

Asunto Oy Lahden Sinisiipi

Sisustusmateriaalit

12.9.2023



yit.fi/joutjärvenranta

Uuden kodin sisustus

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät laadukkaat sisustusmateriaalit ja kodinkoneet.

Olemme suunnitelleet kolme valmista sisustusteemaa, Kuura, Usva ja Hehku. Voit valita niistä mieluisimman, tai yhdistellä materiaaleja oman makusi mukaan.

Materiaaleihin voit tutustua asuntomyynnissä.

YIT Plus -palvelu

Tämän esitteen lisäksi löydät asuntoosi kuuluvat materiaalit ja niiden tarkemmat tiedot YIT Plus Studio -palvelusta, johon saat tunnukset kaupanteon jälkeen.

Studiossa pääset valitsemaan kodin materiaalit ja kokemaan asuntosi 3D -mallinnuksen avulla.

YIT Plus -palvelusta löydät materiaalivalintoihin liittyvät aikataulut ja muut tärkeät tiedot.

Kirjaudu YIT Plus -palveluun osoitteessa www.yitplus.com



yit.fi/asunnot



Aineisto sisältää kuvituskuvia ja valokuvia toteutuneista YIT Kodeista.

AIKATAULUT

YHTEYS- TIEDOT

Materiaalivalintojen aikataulu

Rakenteelliset muutokset, väliseinämuutokset, sähkö-
muutokset kevyissä väliseinissä.

20.10.2023 Kaikki asunnot

Seinä- ja lattialaatat (kph, wc, sauna), saunamateriaalit
ja – muutokset sekä parvekkeen/ terassin aurinkosuoja-
verhot **8.11.2023 Kaikki asunnot**

Kalusteiden, lattiamateriaalien, väliovien, sävyseinä-
maalausten, kodinkoneiden ja varusteiden valinnat ja
muutokset.

28.12.2023 1. – 3. krs asunnot

17. 1.2024 4. – 5. krs asunnot

Yhteystiedot

Kokonaissuunnittelu

Projektipäällikkö Reija Luoma, puh. 050 3900 703

Muutostyöt

Muutostyöasiantuntijat

Parittomat asunnot: Helena Kaislaola, p. 040 7299 021

Parilliset asunnot: Minna Ylinen, p. 040 7299 051

Hallinnolliset asiat

Rakennuttaja-asiamies Anu Salmi, p. 040 758 5591

etunimi.sukunimi@yit.fi

Postiosoite:

YIT Suomi Oy, Asuminen Häme ja Uusimaa
Askonkatu 2, 15100 Lahti

YIT Asuntomyynti

Arkadiankatu 2, 00100 Helsinki

asuntomyynti.helsinki@yit.fi

Puh. 020 433 2990 *

Avoinna ma-to 9-17, pe 9-16/Varaathan ajan etukäteen

YIT Asuntomyynti Lahti

Askonkatu 2, 15100 Lahti

Puh. 020 433 2990

Avoinna ma-pe 8-16

*8,35 snt/puhelu + 16,69 snt/min. (sis.alv. 24%)
soitettaessa kiinteästä puhelinverkosta tai
matkapuhelimesta

KUURA

Klassinen minimalismi



Skandinaavisen tyylin peruspilarit ovat vaalea raikkaus, ajaton linjakuus ja selkeä geometrisyys. Selkeitä kokonaisuuksia ja harkittua minimalismia.

Taiteilijan näkemys, irtaimisto ei sisälly kokonaisuuteen.

USVA

Taidokas
harmonia

Sävyjen ja muotojen sopusointua. Väreillä ja materiaaleilla tyyliä –
kontrastien voimaa.

Taiteilijan näkemys, irtaimisto ei sisälly kokonaisuuteen.

HEHKU

Intensiivinen
vetovoima

Väri vangitsee katseen ja luo intensiivisen tunnelman. Voimakkaita yksityiskohtia, syviä sävyjä ja vahvaa visuaalista luonnetta.

Taiteilijan näkemys, irtaimisto ei sisälly kokonaisuuteen



KEITTIÖ

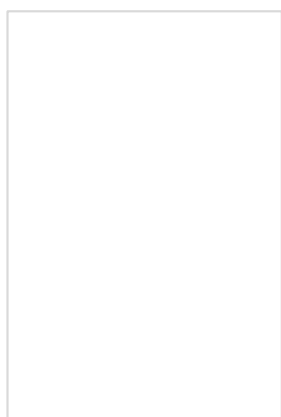
Kalusteovet ja
-vetimet

YHDISTELE
MATERIAALEJA

NOVART



Kalusteovi mattapintainen maalattu sileä



Valkoinen



Vaaleanharmaa



Beige/hiekka

Kalusteovi melamiini



Hiiltynyt puu

Vetimet metallivedin RST, maalattu musta ja harjattu messinki, nuppivedin maalattu valkoinen ja musta.

Kalusterunko valkoinen melamiini

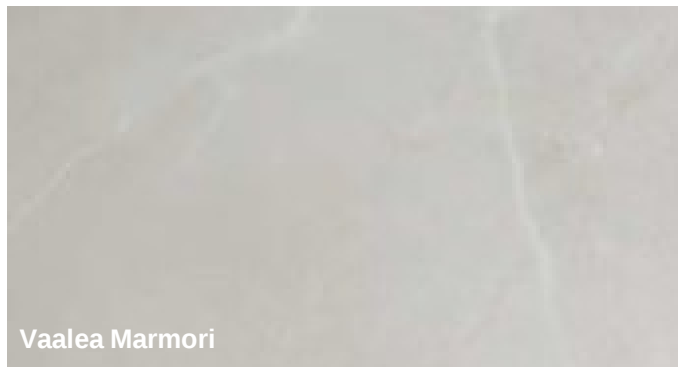
Kalustesokkeli valkoinen, harmaa, beige ja hiiltynyt puu melamiinipintainen levy

Sivulevyt Valkoinen / harmaa / beige / hiiltynyt puu melamiini.

KEITTIÖ

Työpöytätasot

NOVART



Työpöytätasot ovat 30 mm paksuista laminaattia. Tasojen reunanauhat ovat tasojen väriset. 58m2 asunnoissa keittiöseinäkkeen päälle asennetaan kapea työpöytätaaso.





Suuntaa antava visualisointi 3H + KT, 59 m² asunnosta.
As. 27,5 krs. .

KEITTIÖ

Välitilalevyt ja -valaistus

YHDISTELE MATERIAALEJA

NOVART

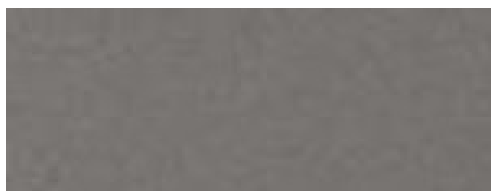
NOVART



Välitilalevyt



Valkoinen VV



Harmaa metalli (BH-välitilalevy, H-pinta)

Led-valonauha

Valonauha asennetaan seinäkaappien pohjaan n. 35 mm etureunasta myös astiankuivauskaapin kohdalle lukuun ottamatta liesikupua.
Valon värisävy kylmä 4000 K
Alumiininen asennuslista



ENSTO



Keittiön alakaton kattovalaisin

Pyöreä, upotettu valaisin, valkoinen. Valon värisävy kylmä 4000 K. Asunnoissa: 41,5 m2, 59 m2 ja 75,5 m2

Eteisen alakaton kattovalaisin

Em. valaisinmalli myös eteisessä

Välitilapistorasiat

2-osainen kulmapistorasia
Väri Valkoinen / Rosteri

Seinäkkeen pistorasiat

2-osainen pistorasia, valkoinen
(Asunnoissa: 58m2)

Esimerkkikuva jo valmistuneesta
YIT-kodista.



KEITTIÖ

Hana ja altaat

YHDISTELE MATERIAALEJA

ORAS

Keittiöhana
Astianpesukoneliitännällä



Oras Safira 1029F

STALA

RST-altaat



Lagom-T50, 60cm kaappiin



Lagom-T40, 50cm kaappiin

Komposiittialtaat



Alveus Atrox 30 Carbon
60cm kaappiin



Alveus Atrox 20 Carbon
50cm kaappiin

Altaat ovat tasoon päältä kiinnitettäviä,
koko kalustekaavion mukaisesti.

KEITTIÖ

Kodinkoneet

YHDISTELE MATERIAALEJA

Kodinkoneiden koko ja sijainti
kalustekaavion mukaisesti

ELECTROLUX



Kalusteuuni 60 cm

Valkoinen tai teräs



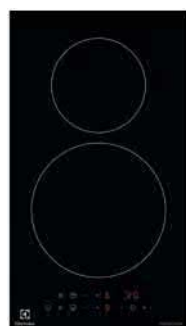
Keittotaso 60 cm

Induktioliesi



Mikroaaltouuni 50 / 60 cm

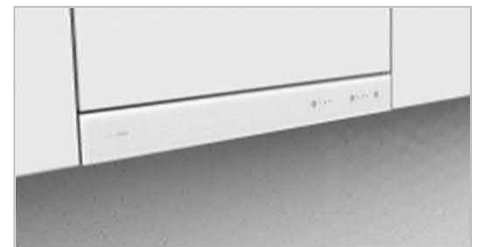
Valkoinen tai teräs



Keittotaso 30 cm

Asunnot: 28 m2

SWEGON



Ulosvedettävä liesikupu 60 cm

valkoisella / mustalla lasilla

Liesikuvussa LED-valaistus

ja rasvasuodatin

KEITTIÖ

Kaluste-
peitteiset
kodinkoneet

ELECTROLUX



Astianpesukone 60 cm



Astianpesukone 45 cm
Asunnot: 28 m² ja 43 m²

KODINKONEET JA KOKO
KALUSTEKAUVION MUKAAN

ELECTROLUX



Jääkaappipakastin
Asunnot 28 m² – 65 m²



Täyskorkeat jääkaappi ja pakastin
Asunnot 75,5 m² – 76,5 m²





Suuntaa antava visualisointi 2H + KT, 41,5m2 asunnosta.

As. 19, 3 krs.

LATTIA

Parketti & Korkeapainelattia

KARELIA



Tammi Helsinki Matt 13mm
3-sauvainen tammiparketti, mattalakattu



Tammi Lungo Matt 13mm
3-sauvainen tammiparketti, valkomattalakattu



Saarni Natur Vanilla Matt 13mm
3-sauvainen tammiparketti, valkomattalakattu

Parketeissa on luonnollista värivaihtelua sekä oksia. Parkettien mallikappaleet nähtävissä asuntomyyntissä.

BERRY ALLOC / Grand Avenue



Champs Elysées korkeapainelattia 12mm
Vaalea tammi, 1-sauvainen, viisteet neljällä sivulla



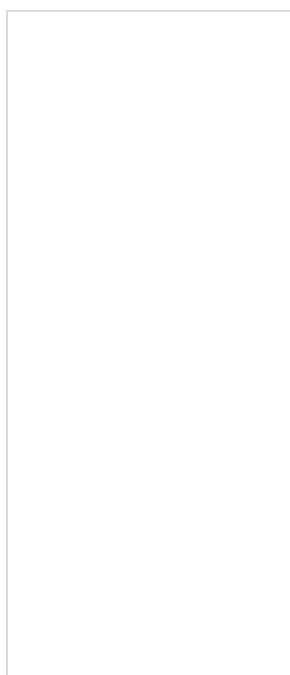
Rodeo Drive korkeapainelattia 12mm
Tammi, 1-sauvainen, viisteet neljällä sivulla

Lattiaan tehdään liikuntasaumot valmistajan ohjeiden mukaisesti. Liikuntasaumoihin asennetaan lähellä lattian sävyä olevat T-listat. Keittiön kalustesokkelin kohdalla on muovinen sokkelilista. Jalkalistojen sävy lähellä lattian sävyä.

MAKU- HUONE JA ETEINEN

Kalusteet

NOVART



Saranalliset ovet

Valkoinen matta, maalattu
sileä MDF-ovi
Kalusterunko ja -sokkeli
valkoinen melamiini



Vetimet metallivedin RST, maalattu musta ja harjattu
Messinki. Nuppivedin maalattu valkoinen ja musta

YHDISTELE
MATERIAALEJA





VAATEHUONE

Kalusteet ja valaisin

NOVART

Hyllyt ja tangot kalustekaavion mukaan

Hyllylevyt reunanauhoitettua kalustelevyä.

Vaatetanko hattuhyllyllä.

Hyllylevyjen korkeus säädettävissä.

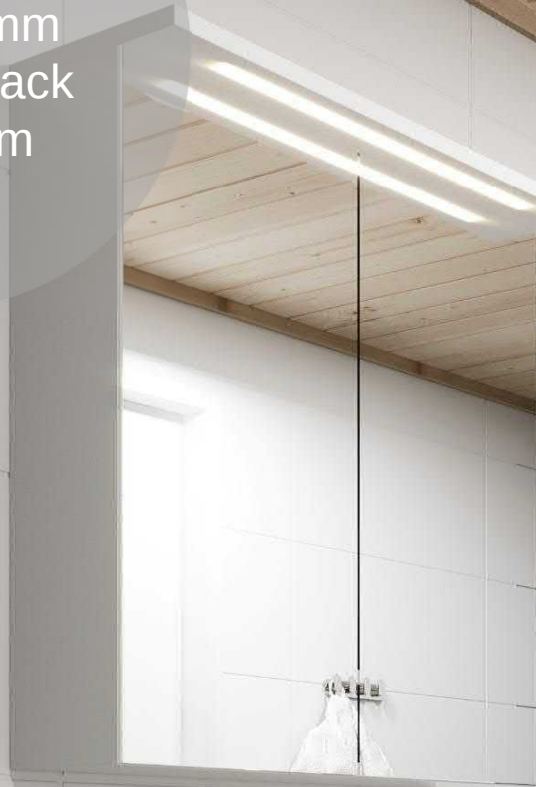
Vaatehuone asunnoissa: 47 m² ja 58 m²



Vaatehuoneen kattovalaisin

Alakattoon pinta-asennettu LED-valaisin, valkoinen.
Valon värisävy kylmä 4000 K.

KUURA
White himmeä
300*600mm
Europe Black
10*10mm



YHDISTELE MATERIAALEJA

KYLPYHUONE & WC

Kalusteet & varusteet

TEMAL

Peilikaappi, kaksiovinen

Kaksipuoleiset peiliovet

Peilikaappi sisältää pistorasian ja led-valonauhan

NOVART

Allaslaatikosto, valkoinen

Kalusteovi, laminaatti

Kosteuden kestävä runko

Valumarmoriallas



Vetimet metallivedin RST, maalattu musta ja harjattu messinki. Nuppivedin maalattu valkoinen ja musta

VIHTAN

Pyyhekoukku

Kromi



CELLO

Wc-paperiteline

Kromi



ENSTO



Alakaton kattovalaisin

Pyöreä, upotettu valaisin, valkoinen. Valon värisävy kylmä 4000 K.

USVA
Europe Wall
Grey
300*600mm
Europe Grey
10*10mm



Taiteilijan näkemys, kokonaisuus kylpyhuonekaavion mukaisesti

HEHKU

Europe Wall
Beige

300*600mm

Europe Beige

10*10mm



Taiteilijan näkemys, kokonaisuus kylpyhuonekaavion mukaisesti





KYLPYHUONE

Suihkuseinät & -kulmat

VIHTAN

Suihkuseinä Pisara 3

Kääntyvä suora suihkuseinä,
kirkas lasi, harmaa profiili.
Koko: 800 x 2015 mm



Suihkunurkka Pisara 3+3

Kääntyvä suora suihku-
nurkka, kirkas lasi, harmaa
profiili. Ovet sulkeutuvat
magneetilla.

- Asunnot: 58 m2
800 + 800 x 2015 mm
- Asunnot: 28 m2
900 + 900 x 2015 mm

Suihkuseinän ja -nurkan
mitat tarkistetaan ennen
tilausta.



KYLPYHUONE & WC

PY-kaappi,hanat,
wc-istuin



NOVART

Pyykkikaappi (kalustekaavion mukaan)

Korkea kaappi sis. 2 korkeaa / 2 matalaa korja, sekä hyllyt.

Matala kaappi sis. 2 korkeaa korja (asunnot 58m2).

Yhdistetty PY/SK-kaappi sis. 1 korkean korin (kaappi sijaitsee asunnon eteisessä).

ORAS



Pesuallashana

Sisältää bide-käsisiuhkun.

Kph:ssa pesukoneliitântä joko hanassa tai erillisinä sijainnista riippuen.

Suihkuseti

Sisältää käsisiuhkun ja Saippuatelineen.

Termostaattihana ilman juoksutputkea.

GUSTAVSBERG

Wc-istuin

Hygienic flush-huhtelulla ja Slimseat-istuinkannella. Kansi sulkeutuu pehmeästi ja on nopea irrottaa siivousta varten.

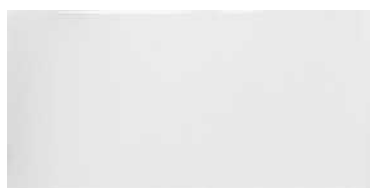


KYLPYHUONE & WC

Laatat

YHDISTELE MATERIAALEJA

LAATTAPISTE- PUKKILA



White, kiiltävä
Valkoinen



White, himmeä
Valkoinen



Europe Wall Grey
Harmaa, himmeä



Europe Wall Beige
Vaalea beige, himmeä



Europe Wall White
Vaalea, himmeä



Europe Black
Tummanharmaa, himmeä



Europe Grey
Harmaa, himmeä



Europe Beige
Beige, himmeä



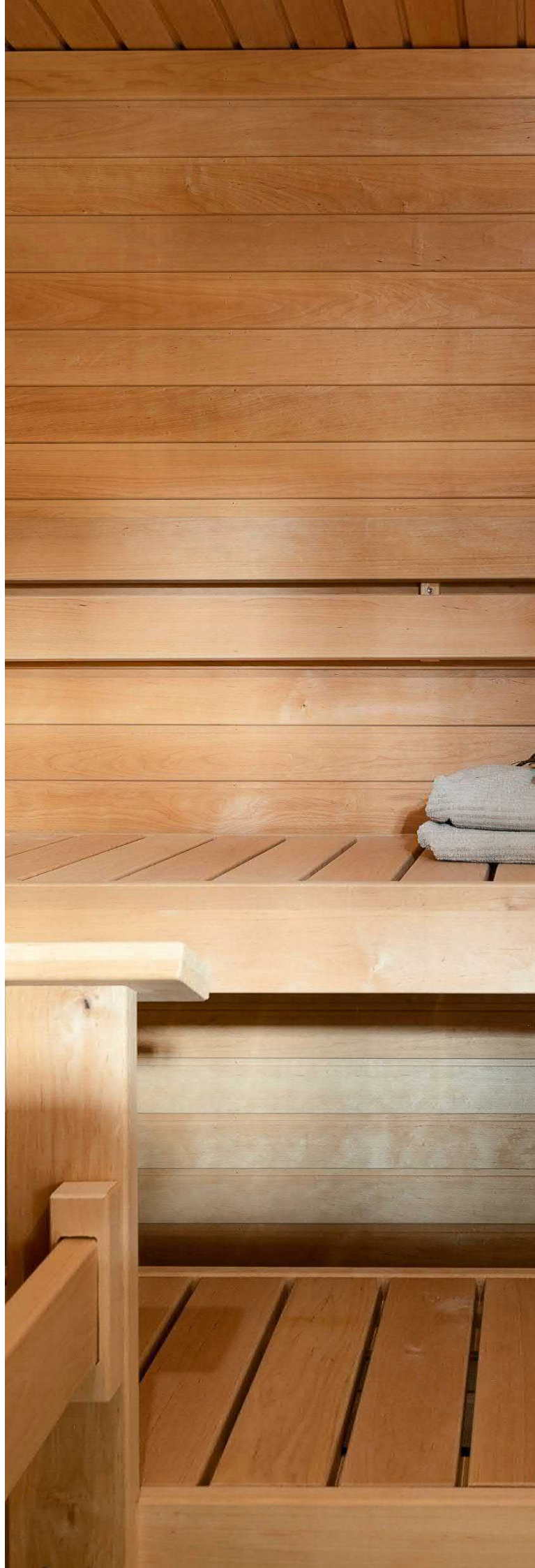
Europe White
Vaalea, himmeä

Seinälaatta 300x600 mm, asennus vaakaan

Laatoitetuissa ulkonurkissa alumiinikulmalista.
Valkoinen (valkoiset laatat) tai alumiinin sävyinen
(harmaat ja beige laatat).

Lattialaatta 100x100 mm

SAUNA



Kuvassa ei ole tervalepän sävyyn käsitelty kuusipaneeli.

Katto ja seinät

Tervalepän sävyyn käsitelty kuusipaneeli

Lauteet

Tervaleppä

HARVIA



Sähkökuuas

Valaistu käyttökytkin
Väri teräs

ENSTO



Mäntyvalaisin

Lauteiden alla

SAUNAN LASIOVI

Lasiovi

Täyslasiovi, kirkas lasi,
puinen vedin. Karmi
tervaleppää saunan
paneeleiden sävyn mukaan.

Koko pohjakuvan mukaan.



YLEISILME



Tuotteiden mallit saattavat muuttua rakentamisen aikana valmistajasta johtuen. Tällöin asennamme asuntoon alkuperäistä mallia vastaavan tuotteen.

Painoteknisistä syistä esitteen materiaalien värit eivät kuvissa täysin vastaa todellisuutta. Aidot materiaalit ovat pääosin esillä YIT Asuntomyynnissä.



Katto Ruiskutasoitus

Alakatto Tasoitus ja maalaus maalarinvalkoinen

Seinät Tasoitus ja maalaus maalarinvalkoinen

Ikkunat Puualumiini-ikkunat, sisäpuitteet ja ikkunalistat valkoiset, painikehelat kromatut. Saunassa sisäpuite puunsävyinen ja painikehelat puuta.

Sälekaihtimet Polttomaalattua alumiinia, mattavalkoinen. Parvekeovien sekä palo- ja kiinteiden ikkunoiden lasissa pinta-asennettuna

Verhokiskot Valkoinen 2-urainen etulevyllinen / etulevytön

Kerrostaso-ovi Osastoiva pystyviilutettu (tammi tai koivu) kerrostaso-ovi, valkoinen massiivikarmi, kovapuukynnys tammen sävyyn, ovisilmä, postiluukku, soittokellon poraus.

Väliovet Valkoinen tehdasmaalattu laaka-/liukuovi pohjapiirustuksen mukaan

Väliovien painikehelat
Abloy kromattu / satiinikromattu

Ovilistat Valkoinen peittomaalattu puulista, kylpyhuoneessa valkoinen muovilista

Parveke- / terassiovet Lasiaukollinen puu-alumiiniovi, kovapuukynnys tammen sävyyn

Parvekkeen, terassin matto, tummanharmaa

Parvekkeen valaisin, 1-3 kpl / parveke, musta

Sähköasiat Schneider valkoinen

Vaatehuone Hattuhylly vaatetangolla ja hyllyt kalustekaavion mukaisesti

LTO-kone Asunnon huoneistokohtainen tulo-/poistoilmanvaihtokone lämmöntalteenotolla sijaitsee kylpyhuoneessa

Kylpyhuoneen pyykkikaappi Novart mattavalkoinen. Kalustekaavion mukaisesti

Kylpyhuoneen ja erillis-wc:n katto
Tervalepän sävyyn käsitelty kuusipaneeli

Kylpyhuoneen suihku Oras

Kylpyhuoneen ja erillis-wc:n pesuallashanat Oras

Kylpyhuoneen suihkuseinä/suihkukulma Vihtan

Kylpyhuoneen ja erillis-wc:n wc-istuin Gustavsberg

Kylpyhuoneen ja erillis-wc:n lattiakaivo
RST-lattiakaivon kansi

Kylpyhuone ja erillis-wc pyyhekoukut Vihtan Luoto, wc-paperiteline Kesko Cello.

ESITTELY JA MYYNTI
YIT Asuntomyynti
Arkadiankatu 2, 00100 Helsinki
asuntomyynti.helsinki@yit.fi
Puh. 020 433 2990 *
Avoinna ma-to 9-17, pe 9-16

Asuntomyynti Lahti
Askonkatu 2, 15100 Lahti
Puh. 020 433 2990
Avoinna ma-pe 8-16

RAKENTAJA
YIT Suomi Oy
Asuminen Uusimaa ja Häme
PL 36, 00621 Helsinki
puh. 020 433 111**

(*Puhelun hinta 0,088 eur/min)

facebook.com/YitKoti
yit.fi