

Lappeenrannan Vuorela

PIKISAARI
KERROSTALOKOTEJA



Koteja järjellä ja tunteella



Rantakylän talot ovat viimeisiä näin lähelle rantaa rakennettavia kerrostaloja Lappeenrannassa.

Suuntaa antava visualisointi

Pikisaaren rantakylässä löytyy kaikki kiva viettää aikaa yksin, yhdessä ja ihanasti jouten



NAUTI SAIMAAN
RANTAMAISEMISTA



LÄMMINHENKINEN
KYLÄYHTEISÖ



RANTARAITIN
PUISTOT JA POLUT

PIKISAARESSA ON AINA SUNNUNTAI

Uudella asuinalueellasi voit viettää vehreässä kaupunkipuistossa rauhallisia hetkiä mukaansatempaavan lukemisen tai äänikirjan kanssa. Voit myös kutsua ystäväsi piknikille ja haastaa heidät Pikisaaren lentopallokentällä tai frisbeegolf-radalla.

YHTEISÖLLINEN RANTAKYLÄ

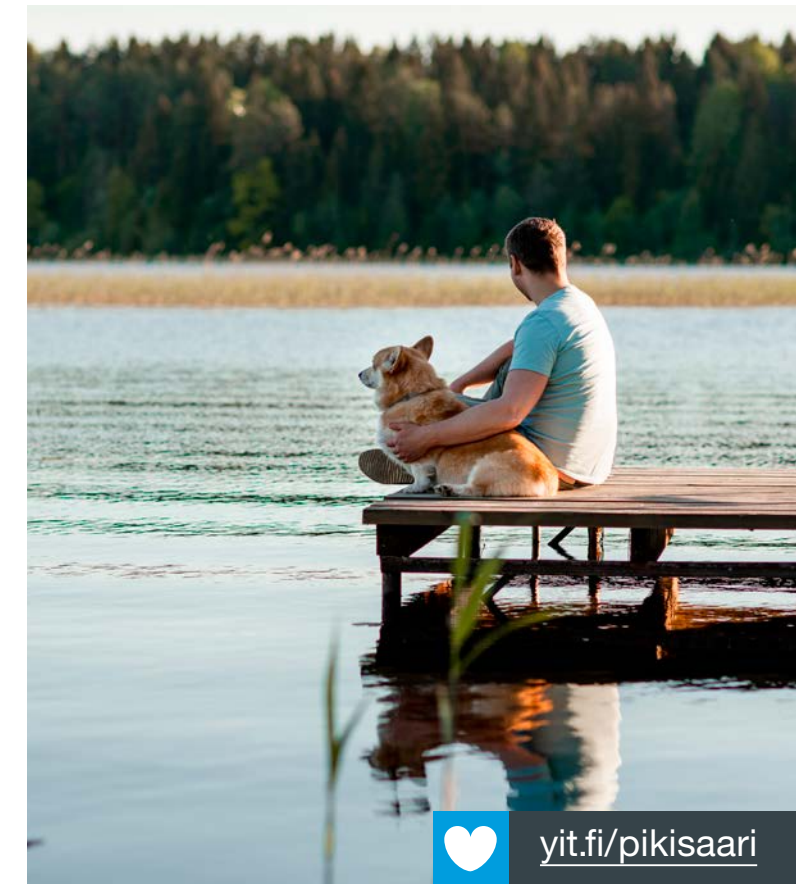
Väljästi rakennetun rantakylän monista oleskelupaikoista löydät varmasti lempi-paikkasi. Talojen asukkaiden yhteiskäytössä ovat viihtyisä oleskelupiha, kuntoilu-alue ja kesäkeittiö, jossa voit viettää mukavia hetkiä päivän vaihtuessa kuutamoi-illaksi. Lasten leikeille on turvallinen ja suojaisa leikkipaikka.

RANTARAITIN HUIMAAVAT MAISEMAT

Kotitalosi vieressä kulkeva Rantaraitti kiertää koko kaupunginlahden. Helppo-kulkuista maisemareittiä pitkin pääset Pikisaaren ympäri. Linnoituksen historiaa huokuvia rakennelmia sivuten pääset keskustaan asti. Satamassa voit lepuuttaa jalkojasi kahvilan tai ravintolan herkkujen ääressä.

VARTISSA KESKUSTAAN

Keskustan palvelut ja sataman mielenkiintoiset tapahtumat ovat noin vartin kävely-matkan päässä. Pyörällä matka sujuu vieläkin sutjakammin. Satama-alueella riittää tekemistä vuoden ympäri, kesäisin esimerkiksi Hiekkalinnan vesiaktiviteettien parissa ja pakkastalvina jälle tehdyllä luistelukentällä.



yit.fi/pikisaari



Aiemmin valmistuneen Lappeenrannan Rantalan julkisivu printtilasilla.



”



Arkkitehdin ajatuksia

Asunto Oy Lappeenrannan Vuorela sijaitsee Saimaan äärellä. Yksi suunnittelun lähtökohdista oli pyrkiä avaamaan ja hyödyntämään nämä mahtavat vesistö-näkymät mahdollisimman hyvin. Taloyhtiö täydentää alueen rivistönsä neljäntenä rakennuksena. Rakennuksista luotiin kaupunkikuvallisesti yhtenäinen kokonaisuus, joka samalla tarjoaa asukkailleen viihtyisän, toiminnallisen sekä turvallisen asuinympäristön aivan kaupungin keskustan äärellä.

Arkkitehtuuria on haluttu toteuttaa selkeästi, yhtenäisesti sekä pienin personoiduin vivahtein. Rakennukset omaavat tunnusomaisen julkisivuvärimaailmansa

pienissä yksityiskohdissaan, yhtenäisyyttä on haettu yksilöllisillä etujulkisivun vesistöteemaisilla printtilasialaheilla. Kokonaisuuden viihtyisyys on toteutettu toiminnallisilla yhteiskäyttö- sekä istutusalueilla.

Huoneistojen suunnittelussa on huomioitu arjen mukavuudet sekä toiminnallisuus. Tilat ovat avaria ja valoisia suurten ikkunoiden ansiosta. Näin huoneistoihin saadaan mukavasti luonnonvaloa ja avataan rentouttavia, perisuomalaisia vesistönäkymiä asukkaalle.

Aku Korhonen, RA projektiarkkitehti
Arkkitehtipalvelu



Vuorelan järven puoleiset kodit ovat aitoja järvenrantakoteja!
Kuva Vuorelan asunnosta A4.

Vuorelan kodissa asut sinisen Saimaan syleilyssä, rantapuiston naapurissa

UPEA SIJAINTI

Vuorela rakennetaan Saimaan rantaan, Pikisaaren Rantapuiston viereen. Järven ja talon välissä on ainoastaan aluetta kiertävä kevyen liikenteen Rantaraitti. Lähes kaikissa kodeissa on huikaisevat näkymät, joista ihastella alati vaihtuvia järvimaisemia.

VALOA JA AVARUUTTA

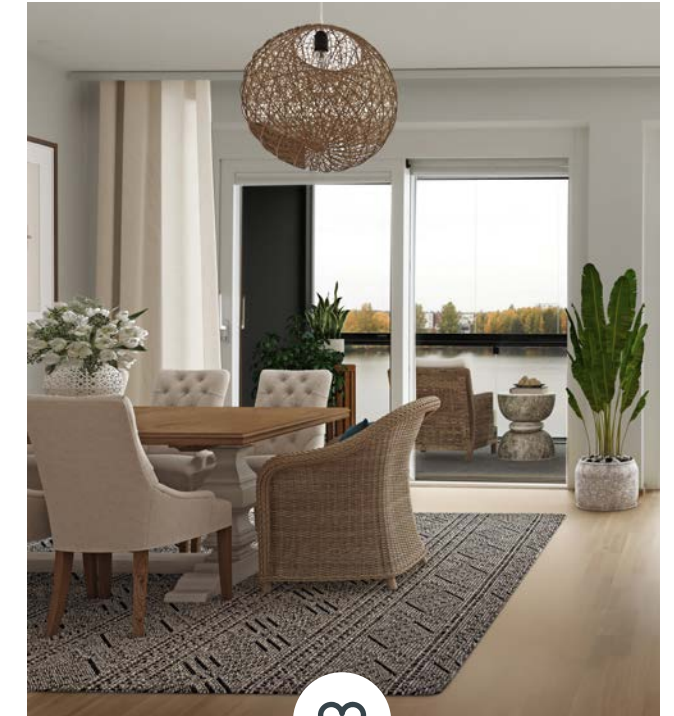
Luonnonvalo kulkee esteettä uuden kotisi oleskelutiloissa, jotka muodostuvat olohuoneesta ja modernista avokeittiöstä. Järven suuntaan avautuvissa kodeissa oleskelutilojen korkeat ikkunat korostavat hienoa maisemaa. Lisäksi niissä on koko kodin levyinen lasitettu parveke, jonne kuljetaan lasisen liukuoven kautta. Yksioissä on ranskalainen parveke.

MIELLYTTÄVÄ LATTIALÄMMITYS

Uuden kotisi asuinhuoneissa on jalkoja hellivä lattialämmitys sekä lattiaviilennys kesäkelten helpotukseksi. Vesikiertoisien lattialämmityksen ansiosta seinät on vapautettu pattereilta, ja saat lisäetuna uusia ulottuvuuksia sisustamiseen.

EKOLOGISTA MAALÄMPÖÄ

Vuorela hyödyntää ympäristöystävällistä ja uusiutuvaa maalämpöä. Asumisesi hiilijalanjälki tulee olemaan Vuorelassa normaalia paljon pienempi. Lisäksi maalämpö on taloudellinen lämmitysratkaisu. Lue lisää maalämmöstä: yit.fi/maalämpö.



Ihastuttavia järvenrantakoteja alkaen yksiöistä kolmioihin.

Maalämpö vesikiertoisena lattialämmityksenä ja -viilennyksenä.

Suurimmassa osassa koteja esteettömät järvimaisemat.

Osassa koteja on oma sauna rentoutumiseen.

yit.fi/vuorela

Toteuta kotiunelmasi aitiopaikalle Saimaan rantaan. Valitse idyllinen Pikisaari kotisaareksesi.

👉 Isolla, lasitetulla parvekkeella on aina sunnuntaifiilis!

👉 Avarat ja valoisat oleskelutilat avokeittiöineen jatkuvat lasitetulle parvekkeelle. Kuva Vuorelan asunnosta A4.



NAAPURI-OPPAAT

Kysy Naapurioppailta uuden kodin ostosta ja asuinalueesta

Naapurioppaat ovat YIT Kotien aitoja asukkaita. He jakavat vapaaehtoisesti kokemuksia niin kodin hankinnasta, omistamisesta kuin naapuruston ja asuinalueen arkeen liittyvistä kysymyksistä.

Tutustu Naapurioppaisiin ja kysy asumisesta:
yit.fi/naapurioppaat

👉 Saimaan vuodenaikojen mukaan vaihtuvat maisemat ovat oleellinen osa kodin sisustusta. Kuva Vuorelan asunnosta A 10.



Tärkeimmät tiedot kotisi rahoituksesta

YHTIÖLAINA JOUSTAA

Pääset asunnon omistajaksi maksamalla ainoastaan asunnon myyntihinnan. Loppuosan velattomasta hinnasta maksat asunto-osakeyhtiölle kuukausittain pääomavastikkeena. Voit myös maksaa yhtiölainaosuuden taloyhtiölle joko kokonaan tai osissa valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1–3 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa jää enemmän esimerkiksi uuden kodin sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa.

Lue lisää yit.fi/yhtiolaina



Uuden kodin lisäksi haluamme tarjota sinulle etuja ja palveluita!

Kotipiiriläisenä olet etusijalla

KOTIPIIRI ON YIT KODIN ASIAKASREKISTERI

Kun liityt kotipiiriin, saat ensimmäisten joukossa tiedon, kun sinua kiinnostavan kodin varaaminen alkaa. Kotipiiriläisenä pääset myös valitsemaan kotisi laajemmasta valikoimasta. Liity rekisteriimme taloyhtiön nettisivun lomakkeella tai osoitteessa yit.fi/kotipiiri

ASUNNON VARAAMINEN ON HELPPOA

Voit varata ennakkomarkkinoinnissa tai rakenteilla olevasta talosta mieleisesi kodin helposti netissä. Ennakkovaraus ei ole sitova ja varauksen voi perua maksutta ellei toisin ilmoiteta. Jos tuleva kotisi on rakenteilla, pääsemme tekemään kaupat pian varauksen jälkeen.

DIGITAALINEN ASUNTOKAUPPA

Etätapaamiset asuntomyyjiemme kanssa onnistuvat mainiosti ja myyntimateriaalit lähetämme sinulle jo etukäteen perehdyttäväksi. Kauppakirjan allekirjoitus on mahdollista tehdä sähköisesti, ja tätä kautta olemmekin jo kätelleet monta uutta asuntokauppaa.

YIT Kodin ostajat ovat jälleen Suomen tyytyväisimpiä

EPSI Ratingin tutkimustuloksen mukaan olemme toista vuotta peräkkäin uudisasunnon ostajien mielestä rakennusalan ykkönen. Asiakkaamme arvostavat erityisesti YIT Kotien laatua, aikataulun pitävyyttä ja saamaansa palvelua. Lue lisää: yit.fi/yit-kodin-edut

YIT Plus

KAIKKI TIEDOT YHDESSÄ PAIKASSA

YIT Kodin asukkaan palvelu YIT Plus kokoaa kaikki kodin tärkeät tiedot samoihin digitaalisiin kansiin. Unohda siis kadonneiden paperilappujen metsästys, kun kodin tärkeät paperit pohjakuvasta kodinkoneiden käyttöohjeisiin löytyvät YIT Plus-sasta. Saat tunnukset kaupanteon yhteydessä. yit.fi/plus

TEE KOTISI SISUSTUSVALINNAT

YIT Plus Studiossa pääset kokeilemaan ja tilaamaan uuden kotisi sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Studiossa näet myös kotisi 3D-mallin, jonka avulla hahmotat huonetilojen mittasuhteet ja värimaailman. Lue lisää: yit.fi/studio

NOPEAT HUOLTOPYNNÖT JA TALOYHTIÖN TIEDOTTEET

Kun tarvitset huoltoyhtiön tai isännöitsijän apua, saat viestin matkaan YIT Plussan kautta ja näet, miten palvelupyyntösi etenee. Pysyt myös ajan tasalla taloyhtiön ja asutosi tärkeistä tiedoista ja tapahtumista.

VIESTI NAAPUREIDEN KANSSA JA TEE TILAVARAUKSIA

Lenkkiseuraa, lettupannun lainausta tai kutsu pihajuhlisiin? Keskustelu naapureiden kanssa käy helposti taloyhtiön omalla foorumilla, tarpeen mukaan joko julkisesti tai yksityisviestein. Myös varaukset taloyhtiön yhteistiloihin käy helposti YIT Plussan kautta (ominaisuus osassa taloyhtiöitä).

APU LÖYTYY PALVELUTORILTA

Sujuvoittaaksemme YIT Kotien asukkaiden elämää kokosimme kaikki asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan: YIT Plussan palvelutorille. Palvelutori säästää sinulta etsimisen vaivan. Lue lisää: yit.fi/palvelutori



Kaikki mitä haluat tietää uudesta taloyhtiöstäsi

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Lappeenrannan Vuorela
Pikisaarenkatu 18, 53900 Lappeenranta

Yhtiö on viisikerroksinen asuinkerrostalo, jossa on yksi porras ja hissi.

ASEMAKAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava, josta saa tietoja Lappeenrannan kaavoitusosastolta.

TONTTI

Kaupunki:	Lappeenranta
Kaupunginosa:	1, Linnoitus
Kortteli:	38
Tontti:	14, tontti on oma.

HUONEISTOT

1 h+kt	20,5 m²	2 kpl
2 h+kt	29,5 m²	4 kpl
2 h+kt	39,5 m²	4 kpl
2 h+kt+s	42,5 m²	4 kpl
2 h+kt+s	50,0 m²	4 kpl
3 h+kt+s	66,5 m²	5 kpl
3 h+kt+s	74,5 m²	1 kpl
3 h+kt+s	75,0 m²	4 kpl

Yhteensä 28 huoneistoa.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtipalvelu Oy Kuopio

PARVEKKEET

Saimaan puolella olevissa asunnoissa koko kodin levyinen parveke lasiliukuovineen tuo järvimaiseman osaksi arkea vuoden jokaisena päivänä! Talon päätykaksiodien parveke-lasituksen liikuteltavat ylälasit ovat avattavissa. Parvekkeen vankat tukirakenteet ovat alumiinia. Pistorasian ansiosta voit muuttaa parvekkeesi valoparatiisiksi, ja saat lämpölampun lämmittämään viilenevinä syysiltoina. Yksioissä nautitaan ranskalaisesta parvekkeesta.

Parvekkeet ovat savuttomia. Puhtaan sisäilman säännöksiin ja ilmanvaihdon asetuksiin perustuen parveketupakointi on kielletty Vuorelassa.

AUTOPAIKAT

Piha-alueella on yhteensä 32 autopaikkaa, joista 29 myydään erillisinä osakkeina. Autokatoksessa sijaitsee 6 autopaikkaa ja 26 on pihapaikkoja. Yhtiön hallintaan jää yksi ensisijaisesti liikuntaesteisille osoitettu autopihapaikka ja 2 vieraspaikkaa. Autopaikat ovat lämmityspistokkeellisia.

SÄHKÖAUTON LATAUS

Kaikki autopaikat on varustettu sähköauton latausvarauksella. Varsinainen latauslaite myydään erikseen muutostyönä tai hallinnon luovutuksen jälkeen autopaikan omistaja voi tilata latauslaitteen taloyhtiöltä (isännöitsijä).

TALOYHTIÖN TEKNISET JA YHTEISTILAT

Ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarasto, irtaimistovarastot, väestönsuoja/irtaimistovarasto, kuivaushuone, sähköpää-keskushuone, talovarasto ja lämmönjakuhuone.



PIHA JA YMPÄRISTÖ

Korttelin asukkaiden yhteiskäytössä ovat muun muassa kuntoilualue, oleskelualueet, lasten leikkialue sekä ensimmäisenä valmistuneen Rantalan tontilla oleva kesäkeittiö. Jätehuoltotila on viereisen taloyhtiön, Mäkelän, autokatoksen yhteydessä.

ENERGIAMUOTO JA -TEHOKKUUS

Vuorelan lämmitys, viilennys ja käyttövesi tuotetaan ekologisella maalämmöllä. Uudiskodin omistaja saa energiatodistuksen, joka kertoo rakennuksen energiatehokkuudesta ja ilmoittaa sen energiatehokkuusluokan. Vuorelan energiatehokkuusluokka on B.

NETTIYHTEYS JA KAAPELI-TV

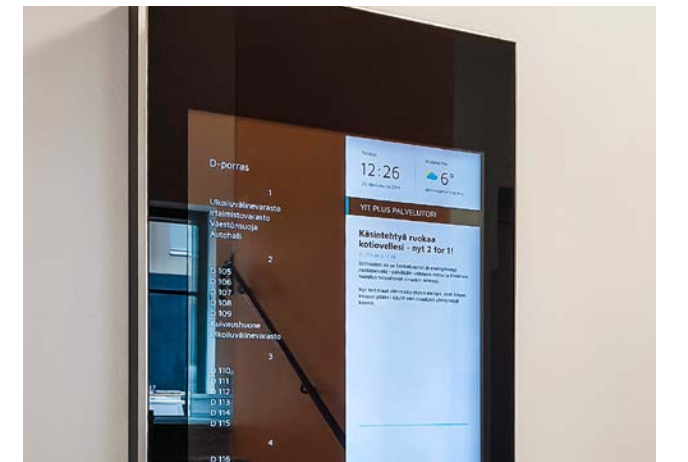
Vuorelassa hoituvat sekä etätyöt että suoratoistopalvelusta striimattavat leffaillat! Elisan 50 megan laajakaistayhteys ja kaapeli-tv sisältyvät hoitovastikkeeseen. Elisan käyttäjäksi rekisteröityminen onnistuu kätevästi YIT Plussan palvelutorilla.

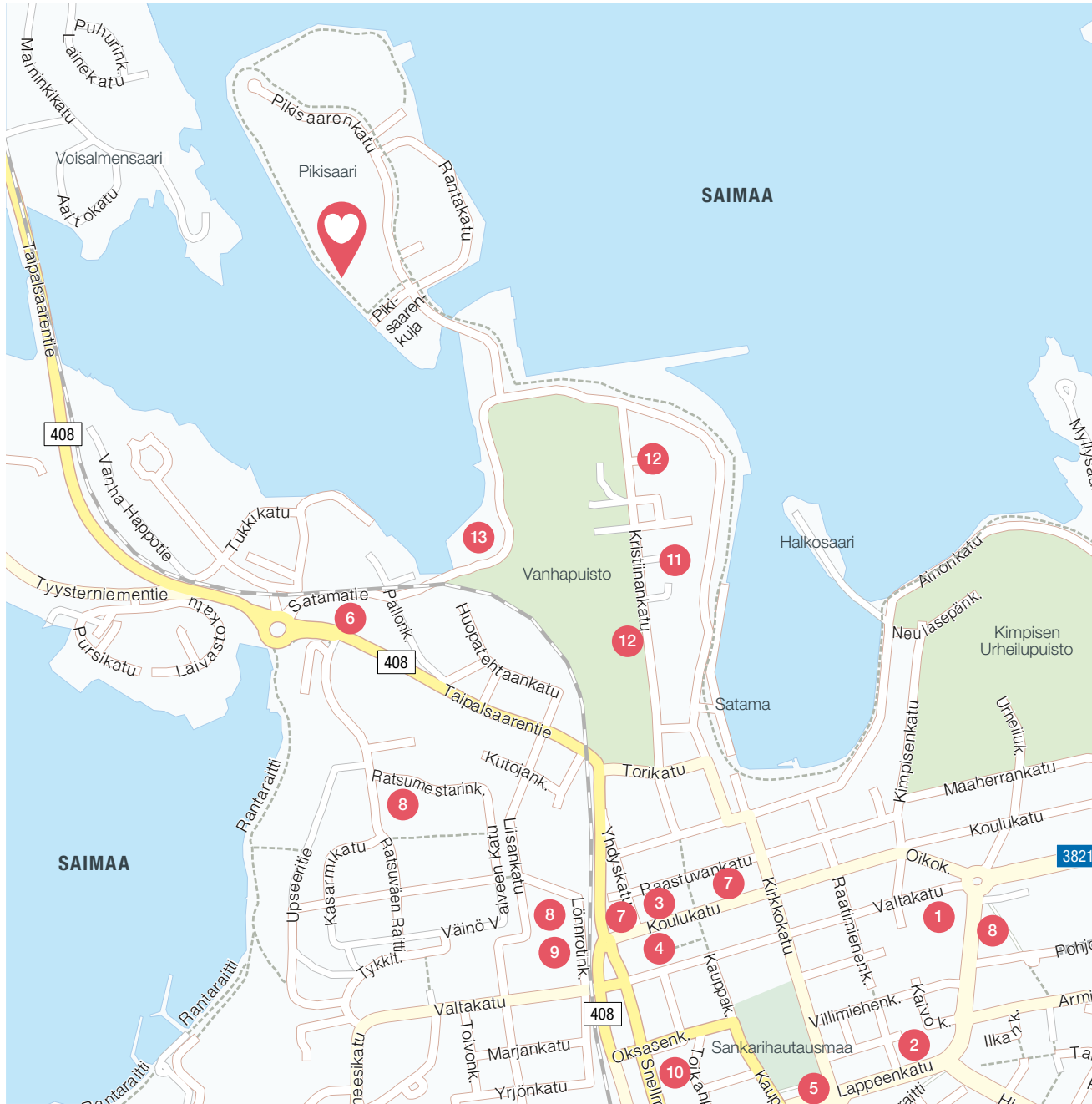
DIGITAALINEN ILMOITUSTAUU JA VARAUSJÄRJESTELMÄ

Digitaalinen ONE4ALL -ilmoitustaulu helpottaa taloyhtiön tiedonkulkua! Digitaaliselta taululta löytyvät ajankohtaiset tiedotteet ja palvelutorin edut. Palveluun kuuluu myös varauskalenteri, jonka käyttö on sujuvaa YIT Plussan kautta. Kalenterista on helppo varata kesäkeittiö omaan käyttöön halutulle päivälle.

MODERNIA TALOTEKNIKKAA

Asuntojen oleskelutiloissa on vesikiertoinen lämmitys- ja viilennysjärjestelmä, joka takaa lattian kautta ohjautuvan tasaisen, vedottoman sisälämmön. Myös viilennys kuuluu järjestelmän vakio-ominaisuuksiin. Järjestelmän hyviä puolia ovat sen äänettömyys ja energiatehokkuus. Kodeissa ei myöskään ole lainkaan pattereita! Patterittomuus luo tilan ja avaruuden tunnetta sekä lisää sisustamisen mahdollisuuksia. Kylpyhuoneessa ja saunatiloissa on sähköllä toimiva mukavuuslattialämmitys.





Rauhallisessa
Pikisaarella on
oma kaupunkipuisto,
-metsä ja uimaranta.

**KATSO, MITÄ KAIKKEA
LÄHISTÖLTÄ LÖYTYY**

- 1 Kirjasto
- 2 Kauppakeskus IsoKristiina
- 3 Kauppakeskus Armada
- 4 Kauppakeskus Opri
- 5 Kauppakeskus Galleria
- 6 Market
- 7 Päiväkoti
- 8 Koulu
- 9 Lukio
- 10 Kauppatori
- 11 Linnoitus
- 12 Museo
- 13 Koirapuisto



Julkisivut



Julkisivu koilliseen



Julkisivu kaakkoon



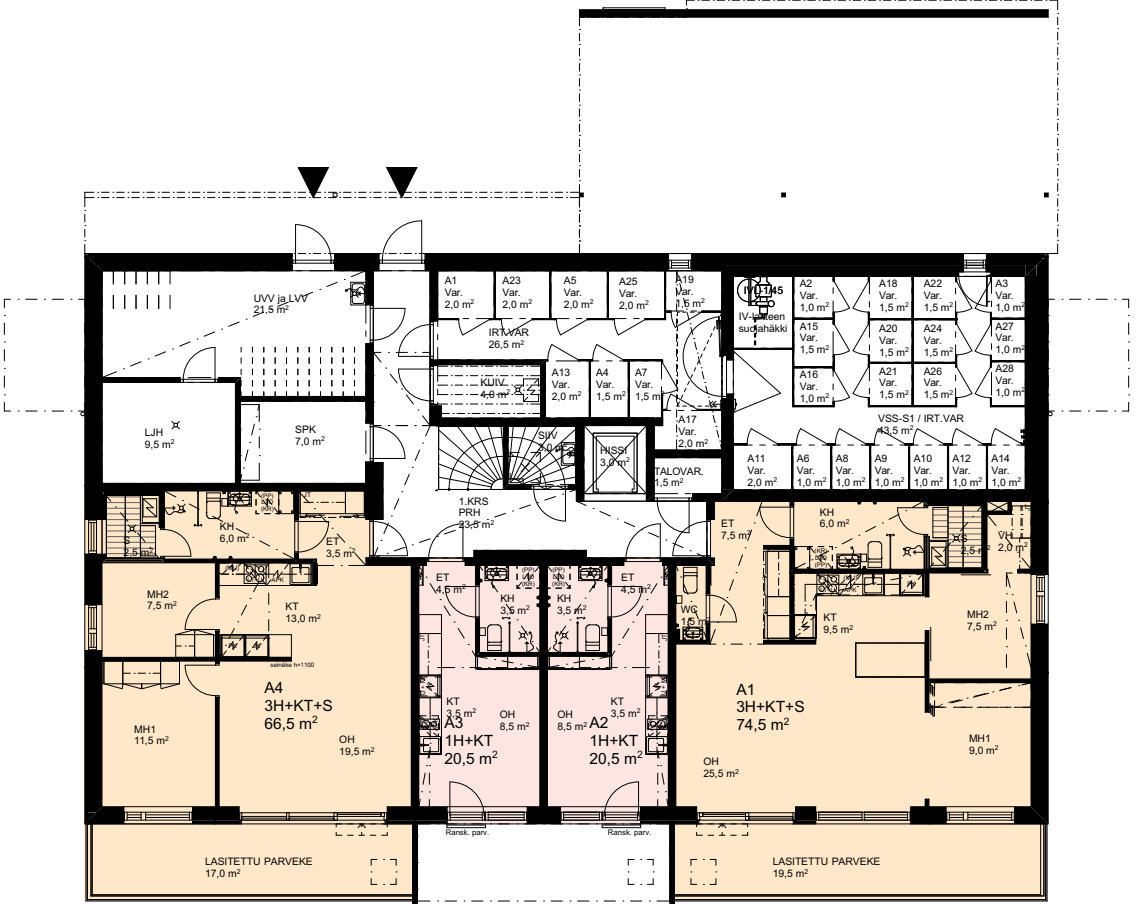
Julkisivu lounaaseen



Julkisivu luoteeseen

1. kerros

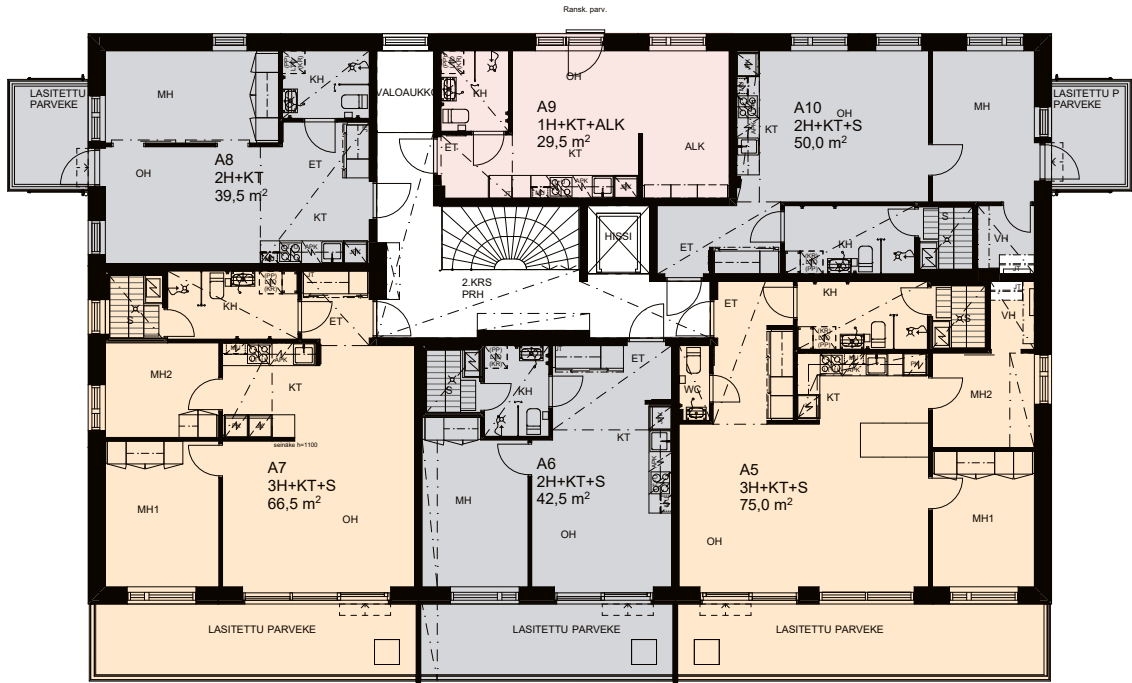
1:200



1 h 2 h 3 h

2. kerros

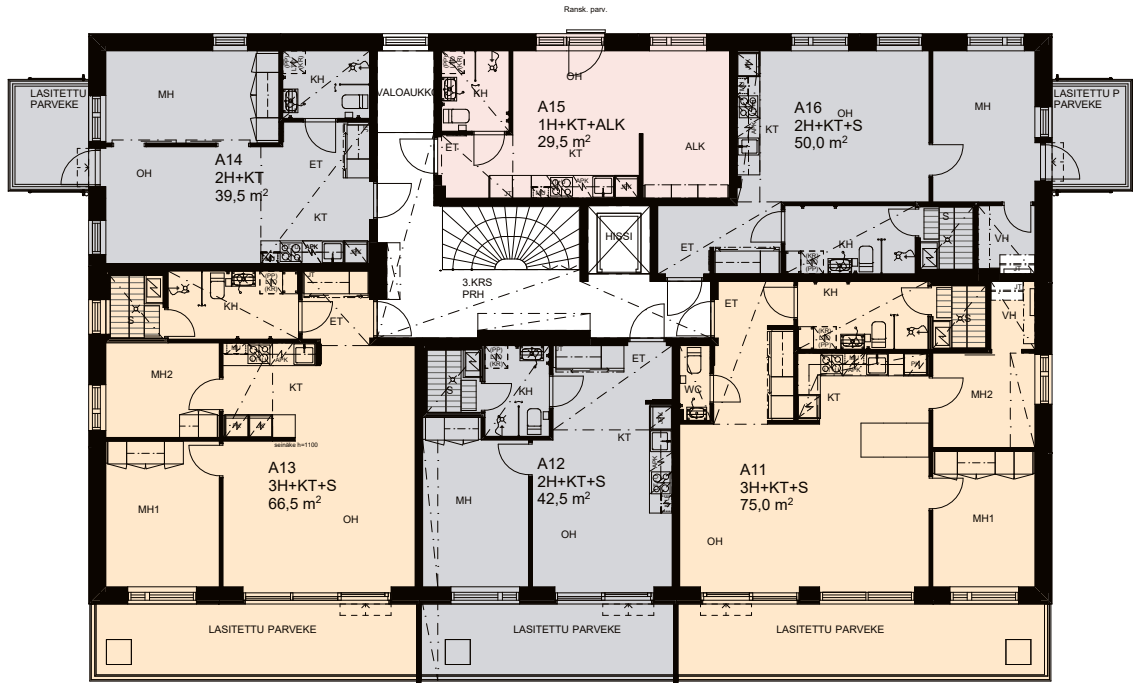
1:200



1 h 2 h 3 h

3. kerros

1:200

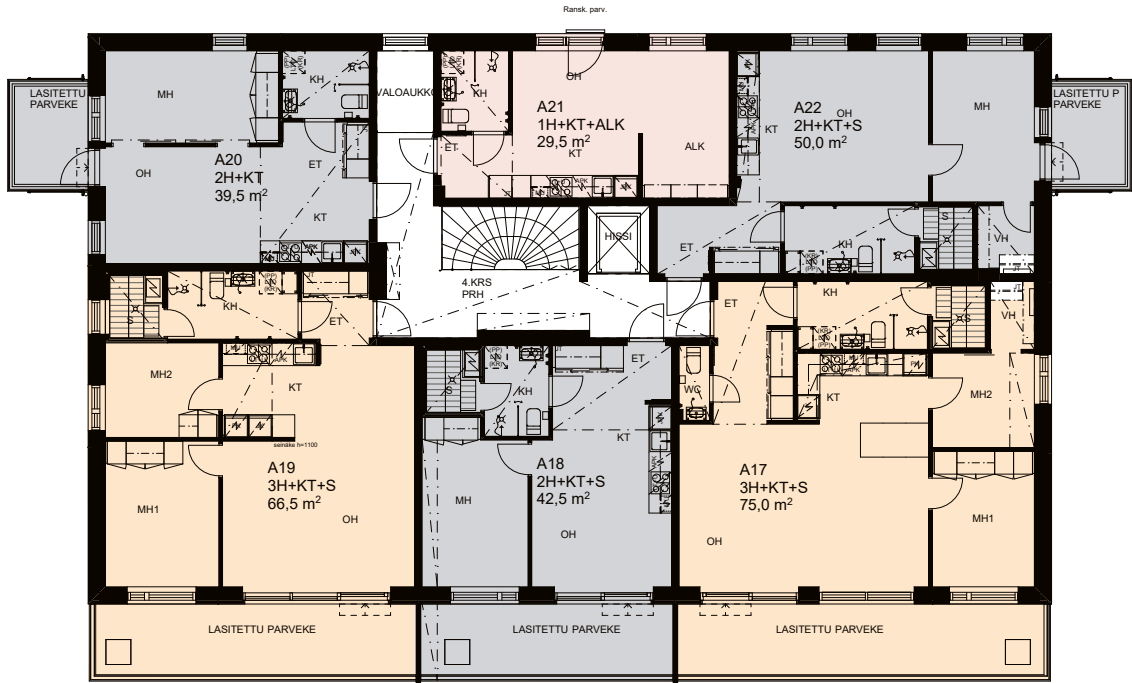


1 h 2 h 3 h



4. kerros

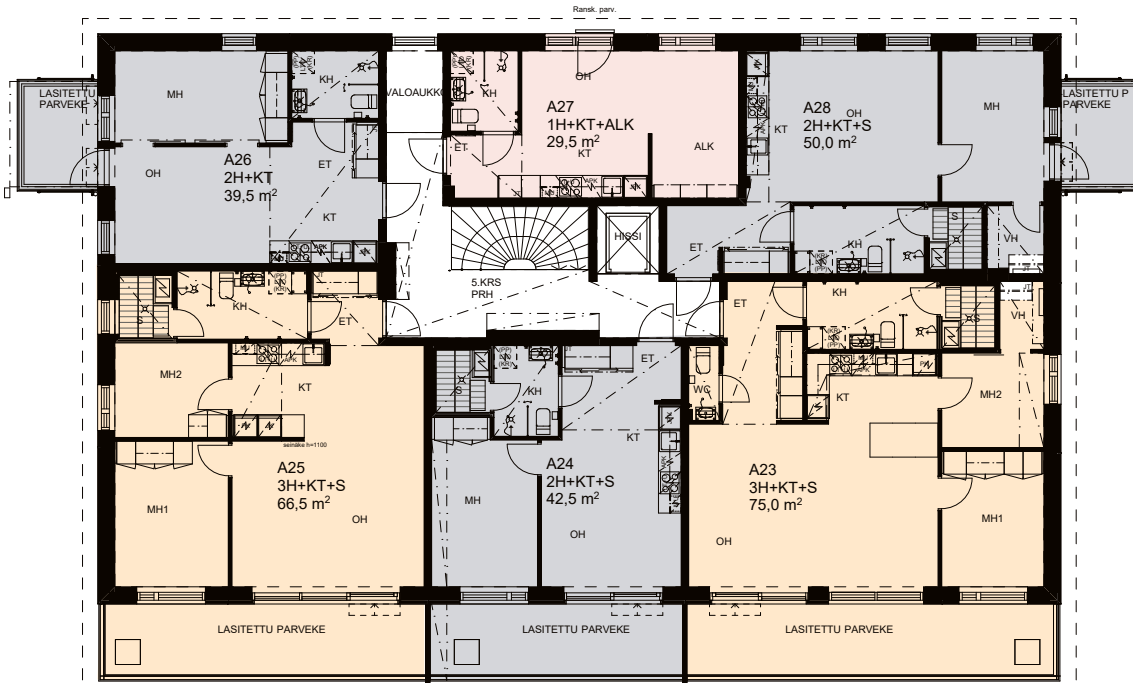
1:200



1 h 2 h 3 h

5. kerros

1:200



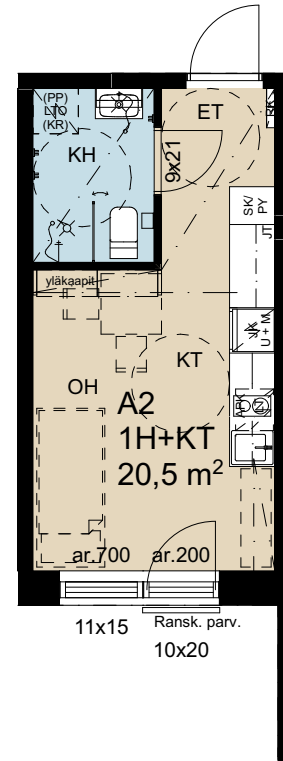
1 h 2 h 3 h



$$20,5 \text{ m}^2 \cdot 1 \text{ h} + kt$$

A 2 1. kerros

Esteettömät
järvimaisemat.
Kätevät yläkaapit.



1:100 (1cm = 1m) 5m

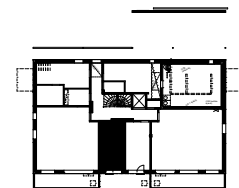
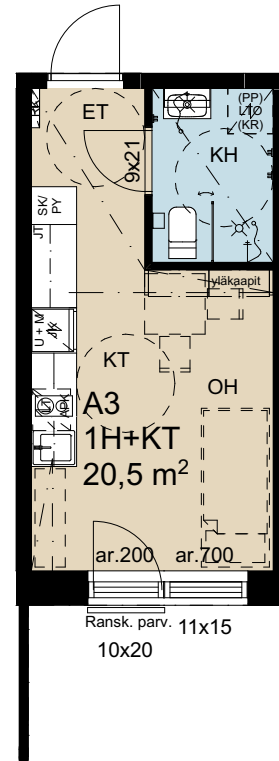
YIT.FI/VUORELA

22

22

$$20,5 \text{ m}^2 \cdot 1 \text{ h} + kt$$

A 3 1. kerros



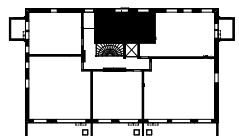
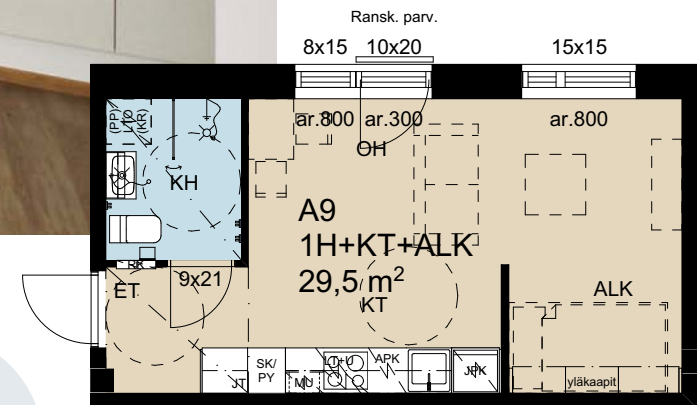
Myydyt asunnot 22.4.2024 tilanteen mukaan.

Kuva asunnosta A 27.

1:100 (1 cm = 1 m) 5 m

Myydyt asunnot 22.4.2024 tilanteen mukaan.

Näkymiä
amuaurinkoon.
Ilkiovissa kätevät
läkaapit.



YIT.FI/VUORELA

23

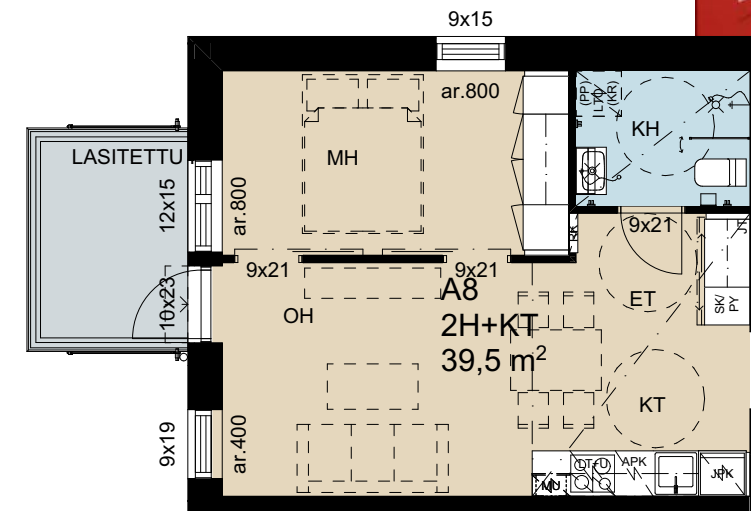
23

29,5 m²
1 h + kt + alk

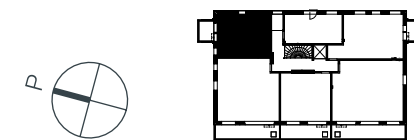
- A 9 2. kerros
- A 15 3. kerros
- A 21 4. kerros (Myyty)
- A 27 5. kerros

39,5 m²
2h + kt

A 8 2. kerros
A 14 3. kerros
A 20 4. kerros
A 26 5. kerros



Näkymiä
kahteen suuntaan.
Järvimaisemia
ilta-aurinkoon.



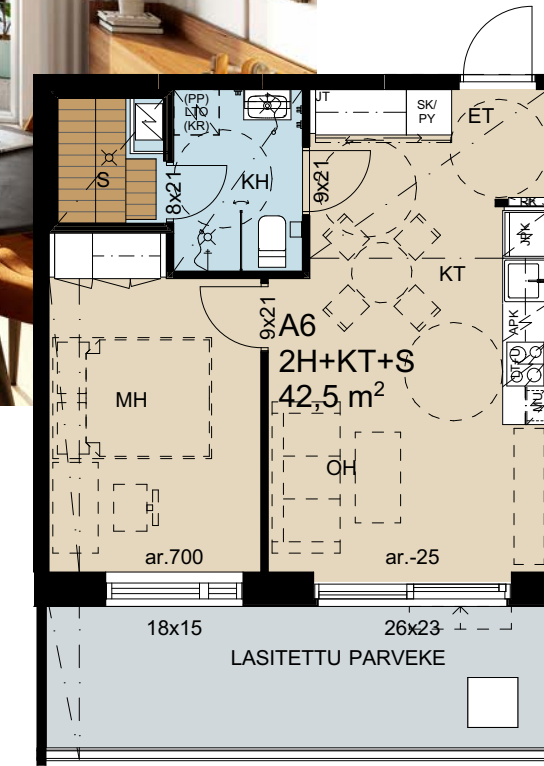
Maisema asunnon A 26 parvekkeelta.



Myydyt asunnot 22.4.2024 tilanteen mukaan.

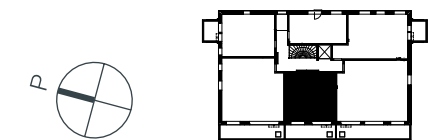
42,5 m²
2h + kt + s

A 6 2. kerros (Myyty)
A 12 3. kerros (Myyty)
A 18 4. kerros (Myyty)
A 24 5. kerros (Myyty)



Esteettömät
järvimaisemat.
Oleskelutilassa
korkeat ikkunat.

PARVEKKEEN POISTUMISLUUKUN
PAIKKA VAIHTELEE KERROKSITTAIN



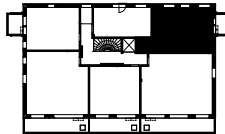
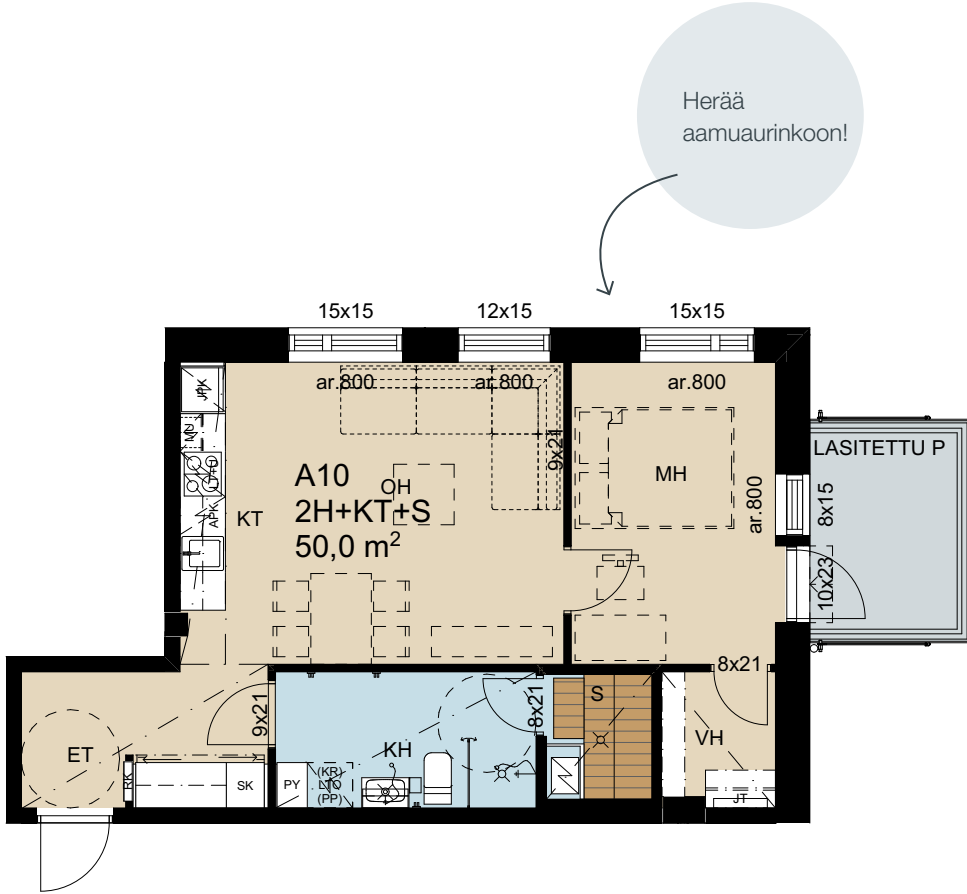
Visualisointikuva aiemmin valmistuneen
Rantalan vastaavan kokoisesta asunnosta.



Myydyt asunnot 22.4.2024 tilanteen mukaan.

50,0 m² 2h + kt + s

A 10 2. kerros
A 16 3. kerros
A 22 4. kerros (Myyty)
A 28 5. kerros



1:100 (1cm = 1m) 5m

Myydyt asunnot 22.4.2024 tilanteen mukaan.

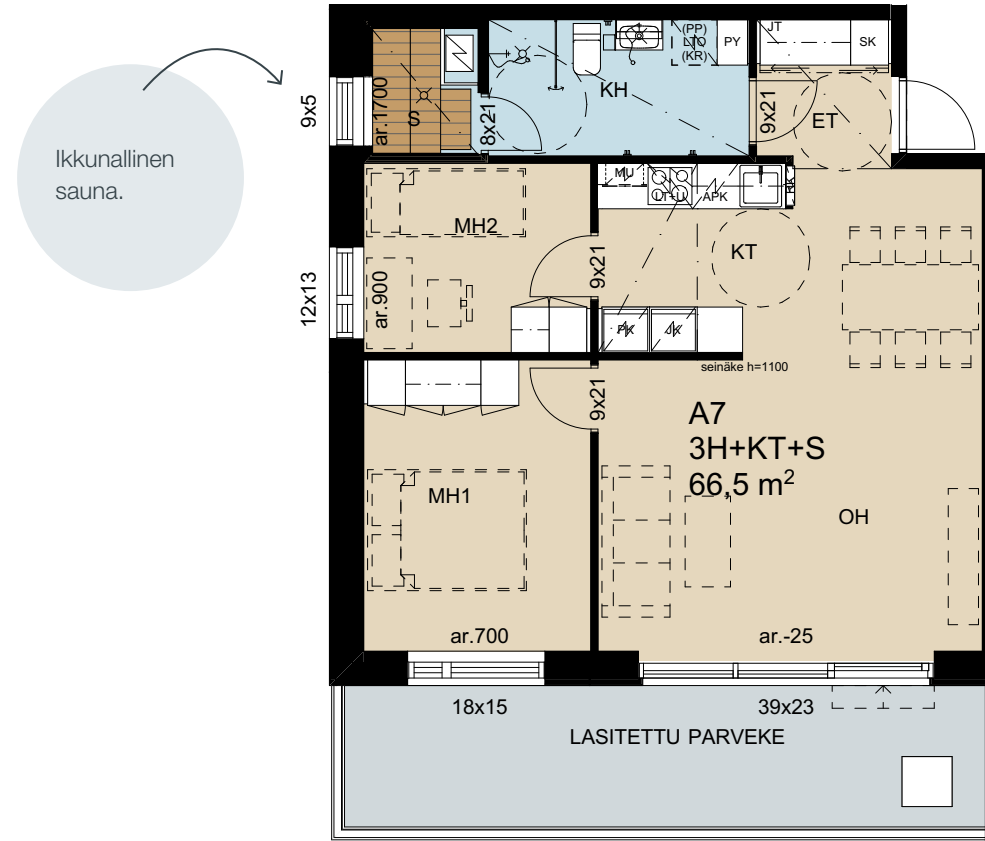


Kuva asunnosta A 10.

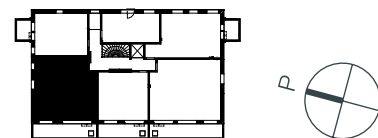
Myydyt asunnot 22.4.2024 tilanteen mukaan.

66,5 m² 3h + kt + s

A 4 1. kerros
A 7 2. kerros
A 13 3. kerros
A 19 4. kerros
A 25 5. kerros (Myyty)



PARVEKKEEN POISTUMISLUUKUN
PAIKKA VAIHTELEE KERROKSITTAIN



YIT.FI/VUORELA

28

Esteettömät
järvimaisemat.
Oleskelutilassa
korkeat ikkunat.



Myydyt asunnot 22.4.2024 tilanteen mukaan.



Myydyt asunnot 22.4.2024 tilanteen mukaan.

YIT.FI/VUORELA

29

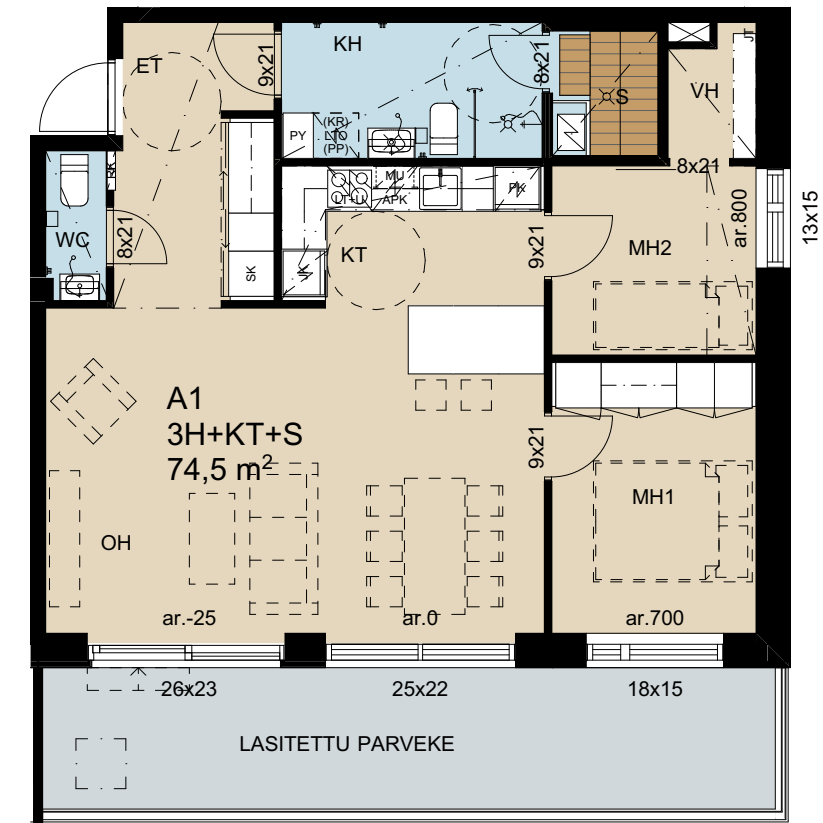


Kuva vastaavantyyppisestä asunnosta A 5

Myydyt asunnot 22.4.2024 tilanteen mukaan.

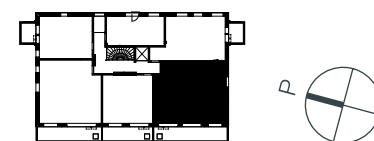
74,5 m² 3h + kt + s

A 1 1. kerros (Myyty)



PARVEKKEEN POISTUMISLUUKUN
PAIKKA VAIHTELEE KERROKSITTAIN

Reilusti
säilytystilaa.



Myydyt asunnot 22.4.2024 tilanteen mukaan.

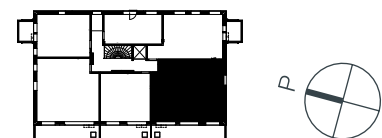
1:100 (1 cm = 1 m) 5m

75,0 m² 3h + kt + s

A 5 2. kerros (Myyty)
A 11 3. kerros
A 17 4. kerros (Myyty)
A 23 5. kerros (Myyty)



PARVEKKEEN POISTUMISLUUKUN
PAIKKA VAIHTELEE KERROKSITTAIN



Reilusti
säilytystilaa.

Esteettömät
järvimaismat.
Oleskelutilassa
korkeat ikkunat.

1:100 (1cm = 1m) 5m

Myydyt asunnot 22.4.2024 tilanteen mukaan.



Kuva asunnosta A5.

Myydyt asunnot 22.4.2024 tilanteen mukaan.

Rakennustapaselostus

ALUSTAVA 24.2.2022

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Lappeenrannan Vuorela on Lappeenrannan Linnoituksen kaupunginosaan rakennettava 1-portainen kerrostalo-yhtiö. Yhtiössä on viisi asuinkerrosta. Asuntoja on yhteensä 28 kpl.

Piha-alueella on yhteensä 32 autopaikkaa, joista 29 on erillisinä osakkeina myytäviä. Autopaikoista 6 sijaitsee autokatoksessa ja 26 on autopihapaikkoja. Kaikki autopaikat ovat lämmityspistokkeellisia sekä varustettu sähköauton latausvarauksella (infra). Varsinaisen latauslaitteen asiakas voi tilata taloyhtiöltä (isännöitsijä) ja ilmoittamalla asiasta YIT:n asunto-myyntiin. Taloyhtiön hallintaan jää 3 kpl vierasautopaikkoja, joista yksi on varattu liikuntaesteisille.

Osoite: Pikisaarencatu 18, 53900 Lappeenranta.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Ulkoseinät ovat betonielementtejä. Julkisivut ovat tiililaattapintaisia sandwich-elementtejä. Vesikatteena on bitumikermikate. Huoneistojen väliset seinät (elementtirakenne) ja välipohjat ovat betonirakenteisia (paikallavalurakenne).

PARVEKKEET

Parvekekaiteet ovat metalli- ja lasirakenteisia. Kaiteen yläpuolinen osa on varustettu avattavilla parvekelaseilla. Parvekkeet ovat betonielementtejä. Parvekkeella on pistorasia ja

valaisin. Rakennuksen päätyjen parvekelattiat on varustettu puurituloin.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Katso pintamateriaalien vaihtoehdot YIT Sisustusmateriaalit-esitteestä.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonia. Huoneistojen sisäseinät ovat yleensä metalli- tai puurunkoisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneet ovat paikallaan rakennettuja ja niiden seinärakenteet ovat vedeneristettyjä metallirunkoisia kipsilevyseiniä. Lisäksi kylpyhuoneiden, kodinhoitohuoneiden sekä erillis-WC:n väliseinät ovat äänieristettyjä.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat 3-lasisia, kaksipuitteisia sisäänpäin avautuvia ja valkoiseksi maalattuja. Ikkunoiden ulkosivut ja ulkopuite ovat maalattua alumiinia. Parvekeovet ovat lasiaukollisia tai parvekeovet on toteutettu liukulasiovilla. Ikkunoissa ja parvekeovissa on sälekaihtimet. Huoneistojen porrashuoneovet ovat viilupintaisia. Huoneistojen väliovet ovat maalipintaisia laakavia. Saunassa on kokolasiovi.

Seinät

Asuinhuoneiden seinät maalataan. Keittiön kalustevälit ovat laminaattia. Kylpyhuoneiden seinät ovat laatoitettuja. Saunojen seinät ovat paneloituja tervaleppäpaneelilla.

Katot

Huoneistojen katot ruiskutasoitetaan. Levyrakenteiset alakatot muun muassa eteisissä, keittiöissä sekä vaatehuoneissa tasoitetaan ja maalataan. Pesuhuoneiden ja saunojen alakatot ovat tervaleppäpaneelia.

Lattiat

Asuinhuoneiden lattiat ovat vinyylilankkua. Kylpyhuoneissa sekä saunoissa on laatoitetut lattiat.

Kalusteet

Keittiö- ja komerokalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakio-kalusteita materiaaliuuttelon mukaisesti. Keittiön pöytä- ja allastasot ovat laminaattia. Keittiön pesualtaat ovat tasoon upotettuja ja ruostumatonta terästä tai komposiittia. Kylpyhuoneissa on kostean tilan kalusteet.

Koneet ja laitteet

Keittiössä on 60 cm kalusteuuni, induktiokeittotaso ja mikroaaltouunille pistokkeellinen paikkavaraus kalustekaavioiden mukaisesti. 20,5 m² yksioissa on yhdistelmä-uuni sekä induktiokeittotaso kalustekaavioiden mukaisesti. Kodinkoneet ovat valkoisia tai teräksen värisiä. Lisäksi keittiössä on kalustekaavion mukaisesti kalustepeitteinen astianpesukone (45 cm tai 60 cm leveä) sekä jääpakastinkaappi kalustekaavioiden mukaisesti. Jokaisessa huoneistossa on varaus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Saunassa on sähkökuuas.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Huoneistoissa on huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla varustettuna. Ilmanvaihtokone on kytketty kiinteistön sähköön. Huoneistoissa on vesikiertoinen lattialämmitys sekä lattiaviilennys, jotka on liitetty maalämpöjärjestelmään. Huoneistoissa käytetty vesi mitataan huoneistokohtaisin vesimittarein. Kylpyhuoneessa ja osassa saunaa on sähköinen mukavuuslattialämmitys, joka on liitetty kiinteistön sähköön.

JÄRJESTELMÄT

Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi, joka mahdollistaa kiinteän internetliittymän. Asunnon yhtiövastikkeeseen kuuluu vakiona laajakaistaliittymä (50 M).

Yhtiössä on käytössä YIT Plus -palvelusivusto, joka on YIT Kotien asukkaiden sähköinen palvelukanava. Sen avulla voit helpottaa ja nopeuttaa asumiseen, omaan kotiin sekä taloyhtiösi liittymää kommunikaatiota ja yleisten asioiden hoitamista.

Kohteeseen asennetaan ulko-oven ja huoneistojen väliset ovipuhelimet, kameravalmiudella.

YHTEISET TILAT, ALUEET JA AUTOPAIKAT

Piha-alueet oleskelualueineen toteutetaan asemapiirroksen mukaisesti. Piha-alueen päällyste on asfalttia/betonikiveystä

tai -laattaa/soraa/luonnonkiveä asemapiirroksen mukaisesti. Taloyhtiön jätehuolto on järjestetty jätehuoltotilaan yhteisesti LPA-tontille Asunto Oy Lappeenrannan Mäkelän kanssa. Yhtiön autopaikat sijaitsevat erillisellä LPA-tontilla, jonka hallinnasta on sen omistajayhtiöiden kesken allekirjoitettu hallinnanjakosopimus. Kuivaushuone, ulkoiluvälinevarasto, irtaimistovarastot ja tekniset tilat sijaitsevat 1. kerroksessa.

MUUTA

Taloyhtiön sisäänkäynnin läheisyyteen on sijoitettu digitaalinen porrashuonenäyttö (One4All), joka toimii taloyhtiön sisäisenä tiedotuskanavana samaan tapaan, kuin vanhat porrashuonetaulut.

Ostajalla on mahdollisuus tutustua sisustusmateriaaleihin, tehdä sisustusvalintoja ja vaikuttaa asunnon ilmeeseen YIT Plus Studiossa annettujen aikataulujen mukaisesti.

Taloyhtiön yhtiöjärjestykseen on kirjattu kielto koskien parveketupakointia. Kielto johtuu ilmanvaihtoon liittyvistä viranomais määräyksistä terveellisen ja puhtaan sisäilman saavuttamiseksi.

HUOMAUTUKSET

Tämä rakennustapaseloste perustuu sen laatimisajankohdan mukaisiin suunnitelmiin. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Ostajan tulee tutus-

tua lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

MATKASI UUTEEN YIT KOTIIN

Tutustu asunnon ostamisen vaiheisiin ja totea itse, kuinka vaivaton on polkusi uuteen kotiin. Uusi kotisi rakentuu sillä aikaa kun sinä valmistaudut rauhassa muuttoon. Jos jokin asia askarruttaa, niin ota yhteyttä – me autamme mielellämme!

yit.fi/ostamisen-vaiheet



ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti

Kiviharjunkatu 16, 53100 Lappeenranta

Palvelee ajanvarauksella puh. 0800 93 618

facebook.com/YitKotiSavoKarjala

instagram.com/yitkoti

yit.fi/asunnot

