



TORNIO

# LAPPI Hloubětín

Stavíme pro vás  
novou čtvrť.  
Od základů, od srdce.

FINSKÉ BYDLENÍ PROMYŠLENÉ SRDCEM





Vizualizace jsou pouze ilustrativní a nemusí v detailu odpovídat skutečné realizaci projektu a jeho okolí.



Zahájení výstavby  
1. ČTVRTLETÍ 2022



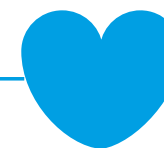
Zahájení prodeje  
1. ČTVRTLETÍ 2023



Dokončení hrubé stavby  
3. ČTVRTLETÍ 2023



Předpokládaná kolaudace  
1. ČTVRTLETÍ 2024



Předpokládané nastěhování  
2. ČTVRTLETÍ 2024



Počet bytových domů

1\*



Počet moderních bytů

79



Předpokládaná rozloha areálu

3 500 m<sup>2</sup>

Jedna etapa, jeden bytový dům, jedno prostranství a spousta zeleně – Tornio nabídne dostatek prostoru pro váš spokojený život i pro vaše podnikání. V projektu vzniknou dva komerční prostory, které zde budou jen pro vaši potřebu.

<b>Lokalita:</b>	Praha 9 – Hloubětín, ulice Kolbenova, Laponská a Granitova
<b>Popis etapy TORNIO:</b>	1 bytový dům*
<b>Počet podlaží bytových domů:</b>	13 nadzemních podlaží a 2 podzemní podlaží
<b>Počet jednotek:</b>	79 bytových jednotek + 2 komerce
<b>Velikosti a dispozice jednotek:</b>	1+kk až 5+kk o velikostech cca 31 m <sup>2</sup> až 123 m <sup>2</sup>
<b>Energetická třída:</b>	průkaz energetické náročnosti budovy B – nízká energetická náročnost
<b>Další součásti projektu:</b>	62 garážových stání, 79 sklepních kójí, kočárkárna/kolárna, místo pro mytí kol a psů, vnitroblok s herními prvky
<b>Architektonické řešení:</b>	architektonické studio LOXIA Architectes Ingenierie s. r. o.
<b>Financování projektu:</b>	z vlastních zdrojů YIT
<b>Způsob prodeje:</b>	prodej prostřednictvím vlastního obchodního oddělení YIT
<b>Zahájení výstavby:</b>	1. čtvrtletí 2022
<b>Termín dokončení:</b>	1. čtvrtletí 2024



\*Uvedený bytový dům etapy TORNIO bude, vzhledem ke společnému suterénnímu prostoru, tvořit jednu budovu, čímž následně vznikne jedno společenství vlastníků.

