



SEINÄJOEN VIENO

KESKUSTA KERROSTALOKOTEJA



Kuva asunnosta C 30



Loistava sijainti
palveluiden äärellä.





Kaupungilla

KAUPUNKI HELLII KAIKKIA AISTEJANI

Kaupungilla olen ihmisten ilmoilla ja aistin uudet tuulet ensimmäisenä. Täällä myös eilinen on muotia ja arki täynnä ajan kerrostumia. Kaupungilla ei tarvitse kiirehtiä, sillä olen valmiiksi perillä. Ulottuvillani on vehreät puistot istutuksineen ja kävelyreitteineen. Kaupungin rytmi kuljettaa löydöstä toiseen, terästä uteliaisuuteni ja pitää hereillä. Kaupungilla sydämeni sykkii voimakkaammin, kotona se lepää ja rentoutuu uutta päivää odottaen.

Lue lisää: yit.fi/reviirit



Kuva syyskuulta 2022



Kuva viereisen talon Ainon tilavalta parvekkeelta.



AALTO-KESKUS, SEINÄJOEN PÄÄKIRJASTO APILA, OSTOSKESKUKSET, RAVINTOLAT, KAHVILAT, KAUPUNGINTEATTERI, LAKEUDEN RISTI



MATKAKESKUS
(LINJA-AUTO- JA RAUTATIEASEMA)
N.150 M



LAKEUDENPUISTO, UIMAHALLI JA URHEILU-
TALO, JÄÄHALLI, JALKAPALLOSTADION,
WALLSPORT HALLI, TANGOKATU

Upea sijainti kaupungin sydämessä

Modernit, tyylikkäävät Seinäjoen Vienon kerrostaloasunnot valmistuivat aitiopaikalle Seinäjoen sydämeen, Torikadun varrelle – palveluiden, elämysten ja yhteyksien äärelle.

EDUSTAVAA ASUMISTA

Torikadun varrella olevilla tyylikkäillä kerrostaloilla, Vienolla ja Ainolla, on yhteinen autohalli, josta pääsee mukavasti hissillä asuinkerrokseen. Lisäksi torin puolelle, katutasoon tulee liike- ja toimistotiloja.

PALVELUT YMPÄRILLÄ

Vienon koti on loistavalla paikalla keskustan erinomaisten palveluiden ja tapahtumien vieressä. Vienosta pyörähdät viidessä minuutissa kauppaan ja kahville tuttujen kanssa.

Aalto-keskuksen elämykset ja palvelut sekä muut suositut tapahtumat kuten Tangomarkkinat ovat lähes kotitalosi ulkopuolella.

YHTEYKSIEN YTIMESSÄ

Vienon kodissa pärjää jopa ilman autoa! Kaupat ja palvelut ovat vieressä, ostokset kulkevat kotiovelle hissien kyydissä. Matkakeskukseen on parin minuutin kävelymatka, josta junamatka Tampereelle kestää noin tunnin, Helsinkiin noin 2,5 tuntia.



Kuva asunnosta B 11



Kuva asunnosta C 30



Kuva viereisen talon Ainon tilavalta parvekkeelta

Täydellinen kaupunkikoti

Vienon valoisa kaupunkikoti on sijoitus nautinnolliseen asumiseen. Valitse kotivalikoimasta sopivin joko omaksi kodiksesi tai hyväksi sijoitusasunnoksi.

LAKEUDENPUISTON NAAPURISSA

Vienon toimivassa ja tasokkaassa kodissa on vesi-kiertoinen lattialämmitys, keittiössä integroidut kodinkoneet ja lasitettu parveke tai terassi. Säilytystilaa on runsaasti. Osassa koteja on sauna, osassa iso vaatehuone. Osassa koteja on parvekenäkymät Lakeudenpuistoon.

Tutustu vapaisiin Vienon koteihin ja niiden toimiviin tilaratkaisuihin osoitteessa yit.fi/vieno

- 36–71 m²
- 1 h+kt+alk – 3 h+kt+s
- Lattialämmitys
- Lasitetut parvekkeet
- C2: lasitettu terassi ja piha
- Osassa oma sauna
- Hissiyhteys autohalliin

Moderni kaupunkitalo

Vienon talotekniikka tuo arkeen sujuvuutta ja turvaa. Pääovissa on sähköinen lukitusjärjestelmä. Näytöllisen ovipuhelimen avulla vain kutsutut vieraat pääsevät porrashuoneeseen. Asunnoissa on LED-valot, kaapeli-tv ja laajakaistayhteys.

Suuntaa-antava havainnekuva

Liiketila huippupaikalla

Etsitkö yrityksellesi tiloja hyvältä paikalta keskustasta? Sieltä missä ihmiset liikkuvat? Toteuta unelmasi edustavasta tilasta Seinäjoen ytimessä. Tutustu Vienon liiketiloihin!

Vienon sijainti ydinkeskustan uudessa, edustavassa asuinkorttelissa on loistava. Vakituinen asiakaskunta voi löytyä läheltä: omasta korttelista ja naapuristosta! **Tutustu pohjiin, valitse sinun yrityksellesi sopivin ja ota yhteyttä asuntomyyntiin Minna Sippola puh. 0400 970 667.**



ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Seinäjoen Vieno
Torikatu 3, 60100 Seinäjoki

Yhtiö on kaksioportainen, hissillinen 5–8 -kerroksinen kerrostaloyhtiö, jossa 82 huoneistoa, 6 liiketila, 63 autohallipaikkaa ja 1 varasto autohallissa ja 8 autotallia maantasossa.

ASEMAKAAVA

Vahvistettu asemakaava, josta saa lisätietoja:
Seinäjoen kaupunki, puh. 06 416 2111.

TONTTI

Kaupunki: Seinäjoki
Kaupunginosa: Keskusta, 743-1
Kortteli: 55
Tontti: 2, tontti oma
Asuinhuoneistoala: 4 241 asm²

HUONEISTOT

1 h+kt	36,0 m ²	1 kpl
1 h+kt+alk.	37,0 m ²	2 kpl
1 h+kt+alk.	37,5 m ²	12 kpl
2 h+kt+s	39,5 m ²	4 kpl
2 h+kt	40,5 m ²	11 kpl
2 h+kt+s	41,5 m ²	3 kpl
2 h+kt	46,5 m ²	4 kpl
2 h+kt+s	46,5 m ²	8 kpl
3 h+kt	55,0 m ²	8 kpl
3 h+kt+s	57,5 m ²	2 kpl
3 h+kt+s	58,0 m ²	6 kpl
2 h+kt+s	61,5 m ²	7 kpl
2–3 h+kt+s	63,5 m ²	4 kpl
3 h+kt+s	71,0 m ²	7 kpl
4 h+kt+khh+s	103,5 m ²	3 kpl

Yhteensä 82 vapaarahoitteista huoneistoa.

LIIKETILAT

Liiketila 4	38,5 m ²
Liiketila 5	62,0 m ²
Liiketila 6	40,5 m ²
Liiketila 7	40,5 m ²
Liiketila 8	61,5 m ²
Liiketila 9	71,5 m ²

Yhteensä 6 liiketila (liiketilat 1–3 Asuntoyhtiö Seinäjoen Ainossa). Liiketiloissa on jäähditys vakiona. Tilat sopivat sellaisenaan muun muassa toimisto- ja kahvilakäyttöön, hyvinvointialan toimijoille sekä pienliikkeille. Tutustu liiketilojen pohjaratkaisuihin sivulla 32–33.

AUTOPAIKAT

Yhtiössä on 63 maanalaista autohallipaikkaa ja 8 autotallia maantasokerroksessa. Autopaikat ovat erikseen myytäviä osakkeita.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Asuntokohtaiset irtaimistovarastot, kuivaushuone ja tekniset tilat sijaitsevat talon kellarissa ja ulkoiluvälinevarasto 1. kerroksessa. Naapuriyhtiö Seinäjoen Ainon kanssa yhteiskäytössä olevat Postin automaatti ja jätehuone sijaitsevat Ainon 1. kerroksessa.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtitoimisto Jääskeläinen Oy

ASIAKKAAN EDUT

YIT Kodin ostajat Suomen tyytyväisimpiä

EPSI Ratingin tutkimuksen mukaan olemme uudisasunnon ostajien mielestä rakennusalan ykkönen. Asiakkaamme arvostavat YIT Kotien laatua ja palveluamme. Kehuja keräsivät esimerkiksi pohjaratkaisut, virheettömyys ja kosteudenhallinta.

Lue lisää:

yit.fi/yit-kodin-edut



Rahoitusratkaisut

Edullinen maksuehto

YIT:n 20 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput myyntihinnasta maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa ja saat aikaa järjestellä muun rahoituksen.

Yhtiölaina joustaa

Pääset asunnon omistajaksi maksamalla ainoastaan asunnon myyntihinnan. Loppuosan velattomasta hinnasta maksat asunto-osakeyhtiölle kuukausittain pääomavastikkeena. Voit myös maksaa yhtiölainaosuuden taloyhtiölle joko kokonaan tai osittain valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1–3 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esimerkiksi kodin sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. **Lue lisää:** yit.fi/rahoitus

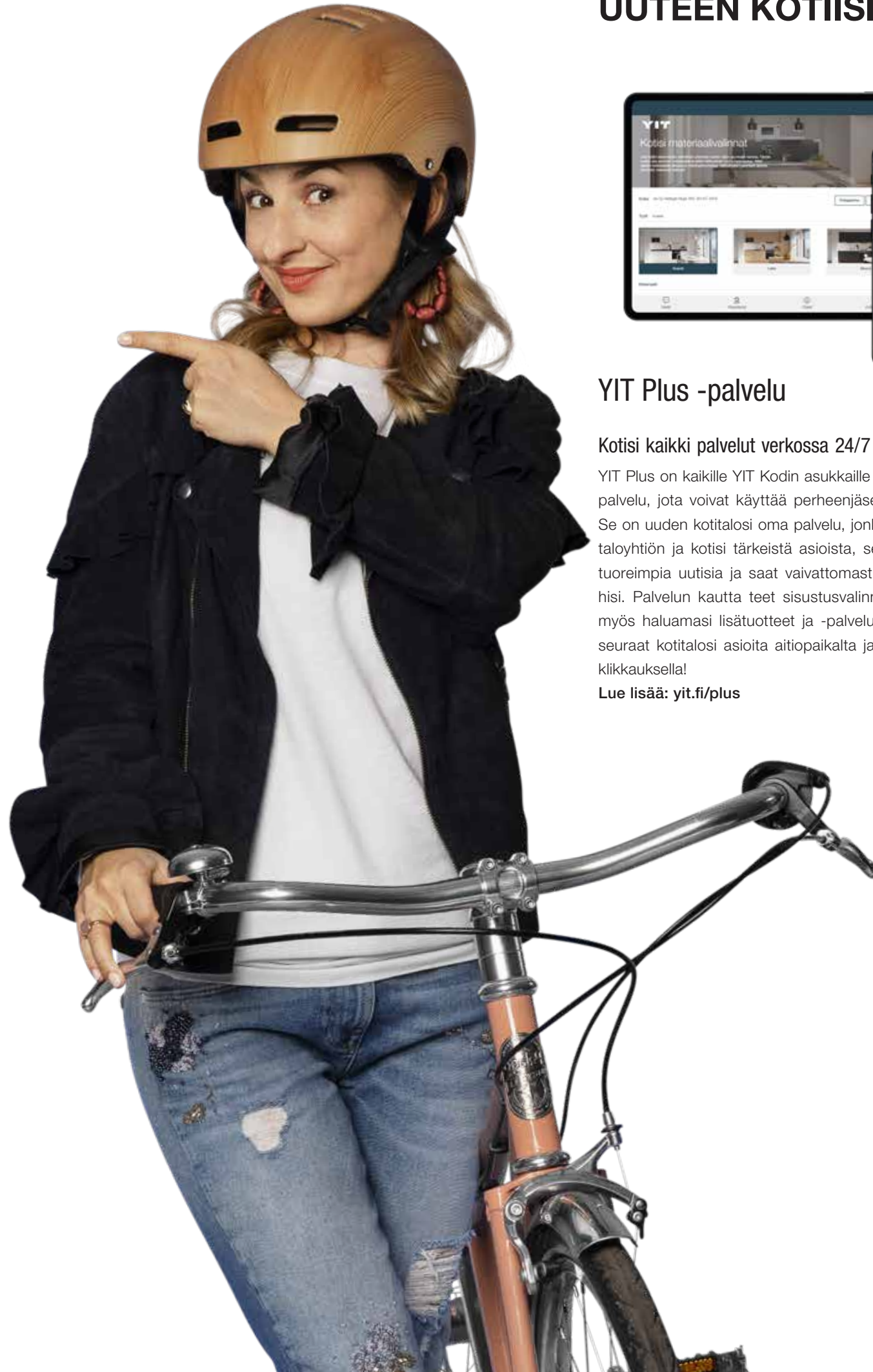
Kotipiiriläisenä olet etusijalla

Kotipiiri on YIT Kodin asiakasrekisteri

Kun liityt Kotipiiriin, saat ensimmäisten joukossa tiedon, kun sinua kiinnostavien kotien varaaminen alkaa ja pääset valitsemaan kotisi laajemmasta valikoimasta. Voit liittyä Kotipiiriin esim. taloyhtiösivun lomakkeella tai osoitteessa yit.fi/kotipiiri

Asunnon varaaminen on helppoa

Voit varata ennakkomarkkinoinnissa tai rakenteilla olevasta kohteesta mieleisesi asunnon helposti netissä. Ennakkovaraus ei ole sitova ja voit perua sen ilman perusteluja. Varatuasi rakenteilla olevan asunnon, teemme asuntokaupat pian varauksesi jälkeen.



UUTEEN KOTIISI KUULUVAT PALVELUT



YIT Plus -palvelu

Kotisi kaikki palvelut verkossa 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin asukkaille tarkoitettu sähköinen palvelu, jota voivat käyttää perheenjäsenesi ja vuokralaiset. Se on uuden kotitalosi oma palvelu, jonka avulla pysyt perillä taloyhtiön ja kotisi tärkeistä asioista, seuraat tapahtumia ja tuoreimpia uutisia ja saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi. Palvelun kautta teet sisustusvalinnat sekä tilaat kotiisi myös haluamasi lisä tuotteet ja -palvelut. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

Lue lisää: yit.fi/plus



Apu löytyy palvelutorilta

Haluamme sujuvoittaa YIT Kotien asukkaiden elämää, siksi kokosimme asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan, YIT Plussan palvelutorille, lähelle asukkaitamme. Aika on arjen luksusta, jota harvalla on liikaa. Palvelutori säästää etsimisen vaivan, kun elämää helpottaville palveluille on koti, jossa on vaivaton vierailla

Lue lisää: yit.fi/palvelutori

One4All - taloyhtiön digitaalinen ilmoitustaulu ja varausjärjestelmä

Taloyhtiön porraskäytävässä on digitaalinen ilmoitustaulu, jolta näet ajankohtaiset tiedotteet sekä palvelutorin edut. Palveluun kuuluu myös yhteistilojen varauskalenteri, jota käytät sujuvasti YIT Plussan kautta.

Postin automaatti käytössäsi

Naapuriyhtiö Seinäjoen Ainin kanssa yhteiskäytössä oleva Postin automaatti sijaitsee Ainin 1. kerroksessa. Automaatin avulla vastaanotat ja lähetät paketteja sekä tilaat erilaisia palveluita. Helppokäyttöinen automaatti on avoinna aina: 24/7.

Lue lisää: posti.fi/automaatti

Uuden kodin sisustus

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät laadukkaat sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Voit valita kolmesta valmiista sisustusteemasta, joita voit myös yhdistellä keskenään.

Kun olet ajoissa liikkeellä, voit vaikuttaa tilaratkaisuihin ja teettää yksilöllisiä muutoksia. Kokonaisuuden suunnittelussa sinua auttavat sisustamisen ja rakentamisen ammattilaiset.

Pääset valitsemaan uuden kotisi sisustuksen YIT Plus Studio -palvelussa, johon saat tunnukset kaupanteon jälkeen.



KUURA-, USVA- JA HEHKU-SISUSTUSTEEMAT SISÄLTÄVÄT:

KEITTIÖ

Laminaattitaso
Induktiokeittotaso ja kalusteuuni
Mikro tai yhdistelmäuuni
Kalustepeitteiset kylmälaitteet ja astianpesukone
Metallivetimet
Välitilalevy
Välitilassa led-valonauha
Rosteri- tai komposiittiallas
Ulosvedettävä liesikupu

KYLPYHUONE

Suuret seinälaatat
Peilikaappi
Kääntyvä suihkuseinä
Allaskaappi vetolaatikoilla
Saunan seinät, lauteet ja katto tervaleppää

Tarkemmat tiedot materiaaliesitteessä.

KUURA

Klassinen minimalismi

Skandinaavisen tyylin peruspilarit ovat vaalea raikkaus, ajaton linjakuus ja selkeä geometrisuus. Selkeitä kokonaisuuksia ja harkittua minimalismia. Kaikessa yksinkertaisuudessaan rauhoittavan hillittyä tyylikkyyttä.

Visualisointi

USVA

Taidokas harmonia

Sävyjen ja muotojen sopusointua. Väreillä ja materiaaleilla tyyllittelyä – kontrastien voimaa. Syvyyttä ja pehmeää lämpöä luonnonläheisyydellä. Rauhan ja utuisten tunnelmien liitto on aitoa balanssia sielulle.

Visualisointi

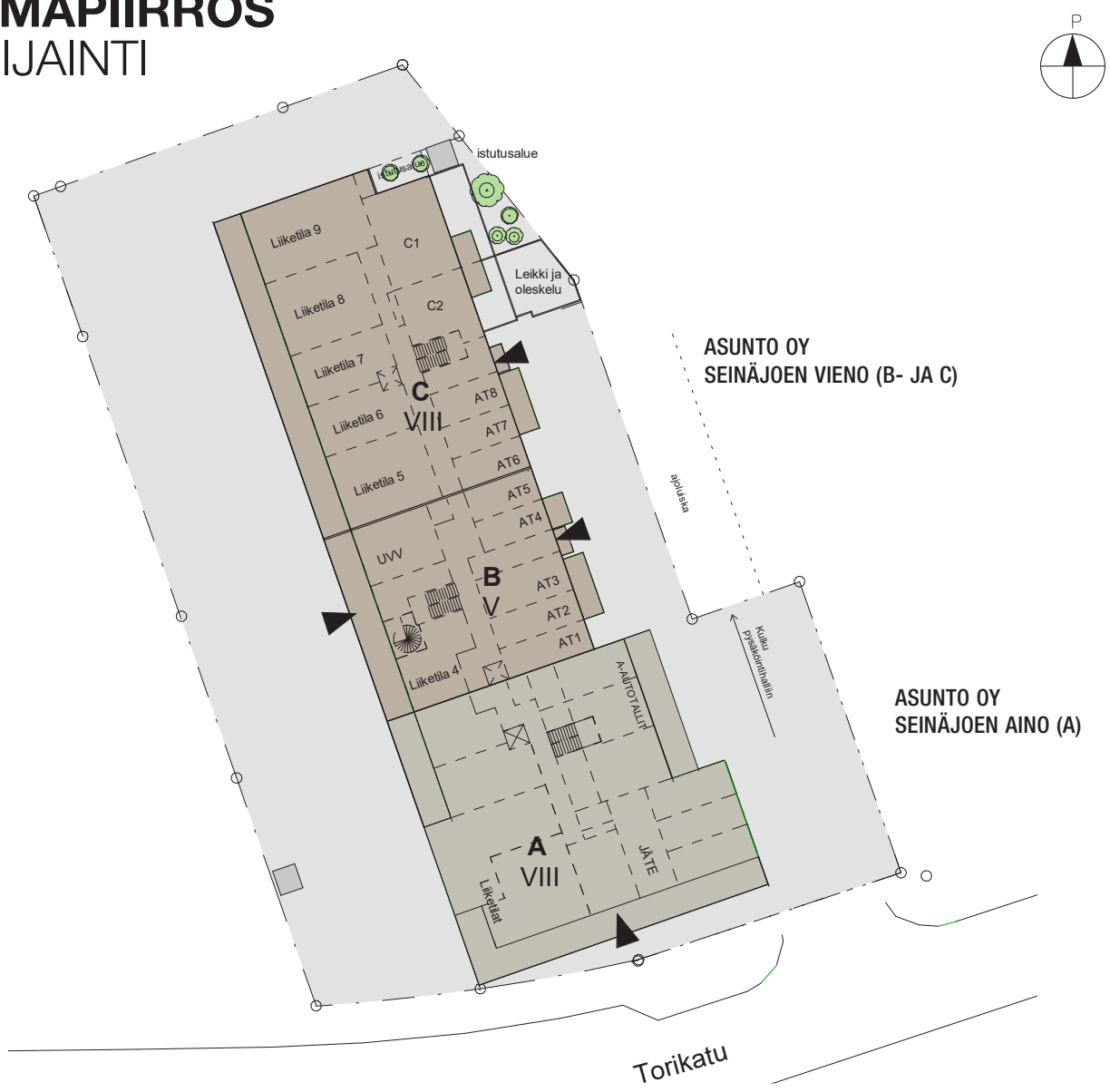
HEHKU

Intensiivinen vetovoima

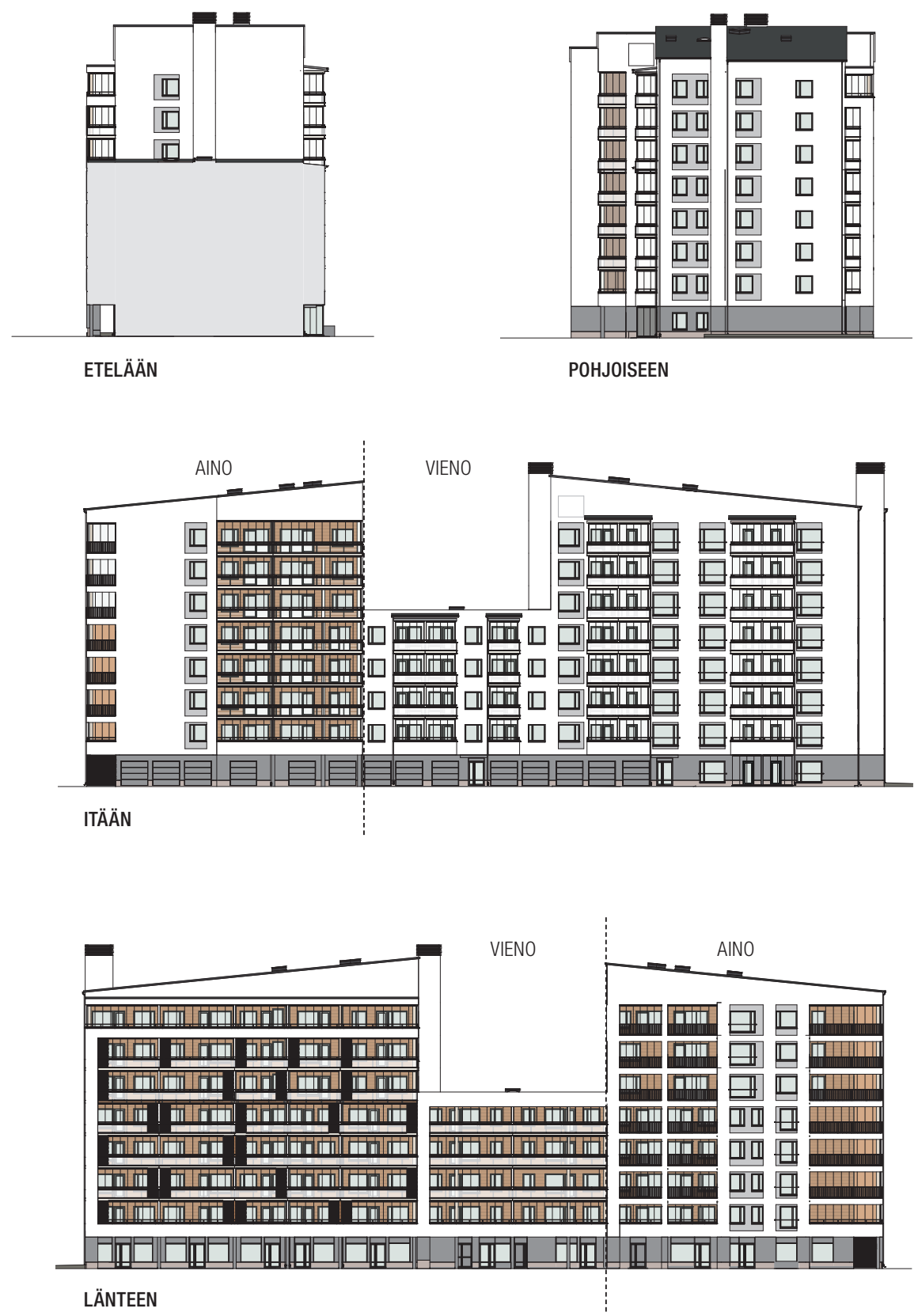
Väri vangitsee katseen ja luo intensiivisen tunnelman. Voimakkaita yksityiskohtia, syviä sävyjä ja vahvaa visuaalista luonnetta. Aistikkaita tiloja, joissa on rohkeaa ja taitavaa värien sekä tekstuuriin käyttöä.

Visualisointi

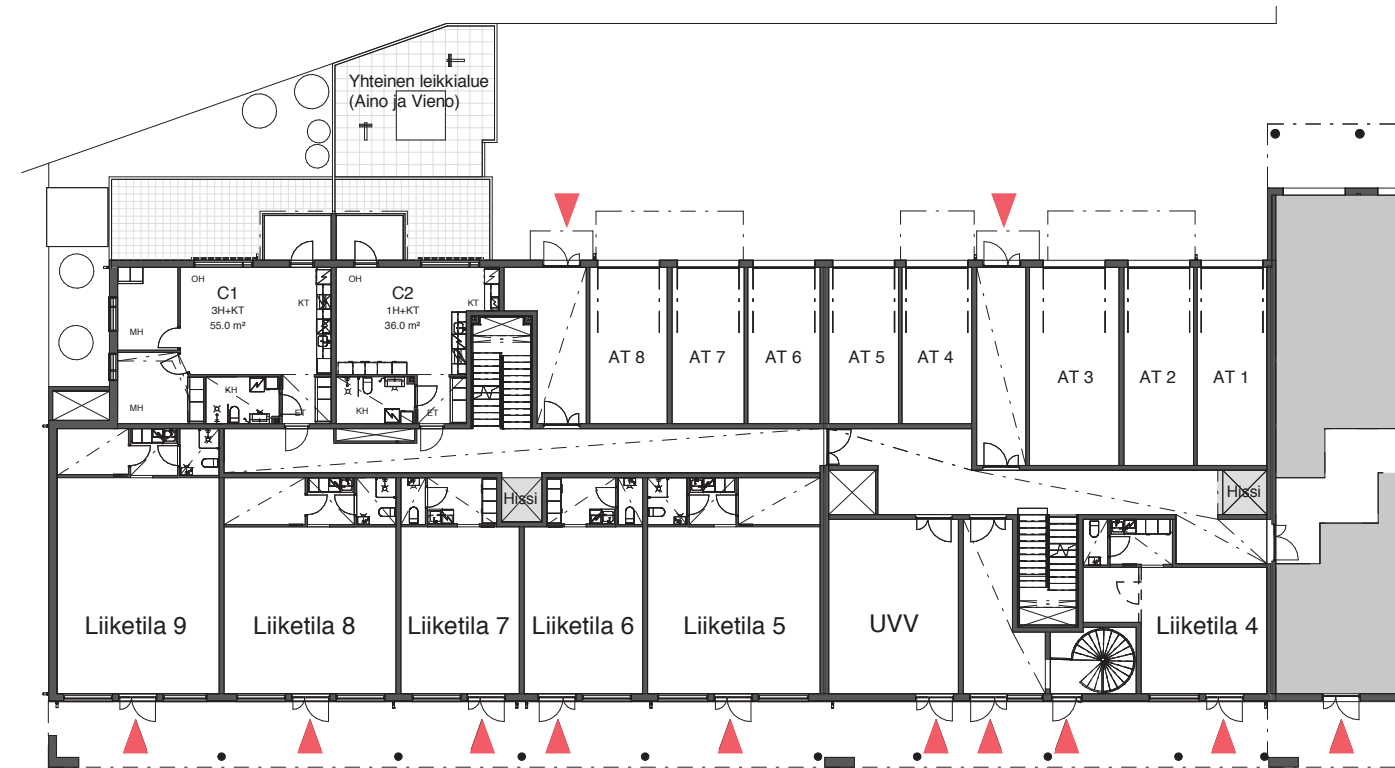
ASEMAPIIRROS JA SIJAINTI



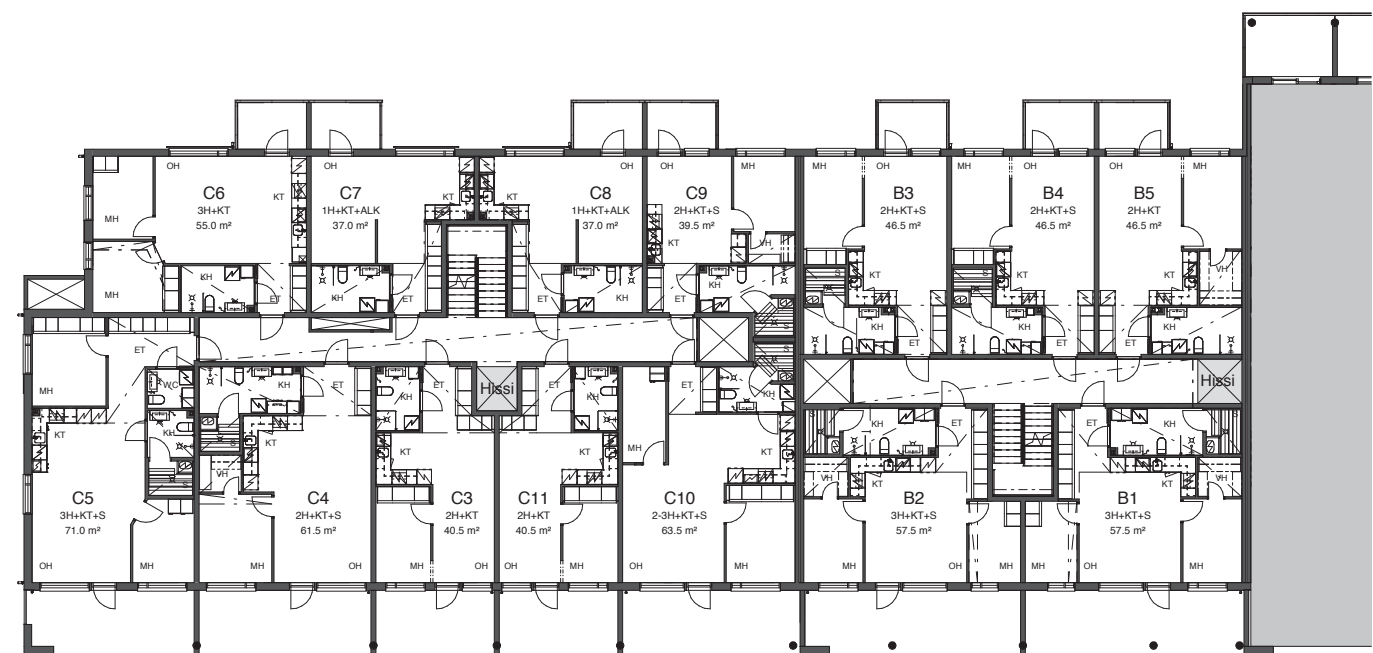
JULKISIVUT



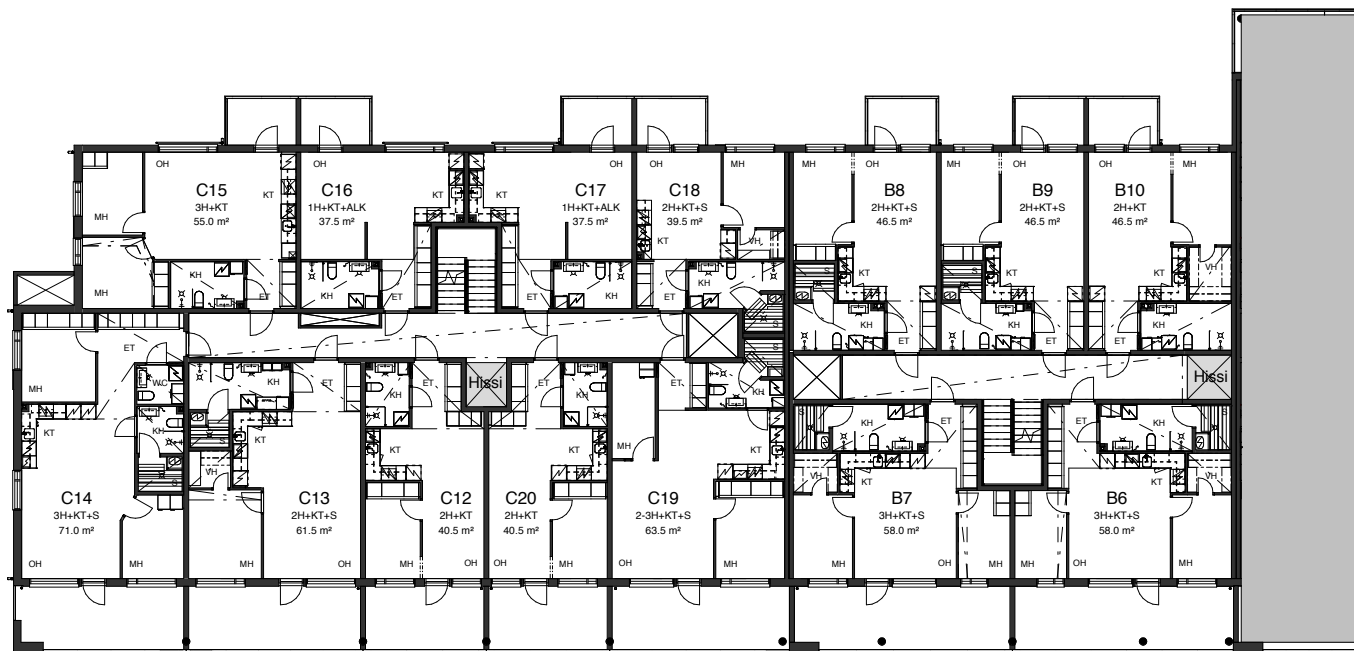
KELLARI JA AUTOHALLI



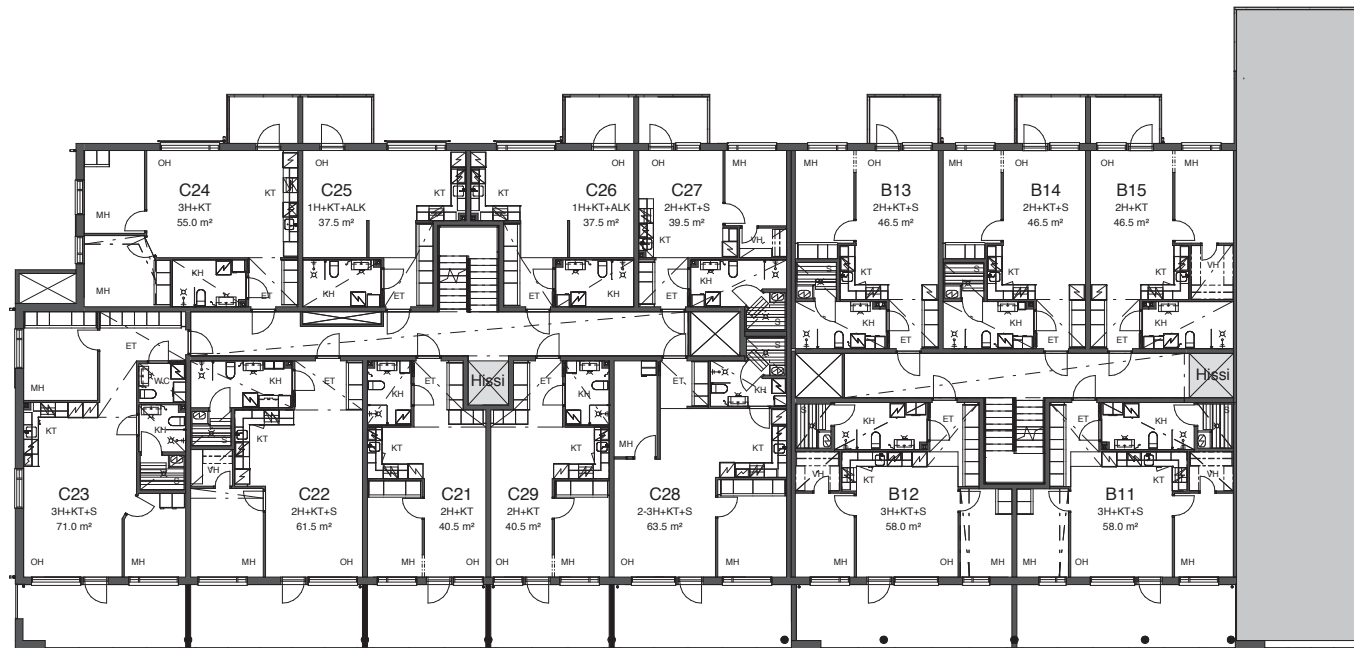
A diagram showing a simple machine. A horizontal bar is supported by a vertical post. A pulley is attached to the bar, and a weight is hanging from it. The weight is a rectangular block with a circular hole in the center, and it is suspended by a rope that passes over the pulley.



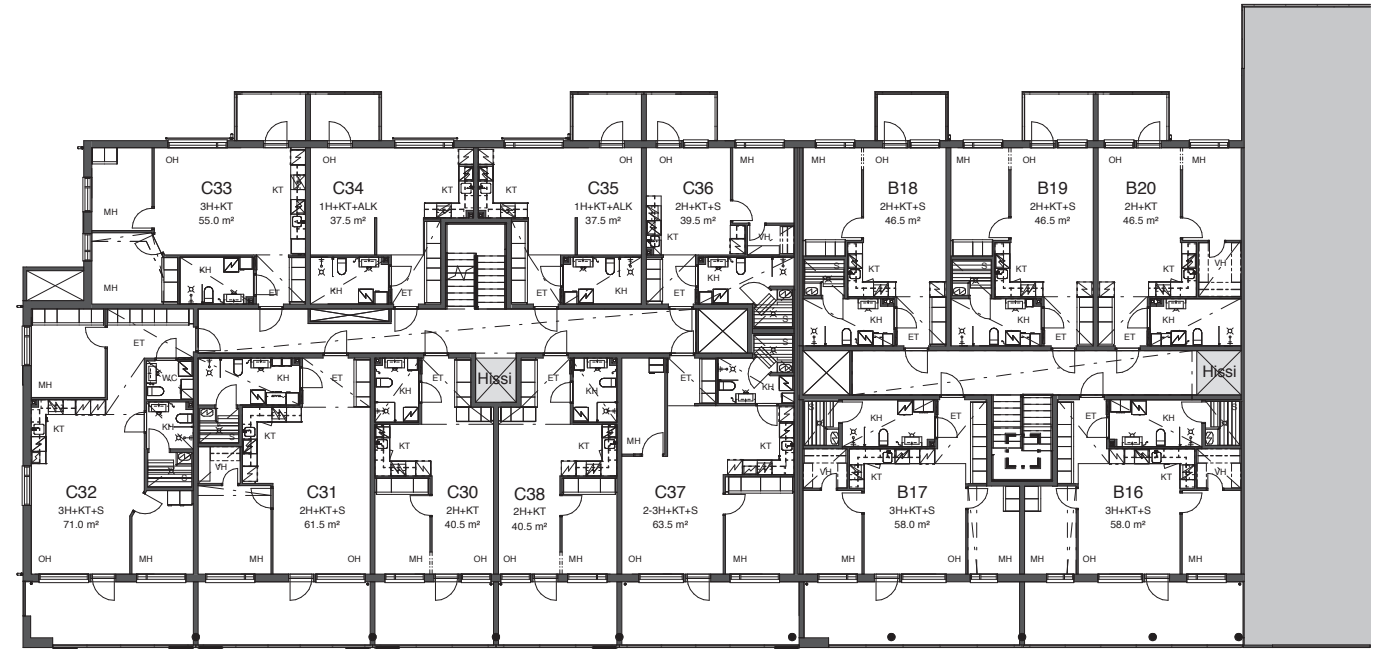
3. KERROS



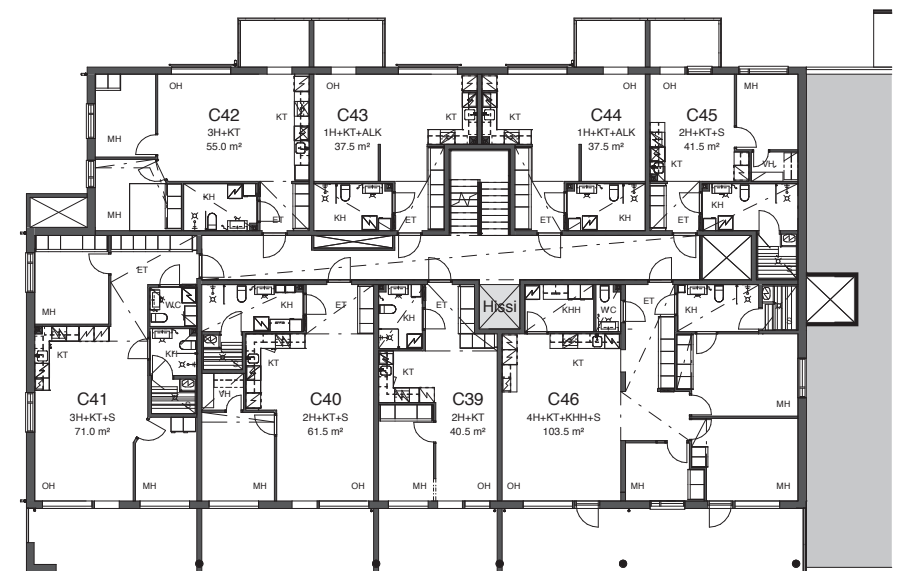
4. KERROS



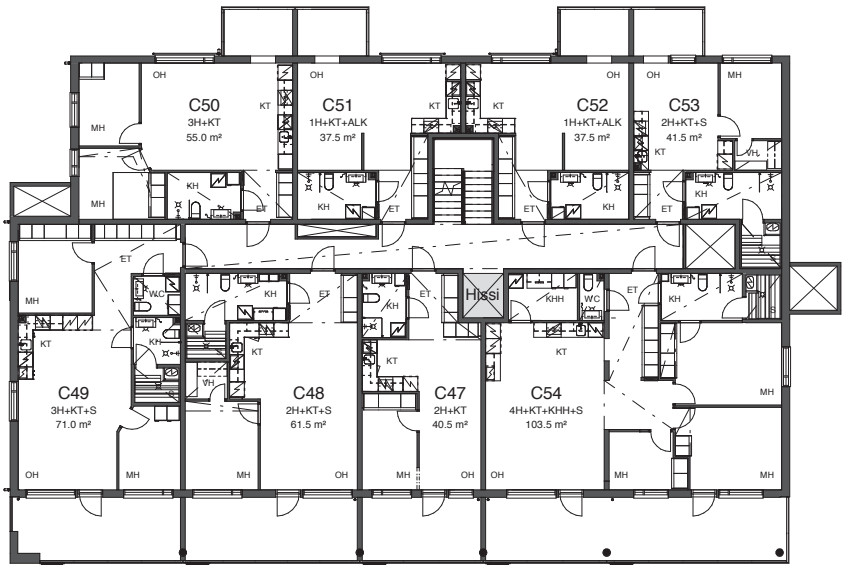
5. KERROS



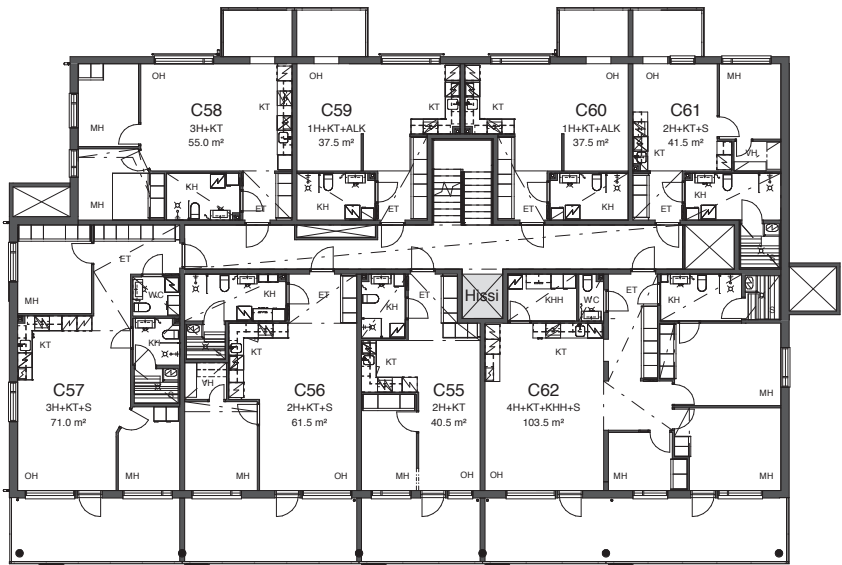
6. KERROS



7. KERROS



8. KERROS

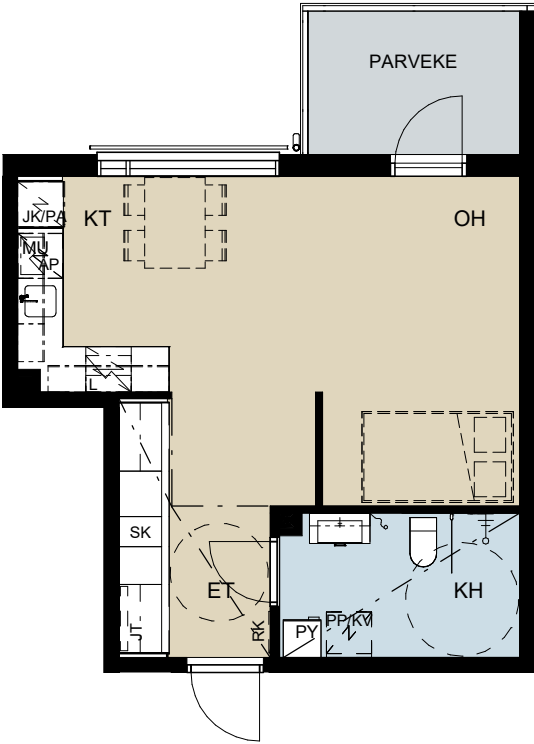


37,5 m²
1h + kt + alk

C17	3. KERROS
C35	5. KERROS

Mittakaava 1:100 5 m

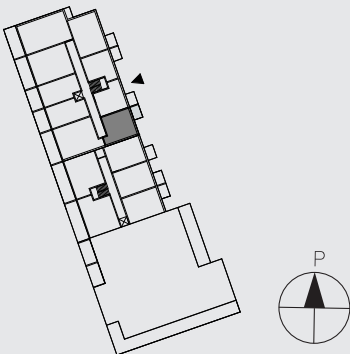
- Lasitettu parveke avautuu sisäpihan suuntaan.
- Tyylikkäässä avokeittiössä on integroidut kodinkoneet.
- Reilusti säilytystilaa!
- Asunnon parvekkeella lasikaide ja parvekelasitus.



Kuva asunnosta C17

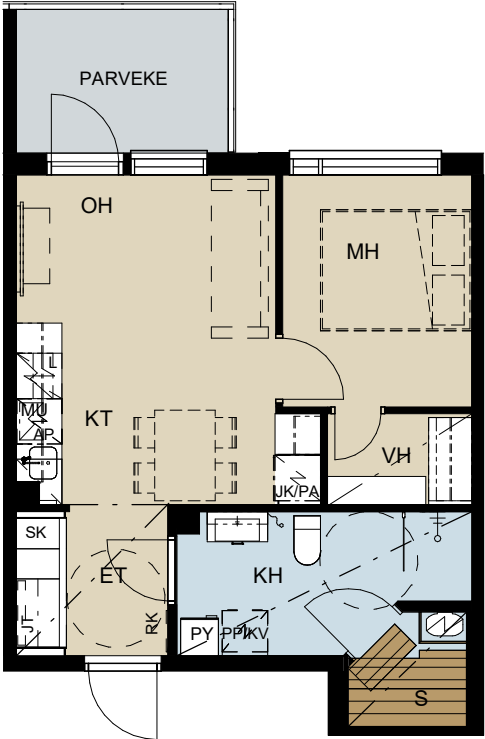
39,5 m²
2h + kt + s

C36 5. KERROS



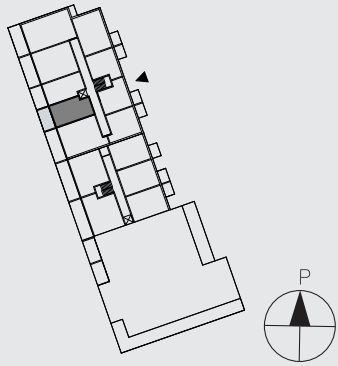
Mittakaava 1:100 5 m

- Lasitettu parveke avautuu sisäpihan suuntaan.
- Tyylikkäässä avokeittiössä on integroidut kodinkoneet.
- Arjen ylellisyytenä oma sauna.
- Makuuhuoneen yhteydessä on vaatehuone.
- Asunnon C36 parvekkeella lasikaide ja parvekelasitus.



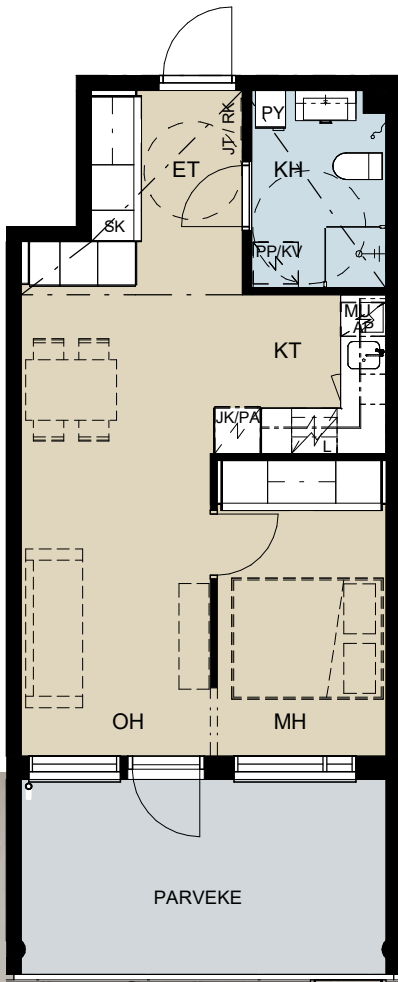
40,5 m²
2h + kt

C11 2. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

- Koko kodin levyinen, lasitettu länsiparveke.
- Omaksi tilakseen jäsentyvässä keittiössä on integroidut kodinkoneet.
- Makuuhuoneessa on seinän leveydeltä säilytystilaa.
- Asunnon C11 parvekkeella levykaide, parvekelasitus ja säleikkö.

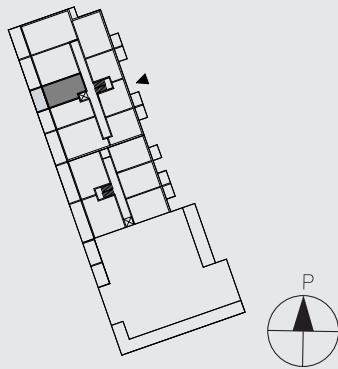


Kuva asunnosta C11

40,5 m²

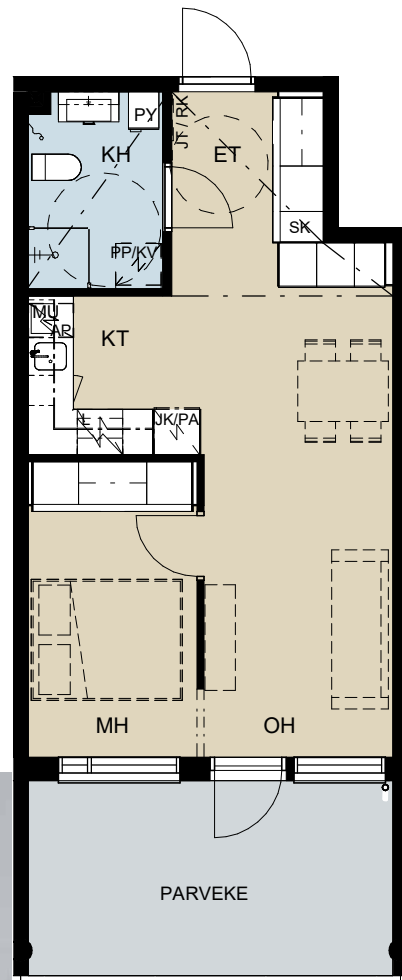
2h + kt

C3	2. KERROS
C30	5. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

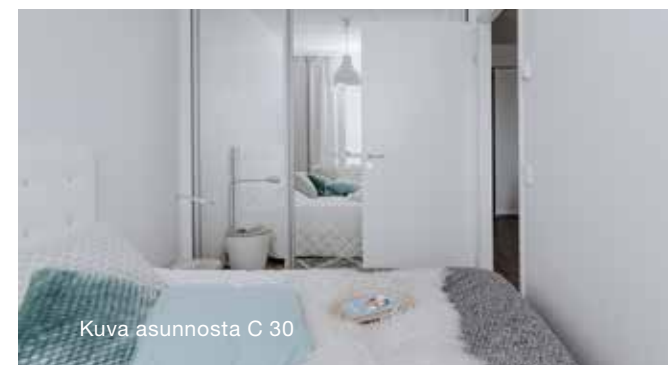
- Koko kodin levyinen, lasitettu länsiparveke.
- Omaksi tilakseen jäsentyvissä keittiössä on integroidut kodinkoneet.
- Makuuhuoneessa on seinän leveydeltä säilytystilaa.
- Asunnon C3 parvekkeella levykaide, parvekelasitus ja säleikkö.
- Asunnon C30 parvekkeella lasikaide, parvekelasitus ja säleikkö.



Kuva asunnosta C 30



Kuva asunnosta C 30



Kuva asunnosta C 30



Kuva asunnosta C 30



Kuva asunnosta C 3



Kuva asunnosta B 11



Kuva asunnosta B 11



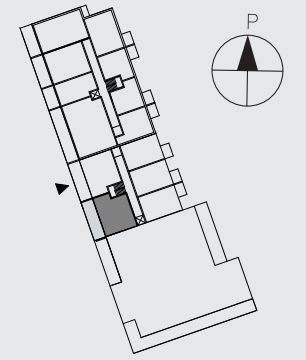
Kuva asunnosta B 11



Kuva asunnosta B 16

58,0 m²
3h + kt + s

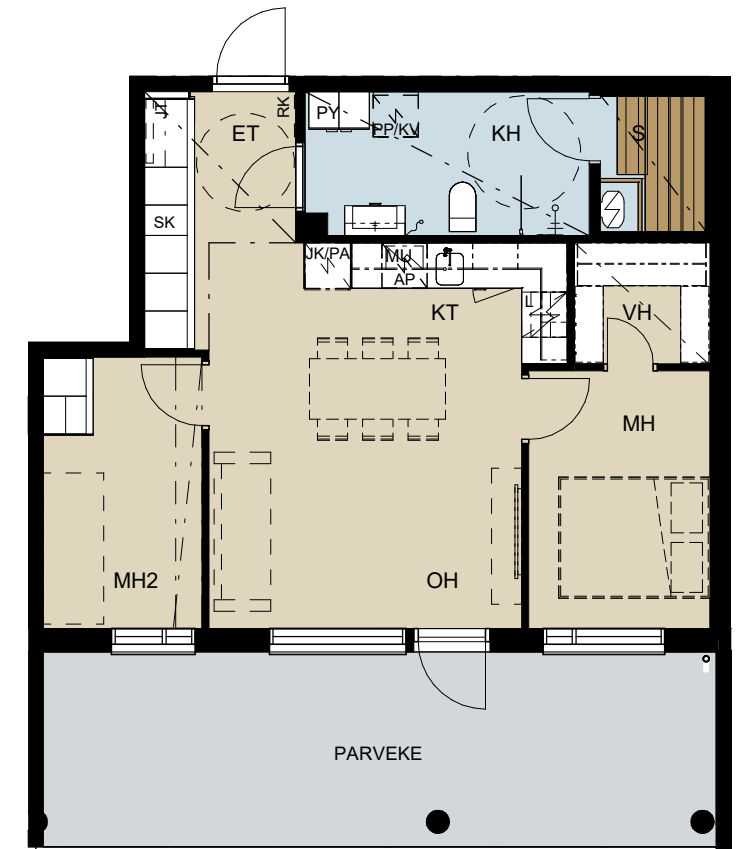
B11	4. KERROS
B16	5. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

Kurkkaa sisälle vapaisiin koteihin!

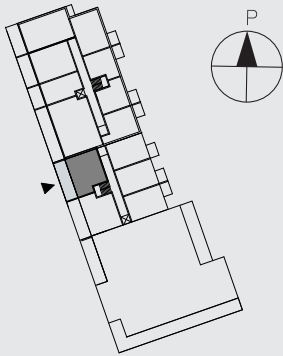
Löydät vapaana olevat asunnot sekä
kuvia ja 3D-mallit osoitteesta
yit.fi/vieno



- Koko kodin levyinen lasitettu länsiparveke.
- Tyylikkäässä avokeittiössä on integroidut kodinkoneet.
- Toisen makuuhuoneen yhteydessä on vaatehuone.
- Arjen ylläpitoon oma sauna.
- Asuntojen parvekkeella lasikaide ja parvekelasitus.

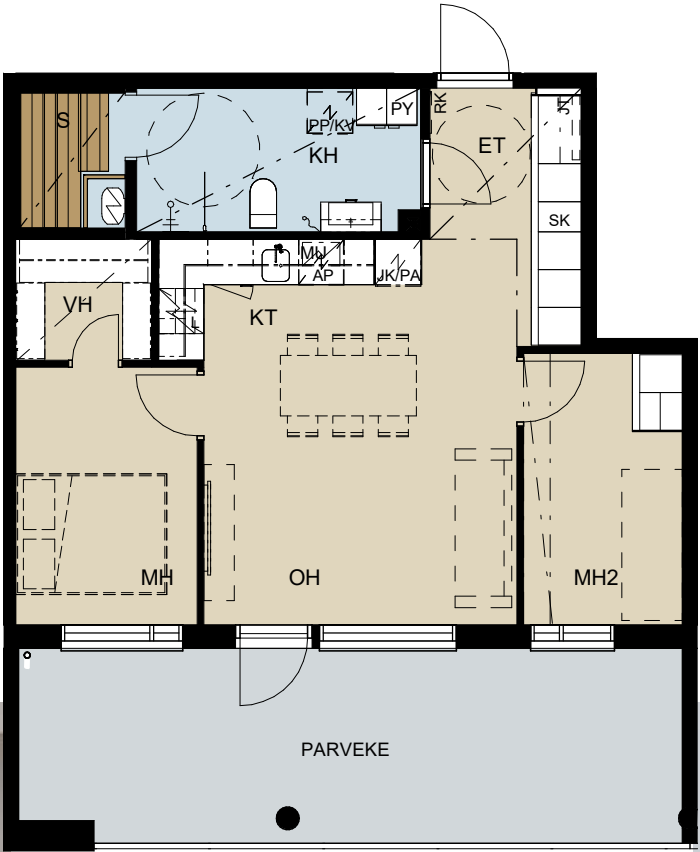
58,0 m²
3h + kt + s

B7	3. KERROS
----	-----------



Mittakaava 1:100 5 m

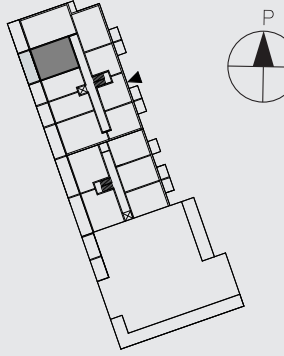
- Koko kodin levyinen lasitettu länsiparveke.
- Tyylikkäässä avokeittiössä on integroidut kodinkoneet.
- Toisen makuuhuoneen yhteydessä on vaatehuone.
- Arjen ylellisyytenä oma sauna.
- Asuntojen parvekkeella lasikaide ja parvekelasitus.



Kuva asunnosta B 7

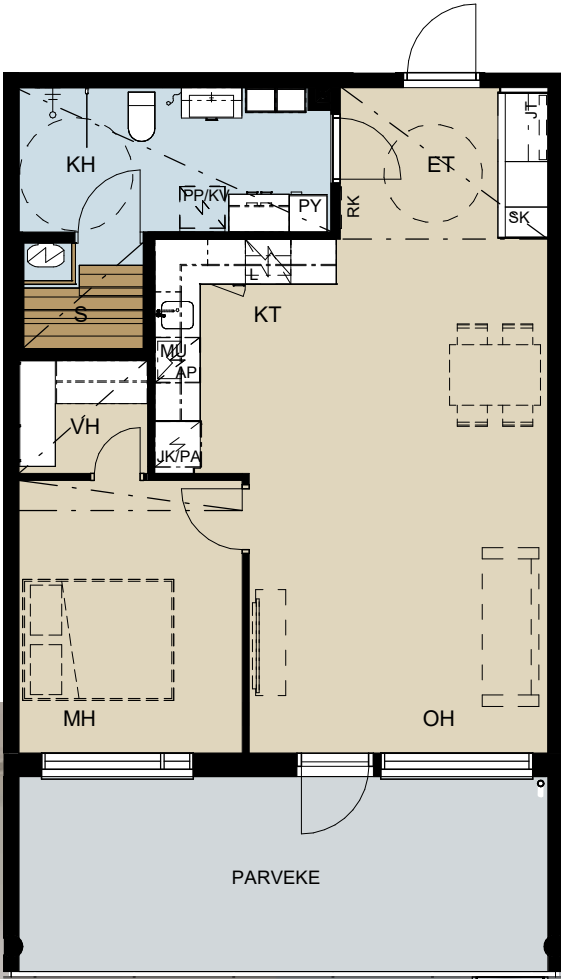
61,5 m²
2h + kt + s

C4	2. KERROS
C48	7. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

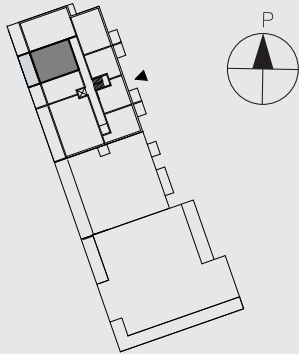
- Iso kaksio!
- Koko kodin levyinen lasitettu länsiparveke.
- Tyylikkäässä avokeittiössä on integroidut kodinkoneet.
- Makuuhuoneen yhteydessä on vaatehuone.
- Arjen ylellisyytenä oma sauna.
- Asunnon C4 parvekkeella levykaide, parvekelasitus ja säleikkö.
- Asunnon C48 parvekkeella lasikaide, parvekelasitus ja säleikkö.
- Säleikön sijainti vaihtelee.



Kuva asunnosta C 4

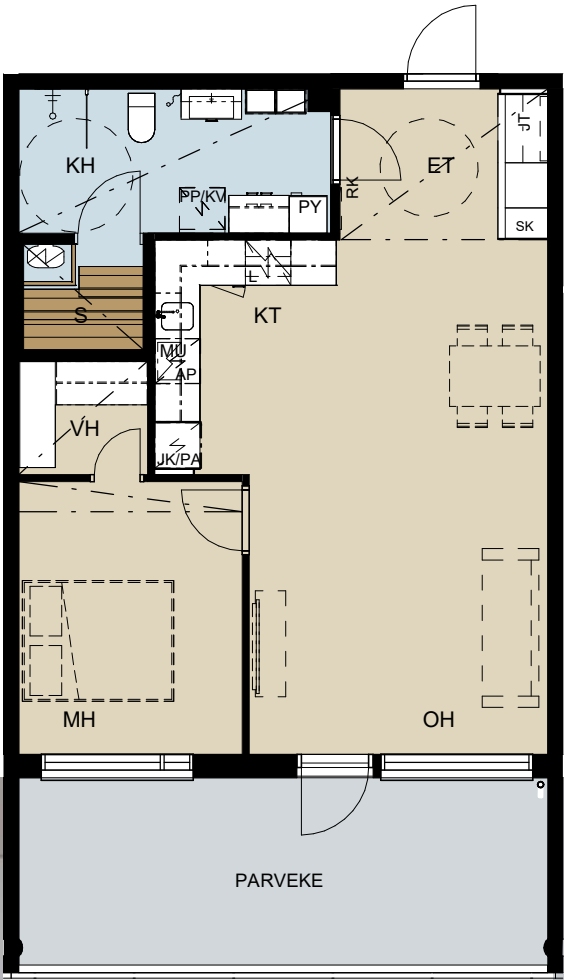
61,5 m²
2h + kt + s

C56 8. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

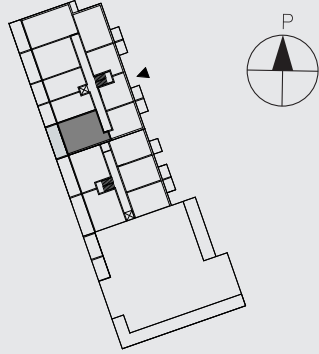
- Iso kaksio!
- Koko kodin levyinen lasitettu länsiparveke.
- Tyylikkäässä avokeittiössä on integroidut kodinkoneet.
- Makuuhuoneen yhteydessä on vaatehuone.
- Arjen ylellisyytenä oma sauna.
- Asunnon C56 parvekkeella levykaide ja parvekelasitus.



Kuva asunnosta C 56

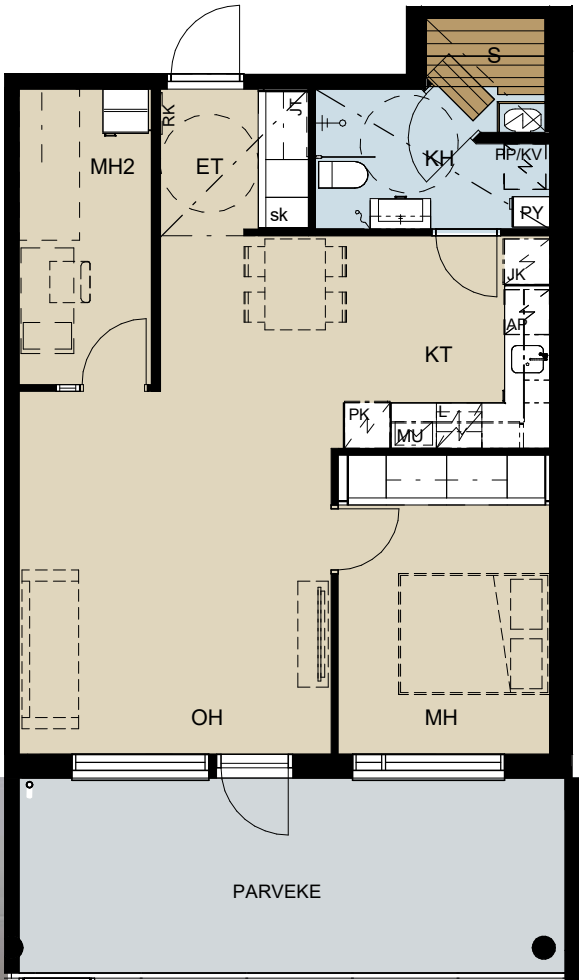
63,5 m²
2–3h + kt + s

C19 3. KERROS
C28 4. KERROS
C37 5. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

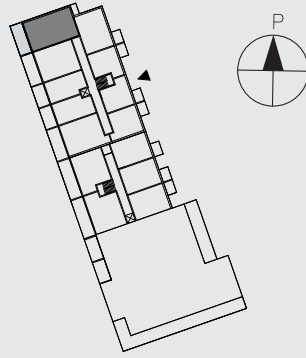
- Koko kodin levyinen lasitettu länsiparveke.
- Omaksi tilakseen jäsenyvässä keittiössä on integroidut kodinkoneet.
- Toisessa makuuhuoneessa on seinän leveydeltä säilytystilaa.
- Arjen ylellisyytenä oma sauna.
- Asuntojen C19 ja C37 parvekkeella lasikaide, parvekelasitus ja säleikkö.
- Säleikön sijainti vaihtelee.
- Asunnon C28 parvekkeella lasikaide ja parvekelasitus ilman säleikköä.



Kuva asunnosta C 37

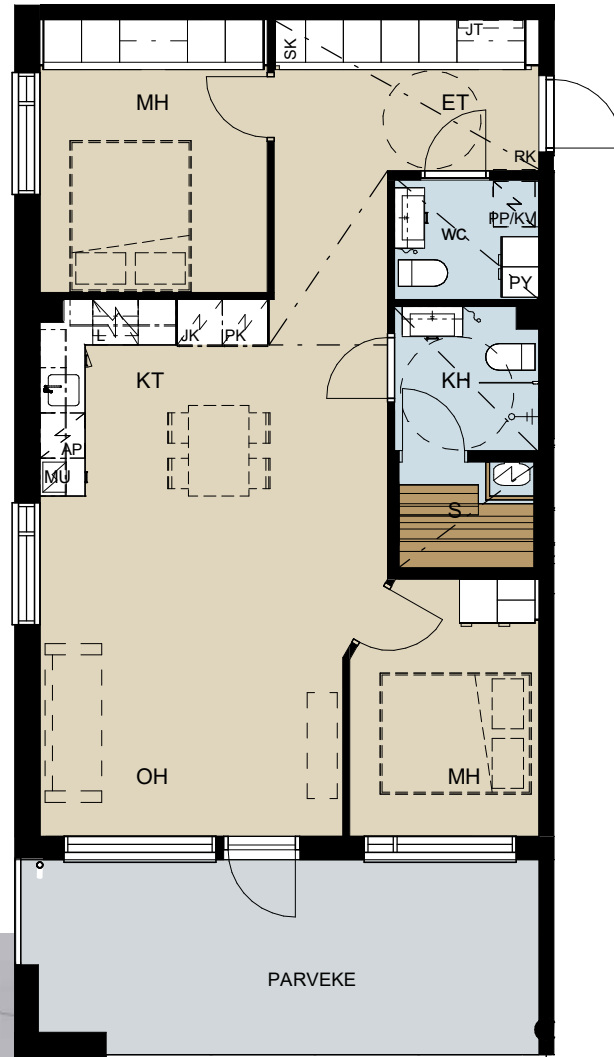
71,0 m²
3h + kt + s

C5	2. KERROS
C14	3. KERROS
C23	4. KERROS
C41	6. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

- Koko kodin levyinen lasitettu länsiparveke.
- Avarista oleskelutiloista on näymät kahteen suuntaan.
- Tyylikkäässä avokeittiössä on integroidut kodinkoneet.
- Arjen ylellisyytenä oma sauna.
- Erillinen wc, jossa pyykinhuoltotila.
- Asunnon C5 parvekkeella levykaide, parvekelasitus ja säleikkö.
- Asuntojen C14, C23 ja C41 parvekkeilla lasikaide, parvekelasitus ja säleikkö.
- Säleikön sijainti vaihtelee.



Kuva asunnosta C 14



Kuva asunnosta C 14

**Kurkkaa sisälle
vapaisiin koteihin!**

Löydät vapaana olevat asunnot sekä
kuvia ja 3D-mallit osoitteesta
yit.fi/vieno

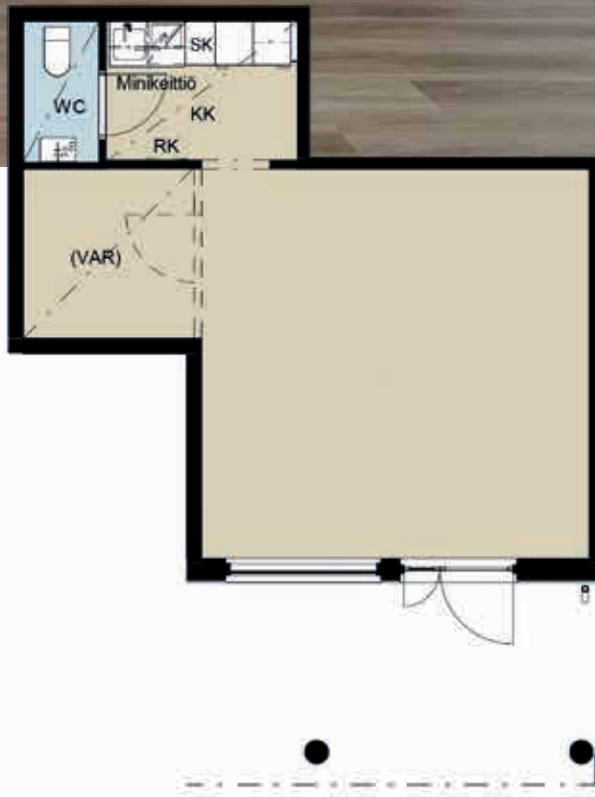
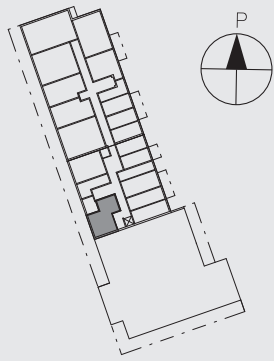


Kuva asunnosta C 5

38,5 m² liiketila

LIIKETILA 4

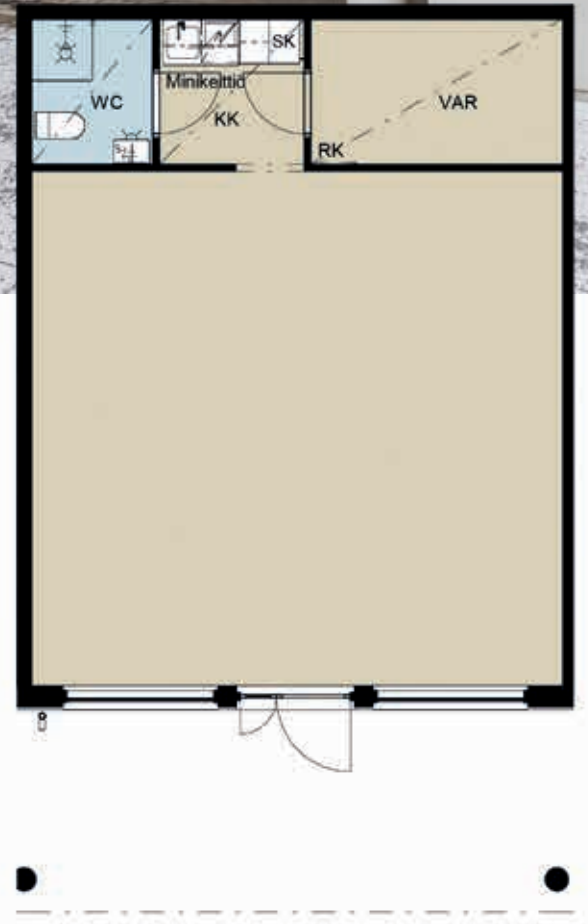
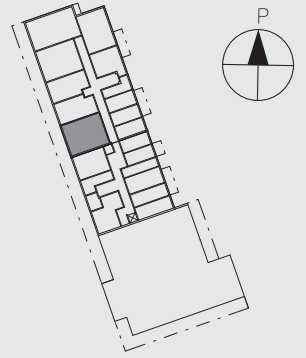
Mittakaava 1:100 5 m



62,0 m² liiketila

LIIKETILA 5

Mittakaava 1:100 5 m



RAKENNUSTAPASELOSTUS

26.4.2021

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Seinäjoen Vieno sijaitsee Seinäjoen keskustassa. Yhtiössä on yksi kaksiportainen 5–8-kerroksinen kerrostalo, ja lisäksi matalamman osan vesikatolla sijaitseva ilmanvaihtokonehuone. Yhtiössä on yhteensä 82 huoneistoa, 6 liiketilaa, 63 autopaikkaa autohallissa ja 8 autotallia maantasossa. Autopaikkoja yhteensä 71 kpl. Autopaikat myydään omina osakkeina ensisijaisesti asunnon ostajille. Osoite: Torikatu 3, 60100 Seinäjoki.

Kellarikerroksessa on kuivaushuone, tekniset tilat, asunto-kohtaiset varastot ja väestönsuoja, jossa sijaitsee osa asuntopuhtausvarastoista. Maantasokerroksessa on ulkoiluvälinevarastotila. Autopaikoitusta varten on maanalainen autohalli.

Yhtiö on tehnyt hallinnanjakosopimuksen naapuri taloyhtiön Asunto Oy Seinäjoen Ainon kanssa koskien mm. yhteistä piha-aluetta, jätehuoltoa/jätetilaa ja autohallin käyttöä. Lisäksi yhtiö ja naapuriyhtiö Aino ovat tehneet yhteisjärjestelysopimuksia naapuri kiinteistöjen kanssa koskien mm. autohallin yhteisen ajorampin, torialueen ja yhteisleikkipihan käyttöä.

Piha-alueella on asfalttipintaisia sekä betonilaatoitettuja alueita, leikkipaikan pinnoitteena esim. turvalaatta. Istutukset sekä pihavarusteet toteutetaan pihasuunnitelman mukaan. Lasten leikkipaikalla on hiekkalaatikko ja 2 kpl leikkivälineitä. Jäteastiat sijaitsevat As Oy Seinäjoen Ainon pääsisääntulon vieressä olevassa erillisessä jätehuoneessa. Postin pakettiautomaatti sijaitsee Ainon pääsisääntuloaulassa. Jätehuonetta ja pakettiautomaattia käyttävät molempien taloyhtiöiden (Aino ja Vieno) asukkaat.

RAKENNUSAIKAINEN ISÄNNÖITSIJÄ

YIT Suomi Oy, Susanna Hart, Kokkokalliontie 12, 65300 Vaasa, p. 050 390 0143

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Asuinrakennus on betonirunkoinen. Talossa on maanvarainen perustus. Ala-, väli- ja yläpohja ovat ontelolaattarakenteisia. Kerrostalon 8-kerroksisessa osassa on pulpettikatto ja 5-kerroksisessa osassa on tasakatto. Kate-materiaali on bitumikermi.

Kerrostalon ulkoseinien materiaali on pääosin julkisivu-levyä. Osassa parvekkeita taustaseinät/pieliseinät ovat paneeliverhottuja, osassa julkisivulevyverhoituja. Parvekkeiden kantavat rakenteet toteutetaan betonielementeillä, parvekkeiden väliseinät ovat osastoivia kevytrakenteisia väliseiniä.

PARVEKKEET, KATTOTERASSIT JA ASUNTOKOHTAISET PIHAT

Kerrostalon parvekkeiden lattiat ja katot ovat käsittelemättömiä betonipintoja. Parvekkeiden lattioihin asennetaan parvekematto. Parvekkeet ovat lasitettuja. Parvekkeiden kaiteet ovat puurunkoisia levytettyjä- tai lasi-alumiinirakenteisia kaiteita. Kaiteen yläpuolinen lasitettu osa on varustettu avattavilla parvekelaseilla. Osalla lännen puoleisista parvekkeista on ulkopinnassa julkisivusäleikkö. Parveke on vapaasti tuulettuva, eikä lasitus estä täysin tuulen, veden ja lumen tunkeutumista parvekkeille. Maantasolla sijaitsevien asuntojen terassien lattiat ovat kesto-puurakenteiset.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat tyyppiä MSEL, sisäpuiteessa kaksinkertainen selektiivilasielementti, ulkopuitteessa yksinkertainen tasolasi. Ikkunat ovat tehdasmaalatut ja vakioheloitetut. Parvekeovet ovat lasiaukollisia puuovia, joiden ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja tehdasmaalattu kuten ikkunoissa. Asuntojen ikkunat ja parvekkeiden ovet varustetaan mat- tavalokoisilla sälekaihtimilla. Asuntojen parvekkeen oves- sa sälekaihtimet ovat pinta-asennettuja. Asuntojen kerros- taso-ovet ovat yksilehtisiä palo-ovia, jotka varustetaan ovi- silmällä ja postiluukuilla. Porrashuoneen pääsisäänkäyn- nin ulko-ovet ovat teräs-/alumiinirakenteiset ja ne varuste- taan automaattisella avausmekanismilla. Liiketilojen ulko-ovet ja ikkunat ovat teräs-/alumiiniraken- teiset.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Ostajalla on mahdollisuus tutustua sisustusmateriaaleihin, tehdä sisustusvalintoja ja vaikuttaa asunnon ilmeeseen YIT Plus Studiossa annettujen aikataulujen mukaisesti.

VÄLISEINÄT

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat betoniseiniä. Asunnon sisällä olevat kevyet väliseinät ovat metalli- tai puuran- kaisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneen seinät ovat pääosin levyrakenteisia pohjapiirustusten mukaisesti.

VÄLIOVET

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laakaovia pohja- piirustusten mukaisesti. Saunojen ovi on kokolasiovi.

LATTIAT

Asuinhuoneissa on lautaparketti tai vinyylilattia. Lattiamateriaalia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Lautaparketti- päällysteeseen tehdään tarvittaessa valmistajan ohjeiden mukaisesti liikuntasauvoja, jotka peitetään listoilla. Pesu- huoneen, saunan, wc- ja kodinhoitotilojen lattioissa on keraamiset laatat.

SEINÄT

Asuinhuoneiden seinät tasoitetaan ja maalataan. Tasoi- tusta ei uloteta kiintokalusteiden taakse.

Keittiön työtason ja seinäkaapiston vältilaan asennetaan välitilalevy. Pesuhuoneiden ja wc- ja kodinhoitotilojen sei- nissä on keraamiset laatat. Saunojen seinät paneloidaan.

KATOT

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja ja osin levyrakenteisia maalattuja kattoja. Saunan, pesuhuoneen ja kodinhoitotilojen katot paneloidaan.

KALUSTEET

Asuntojen kalusteet tehdään kalustekaavioiden mukai- sesti. Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalusterungot ovat väriltään valkoisia. Keittiön työtasot ovat laminaattia ja työtasoon upotetut altaat ovat ruostu- matonta terästä tai komposiittia.

KONEET JA LAITTEET

Keittiöissä on kalusteuuni, induktiokeittotaso, kalustepeit- teinen astianpesukone ja asuntotyyppistä riippuen joko jää- pakastinkaappi tai erillinen pakastin ja jääkaappi. Asun- noissa on integroitu mikroaaltouuni. Keittiöiden varusteet on esitetty tarkemmin materiaalivalinnat-esitteessä ja kei- tiökalustekaavioissa. Pesuhuoneissa on liitännät ja tila- varaukset asuntotyyppistä riippuen pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Liiketilat varustetaan asunnoista poiketen ns. minikeittiöllä.

LVIS-TEKNIikka

Vesi-, viemäri-, sähkö- ja puhelinjohdot liitetään yleiseen verkostoon. Antenni liitetään yleiseen paikalliseen yhteis- antennijärjestelmään (KTV/kuituverkkoon). Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi kiinteää internet- liittymää varten. Asunnon yhtiövastikkeeseen sisältyy laaja- kaistayhteys.

Lämmitys toteutetaan kaukolämpöverkoston kautta vesi- kiertoisella lattialämmityksellä. Liiketilojen, yleisten tilojen ja IV-konehuoneen lämmitys toteutetaan lämmityspatte- reilla.

Huoneistojen ilmanvaihto hoidetaan keskitetysti ullakolla sijaitsevan ilmanvaihtokoneen kautta, jossa on lämmön- talteenotto.

Liiketiloissa on omat tulo-poistoilmanvaihtokoneet sekä erillinen jäähdytys.

Parvekkeelliseen asuntoon on mahdollista hankkia ilma- lämpöpumppu muutostyönä. Ilmalämpöpumppu on kyt- ketty asunnon sähköstä ja sen huolto- ja ylläpito on osak- keenomistajan vastuulla. Ilmalämpöpumpun käyttöä voi- daan rajoittaa yöaikana ja lämmityskaudella. Asunnoissa on huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus.

JÄRJESTELMÄT

Asunnot varustetaan määräysten mukaisilla verkkovirta- toimisilla palovaroittimilla. Rakennuksissa on EU-standar- din mukaiset automaattioviset hissit. Asuntoyhtiön pää- ulko-ovissa on kameralla varustettu ovipuhelinjärjestelmä. Ulko-ovissa on sähköinen avainlukija sekä sisäpuolella liiketunnistin oven aukaisuun. Porrashuoneissa on elektro- ninen porrashuonenäyttö, jossa voidaan esittää asukas- luettelon lisäksi esim. tiedotteita talon asukkaille.

YHTEISET PIHA-ALUEET JA AUTOPAIKOITUS

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitel- man mukaisesti. Autopaikat (63 kpl autohallipaikkoja ja 8 kpl autotallipaikkoja) sijaitsevat autohallissa ja maanta- sossa.

Yhtiön autohallipaikat 98–102 on varustettu sähköauton latauksen mahdollistavalla sähköinfralla. Ko. autopaikka- osakkeen kauppahinta sisältää sähköinfran rakentamis- kustannukset.

Latausasemavarauksen autopaikoille voi asunto-osake- yhtiö myöhemmin tilata, osakkaan pyynnöstä ja kustan- nuksella Plugit Finland Oy:ltä latauslaitteen asennuksineen. Latauslaite on asunto-osakeyhtiön omistuksessa, mutta osakkeenomistajalla on pysyvä, yksinomainen käyttö- oikeus sekä oikeus luovuttaa ko. laite osakkeen mahdol- lisen luovutuksen yhteydessä, silloin kun osakkeen luo- vutus yhtiöjärjestyksen mukaan on mahdollista. Käyttäjä rekisteröityy operaattorin palveluun (Plugit Finland).

SUUNNITTELU

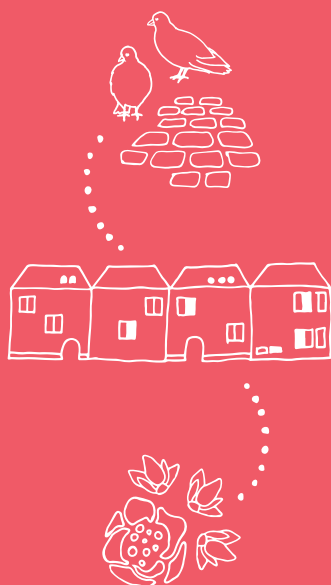
Kohteen pääsuunnittelijana toimii Arkkitehtitoimisto Jääs- keläinen Oy, rakennesuunnittelusta vastaa Contria Oy, sähkösuunnittelusta Insinööri-toimisto AvePlan Oy ja LVIA-suunnittelusta Granlund Oy. Kohteen laskennallinen energialuokka on C (2013).

HUOMAUTUS

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tie- don antamiseksi. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin/samanarvoisiin materiaa- leihin ja/tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja. Edellä mainitun lisäksi, rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia koteloiteja ja kat- tojen vähäisiä alaslaskuja, kohteen esitteessä ja pääpiirus- tuksissa esitetystä poikkeavalla tavalla. Yhtiö toteutetaan rakennusluvan hakupäivänä voimas- saolevien energiamääräysten ja rakentamismääräysten mukaisesti.

Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kaup- pakirjan allekirjoituksen yhteydessä.



KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti

Ahertajankuja 6, 60100 Seinäjoki

Minna Sippola puh. 0400 970 667

asuntomyynti.seinajoki@yit.fi

RAKENTAJA

YIT Suomi Oy

Ahertajankuja 6, 60100 Seinäjoki

facebook.com/YitKotiPohjanmaa
yit.fi/asunnot