

Kuopion Ruuturuouva

Keskusta
Kerrostalokoteja



Koteja järjellä ja tunteella

Ruuturuovan sijainti on todellinen valttikortti

Vihdoin odotus palkitaan: kaikkien tunteman Työnkulman tai tuttavallisemmin Ruplan paikalle Kuopion keskustaan nousee kolme laadukasta asuintaloa täynnä ihastuttavia koteja.



KAUPPATORI JA -HALLI N. 650 M
KESKUSTAN PALVELUT, KIRJASTO, TAVARATALOT,
KAUPUNGINTEATTERI, RAVINTOLAT, KAHVILAT



BUSSIPYSÄKKI VIERESSÄ,
MATKAKESKUS N. 900 M



SATAMA, VÄINÖLÄNNIEMI,
VALKEISENLAMPI, PUIJO

PUOLIMATKASSA TORIA JA SATAMAA

Tekeekö mieli lounaaksi paistettuja muikkuja ”mualiman navassa” tai kaipaatko rantaa ja laineiden liplatusta? Huomaat arjen helppouden, kun koti sijaitsee huippupaikalla Kuopion ruutukaava-alueella keskellä kauppia, kahviloita, kulttuurista ja palveluita. Terveyskeskus löytyy kadun toiselta puolelta, kirjasto ja uusi kaupunginmuseo ovat melkein vastapäätä. Asut kävelymatkan päässä ihan kaikesta – mutta jos kävely ei houkuta, niin bussi pysähtyy kodin viereen ja vie sinut perille minne päin Kuopiota haluatkin.

LUONTO TARJOAA PARASTAAN

Kuopion keskustassakin riittää vehreyttä! Lähes kotiovelta avautuu Hapelähteenpuisto, viihtyisän vihreä lähiliikuntapaikka kuntoiluvälineineen. Puijon luonnonsuojelualueella rakastavat kaikki, ja siellä riittää tilaa ulkoilla, hiihtää, harrastaa ja marjastaa. Upeat ulkoilumaastot jatkuvat pitkin kaupungin rantoja ja houkuttelevat myös Väinölänniemelle, jossa on ihana pulahtaa veteen vaikka vuoden ympäri.



Kuva asunnosta A29 (79,5 m²).



yit.fi/ruuturuuva

Nauti kodistasi kuin kuningatar!

Ruuturuovan kodit huokuvat arjen pientä ylellisyyttä. Niin se pitää ollakin, sillä onhan koti oma valtakuntasi ja elämän paras paikka!



VALOA JA AVARUUTTA

Lattialämmityksen ansiosta pattereita ei ole laisinkaan, joten ikkunat ovat mukavan kokoisia, koti on helppo sisustaa ja vinyylilattia tuntuu jalkojen alla aina miellyttävän lämpimältä. Hyvää mieltä asumiseen luovat runsas luonnonvalo ja laadukkaat materiaalit. Kodinkoneet on integroitu, mikä tekee keittiöstä huolitellun ja harmonisen. Oma lasitettu parveke on passeli paikka juoda päiväkahvit seuraillen lähitieneen elämää. Ylimmässä kerroksessa on hulpeat terassit ja osasta koteja avautuu mahtavat näkymät Puijon ja Maljalahdenkin suuntaan. Kylpyhuoneissa isokokoiset lattialaatat ja saunojen lasiseinät luovat suorastaan hotellimaista tunnelmaa.

OHO MITKÄ PALVELUT JA YHTEISTILAT!

Onko näköpiirissä juhlia tai muita kokoontumisia? Ne järjestät kätevästi Ruuturuovan kerhotilassa! Siellä voi myös tehdä etätöitä, joiden sujuvuutta lisää talon

50 megan nettiyhteys. Myöhemmin rakennettavaan naapuritaloon tulee isot viihtyisät saunatilat, jotka ovat kaikkien varattavissa. Vapaudut myös oman auton omistamisen vaivasta, sillä voit tarvitessasi varata yhteiskäyttöauton talon parkkihallista.

VALITSE CITYKOTI OMAKSI TAI SIJOITUSASUNNOKSI

Viihtyisä ja arvonsa säilyttävä keskustakoti sopii moneen makuun.

- kodit 24,5 – 79,5 m²
- kaikissa lasitettu parveke, terassi tai ranskalainen parveke
- osassa koteja oma sauna
- autohalliin on hissiyhteys
- erinomaiset yhteistilat
- oma tontti

Edustava kotitalo paraatipaikalla

Viisikerroksisen Ruuturuovan ulkonäkö ihastuttaa hillityllä värikkyydellään. Yhteensä asuintaloja rakennetaan kolme, ja niiden sydämenä on rauhallinen sisäpiha lasten leikeille ja aikuisten leppoisaan seurusteluun.

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Kuopion Ruuturuova
Maaherrankatu 25
70100 Kuopio

Yhtiö on viisikerroksinen ja yksiportainen asuinkerrotalo.

ASEMAKAAVA

Alueella on voimassa oleva asemakaava.

TONTTI

Oma
Kaupunki: Kuopio
Kaupunginosa: 2
Kortteli: 6
Tontti: 14

HUONEISTOTYYPIT

1 h+kt	26,5 m ²	3 kpl
1 h+kt+alk	24,5 – 38,5 m ²	10 kpl
1 h+kt+s+alk	33,0 m ²	3 kpl
2 h+kt	39,5 m ²	3 kpl
2 h+kt+s	47,0 – 54,5 m ²	7 kpl
3 h+kt+s	61,5 – 79,5 m ²	7 kpl

Huoneistoja yhteensä 33 kpl.

LIIKETILAT

33,5 – 37,0 m² 3 kpl
Liiketiloihin yhteensä 3 kpl.



AUTOPAICOITUS

Erikseen myytävät autotallipaikat ja autotallipaikat sijaitsevat puoliilämpimässä autotallissa kellarikerroksessa. Myytäviä autopaikkoja on yhteensä 17 kpl, joista kahdeksalla (8 kpl) autopaikalla on tekninen varaus auton latauslaitteelle. Myös yhteiskäyttöautolle on varattu paikka autotallista.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Irtainvarastot ja jätehuolto sijaitsevat kellarikerroksessa. Polkupyörien säilytystilat, polkupyörien huoltotila ja tekniset tilat sijaitsevat kellarikerroksessa. Viereisen yhtiön Asunto Oy Kuopion Maaherran ensimmäiseen kerrokseen sijoittuvat Asunto Oy Kuopion Hovineidon, Ruuturuovan ja Maaherran yhteiskäytössä olevat saunaosasto

ja terassi. Asunto Oy Kuopion Ruuturuovan ensimmäiseen kerrokseen sijoittuvat Asunto Oy Kuopion Hovineidon, Ruuturuovan ja Maaherran yhteiskäytössä olevat etätyötila/kerhuhuone.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtipalvelu Oy



ASIAKKAAN EDUT

Kotipiiriläisenä olet etusijalla

Kotipiiri on YIT Kodin asiakasrekisteri

Kun liityt Kotipiiriin, saat ensimmäisten joukossa tiedon, kun sinua kiinnostavien kotien varaaminen alkaa ja pääset valitsemaan kotisi laajemmasta valikoimasta. Voit liittyä Kotipiiriin esim. taloyhtiösivun lomakkeella tai osoitteessa yit.fi/kotipiiri

Asunnon varaaminen on helppoa

Voit varata ennakkomarkkinoinnissa tai rakenteilla olevasta kohteesta mieleisesi asunnon helposti netissä. Ennakkovaraus ei ole sitova ja voit perua sen ilman perusteluja. Varatuasi rakenteilla olevan asunnon, teemme asuntokaupat pian varauksesi jälkeen.

Rahoitusratkaisut

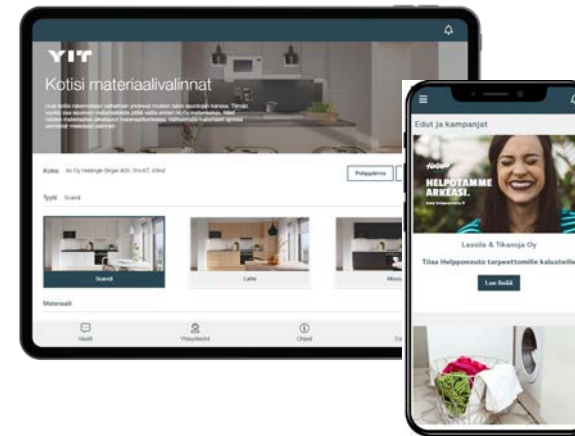
Edullinen maksuehto

YIT:n 20% rahoitusetu tarkoittaa, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20%. Loput myyntihinnasta maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa ja saat aikaa järjestellä muun rahoituksen.

Yhtiölaina joustaa

Pääset asunnon omistajaksi maksamalla ainoastaan asunnon myyntihinnan. Loppuosan velattomasta hinnasta maksat asunto-osakeyhtiölle kuukausittain pääomavastikkeena. Voit myös maksaa yhtiölainaosuuden taloyhtiölle joko kokonaan tai osittain valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1–3 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esimerkiksi kodin sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. **Lue lisää: yit.fi/rahoitus**

UUTEEN KOTIISI KUULUVAT PALVELUT



YIT Plus -palvelu

Kotisi kaikki palvelut verkossa 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin asukkaille tarkoitettu sähköinen palvelu, jota voivat käyttää perheenjäsenesi ja vuokralaiset. Se on uuden kotitalosi oma palvelu, jonka avulla pysyt perillä taloyhtiön ja kotisi tärkeistä asioista, seuraat tapahtumia ja tuoreimpia uutisia ja saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi. Palvelun kautta teet sisustusvalinnat sekä tilaat kotiisi myös haluamasi lisätuotteet ja -palvelut. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

Lue lisää: yit.fi/plus



Apu löytyy palvelutorilta

Haluamme sujuvoittaa YIT Kotien asukkaiden elämää, siksi kokosimme asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan, YIT Plussan palvelutorille, lähelle asukkaitamme. Aika on arjen luksusta, jota harvalla on liikaa. Esimerkiksi siivousapu tuo enemmän aikaa omille harrastuksille tai perheen yhdessäololle. Kotiin kannettu ruokakassi helpottaa arjen kiireitä ja mahdollistaa vaikkapa päiväunet. Valmiina tilatut herkut vapauttavat nauttimaan juhlista ja keskittymään vieraisiin. Palvelutori säästää etsimisen vaivan, kun elämää helpottaville palveluille on koti, jossa on vaivaton vierailu.

Lue lisää: yit.fi/palvelutori



Turvallinen iLOQ -lukitusjärjestelmä

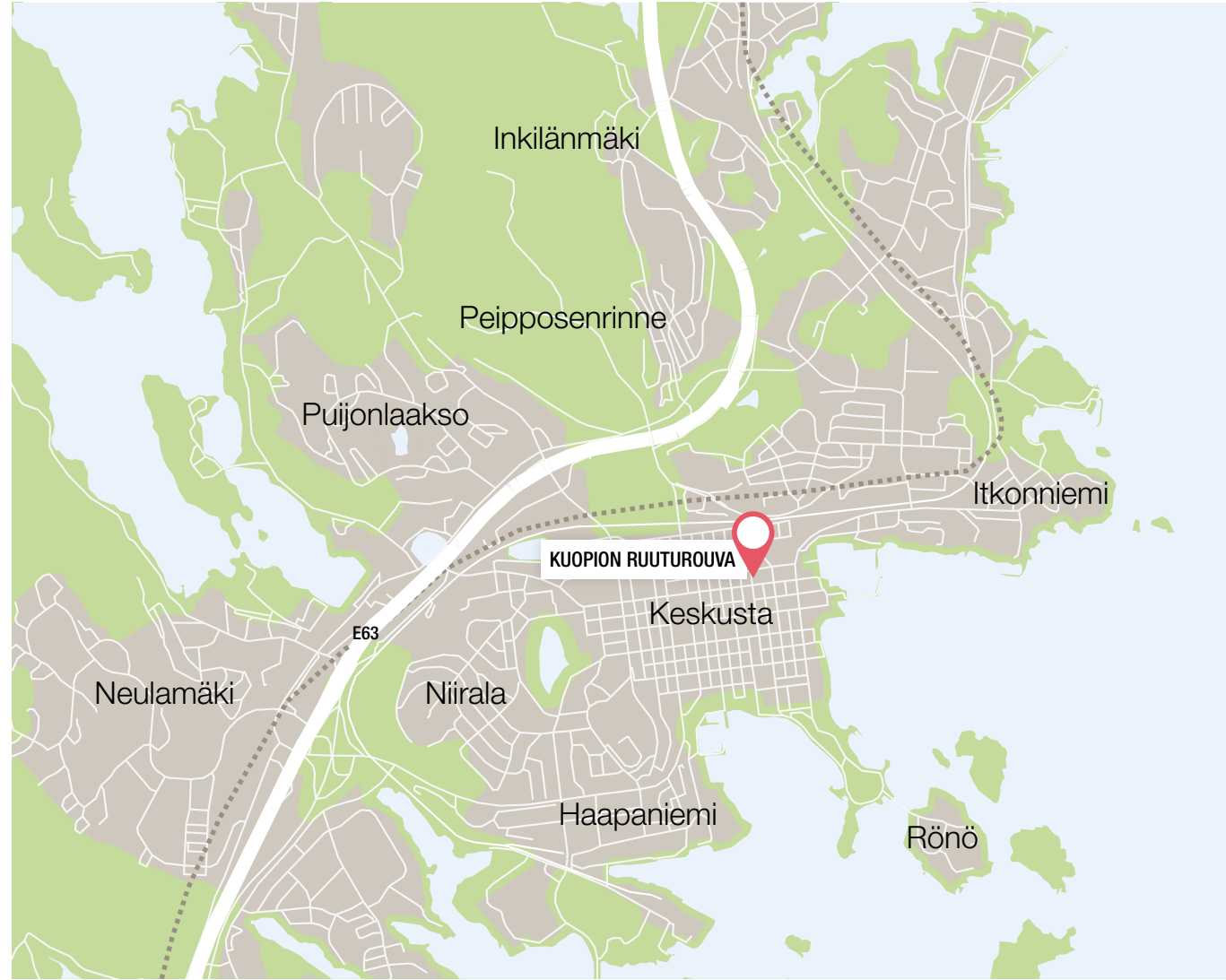
- iLOQ-avaimeen ohjelmoidaan tarvitsemasi pääsyoikeudet, joten yksi avain riittää kotiin ja yhteistiloihin.
- Mikäli avain katoaa, pääsyoikeudet poistetaan järjestelmästä eikä lukkoja tarvitse sarjoittaa uudelleen.
- iLOQ-avain ei tarvitse paristoja, vaan tarvittava sähköenergia syntyy avaimen työntöliikkeestä.

One4All - taloyhtiön digitaalinen ilmoitustaulu ja varausjärjestelmä

Taloyhtiön porraskäytävässä on digitaalinen ilmoitustaulu, jolta näet ajankohtaiset tiedotteet sekä palvelutorin edut. Palveluun kuuluu myös yhteistilojen varauskalenteri, jota käytät sujuvasti YIT Plussan kautta.

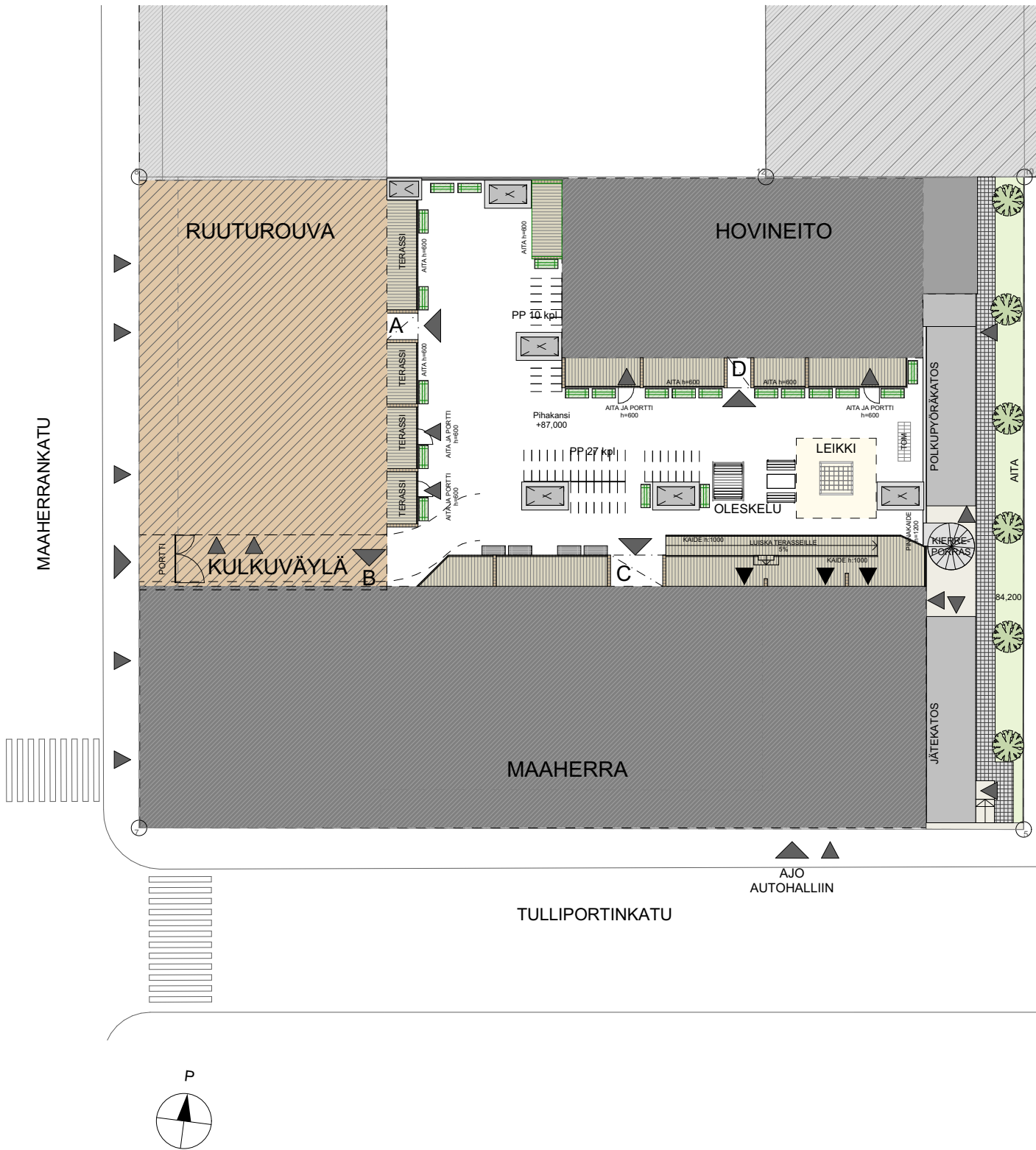
Elisan laajakaista ja kaapeli-tv

Uudessa kodissasi on Elisan 50 megan nettiyhteys ja kaapeli-tv, joka sisältyy yhtiövastikkeeseen. Voit rekisteröityä Elisan käyttäjäksi YIT Plussan palvelutorilla.

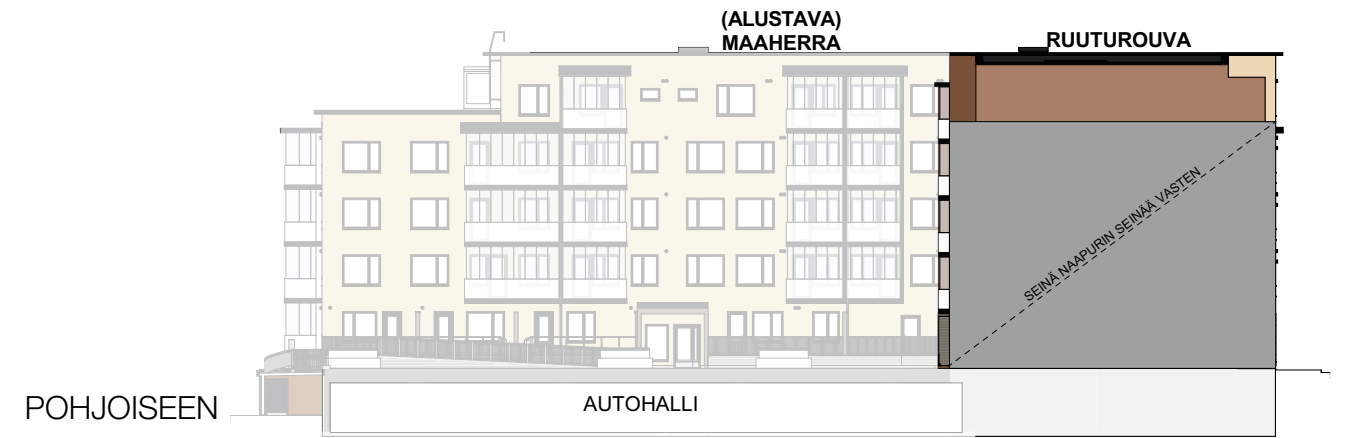




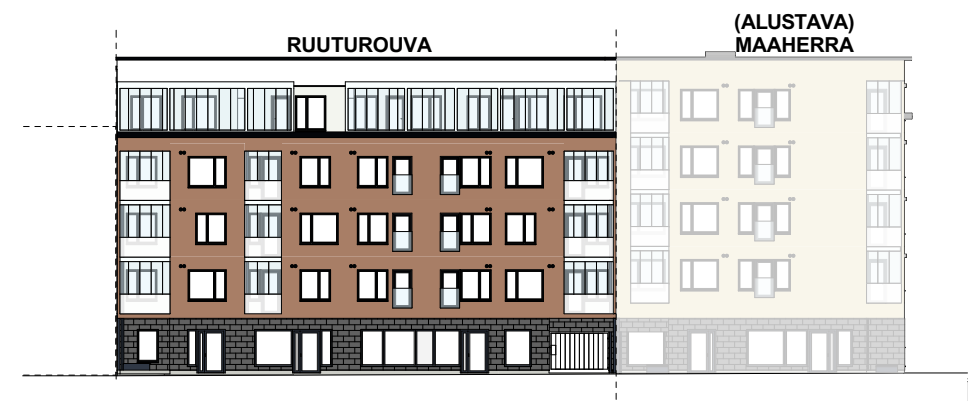
ASEMAPIIRROS



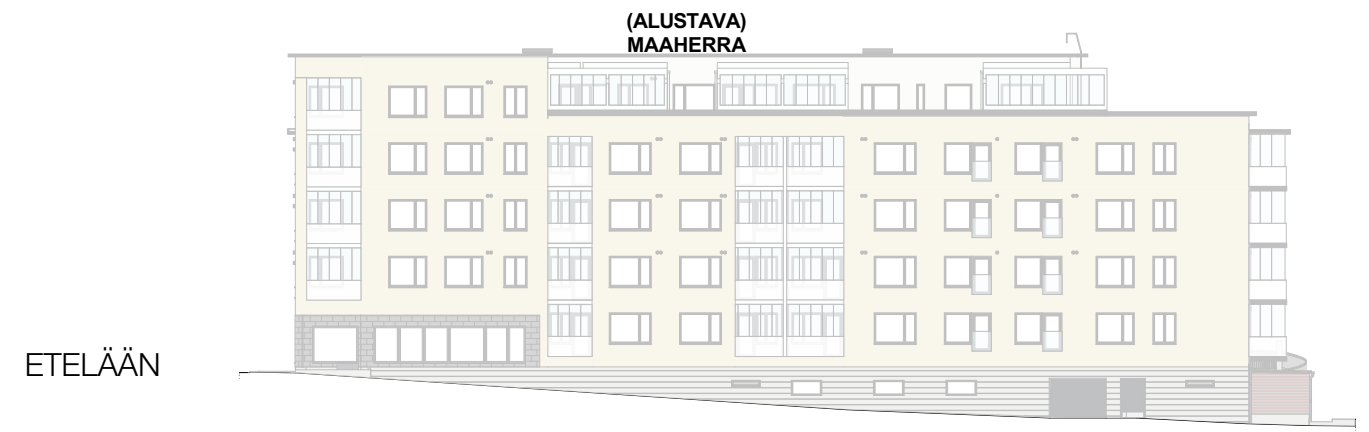
JULKISIVUT



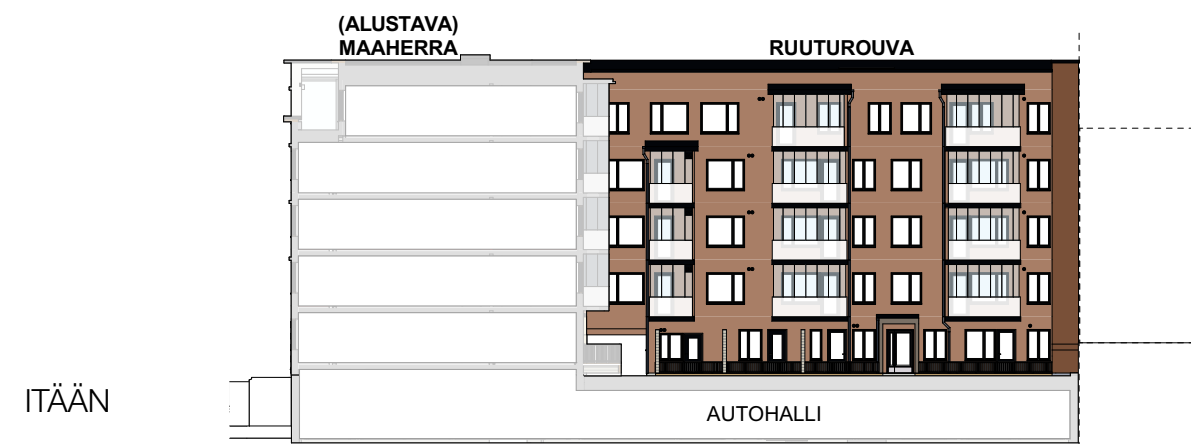
POHJOISEEN



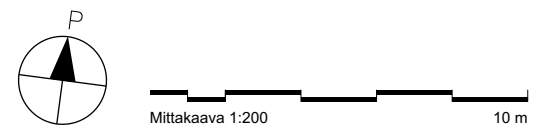
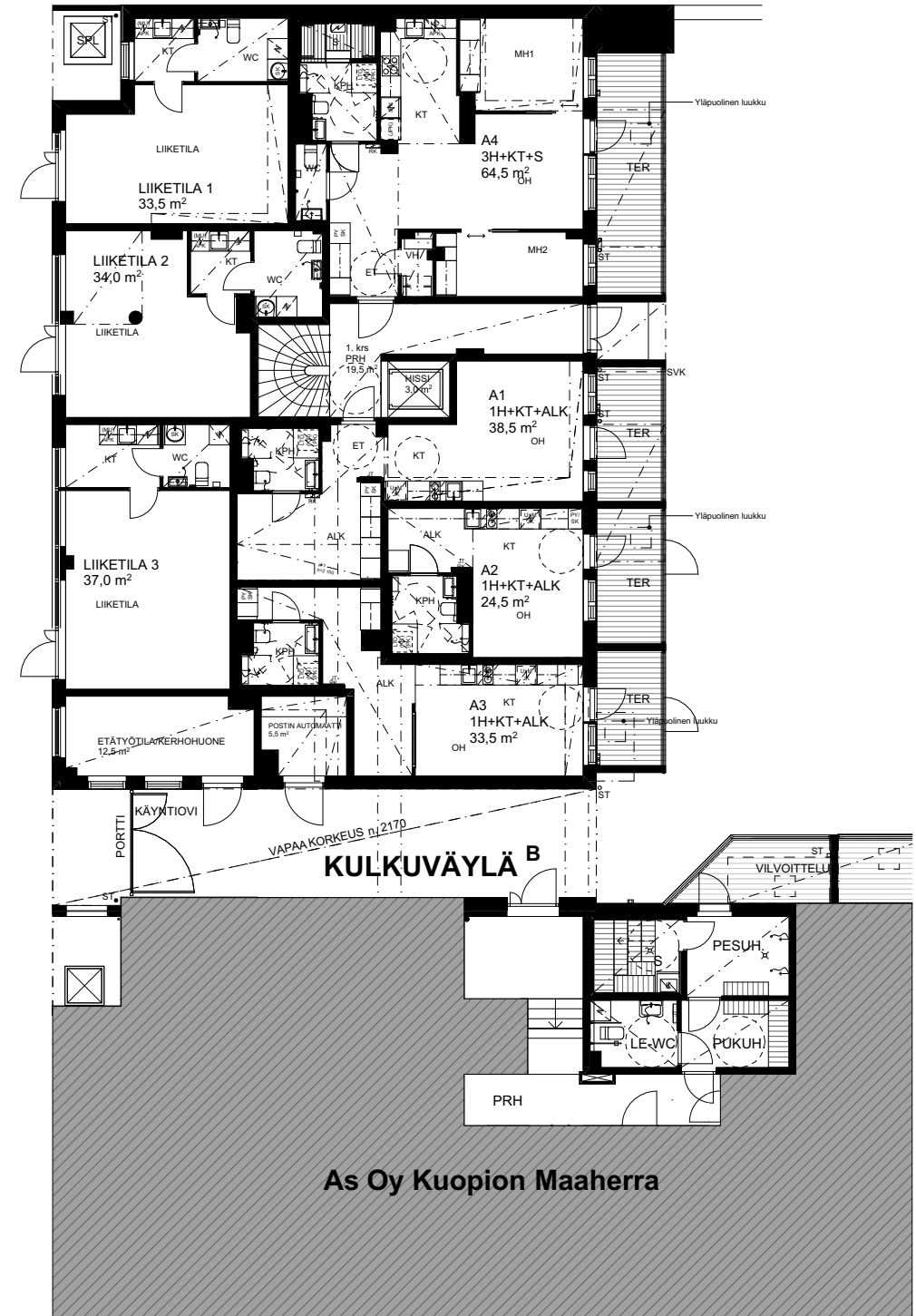
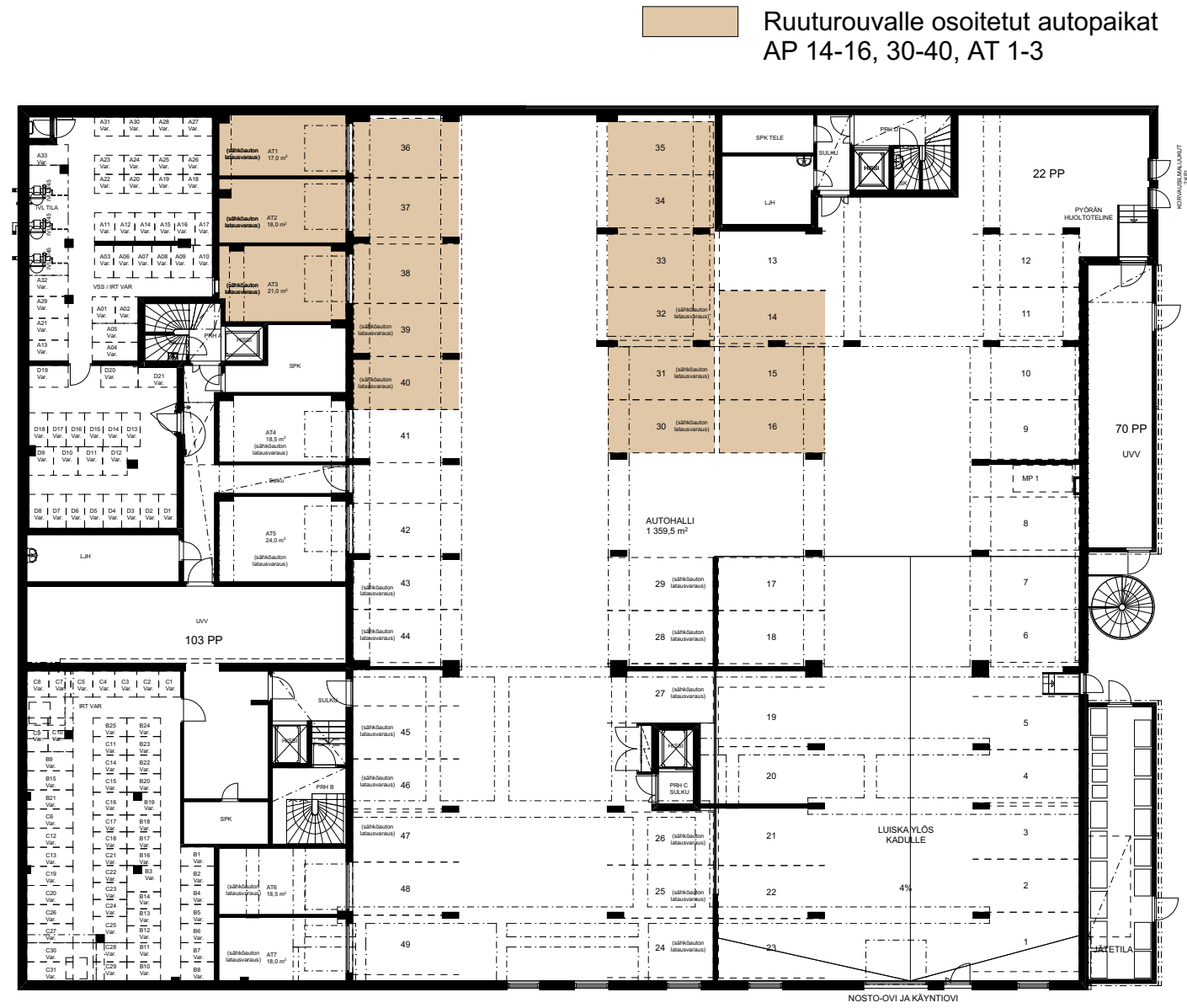
LÄNTEEN



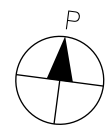
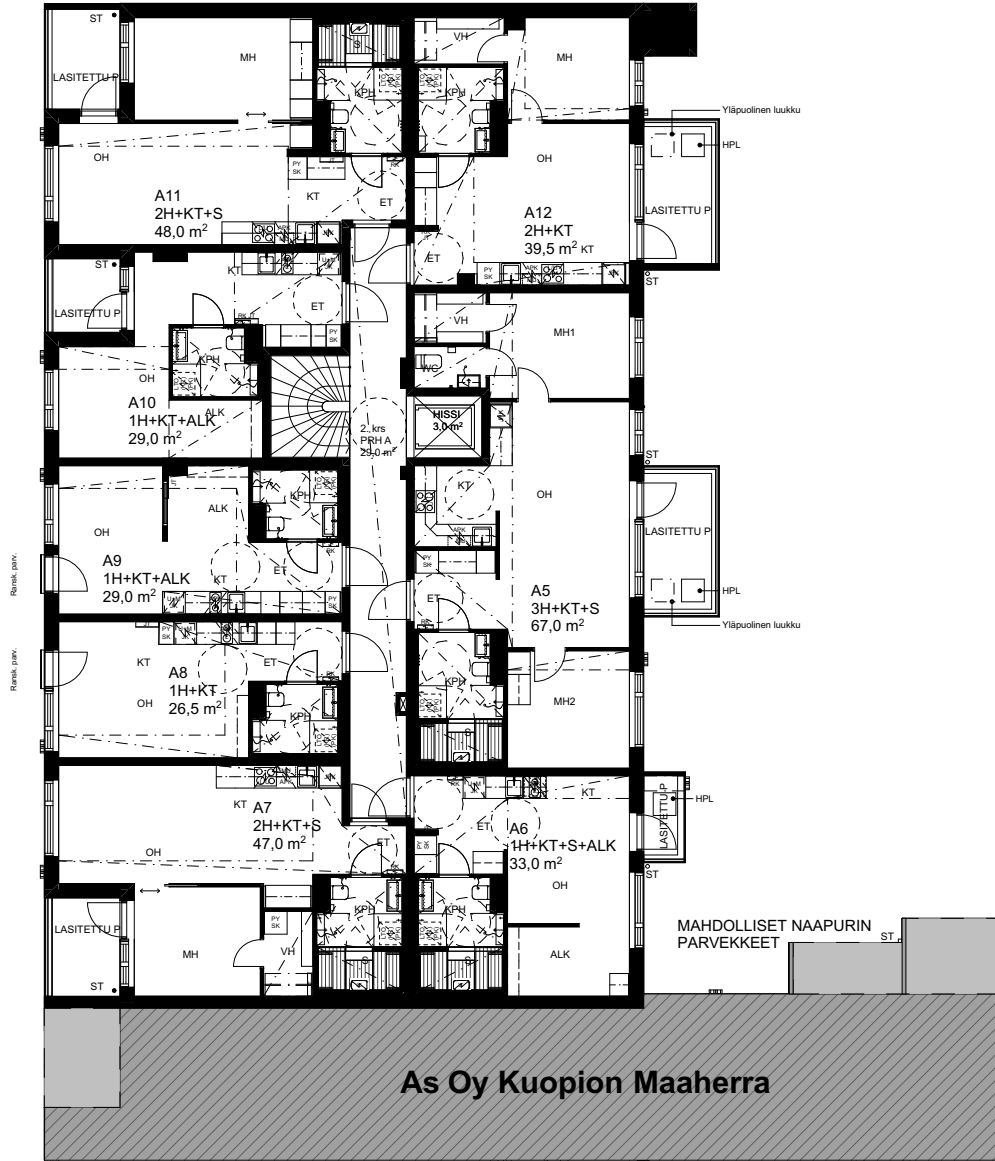
ETELÄÄN



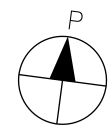
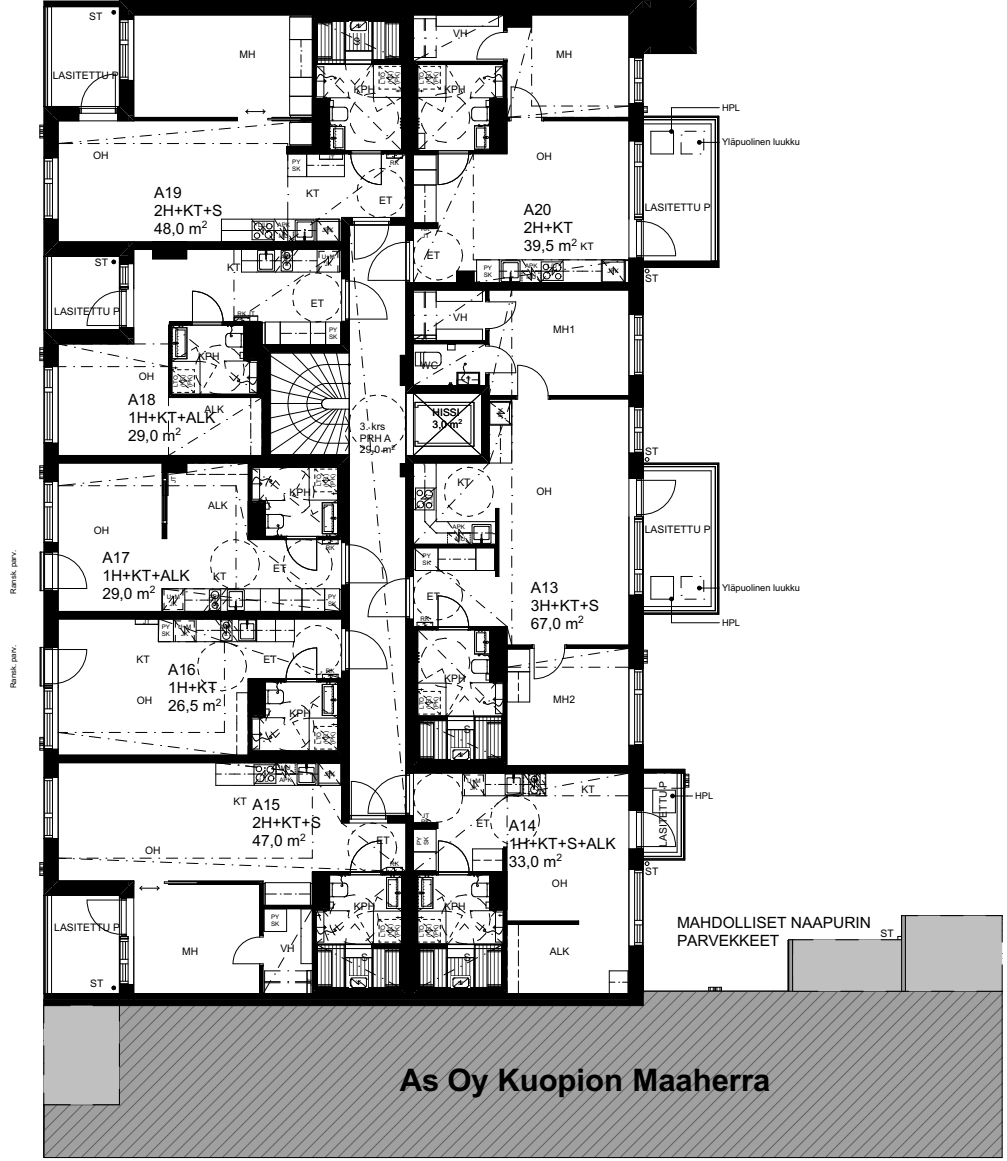
ITÄÄN



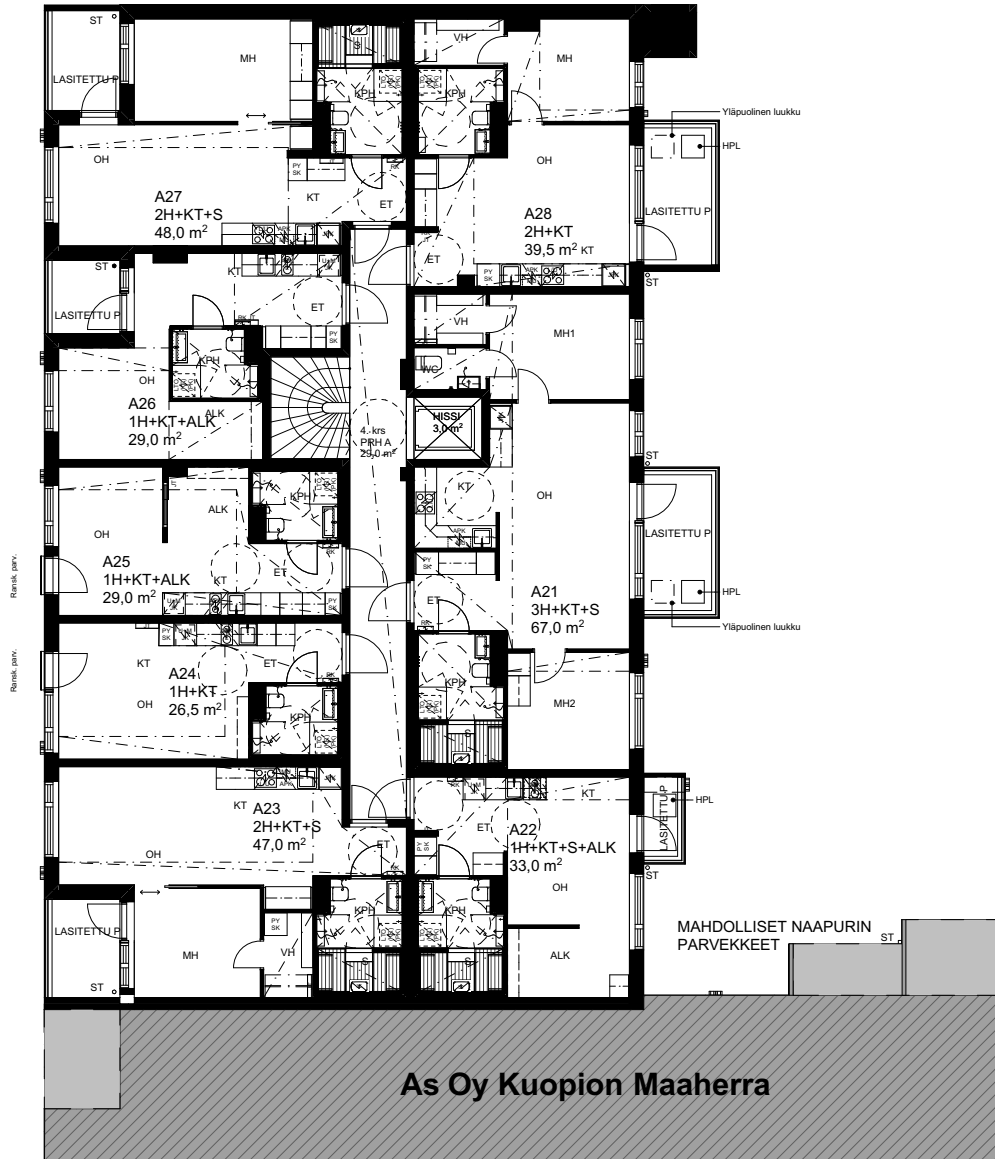
SAUNAOSASTON SUUNNITELMA TARKENTUU MAHERRAN SUUNNITTELUUN YHTEYDESSÄ



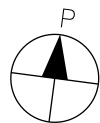
Mittakaava 1:200 10 m



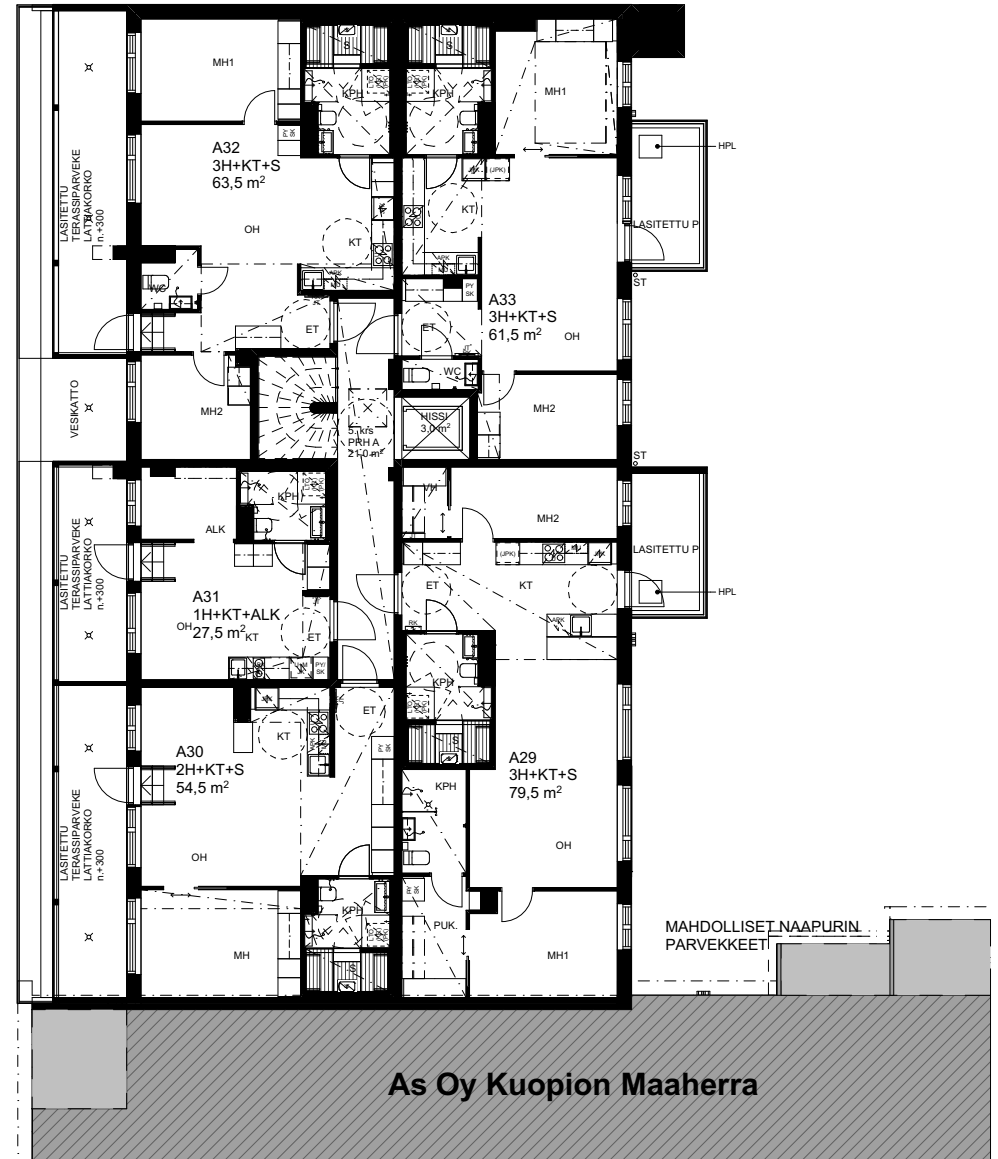
Mittakaava 1:200 10 m



As Oy Kuopion Maaherra



Mittakaava 1:200 10 m



As Oy Kuopion Maaherra



Mittakaava 1:200 10 m

ASUNNOT

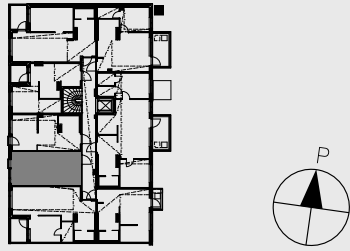


Suuntaa antava visualisointi 3h+kt+s ja 67m² asunnon keittiöstä.

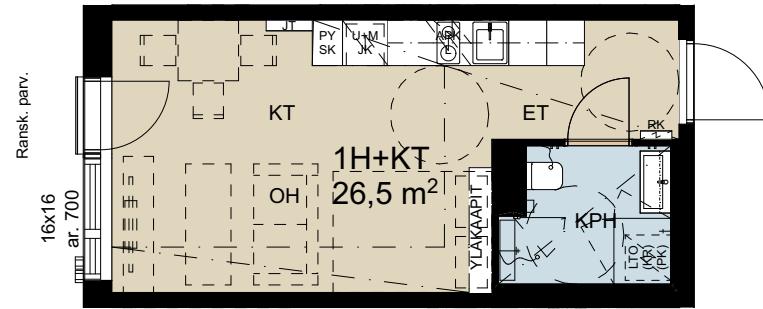
26,5 m² 1 h + kt

A8 2. KERROS
A24 4. KERROS

- Ranskalainen parveke tuo valoa ja tyyliä tähän näppärään yksiöön.



Myydyt asunnot 19.4.2024 tilanteen mukaan.



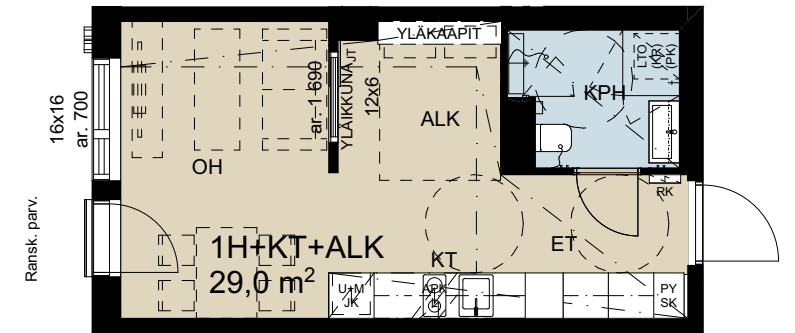
29,0 m² 1 h + kt + alk

A9 2. KERROS
A25 (Myyty) 4. KERROS

- Fiksusti suunniteltu pohja tekee kodista neliötään suuremman.
- Alkoviassa hyvin tilaa isommallekin sängylle.
- Sängyn päällä kätevät yläkaapit.
- Elegantti ranskalainen parveke päästää ihanasti ilta-auringon sisään.



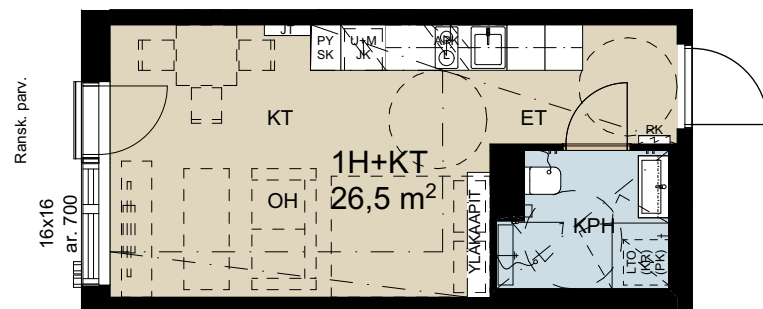
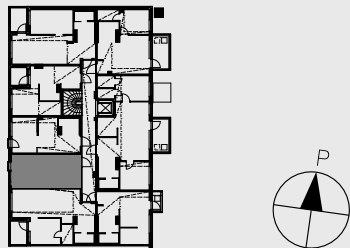
Myydyt asunnot 19.4.2024 tilanteen mukaan.



26,5 m² 1 h + kt

A16 3. KERROS

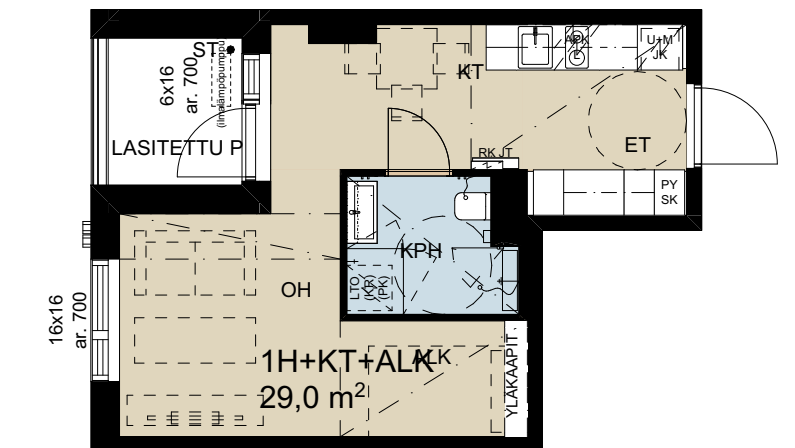
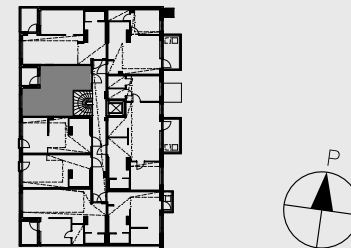
- Ranskalainen parveke tuo valoa ja tyyliä tähän näppärään yksiöön.



29,0 m² 1 h + kt + alk

A10 (Myyty) 2. KERROS
A26 (Myyty) 4. KERROS

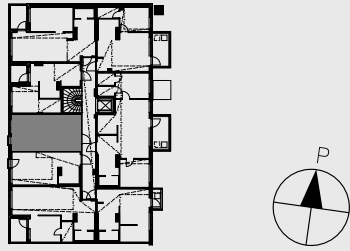
- Kadunpuoleinen tilava yksiö.
- Alkovi helpottaa sisustusta.
- Lasitettu parveke tuo kivasti lisäneliöitä.



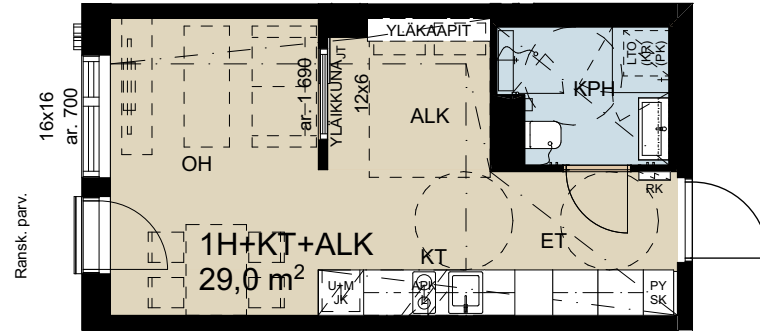
29,0 m² 1h+kt+alk

A17 (Myyty) 3. KERROS

- Fiksusti suunniteltu pohja tekee kodista neliöitään suuremman.
- Alkoviassa hyvin tilaa isommallekin sängylle.
- Sängyn päällä kätevät yläkaapit.
- Elegantti ranskalainen parveke päästää ihanasti ilta-aurinkon sisään.



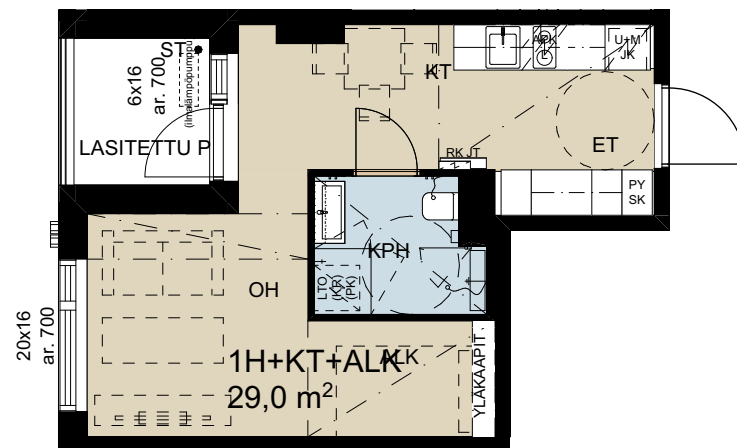
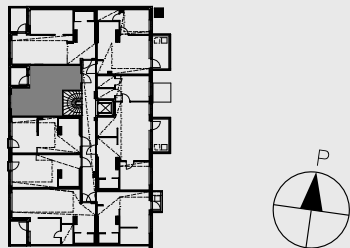
Myydyt asunnot 19.4.2024 tilanteen mukaan.



29,0 m² 1h+kt+alk

A18 (Myyty) 3. KERROS

- Kadunpuoleinen tilava yksiö.
- Alkovi helpottaa sisustusta.
- Lasitettu parveke tuo kivasti lisäneliöitä.

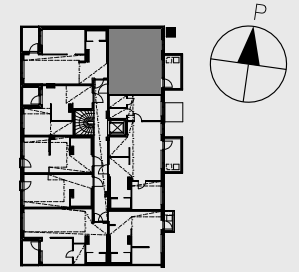


Mittakaava 1:100 5 m

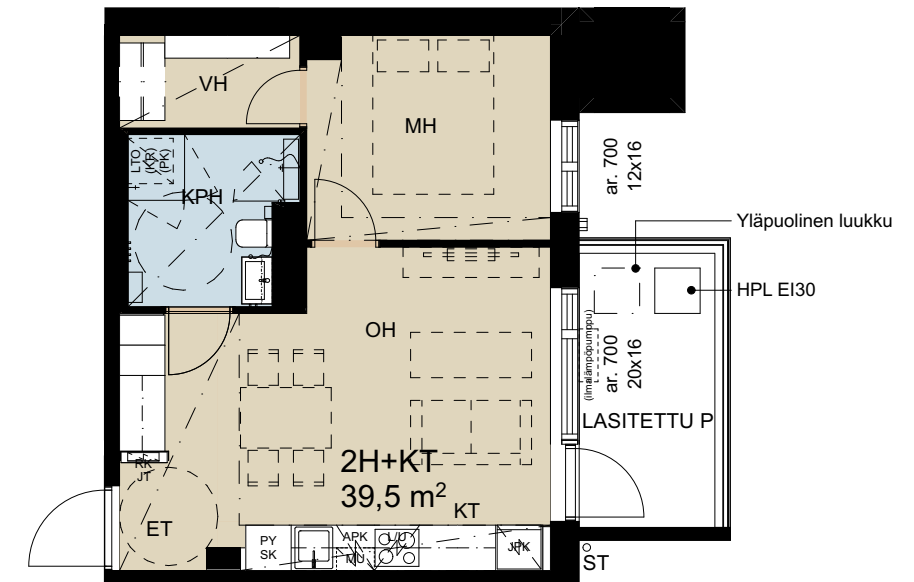
39,5 m² 2h+kt

A12 (Myyty) 2. KERROS
A20 (Myyty) 3. KERROS

- Valoisa olohuone keittiöineen on kodin sykkivä sydän.
- Makuuhuoneesta käynti tilavaan vaatehuoneeseen.
- Lasitettu parveke avautuu aamuaurinkoon rauhalliselle sisäpihalle.



Myydyt asunnot 19.4.2024 tilanteen mukaan.



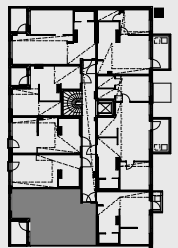
Mittakaava 1:100 5 m



47,0m² 2h+kt+s

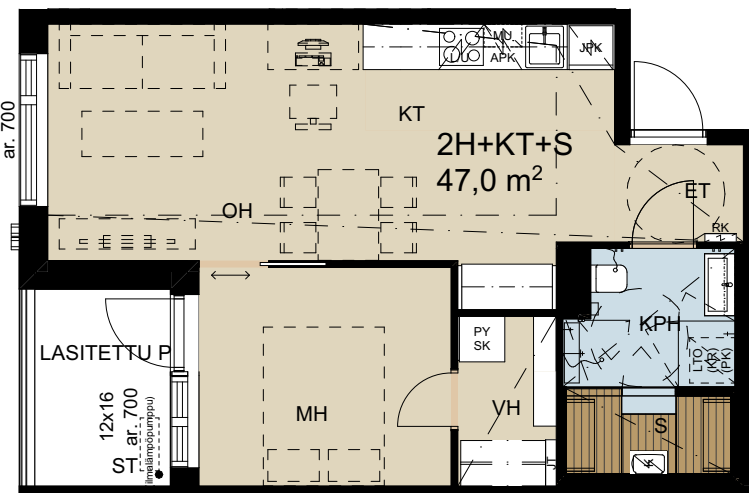
A7 2. KERROS
A23 (Myyty) 4. KERROS

- Saunallinen kaksio täyttää vaativankin kodinostajan toiveet.
- Valoisa olohuone on helppo kalustaa.
- Makuuhuoneeseen johtaa tilaa säästävää liukuovi.
- Makuuhuoneen yhteydessä iso vaatehuone, jonka voi tarvittaessa sisustaa vaikka työtilaksi.
- Makuuhuoneesta on käynti lasitetulle parvekkeelle, jonka ilta-auringossa on kiva seurata kadun vilskettä.



Mittakaava 1:100 5 m

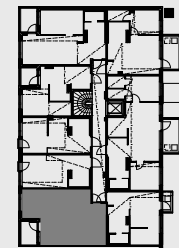
Myydyt asunnot 19.4.2024 tilanteen mukaan.



47,0m² 2h+kt+s

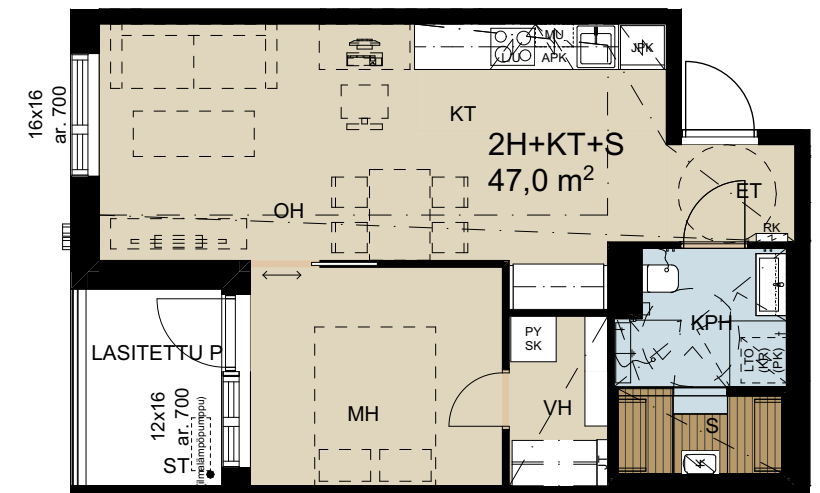
A15 (Myyty) 3. KERROS

- Saunallinen kaksio täyttää vaativankin kodinostajan toiveet.
- Valoisa olohuone on helppo kalustaa.
- Makuuhuoneeseen vie tilaa säästävää liukuovi.
- Makuuhuoneen yhteydessä iso vaatehuone, jonka voi tarvittaessa sisustaa vaikka työtilaksi.
- Makuuhuoneesta on käynti lasitetulle parvekkeelle, jonka ilta-auringossa on kiva seurata kadun vilskettä.



Mittakaava 1:100 5 m

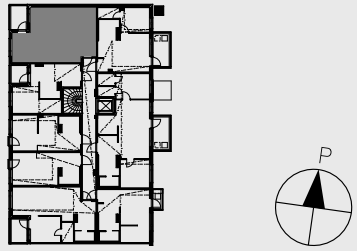
Myydyt asunnot 19.4.2024 tilanteen mukaan.



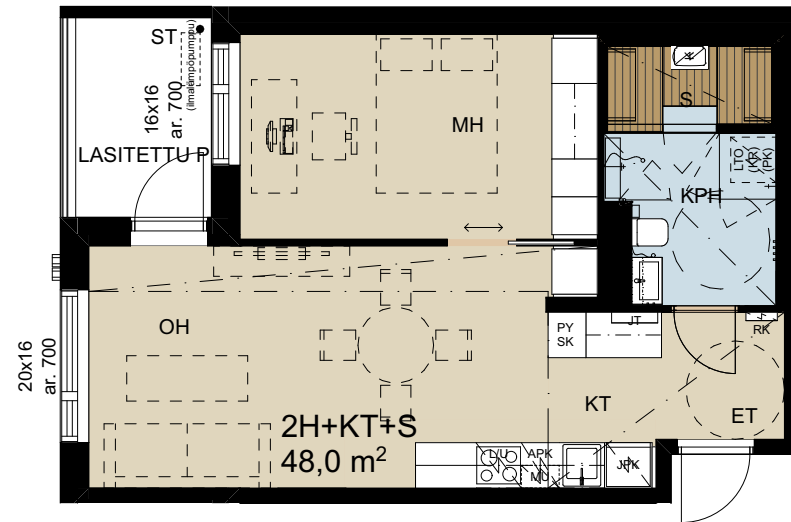
48,0m² 2h+kt+s

A11 (Myyty) 2. KERROS

- Oma sauna tuo ripauksen luksusta arkeen.
- Tilavaan makuuhuoneeseen mahtuu myös työpiste.
- Lasitetulla parvekkeella on mukava nautiskella ilta-auringosta.



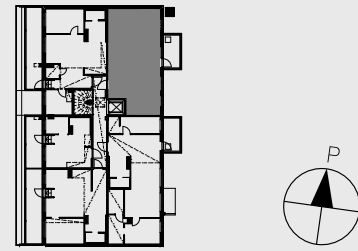
Myydyt asunnot 19.4.2024 tilanteen mukaan.



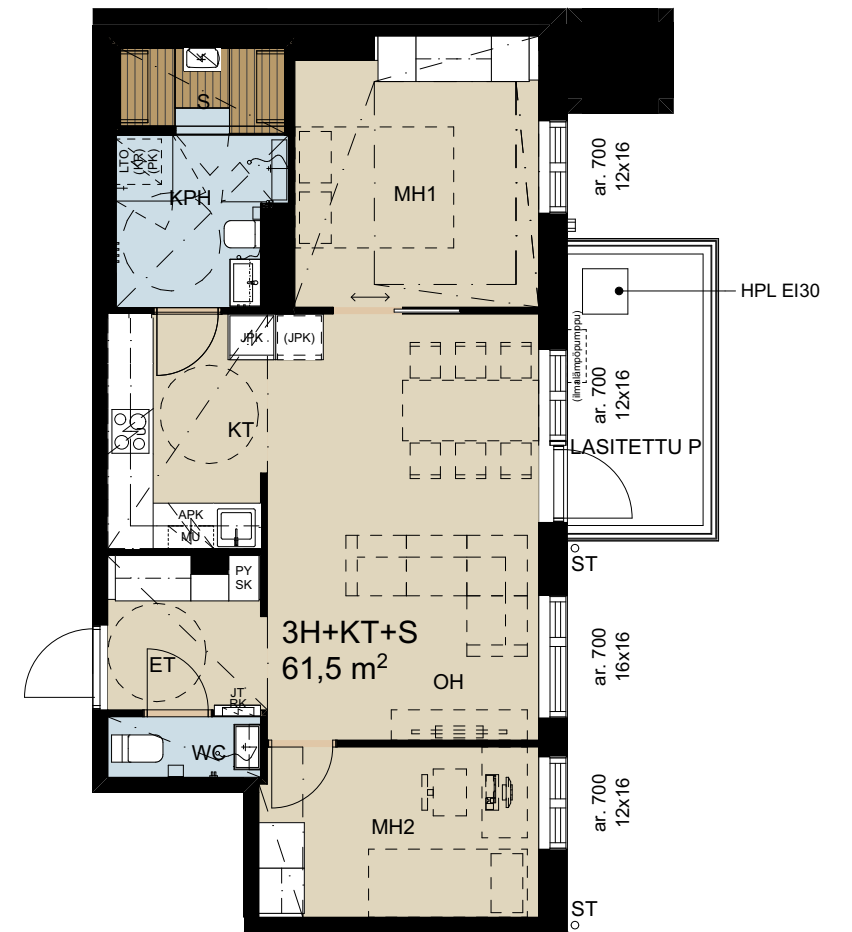
61,5m² 3h+kt+s

A33 (Myyty) 5. KERROS

- Neliöt tehokäytössä!
- Kun keittiö on vähän erillään, on olohuone helppo sisustaa.
- Oma sauna ja erillis-wc.
- Oleskelutilat jatkuvat lasitetulle parvekkeelle, josta rauhalliset sisäpihanäkymät Maljalahden suuntaan.



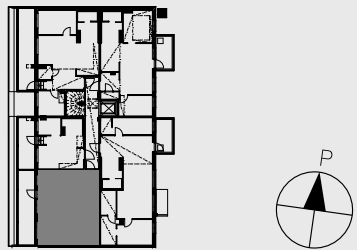
Myydyt asunnot 19.4.2024 tilanteen mukaan.



54,5m² 2h+kt+s

A30 (Myyty) 5. KERROS

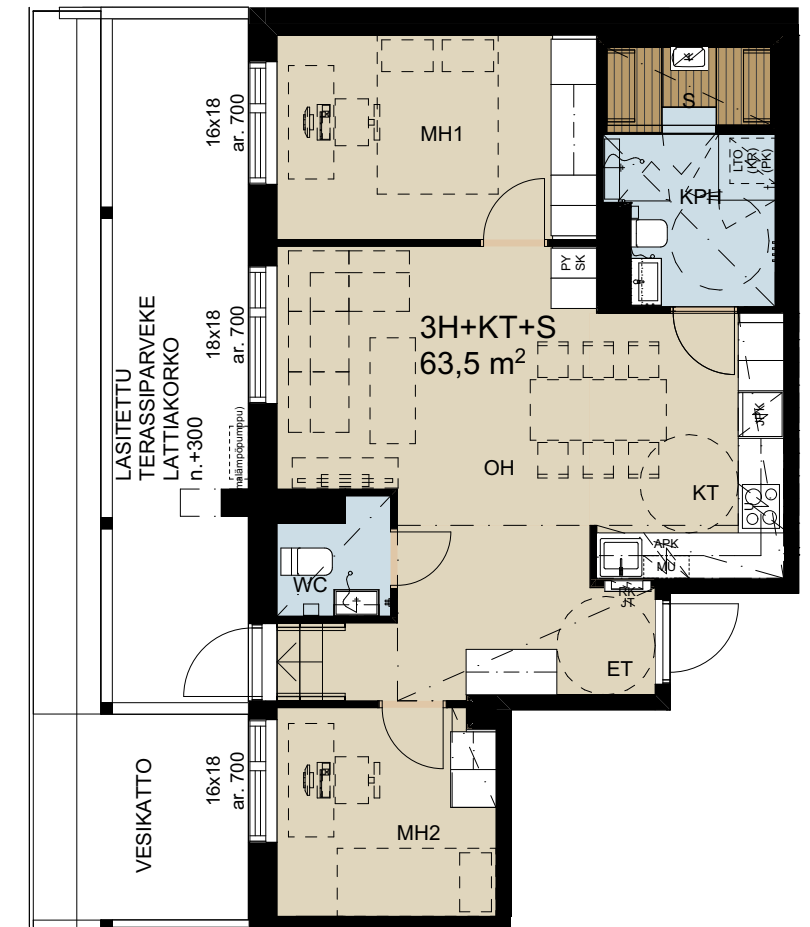
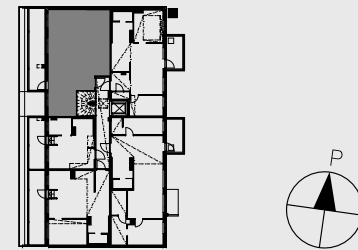
- Ylimmän kerroksen ainutlaatuinen koti.
- Asumisen kruunaa koko asunnon levyinen lasitettu terassiparveke.
- Makuuhuoneessa tilaa työpisteelle.
- Oma sauna.



63,5m² 3h+kt+s

A32 5. KERROS

- Ylimmästä kerroksesta upeat näkymät kaupungin ylle ja Puijolle.
- Lasitetulle terassiparvekkeelle mahtuu niin istuinryhmiä, ruokapöytä kuin kukkaloistoakin.
- Isommassa makuuhuoneessa tilaa työpisteelle.
- Oman saunan löylyt virkistävät aina.
- Erillis-wc.

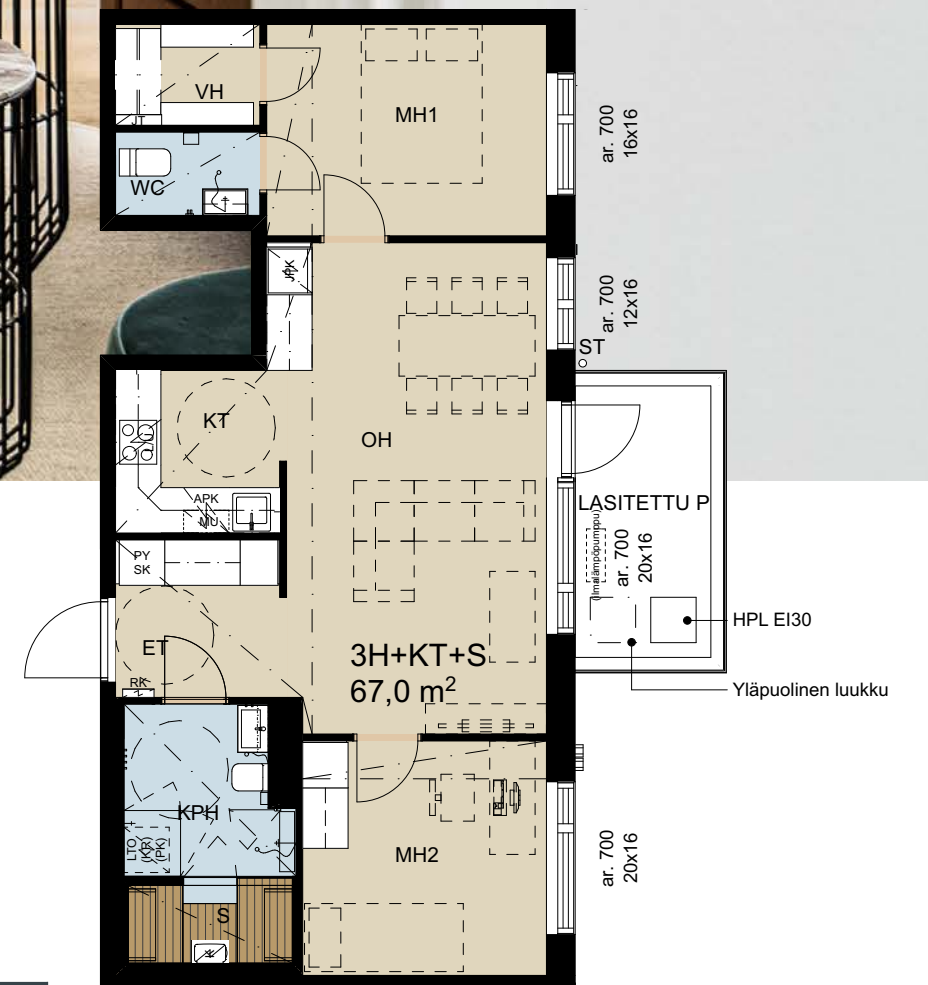
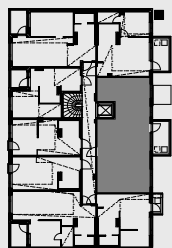




67,0m² 3h+kt+s

A5 (Myyty)	2. KERROS
A13	3. KERROS
A21 (Myyty)	4. KERROS

- Todella loistava pohjaratkaisu!
- Luksusta arkeen tuo oma sauna.
- Keittiöllä kivasti oma tila, mikä tekee olohuoneesta avaran.
- Päämakuuhuoneessa vaatehuone ja oma wc.
- Lasitettu parveke avautuu rauhalliselle sisäpihalle aamuaurinkoon.

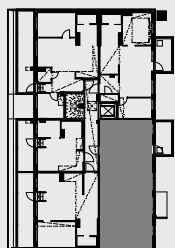




79,5m²
3h+kt+s

A29 5. KERROS

- Uniikki asunto ylimmässä kerroksessa!
- Keittiölle on varattu ihan oma tila
- Päämakuuhuoneessa ruhtinaallinen walk in -closet ja oma kylpyhuone!
- Löylyjen välillä voi vilvoitella lasitetulla parvekkeella



Myydyt asunnot 19.4.2024 tilanteen mukaan.

Mittakaava 1:100 5 m



1. kerroksen liiketila sopii erinomaisesti toimistokäyttöön tai kivijalkamyymäläksi.

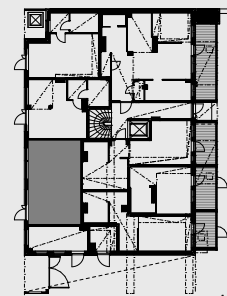
Liiketiloihin on esteetön pääsy



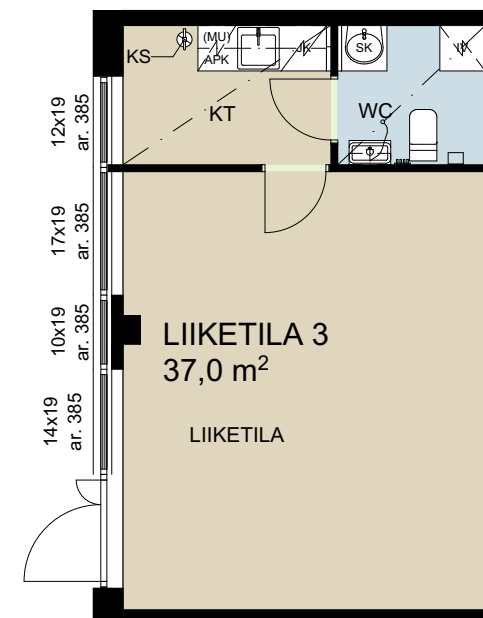
37,0 m²
Liiketila

LT3

1. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m



RAKENNUSTAPASELOSTUS

25.4.2022

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Kuopion Ruuturuuva on Kuopion keskustaan omalle tontille rakennettava 1-portainen hissillinen asuinkerrostalo. Yhtiössä on viisi asuinkerrosta, yhteensä 33 asuntoa ja 3 liiketilaa. Yhtiön autopaikat sijoittuvat yhteiseen puolilämpimään autohalliin Asunto Oy Kuopion Hovineidon ja Asunto Oy Kuopion Maaherran kanssa. Yhtiön osoite: Maaherrankatu 25, 70100 Kuopio.

TONTTI

Yhtiö omistaa hallinnanjakosopimuksen nojalla 1840/6400 suuruisen määröosan Kuopion kaupungin 2. kaupunginosan korttelissa 6 sijaitsevasta tontista nro 14, kiinteistötunnus 297-2-6-14. Tontin pinta-ala on 2374 m².

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Ulkoseinät ovat pääosin betonirakenteisia ja julkisivuverhous on pääosin rappauspinta. Vesikatteena on bitumikermi. Huoneistojen väliset seinät ja välipohjat ovat betonia.

PARVEKKEET

Parvekekaiheet ovat metalli-/lasirakenteisia. Kaiheen yläpuolinen osa on varustettu avattavilla parvekelaseilla. Parvekelaatat ovat betonielementtejä. Parvekkeella on pistorasia ja valaisin.

VÄLISEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ovat betonia. Huoneistojen sisäseinät ovat yleensä metalli- tai puurunkoisia levyseiniä. Kylpyhuoneiden ja saunojen seinät ovat teräslevyrakenteisia, saunan ja pesuhuoneen välillä lisäksi lasia.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat 3-lasisia, kaksipuitteisia sisäänpäin avautuvia ja valkoiseksi maalattuja. Ikkunoiden ulkosivut ja ulkopuite ovat maalattua alumiinia ikkunaselosteen mukaisesti. Parveke-ovet ovat lasiaukollisia, varustettuna umpiolasilla ikkunaoviselosteen mukaisesti. Ikkunoissa ja parvekeovissa on sälekaihtimet. Huoneistojen porrashuoneovet ovat viilupintaisia. Huoneistojen väliovet ovat maalipintaisia laakaovia. Saunassa on kokolasiovi.

SEINÄT

Seinät ovat pääsääntöisesti maalattuja. Asuntojen keittiön kalusteväliin asennetaan välitilalevy. Liiketilojen keittiön kalusteväliin asennetaan välitilalevy. Asuntojen kylpyhuoneiden seinät ovat pääosin laatoitettuja. Asuntojen erillis-wc:n seinät ovat laatoitettuja. Asuntojen saunojen seinät on paneloitu tervaleppä-paneelilla. Liiketilojen wc-tilan seinät on laatoitettu altaan kohdalta ja muuten maalattu.

KATOT

Asuntojen katot ruiskutasoitetaan. Levyrakenteiset alakatot esim. eteisissä, keittotiloissa/keittiöissä ja vaatehuoneissa tasoitetaan ja maalataan. Asuntojen kylpyhuoneiden ja saunojen alakatot ovat paneloitu tervaleppäpaneelilla. Asuntojen erillis-wc:eiden alakatto on levyrakenteinen. Liiketilän wc-tilan alakatto on levyrakenteinen.

LATTIAT

Asuinhuoneiden sekä liiketilojen lattiat ovat vinyylilankkua. Asuntojen kylpyhuoneissa, saunoissa ja erillis-wc:ssä sekä liiketilojen wc:ssä lattiat on laatoitettu.

KALUSTEET

Keittiö- ja komerokalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita materiaaliluettelon mukaisesti. Keittiön pöytä- ja allastasot ovat laminaattia. Asuntojen keittiön pesualtaat ovat terästä tai komposiittia. Liiketilojen keittiön pesualtaat ovat terästä. Asuntojen kylpyhuoneissa ja erillis-wc:ssä sekä liiketilän wc-tilassa on kalusteet kalustesuunnitelmien mukaan.

KONEET JA LAITTEET

Asuntojen keittiössä on kalusteuuni ja induktiokeittotaso. Lisäksi asuntojen keittiöissä on kalusteisiin integroitu astianpesukone, mikroaaltouuni sekä jääkaappipakastin kalustesuunnitelmien mukaisesti. Osassa asuntoja on yhdistelmäuuni (uuni+mikro) ja jääkaappi pakastelokerolla kalustesuunnitelmien mukaisesti. Jokaisessa asunnossa on varaus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Asuntojen saunassa on sähkökuuas. Liiketilän keittiössä on jääkaappi pakastelokerolla (ei integroitu), astianpesukone (ei integroitu) ja mikrolle on tilavaraus.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

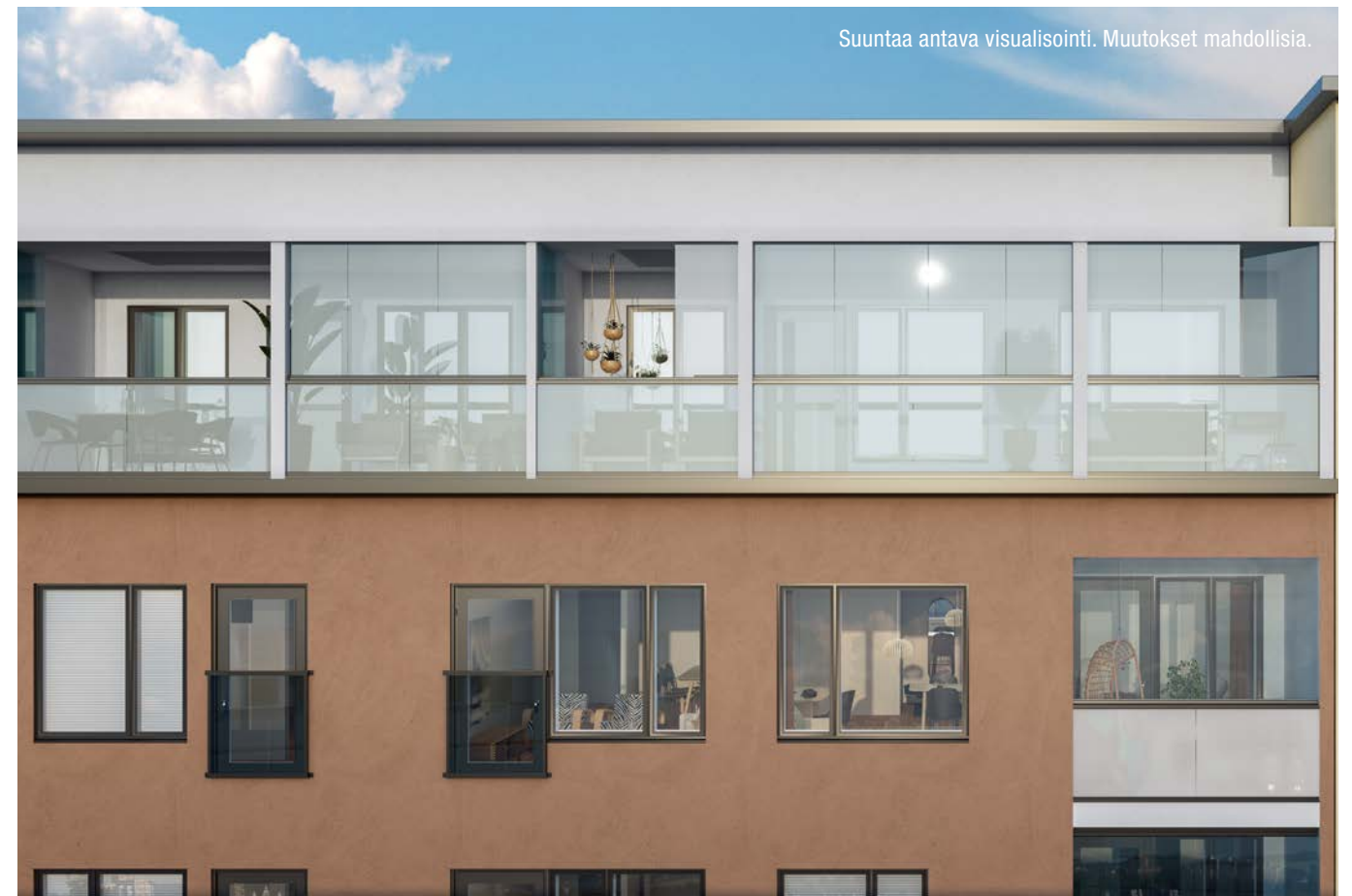
Asunnoissa ja liiketiloissa on huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmavaihto lämmöntalteenotolla varustettuna (ei jäähdystystä). Asunnoissa ja liiketiloissa on vesikiertoinen lattialämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon. Asuntojen kylpyhuoneissa on sähköinen mukavuuslattia- ja huoneistojen käyttövesi lämmitetään huoneiston sähköön. Huoneistojen käyttämä vesi mitataan huoneistokohtaisin vesimittarein.

Niissä asunnoissa, joissa on parveke, terassiparveke tai terassipiha, on tekninen tilavaraus ilmalämpöpumpulle. Ilmalämpöpumpun varauksen paikka on esitetty asuntopohjissa. Ilmalämpöpumpua ei saa kuitenkaan parvekkeellisiin asuntoihin A6, A14 ja A22.

JÄRJESTELMÄT

Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi, joka mahdollistaa kiinteän internetliittymän. Asunnon yhtiövästikkeeseen kuuluu vakiona 50 megan nopeudella toimiva laajakaistaliittymä.

Suuntaa antava visualisointi. Muutokset mahdollisia.



Yhtiössä on käytössä YIT Plus -palvelusivusto, joka on YIT Kotien asukkaiden sähköinen palvelukanava. Sen avulla voit helpottaa ja nopeuttaa asumiseen, omaan kotiin ja taloyhtiösi liittyvän kommunikaation ja yleisten asioiden hoitamista.

YHTEISET ALUEET JA TILAT SEKÄ AUTOPAIKAT

Kiinteistön yhtiöiden välille on laadittu hallinnanjakosopimus, jossa on sovittu yhteiseen käyttöön tulevien tilojen ja alueiden käytöstä sekä ylläpidosta.

Viereisen yhtiön Asunto Oy Kuopion Maaherran ensimmäiseen kerrokseen sijoittuu Asunto Oy Kuopion Hovineidon, Ruuturuovan ja Maaherran yhteiskäytössä oleva saunasasto ja terassi. Asunto Oy Kuopion Ruuturuovan ensimmäiseen kerrokseen sijoittuvat Asunto Oy Kuopion Hovineidon, Ruuturuovan ja Maaherran yhteiskäytössä olevat etätyötila/kerhuoone. Kellarikerrokseen sijoittuu yhtiöiden yhteinen pyörähuoltotila ja jätehuolto. Lisäksi kellarikerroksessa sijaitsee yhtiöiden yhteiset polkupyöräsäilytystilat.

Kiinteistön yhteinen piha-alue toteutetaan asemapiirroksen mukaisesti. Huoneistokohtaiset lämpimät irtaimistovarastot ja tekniset tilat sijaitsevat Asunto Oy Kuopion Hovineidon, Ruuturuovan ja Maaherran kellarikerroksessa.

Yhtiöllä on erillisinä osakkeina myytäviä autopaikkoja, jotka sijaitsevat Asunto Oy Kuopion Hovineidon, Ruuturuovan ja Maaherran yhteisessä puolilämpimässä autohallissa. Autopaikoista kahdeksan kappaletta (8 kpl) on varustettu sähköautojen latausvarauksella. Yhtiöllä on asemakaavan edellyttämät autopaikat raken-

nusluvan mukaisesti. Asunto Oy Kuopion Maaherran autopaikoista yksi on yhtiön hallussa ja kyseinen autopaikka on osoitettu yhteiskäyttöautolle.

MUUTA

Asukas voi valita pintamateriaalit joko hintaan sisältyvistä vaihtoehdoista tai tilata haluamansa lisä-/muutostyön kohteen erillisen muutostyöaikataulun mukaan.

Huomautus

Tämä rakennustapaseloste perustuu laatimisajankohdan suunnitelmiin. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Mikäli kohteen asiakirjoissa esiintyvät sanonnat ja piirustukset ovat keskenään ristiriitaisia, noudatetaan urakasopimuksen ja sen liitteenä olevien asiakirjojen määräyksiä.

Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppa-kirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Huoneistoihin ja liiketiloihin saatetaan joutua lisäämään rakentamisen aikana vähäisiä alakattoja ja koteloiteja talotekniikan vuoksi.

Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Ostajien on mahdollista muuttaa asuntonsa ja liiketilojen varustelua ja pintarakenteita materiaalivalinnat ja muutostyöt -aineiston mukaisesti.

Matkasi uuteen YIT Kotiin

Tutustu asunnon ostamisen vaiheisiin ja totea itse, kuinka vaivaton on polkusi uuteen kotiin. Uusi kotisi rakentuu sillä aikaa kun sinä valmistaudut rauhassa muuttoon. Jos jokin asia askarruttaa, niin ota yhteyttä – me autamme mielellämme!

yit.fi/ostamisen-vaiheet



 yit.fi/ruuturuuva

YIT Asuntomyynti

Itkonniemenkatu 29 e,
70500 Kuopio
asuntomyynti.kuopio@yit.fi,
p. 040 713 0777

facebook.com/YitKotiSavoKarjala
yit.fi/asunnot