

YIT

JYVÄSKYLÄN HJALMAR

KANGAS KERROSTALOKOTEJA



Kuva asunnosta A 17 (72 m²)



Koti keskellä tunnelmallista
tehdasmiljöötä ja luonnon rauhaa





yit.fi/kangas

Historiallisen paperitehtaan alue kukoistaa jälleen

Persoonallinen, luonnonläheinen, yhteisöllinen, älykäs, taiteellinen...

Kankaalla entisen paperitehtaan ympäristöön kasvaa ainutlaatuinen asuinalue, jonka keskellä seisoo maamerkkinä suojeltu tehtaanpiippu ja vieressä virtaa Tourujoki. Kylämäinen yhteisö on inspiroiva kotien, palveluiden, opiskelupaikkojen, toimistojen ja tapahtumien keskittymä täynnä elämää ja luovaa energiaa.

SUURELLA SYDÄMELLÄ

Kankaasta kehitetään täysin hiilineutraalia kaupunginosaa, jonka arvot ovat suoraan jyväskyläläisten sydäimestä. Ympäristön vehreys ja viihtyisyys yhdistyvät hyvään julkiseen ja kevyeen liikenteeseen sekä ekologiseen elämäntapaan. Kimppakaaran ja oman viljelylaitikon vuokraaminen ovat arkipäivää, samoin viihtyisät yhteispihat.

TAIDE ON OSA ELÄVÄÄ ARKEA

Kangas täyttyy taiteesta, sillä noin prosentti alueen rakennuskustannuksista käytetään kulttuuritapahtumien ja taiteen tekemiseen – matkaa lähimmälle taideteokselle on jokaisen kotoa vain askel tai pari.

Haluatko sinäkin herätä linnunlauluun vain kivenheiton päässä keskustasta? Tervetuloa Kankaalle!



Vuokrattavana on myös viljelylaatikoita.



Kankaalla on käytössä Kimppakaara, vuokrattava yhteiskäyttöauto.





Kaupungilla

KAUPUNKI HELLII KAIKKIA AISTEJANI

Kaupungilla olen ihmisten ilmoilla ja aistin uudet tuulet ensimmäisenä. Täällä myös eilinen on muotia ja arki täynnä ajan kerrostumia. Kaupungilla ei tarvitse kiirehtiä, sillä olen valmiiksi perillä. Ulottuvillani on vehreät puistot istutuksineen ja kävelyreitteineen. Kaupungin rytmi kuljettaa löydöstä toiseen, terästää uteliaisuuteni ja pitää hereillä. Kaupungilla sydämeni sykkii voimakkaammin, kotona se lepää ja rentoutuu uutta päivää odottaen.

Lue lisää: yit.fi/reviirit



Kuva syyskuu 2020, Jyväskylän kaupunki



yit.fi/kangas



RUOKAKAUPPA, PÄIVÄKOTI,
ALAKOULU, LIIKUNTAKESKUKSET,
KESKUSTAN JA SEPPÄLÄN
PALVELUT



BUSSI 100 M,
PYÖRÄILYBAANA,
MATKAKESKUS N. 1 KM



TOURUJOEN OLESKELURANTA
JA LUONTOPOLKU, UIMARANTA,
KIRJASTOAUTO

Vain kivenheitto palveluihin ja luontoon ei sitäkään

Keskustan kainalossa ja luonnonsuojelualueen vieressä – Kankaalla voit nauttia yhtä aikaa vehreästä luonnosta ja palveluiden läheisyydestä.

KYLÄ KESKELLÄ KAUPUNKIA

Kankaalle on helppo kotiutua. Kävelymatkan päästä löytyvät niin päiväkoti, alakoulu kuin lähikauppakin. Keskustan kaappoihin ja Seppälän alueen palveluihin on vain kilometri, ja kehittyvän alueen omatkin palvelut esimerkiksi vanhassa paperitehtaassa lisääntyvät vauhdilla. Liikkuminen joka suuntaan autolla ja bussilla käy helposti, ja pyöräilijöiden iloksi baana kulkee ihan Hjalmarin vierestä.

ANNA LÄHEISEN LUONNON VIRKISTÄÄ

Vallattomasti virtaava Tourujoki vehreine maisemineen ja luontopolkuineen tarjoaa runsaasti tekemistä. Uimarannalle kipaisee hetkessä ja upea luonnonsuojelualue avautuu joen vastarannalla. Virkistäviä piha- ja puistoalueita on runsaasti, ihan Hjalmarin vieressä levittäytyy vehreä Kankaanpuisto. Lähietäisyydellä ovat Kankaan yleisen saunan lisäksi myös satama ja Rantaraitti.





Kuva asunnosta A 17, 3 h+kt+s, 72 m².



yit.fi/hjalmar

Nauti uuden kodin raikkaudesta ja huolettomasta asumisesta

Etsitkö uutta hyvin varusteltua kotia keskustan lähituntumassa? Rauhalliselle paikalle nousevaan Hjalmarin tulee 41 kaunista, modernia kotia – valitse niistä oma onnen tyyssijasi.

HYVIN SUUNNITELUISSA KODEISSA ELÄMÄ MAISTUU

Hjalmarissa fiksujen pohjaratkaisujen ansiosta neliöt on hyödynnetty tehokkaasti. Kun keittiötilat liittyvät saumattomasti olohuoneisiin, kokonaisuudesta tulee väljä ja valoisa. Tunnelman täydentää isoista ikkunoista tulviva luonnonvalo. Kesä jatkuu lasitetulla parvekkeella pitkälle syksyyn, muutamassa yksiossa ilona on charmikas ranskalainen parveke. Osassa koteja päästään nauttimaan oman saunan leppoisista löylyistä. Isommissa asunnoissa arjen rullaamista helpottavat erillis-wc ja kätevä vaatehuone.

SOPIVA KOTI KAIKKIIN ELÄMÄNVAIHEISIIN

- yksiöistä neljän huoneen perheasuntoihin
- kuivaushuone tehostaa pyykkipäiviä
- Postin automaatti tuo ja vie paketit kotitalosta
- digitaalinen infonäyttö aulassa
- varaus viilentävälle ilmapumpulle parvekkeellisissa* kodeissa
- autopaikotus pysäköintihallissa
- oma tontti

* Hjalmarin parvekkeet ovat savuttomia. Puhtaan sisäilman säännöksiin ja ilmanvaihdon asetuksiin perustuen parveketupakointi kielletty.



Visualisointi

Omaa lähitaidetta

Auringonvaloa heijasteleva taideteos tulee elävöittämään Hjalmarin sisäpihan puoleista julkisivua.

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Jyväskylän Hjalmar
Paperitehtaan­katu 26, 40100 Jyväskylä

Yhtiöön kuuluu yksiportainen kerrostalo, jossa on 5 kerrosta ja ullakko. Asuinhuoneistoja on 41.

ASEMAKAAVA

Alueella on valtuuston hyväksymä asemakaava. Lisätietoja antaa Jyväskylän kaupungin tonttiosasto.

TONTTI

Yhtiö sijaitsee omalla tontilla 14. kaupunginosassa, korttelissa 47, tontilla numero 4 (kiinteistötunnus 179-14-47-4).

Kaupunki: Jyväskylä
Kaupunginosa: Kangas
Asuinhuoneistoala: 1982,0 m²

HUONEISTOT

1 h+kt+alk	27,5 m²	4 kpl
1 h+kt	29,0 m²	2 kpl
1 h+kt+alk	30,5 m²	5 kpl
1 h+kt+alk	32,5 m²	5 kpl
2 h+kt	45,0 m²	5 kpl
2 h+kt+s	48,5 m²	2 kpl
2 h+kt+s	52,0 m²	5 kpl
3 h+kt+s	64,0 m²	5 kpl
3 h+kt+s	72,0 m²	4 kpl
3 h+kt+s	73,0 m²	2 kpl
4 h+kt+s	81,5 m²	2 kpl

Yhteensä 41 huoneistoa.

AUTOPAIKAT

Asemakaavan määräämät yhtiölle osoitetut autopaikat sijoittuvat Jyvä-Parkki Oy:n hallinnoimaan Kankaan alueen pysäköintirakennukseen.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Yhtiön välittömään hallintaan jäävät 1. kerroksessa olevat ulkoiluväline/lastenvaunuvarasto, vss/irtainvarasto, kuivaushuone, tekniset tilat ja Postin automaatti.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Linja Arkkitehdit Oy

Uuden kodin sisustus

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät laadukkaat sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Voit valita kolmesta valmiista sisustusteemasta, joita voit myös yhdistellä keskenään.

Kun olet ajoissa liikkeellä, voit vaikuttaa tilaratkaisuihin ja teettää yksilöllisiä muutoksia. Kokonaisuuden suunnittelussa sinua auttavat sisustamisen ja rakentamisen ammattilaiset.

Pääset valitsemaan uuden kotisi sisustuksen YIT Plus Studio -palvelussa, johon saat tunnukset kaupanteon jälkeen.

KUURA-, USVA- JA HEHKU-SISUSTUSTEEMAT SISÄLTÄVÄT:

KEITTIÖ

Laminaattitaso
Induktiokeittotaso ja kalusteuni
Astianpesukone ja kylmälaitteet integroituna
Rosterivetimet
Mikroaaltouuni tai yhdistelmäuuni
Välitilalevy
Välitilassa led-valonauha
Rosteri- tai komposiittiallas
Ulosvedettävä liesikupu

KYLPYHUONE

Suuret seinälaatat
Peilikaappi
Kääntyvä suihkuseinä
Lattialämmitys
Allaskaappi vetolaatikoilla
Saunan lauteet ja katto tervaleppää
Kylpyhuoneen katto tervaleppää
Saunan katto tervaleppää



KUURA

Klassinen minimalismi

Skandinaavisen tyylin peruspilarit ovat vaalea raikkaus, ajaton linjakkuus ja selkeä geometrisuus. Selkeitä kokonaisuuksia ja harkittua minimalismia. Kaikessa yksinkertaisuudessaan rauhoittavan hillittyä tyylikkyyttä.

Kuva Hjalmarin 72 m² (A 17) asunnon keittiöstä.

Kuva Hjalmarin 45 m² (A 37) asunnon kylpyhuoneesta.





USVA

Taidokas harmonia

Sävyjen ja muotojen sopusointua. Väreillä ja materiaaleilla tyyllittelyä – kontrastien voimaa. Syvyyttä ja pehmeää lämpöä luonnonläheisyydellä. Rauhan ja utuisten tunnelmien liitto on aitoa balanssia sielulle.

Kuva Hjalmarin 64 m² (A 28) asunnon keittiöstä.

Kuva Hjalmarin 64 m² (A 28) asunnon kylpyhuoneesta.



HEHKU

Intensiivinen vetovoima

Väri vangitsee katseen ja luo intensiivisen tunnelman. Voimakkaita yksityiskohtia, syviä sävyjä ja vahvaa visuaalista luonnetta. Aistikkaita tiloja, joissa on rohkeaa ja taitavaa värin sekä tekstuurien käyttöä.

Kuva Hjalmarin 52 m² (A 34) asunnon keittiöstä.

Kuva Hjalmarin 52 m² (A 34) asunnon kylpyhuoneesta.



ASIAKKAAN EDUT

YIT Kodin ostajat Suomen tyytyväisimpiä

EPSI Ratingin tutkimuksen mukaan olemme uudis- asunnon ostajien mielestä rakennusalan ykkönen. Asiakkaamme arvostavat YIT Kotien laatua ja palveluamme. Kehuja keräsivät esimerkiksi pohjaratkaisut, virheettömyys ja kosteudenhallinta.

Lue lisää:

yit.fi/yit-kodin-edut



Rahoitusratkaisut

Edullinen maksuehto

YIT:n 20 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput myyntihinnasta maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa ja saat aikaa järjestellä muun rahoituksen.

Yhtiölaina joustaa

Pääset asunnon omistajaksi maksamalla ainoastaan asunnon myyntihinnan. Loppuosan velattomasta hinnasta maksat asunto-osakeyhtiölle kuukausittain pääomavastikkeena. Voit myös maksaa yhtiölainaosuuden taloyhtiölle joko kokonaan tai osittain valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1–3 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esimerkiksi kodin sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. **Lue lisää: yit.fi/rahoitus**

Kotipiiriläisenä olet etusijalla

Kotipiiri on YIT Kodin asiakasrekisteri

Kun liityt Kotipiiriin, saat ensimmäisten joukossa tiedon, kun sinua kiinnostavien kotien varaaminen alkaa ja pääset valitsemaan kotisi laajemmasta valikoimasta. Voit liittyä Kotipiiriin esim. taloyhtiönsivun lomakkeella tai osoitteessa yit.fi/kotipiiri

Asunnon varaaminen on helppoa

Voit varata ennakkomarkkinoinnissa tai rakenteilla olevasta kohteesta mieleisesi asunnon helposti netissä. Ennakkovaraus ei ole sitova ja voit perua sen ilman perusteluja. Varatuasi rakenteilla olevan asunnon, teemme asuntokaupat pian varauksesi jälkeen.

UUTEEN KOTIISI KUULUVAT PALVELUT

Elisan laajakaista ja kaapeli-tv

Uudessa kodissasi on Elisan 100 megan nettiyhteys ja kaapeli-tv, joka sisältyy yhtiövastikkeeseen. Kodissasi on myös Wifi-reititin. Voit rekisteröityä Elisan käyttäjäksi YIT Plussan palvelutorilla.



YIT Plus -palvelu

Kotisi kaikki palvelut verkossa 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin asukkaille tarkoitettu sähköinen palvelu, jota voivat käyttää perheenjäsenesi ja vuokralaiset. Se on uuden kotitalosi oma palvelu, jonka avulla pysyt perillä taloyhtiön ja kotisi tärkeistä asioista, seuraat tapahtumia ja tuoreimpia uutisia ja saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi. Palvelun kautta teet sisustusvalinnat sekä tilaat kotiisi myös haluamasi lisä tuotteet ja -palvelut. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

Lue lisää: yit.fi/plus

Apu löytyy palvelutorilta

Haluamme sujuvoittaa YIT Kotien asukkaiden elämää, siksi kokosimme asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan, YIT Plussan palvelutorille, lähelle asukkaitamme. Aika on arjen luksusta, jota harvalla on liikaa. Esimerkiksi siivousapu tuo enemmän aikaa omille harrastuksille tai perheen yhdessäololle. Kotiin kannettu ruokakassi helpottaa arjen kiireitä ja mahdollistaa vaikkapa päiväunet. Valmiina tilatut herkut vapauttavat nauttimaan juhlista ja keskittymään vieraisiin. Palvelutori säästää etsimisen vaivan, kun elämää helpottaville palveluille on koti, jossa on vaivaton vierailla.

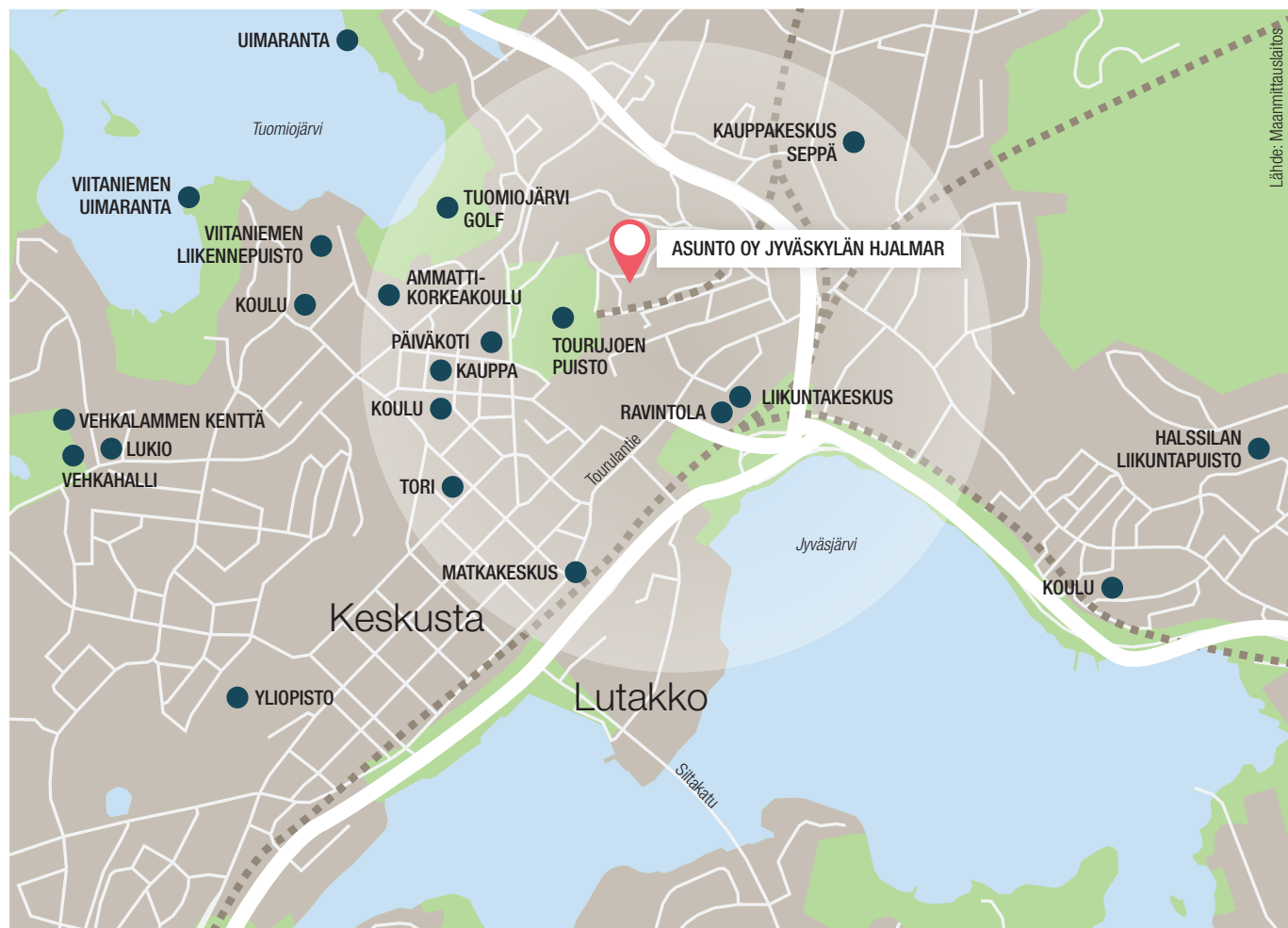
Lue lisää: yit.fi/palvelutori

Postin automaatti kotitalossasi

Postin pakettiautomaatin avulla vastaanotat ja lähetät paketteja sekä tilaat erilaisia palveluita. Helppokäyttöinen automaatti on avoinna aina: 24/7.

Lue lisää: posti.fi/automaatti





”

Hjalmarin ja naapuritalojen keskelle muodostuu viehättävä ja suojaisa sisäpiha mukavaan oleskeluun ja lasten leikkeihin.





Länsi



Itä

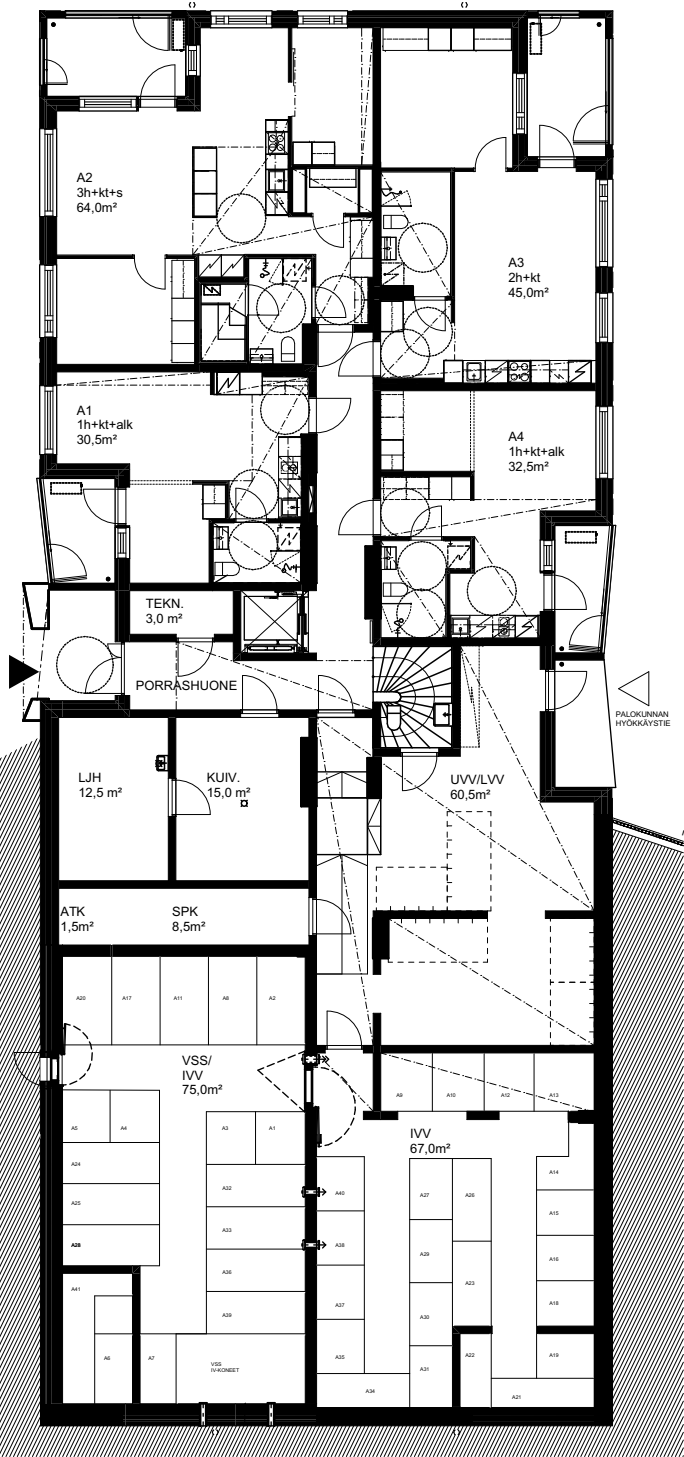


Etelä

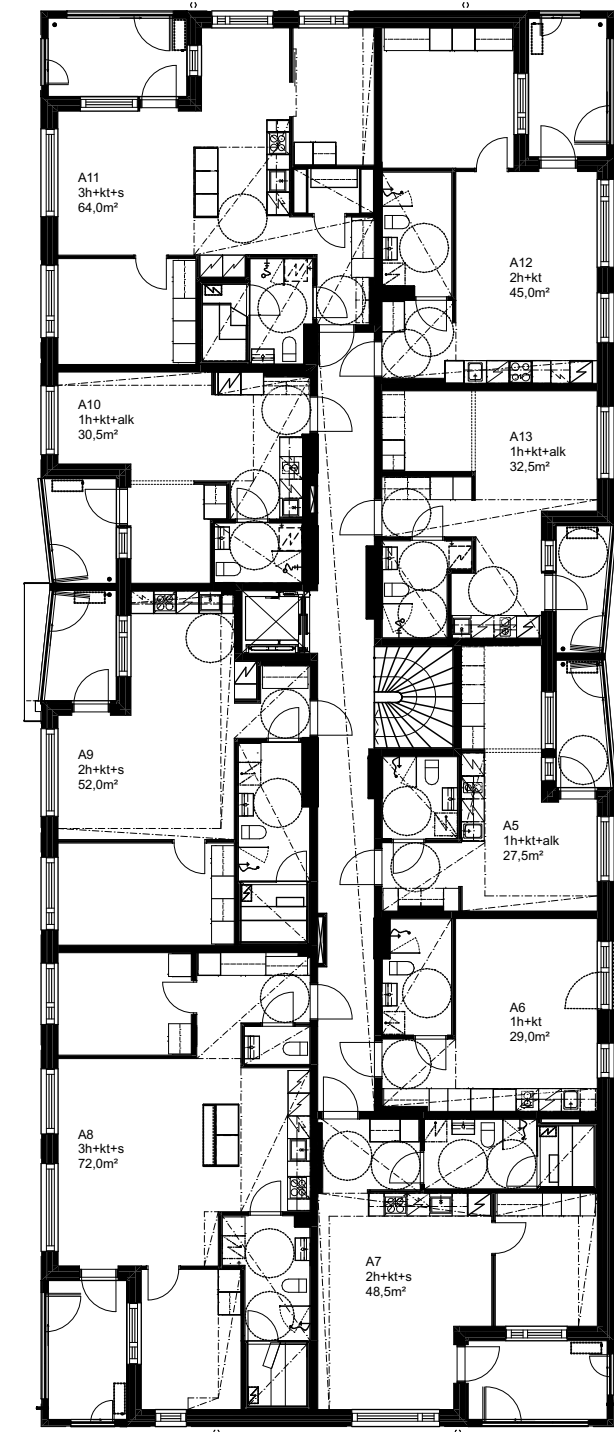


Pohjoinen

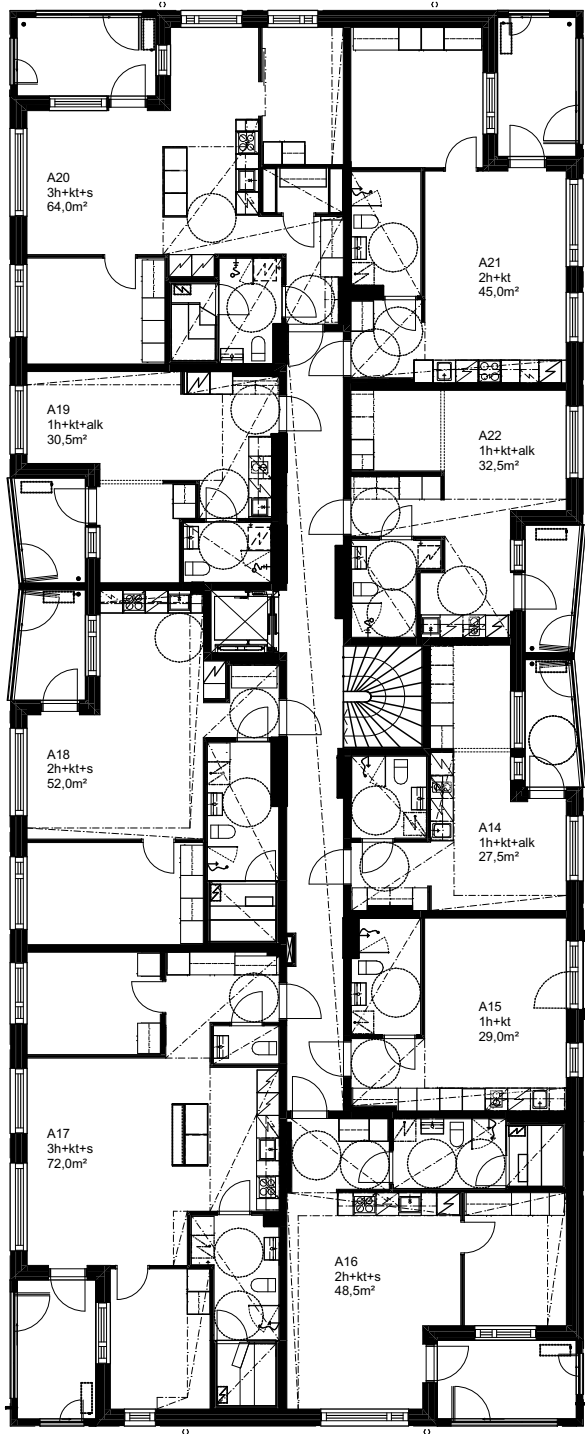
1. KERROS



2. KERROS

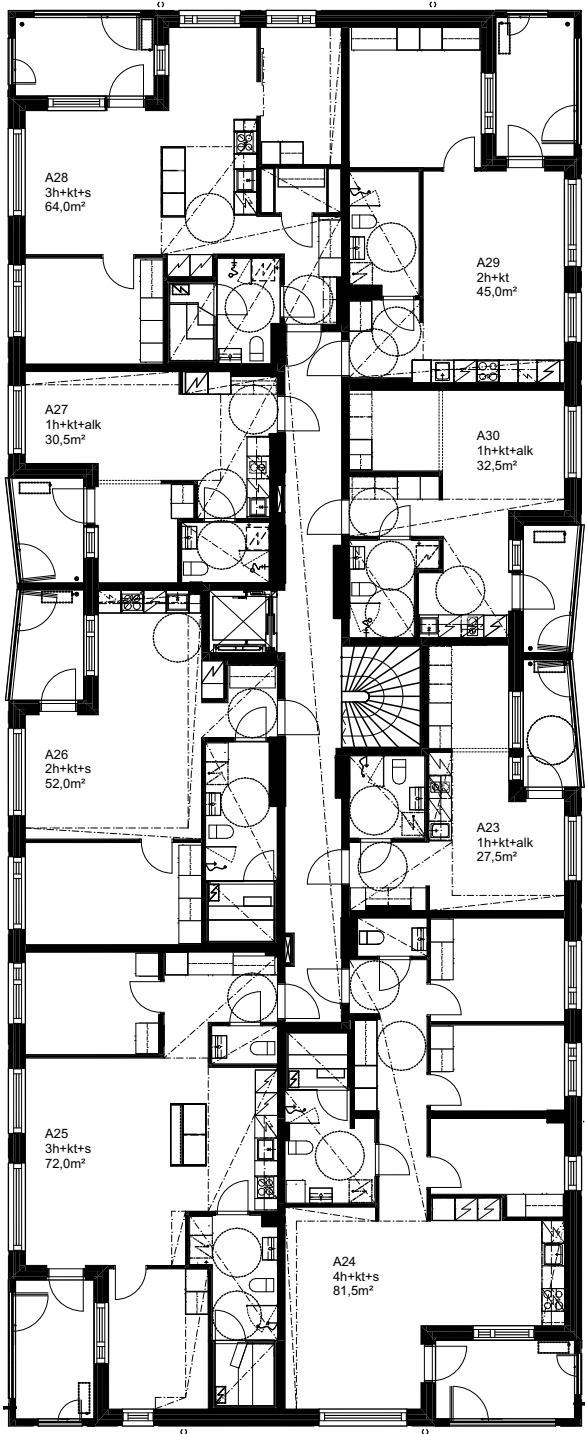


3. KERROS

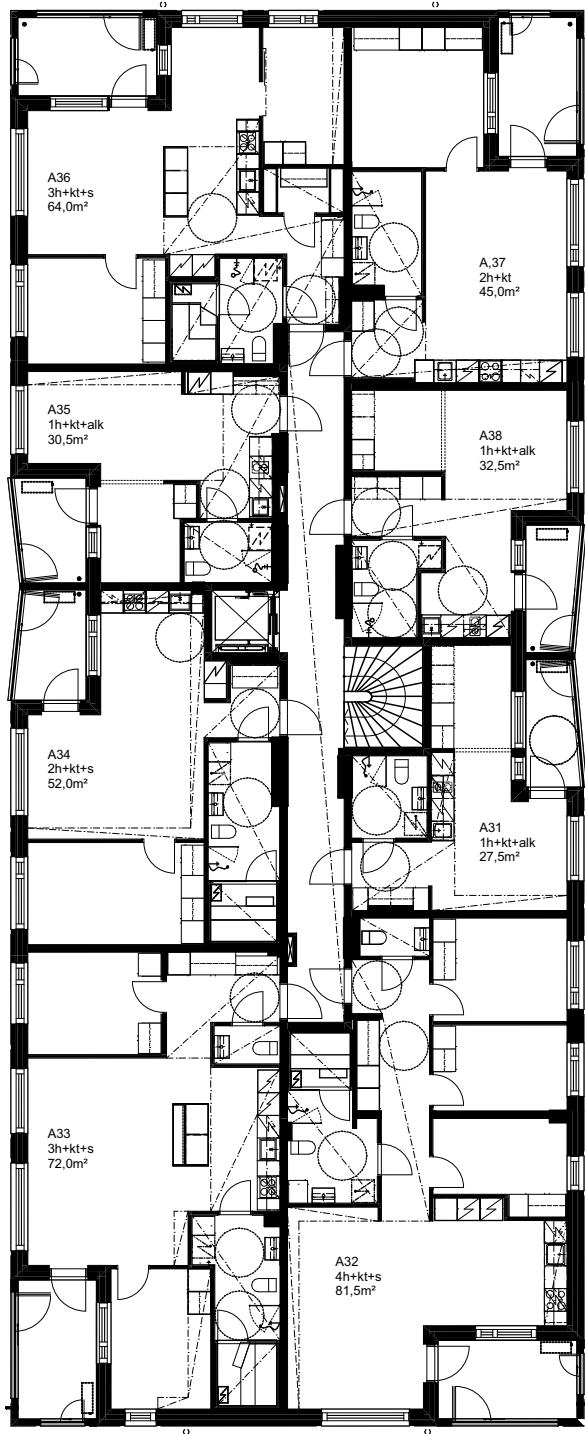


4. KERROS

1:200

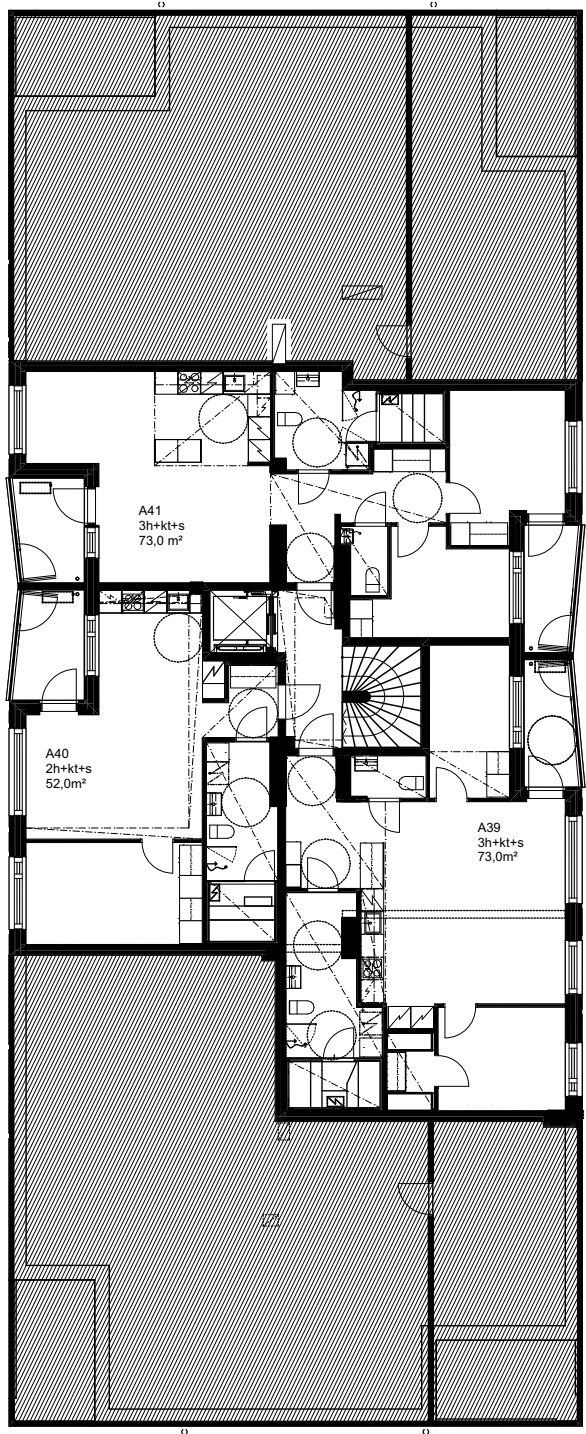


5. KERROS



6. KERROS
ULLAKKO

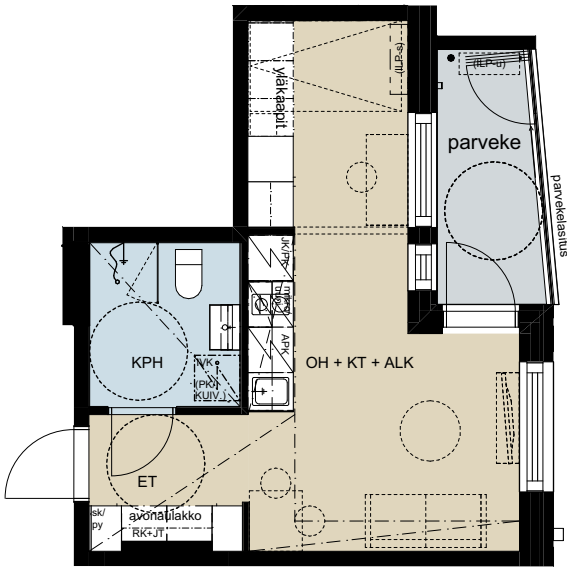
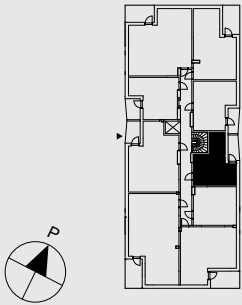
1:200



27,5m² 1h+kt+alk

A 14	3. KERROS
A 23	4. KERROS

- Hyväpohjainen yksiö
- Iso parveke tuo kivasti lisätiaa
- Alkovin ikkuna antaa valoa ja avaruutta



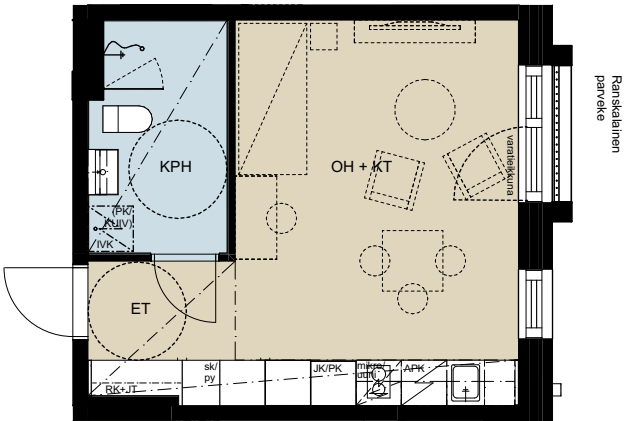
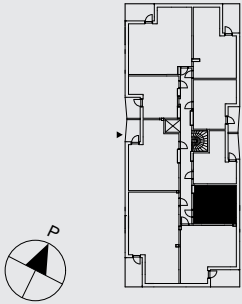
Kuva asunnosta A 27, 1 h+kt+alk, 30,5 m².



29,0m² 1h+kt

A 6	2. KERROS
A 15	3. KERROS

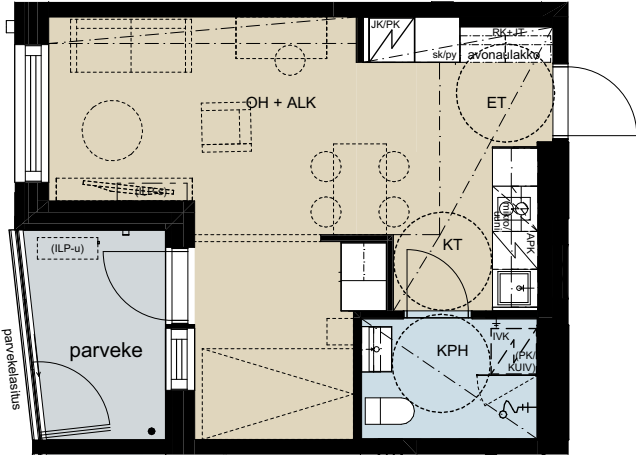
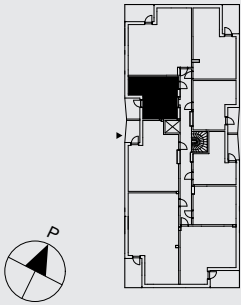
- Avara yksiö täynnä mahdollisuuksia
- Viehättävä ranskalainen parveke tuo valoa olohuoneeseen



30,5m² 1h+kt+alk

A 1	1. KERROS
A 10	2. KERROS
A 19	3. KERROS
A 27	4. KERROS
A 35	5. KERROS

- Tehokas ja toiminnallinen yksiö
- Erillinen alkovi rauhallisiin yöuniin
- Viihtyisyyttä lisää aurinkoinen länsiparveke



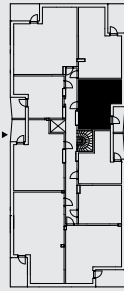


Kuva asunnosta A 30, 1 h+kt, 32,5 m².

32,5m² 1h+kt

A 4	1. KERROS
A 22	3. KERROS
A 30	4. KERROS

- Iso ja näyttävä yksiö
- Eri toiminnoille selkeästi omat tilat
- Valoisassa keittiössä työskentely sujuu
- Rauhallisessa alkovissa myös vaatekaappi
- Lasitettu parveke viimeistelee tunnelman
- Lisähintaisena muutostyönä voi tilata esim. lasiseinän alkovin ja olohuoneen väliin, ks. visualisointikuva edellisellä aukeamalla.



Mittakaava 1:100 5 m

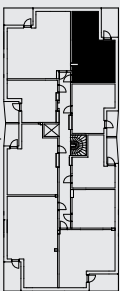


Kuva asunnosta A 12, 2 h+kt, 45 m².

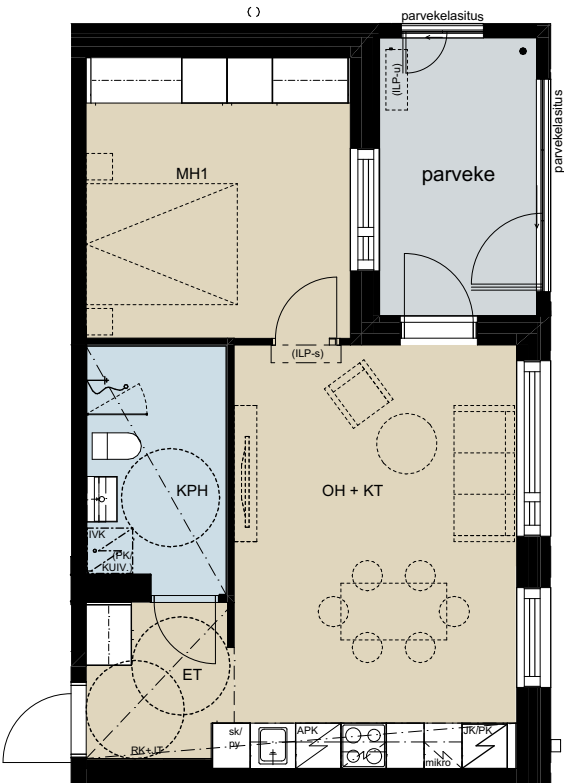
45,0m² 2h+kt

A 3	1. KERROS
A 12	2. KERROS
A 29	4. KERROS
A 37	5. KERROS

- Hyväkokoinen kaksio
- Lasitetulta parvekkeelta avutuvat näkymät kahteen suuntaan
- Runsaat säilytystilat auttavat arjessa
- Tilavaan makuuhuoneeseen mahtuu myös työpiste



Mittakaava 1:100 5 m



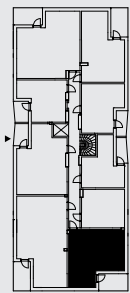


Kuva asunnosta A 7, 2 h+kt+s, 48,5 m².

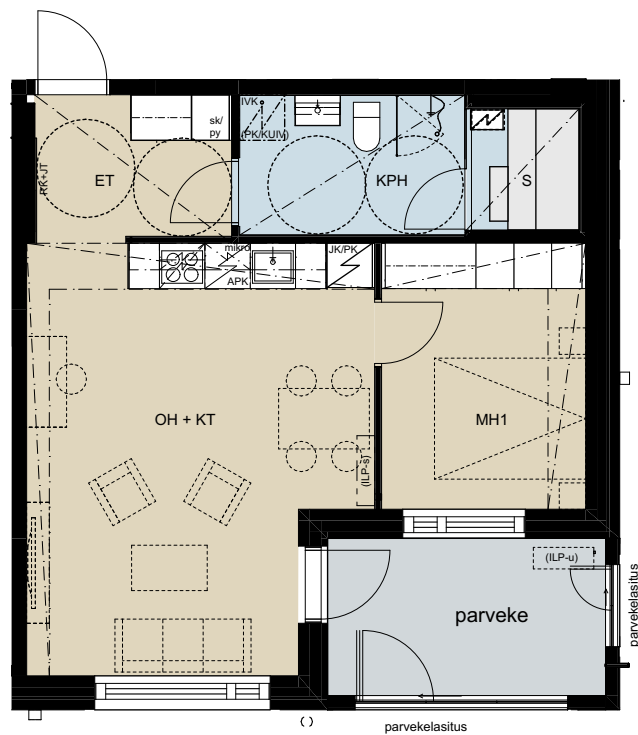
48,5m²
2h+kt+s

A 7 2. KERROS

- Kaksio kaikilla ihanuuksilla!
- Iso eteläparveke viihtyisään oleskeluun
- Saunassa modernit lasiseinät
- Tilava olohuone on helppo sisustaa



Mittakaava 1:100 5 m

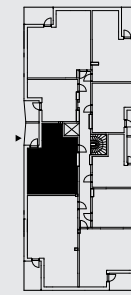


Kuva asunnosta A 34, 2 h+kt+s, 52 m².

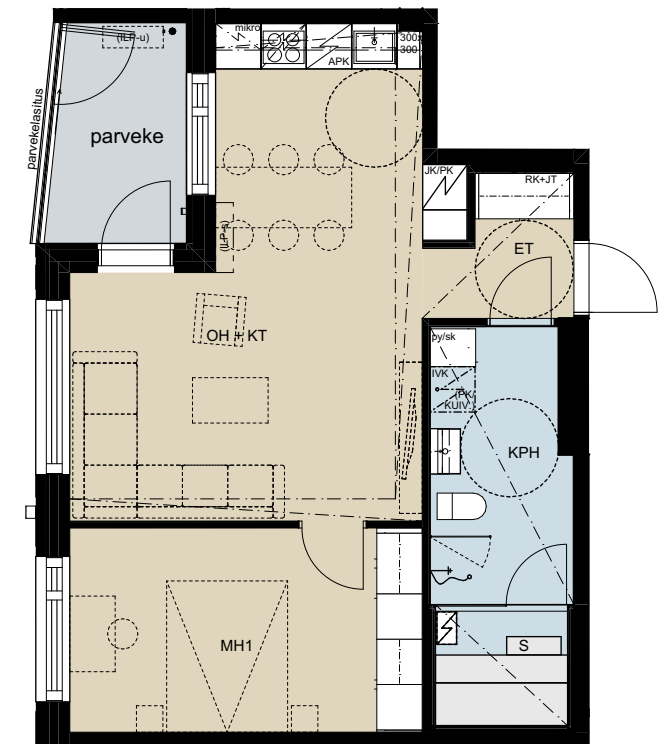
52,0m²
2h+kt+s

A 9 2. KERROS
A 34 5. KERROS

- Valoisa kaksio
- Saunassa modernit lasiseinät
- Keittiö selkeästi omana rauhallisena tilanaan
- Makuuhuoneeseen voi sijoittaa myös työpisteen
- Iso aurinkoinen länsiparveke



Mittakaava 1:100 5 m

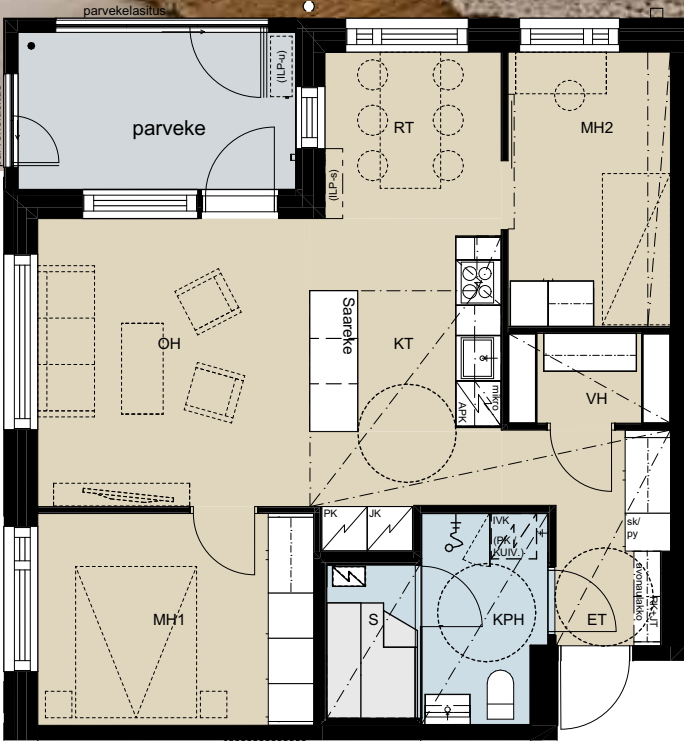
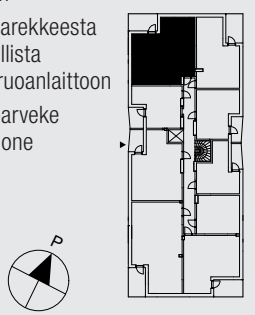




64,0m²
3h+kt+s

A 2	1. KERROS
A 20	3. KERROS
A 28	4. KERROS
A 36	5. KERROS

- Ihastuttava kolmio
- Kulmahuoneistosta näkymät kahteen suuntaan
- Saunassa modernit lasiseinät
- Vaatehuone auttaa pitämään järjestystä yllä
- Ruokailutila mukavasti omissa rauhassaan
- Keittiön saarekkeesta saa tarpeellista laskutilaa ruoanlaittoon
- Lasitettu parveke kuin lisähuone

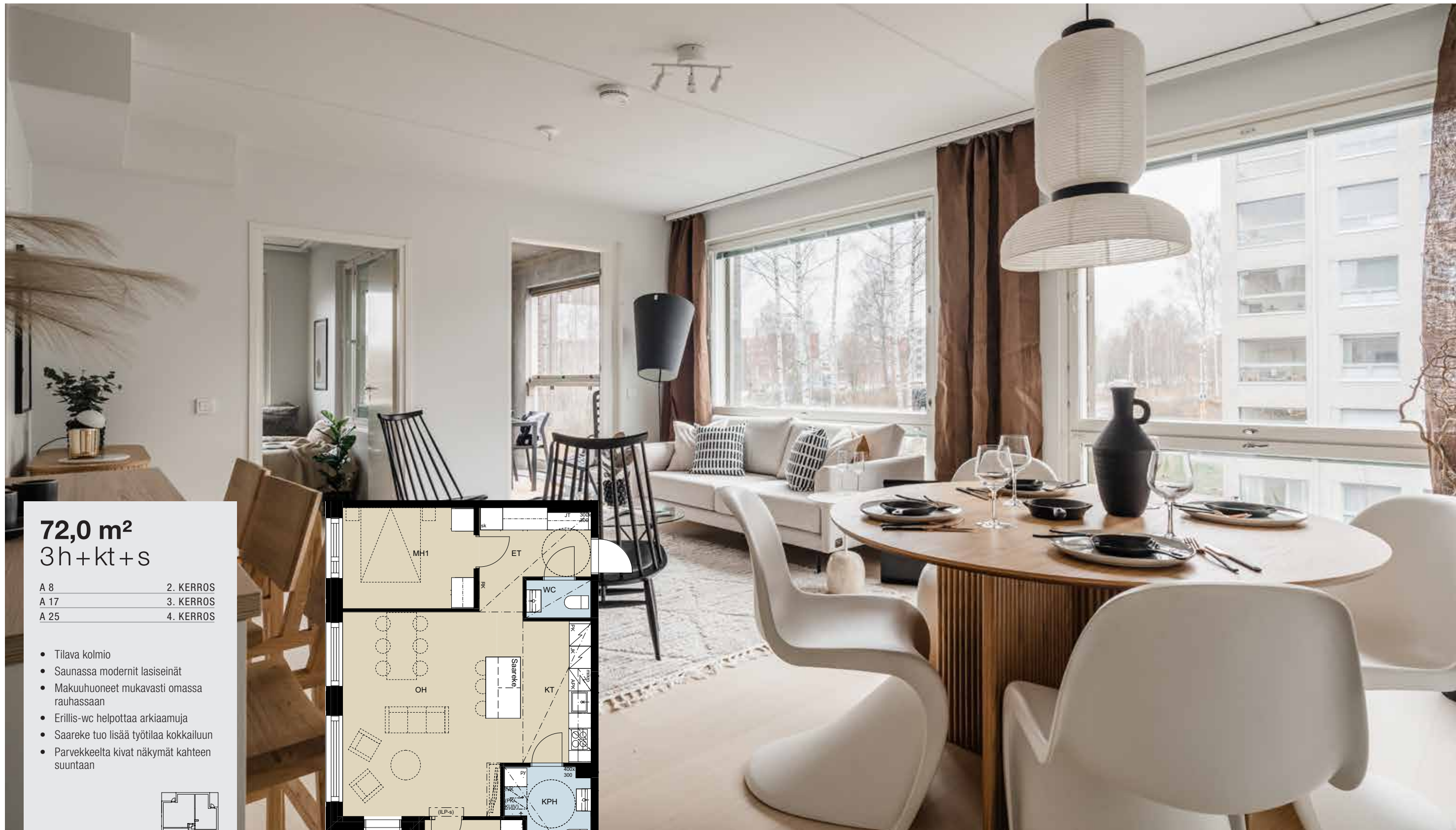


Kuva asunnosta A 28, 3 h+kt+s, 64 m².

Mittakaava 1:100 5 m



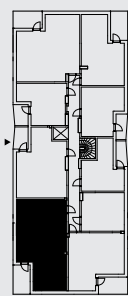
Kuva asunnosta A 28, 3 h+kt+s, 64 m².



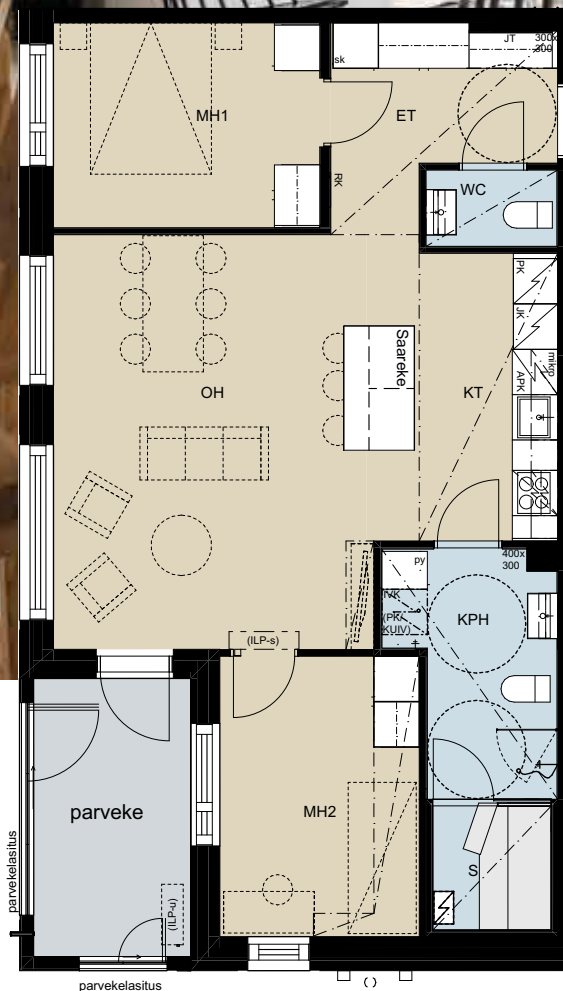
72,0 m²
3h+kt+s

A 8	2. KERROS
A 17	3. KERROS
A 25	4. KERROS

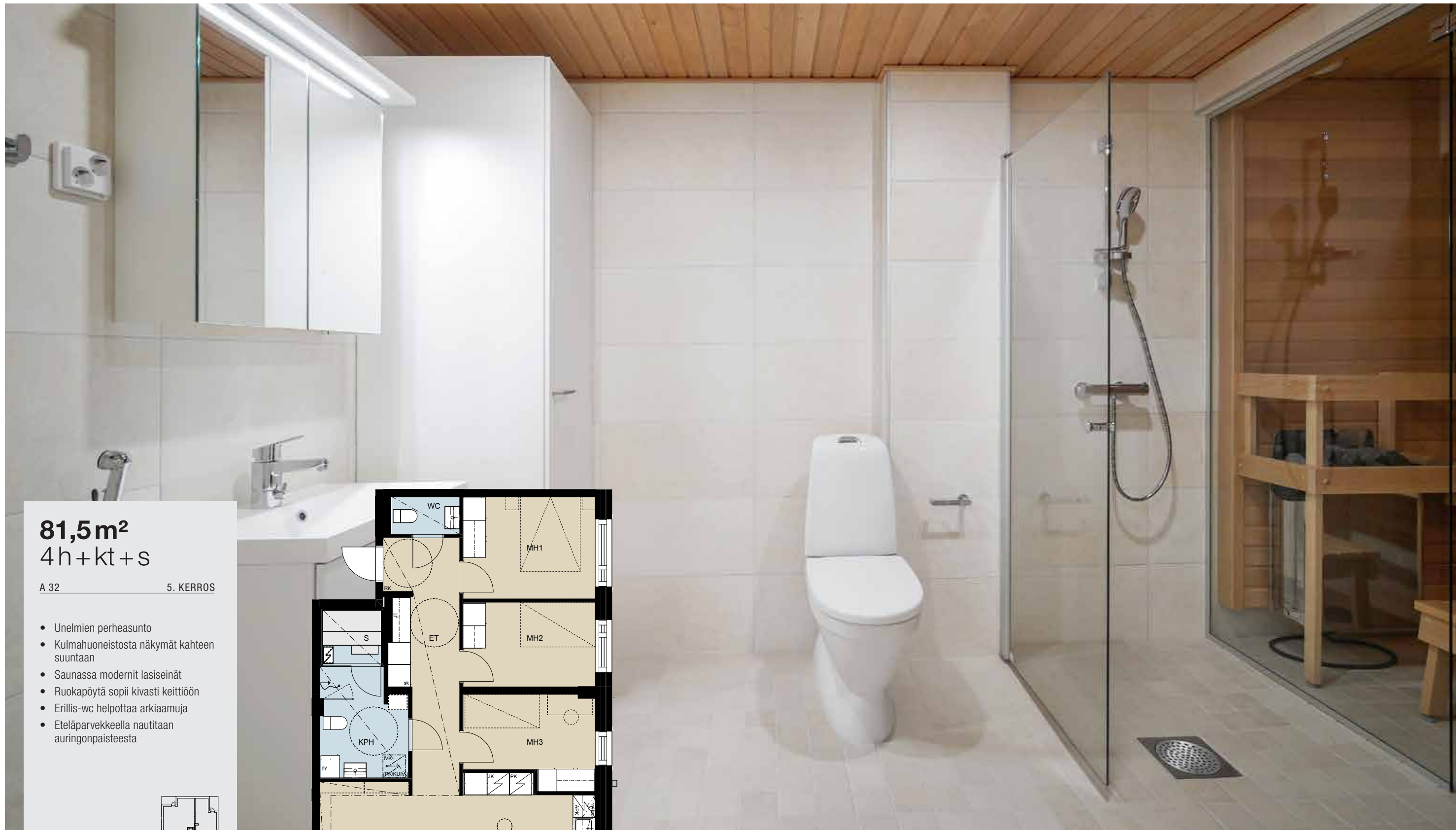
- Tilava kolmio
- Saunassa modernit lasiseinät
- Makuuhuoneet mukavasti omassa rauhassaan
- Erillis-wc helpottaa arkiaamuja
- Saareke tuo lisää työtilaa kokkailuun
- Parvekkeelta kivat näkymät kahteen suuntaan



Mittakaava 1:100 5 m



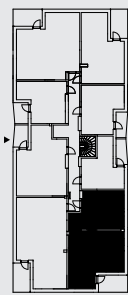
Kuva asunnosta A 17, 3 h+kt+s, 72 m².



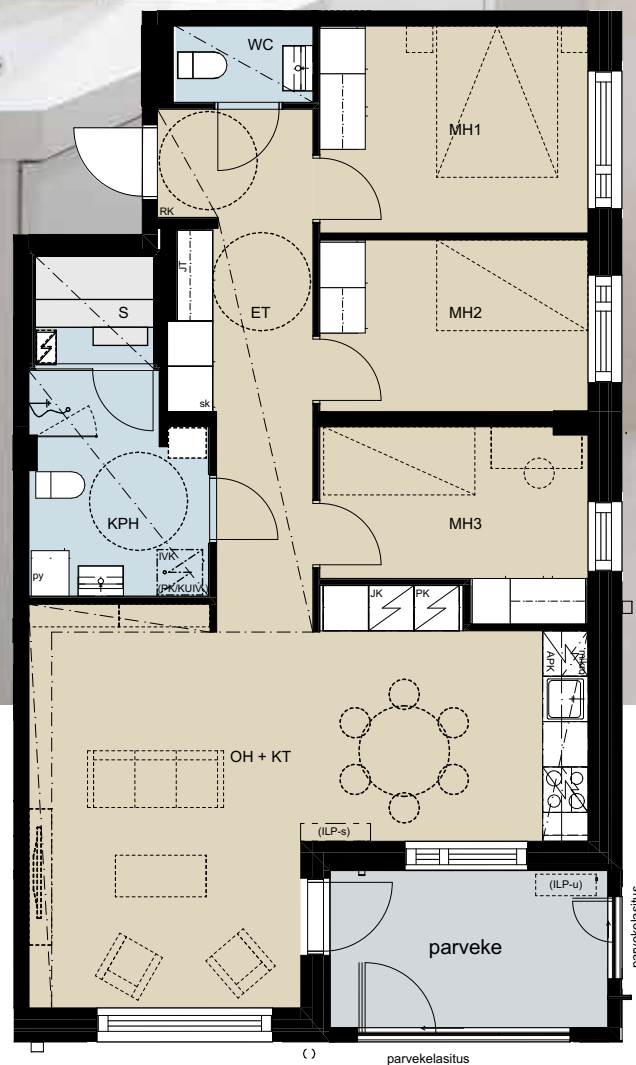
81,5m²
4h+kt+s

A 32 5. KERROS

- Unelmien perheasunto
- Kulmahuoneistosta näkymät kahteen suuntaan
- Saunassa modernit lasiseinät
- Ruokapöytä sopii kivasti keittiöön
- Erillis-wc helpottaa arkiaamuja
- Eteläparvekkeella nautitaan auringonpaisteesta



Mittakaava 1:100 5 m



Kuva asunnosta A 32, 4 h+kt+s, 81,5 m².

RAKENNUSTAPASELOSTUS

14.10.2021

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Jyväskylän Hjalmar talo on 5-kerroksinen (+ ullakko) 41 asuinhuoneistoa sisältävä kerrostalo-yhtiö osoitteessa Pape-ritehtaan- 26, 40100 Jyväskylä. Asemakaavan määrittämät yhtiölle osoitetut autopaikat sijoittuvat Jyvä- Parkki Oy:n hallinnoimaan Kankaan pysäköintirakennukseen.

TONTTI

Yhtiö omistaa kaupunginosa 14. kortteli 47 tontin 4.

KAAVA

Alueella on valtuuston hyväksymä asemakaava. Lisätietoja antaa Jyväskylän kaupungin tonttiosasto.

ULKOSEINÄT JA VESIKATE

Julkisivut ovat paikalla muurattua tiiltä, ulkoseinien kantavat rakenteet ovat teräsbetonia. Vesikatteenä on bitumikermikate.

PARVEKKEET

Osassa asunnoista on ranskalainen parveke. Varsinaisilla parvekkeilla on avattava lasitus, pistorasia ja lattiapintana tekstiili- matto. Parvekkeiden ulkoseinäpinnat ovat laserattua betonia ja katto betonia.

VÄLISEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonia. Huoneistojen sisäseinät ovat metallirunkoisia kipsilevyseinä ja märkätiloissa kevytbetoniseiniä.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat kaksipuitteisia, kolmilasisia ja sisäänpäin avautu- via puualumiini-ikkunoita. Asuntojen porrashuoneiden ovet ovat tehdasvalmisteisia viilupintaisia ovia. Väliovet ovat valkoiseksi maalattuja laakaovia. Löylyhuoneiden ovet ovat kokolasiovia.

KALUSTEET

Keittiön ovet ja laatikostojen etulevyt ovat maalattua MDF-levyä tai mikrolaminaattia. Komeroiden ovet makuuhuoneissa ovat maalattua MDF-levyä ja eteisessä maalattua MDF-levyä. Pesu- huoneissa laminaattiseinät ja -ovet valkoista massiivilaminaat- tia. Pesuhuoneissa allaskaluste, peilikaappi ja valaisin, kalusteiden ovet maalattua MDF-levyä. Löylyhuoneissa lauteiden istuin- tasot ovat tervaleppää.

KONEET JA LAITTEET

Huoneistoihin asennetaan induktioliesitaso, kalusteuuni, inte- groitu astianpesukone ja integroidut kylmäkalusteet piirustusten mukaan. Talo liitetään kaapelitelevisioverkkoon. Talossa laaja- kaistainen tietoliikennekaapelointi ja kiinteä internetyhteys. Löyly- huoneeseen asennetaan sähkökiuas. Huoneistokohtainen kuu- man ja kylmän veden mittaus. Huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla. Asuntojen lämmitysmuotona on lattialämmitys. Osassa huoneistoja liityntävalmiudet huoneisto- kohtaisen jäähdytyslaitteen ulko- ja sisäyksikön asentamiseksi asukasmuutoksena.

HUOLTO

Talo liitetään kaukolämpöverkkoon.

SEINÄPINNOITTEET

Olo- ja makuuhuoneiden seinät ovat maalattuja. Keittiökalusteiden kalustevalit välitilalevyä. Pesuhuoneiden seinät laatoitetaan kokonaan. Löylyhuoneen seinät tervaleppää.

LATTIAPINNOITTEET

Eteisessä, keittiössä, ruokailutilassa, olohuoneessa, makuu- huoneissa ja vaatehuoneissa kovapuulattia. Löyly- huoneissa, pesuhuoneissa ja WC-tiloissa laattalattia.

KATTOPINNOITTEET

Keittiössä, ruokailutilassa, eteisessä, olohuoneessa, vaate- huoneissa ja makuuhuoneissa ruiskutasoitettu betoni- tai kipsi- levykatto. Löylyhuoneissa ja WC-tiloissa tervaleppää.

ULKOALUEET

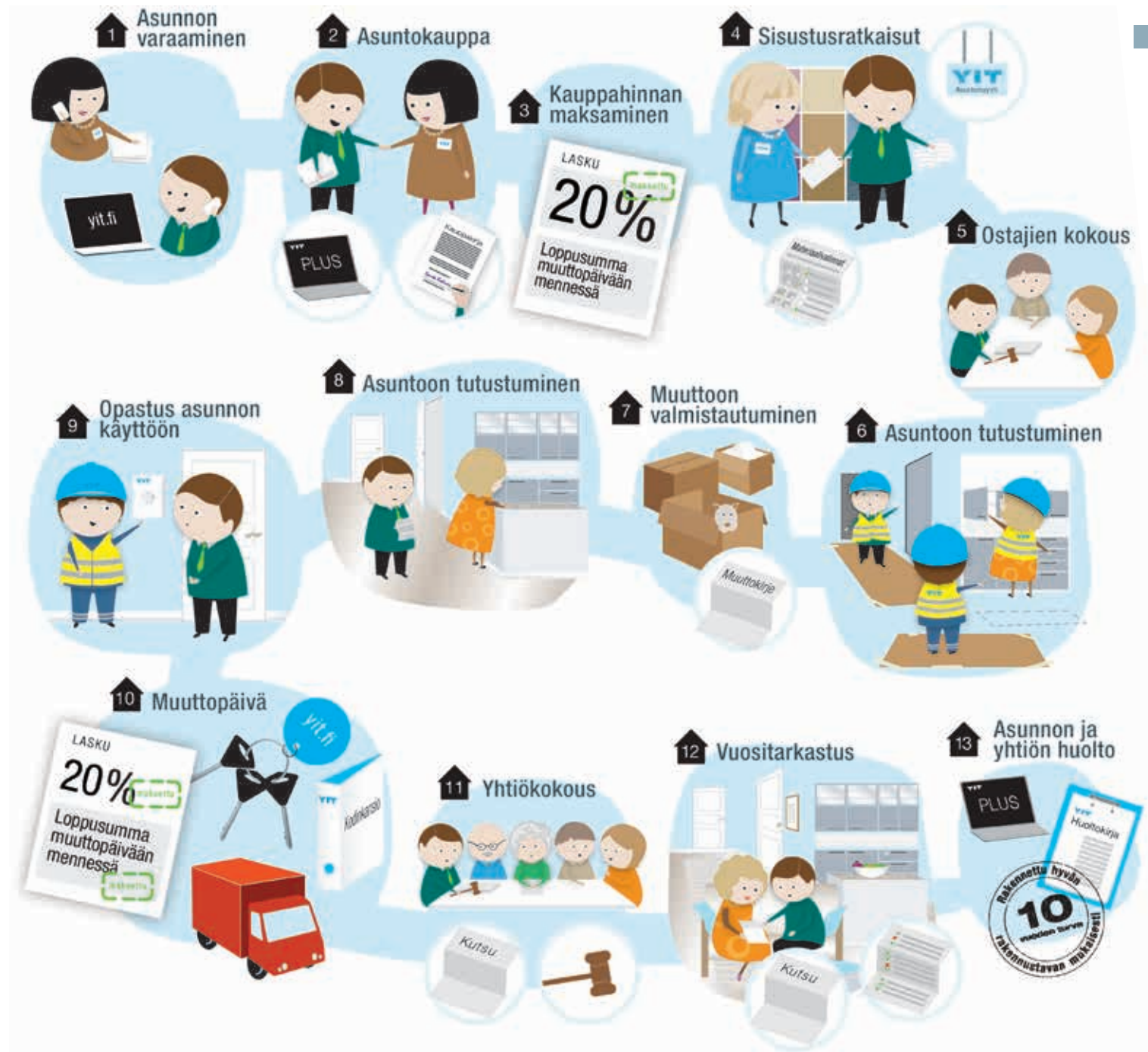
Piha-alueiden päällysteenä betonilaatta ja/tai nurmi piirustus- ten mukaan. Leikkipaikka läheisellä alueen yhteispiha-alueella.

YHTEISTILAT

Rakennuksen 1.kerroksessa irtaimistovarastot, ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastojen lisäksi varaus postin automaatile sekä teknisiä tiloja.

MUUTA

Mahdolliset koteloinnit ja alaslaskut sekä hormit tehdään lvi- tekniikan vaatimassa laajuudessa. Oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään. Mahdolliset muutokset selviävät myyjällä olevasta esittelykansiosta.



UUDEN KODIN ASKELEET

1. ASUNNON VARAAMINEN

Ennakkovaraus omalla nimellä. Varaus peruttavissa ilman perusteluja.

2. ASUNTOKAUPPA

Kauppakirja ja muut asiakirjat tutustuttavaksi ennakkoon. Kauppakirjan allekirjoitus myyjän kanssa. Saat myös tunnukset YIT Plus -verkkopalveluun, jossa voit seurata mm. kotisi rakentamista.

3. KAUPPAHINNAN MAKSAMINEN

Heti kaupanteon jälkeen maksetaan 20 % velattomasta hinnasta. Loput maksetaan lähellä muuttoa.

4. SISUSTUSRATKAISUT

Mahdollisuus valita sisustus oman maun

mukaan (erillisen aikataulun mukaan). Sisustus- teemoihin kuuluvat materiaalit ilman lisämaksua. Muut toiveet lisämaksullisina muutostöinä.

5. OSTAJIEN KOKOUS

Kutsutaan koolle, kun neljäsosa asunnoista on myyty. Mahdollisuus valita ostajien edusta- jiksi rakennustyön tarkkailija ja tilintarkastaja.

6. ASUNTOON TUTUSTUMINEN

Tutustuminen tulevaan kotiin, kun sitä vielä rakennetaan.

7. MUUTTOON VALMISTAUTUMINEN

Muuttokirje noin kuusi viikkoa ennen muuttoa. Vahvistus muuttopäivästä ja jäljellä olevien maksujen aikataulu.

8. ASUNTOON TUTUSTUMINEN

Tutustuminen tulevaan kotiin noin kuukautta ennen muuttoa.

9. OPASTUS ASUNNON KÄYTTÖÖN

YIT:n henkilökunta antaa tarvittaessa opastusta uuden kodin käyttöön.

10. MUUTTOPÄIVÄ

Avaimet uuteen kotiin. Kodinkansiossa tietopaketti asunnosta ja taloyhtiöstä.

11. YHTIÖKOKOUS

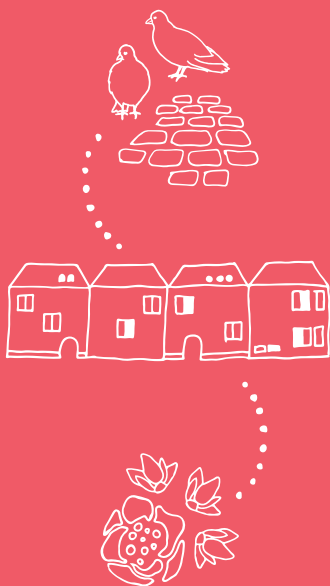
Kokous noin kolmen kuukauden kuluttua talon valmistumisesta. Talo- yhtiön hallituksen valinta. Hyödyllistä tietoa ja tutustumista naapureihin.

12. VUOSITARKASTUS

Asunnon tarkastus reilun vuoden kuluttua valmistumisesta.

13. ASUNNON JA YHTIÖN HUOLTO

Asukkaille tietoa kodinkansiossa ja YIT Plus -palvelussa. Taloyhtiöllä ja isännöitsijällä käytössään huoltokirja.



KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Kympinkatu 3 C, 40320 Jyväskylä
Puh. 050 397 8907
asuntomyynti.jyvaskyla@yit.fi

RAKENTAJA

YIT Suomi Oy
Kympinkatu 3 C, 40320 Jyväskylä

facebook.com/YitKotiJyvaskyla
yit.fi/asunnot