



Helsingin Gunnel

ARABIANRANTA ♥ ARTE-KORTTELI

KERROSTALOKOTEJA





Eksoottinen Arabia Helsingin syntysijoilla – asu modernisti keskellä elävää historia



MAINIOT LÄHIPALVELUT
JA LIIKENNEYHTEYDET



LUONTO JA MERI
VIERESSÄ



ANNALAN JA
VANHANKAUPUNGINKOSKEN
HISTORIAALINEN MILJÖ



TAIDEKAUPUNGINOSASSA
TAIDE NÄKYVÄ KAIKKIALLA

TÄÄLTÄ HELSINKI SAI ALKUNSA

Arabianrannassa asut Helsingin itäisen kantakaupungin alueella Helsingin syntysijoilla. Helsinki perustettiin vuonna 1550 Ruotsin kuninkaan Kustaa Vaasan käskystä Vanhankaupunginlahteen laskevan Vantaanjoen suulle.

MATKA ARABIANRANTAAN TAITTUU VARTISSA

Asuinaluetta ei ole nimetty Arabian tehtaiden mukaan, kuten yleensä luullaan. Arabia löytyy mainintana jo 1700-luvun asiakirjoista. Eksoottisen nimensä alue sai siitä, että sen sijainti koettiin kovin kaukaiseksi keskustaan nähden. Arabianranta on osa Toukolan kaupunginosaa, josta löytyvät myös mm. Syyriankatu, Damaskuksentie, Kongontie ja Koreankatu. Huviloiden tontteja ja katuja aikoinaan nimettäessä ei tiedetty, että tulevaisuudessa matka kaukaisesta Arabianrannasta taittuu lähes vartissa keskustaan julkisilla liikennevälineillä.

ARABIAN TEHDASALUE ON KOKO ALUEEN TUNNUS

Ensimmäiset Arabian keramiikkatehtaan rakennukset nousivat merenlahden rannalle 1870-luvulla. Nykyiset vanhimmat punatiiliset rakennukset alueella ovat tältä ajalta. Arabian tehtaasta kasvoi 1940-luvun loppuun mennessä maailman suurin keramiikkatehdas. Loppu on suomalaisen keramiikkatuotannon ja muotoilun voitokasta historiaa, joka elää vahvasti Arabianrannassa tänäkin päivänä.

Arabianranta on ainutlaatuinen yhdistelmä taidetta, luontoa ja monipuolisia ulkoliikuntamahdollisuuksia.



Lähde lähimatkalle designin ja taiteen kaupunginosaan

Merellinen Arabianranta vetää puoleensa designin ja taiteen ystäviä läheltä ja kaukaa. Heittäydy turistiksi ja tee lähimatka tulevaan kotikaupunginosaasi. Tässä muutamia tärppejä Arabianrannan kiinnostavista nähtävyyksistä ja paikoista. Bussilla tai raitiovaunulla pääset vartissa keskustasta kohteeseen, jossa lähimatkailijaa palvelevat lukuisat ravintolat ja kahvilat. Matkalle kannattaa ottaa mukaan hyvät kengät ja nauttia samalla läheisistä luontokohteista.

1 PROSENTTITAIDEPOLUT

Arabianranta on ensimmäinen Helsinkiin rakennettu taidekaupunginosa, jonka jokaisen kohteen rakennuskustannuksista on käytetty 1–2 prosenttia taiteeseen. Porraskäytävistä, pihoilta ja puistoista löytyy mm. veistoksia, keramiikkaa, valokuvia, maalauksia ja mosaiikki- ja valoteoksia. Tutustu taidepihoihin ja teoksiin kävellessä Artova Ry:n ylläpitämän taidepolkukartan voi ostaa esimerkiksi Kaffila Bokvillanista (1).

2 ARABIA 135 -TEHDASKORTTELI

Arabian keramiikkatehdas, Arabian museo ja Arabiakeskuksen myymälät löytyvät kätevästi yhdestä korttelista Hämeentien varrelta. Design-museo Arabia esittelee keramiikkatehtaan ja litalan lasitehtaan tuotantoa vuodesta 1873 tähän päivään. Samalla voit hankkia tuliaiseksi uuteen kotiin kotimaista muotoilua ja sisustustuotteita Arabiakeskuksen myymälöistä. Täältä löytyy myös kirjasto ja lähin Posti.

3 TAPIO WIRKKALAN TAIDEPUISTO

Elämyksellinen yhdysvaltalaisen taiteilijan Robert Wilsonin suunnittelema puisto ja kokonaistaideteos koostuu pensasaitojen rajaamasta yhdeksästä huonemaisesta tilasta. Niiden sisällä on erilaisia kotiin ja yhdessäoloon liittyviä taide-elementtejä ja teemoja. Helsingin kaupungin julkisen taiteen kokoelmaan kuuluva puisto löytyy Arabianpolun varrelta.

4 ANNALAN PUUTARHA

Lähellä Arabianrantaa Vanhassakaupungissa Helsingin syntysijoilla on keidas keskellä kaupunkia. Idyllinen Annala on kaikille avoin puistoalue, jonka sydän on vuonna 1832 valmistunut Helsingin vanhin huvilarakennus, Annalan Huvila. Puutarhan tuntumassa on myös Helsingin alkuperäinen perustamispaikka ja muistomerkki, jonka kautta voi suunnata kohti koskea.

5 VANHANKAUPUNGINKOSKI

Idyllisiä maisemia, ulkoilureittejä ja yksi kaupungin suosituimmista kalastuspaikoista. Kulttuurihistoriallisesti merkittävä koski sijaitsee reilun kilometrin päässä tulevasta Arte-korttelista. Kosken itähaaran ja länsihaaran välissä olevalla Kuninkaankartanonsaarella on Tekniikan museo ja Voimalamuseo. Saaren eteläranta on suosittu oleskelu- ja piknikpaikka.

6 VIIKKI-VANHANKAUPUNGINLAHTI

Vanhankaupunginlahden rantaviivaa pitkin pääsee ainutlaatuiselle Viikki-Vanhankaupunginlahden luonnonsuojelualueelle, joka tunnetaan myös lintuparatiisina. Vanhankaupunginlahti, Viikin pelto ja Vantaanjoki ovat ainutlaatuinen luontokokonaisuus keskellä Helsinkiä. Samalla reissulla hoituu kaksi lähiluontokohdetta, kun kuljet lopuksi pitkospuuta pitkin suojeltuun Lammasaareen nauttimaan maisemista.

Taiteilija löysi sukulaissielun Gunnel Nymanista



➡ Kuvataiteilija Kristian Krokforsin teoksissa tärkeää ovat rytmi ja hienostunut sommittelu. Krokforsin teoksia on valittu useiden suomalaisten ja ulkomaisten museoiden kokoelmiin.

Arten taloyhtiöiden katutasen julkisivuja koristavat nimikaimojensa inspiroimat kuvitukset. Gunnelin taiteilijana on Kristian Krokfors, joka koki yllättävääkin yhteneväisyyttä omassa taiteessaan ja Gunnel Nymanin lasimuotoilussa.

”Gunnel Nyman (1909-48) oli kansainvälisesti tunnettu suomalainen muotoilija ja lasिताiteilija, jonka maljakot ovat nykyisin himoittua keräilytavaraa.

Krokfors paneutui Nymanin töihin ja ihastui entisestään. – Gunnel Nymanin lasitaideteokset ovat puhdasmuotoisia ja elegantteja, silti mukana on leikkisyyttä, Krokfors hehkuttaa.

Omaa taideteosta suunnitellessaan Krokforsille tuli tuttuuden tunne, déjà vu. – Löysin Gunnel Nymanin muotokielestä yllättävää tuttuutta ja oma teokseni syntyi luontevasti taiteilijan innoittamana. Teoksen lopullinen nimi ei ole vielä täysin lukkoon lyöty, mutta ”Déjà vu” on vahvoilla.

HARMONISOITUA DRAAMAA

Gunnelin julkisivun teoksessa näkyvät Krokforsin taiteen tutut elementit: ilmapallot, puut, puistot ja tyylitelty rytmiikkäät maisemat.

Teoksen eteläisellä julkisivulla lennähtelee kevyitä, vapaaksi päästettyjä ilmapalloja. Itään päin avautuvassa julkisivussa teokseen tulee mukaan puistomaisema, jossa kasvaa tyyliteltyjä, ylöspäin kurkottavia, eri muotoihin leikattuja syypressejä. Teos huipentuu pohjoisella puolella, jossa on viivapiirroksin tehtyjä mukaelmia Gunnel Nymanin maljakoista sekä puutarhakokonaisuus, jossa ylhäältä päin kuvattujen tikkaripuiden muodot ovat Gunnelin maljakoiden inspiroimia.

- Vaikka teos jaksottuu ja avautuu eri suuntiin, se on yhtenäinen kokonaisuus. Väriltään teos on sävytetty tummanharmaa.

Teoksen tunnelmaa taiteilija kuvaa sanaparilla ”harmonisoitua draamaa”. Rauhallisia ja dramaattisia elementtejä on yhdistetty jännitteen luomiseksi. Ilmapallot ovat kevyitä ja vapaita, mutta minne tuuli niitä kuljettaakaan?

Teos toteutetaan graafiseen betoniin, joka on suomalainen innovaatio. Krokfors on jo käynyt tutustumassa Arte-korttelin valmiisiin taideteoksiin ja pitää materiaalia kiinnostavana.

Arte-korttelin sisäpihalla voi levähtää taiteessa. Puuseppämestari ja itseoppinut muotoilija Antrei Hartikainen on suunnitellut käyttötaideteoksen, jonka tunnelma muuttuu vuodenaikojen mukaan.



Penkki,
johon valo
tekee tunnelin

”- Teos on pihapiirin muotoihin mukautuva usean ihmisen istuttava pitkä penkki, jossa on erikorkuisia kohtia levähdykseen tai pidempiaikaiseen pihapiirin havainnointiin, kertoo Hartikainen. - Halusin luoda ilmavan teoksen, joka kutsuu eri ikäisiä ihmisiä käyttämään ja ihmettelemään sitä. Penkin sisään siivilöityvä valo luo sinne omanlaisen tunnelman, joka muuttuu vuodenaikojen ja sään mukaan.

Penkin istuinpinta muodostuu pitkittäisistä pyörötangoista, joiden väliin jää pienet raot. Teoksen sisään jää avoin tunnelinomainen tila, joka on harkittu osa kokonaisuutta. Teoksen materiaalina on haponkestävä teräs.

➡ Antrei Hartikainen työskentelee monipuolisesti muotoilun ja taiteen rajapinnassa.



Helsingin Gunnel viimeistelee ainutlaatuisen Arte-korttelin, jossa asut taiteen ympäröimänä

Helsingin Gunnel on neljäs ja viimeinen asuintalo Arte-korttelissa, joten pääset muuttamaan valmiiseen, rauhalliseen ympäristöön.

Talojen keskellä on suojaisa ja vehreä yhteispiha. Siellä voit viihtyä oleskelun lisäksi viljellä omia yrttejä ja kasviksia, treenata ulkokuntoilulaitteilla, seurata lasten leikkejä ja osallistua talon yhteisiin tapahtumiin.

Gunnelin ylin kerros on pyhitetty yhteisöllisyydelle, sieltä löytyvät talosauna ja designtoimiston sisustama kerhuhuone sekä iso kattoterassi upein näkymin. Katutasoon puolestaan on tulossa kahvila/ravintola – luvassa on siis makoisia herkutteluhetkiä!



📍 Katutasoon on tulossa kahvila/ravintola Kaanaankadun ja Posliinikadun kulmaan. Suuntaa antava visualisointi.

Viihtyisällä sisäpihalla voi oleskelun lisäksi viljellä omia yrttejä ja treenata ulkokuntoilulaitteilla. Suuntaa antava visualisointi.





”

Arten taloilla on kahdet kasvot

Arte-korttelin suunnittelun lähtökohtana on ollut Arabianrannan historia ja taiteellinen ilmapiiri. Korttelin taloilla on julkiset ja yksityiset kasvot. Kaupunkikuvaan istuvat ja sitä rajaavat urbaanit rakennukset kehystävät toisella puolella suojaavaa yhteistä korttelipihaa. Korttelin pääsuunnittelija, arkkitehti SAFA Pet Michael kertoo ajatuksista.

”Arte-korttelin talot edustavat Arabianrannalle tyypillistä uusurbaania ajattelua. Rapatut ja tiiliset suojaavat pinnat muodostavat yhtenäisen kaupunkimaisen korttelirakenteen Hämeentien, Kaanaankadun ja Posliinikadun puolelle, kun sisäpihan puolella on puistoa ja julkisivut ovat vapaammin sommiteltuja. Arabianrannalle tyypillisesti pihasisivut ovat siis jotain ihan muuta, mitä katusivut antavat ymmärtää.

Viimeisenä rakennettava Helsingin Gunnel täydentää Arte-korttelin valmiiksi. Myös Gunnelin osuus jatkaa korttelin arkkitehtuuriajatuksia: kadun puolen tiilimuuratut julkisivut heijastelevat kunkin katutilan rakennusten materiaaalimaailmaa, ja toisaalta pihan suuntaan korttelilla on yhtenäinen vaalea ilme.

Arte-korttelin neljällä asunto-osakeyhtiöllä on iso yhteinen korttelipiha, jonka julkisivuissa on omaleimainen kehysparvekkeilla luotu ilme. Pihan puolella myös osa Gunnelin parvekkeista on kehystetty, millä luodaan tunnistettava rytmi koko korttelin pihajulkisivuille. Katufasadit ja pihan puoleiset julkisivut eroavat toisistaan myös väriykseltään. Kadun puoleiset tummat rapatut ja tiiliverhoillut julkisivut vaihtuvat yhteispihan puolella vaaleiksi sävyiksi, valkobetoniiksi ja lasitetuiksi parvekkeiksi.

Arte-korttelin kokoava teema, katutasen julkisivun graafisella betonilla luotu taide, kiertää korttelin ympäri huipentuen Gunnelin päätyyn. Julkisivutaide yhdistää Arten asuintalot osaksi Arabianrannan taiteellista perintöä ja luo tunnistettavan ilmeen uudelle korttelille.”

Pet Michael, Arkkitehti SAFA
Arkkitehtitoimisto Pet Michael Oy



➡ Rapatut ja tiiliset pinnat muodostavat yhtenäisen kaupunkimaisen korttelirakenteen Hämeentien, Kaanaankadun ja Posliinikadun puolelle. Suuntaa antava visualisointi.

➡ Korttelipihan puolella julkisivuissa on omaleimainen kehysparvekkeilla luotu ilme. Suuntaa antava visualisointi Gunnelin suunnasta.



Suuntaa antava visualisointi asunnosta F214,
5h+kt+s, 95,5 m².

Kauniisti muotoiltu koti ja laadukkaat materiaalit antavat hyvän pohjan arjen kauneudelle

AJATUKSELLA SUUNNITELTU JA TAIDOLLA TEHTY

Gunnelin avariin ja valoisiin neliöihin elämä asettuu kohdilleen kuin itsestään. Valtaosassa koteja on iso parveke, jolla on ihana viettää aikaa sisäpihan vehreyttä ihastellen tai kaupungin elämää ihmetellen. Tilan tuntua kodissa vielä lisäävät parvekkeiden lasitukset, kätevät liukuoviratkaisut sekä saunan lasiseinät. Pintamateriaalit huokuvat tyylikkyyttä, ja keittiössä ilahduttavat Puustellin kalusteet, induktioliesi sekä integroitujen kodinkoneiden luoma rauhallinen yleisilme.

KUNNON SÄILYTYSTILAT AUTTAVAT ARJESSA

Runsaat säilytystilat auttavat arjen organisoimisessa. Gunnelissa onkin innovatiivisia ratkaisuja niin alkovillisissa yksioissa sänkyä ympäröivissä kaapistoissa kuin isompien asuntojen muuntelukelpoisissa vaatehuoneissa. Yleistyneet

Toimivia kaupunkikoteja yksiöistä
viiden huoneen perheasuntoihin

Korkealaatuiset materiaalit

Jokaisessa kodissa on iso lasitettu parveke
tai ranskalainen parveke

Kuivin jaloin hissiyhteydellä pysäköintihalliin

Parvekkeellisiin asuntoihin voi hankkia
ilmalämpöpumpun muutostyönä

yit.fi/gunnel

etätyötkin on huomioitu. Useimmista kodeista löytyy sopiva soppi työpisteelle ja yhteydet toimivat nopealla 50 M laajakaistayhteydellä.

PYYKKÄÄ, PYÖRÄILE, VARAA YHTEISKÄYTTÖAUTO...

Arjen pyykkirumbaan helpotusta tuovat talon pesulan isot tehokkaat koneet. Arabianrannan loistavat pyöräilymahdollisuudet on huomioitu järjestämällä Gunneliin hyvät tilat pyörien säilytykselle. Tai jos mieluummin kuljet autolla, Arte-korttelissa on peräti 3 yhteiskäyttöautoa varattavissa!



TYYLIKÄS WALK-IN-CLOSET MUUNTUU MONEKSI

Kun elämä muuttuu, kotikin muuttuu. Kauniilla lasiukuseinällä makuuhuoneesta erotettu vaatehuone voi palvella monenlaisissa tehtävissä tarpeen mukaan. Kodin työpiste sopii sinne mainiosti vai tekisitkö siitä vauvanhoituhuoneen, ompelupisteen tai paikan muulle rakkaalle harrastukselle? Tila antaa hyvät mahdollisuudet – vain mielikuvitus on rajana! Väriyksessäkin on vaihtoehtoja, sillä kehyksen väreinä ovat valkoinen ja musta, kun taas lasiseinä voi olla kirkas tai opaali.

SÄNGYN YMPÄRILLÄ ON TILAA KIINTEILLE KAAPEILLE

Alkuvillisiin yksiöihin on nerokkaasti taiottu säilytystilaa sijoittamalla kaapistot sängyn vierustalle ja yläpuolelle. Kaapistot asettuvat paikoilleen luontevasti ja ovet kätkevät sisäänsä myös vetolaatikoita, joihin voit päivän päätteeksi jättää tärkeät asiat aamua odottamaan. Avohyllyllä on kivasti tilaa persoonallisille keräilyesineille tai lempikirjoillesi.

AAMIAISKAAPPI, MIKÄ IHANA KEKSINTÖ!

Aamiaiskaapin ovien taakse saat koottua kaikki aamupalatarvikkeet yhteen paikkaan, mikä helpottaa ja nopeuttaa aamiaisen laittoa. Kaappi on varustettu led-valaistuksella sekä pistorasialla blenderiä ja muita pienkoneita varten. Kun aamiainen on ohi, sulje ovi ja keittiö näyttää taas täydellisen siistiltä!

Innovatiiviset ratkaisut tuovat iloa arkeen

➔ Suuntaa antava visualisointi asunnosta F216, 2h+kt, 41,5 m².

➔ Suuntaa antava visualisointi asunnosta F219, 1h+kt+alk, 34 m².

➔ Suuntaa antava visualisointi asunnosta G254, 4h+kt+s, 86,5 m².



Voit valita uuden kotisi sisustuksen kolmesta eri sisustusteemasta

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät aina laadukkaat sisustus-
materiaalit ja kodinkoneet. Voit valita kolmesta sisustusteemasta:
valkoinen, vaalean sävyinen tai tumma sävy maailma. Voit myös
vapaasti yhdistellä eri teemoja keskenään, jolloin lopputuloksena
syntyy juuri sinun silmääsi miellyttävä kokonaisuus!
Lue lisää yit.fi/sisustus

Kun olet tehnyt asuntokaupat, saat tunnukset YIT Plus Studio-
palveluun, jossa pääset kokeilemaan ja tilaamaan uuden kotisi
sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Lue lisää: yit.fi/studio

Suuntaa antava visualisointi asunnosta G250, 1h+kt, 26 m².

Makupaloja uudesta kodistasi

- ♥ Kestävä ja korkealaatuinen korkeapainelattia, jossa on parketin tuntu ja tyyli
- ♥ Keittiössä laadukkaat materiaalit ja kalustepeitteiset kodinkoneet
- ♥ Fiksut säilytysratkaisut
 - ♥ Kylpyhuoneessa
 - ♥ Saunassa lasiseinä

Scandi – klassinen minimalismi

Skandinaavisen tyylin peruspilarit ovat vaalea raikkaus, ajaton linjakkuus ja selkeä geometrisyys. Selkeitä kokonaisuuksia ja harkittua minimalismia. Kaikessa yksinkertaisuudessaan rauhoittavan hillittyä tyylikkyyttä.



➔ Esimerkkivisualisointi Scandi-sisustusteeman keittiöstä.

➔ Esimerkkivisualisointi Scandi-sisustusteeman kylpyhuoneesta.

Latte –

taidokas harmonia

Sävyjen ja muotojen sopusointua. Väreillä ja materiaaleilla tyylyttelyä – kontrastien voimaa. Syvyyttä ja pehmeää lämpöä luonnonläheisyydellä. Rauhan ja utuisten tunnelmien liitto on aitoa balanssia sielulle.



➔ Esimerkkivisualisointi Latte-sisustusteeaman keittiöstä.

➔ Esimerkkivisualisointi Latte-sisustusteeaman kylpyhuoneesta.



Mocca –

intensiivinen vetovoima

Väri vangitsee katseen ja luo intensiivisen tunnelman. Voimakkaita yksityiskohtia, syviä sävyjä ja vahvaa visuaalista luonnetta. Aistikkaita tiloja, joissa on rohkeaa ja taitavaa värien sekä tekstuurien käyttöä.



➔ Esimerkkivisualisointi
Mocca-sisustusteeman keittiöstä.

➔ Esimerkkivisualisointi
Mocca-sisustusteeman kylpyhuoneesta.

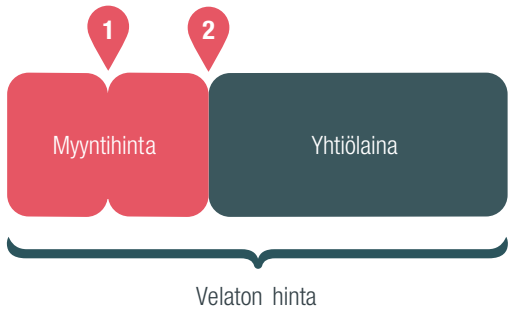


Tärkeimmät tiedot kotisi rahoituksesta

Rahoitusratkaisut

EDULLINEN MAKSUEHTO

YIT:n 20 %:n rahoitusetu tarkoittaa sitä, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput myyntihinnasta maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa, mutta saat aikaa loppurahoituksen järjestelyyn. Lue lisää: yit.fi/rahoitus



1. Kaupanteossa maksat 20 % velattomasta hinnasta
2. Ennen muuttoa maksat loput myyntihinnasta
Yhtiölainaosuuden voit maksaa kodin valmistuessa tai myöhemmin.



Uuden kodin lisäksi haluamme tarjota sinulle etuja ja palveluita!

Kotipiiriläisenä olet etusijalla

KOTIPIIRI ON YIT KODIN ASIAKASREKISTERI

Kun liityt kotipiiriin, saat ensimmäisten joukossa tiedon, kun sinua kiinnostavan kodin varaaminen alkaa. Kotipiiriläisenä pääset myös valitsemaan kotisi laajemmasta valikoimasta. Liity rekisteriimme taloyhtiön nettisivun lomakkeella tai osoitteessa yit.fi/kotipiiri

ASUNNON VARAAMINEN ON HELPPOA

Voit varata ennakkomarkkinoinnissa tai rakenteilla olevasta talosta mieleisesi kodin helposti netissä. Ennakkovaraus ei ole sitova ja varauksen voi perua maksutta ellei toisin ilmoiteta. Jos tuleva kotisi on rakenteilla, pääsemme tekemään kaupat pian varauksen jälkeen.

YIT Plus

KAIKKI TIEDOT YHDESSÄ PAIKASSA

YIT Kodin asukkaan palvelu YIT Plus kokoaa kaikki kodin tärkeät tiedot samoihin digitaalisiin kansiin. Unohda siis kadonneiden paperilappujen metsästys, kun kodin tärkeät paperit pohjakuvasta kodinkoneiden käyttöohjeisiin löytyvät YIT Plus-sasta. Saat tunnukset kaupanteon yhteydessä. yit.fi/plus

TEE KOTISI SISUSTUSVALINNAT

YIT Plus Studiassa pääset kokeilemaan ja tilaamaan uuden kotisi sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Studiassa näet myös kotisi 3D-mallin, jonka avulla hahmotat huonetilojen mittasuhteet ja värimaailman. Lue lisää: yit.fi/studio

NOPEAT HUOLTOPYYNNÖT JA TALOYHTIÖN TIEDOTTEET

Kun tarvitset huoltoyhtiön tai isännöitsijän apua, saat viestin matkaan YIT Plussan kautta ja näet, miten palvelupyyntösi etenee. Pysyt myös ajan tasalla taloyhtiön ja asuntosi tärkeistä tiedoista ja tapahtumista.

VIESTI NAAPUREIDEN KANSSA JA TEE TILAVARAUKSIA

Lenkkiseuraa, lettupannun lainausta tai kutsu pihajuhlisiin? Keskustelu naapureiden kanssa käy helposti taloyhtiön omalla foorumilla, tarpeen mukaan joko julkisesti tai yksityisviestein. Myös varaukset taloyhtiön yhteistiloihin käy helposti YIT Plussan kautta (ominaisuus osassa taloyhtiöitä).

APU LÖYTYY PALVELUTORILTA

Sujuvoittaaksemme YIT Kotien asukkaiden elämää kokosimme kaikki asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan: YIT Plussan palvelutorille. Palvelutori säästää sinulta etsimisen vaivan. Lue lisää: yit.fi/palvelutori



Kaikki mitä haluat tietää uudesta taloyhtiöstäsi

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Helsingin Gunnel

Kaanaankatu 1d. 00560 Helsinki

Yhtiö on 6–7-kerroksinen kaksiportainen asuinkerrostalo.

ASEMAKAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava. Alueen asemakaava-saasta saa tietoja Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialalta.

TONTTI

Vuokratontti. Vuokratontin omistaa Helsingin kaupunki, ja siitä tehdään 60 vuoden mittainen maanvuokrasopimus. Lue lisää tontin omistusmuodosta: yit.fi/vuokratontti.

Kaupunki: Helsinki

Kaupunginosa: 23

Kortteli: 23126

Tontti: 13

HUONEISTOT

1 h+kt	26,0–27,5 m²	16 kpl
1 h+kt+alk	34,0 m²	6 kpl
2 h+kt	40,5–46,5 m²	12 kpl
2 h+kt+s	43,0 m²	6 kpl
3 h+kt	57,5	6 kpl
3 h+kt+s	73,5–75,0 m²	7 kpl
4 h+kt+s	81,5–86,5 m²	12 kpl
5 h+kt+s	95,5 m²	5 kpl
Yhteensä 70 huoneistoa		

LIIKETILAT

Liiketila 8	99,0 m²	1 kpl
Yhteensä 1 liiketila		

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtitoimisto Pet Michael Oy



HISSI VIE KOTIOVELTA AUTOHALLIIN

Oma autopaikka suojaisessa hallissa takaa autolle hyvät oltavat! Samoin sinulle, kun pääset omasta kotikerroksesta kuivin jaloin hissillä autohalliin.

Yhtiöllä on 29 osakkeina myytävää autopaikkaa, jotka sijaitsevat autohallissa pihakannen alla. Yhtiön hallintaan jäävät lisäksi yksi liikuntaesteisten autopaikka, joka vuokrataan sitä tarvitsevalle, sekä yksi yhteiskäyttöautoille varattu autopaikka. Autohalli on lämmittämätön.

SÄHKÖAUTOJEN LATAUS

6 autopaikkaa on varustettu sähköauton latauspisteellä. Osaan muista autopaikoista on tilattavissa latausasema yhtiön valmistumisen jälkeen, toimittaja Liikennevirta Oy.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Taloyhtiössä ja korttelissa on todella panostettu yhteistiloihin! Ulkoiluvälinevarasto, irtaimistovarastot, pesula, teknisiä tiloja sekä jätetila sijaitsevat yhtiön kellarikerroksessa. Ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevat lastenvaunuvarastot sekä pihan kansitasolle avautuva ulkoiluvälinevarasto. Seitsemännessä kerroksessa sijaitsevat iso tyylikäs kerhotila keittiöineen ja talosauna, lisäksi isolta terassilta on mukava ihastella hulpeita näkymiä.

Korttelin muodostavat Asunto Oy Helsingin Birger, Asunto Oy Helsingin Kaj, Asunto Oy Helsingin Rut sekä Asunto Oy Helsingin Gunnel. Korttelin yhtiöillä on yhteisjärjestelysopimus, joka koskee tontin lisäksi muun muassa yhteistä pysäköintihallia, kulkuoikeuksia, yhteispihaa sekä eräiden yhteistilojen käyttöä.

Korttelin asukkailla on käyttöoikeus kaikkiin korttelin kerho- ja saunatiloihin, joita on yhteensä 3 kpl. Käyttöoikeus koskee myös ulkoiluvälinevarastoja. Korttelin kerhotilat on sisustettu valmiiksi yhteistyössä Stailia Design Oy:n kanssa.

PUUTARHAMAINEN PIHA-ALUE JA YMPÄRISTÖ

Asuintalojen keskelle muodostuu vehreä yhteispiha, jolle koristeomenapuit, alppiruusut ja mänty luovat puutarhamaisen olemuksen. Pihassa todella viihdytään, sillä sieltä löytyy leikkipaikka, keinuja ja kiipeilyteline perheen pienemmille, viljelylaatikoita, oleskeluryhmiä ja nurmikko vaikka joogaamiseen. Kaiken kruunaa pihan keskiössä oleva tapahtumatori.

ENERGIAMUOTO JA -TEHOKKUUS

Kaukolämpö, energialuokka B

NETTIYHTEYS JA KAAPELI-TV

Gunnelissa hoituvat sekä etättyöt että suoratoistopalveluista striimattavat leffaillat! Elisan 50 megan laajakaistayhteys ja kaapeli-tv sisältyvät hoitovastikkeeseen. Jokaisessa asunnossa on valmiina WiFi-reititin. Elisan käyttäjäksi rekisteröityminen onnistuu kätevästi YIT Plussan palvelutorilla.

TURVALLINEN LUKITUSJÄRJESTELMÄ

Kaikki taloyhtiön lukot ovat älykkäitä iLOQ-lukkoja, joihin ohjelmoidaan tarvittavat pääsyoikeudet. Yksi avain toimii kaikkiin oviin! Jos avain katoaa, lukkoja ei tarvitse sarjoittaa uudelleen, sillä pääsyoikeuksien poistaminen avaimelta on helppoa ja nopeaa. iLOQ-avain ei tarvitse paristoja, vaan tarvittava sähköenergia syntyy avaimen työntöliikkeestä.

DIGITAALINEN ILMOITUSTAU LU JA VARAUSJÄRJESTELMÄ

Digitaalinen ilmoitustaulu ONE4ALL helpottaa taloyhtiön tiedonkulkua. Digitaaliselta taululta löytyvät ajankohtaiset tiedotteet ja palvelutorin edut. Palveluun kuuluu myös yhteistilojen varauskalenteri, jonka käyttö on sujuvaa YIT Plussan kautta. Kalenterista on helppo varata esimerkiksi saunavuoro halutulle päivälle.

PARVEKKEET

Sisäpihan puoleiset tilavat parvekkeet ovat lasitettuja. Kaanaankadun ja Posliinikadun puoleisissa parvekkeissa on metallikaiteen takana korkea liukulasitus, josta osassa parvekkeita pääsee siemailemaan kaupungin elämää erillisen tuuletustason kautta. Osassa asunnoista on tyylikäs ranskalainen parveke. Parvekkeilla on tilavaraus ilmalämpöpumppule, jonka voi tilata muutostyönä.



Julkisivut



Julkisivu länteen



Julkisivu etelään



Julkisivu itään



Julkisivu pohjoiseen

Autohallipaikat K1

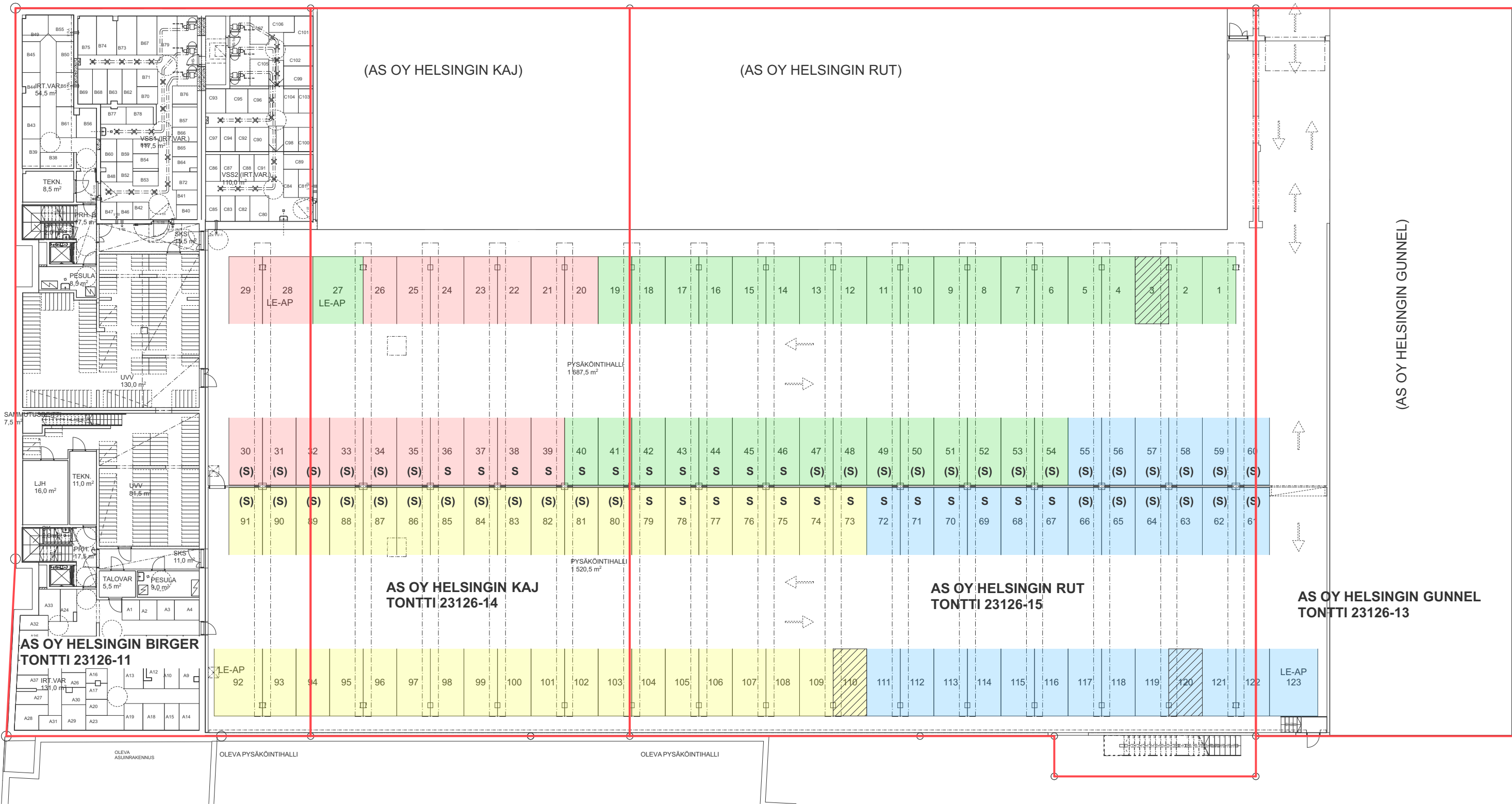
- Asunto Oy Helsingin Kaj

Asunto Oy Helsingin Gunnel

Asunto Oy Helsingin Birger

Asunto Oy Helsingin Rut
- S Sähköautonlatauksella varustettu autopaikka

(S) Sähköautonlatausvarauksella varustettu autopaikka



The floor plan shows a large building with a complex layout. On the left side, there are several rows of small rooms, likely storage or offices, labeled G241 through G259. These are arranged in a grid-like fashion. To the right of these rooms, there are larger areas labeled 'TEKN.' (Technical) and 'PESULA' (Laundry). A central corridor or staircase area is labeled 'LJH'. On the far right, there is a large open area labeled 'RAVINTOLASALI' (Dining Hall) and 'BAARI' (Bar). This area is adjacent to a kitchen area labeled 'KOKK' and 'KÄYTÄVÄ' (Corridor). The plan also includes various utility rooms, restrooms, and a large area labeled 'JÄTE 5 (GUNNEL)' (Waste 5). The overall design is functional and detailed, showing the spatial organization of the building's ground floor.

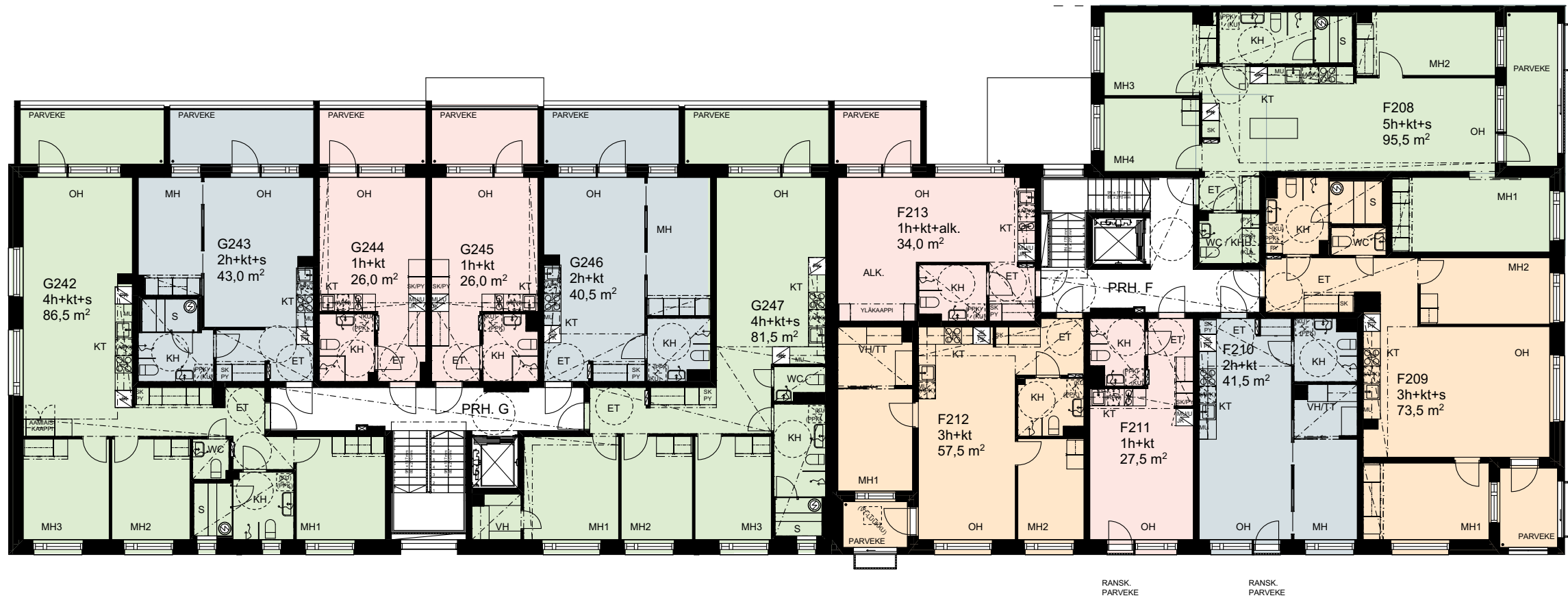
The floor plan illustrates the layout of the second floor, featuring a central staircase (UVV) and a large conference room (G238). The plan is divided into several functional zones, each color-coded for clarity. The rooms and their details are as follows:

- Green Rooms (Offices):**
 - G238: 4h+kt+s, 86,5 m²
 - G239: 2h+kt+s, 43,0 m²
 - G240: 2h+kt, 46,5 m²
 - G241: 4h+kt+s, 81,5 m²
- Blue Rooms (Meeting Rooms):**
 - MH1, MH2, MH3 (multiple instances)
- Orange Rooms (Service Areas):**
 - F202: 3h+kt+s, 75,0 m²
 - F203: 3h+kt+s, 73,5 m²
 - F204: 2h+kt, 41,5 m²
 - F205: 1h+kt, 27,5 m²
 - F206: 3h+kt, 57,5 m²
 - F207: 1h+kt+alk., 34,0 m²
- Pink Room (Office):**
 - F207: 1h+kt+alk., 34,0 m²
- Other Rooms and Features:**
 - LW: Lift
 - UVV: Staircase
 - ET: Entrance/Exit
 - KH: Kitchen
 - WC: Toilet
 - S: Storage
 - PARVEKE: Balcony
 - PRH. G, PRH. F: Corridors
 - 42 PP: Parking spaces

- ☐ 1 h
☐ 2 h
☐ 3 h
☐ 4 h +

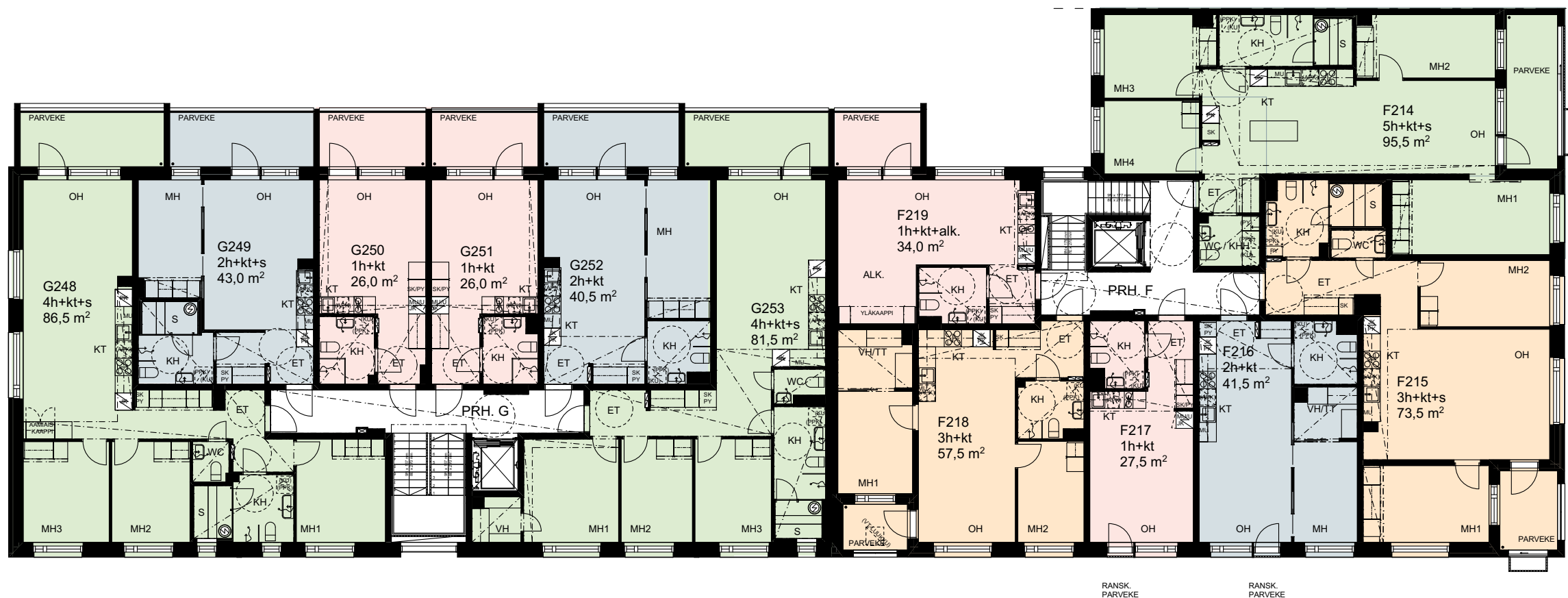


2. kerros

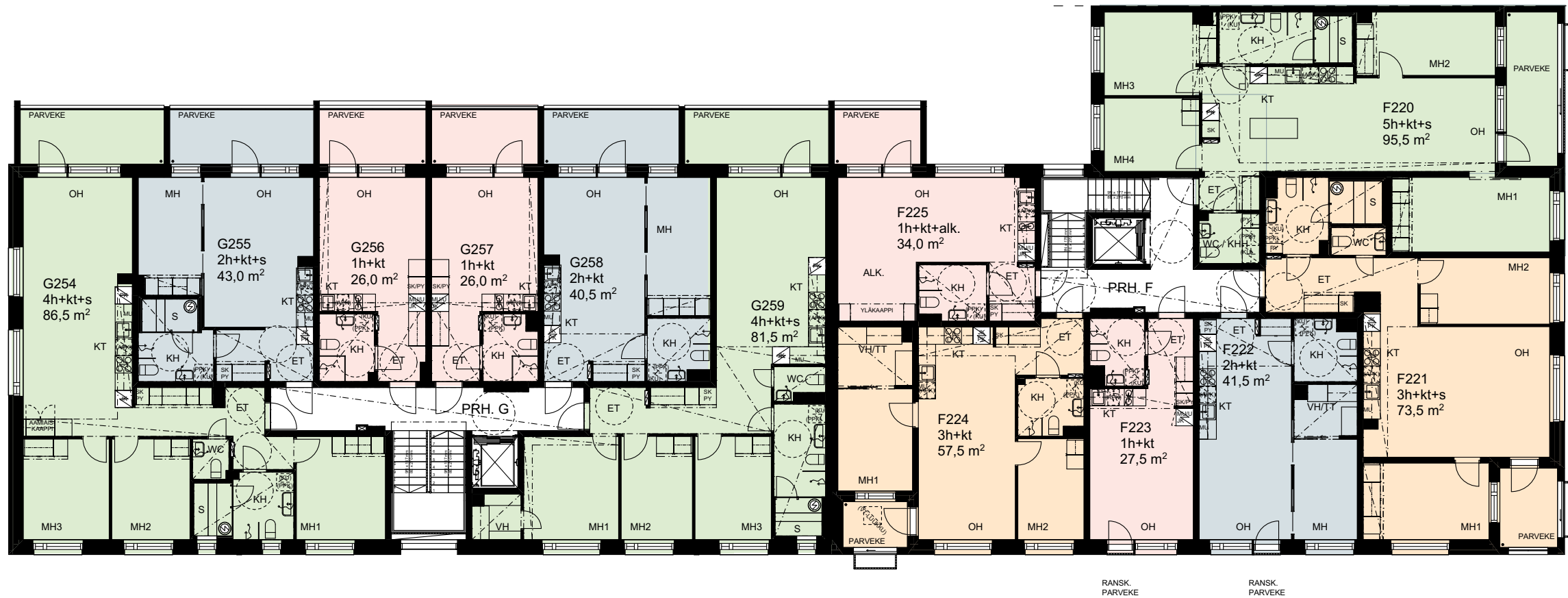


- 1 h
- 2 h
- 3 h
- 4 h +

3. kerros

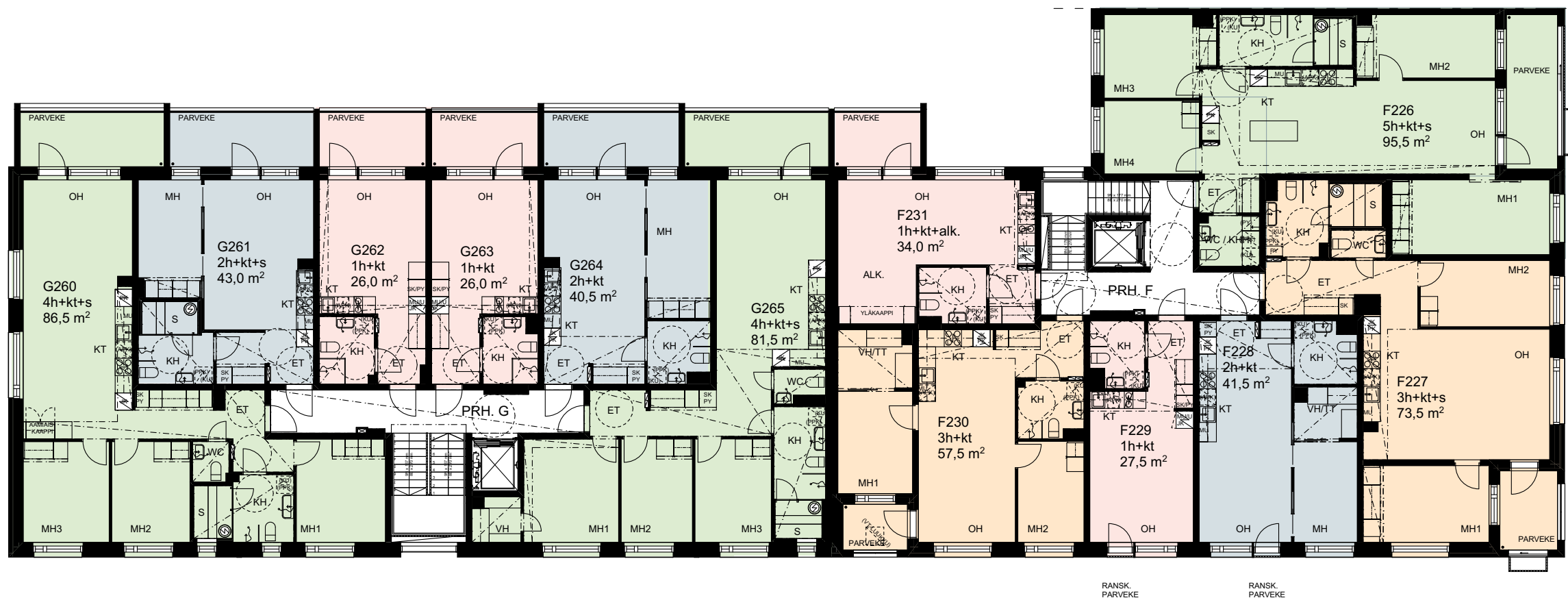


4. kerros

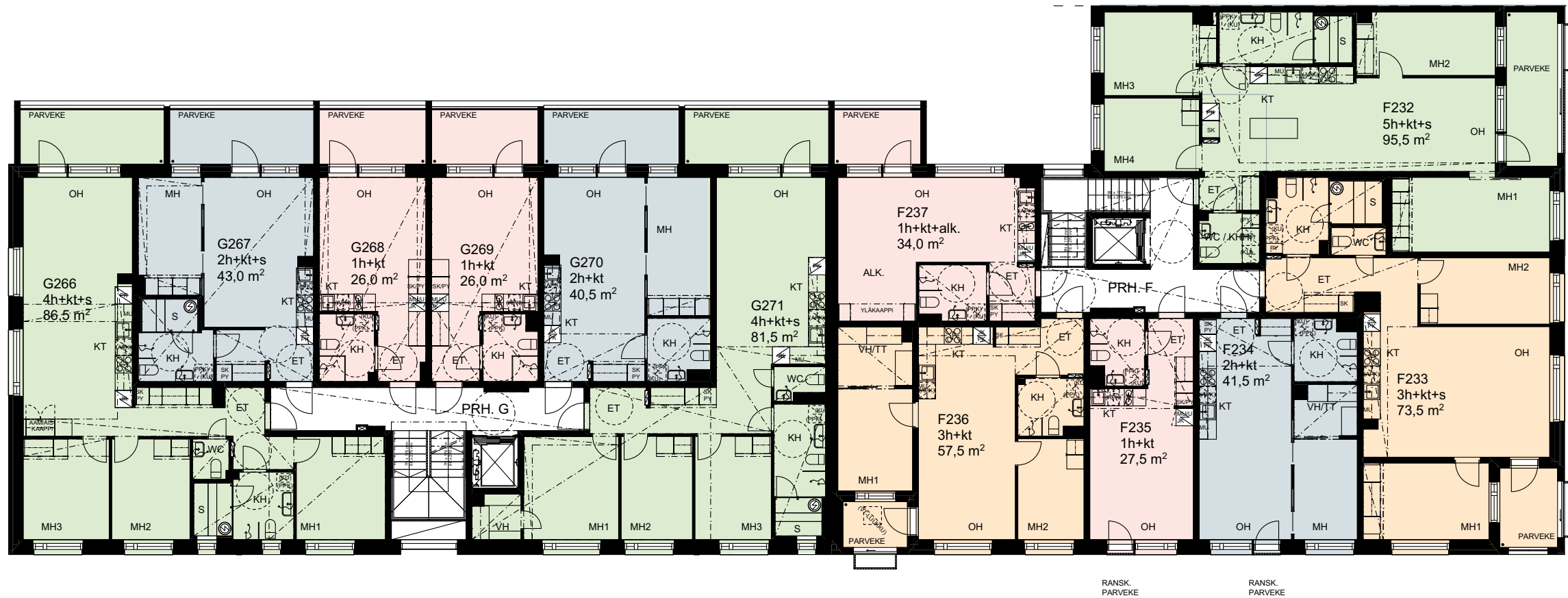


- 1 h
- 2 h
- 3 h
- 4 h +

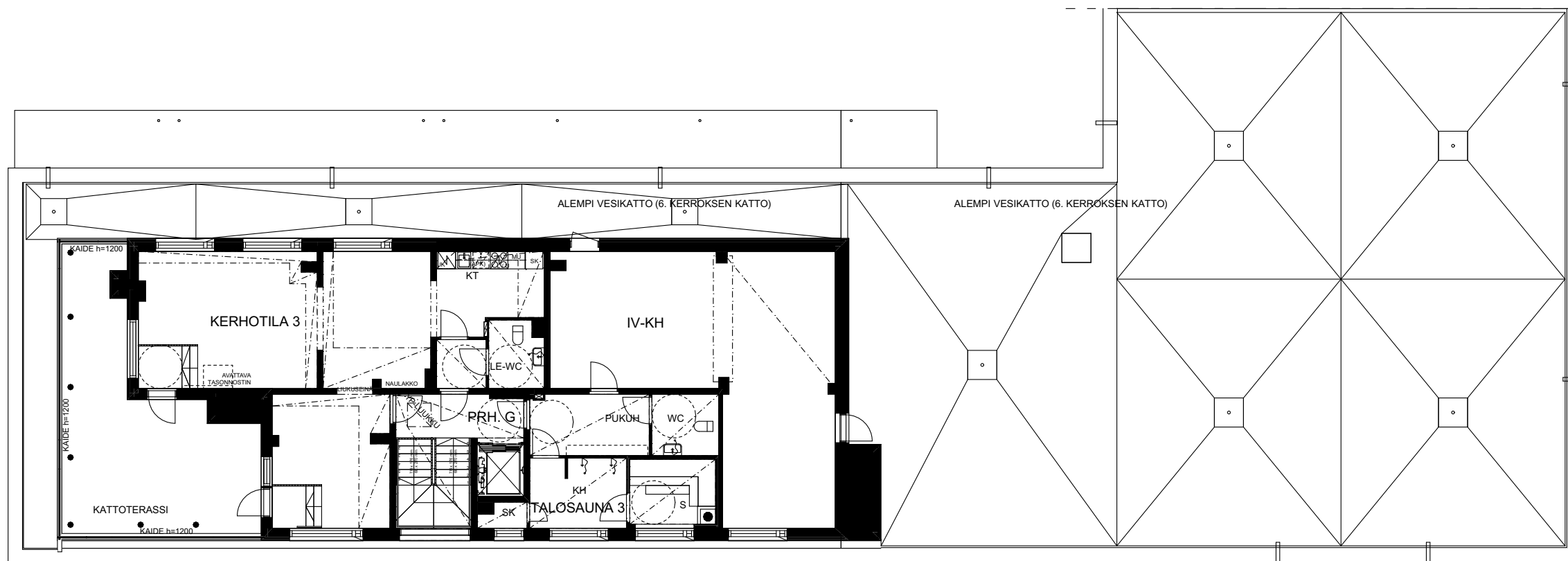
5. kerros



6. kerros

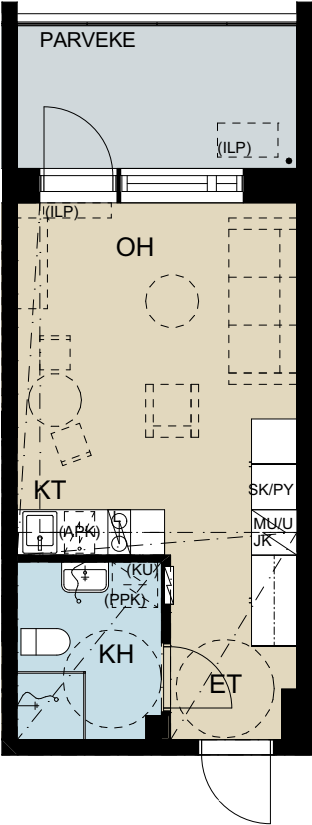
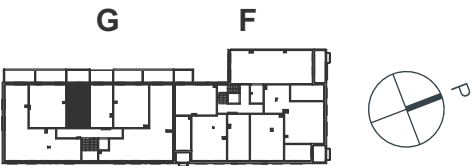


7. kerros



26,0 m²
1 h + kt

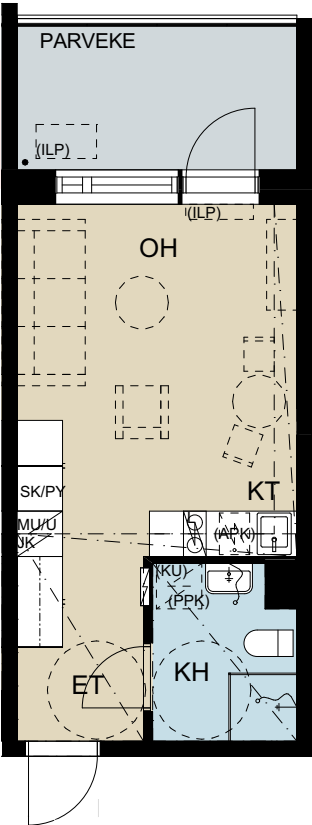
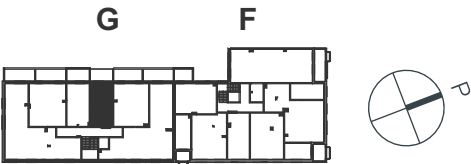
G244 2. kerros
G256 4. kerros



Lasitettu länsiparveke on kuin viihtyisä lisähuone aikaisesta keväästä myöhäiseen syksyyn

26,0 m²
1 h + kt

G245 2. kerros
G257 4. kerros



Lasitettu länsiparveke on kuin viihtyisä lisähuone aikaisesta keväästä myöhäiseen syksyyn

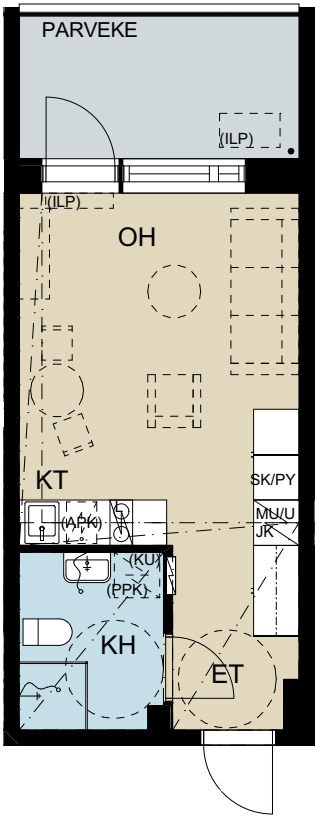
1:100 (1cm = 1m) 5m

26,0 m² 1 h + kt

G250 3. kerros
G262 5. kerros



Suuntaa antava visualisointi asunnosta G250, 1h+kt, 26 m².

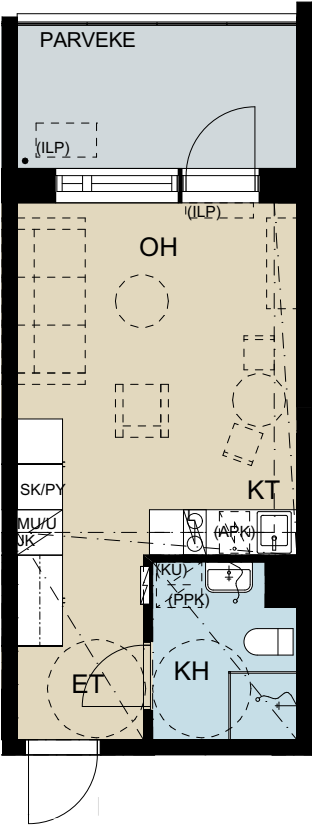


Lasitettu länsiparveke on kuin viihtyisä lisähuone aikaisesta keväästä myöhäiseen syksyyn

1:100 (1cm = 1m) 5m

26,0 m²
1 h + kt

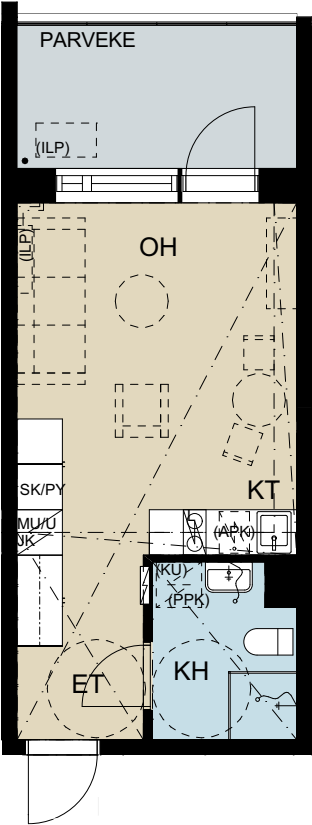
G251 3. kerros
G263 5. kerros



Lasitettu länsiparveke
on kuin viihtyisä
lisähuone aikaisesta
keväästä myöhäiseen
syksyyn

26,0 m²
1 h + kt

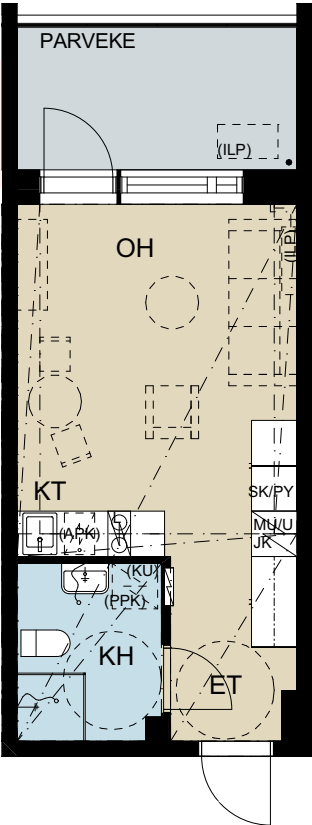
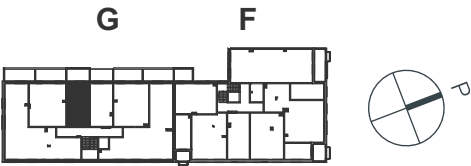
G269 6. kerros



Lasitettu länsiparveke
on kuin viihtyisä
lisähuone aikaisesta
keväästä myöhäiseen
syksyyn

26,0 m²
1 h + kt

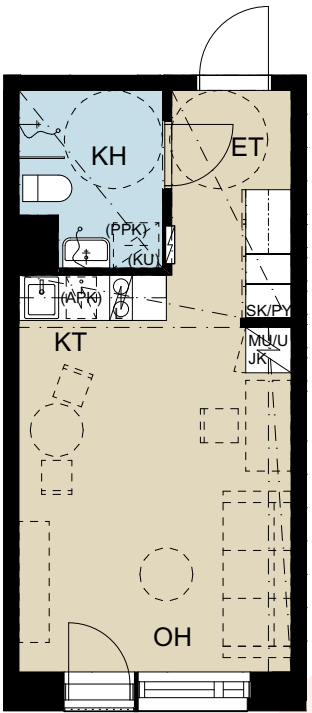
G268 6. kerros



Lasitettu länsiparveke
on kuin viihtyisä
lisähuone aikaisesta
keväästä myöhäiseen
syksyyn

27,5 m²
1 h + kt

F205 1. kerros



RANSK.
PARVEKE

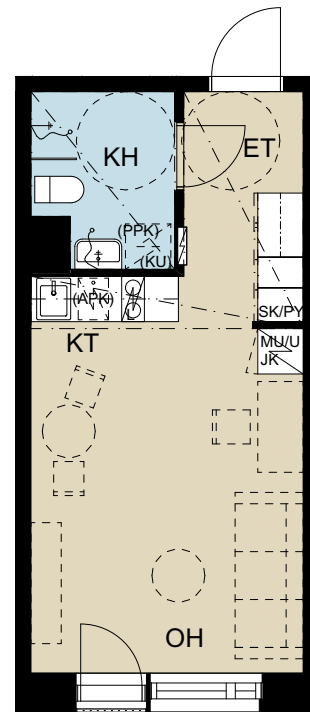
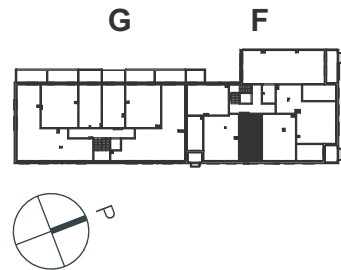
Viehättävä
ranskalainen
parveke tuo
yksiöön tyyliä
ja valoa

1:100 (1cm = 1m) 5m

1:100 (1cm = 1m) 5m

27,5 m²
1 h + kt

F211 2. kerros
F217 3. kerros
F223 4. kerros
F229 5. kerros
F235 6. kerros

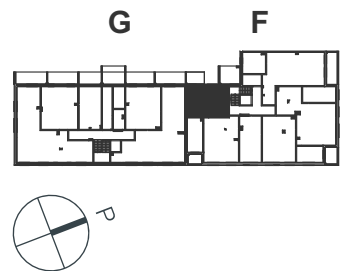


RANSK.
PARVEKE

Viehättävä
ranskalainen
parveke tuo
yksiöön tyyliä
ja valoa

34,0 m²
1 h + kt + alk

F207 1. kerros

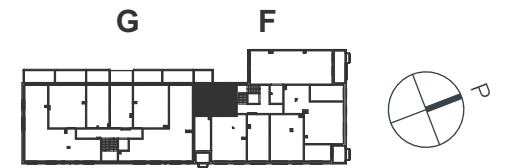


Iso yksiö tuntuu
vieläkin isommalta,
kun alkoviin sängyn
vierelle ja yläpuolelle
on sijoitettu kaappeja

1:100 (1cm=1m) 5m

34,0 m² 1 h + kt + alk

F213 2. kerros
F225 4. kerros
F237 6. kerros



Lasitettu länsiparveke
on kuin viihtyisä
lisähuone aikaisesta
keväästä myöhäiseen
syksyyn



Iso yksiö tuntuu
vieläkin isommalta,
kun alkoviin sängyn
vierelle ja yläpuolelle
on sijoitettu kaappeja

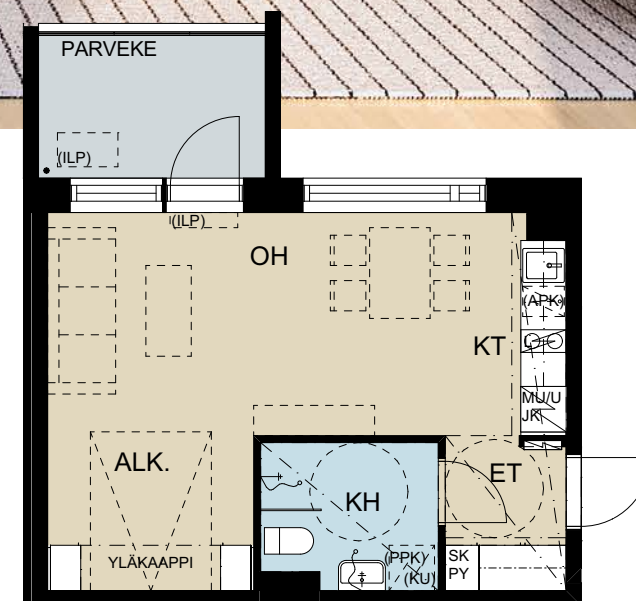
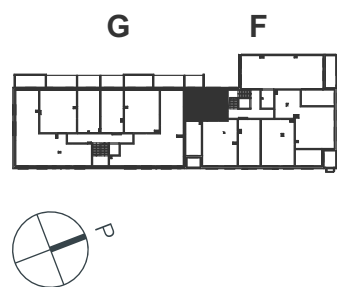
1:100 (1cm=1m) 5m



Iso yksiö tuntuu vieläkin isommalta, kun alkoviin sängyn vierelle ja yläpuolelle on sijoitettu kaappeja

34,0 m²
1 h + kt + alk

F219 3. kerros
F231 5. kerros

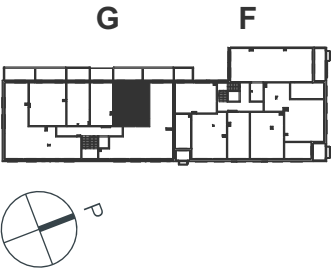


➊ Suuntaa antava visualisointi asunnosta F219, 1h+kt+alk, 34 m².

1:100 (1cm = 1m) 5m

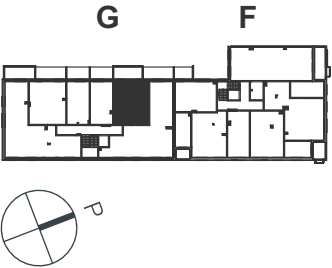
40,5 m²
2h + kt

G246 2. kerros
G258 4. kerros
G270 6. kerros

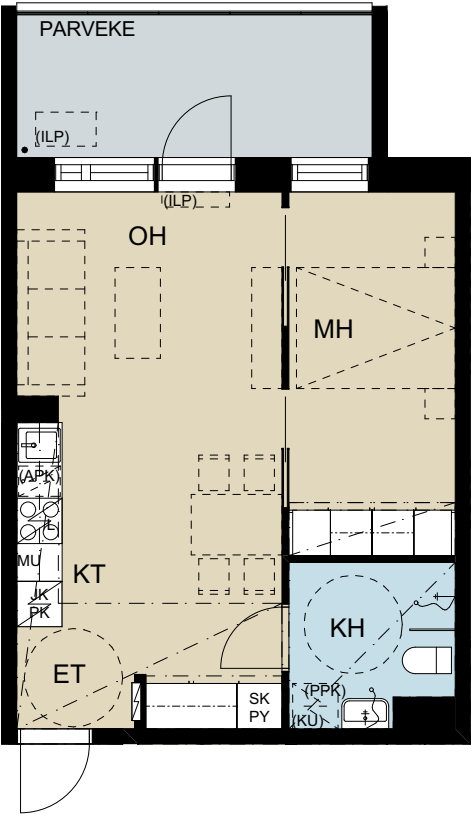


40,5 m²
2h + kt

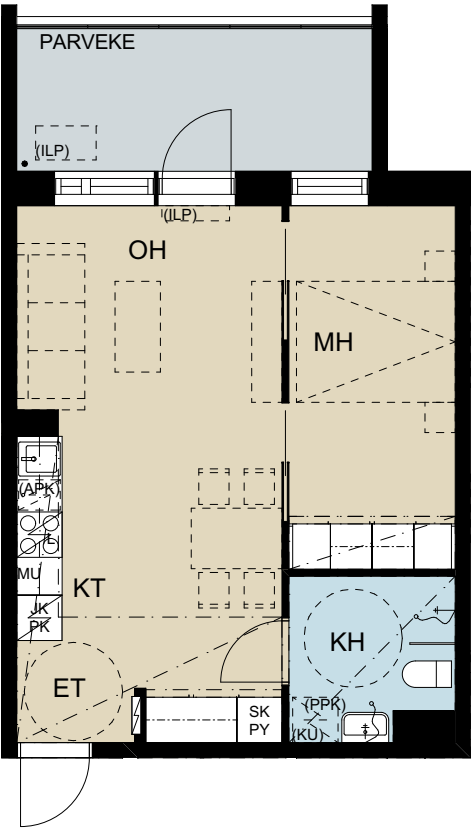
G252 3. kerros
G264 5. kerros



1:100 (1cm = 1m) 5m



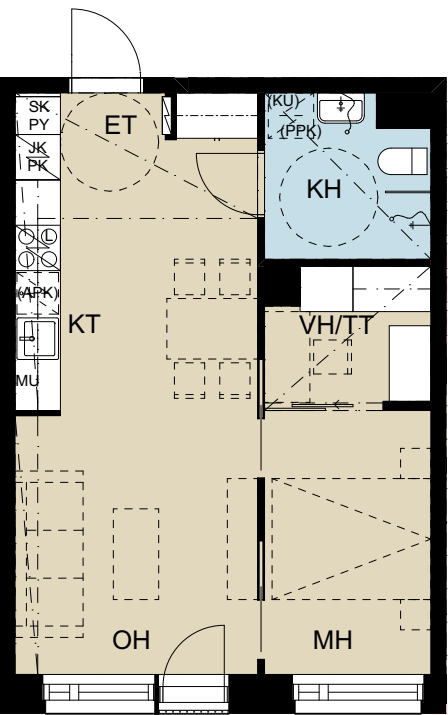
Fiksut neliöt
ja liukuovet
tekevät kodista
avaran



Fiksut neliöt
ja liukuovet
tekevät kodista
avaran

41,5 m² 2h + kt

F204 1. kerros



Vaatehuoneen ja
makuuhuoneen
erottaa tyylikä
lasiliukuseinä

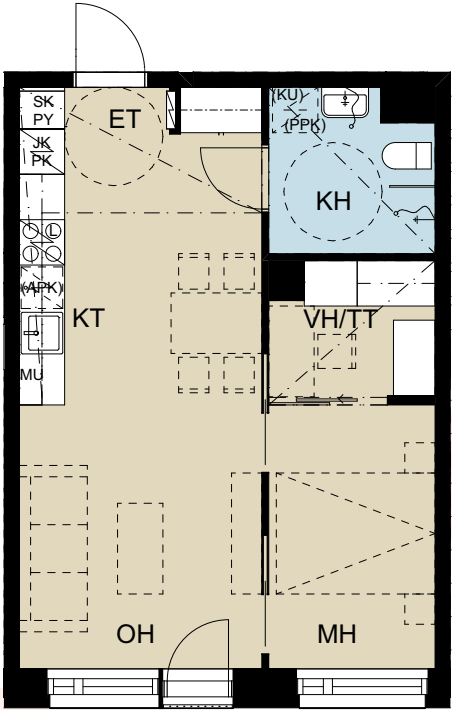
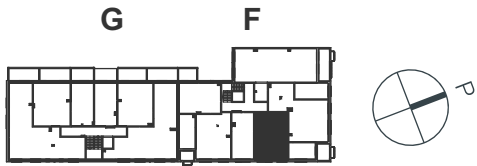
Makuuhuoneen
kätevät liukuovet
tuovat lisää tilaa
molempiin huoneisiin

RANSK.
PARVEKE

1:100 (1cm = 1m) 5m

41,5 m² 2h+kt

- F210 2. kerros
- F216 3. kerros
- F222 4. kerros
- F228 5. kerros
- F234 6. kerros



Makuuhuoneen
kätevät liukuovet
tuovat lisää tilaa
molempiin huoneisiin

Viehättävä
ranskalainen
parveke tuo
olohuoneeseen
tyyliä ja valoa

RANSK.
PARVEKE

1:100 (1cm = 1m) 5m

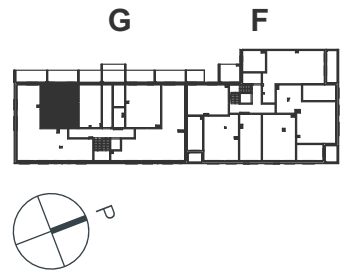


Vaatehuoneen ja
makuuhuoneen
erottaa tyylikäs
lasiliukuseinä

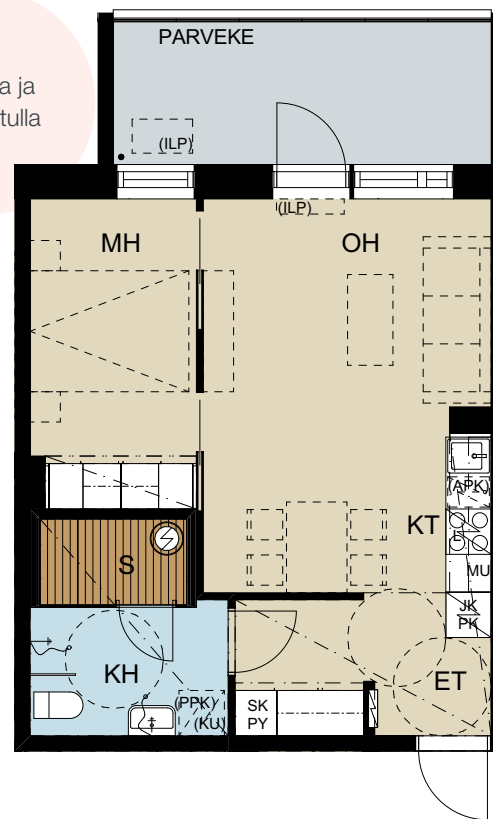
➡ Suuntaa antava visualisointi
asunnosta F216, 2h+kt, 41,5 m².

43,0 m²
2h + kt + s

G239 1. kerros



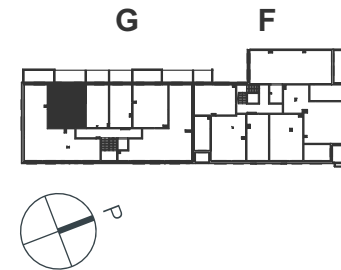
Kaksiossa
rentoudutaan
omassa saunassa ja
vilvoitellaan lasitetulla
parvekkeella



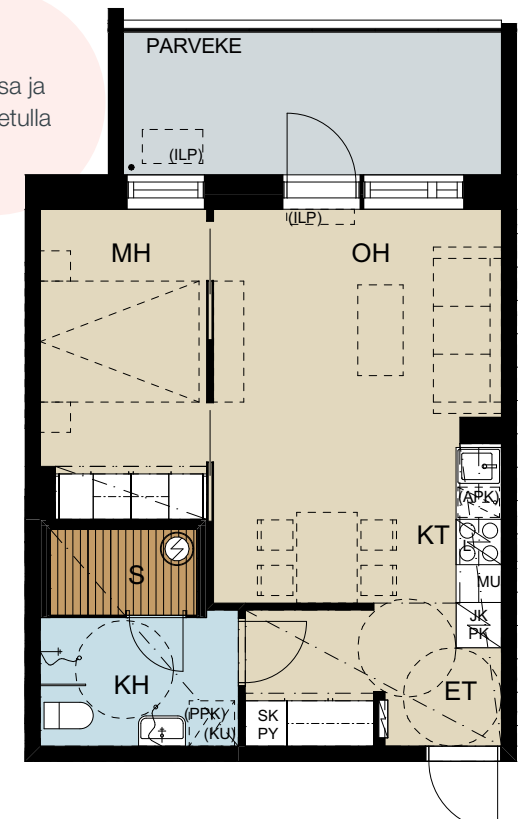
43,0 m²
2h + kt + s

G249 3. kerros

G261 5. kerros



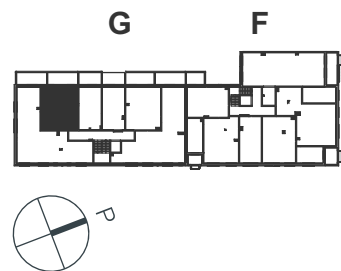
Kaksiossa
rentoudutaan
omassa saunassa ja
vilvoitellaan lasitetulla
parvekkeella



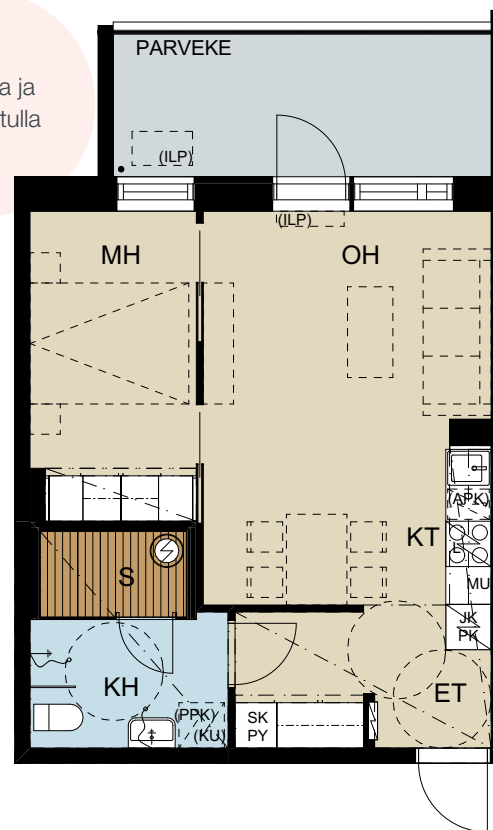
43,0 m²
2h + kt + s

G243 2. kerros

G255 4. kerros



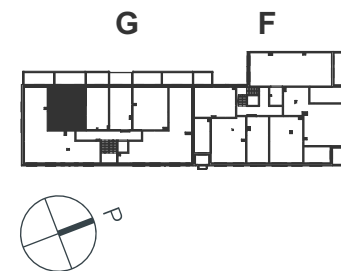
Kaksiossa
rentoudutaan
omassa saunassa ja
vilvoitellaan lasitetulla
parvekkeella



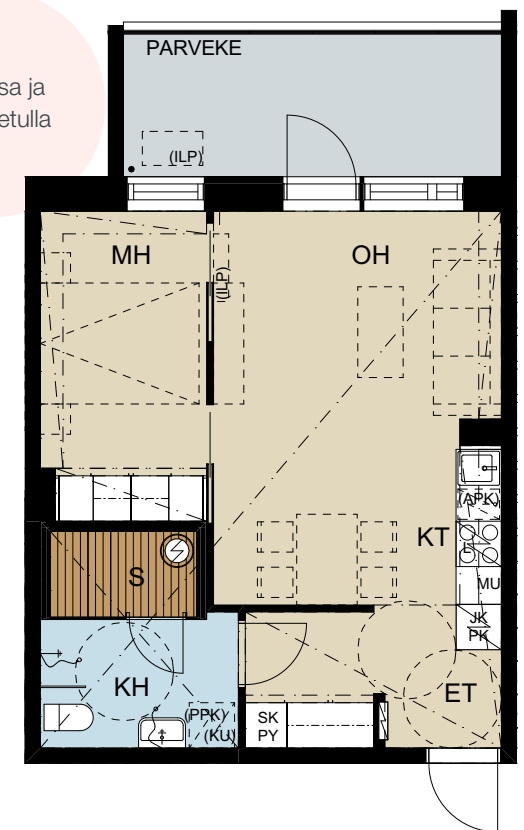
1:100 (1cm = 1m) 5m

43,0 m²
2h + kt + s

G267 6. kerros



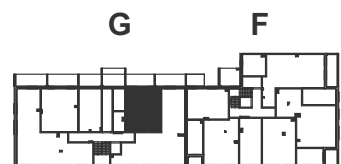
Kaksiossa
rentoudutaan
omassa saunassa ja
vilvoitellaan lasitetulla
parvekkeella



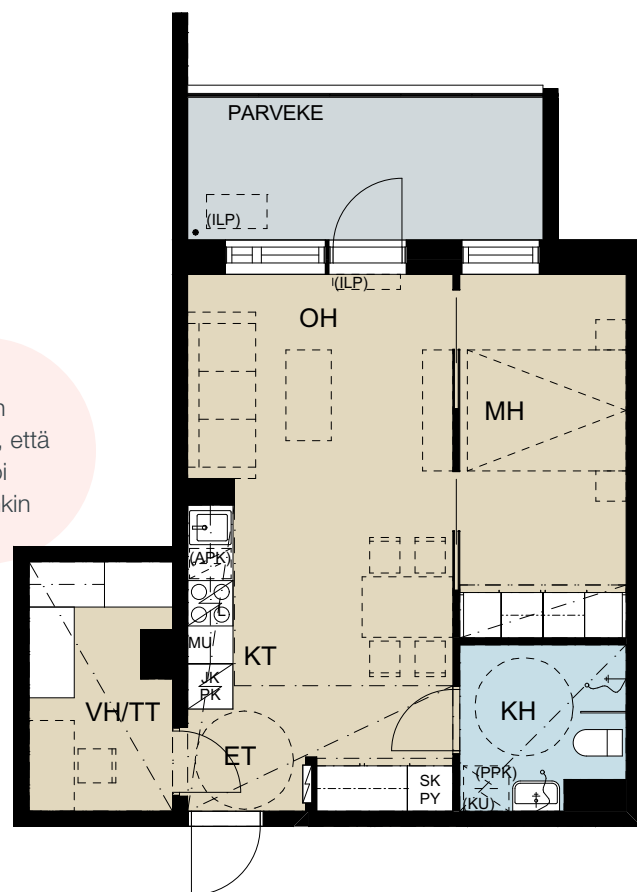
1:100 (1cm = 1m) 5m

46,5 m²
2h + kt

G240 1. kerros



Kaksiossa on niin hyvät säilytystilat, että vaatehuoneen voi sisustaa muuhunkin käyttöön

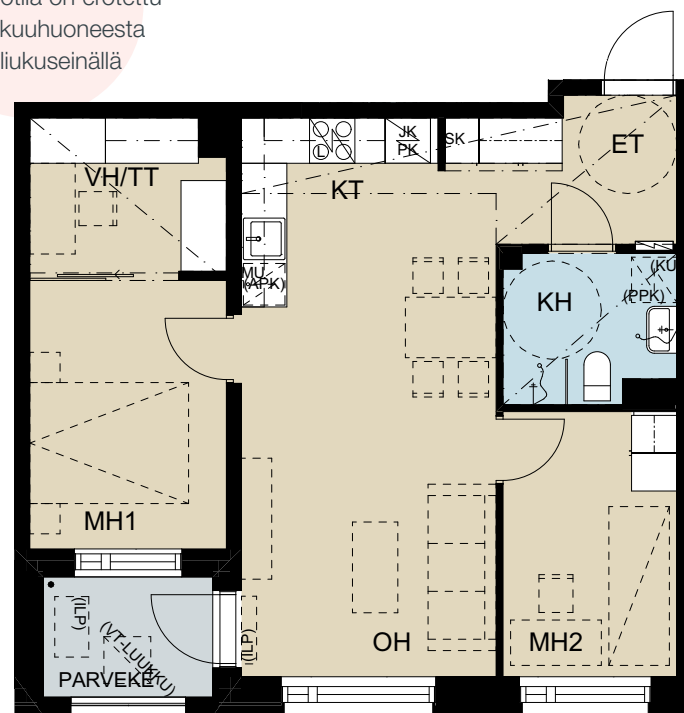


57,5 m²
3h + kt

F206 1. kerros
F218 3. kerros
F230 5. kerros



Iso walk-in-closet / työtila on erotettu makuuhuoneesta lasiliukuseinällä



Kolmion makuuhuoneet ovat kivasti omissa rauhassaan

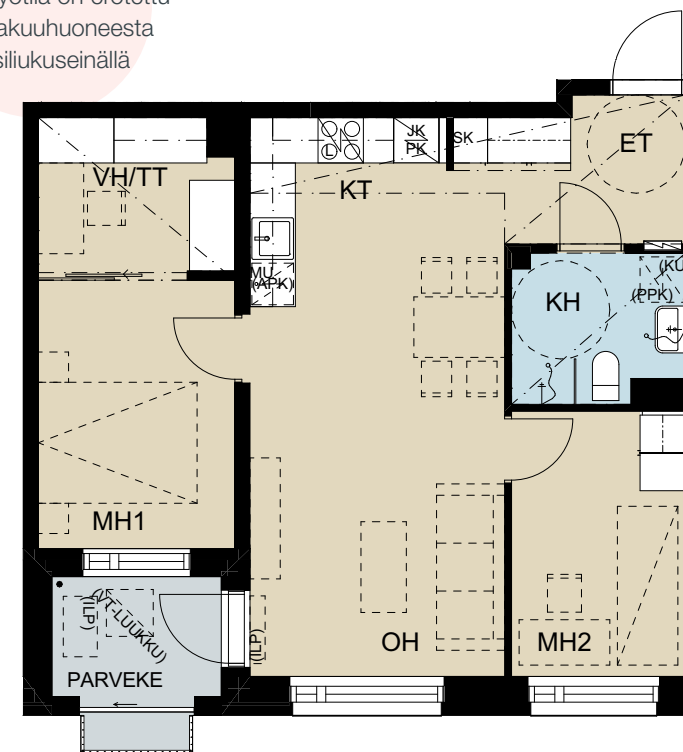
1:100 (1cm = 1m) 5m

57,5 m²
3h + kt

F212 2. kerros
F224 4. kerros
F236 6. kerros



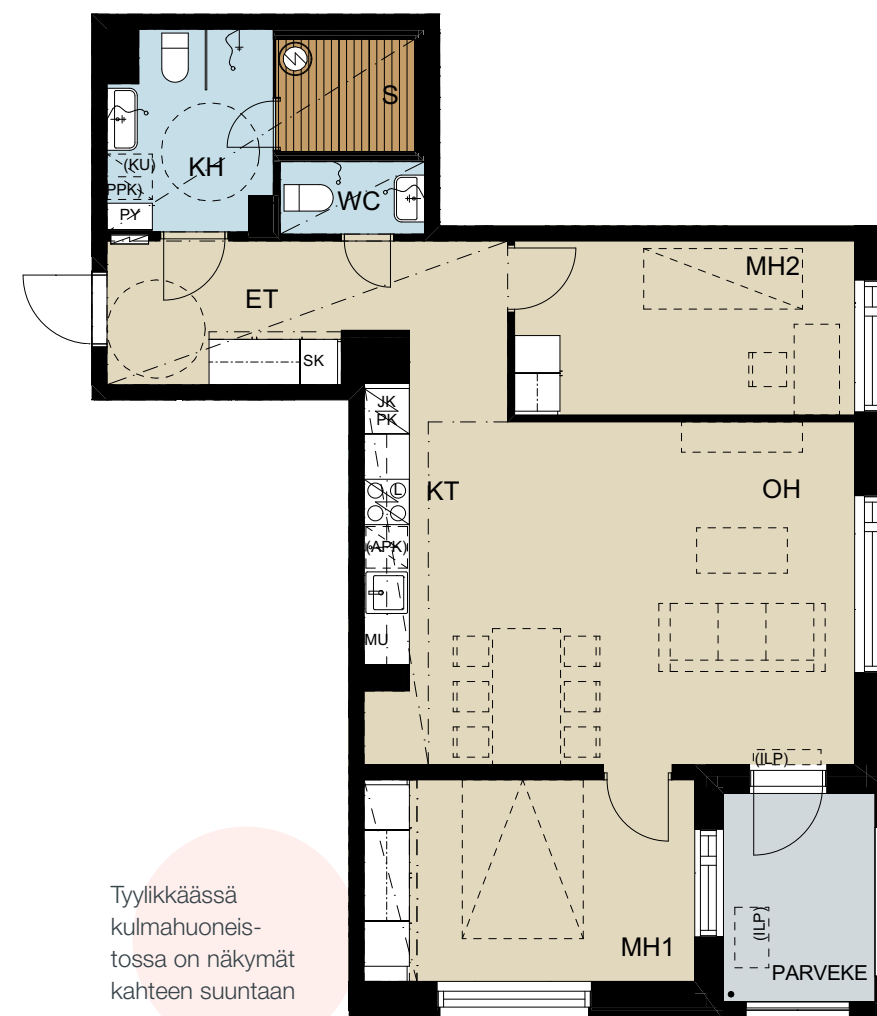
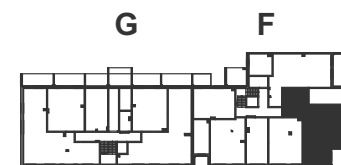
Iso walk-in-closet / työtila on erotettu makuuhuoneesta lasiliukuseinällä



Kolmion makuuhuoneet ovat kivasti omissa rauhassaan

73,5 m²
3h + kt + s

F203 1. kerros

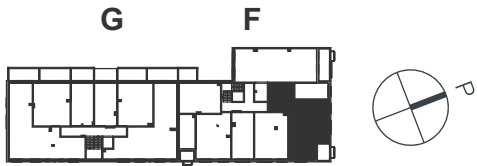


Tyylikkäässä kulmahuoneis-tossa on näkymät kahteen suuntaan

1:100 (1cm = 1m) 5m

73,5 m² 3h+kt+s

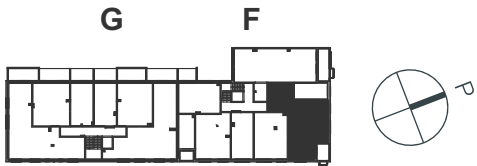
- F209 2. kerros
- F221 4. kerros
- F233 6. kerros



1:100 (1cm=1m) 5m

73,5 m² 3h+kt+s

- F215 3. kerros
- F227 5. kerros



1:100 (1cm=1m) 5m

75,0 m² 3h+kt+s

F202 1. kerros



Tilan voi sisustaa tarpeen mukaan vaatehuoneeksi, työtilaksi, harrastuksille...

Makuuhuoneeseen mahtuu hyvin myös työpiste



81,5 m² 4h+kt+s

G241 1. kerros



Parveke avautuu länteen vihreälle sisäpihalle

Isoimpaan makuuhuoneeseen mahtuu myös työpiste.

Erillis-wc

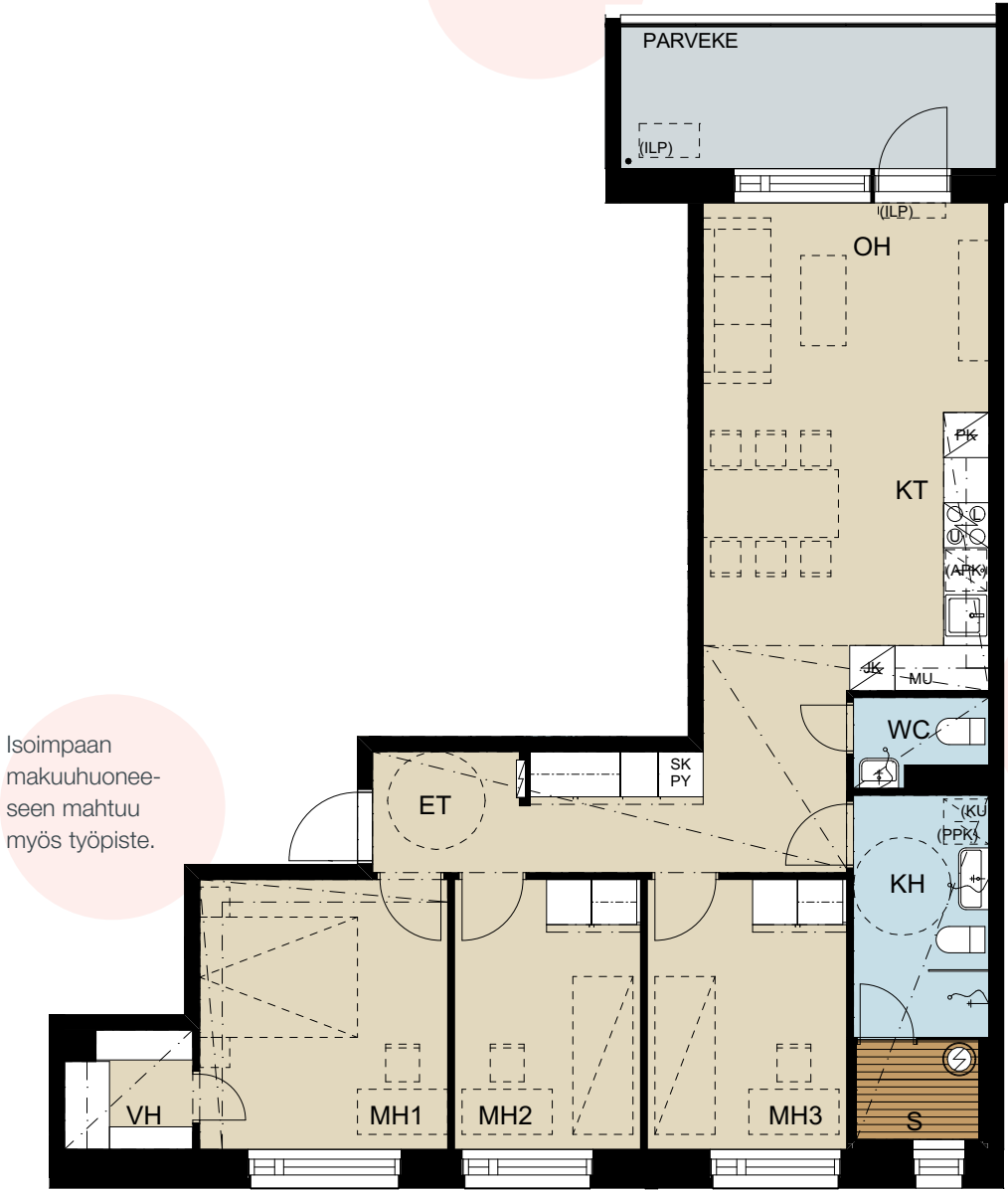


81,5 m² 4 h + kt + s

G247 2. kerros
G259 4. kerros



Parveke avautuu
länteen vehreälle
sisäpihalle



Isoimpaan
makuuhuonee-
seen mahtuu
myös työpiste.

Erillis-wc

1:100 (1cm = 1m) 5m

81,5 m² 4 h + kt + s

G253 3. kerros
G265 5. kerros



Parveke avautuu
länteen vehreälle
sisäpihalle



Isoimpaan
makuuhuonee-
seen mahtuu
myös työpiste.

Erillis-wc

1:100 (1cm = 1m) 5m

81,5 m² 4 h + kt + s

G271 6. kerros



Parveke avautuu
länteen vehreälle
sisäpihalle

Isoimpaan
makuuhuonee-
seen mahtuu
myös työpiste



Erillis-wc

1:100 (1cm=1m) 5m

86,5 m² 4 h + kt + s

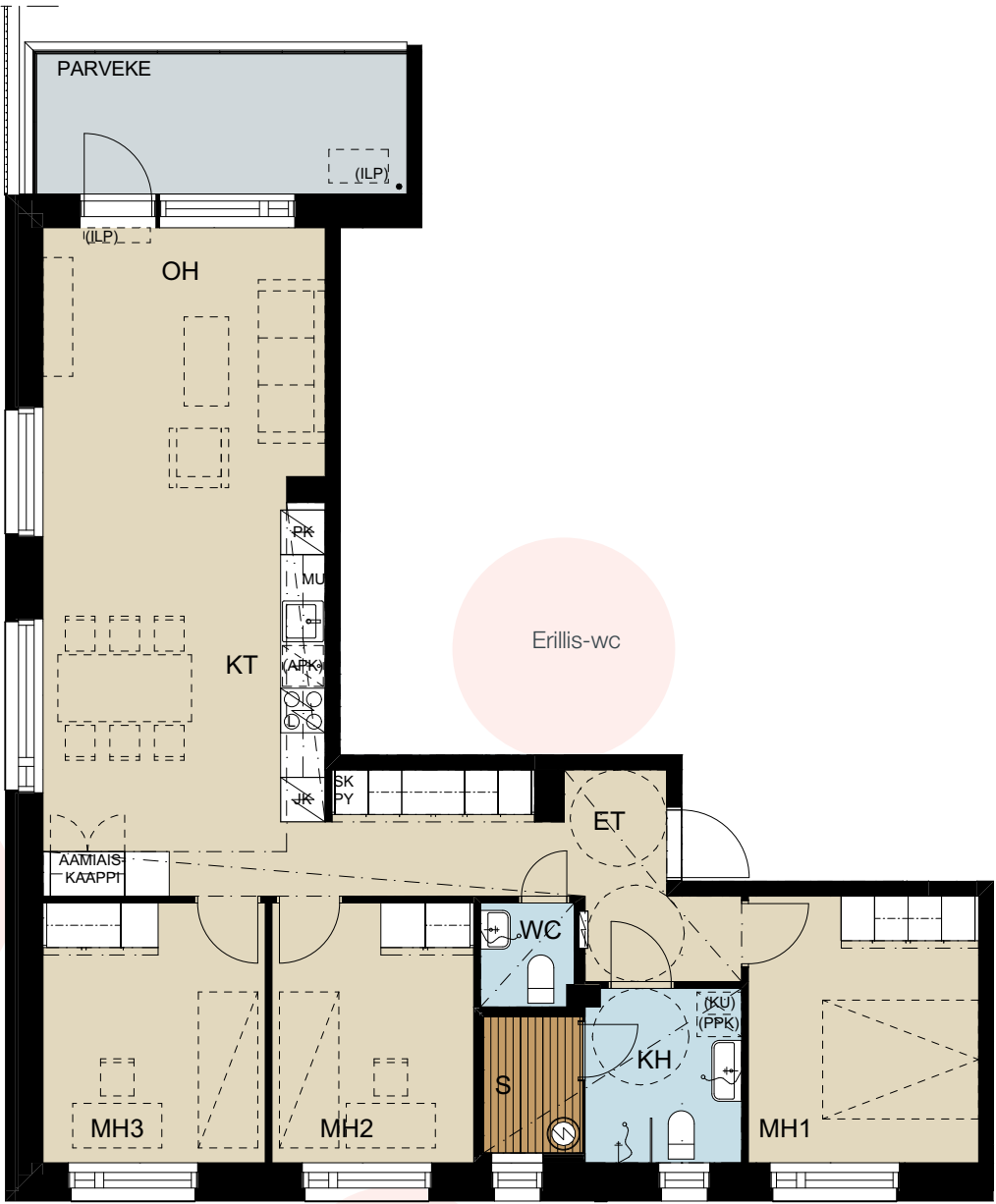
G238 1. kerros



Erillis-wc

Keittiössä
on kätevä
aamiaiskaappi

Valoisa pääty-
asunto avautuu
kolmeen
ilmansuuntaan



1:100 (1cm=1m) 5m



Valoisa pääty-asunto avautuu kolmeen ilmansuuntaan

Keittiössä on kätevä aamiaiskaappi

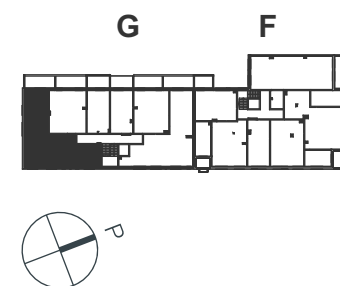
Erillis-wc



➔ Suuntaa antava visualisointi asunnosta G254, 4h+kt+s, 86,5 m².

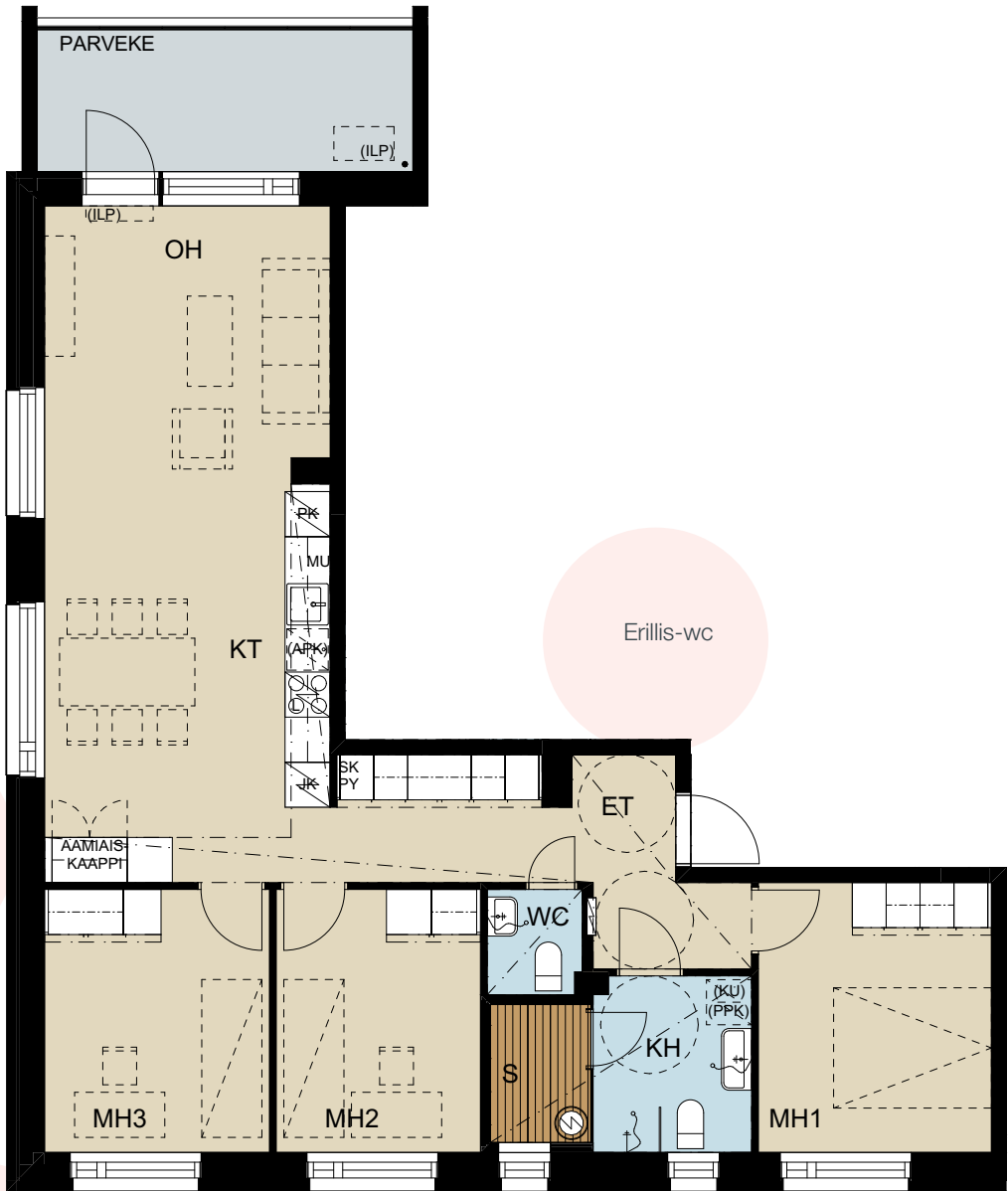
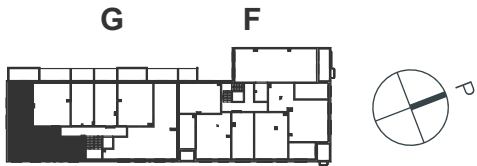
86,5 m²
4 h + kt + s

G242 2. kerros
G254 4. kerros



86,5 m² 4 h + kt + s

G248 3. kerros
G260 5. kerros



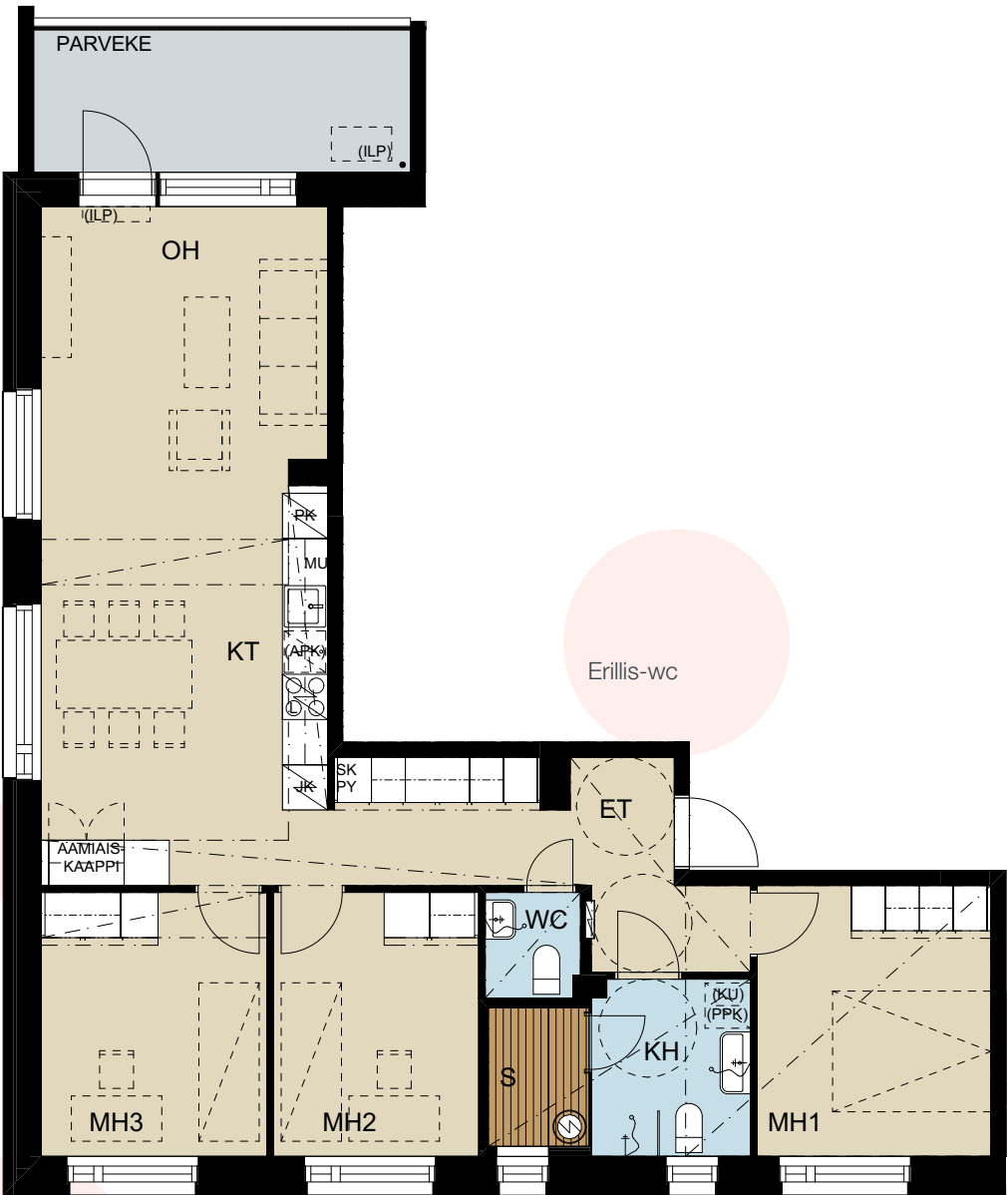
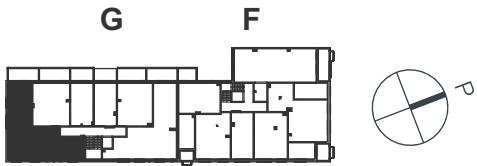
Keittiössä
on kätevä
aamiaiskaappi

Valoisa pääty-
asunto avautuu
kolmeen
ilmansuuntaan

1:100 (1cm = 1m) 5m

86,5 m² 4 h + kt + s

G266 6. kerros



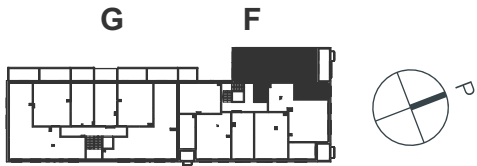
Keittiössä
on kätevä
aamiaiskaappi

Valoisa pääty-
asunto avautuu
kolmeen
ilmansuuntaan

1:100 (1cm = 1m) 5m

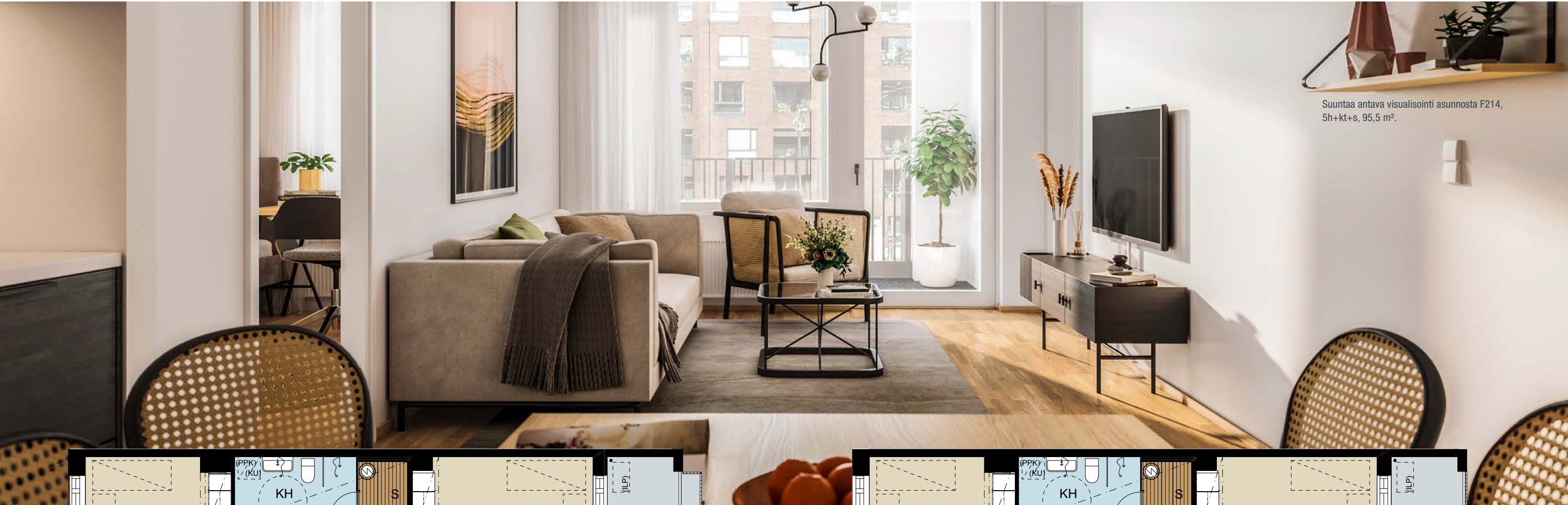
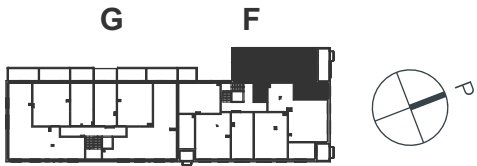
95,5 m² 5h+kt+s

F208 2. kerros
F220 4. kerros

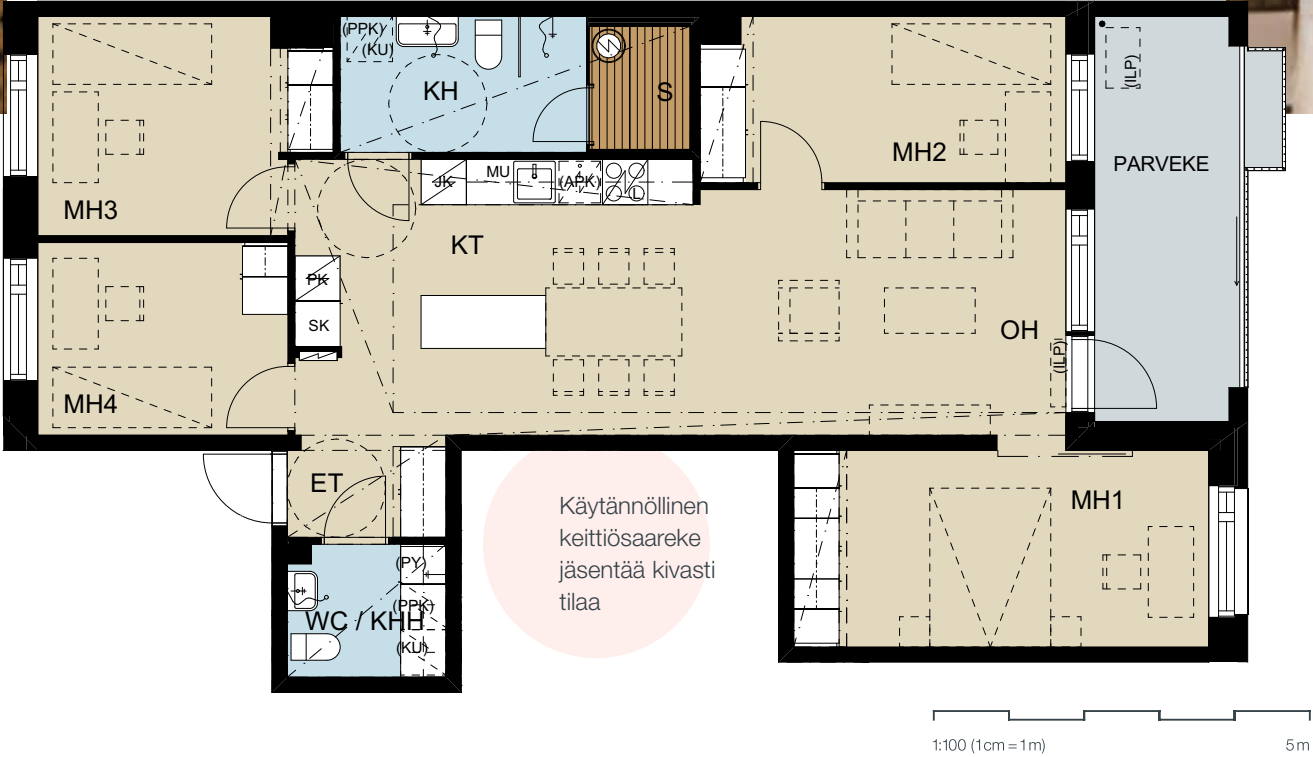


95,5 m² 5h+kt+s

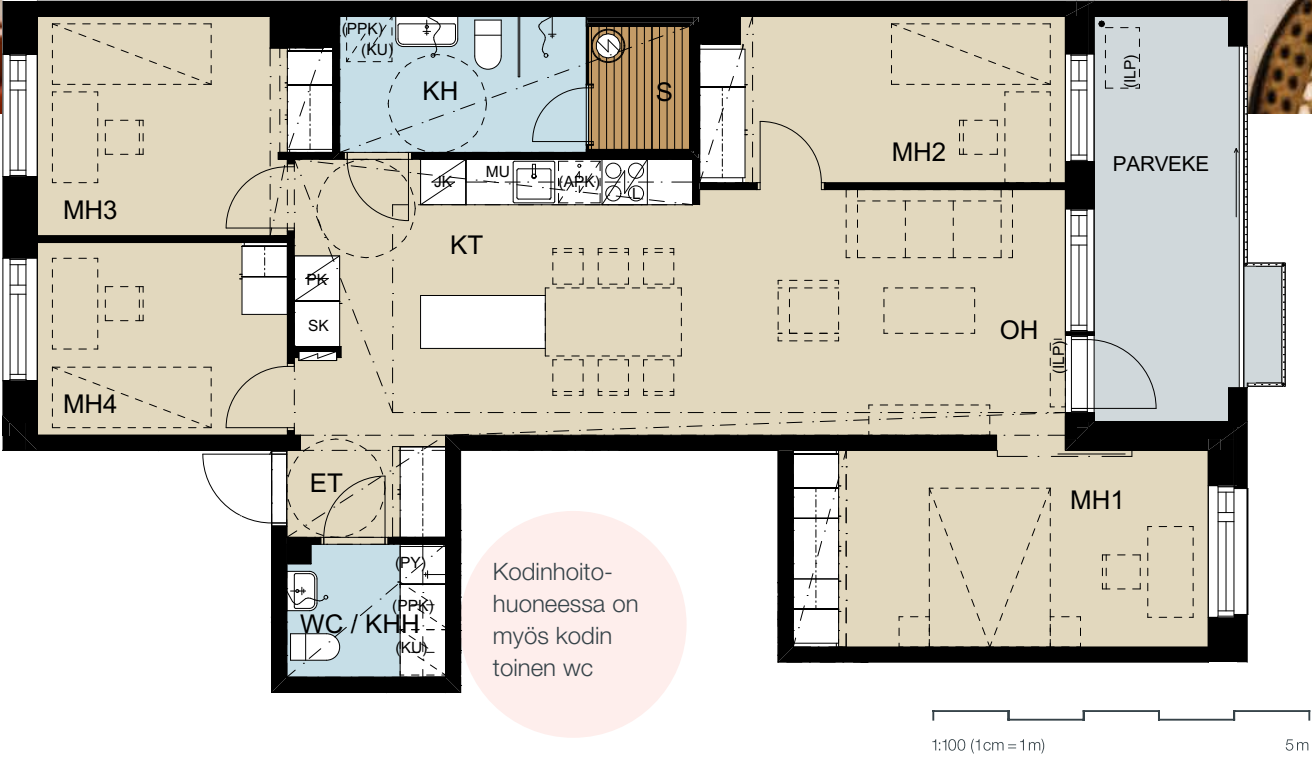
F214 3. kerros
F226 5. kerros



Suuntaa antava visualisointi asunnosta F214, 5h+kt+s, 95,5 m².



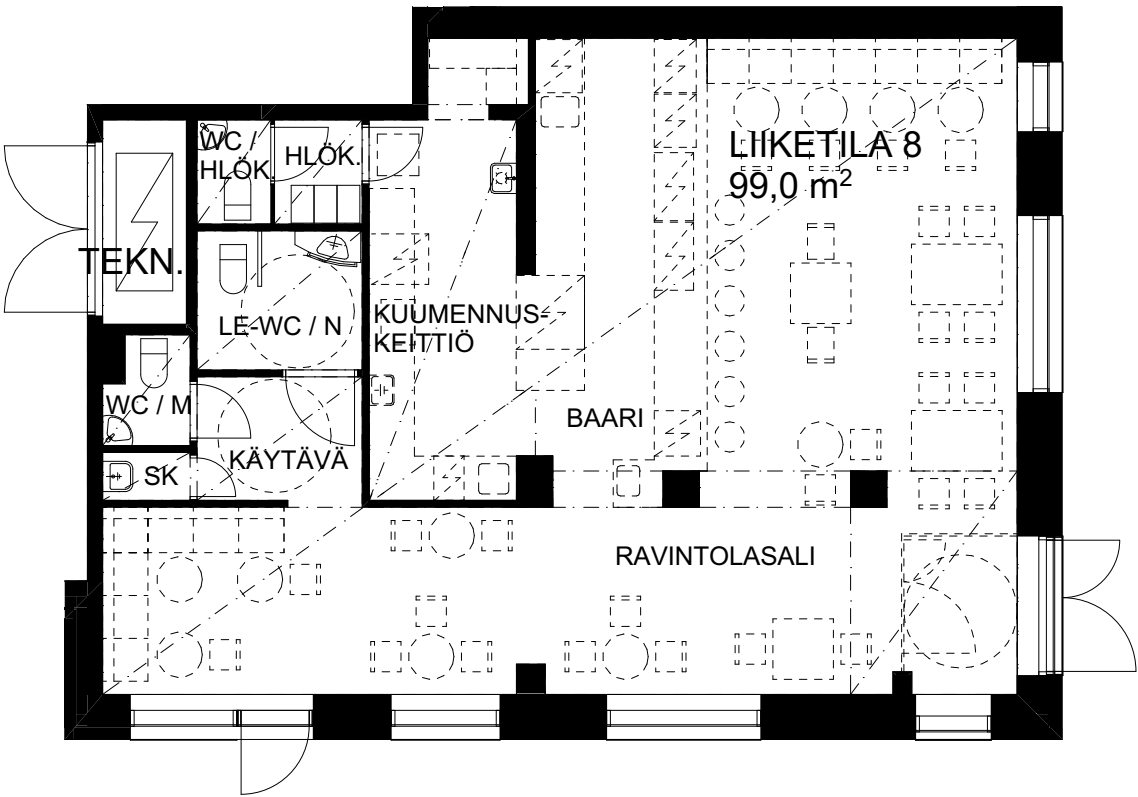
Käytännöllinen keittiösaareke jäsentää kivasti tilaa



Kodinhuoltohuoneessa on myös kodin toinen wc

99,0 m²
Liiketila

LT8 kellar



1:100 (1cm = 1m) 5m

Rakennustapaseloste

1.7.2022

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Helsingin Gunnel sijaitsee Helsingin Arabianrannassa (kaupungin-osa 23. Toukola). Yhtiö sijaitsee korttelissa 23126 tontilla 13, joka vuokrataan Helsingin kaupungilta.

Osoite: Kaanaankatu 1d, 00560 Helsinki.

Yhtiössä on yksi kaksiportainen 6–7-kerroksinen asuinrakennus, jossa on kellarikerros.

Yhtiöllä on 29 osakkeena myytävää autopaikkaa. Lisäksi yhtiön hallintaan jää yksi liikuntaesteisille varattu autopaikka sekä yksi yhteiskäyttöautolle varattu autopaikka. Yhtiöllä on käyttöoikeus pysäköintihallissa Asunto Oy Helsingin Birgerin, Asunto Oy Helsingin Rutin ja Asunto Oy Helsingin Gunnelin yhteiskäyttöautopaikkoihin, joihin sijoitetaan yhteiskäyttöautot yhtiöiden valmistuksen jälkeen.

Yhtiöllä on yhteisjärjestelysopimus samaan kortteliin kuuluvien asuin-kerrostalotonttien 11, 14 ja 15 kanssa. Yhteisjärjestelysopimus koskee tontin lisäksi mm. yhteistä pysäköintihallia, yhteispihaa, kulkuoikeuksia, jätehuoltoa sekä eräitä taloyhtiöiden yhteistiloja.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Asuinrakennus on betonirunkoinen. Asuinrakennus perustetaan teräsbetonisille anturoiden paalujen varaan. Alapohjat ovat maanvastaisia kantavia paikalla valettuja teräsbetonilaattoja. Väli- ja

yläpohjat ovat paikalla valettuja teräsbetonilaattoja. Rakennuksessa on tasakatto, jonka katteena on bitumikermi.

Kerrostalon ulkoseinät ovat osin sisäkuorielementtejä, joissa on paikalla muurattu tiilijulkisivu sekä osin sandwich-elementtejä. Osassa muurattuja julkisivuja käytetään myös tiililaattapintaisia elementtejä. Ulkoseinissä lämmöneristeen sisäpuoli on betonirakenne. Parvekkeiden taustaseinät ovat sandwich-elementtejä. Kiinteät pielseinät osassa parvekkeita ovat sisäpihan puolella levyrakenteisia ja Kaanaankadun sekä Posliinikadun puolella betonielementtejä.

Autohallin yläpohjarakenne on pääosin jälkijännitettyä, paikallavalettua betonia.

PARVEKKEET

Parvekkeiden lattiat ovat betonielementtejä ja niille asennetaan parvekematto. Parvekkeet ovat lasitettuja.

Sisäpihan puolella parvekkeiden kaide on metallirunkoinen lasirakenteinen kaide. Kaidelasi on himmennetty. Kaidteen yläpuolinen osa on varustettu avattavilla parvekelaseilla. Osassa parvekelasituksia on myös kiinteitä lasiosuuksia, jotka ilmenevät asuntokohtaisista myyntipiirustuksista. Kaanaankadun ja Posliinikadun puolella parvekkeet on varustettu avattavilla parvekelaseilla ja parvekkeissa on metallikaide. Parvekkeet varustetaan vedenpoistojärjestelmällä.

Osassa asunnoista on ranskalainen parveke.

Parveke on vapaasti tuulettuva, lasitus ei estä täysin tuulen, veden ja lumen tunkeutumista parvekkeille.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on kestävyysvarmistamiseksi polttomaalattua alumiinia. Parvekeovet ovat lasiaukollisia puuovia, joiden ulkopinta on alumiiniverhoitu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa. Asuntojen ikkunat ja parvekkeiden ovet varustetaan mattavalkoisilla sälekaihtimilla. Parvekkeen ovessa sälekaihtimet ovat pinta-asennettuja. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat yksilehtisiä puupaloovia.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Katso valintavaihtoehdot YIT Kodin materiaalivalinnat -lomakkeesta.

Väliseinät

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat betoniseiniä. Asunnon sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneen seinät ovat pääosin kivi-/levyrakenteisia pohjapiirustusten mukaisesti. Löylyhuoneen ja kylpyhuoneen välillä on lasiseinä.

Väliovet

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laaka-/liukuovia pohjapiirustusten

mukaisesti. Löylyhuoneen ovi on kokolasiovi.

Lattiat

Asuinhuoneissa on korkeapainelattia. Korkeapainelattiaa ei asenneta kiintokalusteiden alle. Lattiapäällysteeseen tehdään tarvittaessa valmistajan ohjeiden mukaisesti liikuntasauvoja, jotka peitetään listoilla. Pesuhuoneen, saunan, wc- ja kodinhoitotilojen lattioissa on keraamiset laatat.

Seinät

Asuinhuoneiden seinät tasoitetaan ja maalataan. Tasoitusta ja maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiön työtason ja seinäkaapiston väliin asennetaan välitilalasi. Pesuhuoneiden sekä wc- ja kodinhoitotilojen seinissä on keraamiset laatat. Saunojen seinät paneloidaan.

Katot

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruis- kutasoitettuja ja osin maalattuja. Saunan, pesuhuoneen, wc- ja kodinhoitotilojen katot paneloidaan.

Kalusteet

Asuntojen kalusteet tehdään kaluste-kaavioiden mukaisesti. Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalusterungot ovat väriltään pääosin valkoisia. Keittiön työtasot ovat laminaattia ja päältäpäin työtasoon upotetut altaat ovat ruostumatonta terästä tai Silgranit-kivimassaa.

Koneet ja laitteet

Keittiöissä on induktiokeittotaso ja kalusteuuni ja mikroaaltouuni tai mikro-/kalusteuuniyhdistelmä, liesikupu, kalustepeitteinen astianpesukone ja kylmälaite. Keittiöiden varusteet on esitetty tarkemmin materiaalivalinnat-esitteessä ja keittiökalustekaavioissa. Pesuhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Rakennuksessa on lämmöntalteenotolla varustettu keskitetty tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä. Asunnoissa on kotona-poissa-tehostuskytkin. Kytkimen ollessa poissa-asennossa, ilmanvaihto käy pienemmällä ja kytkimen ollessa kotona-asennossa, ilmanvaihto toimii normaalilla tasolla. Tehostus-asennossa ilmanvaihto tehostuu ja palautuu normaaliksi automaattisesti. Ruoanlaittotilanteissa voidaan liesikuvun säätöpelti avata, jolloin liesikuvun kautta poistetaan suurempi ilmamäärä kuin normaalitilanteessa.

Asunnoissa on asutokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittari, jonka avulla osakkeenomistaja voi seurata vedenkulutusta asukasportaalin kautta.

Lämmityksenä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon. Lisäksi lämmityskaudella tuloilmaa lämmitetään keskitetyssä ilmanvaihtojärjestelmässä kaukolämmöllä. Kylpyhuoneen ja erilliscwc:n laattalattioissa on mukavuuslattialämmitys, joka on kytketty asunnon sähköstä.

Osaan parvekkeellisista asunnoista on mahdollista hankkia ilmalämpöpumppu muutostyönä. Ilmalämpöpumppu on kytketty asunnon sähköstä ja sen huolto- ja ylläpito on osakkeenomistajan vastuulla. Ilmalämpöpumpun käyttöä voidaan rajoittaa yöaikana ja lämmityskaudella.

JÄRJESTELMÄT

Yhtiö solmii kiinteistöliittymäsopimuksen Elisa Oy:n palveluntarjoajan kanssa kaapeliverkkoon liittymisestä. Sopimus on voimassa vuoden yhtiön valmistumisesta ja tämän jälkeen toistaiseksi. Kiinteistöliittymään sisältyy huoneisto-kohtainen internet-liittymä ja kaapeli-TV. Kiinteistöliittymän ja siihen kuuluvien vakiolaajakaista- ja TV-palveluiden käyttökustannukset sisältyvät kaikkien osakkeenomistajien maksamaan hoitovastikkeeseen. Asukas voi lisämaksusta tilata käyttöönsä laajakaistan lisänopeuksia tai muita Elisa Oy:n lisäpalveluita. Näistä lisäpalveluista asukkaan on sovittava palveluntarjoajan kanssa erikseen. Muun kuin em. palveluntarjoajan palveluiden saatavuus on varmistettava halutulta palveluntarjoajalta.

Asuntoihin on hankittu langattoman verkon muodostamisen mahdollistava Wlan-tukiasema. Langattoman verkon käyttöönoton helpottamiseksi laite on valmiiksi asennettu huoneistojakamoon. Wlan-tukiasema voidaan vaihtoehtoisesti sijoittaa mihin tahansa datapistokeella varustettuun huoneeseen, esim. verkon paremman toimivuuden saavuttamiseksi. Wlan-tukiasema on muuton jälkeen osakkeenomistajan omaisuutta, eikä se kuulu kiinteistöliittymän palve-

luntarjoajan takuun tai käyttötuen piiriin. Tukiasemalla on normaali laitevalmistajan takuu.

Asunto Oy Helsingin Gunnelissa on käytössä nettipohjainen sähköinen palvelukanava, YIT Plus, joka antaa YIT:n asiakkaille ja asukkaille, isännöitsijälle ja huoltoyhtiölle sekä muille sidosryhmille työvälineen yhtiön valmistumisen jälkeiseen asioiden hallinnoimiseen ja viestintään. YIT tallettaa ennen yhtiön valmistumista YIT Plus -palveluun taloyhtiön perustiedot, suunnitelmia, piirustuksia ja asiakirjoja sekä asunnon ostajien tietoja. Taloyhtiön kanssa tehtävällä YIT Plus -palvelusopimuksella YIT siirtää valmistumisesta alkaen taloyhtiölle (isännöitsijä ja taloyhtiön hallitus) vastuun YIT Plus -palvelun sisällöstä, kustelujen moderoinnista sekä asukastietojen ja käyttöoikeuksien hallinnasta ja ylläpidosta. Valmistumisen jälkeen YIT vastaa YIT Plus -palvelun teknisestä ylläpidosta. YIT Plus -palvelun käyttäjätunnukset lähetetään sähköpostitse ja palvelun käyttöohje löytyy taloyhtiön YIT Plus -sivustolta. Palvelu on taloyhtiöille toistaiseksi maksuton.

Asuntoyhtiön pääulko-ovessa on ovipu-helinjärjestelmä. Porrashuoneiden muut ulko-ovet on varustettu koodilukoilla. Asuntoyhtiön varattavissa olevat yhteis-tilat on varustettu sähköisellä lukitusella. Porrashuoneessa on elektroninen porrashuonenäyttö.

Yhtiö kuuluu toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella ympärivuorokautiseen etävalvontaan, joka tuottaa reaaliaikaista tietoa teknisten järjestelmien toiminnasta. Hälytykset ja vikailmoitukset tulevat valvomoon, jossa asiantuntijat analysoi ne ja tekee tarvittavat toimenpiteet. Valvomo raportoi järjestelmien toiminnasta säännöllisesti kiinteistön isännöitsijälle. Etäseuranta lisää järjestelmien toimintavarmuutta, ennaltaehkäisee ongelmia ja nopeuttaa korjaustoimenpiteitä.

YHTEISET PIHA-ALUEET JA AUTOPAIKOITUS

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Piha-alueet ja kulkutiet ovat yhteiskäytössä kaikille korttelin yhtiöiden asukkaille. Yhtiön autopaikat sijaitsevat pihakannen alla lämmittämättömässä pysäköintihallissa. Autopaikoilla ei ole lämmityspistorasioita. Autopaikoista kuusi kappaletta on varustettu sähköauton latauspisteillä. Osaan muista autopaikoista on tilattavissa latausasema yhtiön valmistumisen jälkeen, toimittaja Liikennevirta Oy.

HUOMAUTUS

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin/samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja.

Edellä mainitun lisäksi rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointoja ja kattojen vähäisiä alas laskuja kohteen esitteessä ja myyntiaineistossa esitetystä poikkeavalla tavalla.

Yhtiö toteutetaan rakennusluvan hakupäivänä voimassa olevien energiamääräysten ja rakentamismääräysten mukaisesti.

Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Ostajalla on mahdollisuus valita sisutusmateriaaleja ja vaikuttaa asunnon ilmeeseen YIT Plus Studiossa annettujen aikataulujen mukaisesti.

MATKASI UUTEEN YIT KOTIIN

Tutustu asunnon ostamisen vaiheisiin ja totea itse, kuinka vaivaton on polkusi uuteen kotiin. Uusi kotisi rakentuu sillä aikaa kun sinä valmistaudut rauhassa muuttoon. Jos jokin asia askarruttaa, niin ota yhteyttä – me autamme mielellämme!

yit.fi/ostamisen-vaiheet



ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Arkadiankatu 2, 00100 Helsinki
Puh. 020 433 2990*

RAKENTAJA

YIT Suomi Oy
PL 36, 00621 Helsinki
puh. 020 433 111*

*) Puheluhinnat 8,35 snt/puhelu + 16,69 snt/min (sis. alv 24 %)
soitettaessa kiinteästä puhelinverkosta tai matkapuhelimesta.

facebook.com/YitKoti
yit.fi