

SIJA KAMÝK



FINSKÉ BYDLENÍ

PROMYŠLENÉ SRDCEM

SIJA

KAMÝK



Udržitelnost



Zeleň



Šetrnost

UDRŽITELNÉ BYDLENÍ S KLIDNÝM VNITROBLOKEM

V oblíbené rezidenční pražské lokalitě pro vás stavíme nový projekt SIJA Kamýk, který vzniká revitalizací brownfieldu bývalých administrativních objektů. Jak rodiny s dětmi, tak i singles a páry určitě ocení ničím nerušené chvíle pohody ve vnitrobloku se zelení, hřištěm a workout zónou.





S OHLEDEM NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V projektu vybudujeme retenční nádrže na zachytávání dešťové vody, která se využije pro zalévání zeleně. Veškeré osvětlení společných prostor zajistí úsporná LED světla. V bytech plánujeme použít úsporné armatury pro snížení spotřeby vody a na střechu umístíme solární panely pro snížení elektrické spotřeby ve společných částech domu. Instalací FVE docílíme snížení emisí CO₂ přibližně o 6t za rok. V projektu se počítá s venkovní rychlonabíjecí stanicí elektromobilů a přípravou pro samoobslužný výdejní box zásilkových služeb. Při výstavbě částečně použijeme recyklovaný beton, kde je přírodní kamenivo nahrazeno nadrceným směsným demoličním odpadem. K jeho hlavním přednostem tak patří úspora přírodních zdrojů i energie na jejich těžbu a podpora cirkulární ekonomiky.





PESTRÁ NABÍDKA JEDNOTEK

Bytový dům nabídne 122 kvalitních bytů 1+kk až 4+kk ve finském stylu, o velikostech od 30 do 116 m². K většině náleží balkony, terasy či předzahrádky. Nebudou chybět sklepní kóje, kočárkárna a garážová parkovací stání. Rodinné chvíle pohody lze trávit v klidném vnitrobloku. Soukromá část přístupná jen rezidentům nabídne příjemné posezení a prostor pro mytí kol či psů. Tu veřejnou s parkem během výstavby zrevitalizujeme a vysázíme zde novou zeleň. Plánujeme také opravit chodníky a zřídit workout zónu či nové dětské hřiště. Nezapomínáme ani na občanskou vybavenost – proto v projektu vybudujeme 4 komerční prostory, kde mohou vzniknout drobné obchody a služby.



”

„Projekt na rohu ulic
Hodkovická
a Mariánská splní
všechny požadavky
moderního bydlení.
V rámci šetrného
přístupu YIT k životnímu
prostředí do něj navíc
začleníme mnoho
ekologických prvků.“

Marek Lokaj

generální ředitel YIT Stavo



UPRAVTE SI DOMOV DLE VAŠICH SNŮ

Vyjdeme vám vstříc

Ve standardu vám nabízíme několik dekorů vinylových podlah, interiérových i vstupních dveří, obkladů a dlažeb. U vybraných bytů se můžete těšit na přípravu pro předokenní žaluzie a u většiny bytů i na okna s trojsklem. Součástí některých se stanou rekuperační jednotky, u bytů v předposledním podlaží je plánována i příprava pro osazení klimatizací. Byt v nejvyšším podlaží pak má klimatizaci již ve standardu. Nadstandardní vybavení dle individuálních představ můžete řešit v rámci klientských změn.

VYBERTE SI Z KVALITNÍCH
STANDARDŮ DLE SVÉHO PŘÁNÍ

122

BYTŮ

Promyšlené
dispozice a čistý
finský design jsou
samozřejmostí.





KOUPÁNÍ I LES ZA ROHEM

Lokalitu si zamilují především milovníci sportu a přírody. V těsné blízkosti projektu můžete navštívit koupací biotop Lhotka. Na příjemné procházky se můžete vydat do lesoparku Hodkovičky se Zátíšským potokem a rybníkem a také s Dvoreckým potokem a rybníkem. Zavítat lze i do lesa Kamýk se zookoutkem, naučnou stezkou „Neleníme v zeleni“ a dětským hřištěm. Volný čas můžete trávit také ve dvou pobočkách Kulturního centra „12“ nabízejících bohatý program pro děti i dospělé. O sportovní vyžití se postarají tenisové centrum Tempo či squash aréna poblíž bytového domu. V neposlední řadě lze využívat také okolní veřejné hřiště na míčové hry anebo venkovní posilovnu.





VÍTE, ŽE...

...čtvrť Kamýk založená roku 1988 dostala své pojmenování podle nedalekého lesa na kopci, dříve označovaného jako Hořejší Borový? Název jako takový pak pramení ze staročeského výrazu pro malý kámen či skálu.

SPOKOJENÉ BYDLENÍ SE VŠÍM NA DOSAH

V blízkosti bytového domu SIJA Kamýk se nachází obchod s potravinami, na větší nákupy lze vyrazit do nedalekého OC Novodvorská Plaza. Nechybí mateřské ani základní školy a také gymnázium, nedaleko rovněž sídlí Policejní akademie ČR. Za 4 minuty se autem dostanete do Fakultní Thomayerovy nemocnice, za 5 minut pak do IKEMu. Dopravní spojení zajišťuje zastávka autobusu ležící doslova za rohem, odkud se lze napojit na metro C - Kačerov či Budějovická, metro A - Želivského anebo metro B - Smíchovské nádraží. Zároveň v docházkové vzdálenosti vznikne zastávka nového metra D - Nové Dvory.



KOUBEJTE SE...

...v nedalekém koupacím biotopu Lhotka.



BĚHEJTE...

...nebo chodte na procházky do okolních lesoparků.



POBAVTE SE...

...na akcích v Kulturním centru „12“.



SPORTUJTE...

...v blízkých areálech pro míčové hry.



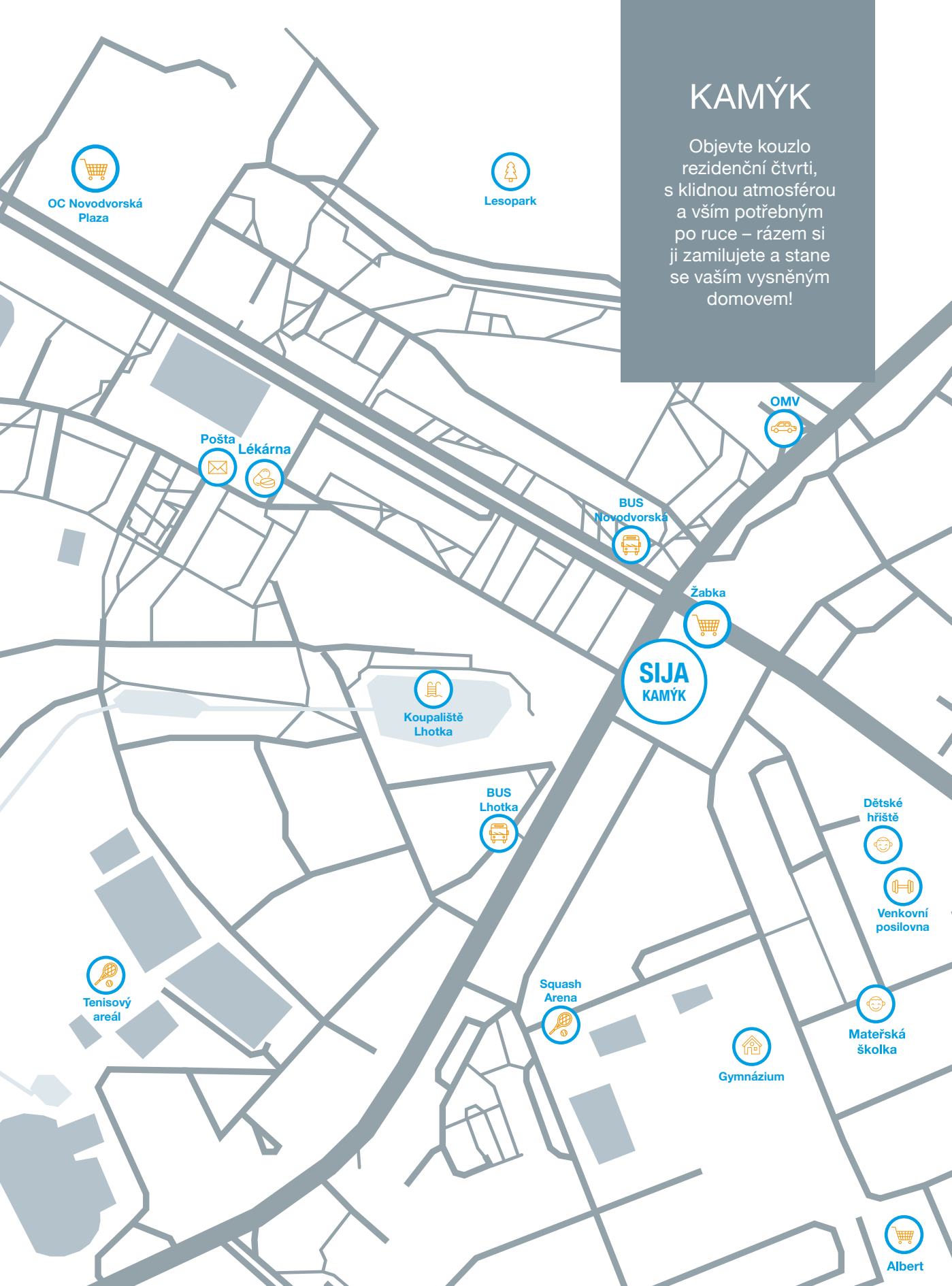
RELAXUJTE...

...v okolní přírodě s potoky, rybníky i zootokoutkem.



KAMÝK

Objevte kouzlo rezidenční čtvrti, s klidnou atmosférou a vším potřebným po ruce – rázem si ji zamilujete a stane se vaším vysněným domovem!



OC Novodvorská
Plaza

Lesopark

Pošta Lékárna

BUS
Novodvorská

OMV

Žabka

SIJA
KAMÝK

Koupaliště
Lhotka

BUS
Lhotka

Tenisový
areál

Squash
Arena

Dětské
hřiště

Venkovní
posilovna

Materská
školka

Gymnázium

Albert



firma s finskými kořeny

Jsme stabilní společnost s finskými kořeny, která na český trh více než 15 let přináší kvalitní bydlení promyšlené do posledního detailu.

Přes 110 let jsme průkopníky ve vytváření udržitelného prostředí pro spokojený život, a to v 8 zemích Evropy.

Chceme pro vás stavět takové byty, které budou splňovat vaše požadavky na bydlení a ve kterých se budete cítit opravdu doma. Je pro nás důležité, aby naši klienti měli ze svého nového bydlení ten nejlepší pocit – dbáme na kvalitu provedení, vstřícnost k vašim přáním i k přírodě a na rozvoj okolí projektů. Vytváříme živější městské prostředí, ve kterém je bydlení radost.



VE YIT PLUS

se z vašich sousedů stávají přátelé

Spolu s koupí jednotky získáte přístup do klientského portálu YIT PLUS, kde naleznete veškeré související dokumenty, můžete jednoduše vyřídit své dotazy a případné reklamace, poznat své sousedy nebo získat slevy od našich obchodních partnerů na vybavení domácnosti.

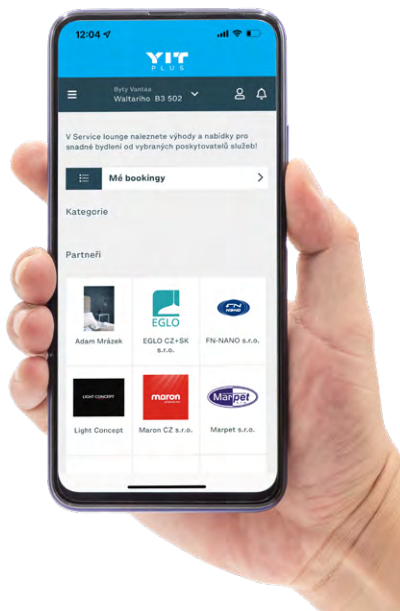


YIT
PLUS

Neustále se snažíme zvyšovat kvalitu bydlení a zaručit každému našemu klientovi maximální komfort i díky službě YIT Plus.

-  Správa dokumentů
-  Komunikace se sousedy
-  Benefity partnerů
-  Centrum podpory YIT

Do YIT Plus se můžete přihlásit ze svého chytrého telefonu i počítače.





YIT STAVO s.r.o.
budova Telehouse
Generála Píky 430/26
160 00 Praha 6

Bezplatná zákaznická linka:
800 200 666

domov@yit.cz
www.yit.cz

Ilustrativní vizualizace jsou pouze informativního charakteru a developer si vyhrazuje právo změny.



Tento katalog je vytištěn na vysoce kvalitním papíře, který byl vyroben pouze z certifikovaných surovin FSC. To zaručuje, že pochází pouze ze zdrojů, které jsou obhospodařovány podle důsledných ekologických a sociálních pravidel organizace Forest Stewardship Council (FSC). Záleží nám na přírodě. Můžete si být jisti, že uděláme vše pro to, abychom využívali pouze papír ze zdrojů, které jsou získávány šetrným způsobem.