

Seinäjoen Asemapäällikkö

Keskusta Veturikortteli



YIT

Koteja järjellä ja tunteella

Veturin vihellys kuuluu jo: varaa ykkösluokan koti Asemapäällikössä

Varmista paikkalippusi Veturikorttelissa! Ilmoittaudu nyt Kotipiiriin, niin saat tietoa kortteliin rakennettavista uusista asunnoista ensimmäisten joukossa. Pääset varaamaan asunnon ennen muita, ja olet askeleen lähempänä toiveidesi kotia.

yit.fi/asemapaallikko





Suuntaa antava visualisointi Veturikorttelista. Kuva: OPEAA Office for Peripheral Architecture

Koti Seinäjoen uudessa maamerkissä kutsuu huippusijainnillaan



KOTI KESKELLÄ
KAUPUNKIA



TILAA HYVÄÄN
ARKEEN



LYHYT MATKA
LÄHELLE JA KAUAAS

Ainutlaatuinen aitiopaikka

Seinäjoen asemanseutu kokee täydellisen muodonmuutoksen, kun näyttävästä matkakeskuksesta ja Veturikorttelista tulee koko Seinäjoen uusi maamerkki. Veturiin nousee kolme modernia asuintaloa. Kortteliin on jo rakenteilla perhekeskus Aallokko sekä toimistotiloja ja pysäköintitalo. Koti Veturikorttelin Asemapäällikössä on ykkösvalinta, sillä loistava sijainti takaa maakunnan parhaimmat palvelut ja sujuvimmat yhteydet.

Uudistuvan keskustan ytimessä

Veturista kävelet minuuteissa kauppaan, torikahville, elokuviin tai taidegalleriaan. Maailmankuulussa Aalto-keskuksessa voit nauttia kulttuurista Lakeuden Ristissä, kirjastossa ja teatterissa. Kaikki palvelut löytyvät aivan kotisi vieressä ja Ideaparkiin on vain pari kilometriä. Pienen matkan päässä ovat myös Jouppilanvuoren monet ulkoilumahdollisuudet ja laskettelurinteet.

Helposti lähelle ja kauas

Matkakeskuksen kyljessä yhteydet lähelle ja kauas ovat ensiluokkaiset. Junalla, linja-autolla ja omalla autolla pääset nopeasti ympäri maakuntaa ja kaikkialle Suomeen. Täältä on helppo lähteä reissuun ja tänne on ihana palata omaan kotiin.



♥ yit.fi/veturikortteli

”

Arkkitehdin ajatuksia

As Oy Seinäjoen Asemapäällikkö sijaitsee kaupungin parhaiden yhteyksien äärellä osana Seinäjoen uutta asemakorttelia. Kaikki tarvittava on varsin lähellä: kaupungin keskustan ja korttelin tarjoamat monipuoliset palvelut, juna- ja bussiyhteydet lähelle tai kauas, päiväkodit ja koulut.

Rakennus on laadukasta tiiliarkkitehtuuria. Julkisivujen punainen tiili on sovitettu modernilla ja raikkaalla tavalla muuhun asemakorttelikokonaisuuteen. Harkitut kuultokäsitellyt puupinnat parvekkeiden taustaseinissä ja sisäänkäynneissä rytmittävät kokonaisuutta ja antavat rakennuksen julkisivuihin lämpöä. Rakennuksen sijainti vilkkaassa kaupunkiympäristössä saa rauhallista kontrastia korttelin keskelle rajautuvasta viihtyisästä ja vehreästä sisäpihasta.

Asuntojen suunnittelun lähtökohtana on toiminnallisuus: isot ikkunat ja parvekkeet luovat sisätiloihin valoisuutta ja antavat avaruuden tuntua. Asuntojen viihtyisiltä parvekkeilta avautuu näkymiä sisäpihalle sekä etelään.

OOPEAA arkkitehdit



Kesällä Seinäjoki on koko Suomen keskipiste, kun huippusuositut Tangomarkkinat, Provinssi, Vauhtiajot ja muut tapahtumat valtaavat kaupungin.



➊ Veturikorttelin joustava pysäköintiratkaisu mukautuu elämän muuttuviin tarpeisiin. Autopaikkoja voi vuokrata viereisestä pysäköintitalosta eli asukkaiden ei tarvitse sitoa varoja oman autopaikan ostoon.

➋ Viihtyisien asuntojen lisäksi Veturikortteliin tulee monipuolisia palveluja sekä moderneja toimitiloja.

➌ Seinäjoelle kohoava uusi rautatieasema ja matkakeskus kruunaa komeudellaan koko keskustan. Veturikorttelin asukkaille se takaa ylivoimaiset kulkuyhteydet kaikkialle.





Tyylikkäässä ja tasokkaassa kaupunki-
kodissa on helppo viihtyä. Suuntaa
antava visualisointi asunnosta A 30.

Oma koti on se ihana risteysasema, jossa nautit valoisasta arjesta

Asemapäällikkö näyttää asumisen suunnan

Ensimmäisenä Veturikortteliin nousee viihtyisä Asemapäällikkö. Omannäköisiä ja sopivan kokoisia asuntoja on tarjolla sinkuille, pariskunnille, perheille tai vaikka kakkoskodiksi. Myös näkymistä ja ilmansuunnista voi valita mieleisensä joko kaupungin vilskeseen tai viihtyisän, autottoman sisäpihan rauhaan.

Valoa, laatua ja fiksuja neliöitä

Uusi kotisi tulvii valoa, sillä jokaisessa kodissa yksi tai useampi ikkuna ulottuu lattiaan saakka. Tämän mahdollistaa mukava lattialämmitys, jolloin patterit eivät vie seinustoilta tilaa ja sisustaminen on helpompaa. Useimmissa asunnoissa kesäiset aamukahvit voi hörpätä omalla suojaisalla lasitetulla parvekkeella. Fiksuissa pohjaratkaisuissa riittää valinnanvaraa, kuten yksiöt alkovilla tai ilman ja kaksiot saunalla tai ilman. Uutuuttaan hohtavat pinnat, hyvät kodinkoneet ja laadukkaat materiaalit tuovat asumisen arkeen sopivasti ripauksen luksusta.

Vehreä sisäpiha ja hyvät yhteistilat

Autoton sisäpiha istutuksineen ja leikkipuistoineen on viihtyisä keidas keskellä vilkkainta kaupunkia. Sisäpihalle on tulossa yksi korttelin viidestä taideteoksesta! Autot saa parkkiin viereiseen pysäköintitaloon ja pyöriä varten on iso lämmin varasto. Sisäpihan sisäänkäynnin yhteydessä on pesupaikka, jossa voit pestä niin koirien tassut kuin kumpparitkin sekä huoltaa pyörät. Nikkarointia ja muuta mukavaa pääset harrastamaan talon yhteistilassa. Korttelin valmistuessa asukkaiden käyttöön tulee lisäksi upea talosauna sekä tiloja etätööhön.



Hyvin suunniteltuja koteja 25,5 –104 m²

•
Isoja ikkunoita ja luonnonvaloa

•
Monessa kodissa oma sauna

•
Osassa asuntoja varaus ilmalämpöpumpulle

•
Taloyhtiön katolla on omat aurinkopaneelit

yit.fi/asemapaallikkö



Sisäpihan sisäänkäynnin yhteydessä on pesupaikka, jossa voit pestä niin koirien tassut kuin kumpparitkin.

👉 Kätevät liukuovet antavat kotiin lisätilaa. Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 13.





➔ Uusi koti tulvii valoa, sillä jokaisessa kodissa yksi tai useampi ikkuna ulottuu lattiaan saakka. Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 24.

➔ Kun pohjaratkaisu on hyvä, pieneenkin kotiin mahtuu kaikki tarpeellinen. Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 22.





Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 13.

Vehreällä sisäpihalla
kuluu kesäpäivä
mukavasti vaikka kirjan ja
kahvikupposen kera.

Kysy Naapurioppailta uuden kodin ostosta ja asuinalueesta

Naapurioppaat ovat YIT Kotien aitoja asukkaita. He jakavat vapaaehtoisesti kokemuksia niin kodin hankinnasta, omistamisesta kuin naapuruston ja asuinalueen arkeen liittyvistä kysymyksistä.

Tutustu Naapurioppaisiin ja kysy asumisesta:
yit.fi/naapurioppaat



Kurkista, miltä
asunnossa näyttää
ja testaa erilaisia
sisustusteemoja!

Voit tutustua kotien 3D-mallinnuksiin
osoitteessa yit.fi/asemapäällikkö.

Sisusta parvekkeesta ihana kesähuone viihtymiseen, ruokailuun ja illanistujaisiin.
Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 30.



Voit valita uuden kotisi sisustuksen kolmesta eri sisustusteemasta

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät aina laadukkaat sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Voit valita kolmesta sisustussuunnittelijan luomasta sisustusteemasta: valkoinen, vaalean sävyinen tai tumma sävy maailma. Pääset tekemään valinnat YIT Plus Studiassa. Voit myös vapaasti yhdistellä eri teemoja keskenään, jolloin lopputuloksena syntyy juuri sinun silmääsi miellyttävä kokonaisuus! Lue lisää: yit.fi/sisustus.

Makupaloja uudesta kodistasi

- ♥ Korkeapainelattiat
- ♥ Isot ikkunat
- ♥ Lattialämmitys
- ♥ Helposti sisustettavat tilat
- ♥ Kaikissa asunnoissa on lasitettu parveke, ranskalainen parveke tai jopa molemmat.



Kuura – klassinen minimalismi

Skandinaavisen tyylin peruspilarit ovat vaalea raikkaus, ajaton linjakkuus ja selkeä geometrisyys. Selkeitä kokonaisuuksia ja harkittua minimalismia. Kaikessa yksinkertaisuudessaan rauhoittavan hillittyä tyylikkyyttä.

- Esimerkkivisualisointi Kuura-sisustusteeman keittiöstä.
- Esimerkkivisualisointi Kuura-sisustusteeman kylpyhuoneesta.





Usva – taidokas harmonia

Sävyjen ja muotojen sopusointua.
Väreillä ja materiaaleilla tyylyttelyä –
kontrastien voimaa. Syvyyttä ja
pehmeää lämpöä luonnonläheisyydellä.
Rauhan ja utuisten tunnelmien liitto on
aitoa balanssia sielulle.

- Esimerkkivisualisointi Usva-sisustusteeman keittiöstä.
- Esimerkkivisualisointi Usva-sisustusteeman kylpyhuoneesta.





Hehku – intensiivinen vetovoima

Väri vangitsee katseen ja luo intensiivisen tunnelman. Voimakkaita yksityiskohtia, syviä sävyjä ja vahvaa visuaalista luonnetta. Aistikkaita tiloja, joissa on rohkeaa ja taitavaa värien sekä tekstuurien käyttöä.

- Esimerkkivisualisointi Hehku-sisustusteeman keittiöstä.
- Esimerkkivisualisointi Hehku-sisustusteeman kylpyhuoneesta.

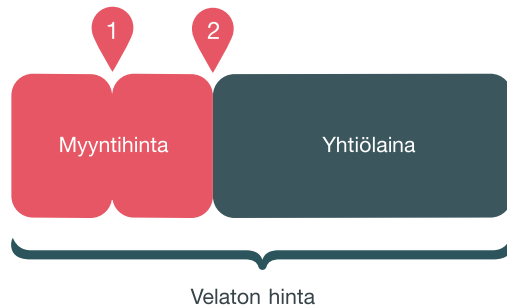


Tärkeimmät tiedot kotisi rahoituksesta

Edullinen maksuehto

YIT:n 20 %:n rahoitusetu tarkoittaa sitä, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput myyntihinnasta maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa, mutta saat aikaa loppurahoituksen järjestelyyn.

Lue lisää: yit.fi/rahoitus



1. Kaupanteossa maksat 20 % velattomasta hinnasta
 2. Ennen muuttoa maksat loput myyntihinnasta
- Yhtiölainaosuuden voit maksaa kodin valmistuessa tai myöhemmin.

Yhtiölaina joustaa

Pääset asunnon omistajaksi maksamalla ainoastaan asunnon myyntihinnan. Loppuosan velattomasta hinnasta maksat asunto-osakeyhtiölle kuukausittain pääomavastikkeena. Voit myös maksaa yhtiölainaosuuden taloyhtiölle joko kokonaan tai osissa valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäisen vuoden asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa jää enemmän esimerkiksi uuden kodin sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. Lue lisää yit.fi/yhtiolaina



Uuden kodin lisäksi haluamme tarjota sinulle etuja ja palveluita!

Kotipiiriläisenä olet etusijalla

Kotipiiri on YIT Kodin asiakasrekisteri

Kun liityt kotipiiriin, saat ensimmäisten joukossa tiedon, kun sinua kiinnostavan kodin varaaminen alkaa. Kotipiiriläisenä pääset myös valitsemaan kotisi laajemmasta valikoimasta. Liity rekisteriimme taloyhtiön nettisivun lomakkeella tai osoitteessa yit.fi/kotipiiri

Asunnon varaaminen on helppoa

Voit varata ennakkomarkkinoinnissa tai rakenteilla olevasta talosta mieleisesi kodin helposti netissä. Ennakkovaraus ei ole sitova ja varauksen voi perua maksutta ellei toisin ilmoiteta. Jos tuleva kotisi on rakenteilla, pääsemme tekemään kaupat pian varauksen jälkeen.

Asuntokauppa digitaalisesti

Etätapaamiset asuntomyyjijämme kanssa onnistuvat mainiosti ja myyntimateriaalit lähetämme sinulle jo etukäteen perehdyttäväksi. Kauppakirjan allekirjoitus on mahdollista tehdä sähköisesti, ja tätä kautta olemmekin jo kätelleet monta uutta asuntokauppaa.

YIT Plus

Kaikki tiedot yhdessä paikassa

YIT Kodin asukkaan palvelu YIT Plus kokoaa kaikki kodin tiedot ja uutiset samoihin digitaalisiin kansiin. Unohda siis kadonneiden lappujen metsästyks, kun kodin tärkeät paperit pohjakuvasta kodinkoneiden käyttöohjeisiin löytyvät turvallisesti YIT Plussasta. Saat tunnukset palveluun kaupanteon yhteydessä.

Tee kotisi sisustusvalinnat

YIT Plus Studiossa pääset kokeilemaan ja tilaamaan uuden kotisi sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Studiossa näet myös kotisi 3D-mallin, jonka avulla hahmotat huonetilojen mittasuhteet ja värimaailman. Lue lisää: yit.fi/studio

Nopeat huoltopyynnöt ja taloyhtiön tiedotteet

Kun tarvitset huoltoyhtiön tai isännöitsijän apua, saat viestin matkaan YIT Plussan kautta ja näet, miten palvelupyyntösi etenee. Pysyt myös ajan tasalla taloyhtiön ja asuntosi tärkeistä tiedoista ja tapahtumista.

Seuraa kotisi vedenkulutusta

YIT Plussasta on helppo seurata oman talouden vedenkulutusta! Vedenkulutusta vähentämällä säästät sekä luontoa että rahaa.

Viesti naapureiden kanssa ja tee tilavaroauksia

Lenkkiseuraa, lettupannun lainausta tai kutsu pihajuhlisiin? Keskustelu naapureiden kanssa käy helposti taloyhtiön omalla foorumilla, tarpeen mukaan joko julkisesti tai yksityisviestein. Myös varaukset taloyhtiön yhteistiloihin käy helposti YIT Plussan kautta (ominaisuus osassa taloyhtiöitä).

Apu löytyy palvelutorilta

Sujuvoittaaksemme YIT Kotien asukkaiden elämää kokosimme kaikki asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan: YIT Plussan palvelutorille. Palvelutori säästää sinulta etsimisen vaivan. Lue lisää: yit.fi/palvelutori



Kaikki mitä haluat tietää
tulevasta taloyhtiöstäsi

Suuntaa antava visualisointi sisäpihasta.
Kuva: OOPEAA Office for Peripheral Architecture

Asuntoyhtiö

Asunto Oy Seinäjoen Asemapääliikkö
Ruukintie 2 A (jatkoissa osoite on Asemapääliikkö 2 A)
60100 SEINÄJOKI
Yhtiö on 6-kerroksinen asuinkerrostalo, jossa on yksi porras ja hissi.

Asemakaava

Alueella on vahvistettu asemakaava. Alueen asemakaavasta saa tietoja Seinäjoen kaupungin kaupunkiympäristön toimialalta.

Tontti

Vuokratontti
Vuokratontin omistaa Seinäjoen kaupunki, ja siitä on tehty 50 vuoden mittainen sopimus. Lue lisää tontin omistumuodosta: yit.fi/vuokratontti.
Kaupunki: Seinäjoki
Kaupunginosa: 1 (Keskusta)
Kortteli: 47
Tontti: 3
Tontille rakennetaan yhteensä kolme asuntoyhtiötä, joilla on yhteinen piha-alue.

Huoneistot

1 h+kt	25,5 m ²	4 kpl
1 h+kt+alk	29,5–35,0 m ²	11 kpl
2 h+kt	37,5 m ²	4 kpl
2 h+kt+s	43,5–53,5 m ²	8 kpl
3 h+kt+s	70,5 m ²	1 kpl
3–4 h+kt+s	87,5–104 m ²	2 kpl
Yhteensä 30 huoneistoa		

Liiketilat

Liiketila 1	192,5,0 m ²	1 kpl
Liiketila 2	35,5 m ²	1 kpl
Yhteensä 2 liiketilaa		

Arkkitehtisuunnittelu

Arkkitehtitoimisto: OPEEAA Office for Peripheral Architecture

Autopaikat

Joustava pysäköintiratkaisu mukautuu elämän muuttuvien tarpeiden mukaan. Yhtiölle on osoitettu merkitsemättömät autopaikat viereen rakennettavasta Seiparkin hallinnoimasta pysäköintitalosta. Autopaikkoja voi vuokrata eli asukkaiden ei tarvitse sitoa varoja oman autopaikan ostoon. Pysäköintitalo on lämmittämätön ja osa autopaikoista on varustettu sähköautojen latauspisteillä. Kulku pysäköintitaloon tapahtuu Asemapääliikkökadulta portaita tai hissillä.

Sähköautojen lataus

Useat pysäköintitalon autopaikoista on varustettu sähköauton latauspisteillä. Seiparkin palveluihin ja hinnoitteluun voi tutustua tarkemmin: www.seipark.fi

Yhteiset ja tekniset tilat

Ulkoiluvälinevarasto, irtaimistovarastot, polkupyörävarasto ja -huoltotila sekä tekniset tilat sijaitsevat Asemapääliikkön ensimmäisessä kerroksessa. Korttelin kaikkien asukkaiden käyttöön tulee jatkossa lisää yhteisiä tiloja, kun myöhemmin rakennettavan Ratavartijan ensimmäiseen kerrokseen tulee etätyötilaksi muuntauva yhteistila ja saunaosasto.

Piha-alue ja ympäristö

Pihalla on lapsia varten viihtyisiä leikkipaikka, josta löytyvät leikin riemuun jousikeinuja ja kiipeilyteline liukumäkineen. Aikuisiakaan ei ole unohdettu, sillä suojaisalle pihalle tulee näyttäviä istutuksia sekä viihtyisiä istuskeluryhmiä. Lisäksi sisäpihalle tulee taideteos. Korttelin taloyhtiöiden yhteinen syväkeräysjärjestelmä mahdollistaa jätteiden tehokkaan lajittelun.

Energiamuoto ja -tehokkuus

Asemapääliikkön lämmitys ja käyttövesi tuotetaan kaukolämmöllä. Uudiskodin omistaja saa energiatodistuksen, joka kertoo rakennuksen energiatehokkuudesta ja ilmoittaa sen energiatehokkuusluokan. Asemapääliikkön energia- tehokkuusluokka on A. Yhtiö hyödyntää sähkökulutuksessa katolla sijaitsevia aurinkopaneeleita. Asukas voi seurata omaa vedenkulutustaan kätevästi YIT Plussan kautta.

Nettiyhteys ja kaapeli-tv

Asemapääliikkössä hoituvat sekä etätyöt että suoratoistopalvelusta striimattavat leffaillat. Elisan 50 megan laajakaistayhteys ja kaapeli-tv sisältyvät hoitovastikkeeseen. Jokaisessa asunnossa on valmiina WiFi-reititin. Elisan käyttäjäksi rekisteröityminen onnistuu kätevästi YIT Plussan palvelutorilla.

Turvallinen lukitusjärjestelmä

Kaikki taloyhtiön lukot ovat älykkäitä iLOQ-lukkoja, joihin ohjelmoidaan tarvittavat pääsyoikeudet. Yksi avain toimii kaikkiin oviin. Jos avain katoaa, lukkoja ei tarvitse sarjoittaa uudelleen, sillä pääsyoikeuksien poistaminen avaimelta on helppoa ja nopeaa. iLOQ-avain ei tarvitse paristoja, vaan tarvittava sähköenergia syntyy avaimen työntöliikkeestä.

Kun valitset
YIT Kodin, saat
asunnon, jonka
seinien sisään
kätkeytyy suuri
määrä ympäristö-
ystävällisiä valintoja
ja tekniikkaa.





Ympäristötekemme

Sitouduimme vuonna 2019 vähintään puolittamaan asuintalojemme materiaalipäästöt vuoteen 2030 mennessä ja tähtäämme YIT Kotien hiilineutraaliin lämmittämiseen.

Lue lisää [yit.fi/ympäristöteet](https://yit.fi/ymparistoteet)

Edistämme tavoitteiden toteutumista Seinäjoen Asemapäällikössä näin:



Päästölaskelma

Hiilijalanlaskelma ohjaa asuntorakentamisessa mm. valitsemaan ympäristöä vähemmän kuormittavia materiaaleja.



Kierrätys taloyhtiössä

Jätteiden lajittelu kierrätystä varten on siistiä ja tehokasta taloyhtiöiden modernien kierrätyspisteiden ansiosta.



Vesikalusteet

Keittiöön, kylpyhuoneeseen ja vessaan asennetaan vettä säästävät vesikalusteet kuten hanat ja suihkut.



Vedenkulutus

Asuntokohtainen vedenkulutuksen seuranta YIT Plus -palvelussa auttaa säästämään vettä.



Kodin lajittelupiste

Keittiössä on kierrätystä helpottava lajittelupiste.



Vihreä työmaasähkö

Työmaalla käytetään vain tuulivoimalla tuotettua sähköä.



Kierrätys työmaalla

Työmaan jätteistä lajitellaan vähintään 75 % kierrätystä varten.



A-energialuokka

Paras mahdollinen energia- tehokkuus vähentää lämmitys- energian tarvetta ja pienentää hiilijalanjälkeä.



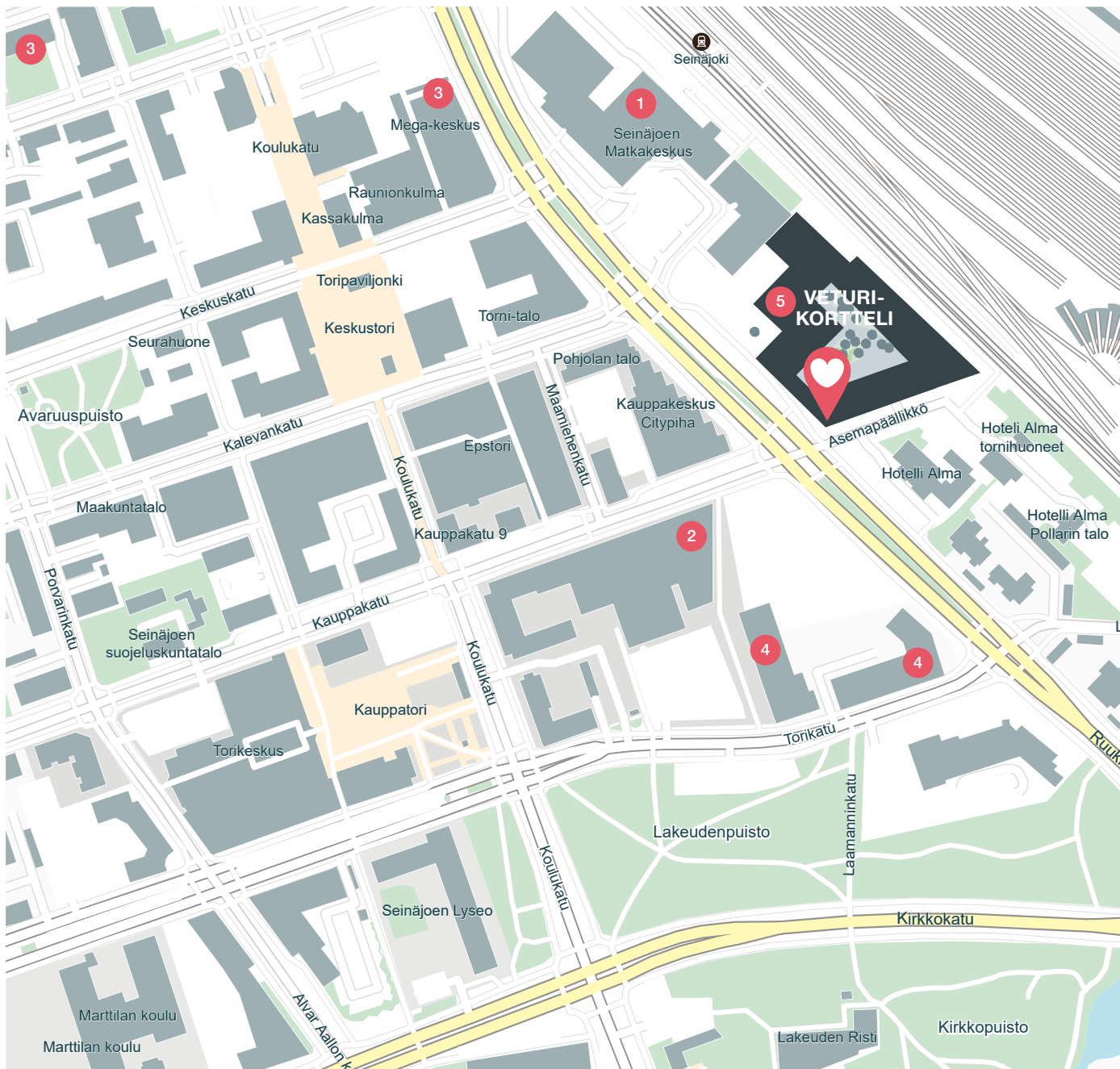
Sähköauton lataus

Osaan taloyhtiön autopaikoista tehdään varaus sähköauton latauspisteelle, jolloin latauslaitteen asentaminen tarpeen mukaan on mahdollista.



Aurinkopaneelit

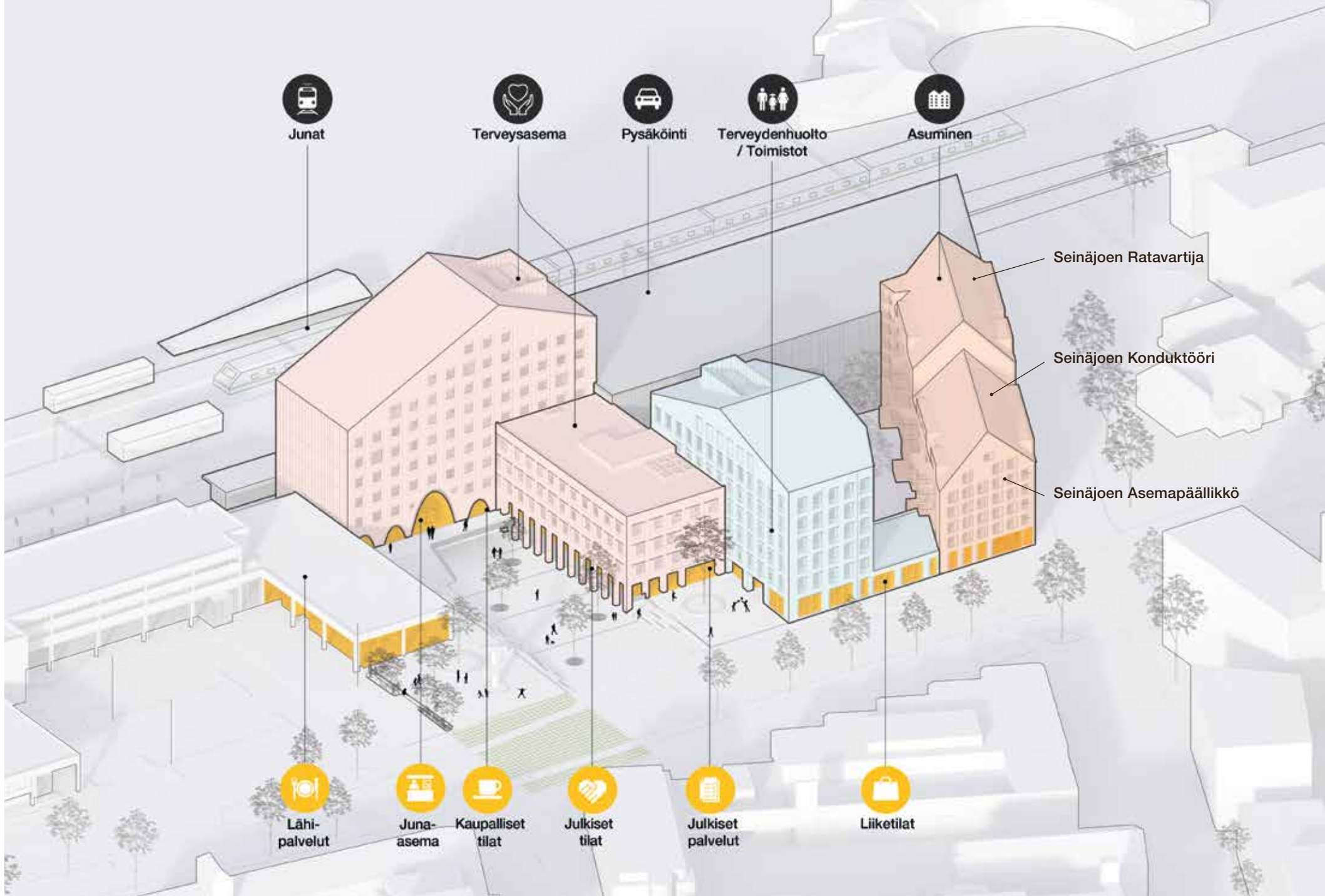
Päästötön energia auttaa kattamaan talon tekniikan kuten ilmanvaihtojärjestelmän ja yhteisten tilojen sähkönkulutusta.



Olet vain parin askeleen
päässä kaikista
Seinäjoen palveluista!

Katso, mitä kaikkea lähistöltä löytyy

- 1 Matkakeskus
- 2 Elokuvateatteri
- 3 Market
- 4 Päiväkoti
- 5 Perhekeskus Aallokko



Asemapiirros



MERKINTÖJEN SELITYKSET

- LE = leikkialue
- OL = oleskelu
- PE = penkki
- PP = pyöräpaikat
- TT = taideteos



Suuntaa antava visualisointi. Kuva: OOPEAA Office for Peripheral Architecture

Asemapäällikkö rakentuu Veturikorttelin kulmaan, joten näkymiä riittää pitkälle Ruukinkadun suuntaan ja Lakeuden ristikin pilkottaa joiltakin parvekkeilta.

Julkisivut



Julkisivu kaakkoon, Asemapäällikkö-nimisen kadun suuntaan

AS OY SEINÄJOEN ASEMAPÄÄLLIKKÖ

AS OY SEINÄJOEN KONDUKTÖÖRI

AS OY SEINÄJOEN RATAVARTIJA



Julkisivu luoteeseen

AS OY SEINÄJOEN RATAVARTIJA

AS OY SEINÄJOEN KONDUKTÖÖRI

AS OY SEINÄJOEN ASEMAPÄÄLLIKKÖ

Julkisivut



Julkisivu lounaaseen, Ruukintien suuntaan

AS OY SEINÄJOEN ASEMAPÄÄLLIKKÖ

AS OY SEINÄJOEN KONDUKTÖÖRI

AS OY SEINÄJOEN KONDUKTÖÖRI

AS OY SEINÄJOEN RATAVARTIJA



Julkisivu koilliseen, sisäpihan puolelta

AS OY SEINÄJOEN RATAVARTIJA

AS OY SEINÄJOEN KONDUKTÖÖRI

AS OY SEINÄJOEN ASEMAPÄÄLLIKKÖ

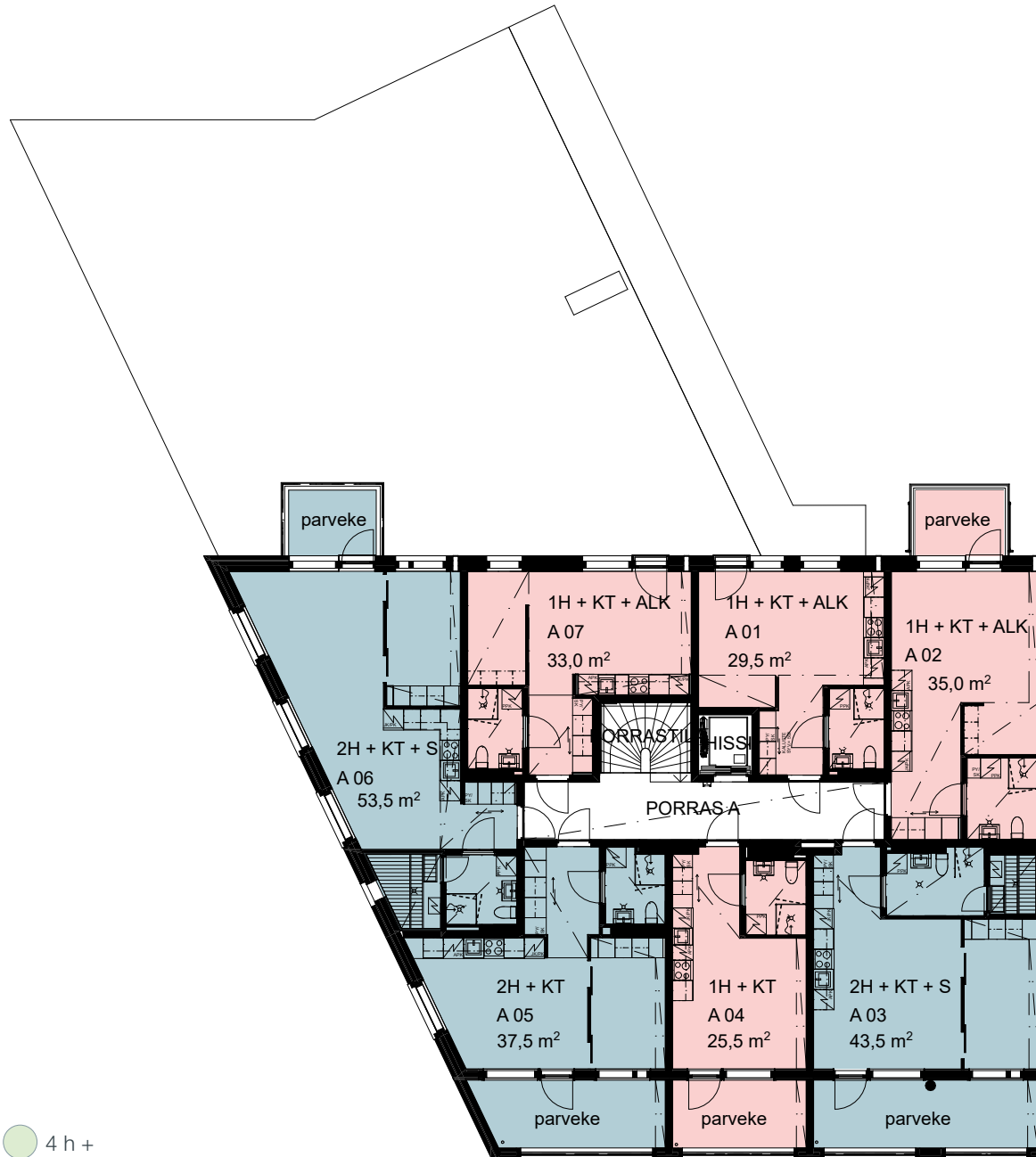
1. kerros

1:200



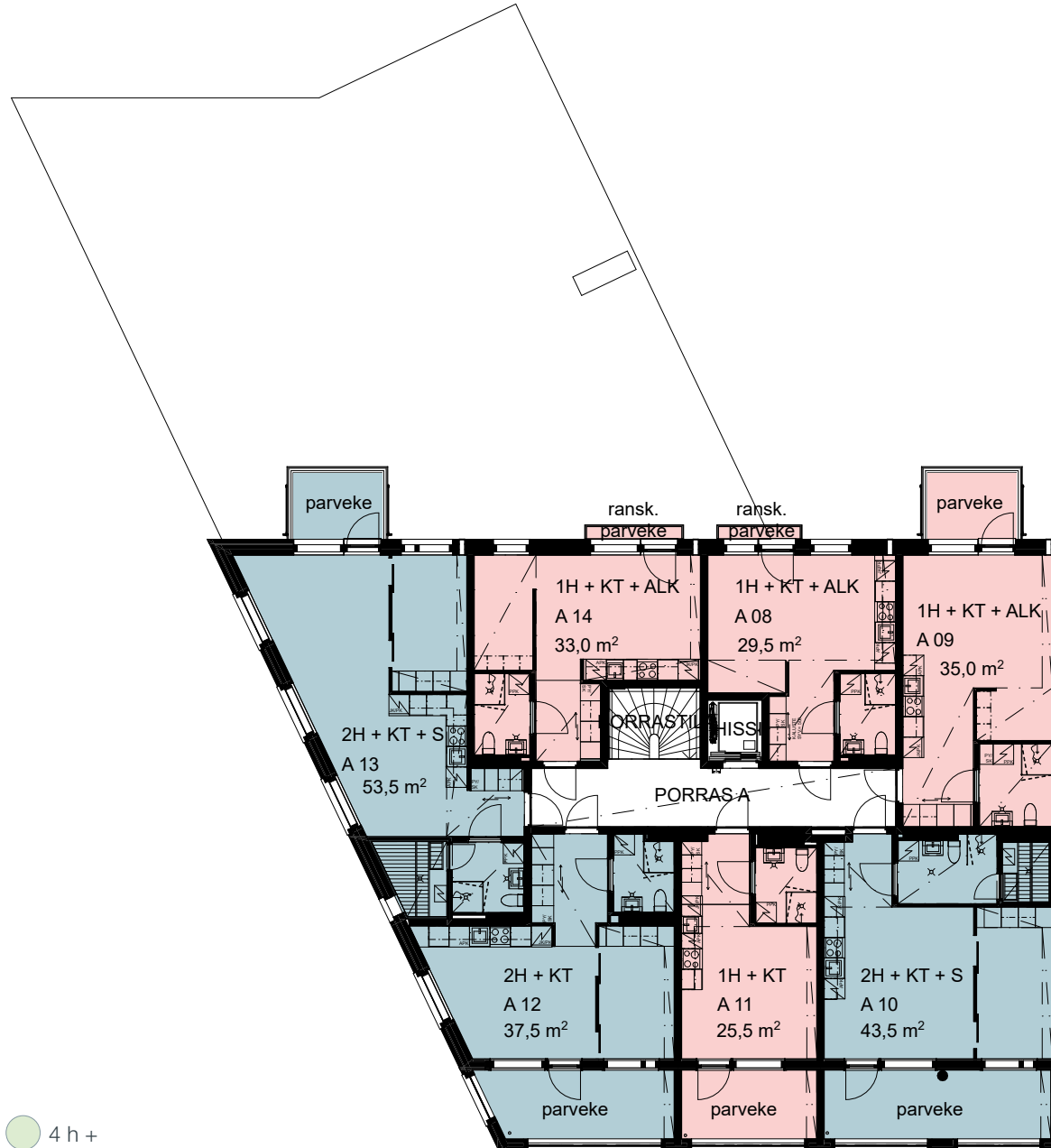
2. kerros

1:200



3. kerros

1:200

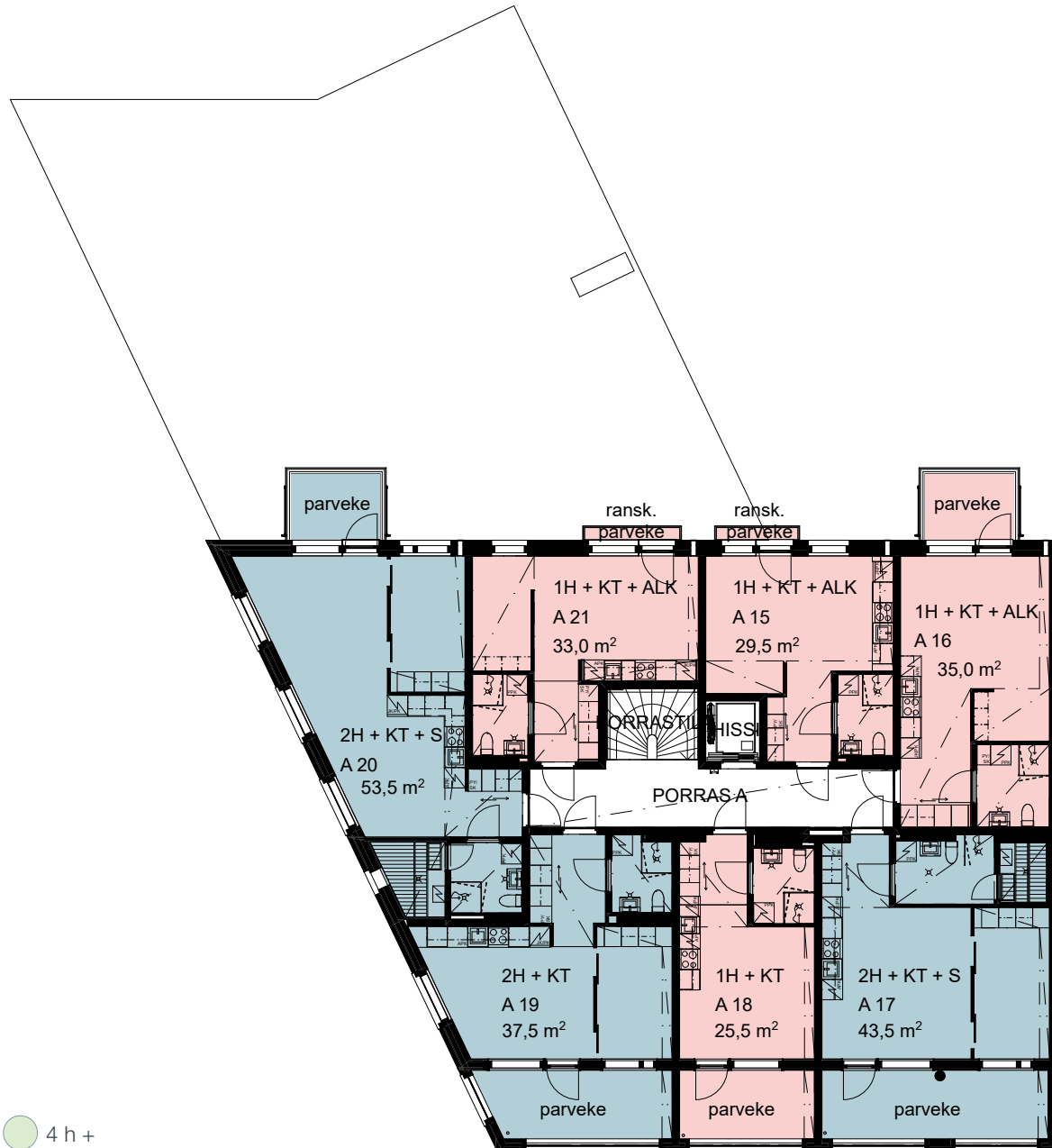


1 h 2 h 3 h 4 h +



4. kerros

1:200

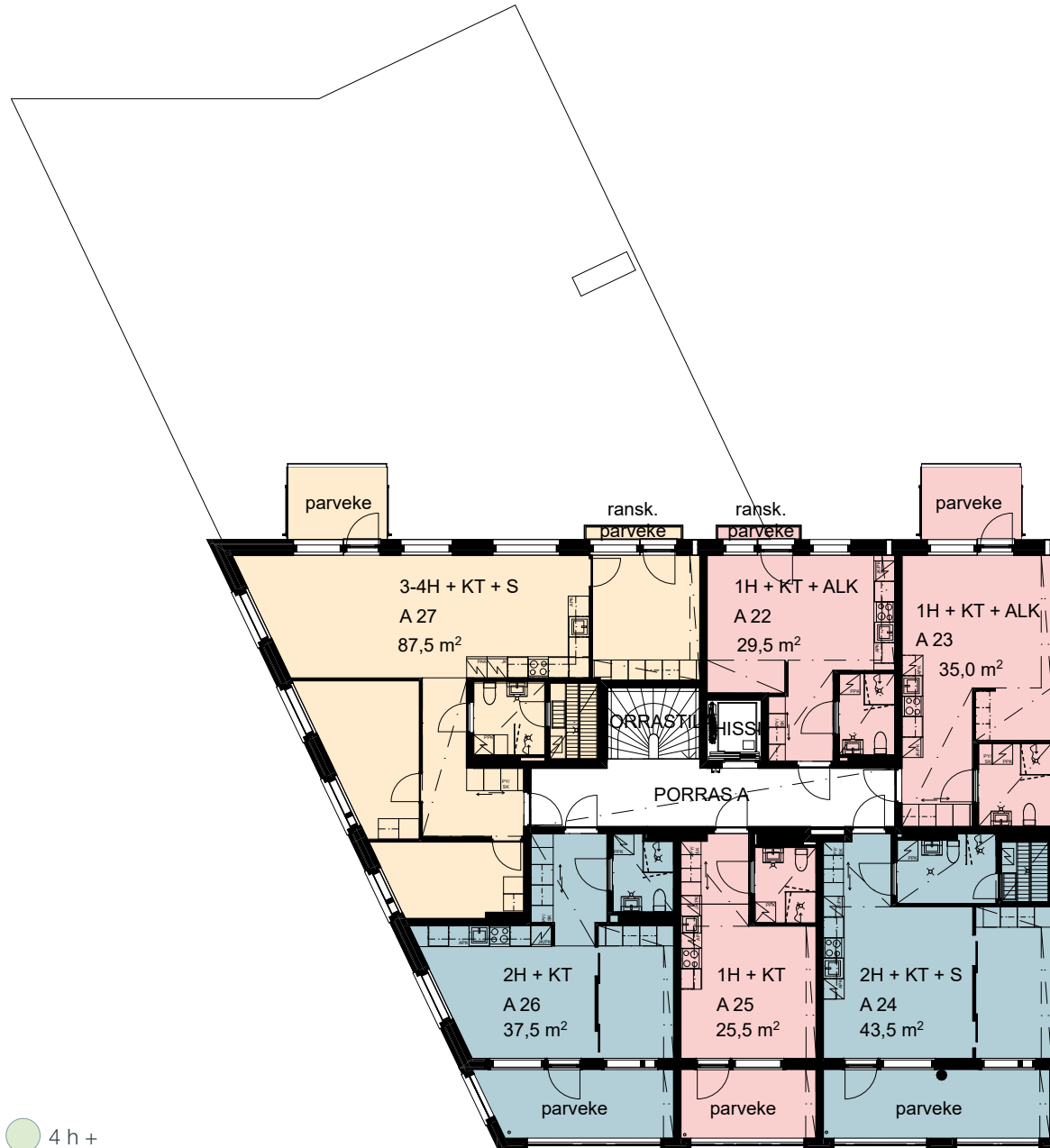


● 1 h ● 2 h ● 3 h ● 4 h +



5. kerros

1:200

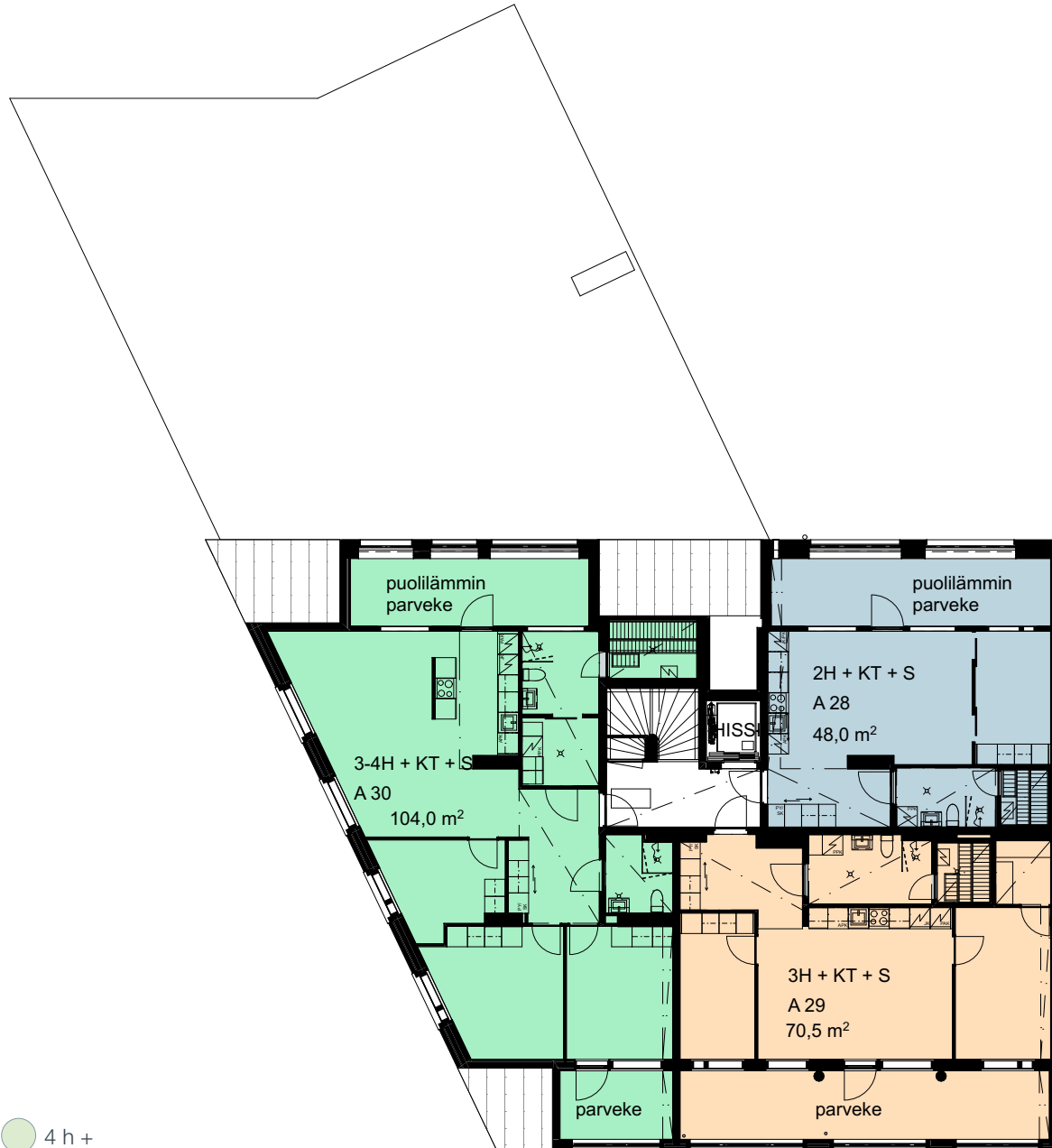


● 1 h ● 2 h ● 3 h ● 4 h +



6. kerros

1:200



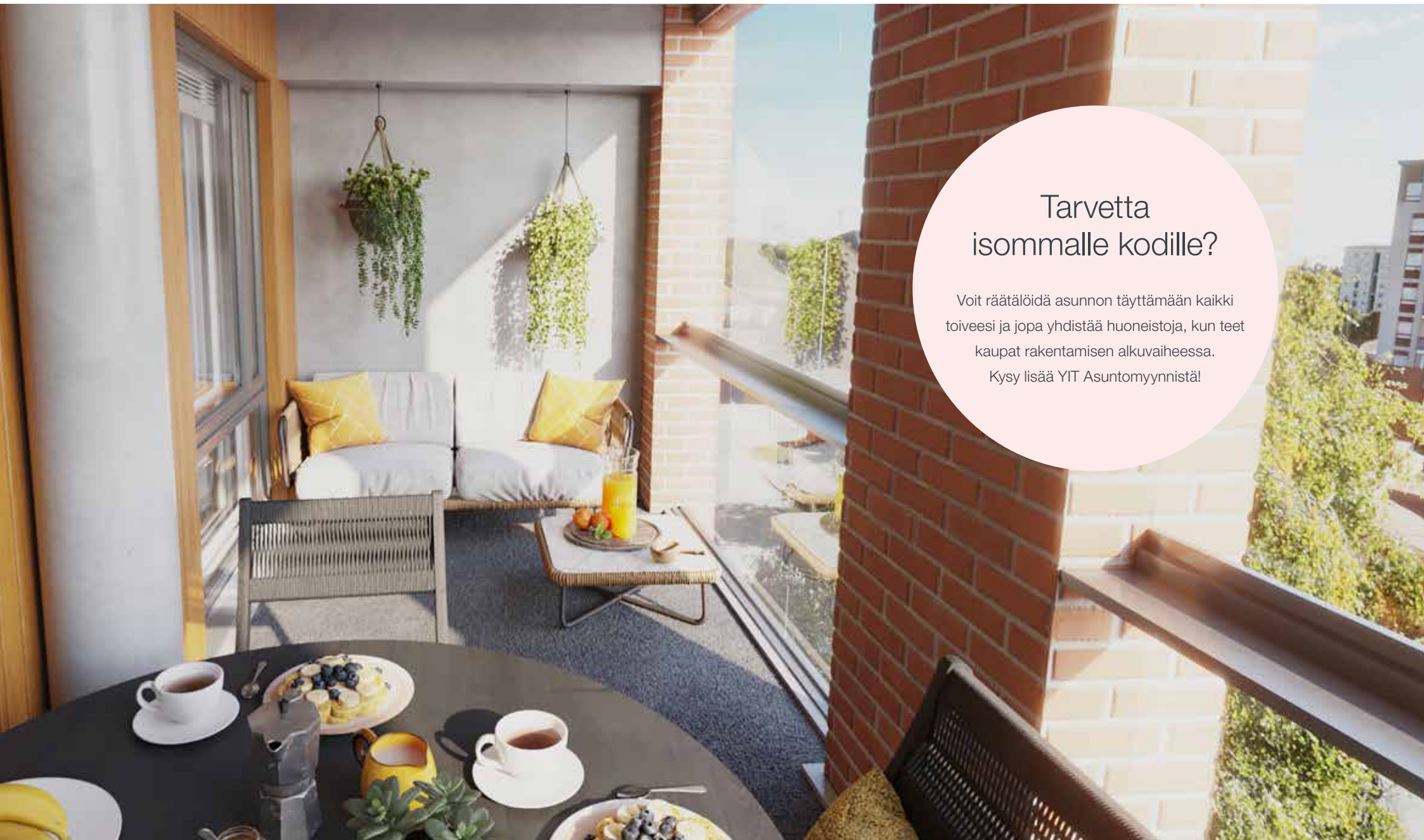
● 1 h ● 2 h ● 3 h ● 4 h +



Nauti aamiainen
kiireettömästi
omalla parvekkeella.
Tilavasta parvekkeesta
loihdit vehreän keitaan,
jossa viihtyvät kaikki.

☛☛☛ Suuntaa antava visualisointi
asunnosta A 24 parvekkeelta.



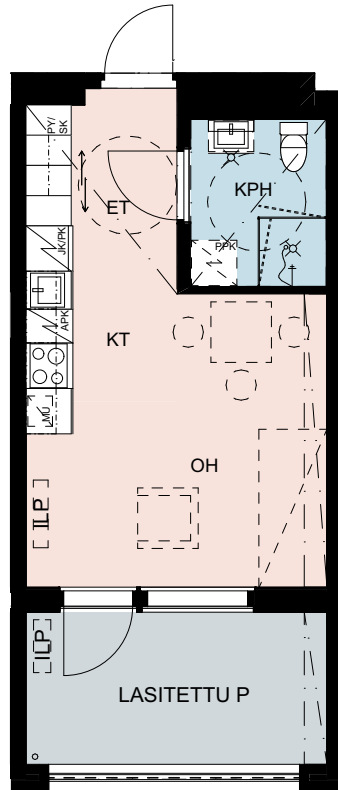


Tarvetta isommalle kodille?

Voit räätälöidä asunnon täyttämään kaikki
toiveesi ja jopa yhdistää huoneistoja, kun teet
kaupat rakentamisen alkuvaiheessa.
Kysy lisää YIT Asuntomyynnistä!

25,5 m² 1 h + kt

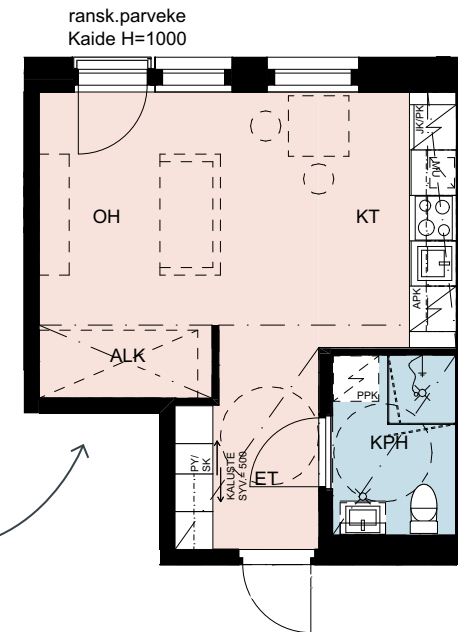
- A 4 2. kerros
- A 11 3. kerros
- A 18 4. kerros
- A 25 5. kerros



Parveke tuo valoa ja lisätilaa

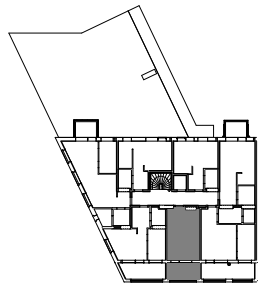
29,5 m² 1 h + kt + alk

- A 1 2. kerros

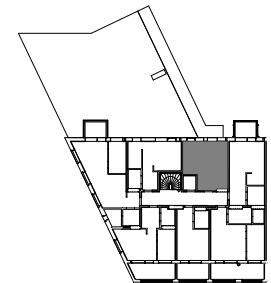


Ranskalaisen parvekkeen ikkuna ulottuu lattiaan asti

Sängylle oma tila alkovissa



1:100 (1cm = 1m) 5m

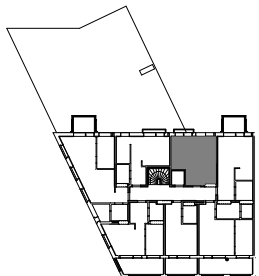
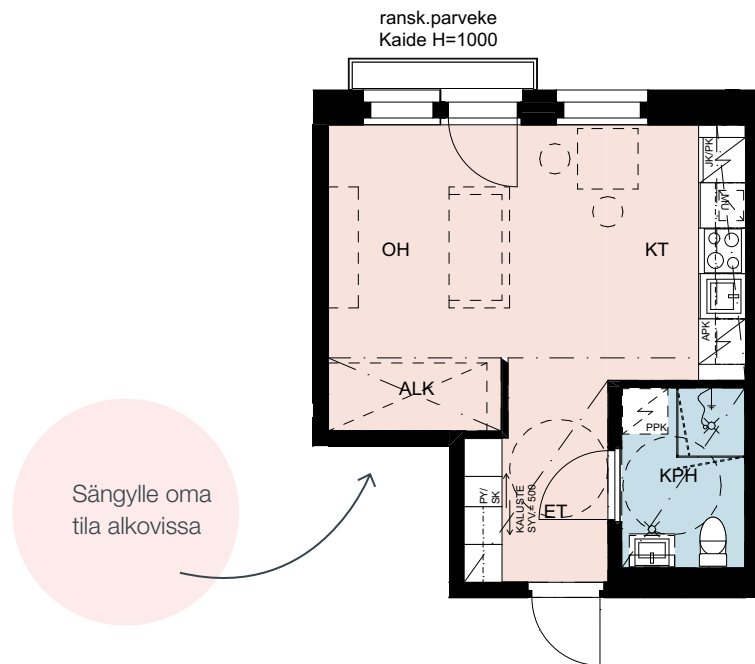


29,5 m² 1 h + kt + alk

A 8 3. kerros

A 15 4. kerros

A 22 5. kerros



Lattiaan asti ulottuvat ranskalaisen parvekkeen ikkunat tuovat pikkukotiin tyyliä ja avaruutta.

1:100 (1cm = 1m) 5m

33,0 m² 1 h + kt + alk

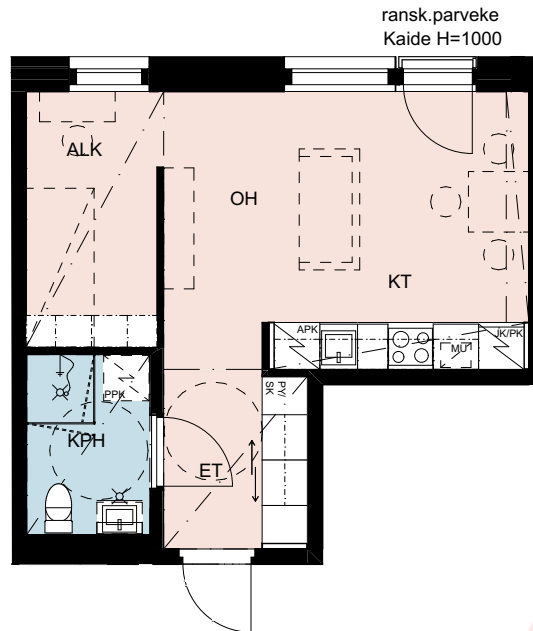
A 7 2. kerros

33,0 m² 1 h + kt + alk

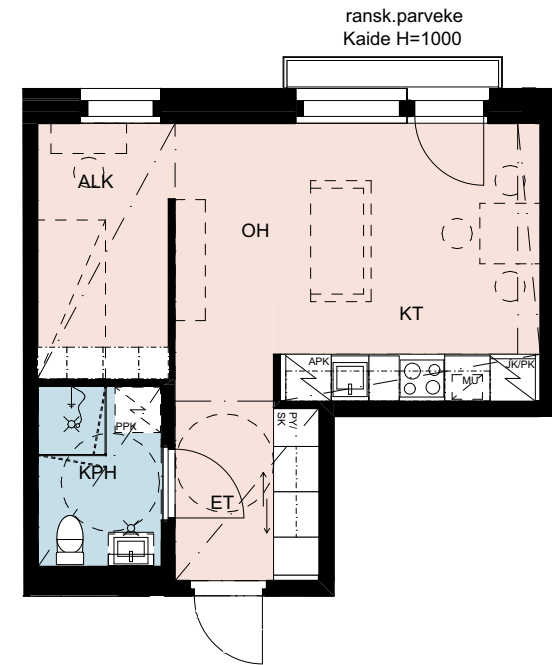
A 14 3. kerros

A 21 4. kerros

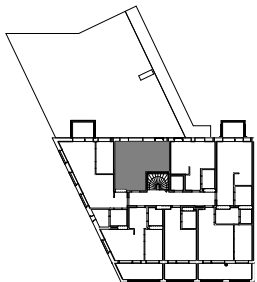
Alkovissa myös
kaappitilaa sekä
ikkuna



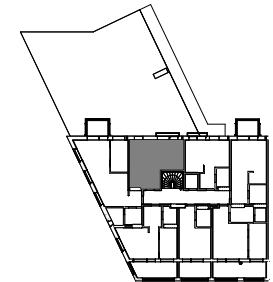
Alkovissa myös
kaappitilaa sekä
ikkuna



Tilavassa yksiössä
riittää valoa

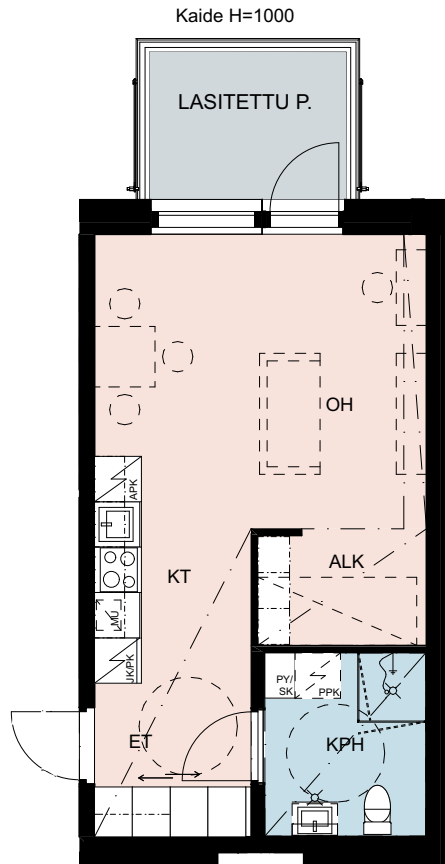


1:100 (1cm = 1m) 5m



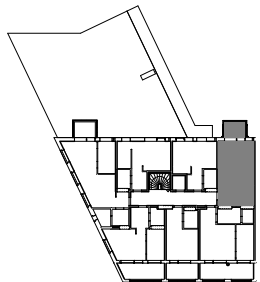
35,0 m² 1 h + kt + alk

- A 2 2. kerros
- A 9 3. kerros
- A 16 4. kerros
- A 23 5. kerros



Helposti sisustettava pohjaratkaisu

Iso alkovi, jossa myös kaappitilaa

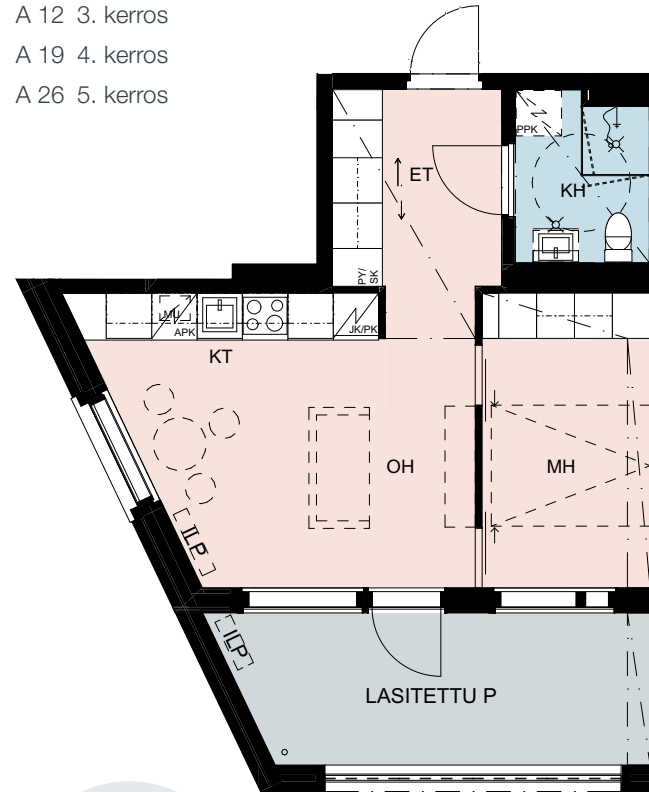


1:100 (1cm = 1m) 5m

YIT.FI/ASEMAPÄÄLLIKKÖ

37,5 m² 2 h + kt

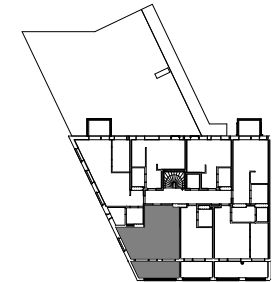
- A 5 2. kerros
- A 12 3. kerros
- A 19 4. kerros
- A 26 5. kerros



Runsaat säilytystilat auttavat pitämään järjestystä

Tilaa säästävät liukuovet johtavat makuuhuoneeseen

Tilavalla parvekkeella on varaus ilmalämpöpumpulle





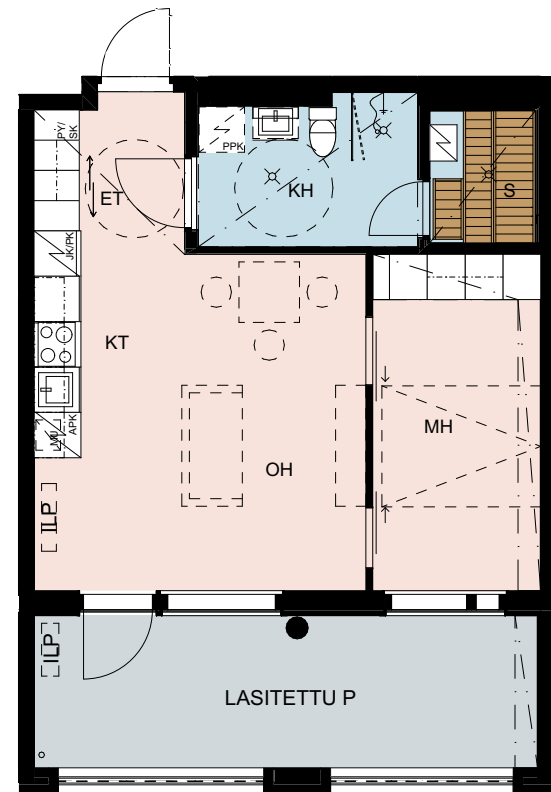
Uusi koti tulvii valoa, sillä jokaisessa kodissa yksi tai useampi ikkuna ulottuu lattiaan saakka. Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 24.

Kurkista, miltä
asunnossa näyttää
ja testaa erilaisia
sisustusteemoja!

Voit tutustua kotien 3D-mallinnsiin
osoitteessa yit.fi/asemapäällikkö.

43,5 m² 2h + kt + s

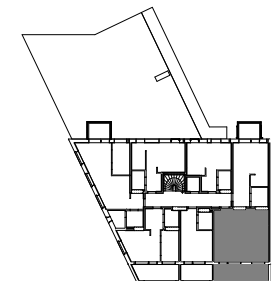
A 3 2. kerros
A 10 3. kerros
A 17 4. kerros
A 24 5. kerros



Tilaa säästävät
liukuovet johtavat
makuuhuoneeseen

Oma sauna
ja iso parveke
vilvoitteluun

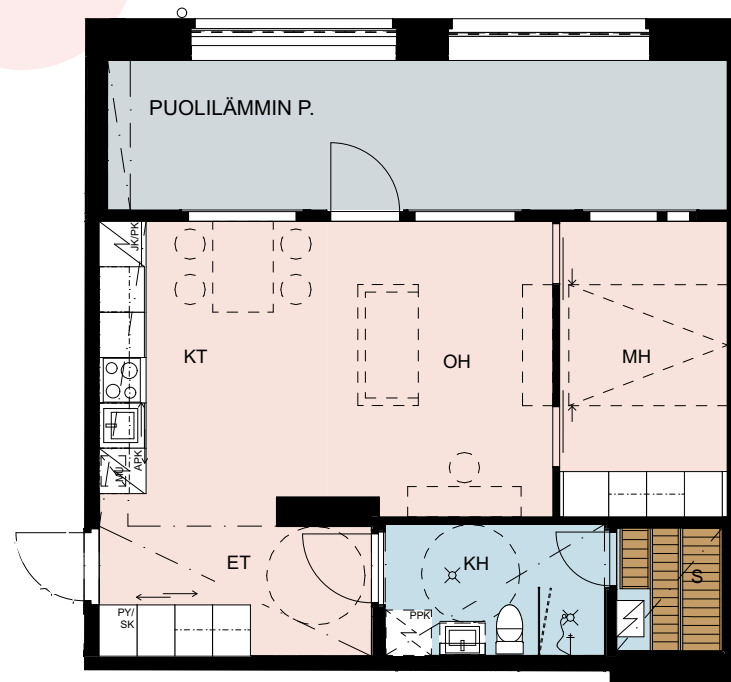
1:100 (1cm = 1m) 5m



48,0 m² 2h + kt + s

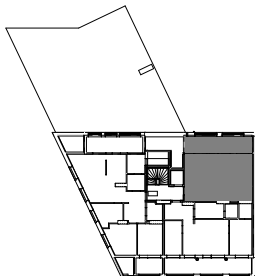
A 28 6. kerros

Parvekkeen lattiassa on sähköinen mukavuuslattialämmitys



Tilaa säästävät liukuovet johtavat makuuhuoneeseen

Oma sauna

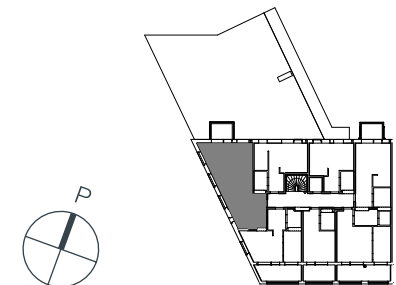
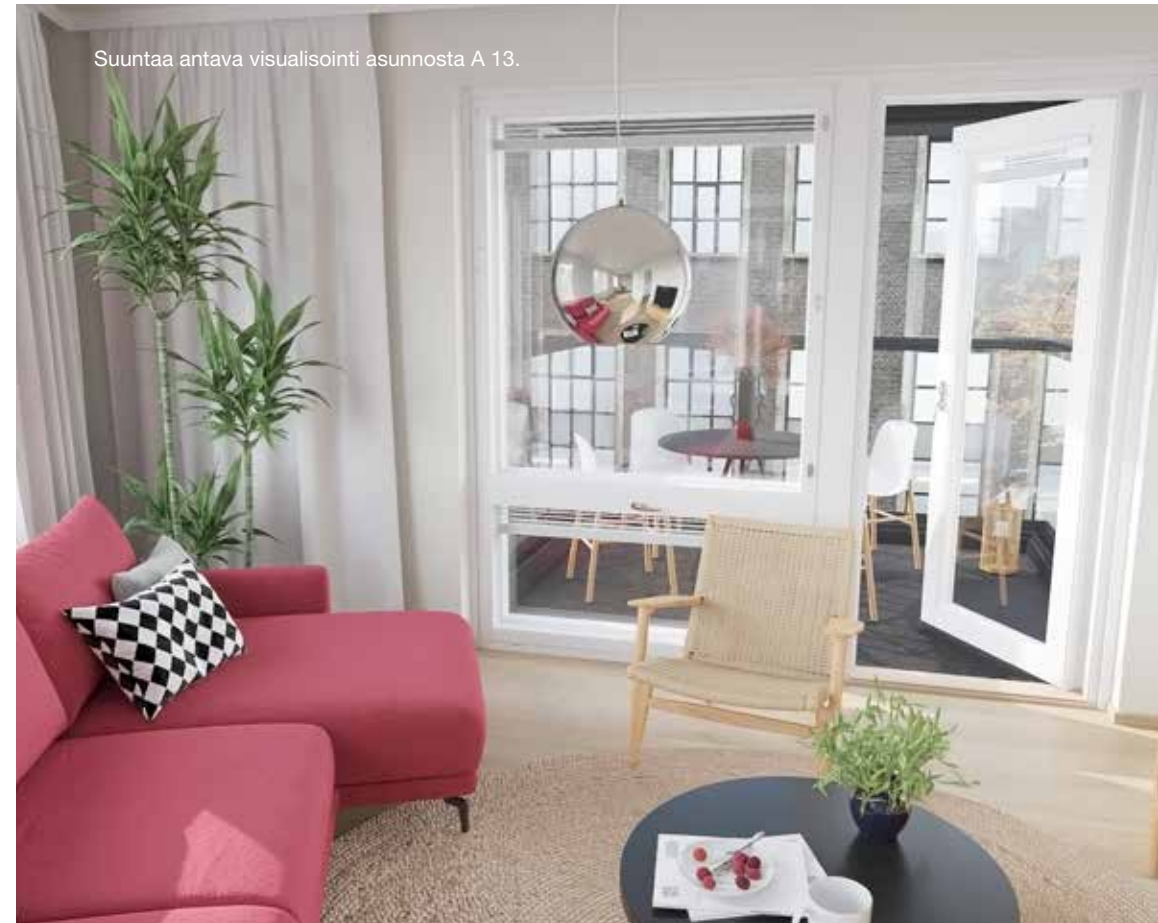
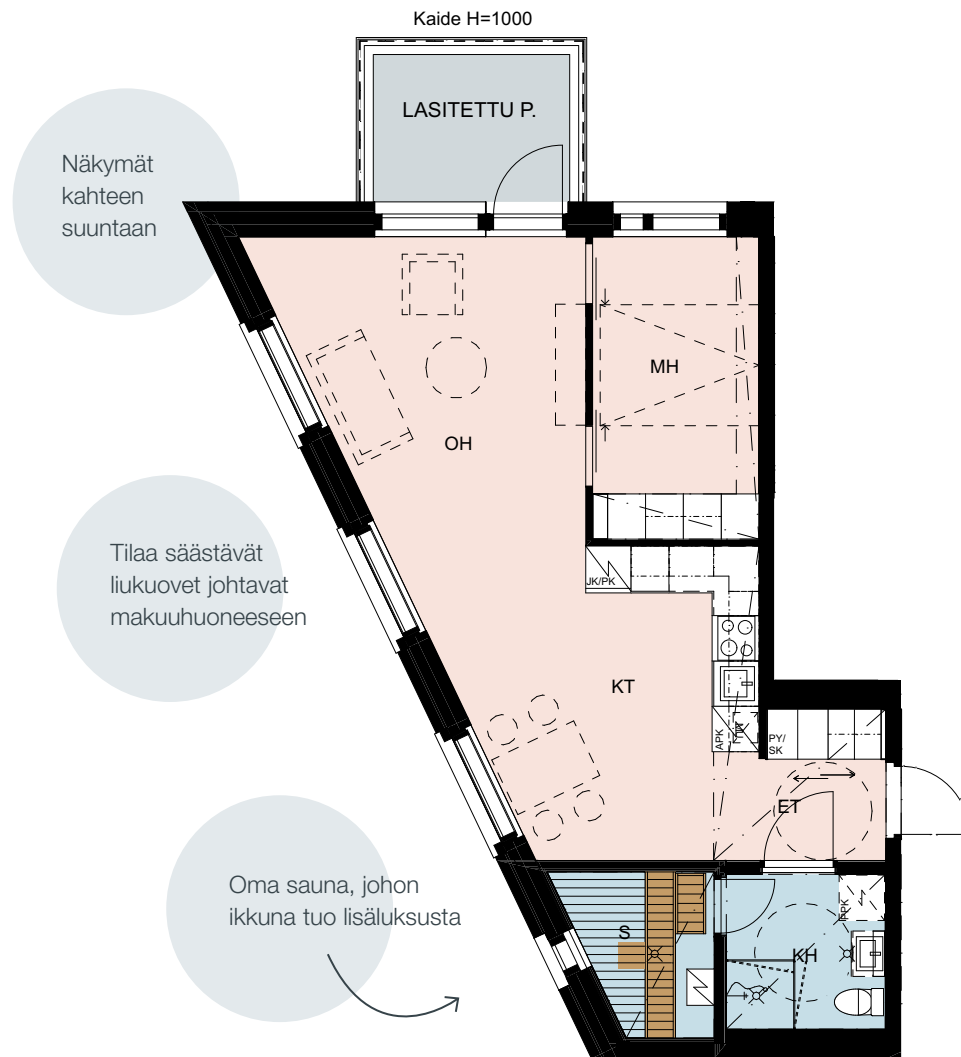


1:100 (1cm = 1m) 5m

53,5 m² 2h + kt + s

A 6 2. kerros

A 20 4. kerros



Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 13.



53,5 m² 2 h + kt + s

A 13 3. kerros



70,5 m² 3 h + kt + s

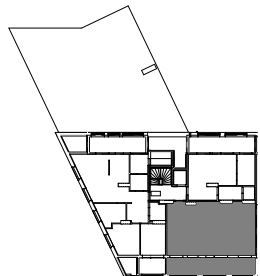
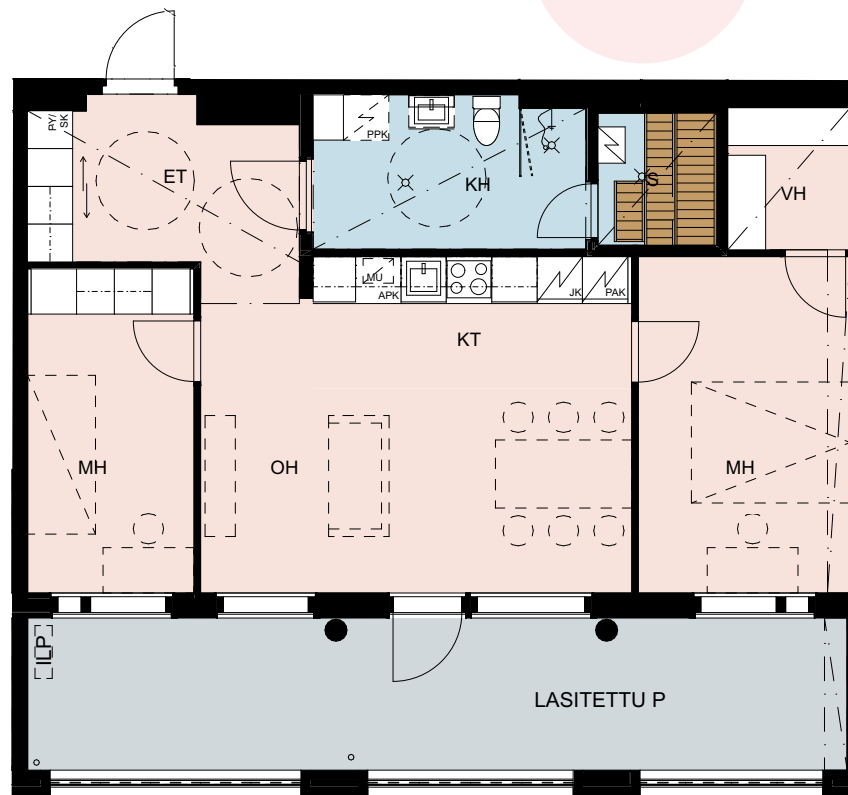
A 29 6. kerros

Oma sauna

Erillinen vaatehuone on arjen luksusta

Makuuhuoneet mukavasti erillään

Lasitettu iso parveke, johon saa sisustettua upean keitaan.



1:100 (1cm = 1m) 5m

87,5 m² 3-4 h + kt + s

A 27 5. kerros

Tästä kodista saa ihastella ilta-aurinkoa

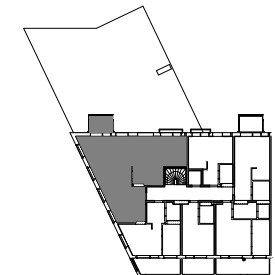
Kulmahuoneistossa näkymiä kahteen suuntaan

Päämakuuhuone kivasti omassa rauhassaan

ransk.parveke
Kaide H=1000

Oma sauna tuo iloa arkeen

Tarvetta kolmelle makuuhuoneelle vai suuremmille oleskelutiloille? Asuntopohja on hyvin muokattavissa.



Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 30.



104,0 m²
3-4 h + kt + s

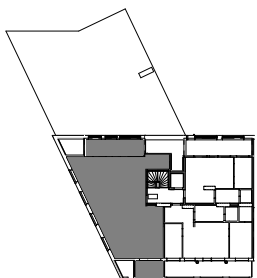
A 30 6. kerros

Parvekkeen lattiassa
on sähköinen
mukavuuslattia-
lämmitys

Makuuhuoneiden
määrä muokattavissa

Iso sauna

Erillinen tilava
kodinhoituhuone
sekä erillis-wc



Rakennustapaselostus

Alustava 5.1.2023

Asunto Oy Seinäjoen Asemapäällikkö

Asuntoyhtiö

Asunto Oy Seinäjoen Asemapäällikkö sijaitsee Seinäjoella, keskustan välittömässä läheisyydessä. Yhtiö hallinnoi 1482/4753 osuutta tontin vuokraoikeudesta.

Yhtiössä on yksi yksiportainen 6-kerroksinen asuin kerrostalo, jossa on yhteensä 30 asuntoa ja kaksi liiketilaa. Osoite: Ruukintie 2 A (tulevaisuudessa osoite on Asemapäällikkö 2 A, 60100 Seinäjoki).

Asuin kerrostalon maantasokerroksessa sijaitsevat liiketilat, tekniset tilat, asuntojen irtaimistovarastot, ulkoiluvälinevarasto/yhteistila sekä polkupyörävarasto. Asukkaiden ja liiketilojen yhteiskäytössä on lisäksi yhteistila, joka toimii kuraeteisenä sekä pyörien huoltotilana. Taloyhtiön siivouskomero on 6. kerroksessa.

Osassa asuntoja on oma sauna.

Tontin piha-alue on As Oy Seinäjoen Konduktöörin ja As Oy Seinäjoen Ratavartijan kanssa yhteinen. Piha-alueella on maanalaiset jäteasiat sekä leikki- ja oleskelualue. Sisäpiha on autoton.

Yhtiö on tehnyt hallinnanjakosopimuksen naapuritaloyhtiöiden As Oy Seinäjoen Konduktöörin ja As Oy Seinäjoen Ratavartijan kanssa koskien mm. yhteistä piha-aluetta, pelastus-

teitä, jätehuoltoa, yhteistiloja, irtaimistovarastoja, väestönsuojia ja kulkureittejä. Asunto-osakeyhtiöllä on omat vesi-, viemäri-, sähkö-, kaukolämpö- sekä tietoliikenneliittymät.

Yhtiöt ovat tehneet yhteisjärjestely ja -rasitesopimuksen viereisten kiinteistöjen kanssa koskien esim. perustusten sekä muiden rakenteiden, kaapelien ja putkistojen sijoittelua ja kunnossapitoa. Lisäksi sopimuksessa on sovittu mm. kulkuoikeuksista ja pelastusreiteistä.

Rakenteet ja julkisivut

Asuinrakennus on betonirunkoinen. Kerrostalossa on paa-lujenvarainen perustus ja kantava alapohja. Väli- ja yläpohja ovat ontelolaattarakenteisia. Kerrostalossa on harjakatto, jonka katteena on peltikate.

Kerrostalon julkisivut ovat pääosin paikalla muurattuja. Ulkoseinissä lämmöneristeen sisäpuoli on betonirakenteinen. Parvekkeiden taustaseinät ovat tiili tai puuverhoiltuja ja sivuseinät betoni- tai levyrakenteisia.

Parvekkeet ja terassit

Kerrostalon parvekkeiden lattiat ovat betonipintaisia ja parvekkeille asennetaan parvekematto. Osa parvekkeista on lasitettuja. Lasitettujen parvekkeiden kaide on metallirunkoinen lasirakenteinen kaide. Kaiteen yläpuolinen osa on varustettu avattavilla parvekelaseilla. Asunnoissa A 3, A 4, A 5, A 10, A 11, A 12, A 17, A 18, A 19, A 24, A 25, A 26, A 29 ja A 30 on ilmalämpöpumppuvaraus ja ulkoyksikön ohjeel-

linen sijainti on esitetty piirustuksissa. Parveke on vapaasti tuulettuva, eikä lasitus estä täysin tuulen, veden ja lumen tunkeutumista parvekkeille.

Osassa asuntoja on ranskalainen parveke noin 35 cm syvällä lippaparvekkeella. Kyseisissä asunnoissa parvekeovi ulottuu lattiaan saakka. Asunnoissa A 1 ja A 7 on ranskalainen parveke ilman lippaparveketta.

Asunnoissa A 28 ja A 30 on puolilämpimät parvekkeet, joiden lasitus on osittain avattava. Puolilämpimien parvekkeiden käyttäjien tulee sulkea lasitus sateen uhatessa. Puolilämpimien parvekkeiden lattiapinta on keraaminen laatta ja lattiassa on sähköinen mukavuuslattialämmitys, joka on liitetty kyseisen asunnon sähkömittariin.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on kestävyuden varmistamiseksi polttomaalattua alumiinia. Parvekeovet ovat lasiaukollisia puuovia, joiden ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa. Asuntojen ikkunat ja parvekkeiden ovet varustetaan mattavalkoisilla sälekaihtimilla. Asuntojen kiinteissä ikkunoissa ja parvekkeiden ovissa sälekaihtimet ovat pinta-asennettuja. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat yksilehtisiä paloluokiteltuja ovia.

Liiketilojen ulko-ovet ja ikkunat ovat pääosin teräs-/alumiinirakenteiset.

Asuntojen sisätilat

Katso valintavaihtoehdot YIT Kodin materiaalivalinnat -esitteestä.

Väliseinät

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat betoniseiniä. Asunnon sisäiset kevyet väliseinät ovat metalli- tai puurankaisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneen seinät ovat pääosin levyrakenteisia pohjapiirustusten mukaisesti. Kylpyhuoneen levyrakenteiset seinät vahvistetaan tarvittavilta osin erillisen suunnitelman mukaan. Seinien vahvistaminen mahdollistaa tuki- ja apuvälineiden asentamisen seinään rakennusaikana muutostyöaikataulun puitteissa.

Väliovet

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laakaovia pohjapiirustusten mukaisesti. Asuntojen saunoissa on kokolasiovet.

Lattiat

Asunnoissa on korkeapainelattia. Lattiamateriaalia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Päälysteeseen tehdään tarvittaessa valmistajan ohjeiden mukaisesti liikuntasauvoja, jotka peitetään listoilla. Pesuhuoneen, saunan ja wc-tilojen lattioissa on keraamiset laatat.

Seinät

Asuinhuoneiden seinät tasoitetaan ja maalataan. Tasoitusta ja maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiön työtason ja seinäkaapiston välitilaan asennetaan välitilalevy.

Pesuhuoneiden ja wc-tilojen seinissä on keraamiset laatat. Saunojen seinät paneloidaan.

Katot

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin roisketasoitettuja ja osin maalattuja. Saunan, pesuhuoneen ja wc-tilojen katot paneloidaan. Asuntojen huonekorkeus on n. 2,6 m ja katot ovat osittain alaslaskettuja.

Kalusteet

Asuntojen kalusteet tehdään kalustekaavioiden mukaisesti. Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalustevuorot ovat väriltään valkoisia. Keittiön työtasot ovat laminaattia ja päältäpäin työtasoon upotetut altaat ovat ruostumatonta terästä tai komposiittia. Eteisissä kaappivuorot varustetaan liukuovilla, materiaalina on peili alumiinikehyksellä. Muissa tiloissa kaappivuorot on varustettu kalusteovilla.

Liiketilojen kalusteet tehdään kalustekaavioiden mukaisesti. Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalustevuorot ovat väriltään valkoisia. Keittiön työtasot ovat laminaattia ja päältäpäin työtasoon upotetut altaat ovat ruostumatonta terästä

Koneet ja laitteet

Keittiöissä on induktiokeittotaso (2:lla tai 4:llä keittoalueella), kalusteuuni, liesikupu, kalustepeitteinen astianpesukone ja kylmälaite. Osassa asuntoja on erillinen jää- ja pakastinkaappi. Osassa asuntoja on liesikuvun sijaan keittotasoon

integroitu liesituuletin. Keittiöiden varusteet on esitetty tarkemmin materiaalivalinnat-esitteessä ja keittiön kalustekavioissa. Kylpyhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Asunnossa A 30 pesukonevaraus on kodinhoitohuoneessa. Ostajan tulee huomioida tilavarauksen mitoitus laitehankintoja tehdessään.

Liiketilojen koneet ja laitteet erillisen materiaaierittelyn mukaisesti.

Ilmanvaihto, lämmitys ja vesi

Asunnoissa on lämmöntalteenotolla varustettu huoneisto-kohtainen ilmanvaihtokone, joka on kytketty kiinteistön sähköön. Huoneiston ilmanvaihdon tehokkuutta voidaan säätää liesikuvusta. Asunnoissa, joissa on liesikuvun sijaan liesituulettimella varustetut keittotasot, ilmanvaihtoa ohjataan erillisellä käyttöpaneelilla. Asunnoissa on asuntokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittari, jonka avulla osakkeenomistaja voi seurata vedenkulutusta asukasportaalien kautta.

Asunnoissa, joissa on ilmalämpöpumpputarve, asunnon omistaja voi rakennusaikana lisätyönä tai myöhemmin taloyhtiön suostumuksella hankkia ilmalämpöpumpun asunnon viilennyskäyttöä varten.

Lämmityksenä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen lattialämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon. Lisäksi lämmityskaudella tuloilmaa lämmitetään huoneistokohtaisissa IV-koneissa sähköllä. Kylpyhuoneen laattalattiassa on mukavuuslattialämmitys, joka on kytketty asunnon sähkö-

tä. Ulkoseiniä vasten olevissa saunoissa on lisäksi lämmityspatterit. Erillis-wc:ssä on mukavuuslattialämmitys, joka on kytketty asunnon sähköstä. Puolilämpimien parvekkeiden lattiassa on sähköinen mukavuuslattialämmitys, joka on kytketty asunnon sähköstä. Yleistilojen sekä liiketilojen lämmitys toteutetaan vesikiertoisella lattialämmityksellä sekä lämmityspattereilla.

Taloyhtiöllä on aurinkopaneelijärjestelmä, jolla tuotetaan osa taloyhtiön käyttämästä sähköstä.

Järjestelmät

Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi kiinteää internetliittymää varten. Laajakaistaliittymä kuuluu vakiona asunnon yhtiövastikkeeseen. Asunnot varustetaan verkkovirtavarmenteisin palovarointimin määräysten mukaisesti. Rakennuksessa on EU-standardin mukainen automaattioivinen hissi. Asuntoyhtiön pääulko-ovessa on ovipuhelinjärjestelmä, joka mahdollistaa oven avaamisen asunnosta käsin. Porrashuoneessa on digitaalinen porrashuonenäyttö, jossa on mahdollista esittää huoneistoluettelon lisäksi esim. tiedotteita talon asukkaille.

Asuntoyhtiön pääulko-ovissa on kadun puolella ovipuhelinjärjestelmä. Porrashuoneiden muut ulko-ovet on varustettu koodilukoilla.

Yhteiset piha-alueet ja autopaikot

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti.

Yhtiön autopaikat on osoitettu velvoiteautopaikkoina viereisestä Seipark Oy:n pysäköintitalosta, joista asunnon omistaja voi vuokrata pysäköintioikeuden Seipark Oy:n kulloinkin voimassa olevien ehtojen mukaisesti. Osa autopaikoista varustetaan sähköautojen latausjärjestelmillä.

Huomautus

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakentaja pidättää oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin/samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja.

Edellä mainitun lisäksi, rakentaja pidättää oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia koteloiteja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, kohteen esitteessä ja pääpiirustuksissa esitetystä poikkeavalla tavalla.

Yhtiö toteutetaan rakennusluvan hakupäivänä voimassa olevien energiamääräysten ja rakentamismääräysten mukaisesti.

Markkinointiaineiston kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kaupakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Ostajalla on mahdollisuus tutustua sisustusmateriaaleihin, tehdä sisustusvalintoja ja vaikuttaa asunnon ilmeeseen YIT Plus Studiossa annettujen aikataulujen mukaisesti.

"Odottaja ja saapujat" teosluonnos
Seinäjoen Veturikorttelin sisäpihalta.



Asemapäällikön sisäpihalle on tulossa yksi korttelin viidestä taideteoksesta, näyttävä veistos nimeltään "Odottaja ja saapujat".

ODOTTAJA ja SAAPUJAT

"Sisäpihan nurmialueelle tuleva veistos *"Odottaja ja saapujat"* muodostuu viidestä osasta. Odottajassa kaareva betoninen osa nojaa matalampaan pronssiseen osaan kuvastaan odottamista. Lähtiessämme matkalle, tullessamme takaisin kotiin tai mennessämme tapaamiseen, olemme harvoin niin täsmällisiä, ettemme joutuisi odottamaan. On parempi olla ajoissa kuin myöhästyä. Odotamme elämämme aikana lukemattomissa tilanteissa. Pidempi odotus saa kehon hakemaan nojaa, tuolia, kaidetta, jotain mikä helpottaa odotuksen fyysistä tilaa. Veistoksen kookkain osa kuvaa tätä tapahtumaa.

Odottajassa lainemaiset renkaat muodostavat vajaan ympyrän kehiä. Ne ovat kuin reittejä, joita kuljemme ja jotka kerrostuvat elämän aikana toistensa päälle. Betoniosan selkämyksessä on jonossa Seinäjoelta löytyneitä pronssiin valettuja esineitä. Ne ovat fragmentteja eletystä elämästä. Jotain, mistä ei ole enää aivan tarkkaa tietoa tai muistikuvaa, mutta jotka kulkevat mukana ketjun tavoin.

Teos jatkuu *Saapujat*-osan kautta perhepalvelukeskus Aallokon ulkoseinälle ja katoksen päälle. Olen koostanut löytämistäni esineistä siipimäisen muodon, josta valetaan neljä samanlaista pronssista osaa. Saapujien muoto muistuttaa hieman puun lehteä, siementä ja siipeä. Tämä osa teoksesta kuvaa saapumista – perille saapumista, rakkaiden luo saapumista, uutisten saapumista. Osat ripotellaan ikään kuin tuulenheitteleinä osaksi rakennusta."

Tiina Raitanen
kuvanveistäjä

Matkasi uuteen YIT Kotiin

Tutustu asunnon ostamisen vaiheisiin ja totea itse, kuinka vaivaton on polkusi uuteen kotiin. Uusi kotisi rakentuu sillä aikaa kun sinä valmistaudut rauhassa muuttoon. Jos jokin asia askarruttaa, niin ota yhteyttä – me autamme mielellämme!

yit.fi/ostamisen-vaiheet



 yit.fi/asemapaallikko

YIT Asuntomyynti

Ahertajankuja 6
60100 Seinäjoki

Minna Sippola p. 0400 970 667
asuntomyynti.seinajoki@yit.fi
facebook.com/YitKotiPohjanmaa
yit.fi/asunnot

