

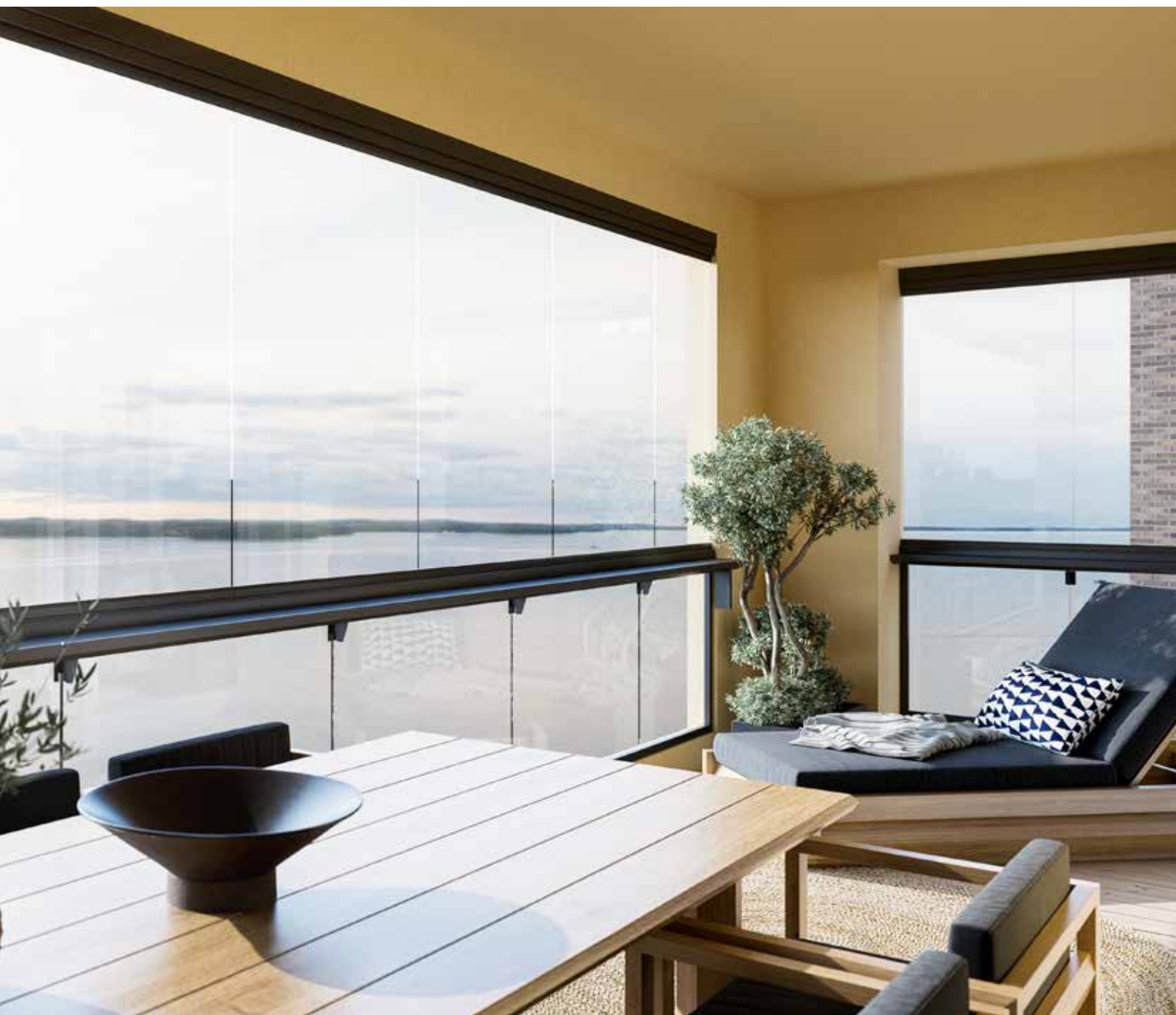


Koteja järjellä ja tunteella

Tampereen Itäviitta

RANTA-TAMPELLA

KERROSTALOKOTEJA



RANTA
TAMPELLA

Kun haluat asumiselta aivan kaiken, uusi kotisi löytyy Ranta-Tampellasta



ASKEL RANTAAN,
KAKSI
KESKUSTAAN



NAUTI RANNASTA
JA PUISTOISTA



KATTAVAT
PALVELUT
LÄHELLÄ

ASUINPAIKKA, JOKA YLITTÄÄ VILLEIMMÄTKIN ODOTUKSET

Ranta-Tampellan ainutlaatuisessa tunnelmassa on jotakin välimerellistä: Näsijärvi antaa parastaan ja asuinuutta halkoo Ahdinränni-kanava viehättävine siltoineen ja oleskelu-alueineen. Täällä tunnet kaupungin sykkeen samalla kun nautit veden läheisyydestä ja luonnonrauhasta.

OMA OLOHUONE JATKUU PUISTOON JA RANNALLE

Ranta-Tampellan kiertävä rantareitti kutsuu nauttimaan. Ota piknik-kori mukaan ja lähde ottamaan aurinkoa, pelaamaan tai pulahda Näsijärveen viereisessä Massunlasten-puistossa. Soukka puistossa on tekemistä koko perheelle: siellä voi leikkiä, skeitata, pelata korista ja pingistä ja koirillekin on oma soppensa.

KÄVELET YDINDESKUSTAAN 10 MINUUTISSA

Ranta-Tampellan vetovoimaa kasvattaa sen sijainti ihan keskustan kupeessa. Lyhyen kävelymatkan päässä ovat kaikki Tampereen palvelut, kaupat, ravintolat ja elämykset. Lähimpään ruokakauppaan on matkaa 300 m. Pyörällä, julkisilla liikennevälineillä ja autolla pääset määränpäähäsi helposti ja sujuvasti.

yit.fi/rantatampella

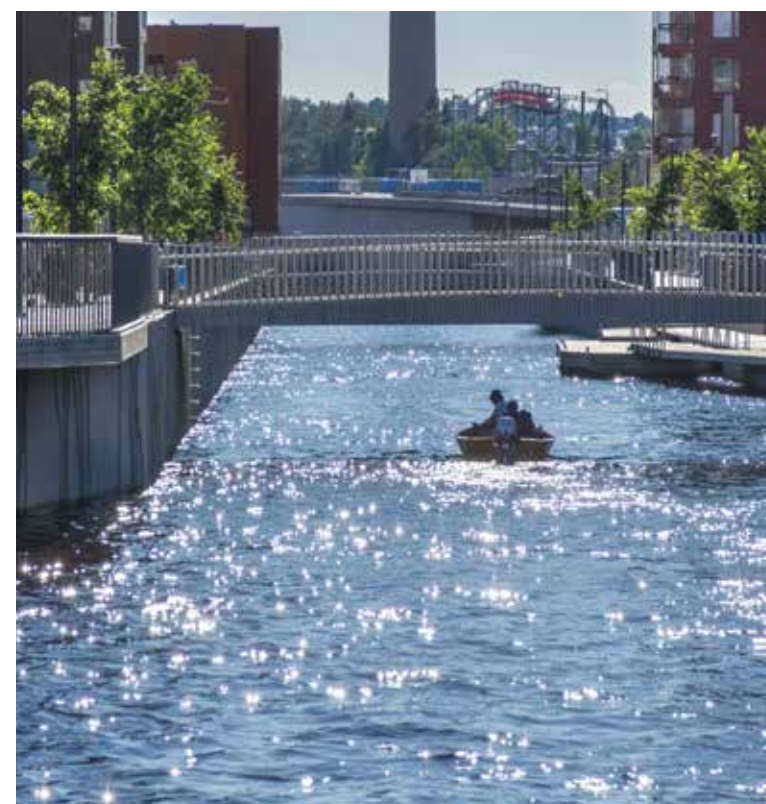
RANT
TAMPELLA



➡ Rantapromenadi houkuttelee nauttimaan rennosta rantaelämästä.



➡ Kanava luo eteläeurooppalaista tunnelmaa keskelle Tampereä.



Arkkitehdin ajatuksia

Rantabulevardikortteli on maisemallisesti ainutlaatuinen. Suunnittelun lähtökohtana onkin ollut hyödyntää paikkaa maksimaalisesti ja pyrkiä saamaan mahdollisimman moneen asuntoon näkymä järvelle tai kanavalle. Jos suora järvinäkymä ei ole mahdollinen, on asunto suunnattu siten, että siitä avautuu pitkät ja monipuoliset kaupunkinäkymät.

Rakennuksessa on puhtaaksimuuratut julkisivut, jotka hyödyntävät tielle ominaista detajiiikkaa. Tavoitteena on ollut suunnitella kestävät ja kauniisti vanhenevat julkisivut.

Asuntojen suunnittelussa erityistä huomiota on kiinnitetty asuntojen kalustettavuuteen. Toinen painopiste on ollut huolehtia asuntojen valoisuudesta ja avaruudesta isoilla ikkunoilla. Ylellistä kaupunkiasuntotunnelmaa korostavat valitut korkeatasoiset materiaalit ja kalusteet.

Ulla Saarinen, arkkitehti SAFA
Arkkitehtipalvelu Oy



Kuva sisustetusta asunnosta A 13 (76,5 m²)

Nauti tyylistä ja luksuksesta unelmakodissasi rannalla

ITÄVIITTA ON RANTABULEVARDIKORTTELIN VIIMEINEN ASUINTALO

Itäviitta viimeistelee tasokkaan Rantabulevardikorttelin. Itäviitta on naapuritalojensa Näsintähystäjän ja Kanavanluotsin suojassa tarjoten viehättäviä näkymiä Näsijärvelle, puistoon ja Ranta-Tampellan kaduille.

TÄÄLLÄ YLELLISYYDET KUULUVAT ARKEEN

Itäviitassa nautit korkeatasoisista sisustusmateriaaleista, kestävästä korkeapainelattiasta ja valoisista huoneista. Pattereita ei ole laisinkaan, joten huoneet on helppo sisustaa juuri mielesi mukaan. Lisäilona on ikkunoiden valtava koko! Silti kesähelteillääkään ei ole vaivaa kuumuudesta, sillä pääoleskelutiloissa on vilvoittava viilennys.

OMA KESÄKEIDAS LASITETULLA PARVEKKEELLA

Valoisuutta lisää oleskelutiloista parvekkeelle johtava lasinen liukuovi. Tilavalla parvekkeella on ihana nauttia aamukahvit ja napsaista yrttilaatikosta basilikaa leivän päälle. Suurimmissa kodeissa on jopa kaksi isoa parvekettä, joilla voi nautiskella sekä aamu- että ilta-auringosta. Muutamassa kodissa on tilan tuntua luova ranskalainen parveke ja useissa kodeissa rentoudutaan oman saunan suloisissa löylyissä.



Tasokkaita koteja yksiöistä tilaviin perheasuntoihin

37 kaunista kotia, neliöitä 31,0–117,5

Sisäyhteys autohalliin

Viihtyisä sisäpiha leikkiin ja oleskeluun

Kuivaushuone ja ulkoiluvälinevarasto/lastenvaunuvälinevarasto

[yit.fi/ita-viitta](https://www.yit.fi/ita-viitta)



Tilasuunnittelussa ja materiaaleissa näkyy ajaton, hiottu tyyli.



➔ Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 36, 57,5 m². Muutokset mahdollisia.

➔ Moderni avokeittiö on herkullinen sisustuselementti sellaisenaan. Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 28, 76,5 m². Muutokset mahdollisia.



NAAPURI- OPPAAT

Kysy Naapurioppailta uuden kodin ostosta ja asuinalueesta

Naapurioppaat ovat YIT Kotien aitoja asukkaita. He jakavat vapaaehtoisesti kokemuksia niin kodin hankinnasta, omistamisesta kuin naapuruston ja asuinalueen arkeen liittyvistä kysymyksistä.

Tutustu Naapurioppaisiin ja kysy asumisesta:
yit.fi/naapurioppaat

📍 Kuva mallisustutetun
asunnon A 13 (76,5 m²)
parvekkeelta.



🔌 Laita lämmitin parvekkeelle ja voit nauttia
sen viihtyisyydestä ympäri vuoden.



Näkymät Näsijärvelle
ovat kuin upea, alati
muuttuva maisemataulu
kotonasi.

Voit valita uuden kotisi sisustuksen kolmesta eri sisustusteemasta

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät aina laadukkaat sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Voit valita kolmesta, sisustussuunnittelijan luomasta sisustusteemasta: valkoinen, vaalean sävyinen tai tumma sävy maailma. Voit myös vapaasti yhdistellä eri teemoja keskenään, jolloin lopputuloksena syntyy juuri sinun silmääsi miellyttävä kokonaisuus! Lue lisää yit.fi/sisustus

Makupaloja uudesta kodistasi

- ♥ Lattialämmitys
- ♥ Keittiössä kivi- tai kvartsikomposiittitaso sekä kalustepeitteiset kodinkoneet
- ♥ Kaapistoissa liukuovet
- ♥ Viilennys

Tutustu
uuteen kotiisi
virtuaalisesti!

Voimme esitellä sinua kiinnostavia asuntoja
pelillisesti 3D-esitystekniikan avulla.
Kysy lisää asuntomyynnistä!

Scandi – klassinen minimalismi

Skandinaavisen tyylin peruspilarit ovat vaalea raikkaus, ajaton linjakkuus ja selkeä geometrisyys. Selkeitä kokonaisuuksia ja harkittua minimalismia. Kaikessa yksinkertaisuudessaan rauhoittavan hillittyä tyylikkyyttä.



➔ Esimerkkivisualisointi Scandi-sisustusteeman keittiöstä. Mikroaaltouuni ei sisälly asunnon hintaan.



➔ Esimerkkivisualisointi Scandi-sisustusteeman kylpyhuoneesta.

Latte – taidokas harmonia

Sävyjen ja muotojen sopusointua. Väreillä ja materiaaleilla tyylyttelyä – kontrastien voimaa. Syvyyttä ja pehmeää lämpöä luonnonläheisyydellä. Rauhan ja utuisten tunnelmien liitto on aitoa balanssia sielulle.



➔ Esimerkkivisualisointi Latte-sisustusteeman keittiöstä.
Mikroaaltouuni ei sisälly asunnon hintaan.



➔ Esimerkkivisualisointi Latte-sisustusteeman kylpyhuoneesta.

Mocca – intensiivinen vetovoima

Väri vangitsee katseen ja luo intensiivisen tunnelman. Voimakkaita yksityiskohtia, syviä sävyjä ja vahvaa visuaalista luonnetta. Aistikkaita tiloja, joissa on rohkeaa ja taitavaa värien sekä tekstuurien käyttöä.



➔ Esimerkkivisualisointi Mocca-sisustusteeman keittiöstä.
Mikroaaltouuni ei sisälly asunnon hintaan.

➔ Esimerkkivisualisointi Mocca-sisustusteeman kylpyhuoneesta.



Tärkeimmät tiedot kotisi rahoituksesta

EDULLINEN MAKSUEHTO

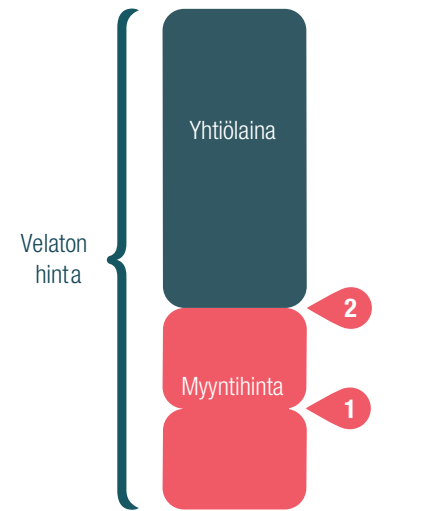
YIT:n 20 %:n rahoitusetu tarkoittaa sitä, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput myyntihinnasta maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa, mutta saat aikaa loppurahoituksen järjestelyyn. Lue lisää: yit.fi/rahoitus

YHTIÖLAINA JOUSTAA

Pääset asunnon omistajaksi maksamalla ainoastaan asunnon myyntihinnan. Loppuosan velattomasta hinnasta maksat asunto-osakeyhtiölle kuukausittain pääomavastikkeena. Voit myös maksaa yhtiölainaosuuden taloyhtiölle joko kokonaan tai osissa valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1–3 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa jää enemmän esimerkiksi uuden kodin sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. Lue lisää yit.fi/yhtiolaina

VALINNAINEN VUOKRATONTTI

Kun ostat YIT Kodin, joka on rakennettu valinnaiselle vuokratontille, voit halutessasi maksaa taloyhtiölle tontin lunastusosuuden. Jos taas et tahdo sijoittaa varojasi tonttiin, maksat kuukausittain vuokratonttivastiketta ja pääset asunnon omistajaksi pienemmällä alkupääomalla. Huomioi, että vuokratonttivastikkeen maksaminen ei lyhennä tonttiosuuden lunastushintaa. Tontin lunastamisesta päätät itse – riippumatta siitä, mitä muut osakkaat tekevät. Lue lisää: yit.fi/vuokratontti



1. Kaupanteossa maksat 20 % velattomasta hinnasta
2. Ennen muuttoa maksat loput myyntihinnasta
Yhtiölainaosuuden voit maksaa kodin valmistuessa tai myöhemmin.

Tonttiosuus lunastetaan	Tonttiosuutta ei lunasteta
Asunnon hinta 100 000 €	Asunnon hinta 100 000 €
Vuokratontin lunastus 19 000 €	Asumiskulut/kk
Asumiskulut/kk	Hoitovastike: 100 €
Hoitovastike: 100 €	Vuokratonttivastike: 25 €
	Yhteensä: 125 €

Jos lunastat tonttiosuuden, sinun ei tarvitse enää maksaa osuuttasi tontin vuokrasta ja asumiskulusi pienenevät. Jos taas päätät olla lunastamatta osuutta, maksat vuokratonttivastiketta.

Edut ja palvelut kodin ostajalle

Kotipiiriläisenä olet etusijalla

KOTIPIIRI ON YIT KODIN ASIAKASREKISTERI

Kun liityt kotipiiriin, saat ensimmäisten joukossa tiedon, kun sinua kiinnostavan kodin varaaminen alkaa. Kotipiiriläisenä pääset myös valitsemaan kotisi laajemmasta valikoimasta. Liity rekisteriimme taloyhtiön nettisivun lomakkeella tai osoitteessa yit.fi/kotipiiri

ASUNNON VARAAMINEN ON HELPPOA

Voit varata ennakkomarkkinoinnissa tai rakenteilla olevasta talosta mieleisesi kodin helposti netissä. Ennakkovaraus ei ole sitova ja varauksen voi perua maksutta ellei toisin ilmoiteta. Jos tuleva kotisi on rakenteilla, pääsemme tekemään kaupat pian varauksen jälkeen.

ASUNTOKAUPPA DIGITAALISESTI

Etätapaukset asuntomyyjiemme kanssa onnistuvat mainiosti ja myyntimateriaalit lähetämme sinulle jo etukäteen perehdyttäväksi. Kauppakirjan allekirjoitus on mahdollista tehdä sähköisesti, ja tätä kautta olemmekin jo kätelleet monia uutta asuntokauppaa.

YIT Plus

KAIKKI TIEDOT YHDESSÄ PAIKASSA

YIT Kodin asukkaan palvelu YIT Plus kokoaa kaikki kodin tärkeät tiedot samoihin digitaalisiin kansiin. Unohda siis kadonneiden paperilappujen metsästys, kun kodin tärkeät paperit pohjakuvasta kodinkoneiden käyttöohjeisiin löytyvät YIT Plus-sasta. Saat tunnukset kaupanteon yhteydessä. yit.fi/plus

TEE KOTISI SISUSTUSVALINNAT

YIT Plus Studioissa pääset kokeilemaan ja tilaamaan uuden kotisi sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Studioissa näet myös kotisi 3D-mallin, jonka avulla hahmotat huonetilojen mittasuhteet ja värimaailman. Lue lisää: yit.fi/studio

NOPEAT HUOLTOPYYNNÖT JA TALOYHTIÖN TIEDOTTEET

Kun tarvitset huoltoyhtiön tai isännöitsijän apua, saat viestin matkaan YIT Plussan kautta ja näet, miten palvelupyyntösi etenee. Pysyt myös ajan tasalla taloyhtiön ja asuntosi tärkeistä tiedoista ja tapahtumista.

VIESTI NAAPUREIDEN KANSSA JA TEE TILAVARAUKSIA

Lenkkiseuraa, lettupannun lainausta tai kutsu pihajuhliin? Keskustelu naapureiden kanssa käy helposti taloyhtiön omalla foorumilla, tarpeen mukaan joko julkisesti tai yksityisviestein. Myös varaukset taloyhtiön yhteistiloihin käy helposti YIT Plussan kautta (ominaisuus osassa taloyhtiöitä).

APU LÖYTYY PALVELUTORILTA

Sujuvoittaaksemme YIT Kotien asukkaiden elämää kokosimme kaikki asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan: YIT Plussan palvelutorille. Palvelutori säästää sinulta etsimisen vaivan. Lue lisää: yit.fi/palvelutori



Kaikki mitä haluat tietää uudesta taloyhtiöstäsi

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Tampereen Itäviitta Ranta-Tampellan katu 27, 33180 Tampere. Yhtiössä on P-kerros ja 8-kerroksinen asuinrakennus sekä tontille sijoittuva autohalli.

ASEMAKAAVA

Vahvistettu asemakaava. Lisätietoja on mahdollista saada Tampereen kaupungin asiakaspalvelusta, palvelupiste Frenckell puh. 03 5656 4400.

TONTTI

Tampella IX, kortteli 420, tontti 18.
Tontin kokonaispinta-ala on 798 m²

Asuintalo sijaitsee vuokratontilla. Yhtiöllä on oikeus, osakkaan aloitteesta, ostaa huoneisto-kohtaisia määräosia tontista vuosittain. Tällöin osto vapauttaa huoneiston tontinvuokravastikkeesta. Lue lisää tontin omistusmuodosta: yit.fi/vuokratontti.

HUONEISTOT

Huoneistoala / asunnot: 1890,0 m²

1 h + kt	31,0 m²	7 kpl
1 h + kt	32,0 m²	1 kpl
1 h + kt	34,0 m²	1 kpl
2 h + kt	38,5 m²	8 kpl
2 h + kt	41,0 m²	5 kpl
2 h + kt + s	57,5 m²	7 kpl
3 h + kt + s	76,5 m²	6 kpl
3 h + kt + s	115,0 m²	1 kpl
3 h + kt + s	117,5 m²	1 kpl
Yhteensä	37 kpl	

ARKKITEHTI

Arkkitehtipalvelu Oy

Pääsuunnittelija Ulla Saarinen Arkkitehti SAFA

AUTOPAIKAT

Oma autopaikka suojaisessa hallissa takaa autolle hyvät oltavat. Itäviitassa autopaikat tullaan osoittamaan samaan kortteliin rakennettavista pysäköintihalleista, joihin on sisäyhteys. Autopaikkojen osakkeet myydään erikseen. Autopaikkojen sähköpistokkeet ovat ajastimella varustettuja lämmityskotelotyyppisiä. Korttelin autohalli toteutetaan erillisen aikataulun mukaan. Autohalliin ajoyhteys ja -reitit ovat yhteisiä korttelin muiden autohallien kanssa.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Jokaisella asuinhuoneistolla on käytössään irtaimistovarastokomero. Yhtiön hallinnassa on lisäksi ulkoiluvälinevarasto/lastenvaunuvälinevarasto UVV/LVV ja kuivaushuone.

NETTIYHTEYS JA KAAPELI-TV

Itäviitassa hoituvat sekä etätyöt että suoratoistopalvelusta striimattavat leffaillat! Elisan laajakaistayhteys ja kaapeli-tv sisältyvät hoitovastikkeeseen. Jokaisessa asunnossa on valmiina WiFi-reititin. Elisan käyttäjäksi rekisteröityminen onnistuu kätevästi YIT Plussan palvelutorilla.

MODERNIA TALOTEKNIKKAA, ENERGIAMUOTO JA -TEHOKKUUS

Kesähelteillä nautit Itäviitan viilenneksestä, joka tekee asumisesta nautittavan myös kesän helteillä. Asunnoissa on moderni lattialämmitys. Patterittomuus luo tilan ja avaruuden tunnetta sekä lisää sisustamisen mahdollisuuksia.

Uudiskodin omistaja saa energiatodistuksen, joka kertoo rakennuksen energiatehokkuudesta ja ilmoittaa sen energiatehokkuusluokan. Itäviitan tehokkuusluokka on B.

PARVEKKEET

Useimmissa asunnoissa on parveke. Parvekkeet ovat lasitettu, ja niiltä kelpaa ihailla näkymiä järven, sisäpihan tai kaupungin suuntaan. Parvekkeen liikuteltavat ylälasit saa tarvittaessa auki. Pistorasian ansiosta parveke muuttuu vaikkapa valoparatiisiksi tai lämpölampun avulla lämpimäksi ajanviettopaikaksi viileneviin syysiltoihin.

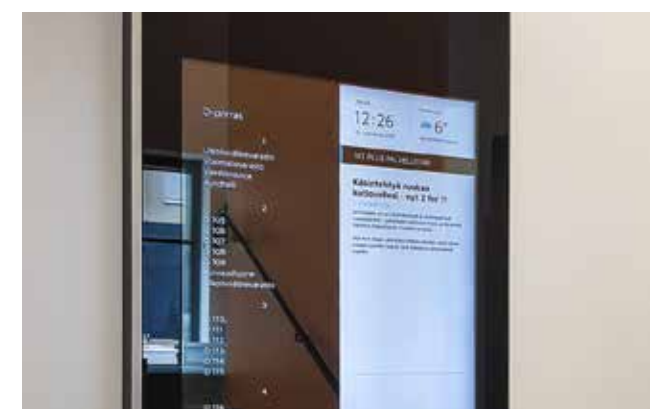


PIHA-ALUE JA YMPÄRISTÖ

Tontin liikennejärjestelyt ja eri alueiden käyttötarkoitukset ilmenevät asemapiirustuksesta. Nurmikot, istutukset ja ulko-varusteet toteutetaan asemapiirustuksen mukaisesti. Autohallin kannelle sijoittuvat oleskelu- ja leikkialueet ovat korttelipihan yhtiöiden yhteiskäytössä. Jätekeräys hoituu jatkossa imukeräysjärjestelmällä, toistaiseksi tilapäisjärjestelyllä.

DIGITAALINEN ILMOITUSTAULU JA VARAUSJÄRJESTELMÄ

Digitaalinen ilmoitustaulu ONE4ALL helpottaa taloyhtiön tiedonkulkua! Digitaaliselta taululta löytyvät ajankohtaiset tiedotteet ja palvelutorin edut.



Julkisivut



Julkisivu etelään

TONTTI 18
ASUNTO OY
TAMPEREEN ITÄVIITTA



Julkisivu pohjoiseen

TONTTI 18
ASUNTO OY TAMPEREEN ITÄVIITTA



Julkisivu itään

TONTTI 18
ASUNTO OY
TAMPEREEN ITÄVIITTA

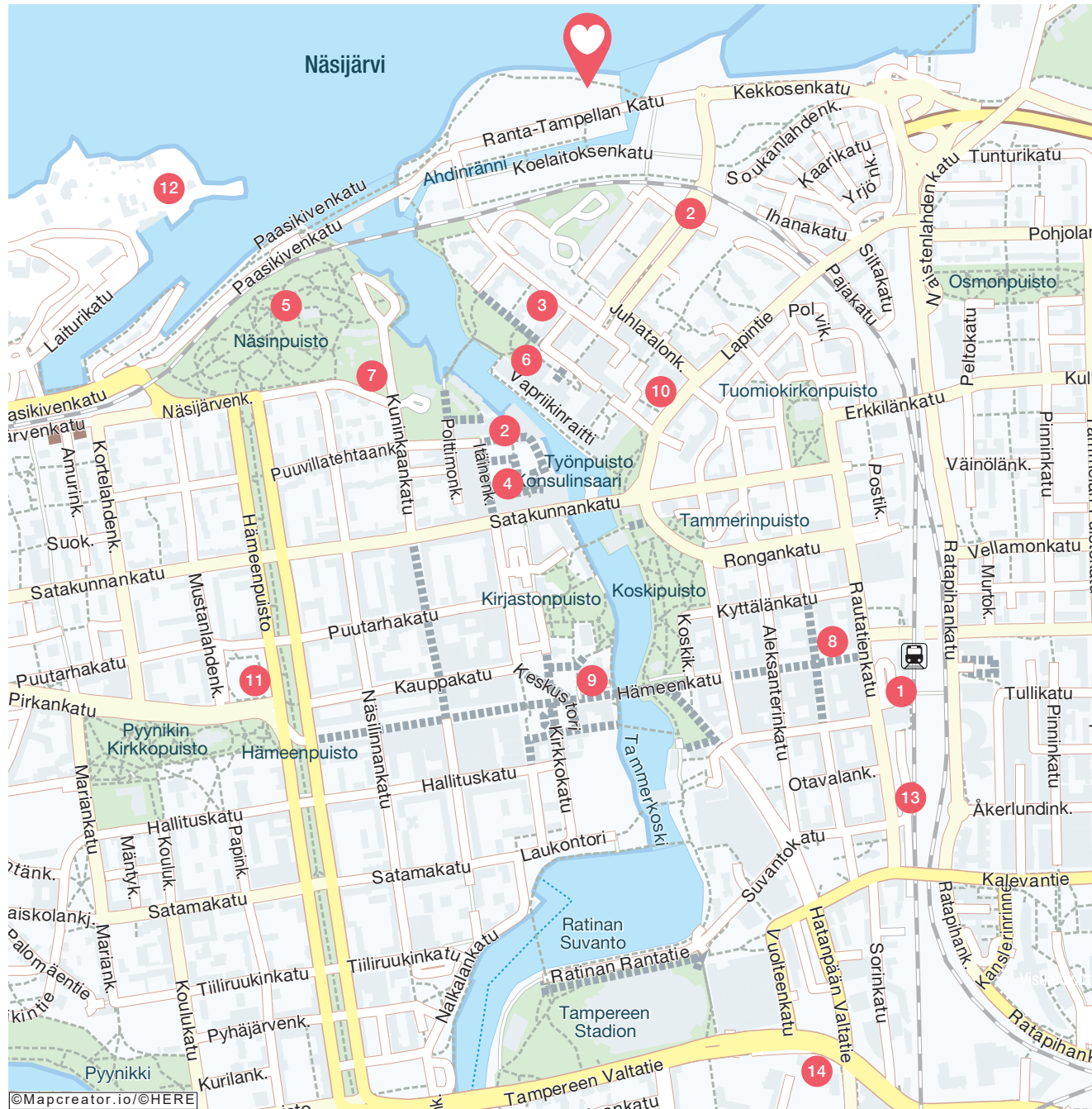
TONTTI 19
ASUNTO OY
TAMPEREEN NÄSINTÄHYSTÄJÄ



Julkisivu länteen

TONTTI 19
ASUNTO OY TAMPEREEN NÄSINTÄHYSTÄJÄ

TONTTI 18
ASUNTO OY TAMPEREEN ITÄVIITTA



Katso, mitä kaikkea lähistöltä löytyy

Vain 10 minuutin
kävelymatka
ydinkeskustaan!

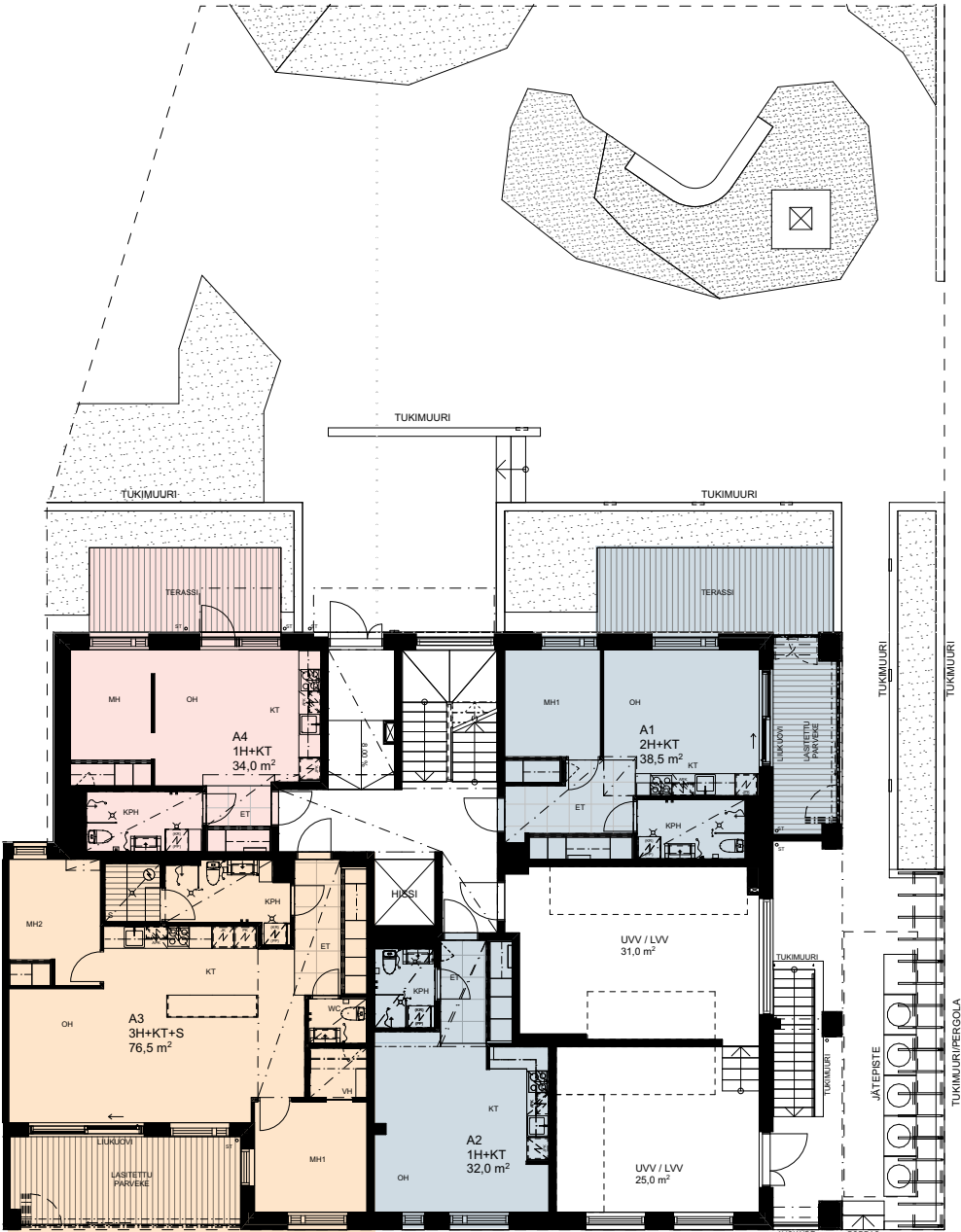
- | | |
|--------------------|----------------------|
| 1 Rautatieasema | 8 Stockmann |
| 2 Market | 9 Tampereen teatteri |
| 3 Päiväkoti | 10 Komediateatteri |
| 4 Finlaysonin alue | 11 Pääkirjasto |
| 5 Museo Milavida | 12 Särkänniemi |
| 6 Vapriikki | 13 Nokia-areena |
| 7 Tallipiha | 14 YIT Asuntomyynti |



1. kerros

Mittakaava 1:200

1 h 2 h 3 h



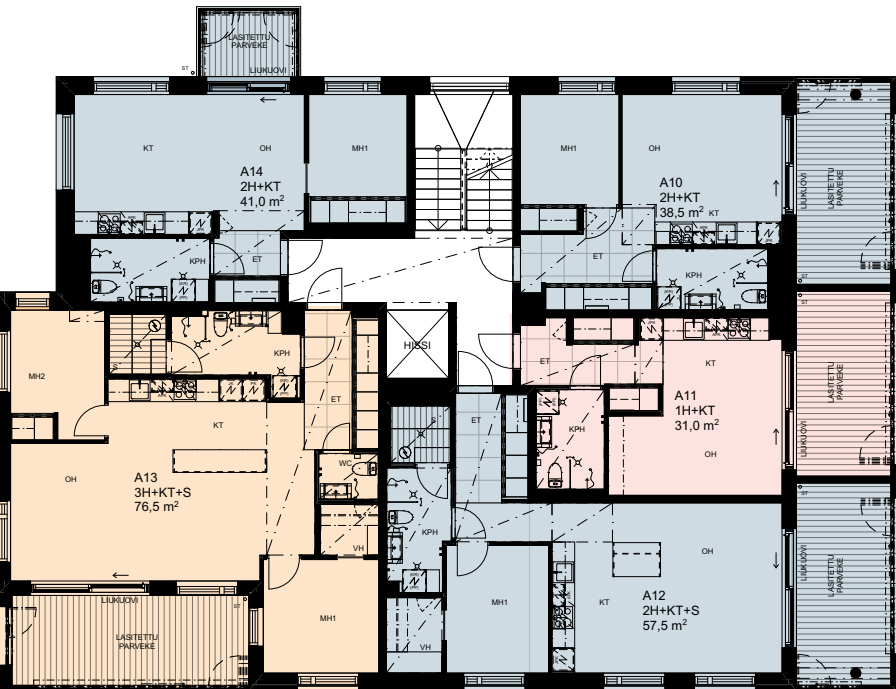
2. kerros

Mittakaava 1:200

1 h 2 h 3 h



3. kerros



4. kerros

Mittakaava 1:200

1 h 2 h 3 h



6. kerros

Mittakaava 1:200

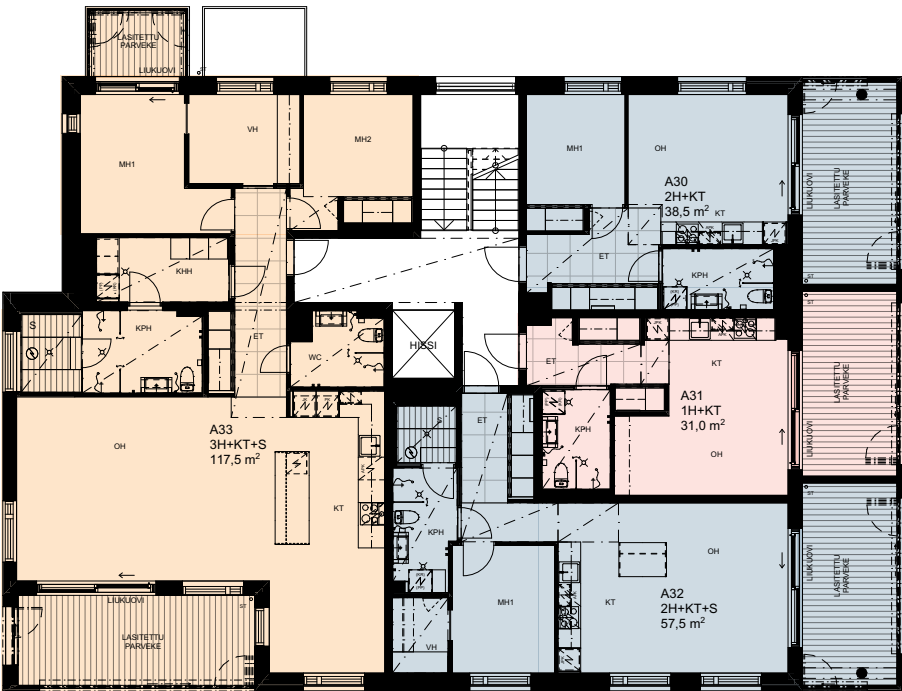
1 h 2 h 3 h



5. kerros



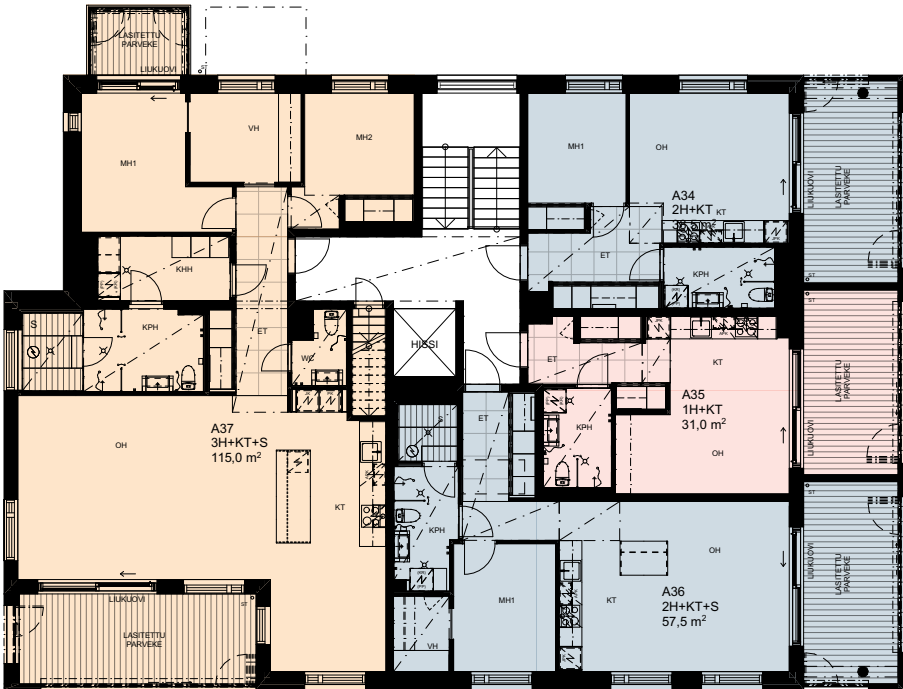
7. kerros



8. kerros

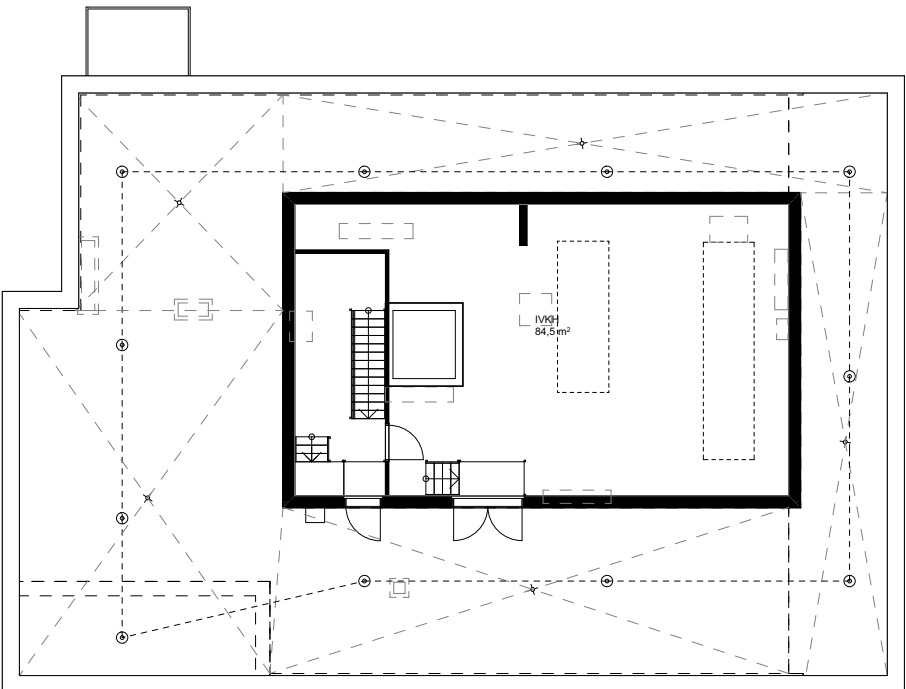
Mittakaava 1:200

1 h 2 h 3 h



Vesikatto / IVKH kerros

Mittakaava 1:200



Iso lasitettu eteläparveke tuo
ihanasti lisää kesäneliöitä



Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 11.

31,0 m² 1 h + kt

A 6 2. kerros



1:100 (1cm = 1m) 5m

YIT.FI/ITÄVIITTA

36

31,0 m² 1 h + kt

A 11 3. kerros

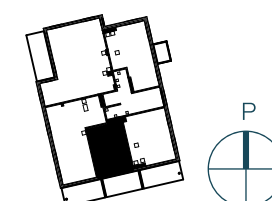
A 16 4. kerros

A 21 5. kerros

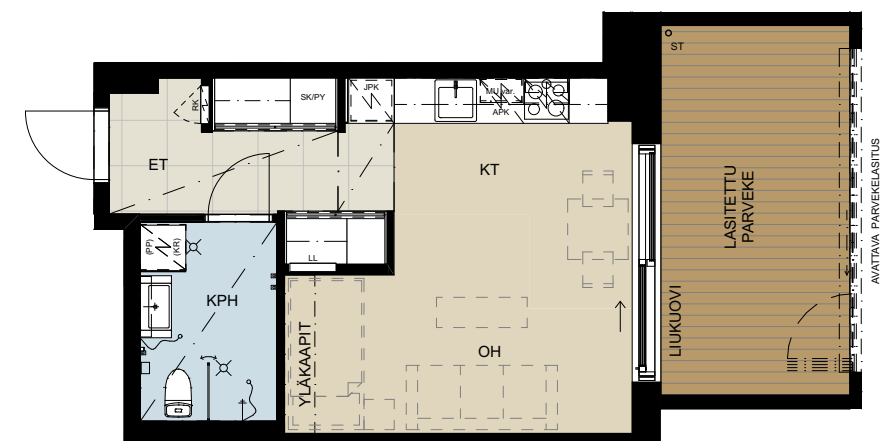
A 26 6. kerros

A 31 7. kerros

A 35 8. kerros



1:100 (1cm = 1m) 5m



YIT.FI/ITÄVIITTA

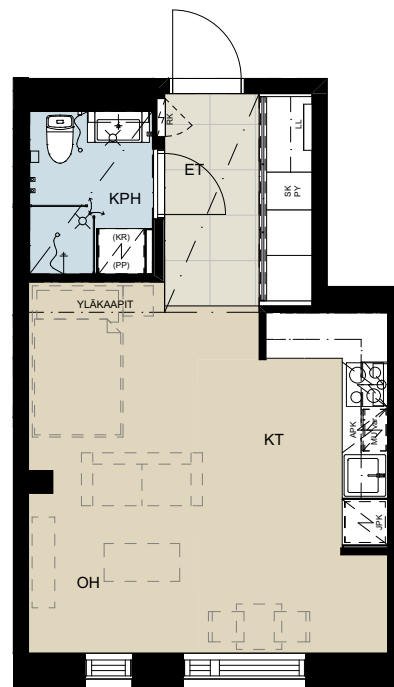
37

32,0 m²
1 h + kt

A 2 1. kerros



Pohjaratkaisun ansiosta tilava yksiö on helppo sisustaa



Hyvät säilytystilat

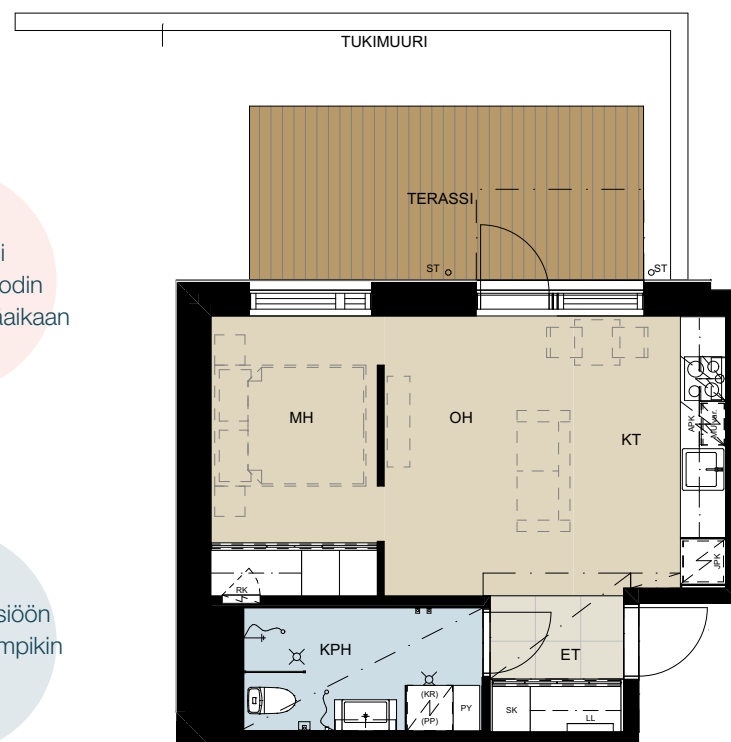
34,5 m²
1 h + kt

A 4 1. kerros



Oma terassi kasvattaa kodin neliötä kesäaikaan

Tilavaan yksiöön mahtuu isompikin sänky



1:100 (1cm = 1m) 5m

38,5 m²
2 h + kt

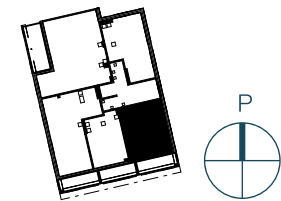
A 1 1. kerros



Upeat ulkotilat: oma terassi ja iso lasitettu parveke!

38,5 m²
2 h + kt

A 5 2. kerros



Lasinen liukuovi parvekkeelle antaa oleskelutiloihin runsaasti valoa

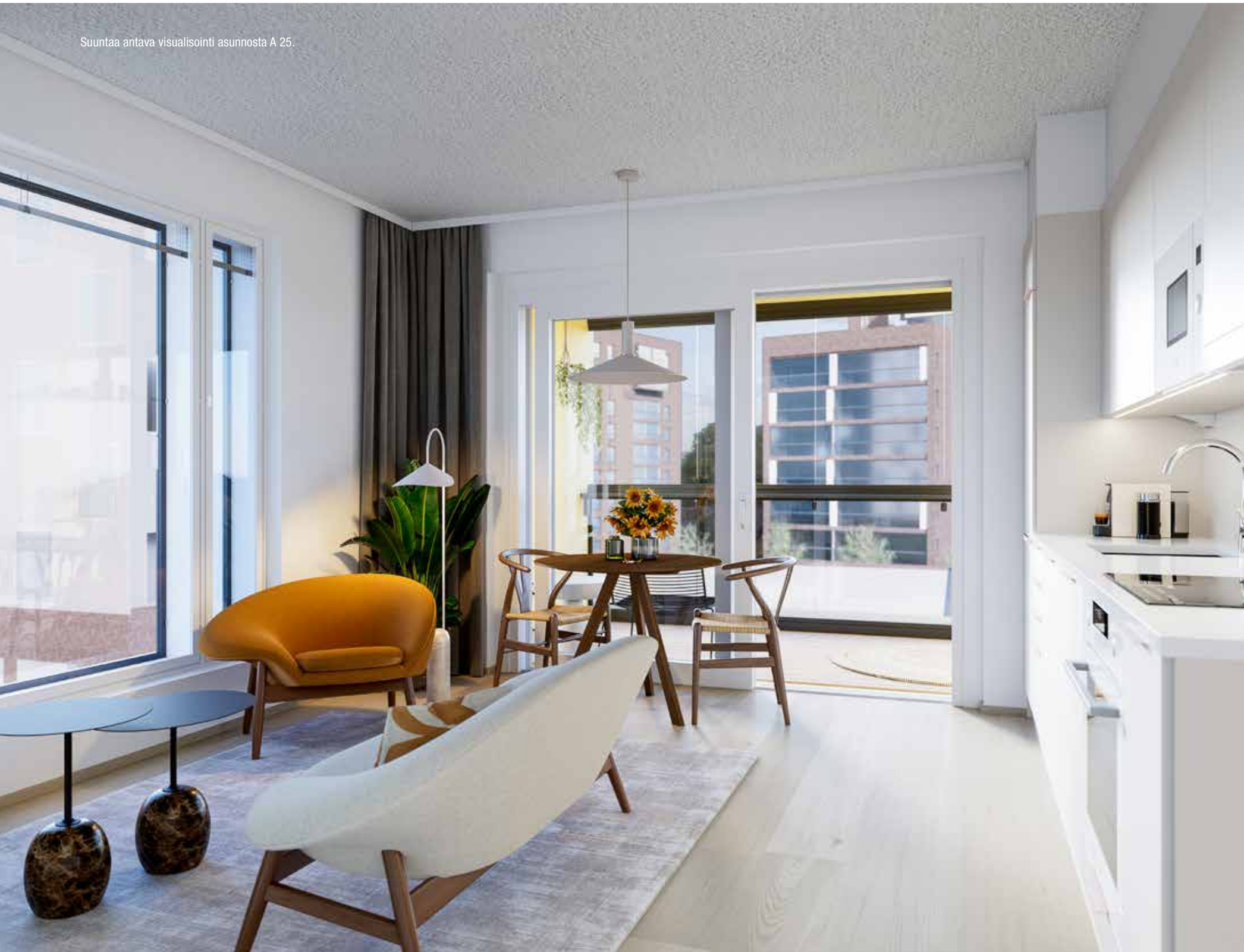
1:100 (1cm = 1m) 5m



Kulmahuoneistossa nautitaan näkymistä kahteen suuntaan



Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 25.



38,5 m²
2h+kt



- A 10 3. kerros
- A 15 4. kerros
- A 20 5. kerros
- A 25 6. kerros
- A 30 7. kerros
- A 34 8. kerros



Täällä iloitaan
näkymistä kahteen
eri ilmansuuntaan

Lasinen liukuovi parvekkeelle antaa
oleskelutiloihin runsaasti valoa

1:100 (1cm=1m) 5m



Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 29.

Ruokailu ja etätyöt
sujuvat kivasti
ikkunan edessä

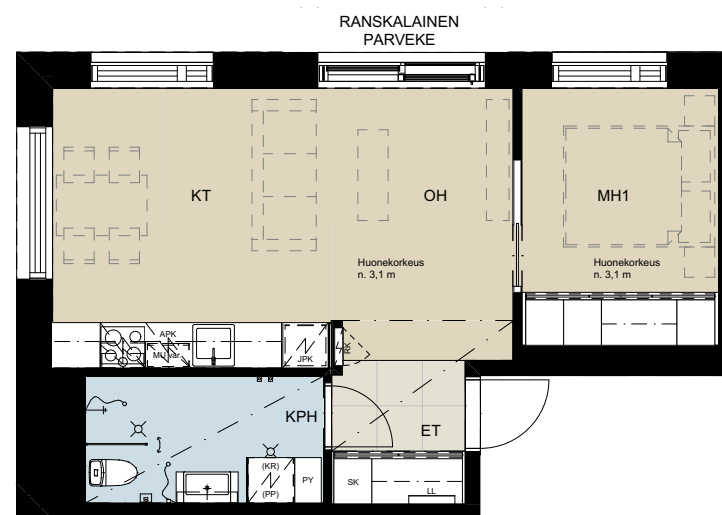
41,0 m² 2h + kt

A 9 2. kerros

Ranskalainen
parveke antaa valoa
ja tuo tilan tuntua



1:100 (1cm = 1m) 5m



YIT.FI/ITÄVIITTA

42

41,0 m² 2h + kt

A 14 3. kerros

A 19 4. kerros

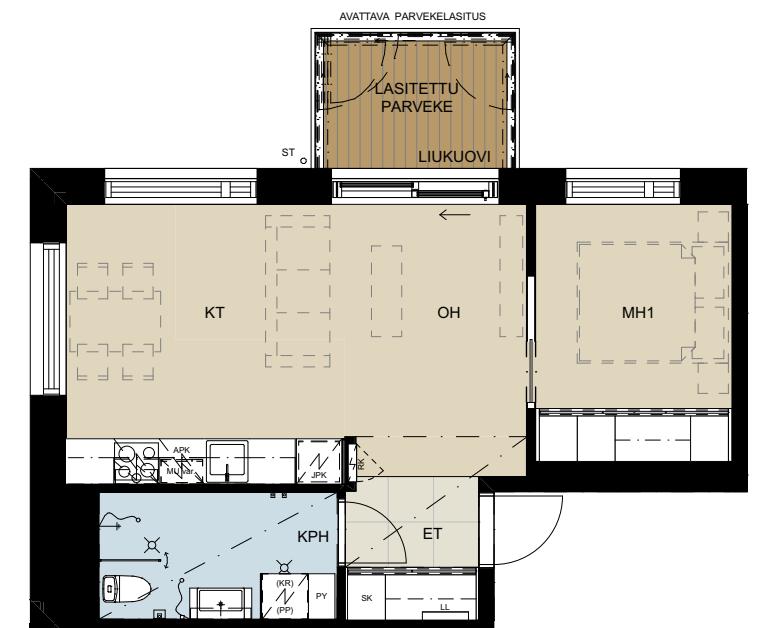
A 24 5. kerros

A 29 6. kerros

Parveke avautuu
aamuaurinkoon



1:100 (1cm = 1m) 5m



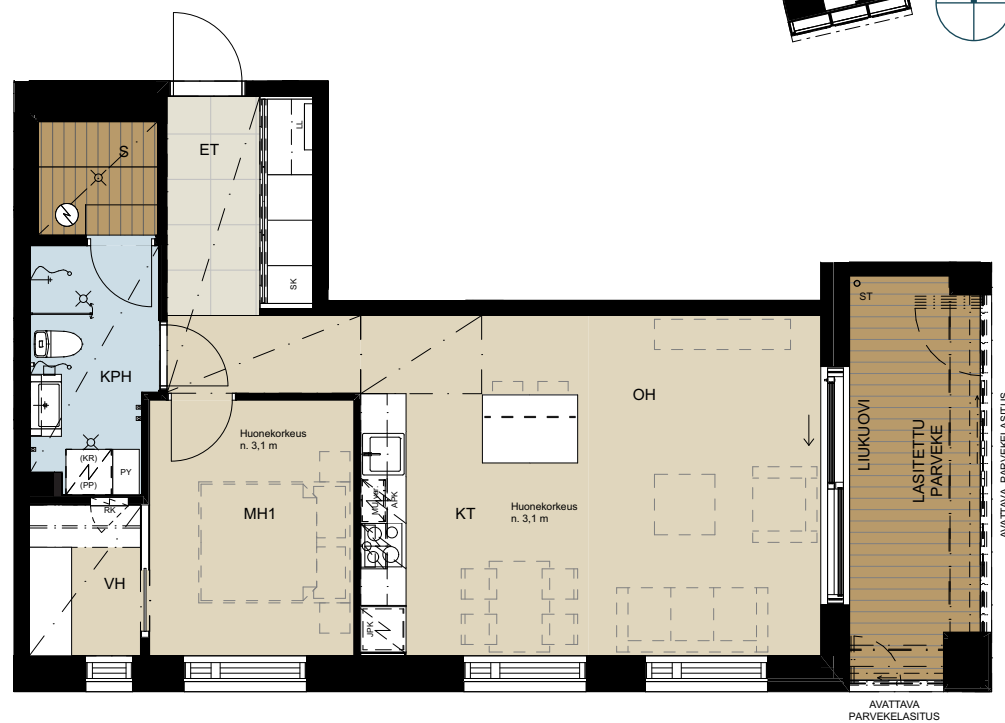
YIT.FI/ITÄVIITTA

43

57,5 m² 2h+kt+s

A 7 2. kerros

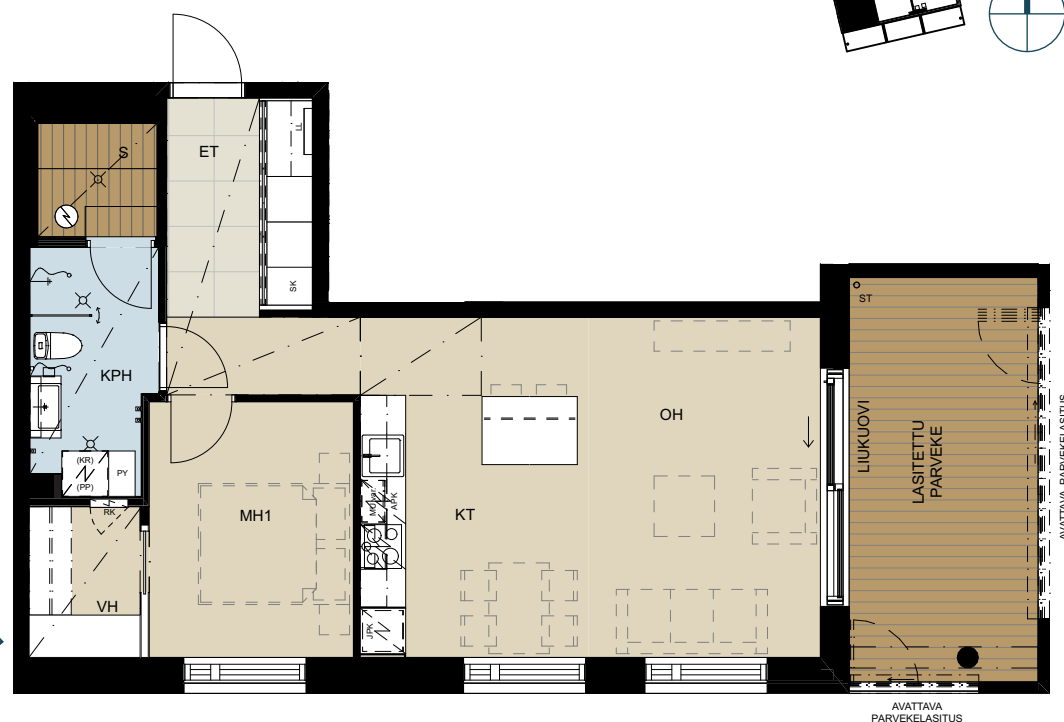
Rentoa oloa omasta saunasta



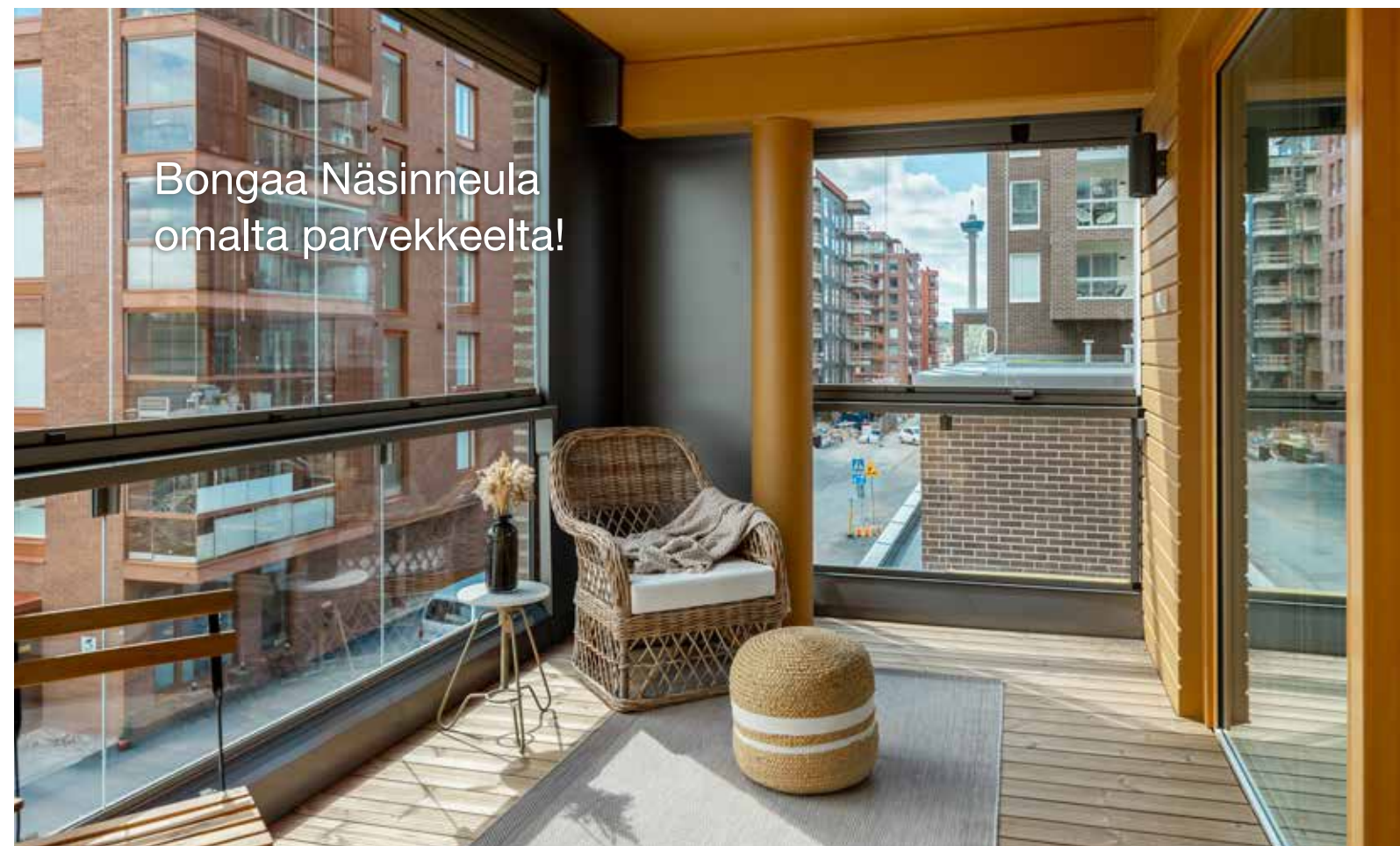
57,5 m² 2h+kt+s

A 12 3. kerros
A 17 4. kerros
A 22 5. kerros
A 27 6. kerros
A 32 7. kerros
A 36 8. kerros

Iso vaatehuone auttaa kodin siisteydessä



1:100 (1cm=1m) 5m



Bongaa Näsinneula omalta parvekkeelta!

Lasiset liukuovet johdattavat koko asunnon levyiselle eteläparvekkeelle. Kuva asunnon A 12, 57,5 m² parvekkeelta.

Valoisassa kaksiossa on näkymiä kahteen suuntaan. Kuva asunnosta A 12, 57,5 m².



76,5 m²
3h+kt+s

A 3 1. kerros



Erillis-wc

Rauhalliset
makuuhuoneet on
sijoitettu mukavasti
eri puolille kotia



76,5 m²
3h+kt+s

A 8 2. kerros

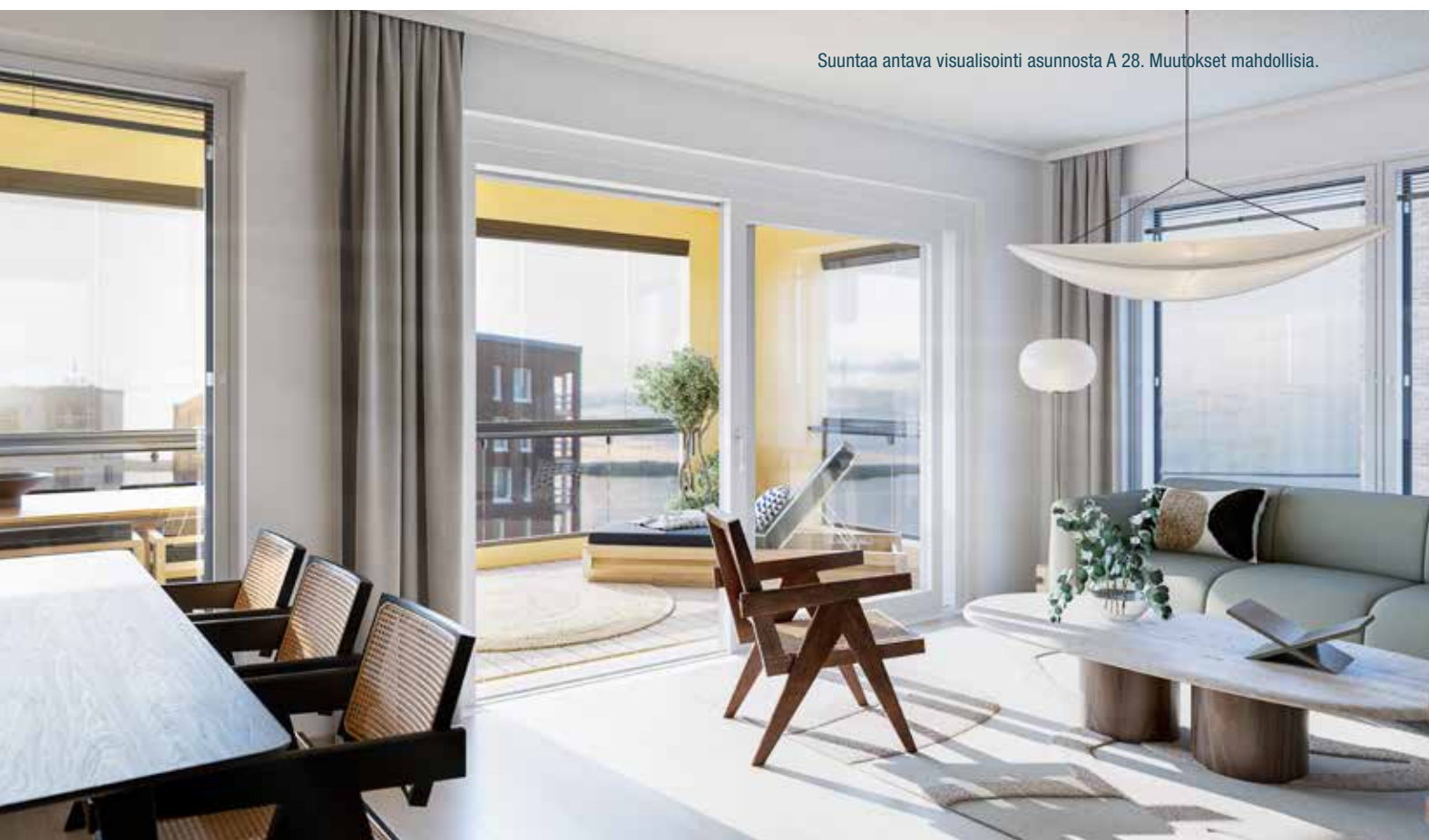


Erillis-wc





Nauti aamukahvit parvekkeella
Näsijärven maisemia ihailen



76,5 m²
3 h + kt + s

A 13 3. kerros
A 18 4. kerros
A 23 5. kerros
A 28 6. kerros



1:100 (1cm = 1m) 5m

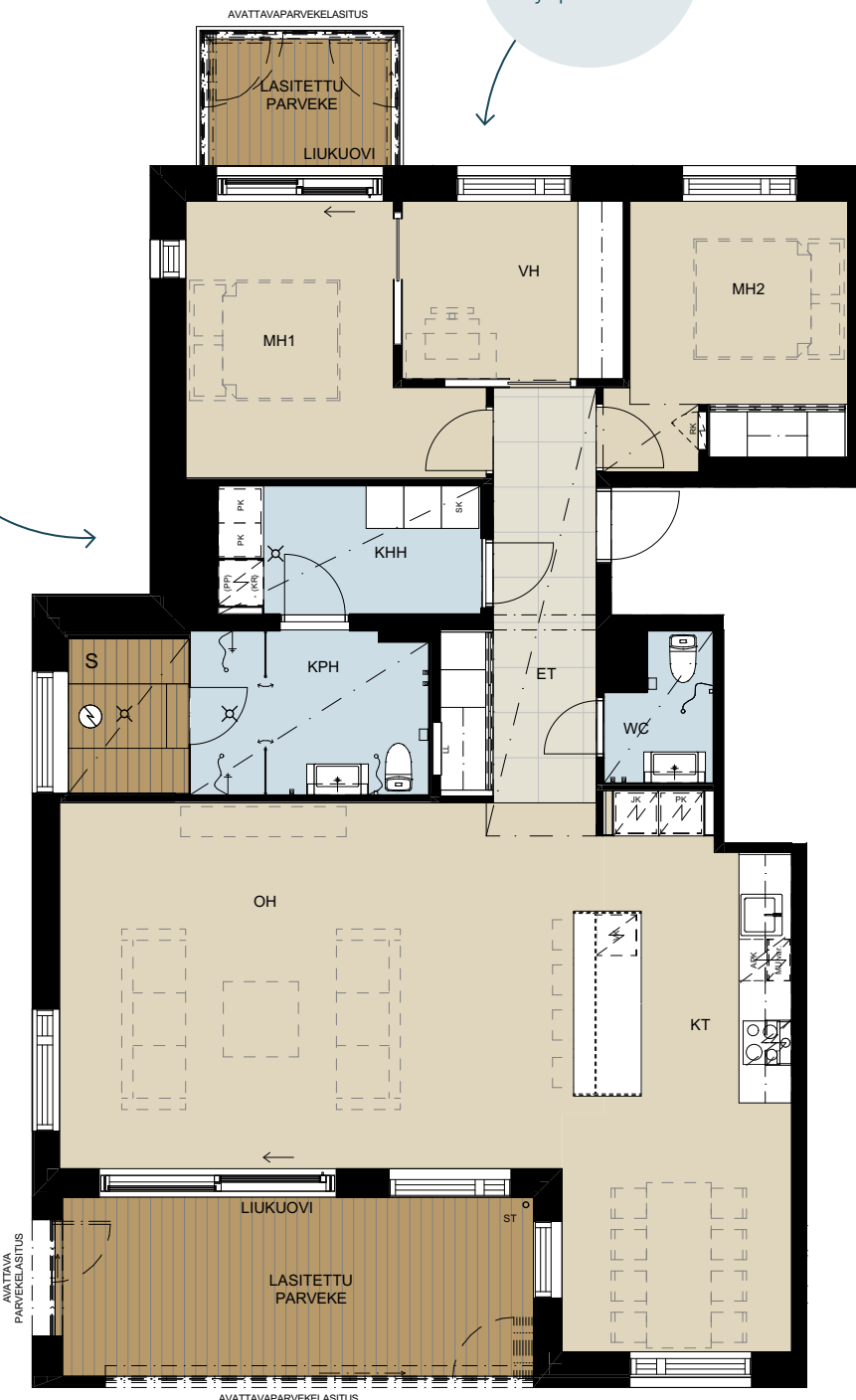
115,0 m²
3h+k+s

A 37 8. kerros



Isoon ikkunalliseen
vaatehuoneeseen mahtuu vaikka
työpiste tai harrastusnurkkaus

Kodinhoitohuone
auttaa arjen
pyörittämisessä



Toinen parvekkeista avautuu
itään kohti aamuaurinkoa, toisella
nautitaan lännen ilta-auringosta

1:100 (1cm = 1m) 5m



Kaksi parvekettä,
laadukkaat
materiaalit ja väljät
tilat viehättävät
arvokodissa.

☛☛ Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 33,
117,5 m². Muutokset mahdollisia.





Tyylikkääät oleskelutilat jatkuvat tunnelmalliselle, lasitetulle parvekkeelle.

📍 Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 33, 117,5 m². Muutokset mahdollisia.

Tutustu
uuteen kotiisi
virtuaalisesti!

Voimme esitellä sinua kiinnostavia asuntoja pelillisesti 3D-esitystekniikan avulla. Kysy lisää asuntomyyntistä!

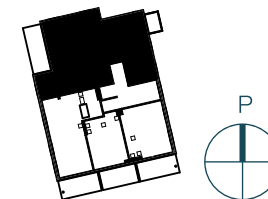


Toinen parvekkeista avautuu itään kohti aamuaurinkoa, toisella nautitaan lännen ilta-auringosta

➡ Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 33, 117,5 m². Muutokset mahdollisia.

117,5 m²
3h+k+s

A 33 7. kerros



Isoon ikkunalliseen vaatehuoneeseen mahtuu vaikka työpiste tai harrastusnurkkaus

Kodinhuoltohuone auttaa arjen pyörittämisessä



Rakennustapaselostus

14.10.2022

ASUNTO OY TAMPEREEN ITÄVIITTA YLEISTIEDOT

RAKENNUSTYYPPI

P-kerros ja 8-kerroksinen asuinrakennus, jossa on yhteensä 37 huoneistoa sekä tontille sijoittuva autohalli.

RAKENNUSPAIKKA

Ranta-Tampellan katu 27, 33180 Tampere.
Tampella IX, kortteli 420, tontti 18.
Vuokratontti, pinta-ala 798 m².

KAAVA

Vahvistettu asemakaava. Lisätietoja kaavasta on mahdollista saada Tampereen kaupungin asiakaspalvelusta, palvelupiste Frenckell p. 03 5656 4400.

RAKENNUSAIKAINEN ISÄNNÖITSIJÄ

Satu Lehto c/o YIT Suomi Oy, Hatanpään valtatie 11, 33100 Tampere, puh. 0400 948 763.

AUTOPAIKOITUS

Autopaikat tullaan osoittamaan samaan kortteliin tonteille 18 ja 5 rakennettavista autohalleista. Autopaikkojen osakkeet myydään erikseen. Autopaikkojen sähköpistokkeet ovat ajastimella varustettuja lämmityskotelotyyppejä. Korttelin autohallit toteutetaan erillisen aikataulun mukaan. Autohalliin ajoyhteys ja -reitit ovat yhteisiä korttelin muiden autohallien kanssa.

PIHA-ALUEET

Tontin liikennejärjestelyt ja eri alueiden käyttötarkoitukset ilmenevät asemapiirustuksesta. Nurmikot, istutukset ja ulko-varusteet toteutetaan asemapiirustuksen mukaisesti. Autohallin kannelle sijoittuvat oleskelu- ja leikkialueet ovat korttelipihan yhtiöiden yhteiskäytössä.

VÄESTÖNSUOJA

Kohteen kriisinajan väestönsuojatilat sijaitsevat naapurikiinteistöillä tontilla 20, Asunto Oy Tampereen Kanavanluotsin P. kerroksessa.

VARASTOT JA YHTEISTILAT

Jokaisella asuinhuoneistolla on käytössään irtaimistovarastokomero. Yhtiön hallinnassa on lisäksi ulkoiluvälinevarasto/lastenvaunuvarasto UVV/LVV ja kuivaushuone.

JÄTEHUOLTO

Yhtiö liittyy alueelle rakennettavaan imuputkijätejärjestelmään. Imuputkijätejärjestelmän keräyspiste on pihapiirin yhtiöiden yhteiskäytössä. Imuputkijärjestelmän keräyspiste tulee sijaitsemaan Ranta-Tampellan kadun varressa Itäviitan tontilla. Imuputkijätejärjestelmän rakentaminen ja käyttöön-otto tapahtuu jätehuoltoyhtiön ja alueen kunnallistekniikan rakentamisen aikataulujen mukaisesti.

RUNKORAKENTEET

Alapohja

Kellaritiloissa pääosin kantava maanvastainen teräsbetoni-laatta. Lämmöneristeenä muovieristyslevy. Rakennus perustetaan teräksisten porapaalujen varaan.

Välipohjat

Pääosin paikalla valettu teräsbetoni-laatta.

Yläpohja

Paikalla valettu teräsbetoni-laatta, kumibitumikermikate. Lämmöneristeenä käytetään muovieristelevyä sekä kevytsoraeristettä rakennussuunnitelmien mukaan. Yhtiön iv-konehuoneen vesikatolle toteutetaan viherkatto erillissuunnitelmi- en mukaisesti.

Ulkoseinät

Pääosin tiiltä tai eristerappausa. Sisäkuoret teräsbetoni-elementtejä, lämmöneristeenä pääosin uretaanieriste. Eisterapatus seinän eriste rappausjärjestelmän mukaan. Parvekkeiden pilarit teräsbetonipilareita. Parvekkeiden taustaseinät ovat pääosin uritettua pintakäsiteltyä betonia pois lukien idän suuntaan avautuvat parvekkeet joissa parvekkeen ikkuna-ovi-yhdistelmä on lähes parvekkeen levyinen.

Huoneistojen väliset seinät

Teräsbetonielementtejä.

Käytäväväliseinät

Teräsbetonielementtejä.

TÄYDENTÄVÄT RAKENTEET

Parvekkeet

Parvekekaiteet ovat metalli- ja lasirakenteisia tai ulospäin tiili-laattapintaisia betonikaiteita julkisivupiirustusten mukaisesti. Parvekkeille asennetaan yläosastaan pääosin avattava parvekelasitus sekä lattiaritilä.

Parvekeovet

Parvekeovet ovat pääosin tehdasmaalattuja puurakenteisia lasiliukuovia. Asuntojen A14, A19, A24, A29 parvekkeen lasiliukuovi sekä asuntojen A33, A37 pienemmän parvekkeen lasiliukuovi on ulkopuolelta alumiiniverhoiltu.

Asunnon A9 ranskalaisessa parvekkeessa on ulkopuolelta alumiiniverhoiltu ranskalaisen parvekkeen lasiliukuovi.

Asunnon A4 terassin ovi on ulospäin aukeava saranoitu puu-alumiiniovi.

Ikkunat

Asuinhuoneistoissa on pääosin 3-kertaisia tehdasmaalattuja sisäänaukeavia puu- tai puualumiini-ikkunoita. Osa ikkunoista varustetaan sälekaihtimin. Liukulasiseiniin liittyvät ikkunat eivät ole avattavia.

Yleisissä tiloissa on kiinteitä metallirakenteisia ikkunoita.

Huoneisto-ovet

Jalopuupintaisia luokiteltuja yksilehtisiä palo-ovia.

Väliovet

Väliovet ovat valkoiseksi maalattuja laakaovia tai liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti. Löylyhuoneiden ovet ovat lasi-ovia joiden karmit ja vedin pääosin puuta.

Ulko-ovet

Porrashuoneiden yhteydessä metallirunkoisia lasiaukollisia ulko-ovia.

Kevyet väliseinät

Metalli- tai puurunkoisia kipsilevyseiniä.

PINTARAKENTEET

	LATTIAT	SEINÄT	KATOT
OH	korkeapainelattia	maalaus	ruiskutasoitus
KT	korkeapainelattia	maalaus	ruiskutasoitus
MH	korkeapainelattia	maalaus	ruiskutasoitus
ET	laatoitus/korkeapainelattia	maalaus	järjestelmäkatto
VH	korkeapainelattia	maalaus	maalaus
WC	laatoitus	laatoitus	paneeli
KPH	laatoitus	laatoitus	paneeli
S	laatoitus	paneeli	paneeli
KHH	laatoitus	laatoitus	paneeli

Löylyhuoneiden paneelit ovat tervaleppää. Laudetasojen puulaji on tervaleppää, muut laudeosat kuusipuusta. Asunnoissa A33 ja A37 pesuhuoneen ja löylyhuoneen välinen seinä lasia.

Keittiöissä ylä- ja alakaappien välissä on välitilalasi.

Näkyviin jäävät tekniikkakotelot toteutetaan tasoitettuna ja maalattuna.

Tarkempi erittely käytettävistä materiaaleista, kalusteista ja koneista valintavaihtoehtoineen löytyy erillisestä materiaalivalintaohjeesta.

Aikataulun umpeuduttua asunnot, joihin materiaalivalintoja ei ole tehty, toteutetaan suunnitelman mukaisilla materiaalivalinnoilla.

KALUSTEET JA KONEET

Keittiökalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Keittiökalusteiden ovet ovat maalattua mdf-levyä tai viilupintaisia kalusteovia. Keittiön työpöytätasot ovat kiveä tai kvartsi-sekoitetta. Keittiön pesuallas on terästä tai komposiittimateriaalia. Eteisen ja makuuhuoneen komerokalusteet varustetaan liukuovilla pohjapiirustusten mukaisessa laajuudessa.

Asuntojen kylpyhuoneissa, erillis-wc:ssä ja kodinhoitohuoneissa kiintokalustus toteutetaan pohjapiirustusten mukaisesti. Kylpyhuoneissa ja erillis-wc:ssä on allaslaatikosto ja peilikaappi.

Keittiöissä on induktiotaso, erillisuuni ja mikroaaltouuni. Astianpesukoneet ja kylmäkalusteet ovat kalusteovipeitteisiä. Asunnoissa on pohjapiirustusten mukaisesti joko jääkaappipakastin tai erilliset jääkaappi ja kaappipakastin.

Kylpyhuoneessa tai kodinhoitohuoneessa on varaus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Löylyhuoneissa on laude-tasoon upotettu pilarimallinen sähkökiuas, jonka säätimet asennetaan löylyhuoneen seinään.

TALOTEKNIikka

Yhtiö liittyy kaukolämpöverkkoon. Asunnoissa lämmönjakojärjestelmänä on pääosin vesikiertoinen lattialämmitys. Kylpy- ja löylyhuoneiden, kodinhoitohuoneiden sekä wc-tilojen laatoitetussa lattiassa on sähköinen lattialämmitys, jonka kustannukset sisältyvät taloussuunnitelman mukaisiin lämmityskuluihin.

Kiinteistössä on asuntokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus.

Asunnoissa on keskitetty lämmön talteenotolla varustettu koneellinen tulopoisto-ilmanvaihto.

Asuntojen pääoeskelutiloissa on keskitetty huoneistokohtaisesti säädettävä viilennys. Viilennyslaitteiston sähkökustannukset sisältyvät taloussuunnitelman mukaisiin kuluihin.

Asuntojen sähkö-, antenni- ja yleiskaapelointipistokkeet sijoitetaan erikoispiirustusten mukaan. Asunnoissa on langaton asuntokohtainen internetyhteys.

Asunnot varustetaan verkkovirtaan kytketyillä paristovarmenteisilla palovaroittimilla. Asunnoissa on eteisessä kotona-poissa -kytkin, joka katkaisee virran tietyistä asunnon sähkölaitteista ja osasta pistorasioita sähkösuunnitelmien mukaisesti.

Yleisten tilojen ovet pääkulkureiteillä on varustettu sähköisellä lukitusjärjestelmällä.

Yhtiössä on kaapeli-TV-järjestelmä.

AUTOHALLIN TIEDOT

TONTIN 18 AUTOHALLI

Autolla ajo halliin tapahtuu lopullisessa tilanteessa korttelin 420 tontille 17 toteutettavan ajoluiskan ja oven sekä tonteille 5 ja 19 toteutettavien autohallien kautta.

Autohallin rakenteet toteutetaan osittain yhteisinä rakenteina naapuritonteille sijoittuvien autohallien kanssa rakennussuunnitelmien mukaisesti. Autohallin rakenteet ovat pääosin betonia.

Autohallin betoniseinät, -pilarit ja -katot ovat pääosin käsittelemättömiä. Autohallin lattiassa on pölynsidontakäsittely. Autopaikkojen rajaukset maalataan arkkitehdin suunnitelman mukaisesti. Autopaikat numeroidaan.

Autohallin vapaa ajokorkeus ajoväylillä on pääosin 2,3 m. Autohallin sisäänajoväylällä tonttien 5 ja 19 rajalla on suunnitelmien mukaisesti ovi, joka toimii paloa osastoivana ovena.

Autohallin korvausilma otetaan pihakannen yläpuolisilta korvausilma säileiköiltä, jotka sijoittuvat tontille 19. Autohallin ilmanvaihto toteutetaan poistoilmapuhaltimella, joka sijoitetaan hormiin pihakannen päälle Itäviitan tontille (tontille 18) asemapiirustuksen osoittamaan paikkaan. Poistoilmapuhallinpiipun korkeus on n. 5 metriä pihakannen maanpinnasta. Autohallin savunpoisto toteutetaan tontille 20 sijoittuvalla pihakannen yläpuolisella savunpoistopuhaltimella. Autohallin sähkökeskustila toteutetaan tontille 19.

Autohalli varustetaan vaadittavilla hiekan- ja bensiininerotuslaitteilla. Nämä laitteet sijoittuvat osin autohallin lattian alle rakennettaviin kaivoihin.

Autohalli on lämmittämätön.

Autohallin vaadittavat alkusammutusvarusteet ja poistumistieopasteet asennetaan viranomaisten antamien ohjeiden mukaisesti.

Tämä rakennustapaselostus perustuu laatimisajankohdan (lokakuu 2022) suunnitelmiin. Oikeus muutoksiin pidätetään laatusaon alentamatta.

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There is no text or other markings on the paper.

Matkasi uuteen YIT Kotiin

Tutustu asunnon ostamisen vaiheisiin ja totea itse, kuinka vaivaton on polkusi uuteen kotiin. Uusi kotisi rakentuu sillä aikaa kun sinä valmistaudut rauhassa muuttoon. Jos jokin asia askarruttaa, niin ota yhteyttä – me autamme mielellämme!

yit.fi/ostamisen-vaiheet



ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti,
Hatanpään valtatie 11 (1. krs),
33100 Tampere
asuntomyynti.tampere@yit.fi,
p. 020 433 4635 (0,088 eur/min)

facebook.com/YitKotiTampere
yit.fi/asunnot