



# FINSKÉ BYDLENÍ

PROMYŠLENÉ SRDCEM

# VESI HOSTIVAŘ

MODERNÍ  
A KOMFORTNÍ  
ŽIVOT PŘÍMO  
U LESA



Udržitelnost



Zeleň



Šetrnost

## KLIDNÉ BYDLENÍ S POHODLÍM VELKOMĚSTA

V klidné rezidenční pražské lokalitě pro vás stavíme zcela nový projekt VESI Hostivař. Jedinečná poloha na okraji Přírodního parku Hostivař-Záběhlice promění sen o bydlení v přírodě, ale na dosah všem výhodám velkoměsta, ve skutečnost.





# ZELENÝ AREÁL

pro spokojené bydlení

Areál VESI Hostivař s centrální recepcí a kamerovým systémem nabídne svým obyvatelům maximální soukromí a bezpečí. Součástí projektu se stanou parkové plochy s dostatkem zeleně, chodníky s posezením na lavičkách pro odpočinek a promenáda podél Košíkovského potoka. V rámci šetrnosti k životnímu prostředí se pro zalévání bude přednostně využívat dešťová voda z akumulačních nádrží. Fotovoltaická elektrárna pak pokryje část spotřeby elektřiny ve společných částech. V podzemním podlaží najdete sklepní kóje, kočárkárny a místnosti pro mytí kol či psů.



# PESTRÁ NABÍDKA JEDNOTEK

Celkem pět objektů se čtyřmi a pěti nadzemními podlažími nabídne 208 jednotek apartmánového typu s dispozicemi 1+kk až 4+kk a velikostí od 27 m<sup>2</sup> do 115 m<sup>2</sup>. U většiny jednotek nebudou chybět předzahrádky, ve vyšších patrech pak terasy nebo balkony.



„ S ohledem na zdejší krásnou lokalitu jsme k plánování projektu společně s architekty přistupovali s velkým citem a respektem a velice si vážíme možnosti pozemek využít pro tento jedinečný projekt.

**Marek Lokaj**

generální ředitel YIT Stavo

# UPRAVTE SI DOMOV DLE VAŠICH SNŮ

Vyjdeme vám vstříc

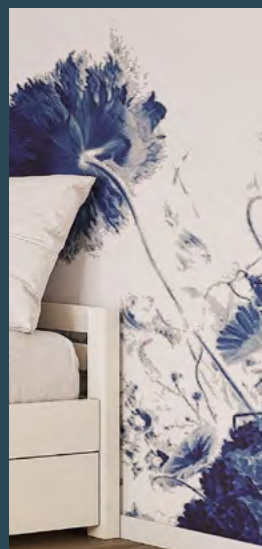
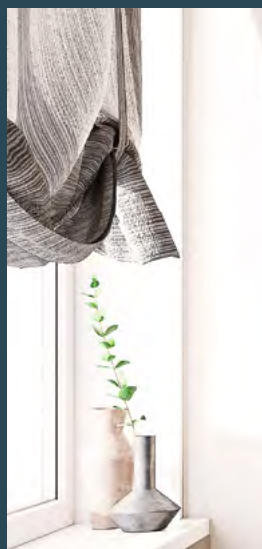
Již ve standardu vám nabízíme kvalitní vybavení – vinylové podlahy, obklady a dlažby i interiérové dveře. Konkrétní provedení si můžete vybírat z několika variant dekorů. Přichystána je pro vás také příprava na předokenní žaluzie. Většina jednotek v nejvyšších patrech bude disponovat klimatizací.

VYBERTE SI Z KVALITNÍCH  
STANDARDŮ DLE SVÉHO PŘÁNÍ

# 208

## JEDNOTEK

Promyšlené  
dispozice a čistý  
finský design jsou  
samozřejmostí.

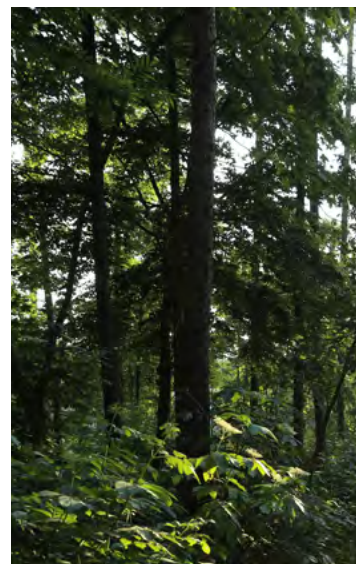




# PŘÍRODA

hned za okny

Hostivař se stala vyhledávanou lokalitou pro rekreaci. Té si budete moct užívat dosyta, neboť projekt se nachází v blízkosti hostivařské vodní nádrže a lesoparku. Příjemný výlet se dá podniknout do vesnické památkové zóny Stará Hostivař, děti se pak vyřádí v Divoké zahradě se zookoutkem či na unikátní hmatové stezce pro chůzi naboso. Objevovat kouzla přírody lze také na naučné stezce Povodím Botiče.



KOČEJTE SE KAŽDODENNÍMI  
VÝHLEDY DO ZELENĚ A UŽÍ-  
VEJTE SI BLÍZKOST PŘÍRODY.  
BYDLENÍ VE VESÍ HOSTIVAŘ  
SI JISTĚ ZAMILUJÍ PŘÍZNIVCI  
SPORTU A PROCHÁZEK.



## VÍTE, ŽE...

...první zmínky o Hostivaři pochází z Kosmovy kroniky z 11. století? Čtvrť svůj název pravděpodobně získala podle místního usedlíka Hostivara, který svým hostům buď vařil, nebo je varoval před nebezpečím. Území Staré Hostivaře se stalo v roce 1993 vesnickou památkovou zónou.

# VŠE V DOSAHU

metro, obchody a služby

Projekt VESI Hostivař vyroste ve vzdálenosti jen pár minut autobusem od stanic metra, mezi městskými částmi Chodov a Hostivař, které poskytují dobrou dostupnost do středu metropole a zároveň kompletní občanskou vybavenost. V okolí se tak nalézají spousta škol, nákupních možností, služeb, restaurací i zábavy – např. v nedalekých obchodních centrech Westfield na Chodově a Vivo v Hostivaři. Rodiny s dětmi dále ocení několik hřišť či blízký Toulcův dvůr s mateřskou školkou a centrem ekologické výchovy s celou řadou přírodních zajímavostí. Sportovní vyžití zajistí venkovní posilovna nebo areál Jedenáctka s bazénem a multifunkční halou vzdálený jen 5 minut jízdy autem.



## PLAVTE...

...v nedalekém bazénu či Hostivařské přehradě.



## BĚHEJTE...

...nebo chodte na procházky do lesoparku.



## JEZDĚTE...

...na cyklistické výlety po okolí.



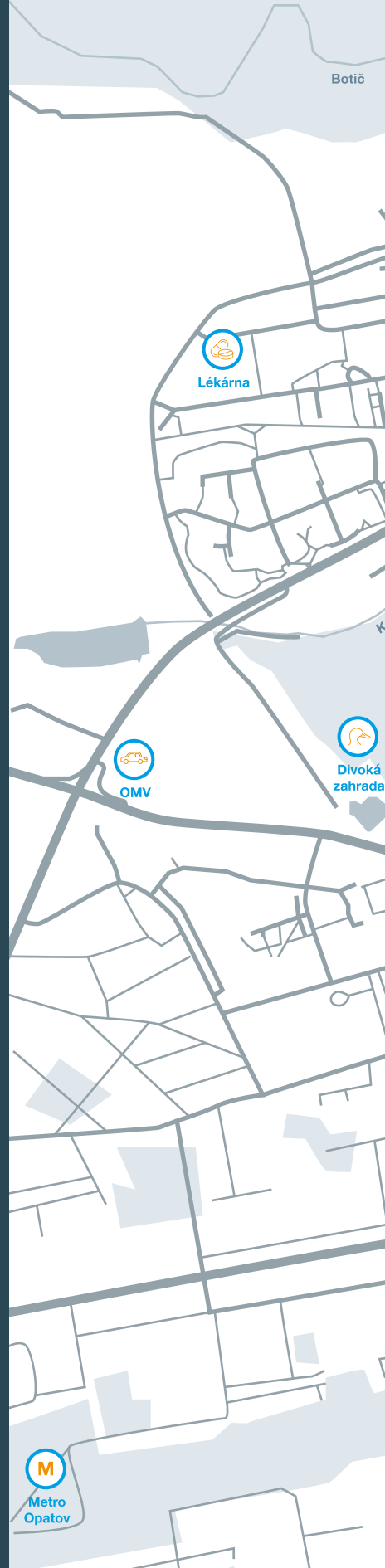
## SPORTUJTE...

...v blízké moderní multifunkční hale.

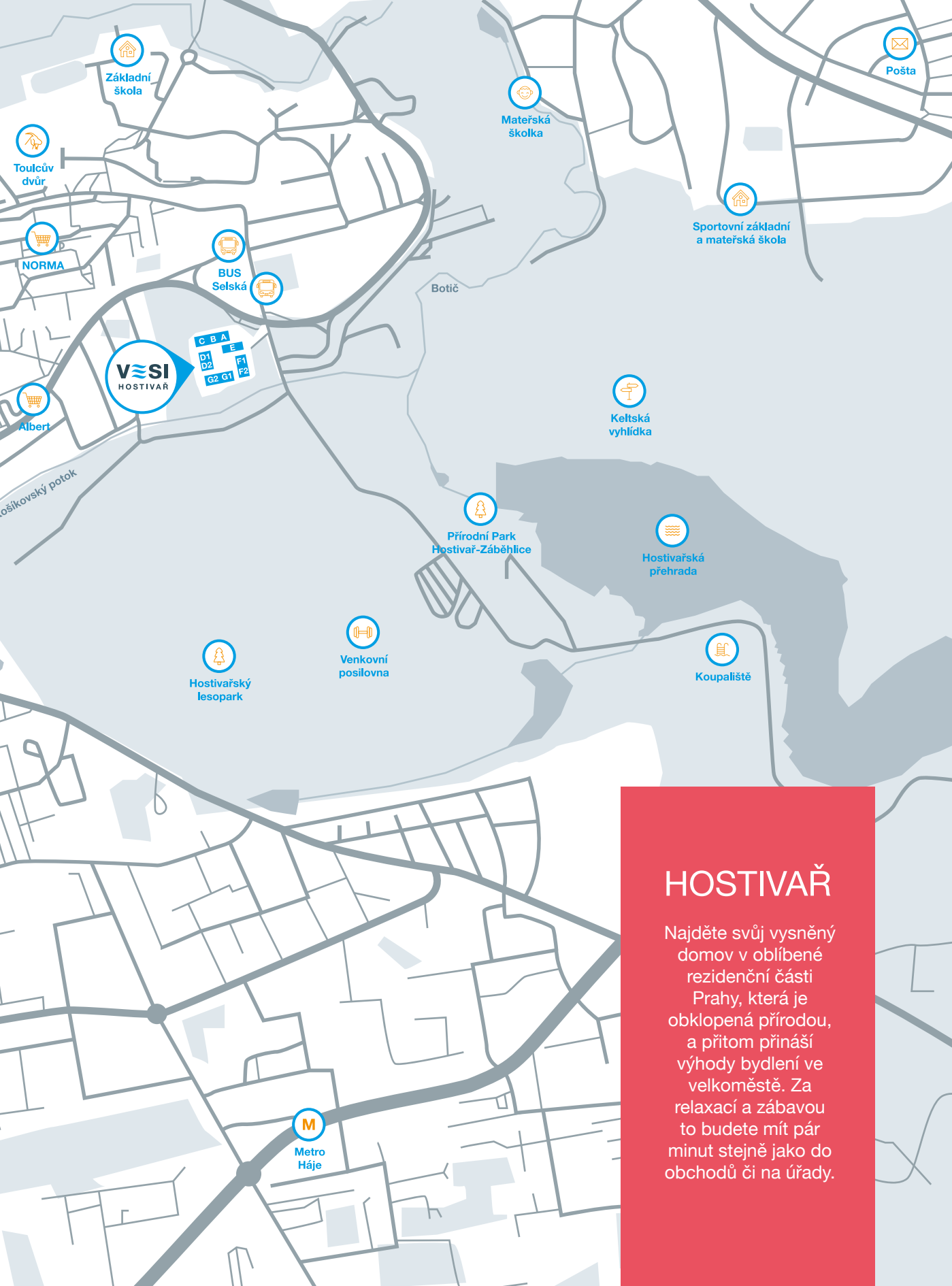


## RELAXUJTE...

...v přírodě či wellness centru.







## HOSTIVAŘ

Najděte svůj vysněný domov v oblíbené rezidenční části Prahy, která je obklopená přírodou, a přitom přináší výhody bydlení ve velkoměstě. Za relaxací a zábavou to budete mít pár minut stejně jako do obchodů či na úřady.



firma s finskými kořeny

Jsme stabilní společnost s finskými kořeny, která na český trh více než 15 let přináší kvalitní bydlení promyšlené do posledního detailu.

Přes 110 let jsme průkopníky ve vytváření udržitelného prostředí pro spokojený život, a to v 8 zemích Evropy.

Chceme pro vás stavět takové byty, které budou splňovat vaše požadavky na bydlení a ve kterých se budete cítit opravdu doma. Je pro nás důležité, aby naši klienti měli ze svého nového bydlení ten nejlepší pocit – dbáme na kvalitu provedení, vstřícnost k vašim přáním i k přírodě a na rozvoj okolí projektů. Vytváříme živější městské prostředí, ve kterém je bydlení radost.



# VE YIT PLUS





se z vašich sousedů stávají přátelé

Spolu s koupí jednotky získáte přístup do klientského portálu YIT PLUS, kde naleznete veškeré související dokumenty, můžete jednoduše vyřídit své reklamace, poznat své sousedy nebo získat slevy od našich obchodních partnerů na vybavení domácnosti.



**YIT**  
PLUS

Neustále se snažíme zvyšovat kvalitu bydlení a zaručit každému našemu klientovi maximální komfort i díky službě YIT Plus.

-  Správa dokumentů
-  Komunikace se sousedy
-  Benefity partnerů
-  Centrum podpory YIT

Do YIT Plus se můžete přihlásit ze svého chytrého telefonu i počítače.





YIT STAVO s.r.o.  
budova Telehouse  
Generála Píky 430/26  
160 00 Praha 6

Bezplatná zákaznická linka:  
800 200 666

domov@yit.cz  
www.yit.cz

**Ilustrativní vizualizace jsou pouze informativního charakteru a developer si vyhrazuje právo změny.**



Tento katalog je vytištěn na vysoce kvalitním papíře, který byl vyroben pouze z certifikovaných surovin FSC. To zaručuje, že pochází pouze ze zdrojů, které jsou obhospodařovány podle důsledných ekologických a sociálních pravidel organizace Forest Stewardship Council (FSC). Záleží nám na přírodě. Můžete si být jisti, že uděláme vše pro to, abychom využívali pouze papír ze zdrojů, které jsou získávány šetrným způsobem.