiossa näet myös kotisi 3D-mallin, jonka avulla hahmotat huonetilojen mittasuhteet ja värimaailman. Lue lisää: yit.fi/studio

HUOLTOPYYNNÖT JA TALOYHTIÖN TIEDOTTEET

Kun tarvitset huoltoyhtiön tai isännöitsijän apua, saat viestin matkaan YIT Plussan kautta. Pysyt myös ajan tasalla taloyhtiön ja asuntosi tärkeistä tiedoista ja tapahtumista.

VIESTI NAAPUREIDEN KANSSA JA TEE TILAVARAUKSIA

Lenkkiseuraa, lettupannun lainausta tai kutsu pihajuhlisiin? Keskustelu naapureiden kanssa käy helposti taloyhtiön omalla foorumilla, tarpeen mukaan joko julkisesti tai yksityisviestein. Myös varaukset taloyhtiön yhteistiloihin käy helposti YIT Plussan kautta (ominaisuus osassa taloyhtiöitä).

APU LÖYTYY PALVELUTORILTA

Sujuvoittaaksemme YIT Kotien asukkaiden elämää kokosimme kaikki asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan: YIT Plussan palvelutorille. Palvelutori säästää sinulta etsimisen vaivan. Lue lisää: yit.fi/palvelutori

YIT Kodin ostajat ovat jälleen Suomen tyytyväisimpiä

EPSI Ratingin tutkimustuloksen mukaan olemme toista vuotta peräkkäin uudisasunnon ostajien mielestä rakennusalan ykkönen. Asiakkaamme arvostavat erityisesti YIT Kotien laatua, aikataulun pitävyyttä ja saamaansa palvelua. Lue lisää: yit.fi/yit-kodin-edut

ASUNTOKAUPPA DIGITAALISESTI

Etätapaamiset asuntomyyjiemme kanssa onnistuvat mainiosti ja myyntimateriaalit lähetämme sinulle jo etukäteen perehdyttäväksi. Kaupparikijan allekirjoitus on mahdollista tehdä sähköisesti, ja tätä kautta olemmekin jo kätelleet monta uutta asuntokauppaa.



Kaikki mitä haluat tietää uudesta taloyhtiöstäsi

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Helsingin Nihdin Kulma
Sompasaarenlaituri 22, 00540 Helsinki
Yhtiössä on yksi 6-kerroksinen, yksiportainen asuinkerrostalo. Lisäksi kattokerrokseen on sijoitettu teknisiä tiloja ja yhteiskäyttötiloja. Yhtiön asunnot ovat Helsingin kaupungin hintasääntelemiä Hitas-omistusasuntoja. Yhtiö on savuton.

ASEMAKAAVA

Alueella on kaupunginvaltuuston hyväksymä asemakaava, josta saa lisätietoja Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialalta.

TONTTI

Nihdin Kulma sijaitsee Helsingin Kalasataman Nihdissä korttelissa 10668 tontilla 6. Tontti on vuokrattu pitkäaikaisella vuokrasopimuksella Helsingin kaupungilta.

HUONEISTOT

2 h+kt	50,5 m²	1 kpl
2 h+kt	54,5–56,0 m²	4 kpl
3 h+kt	64,5 m²	5 kpl
4 h+kt+s	83,5 m²	5 kpl
4 h+kt	90,0 m²	8 kpl
4 h+kt+s	91,5 m²	4 kpl
4 h+kt+rt	103,5–104,0 m²	2 kpl

Yhteensä 29 Hitas-omistusasuntoa.

LIIKETILAT

Yhtiön 1. kerroksessa on kaksi ravintolakäyttöön suunniteltua liiketilaa:

Liiketila 1	55,0 m²
Liiketila 2	79,0 m²

ARKKITEHTISUUNNITTELU

AOA - Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy

PARVEKKEET

Osassa koteja on yksi lasitettu parveke tai jopa kaksi! Parvekkeille on asennettu valmiiksi jaloille miellyttävä laudoitus tai parvekematto. Parvekkeilla on täysikorkea avettava lasitus, jonka takana on metallikaide. Sama kaideaihe jatkuu julkisivussa olevien ikkunoiden edessä ja ranskalaisissa parvekkeissa.

PYÖRÄPAIKAT

Pyöräilijöiden iloksi pyörävarastot on sijoitettu katutasoon. Lisäksi korttelissa on pyöräpaikkoja ulkona. Pysäköintihallissa on polkupyörien pesupaikka.

AUTOPAIKAT

Yhtiöllä on korttelin pysäköintihallissa kaksi erillisinä osakkeina myytävää autopaikkaa. Korttelin keskellä, pihakannen alla sijaitsevaan halliin on hissiyhteys. Molemmat autopaikat on varustettu sähköauton latauspisteillä.

YHTEISTILAT

Yhtiön 1. kerroksessa sijaitsevat pesula, irtaimisto-, lasten-vaunu- ja ulkovälinevarastoja, taloyhtiön siivouskomero, talovarasto, kierrätyshuone, VSS sekä teknisiä tiloja. Yhtiön 6. kerroksessa sijaitsee saunaosasto. Viereisten kiinteistöjen porrashuoneiden kautta on kulku vesikatolla sijaitseviin sauna- ja kerhotiloihin sekä maisematerasseille ja teknisiin tiloihin. Rakennusaikana yhtiön käytössä on väliaikainen jätekeräysjärjestelmä. Korttelin valmistuttua putkikeräysjätetila sijaitsee samassa korttelissa, Helsingin Konttinentinurkuja 4 -nimisessä kiinteistössä. Korttelin keskellä 2. kerroksen tasolla sijaitsee korttelin yhteiskäyttöinen kansipihan leikki- ja oleskelualueineen sekä polkupyöräpaikkoineen.

Yhtiöllä on korttelin muiden kiinteistöjen kanssa yhteisjärjestelysopimus, jossa on sovittu muun muassa pysäköinnistä, yhteispihasta, yhteisistä kerho- ja saunatiloista sekä maisematerassialueista, kulkuoikeuksista, pelastusteistä ja pelastusautojen nostopaikoista, jätteiden keräyspisteistä, yhteisistä VSS sekä UVV- ja LVV -tiloista, johdoista, putkista ja kaapeleista, hulevesijärjestelyistä, palomuuereista, rakenteiden sijoittamisesta, yhteisistä rakenteista ja rakennelmista, hoitokunnasta sekä yhteisten kustannusten jaosta.

PIHA JA YMPÄRISTÖ

Viihtyisät leikki-, tasapainoilu- ja oleskelualueet ovat korttelin keskellä sijaitsevalla korttelin yhteisellä sisäpihalla. Pihan seinustoja kehystää maatiilipintainen väylä, jolle porrashuoneet ja muutamien asuntojen omat sisäänkäynnit avautuvat. Pihan

kasvillisuus muuntuu pihan reunojen rantakivikko ja -niittyaiheesta pensaikoksi ja puustoisemmaksi keskustaksi. Keskellä sijaitsevan vehreän saarimaisen osan läpi kuljetaan laituria pitkin. Korttelipihalle on kadulta porras- ja luiskayhteydet. Leveät oleskeluportaat avautuvat merelle päin. Sisäpihan ja oleskeluportaiden lisäksi asukkaiden käytössä on kattokerroksen maisematerassialueet.

ENERGIAMUOTO JA -TEHOKKUUS

Rakennuksen lämmitysenergiamuoto on pääosin kaukolämpö. Asuintiloissa on vesikiertoinen lattialämmitys. Kosteissa tiloissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys. Rakennus on kytketty myös kaukokylmäverkkoon. Lämmityskauden ulkopuolella asuintiloissa on käytössä vesikiertoinen lattiaviilennys. Rakennus kuuluu energiatehokkuusluokkaan A.

NETTIYHTEYS JA KAAPELI-TV

Etätyöt ja suoratoistopalvelun kautta vietettävät leffaillat onnistuvat vaivatta Elisan laajakaistayhteyden avulla, joka kaapeli-TV:n kanssa sisältävät hoitovastikkeeseen. Langatonta verkkoa varten kodissa on valmiiksi WiFi-reititin.

DIGITAALINEN ILMOITUSTAULU JA VARAUSJÄRJESTELMÄ

Digitaalinen ilmoitustaulu ONE4ALL helpottaa taloyhtiön tiedonkulua! Ilmoitustaululta löytyvät ajankohtaiset tiedotteet ja palvelutorin edut. Palveluun kuuluu yhteistilojen varauskalenteri, jonka käyttö on sujuvaa YIT Plussan kautta.

➔ Suuntaa antava visualisointi.

Moderni kaupunkikoti mahdollistaa ekologisen elämäntavan. Palvelut ovat vieressä, ja lasitettu parveke tarjoaa tilaa omalle viherkeitaalle.



Ympäristötekomme

Sitouduimme vuonna 2019 vähintään puolittamaan asuintalojemme materiaalipäästöt vuoteen 2030 mennessä ja tähtäämme YIT Kotien hiilineutraaliin lämmittämiseen.

Lue lisää yit.fi/ymparistoteot

EDISTÄMME TAVOITTEIDEN TOTEUTUMISTA HELSINGIN NIHDIN KULMASSA NÄIN:



PÄÄSTÖLASKELMA

Hiilijalanjälkilaskelma ohjaa mm. valitsemaan ympäristöä vähemmän kuormittavia materiaaleja.



VIHREÄ TYÖMAASÄHKÖ

Työmaalla käytetään vain tuulivoimalla tuotettua sähköä.



KIERRÄTYS TYÖMAALLA

Työmaan jätteistä lajitellaan vähintään 75 % kierrätystä varten.



VESIKALUSTEET

Keittiössä, kylpyhuoneessa ja vessassa käytetään vettä säästäviä vesikalusteita kuten hanoja.



KODIN LAJITTELUPISTE

Keittiössä on kierrätystä helpottava lajittelupiste.



TALOTEKNIIKAN SEURANTA

Valvomo-palvelu pitää huolta mm. ilmanvaihdon ja lämmityksen energiatehokkaasta käytöstä.



KIERRÄTYS TALOYHTIÖSSÄ

Jäteputkikeräyksessä roskat kulkevat syöttöluukuista siististi putkea pitkin kierrätettäviksi.



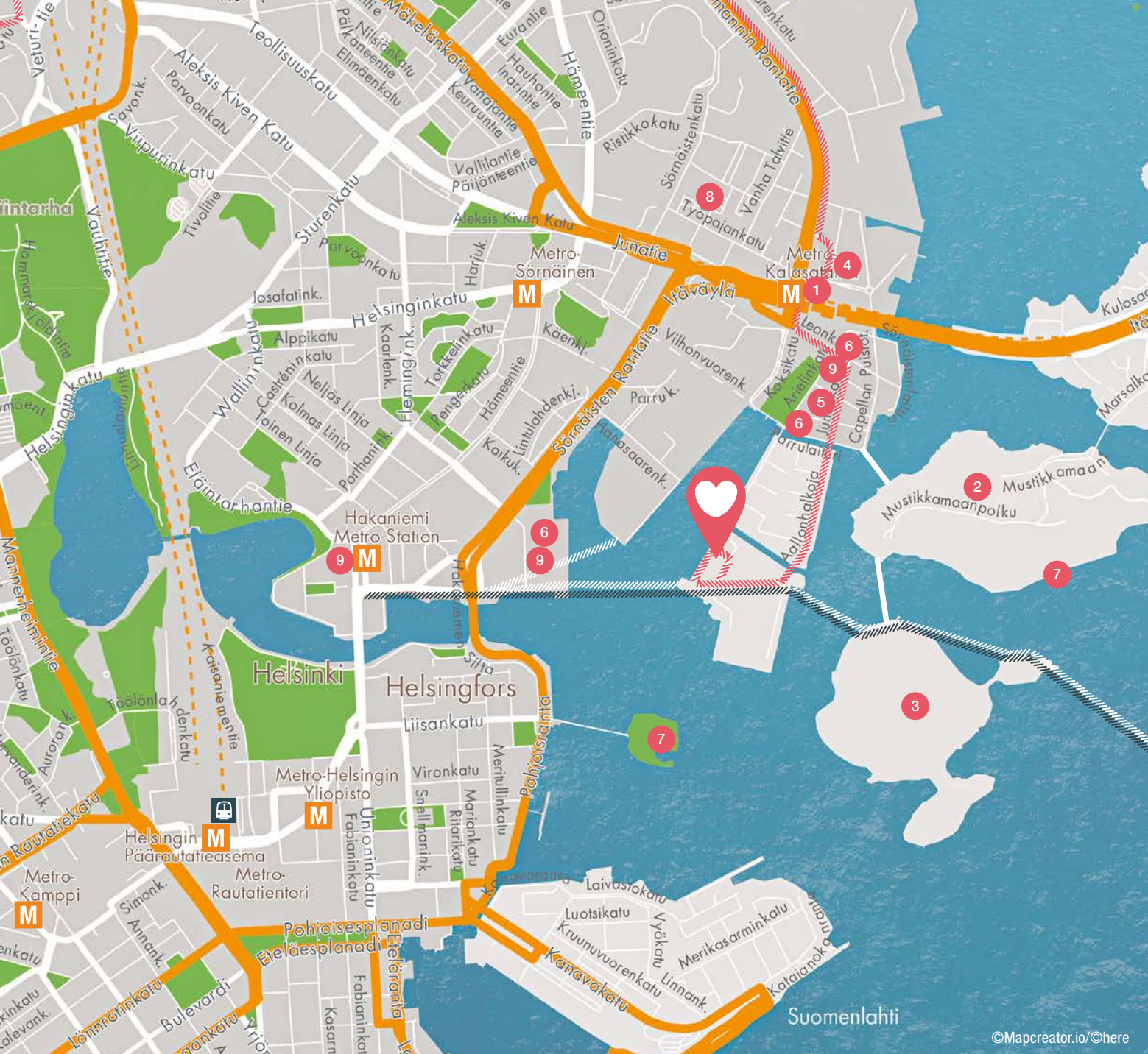
SÄHKÖAUTON LATAUS

Nihdin Kulman molemmat autopaikat on varustettu sähköauton latauspisteellä.



VEDENKULUTUS

Asuntokohtainen vedenkulutuksen seuranta YIT Plus -palvelussa auttaa säästämään vettä.



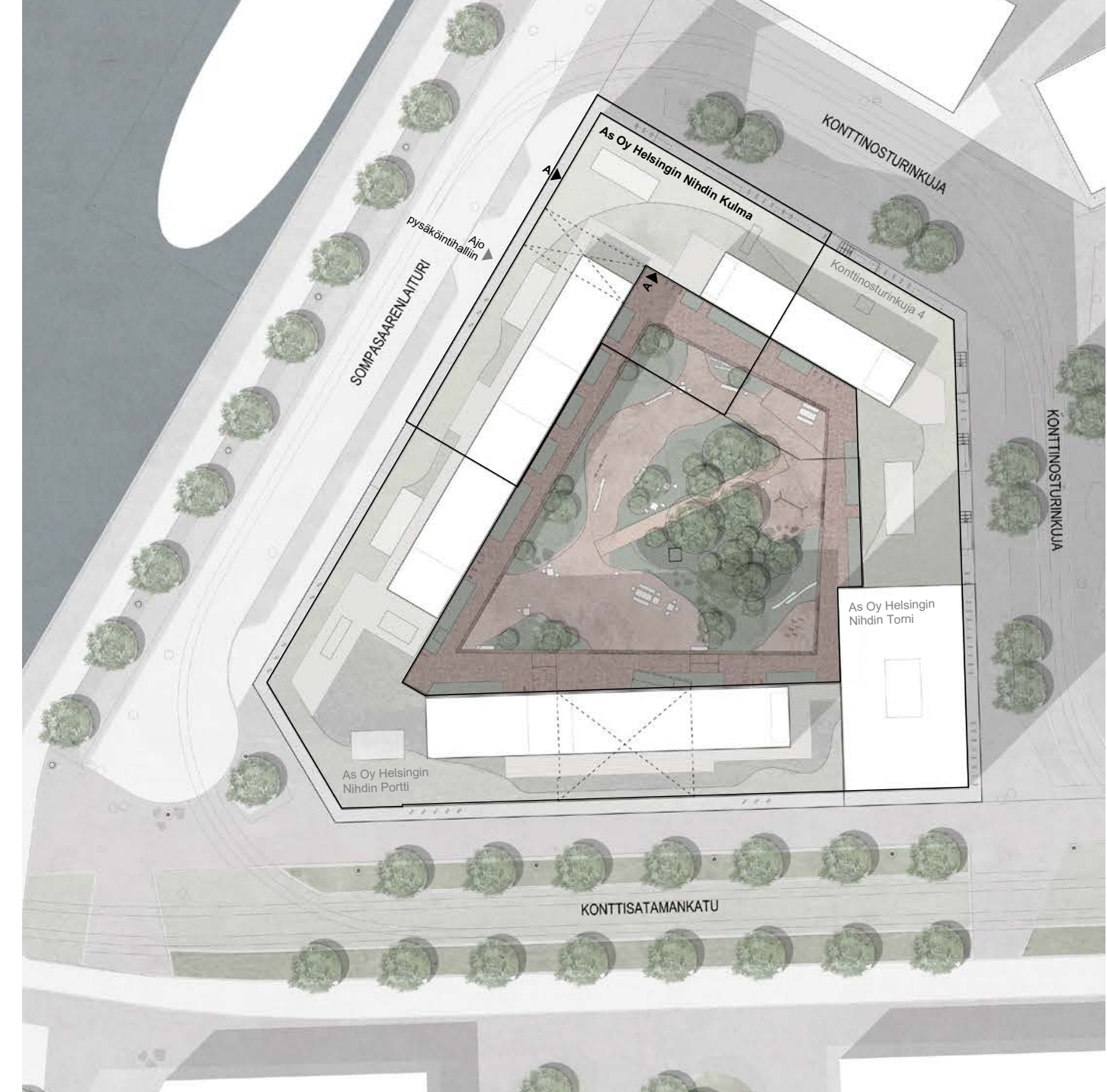
Tervetuloa uuteen kotiin merelliseen kantakaupunkiin!

Niihdi kadut on nimetty alueen satamahistorian mukaan.

KATSO, MITÄ KAIKKEA LÄHISTÖLTÄ LÖYTYY

- 1 Redi
- 2 Mustikkamaa
- 3 Korkeasaari
- 4 Kalasataman terveys- ja hyvinvointikeskus
- 5 Koulu
- 6 Päiväkoti
- 7 Uimaranta
- 8 Teurastamo -ravintolakeskittymä
- 9 Ruokakauppa

- Tuleva raitiotie
 Tuleva pikaraitiotie



Julkisivut



Julkisivu luoteeseen, Sompasaarenlaiturille



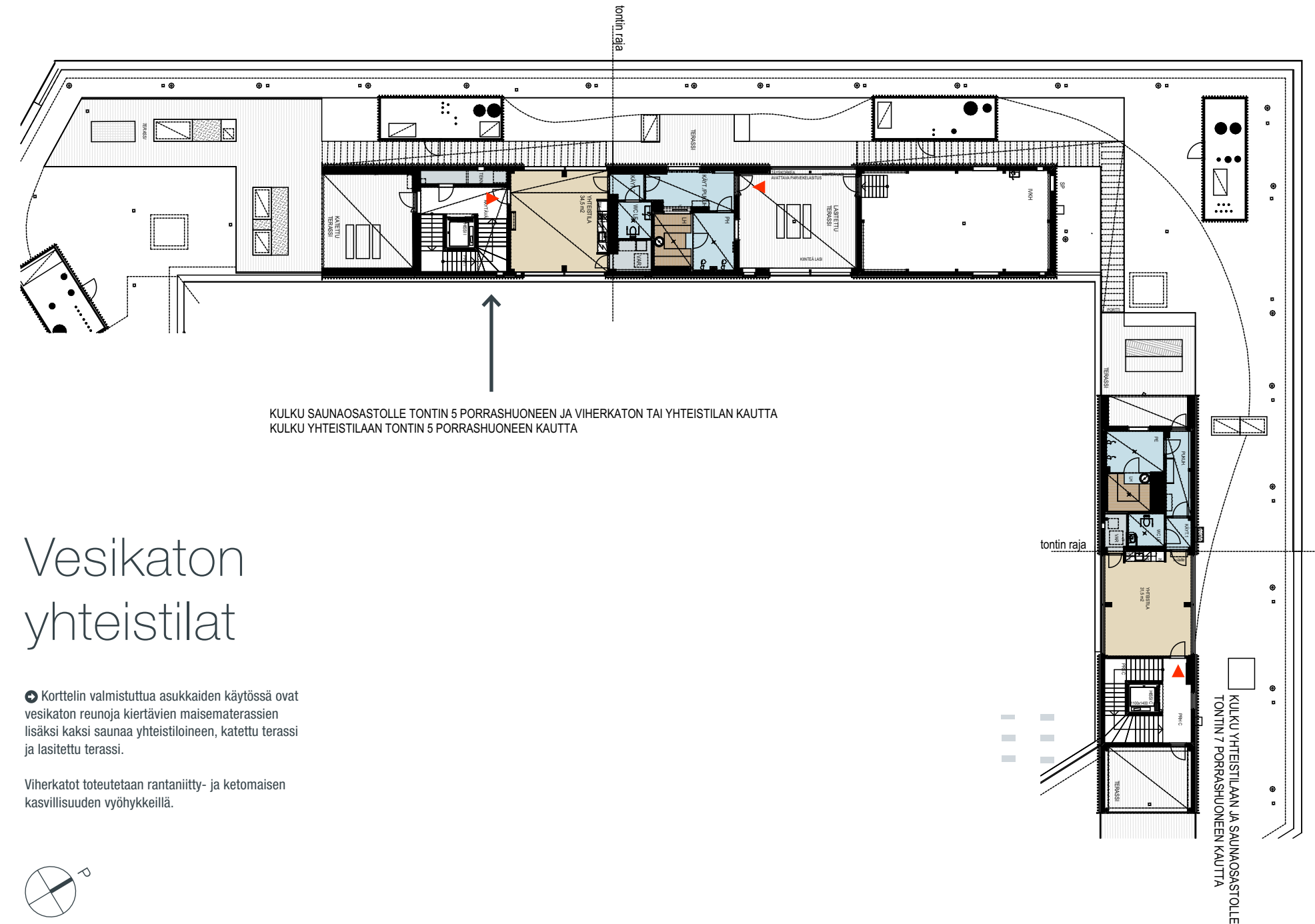
Julkisivu kaakkoon, kansipihalle



Julkisivu lounaaseen, kansipihalle

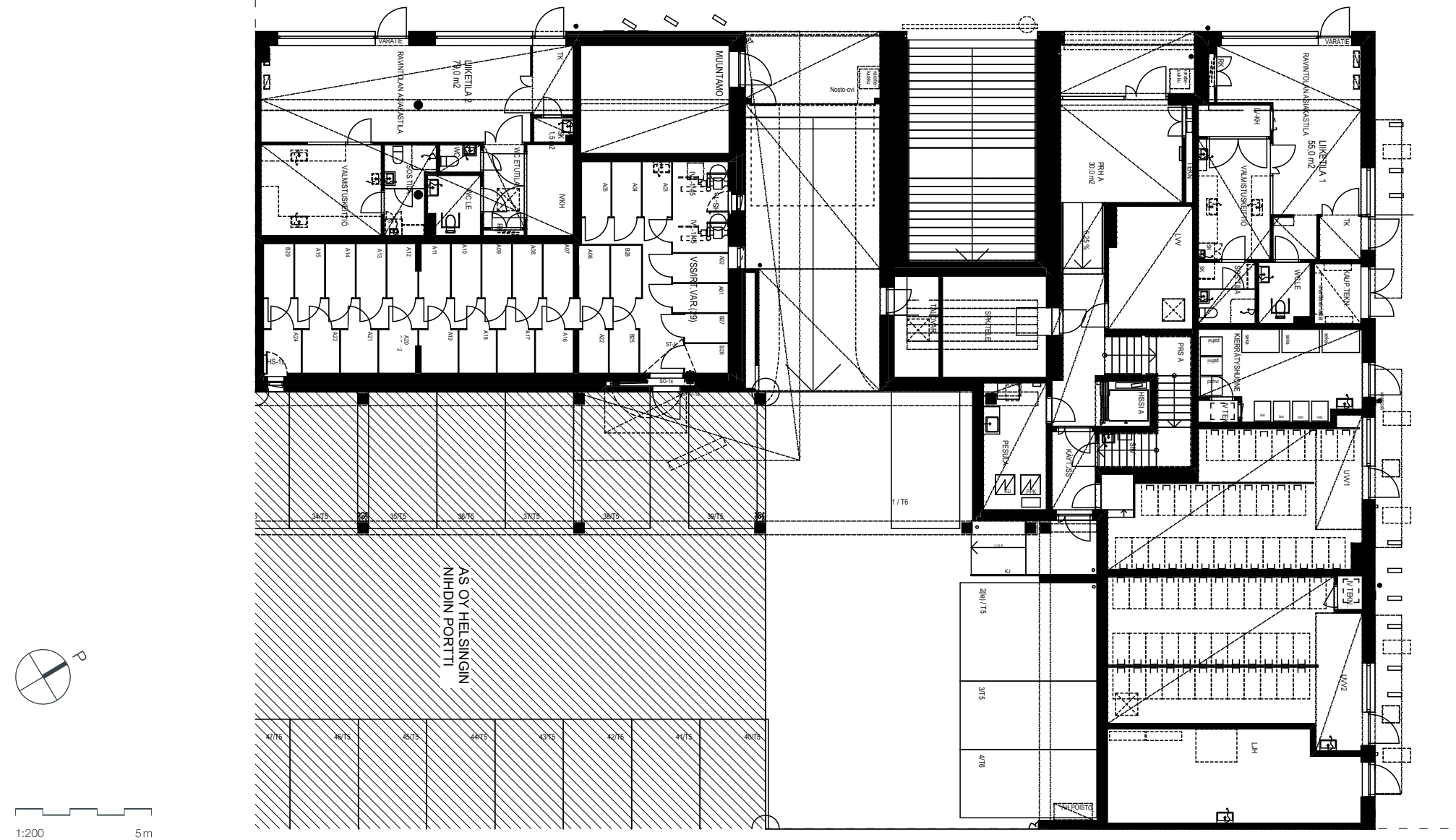


Julkisivu koilliseen, Konttinosturinkujalle



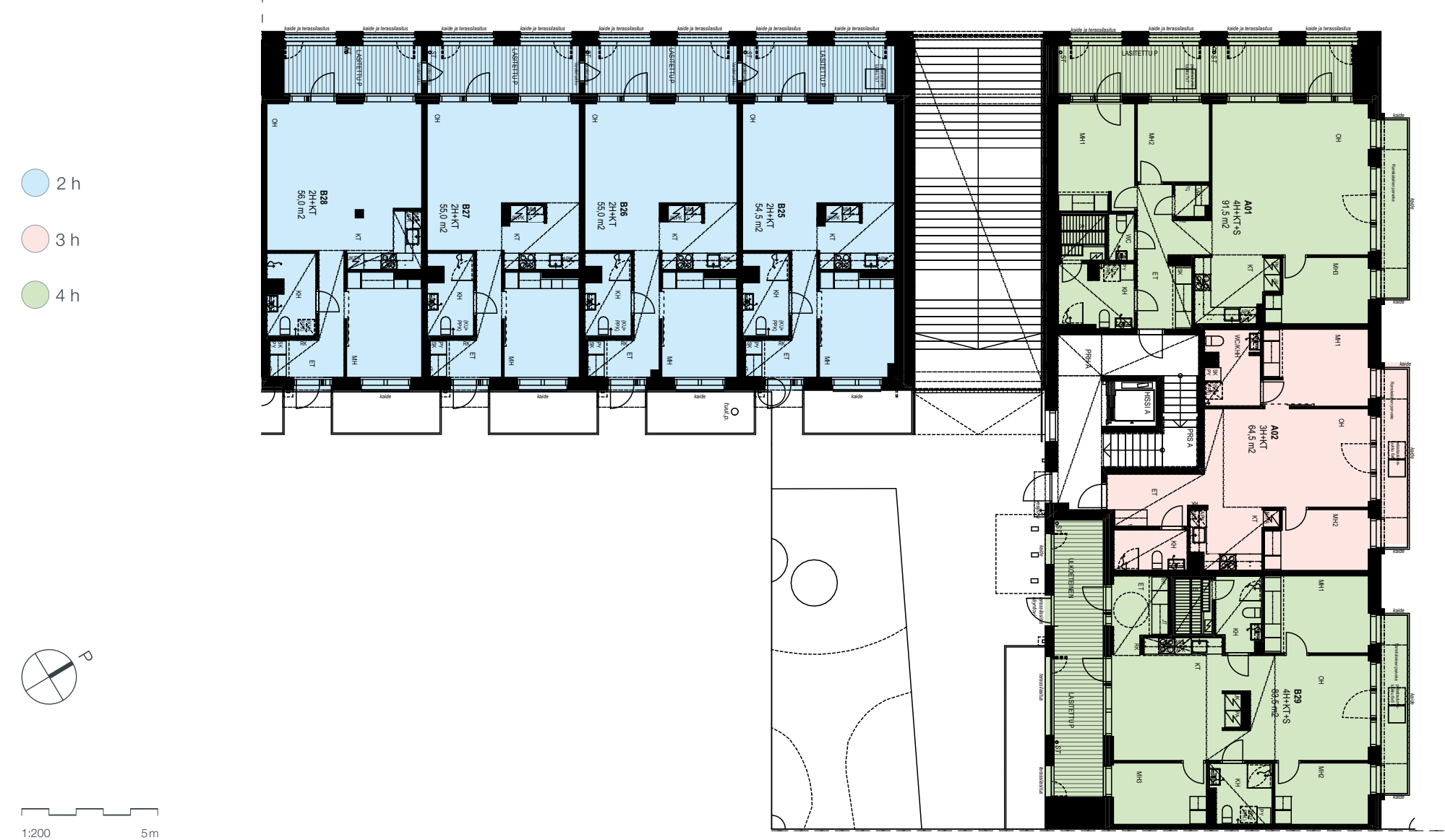
1. kerros

1:200



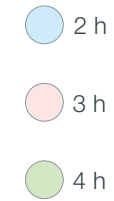
2. kerros

1:200



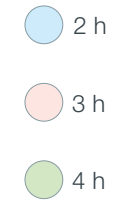
3. kerros

1:200



4. kerros

1:200



5. kerros

1:200

- 2 h
- 3 h
- 4 h



1:200 5m



6. kerros

1:200

- 2 h
- 3 h
- 4 h

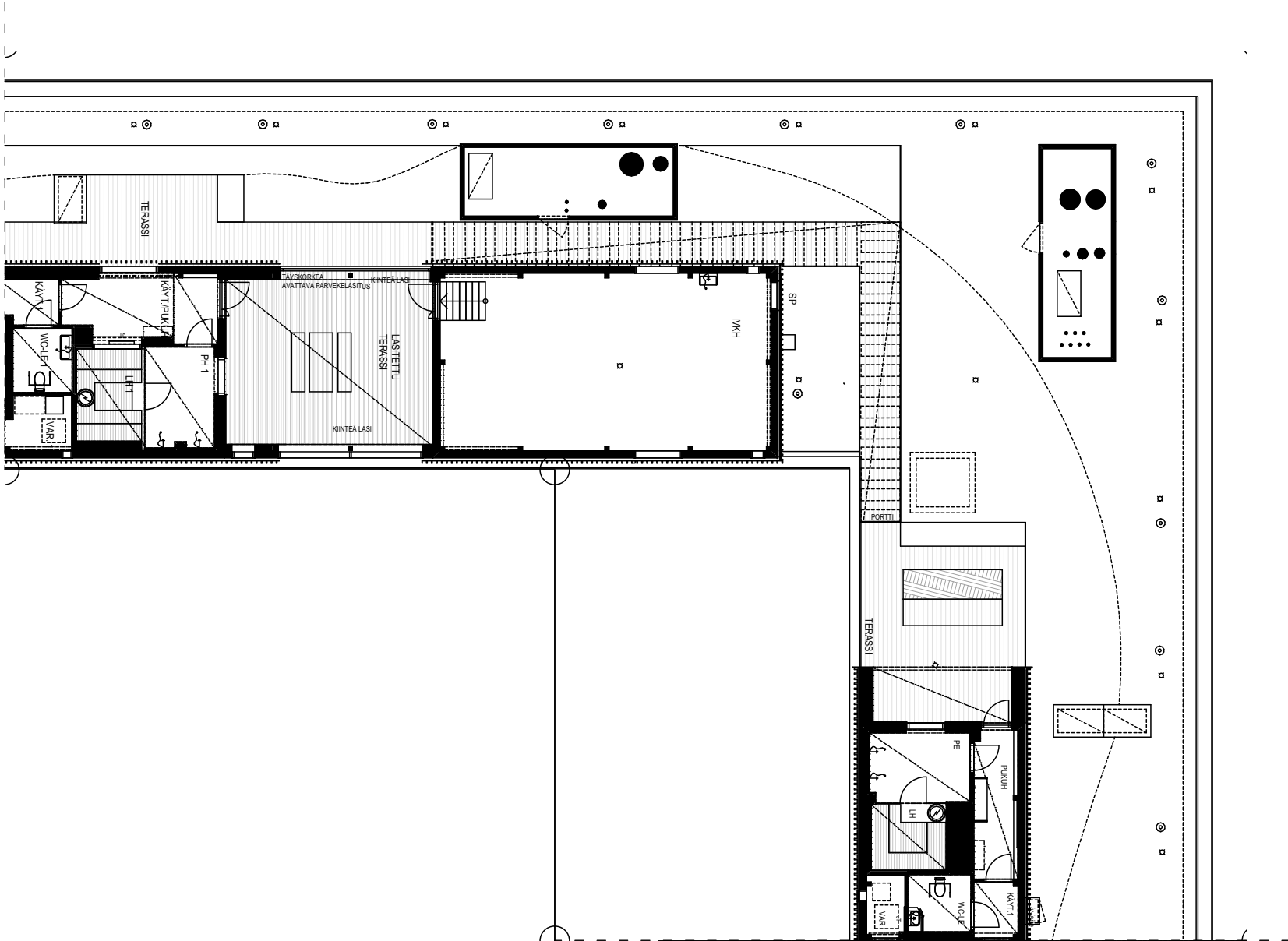


1:200 5m



Vesikatto

1:200



Merkkiselitykset

	Liesitaso + kalusteuuni + liesikupu		Siivouskomero + pyykkikomero
	Liesitaso + liesikupu		Siivouskomero
	Kalusteuuni		Pyykkikomero
	Astianpesukone tason alla		Tankokomero / Naulakko
	Jääkaappi		Tankokomero / Naulakko, liukuovivaraus
	Pakastin		Hyllykomero
	Jääkaappi + pakastin		Ryhmäkeskus
	Keittiön kaapisto: ala- ja yläkaapit		Lattialämmityksen jakotukki
	Astianpesuallas		Ovi
	Mikroaaltouuni		Liukuovi
	Tilavaraus pesukoneelle/pesutomille + liitännät		Ranskalaisen parvekkeen ovi
	Kääntyvä suihkuseinä		Parvekeovi, kaksilehtinen
	Suihkunurkka		Parvekeovi, yksilehtinen
	WC-istuin		Alakatto
	Pesuallas ja taso, peiliikaappi		Palkki/kotelo
	Sähkökiuas		ST
	Pyörätuolin pyörähdysympyrä		

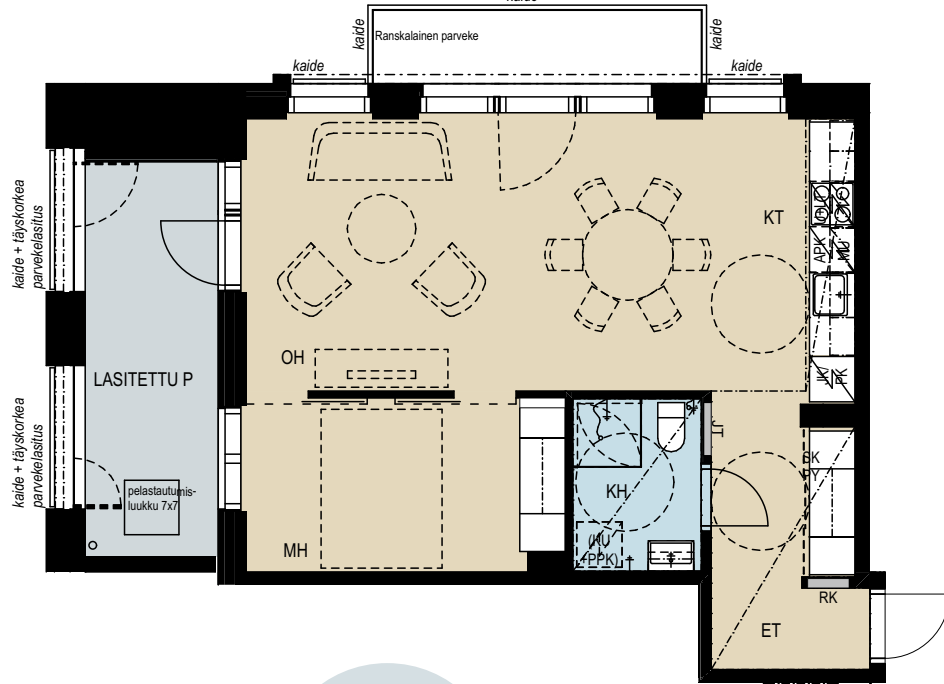
OH = Olohuone
MH = Makuuhuone
ET = Eteinen
KT = Keittotila
KH = Kylpyhuone
KHH = Kodinhoitohuone
VH = Vaatehuone
S = Sauna

50,5 m² 2 h + kt

A22 6. kerros

Lasitettu parveke
avautuu Hanasaaren
suuntaan.

Valoisassa oleskelutilassa
myös leveä ranskalainen
parveke.



Uniikki ylimmän
kerroksen kaksio!

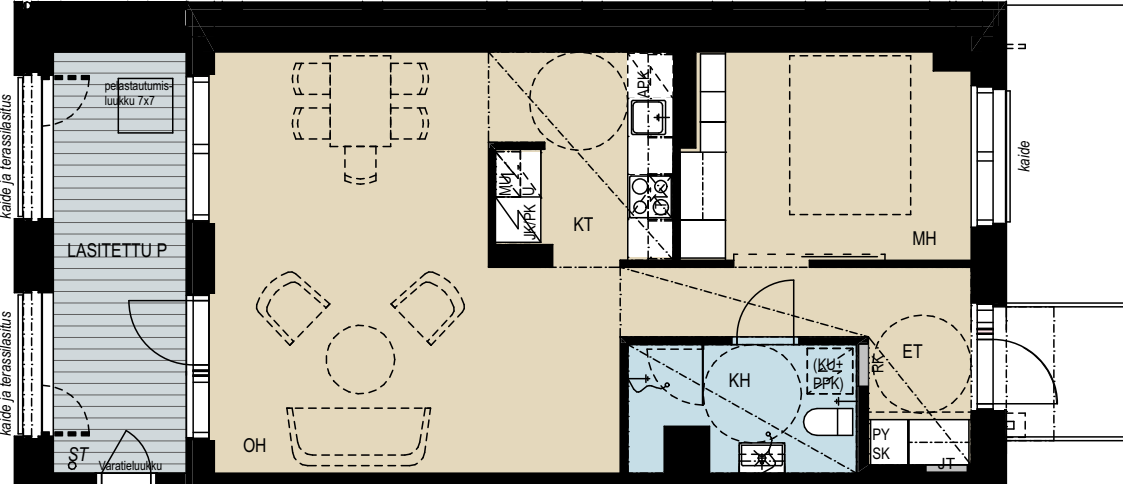
1:100 (1cm = 1m) 5m

54,5 m² 2 h + kt

B25 2. kerros

Lasitettu parveke
avautuu Hanasaaren
suuntaan.

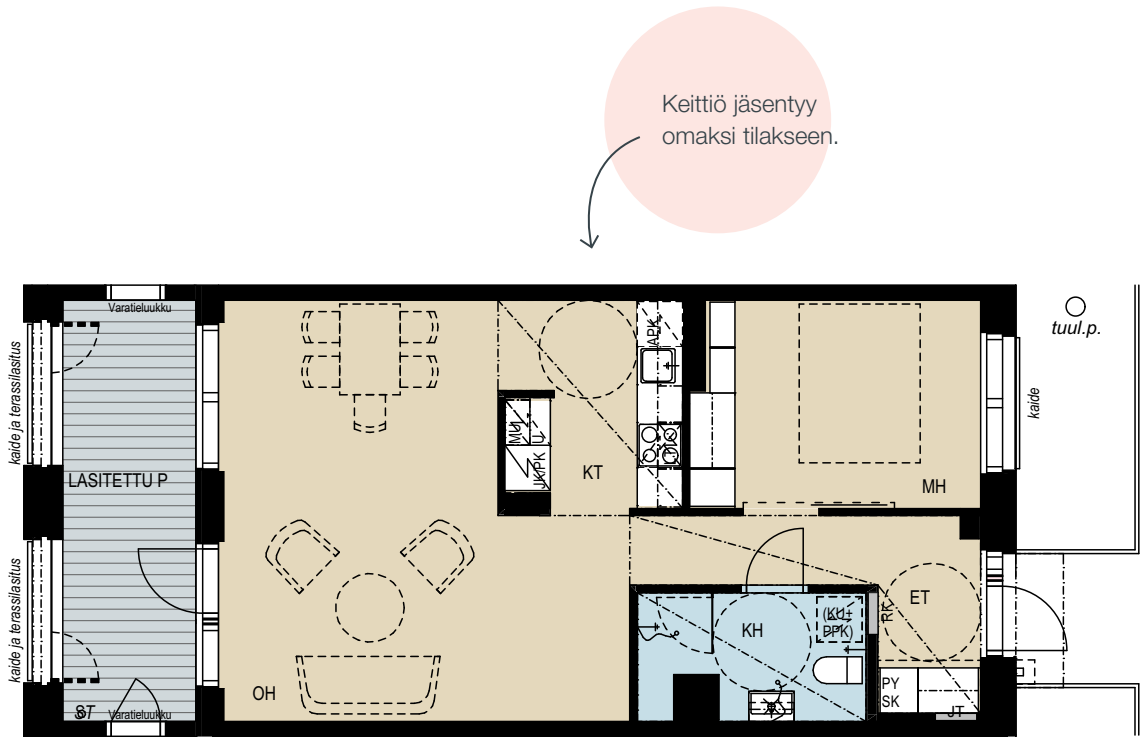
Läpitalon kaksio.



1:100 (1cm = 1m) 5m

55,0 m² 2 h + kt

B26 2. kerros



55,0 m² 2 h + kt

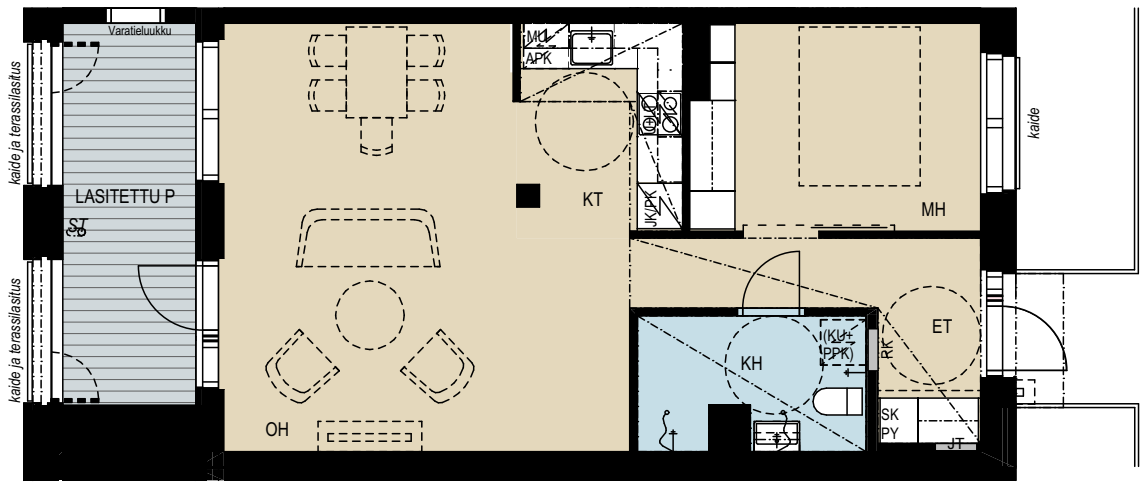
B27 2. kerros



56,0 m² 2 h + kt

B28 2. kerros

Maisemia
Hanasaaren suuntaan
ja sisäpihalle.

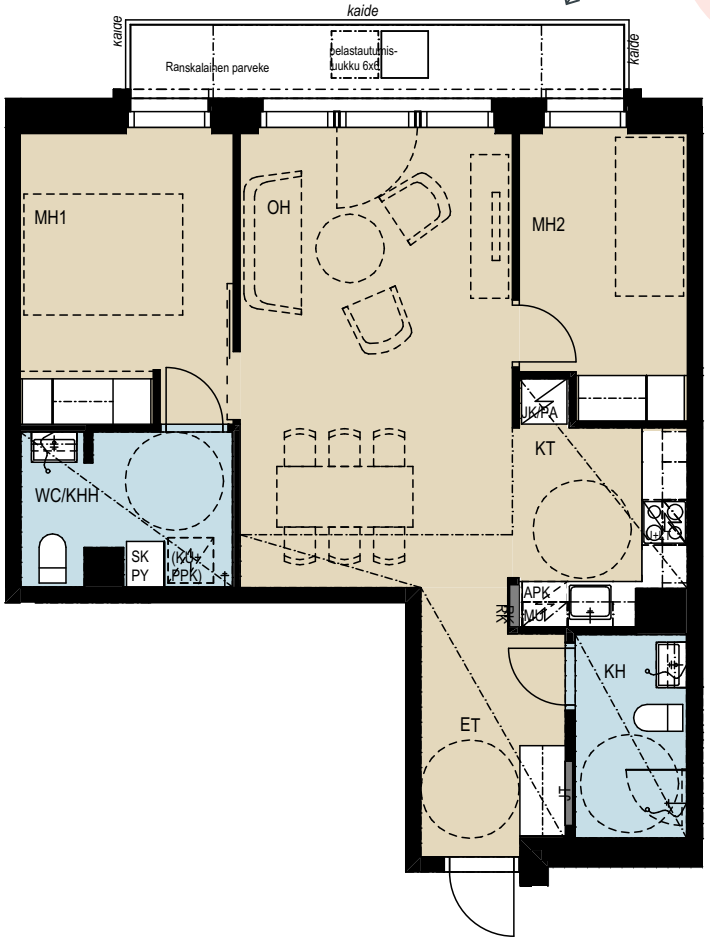


1:100 (1cm = 1m) 5m

64,5 m² 3 h + kt

A02 2. kerros

Leveä ranskalainen
parveke.

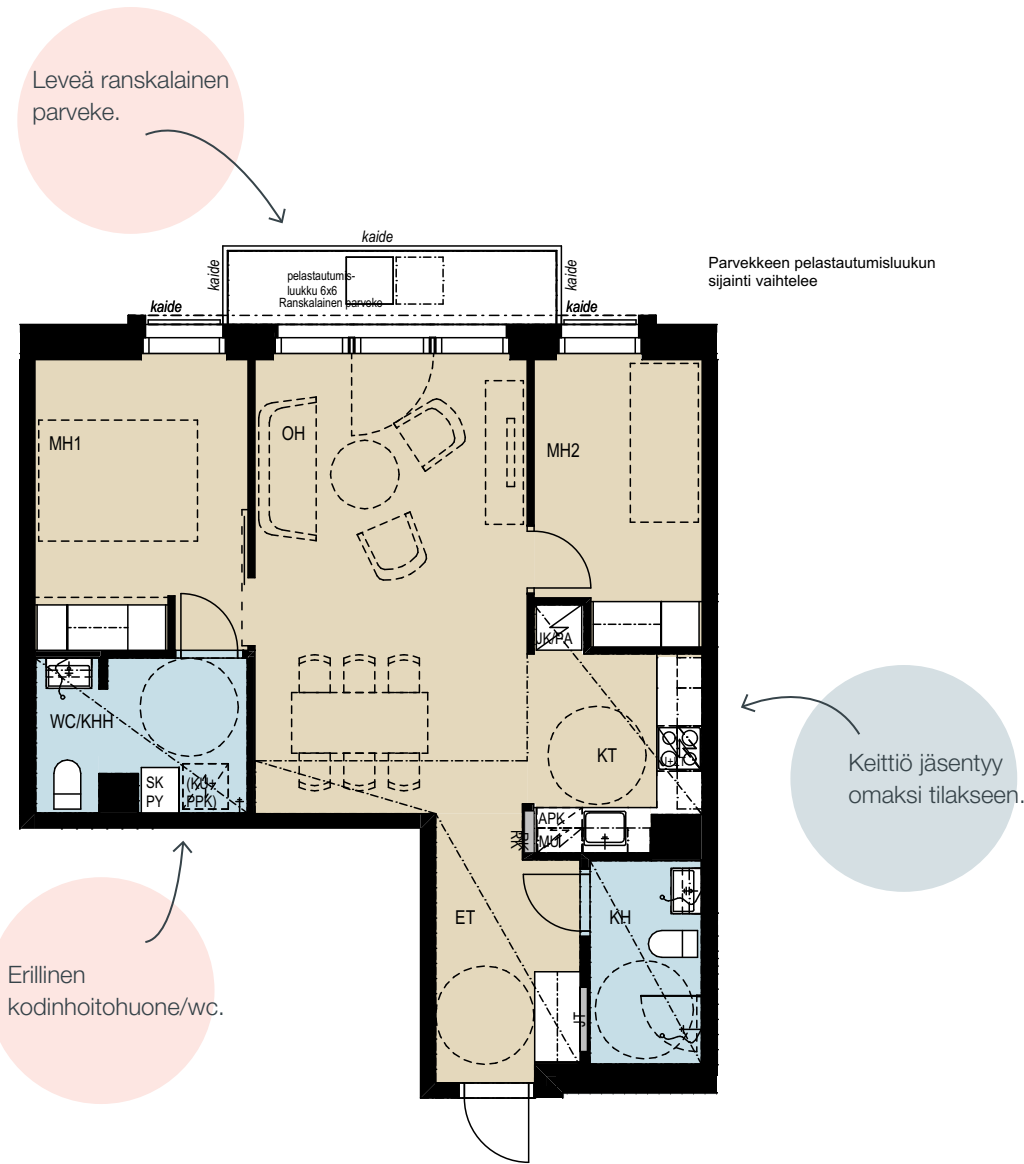


Keittiö jäsentyy
omaksi tilakseen.

1:100 (1cm = 1m) 5m

64,5 m² 3h + kt

A10 3. kerros
A13 4. kerros
A21 5. kerros
A24 6. kerros



1:100 (1cm = 1m) 5m

83,5 m² 4h + kt + s

B29 2. kerros

Valoisassa olohuoneessa leveä ranskalainen parveke.



1:100 (1cm = 1m) 5m

83,5 m²
4 h + kt + s

A09 3. kerros
A12 4. kerros
A20 5. kerros

Valoisassa olohuoneessa leveä ranskalainen parveke.



Parvekkeen pelastautumislukun sijainti vaihtelee

Asunnossa on kaksi kylpyhuonetta.

1:100 (1 cm = 1 m) 5 m

83,5 m²
4 h + kt + s

A23 6. kerros

Valoisassa olohuoneessa leveä ranskalainen parveke.



Arjen yllisyytenä oma sauna.

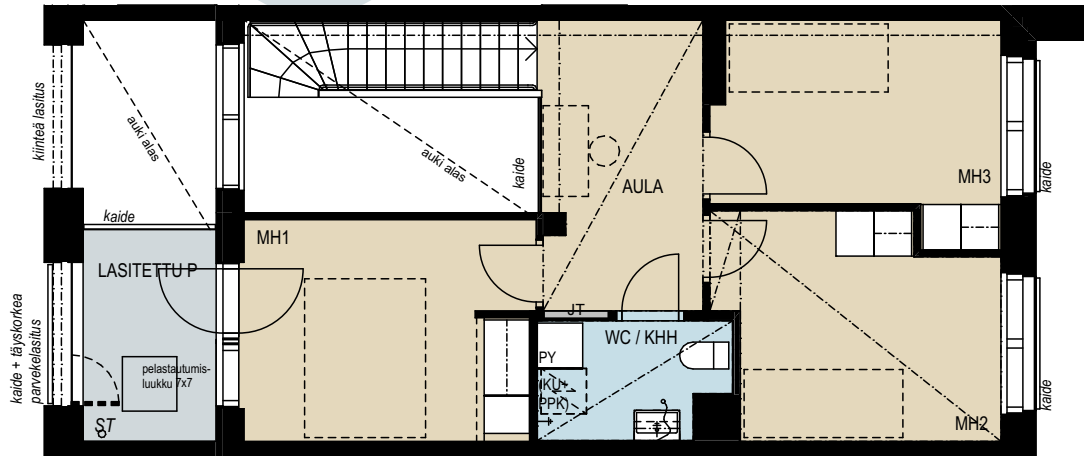
Avarassa läpitalon kodissa sisäänkäynti tilavan ulkoeteisen/lasitetun parvekkeen kautta.

1:100 (1 cm = 1 m) 5 m

90,0 m² 4 h + kt

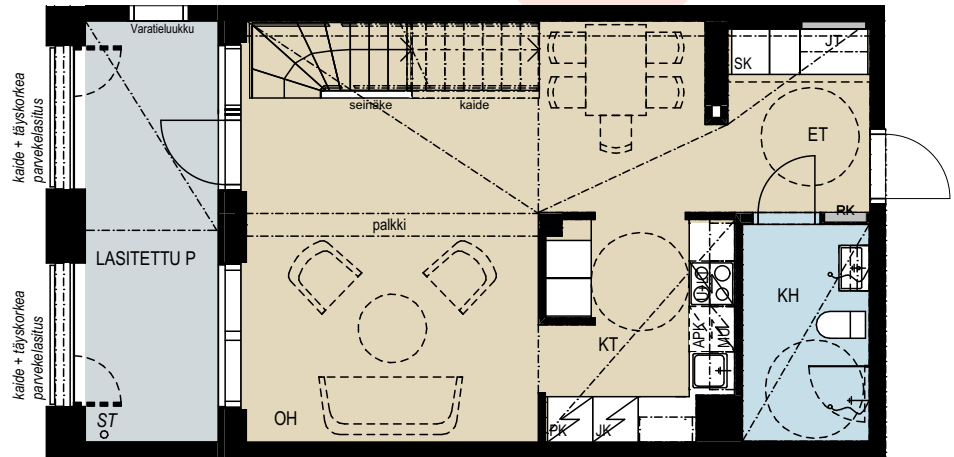
A04 3.–4. kerros

Oleskelutilan
avaruutta korostaa
yläkertaan avoin
korkea tila.



Yläkerta

Keittiö ja ruokailutila
jäsenyivät omiksi
tiloikseen.



Alakerta

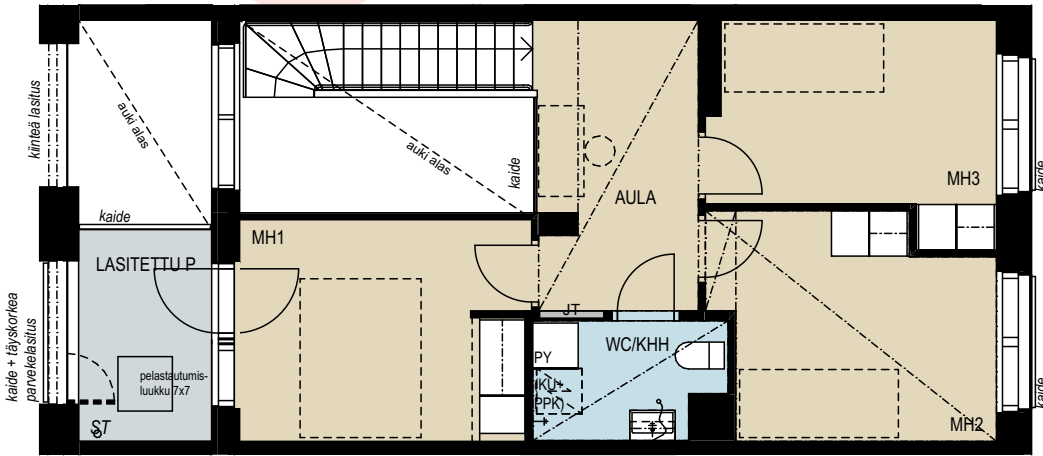
1:100 (1 cm = 1 m) 5 m

90,0 m² 4 h + kt

A05 3.–4. kerros

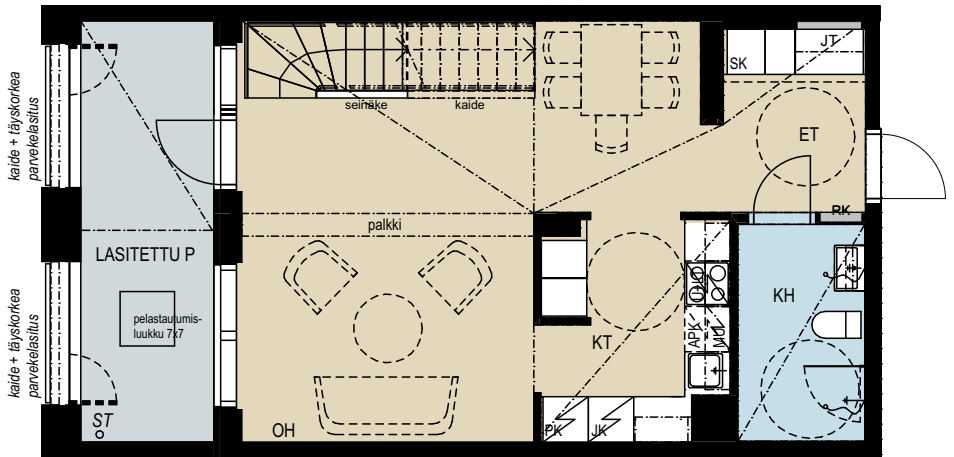
A16 5.–6. kerros

Oleskelutilan
avaruutta korostaa
yläkertaan avoin
korkea tila.



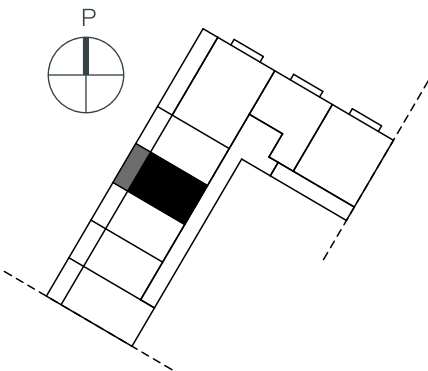
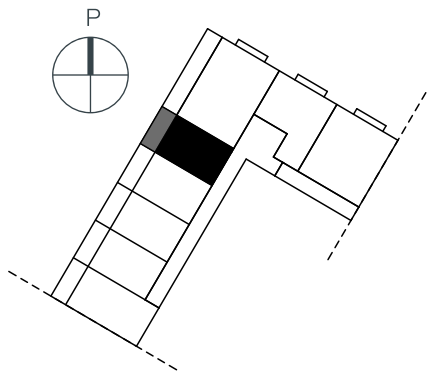
Yläkerta

Erillinen
kodinhoitotila/wc.



Alakerta

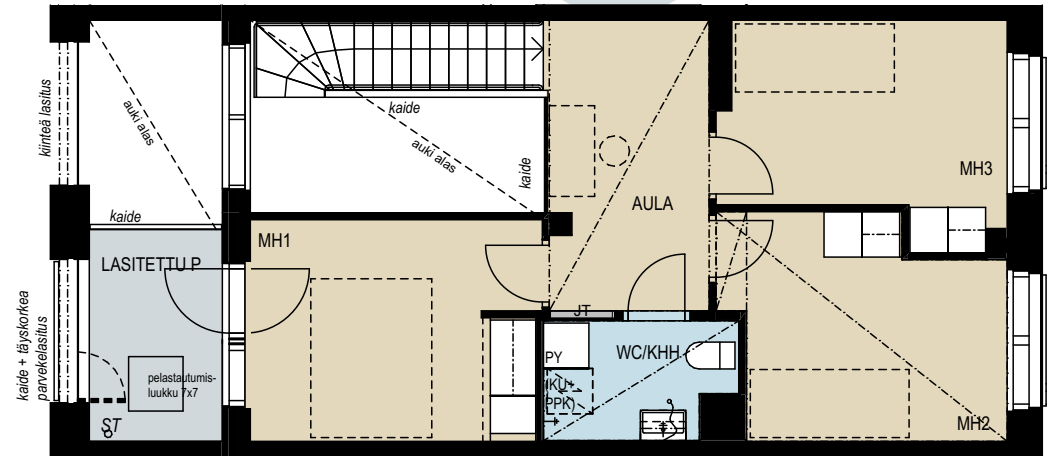
1:100 (1 cm = 1 m) 5 m



90,0 m² 4 h + kt

A06 3.–4. kerros

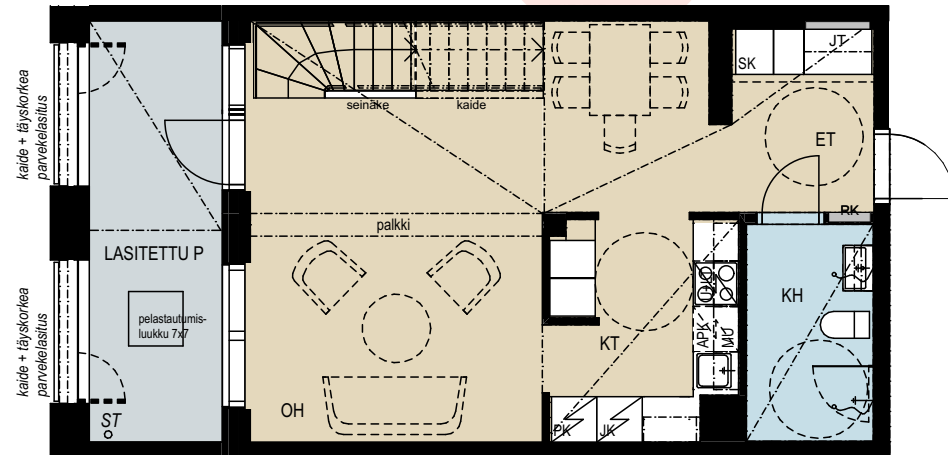
Kaksikerroksinen
läpitalon koti
kantakaupungissa!



Yläkerta

Yläkerran aulaan
mahtuu etätyötila.

Keittiö ja ruokailutila
jäsenyivät omiksi
tiloikseen.



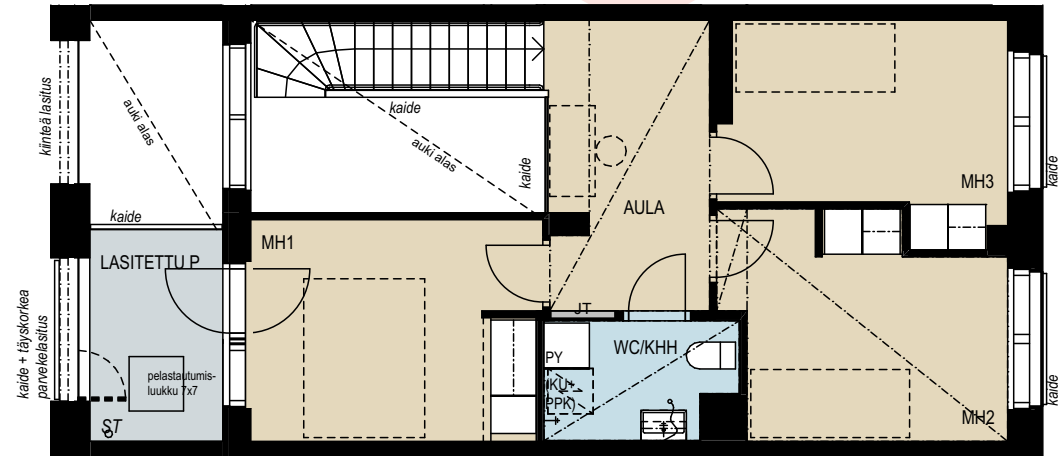
Alakerta

90,0 m² 4 h + kt

A07 3.–4. kerros

A18 5.–6. kerros

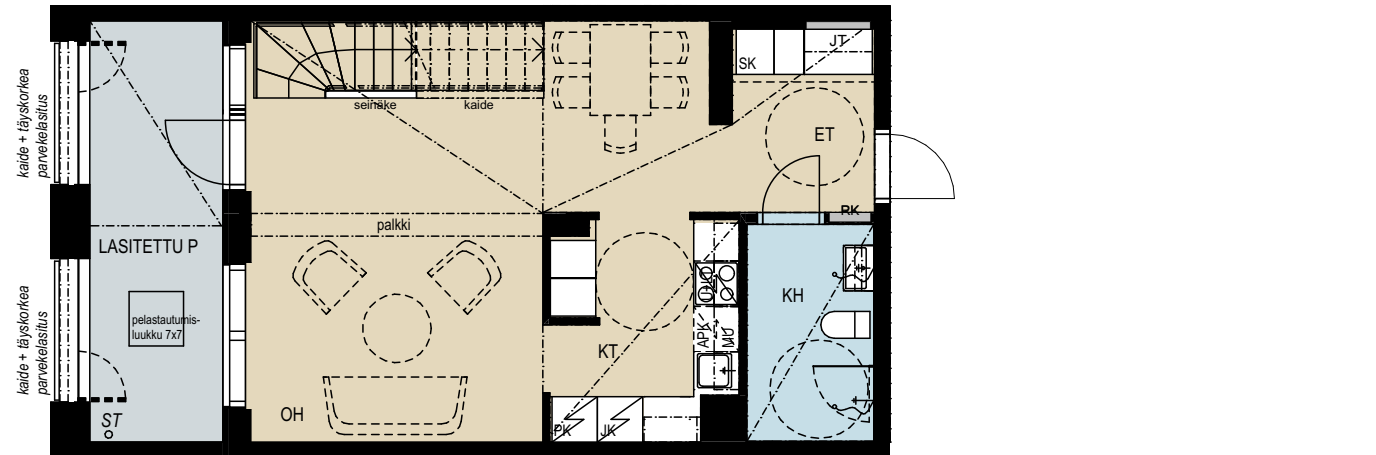
Maisemia
Hanasaaren suuntaan
ja sisäpihalle.



Yläkerta

Yläkerran aulaan
mahtuu etätyötila.

Erillinen
kodinhoitotila/wc.

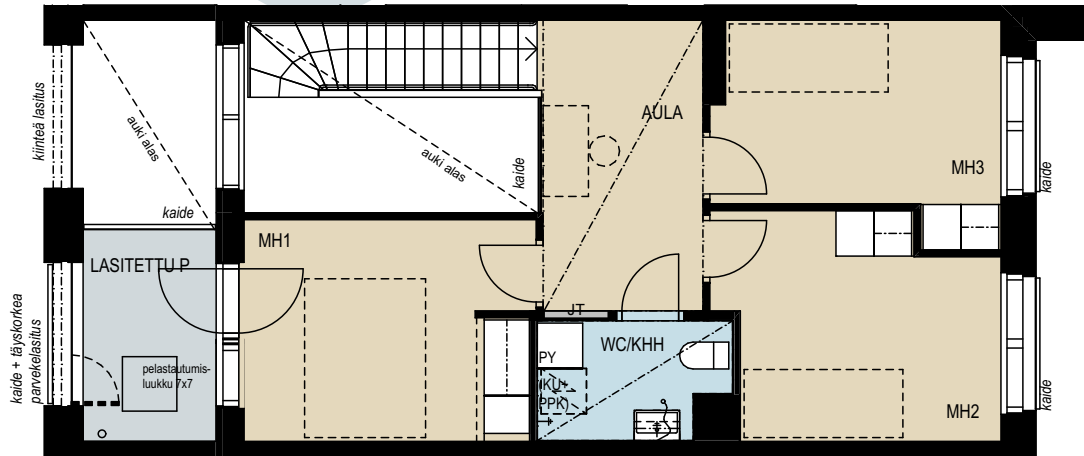


Alakerta

90,0 m² 4 h + kt

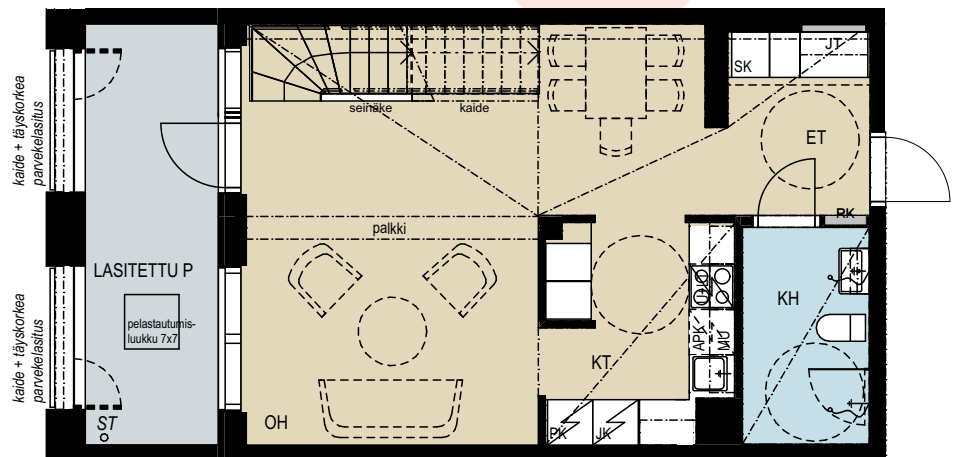
A15 5.–6. kerros

Oleskelutilan
avaruutta korostaa
yläkertaan avoin
korkea tila.



Yläkerta

Keittiö ja ruokailutila
jäsenyivät omiksi
tiloikseen.

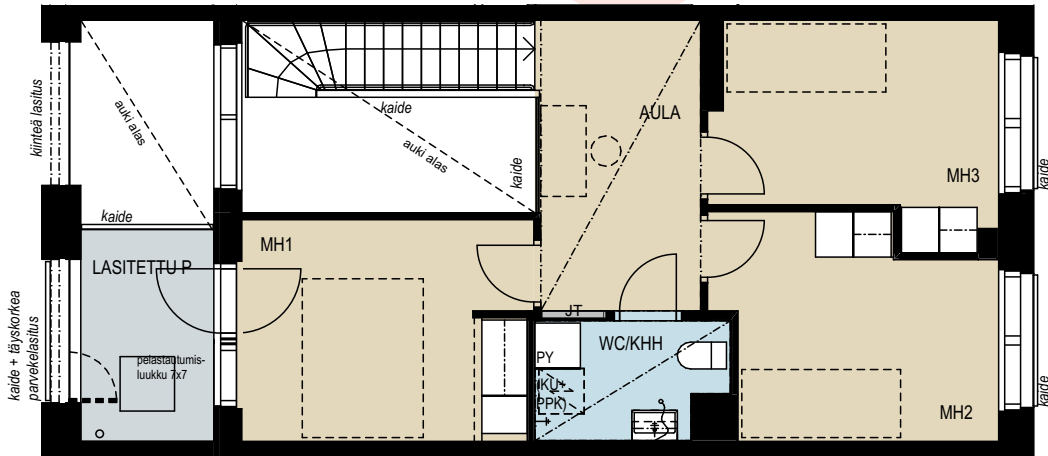


Alakerta

90,0 m² 4 h + kt

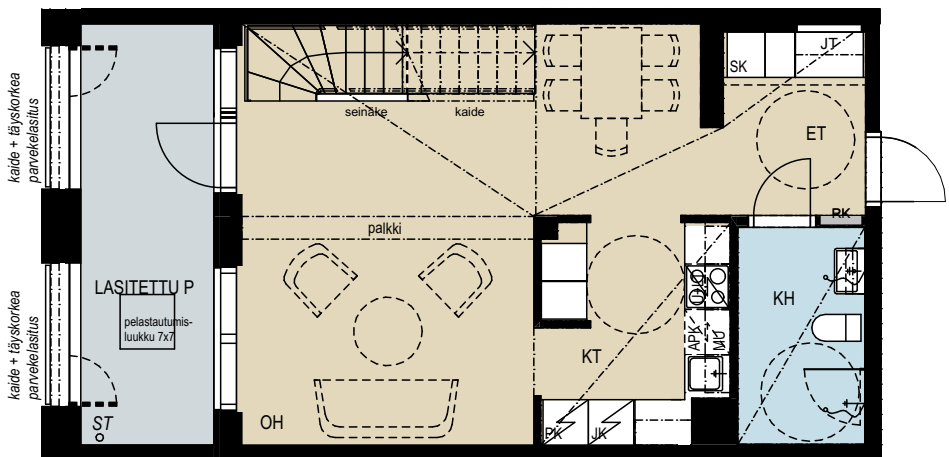
A17 5.–6. kerros

Yläkerran aulaan
mahtuu etätyötila.



Yläkerta

Erillinen
kodinhoitotila/wc.



Alakerta

91,5 m²
4 h + kt + s

A01 2. kerros

Koko kodin levyinen parveke Hanasaaren suuntaan.



Valoisissa oleskelutiloissa leveä ranskalainen parveke!

Arjen ylellisyytenä oma sauna.



91,5 m²
4 h + kt + s

A03 3. kerros
A11 4. kerros
A14 5. kerros

Koko kodin levyinen parveke Hanasaaren suuntaan.



Valoisissa oleskelutiloissa leveä ranskalainen parveke!

Arjen ylellisyytenä oma sauna.

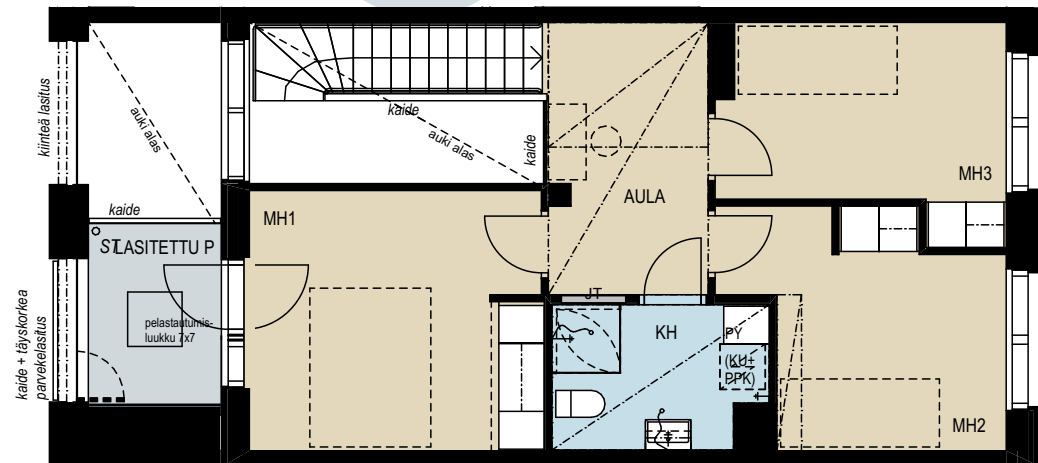


103,5 m²
4 h + kt + rt

A08 3.–4. kerros

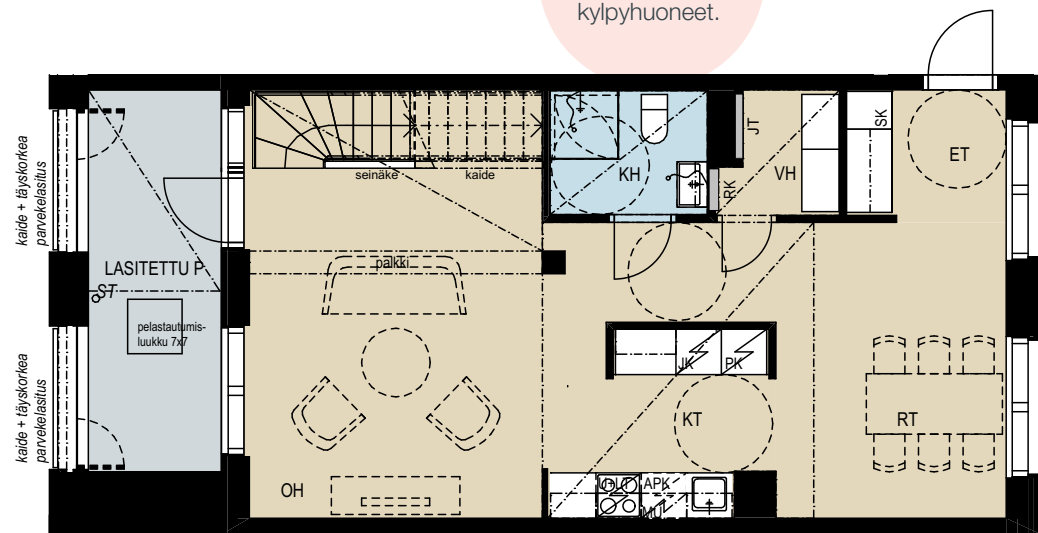
Kaksikerroksisessa
lähitalon kodissa
maisemia rantaan ja
sisäpihalle.

Oleskelutilan
avaruutta korostaa
yläkertaan avoin
korkea tila.



Yläkerta

Kummassakin
kerroksessa
kylpyhuoneet.



Alakerta

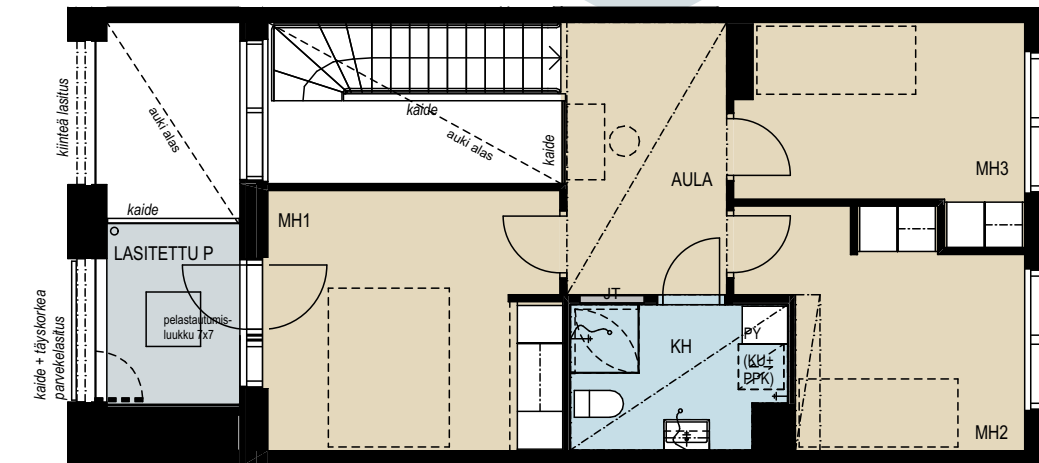
1:100 (1 cm = 1 m) 5m

104,0 m²
4 h + kt + rt

A19 5.–6. kerros

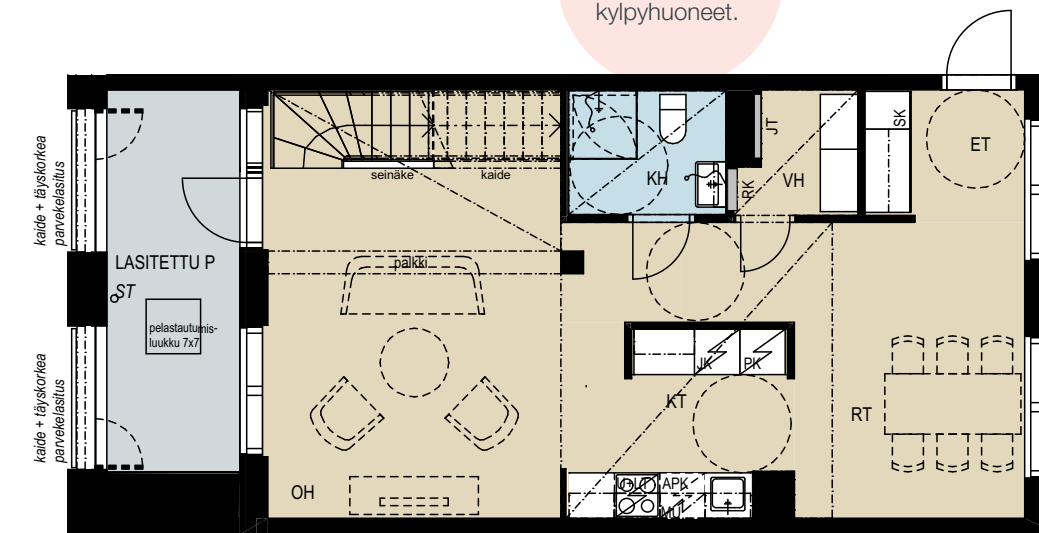
Kaksikerroksisessa
lähitalon kodissa
maisemia rantaan ja
sisäpihalle.

Yläkerran aulassa
etätyötilaa.



Yläkerta

Kummassakin
kerroksessa
kylpyhuoneet.

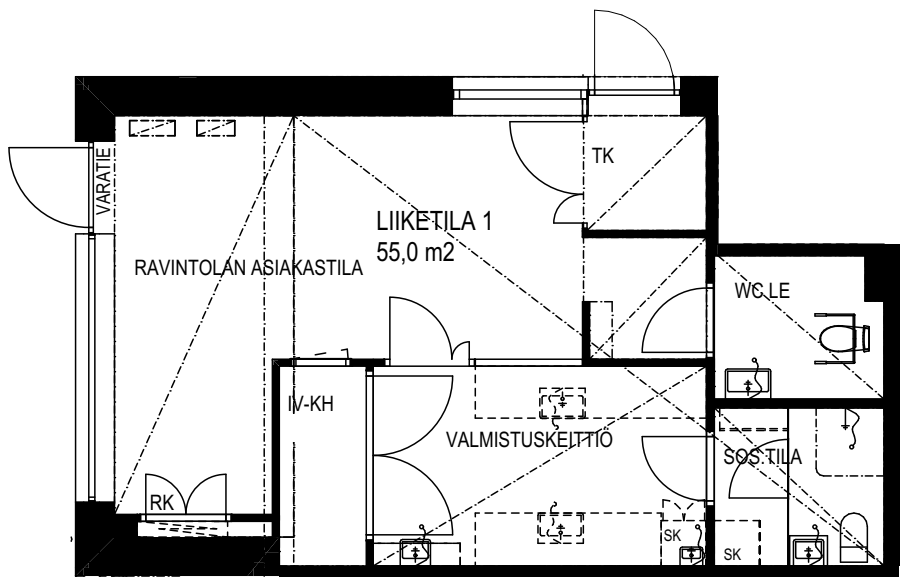


Alakerta

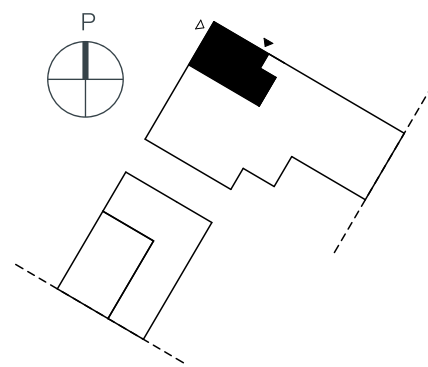
1:100 (1 cm = 1 m) 5m

55,0 m² liiketila

LT1 1. kerros



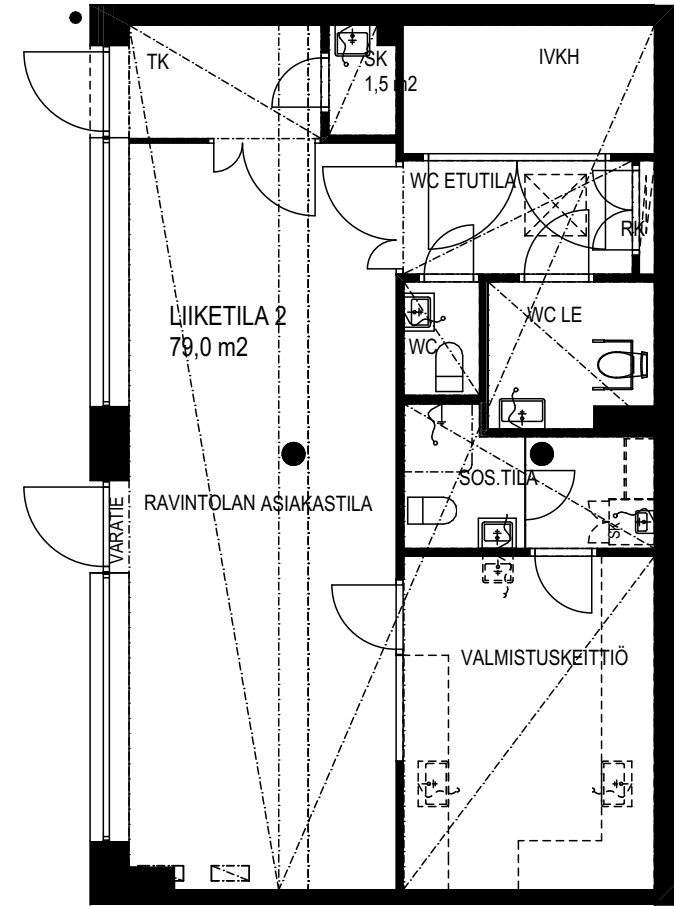
Soveltuu ravintolakäyttöön.



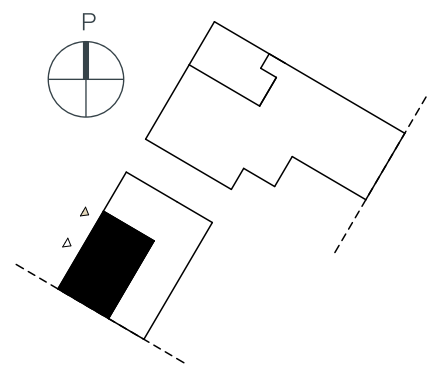
79,0 m² liiketila

LT2 1. kerros

Upea sijainti
Sompasaarenlaiturin
rannassa, kahden tulevan
raitiovaununlinjapysäkin
läheisyydessä.



Soveltuu ravintolakäyttöön.



Rakennustapaseloste

14.9.2022

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Helsingin Nihdin Kulma sijaitsee Helsingin Kala-sataman Nihdissä. Yhtiö sijaitsee asuinrakennustontilla no: 10668/6. Tontti on vuokrattu pitkäaikaisella vuokrasopimuk-sella Helsingin kaupungilta.

Yhtiössä on yksi 6-kerroksinen, yksiportainen asuinkerros-talo. Lisäksi kattokerrokseen on sijoitettu teknisiä tiloja ja yhteiskäyttötiloja. Osoite: Sompasaarenlaituri 22, 00540 Hel-sinki.

Yhtiön asunnot ovat Helsingin kaupungin hintasääntelemiä Hitas-asuntoja.

Yhtiöllä on yhteisjärjestelysopimus saman korttelin kiinteis-töjen kanssa. Yhteisjärjestelysopimus koskee mm. kulkuoi-keuksia, pysäköintiä, piha-alueita, pelastusautojen nosto-paikkoja, yhteistiloja, jätehuoltoa, VSS-tiloja, johtoja, putkia ja kaapeleita, hulevesijärjestelyjä, palomuuureja, rakenteiden sijoittamista, yhteisiä rakenteita, hoitokuntaa sekä yhteisten kustannusten jakoa.

Yhtiöjärjestyksen mukaan yhteistiloissa, yhtiön hallinnassa olevissa tiloissa sekä osakkaiden hallitsemisissa tiloissa ei saa tupakoida.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Rakennus on betonirunkoinen. Talossa on paaluperustus. Alapohja, välipohjat ja yläpohja ovat pääosin ontelolaat-tarakenteisia. Kerrostalossa on tasakatto, jonka katteena on viher- ja ketokatto tai puuterassi. Vesikatolla sijaitsevien yhteistilojen ja teknisten tilojen seinät ovat metallipintaisia sandwichelementtejä teräsrungolla. Tilojen katemateriaali on bitumikermi singelisoralla.

Kerrostalon ulkoseinät ovat pääosin paikalla muurattuja. Ulkoseinissä lämmöneristeen sisäpuoli on betonirakentei-nen. Lasitettujen parvekkeiden taustaseinien pinta ja pielet ovat maalattua betonia. Osa parvekepielistä on kevytraken-teisia tai koteloituja, näiden pintaverhoiluna on julkisivulevy. Vesikatolla olevien rakenteiden julkisivu on metallilevyä.

PARVEKKEET JA RANSKALAISET PARVEKKEET

Kerrostalon parvekkeet ovat betonirakenteisia, joiden lattia-pinnoitteena on irrallinen terassimatto tai laudoitus. Parvek-keet ovat lasitettuja. Parvekkeiden kaide on teräskaide, jonka sisäpuolella on täysikorkea avattava lasitus. Parvekkeet ovat vapaasti tuulettuvia, eikä lasitus estä täysin tuulen, veden ja lumen tunkeutumista parvekkeille. Ranskalaiset parvekkeet ovat myös betonirakenteisia. Ranskalaisten parvekkeiden

kaide on teräskaide. Ranskalaisilla parvekkeilla ei ole lasi-tusta eikä erillistä lattiapinnoitetta. Osalla parvekkeista ja ranskalaisista parvekkeista on hätäpoistumislukku ja/tai varatiekulkuluukku pieliseinäissä.

IKKUNAT JA OVET

Asuntojen ikkunat ovat nelilasisia sisään aukeavia puualumi-ni-ikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on kestä-vyyden varmistamiseksi polttomaalattua alumiinia. Osa ikku-noista on kiinteitä. Parvekeovet ovat lasiaukollisia puuovia, joiden ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa. Ranskalaisten parvekkeiden ovet ovat ikkuna-ovia. Asuntojen ikkunat ja parvekkeiden ovet ja ranskalaisten parvekkeiden ikkunaovet varustetaan valkoisilla sälekaihti-milla. Parvekkeiden ovissa sälekaihtimet ovat pinta-asennet-tuja. Ikkunoiden ulkopuolella on paikoin teräskaiteita.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Katso valintavaihtoehdot kohteen sisustusmateriaalit -esit-teestä.

Väliseinät

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat pääosin betoniseiniä. Asunnon sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia

kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneen seinät ovat pääosin levyraken-teisia pohjapiirustusten mukaisesti.

Väliovet

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laaka-/liukuovia poh-japiirustusten mukaisesti. Löylyhuoneen ovi on kokolasiovi.

Lattiat

Asuinhuoneissa on korkeapainelattia, jota ei asenneta kiin-tokalusteiden alle. Päälysteeseen tehdään tarvittaessa val-mistajan ohjeiden mukaisesti liikuntasauvoja, jotka peitetään listoilla. Pesuhuoneen, saunan, wc- ja kodinhoitotilojen lat-tioissa on keraamiset laatat.

Seinät

Asuinhuoneiden seinät tasoitetaan ja maalataan. Tasoitusta ja maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiön työtason ja seinäkaapiston välitilaan asennetaan välitilalevy. Pesuhuoneiden ja wc- ja kodinhoitotilojen seinissä on keraa-miset laatat. Saunojen seinät paneloidaan.

Katot

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja ja osin maalattuja. Saunan, pesuhuoneen, wc- ja kodinhoitotilojen katot paneloidaan.

Kalusteet

Asuntojen kalusteet tehdään kalustekaavioiden mukaisesti. Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kaluste-rungot ovat väriltään valkoisia. Keittiön työtasot ovat lami-naattia ja päältäpäin työtasoon upotetut altaat ovat ruostu-matonta terästä tai komposiittia.

Koneet ja laitteet

Keittiössä on kalusteuuni, jääkaappipakastin tai jääkaappi ja kaappipakastin, kalustepeitteinen astianpesukone ja induk-tiokeittotaso. Tilavaraus kalusteisiin sijoitettavalle mikroaalto-uunille. Pesuhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpe-sukoneelle ja kuivausrummulle.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Rakennuksessa on lämmöntalteenottolaitteella varustettu keskitetty tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä. Lisäksi ilman-vaihtojärjestelmä on varustettu tuloilman viilennyspatte-rilla. Asunnoissa voi ohjata ilmanvaihtoa asuntokohtaisesta ohjauspaneelistä ”kotona-poissa-tehostus”-tilaan. Pois-sa-tilassa, ilmanvaihto käy pienemmällä ja kotona-tilassa, ilmanvaihto toimii normaalilla tasolla. Tehostus-tilassa ilman-vaihto tehostuu ja palautuu normaaliksi automaattisesti. Ruoanlaittotilanteissa voidaan liesikuvun säätöpelti avata, jolloin liesikuvun kautta poistetaan suurempi ilmamäärä kuin

normaalitilanteessa. Liesikuvun säätöpelti ohjaa myös tuloil-maa Tehostus-tilaan.

Asunnoissa on asuntokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittari, jonka avulla osakkeenomistaja voi seurata vedenku-lutusta asukasportaalin kautta.

Lämmityksenä on vesikiertoinen lattialämmitys, joka on lii-tetty kaukolämpöverkostoon. Yhtiö on liitetty myös kauko-kylmäverkkoon ja lämmityskauden ulkopuolella asunnoissa on vesikiertoinen lattiaviilennys. Kylpyhuoneen ja erillis-wc:n laattalattioissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys, joka on kytketty asunnon sähköstä. Ulkoseinälle sijoittuvien sau-nojen ja kylpyhuoneiden sähköiset lattialämmitykset on kyt-ketty taloyhtiön sähköstä.

JÄRJESTELMÄT

Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laa-jakaistainen tietoliikennekaapelointi kiinteää internetliittymää varten. Asunnon yhtiövastikkeeseen kuuluu vakiona laaja-kaistaliittymä.

Asuntoyhtiön porrashuoneiden ulko-ovet on varustettu koo-dilukoilla. Asuntoyhtiön yhteistilat on varustettu sähköisellä lukituksella tai koodilukoilla. Sähköinen kulunhallintajärjes-telmä edesauttaa parempaa turvallisuutta, sillä se kerää

muistiin tiedot yhteistiloissa käynneistä. Porrashuoneessa on elektroninen porrashuonenäyttö.

Asuntoyhtiön saunaosasto, yhtiöiden yhteiskäyttöiset kerho- huoneet ja saunaosastot sekä pesulan koneet varataan asu- kasportaalissa erillisen varaussivuston kautta.

Yhtiö kuuluu toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella ympäri vuorokauden etävalvontaan, joka tuottaa reaaliai- kaista tietoa teknisten järjestelmien toiminnasta. Hälytykset ja vikailmoitukset tulevat valvomoon, jossa asiantuntija analysoi ne ja tekee tarvittavat toimenpiteet. Valvomo raportoi järjes- telmien toiminnasta säännöllisesti kiinteistön isännöitsijälle. Etäseuranta lisää järjestelmien toimintavarmuutta, ennalta- ehkäisee ongelmia ja nopeuttaa korjaustoimenpiteitä.

YHTEISET PIHA-ALUEET JA AUTOPAIKOITUS JA MUUNTAMO

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Autopaikat (2 kpl hallipaikkoja) sijaitsevat yhtiön tontilla, korttelin keskellä pihakannen alla sijaitsevassa pysä- köintihallissa. Autopaikat on varustettu type2 -standardin mukaisilla latauslaitteilla. Sähköautojen latauspisteiden kuor- manhallinta jakaa älykkäästi lataustehoa kullekin autopaikalle

käytettävissä olevan latauskapasiteetin mukaan. Yhtiöön rakennetaan muuntamo, joka on Helen Sähköverkko Oy:n käytössä.

HUOMAUTUS

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perus- tellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin/samanarvoisiin materiaaleihin ja/ tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja. Edellä mainitun lisäksi, rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia koteloiteja ja kattojen vähäi- siä alaslaskuja, kohteen esitteessä ja pääpiirustuksissa esite- tystä poikkeavalla tavalla.

Yhtiö toteutetaan rakennusluvan hakupäivänä voimassa ole- vien energiamääräysten ja rakentamismääräysten mukai- sesti.

Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kaupp- a- kirjan allekirjoituksen yhteydessä. Ostajalla on mahdollisuus tutustua sisustusmateriaaleihin, tehdä sisustusvalintoja ja vaikuttaa asunnon ilmeeseen YIT Plus Studiossa annettujen aikataulujen mukaisesti.



Merellisen kantakaupungin tunnelmaan kuuluvat kahvilat ja kotikorttelin vieressä kulkeva ratikka. Suuntaa antava visualisointi Konttisatamankadun varrelta.



MATKASI UUTEEN YIT KOTIIN

Tutustu asunnon ostamisen vaiheisiin ja totea itse, kuinka vaivaton on polkusi uuteen kotiin. Uusi kotisi rakentuu sillä aikaa kun sinä valmistaudut rauhassa muuttoon. Jos jokin asia askarruttaa, niin ota yhteyttä – me autamme mielellämme!

yit.fi/ostamisen-vaiheet



ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Arkadiankatu 2, 00100 Helsinki
Puh. 020 433 2990*

RAKENTAJA

YIT Suomi Oy
PL 36, 00621 Helsinki
puh. 020 433 111*

*) Puheluhinnat 8,35 snt/puhelu + 16,69 snt/min (sis. alv 24 %)
soitettaessa kiinteästä puhelinverkosta tai matkapuhelimesta.

facebook.com/YitKoti

yit.fi

