

YIT

LAPPEENRANNAN MÄKELÄ

PIKISAARI KERROSTALOKOTEJA



Rannalla



Visualisointikuva



Visualisointikuva



Uusi koti Saimaan rannalla



yit.fi/pikisaari

VUORELA

RINTEELÄ

MÄKELÄ

TULOSSA

”

Pikisaarella asuttiin 1900-luvun alussa alueella toimineen sahan asuinkasarmeissa. Ne nimettiin yrityksen työmiesten mukaan. Kasarmien muisto elää edelleen – Rantakylän modernien kerrostalojen nimissä.



RUOKAKAUPPA, SATAMATORI, KAHVILAT,
RUOKAPAIKAT, KESKUSTAN PALVELUT



LÄHIN BUSSIPYSÄKKI N. 500 M



RANTARAITTI, LEIKKIPUISTO,
KAUPUNKIPUISTO, FRISBEEGOLFRATA,
LINNOITUS, SATAMA

Tervetuloa Pikisaaren rantakylään

Visualisointikuva

VOIMA LÖYTYY RANNALTA



Rannalla

Meille suomalaisille rakas näkymä on tyyni pinta, myrskyävä aallokko, häikäisevä kesäinen kimallus ja valkea jääkenttä kevään auringonpaisteessa. Rannalla raikkaus on rikkaus ja mieli löytää tyvenen. Rantaviiva kuljettaa pitkin luonnon muovaamia polkuja, joiden varrella arki huuhtoutuu pois. Ranta on arvaamaton, se pauhaa mutta myös palkitsee. Se on maisemataulu, joka maalaa itse itsensä ja toivottu vieras, joka kylään tultuaan saa jäädä.

Lue lisää: yit.fi/reviirit

Rantakylän kerrostalokodit ovat Lappeenrannan viimeisiä näin lähelle rantaa rakennettavia kerrostaloja.

ELÄVÄINEN KESKUSTA

Keskustan monipuoliset palvelut ovat vain vartin kävelymatkan päässä. Pyörällä noin 1,8 kilometrin matka sujuu vieläkin sutjakammin. Rantakyläläisenä sinun on helppo toteuttaa päähänpistoja sen suurempia suunnittelematta. Voit käväistä markkinoilla ja piipahtaa hetken mielijohteesta Satamassa kahvilla.

SAIMAA HELLII SIELUASI

Saimaa tekee hyvää sydämelle ja mielelle. Vuodenaikojen mukaan muuttuvaa järvimaisemaa on yhtä maagista katsella kuin takkatulta: ajatukset nousevat hetkessä arjen yläpuolelle. Elävän maisemataulun lisäksi uudella kotisaarellasi on runsaasti vapaa-ajan tekemistä. Lue lisää seuraavalta aukeamalta!

Kaikki kiva löytyy läheltä



Visualisointikuva. Muutokset mahdollisia.



yit.fi/pikisaari



Väljästi rakennettu rantakylä tarjoaa runsaasti vaihtoehtoja kaikenlaisiin olutiloihin, kuten ihastuttavaan joutenoloon, rauhalliseen yksinoloon ja nauravaiseen yhdessäoloon.

UPEA RANTARAITTI

Kaupunginlahtea kiertävä huikeasevien järvinäkymien rantaraitti kulkee uuden kotitalosi vieressä. Helppo-kulkuista maisemareittiä pitkin pääset Pikisaaren ympäri, Linnoituksen vanhoja rakennelmia sivuten satamaan ja keskustaan.

KAUPUNKIPUISTO

Pikisaaren vehreässä kaupunkipuistossa voit viettää rentoa piknikkipäivää isommallakin porukalla. Voit myös haastaa ystävät lentopallossa ja frisbeegolfissa, sillä pikisaarelaisilla on oma lentopallokenttä ja frisbeegolfrata.

HIEKKALINNA

Rantaraittia pitkin kävelet kotioveltaasi kymmenessä minuutissa Hiekkalintaan. Päästyäsi perille, vuokraa SUP-lauta, soutuvene tai kanootti. Vietä päivä vesillä ja syö eväät Karhusaaren laavulla.

SATAMAN HOUKUTUKSET

Satamatorin kahvilat, ravintolat, herkulliset Vedyt, Atomit ja muut viettelykset ovat vartin kävelymatkan päässä. Samoin sataman konsertit, tapahtumat ja teemajuhlat. Hyvinä pakkastalvina sataman jäälle tehdään luistelukenttä ja -ratoja.



Visualisointikuva Salmelan vastaavankokoisesta 75 m² asunnosta. Muutokset mahdollisia.



”
Nauti aamukahvit
rannalla tai omalla
parvekkeella.



yit.fi/mäkelä

Koti, jossa arki tuntuu lomalta

Unohda remontit ja pihatyöt, valitse huoleton järvenrantakoti! Etenkin kun upouusi kerrostalokoti kivenheiton päässä Saimaasta alkaa olla harvinaista herkkua.

LAADUKAS JA TOIMIVA

Mäkelän laatukoti on suunniteltu viimeistä piirtoa myöten nautinnolliseen asumiseen. Tyylikäs avokeittiö ja olohuone muodostavat avaran kokonaisuuden yhdessäoloon. Järvenpuoleisissa kodeissa tila jatkuu lasisen liukuoven kautta lasitetulle parvekkeelle, josta on katseenvangitsevat näkymät Saimaalle.

MONIPUOLINEN KOTIVALIKOIMA

Tutustu tyylikkäisiin laatukoteihin. Kun toimit nopeasti, voit vaikuttaa kotisi yksilöllisiin sisustusratkaisuihin.

- 20,5–118,0 m²
- 1 h+kt – 4 h+kt+s
- 20,5 ja 29,5 m² kodeissa ranskalainen parveke
- 39,5 m² kodeista alkaen lasitettu, savuton parveke*
- 42 m² kodeista alkaen oma sauna!
- Maalämpö vesikertoisena lattialämmityksenä ja -viilennyksenä

* Mäkelän parvekkeet ovat savuttomia. Puhtaan sisäilman säännöksiin ja ilmanvaihdon asetuksiin perustuen parveketupakointi kielletty.

Uuden kodin sisustus

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät laadukkaat sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Voit valita kolmesta valmiista sisustusteemasta, joita voit myös yhdistellä keskenään.

Kun olet ajoissa liikkeellä, voit vaikuttaa tilaratkaisuihin ja teettää yksilöllisiä muutoksia. Kokonaisuuden suunnittelussa sinua auttavat sisustamisen ja rakentamisen ammattilaiset.

Pääset valitsemaan uuden kotisi sisustuksen YIT Plus Studio -palvelussa, johon saat tunnukset kaupanteon jälkeen.

 yit.fi/sisustus

KUURA-, USVA- JA HEHKU-SISUSTUSTEEMAT SISÄLTÄVÄT:

KEITTIÖ

Laminaattitaso
Induktiokeittotaso ja kalusteuni
Astianpesukone ja kylmälaitteet
Metallivetimet
Mikroaaltouuni tai yhdistelmäuuni
Välitilalevy rosteria
Välitilassa led-valonauha
Rosteri- tai komposiittiallas
Ulosvedettävä liesikupu

KYLPYHUONE

Suuret seinälaatat
Peilikaappi
Kääntyvä suihkuseinä
Lattialämmitys
Allaskaappi vetolaatikoilla
Saunan lauteet tervaleppää
Kylpyhuoneen katto tervaleppää
Saunan katto tervaleppää



KUURA

Klassinen minimalismi

Skandinaavisen tyylin peruspilarit ovat vaalea raikkaus, ajaton linjakkuus ja selkeä geometrisyys. Selkeitä kokonaisuuksia ja harkittua minimalismia. Kaikessa yksinkertaisuudessaan rauhoittavan hillittyä tyylikkyyttä.

Kuura-sisustusteeman keittiössä

on valkoiset ovet ja valkoiset metalli-vetimet sekä valkoiset kodinkoneet.

Visualisointikuva Salmelan vastaavankokoisesta 106 m² asunnosta.



USVA

Taidokas harmonia

Sävyjen ja muotojen sopusointua. Väreillä ja materiaaleilla tyyllittelyä – kontrastien voimaa. Syvyyttä ja pehmeää lämpöä luonnonläheisyydellä. Rauhan ja utuisten tunnelmien liitto on aitoa balanssia sielulle.

Usva-sisustusteeman keittiössä on vaalean harmaat ovet ja metallivetimet. Teräspintaiset kodinkoneet.

Visualisointikuva



HEHKU

Intensiivinen vetovoima

Väri vangitsee katseen ja luo intensiivisen tunnelman. Voimakkaita yksityiskohtia, syviä sävyjä ja vahvaa visuaalista luonnetta. Aistikkaita tiloja, joissa on rohkeaa ja taitavaa värien sekä tekstuurien käyttöä.

Hehku-sisustusteeman keittiössä on tumman harmaat puujäljitelmäpintaiset ovet ja mustat metallivetimet. Teräspintaiset kodinkoneet.

Visualisointikuva Salmelan keittiöstä.



Visualisointikuva. Muutokset mahdollisia.

Mäkelässä nautit maalämmöstä

Ympäristöystävällisellä ja uudistuvalla maalämmöllä asumisesi hiilijalanjälki pienenee reippaasti. Mukavuudesta tinkimättä, varmasti ja vaivattomasti. Lue lisää yit.fi/maalämpö

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Lappeenrannan Mäkelä
Pikisaarencatu 16, 53900 Lappeenranta
Yhtiössä on yksiportainen, viisikerroksinen asuinkerrostalo.

ASEMAKAAVA

Asemakaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 9.12.2019. Lisätietoja kaavasta antaa Lappeenrannan kaupungin kaavoitusosasto puh. 05 6161.

TONTTI

Kaupunki:	Lappeenranta
Kaupunginosa:	1 (Linnoitus)
Kortteli:	38
Tontti:	13, tontti on oma
Rakennusoikeus:	1 600 m ² + 150 m ²
Huoneistoala:	1 394,5 m ²
Kerrosala:	1 922,5 m ²
Tilavuus:	6 337 m ³

HUONEISTOT

1 h+kt	20,5 m ²	2 kpl
2 h+kt	29,5 m ²	4 kpl
2 h+kt	39,5 m ²	3 kpl
2 h+kt+s	42,5 m ²	3 kpl
2 h+kt+s	50,0 m ²	4 kpl
3 h+kt+s	66,5 m ²	4 kpl
3 h+kt+s	74,5 m ²	1 kpl
3 h+kt+s	75,0 m ²	3 kpl
4 h+kt+s	106,0 m ²	1 kpl
4 h+kt+s	118,0 m ²	1 kpl

Yhteensä 26 huoneistoa.

AUTOPAIKAT

Piha-alueella on yhteensä 32 autopaikkaa, joista 29 myydään erillisinä osakkeina. Kuusi autopaikkaa on autokotoksessa, loput 26 ovat autopihapaikkoja. Yhtiön hallintaan jää yksi ensisijaisesti liikuntaesteisille osoitettu auto-

pihapaikka sekä 2 vieraspaikkaa. Kaikki autopaikat ovat lämmityspistokkeellisia ja varustettu sähköauton latausvarauksella. Latauslaite on ostettavissa erikseen lisätyönä. Taloyhtiön hallinnon luovutuksen jälkeen latauslaite on ostettavissa taloyhtiöltä (isännöitsijä).

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

1. kerroksessa sijaitsevat ulkoiluväline- ja irtaimistovarastot, väestönsuoja/irtaimistovarasto, kuivaushuone, sähköpääkeskushuone, siivoustila, talovarasto, lämmönjakohuone ja viereisen taloyhtiön autokatoksen yhteydessä sijaitseva jätehuoltotila.

Korttelissa 38 sijaitsevilla neljällä taloyhtiöllä on yhteiskäytössä piharakennus sekä piha-alueet varustuneen ja laitteineen.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtipalvelu Oy Kuopio

Rahoitusratkaisut

Edullinen maksuehto

YIT:n 20 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput myyntihinnasta maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa ja saat aikaa järjestellä muun rahoituksen.

Yhtiölaina joustaa

Pääset asunnon omistajaksi maksamalla ainoastaan asunnon myyntihinnan. Loppuosan velattomasta hinnasta maksat asunto-osakeyhtiölle kuukausittain pääomavastikkeena. Voit myös maksaa yhtiölainaosuuden taloyhtiölle joko kokonaan tai osittain valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1–3 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esimerkiksi kodin sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. **Lue lisää: yit.fi/rahoitus**

Kotipiiriläisenä olet etusijalla

Kotipiiri on YIT Kodin asiakasrekisteri

Kun liityt Kotipiiriin, saat ensimmäisten joukossa tiedon, kun sinua kiinnostavien kotien varaaminen alkaa ja pääset valitsemaan kotisi laajemmasta valikoimasta. Voit liittyä Kotipiiriin esim. taloyhtiösi lomalomakkeella tai osoitteessa **yit.fi/kotipiiri**

Asunnon varaaminen on helppoa

Voit varata ennakkomarkkinoinnissa tai rakenteilla olevasta kohteesta mieleisesi asunnon helposti netissä. Ennakko-varaus ei ole sitova ja voit perua sen ilman perusteluja. Varatuasi rakenteilla olevan asunnon, teemme asuntokaupat pian varauksesi jälkeen.



YIT Plus -palvelu

Kotisi kaikki palvelut verkossa 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin asukkaille tarkoitettu sähköinen palvelu, jota voivat käyttää perheenjäsenesi ja vuokralaiset. Se on uuden kotitalosi oma palvelu, jonka avulla pysyt perillä taloyhtiön ja kotisi tärkeistä asioista, seuraat tapahtumia ja tuoreimpia uutisia ja saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi. Palvelun kautta teet sisustusvalinnat sekä tilaat kotiisi myös haluamasi lisä tuotteet ja -palvelut. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

Lue lisää: yit.fi/plus



Apu löytyy palvelutorilta

Haluamme sujuvoittaa YIT Kotien asukkaiden elämää, siksi kokosimme asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan, YIT Plussan palvelutorille, lähelle asukkaitamme. Aika on arjen luksusta, jota harvalla on liikaa. Esimerkiksi siivousapu tuo enemmän aikaa omille harrastuksille tai perheen yhdessäololle. Kotiin kannettu ruokakassi helpottaa arjen kiireitä ja mahdollistaa vaikkapa päiväunet. Valmiina tilatut herkut vapauttavat nauttimaan juhlista ja keskittymään vieraisiin. Palvelutori säästää etsimisen vaivan, kun elämää helpottaville palveluille on koti, jossa on vaivaton vierailu.

Lue lisää: yit.fi/palvelutori

One4All - taloyhtiön digitaalinen ilmoitustaulu ja varausjärjestelmä

Taloyhtiön porraskäytävässä on digitaalinen ilmoitustaulu, jolta näet ajankohtaiset tiedotteet sekä palvelutorin edut. Palveluun kuuluu myös yhteistilojen varauskalenteri, jota käytät sujuvasti YIT Plussan kautta.

Elisan laajakaista ja kaapeli-tv

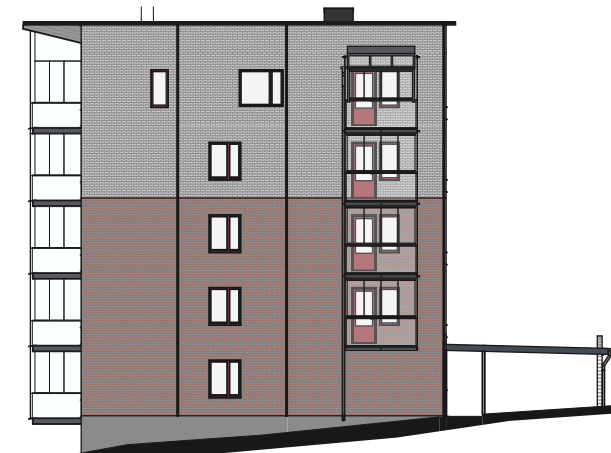
Uudessa kodissasi on Elisan 50 megan nettiyhteys ja kaapeli-tv, joka sisältyy yhtiövastikkeeseen. Kodissasi on myös Wifi-reititin. Voit rekisteröityä Elisan käyttäjäksi YIT Plussan palvelutorilla.



JULKISIVUT



KOILLINEN



KAAKKO

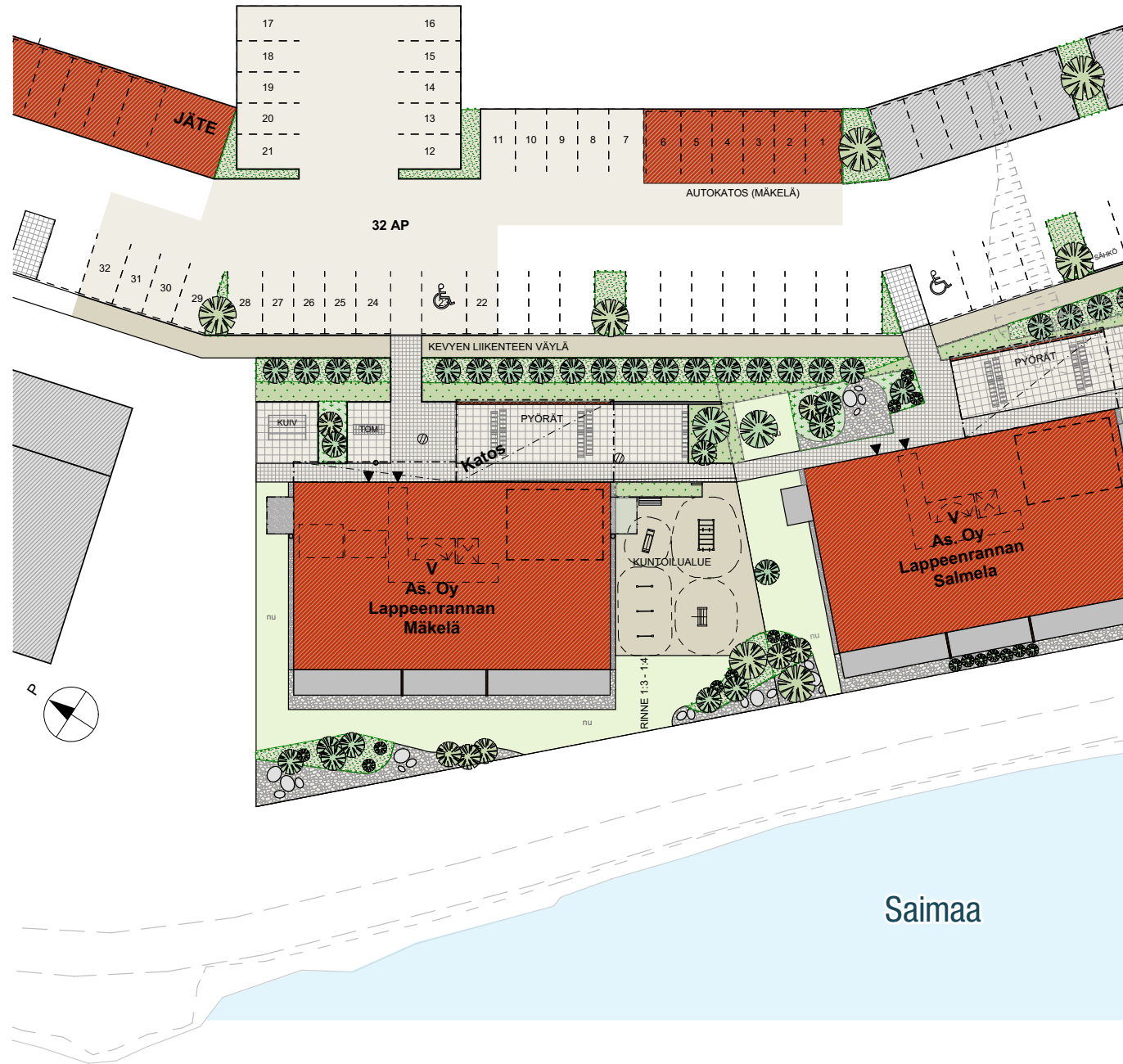


LOUNAS

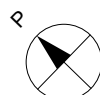
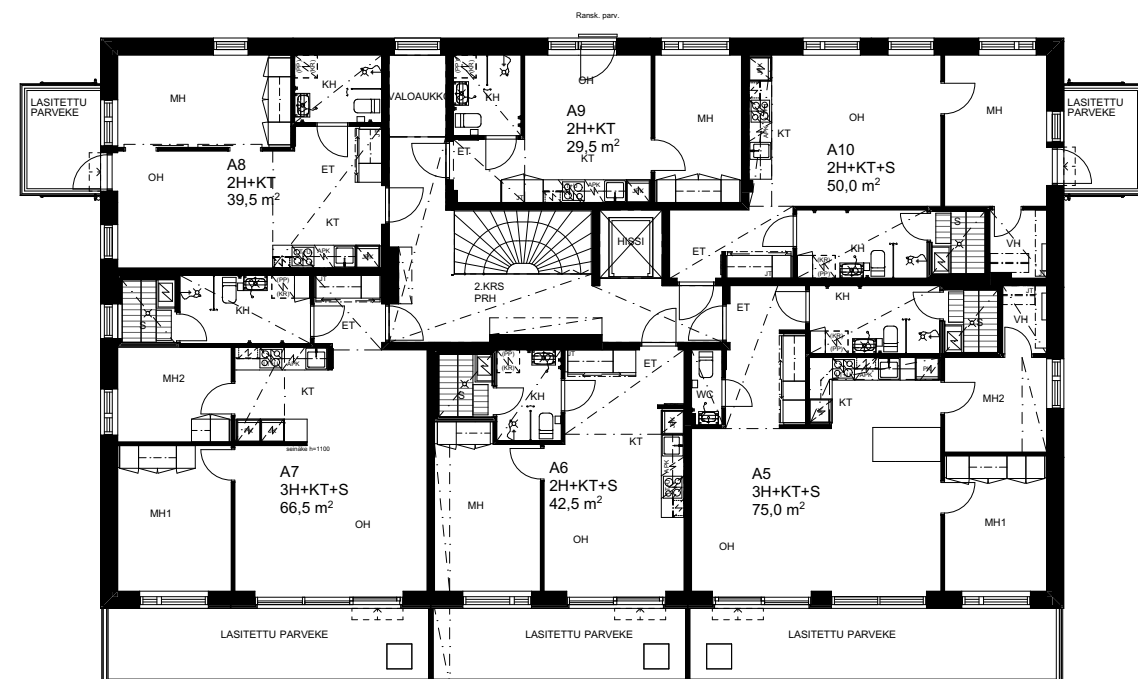
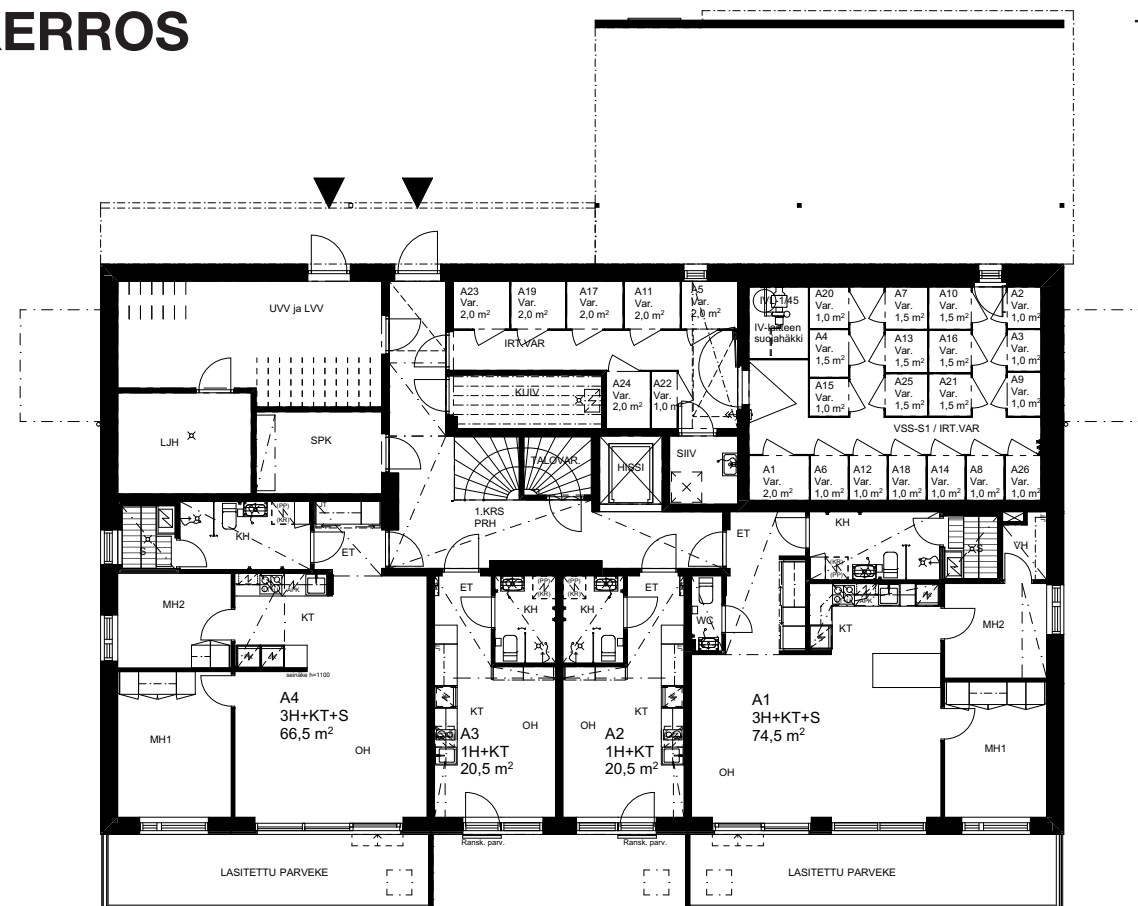


LUODE

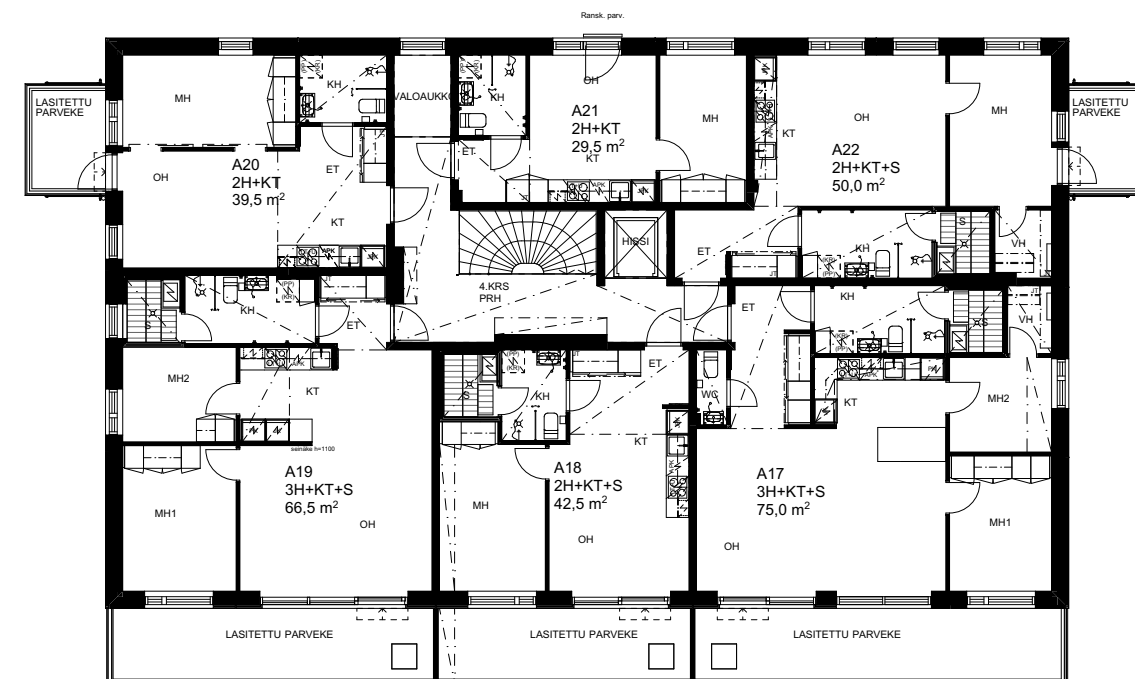
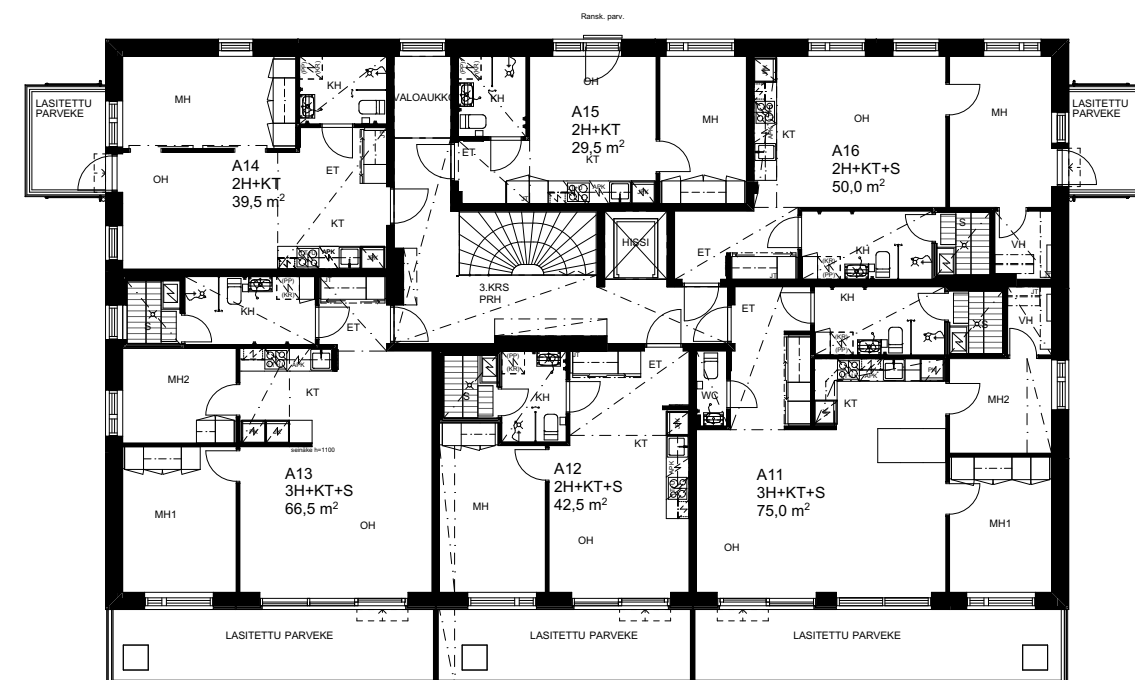
ASEMAPIRROS

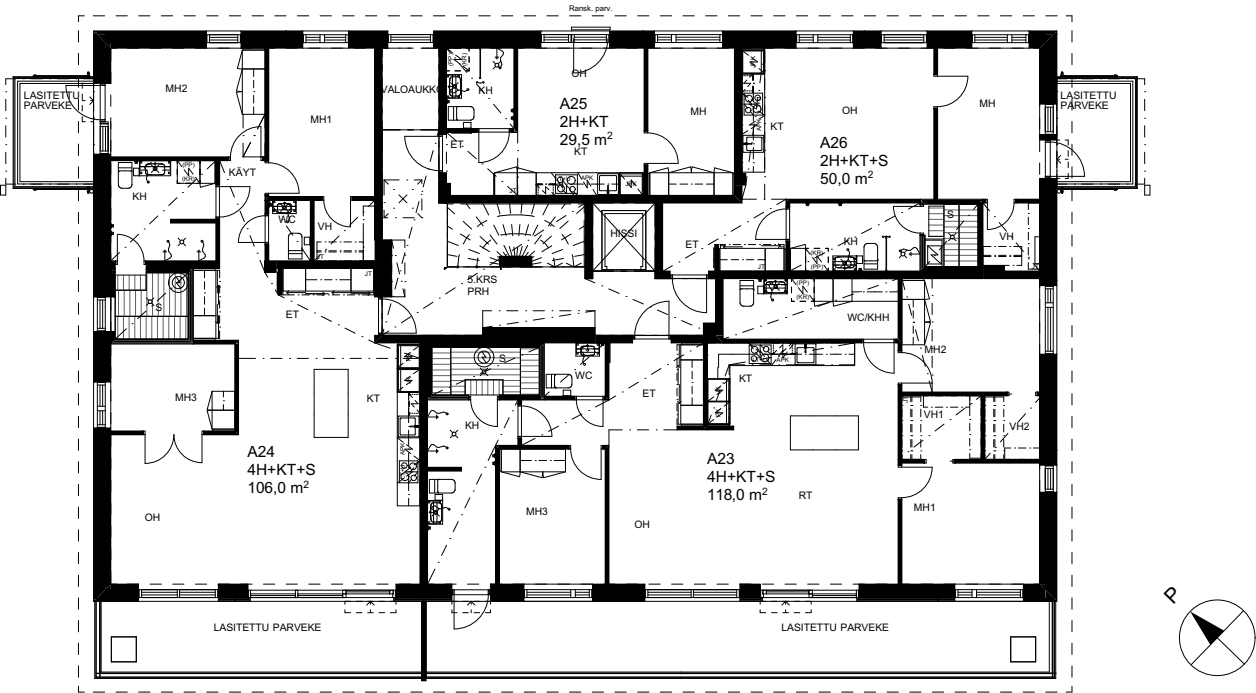


1:200



1:200

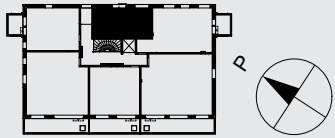




29,5 m²
2h + kt

A21	4. KERROS
A25	5. KERROS

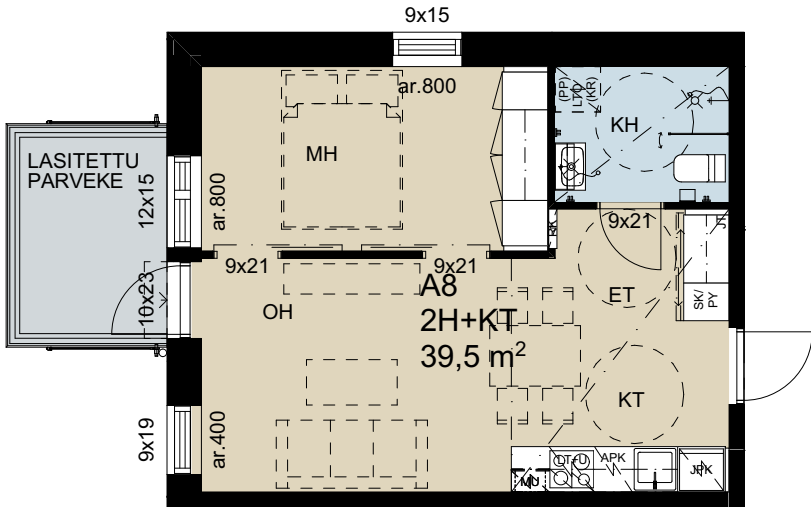
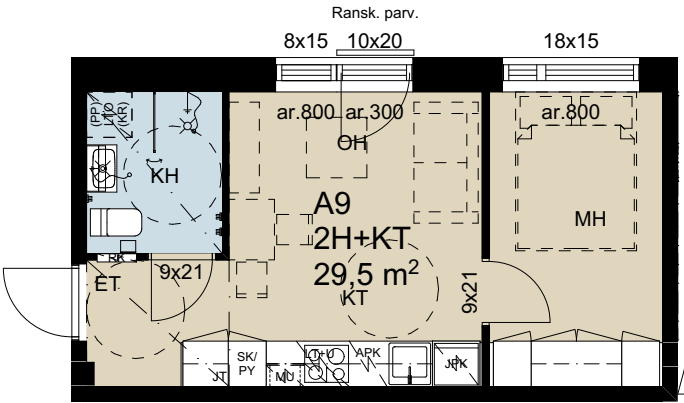
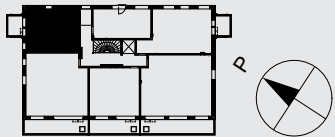
- Näkymiä aamuaurinkoon.
- Oleskelutiloissa ranskalainen parveke.
- Makuuhuoneessa on seinän leveydeltä säilytystilaa.
- Kylpyhuoneessa tilaa pesutornille.



39,5 m²
2h + kt

A14	3. KERROS
A20	4. KERROS

- Tilatehokas päätykaksio!
- Lasitettu parveke järvinäkymän avautuu ilta-aurinkoon.
- Näkymiä kahteen suuntaan.
- Makuuhuoneessa on seinän leveydeltä säilytystilaa.





Visualisointikuva

RAKENNUSTAPASELOSTE

16.12.2021

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Lappeenrannan Mäkelä on Lappeenrannan Linnoituksen kaupunginosaan rakennettava 1-portainen kerrostalo-yhtiö. Yhtiössä on viisi asuinkerrosta. Asuntoja on yhteensä 26 kpl.

Piha-alueella on yhteensä 32 autopaikkaa, joista 29 on erillisinä osakkeina myytäviä. Autopaikoista 6 sijaitsee autokatoksessa ja 26 on autopihapaikkoja. Kaikki autopaikat ovat lämmityspis-tokkeellisia sekä varustettu sähköauton latausvarauksella (infra). Varsinaisen latauslaitteen asiakas voi tilata taloyhtiöltä (isän-nöitsijä) ja ilmoittamalla asiasta YIT Asuntomyyntiin. Taloyhtiön hallintaan jää 3 kpl vierasautopaikkoja, joista yksi on varattu lii-kuntaesteisille.

Osoite: Pikisaarenkatu 16, 53900 Lappeenranta.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Ulkoseinät ovat betonielementtejä. Julkisivut ovat tiililaatta-pintaisia sandwich-elementtejä. Vesikatteena on bitumikermi-kate. Huoneistojen väliset seinät (elementtirakenne) ja välipohjat ovat betonirakenteisia (paikallavalurakenne).

PARVEKKEET

Parvekekaiteet ovat metalli- ja lasirakenteisia. Kaiteen yläpuo-linen osa on varustettu avattavilla parvekelaseilla. Parvekkeet ovat betonielementtejä. Parvekkeella on pistorasia ja valaisin. Rakennuksen päätyjen parvekelattiat on varustettu puurituloin.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Katso pintamateriaalien vaihtoehdot YIT Materiaalivalinnat -katalogista.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonia. Huoneistojen sisä-seinät ovat yleensä metalli- tai puurunkoisia kipsilevyseiniä. Kylpy-huoneet ovat paikallaan rakennettuja ja niiden seinärakenteet ovat vedeneristettyjä metallirunkoisia kipsilevyseiniä. Lisäksi kylpy-huoneiden, kodinhoituhuoneiden sekä erillis-WC:n väliseinät ovat äänieristettyjä.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat 3-lasisia, kaksipuitteisia sisäänpäin avautuvia ja valkoiseksi maalattuja. Ikkunoiden ulkosivut ja ulkopuite ovat

maalattua alumiinia. Parvekeovet ovat lasiaukollisia tai parveke-ovet on toteutettu liukulasiovilla. Ikkunoissa ja parvekeovissa on sälekaihtimet. Huoneistojen porrashuoneovet ovat viilupin-taisia. Huoneistojen väliovet ovat maalipintaisia laakaovia. Sau-nassa on kokolasiovi.

Seinät

Asuinhuoneiden seinät maalataan. Keittiön kalustevälit ovat lami-naattia. Kylpyhuoneiden seinät ovat laatoitettuja. Saunojen sei-nät ovat paneloituja tervaleppäpaneelilla.

Katot

Huoneistojen katot ruiskutasoitetaan. Levyrakenteiset alakatot muun muassa eteisissä, keittiöissä sekä vaatehuoneissa tasoi-tetaan ja maalataan. Pesuhuoneiden ja saunojen alakatot ovat tervaleppäpaneelia.

Lattiat

Asuinhuoneiden lattiat ovat kovapuulattia. Kylpyhuoneissa sekä saunoissa on laatoitetut lattiat.

Kalusteet

Keittiö- ja komerokalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalus-teita materiaailuettelon mukaisesti. Keittiön pöytä- ja allastasot ovat laminaattia. Keittiön pesualtaat ovat tasoon upotettuja ja ruostumatonta terästä tai komposiittia. Kylpyhuoneissa on kos-tean tilan kalusteet.

Koneet ja laitteet

Keittiössä on 60 cm kalusteuuni, induktiokeittotaso ja integroitu mikroaaltouuni kalustekaavioiden mukaisesti. 20,5 m² yksi-öissä on yhdistelmäuuni sekä induktiokeittotaso kalustekaavioi-den mukaisesti. Kodinkoneet ovat valkoisia tai teräksen värisiä. Lisäksi keittiössä on kalustekaavion mukaisesti kalustepeittei-nen astianpesukone (45 cm tai 60 cm leveä) sekä jääpakastin-kaappi kalustekaavioiden mukaisesti. Jokaisessa huoneistossa on varaus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Saunassa on sähkökiuas.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Huoneistoissa on huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poisto-ilmanvaihto lämmöntalteenotolla varustettuna. Ilmanvaihtokone on kytketty kiinteistön sähköön. Huoneistoissa on vesikiertoinen lattialämmitys sekä lattiaivilennys, jotka on liitetty maalämpö-järjestelmään. Huoneistoissa käytetty vesi mitataan huoneisto-kohtaisin vesimittarein. Kylpyhuoneessa ja osassa saunaa on sähköinen mukavuuslattialämmitys, joka on liitetty kiinteistön sähköön.

JÄRJESTELMÄT

Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laaja-kaistainen tietoliikennekaapelointi, joka mahdollistaa kiinteän internetliittymän. Asunnon yhtiövastikkeeseen kuuluu vakiona laajakaistaliittymä (50M).

Yhtiössä on käytössä YIT Plus -palvelusivusto, joka on YIT Kotien asukkaiden sähköinen palvelukanava. Sen avulla voit helpottaa ja nopeuttaa asumiseen, omaan kotiin sekä taloyhtiösi liittyvää kommunikaatiota ja yleisten asioiden hoitamista.

Kohteeseen asennetaan ulko-oven ja huoneistojen väliset ovi-puhelimet, kameravalmiudella.

YHTEISET TILAT, ALUEET JA AUTOPAIKAT

Piha-alueet oleskelualueineen toteutetaan asemapiirroksen mukaisesti. Piha-alueen päällyste on asfalttia/betonikiveystä tai -laattaa/soraa/luonnonkiveä asemapiirroksen mukaisesti. Taloyhtiön jätehuolto on järjestetty jätehuoltotilaan yhteisesti LPA-tontille myöhemmin rakennettavan Asunto Oy Lappeenran-nan Vuorelan kanssa. Asunto Oy Lappeenrannan Vuorelan val-mistumiseen saakka, asukkaiden käytössä on Asunto Oy Lap-peenrannan Rantalan ja Salmelan jätehuoltotila, joka sijaitsee LPA-tontilla. Yhtiön autopaikat sijaitsevat erillisellä LPA-tontilla, jonka hallinnasta on sen omistajayhtiöiden kesken allekirjoitettu hallinnanjakosopimus.

Kuivaushuone, ulkoiluvälinevarasto, irtaimistovarastot ja tekniset tilat sijaitsevat 1. kerroksessa.

MUUTA

Taloyhtiön 1. kerroksessa, porrashuoneen sisäänkäynnin koh-dalle, on sijoitettu digitaalinen porrashuonenäyttö (One4All). Por-rashuoneen näytön avulla voi mm. tehdä tilavarauksen Asunto Oy Lappeenrannan Rantalan piha-alueella sijaitsevaan piharaken-nukseen. Lisäksi porrashuonenäyttö toimii taloyhtiön sisäisenä tiedotuskanavana samaan tapaan, kun vanhat porrashuonetaulut.

Asukas voi valita pintamateriaalit, joko hintaan sisältyvistä vaih-toehdoista tai tilata haluamansa lisä-/muutostyön kohteen eril-lisen muutostyöaikataulun mukaan. Lisä- ja muutostyöt tilataan ensisijaisesti YIT Plus -palvelusivuston kautta (Studio).

Taloyhtiön yhtiöjärjestykseen on kirjattu kiello koskien parveke-tupakointia. Kiello johtuu ilmanvaihtoon liittyvistä viranomais-määräyksistä terveellisen ja puhtaan sisäilman saavuttamiseksi.

HUOMAUTUKSET

Tämä rakennustapaseloste perustuu sen laatimisajankohdan mukaisiin suunnitelmiin. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voi-daan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Ostajan tulee tutustua lopul-lisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä. Ostajien on mahdollista valita asuntoonsa pintarakenteita ja lisä-kalusteita YIT Kodin materiaalivalinnat -aineiston mukaisesti.

Tutustu Mäkelän koteihin osoitteessa

yit.fi/makela

Sivuilta löydät lisätietoa kodeista. Kun löydät unelmiesi kodin, digipalvelumme mahdollistavat asuntoasioiden hoitamisen alusta loppuun ilman kasvokkaista tapaamista, niin halutessasi. Kysy lisää asuntomyynnistä puh. 0800 93 618.



KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



yit.fi/mäkelä

ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti

Kiviharjunkatu 16, 53100 Lappeenranta

Palvelee ajanvarauksella puh. 0800 93 618

RAKENTAJA

YIT Suomi Oy

Kiviharjunkatu 16, 53100 Lappeenranta

facebook.com/YitKotiSavoKarjala

instagram.com/yitkoti

yit.fi/asunnot