

Lahden Sinisiipi

Joutjärven ranta | Möysä
Kerrostalokoteja



Koteja järjellä ja tunteella

Aamu alkaa ihanasti uinnilla idyllisessä järvimaisemassa hoidetulla uimarannalla. Suuntaa antava visualisointi.



Ainutlaatuiset rantakodit upeissa järvimaisemissa uimarannan vieressä



**KAUNIIT
JÄRVIMAISEMAT**

Arvostetun alueen tasoista arkkitehtuuria

Kolmen asuintalon kokonaisuus on vuonna 2015 järjestetyn arkkitehtikilpailun voittaja. Lahden Sinisiiven rakentamisen jälkeen uimarannan puistomainen kokonaisuus on valmis. Maan pinnan mukaan mukautuvat talot ovat korkeimmillaan Ahtialantien ja Sammuttajankadun puolella. Uimarannan puolella tontti jatkuu luontevasti puistoalueelle.



**UIMARANTA
KOTIOVELLA**

Nostalgista historiaa, modernia nykypäivää

YIT:n ilmeikkäät kerrostalot ryhmittyvät suojellun, asuinkäyttöön kunnostetun paloaseman viereen. Modernien terassitalojen persoonallinen arkkitehtuuri ja vanhat historialliset rakennukset muodostavat kauniin kerroksellisen kokonaisuuden. Menneisyys ja nykyaika kohtaavat – uudet rakennukset korostavat vanhoja, värikkäitä rakennuksia.



**HYVÄT
LÄHIPALVELUT**

Suosittu Möysän uimaranta

Möysän uimaranta on yksi Lahden suosituimmista uimarannoista. Rannassa on pukukopit, WC, laituri, lentopallokenttä, iso nurmialue ja grillipaikka. Talvisin rannassa on avantouintimahdollisuus. Vellamon melontastadion on naapurissa. Lähellä ovat myös tenniskentät ja valaistu kuntopolku.

Erinomaiset lähipalvelut

Sinisiiven lähellä on lähikauppa ja apteekki. Päiväkoti ja kouluakin ovat lyhyen kävelymatkan päässä. Lahden keskustan palveluihin ja tapahtumiin on vain vajaa kaksi kilometriä. Kevyen liikenteen väylää keskustaan pääsee mukavasti pyörällä ja kävellen. Bussimatka keskustaan kestää kymmenisen minuuttia ja pysäkki on vain noin 50 metrin päässä kotitalosta.



Upeat järvinäkymät ulottuvat kodin valoiisiin oleskelutiloihin. Tätä avaraa pohjaratkaisua on vain kaksi. Suuntaa antava visualisointi 3–4 h+kt, 76,5 m², as 29, 5. kerros.

Viimeinen tilaisuus hankkia ihan uusi järvenrantakoti Möysän uimarannalta

Ainutlaatuinen rantatalo

Rakennamme Sinisiiven tyylikkään terassitalon puistomaisen uimarannan viereen. Pääosin vaaleaksi rapatun kerrostalon pihalla on lasten leikkipaikan ja viihtyisien istuskelualueiden lisäksi oma tila Mölkylle ja muille ulkopeleille. Pihan viljelylaitikoissa voit kasvattaa kesäkukkia ja yrttejä kesäruokien mausteeksi.

Suojaisa näköalapaikka järvelle

Joutjärven rannassa ei voisi olla parempaa paikkaa nauttia aamukahvista keväisin ja tunnelmoida pimenevissä elokuun illoissa! Sinisiiven jokaisessa kodissa on lasitettu parveke ja maisema, jossa silmä ja mieli lepää. Parveke on kuin suojaisa lisätila lämpiminä vuodenaikoina oleskeluun, lukemiseen tai ruokailuun. Eteläsuuntaan avautuvissa kodeissa on suuret, koko kodin levyiset parvekkeet, joissa on taatusti tilaa toteuttaa omat parvekeunelmat.

Talosauna tai oma sauna

Sinisiivessä voit rentoutua aitoon perisuomalaiseen tapaan: nautiskella löylyn lämmössä ja vilvoitella sielua hellivässä järvimaisemissa. Aivan erityistä kerrostaloasumisen ylellisyyttä Sinisiivessä on se, että voit käydä saunavuorollasi myös uimassa! Suurimmissa kaksioissa ja osassa kolmioita on oma sauna lämmitettäväksi aina kun mieli tekee.



lhastuttavia järvinäkymiä



Voit käydä järviuinnilla kesät talvet



Valitse yksiö, kaksio tai avara kolmio



Kaikissa kodeissa lasitettu parveke



Yhtiössä on talosauna



Osassa koteja on oma sauna

yit.fi/sinisiipi



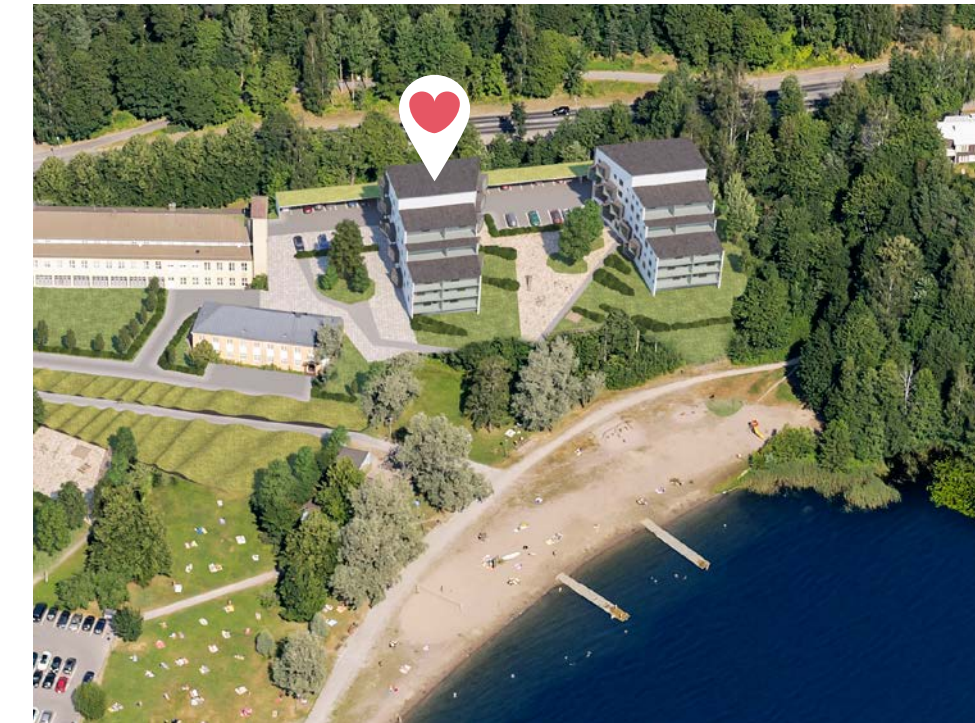
Kysy Naapurioppailta uuden kodin ostosta ja asuinalueesta

Naapurioppaat ovat YIT Kotien aitoja asukkaita. He jakavat vapaaehtoisesti kokemuksia niin kodin hankinnasta, omistamisesta kuin naapuruston ja asuinalueen arkeen liittyvistä kysymyksistä.

Tutustu Naapurioppaisiin ja kysy asumisesta:
yit.fi/naapurioppaat

📍 Piha on viihtyisä keidas leikki-, oleskelu- ja kaupunkiviljelyalueineen. Suuntaa antava visualisointi.

📍 Joutjärven uimarannalla vanha ja uusi arkkitehtuuri yhdistyy silmän iloksi kaikille! Suuntaa antava visualisointi.



Arkkitehdin ajatuksia



Lahden Sinisiipi rakennetaan viimeisenä kolmesta uudisrakennuksesta Möysän vanhan paloaseman alueelle. Rakennuksen kiilamainen muoto ja pihapiiri ideoitiin korttelisuunnittelukilpailussa vuonna 2015.

Kiilan muotoisen Sinisiiven kärki suuntautuu kohti Joutjärveä. Valoisat parvekkeet avautuvat suurimmaksi osaksi järven ja uimarannan suuntaan. Rakennuksen pääty Ahtialantien puolella on tummista tiilistä muurattu ja vastakohta kolmelle vaaleaksi rapatulle julkisivulle. Vesikaton muoto on persoonallinen: korkeimmassa osassa se on pulpettikatto, kun taas terassoidut osat ovat tasakattoiset.

Sinisiiven asuntojen suunnittelussa on huomioitu erikokoiset taloudet. Huoneistokoot vaihtelevat yksiöstä neliöihin. Viihtyvyyteen ja asuntojen toiminnallisuuteen on kiinnitetty erityistä huomiota. Ne ovat valoisia ja sisäänkäynnit avaria. Asunnoista avautuvat miellyttävät näkymät lähiympäristöön ja järvelle.

Kahden taloyhtiön yhteiskäytössä olevalla pihalla on leikki-, oleskelu- ja kaupunkiviljelyalueet. Saunaosastolta voi piipahtaa pihan poikki uimaan viereiselle uimarannalle!

Kaspar Abella, arkkitehti
Arkkitehtipalvelu Oy

Voit valita uuden kotisi sisustuksen kolmesta eri sisustusteemasta

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät aina laadukkaat sisustamateriaalit ja kodinkoneet. Voit valita kolmesta, sisustussuunnittelijan luomasta sisustusteemasta: valkoinen, vaalean sävyinen tai tumma sävy maailma. Voit myös vapaasti yhdistellä eri teemoja keskenään, jolloin lopputuloksena syntyy juuri sinun silmääsi miellyttävä kokonaisuus! Lue lisää yit.fi/sisustus

Suuntaa antava visualisointi 3 h+kt, 59 m², as 27, 5. kerros.

Makupaloja uudesta kodistasi

- ♥ Järvimaisemat osana kodin sisustusta.
- ♥ Kestävä ja korkealaatuinen korkeapainelattia, jossa on parketin tuntu ja tyyli.
- ♥ Keittiössä mm. kalusteuuni, induktiokeittotaso, integroitu mikroaaltouuni sekä kalustepeitteiset astianpesukone ja kylmälaitteet.
- ♥ Saunassa on kokolasiovi.

Kuura – klassinen minimalismi

Skandinaavisen tyylin peruspilarit ovat vaalea raikkaus, ajaton linjakkuus ja selkeä geometrisuus. Selkeitä kokonaisuuksia ja harkittua minimalismia. Kaikessa yksinkertaisuudessaan rauhoittavan hillittyä tyylikkyyttä.

- ➔ Suuntaa antava visualisointi Kuura-sisustusteeman keittiöstä.
- ➔ Suuntaa antava visualisointi Kuura-sisustusteeman kylpyhuoneesta.



Usva – taidokas harmonia

Sävyjen ja muotojen sopusointua. Väreillä ja materiaaleilla tyyllittelyä – kontrastien voimaa. Syvyyttä ja pehmeää lämpöä luonnonläheisyydellä. Rauhan ja utuisten tunnelmien liitto on aitoa balanssia sielulle.

➔ Suuntaa antava visualisointi Usva-sisustusteeman keittiöstä.

➔ Suuntaa antava visualisointi Usva-sisustusteeman kylpyhuoneesta.



Hehku – intensiivinen vetovoima

Väri vangitsee katseen ja luo intensiivisen tunnelman. Voimakkaita yksityiskohtia, syviä sävyjä ja vahvaa visuaalista luonnetta. Aistikkaita tiloja, joissa on rohkeaa ja taitavaa värien sekä tekstuurien käyttöä.

➔ Suuntaa antava visualisointi Hehku-sisustusteeman keittiöstä.

➔ Suuntaa antava visualisointi Hehku-sisustusteeman kylpyhuoneesta.





Tärkeimmät tiedot kotisi rahoituksesta

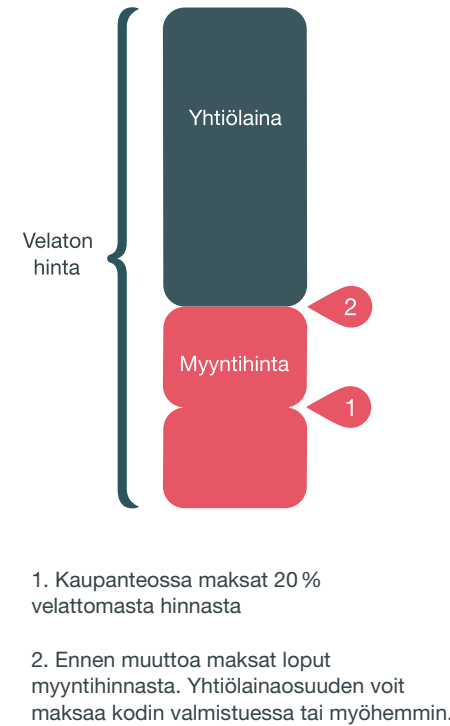
Edullinen maksuehto

YIT:n 20 %:n rahoitusetu tarkoittaa sitä, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput myyntihinnasta maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa, mutta saat aikaa loppurahoituksen järjestelyyn.

Lue lisää: yit.fi/rahoitus

Yhtiölaina joustaa

Pääset asunnon omistajaksi maksamalla ainoastaan asunnon myyntihinnan. Loppuosan velattomasta hinnasta maksat asunto-osakeyhtiölle kuukausittain pääomavastikkeena. Voit myös maksaa yhtiölainaosuuden taloyhtiölle joko kokonaan tai osissa valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1–3 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa jää enemmän esimerkiksi uuden kodin sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. Lue lisää yit.fi/yhtiolaina



Uuden kodin lisäksi haluamme tarjota sinulle etuja ja palveluita!

Kotipiiri on YIT Kodin asiakasrekisteri

Kun liityt kotipiiriin, saat ensimmäisten joukossa tiedon, kun sinua kiinnostavan kodin varaaminen alkaa. Kotipiiriläisenä pääset myös valitsemaan kotisi laajemmasta valikoimasta. Liity rekisteriimme taloyhtiön nettisivun lomakkeella tai osoitteessa yit.fi/kotipiiri

Asunnon varaaminen on helppoa

Voit varata ennakkomarkkinoinnissa tai rakenteilla olevasta talosta mieleisesi kodin helposti netissä. Ennakkovaraus ei ole sitova ja varauksen voi perua maksutta ellei toisin ilmoiteta. Jos tuleva kotisi on rakenteilla, pääsemme tekemään kaupat pian varauksen jälkeen.

Asuntokauppa digitaalisesti

Etätapaamiset asuntomyyjijemme kanssa onnistuvat mainiosti ja myyntimateriaalit lähetämme sinulle jo etukäteen perehdyttäväksi. Kauppakirjan allekirjoitus on mahdollista tehdä sähköisesti, ja tätä kautta olemmekin jo kätelleet monta uutta asuntokauppaa.

YIT Plus

Kaikki tiedot yhdessä paikassa

YIT Kodin asukkaan palvelu YIT Plus kokoaa kaikki kodin tiedot ja uutiset samoihin digitaalisiin kansiin. Unohda siis kadonneiden lappujen metsästys, kun kodin tärkeät paperit pohjakuvasta kodinkoneiden käyttöohjeisiin löytyvät turvallisesti YIT Plussasta. Saat tunnukset palveluun kaupanteon yhteydessä.

Tee kotisi sisustusvalinnat

YIT Plus Studiossa pääset kokeilemaan ja tilaamaan uuden kotisi sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Studiossa näet myös kotisi 3D-mallin, jonka avulla hahmotat huonetilojen mittasuhteet ja värimaailman. Lue lisää: yit.fi/studio

Nopeat huoltopyynnöt ja taloyhtiön tiedotteet

Kun tarvitset huoltoyhtiön tai isännöitsijän apua, saat viestin matkaan YIT Plussan kautta ja näet, miten palvelupyyntösi etenee. Pysyt myös ajan tasalla taloyhtiön ja asutosi tärkeistä tiedoista ja tapahtumista.

Seuraa kotisi vedenkulutusta

YIT Plussasta on helppo seurata oman talouden vedenkulutusta! Vedenkulutusta vähentämällä säästät sekä luontoa että rahaa.

Viesti naapureiden kanssa ja tee tilavarauksia

Lenkkiseuraa, lettupannun lainausta tai kutsu pihajuhliin? Keskustelu naapureiden kanssa käy helposti taloyhtiön omalla foorumilla, tarpeen mukaan joko julkisesti tai yksityisviestein. Myös varaukset taloyhtiön yhteistiloihin käy helposti YIT Plussan kautta (ominaisuus osassa taloyhtiöitä).

Apu löytyy palvelutorilta

Sujuvoittaaksemme YIT Kotien asukkaiden elämää kokosimme kaikki asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan: YIT Plussan palvelutorille. Palvelutori säästää sinulta etsimisen vaivan. Lue lisää: yit.fi/palvelutori



Suuntaa antava visualisointi.

Asuntoyhtiö

Asunto Oy Lahden Sinisiipi
Sammuttajankatu 9, 15150 Lahti

Yhtiö on yksiportainen asuinkerrostalo. Viisi-kerroksisen hissitalon neljäs ja viides kerros porrastuvat.

Asemakaava

Alueella on vahvistettu asemakaava. Kaavoituksesta saa lisätietoja Lahden kaupungin maankäytöstä.

Tontti

Kaupunki:	Lahti
Kaupunginosa:	Möysä
Kortteli:	529
Tontti:	3

Tontin omistaa Lahden kaupunki. Vuokrasopimus tontista tehdään ennen rakentamisen aloitusta. Lue lisää: yit.fi/vuokratontti.

Huoneistot

1 h+kt+alk	28,0 m ²	2 kpl
2 h+kt	41,5–43,0 m ²	7 kpl
2 h+kt+s	47,0 m ²	5 kpl
3 h+kt	58,0–59,0 m ²	8 kpl
3 h+kt+s	65,0–75,5 m ²	8 kpl
3–4 h+kt+s	76,5 m ²	2 kpl
Yhteensä 32 huoneistoa.		

Arkkitehtisuunnittelu

Arkkitehtipalvelu Oy, Lahti

Parvekkeet

Sinisiiven kaikissa kodeissa on sijainnista riippuen parveke tai terassi. Parveke/terassi on lasitettu ja sen vankat tukirakenteet ovat alumiinia. Parvekkeen liikuteltavat ylälasit saa tarvittaessa pääosin auki. Parvekkeella on pistorasia ja kausivaloilla muutat parvekkeesi pimeinä vuodenaikoina tunnelmalliseksi valoparatiisiksi. Eteläpäädyssä ja talon sivuilla sijaitsevien kotien parvekkeet avautuvat Joutjärven suuntaan.

Talosauna

Talon ensimmäisessä kerroksessa on talosauna. Rentouttavien löylyjen jälkeen pääset pukuhuoneesta ulos vilvoittelemaan ja – uimaan!

Autopaikat

Sinisiivessä on yhteensä 27 autopaikkaa, joista 18 on autokatoksessa ja 8 pihalla. Lämmityspistorasioilla varustetut autopaikat myydään osakkeina. Yhtiön hallintaan jää yksi esteetön pysäköintipaikka (LE-paikka).

Sähköauton lataus

Kaikki autopaikat on varustettu sähköauton latausinfralla. Autopaikan omistaja voi tilata sähköauton latauslaitteen valmistumisvaiheessa isännöitsijältä.

Polkupyörän ja ulkoiluvälineiden pesupiste

Ulkoiluvälinevarastossa sijaitsevassa pesupisteessä peset polkupyöräsi lisäksi omat

tossut ja koiran tassut eikä hiekka kulkeudu kotiin.

Taloyhtiön tekniset ja yhteistilat

Ulkoiluväline- ja irtaimistovarasto, väestön-suoja sekä tekniset tilat ovat ensimmäisessä kerroksessa.

Piha ja ympäristö

Naapuritalon kanssa yhteiskäytössä olevalla pihalla on lapsia varten leikkipaikka, josta löytyvät leikin riemuun keinu ja hiekkalauttikko. Viihtyisien oleskeluryhmien lisäksi pihapeleille löytyy oma paikka. Viherpeukaloiden iloksi pihalla on viljelylaatikoita kesän istutuksia varten.

Energiamuoto ja -tehokkuus

Sinisiivessä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpöön. Kotien pesuhuoneissa ja saunoissa on sähkötoiminen mukavuuslattialämmitys, joka on kytketty asunnon sähköstä. Kodin omistaja saa energiatodistuksen, joka kertoo rakennuksen energiatehokkuudesta ja ilmoittaa sen energiatehokkuusluokan. Sinisiiven energiatehokkuusluokka on B.

Nettiyhteys ja kaapeli-tv

Sinisiivessä etätyöt ja suoratoistopalvelun kautta vietettävät leffaillat onnistuvat vaivatta Elisan 25 megan laajakaistayhteyden avulla, joka kaapeli-TV:n kanssa sisältävät hoitovastikkeeseen. Kodissa on myös valmiina

WiFi-reititin. Elisan käyttäjäksi rekisteröityminen onnistuu kätevästi YIT Plussan palvelutorilla.

Turvallinen lukitusjärjestelmä

Kaikki taloyhtiön lukot ovat älykkäitä iLOQ-lukkoja. Käytössäsi on vain yksi avain, johon ohjelmoidaan tarvittavat pääsyoikeudet. Jos avaimesi katoaa, lukkoja ei tarvitse sarjoittaa uudelleen, sillä pääsyoikeuksien poistaminen avaimelta on helppoa ja nopeaa. iLOQ-avain ei tarvitse paristoja, vaan tarvittava sähköenergia syntyy avaimen työntöliikkeestä.

Digitaalinen ilmoitustaulu

ja varausjärjestelmä

Digitaalinen ilmoitustaulu One4all helpottaa tiedonkulkua taloyhtiössä! Taululta löytyvät ajankohtaiset tiedotteet ja palvelutorin edut. Palveluun kuuluu myös yhteistilojen varausjärjestelmä. YIT Plussan kautta käytettävän järjestelmän avulla varaat myös saunavuoron.

Modernia talotekniikkaa

Asunnoissa on huoneistokohtainen tulo-/poistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla. Vedenkulutus mitataan asuntokohtaisesti. Oma vedenkulusta on helppo seurata YIT Plussassa.

Jätteiden lajittelu

Jäteasiat ovat tontilla 2 sijaitsevia syväkeräysastioita.



Energiatehokas YIT Koti
auttaa sinua säästämään sekä
ilmastoa että omaa kukkaroasi.

Ympäristötekomme

Sitouduimme vuonna 2019 vähintään puolittamaan asuintalojemme materiaalipäästöt vuoteen 2030 mennessä ja tähtäämme YIT Kotien hiilineutraaliin lämmittämiseen.

Lue lisää yit.fi/ymparistoteot

Edistämme tavoitteiden toteutumista Lahden Sinisiivessä näin:



Päästölaskelma

Hiilijalanjälkilaskelma ohjaa asuntorakentamisessa mm. valitsemaan ympäristöä vähemmän kuormittavia materiaaleja.



Vihreä työmaasähkö

Työmaalla käytetään vain tuulivoimalla tuotettua sähköä.



Kierrätys työmaalla

Työmaan jätteistä lajitellaan vähintään 75 % kierrätystä varten.



Vedenkulutus

Asuntokohtainen vedenkulutuksen seuranta YIT Plus -palvelussa auttaa säästämään vettä.



Kierrätys taloyhtiössä

Jätteiden lajittelu kierrätystä varten on siistiä ja tehokasta taloyhtiöiden modernien kierrätyspisteiden ansiosta.



Vesikalusteet

Keittiössä, kylpyhuoneessa ja vessassa käytetään vettä säästäviä vesikalusteita kuten hanoja.



Sähköauton lataus

Jokaiselle autopaille tehdään varaus sähköauton latauspisteelle, jolloin latauslaitteen asentaminen tarpeen mukaan on mahdollista.



Talotekniikan seuranta

Valvomo-palvelu pitää huolta mm. ilmanvaihdon ja lämmityksen energiatehokkaasta käytöstä.



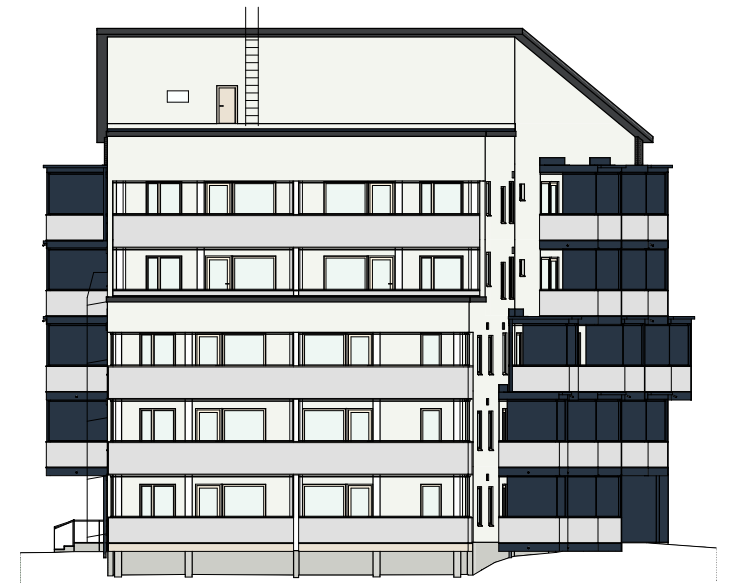
Kodin lajittelupiste

Keittiössä on kierrätystä helpottava lajittelupiste.

Julkisivut



Pohjoinen



Etelä



Itä



Länsi



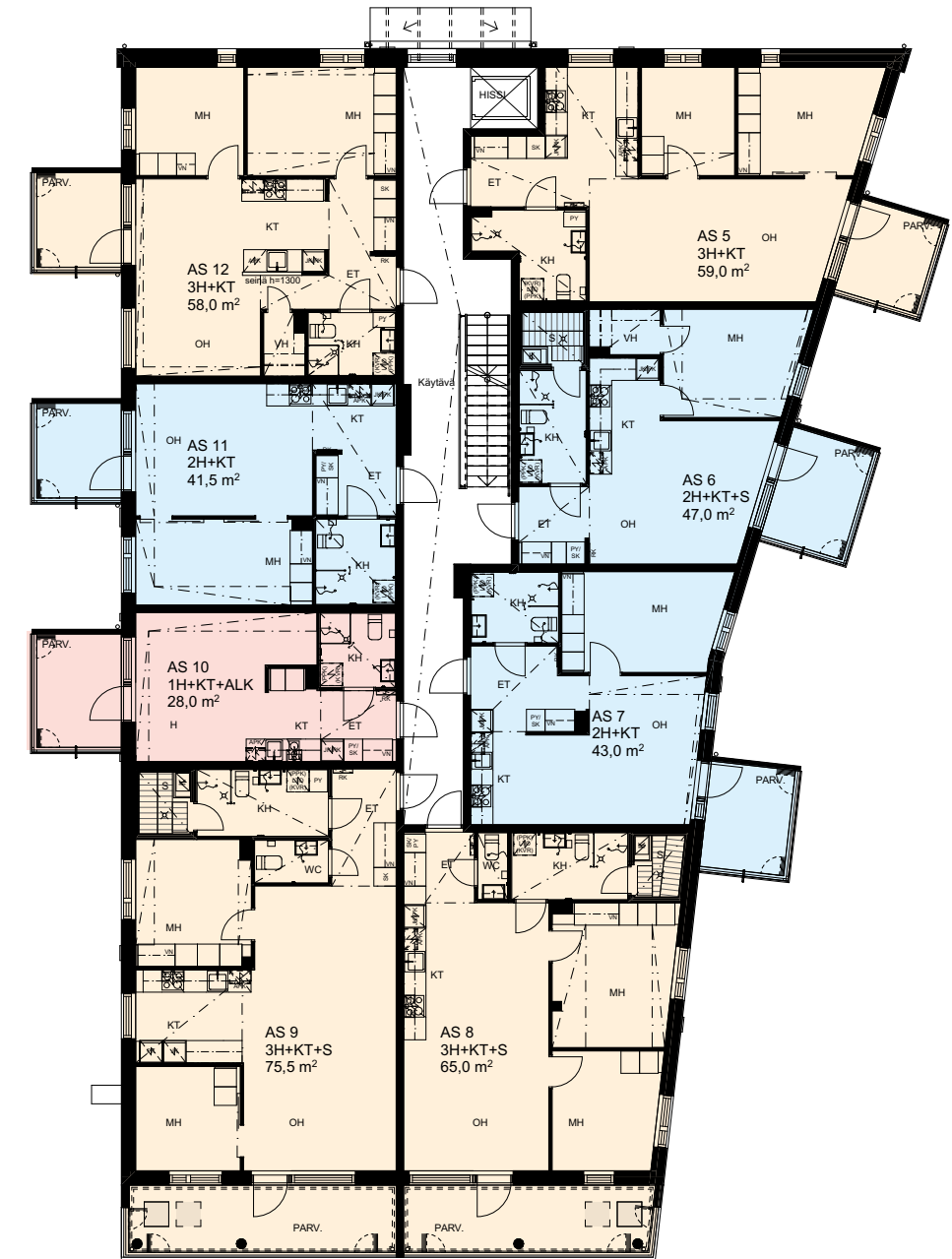
Kun sijainti ratkaisee:
uusi YIT Koti
uimarannalla, hyvien
palvelujen lähellä!



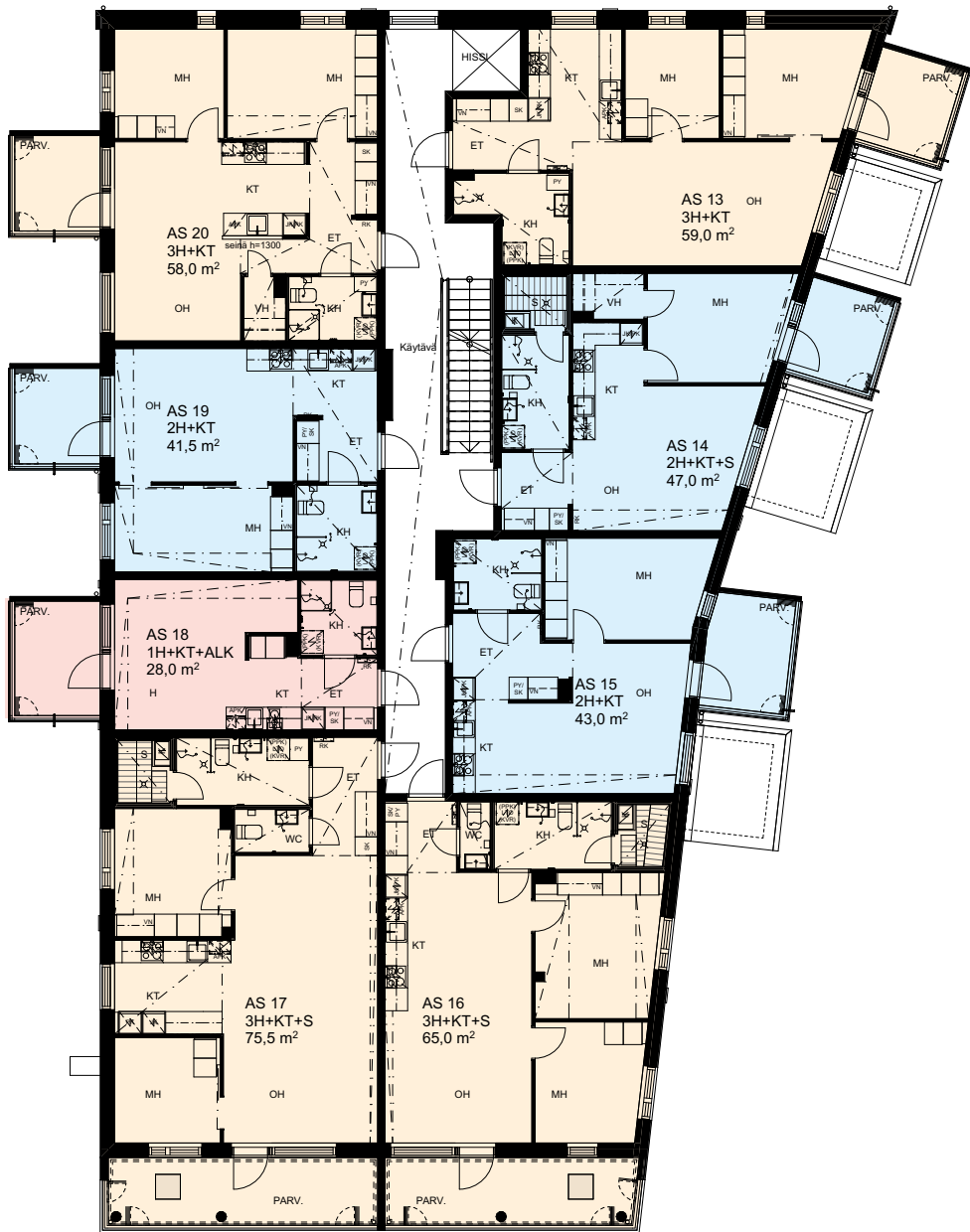
1. kerros



2. kerros

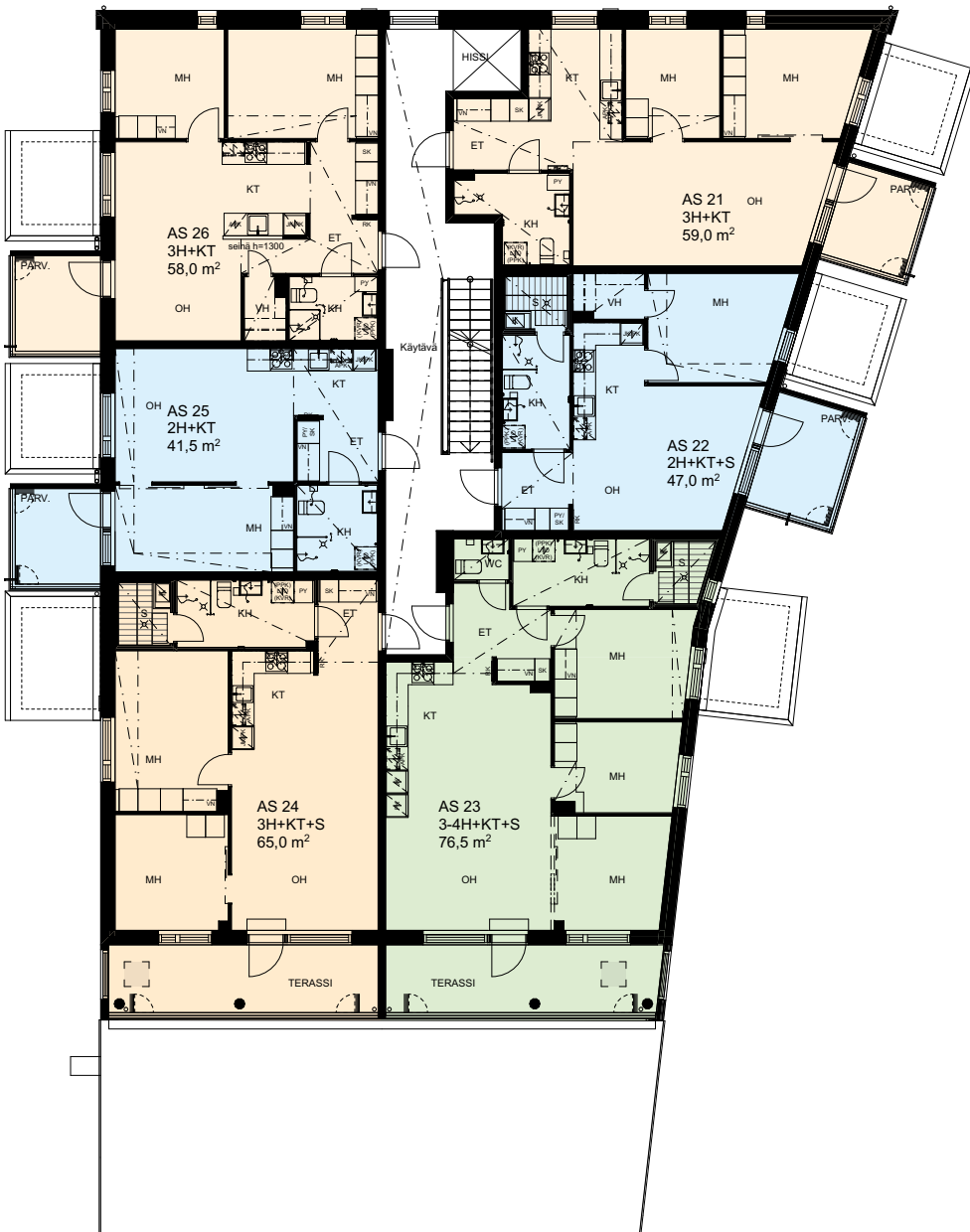


3. kerros



1 h 2 h 3 h 3-4 h

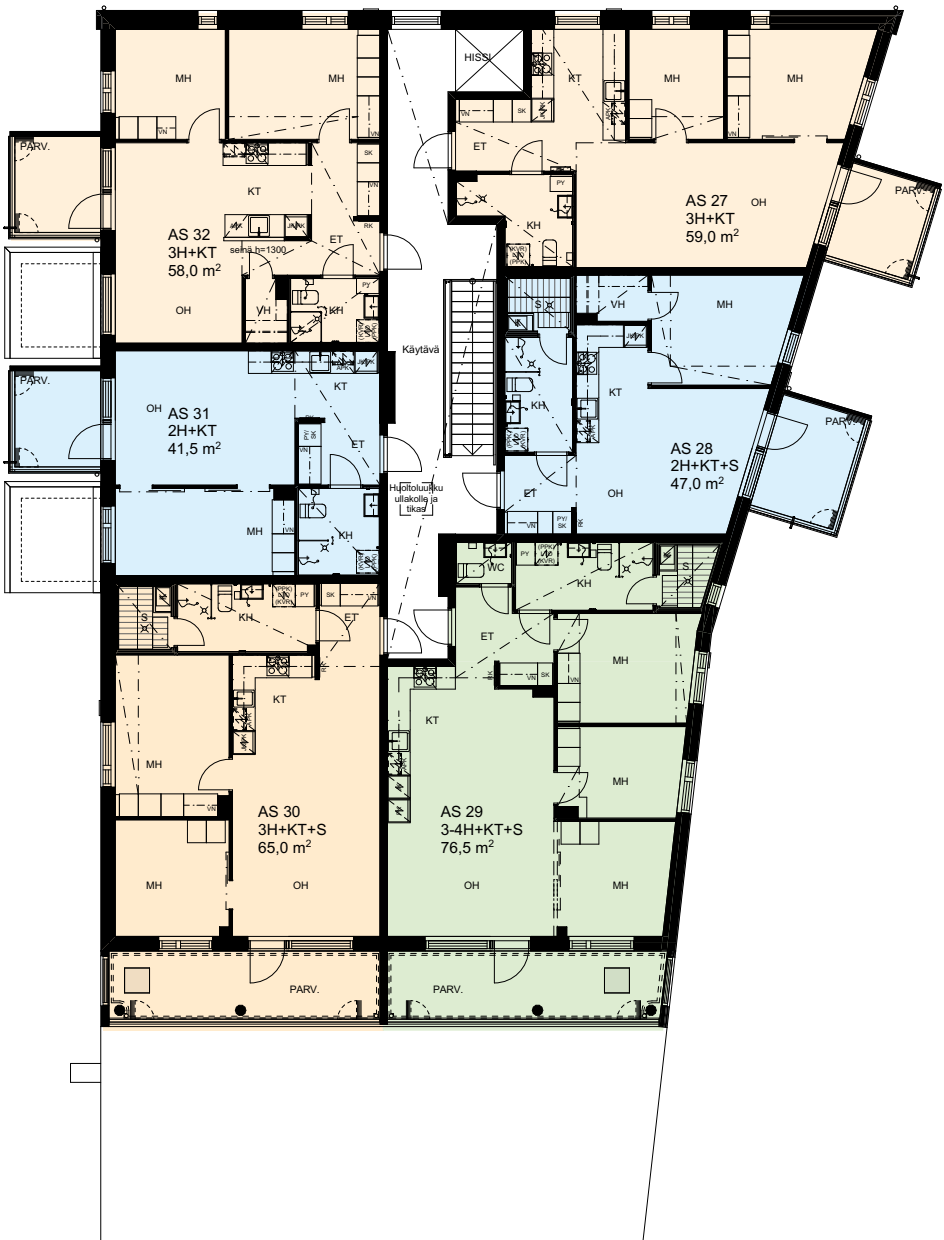
4. kerros



1 h 2 h 3 h 3-4 h

5. kerros

1:200 5m

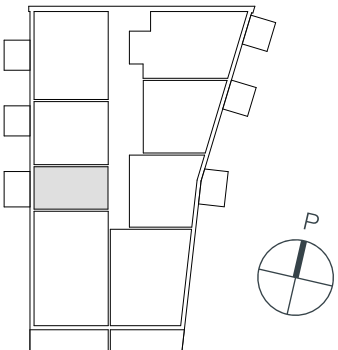
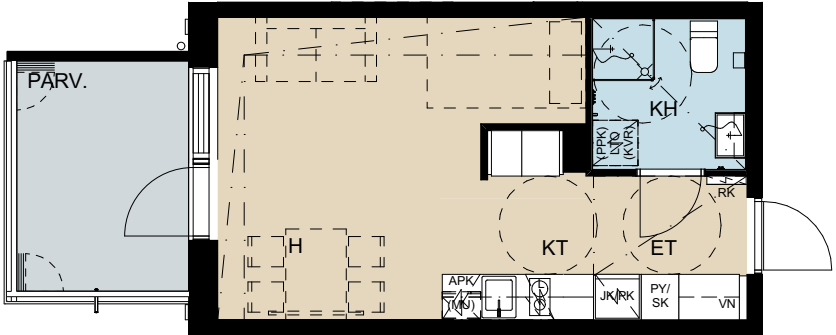


1 h 2 h 3 h 3-4 h

28,0 m² 1h + kt + alk

AS 10 2. kerros
AS 18 3. kerros

Lasitetun
länsiparvekkeen
suojissa on mukava
tunnelmoida iltaisin.



1:100 (1cm = 1m) 5m

Pienimmän kaksion oleskelutilat jatkuvat lasitetulle länsiparvekkeelle. Suuntaa antava visualisointi 2 h+kt, 41,5 m², as 19, 3. kerros.



41,5 m² 2h + kt

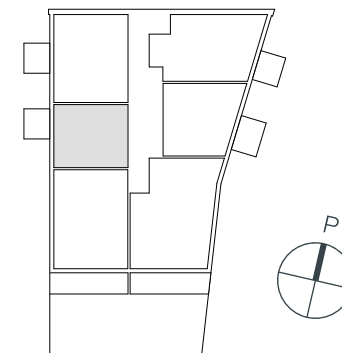
AS 11 2. kerros

AS 19 3. kerros

Oleskelutilat
jatkuvat lasitetulle
länsiparvekkeelle.



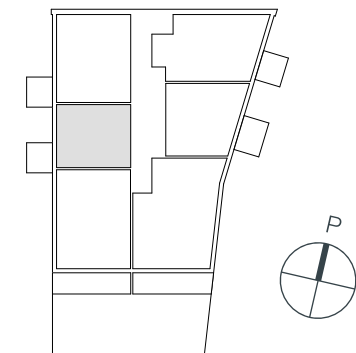
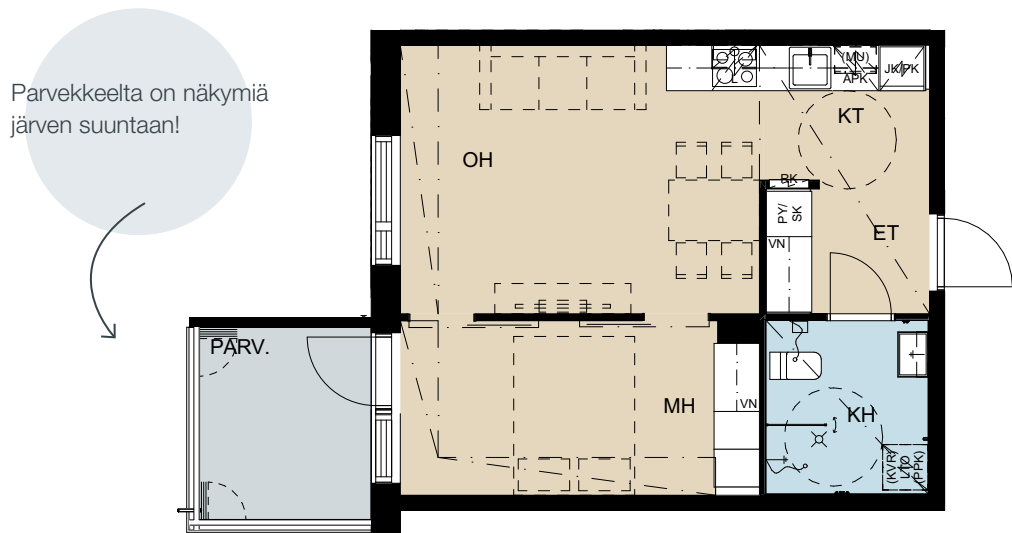
Makuuhuoneeseen
mahtuu myös etätyöpiste.



1:100 (1cm = 1m) 5m

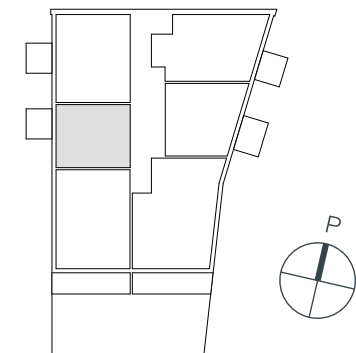
41,5 m² 2h + kt

AS 25 4. kerros



41,5 m² 2h + kt

AS 31 5. kerros

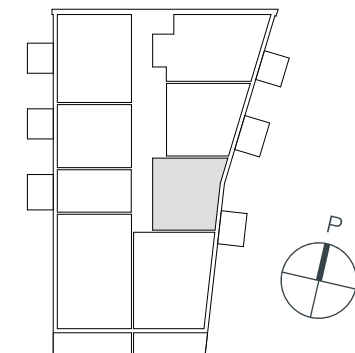
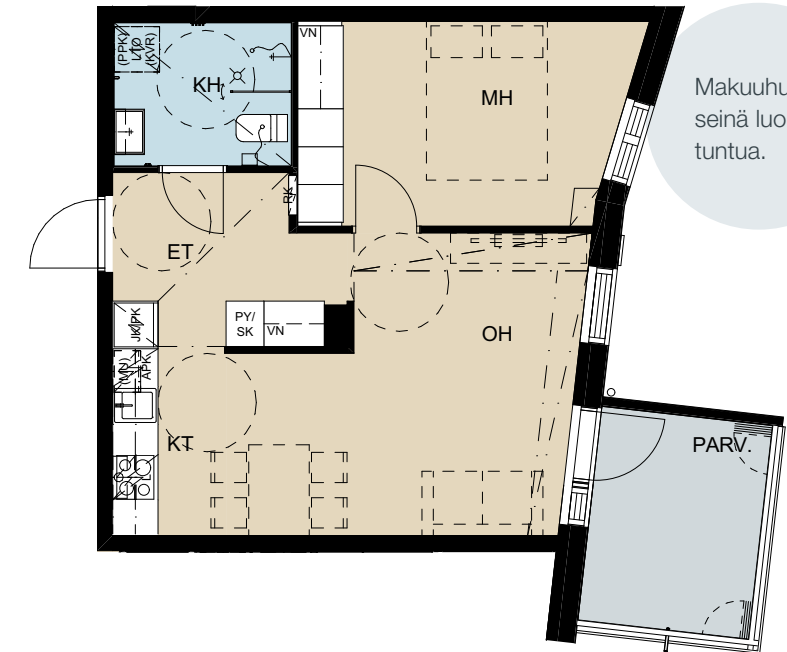


Makuuhuoneeseen
mahtuu myös etätyöpiste.

1:100 (1cm = 1m) 5m

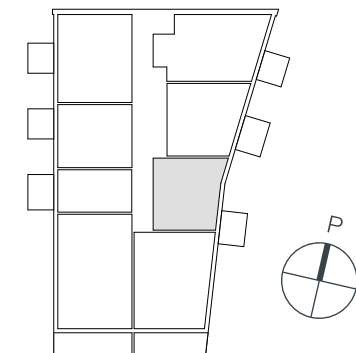
43,0 m² 2h + kt

AS 2 1. kerros



43,0 m² 2h + kt

AS 7 2. kerros



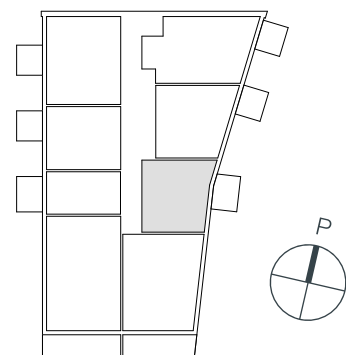
1:100 (1cm = 1m) 5m

43,0 m² 2h+kt

AS 15 3. kerros

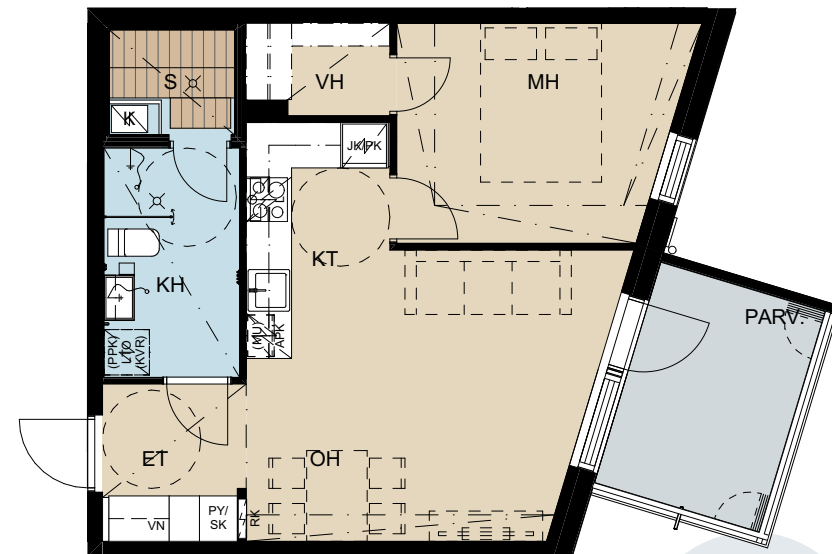
Lasitetulta parvekkeelta
näkymiä järvelle ja
asukaspihalle.

Eteisen kaapisto rajaa
keittiön ja eteisen
omiksi tiloikseen.

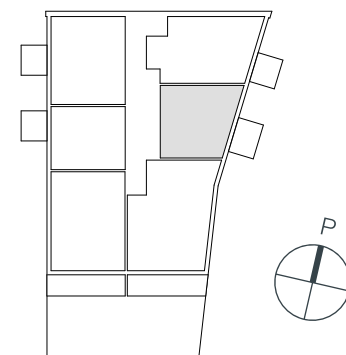


47,0 m² 2h+kt+s

AS 1 1. kerros



Vilvoittele oman
saunan löylyjen
jälkeen lasitetulla
parvekkeella
järvimaisemia ihailen.

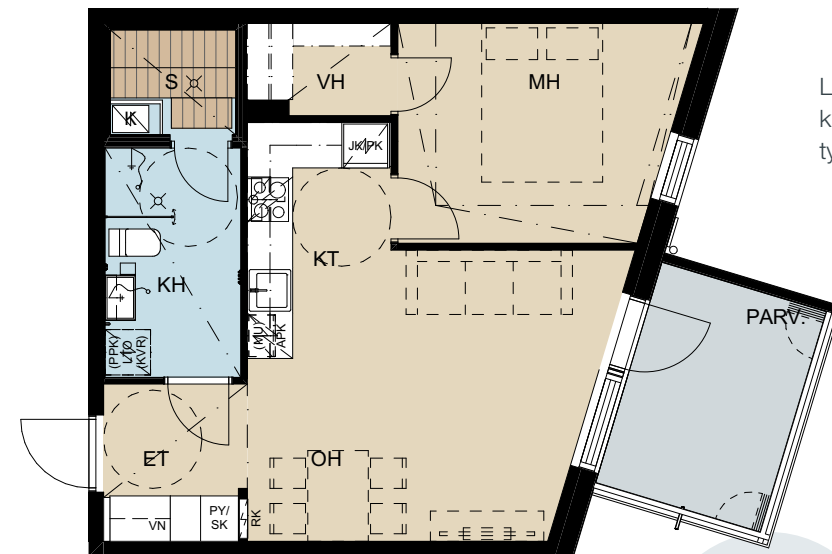


1:100 (1cm=1m) 5m

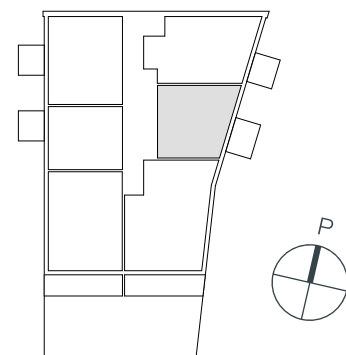
47,0 m² 2h+kt+s

AS 6 2. kerros

L-muotoisen keittiön
kulmassa hyvin
työskentely- ja laskutilaa.



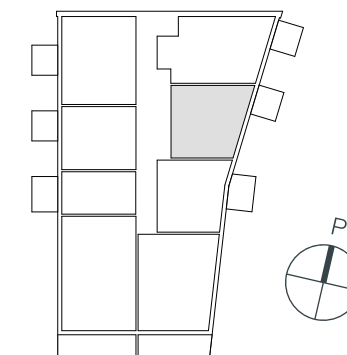
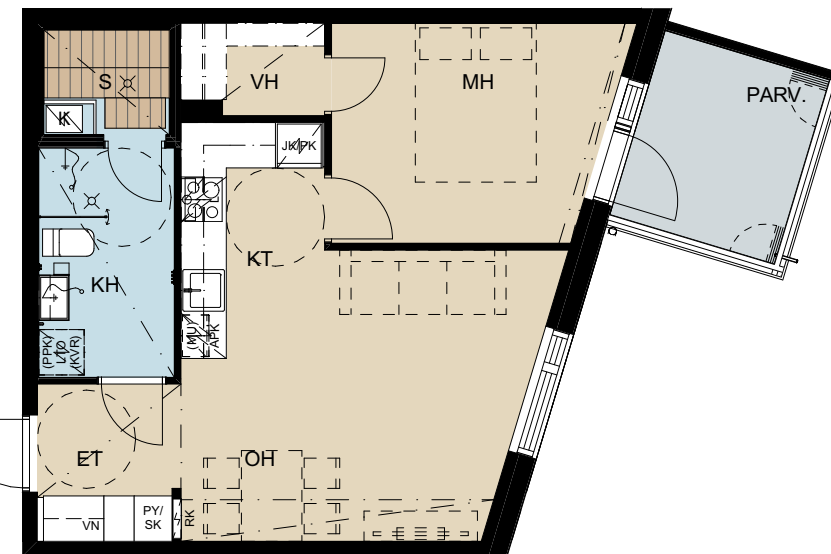
Vilvoittele oman
saunan löylyjen
jälkeen lasitetulla
parvekkeella
järvimaisemia ihailen.



1:100 (1cm=1m) 5m

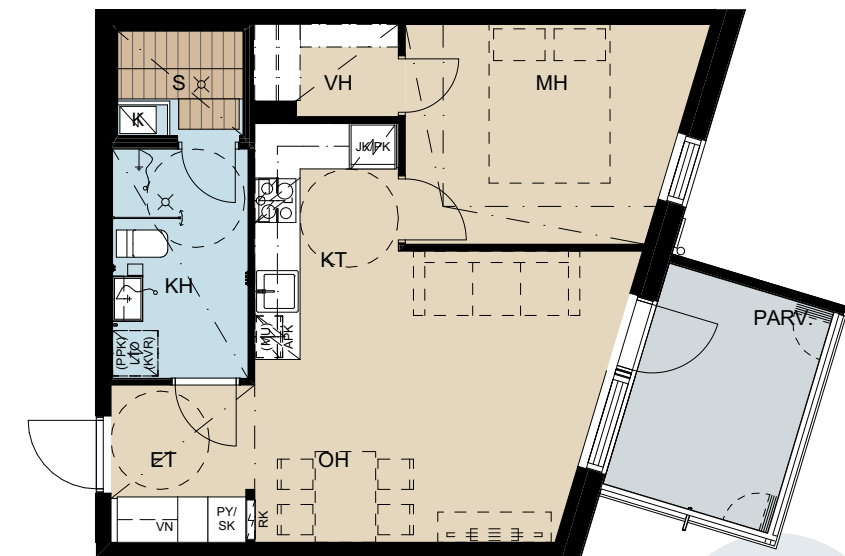
47,0 m² 2h+kt+s

AS 14 3. kerros

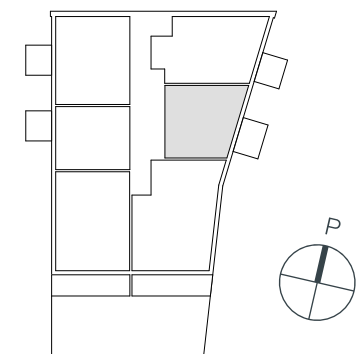


47,0 m² 2h + kt + s

AS 22 4. kerros
AS 28 5. kerros



Vilvoittele oman saunan löylyjen jälkeen lasitetulla parvekkeella järvimaisemia ihaillen.



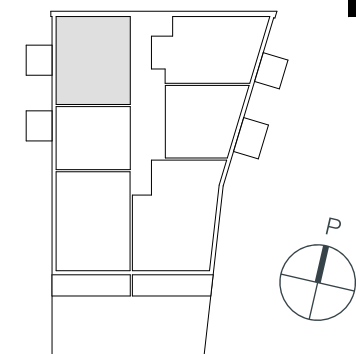
58,0 m² 3h + kt

AS 12 2. kerros



Lasitetun länsiparvekkeen suojissa on mukava tunnelmoidsa iltaisin.

Reilusti säilytystilaa makuuhuoneiden kaapistoissa ja erillisessä vaatehuoneessa.



1:100 (1cm = 1m) 5m

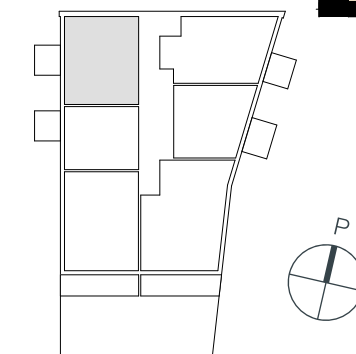
58,0 m² 3h + kt

AS 20 3. kerros
AS 32 5. kerros



Lasitetun länsiparvekkeen suojissa on mukava tunnelmoidsa iltaisin.

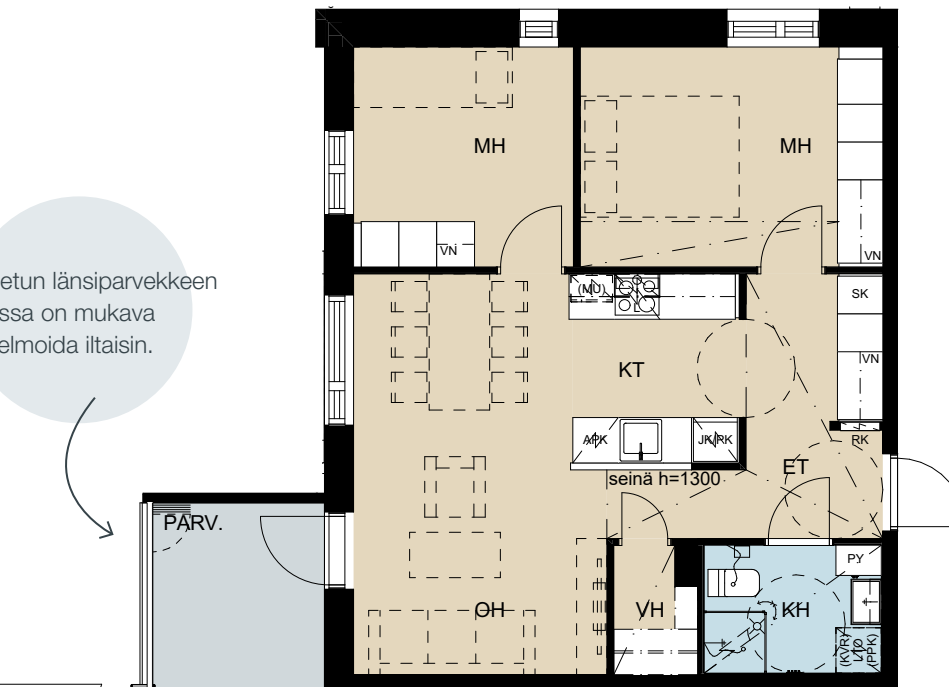
Avokeittiö rajautuu kodin sydämeiksi seinäkkeellä.



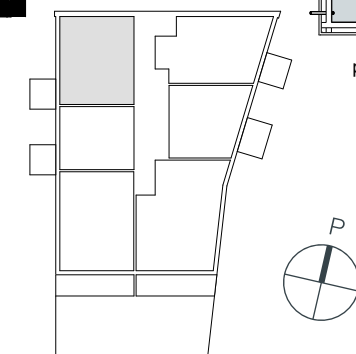
1:100 (1cm = 1m) 5m

58,0 m² 3h + kt

AS 26 4. kerros



Reilusti säilytystilaa makuuhuoneiden kaapistoissa ja erillisessä vaatehuoneessa.

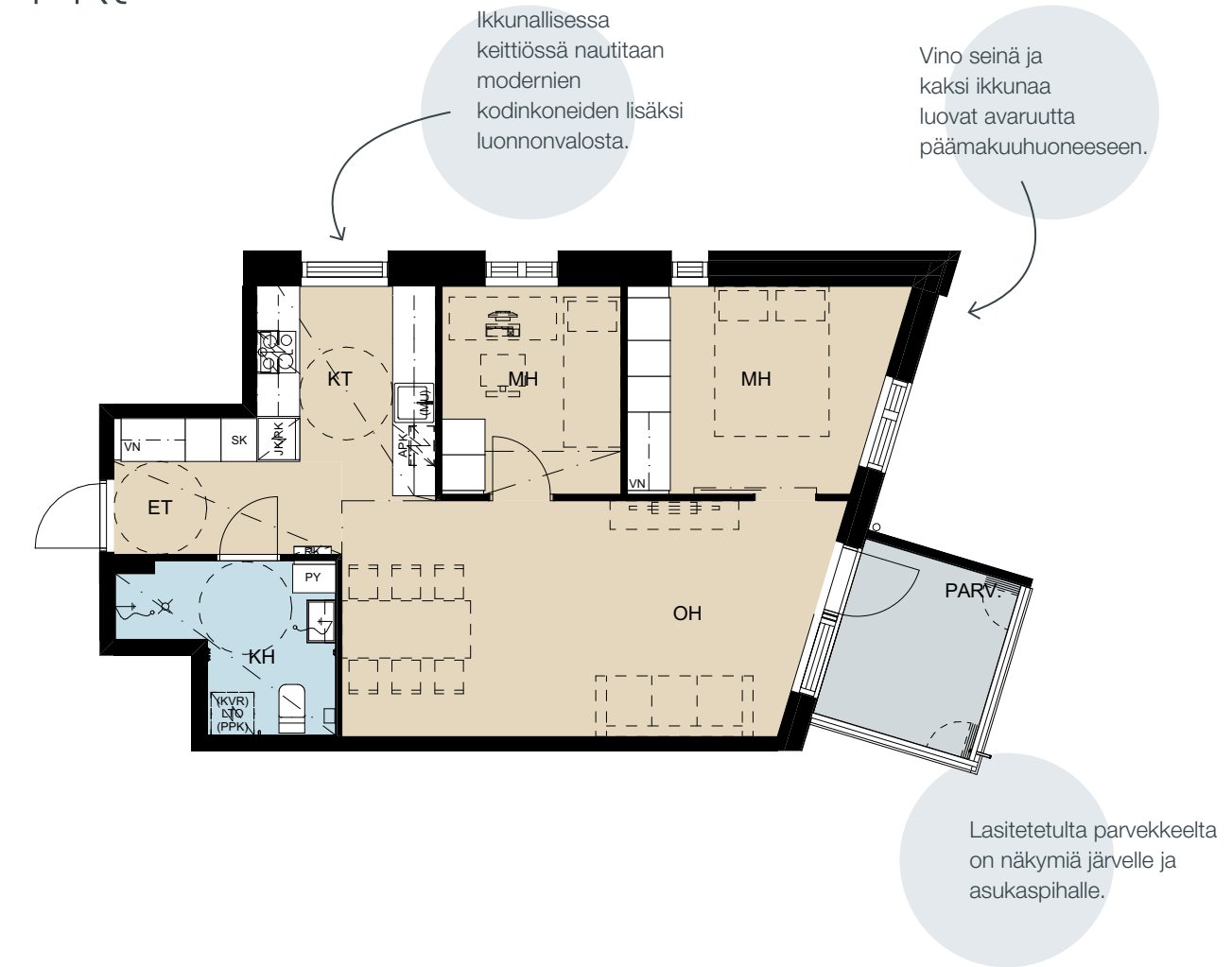
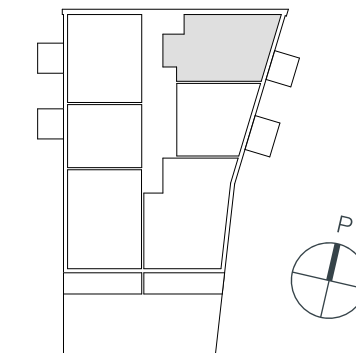


palonkestävä parvekelasitus ei avattava



59,0 m² 3h + kt

AS 5 2. kerros
AS 21 4. kerros
AS 27 5. kerros



1:100 (1cm = 1m) 5m

59,0 m² 3h + kt

AS 13 3. kerros

Ikkunallisessa
keittiössä nautitaan
modernien
kodinkoneiden lisäksi
luonnonvalosta.



Lasitetutulta parvekkeelta
on näkymiä järvelle ja
asukaspihalle.

1:100 (1cm = 1m) 5m

65,0 m² 3h + kt + s

AS 3 1. kerros

Erillinen wc.

Kauniit
järvimaisemat
toivottavat
tervetulleeksi
eteisestä alkaen!



Järvenrantakodin
huipentuma on koko
kodin levyinen lasitettu
parveke

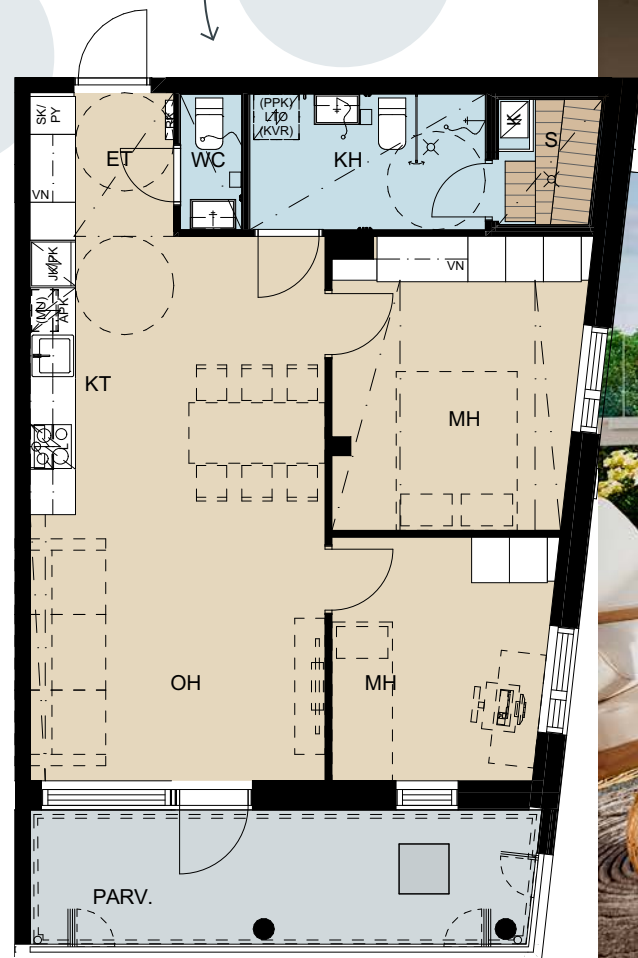
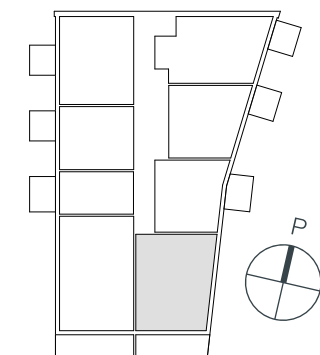
1:100 (1cm = 1m) 5m

65,0 m² 3h + kt + s

AS 8 2. kerros

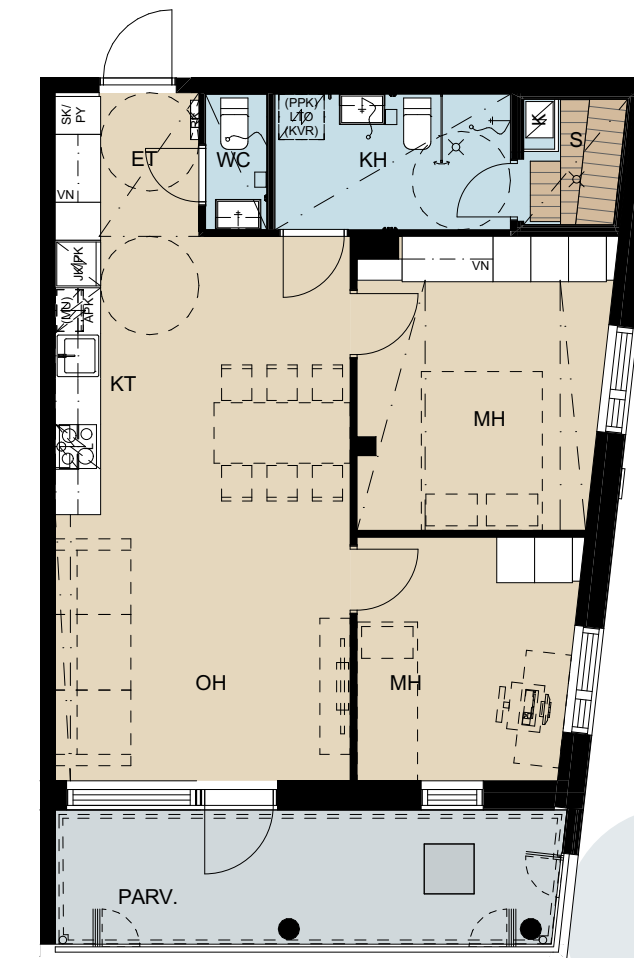
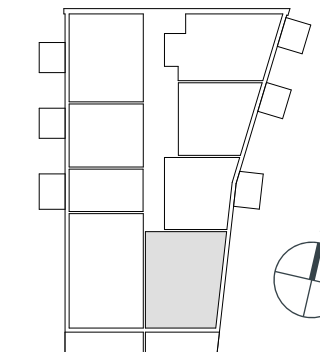
Kauniit
järvimaisemat
toivottavat
tervetulleeksi
eteisestä alkaen!

Erillinen wc.



65,0 m² 3h + kt + s

AS 16 3. kerros

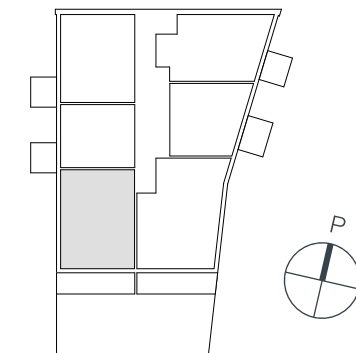


Järvenrantakodin
huipentuma on koko
kodin levyinen lasitettu
parveke

1:100 (1cm = 1m) 5m

65,0 m² 3h + kt + s

AS 24 4. kerros



Järvenrantakodin
huipentuma on koko
kodin levyinen lasitettu
parveke



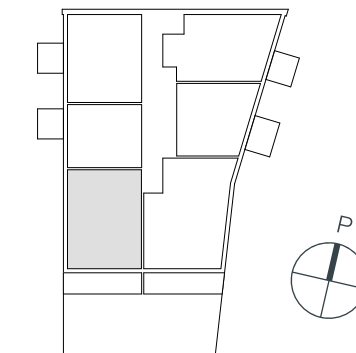
Kauniit
järvimaisemat
toivottavat
tervetulleeksi
eteisestä alkaen!

Huomioi askelma
parvekkeelle mentäessä.

1:100 (1cm = 1m) 5m

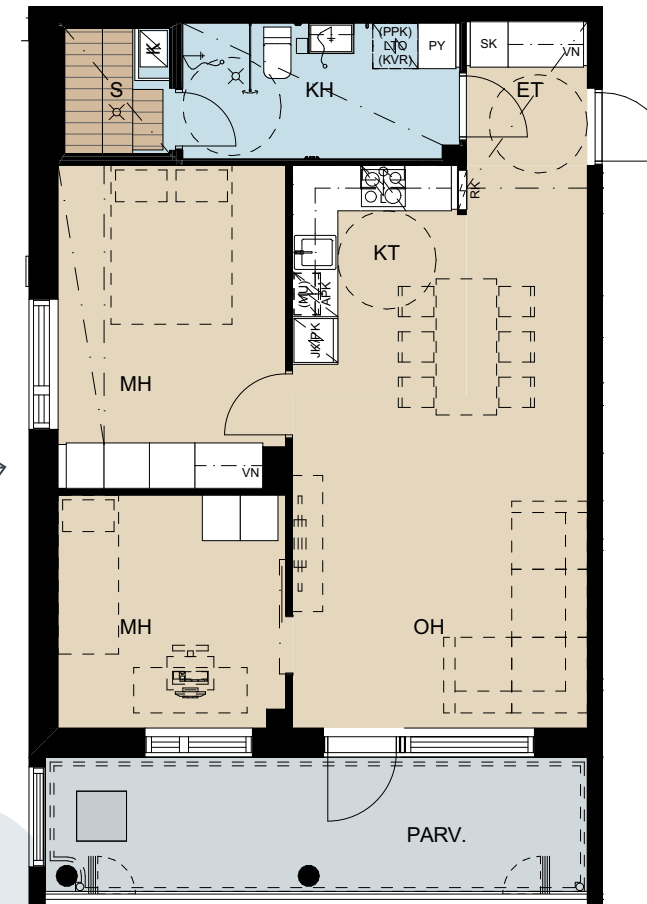
65,0 m² 3h + kt + s

AS 30 5. kerros



Päämakuuhuoneessa
koko huoneen
levyinen kaapisto.

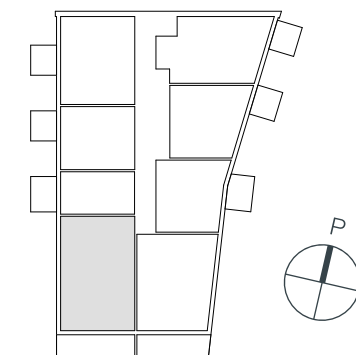
Järvenrantakodin
huipentuma on koko
kodin levyinen lasitettu
parveke



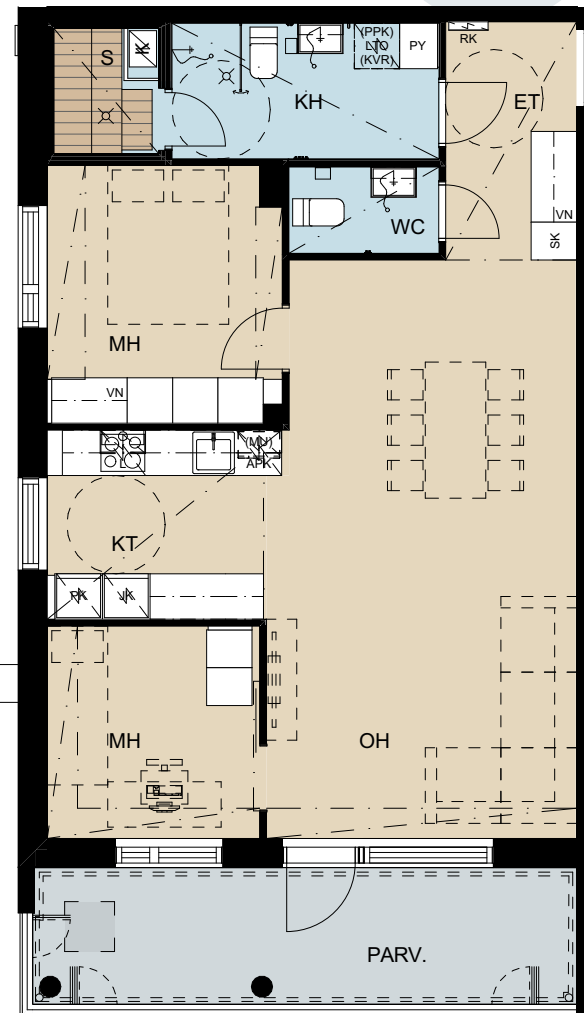
1:100 (1cm = 1m) 5m

75,5 m² 3h + kt + s

AS 4 1. kerros



Ikkunalisessa keittiössä
nautitaan modernien
kodinkoneiden lisäksi
luonnonvalosta.



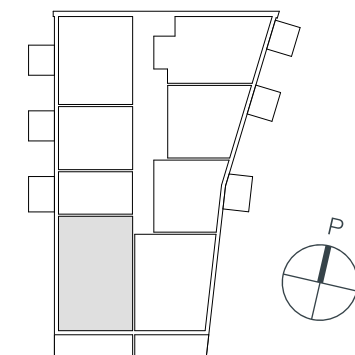
Erillinen wc.

Järvenrantakodin
huipentuma on koko
kodin levyinen lasitettu
parveke Joutjärvelle.

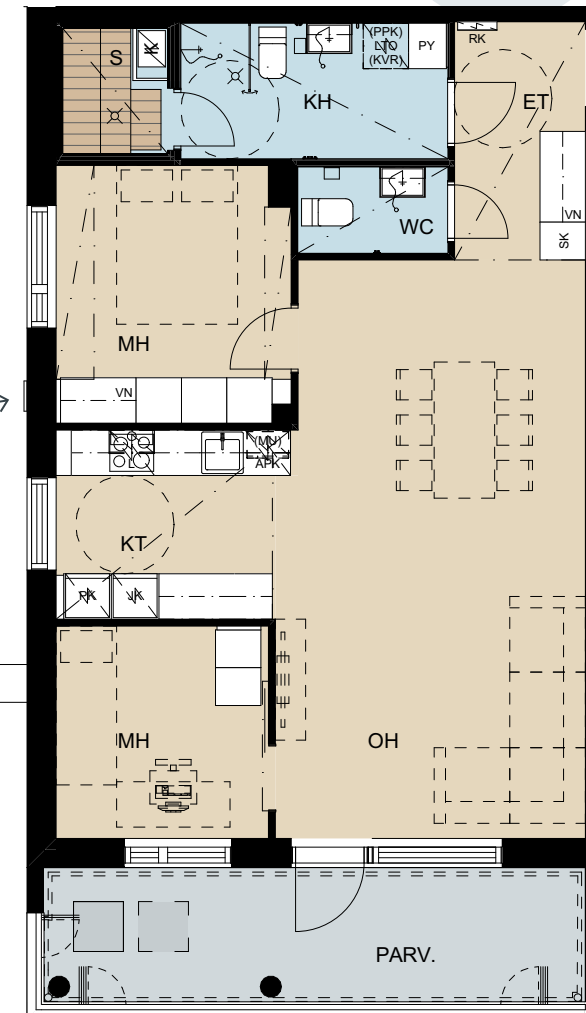
1:100 (1cm = 1m) 5m

75,5 m² 3h + kt + s

AS 9 2. kerros



Päämakuuhuoneessa
koko huoneen levyinen
kaapisto.



Erillinen wc.

Järvenrantakodin
huipentuma on koko
kodin levyinen lasitettu
parveke Joutjärvelle.

1:100 (1cm = 1m) 5m

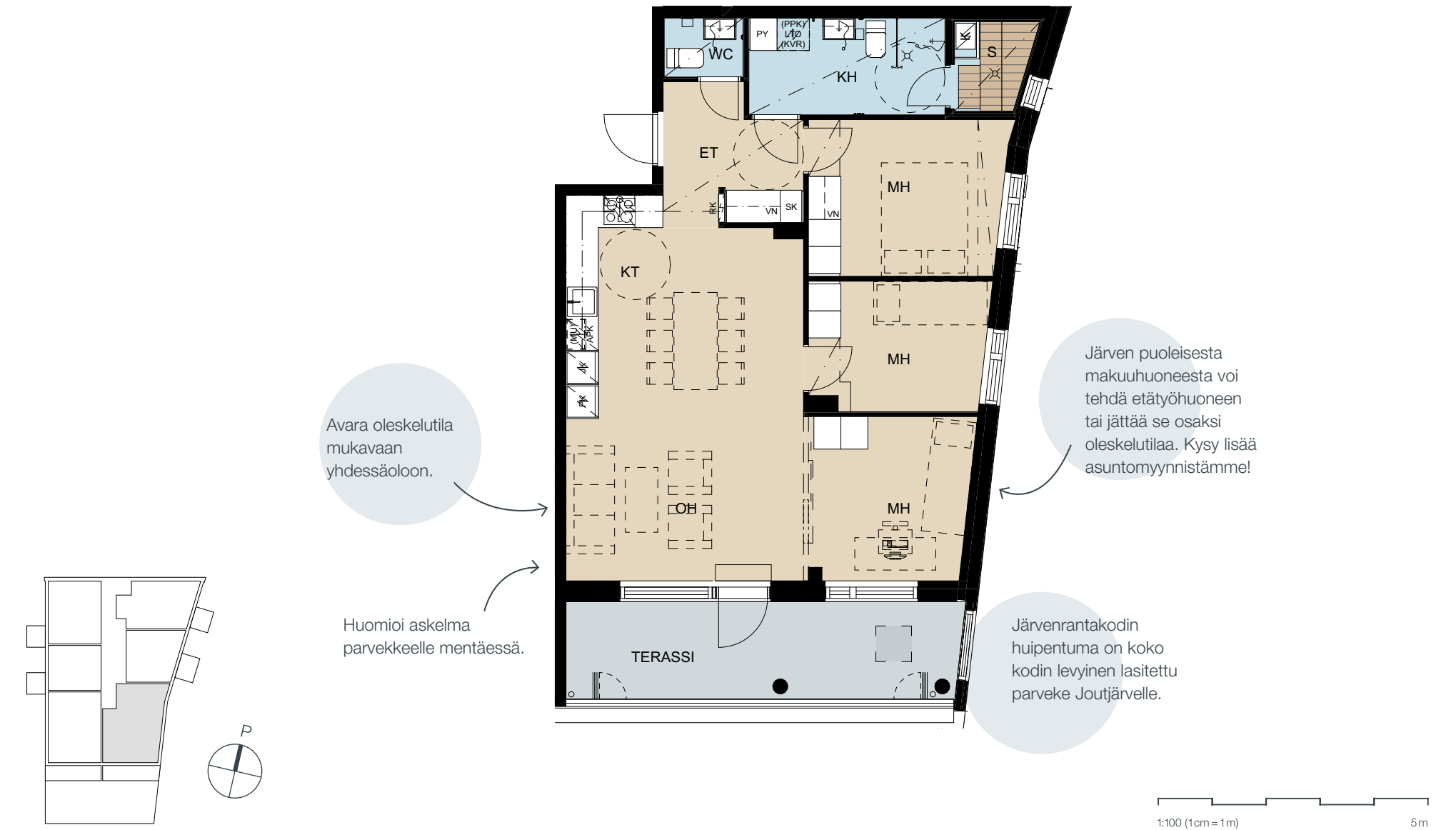
75,5 m² 3h + kt + s

AS 17 3. kerros



76,5 m² 3-4h + kt + s

AS 23 4. kerros

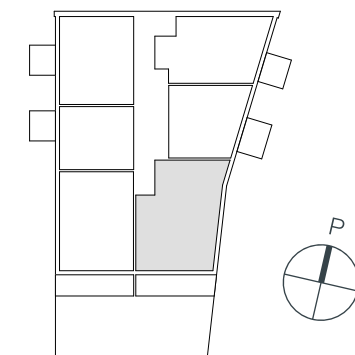


Valoisa kolmio muuntuu tarpeen mukaan neliöksi!
Osasta oleskelutilaa saa vaikkapa erillisen etätyöhuoneen!
Suuntaa antava visualisointi 3–4 h+kt, 76,5 m², as 29, 5. kerros.



76,5 m² 3–4h + kt + s

AS 29 5. kerros



Avara oleskelutila mukavaan yhdessäoloon.

Erillinen wc.

Ikkunallinen sauna.



Järven puoleisesta makuuhuoneesta voi tehdä etätyöhuoneen tai jättää se osaksi oleskelutilaa. Kysy lisää asuntomyyntistämme!

Järvenrantakodin huipentuma on koko kodin levyinen lasitettu parveke Joutjärvelle.

1:100 (1cm = 1m) 5m

Merkkiselitykset

	SUIHKUSEINÄKE		KEITTIÖN TISKIALLAS
	SUIHKUSEKOITTAJA		LIESI + LIESITUULETIN
	WC ISTUIN		JÄÄKAAPPIPAKASTIN- KAAPPIYHDISTELMÄ (KORKEA)
	KÄSIENPESUALLAS/ ALLA LAATIKOSTO+ PEILIKAAPPI		JÄÄKAAPPI (KORKEA)
	VARAUS PYYKINPESUKONEELLE JA KUIVAUSRUMMULLE		PAKASTIN
	KIUAS		ASTIANPESUKONE
	HUONEISTOKOHT. ILMANVAIHTOKOJE (LTO)		MIKROAALTOUUNI
	SIIVOUSKOMERO		ASUNNON RYHMÄKESKUS (sulaketaulu)
	PYYKKIKOMERO		ALAKATTO
	PYYKKI / SIIVOUSKOMEROYHDISTELMÄ		
	HYLLYKOMERO		
	TANKOKOMERO		

Rakennustapaseloste

30.3.2023

Asuntoyhtiö

Asunto Oy Lahden Sinisiipi rakennetaan Lahden kaupungin Möysän kaupunginosaan kortteliin 529 tontille 3. Tontti on Lahden kaupungin vuokratontti. Yhtiö on yksiportainen, asuinkerroksia on viisi, joista neljäs ja viides kerros porrastuvat. Yhtiössä on 32 asuinhuoneistoa. Osoite on Sammuttajankatu 9, 15150 Lahti.

Rakenteet ja julkisivut

Asuinrakennus perustetaan paaluille, paaluanturan varaan. Alapohja on maanvarainen. Välipohjat ovat paikallavalettuja laattoja. Porrashuoneiden seinät ovat betonielementtiseiniä. Ulkoseinät ovat osin rapattuja ja osin verhoiltu paikalla muuratuilla tiilillä. Vesikatteena on konesaumattu peltikatto sekä bitumikermi.

Parvekkeet

Parveke- ja terassikaiteet ovat alumiinirunkoisia lasitettuja kaiteita. Kaiteen yläpuolinen osa on varustettu pääosin avattavilla parvekelaseilla. Parveke ja terassi on vapaasti tuuletettava, eikä lasitus estä täysin tuulen, veden ja lumen tunkeutumista parvekkeelle ja terassille.

Ikkunat ja ovet

Asuntojen ikkunat ovat kolmelasisia sisään aukeavia puukunoita, ulkopuite ja karmin uloin pinta ovat kestävyuden varmistamiseksi alumiinia. Parvekkeiden ovet ovat ulosaukeavia lasiaukollisia ovia. Asuinhuoneistojen kerrostaso-ovet ovat viilupintaisia. Pääsisääkäynnin ovet ovat metallirunkoisia lasiaukollisia ovia.

Asuntojen sisätilat

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat betonielementtejä. Asunnon sisäiset väliseinät ovat pääosin levyverhottuja teräsrunkoisia väliseiniä ja kostean tilan seinät ovat kiviaineisia.

Väliovet

Eteisen ja makuuhuoneiden ovet ovat maalattuja MDF-ovia. Kph:n ja wc:n ovet ovat laminaattiovia. Saunan ovi on kolasiovi.

Lattiat

Asuinhuoneissa on lattiamateriaalina korkeapainelattia. Lattiamateriaalia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Lattiapäällysteeseen tehdään tarvittaessa valmistajan ohjeiden mu-

kaisesti liikuntasärmä, joka peitetään listalla. Pesuhuoneen, erillis-wc:n ja saunan lattiat laatoitetaan.

Seinät

Asuinhuoneiden seinät maalataan. Maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiöiden työtason ja kaapiston väliin asennetaan välitilalevy. Pesuhuoneen ja erillis-wc:n seinissä on keraamiset laatat. Saunojen seinät paneloidaan.

Katot

Asuinhuoneiden katot on ruiskutasoitettu. Alaslasketut katot ovat tasoitettuja ja maalattuja. Pesuhuoneen, erillis-wc:n ja saunan katot paneloidaan.

Kalusteet

Keittiökalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita, kalusteiden ovet ovat joko maalattuja MDF-ovia tai melamiinia. Pesualtaat upotetaan laminaattipintaiseen työtasoon. Eteisen kaluste on komerorakenteinen suunnitelman mukaan. Pesuhuoneiden allaskaapin ovet ja makuuhuoneiden kalusteet ovat MDF-ovia.

Koneet ja laitteet

Keittiöissä on kalusteuuni, induktiokeittotaso, integroitu mikroaaltouuni ja kalustepeitteiset astianpesukone ja kylmälaitteet tai erilliset jääkaappi ja pakastinkaappi pohjapiirustuksen mukaan. Pesuhuoneissa on liitännät ja tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Saunoissa on sähkökiukaat.

Ilmanvaihto, lämmitys ja vesi

Kiinteistö liitetään vesi- ja viemäriverkostoon sekä sähkö- ja kaapeli-tv -verkostoon. Lämmityksenä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon. Asuntojen pesuhuoneissa ja löylyhuoneissa on sähkötoiminen mukavuuslattialämmitys, joka on kytketty asunon sähköstä. Asunnoissa on huoneistokohtainen tulo-/poistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla ja huoneistokohtainen vedenmittaus.

Järjestelmät

Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi, joka mahdollistaa kiinteän internet-liittymän. Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnot varustetaan ovipuhelimilla.

Yhteiset piha-alueet ja autopaikoitus

Autojen pysäköinti sijaitsee tontilla autokatoksessa ja pihalla. Katoksessa on 18 paikkaa ja pihalla 8 autopaikkaa, jotka myydään osakepaikkoina. Yksi autopaikka on liikuntaesteisten paikka ja se jää taloyhtiön hallintaan. Autopaikat varustetaan lämmityspistorasioilla sekä sähköautonlatausinfraalla.

Leikki- ja piha-alue sijaitsee viereisellä tontilla 4 ja on yhteiskäytössä tontin 4 kanssa, aluetta hallitaan rasitesopimuksella. Isotutukset tehdään istutussuunnitelman mukaisesti.

Jätteen säilytys tapahtuu syväkeräyssäiliöissä, jotka sijaitsevat tontin 2 puolella.

Huomautus

Rakennustapaseloste on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin/samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja.

Edellä mainitun lisäksi, rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alasaskuja, kohteen esitteessä ja pääpiirustuksissa esitetystä poikkeavalla tavalla.

Yhtiö toteutetaan rakennusluvan hakupäivänä voimassa olevien energiamääräysten ja rakentamismääräysten mukaisesti.

Esitteen 3D-kuvat ovat suuntaa antavia visualisointeja, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Ostajalla on mahdollisuus tutustua sisustusmateriaaleihin, tehdä sisustusvalintoja ja vaikuttaa asunnon ilmeeseen YIT Plus Studiossa annettujen aikataulujen mukaisesti.

Matkasi uuteen YIT Kotiin

Tutustu asunnon ostamisen vaiheisiin ja totea itse, kuinka vaivaton on polkusi uuteen kotiin. Uusi kotisi rakentuu sillä aikaa kun sinä valmistaudut rauhassa muuttoon. Jos jokin asia askarruttaa, niin ota yhteyttä – me autamme mielellämme!

yit.fi/ostamisen-vaiheet



♥ yit.fi/sinisiipi

ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Arkadiankatu 2, 00100 Helsinki
Puh. 020 433 2990*

ESITTELY JA MYYNTI

Sopimuksen mukaan
YIT Asuntomyynti, Askonkatu 2, 15100 Lahti
Puh. 020 433 2990*

RAKENTAJA

YIT Suomi Oy
PL 36, 00621 Helsinki
puh. 020 433 111*

*) Puheluhinnat 8,35 snt/puhelu + 16,69 snt/min (sis. alv 24 %)
soitettaessa kiinteästä puhelinverkosta tai matkapuhelimesta.

facebook.com/YitKoti

yit.fi