

HAPPI MILÁNSKÁ



FINSKÉ BYDLENÍ
PROMYŠLENÉ SRDCEM

HAPPI MILÁNSKÁ



Udržitelnost



Zeleň



Šetrnost

SPOKOJENÝ
ŽIVOT SE VŠÍM
NA DOSAH

V Horních Měcholupech pro vás stavíme projekt HAPPI Milánská, který se bude pyšnit moderními postupy výstavby, komfortními, kvalitními byty a také spoustou zeleně a klidnou lokalitou. A přitom zde budete mít veškeré výhody velkoměsta hned po ruce!





NA VLNĚ INOVACÍ

Bytový dům HAPPI Milánská o 7 nadzemních a 2 podzemních podlažích postavíme s využitím moderní technologie zvané prefabrikace. Svislé nosné a vodorovné konstrukce, balkóny a pavlače jsou vyrobeny z prefabrikovaných betonových dílců. Rovněž také koupelny jsou zhotoveny systémem prefabrikovaných betonových dílců. Tato inovativní technologie umožní efektivnější a preciznější výstavbu a ještě lepší finální kvalitu. Pro projekt jsou charakteristické pavlače a jednotlivá podlaží se budou v těchto místech vizuálně barevně odlišovat. Fasádu domu oživí popínavé rostliny, které se budou pnout po síti z ocelových lanek. Ta zároveň poslouží jako výplň zábradlí.



PESTRÁ NABÍDKA JEDNOTEK

Projekt nabízí 72 kvalitních bytů ve finském stylu o dispozici od 1+kk do 4+kk a velikosti až 101 m², každý s vlastním balkonem, terasou nebo předzahrádkou. Samozřejmostí bude dostatek sklepních kójí nebo komor, kočárkárna, prostor pro mytí kol a psů a plánovaná je i komunitní terasa v 6. podlaží.



Pro Prahu 15 jsme se rozhodli z důvodu výborné dostupnosti jak do přírody, tak do centra metropole. A z pestré nabídky bytových jednotek si vybere každý, ať už singles, páry či rodiny s dětmi.

Marek Lokaj

generální ředitel YIT Stavo

UPRAVTE SI DOMOV DLE VAŠICH SNŮ

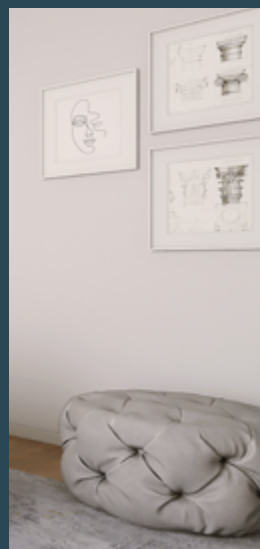
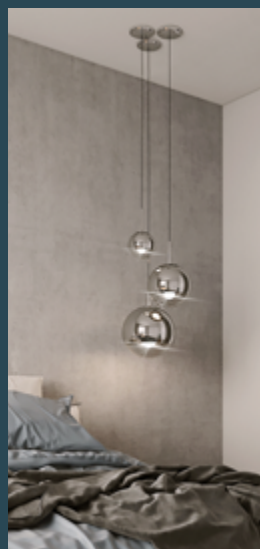
Vyjdeme vám vstříc

Již ve standardu vám nabízíme vysokou kvalitu vybavení – vinylové podlahy, kvalitní obklady a dlažby i interiérové dveře. Konkrétní provedení si můžete vybírat z několika variant dekorů. Přichystána je pro vás také příprava na předokenní žaluzie na jižní a západní fasádě, na té východní pak příprava pro předokenní rolety. Většina jednotek v nejvyšších patrech bude disponovat přípravou pro klimatizaci. Nadstandardní vybavení dle individuálních představ pak můžete řešit v rámci klientských změn.

VYBERTE SI Z KVALITNÍCH
STANDARDŮ DLE SVÉHO PŘÁNÍ

72
BYTŮ

Promyšlené
dispozice a čistý
finský design jsou
samozřejmostí.





ŽIVOT V POHYBU

Lokalita je rájem pro sportovce. Největší lákadlo představují vodní nádrž Hostivař s koupalištěm a sportovním vyžitím a také hostivařský lesopark. Příjemné procházky si užijete rovněž v přírodním parku Botič–Milíčov. Aktivní sportovci se jistě zabaví na streetworkoutovém hřišti, tenisových kurtech či na golfovém hřišti. Na své si přijdou i rodiny s dětmi – v okolí se nachází dětská hřiště, zábavní park Krtkův svět nebo plavecká škola. A na den plný zábavy můžete vyrazit do 15 minut vzdáleného aquaparku v Čestlicích.





VYRAZTE NA STEZKU HISTORIÍ
HORNÍCH MĚCHOLUP A OBJE-
VUJTE ROMANTICKÁ ZÁKOUTÍ,
LOKALITY Z NATÁČENÍ FILMŮ,
PŘÍRODNÍ ÚKAZY, ALE I STRÍ-
PKY Z MINULOSTI.



VÍTE, ŽE...

...název Měcholupy je údajně odvozen od lupičů cestovních zavazadel, takzvaných měchů?

Horní Měcholupy totiž byly založeny na trase dávné obchodní stezky v místě hlubokých lesů, kde byli pocestní často přepadáváni a obíráni o svá zavazadla.

KLIDNÁ LOKALITA

se vším potřebným

Okolí projektu HAPPI Milánská poskytuje výbornou občanskou vybavenost – čítá řadu mateřských i základních škol, restaurací a obchodů s potravinami. Nutné úřední záležitosti lze vyřídit na Městském úřadu Prahy 15, jenž sídlí naproti projektu. Dopravu do centra Prahy zajišťují ze zastávky přímo před domem linky autobusů vedoucí na metro či nedaleká vlaková stanice. V okolí není nouze ani o větší obchodní centra: v dojezdové vzdálenosti pár minut autem se nachází VIVO! Hostivař, Europark a Retail Park Štěřboholy nebo Westfield Chodov. Za pouhé 4 minuty pak dojedete do Polikliniky Petrovice.



PLAVTE...

...v nedaleké Hostivařské přehradě.



BĚHEJTE...

...nebo choďte na procházky do lesoparku.



JEZDĚTE...

...na cyklistické výlety po okolí.



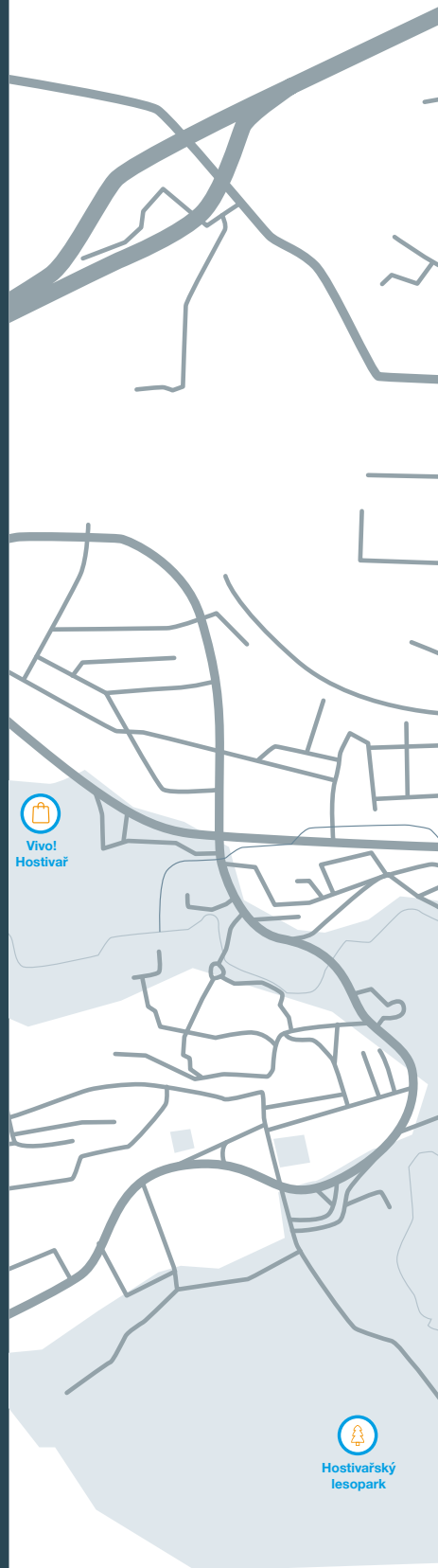
SPORTUJTE...

...na zdejších tenisových kurtech či golfovém hřišti.



NECHTE DĚTI VYŘÁDIT...

...na hřištích nebo v zábavním parku Krtekův svět.



HORNÍ MĚCHOLUPY

Naleznete svůj
vysněný domov
v útulné části Prahy,
která je obklopená
přírodou a přitom
přináší výhody
bydlení ve
velkoměstě. Za
relaxací a zábavou
to budete mít
pár minut.



EUROPARK



Štěrboholy
Retail Park



Krtkův svět



Golfové
hráště



Tenisové
kurty

HAPPI



Vlaková
stanice



Hostivařská
přehrada



Poliklinika
Petrovice



firma s finskými kořeny

Jsme stabilní společnost s finskými kořeny, která na český trh více než 15 let přináší kvalitní bydlení promyšlené do posledního detailu.

Přes 110 let jsme průkopníky ve vytváření udržitelného prostředí pro spokojený život, a to v 8 zemích Evropy.

Chceme pro vás stavět takové byty, které budou splňovat vaše požadavky na bydlení a ve kterých se budete cítit opravdu doma. Je pro nás důležité, aby naši klienti měli ze svého nového bydlení ten nejlepší pocit – dbáme na kvalitu provedení, vstřícnost k vašim přáním i k přírodě a na rozvoj okolí projektů. Vytváříme živější městské prostředí, ve kterém je bydlení radost.



VE YIT PLUS





se z vašich sousedů stávají přátelé

Spolu s koupí jednotky získáte přístup do klientského portálu YIT PLUS, kde naleznete veškeré související dokumenty, můžete jednoduše vyřídit své reklamace, poznat své sousedy nebo získat slevy od našich obchodních partnerů na vybavení domácnosti.



YIT
PLUS

Neustále se snažíme zvyšovat kvalitu bydlení a zaručit každému našemu klientovi maximální komfort i díky službě YIT Plus.

-  Správa dokumentů
-  Komunikace se sousedy
-  Benefity partnerů
-  Centrum podpory YIT

Do YIT Plus se můžete přihlásit ze svého chytrého telefonu i počítače.





YIT STAVO s.r.o.
budova Telehouse
Generála Píky 430/26
160 00 Praha 6

Bezplatná zákaznická linka:
800 200 666

domov@yit.cz
www.yit.cz

Ilustrativní vizualizace jsou pouze informativního charakteru a developer si vyhrazuje právo změny.



Tento katalog je vytištěn na vysoce kvalitním papíře, který byl vyroben pouze z certifikovaných surovin FSC. To zaručuje, že pochází pouze ze zdrojů, které jsou obhospodařovány podle důsledných ekologických a sociálních pravidel organizace Forest Stewardship Council (FSC). Záleží nám na přírodě. Můžete si být jisti, že uděláme vše pro to, abychom využívali pouze papír ze zdrojů, které jsou získávány šetrným způsobem.