

YIT

OULUN TELEGRAMMI

VANHATULLI TELEFOONI KERROSTALOKOTEJA



Kuva asunnosta A9, 63,5 m²



Valloittavia citykoteja
Oulun sydämessä





Kiitos kysymästä, tänne Telefooniin kuuluu pelkkää hyvää!

Legendaarisen Oulun Puhelimen alueelle rakentuu nyt viihtyisä Telefoonin kortteli, jossa voit nauttia keskusta-asumisen parhaista puolista. Mukavaa arkea siivittävät loistosijainti, hyvät yhteydet kaikilla kulkuvälineillä sekä runsaat lähipalvelut ihan kodin vieressä.

Viehättävään kortteliin nousee omalle tontille viisi modernia, viihtyisää asuintaloa. Niiden keskelle syntyy rauhallinen oma piha lasten ja aikuisten mukavaan yhdessäoloon. Vain askeleen päästä korttelin pohjoispuolella avautuu virkistävän vehreä Lyötynpuisto, joka on osa laajempaa Plaanaojan puistovyöhykettä.

yit.fi/telefooni





Kaupungilla

KAUPUNKI HELLII KAIKKIA AISTEJANI

Kaupungilla olen ihmisten ilmoilla ja aistin uudet tuulet ensimmäisenä. Täällä myös eilinen on muotia ja arki täynnä ajan kerrostumia. Kaupungilla ei tarvitse kiirehtiä, sillä olen valmiiksi perillä. Ulottuvillani on vehreät puistot istutuksineen ja kävelyreitteineen. Kaupungin rytmi kuljettaa löydöstä toiseen, terästää uteliaisuuteni ja pitää hereillä. Kaupungilla sydämeni sykkii voimakkaammin, kotona se lepää ja rentoutuu uutta päivää odottaen.

Lue lisää: yit.fi/reviirit



yit.fi/telefooni

”Telefoonin korttelin keskelle syntyy rauhallinen, suojaisa sisäpiha mukavaan yhdessäoloon.



LÄHIKAUPPA, KAUPPAKESKUS VALKEA, ROTUAARIN KÄVELYKATU, KOULUJA, MADETOJAN MUSIIKKILUKIO



BUSSIPYSÄKKI 100 M, RAUTATIEASEMA 0,8 KM



KIRJASTO, KULTTUURITALO VALVE, OULUN MUSIIKKIKESKUS, TEATTERI, UIMAHALLIT, URHEILUTALO, KUNTOSALEJA

Rauhassa keskustan kupeessa

Energisen keskustan tunteissa, kuitenkin omassa rauhassaan ja sopivasti sivussa vilkkaimmista väylistä. Telegrammin huippuhyvä sijainti tuo iloa ja helppoutta arkeen.

HETKESSÄ TORILLE, JUNALLE TAI VALTAVÄYLILLE

Arki sujuu Telegrammissa autottakin. Kauppatorille munkikahveille on vain kilometrin matka. Junalle ja linja-autosemalle kävelee noin 5 minuutissa – lisäksi bussit kulkevat ihan vierestä. Pyöräilijä kiittää runsaista pyöräiteistä, ja omalla autolla hurauttaa nopeasti valtaväylille.

TAPAHTUMIEN KESKIPISTEESSÄ

Keskustan ja Limingantullin kaupat, kahvilat, kuntosalit, koulut ja terveyskeskukset ovat kätevästi kävelyetäisyydellä. Lisämaustetta kulttuurin ystäville tarjoaa teatterin, kirjaston ja Madetoja-salin läheisyys. Vaikka keskustan sykkeessä ollaankin, niin vehreyttä ja kesäistä kukkalaisuutta löytyy heti kotikorttelin takaa Lyötynpuistosta.



Rennon urbaaneja ja laadukkaita koteja

Oulun Telegrammin hyvin varustelluissa kodeissa arki asettuu mukaviin uomiinsa kuin itsestään.

TINKIMÄTÖNTÄ TYYLIÄ

Telegrammin kodit hurmaavat korkeatasoisella varustuksellaan! Lämminhenkinen parkettilattia luo kotiin tyylikkään pohjan, jonne huonekalut solahtavat vaivattomasti. Laadukkaat materiaalit keittiössä tuovat näyttävyyttä kodin avaraan oleskelutilaan.

VALOISIA JA HYVÄPOHJAJAISIA KOTEJA

Kaikkiin koteihin kuuluu joko näppärä ranskalainen parveke tai lasitettu parveke, joka on kuin ylimääräinen huone varhaisesta keväästä pitkälle syksyyn. Useissa

kodeissa arjen nautintoihin kuuluu oma sauna. Matka auton luota kotiovelle sujuu kuivin jaloin lämmintä kulkukäytävää pitkin.

KOTEJA MONIIN TOIVEISIIN

Telegrammin hyvä sijainti ja kotien kirjo sopivat monenlaisiin elämäntilanteisiin:

- 64 laadukkaasti varusteltua kotia
- city-yksiöistä kolmen huoneen perheasuntoihin
- osassa autopaikkoja sähköautojen latausvalmius
- oma tontti



TELEGRAMMI



Visualisointi

Kodikkaasti ihan ytimessä

Telefoonin kortteliin rakentuu näyttävä kokonaisuus moderneja YIT Koteja, joissa tyyli ja laatu korostuvat.

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Oulun Telegrammi,
Lyötykatu 2, 90100 OULU

ASEMAKAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava.

TONTTI

Asunto Oy Oulun Telegrammi rakennetaan Oulun kaupungin Vanhatulli III kaupunginosaan, kortteliin 29, tontille nro 5. Tontti on yhtiöiden yhteisomistuksessa määräosuuksin. Tontin hallinta ja yhteisalueiden ja -tilojen käyttö sekä käyttö- ja ylläpitokustannusten jako määritellään yhtiöiden välillä hallinnanjakosopimuksella.

HUONEISTOTYYPIT

1 h+kt+alk	30,0 m ²	14 kpl
2 h+kt	35,5 – 38,0 m ²	21 kpl
2 h+kt+s	40,5 – 41,5 m ²	15 kpl
3 h+kt	63,5 m ²	7 kpl
3 h+kt+s	63,5 m ²	7 kpl
Yhteensä		64 kpl

YHTEISTILAT

Tekniset tilat, irtaimistovarastotilat, väestönsuojatila, kuivaushuone sekä ulkoiluvälinevarastot sijaitsevat 1. kerroksessa. Yhtiöllä on lisäksi hallinnanjakosopimuksen mukainen käyttöoikeus autopaikoitusrakennukseen johtavaan Asunto Oy Oulun Telefoonin rakennuksessa

sijaitsevaan yhdyskäytävään hisseineen sekä autopaikoitusrakennuksen kellarissa sijaitseviin ulkoiluvälinevarastoihin.

PAIKOITUS

Autopaikat ovat tontilla sijaitsevassa autopaikoitusrakennuksessa.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtitoimisto Linja Arkkitehdit Oy

Kotipiiriläisenä olet etusijalla

Kotipiiri on YIT Kodin asiakasrekisteri

Kun liityt Kotipiiriin, saat ensimmäisten joukossa tiedon, kun sinua kiinnostavien kotien varaaminen alkaa ja pääset valitsemaan kotisi laajemmasta valikoimasta. Voit liittyä Kotipiiriin esim. taloyhtiösivun lomakkeella tai osoitteessa yit.fi/kotipiiri

Asunnon varaaminen on helppoa

Voit varata ennakkomarkkinoinnissa tai rakenteilla olevasta kohteesta mieleisesi asunnon helposti netissä. Ennakkovaraus ei ole sitova ja voit perua sen ilman perusteluja. Varatuasi rakenteilla olevan asunnon, teemme asuntokaupat pian varauksesi jälkeen.



Rahoitusratkaisut

Eduellinen maksuehto

YIT:n 20% rahoitusetu tarkoittaa, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20%. Loput myyntihinnasta maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa ja saat aikaa järjestellä muun rahoituksen.

Yhtiölaina joustaa

Pääset asunnon omistajaksi maksamalla ainoastaan asunnon myyntihinnan. Loppuosan velattomasta hinnasta maksat asunto-osakeyhtiölle kuukausittain pääomavastikkeena. Voit myös maksaa yhtiölainaosuuden taloyhtiölle joko kokonaan tai osittain valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1–3 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esimerkiksi kodin sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. **Lue lisää: yit.fi/rahoitus**

YIT Kodin ostajat Suomen tyytyväisimpiä

EPSI Ratingin tutkimuksen mukaan olemme uudisasunnon ostajien mielestä rakennusalan ykkönen. Asiakkaamme arvostavat YIT Kotien laatua ja palveluamme. Kehuja keräsivät esimerkiksi pohjaratkaisut, virheettömyys ja kosteudenhallinta.

Lue lisää:
yit.fi/yit-kodin-edut



YIT Plus -palvelu

Kotisi kaikki palvelut verkossa 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin asukkaille tarkoitettu sähköinen palvelu, jota voivat käyttää perheenjäsenesi ja vuokralaiset. Se on uuden kotitalosi oma palvelu, jonka avulla pysyt perillä taloyhtiön ja kotisi tärkeistä asioista, seuraat tapahtumia ja tuoreimpia uutisia ja saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi. Palvelun kautta teet sisustusvalinnat sekä tilaat kotiisi myös haluamasi lisätuotteet ja -palvelut. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

Lue lisää: yit.fi/plus



Apu löytyy palvelutorilta

Haluamme sujuvoittaa YIT Kotien asukkaiden elämää, siksi kokosimme asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan, YIT Plussan palvelutorille, lähelle asukkaitamme. Aika on arjen luksusta, jota harvalla on liikaa. Esimerkiksi siivousapu tuo enemmän aikaa omille harrastuksille tai perheen yhdessäololle. Kotiin kannettu ruokakassi helpottaa arjen kiireitä ja mahdollistaa vaikkapa päiväunet. Valmiina tilatut herkut vapauttavat nauttimaan juhlista ja keskittymään vieraisiin. Palvelutori säästää etsimisen vaivan, kun elämää helpottaville palveluille on koti, jossa on vaivaton vierailu.

Lue lisää: yit.fi/palvelutori

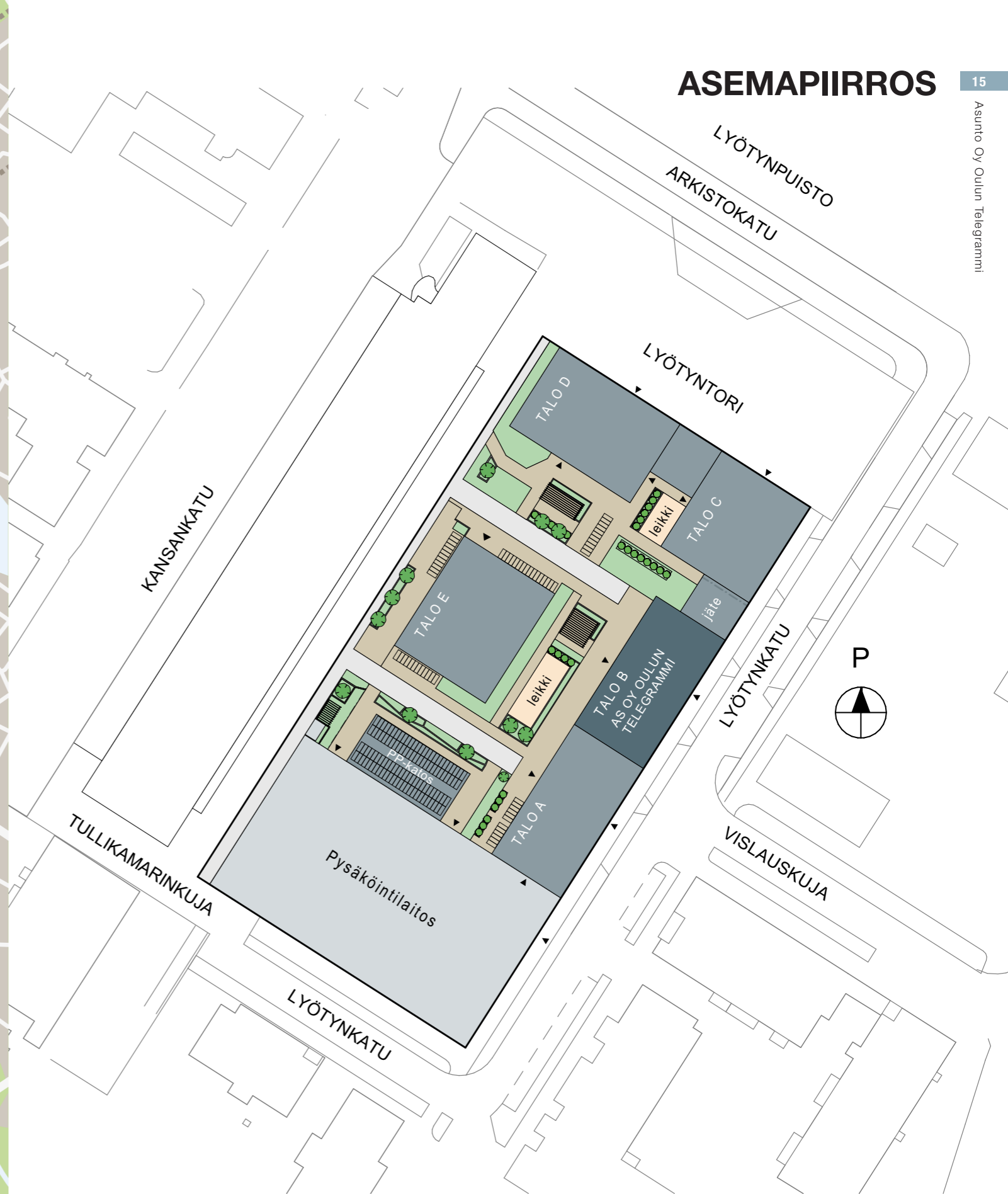


Turvallinen iLOQ -lukitusjärjestelmä

- iLOQ-avaimeen ohjelmoidaan tarvitsemasi pääsyoikeudet, joten yksi avain riittää kotiin ja yhteistiloihin.
- Mikäli avain katoaa, pääsyoikeudet poistetaan järjestelmästä eikä lukkoja tarvitse sarjoittaa uudelleen.
- iLOQ-avain ei tarvitse paristoja, vaan tarvittava sähköenergia syntyy avaimen työntöliikkeestä.

One4All - taloyhtiön digitaalinen ilmoitustaulu ja varausjärjestelmä

Taloyhtiön porraskäytävässä on digitaalinen ilmoitustaulu, jolta näet ajankohtaiset tiedotteet sekä palvelutorin edut. Palveluun kuuluu myös yhteistilojen varauskalenteri, jota käytät sujuvasti YIT Plussan kautta.



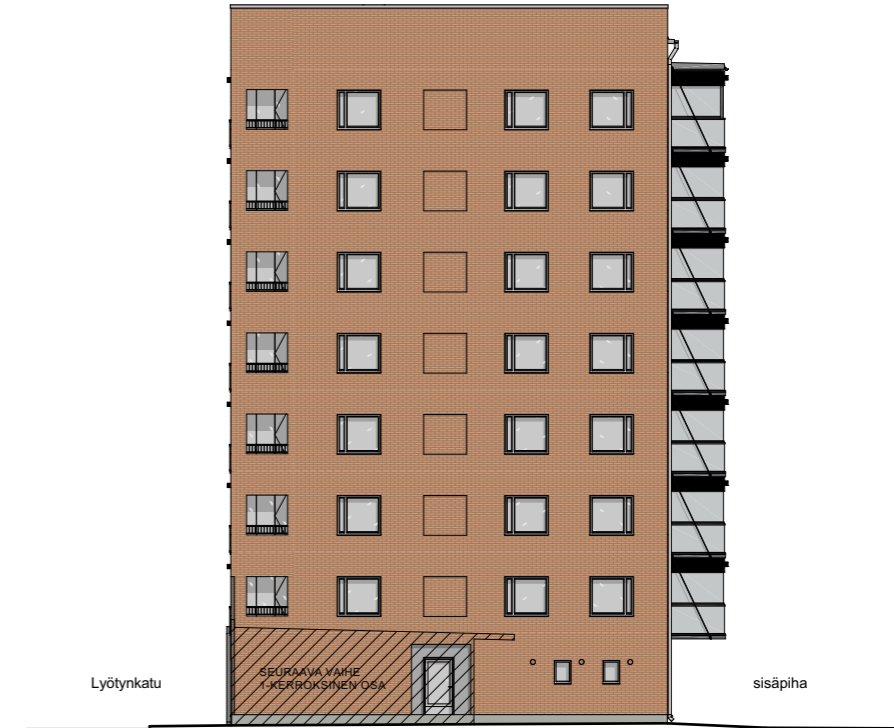
TALO A	As Oy Oulun Telefooni	Lyötyinkatu 4
TALO B	As Oy Oulun Telegrammi	Lyötyinkatu 2
TALO C	As Oy Oulun Telegraafi	Arkistokatu 4 B
TALO D	As Oy Oulun Teleportti	Arkistokatu 4 A
TALO E	As Oy Oulun Telefaksi	Arkistokatu 4 C



Julkisivu kaakkoon Lyötynkadulle



Julkisivu luoteeseen sisäpihalle



Julkisivu koilliseen

1. KERROS

1:200



2. KERROS



1:200

3. KERROS



4. KERROS



5. KERROS

1:200



6. KERROS



7. KERROS

1:200



8. KERROS

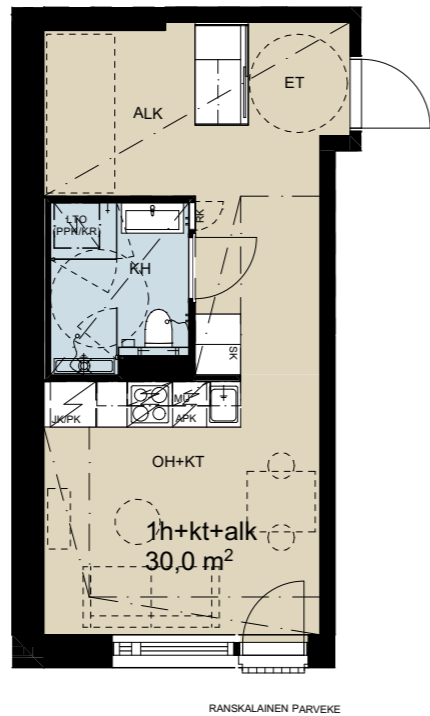
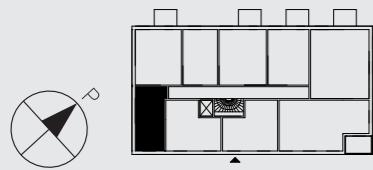




30,0 m² 1 h + kt + alk

AS3	2. KERROS
AS12	3. KERROS
AS21	4. KERROS
AS30	5. KERROS
AS39	6. KERROS
AS57	8. KERROS

- Iso ja selkeäpohjainen yksiö
- Tilava alkovi rauhoittaa makuupaikan omaksi tilakseen
- Ranskalainen parveke lisää asunnon valoisuutta
- Eteisen peililiukuovi avartaa sisääntuloa

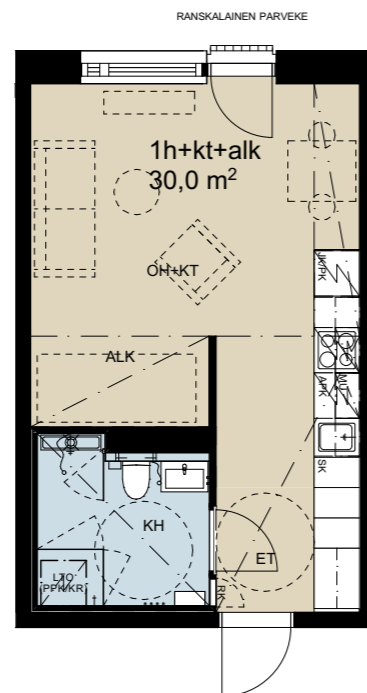
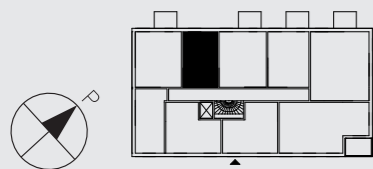


RANSKALAINEN PARVEKE

30,0 m² 1 h + kt + alk

AS23	4. KERROS
AS32	5. KERROS
AS41	6. KERROS

- Tilava ja selkeäpohjainen yksiö
- Alkovi rauhoittaa makuupaikan omaksi tilakseen
- Ranskalainen parveke tuo kotiin mannermaista tyyliä
- Ikkunat suojaaiselle sisäpihalle



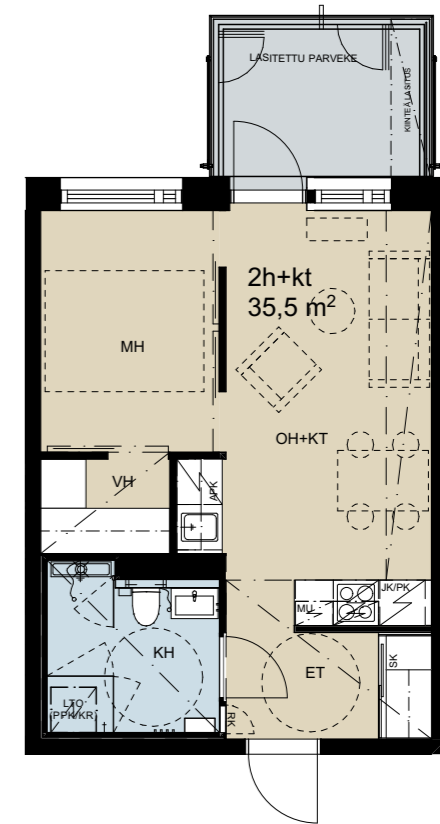
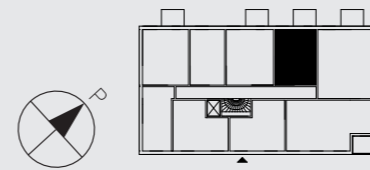
RANSKALAINEN PARVEKE

Mittakaava 1:100 5 m

35,5 m² 2 h + kt

AS43	6. KERROS
AS52	7. KERROS
AS61	8. KERROS

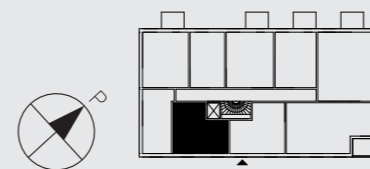
- Kompakti kaksio
- Makuuhuoneeseen johtaa tilaa säästävät liukuovet
- Tilava vaatehuone makuuhuoneen yhteydessä
- Tehokas pohjaratkaisu helpottaa sisustusta
- Kätevä peililiukuovi avartaa eteistä
- Lasitettu parveke on osan vuotta kuin yksi lisähuone
- Näkymät sisäpihalle



38,0 m² 2 h + kt

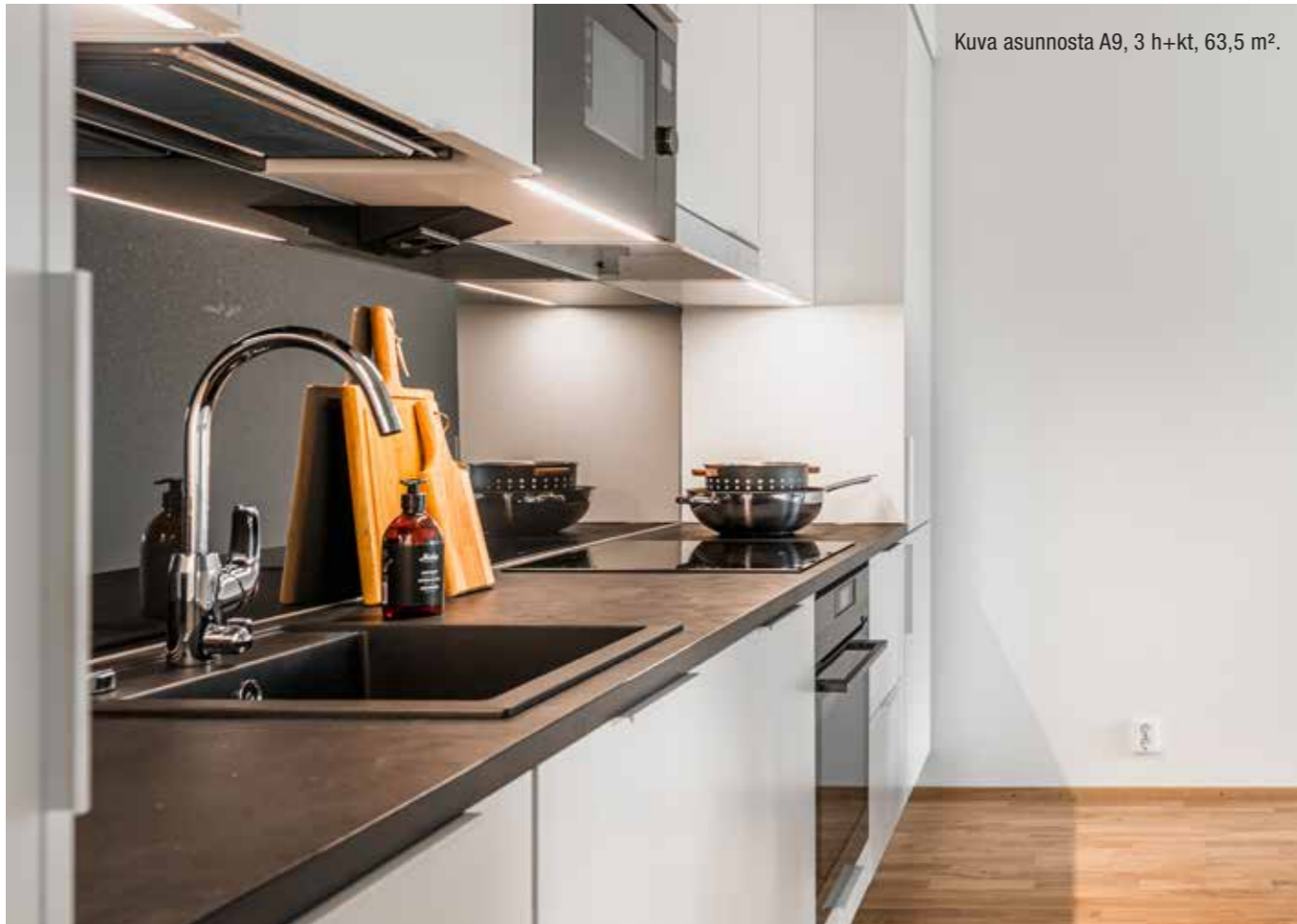
AS11	3. KERROS
AS38	6. KERROS
AS56	8. KERROS

- Tehokas kaksio
- Isossa makuuhuoneessa tilaa myös työpisteelle
- Kivasti säilytystilaa
- Makuuhuoneessa tyylikkääät liukuovikaapit valkoisilla lasiovilla
- Olohuoneessa näppärä ranskalainen parveke
- Näkymät rauhalliselle Lyötynkadulle



RANSKALAINEN PARVEKE

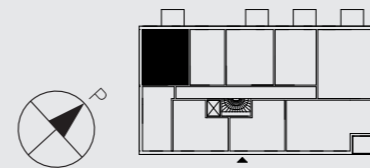
Mittakaava 1:100 5 m

Kuva asunnosta A9, 3 h+kt, 63,5 m².

40,5 m² 2 h+kt+s

AS13	3. KERROS
AS22	4. KERROS
AS40	6. KERROS

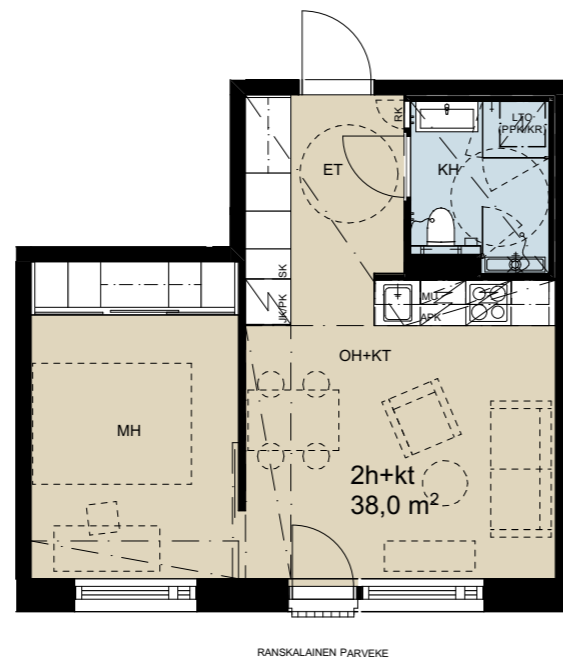
- Täällä nautitaan oman saunan lempeistä löylyistä!
- Olohuoneesta avautuu lasitettu parveke viihtyisään oleskeluun
- Tilavaan makuuhuoneeseen mahtuu myös työpiste
- Makuuhuoneeseen johtaa tilaa säästävät liukuovet
- Valkoisilla lasiovilla varustetut liukuovikaapit tuovat tyyliä makuuhuoneeseen
- Näkymät suojaiselle sisäpihalle



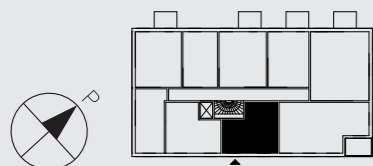
38,0 m² 2h+kt

AS28	4. KERROS
AS46	6. KERROS
AS55	7. KERROS

- Tehokas kaksio
- Isossa makuuhuoneessa tilaa myös työpisteelle
- Kivasti säilytystilaa
- Makuuhuoneessa tyylikkääät liukuovikaapit valkoisilla lasiovilla
- Olohuoneessa näppärä ranskalainen parveke
- Näkymät rauhalliselle Lyötynkadulle



RANSKALAINEN PARVEKE

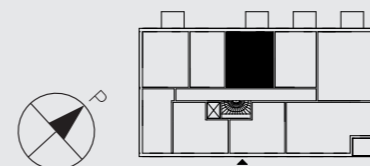


Mittakaava 1:100 5 m

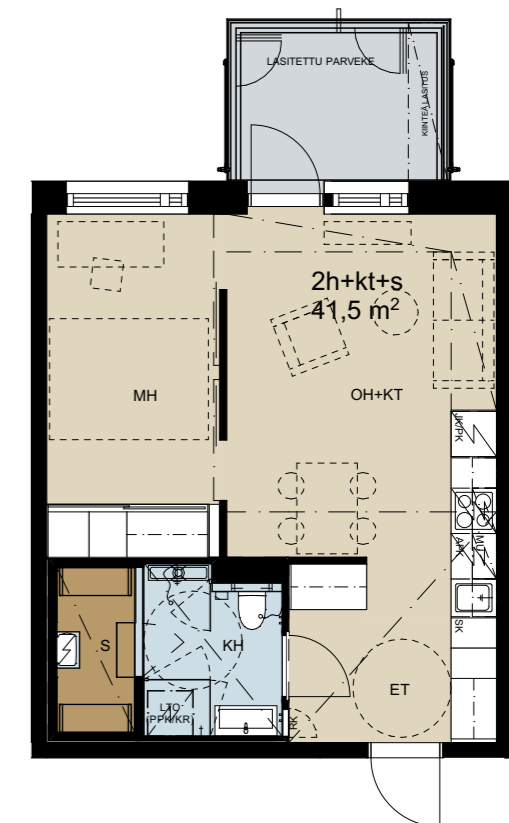
41,5 m² 2 h+kt+s

AS24	4. KERROS
AS60	8. KERROS

- Täällä nautitaan oman saunan lempeistä löylyistä!
- Olohuoneesta avautuu lasitettu parveke viihtyisään oleskeluun
- Tilavaan makuuhuoneeseen mahtuu myös työpiste
- Makuuhuoneeseen johtaa tilaa säästävät liukuovet
- Valkoisilla lasiovilla varustetut liukuovikaapit tuovat tyyliä makuuhuoneeseen
- Näkymät suojaiselle sisäpihalle



Mittakaava 1:100 5 m

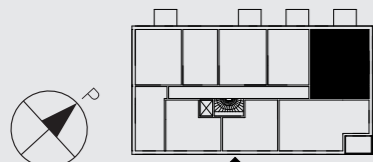




63,5 m² 3h+kt+s

AS8	2. KERROS
AS26	4. KERROS
AS35	5. KERROS
AS44	6. KERROS
AS53	7. KERROS

- Tilava päätykolmio, josta näkymät kahteen suuntaan
- Oma sauna rentoutumiseen
- Avara olohuone
- Lasitettu parveke pidentää kesää
- Oma kylpyhuone isomman makuuhuoneen yhteydessä
- Makuuhuoneessa tyylikkääät liukuovikaapit valkoisilla lasiovilla



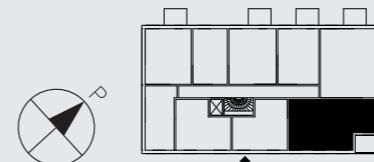
Mittakaava 1:100 5 m



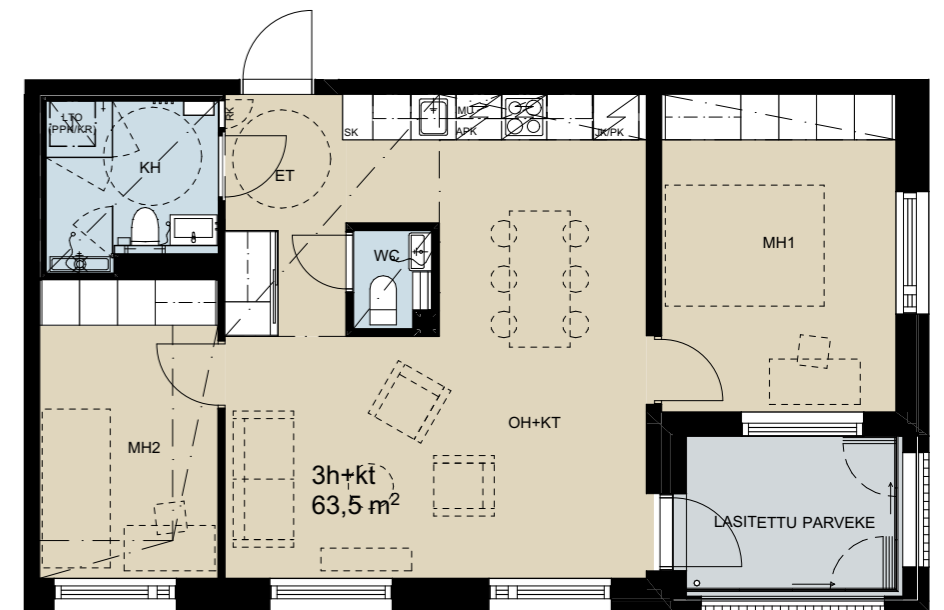
63,5 m² 3h+kt

AS9	2. KERROS
AS18	3. KERROS
AS27	4. KERROS
AS36	5. KERROS
AS45	6. KERROS

- Tilava päätykolmio, josta näkymät kahteen suuntaan
- Molempiin makuuhuoneisiin mahtuu työpiste
- Lasitettu parveke on kuin lisähuone keväästä syksyyn
- Erillis-wc tuo helpotusta arkeen
- Eteisen peiliiliukuovet avartavat tilaa



Mittakaava 1:100 5 m



RAKENNUSTAPASELOSTUS

22.4.2021

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Oulun Telegrammi rakennetaan Oulun kaupungin Vanhatulli III kaupunginosaan, kortteliin 29, tontille nro 5. Tontti on yhtiöiden yhteisomistuksessa määräosuuksin. Tontin hallinta ja yhteisalueiden ja -tilojen käyttö sekä käyttö- ja ylläpito-kustannusten jako määritellään yhtiöiden välisellä hallinnan-jakosopimuksella. Autopaikat ovat tontilla sijaitsevassa auto-paikoitusrakennuksessa.

Yhtiössä on yksi 8-kerroksinen asuinkerrostalo. Osoite: Lyötynkatu 2, 90100 Oulu. Tontin yhteiset piha-alueet, autopaikoitus, polkupyöräsäilytys, ulkoiluvälinevarastot sekä muut korttelin yhteiskäytön järjestelyt toteutetaan hyväksytyjen suunnitelmien ja laadittujen sopimusten mukaisesti.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Rakennus on betonirunkoinen. Alapohja on maanvastainen betonilaatta. Väli- ja yläpohja ovat pääosin ontelolaattarakenteisia. Rakennuksessa on pulpettikatto, jonka katteena on kumibitumikermi.

Rakennuksen ulkoseinät ovat pääosin muuratut. Muut täydentävät materiaalit tehdään julkisivupiirustusten mukaisesti.

PARVEKKEET

Rakennuksen parvekkeiden lattiat ovat betonielementtejä. Parvekkeiden kaide on metallirunkoinen lasikaide kirkaalla lasilla. Kaiteen yläpuoli lasitetaan parvekelasituksella ja osassa parvekkeita sivulasituksena on kiinteä palonsuojalasitus. Parvekkeiden varustukseen sisältyy pistorasia, valaisin sekä parvekematto.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat pääosin kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on kestävyuden varmistamiseksi polttomaalattua alumiinia. Suunnitelmiin ja myyntipohjiin merkityissä kohdissa on EI15 -paloikkunat 2.-4. kerroksien asunnoissa 4, 13 ja 22. Parvekeovet ovat lasiaukollisia puuovia, joiden ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa. Asuntojen ikkunat ja parvekkeiden ovet varustetaan mattavalkoisilla sälekaihtimilla. Parvekkeen ovessa sekä paloikkunassa sälekaihtimet ovat pinta-asennettuja. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat yksilehtisiä viilupintaisia osastoivia ovia.

Asuntojen sisätilat

Katso valintavaihtoehdot YIT Kodin materiaalivalinnat -lomakkeesta.

Väliseinät

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat betoniseiniä. Asunnon sisäiset kevyet väliseinät ovat metalli- tai puurankaisia kipsilevyseiniä. Pesuhuoneet ja saunat ovat tehdasvalmisteisia tilaelementtejä.

Väliovet

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laaka- ja liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti. Saunan ovi on lasiovi yhdistettynä lasiseiniään.

Lattiat

Asuinhuoneissa on parkettilattiat. Parkettia ei asenneta kiintokalusteiden alle ja päällysteeseen tehdään tarvittaessa valmistajan ohjeiden mukaisesti liikuntasauvoja, jotka peitetään listoilla. Pesuhuoneen ja saunan sekä erillis-wc:n ja suihkutilan lattiasa on keraamiset laatat.

Seinät

Asuinhuoneiden seinät tasoitetaan ja maalataan. Tasoitusta ja maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiön työtason ja seinäkaapiston välitalaan asennetaan välitalalasi. Pesuhuoneiden sekä erillis-wc:n ja suihkutilan seinissä on keraamiset laatat. Saunojen seinät paneloidaan tervaleppäpaneelilla.

Katot

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja ja osin maalattuja. Pesuhuoneen ja saunan sekä erillis-wc:n ja suihkutilan katot paneloidaan tervaleppäpaneelilla.

Kalusteet

Asuntojen kalusteet tehdään kalustekaavioiden mukaisesti. Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita esim. Puustellin mallistoa. Kalusterungot ovat väriltään valkoisia. Keittiöissä sekä eteistiloissa kalusteovet ovat maalattuja tai viilutettuja mdf-ovia ja makuutiloissa mattamaalattuja mdf-ovia. Eteis- tai makuutilojen kalusteet ovat osin liukuovikomeroita valkoisin lasein tai kirkkain peilein. Keittiön työtasot ovat laminaattia ja päältäpäin työtason upotetut altaat ovat ruostumatonta terästä tai Silgranit-komposiittia. Pesuhuoneiden kalusteet ovat Laattapisteen. Pesuhuoneiden altaat varustetaan allaslaatikostolla sekä yläpuolisella peilillä. Vaatehuoneisiin sekä irtaimistovarastoihin asennetaan vaatetangot ja hyllyt.

Koneet ja laitteet

Keittiöissä on kalusteuuni, induktiokeittotaso, kalustepeitteiset astianpesukone sekä jääkaappipakastin ja kalusteisiin integroitu mikroaaltouuni. Pesuhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Saunoissa on seinäkiinnitteinen kiuas.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Asunnoissa on lämmöntalteenotolla varustettu huoneistokohmainen ilmanvaihtokone, joka on kytketty huoneiston sähköön. Huoneiston ilmanvaihdon tehokkuutta voidaan säätää liesikuvusta. Ruoanlaitttilanteissa voidaan liesikuvun säätöpelti avata, jolloin liesikuvun kautta poistetaan suurempi ilmamäärä kuin normaalitalanteessa.

Asunnoissa on huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden etäluettava mittari.

Lämmityksenä on vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon. Pesuhuoneen laattalattiasa on sähköinen mukavuuslattialämmitys, joka on kytketty huoneiston mittaukseen. Ulkoseiniä vasten sijaitsevien wc-suihkutilojen sähköinen lattialämmitys on kytketty kiinteistön mittaukseen.



Suuntaa antava visualisointi asunnosta A12, 30 m², 1 h+kt+alk. Muutokset mahdollisia.

JÄRJESTELMÄT

Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laajakaitainen tietoliikennekaapelointi kiinteää internetliittymää varten. Asunnon yhtiövastikkeeseen sisältyy vakiona laajakaistaliittymä. Asuntoihin asennetaan sähköinen palovaroitinjärjestelmä sekä ovipuhelinjärjestelmä.

YHTEISET PIHA-ALUEET JA AUTOPAIKOITUS

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Pääosa tontin käytettävissä olevasta pihasta valmistuu myöhempien rakennusvaiheiden yhteydessä. Autopaikat sijaitsevat tontilla olevassa autopaikoitusrakennuksessa. Autopaikat on varustettu lämmityspistorasioin. Osa autopaikoista varustetaan sähköauton latausvalmiudella ilman latauslaitteita. Taloyhtiön nimiin tehdään latauspisteiden operointisopimus. Lataamisen kuluttaman energian ja palvelumaksun laskuttaa kultakin käyttäjältä operaattori.

HUOMAUTUS

Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Ostajien on mahdollista muuttaa asuntonsa varustelua ja pinta-rakenteita YIT Kodin materiaalivalinnat ja -muutostyöt -aineiston mukaisesti. Pesuhuoneet ja saunat ovat tehdasvalmisteisia tilaelementtejä, joihin ei ole mahdollista tehdä muutoksia.

Sisä- ja ulkomallinnuskuvien tarkoitus on havainnollistaa kohteen ulkonäköä. Ne eivät ole suunnitelma-asiakirjoja ja ne saattavat yksityiskohdiltaan ja väreiltään poiketa lopullisesta toteutuksesta.

Asunnoissa saattaa esiintyä vähäisiä alaslaskuja, koteloiteja ja tarkastusluukkuja, joita ei ole merkitty esittelypiirustuksiin. Kalusteiden ja hormien mitoitus tarkistetaan työmaalla, ja niiden mitat saattavat vähäisessä määrin muuttua suunnitellusta. Irtaimistovarastojen käytettävissä oleva korkeus voi olla tilan huonekorkeutta matalampi johtuen talotekniikka-asennuksista sekä yläpuolisista rakenteista.

Tontille jo aiemmin rakennetun autopaikoitusrakennuksen mitoista johtuen autopaikkojen ja niille johtavien kulkuväylien mitoitus voivat poiketa nykyisistä suosituksista.



KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti

Kristiina Vähäkuopus, p. 050 390 0184

Mira Kontio, p. 050 302 7921

RAKENTAJA

YIT Suomi Oy

facebook.com/YitKoti

yit.fi/asunnot