



Koteja järjellä ja tunteella



Espoon Seaside

Keilaniemi
Kerrostalokoteja



Keilaniemenranta



Suuntaa antava visualisointi.



UPEAT
MERIMAISEMAT



KORKEATASOISTA
METROPOLIELÄMÄÄ



LOISTAVAT
YHTEYDET



Korkeaa teknologiaa kuvastavan kiiltävän ja sulavaksi hiotun arkkitehtuurin kontrastina on hienot merimaisemat. Suuntaa antava visualisointi (tehty 1.4.2023 tiedossa olevien suunnitelmien mukaisesti).

Odotettu uutuuus: upeita rantataloja Keilaniemeen, Espoon ja Helsingin rajalle

Ensiluokkainen asuinalue merenrannassa

Keilaniemen modernien toimistorakennusten joukkoon, suomalaisten suuryritysten alueelle syntyy aivan ainutlaatuinen asuinalue. Rantaan rakentamiemme tornitalojen myötä Keilaniemenrannasta tulee Westendin ja Tapiolan kaltainen himoittu asuinpaikka. Olisiko siellä sinun uusi kotisi?

Kaupunkikeskus liike-elämän ytimessä

Keilaniemi tunnetaan Suomen Piilaaksona, liike-elämän linnakkeena, mini-Manhattanina ja business citynä. Seaside- ja Skyline-tornitalojen sekä rantapromenadin valmistuessa metropolin elinkeinoelämän keskus ei enää hiljene työpäivän päättyessä. Elämä jatkuu korkeatasoisissa YIT Kodeissa ja vapaa-ajan viettopaikoissa.

Merellinen palvelukeskittymä

Keilaniementorin veistokselliset lasipaviljongit muodostavat tyylikkään kohtauspaijan tavata ystäviäsi ja tuttuja. Alueen yrityksiä palvelevien ravintoloiden, kahviloiden, terassien ja erikoisliikkeiden lisäksi suunnitteilla on uusia palveluja, jotka vastaavat tulevien asukkaiden tarpeisiin. Päivittäistavarakauppa on jo aivan YIT:n asuintornitalojen vieressä.



Keilaniemenrannassa nautit saaristomaisemista vain vartin päässä Helsingin ydinkeskustasta.

Erinomaiset kulkuyhteydet

Keilaniemen metroasemalle on uudesta kotitalostasi vain muutaman minuutin kävelymatka. Raide-Jokeri -pikaraitiolinjan pääteasema on noin 300 metrin päässä. Kumpikin kulkee aina Itäkeskukseen asti. Metrolla pääset Kampin kautta Itäkeskukseen, Raide-Jokeri taas kuljettaa sinut sinne muun muassa Leppävaaran ja Viikin tiedepuistoon kautta. Jos kuljet omalla autolla, Länsiväylän ja Kehä I:n liittymät ovat vieressä. Helsinki-Vantaa lentoasemalle ajomatka on ruuhkan ulkopuolella noin puoli tuntia.

Maineikasta koulutusta

Keilaniemessä on englanninkielinen päiväkoti. Noin kilometrin päässä Otaniemessä, on lisää päiväkoteja ja peruskoulu. Tapiolasta löytyy lähin ruotsinkielinen päiväkoti ja alakoulu. Otaniemen lukio on Aalto-yliopiston kansainvälisen kampuksen yhteydessä. Metrolla Keilaniemestä pääsee kampukselle yhdessä hujauksessa – metromatka kestää vaivaiset pari minuuttia.

Huoliteltu rantapromenadi

Keilaniementorin aukio jatkuu rantapromenadille, jonne on suunnitteilla nykyisen venesataman lisäksi muun muassa meriuijala, rantasaunoja ja saaristovenepysäkki. Promenadi jatkuu molemmista päistään Rantaraitille. Espoon pitkää rantaviivaa seurailevan ulkoilureitin varrella on useita uimaran-toja sekä persoonallisia kahviloita ja ravintoloita. Löydät varmasti niistä suosikkisi!

Uniikkeja liikuntaelämyksiä

Keilaranta Marinan satamasta voit kesäisin lähteä vesijettisafarille ja hypätä Otaniemessä saaristoveneen kyytiin. Marinassa on vuokralla myös SUP-lautoja saaristoseikkailuihin. Kelluvalla padelkentällä nautit liikunnan lisäksi maisemista! Läheisestä vesiurheilukeskuksesta voit varata sauna- ja avantouintivuoron. Kesäisin voit kokeilla siellä wakeboardingia, haastaa itsesi kelluvassa vesipuistossa ja vuokrata kajakin.



➡ Seaside sijainti rantapromenadin vieressä on ainutlaatuinen. Suuntaa antava visualisointi (tehty 1.4.2023 tiedossa olevien suunnitelmien mukaisesti).

➡ Keilaniemen metroaseman sisäänkäynnit jatkavat alueen virtaviivaista tyyliä. Metrolaiturihallin katossa sijaitseva valotaideteos on tilataiteilijakaksikko Tommi Grönlundin ja Petteri Nisusen käsialaa.

➡ Keilalahti Helsingin Lautensaaresta päin kuvattuna. Vasemmalla on Länsiväylä, oikealla näkyy Otaniemensilta. Keilaniemen tornitalojen takana kulkee Kehä I.





Arkkitehdin ajatuksia

YIT:n Keilaniemenrannan kaksi tornitaloa sijoittuvat merenrantaan urbaaniin ympäristöön. Ensin rakennettavassa Espoon Seaside on 15 kerrosta, toiseksi valmistuvassa Espoon Skylinessä on 22 kerrosta. Talot muodostavat toiminnallisen kokonaisuuden koko tontin kokoisen pihakannen avulla. Pihakannen alla olevat yhteistilat ja saunaosastot avautuvat merelle. Niistä on suora pääsy tulevalle rantapromenadille.

Jo heti sisään tullessa kaikissa asunnoissa avautuu näkymiä suurien ikkunapintojen kautta ulos. Rakennukset ovat pohjamuodoltaan puolisuunnikkaita avaten näin mielenkiintoisia kaupunkinäköaloja länteen ja pohjoiseen sekä merinäköaloja etelään ja itään. Asuntojen selkeät pohjaratkaisut mahdollistavat avarat oleskelutilat, jotka liittyvät luontevasti parvekkeiden ja terrassien ulkotiloihin. Suuressa osassa makuuhuoneita on parivuoteen lisäksi tilaa myös työpisteelle.

Parvekesivuilla julkisivujen vaaleat elementit ja lasikaiteiset sekä lasitetut parvekkeet muodostavat vaaka-aiheen. Rakennuksien päädyissä yhtä leveät vaaleat vaaka- ja pystyaiheet muodostavat ruudukon, jossa parvekkeiden lasinen vaaka-aihe jatkuu ikkunoina ja tummempina umpiosina luoden tornitaloille selkeän, laadukkaan ja raikkaan kaupunkikuvallisen identiteetin.

Sarlotta Narjus, pääsuunnittelija,
Arkkitehtitoimisto Sarc Oy

Seasiden vaalea julkisivu on selkeä, laadukas ja raikas

➡ Panoraamamaisemissa ajatuksesi nousevat arjen yläpuolelle. Osa Seasiden kotien parvekkeista ja kaikki terrassit ovat katseenvangitsevia aitiopaikkoja merelle. Suuntaa antava visualisointi (1.4.2023 tiedossa olevien suunnitelmien mukaisesti).



➔ Seasideen asukkaana käytössäsi on edustava lounge ja saunaosasto merelle avautuvine terasseineen. Saunavuoron ja loungein yhteydessä sijaitsevia kahta työtilaa voit varata käyttösi YIT Plussan kautta. Suuntaa antava visualisointi (tehty 1.4.2023 tiedossa olevien suunnitelmien mukaisesti).

➔ Keilalahdessa on tarjolla monenmoisia elämyksiä vesiurheilun parissa.

➔ ➔ Keilaniementori on viihtyisä kohtaamispaikka lasipaviljonkeineen, terasseineen ja leikkipaikkoineen. Erityyppisiä lounaspaikkoja on useita.





Terasseille asennamme tyylikkään puukomposiittilattian. Parvekkeet viimeistellemme tummanharmailla parvekematoilla. Halutessasi voit tilata parvekkeelle puukomposiittilattian tai ilmalämpöpumpun. Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 82, 118,5 m², 15. kerros.

Merellinen, ylellinen ja kaupunkilainen Seaside

Uniikki maisemakoti

Seasiden laadukas YIT Koti sijaitsee nimensä mukaisesti merenrannassa. Kodin korkealaatuiset sisustusmateriaalit, suuret ikkunapinnat, laadukkaat kodinkoneet ja moderni talotekniikka, kuten lattialämmitys ja -viilennys, luovat loistavat puitteet merelliseen asumiseen. Arjen sujuvuuteen on panostettu muun muassa leveillä liukuovikaapistoilla tai vaatehuoneilla.

Tilaa yhdessäoloon

Kodin sydän koostuu olohuoneesta ja avokeittiöstä, joka on jo sellaisenaan tyylikäs sisustuselementti. Avarassa oleskelutilassa syntyy mukavia muistoja yhteisistä hetkistä ja kokkailuista koko perheen, ystävien

ja sukulaisten kesken. Kesäisin tila jatkuu saumattomasti lasisen liukuoven kautta lasitetulle parvekkeelle tai terassille. Lue lisää sisustussuunnittelijan kotiisi laatimista teemoista sivuilta 14–23.

Tilava parveke, kattoterassi tai oma piha

Unelmiesi parvekkeella tai kattoterassilla voit nauttia aamukahvia, ihastella auringonlaskua ja katsella kaupungin valojen syttymistä illan tullen. Merimaisemiin avautuva parveke, terassi tai talon saunaosaston terassi on täydellinen vilpola löytyjen jälkeen! Merelle avautuvissa 1. kerroksen kodeissa on tilava oma piha. Katutasoa ylempänä sijaitsevalla pihalla voit katsella merelle lasikaiteen läpi vaikkapa riippukeinusta tai kuntopyöräillen!



- Suuria ikkunapintoja ja luonnonvaloa
-
- Osassa koteja esteettömät näkymät merelle
-
- Lasiliukuovi tilavalle lasitetulle parvekkeelle tai terassille
-
- 1. kerroksen kodeissa on meren suuntaan avautuva iso piha
-
- Miellyttävä lattialämmitys ja -viilennys
-
- Pienimpiä kaksioita lukuun ottamatta oma sauna
-
- Osassa koteja lämmityksen tukena kattosäteilijöitä

yit.fi/seaside

Voit valita uuden kotisi sisustuksen kolmesta eri sisustusteemasta

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät aina laadukkaat sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Voit valita kolmesta, sisustussuunnittelijan luomasta sisustusteemasta: valkoinen, vaalean sävyinen tai tumma sävy maailma. Voit myös vapaasti yhdistellä eri teemoja keskenään, jolloin lopputuloksena syntyy juuri sinun silmääsi miellyttävä kokonaisuus! Lue lisää yit.fi/sisustus

Kun olet tehnyt asuntokaupat, saat tunnukset YIT Plus Studio-palveluun, jossa pääset kokeilemaan ja tilaamaan uuden kotisi sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Lue lisää: yit.fi/studio

Osassa Seasiden avokeittiöitä on kotikokin unelmana niin uuni kuin yhdistelmäuunikin auttamassa herkkuruokien valmistamista samanaikaisesti. Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 72, 77,5 m², 13. kerros.

Makupaloja uudesta kodistasi

- ♥ Asuinhuoneissa leveät lankkuparketit
- ♥ Keittiössä ylelliset kvartsikomposiittitasot ja alapäin kiinnitetyt altaat
- ♥ Keittiössä integroidut kodinkoneet, useimmissa on varaus viinikaapille
- ♥ Keittiön kulmakaapin kokonaan ulosvedettävän mekanismin ansiosta kattilat ja kulhot ovat helposti saatavilla

Light – klassinen minimalismi

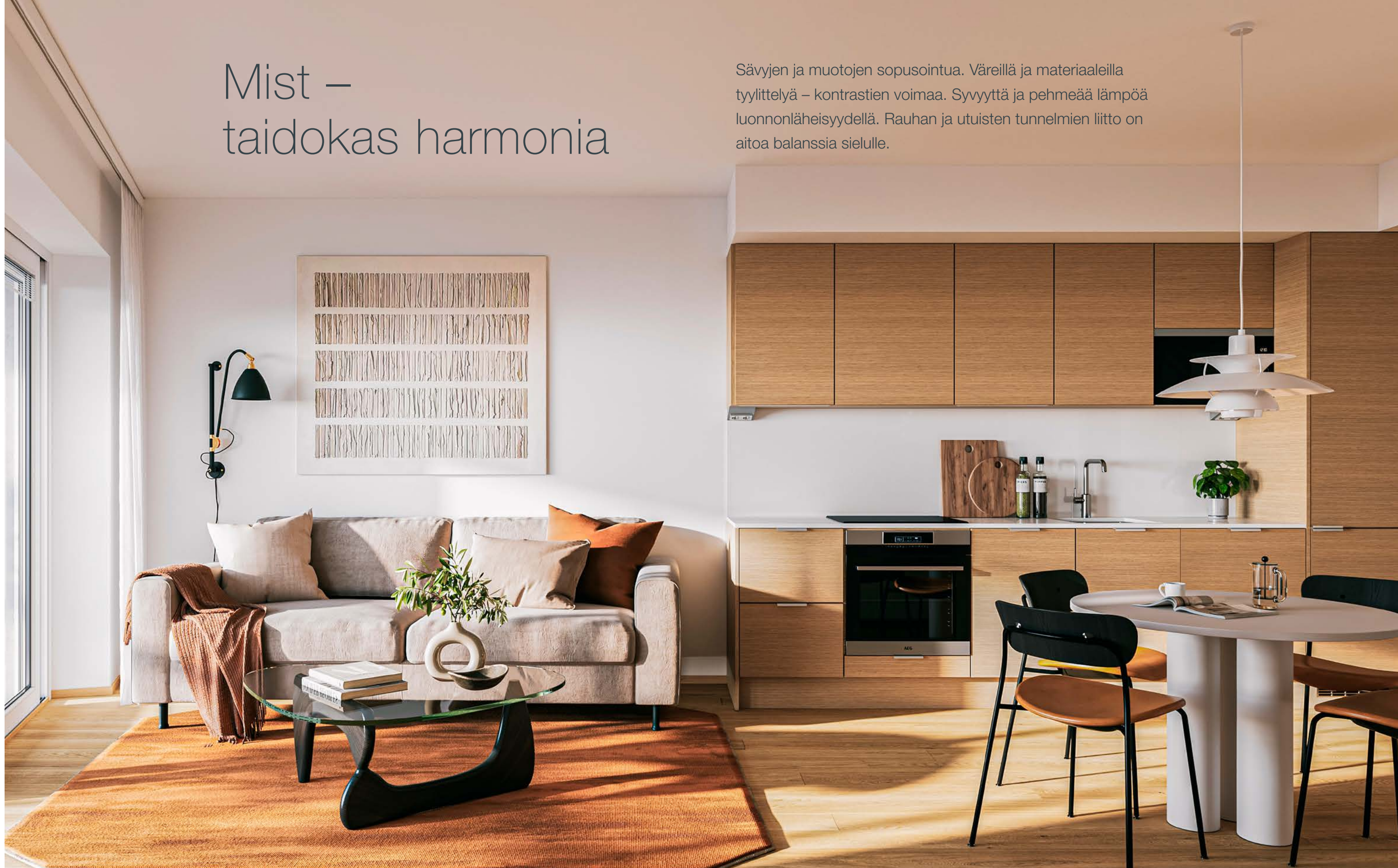
Skandinaavisen tyylin peruspilarit ovat vaalea raikkaus, ajaton linjakkuus ja selkeä geometrisuus. Selkeitä kokonaisuuksia ja harkittua minimalismia. Kaikessa yksinkertaisuudessaan rauhoittavan hillittyä tyylikkyyttä.



Light-teeman keittiössä korkealaatuinen musta keraamityötaso ja mustat yksityiskohdat luovat kontrastia valkoisiin mattapintaisiin oviin. Esimerkkivisualisointi asunnosta A 83, 103 m², 15. kerros.

Mist – taidokas harmonia

Sävyjen ja muotojen sopusointua. Väreillä ja materiaaleilla
tyylittelyä – kontrastien voimaa. Syvyyttä ja pehmeää lämpöä
luonnonläheisyydellä. Rauhan ja utuisten tunnelmien liitto on
aitoa balanssia sielulle.



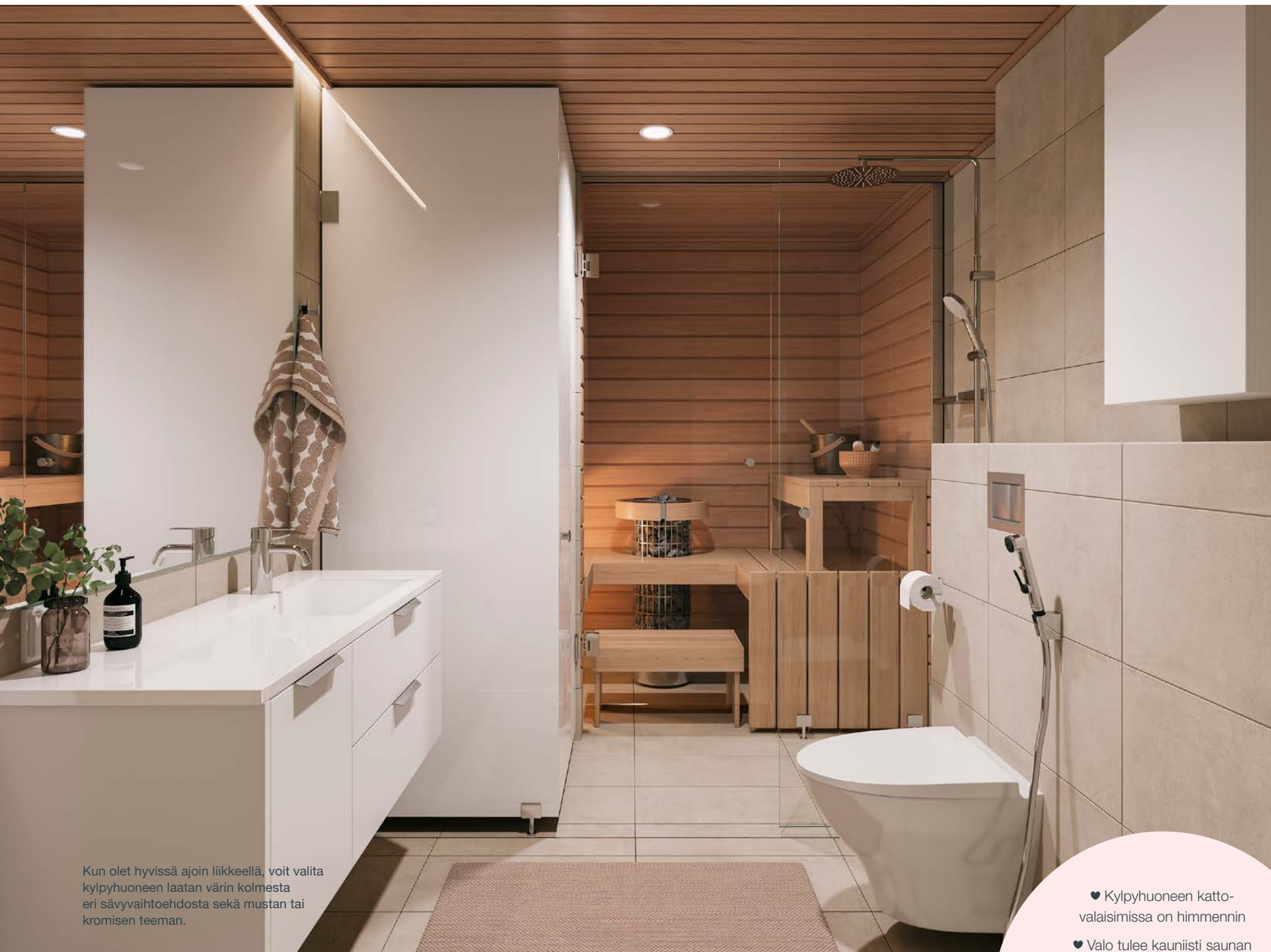
❶ Mist-teeman keittiön päävärit ovat erikoisviiluvien tammen sävy ja kvartsitason valkoinen. Ylellisenä mausteena on rosteria ja kromia. Esimerkkivisualisointi asunnosta A 74, 48,5 m², 13. kerros.

Night – intensiivinen vetovoima

Väri vangitsee katseen ja luo intensiivisen tunnelman.
Voimakkaita yksityiskohtia, syviä sävyjä ja vahvaa visuaalista
luonnetta. Aistikkaita tiloja, joissa on rohkeaa ja taitavaa värien
sekä tekstuurien käyttöä.



🔗 Night-teeman keittiössä on mustat erikoisviiluovet ja Carrara Quartz-taso. Mustat yksityiskohdat tuovat kokonaisuuteen tyylikästä särmää. Esimerkkivisualisointi asunnosta A 73, 92,0 m², 13. kerros.



Kun olet hyvissä ajoin liikkeellä, voit valita kylpyhuoneen laatan värin kolmesta eri sävyvaihtoehdosta sekä mustan tai kromisen teeman.

Seasiden kylpyhuoneet ovat erittäin tasokkaita ja huolella suunniteltuja kylpyhuonemoduuleita. Korkealaatuisen asumisen edellytykset täyttävät kylpyhuonemoduulit rakennetaan säältä suojassa tehtaan sisätiloissa parhaan

rakennusympäristön saavuttamiseksi. Toistettavuus ja tehdastuotanto mahdollistavat kylpyhuonemoduulien tasaisen laatutason, jossa jokainen yksityiskohta on hiottu täydelliseksi.

- ♥ Kylpyhuoneen katto- valaisimissa on himmennin
- ♥ Valo tulee kauniisti saunan puolelle osittain lasisen seinän kautta
- ♥ Lauteet ovat tervaleppää
- ♥ Kylpyhuoneen puolella oleva kiukaan ohjauskeskus on helppo- käyttöinen
- ♥ Modernit seinään kiinnitetyt wc-istuimet



🔗🔗🔗 Yksityiskohtiaan myöten harkittua spa-tunnelmaa: 30 x 60 cm seinä- ja lattiaaikat, seinäwc-istuin, sadesuihku ja linjalattiakaivo. Erillis-wc:ssä on lattiamosaikki. Aukeaman teemakuvat ovat suuntaa antavia visualisointeja.



Tärkeimmät tiedot kotisi rahoituksesta

Rahoitusratkaisut

Edullinen maksuehto

YIT:n 20 %:n rahoitusetu tarkoittaa sitä, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput myyntihinnasta maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa, mutta saat aikaa loppurahoituksen järjestelyyn.

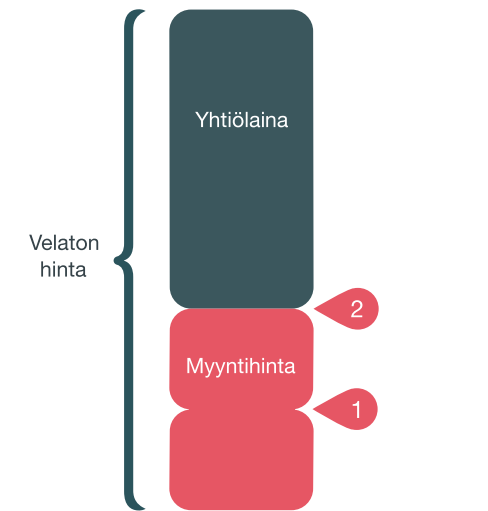
Lue lisää: yit.fi/rahoitus

Yhtiölaina joustaa

Pääset asunnon omistajaksi maksamalla ainoastaan asunnon myyntihinnan. Loppuosan velattomasta hinnasta maksat asunto-osakeyhtiölle kuukausittain pääomavastikkeena. Voit myös maksaa yhtiölainaosuuden taloyhtiölle joko kokonaan tai osissa valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1–3 vuotta asunnon valmistuksen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa jää enemmän esimerkiksi uuden kodin sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. Lue lisää yit.fi/yhtiolaina

Valinnainen vuokratontti

Kun ostat YIT Kodin, joka on rakennettu valinnaiselle vuokratontille, voit halutessasi maksaa taloyhtiölle tontin lunastusosuuden. Jos taas et tahdo sijoittaa varojasi tonttiin, maksat kuukausittain vuokratonttivastiketta ja pääset asunnon omistajaksi pienemmällä alkupääomalla. Huomioi, että vuokratonttivastikkeen maksaminen ei lyhennä tonttiosuuden lunastushintaa. Tontin lunastamisesta päätät itse – riippumatta siitä, mitä muut osakkaat tekevät. Lue lisää: yit.fi/vuokratontti



1. Kaupanteossa maksat 20 % velattomasta hinnasta
2. Ennen muuttoa maksat loput myyntihinnasta Yhtiölainaosuuden voit maksaa kodin valmistuessa tai myöhemmin.

Tonttiosuus lunastetaan	Tonttiosuutta ei lunasteta
Asunnon hinta 100 000 €	Asunnon hinta 100 000 €
Vuokratontin lunastus 19 000 €	Asumiskulut/kk Hoitovastike: 100 €
Asumiskulut/kk Hoitovastike: 100 €	Vuokratonttivastike: 25 €
	Yhteensä: 125 €

Jos lunastat tonttiosuuden, sinun ei tarvitse enää maksaa osuuttasi tontin vuokrasta ja asumiskulusi pienenevät. Jos taas päätät olla lunastamatta osuutta, maksat vuokratonttivastiketta.

Edut ja palvelut kodin ostajalle

Kotipiiriläisenä olet etusijalla

Kotipiiri on YIT Kodin asiakasrekisteri

Kun liityt kotipiiriin, saat ensimmäisten joukossa tiedon, kun sinua kiinnostavan kodin varaaminen alkaa. Kotipiiriläisenä pääset myös valitsemaan kotisi laajemmasta valikoimasta. Liity rekisteriimme taloyhtiön nettisivun lomakkeella tai osoitteessa yit.fi/kotipiiri

Asunnon varaaminen on helppoa

Voit varata ennakkomarkkinoinnissa tai rakenteilla olevasta talosta mieleisesi kodin helposti netissä. Ennakkovaraus ei ole sitova ja varauksen voi perua maksutta ellei toisin ilmoiteta. Jos tuleva kotisi on rakenteilla, pääsemme tekemään kaupat pian varauksen jälkeen.

Asuntokauppa digitaalisesti

Etätapaamiset asuntomyyjiemme kanssa onnistuvat mainiosti ja myyntimateriaalit lähetämme sinulle jo etukäteen perehdyttäväksi. Kauppakirjan allekirjoitus on mahdollista tehdä sähköisesti, ja tätä kautta olemmekin jo kätelleet monta uutta asuntokauppaa.

YIT Plus

Kaikki tiedot yhdessä paikassa

YIT Kodin asukkaan palvelu YIT Plus kokoaa kaikki kodin tiedot ja uutiset samoihin digitaalisiin kansiin. Unohda siis kadonneiden lappujen metsästys, kun kodin tärkeät paperit pohjakuvasta kodinkoneiden käyttöohjeisiin löytyvät turvallisesti YIT Plussasta. Saat tunnukset palveluun kaupanteon yhteydessä. Tutustu palveluun yit.fi/plus

Tee kotisi sisustusvalinnat

YIT Plus Studiossa pääset kokeilemaan ja tilaamaan uuden kotisi sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Studiassa näet myös kotisi 3D-mallin, jonka avulla hahmotat huonetilojen mittasuhteet ja värimaailman. Lue lisää: yit.fi/studio

Nopeat huoltopyynnöt ja taloyhtiön tiedotteet

Kun tarvitset huoltoyhtiön tai isännöitsijän apua, saat viestin matkaan YIT Plussan kautta ja näet, miten palvelupyyntösi etenee. Pysyt myös ajan tasalla taloyhtiön ja asuntosi tärkeistä tiedoista ja tapahtumista.

Seuraa kotisi vedenkulutusta

YIT Plussasta on helppo seurata oman talouden vedenkulutusta! Vähentämällä vedenkulutusta säästät sekä luontoa että rahaa.

Viesti naapureiden kanssa ja tee tilavarauksia

Lenkkiseuraa, lettupannun lainausta tai kutsu pihajuhliin? Keskustelu naapureiden kanssa käy helposti taloyhtiön omalla foorumilla, tarpeen mukaan joko julkisesti tai yksityisviestinä. Myös varaukset taloyhtiön yhteistiloihin käy helposti YIT Plussan kautta (ominaisuus osassa taloyhtiöitä).

Apu löytyy palvelutorilta

Sujuvoittaaksemme YIT Kotien asukkaiden elämää kokosimme kaikki asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan: YIT Plussan palvelutorille. Palvelutori säästää sinulta etsimisen vaivan. Lue lisää: yit.fi/palvelutori

Kaikki mitä haluat tietää tulevasta taloyhtiöstäsi

Asuntoyhtiö

Asunto Oy Espoon Seaside
Keilaniemientori 3, 02150 Espoo

Yhtiö on 15-kerroksinen asuinkerrostalo, jossa on kaksi porrasta ja hissiä sekä kellarikerros.

Asemakaava

Alueella on vahvistettu asemakaava, josta saa tietoja Espoon kaupungin kaupunkiympäristön toimialta.

Tontti

Kaupunki:	Espoo
Kaupunginosa:	10
Kortteli:	30
Tontti:	14

Tontti on valinnainen vuokratontti, joka on vuokrattu pitkäaikaisella vuokrasopimuksella Suomen Asunnot ja Tontit I Ky:ltä. Osakkaalla on oikeus lunastaa tontin oma huoneistokohtainen osuus ensimmäisen kahden vuoden aikana kahdesti vuodessa, ja tämän jälkeen kerran vuodessa. Lue lisää tontin omistusmuodosta: yit.fi/vuokratontti.

Huoneistot

2 h+kt	48,0–48,5 m²	12 kpl
2 h+kt+s	53,5–54,5 m²	13 kpl
3 h+kt+s	74,5–118,5 m²	42 kpl
3 h+kt+s+työtila	74,0 + 49,0 m²	1 kpl
3 h+kt+s+työtila	75,5 + 42,0 m²	1 kpl
4 h+kt+s	96,5–103,0 m²	14 kpl

Yhteensä 83 huoneistoa.

Liiketila

Yhtiössä on 34,5 m² liiketila. Tila ei sovellu ravintolaksi tai kampaamokäyttöön.

Arkkitehtisuunnittelu

Arkkitehtitoimisto Sarc Oy

Terassit ja parvekkeet

Ensimmäisen kerroksen kotien terasseilla on korkea terrassilasitus. Ylempien kerroksien kodeissa on tilava, kokolasitettu parveke. Parvekkeen liikuteltavat ylälasit saa tarvittaessa auki. Osassa 14. ja 15. kerroksien koteja on osittain kokolasitettu terassi. Parvekkeilla on tummanharmaa parvekematto ja terasseilla puu-komposiittilaudoitus. Pistorasian ansiosta parveke tai terassi muuttuu vaikkapa valoparatiisiksi. Jos hankit lämpölampun, tila muuttuu miellyttäväksi ajanviettopaikaksi viileneviin syysiltoihin.

Autopaikat

Oma autopaikka Seaside suojaisessa autohallissa takaa autollesi hyvät oltavat! Hissikyyti omasta kotikerroksesta autohallikerrokseen on taas silkkaa arjen ylläilyä.

Taloyhtiön kaikki 19 autopaikkaa sijaitsevat Seaside tontilla pihakannen alla sijaitsevassa lämmittämätömässä autohallissa. Autopaikoista 17 myydään erikseen myytävänä osakkeina. Kaksi esteetöntä pysäköintipaikkaa (LE-paikka) jäävät yhtiön hallintaan liikuntaesteisten paikoiksi. Seaside omien paikkojen lisäksi Keilaniemeen valmistuu vuonna 2026 kalliopysäköintilaitos, jossa on tarjolla vuokrattavia autopaikkoja.

Sähköauton lataus

Kaikki autopaikat on varustettu sähköauton latausinfraalla. Autopaikan omistaja voi hankkia latauslaitteen omalle autopaikalleen.

Taloyhtiön yhteiset ja tekniset tilat

Kellarikerroksessa sijaitsee lounge, jonka yhteydessä on kaksi noin 5,8 m² erikseen varattavaa työhuonetta, saunaosasto terasseineen, pesula, kuivaushuone, ulkoiluvälinevarasto, osa irtaimistovarastoista ja tekniset tilat. Lastenvaunu- ja toinen ulkoiluvälinevarasto sekä loput irtaimistovarastot ovat ensimmäisessä kerroksessa. Seaside ja naapuritalo Skylinelle on



Seaside asukkaana käytössäsi on edustava lounge ja saunaosasto merelle ja Rantaraitille avautuvine terasseineen. Suuntaa antava visualisointi (1.4.2023 tiedossa olevien suunnitelmien mukaisesti).

suunnitelmissa yhteinen vesiurheiluvälinevarasto esimerkiksi SUP-laudoille ja kajakeille.

Piha ja ympäristö

Pihalla on lapsille viihtyisä leikkipaikka, josta löytyvät leikin riemuun keinu ja hiekkalaatikko. Aikuisiakaan ei ole unohdettu, sillä pihalla on viihtyisiä istuskelyryhmiä. Pihalla on myös viherkattainen jätehuone.

Energiamuoto ja -tehokkuus

Seaside on kaukolämpöverkostoon liitetty lattialämmitys. Osassa koteja lattialämmitystä tukee kattolämmityspaneeli. Kesähelteiden helpotukseksi kodeissa on lattialämmitys. Uudiskodin omistaja saa energiatodistuksen, joka kertoo rakennuksen energiatehokkuudesta ja ilmoittaa sen energiatehokkuusluokan. Seaside energiatehokkuusluokka on B.

Nettiyhteys ja kaapeli-tv

Seaside hoitavat sekä etättyöt että suoratoistopalvelusta striimattavat leffaillat! Elisan 50 megan laajakaistayhteys ja kaapeli-tv sisältyvät hoitovastikkeeseen. Kodissa on valmiina myös WiFi-reititin. Elisan käyttäjäksi rekisteröityminen onnistuu kätevästi YIT Plussan palvelutorilla.

Turvallinen lukitusjärjestelmä

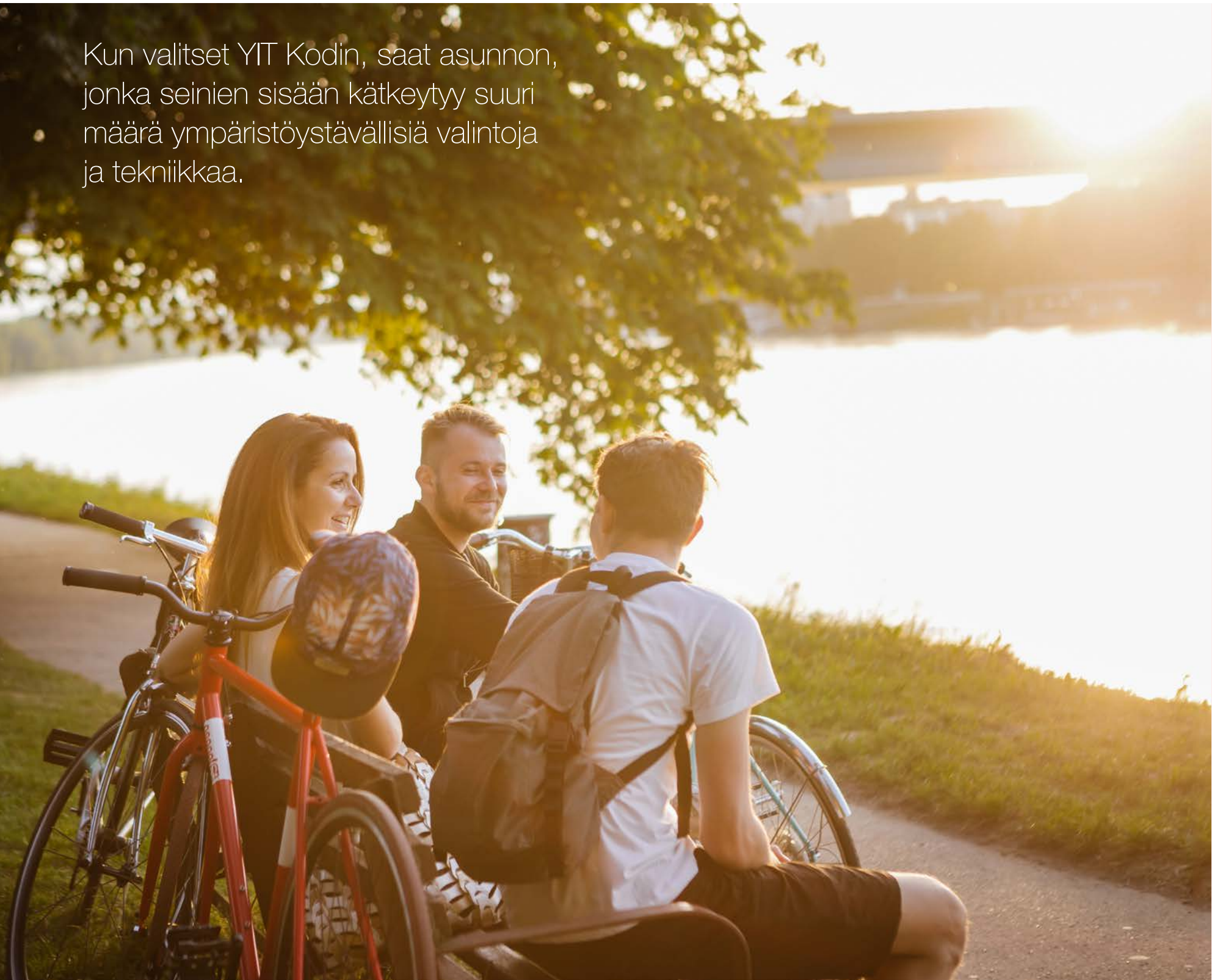
Kaikki taloyhtiön lukot ovat älykkäitä iLOQ-lukkoja. Käytössäsi on vain yksi avain, johon ohjelmoidaan tarvittavat pääsyoikeudet. Jos avaimesi katoaa, lukkoja ei tarvitse sarjoittaa uudelleen, sillä pääsyoikeuksien poistaminen avaimelta on helppoa ja nopeaa. iLOQ-avain ei tarvitse paristoja, vaan tarvittava sähköenergia syntyy avaimen työntöliikkeestä.

Digitaalinen ilmoitustaulu ja varausjärjestelmä

Digitaalinen ilmoitustaulu One4all helpottaa tiedonkulkua taloyhtiössä! Taululta löytyvät ajankohtaiset tiedotteet ja palvelutorin edut. Palveluun kuuluu myös yhteistilojen varauskalenteri, jonka käyttö on sujuvaa YIT Plussan kautta. Kalenterista on helppo varata esimerkiksi sauna-vuoron tai loungeen työhuoneen haluamallasi päivällä.

Modernia talotekniikkaa

Asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys ja -viilennys, joka takaa tasaisen, vedottoman sisälämmön ja viilennyksen. Patterittomuus luo tilan ja avaruuden tunnelmaa sekä lisää sisustamisen mahdollisuuksia. Lisäksi parvekkeella on varaus ilmalämpöpumpulle, jos haluat lisäviilennystä kesäpäiviin.



Kun valitset YIT Kodin, saat asunnon, jonka seinien sisään kätkeytyy suuri määrä ympäristöystävällisiä valintoja ja tekniikkaa.

Ympäristötekemme

Sitoutuimme vuonna 2019 vähintään puolittamaan asuintalojemme materiaalipäästöt vuoteen 2030 mennessä ja tähtäämme YIT Kotien hiilineutraaliin lämmittämiseen.

Lue lisää yit.fi/ymparistoteot

Edistämme tavoitteiden toteutumista Espoon Seasidea näin:



Päästölaskelma

Hiilijalanjälkilaskelma ohjaa asuntorakentamisessa mm. valitsemaan ympäristöä vähemmän kuormittavia materiaaleja.



Vihreä työmaasähkö

Työmaalla käytetään vain tuulivoimalla tuotettua sähköä.



Kierrätys työmaalla

Työmaan jätteistä lajitellaan vähintään 75 % kierrätystä varten.



Vedenkulutus

Asuntokohtainen vedenkulutuksen seuranta YIT Plus -palvelussa auttaa säästämään vettä.



Kierrätys taloyhtiössä

Jätteiden lajittelu kierrätystä varten on siistiä ja tehokasta taloyhtiöiden modernien kierrätyspisteiden ansiosta.



Vesikalusteet

Keittiössä, kylpyhuoneessa ja vessassa käytetään vettä säästäviä vesikalusteita kuten hanoja.



Sähköauton lataus

Jokaiselle autopaikalle tehdään varaus sähköauton latauspisteelle, jolloin latauslaitteen asentaminen tarpeen mukaan on mahdollista.



Talotekniikan seuranta

Valvomo-palvelu pitää huolta mm. ilmanvaihdon ja lämmityksen energiatehokkaasta käytöstä.

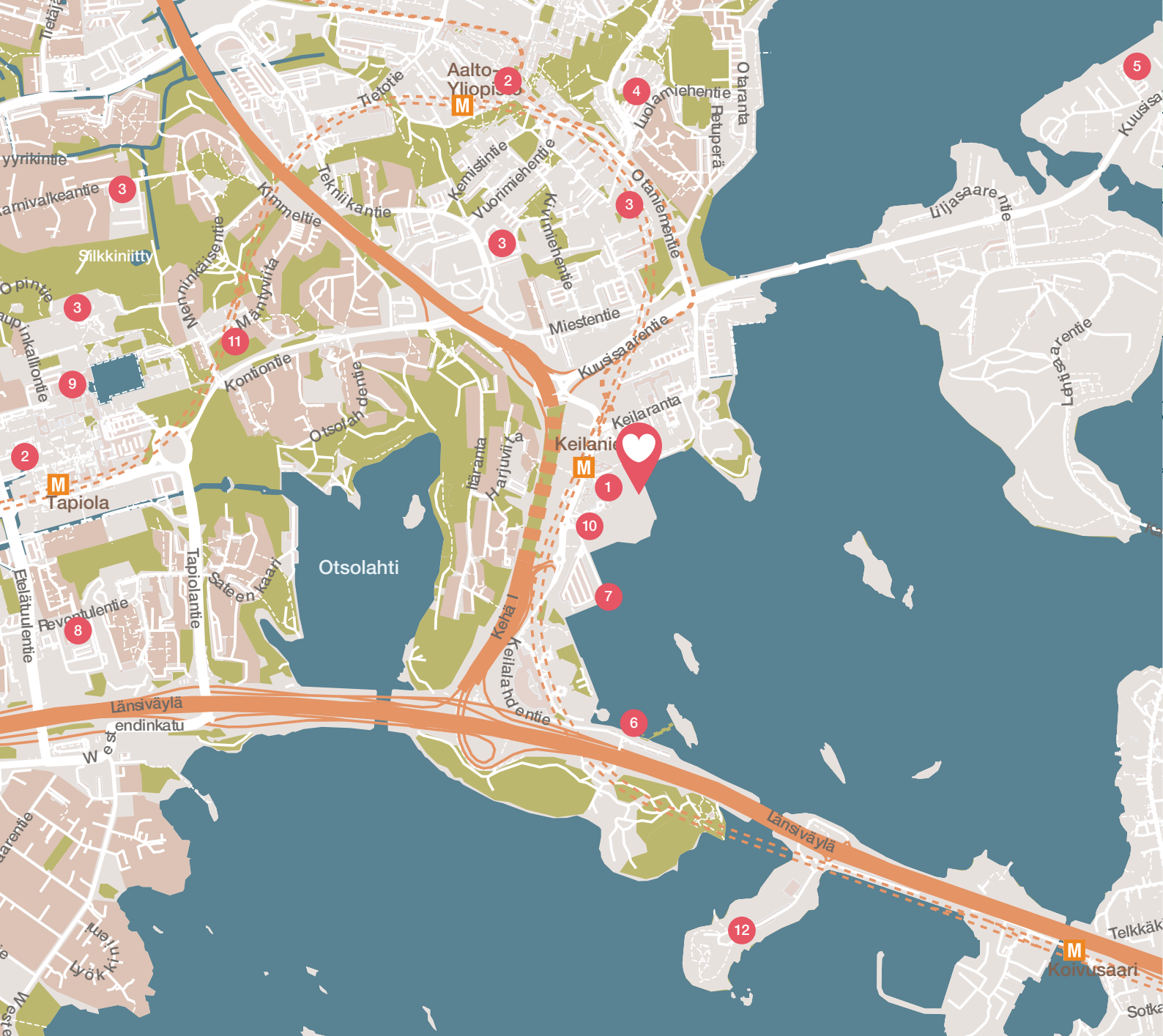


Kodin lajittelupiste

Keittiössä on kierrätystä helpottava lajittelupiste.

Helppoa ja kestävä elämää YIT Kodissa

Moderni kaupunkikoti mahdollistaa ekologisen elämäntavan. Lähellä on hyvät palvelut, julkiset kulkuyhteydet ovat loistavat ja lasitetulla parvekkeella tai terassilla on tilaa omalle viherkeitaalle.

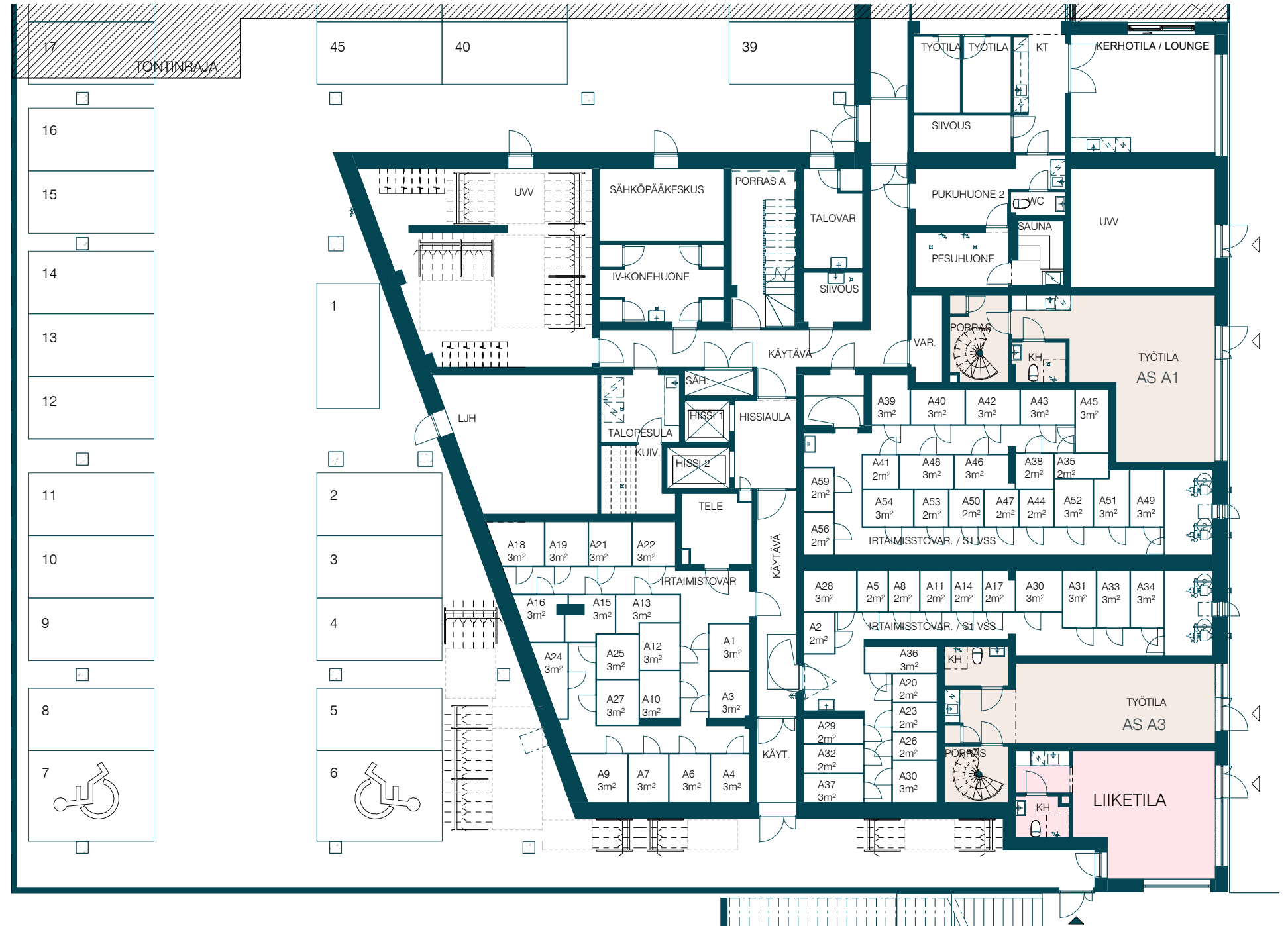


Uniikki asuinalue
merimaisemissa
metron vieressä

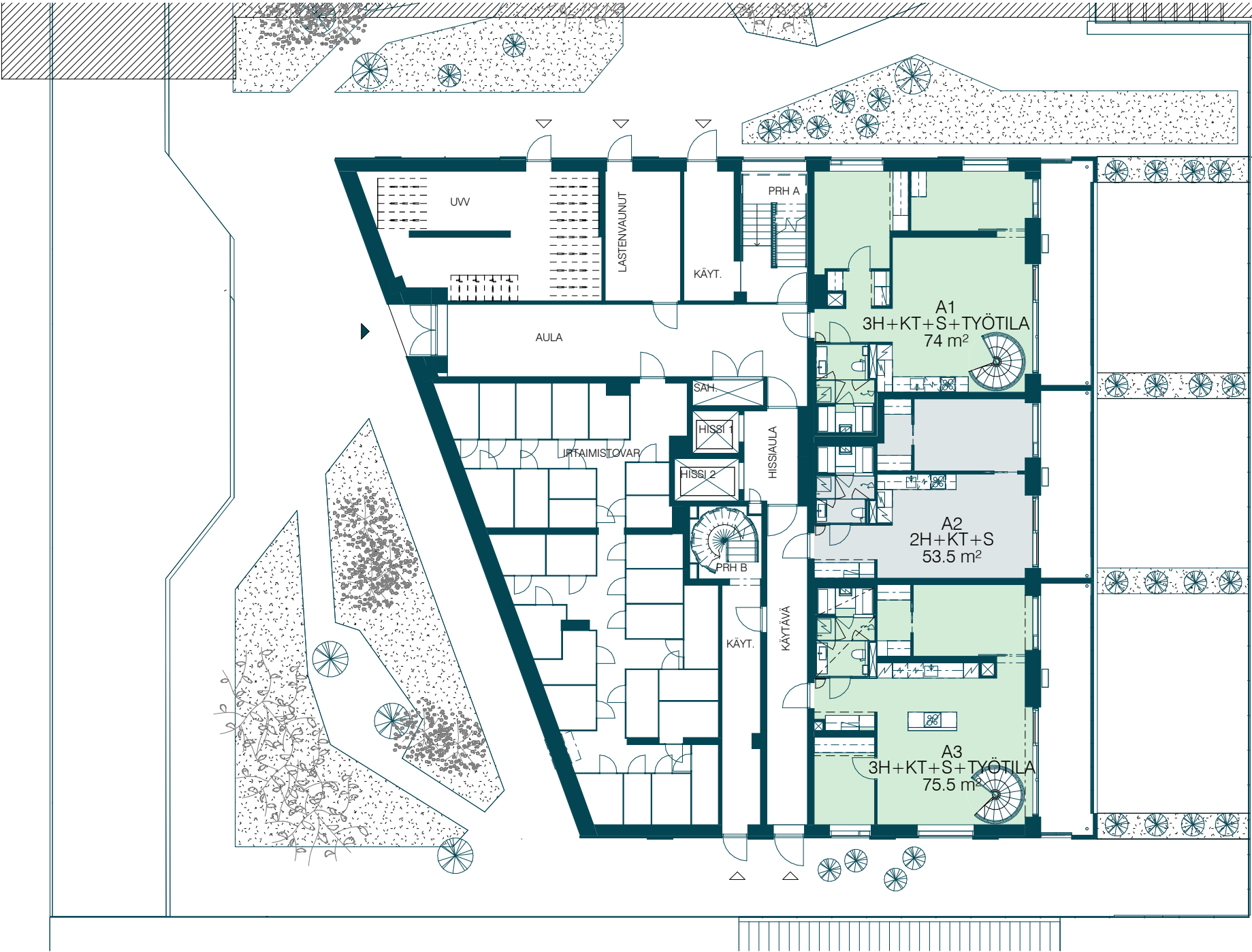
Katso, mitä kaikkea lähistöltä löytyy

- | | |
|---------------------------|---|
| 1 Kauppa | 8 Espoon kaupunginteatteri |
| 2 Ostoskeskus | 9 Espoon kulttuurikeskus |
| 3 Koulu/lukio | 10 Keilaniemen tori |
| 4 Otaniemi | 11 Kino Tapiola |
| 5 Didrichsenin Taidemuseo | 12 Kulttuurikeskus, ravintola Hanasaari |
| 6 Vesiurheilukeskus | |
| 7 Keilalahti Marina | |

A horizontal scale bar with a stepped profile. Below the left end is the text "1:200" and below the right end is the text "5m".



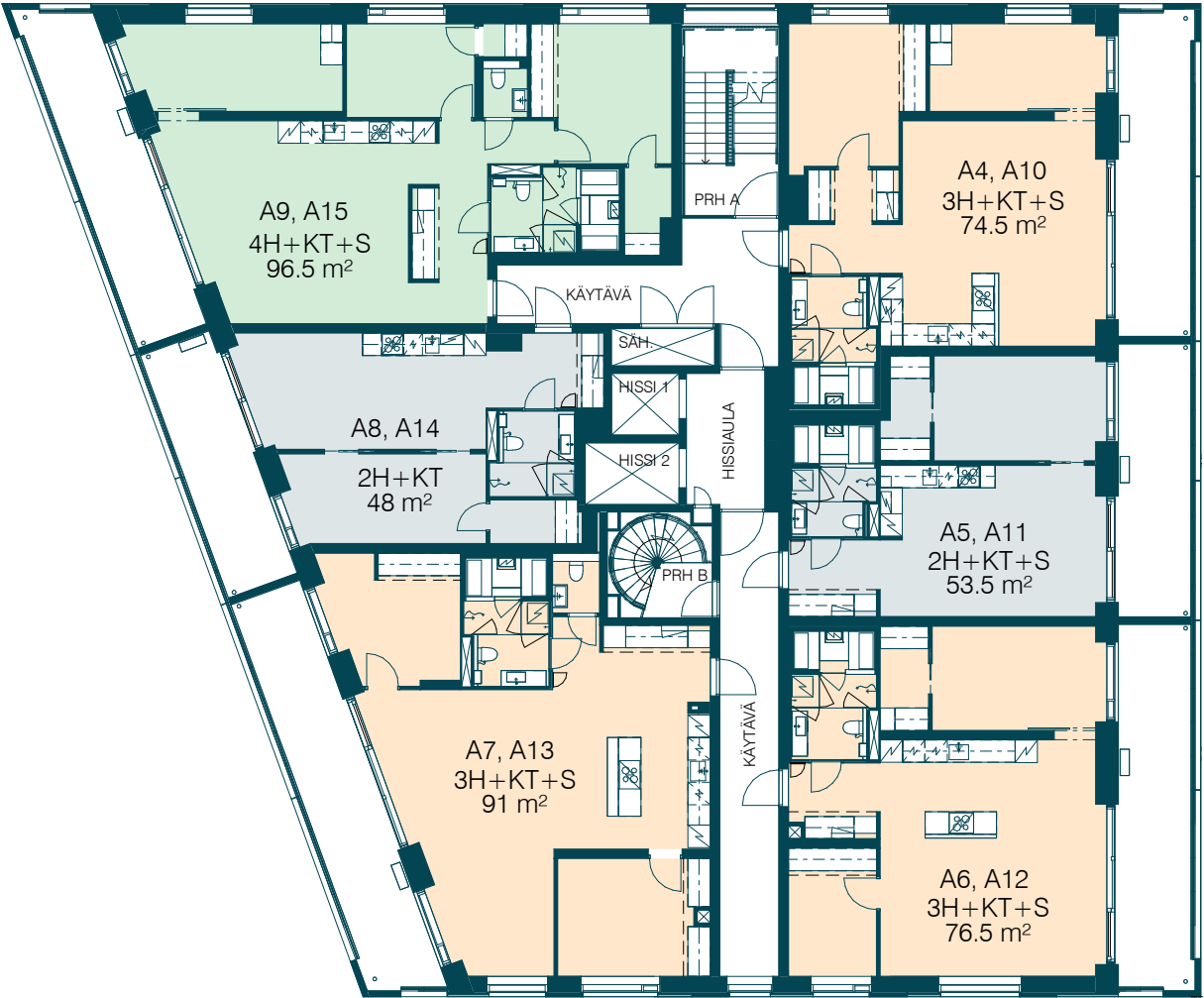
1. kerros



2.-3. kerros



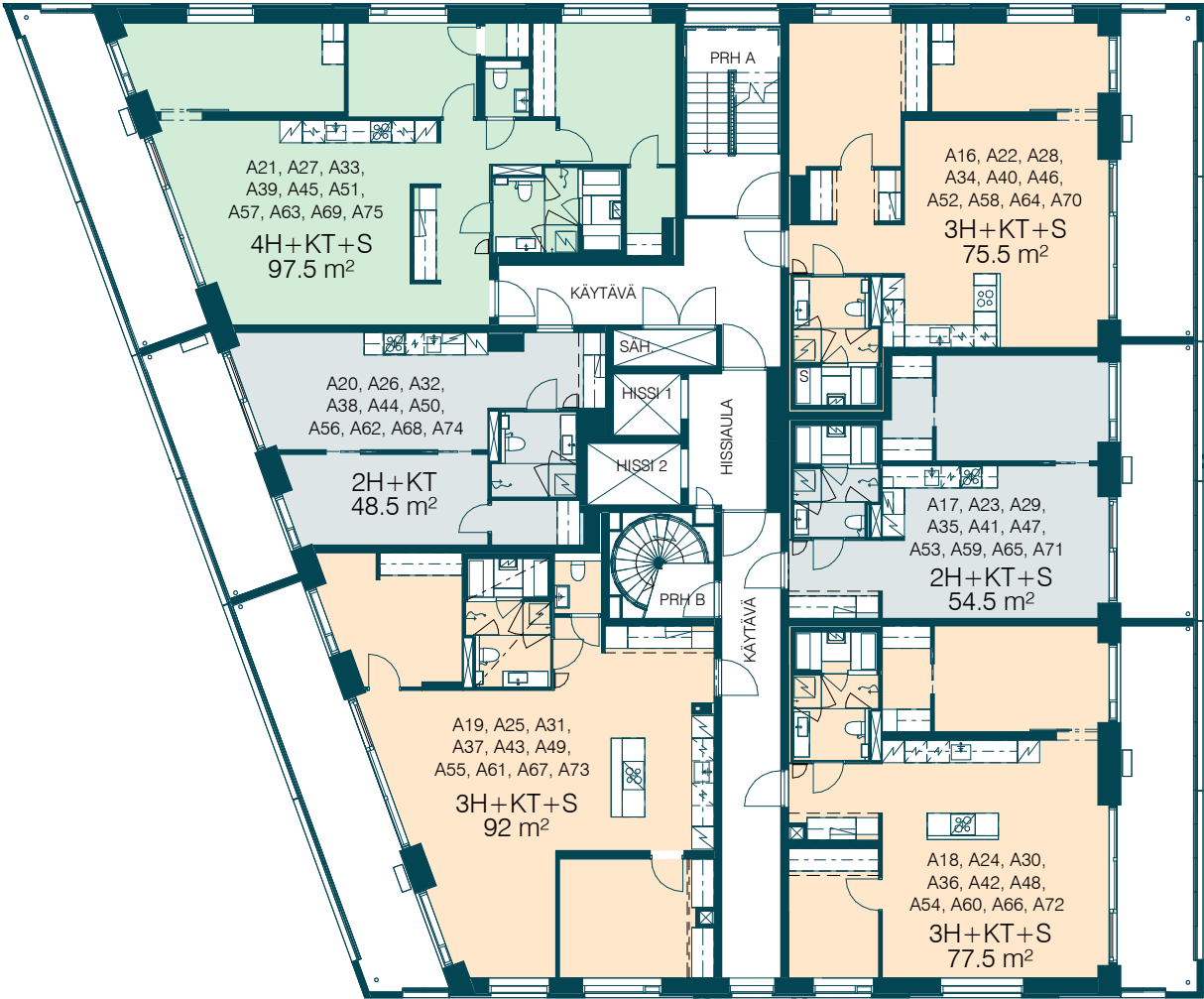
2 h 3 h 4 h



4.-13. kerros



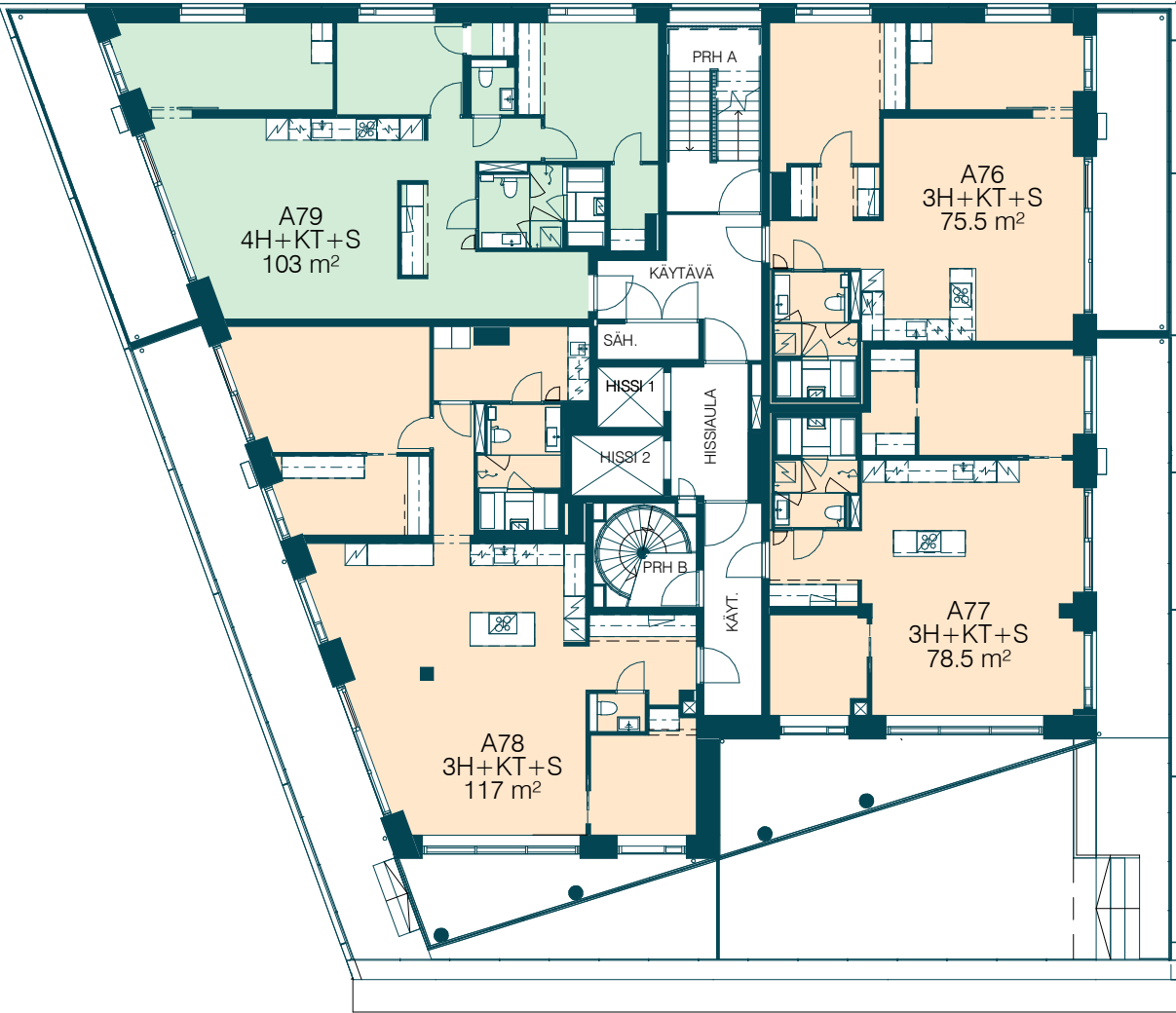
2 h 3 h 4 h



14. kerros



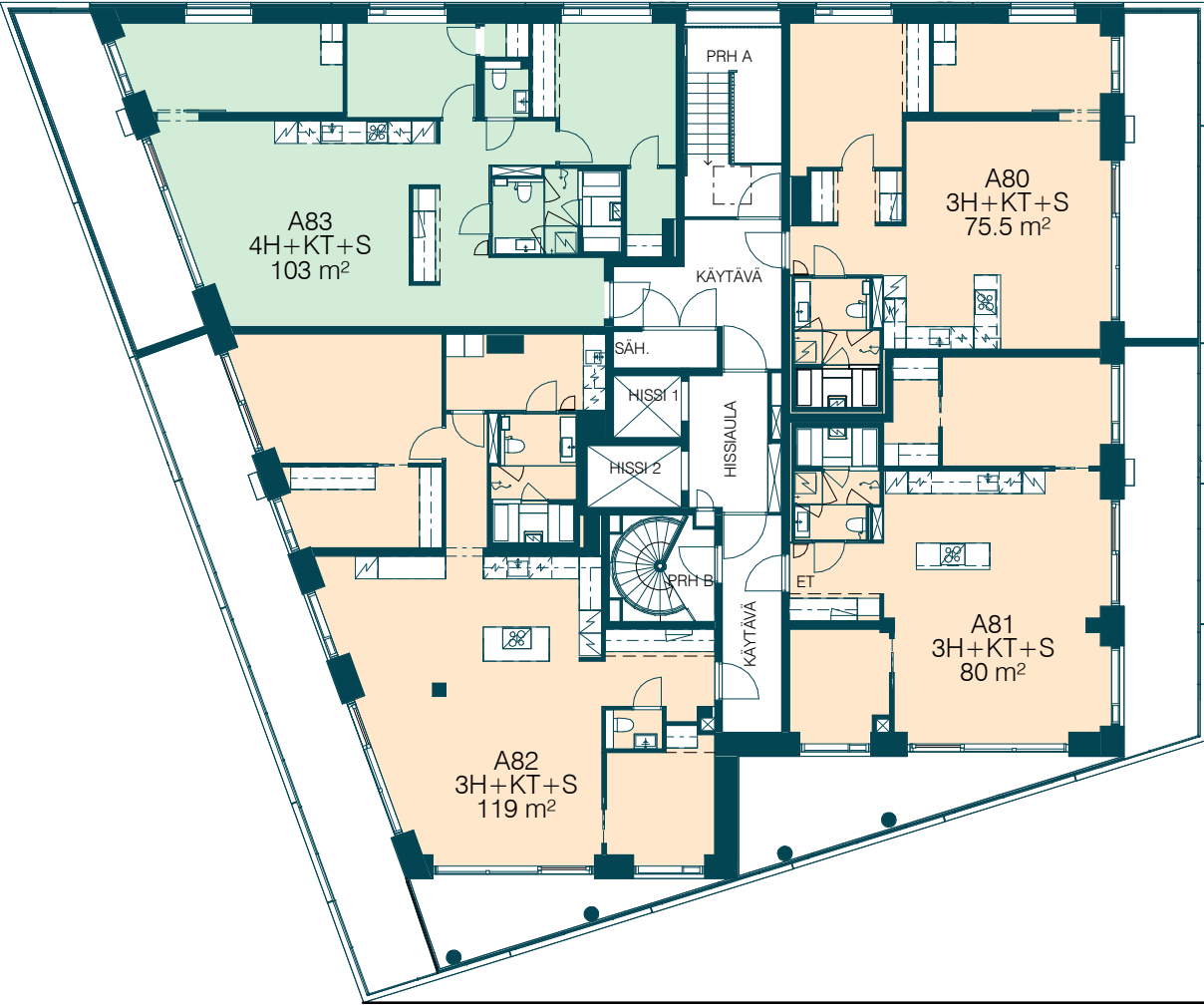
2 h 3 h 4 h



15. kerros



2 h 3 h 4 h





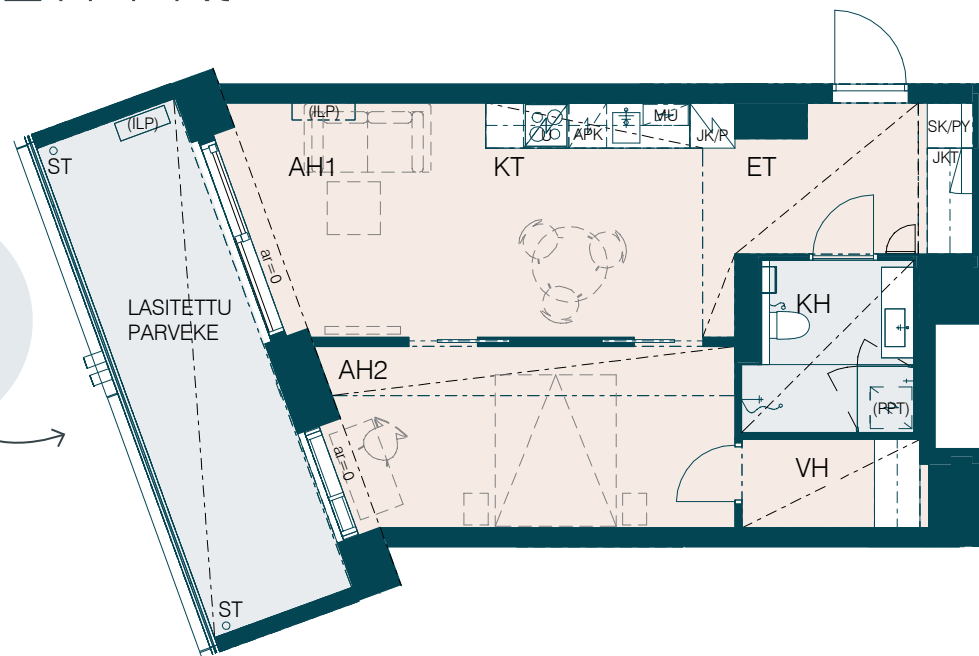
Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 74, 48,5 m², 13. kerros.

48,0 m² 2h + kt

1:100 (1cm = 1m) 5m

A 8 2. kerros
A 14 3. kerros

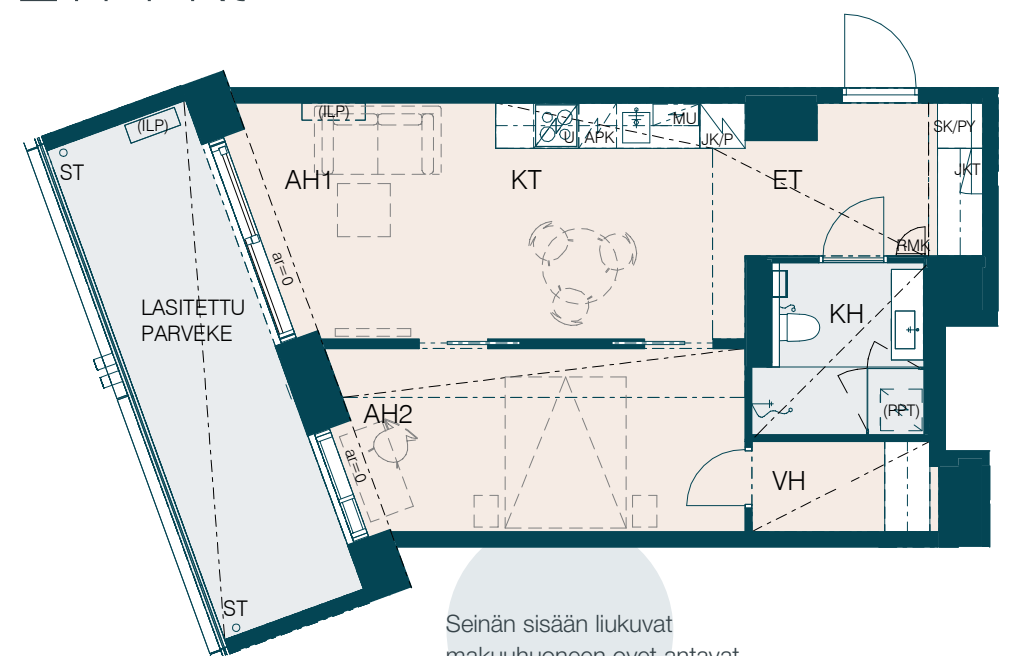
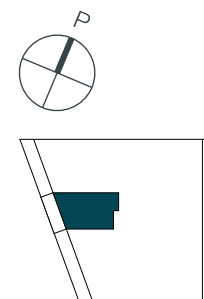
Koko kodin levyisellä parvekkeella on tilaa ruukkupuutarhalle ja oleskeluryhmälle!



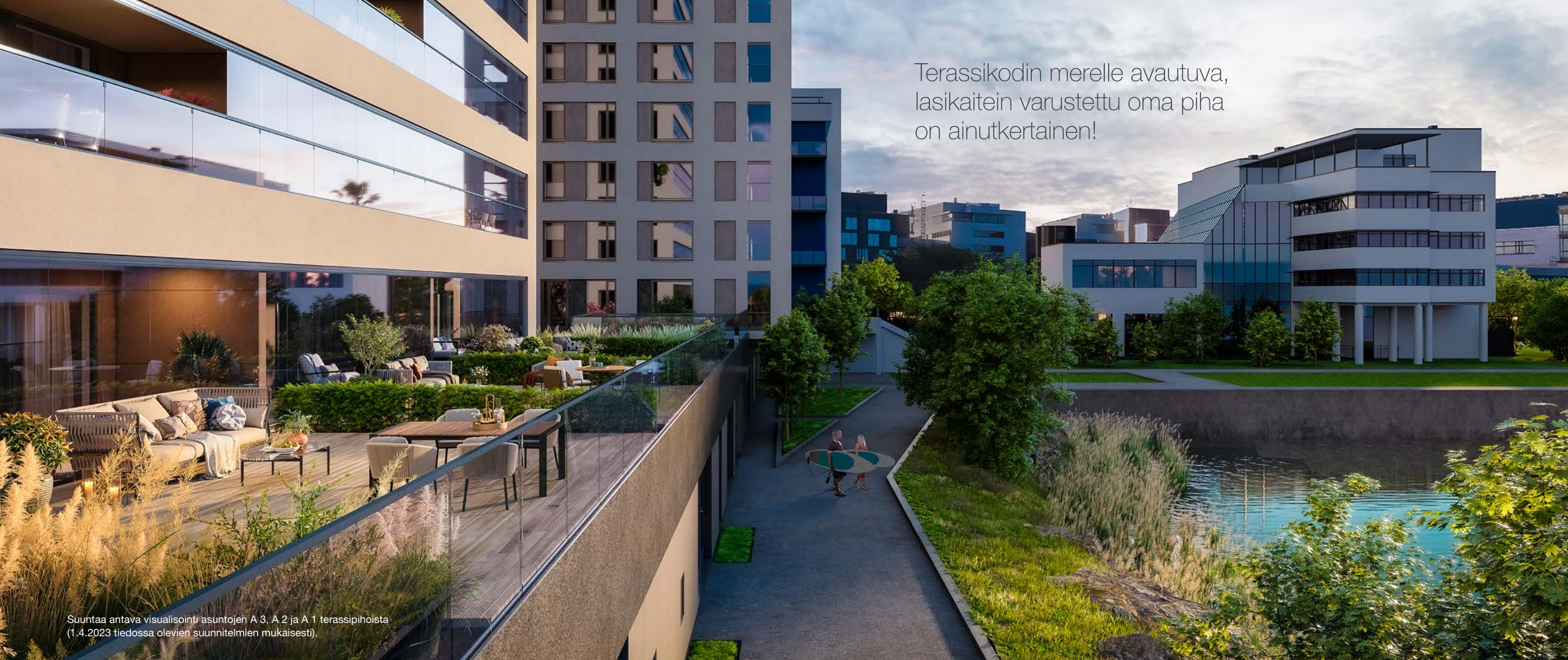
48,5 m² 2h + kt

1:100 (1cm = 1m) 5m

A 20 4. kerros
A 26 5. kerros
A 32 6. kerros
A 38 7. kerros
A 44 8. kerros
A 50 9. kerros
A 56 10. kerros
A 62 11. kerros
A 68 12. kerros
A 74 13. kerros



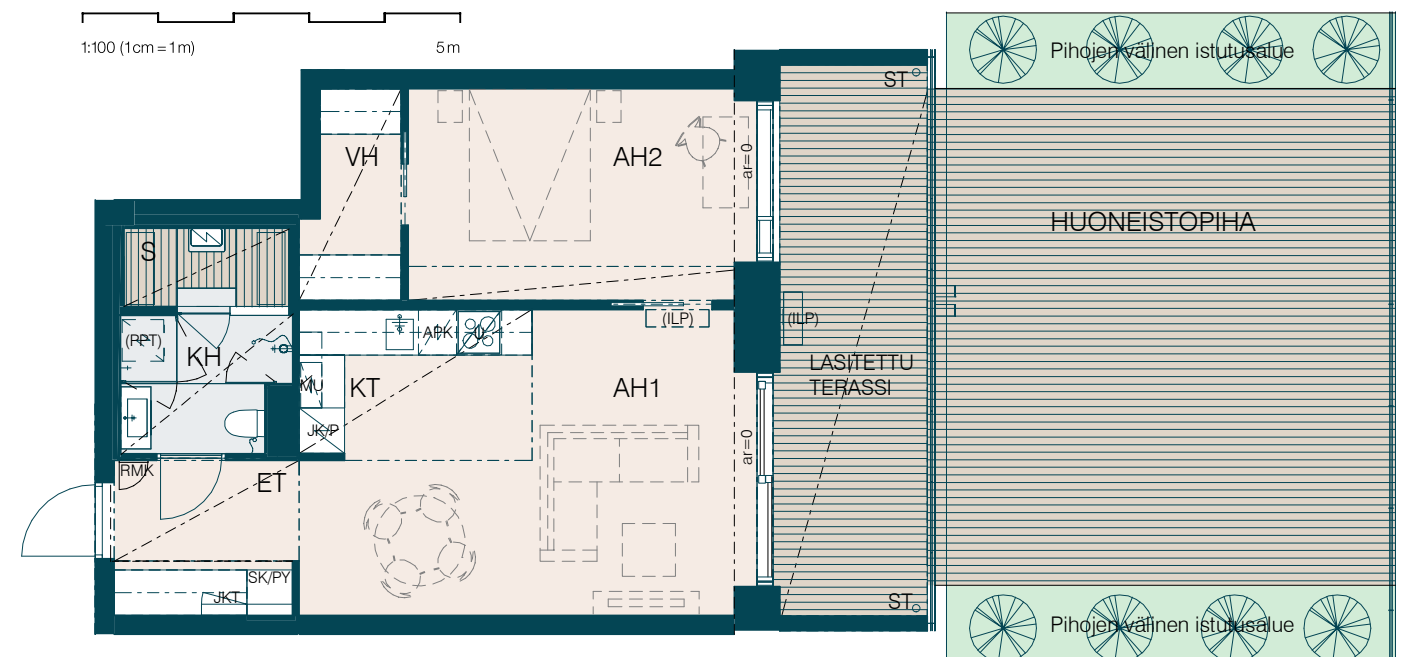
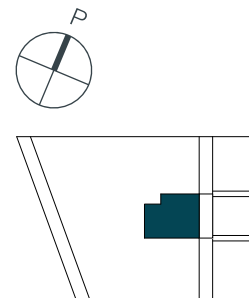
Seinän sisään liukuvat makuuhuoneen ovet antavat uusia mahdollisuuksia sisustamiseen.



Suuntaa antava visualisointi asuntojen A 3, A 2 ja A 1 terassipihoista
(1.4.2023 tiedossa olevien suunnitelmien mukaisesti).

53,5 m² 2h+kt+s

A 2 1. kerros





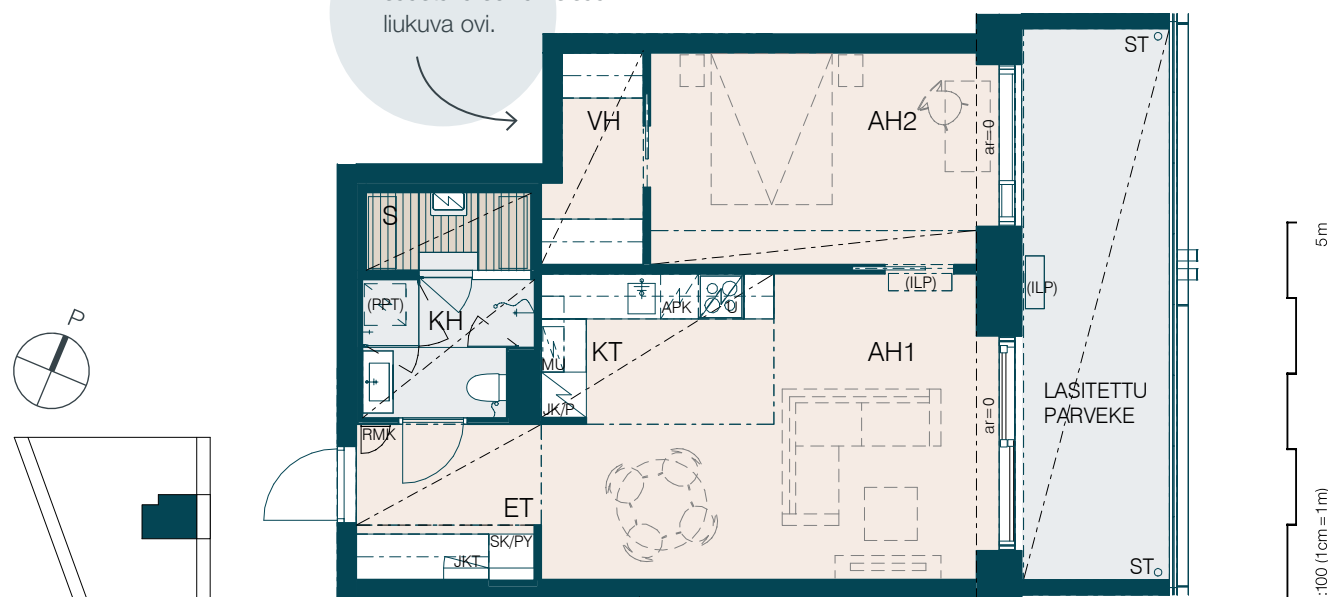
Suuntaa antava visualisointi asunnosta A71, 54,5, m², 13. kerros.

53,5 m² 2h + kt + s

A 5 2. kerros
A 11 3. kerros

Vaatehuoneessa on tilaa säästävää seinän sisään liukuva ovi.

Mikä voisi olla parempaa kuin vilvoitella saunan jälkeen lasitetulla parvekkeella merta katsellen!

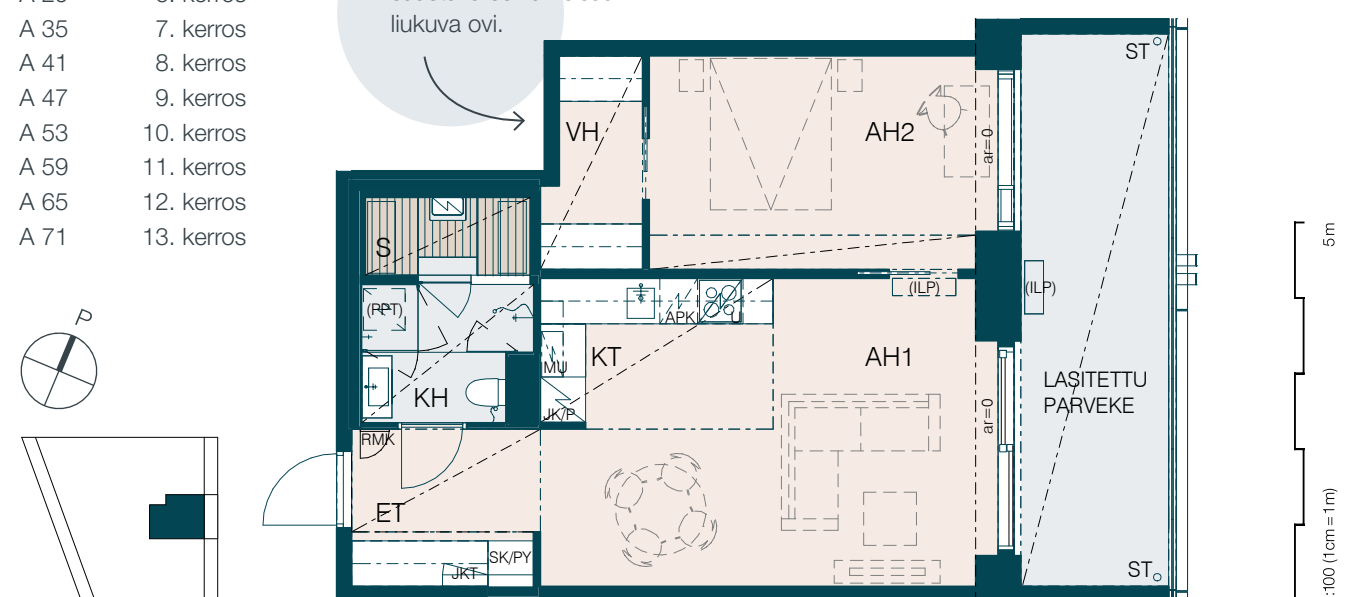


54,5 m² 2h + kt + s

A 17 4. kerros
A 23 5. kerros
A 29 6. kerros
A 35 7. kerros
A 41 8. kerros
A 47 9. kerros
A 53 10. kerros
A 59 11. kerros
A 65 12. kerros
A 71 13. kerros

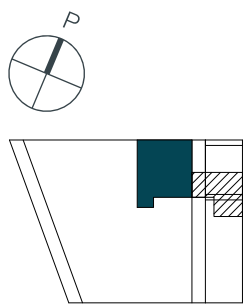
Vaatehuoneessa on tilaa säästävää seinän sisään liukuva ovi.

Upea maisemakoti, jossa koko kodin levyinen lasitettu parveke.



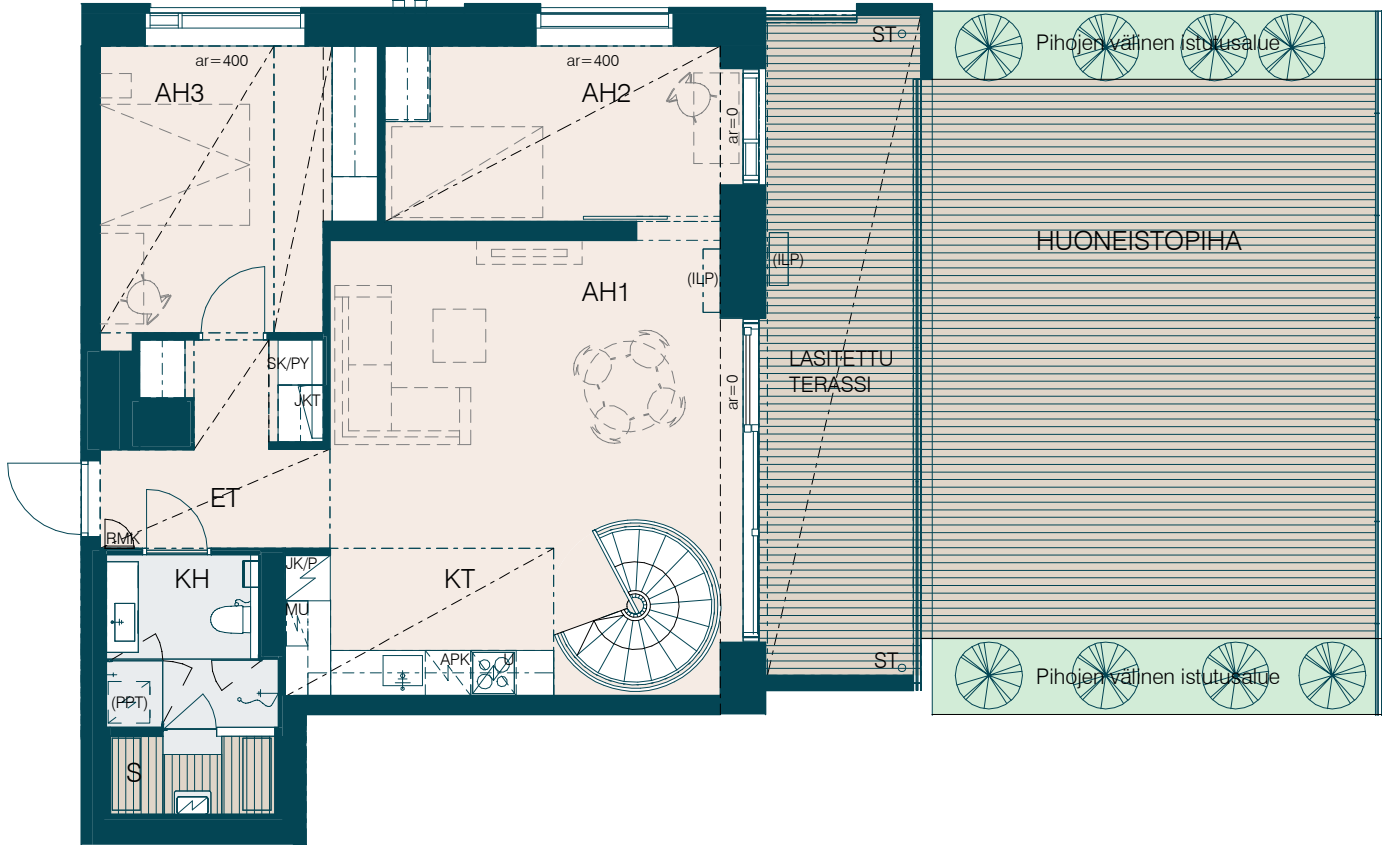
74,0 m² 3h + kt + s
+49,5 m² työtila

A 1 1. kerros + kellarikerros

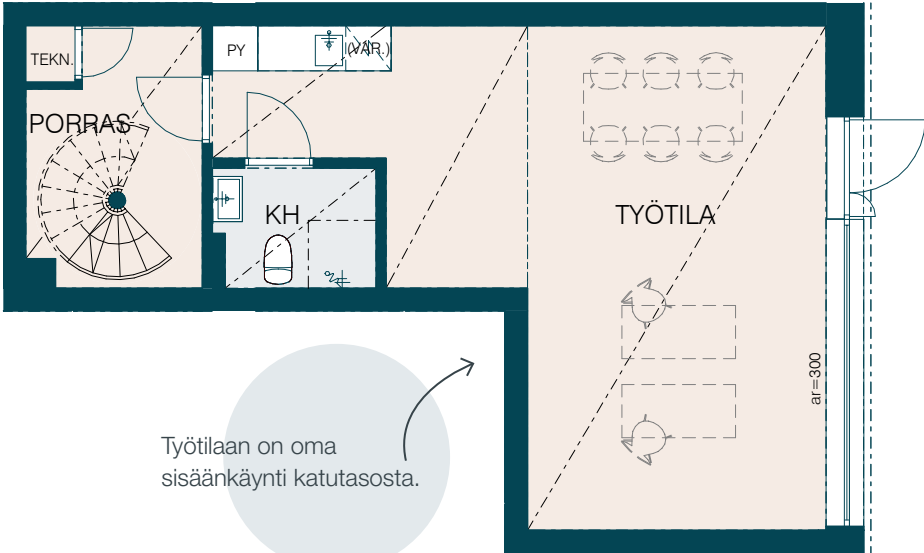


Vain yksi tätä pohjaratkaisua!

Terassikodin merelle avautuva, lasikaitein varustettu oma piha on ainutkertainen.



Uusi koti ja työtila omissa kerroksissaan esteettömissä merimaisemissa.

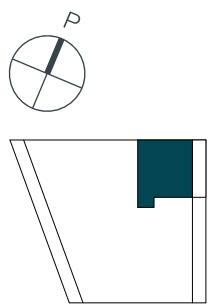


Työtilaan on oma sisäänkäynti katutasosta.

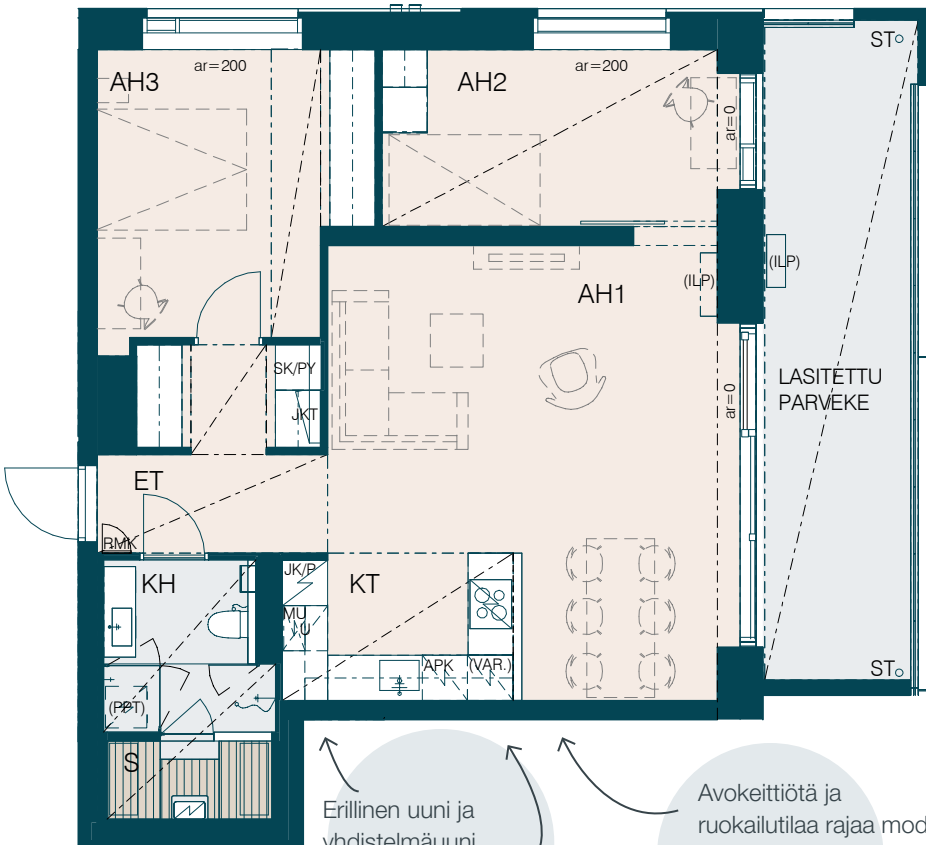
1:100 (1cm = 1m) 5m

74,0 m² 3h + kt + s

A 4 2. kerros
A 10 3. kerros



Mikä voisi olla parempaa kuin vilvoitella saunan jälkeen lasitetulla maisemaparvekkeella!



Erillinen uuni ja yhdistelmäuuni.
Varaus viinikaapille.

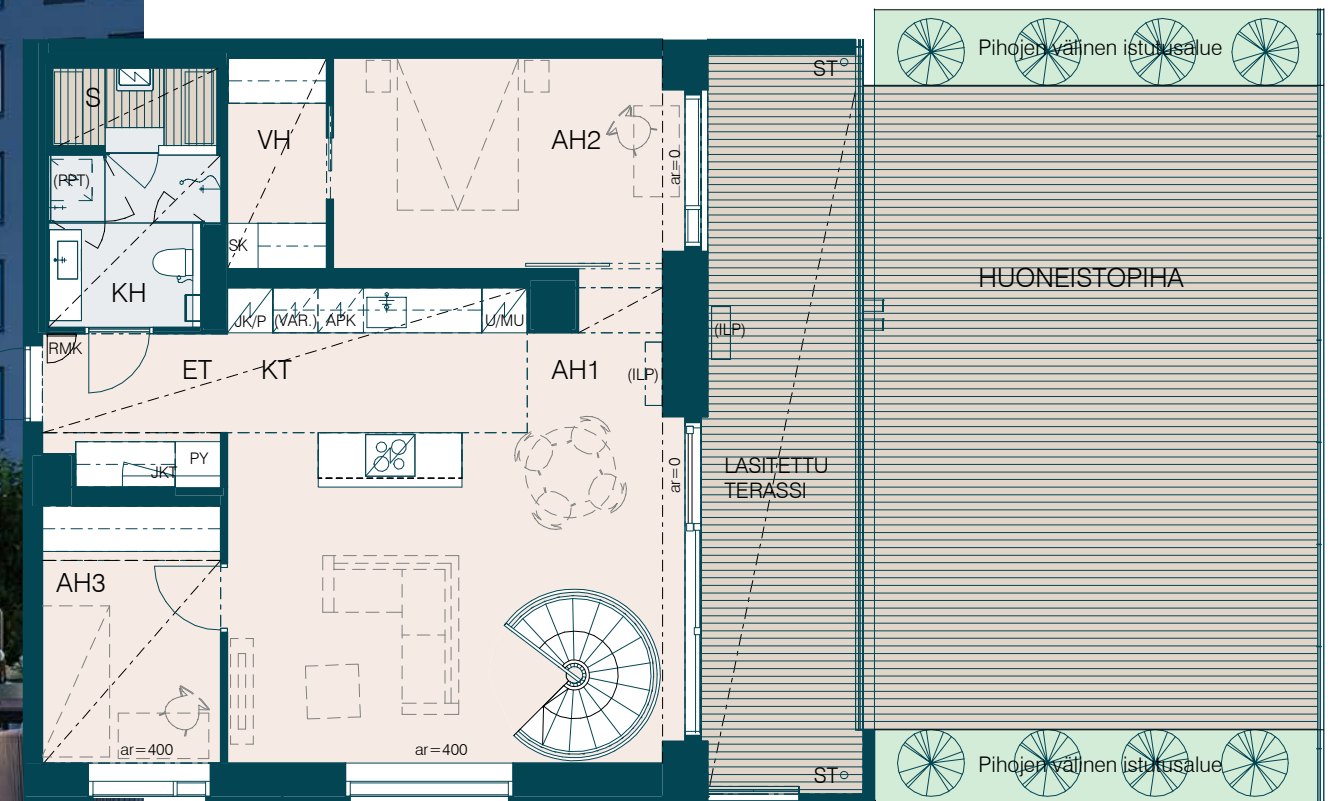
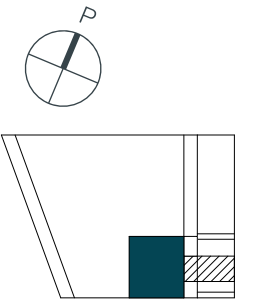
Avokeittiötä ja ruokailutilaa rajaa moderni niemeke, jossa suositettu liesituulettimella varustettu induktiotaso.

1:100 (1cm = 1m) 5m



75,5 m² 3h + kt + s
+42,0 m² työtila

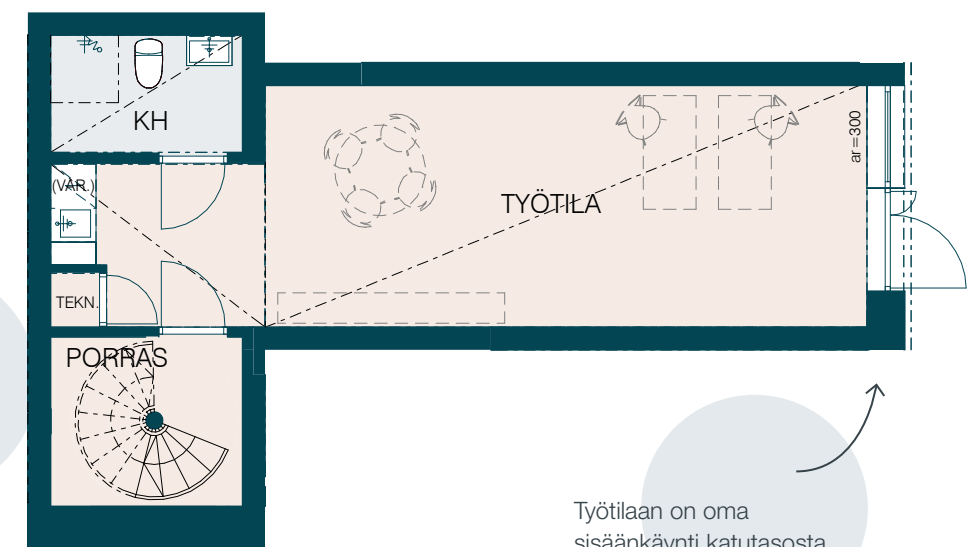
A 3 1. kerros + kellarikerros



Keittiössä
erillinen uuni ja
yhdistelmäuuni sekä
varaus viinikaapille.

Uusi koti ja työtila
omissa kerroksissaan
esteettömissä
merimaisemissa.

Vain yksi tätä
pohjaratkaisua!



Työtilaan on oma
sisäänkäynti katutasosta.

1:100 (1cm = 1m) 5m

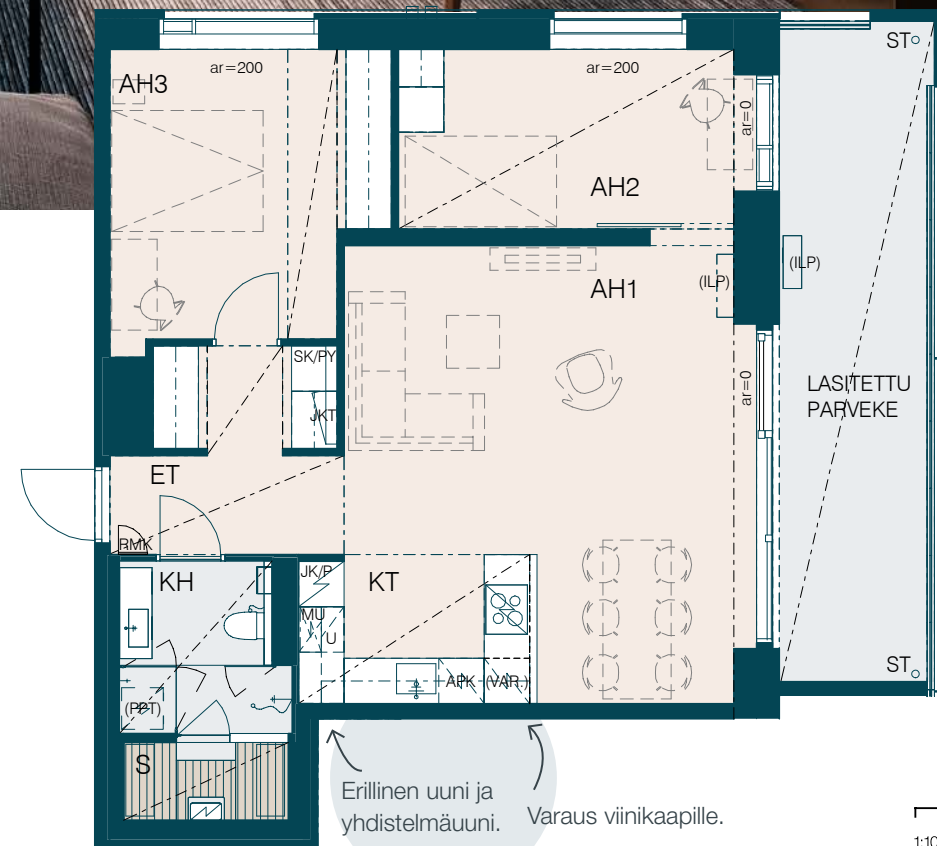
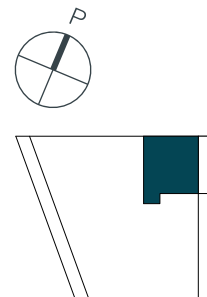
Terassikodin merelle avautuva, lasikaitein varustettu oma piha on ainutkertainen. Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 3, 75,5 + 42 m², 1. kerros.



➡ Avokeittiötä ja ruokailutilaa rajaa moderni niemeke, jossa suosittu liesituulettimella varustettu induktiotaso. Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 70, 75,5 m², 13. kerros.

75,5 m² 3h + kt + s

- | | |
|------|------------|
| A 16 | 4. kerros |
| A 22 | 5. kerros |
| A 28 | 6. kerros |
| A 34 | 7. kerros |
| A 40 | 8. kerros |
| A 46 | 9. kerros |
| A 52 | 10. kerros |
| A 58 | 11. kerros |
| A 64 | 12. kerros |
| A 70 | 13. kerros |



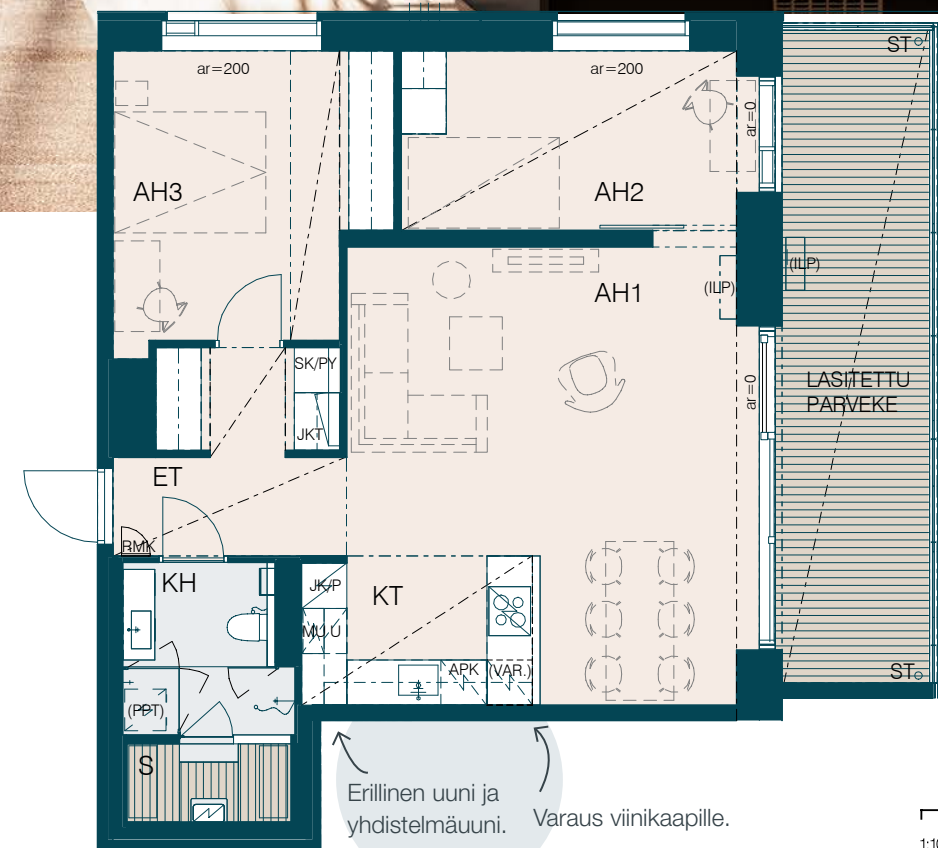
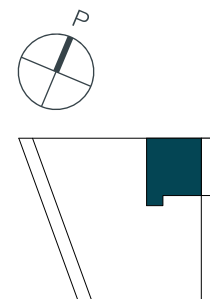


Avokeittiötä rajaa moderni niemeke, jossa liesituulettimella varustettu induktiotaso.

➡ Seasidein ylimmistä kerroksista avautuvat ainutlaatuiset panoramamaisemat merelle ja Helsinkiin! Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 80, 75,5 m², 15. kerros.

75,5 m² 3h + kt + s

A 76 14. kerros
A 80 15. kerros



Upea maisemakoti, jossa koko kodin levyinen lasitettu parveke.

Erillinen uuni ja yhdistelmäuuni. Varaus viinikaapille.

1:100 (1cm = 1m) 5m

Pienempi makuuhuone soveltuu hyvin myös etätyöhuoneeksi.
Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 72, 77,5 m², 13. kerros.

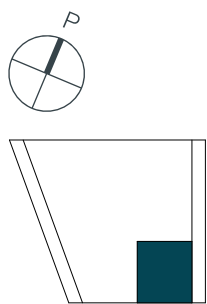


Upea maisemakoti, jossa koko kodin levyinen lasitettu parveke.
Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 72, 77,5 m², 13. kerros.



76,5 m² 3h + kt + s

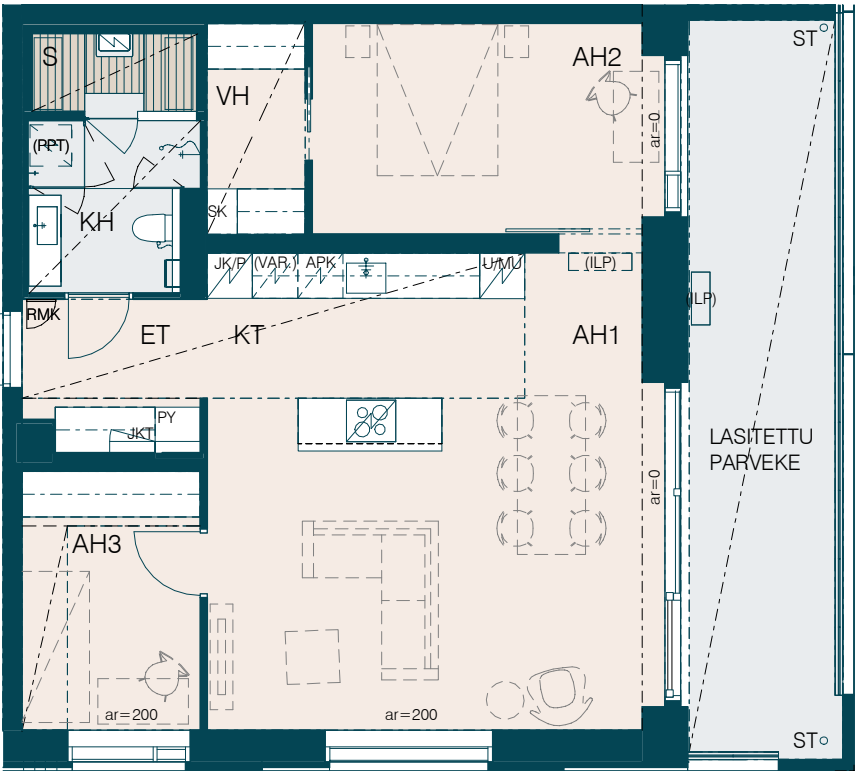
A 6 2. kerros
A 12 3. kerros



Vaatehuoneessa tilaa säästävä seinän sisään liukuovi.

Mikä voisi olla parempaa kuin vilvoitella saunan jälkeen lasitetulla maisemaparvekkeella!

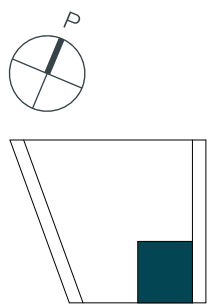
Oleskelutilan modernissa keittiösaarekkeessa on lisää lasku- ja säilytystilaa sekä suosittu liesituulettimella varustettu induktiotaso.



1:100 (1cm = 1m) 5m

77,5 m² 3h + kt + s

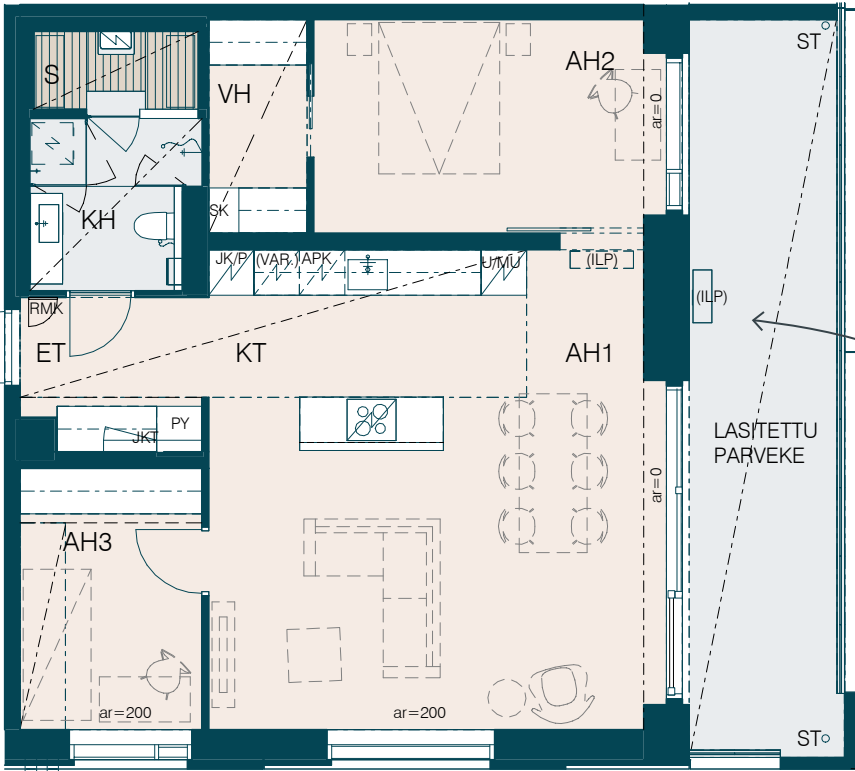
A 18 4. kerros
A 24 5. kerros
A 30 6. kerros
A 36 7. kerros
A 42 8. kerros
A 48 9. kerros
A 54 10. kerros
A 60 11. kerros
A 66 12. kerros
A 72 13. kerros



Upea maisemakoti, jossa koko kodin levyinen lasitettu parveke.

Keittiössä erillinen uuni ja yhdistelmäuuni sekä varaus viinikaapille.

Pienempi makuuhuone soveltuu hyvin myös etätyöhuoneeksi.



1:100 (1cm = 1m) 5m

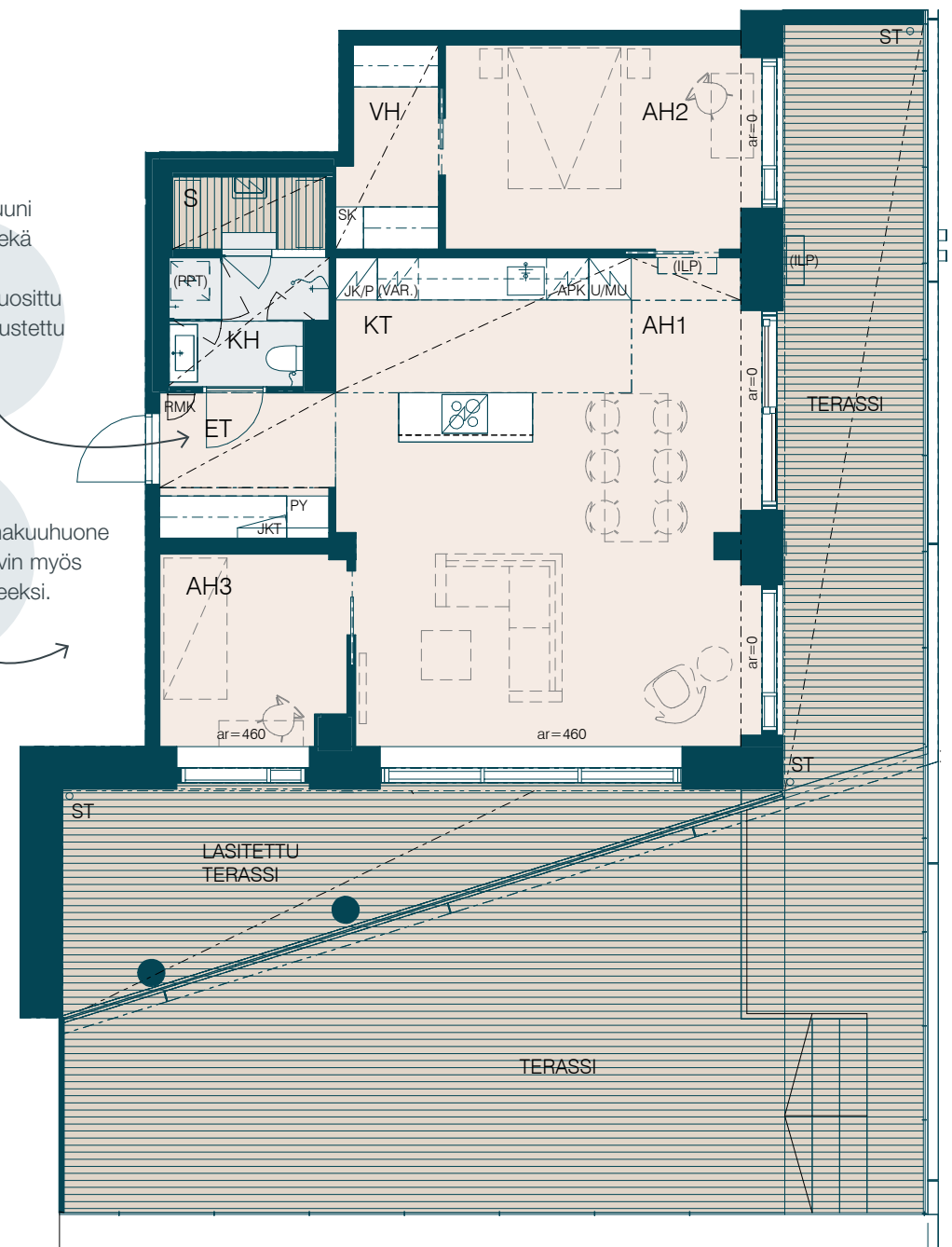


Suuntaa antava visualisointi (1.4.2023 tiedossa olevien suunnitelmien mukaisesti).

Keittiössä erillinen uuni ja yhdistelmäuuni sekä varaus viinikaapille. Saarekkeessa on suosittu liesituulettimella varustettu induktiotaso.

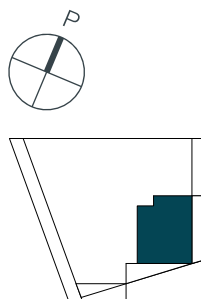
Pienempi makuuhuone soveltuu hyvin myös etätyöhuoneeksi.

Keilarannan upein yksityisterassi!



78,5 m² 3h + kt + s

A 77 14. kerros



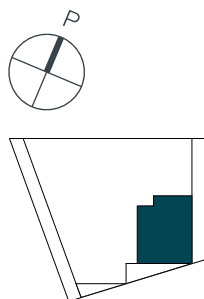
1:100 (1cm = 1m) 5m



➤ Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 81, 80,0 m², 15. kerros.

80,0 m² 3h + kt + s

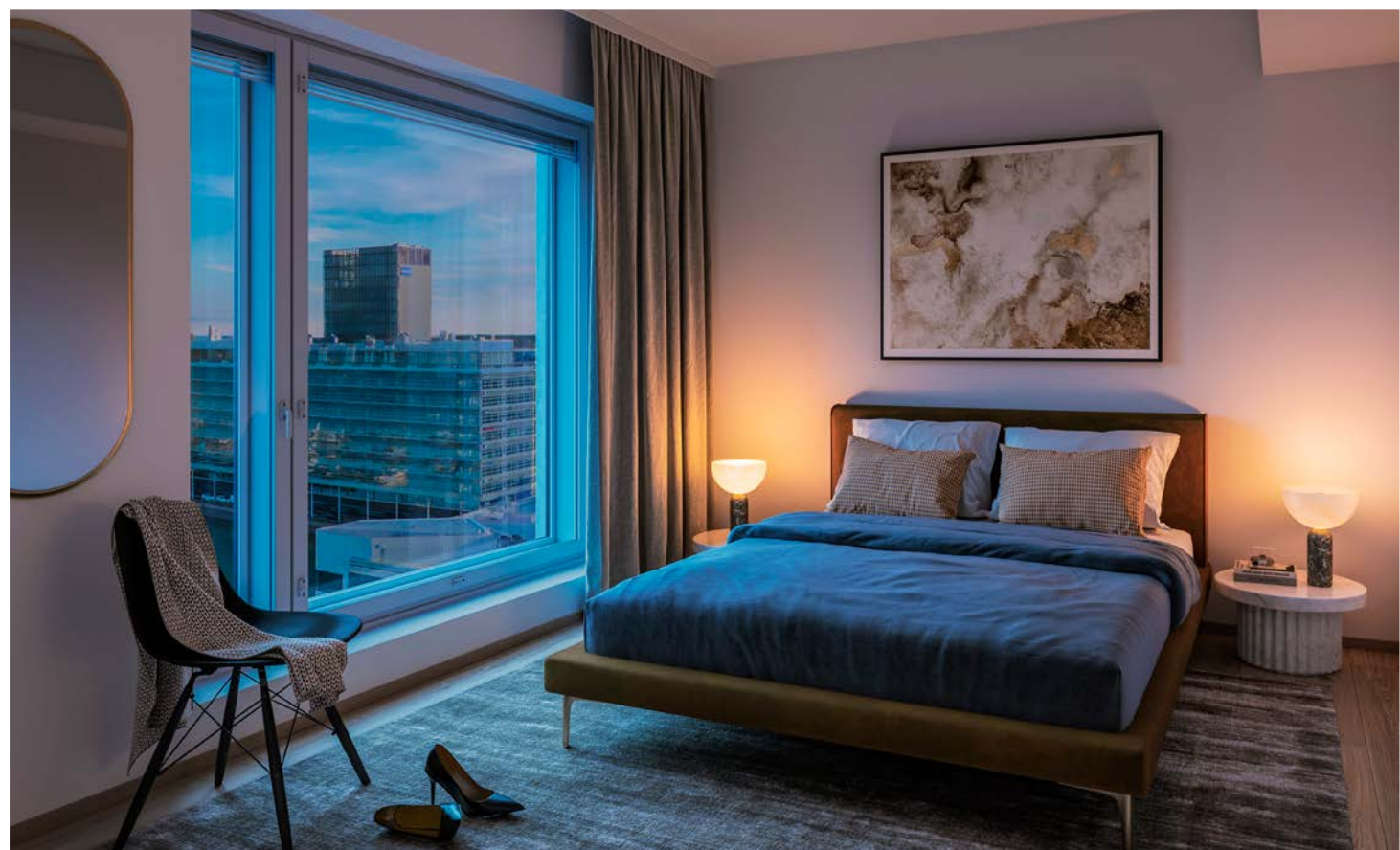
A 81 15. kerros



Ylimmän kerroksen kattoterassikodissa avautuvat upeat näköalat merelle ja ympäristöön!



1:100 (1cm = 1m) 5m

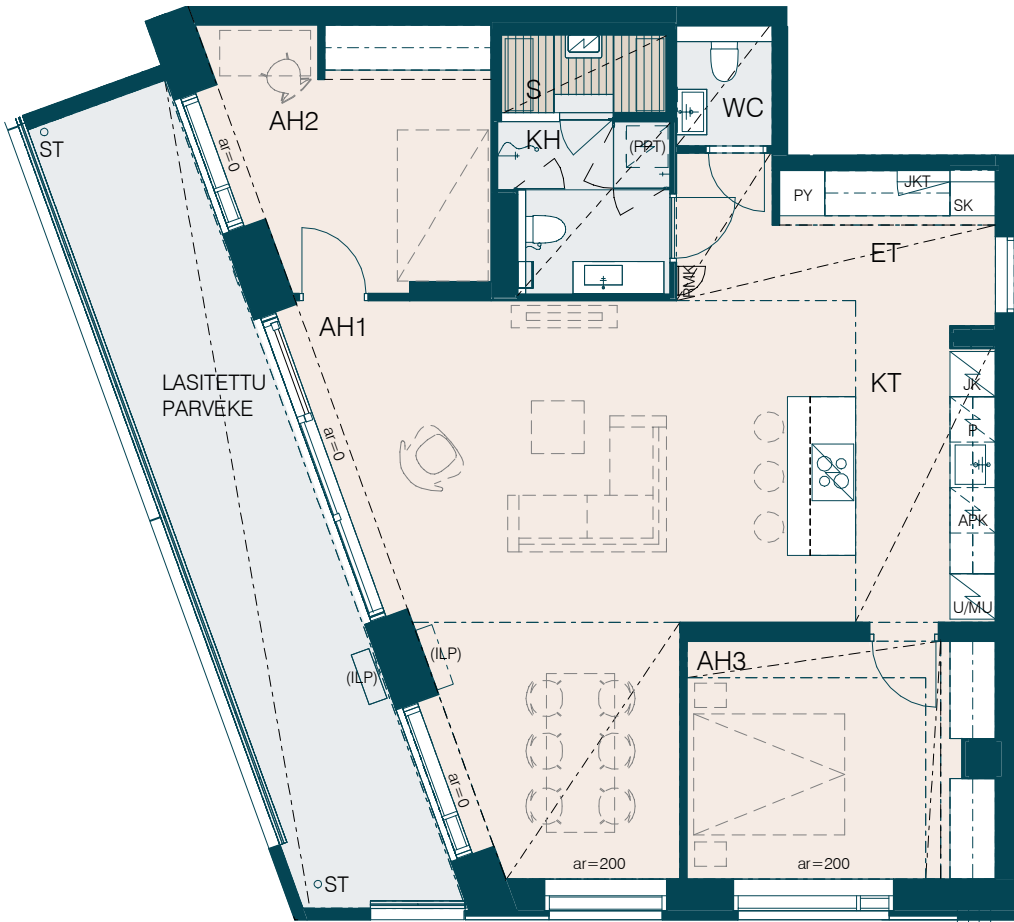
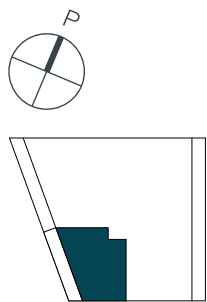


➤ Oleskelutilan modernissa keittiösaarekkeessa on lisää lasku- ja säilytystilaa sekä suosittu liesituulettimella varustettu induktiotaso. Suuntaa antava visualisointi seuraavan aukeaman asunnosta A 73, 92,0 m², 13. kerros.

➤ Suuntaa antava visualisointi seuraavan aukeaman asunnosta A 73, 92,0 m², 13. kerros.

91,0 m² 3h + kt + s

- A 7 2. kerros
- A 13 3. kerros



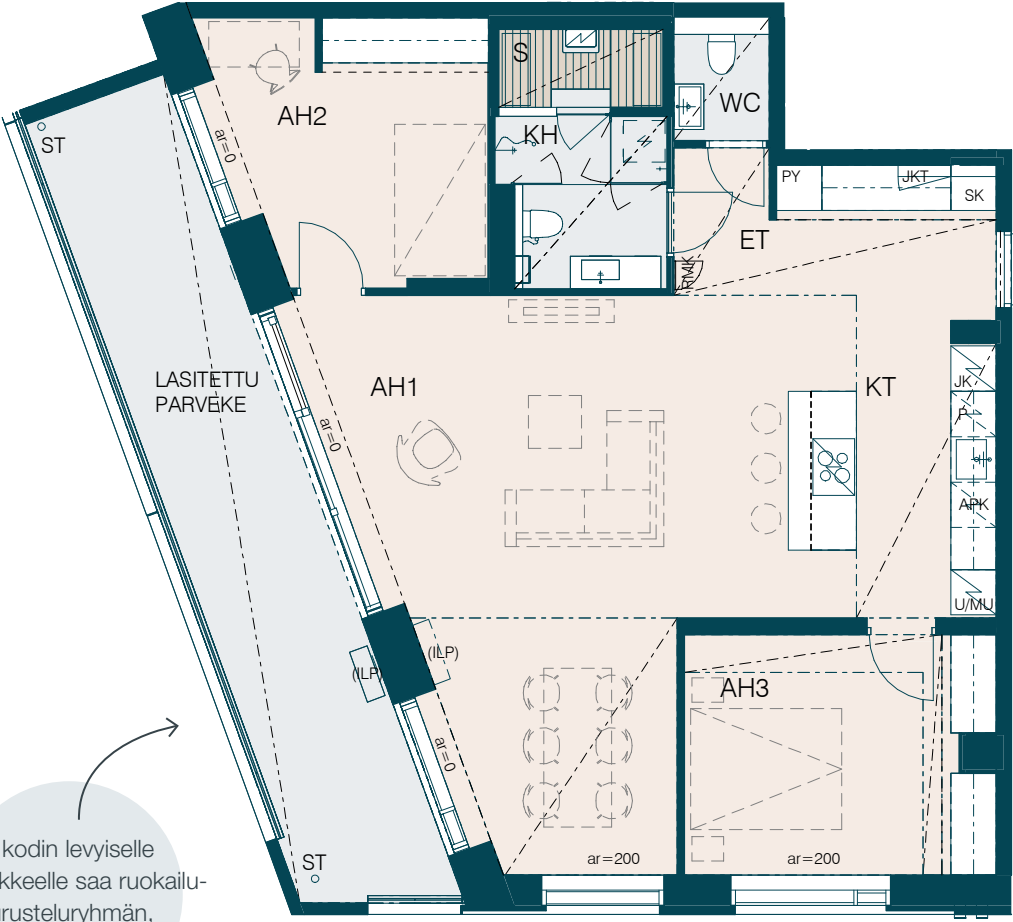
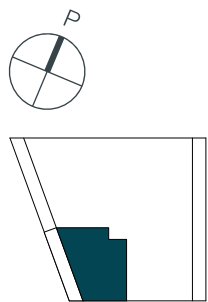
Oleskelutilan modernissa keittiösaarekkeessa on lisää lasku- ja säilytystilaa sekä suosittu liesituulettimella varustettu induktiotaso.

Ruokailutilasta on mahdollista teettää muutostyönä 4. huone.



92,0 m² 3h + kt + s

- A 19 4. kerros
- A 25 5. kerros
- A 31 6. kerros
- A 37 7. kerros
- A 43 8. kerros
- A 49 9. kerros
- A 55 10. kerros
- A 61 11. kerros
- A 67 12. kerros
- A 73 13. kerros



Koko kodin levyiselle parvekkeelle saa ruokailu- ja seurusteluryhmän, paikan kuntopyörälle sekä oman ruukkupuutarhan!

Erillinen uuni ja yhdistelmäuuni.

Ruokailutilassa näkymiä kahteen suuntaan.

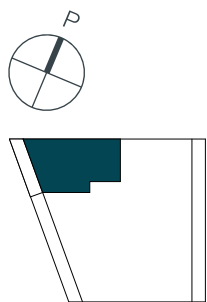




➤ Avarassa oleskelutilassa riittävästi tilaa mukavaan yhdessäoloon ja ajattomassa avokeittiössä on erillinen uuni ja yhdistelmäuuni. Suuntaa antava visualisointi seuraavan aukeaman asunnosta A 75, 97,5 m², 13. kerros.

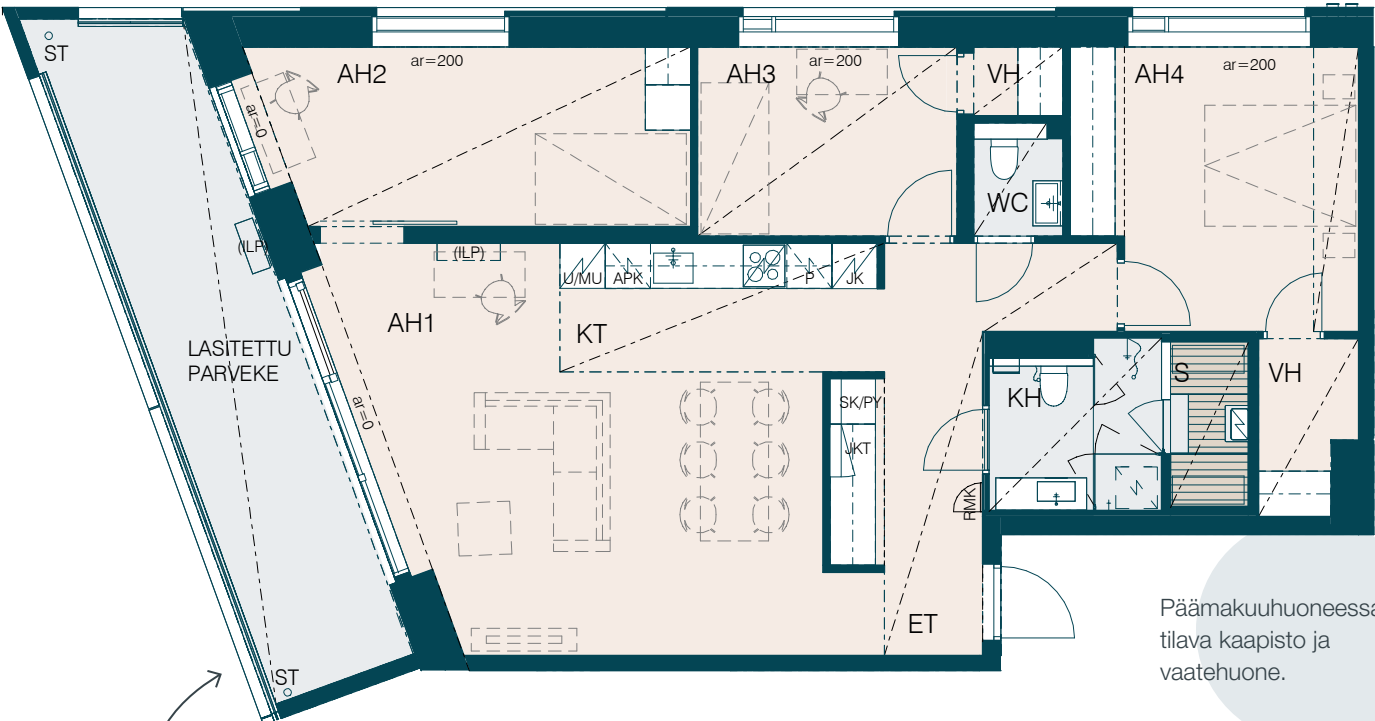
96,5 m² 4h + kt + s

A 9 2. kerros
A 15 3. kerros



Näkymiä kahteen suuntaan.

Pienin makuuhuone soveltuu myös etätyöhuoneeksi.



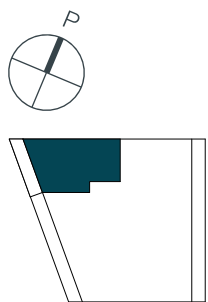
Koko kodin levyiselle parvekkeelle saa ruokailu- ja seurusteluryhmän, paikan kuntopyörälle sekä oman ruokkupuutarhan!

Päämakuuhuoneessa tilava kaapisto ja vaatehuone.

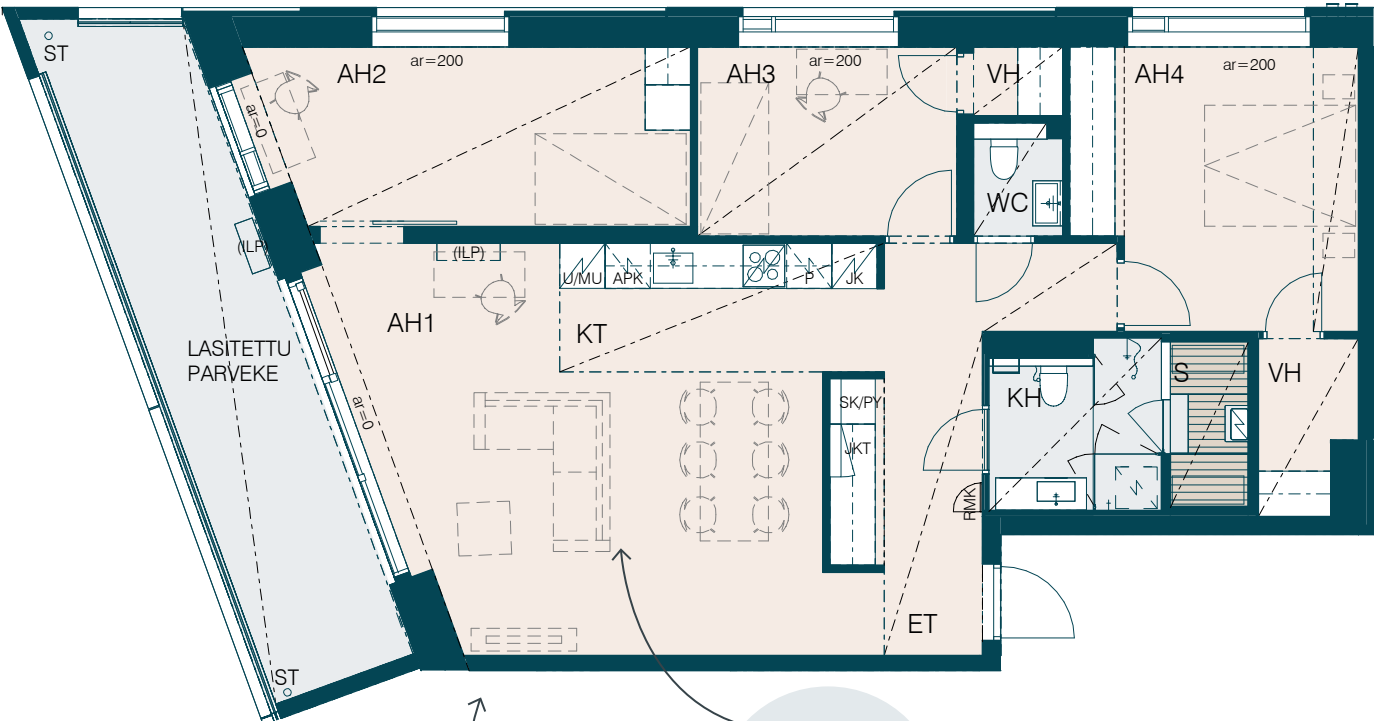


97,5 m² 4h + kt + s

A 21 4. kerros
A 27 5. kerros
A 33 6. kerros
A 39 7. kerros
A 45 8. kerros
A 51 9. kerros
A 57 10. kerros
A 63 11. kerros
A 69 12. kerros
A 75 13. kerros



Päämakuuhuoneessa tilava kaapisto ja vaatehuone.



Avava oleskelutila mukavaan yhdessäoloon.

Avokeittiössä on erillinen uuni ja yhdistelmäuuni.

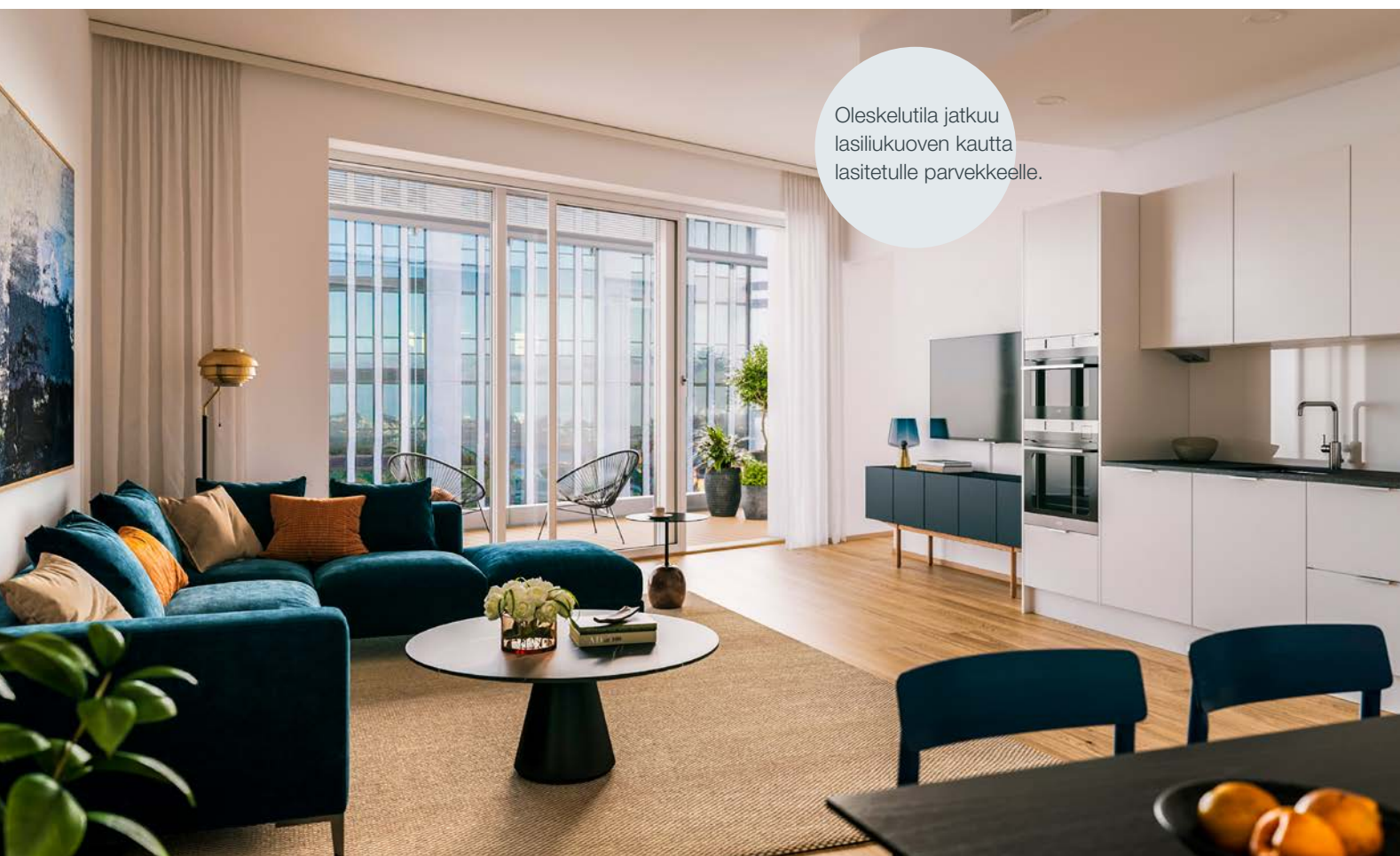
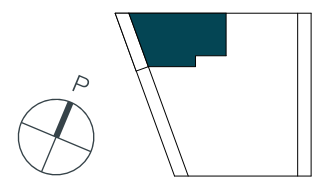




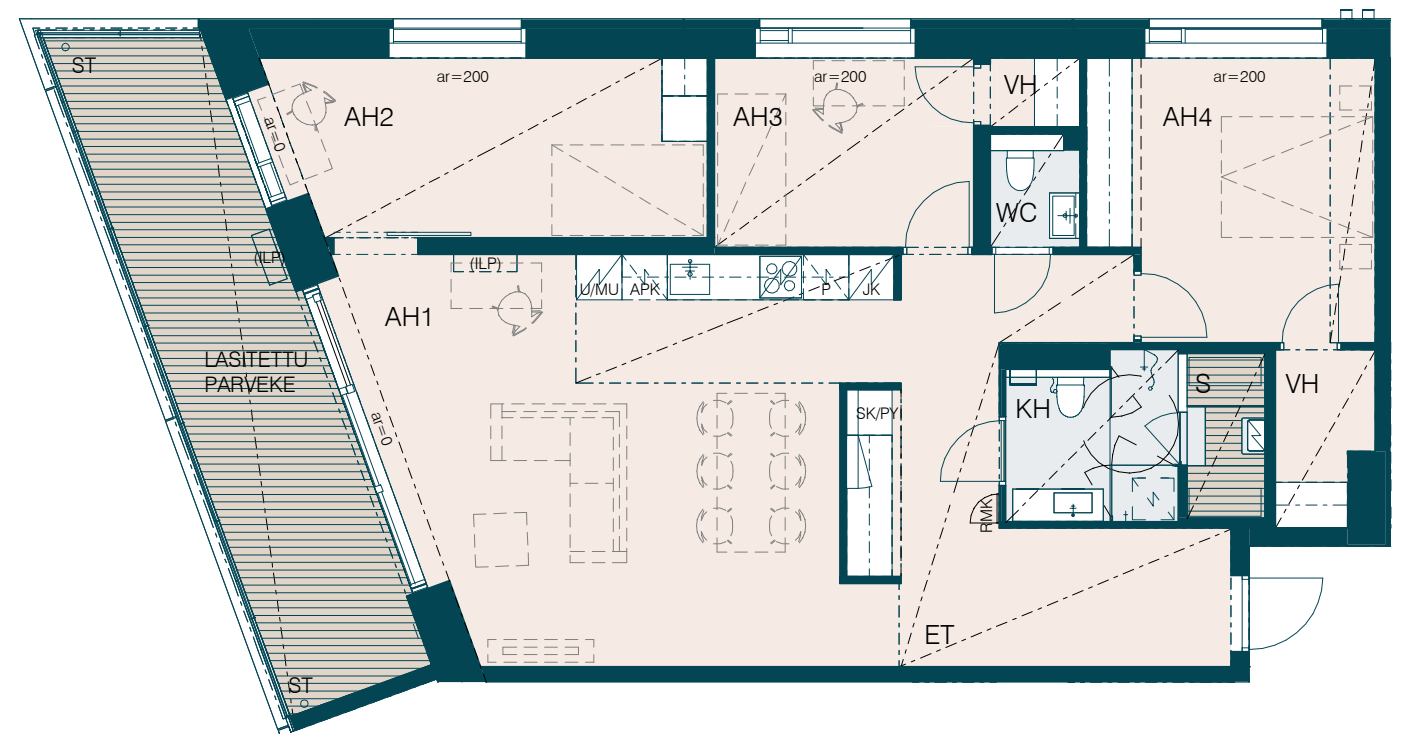
🔗🔗 Koko kodin levyiselle parvekkeelle saa ruokailu- ja seurusteluryhmän, paikan kuntopyörälle sekä oman ruukkupuutarhan! Suuntaa antavat visualisoinnit asunnosta A 83, 97,5 m², 13. kerros. (Kuvissa kaksi eri tapaa asetella huonekaluja.)

103,0 m² 4h + kt + s

A 79 14. kerros
A 83 15. kerros



Oleskelutila jatkuu lasiliukuoven kautta lasitetulle parvekkeelle.



1:100 (1cm = 1m) 5m



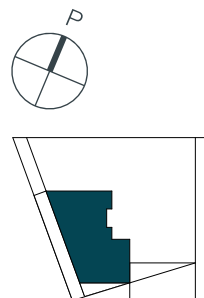
Päämakuuhuone: ikkunallinen, tilava pukeutumishuone, lasiliukuovi terassille ja oma sisäänkäynti kodinhoitohuoneeseen ja saunatiloihin.



➡ Suuntaa antava visualisointi.

117,0 m² 3h + kt + s

A 78 14. kerros

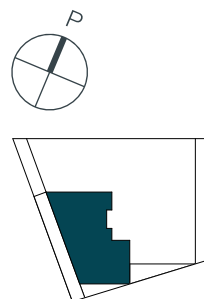




➊ Avara kattoterassikoti! Avokeittiössä on aamiaiskaappi ja saareke, joka toimii myös pöytänä. Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 82, 118,5 m², 13. kerros.

118,5 m² 3h + kt + s

A 82 15. kerros



Päämakuuhuone: ikkunallinen, tilava pukeutumishuone, lasiliukuovi terassille ja oma sisäänkäynti kodinhoitohuoneeseen ja saunatiloihin.



Keittiösaarekkeessa suosittu liesituulettimella varustettu induktiotaso sekä erillinen uuni ja yhdistelmäuuni.

Koko oleskelutilaa ja makuuhuoneita kiertävä suuri terassi!

Merkkiselitykset

	JÄÄKAAPPIPAKASTIN		KIUAS
	JÄÄKAAPPI		ILMALÄMPÖPUMPUN SISÄYKSIKKÖ, VARAUS
	PAKASTINKAAPPI		ILMALÄMPÖPUMPUN ULKOYKSIKKÖ, VARAUS
	PAKASTIN, TASON ALLA		KOMEROKAAPPI, JONKA TAKAOSASSA JAKOTUKIT
	UUNI JA MIKROUUNI KORKEASSA KAAPISSA PÄÄLLEKÄIN		ALLASKAAPPI
	UUNI, TASON ALLA		SIIVOUSKOMERO/PYYKKIKAAPPI
	ASTIANPESUKONE, TASON ALLA		WC-ISTUIN
	SÄHKÖLAITEVARAUS, TASON ALLA		WC-ISTUIN, SEINÄKIINNITTEINEN
	LIESITASO 60 cm LEVEÄÄN KAAPPIIN		SUIHKU
	LIESITASO JA INTEGROITU LIESITUULETIN		KÄÄNTYVÄ SUIHKUSEINÄ
	KEITTIÖALLAS		OVI
	PYYKINPESUTORNI		OVI KYNNYKSELLÄ
	PYYKINPESUKONE		LUKUOVI
	PYYKINKUIVAUSKONE		SYÖKSYTORVI
	RYHMÄKESKUS		
AH	ASUINHUONE		
ET	ETEINEN		
KH	KYLPYHUONE		
KHH	KODINHOITOHUONE		
KT	KEITTOTILA		
S	SAUNA		
VH	VAATEHUONE		

Rakennustapaseloste

21.3.2023

Asuntoyhtiö

Asunto Oy Espoo Seaside sijaitsee Keilaniemessä, Espoossa. Yhtiön asuinrakennus sijaitsee tontilla no: 49-10-30-14, joka on vuokrattu pitkäaikaisella vuokrasopimuksella Suomen Asunnot ja Tontit I Ky:ltä. Osakkaalla on oikeus lunastaa tontista huoneistokohtainen osuutensa ensimmäisen kerran, kun vuokra-alueelle rakennettu asuinrakennushanke on viranomaisten toimesta hyväksytty käyttöönotettavaksi. Lisäksi ostajalla on oikeus lunastukseen käyttöönottovuonna 31.12., ja sitä seuraavana vuonna 30.6. ja 31.12. sekä tämän jälkeen kerran vuodessa kunkin vuoden kesäkuun viimeisenä päivänä tai sitä seuraavana arkipäivänä.

Yhtiöön kuuluu yksi kaksioportainen, kellarikerros mukaan lukien 16-kerroksinen pistetalo osoitteessa Keilaniementori 3, 02150 Espoo.

Rakenteet ja julkisivut

Asuinrakennus on teräsbetonirunkoinen ja paaluperusteinen. Ala-, väli- ja yläpohja ovat paikallavalurakenteisia. Vesikatto on bitumikermein eristetty kevytsorakatto. Kerrostalon ulkoseinät ovat sandwich-elementtejä. Parvekkeiden taustaseinä on uritettu betonielementti 1.–13. kerroksessa ja uritettu läpivärjätty kuitusementtilevy 14.–15. kerroksessa. Kylpyhuoneet ovat kylpyhuonemoduuleita. Autohallin kattorakenne ja välipohjarakenne on pääosin jälkijännitettyä paikallavalettua betonia.

Parvekkeet ja terassit

Asuinrakennuksen parvekelaatat toteutetaan teräsbetonisina ulokerakenteina. Parvekkeiden suojakaiderakenteet ovat kiinteät ja kokolasiset. Lasikaiteen yläpuolisilla osilla on kokolasiset siirtolasielementtiset avattavat turvalasit. 14.–15. kerroksien parvekkeet ja 14. kerroksen terassit ovat osittain lasitettuja. Parvekelaattatasojen päällä on parvekematto tai puukomposiittilaudoitus. Parvekkeiden alakatot ovat kuitusementtilevyä. Parveke on vapaasti tuulettuva, eikä lasitus estä täysin tuulen, veden ja lumen tunkeutumista parvekkeille.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on kestävyuden varmistamiseksi polttomaalattua alumiinia. Parvekeovet ovat lasiaukolisia liukuovia, joiden ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa. Asuntojen ikkunat varustetaan mattavalkoisilla sälekaihtimilla. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat yksilehtisiä laakaovia. Liiketilojen, työtilojen ja kerhohuoneen ikkunat ovat kiinteitä teräsrakenteisia ikkunoita.

Asuntojen sisätilat

Ostajalla on mahdollisuus tutustua ja tehdä sisustusvalintoja, sekä vaikuttaa asunnon ilmeeseen YIT Plus Studiossa.

Väliseinät

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat betoniseiniä ja osittain harkkoseiniä. Asuinhuoneiden väliset seinät ovat betoniseiniä ja teräsrunkarunkoisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneet ovat tilaelementtejä, eikä niiden ulko- ja sisäseiniin saa tästä johtuen tehdä kiinnityksiä.

Väliovet

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laaka-/liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti. Saunan ovi on kokolasiovi.

Lattiat

Asuinhuoneissa on parketti. Lattiamateriaalia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Lattiamateriaaliin tehdään tarvittaessa valmistajan ohjeiden mukaisesti liikuntasauvoja, jotka peitetään listoilla. Pesuhuoneen, saunan, wc- ja kodinhoitotilojen lattioissa on keraamiset laatat.

Seinät

Asuinhuoneiden seinät tasoitetaan ja maalataan. Tasoitusta ja maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiön työtason ja seinäkaapiston välitilaan asennetaan välitilalasi. Pesuhuoneiden ja wc- ja kodinhoitotilojen seinissä on keraamiset laatat. Saunojen seinät paneloidaan.

Katot

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja ja osin maalattuja. Osassa asunnoista on alaslaskuja ja alakattoja kattolämmitystä varten. Saunan, pesuhuoneen, wc:n katot paneloidaan.

Kalusteet

Asuntojen kalusteet tehdään kalustekaavioiden mukaisesti. Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalusteerungot ovat väriltään valkoisia. Keittiön työtasot ovat kvartsi-komposiittia. Altaat ovat ruostumatonta terästä tai silgranit-kivimassaa, ja ne on asennettu tason alta.

Koneet ja laitteet

Keittiöissä on kalusteuuni, induktiokeittotaso, kalustepeiteinen astianpesukone ja mikroaaltouuni. Asuntokohtaisesti keittiössä on joko jääkaappi pakastinlokerolla, jääkaappipakastin tai korkea jääkaappi, ja/tai tason alle sijoitettu pakastin tai kaappipakastin. Keittiöiden varusteet on esitetty tarkemmin Sisustusmateriaalit -esitteessä ja keittiökalustekaavioissa. Pesuhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

Ilmanvaihto, lämmitys ja vesi

Asunnoissa on lämmöntalteenotolla varustettu huoneistokohmainen ilmanvaihdon kone, joka on kytketty kiinteistön sähköön. Huoneiston ilmanvaihdon tehokkuutta voidaan säätää asunnosta riippuen joko sen käyttöpaneelista tai liesikuvusta.

Asunnoissa on asuntokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittari, jonka avulla osakkeenomistaja voi seurata vedenkuluusta asukasportaalin kautta.

Lämmityksenä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen lattialämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon. Lisäksi osassa asuinhuoneista on lattialämmitystä tukeva kattolämmityspaneeeli. Lämmityskaudella tuloilmaa lämmitetään myös asuntokohtaisissa IV-koneissa sähköllä. Kylpyhuoneissa ja erillis-wc:issä on seinä-wc:t. Kylpyhuoneen ja erillis-wc:n laat-

talattioissa on mukavuuslattialämmitys, joka on kytketty asunnon sähköstä. Asunnoissa on vesikiertoinen lattiaviilennys, joka on liitetty kaukokylmäverkkoon. Märkätiloja ei viilennetä.

Järjestelmät

Yhtiössä on antennitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi kiinteää internetliittymää varten. Asunnon yhtiövastikkeeseen kuuluu vakiona laajakaistaliittymä.

Asuntoyhtiön pääulko-ovissa on ovipuhelinjärjestelmä. Porashuoneiden muut ulko-ovet on varustettu koodilukkoilla. Asuntoyhtiön yhteistilat on varustettu sähköisellä lukitusella. Tilojen avaamiseen asukkailla on käytössä ohjelmoitava avain, joka on helposti otettavissa pois käytöstä ja uusittavissa mm. katoamistapauksen yhteydessä. Sähköinen kulunhallintajärjestelmä edesauttaa parempaa turvallisuutta, sillä se kerää muistiin tiedot yhteistiloissa käynneistä. Porashuoneessa on elektroninen porrashuonenäyttö. Asuntoyhtiön yhteiskäyttöiset tilat varataan asukasportaalissa erillisen varaussivuston kautta.

Yhtiö kuuluu toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella ympärivuorokautiseen etävalvontaan, joka tuottaa reaaliaikaista tietoa teknisten järjestelmien toiminnasta. Hälytykset ja vikailmoitukset tulevat valvomoon, jossa asiantuntija analysoi ne ja tekee tarvittavat toimenpiteet. Valvomo raportoi järjestelmien toiminnasta säännöllisesti kiinteistön isännöitsijälle. Etäseuranta lisää järjestelmien toimintavarmuutta, ennaltaehkäisee ongelmia ja nopeuttaa korjaustoimenpiteitä.

Yhteiset piha-alueet, yhteistilat, väestönsuoja ja autopaikot

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti.

YIT on hankkinut kustannuksellaan irtokalusteita Asunto Oy Espoon Seaside kerhotilaan ja saunatiloihin. Kyseisten

kalusteiden hoito, ylläpito ja uusiminen kuuluu Asunto Oy Espoon Seaside.

Yhtiön väestönsuojat sijaitsevat kellarikerroksessa.

Autopaikat (19 kpl) sijaitsevat Seaside tontilla kellarikerroksessa. Autopaikoista 2 kpl jää yhtiön hallintaan liikuntaesteisten paikoiksi ja loput 17 kpl myydään erillisinä osakkeina. Autopaikat on varustettu sähköauton latauspistevarauksella. Sähköauton latauspisteet myydään erillisenä lisämuutostyönä.

HUOMAUTUS

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustelusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin/ samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja.

Edellä mainitun lisäksi, rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia koteloiteja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, kohteen esitteessä ja pääpiirustuksissa esitetystä poikkeavalla tavalla.

Yhtiö toteutetaan rakennusluvan hakupäivänä voimassa olevien energiamääräysten ja rakentamismääräysten mukaisesti. Esitteen 3D-kuvat ovat suuntaa antavia visualisointeja kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Ostajalla on mahdollisuus tutustua sisustusmateriaaleihin, tehdä sisustusvalintoja ja vaikuttaa asunnon ilmeeseen YIT Plus Studiossa annettujen aikataulujen mukaisesti.

Matkasi uuteen YIT Kotiin

Tutustu asunnon ostamisen vaiheisiin ja totea itse, kuinka vaivaton on polkusi uuteen kotiin. Uusi kotisi rakentuu sillä aikaa kun sinä valmistaudut rauhassa muuttoon. Jos jokin asia askarruttaa, niin ota yhteyttä – me autamme mielellämme!

yit.fi/ostamisen-vaiheet



♥ yit.fi/seaside

ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Arkadiankatu 2, 00100 Helsinki
Puh. 020 433 2990*

RAKENTAJA

YIT Suomi Oy
PL 36, 00621 Helsinki
puh. 020 433 111*

*) Puheluhinnat 8,35 snt/puhelu + 16,69 snt/min (sis. alv 24 %)
soitettaessa kiinteästä puhelinverkosta tai matkapuhelimesta.

facebook.com/YitKoti

yit.fi