

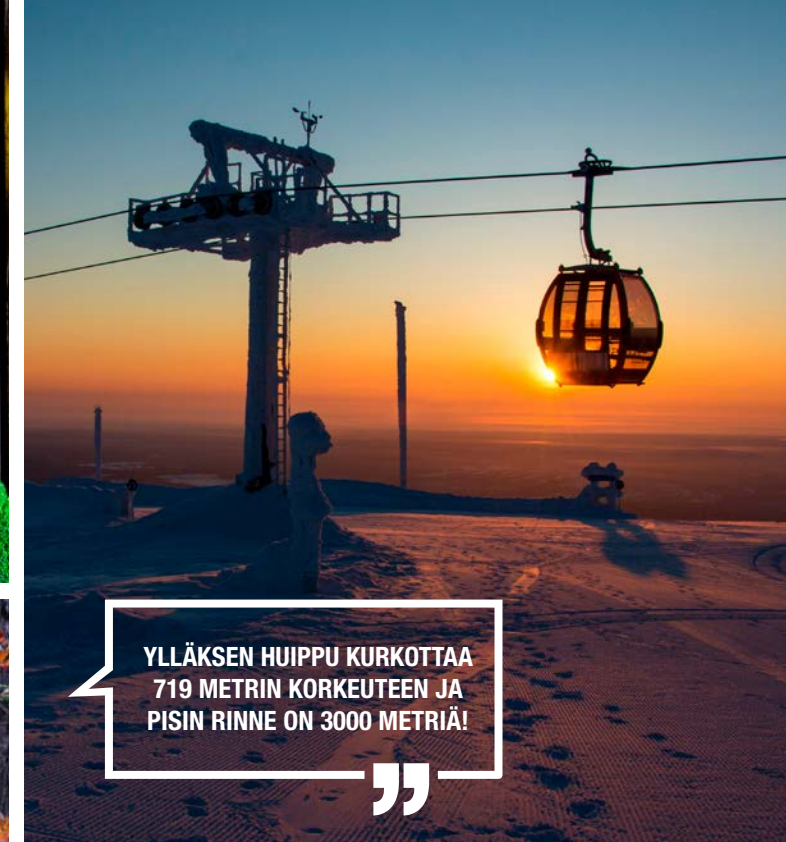
Ylläs Chalets IV

Ylläsjärvi
Loma-asuntoja





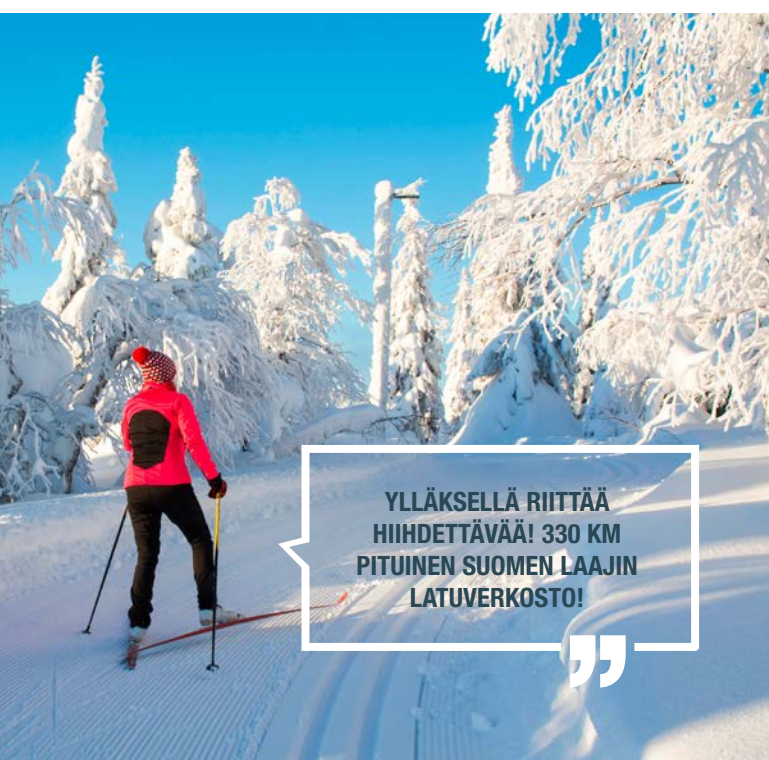
YLLÄKSELTÄ LÖYTYY MAASTOPYÖRÄ-,
MOOTTORIKELKKA-, JA HUSKYSAFAREITA, LEIJAHIIHTOA,
MAASTORATSASTUSTA, RETKILUISTELUA JA POROAJELUJA.



YLLÄKSEN HUIPPU KURKOTTA
719 METRIN KORKEUTEEN JA
PISIN RINNE ON 3000 METRIÄ!



yit.fi/ylläs4



YLLÄKSELLÄ RIITTÄÄ
HIIHDETTÄVÄÄ! 330 KM
PITUINEN SUOMEN LAAJIN
LATUVERKOSTO!



PALLAS-YLLÄSTUNTURIN KANSALLISPUISTO LUMOAA
VIERAILIJAT MONIPUOLISILLA MAISEMILLAAN.

Oma tukikohta aktiivilomailijan aitiopaikalta

Ylläs Chalets 4 sijaitsee ainutlaatuisella maisemapaikal-
la Suomen pisimmän laskettelurinteen vieressä. Taka-
pihalle voit laskea suoraan rinteestä, kylpylähotelli
Ylläs Saaga on naapurissa ja laskettelukeskuksen
muut palvelut liukurimatkan päässä.

Esitteen kuvat YIT ja Shutterstock.

LUMIVARMA TALVI TÄYNNÄ TEKEMISTÄ

Rinnekilometreissä Suomen suurin hiihtokeskus, Suomen
pisimmät rinteet ja Suomen laajin latuverkosto, superlatiivien Ylläs
on talviurheilijan taivas ja aktiivilomailun runsauden sarvi vuoden
ympäri. Irtiottoja arjesta seitsemän tunturin juurella voit ottaa
lumilajien lisäksi maastopyöräillen ja patikoiden. Ylläs Chalets 4:n
takapihalla on 18-väyläinen frisbeegolfrata. Laadukkaista loma-
asunnoista käsin nautit Lapin upeasta luonnosta ja monipuolisen
lomakeskuksen palveluista aina kun haluat.

HENGITÄ MAAILMAN PUHTAINTA ILMAA

Pallas-Yllästunturin kansallispuiston hienoissa maisemissa
voit tasata hengitystä tutkitusti maailman puhtaimmalla ilmalla.
Lumivarman pitkän hiihtokauden ulkopuolella Ylläksellä nautitaan
ruskan väriiloitusta ja yöttömästä yöstä. Takaamme, että yllästy-
t iloisesti yhä uudelleen ja uudelleen.



”

YIT loma-asunnon täydelliseen varustukseen kuuluu kaikki astioista huonekaluihin ja viihde-elektroniikkaan.

Kuva 46 m² kokoisesta asunnosta.



Pesu- ja saunatilat. Kokoaan avarammassa saunassa on mukava saunoa yhdessä, kun lauteet on sijoitettu vastakkain. Kuva 46 m² kokoisesta asunnosta.

Ylläs Chalets - kaikki valmiina lomailuun!

Ylläs Chalets 4:n loma-asunnot ovat hienolla maisemapaikalla rinteessä ja alempienkin kerrosten asunnoista on hienoja tunturi-maisemia. Heti loma-asunnon ovelta avautuvat upeat hiihtoladut ja kelkkailureitit, rinteisiin ja gondolihissille on vain 100 metriä. Lähellä on useita ravintoloita ja loma-asunnolta on helppoa lähteä harrastamaan.

Ylläs Chalets -loma-asunnot ovat täydellisesti varustettuja. Sisustukseen kuuluu kaikki huonekaluista astioihin ja viihde-elektroniikkaan. Jokaisessa asunnossa on parveke ja hieno neljän hengen sauna.

Sukset, urheiluvälineet ja muut varusteet säilyvät kätevästi omassa varastokomerossa. Suksien ja välineiden huolto sujuu kätevästi taloyhtiön suksien huoltotilassa ja maastopyörille on oma säilytystila. Voit myös hankkia oman tallipaikan autollesi tai moottorikelkalle.

Asuntoihin saa myös siivous- ja liinavaatepalveluja, joten sinä voi keskittyä huolettomaan vapaa-ajanviettoon! Mikäli haluat loma-asunnostasi vuokratuloja kun et itse lomaile, voit vuokrata sen edelleen.

ASEMAPIIRROS

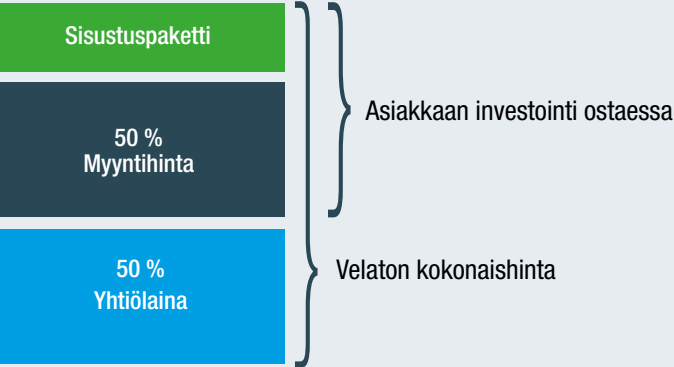


HANKETIEDOT



EDULLINEN TALOYHTIÖLAINA

Turvallisen loma-asuntokaupan takaa YIT Housing Oy, jonka rahoittamana voit ostaa asunnon 50 %:n alkupääomalla. Lopulle 50 %:lle tarjoamme edullista taloyhtiölainaa.



Mikäli haluta asunnostasi vuokratuloja, kun et itse lomaile, voit antaa sen haluamillesi vuokrausumppanille edelleen vuokrattavaksi. Poissa ollessasi ammattitaitoinen kiinteistön-huoltoliike ja isännöitsijä huolehtivat huoneistostasi.



Loma-asunto aitiopaikalla Ylläksen ytimessä

RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE
Kiinteistö Oy Kolarin Ylläs Chalets IV
Laskijantie 3, 95980 Ylläsjärvi

ASEMAKAAVA
Alueella on vahvistettu asemakaava. Alueen asemakaa-
vasta saa tietoja Kolarin kunnasta, puh. 0400 107070.

ASUINRAKENNUS JA HUONEISTOTYYPIT
Kiinteistö Oy Kolarin Ylläs Chalets IV on 4-kerroksinen
majoitusrakennus, jossa on 31 huoneistoa.

HUONEISTOTYYPPI	HUONEISTOALA	LUKUMÄÄRÄ
2 h+alk+kt+s	46,0 m²	23 kpl
2 h+mt+kt+s	57,5 m²	3 kpl
3 h+kt+s	57,5 m²	4 kpl
3 h+mt+kt+s	104,0 m²	1 kpl

Yhteensä 31 huoneistoa

PAIKOITUS	
Autotallit	7 kpl
Piha-autopaikat	24 kpl

ARKKITEHTISUUNNITTELU
Arkkittehtitoimisto Rosberg Ikävalko Oy



JULKISIVU ITÄÄN



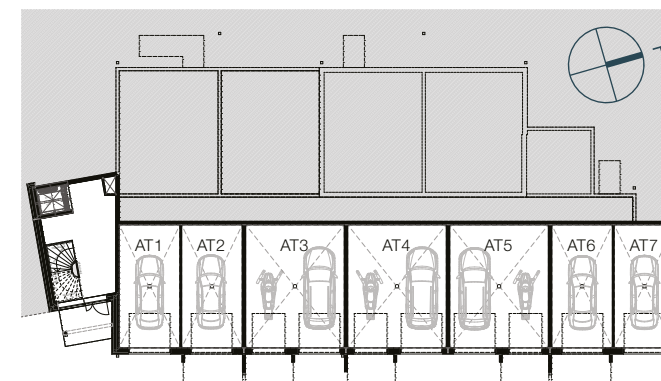
JULKISIVU LÄNTEEN



JULKISIVU POHJOISEEN

JULKISIVU ETELÄÄN

POHJAKERROS



ASUNTOTYYPI:

2 h+alk+kt+s, 46,0 m²3 h+kt+s, 57,5 m²2 h+mt+kt+s, 57,5 m²Yhdistelmäasunto, 104 m²

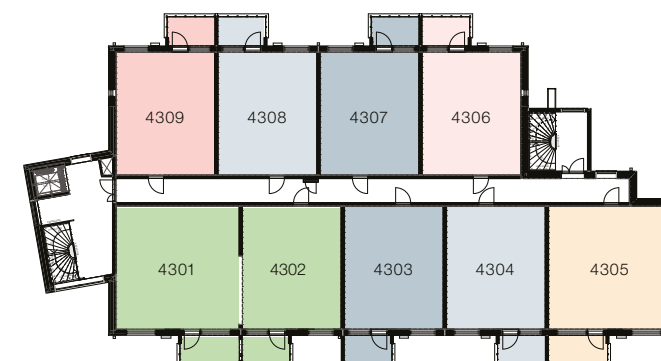
1. KERROS



2. KERROS



3. KERROS



4. KERROS





46,0m²
2h+ alk+ kt+ s

HUONEISTO	KRS
4206 (MYYTY)	2
4306	3
4406 (MYYTY)	4

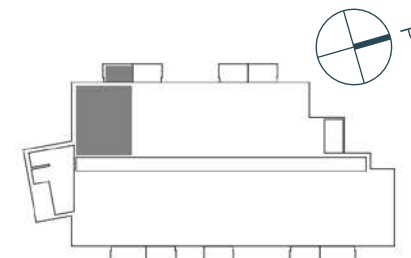


- Oleskelutilat jatkuvat parvekkeelle.
- Harrastusvaatteille kuivauskaappi eteisessä.
- Alkovi sopii vieras- ja etätyöhuoneeksi.
- Oma sauna, jossa rentoutua rauhassa!



46,0m²
2h+ alk+ kt+ s

HUONEISTO	KRS
4209	2
4309	3
4409	4

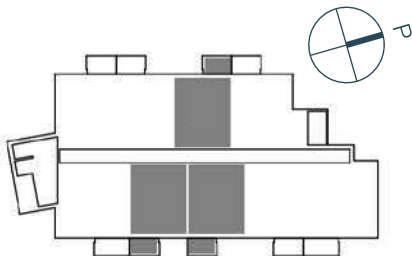


- Oleskelutilat jatkuvat parvekkeelle.
- Harrastusvaatteille kuivauskaappi eteisessä.
- Alkovi sopii vieras- ja etätyöhuoneeksi.
- Oma sauna, jossa rentoutua rauhassa!



46,0m²
2h+ alk+ kt+ s

HUONEISTO	KRS
4102, 4103	1
4202, 4203, 4207	2
4302 (MYTY), 4303, 4307	3
4402, 4403 (MYTY), 4407	4

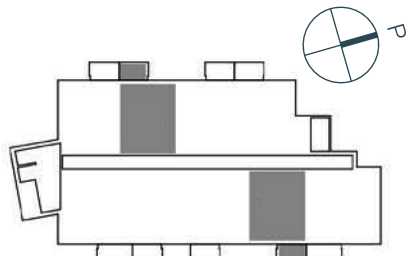


- Oleskelutilat jatkuvat parvekkeelle.
- Alkovi sopii vieras- ja etätyöhuoneeksi.
- Oma sauna, jossa rentoutua rauhassa!



46,0m²
2h+ alk+ kt+ s

HUONEISTO	KRS
4104	1
4204, 4208	2
4304, 4308	3
4404 (MYTY), 4408	4

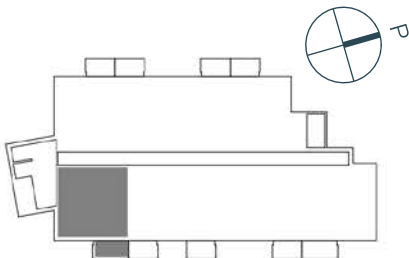


- Oleskelutilat jatkuvat parvekkeelle.
- Alkovi sopii vieras- ja etätyöhuoneeksi.
- Oma sauna, jossa rentoutua rauhassa!



57,5m²
2h+ mt+ kt+ s

HUONEISTO	KRS
4101	1
4201	2
4401	4

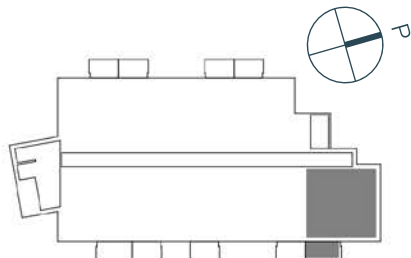


- Oleskelutilat jatkuvat parvekkeelle.
- Oma sauna, jossa rentoutua rauhassa!



57,5m²
3h+ kt+ s

HUONEISTO	KRS
4105	1
4205 (MYTTY)	2
4305	3
4405 (MYTTY)	4



- Päätykolmiossa on näkymät kahteen suuntaan.
- Oleskelutilat jatkuvat parvekkeelle.
- Oma sauna, jossa rentoutua rauhassa!

RAKENNUSTAPASELOSTUS

TONTTITIEDOT

Kohde sijaitsee Kolarin kunnassa Ylläsjärven alueella, korttelissa 400 rakennuspaikalla nro 3.

Rakennuspaikka on vuokrattu Metsähallitukselta. Rakennuspaikan nro 3 vuokraoikeutta hallitsee KOy Kolarin Ylläs Chalets IV ja myöhem-mässä vaiheessa rakennettava KOy Kolarin Ylläs Chalets V.

KOy Kolarin Ylläs Chalets IV:n ja KOy Kolarin Ylläs Chalets V:n välille on laadittu yhteisjärjestelysopimus.

RAKENNUSKOHDE

Kiinteistö Oy Kolarin Ylläs Chalets IV on neljäkerroksinen vapaa-ajan majoitusrakennus, jossa on 31 huoneistoa.

Sisääntulokerroksessa sijaitsevat autotallit 7 kpl, pohjakerroksessa sijaitsevat huoneistojen lisäksi tekniset tilat, väestönsuoja, huoneis-tovarastot (omistaja-/vuokralaisvarastot) välinehuoltotila, siivoustila ja liinavaatevarasto.

Kohteen pääsisäänkäynti porrashuoneineen ja hisseineen sekä väes-tönsuoja on yhteinen myöhemmin rakennettavan Kiinteistö Oy Kolarin Ylläs Chalets V:n kanssa.

RAKENTEET

Rakennus perustetaan teräsbetonisten anturoiden varaan maanvarai-sin alapohjin. Välipohjat ja yläpohja ovat pääosin ontelolaattaa, ulko-seinät ovat pääosin betonielementtirakenteiset ja kantavat väliseinät ovat teräsbetonia. Vesikatteena on bitumihuopakate.

JULKISIVUT

Ulkoseinät ovat pääosin valkoista pesubetonia tai pinnoitettua betonia sekä sileää ja uritettua maalattua betonia julkisivupiirustusten mukai-sesti. Parvekepielet ovat maalattua betonia.

PARVEKKEET

Jokaisella huoneistolla on oma parveke tai terassi. Parvekelaatat ovat betonia, kaiteet ovat metallirunkoisia puukaiteita.

VÄLISEINÄT

Kantavat väliseinät ovat betoniseiniä. Kevyet väliseinät ovat ranka-rakenteisia kipsilevyseiniä.

PESUHUONE- JA SAUNATILAT

Huoneistojen pesuhuone- ja saunatilat ovat tehdasvalmisteisia tila-elementtejä.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puu-alumiini-ikkunoita, joi-den ulkopinta on polttomaalattua alumiinia. Karmi ja sisäpuite ovat kuultomaalattua puuta.

Parvekeovet ovat lasiaukollisia puu-alumiiniovia, pintakäsittely ikkunoi-den tapaan. Huoneistojen porrastaso-ovet ovat palo-ovia ja ne varus-tetaan elektronisilla korttilukoilla. Väliovet ovat tehdasmaalattuja laa-kaovia. Saunojen ovet ovat kokolasiovia.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Huoneistojen kuivissa tiloissa on vinyylilankkulattiat. Eteisten lattioissa tekstiililaatta (paitsi huoneistossa 4305). Pesuhuoneissa ja saunoissa on lattialaatoitus.

SEINÄPINNOITTEET

Huoneistojen seinät maalataan, olohuoneissa ja makuuhuoneissa osin tehosteväripinta. Keittiöiden työpöytien ja kaapistojen välissä verhou-slevy. Pesuhuoneiden seinät laatoitetaan, saunojen seinät paneloidaan.

KATOT

Huoneistojen kuivien tilojen katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja, kote-loinnit yleensä maalattuja. Pesuhuoneiden katot ovat teräsohutlevyä ja saunojen katot ovat puupaneelia.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Keittiökalusteet ja komerot ovat tehdasvalmisteisia, vakiomallisia kalusteita. Astianpesualtaat upotetaan laminaattipintaisiin työtasoihin. Ikkunaseinällä on verhokiskot.

KONEET JA LAITTEET

Keittiöissä on erillisuuni ja liesitaso, liesikupu, astianpesukone ja jääkaappi pohjapiirustuksen mukaisesti. Eteisessä on kuivaus-kaappi. Pesuhuoneissa on liitännät ja tilavaraus pyykinpesukoneelle. Saunoissa on sähkökiuas.

TALOTEKNIikka

Huoneistoissa on huoneistokohtaisesti säädettävä koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla. Kuivissa tiloissa on termostaa-tein ohjattava, vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty kaukoläm-pöverkostoon. Pesuhuoneessa ja saunassa on lattialämmitys sähköllä.

Huoneistot varustetaan huoneistokohtaisilla kylmä- ja lämminvesi-mittareilla. Huoneistokäytävien valaistus ohjataan liiketunnistimin. Rakennukseen tulee automaattiovellinen henkilöhissi ja rakennuk-seen asennetaan paloilmoinjärjestelmä.

PIHA-ALUEET

Autopaikointus- ja piha-alueet varusteineen tehdään asemapiirustuk-sen mukaan. Piha-autopaikat (24 kpl) ja autotallit (7 kpl) varustetaan sähköautojen latausvalmiudella.

TIETOJÄRJESTELMÄT

Huoneistot varustetaan langattomalla internet-yhteydellä.

HUOMAUTUS

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon anta-miseksi ja rakentaja varaa oikeuden muuttaa annettuja tietoja. Asun-tokaupan sisältö ja ehdot täsmennetään lopullisissa myyntiasiakir-joissa. Asunnoissa saattaa esiintyä vähäisiä alaslaskuja, kotelointeja ja tarkastusluukkuja, joita ei ole merkitty piirustuksiin. Kalusteiden ja hormien mitoitus tarkistetaan työmaalla, ja niiden mitat saattavat vähäisessä määrin muuttua suunnitellusta. Piirustuksissa katkoviivalla esitetyt kalusteet ovat varauksia ja ne eivät sisälly asunnon hintaan.

Rakentajalla on oikeus vaihtaa kauppanimikkeillä mainittuja tuotteita toisen valmistajan vastaaviin tuotteisiin. Autopaikkojen mitoituksessa noudatetaan aihetta käsittelevän RT-kortin RT 98-10987 sijasta koh-dekohtaista suunnittelua, johon vaikuttavat mm. kaavamääräykset ja paikoitusta varten käytettävissä oleva tila.

Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin (mm. yhtiöjärjes-tys, yhtiöiden välinen yhteisjärjestelysopimus) kauppakirjan allekirjoit-tamisen yhteydessä.

10.5.2022





yit.fi/ylläs4

ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti Oulu
Kristiina Vähäkuopus p. 050 390 0184
kristiina.vahakuopus@yit.fi
Mira Kontio p. 050 302 7921
mira.kontio@yit.fi

RAKENTAJA

YIT Housing Oy

yit.fi/loma-asunnot