

Tampereen Ylärima

Tammela
Kerrostalokoteja



Koteja järjellä ja tunteella



Hissimatka kauppakeskukseen, ydinkeskusta naapurissa



Tammelantori, kaupat, päiväkodit, koulut, terveyskeskus, kauppakeskus Tullintori, Sampolan kirjasto ja koulutuskeskus, ydinkeskustan palvelut ja tapahtumat



Lähin ratikkapysäkki n. 180 m
Lähin bussipysäkki n. 350 m
Rautatieasema n. 1 km



Sorsapuisto, Ilvespuisto, Liisanpuisto, Tampere-talo, Kalevan kirkko, Kaupin ulkoilumaastot, Kalevan uintikeskus ja mauumala

Ylärima tarjoaa harvinaisen tilaisuuden hankkia keskustakoti korttelista, jonka kaltaista ei Tampereelta löydy. Valmistuessaan stadion täyttää UEFA:n korkeimman eli 4. kategorian vaatimukset 8000 hengen katsomoiheen.

AINUTLAATUINEN HYBRIDI

Stadionkortteli sijoittuu suosittuun Tammelan ja historiallisesti arvokkaan Kalevan rajalle: Kalevan puistotien, Tammelan kadun, Salhojankadun ja Ilmarinkadun rajaamaan kortteliin. Jalkapallopyhäntöä ympäröivään kortteliin tulee asuntoja, kivijalkaliikkeitä ja kauppakeskus, jonne pääsee mukavasti säällä kuin säällä sisäkautta.

KORTTELIN VIIHTYISÄT YHTEISTILAT

Yläriman YIT Kotien asukkaita hellitään katutasoa ylemmänä olevalla kahdella suojaisalla viherpihalla. Asukkaiden yhteiskäytössä ovat myös talosaunat, pesula ja versta. Pyöräilijöitä varten on polkupyörähissi ja tilavat pyörävarastot. Stadionin alla olevasta pysäköintihallista voi vuokrata autopaikan.

PALVELUIDEN JA PUUSTOJEN NAAPURISSA

Tammelassa kaupat, terveyskeskus ja monipuoliset palvelut ovat uuden kotitalon naapurustossa. Myös Tampereen tärkein kauppatori on Tammelassa. Kilometrin sisäältä löytyvät kaikki arjen tärkeät osoitteet ja viihtyisät puistot. Kaupin ulkoilualueille ja Kalevan uintikeskukseen on lyhyt kävelymatka.



KUVA ASUNNOSTA A 53.

Ylärima – täysosuma kodiksi ja sijoitukseksi

Rakennamme Tampereen jalkapallostadionia ympäröivään kortteliin korkealaatuisia koteja hissimatkan päähän kauppakeskuksesta. Tyylikäs Ylärima korttelin korkeimpana asuintalona tarjoaa näköaloja legendaariseen Kalevaan, viihtyisään Tammelaan ja osassa koteja – suoraan stadionille.

AVARAT KESKUSTANÄKYMÄT

Kaksitoistakerroksinen Ylärima tarjoaa uusia asumisen ulottuvuuksia: lasisia liukuovia suurille lasitetuille parvekkeille, isoja ikkunoita ja hienoja kaupunkimaisemia! Lähes kaikista kodeista on näkymät Kalevan puistotien toiselle puolelle Iivespuistoon, Kalevan kirkolle ja arkkitehtuuriltaan värikkääseen, historialliseen Kalevaan.

OMAKSI KODIKSI, SIOJITUKSEKSI, KISAKATSOMOKSI

Ylärimassa urbaani asuminen on viety taidolla ja tasokkaasti maaliin. Osassa ylempien kerroksien koteja on näkymiä stadionille. Lisäksi kattohuoneistojen yläkerran olohuoneet ovat täydellisiä yksityisiä kisakatsomoita!



NÄKYMÄ ASUNNON A 53 YLÄOLOHUONEESTA



NÄKYMÄ ASUNNON A 49 PARVEKKEELTA



VISUALISOINTI ASUKKAIDEN YHTEISESTÄ KANSIPIHASTA.



- 26–150 m²
- 1 h+kt–5 h+kt+s
- 26 m² yksiössä ranskalainen parveke
- 30 m² yksiöistä alkaen lasitettu parveke
- 49 m² kaksiosista lähtien oma sauna
- As 53 ja 56 kaksikerroksiset kattohuoneistot
 - Hissiyhteys kauppakeskukseen
 - Polkupyörähissi kellarista katutasolle
 - kaksi talosaunaa
- asukkaiden käytössä viihtyisä kattopiha



Arkkitehdin ajatuksia

Kalevan Puistotien asuinrakennukset ovat osa ainutkertaista hybridikorttelia, joka rakentaa tulevaisuuden kaupunkia. Asumisen, jalkapallostadionin ja kaupan tilat sijoittuvat kiinni toisiinsa yhden katon alle. Tampereen Yläriman asunnoista voi nähdä pelikentälle ja kauas yli ympäröivän kaupungin kattojen.

Asuinrakennuksista on suunniteltu avaria ja moderneja kaupunkitaloja, jotka rikastuttavat stadionkorttelin ilmettä. Kaupan tilat avautuvat kutsuvina puistomaiseen katutilaan. Ympäristö on huomioitu sijoittamalla uudet asuinrakennukset lomittain vastapäisten Kalevan tornien kanssa, ja uusista asunnoista avautuu näkymiä niiden välistä itään Ilvespuistoon.

Julkisivut toistavat Kalevan tornien kellertäviä sävyjä. Luonnonkiviverhotut katutasen julkisivut korostavat katutilan julkista luonnetta ja sisäänkäyntiympäristön merkitystä. Arkadisto ja siihen liittyvät valaisimet ja mainoskyltit on suunniteltu osaksi talon arkkitehtuuria. Puistotien puurivit korostavat alueen vehreyttä ja puistomaisuutta. Asuinrakennusten korkeampien osien väliin sijoittuvat kattopihat lisäävät asukkaiden viihtyisyyttä jakaen suurta rakennusta inhimillisiin osiin.

Asuntojen suunnittelussa on pyritty hyvään asuttavuuteen. Hyvä tilamitoitus, näkymät ja valoisuus ovat tilasuunnittelun lähtökohtia. Suurten ikkunoiden ulottaminen alas ja parvekekaiteiden toteuttaminen avoimina avaavat kaupunkinäkymiä. Ylimpien kerrosten kaksikerroksisista asunnoista muodostuu yksilöllisiä koteja, joista avautuu ympäristöön vaikuttavia kaupunkinäkymiä.

Samuli Miettinen, arkkitehti SAFA



ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Tampereen Ylärima
Kalevan puistotie 24, 33500 Tampere

Yhtiö on yksiportainen asuinkerrostalo, jossa on 12 kerrosta ja kellarikerros.

ASEMAKAAVA

Vahvistettu asemakaava. Lisätietoja kaavasta on mahdollista saada Tampereen kaupungin asiakaspalvelusta, palvelupiste Frenckell p. 03 5656 4400.

TONTTI

Tampere Tammela / 562 / 6
Tontin kokonaispinta-ala on 484 m²

Tontti on valinnainen vuokratontti. Osakkaalla on oikeus lunastaa vuokratusta tontista huoneistokohtainen osuutensa.

HUONEISTOT

1 h+kt	26,0 m ²	5 kpl	3 h+kt+s	61,5 m ²	3 kpl
1 h+kt+alk	30,0 m ²	2 kpl	3 h+kt+s	62,0 m ²	2 kpl
1 h+kt+alk	30,5 m ²	5 kpl	3 h+kt+s	64,5 m ²	1 kpl
1 h+kt+alk	32,5 m ²	1 kpl	3 h+kt+s	74,0 m ²	2 kpl
1 h+kt+alk	40,0 m ²	3 kpl	3 h+kt+s	74,5 m ²	4 kpl
2 h+kt	45,5 m ²	4 kpl	3 h+kt+s	75,0 m ²	2 kpl
2 h+kt	47,5 m ²	7 kpl	3 h+kt+s	79,5 m ²	3 kpl
2 h+kt	48,0 m ²	3 kpl	3-4 h+kt+s	150,0 m ²	1 kpl
2 h+kt+s	49,0 m ²	3 kpl	4-5 h+kt+s	137,5 m ²	1 kpl
2 h+kt+s	49,5 m ²	4 kpl			

Yhteensä 56 huoneistoa. Huoneistoala 2 993,5 m².

LIIKETILAT

Viisi kahvila- ja toimistokäyttöön soveltuvaa liiketilaa 34,5–65,5 m².

AUTOPAIKAT

Asemakaavan edellyttämät autopaikat sijoitetaan samaan kortteliin rakennettavaan pysäköintihalliyhtiöön. Pysäköinti-

yhtiössä on tarjolla sekä lyhytaikaiseen että pitkäaikaiseen pysäköintiin tarkoitettuja paikkoja. Asukas tekee itse vuokrasopimuksen pysäköintipaikkoja hallinnoivan pysäköintioperaattorin kanssa. Pysäköintihallin lyhytaikaisille pysäköintipaikoille osoitetaan kuusi sähkölatauspaikkaa. Sähkölatauspaikkojen käyttö tapahtuu pysäköintioperaattorin kautta. Pysäköintipaikoilla ei ole lämmitystolppia.

YHTEISET TILAT JA VARASTOT

Kuivaushuone
VSS / Irtaimistovarastot
Lastenvaunuvarasto
Postin pakettiautomaatti

Yhteiskäytössä viereisten taloyhtiöiden kanssa tonteilla 5 ja 7 sijaitsevat ulkoiluvälinevarasto, pesula, kaksi talosaunaa, kaksi kattopihaa, verstaas, polkupyörähuone ja jätehuone.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

JKMM Arkkitehdit Oy

Tärkeimmät tiedot kotisi rahoituksesta

Rahoitusratkaisut

Edullinen maksuehto

YIT:n 20 %:n rahoitusetu tarkoittaa sitä, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20%. Loput myyntihinnasta maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa, mutta saat aikaa loppurahoituksen järjestelyyn.

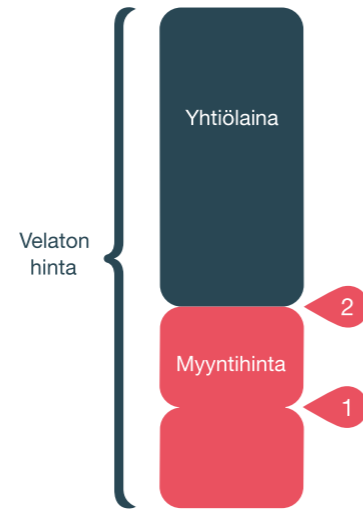
Lue lisää: yit.fi/rahoitus

Yhtiölaina joustaa

Pääset asunnon omistajaksi maksamalla ainoastaan asunnon myyntihinnan. Loppuosan velattomasta hinnasta maksat asunto-osakeyhtiölle kuukausittain pääomavastikkeena. Voit myös maksaa yhtiölainaosuuden taloyhtiölle joko kokonaan tai osissa valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1–3 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa jää enemmän esimerkiksi uuden kodin sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. Lue lisää yit.fi/yhtiölaina

Valinnainen vuokratontti

Kun ostat YIT Kodin, joka on rakennettu valinnaiselle vuokratontille, voit halutessasi maksaa taloyhtiölle tontin lunastusosuuden. Jos taas et tahdo sijoittaa varojasi tonttiin, maksat kuukausittain vuokratonttivastiketta ja pääset asunnon omistajaksi pienemmällä alkupääomalla. Huomioi, että vuokratonttivastikkeen maksaminen ei lyhennä tonttiosuuden lunastushintaa. Tontin lunastamisesta päätät itse – riippumatta siitä, mitä muut osakkaat tekevät. Lue lisää: yit.fi/vuokratontti



1. Kaupanteossa maksat 20 % velattomasta hinnasta
 2. Ennen muuttoa maksat loput myyntihinnasta
- Yhtiölainaosuuden voit maksaa kodin valmistuessa tai myöhemmin.

Tonttiosuus lunastetaan	Tonttiosuutta ei lunasteta
Asunnon hinta 100 000 €	Asunnon hinta 100 000 €
Vuokratontin lunastus 19 000 €	Asumiskulut/kk Hoitovastike: 100 €
Asumiskulut/kk Hoitovastike: 100 €	Vuokratonttivastike: 25 €
	Yhteensä: 125 €

Jos lunastat tonttiosuuden, sinun ei tarvitse enää maksaa osuuttasi tontin vuokrasta ja asumiskulusi pienenevät. Jos taas päätät olla lunastamatta osuutta, maksat vuokratonttivastiketta.

Edut ja palvelut kodin ostajalle

Kotipiiriläisenä olet etusijalla

Kotipiiri on YIT Kodin asiakasrekisteri

Kun liityt kotipiiriin, saat ensimmäisten joukossa tiedon, kun sinua kiinnostavan kodin varaaminen alkaa. Kotipiiriläisenä pääset myös valitsemaan kotisi laajemmasta valikoimasta. Liity rekisteriimme taloyhtiön nettisivun lomakkeella tai osoitteessa yit.fi/kotipiiri

Asunnon varaaminen on helppoa

Voit varata ennakkomarkkinoinnissa tai rakenteilla olevasta talosta mieleisesi kodin helposti netissä. Ennakkovaraus ei ole sitova ja varauksen voi perua maksutta ellei toisin ilmoiteta. Jos tuleva kotisi on rakenteilla, pääsemme tekemään kaupat pian varauksen jälkeen.

Asuntokauppa digitaalisesti

Etätapaamiset asuntomyyjijiemme kanssa onnistuvat mainiosti ja myyntimateriaalit lähetämme sinulle jo etukäteen perehdyttäväksi. Kauppakirjan allekirjoitus on mahdollista tehdä sähköisesti, ja tätä kautta olemmekin jo kätelleet monta uutta asuntokauppaa.

YIT Plus

Kaikki tiedot yhdessä paikassa

YIT Kodin asukkaan palvelu YIT Plus kokoaa kaikki kodin tiedot ja uutiset samoihin digitaalisiin kansiin. Unohda siis kadonneiden lappujen metsästys, kun kodin tärkeät paperit pohjakuvasta kodinkoneiden käyttöohjeisiin löytyvät turvallisesti YIT Plussasta. Saat tunnukset palveluun kaupanteon yhteydessä. Tutustu palveluun yit.fi/plus

Tee kotisi sisustusvalinnat

YIT Plus Studioissa pääset kokeilemaan ja tilaamaan uuden kotisi sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Studioissa näet myös kotisi 3D-mallin, jonka avulla hahmotat huonetilojen mittasuhteet ja värimaailman. Lue lisää: yit.fi/studio

Nopeat huoltopyynnöt ja taloyhtiön tiedotteet

Kun tarvitset huoltotyöntä tai isännöitsijän apua, saat viestin matkaan YIT Plussan kautta ja näet, miten palvelupyynnösi etenee. Pysyt myös ajan tasalla taloyhtiön ja asuntosi tärkeistä tiedoista ja tapahtumista.

Seuraa kotisi vedenkulutusta

YIT Plussasta on helppo seurata oman talouden vedenkulutusta! Vähentämällä vedenkulutusta säästät sekä luontoa että rahaa.

Viesti naapureiden kanssa ja tee tilavarauksia

Lenkkiseuraa, lettupannun lainausta tai kutsu pihajuhlisiin? Keskustelu naapureiden kanssa käy helposti taloyhtiön omalla foorumilla, tarpeen mukaan joko julkisesti tai yksityisviestein. Myös varaukset taloyhtiön yhteistiloihin käy helposti YIT Plussan kautta (ominaisuus osassa taloyhtiöitä).

Apu löytyy palvelutorilta

Sujuvoittaaksemme YIT Kotien asukkaiden elämää kokosimme kaikki asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan: YIT Plussan palvelutorille. Palvelutori säästää sinulta etsimisen vaivan. Lue lisää: yit.fi/palvelutori

Uuden kodin sisustus

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät laadukkaat sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Voit valita kolmesta valmiista sisustusteemasta, joita voit myös yhdistellä keskenään.

Kun olet ajoissa liikkeellä, voit vaikuttaa tilaratkaisuihin ja teettää yksilöllisiä muutoksia. Kokonaisuuden suunnittelussa sinua auttavat sisustamisen ja rakentamisen ammattilaiset.

Pääset valitsemaan uuden kotisi sisustuksen YIT Plus Studio -palvelussa, johon saat tunnukset kaupanteon jälkeen.

KUURA, USVA JA HEHKU-SISUSTUSTEEMAT SISÄLTÄVÄT:

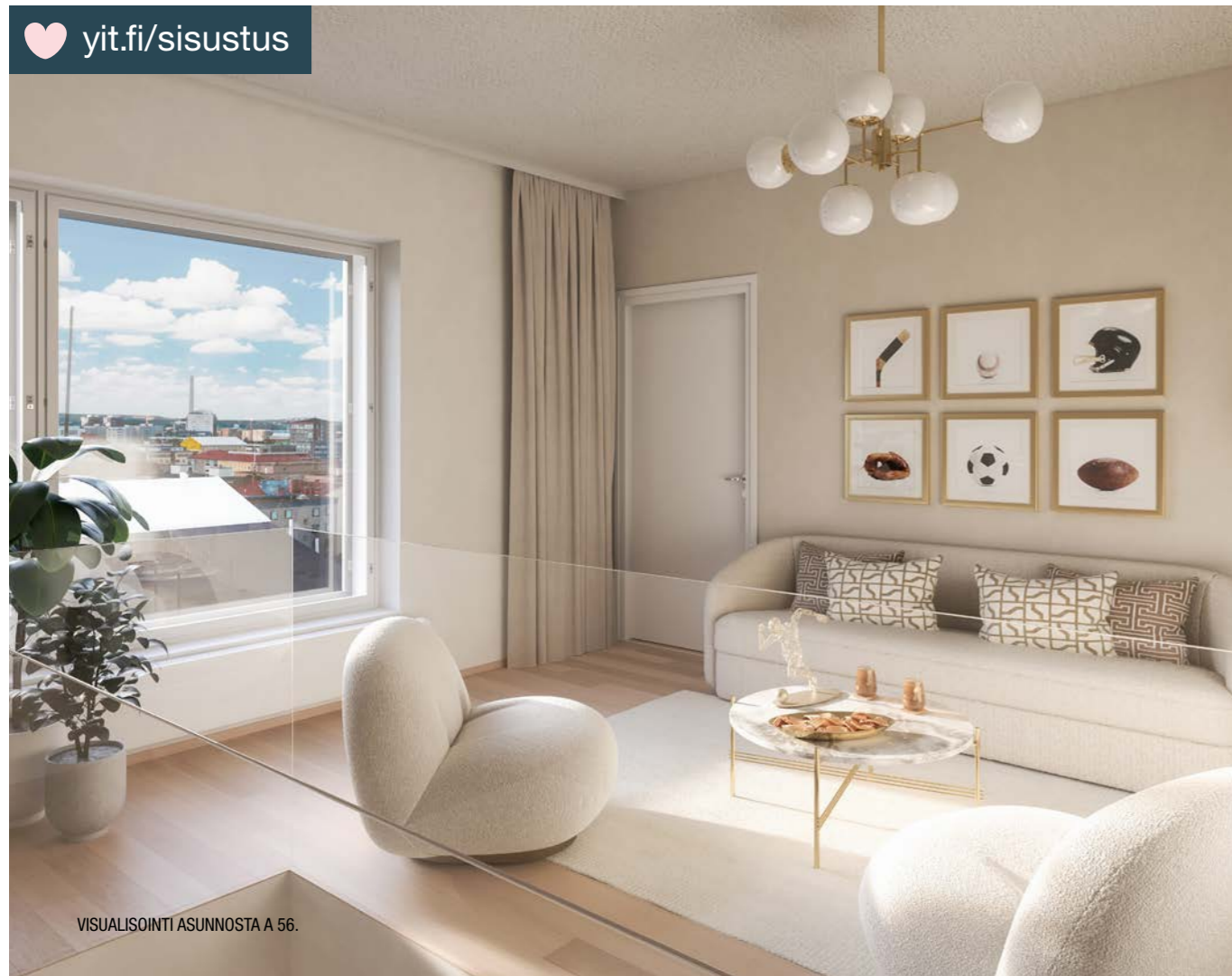
KEITTIÖ

Laminaattitaso
Induktiokeittotaso ja kalusteuuni
Kalustepeitteiset astianpesukone ja kylmälaitteet
Metallivetimet
Alumiinipintainen välitilalevy (valkoinen tai harmaan eri sävyjä)
Välitilassa led-valonauha
Rosteri- tai komposiittiallas
Ulosvedettävä liesikupu

KYLPYHUONE

Seinälaatat 30 x 60 cm
Peilikaappi
Suihkuseinä
Lattialämmitys
Allaskaappi vetolaatikoilla
Saunan lauteet tervaleppää
Kylpyhuoneen ja saunan katto tervaleppää

♥ yit.fi/sisustus



VISUALISOINTI ASUNNOSTA A 56.

Kuura-sisustusteeman keittiössä

on valkoiset ovet ja metallivetimet sekä valkoiset kodinkoneet.



KUURA

Klassinen minimalismi

Skandinaavisen tyylin peruspilarit ovat vaalea raikkaus, ajaton linjakuus ja selkeä geometrisuus. Selkeitä kokonaisuuksia ja harkittua minimalismia. Kaikessa yksinkertaisuudessaan rauhoittavan hillittyä tyylikkyyttä.

Usva-sisustusteeman keittiössä

on vaalean harmaat ovet ja metallivetimet. Kodinkoneet ovat teräspintaiset.

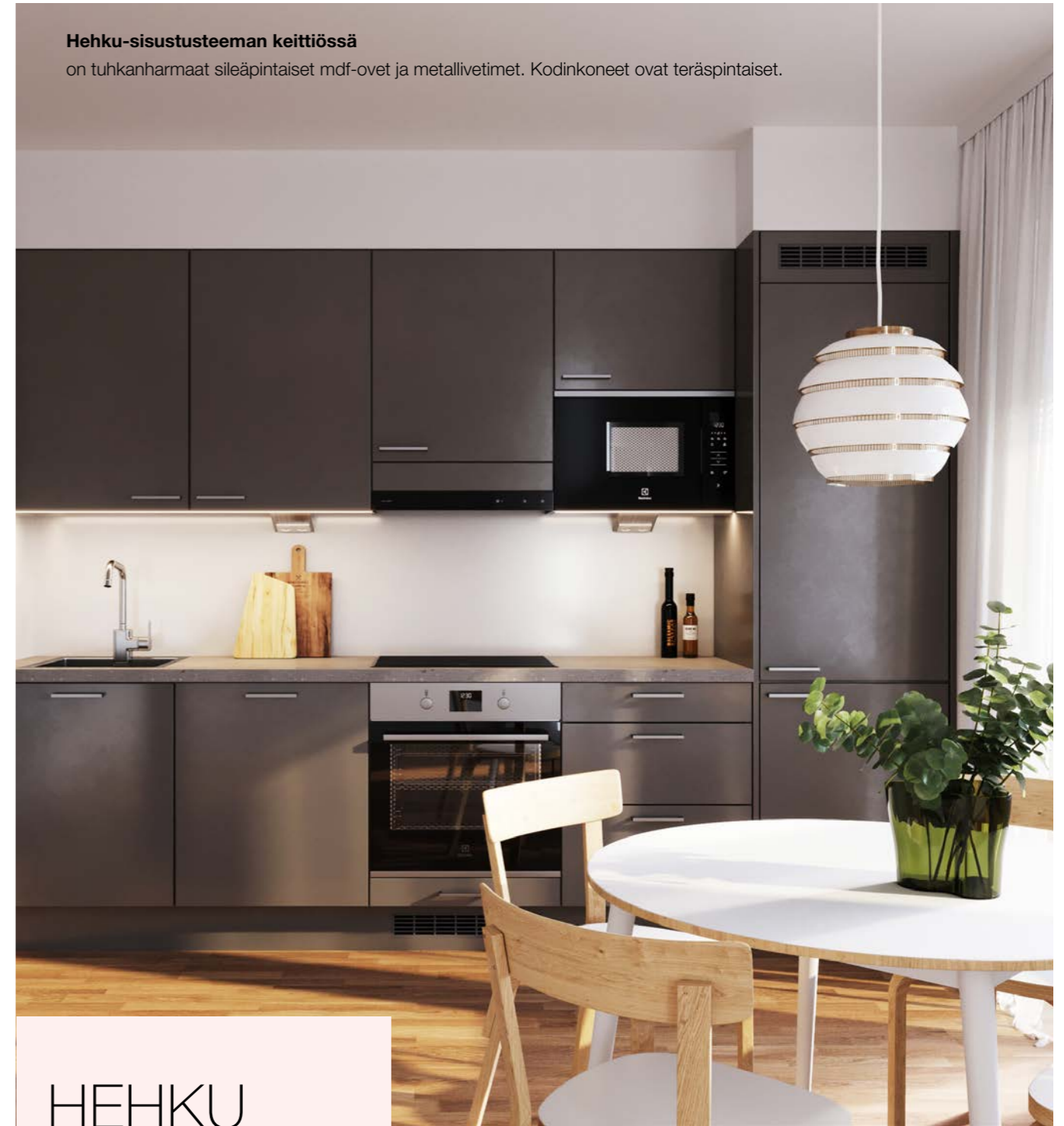
**USVA**

Taidokas harmonia

Sävyjen ja muotojen sopusointua. Väreillä ja materiaaleilla tyyllittelyä – kontrastien voimaa. Syvyyttä ja pehmeää lämpöä luonnonläheisyydellä. Rauhan ja utuisten tunnelmien liitto on aitoa balanssia sielulle.

Hehku-sisustusteeman keittiössä

on tuhkanharmaat sileäpintaiset mdf-ovet ja metallivetimet. Kodinkoneet ovat teräspintaiset.

**HEHKU**

Intensiivinen vetovoima

Väri vangitsee katseen ja luo intensiivisen tunnelman. Voimakkaita yksityiskohtia, syviä sävyjä ja vahvaa visuaalista luonnetta. Aistikkaita tiloja, joissa on rohkeaa ja taitavaa värien sekä tekstuurien käyttöä.



KUVA ASUNNON A 53 (150 M²) YLÄLOHUONEESTA, JOSTA ON NÄKYMÄ SUORAAN STADIONILLE.

Kun valitset YIT Kodin, saat asunnon, jonka seinien sisään kätkeytyy suuri määrä ympäristöystävällisiä valintoja ja tekniikkaa.

Ympäristötekomme

Sitouduimme vuonna 2019 vähintään puolittamaan asuintalojemme materiaalipäästöt vuoteen 2030 mennessä ja tähtäämme YIT Kotien hiilineutraaliin lämmittämiseen.

Lue lisää yit.fi/ymparistoteot

Edistämme tavoitteiden toteutumista Tampereen Ylärimassa näin:



Päästölaskelma

Hiilijalanjälkilaskelma ohjaa asuntorakentamisessa mm. valitsemaan ympäristöä vähemmän kuormittavia materiaaleja.



Kierrätys työmaalla

Työmaan jätteistä lajitellaan vähintään 75 % kierräystä varten.



Kierrätys taloyhtiössä

Jätteiden lajittelu kierräystä varten on siistiä ja tehokasta taloyhtiöiden modernien kierrätyspisteiden ansiosta.



Vesikalusteet

Keittiön, kylpyhuoneeseen ja vessaan asennetaan vettä säästävät vesikalusteet kuten hanat ja suihkut.



Vihreä työmaasähkö

Työmaalla käytetään vain tuulivoimalla tuotettua sähköä.



Kodin lajittelupiste

Keittiössä on kierrätystä helpottava lajittelupiste.



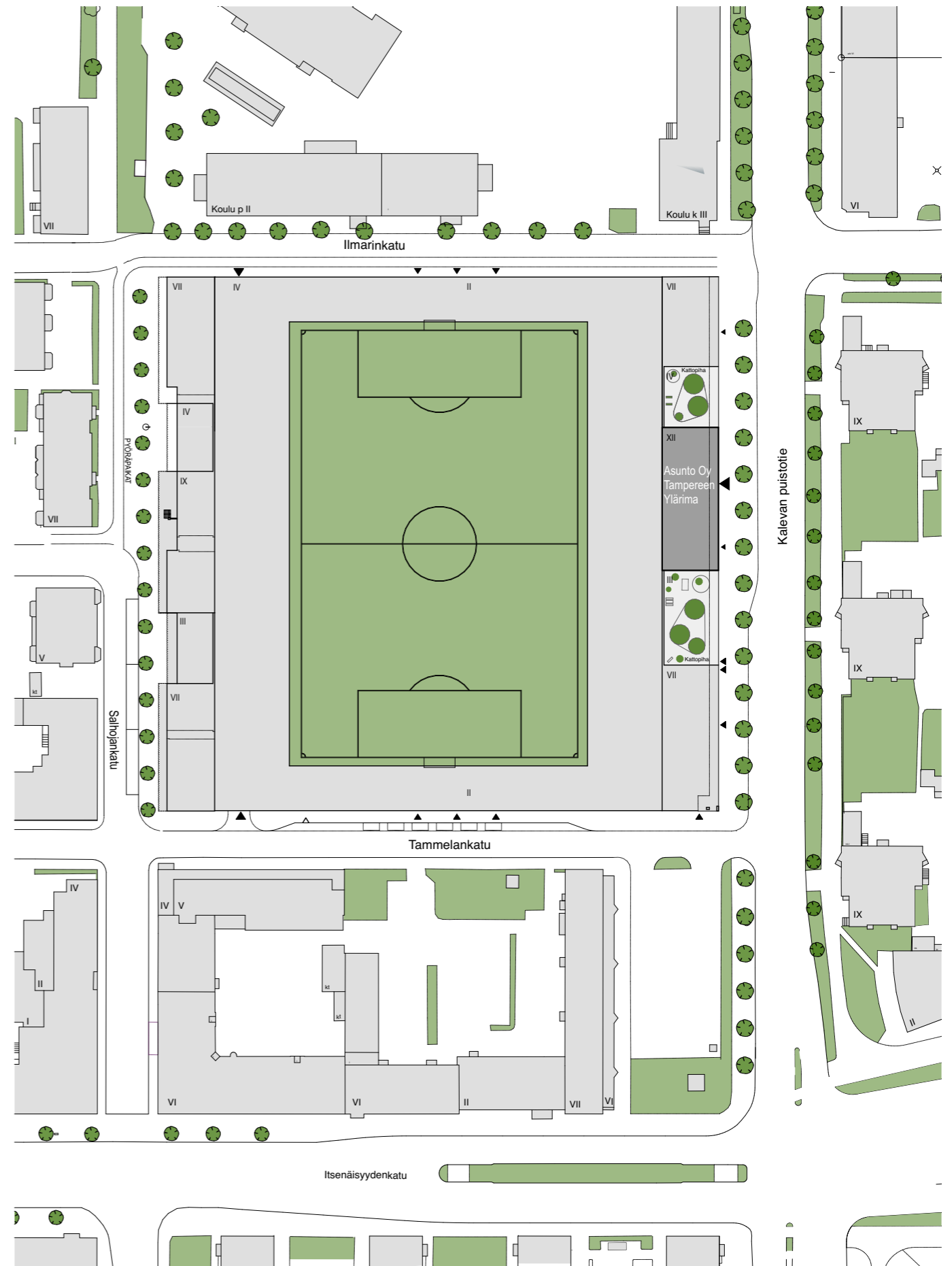
Sähköauton lataus

Jokaiselle autopaikalle tehdään varaus sähköauton latauspisteelle, jolloin latauslaitteen asentaminen tarpeen mukaan on mahdollista.



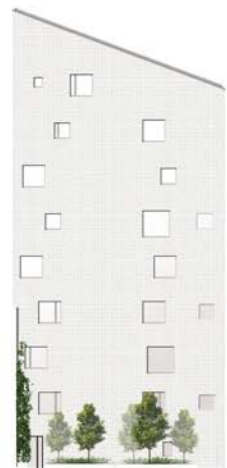
PALVELUT JA ELÄMYKSET

- | | |
|--------------------------------|------------------------|
| 1 RAUTATIEASEMA | 13 STOCKMANN |
| 2 TAMMERKOSKEN LUKIO | 14 KOSKIKESKUS |
| 3 KIRJASTO | 15 LINJA-AUTOASEMA |
| 4 MUUMIMUSEO | 16 TAMPEREEN TEATTERI |
| 5 TAMPERE-TALO | 17 LAUKONTORI |
| 6 KAUPPAKESKUS TULLINTORI | 18 TAMMELANTORI |
| 7 TAMMELAN KOULU | 19 UROS LIVE -AREENA |
| 8 TERVEYSASEMA | 20 KAUPPAKESKUS RATINA |
| 9 TAMPEREEN YLIOPIILASTEATTERI | |
| 10 MARKET | |
| 11 PÄIVÄKOTI | |
| 12 ANNIKIN PUUTALOKORTTELI | |





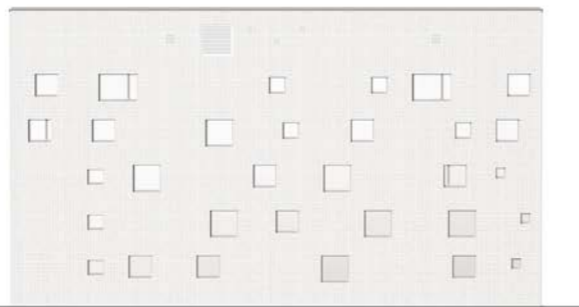
Julkisivu itään



Julkisivu etelään



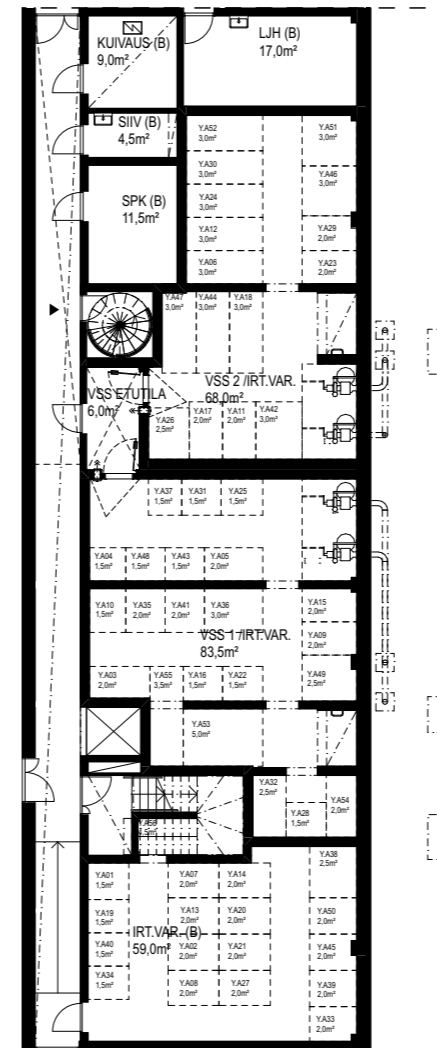
Julkisivu pohjoiseen



Julkisivu länteen

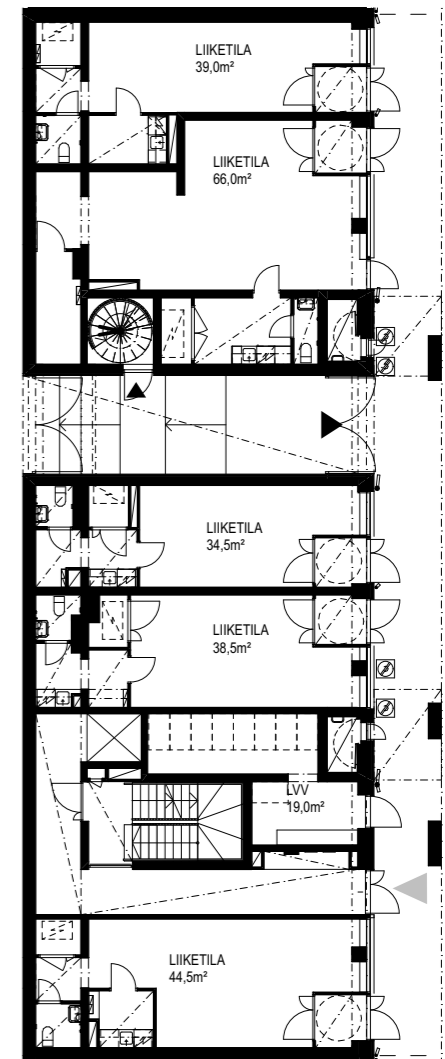
P-KERROS

1:250



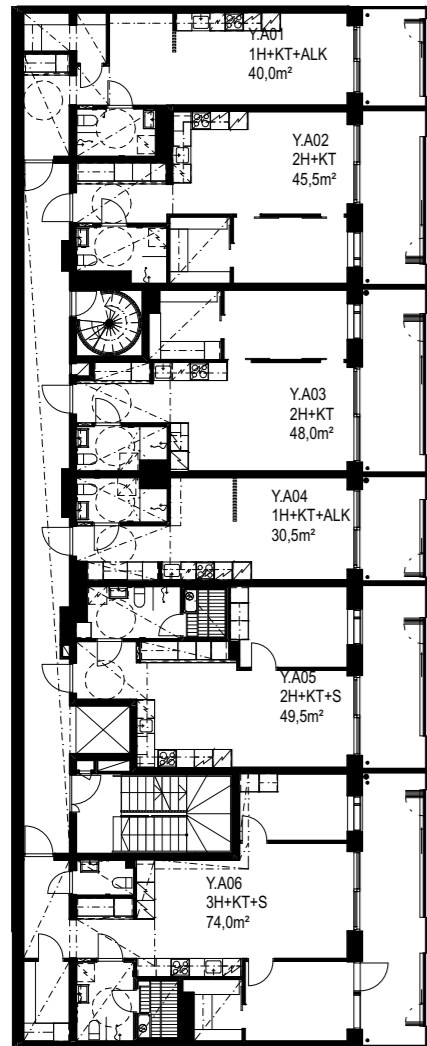
1. KERROS

1:250



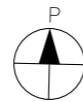
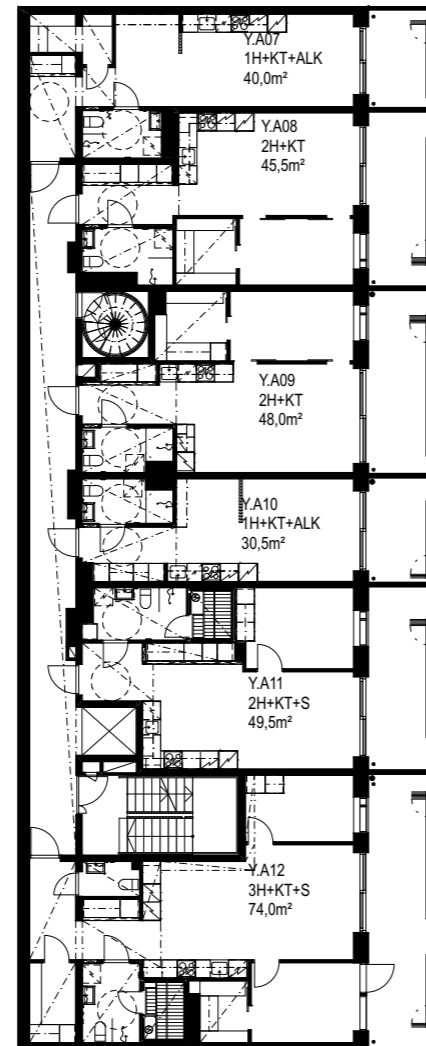
2. KERROS

1:250



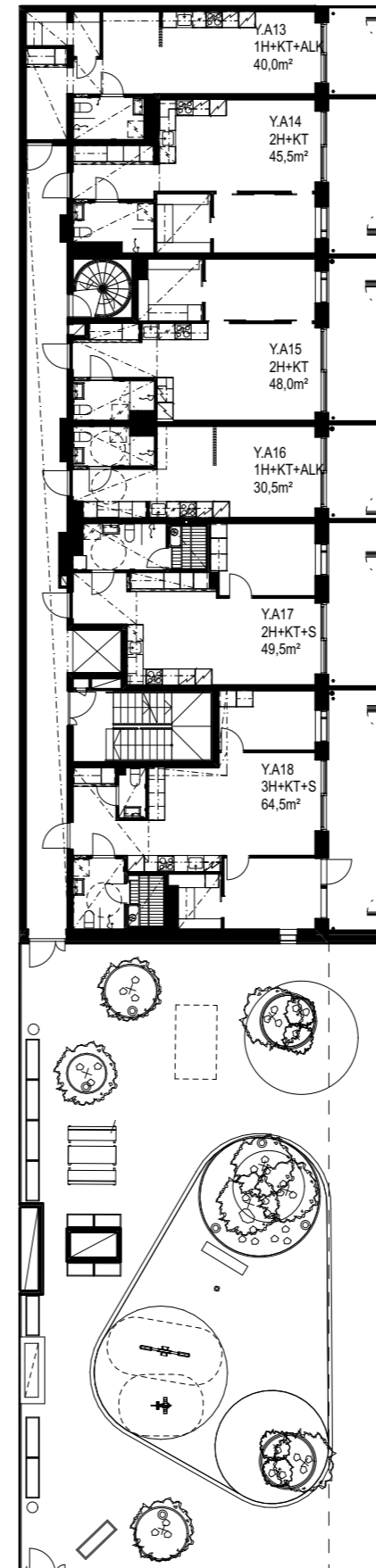
3. KERROS

1:250



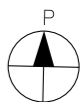
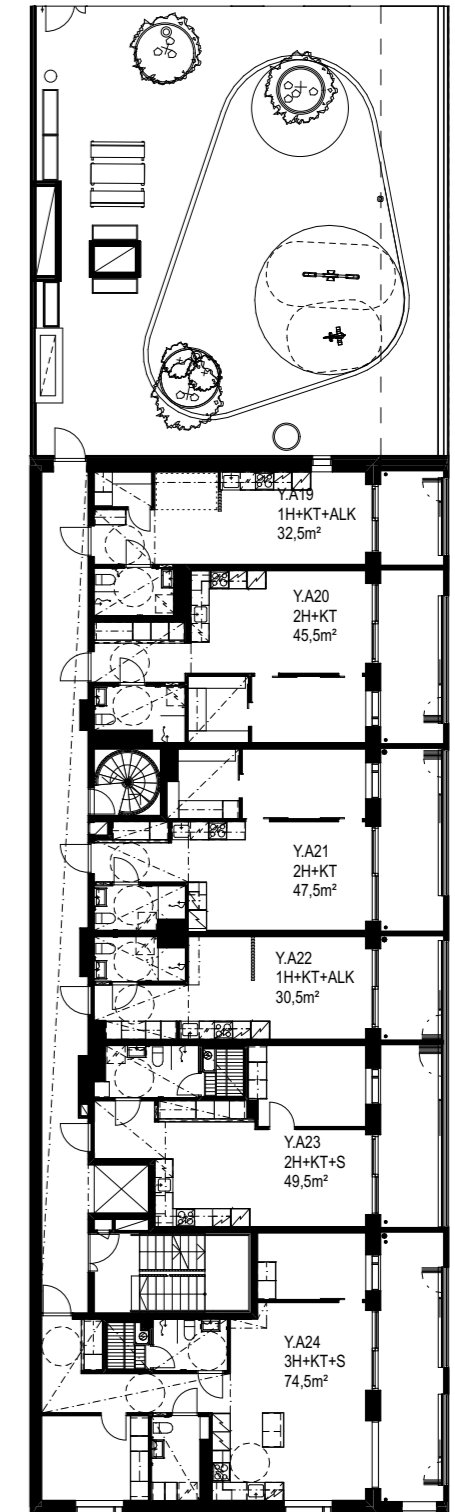
4. KERROS

1:250



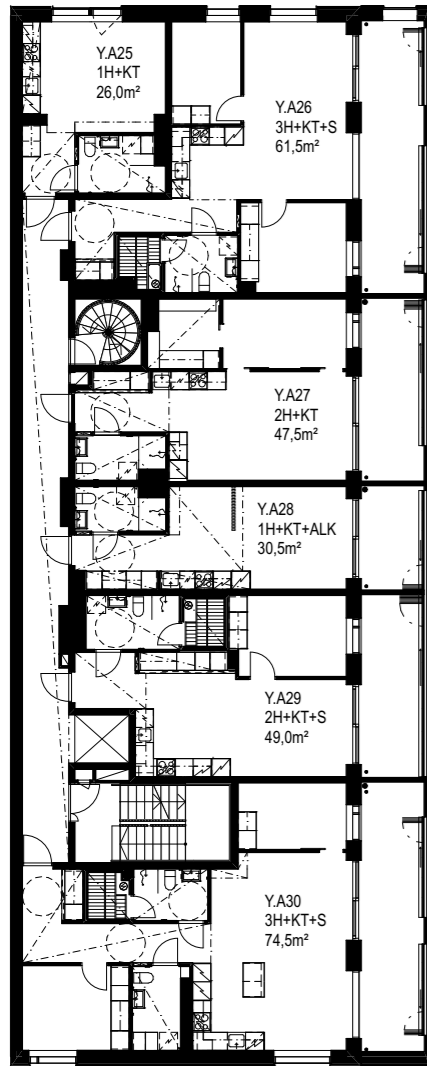
5. KERROS

1:250



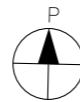
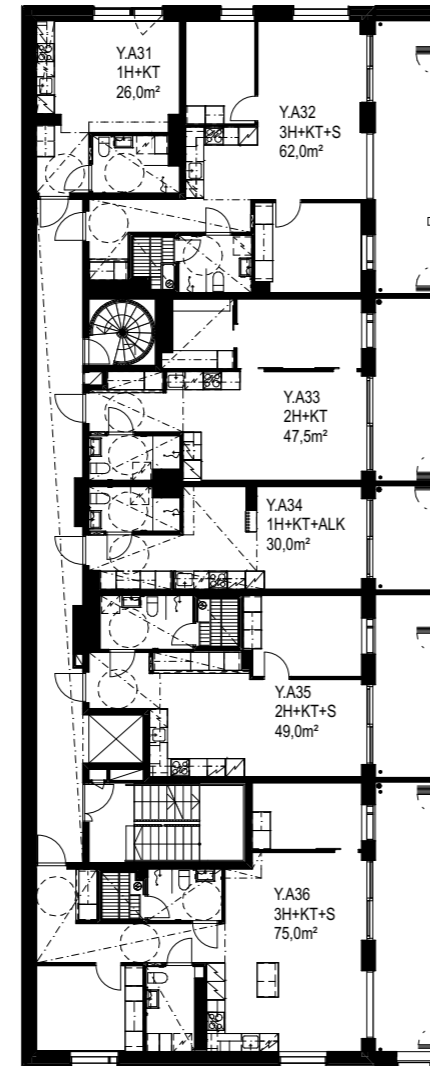
6. KERROS

1:250



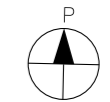
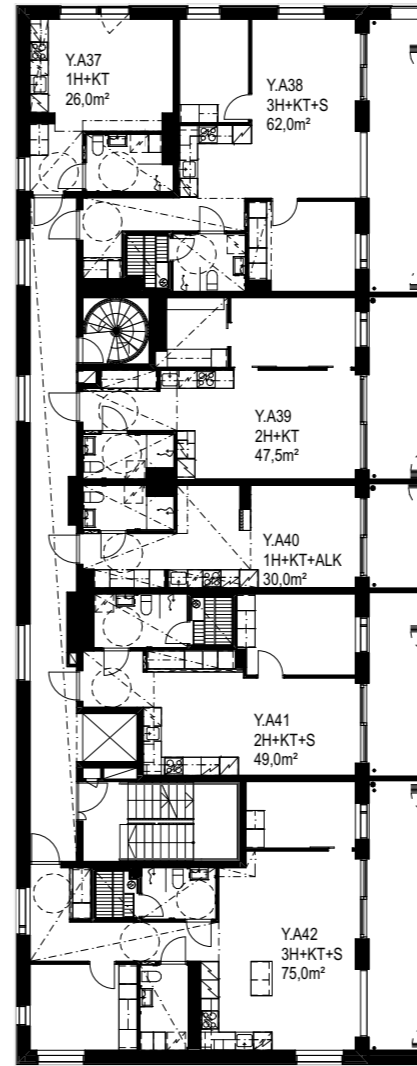
7. KERROS

1:250



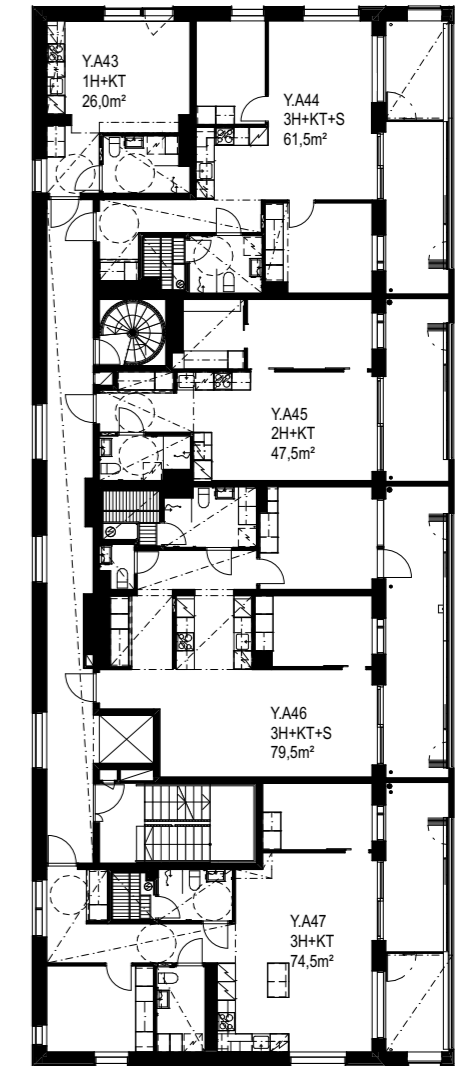
8. KERROS

1:250



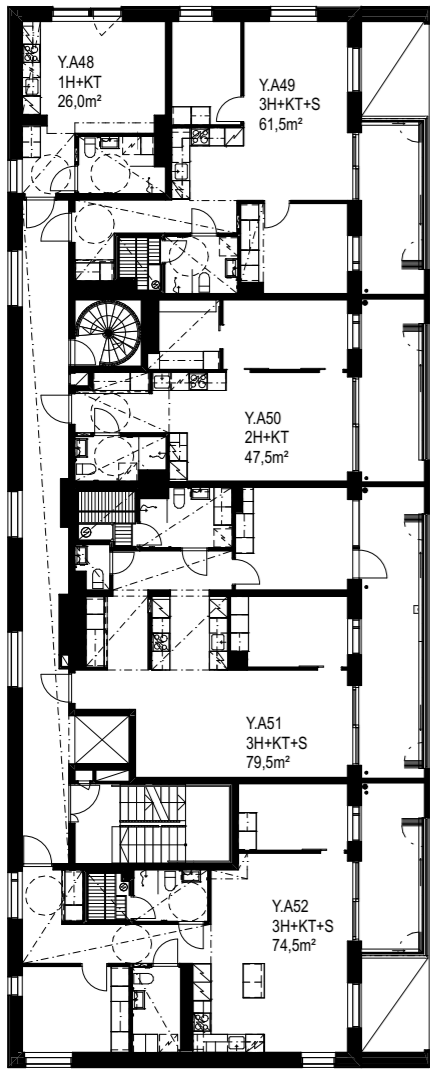
9. KERROS

1:250



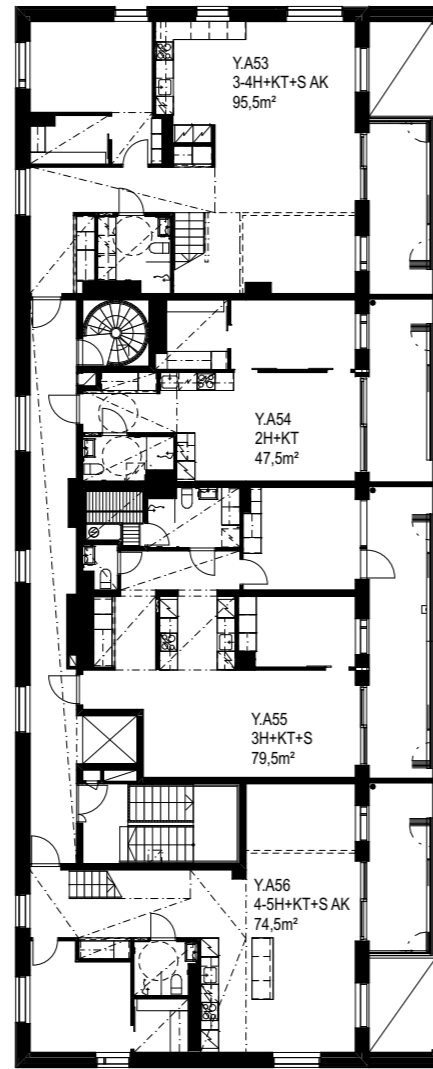
10. KERROS

1:250



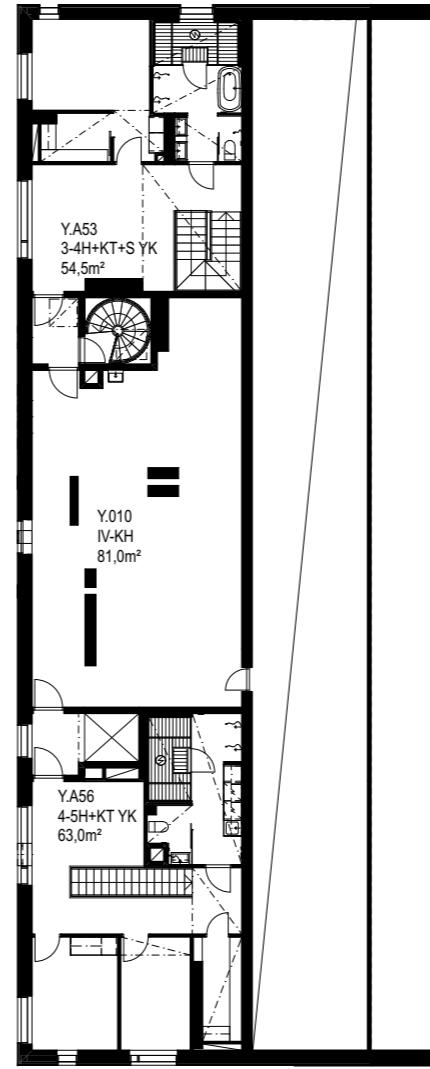
11. KERROS

1:250



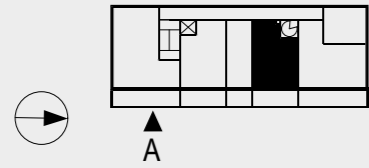
12. KERROS

1:250



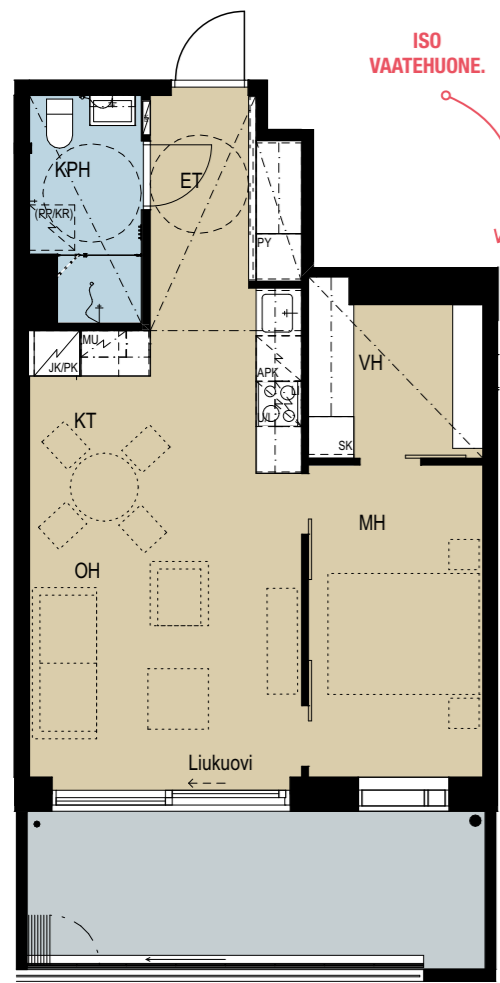
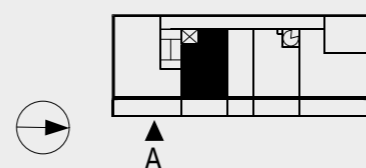
47,5m² 2h+kt

A 33	7. KERROS
A 45	9. KERROS
A 50	10. KERROS
A 54	11. KERROS



49,0m² 2h+kt+s

A 35	7. KERROS
------	-----------

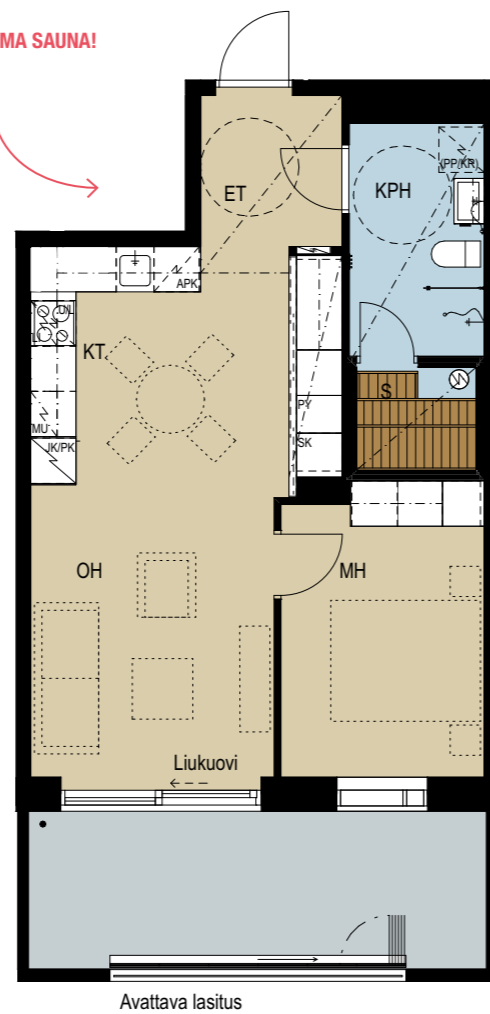


ISO
VAATEHUONE.

OMA SAUNA!

LASINEN LIUKUOVI KOKO
KODIN LEVYISELLE
LASITETULLE
PARVEKKEELLE.

NÄKYMIÄ KALEVAAN JA
VEHREÄÄN ILVESPUISTOON.



Avattava lasitus

Mittakaava 1:100 5 m



KUVA 48-NELIÖISESTÄ ASUNNOSTA.



KUVA 48-NELIÖISESTÄ ASUNNOSTA.

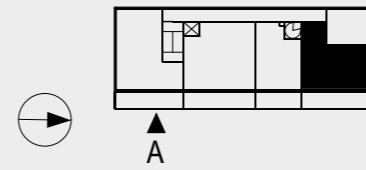


KUVA 48-NELIÖISESTÄ ASUNNOSTA.

61,5m² 3h+kt+s

A 44

9. KERROS



OMA SAUNA!



Avattava lasitus

Lasittamaton parvekkeen osa

NÄKYMIÄ KALEVAAN, VEHRÄÄN
ILVESPUISTOON JA KATTOPIHALLE.

Tutustu asunnon
videoesittelyyn:
yit.fi/yläräma

LASINEN LIUKUOVI
SUURELLE OSITTAIN
LASITETULLE
PARVEKKEELLE.

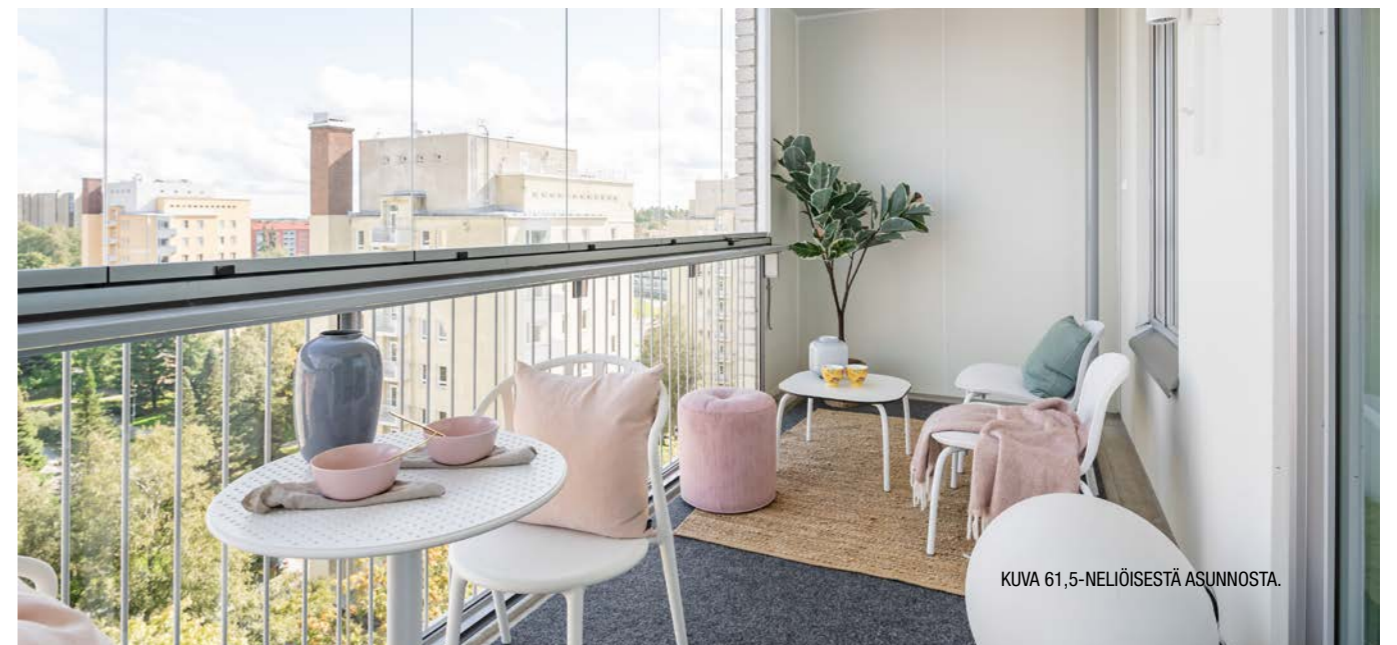
Mittakaava 1:100 5 m



KUVA 61,5-NELIÖISESTÄ ASUNNOSTA.



KUVA 61,5-NELIÖISESTÄ ASUNNOSTA.

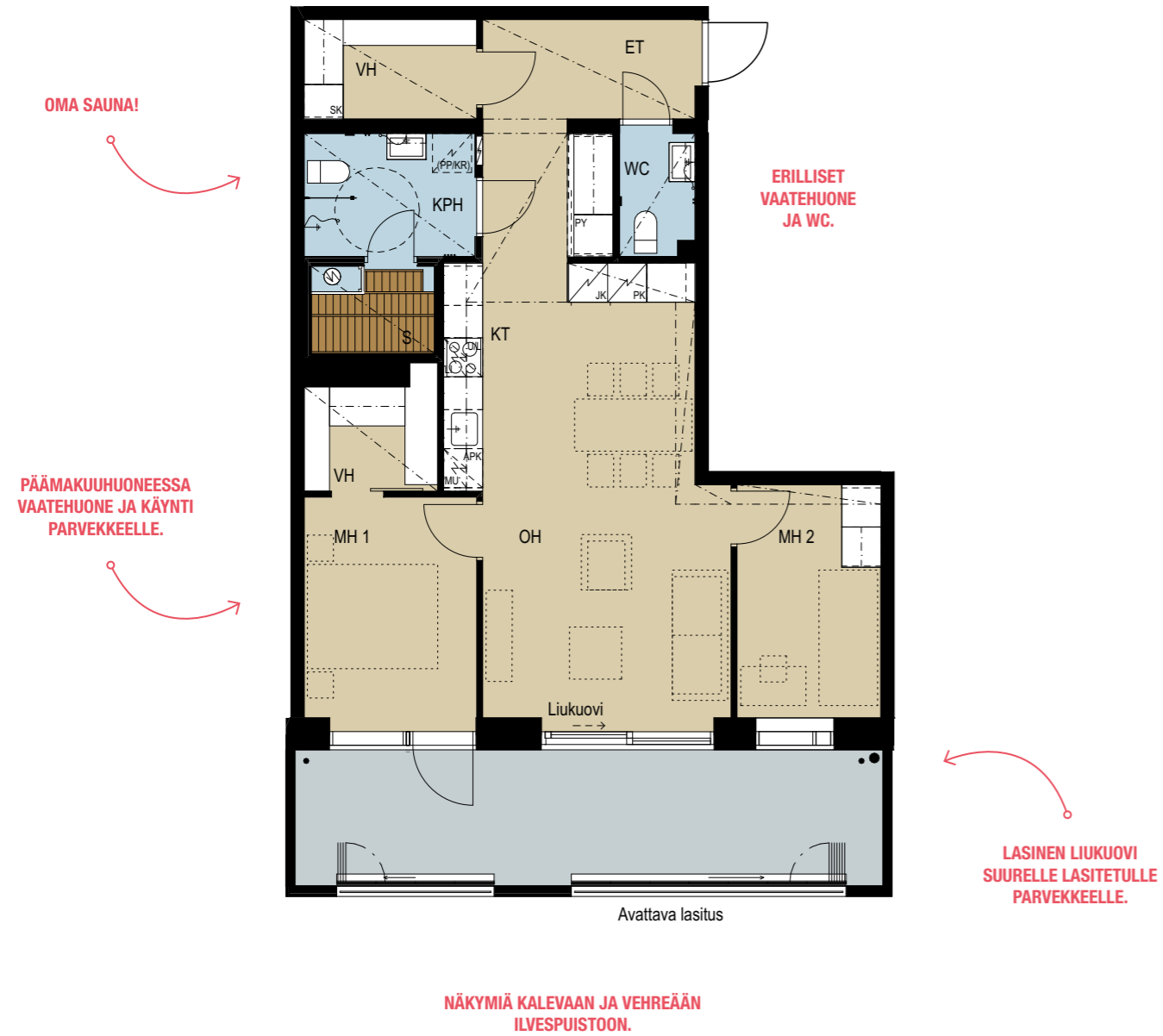
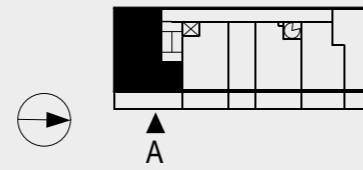


KUVA 61,5-NELIÖISESTÄ ASUNNOSTA.

74,0m² 3h+kt+s

A 6

2. KERROS

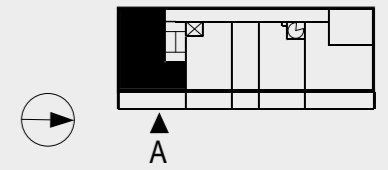


Mittakaava 1:100 5 m

75,0m² 3h+kt+s

A 36

7. KERROS

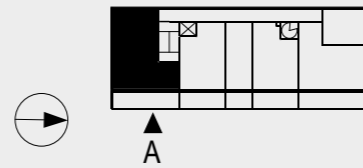


Mittakaava 1:100 5 m

75,0m² 3h+kt+s

A 42

8. KERROS



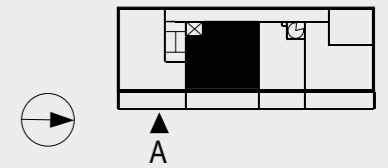
79,5m² 3h+ kt+s

A 51

10. KERROS

A 55

11. KERROS



NÄKYMIÄ KOLMEEN SUUNTAAN. MYÖS STADIONILLE!



NÄKYMIÄ KALEVAAN, VEHRÄÄN ILVESPUISTOON JA KATTOPIHALLE.



TILAA SUURELLE RUOKAPÖYDÄLLE.

LASINEN LIUKUOVI SUURELLE LASITETULLE PARVEKKEELLE.

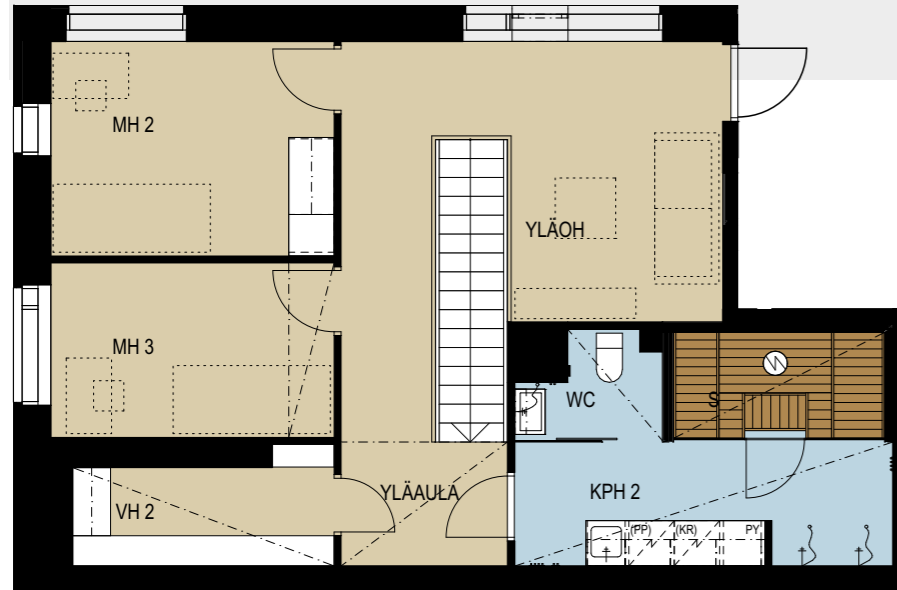
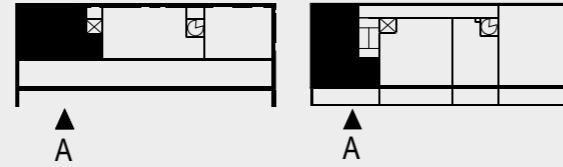
NÄKYMIÄ KALEVAAN JA VEHRÄÄN ILVESPUISTOON.



74,5m² + 63,0m² = **137,5 m²**
 4-5h+kt+s

A 56

11-12. KERROS



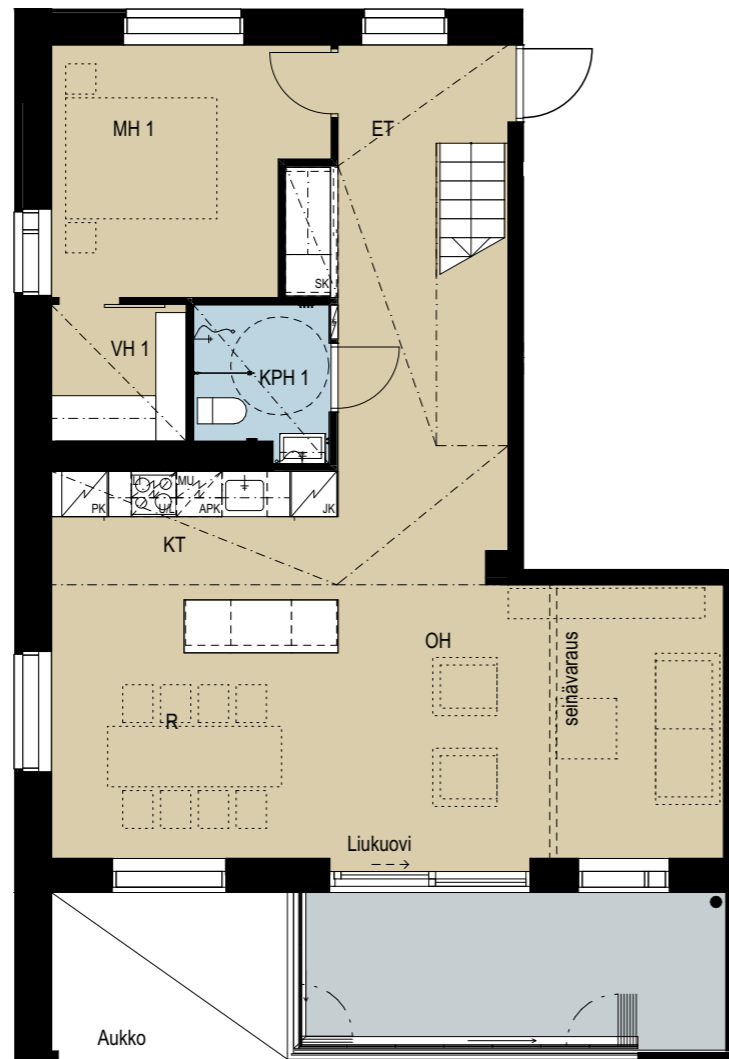
**YLELLINEN, UNIKKI KATTOHUONEISTO!
 KAUPUNKINÄKYMÄ KOLMEEN SUUNTAAN.**

YLÄKERTA

**YKSITYINEN KISAKATSOMO
 STADIONILLE!**

**SAUNAOSASTO,
 KAKSI SUIHKUA.**

ERILLINEN VAATEHUONE.



ALAKERTA

**LASINEN LIUKUOVI LASITETULLE
 PARVEKKEELLE.**

ERILLINEN KYLPYHUONE.

**PÄÄMAKUHUONEEN YHTEYDESSÄ
 VAATEHUONE.**

Mittakaava 1:100 5 m

Avattava lasitus



VISUALISOINTI ASUNNOSTA A56.



VISUALISOINTI ASUNNOSTA A56.

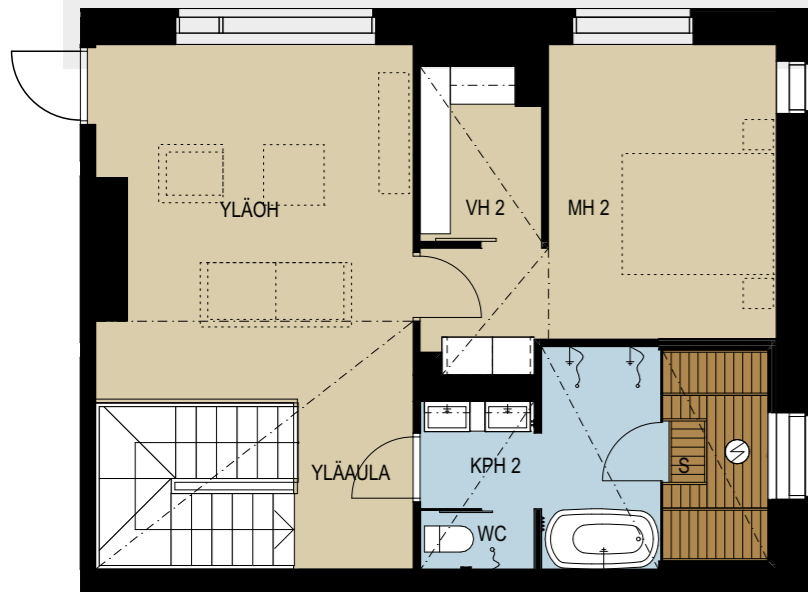
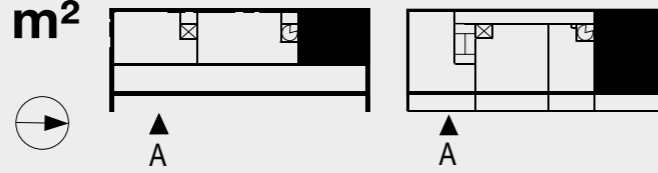


VISUALISOINTI ASUNNOSTA A56.

95,5 m² + 54,5 m² = **150,0 m²**
 3-4h+kt+s

A 53

11-12. KERROS



YLÄKERTA

YKSITYINEN KISAKATSOMO STADIONILLE!

**IKKUNALLINEN SAUNOASASTO,
KAKSI SUIHKUA JA KYLPYAMME.**

ERILLINEN VAATEHUONE.

Tutustu asunnon
videoesittelyyn:
yit.fi/ylärima

ALAKERTA

**LASINEN LIUKUOVI LASITETULLE
PARVEKKEELLE**

ERILLISET KYLPYHUONE JA VAATEHUONE.

**MUUTOSTYÖNÄ 4. MAKUUHUONE OSASTA
OLOHUONETTA.**



Avattava lasitus

**YLELLINEN, UNIIKKI KATTOHUONEISTO!
KAUPUNKINÄKYMÄ KOLMEEN SUUNTAAN.**



KUVA ASUNNOSTA A 53.



KUVA ASUNNOSTA A 53.



KUVA YLÄRIMAN 150 M² ASUNNON YLÄOLOHUONEESTA, JOSTA ON NÄKYMÄ SUORAAN STADIONILLE.

RAKENNUSTAPASELOSTE

MARRASKUU 2021

Yhteisjärjestelysopimus on voimassa 1.12.2021 alkaen. Yhteisjärjestelysopimus on voimassa 1.12.2021 alkaen. Yhteisjärjestelysopimus on voimassa 1.12.2021 alkaen.

ASUNTOYHTIÖ

Kalevan puistotie 24, 33500 Tampere

Yksiportainen asuinkerrostalo, jossa 12 kerrosta ja kellarikerros.

Tammela / 562 / 6. Vuokratontti. Tontin kokonaispinta-ala on 484 m².

KAAVA

Vahvistettu asemakaava. Lisätietoja kaavasta on mahdollista saada Tampereen kaupungin asiakaspalvelusta, palvelupiste Frenckell p. 03 5656 4400.

RAKENNUSAIKAINEN ISÄNNÖITSIJÄ
 Satu Lehto c/o YIT Suomi Oy, Hatanpään valtatie 11, 33100 Tampere, puh. 0400 948 763.

VARASTOT JA YHTEISET TILAT
 Jokaisella asuinhuoneistolla on käytössään irtaimistovarastokomero, jonka ovessa on Abloy-munalukko. Yhtiön hallinnassa on lisäksi kuivaushuone ja lastenvaunuvarasto sekä yhteiskäytössä viereisten taloyhtiöiden kanssa tonteilla 5 ja 7 sijaitsevat ulkoiluvälinevarasto, pesula, kaksi talosaunaa, verstastila ja jätehuone.

AUTOPAIKOITUS
 Asunto-osakeyhtiöllä ei ole omia autopaikkoja. Asemakaavan edellyttämät autopaikat sijoitetaan samaan kortteliin rakennettavaan erilliseen pysäköintihalliyhtiöön. Taloyhtiön asukkailla on mahdollista vuokrata pysäköintipaikkoja pysäköintiyhtiöstä. Pysäköintiyhtiössä on tarjolla sekä lyhytaikaiseen että pitkäaikaiseen pysäköintiin tarkoitettuja paikkoja. Asukas tekee itse vuokrasopimuksen pysäköintipaikkoja hallinnoivan pysäköintioperaattorin kanssa.

Pysäköintihallin lyhytaikaisille pysäköintipaikoille osoitetaan kuusi sähkölatauspaikkaa. Sähkölatauspaikkojen käyttö tapahtuu pysäköintioperaattorin kautta. Pysäköintipaikoilla ei ole lämmitystolppia.

PIHA-ALUEET
 Taloyhtiön piha- ja oleskelualueina toimii kaksi kattopihaa, jotka rakennetaan naapuritaloyhtiöiden 3. ja 4. kerroksien katoille, tonteille 5 ja 7. Kattopihoille on suora käynti taloyhtiön porraskäytävältä. Kattopihat ovat yhteiskäytössä tonttien 5 ja 7 taloyhtiöiden kanssa yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti.

VÄESTÖNSUOJA
 S1-luokan väestönsuoja sijaitsee yhtiön kellarikerroksessa. Väestönsuojaan osoitetaan myös osa tontin 5 väestönsuojatarpeesta yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti.

JÄTEHUOLTO
 Tonttien 5 ja 7 kanssa yhteiskäytössä oleva jätehuone sijaitsee tontin 5 kellarikerroksessa, jonne on suora kulku tontin 6 kellarista.

RUNKORAKENTEET

ALAPOHJA
 Kantava maanvastainen teräsbetoniilaatta. Lämmöneristeenä muovieristyslevy.

VÄLIPOHJAT
 Teräsbetoniilaatta.

YLÄPOHJA
 Teräsbetoniilaatta, puurakenteet ja kumibitumikermikate. Lämmöneristeenä puhallusvilla.

ULKOSEINÄT
 Rakennuksen julkisivut ovat pääosin ohuttiilipintaisia sandwich-elementtejä, katutasossa parvekkeen alapuoliset pilarit ovat paikalla muurattuja. Parvekkeiden taustaseinät ovat sandwich-rakenteisia betonielementtejä, joiden pinta on maalattu. Katutasan ulkoseinät ovat pääosin betonielementtejä, joiden ulkopinta on laatoitettu.

HUONEISTOJEN VÄLISET SEINÄT
 Teräsbetonielementtejä.

TÄYDENTÄVÄT RAKENTEET
KEVYET VÄLISEINÄT
 Metallirunkoisia kipsilevyseiniä, löylyhuoneen seinät osin puurunkoisia.

IKKUNAT
 Asuntojen ikkunat ovat pääosin 3-kertaisia tehdasmaalattuja sisään aukeavia puualumiini-ikkunoita ja ne varustetaan pääosin sälekaihtimin. Osa ikkunoista ovat kiinteitä puualumiini-ikkunoita. Liukulasioviin liittyvät ikkunat sekä kiinteät puualumiini-ikkunat eivät ole avattavia. Kiinteiden ikkunoiden kohdilla sälekaihtimet ovat pinta-asenteiset. Liiketiloihin liittyvät ikkunat ovat metallirakenteisia kiinteitä ikkunoita.

HUONEISTO-OVET
 Jalopuupintaisia yksilehtisiä ovia.

VÄLIOVET
 Väliovet ovat valkoiseksi maalattuja laakaovia. Löylyhuoneiden ovet ovat lasiovia, karmit puuta.

PARVEKEOVET
 Asuntojen parvekeovet ovat pääosin tehdasmaalattuja, puualumiinirakenteisia lasiliukuovia. Yksioissä lasiliukuoven kohdalle asennetaan vekkikaihtimet, muissa asunnoissa lasiliukuoven eteen asennetaan verhokiskot.

Osassa isoja asuntoja on lasiliukuoven lisäksi myös toinen käyntiovi parvekkeelle, jolloin parvekeovi on tehdasmaalattu, ulos aukeava puualumiiniovi, jonka kohdalla sälekaihtimet ovat pinta-asenteiset. Ranskalaisten parvekkeiden ovet ovat tehdasmaalat-

tuja sisään aukeavia puualumiiniovia, joiden kohdalla sälekaihtimet ovat pinta-asenteiset.

PARVEKKEET
 Parvekekaiteet ovat metalli- ja lasirakenteisia. Parvekkeilla on parvekelasitus sekä terassimatto.

PINTARAKENTEET			
	Lattiat	Seinät	Katot
OH	parketti	maalaus	ruiskutasoitus
KT	parketti	maalaus	ruiskutasoitus/maalaus
ET	parketti	maalaus	maalaus
MH	parketti	maalaus	ruiskutasoitus/maalaus
WC	laatoitus	laatoitus	paneeli
PE	laatoitus	laatoitus	paneeli
S	laatoitus	paneeli	paneeli
VH	parketti	maalaus	maalaus

Jalkalistat ovat lattian sävyyn kuultovärjättyä mäntyä.

Aikataulun umpeuduttua asunnot, joihin materiaalivalintoja ei ole tehty, toteutetaan suunnitelman mukaisilla materiaalivalinnoilla ja seinät maalataan suunnitelman mukaisella maalisävyllä. Eteisen, keittotilan, makuuhuoneen ja vaatehuoneen alaslaske- tut katot toteutetaan maalattuina kipsilevykattoina. Ruiskutasoi- tetuissa tiloissa tekniikkakotelot ovat tasoitettuja ja maalattuja.

Keittiöissä ylä- ja alakaappien väli on alumiinipintaista välitilalevyä materiaalivalinnan mukaan.

Löylyhuoneiden paneelit ovat tervaleppää. Laudetasot ovat tervaleppää ja muut laudeosat kuusta.

KALUSTEET JA KONEET
 Keittiökaluusteiden ovet ovat maalattua mdf-levyä tai mikrolami-naattipintaisia kalusteovia. Keittiön työtasot ovat laminaattipin- taisia, tasoon upotettu allas on terästä tai komposiittia materi- aalivalinnan mukaisesti.

Keittiökaappien ovivalinta on mahdollista tehdä materiaalivalin- taohjeen mukaisesti. Makuuhuoneiden kalusteovet ovat valkoi- seksi maalattua mdf-levyä. Asuntojen eteisten kalusteissa on pei- liliukuovet lukuun ottamatta alle 40 neliöisten yksiöiden eteisiä, joissa kalusteovet ovat sivusaranoituja kalusteovia, joiden mate- riaalina on valkoiseksi maalattu mdf-levy. Osassa yksiöitä eteisen tankokomeron kohdalla on avonaulakko. Avonaulakon taustana on maalattu seinä, lattian pintamateriaali jatketaan seinään asti.

Pesuhuoneissa ja erillis-wc:ssä on valaisinpeiliikaappi led-valai- simella sekä pistorasialla varustettuna ja allaslaatikosto. Kalus- teovet ovat mattavalkoiset sileät laminaattiovet.

Keittiössä on kalusteuuni, induktiotaso, integroitu mikroaalto- uuni sekä kalusteovipeitteiset kylmälaitteet ja astianpesukone. Yli 74 m² asunnoissa on erillinen jääkaappi ja pakastin.

TALOTEKNIikka
 Yhtiö liittyy kaukolämpöverkkoon. Lämmitysjärjestelmänä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen patterilämmitys. Pesu- ja löylyhuoneiden sekä kodinhoituhuoneiden ja erillis-wc:iden lattia- ssa on sähköinen lattialämmitys, jonka kustannukset sisältyvät taloussuunnitelman mukaisiin lämmityskuluihin.

Kiinteistössä on etäluettava huoneistokohtainen kylmän ja läm- pimän veden mittaus.

Rakennuksessa on keskitetty lämmön talteenotolla varustettu koneellinen tulopoistoilmanvaihto.

Yhtiössä on kaapeli-TV- ja ovipuhelinjärjestelmä sekä yleiskaa- pelointi ja laajakaistayhteys. Asuntojen sähkö-, antenni- ja yleis- kaapelointipistokkeet sijoitetaan erikoispiirustusten mukaan. Asunnot varustetaan sähköverkkoon liitettävillä paristovarmen- teisilla palovaroitimilla.

Yleisten tilojen pääkulkureiteillä osa ovista on varustettu sähköi- sellä lukitusjärjestelmällä.

Tämä rakennustapaselostus perustuu laatimisajankohdan (mar- raskuu 2021) suunnitelmiin. Oikeus muutoksiin pidätetään laa- tutasoa alentamatta.

Matkasi uuteen YIT Kotiin

Tutustu asunnon ostamisen vaiheisiin ja totea itse, kuinka vaivaton on polkusi uuteen kotiin. Uusi kotisi rakentuu sillä aikaa kun sinä valmistaudut rauhassa muuttoon. Jos jokin asia askarruttaa, niin ota yhteyttä – me autamme mielellämme!

yit.fi/ostamisen-vaiheet



 yit.fi/ylarima

YIT Asuntomyynti

Hatanpään valtatie 11 (1. krs),
33100 Tampere
asuntomyynti.tampere@yit.fi,
p. 020 433 4635 (0,088 eur/min)

facebook.com/YitKotiTampere
instagram.com/yitkoti
yit.fi/asunnot

ASIAKKAAN EDUT

Rahoitusratkaisut

Edullinen maksuehto

YIT:n 20% rahoitusetu tarkoittaa, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20%. Loput myyntihinnasta maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa ja saat aikaa järjestellä muun rahoituksen.

Yhtiölaina joustaa

Pääset asunnon omistajaksi maksamalla ainoastaan asunnon myyntihinnan. Loppuosan velattomasta hinnasta maksat asunto-osakeyhtiölle kuukausittain pääomavastikkeena. Voit myös maksaa yhtiölainaosuuden taloyhtiölle joko kokonaan tai osittain valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1–3 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esimerkiksi kodin sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. **Lue lisää: yit.fi/rahoitus**

Valinnainen vuokratontti joustaa

Kun ostat YIT Kodin, joka on rakennettu valinnaiselle vuokratontille, voit halutessasi maksaa taloyhtiölle tontin lunastusosuuden. Silloin sinun ei tarvitse maksaa kuukausittain tontinvuokraa. Jos taas et tahdo sijoittaa varojasi tonttiin, voit maksaa osuutesi tontin vuokravastikkeena, ja pääset asunnon omistajaksi pienemmällä alkupääomalla. Päätät lunastamisesta itse, riippumatta siitä mitä muut osakkaat tekevät.

Lue lisää: yit.fi/vuokratontti

Kotipiiriläisenä olet etusijalla

Kotipiiri on YIT Kodin asiakasrekisteri

Kun liityt Kotipiiriin, saat ensimmäisten joukossa tiedon, kun sinua kiinnostavien kotien varaaminen alkaa ja pääset valitsemaan kotisi laajemmasta valikoimasta. Voit liittyä Kotipiiriin esim. taloyhtiösivun lomakkeella tai osoitteessa yit.fi/kotipiiri

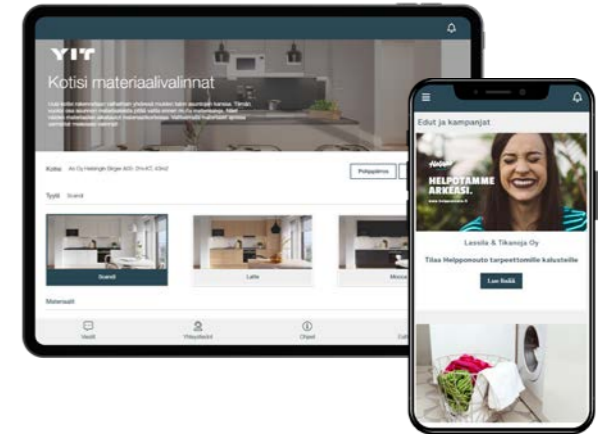
Asunnon varaaminen on helppoa

Voit varata ennakkomarkkinoinnissa tai rakenteilla olevasta kohteesta mieleisesi asunnon helposti netissä. Ennakkovaraus ei ole sitova ja voit perua sen ilman perusteluja. Varattuasi rakenteilla olevan asunnon, teemme asuntokaupat pian varuksesi jälkeen.

UUTEEN KOTIISI KUULUVAT PALVELUT

Elisan laajakaista ja kaapeli-tv

Uudessa kodissasi on Elisan 25 megan nettiyhteys ja kaapeli-tv, joka sisältyy yhtiövastikkeeseen. Kodissasi on myös Wifi-reititin. Voit rekisteröityä Elisan käyttäjäksi YIT Plussan palvelutorilla.



YIT Plus -palvelu

Kotisi kaikki palvelut verkossa 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin asukkaille tarkoitettu sähköinen palvelu, jota voivat käyttää perheenjäsenesi ja vuokralaiset. Se on uuden kotitalosi oma palvelu, jonka avulla pysyt perillä taloyhtiön ja kotisi tärkeistä asioista, seuraat tapahtumia ja tuoreimpia uutisia ja saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi. Palvelun kautta teet sisustusvalinnat sekä tilaat kotiisi myös haluamasi lisätuotteet ja -palvelut. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta ja liityt mukaan parilla klikkauksella! **Lue lisää: yit.fi/plus**

Apu löytyy palvelutorilta

Haluamme sujuvoittaa YIT Kotien asukkaiden elämää, siksi kokosimme asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan, YIT Plussan palvelutorille, lähelle asukkaitamme. Aika on arjen luksusta, jota harvalla on liikaa. Esimerkiksi siivousapu tuo enemmän aikaa omille harrastuksille tai perheen yhdessäololle. Kotiin kannettu ruokakassi helpottaa arjen kiireitä ja mahdollistaa vaikkapa päiväunet. Valmiina tilatut herkut vapauttavat nauttimaan juhlista ja keskittymään vieraisiin. Palvelutori säästää etsimisen vaivan, kun elämää helpottaville palveluille on koti, jossa on vaivaton vierailu.

Lue lisää: yit.fi/palvelutori

Postin automaatti kotitalossasi

Postin pakettiautomaatin avulla vastaanotat ja lähetät paketteja sekä tilaat erilaisia palveluita. Helppokäyttöinen automaatti on avoinna aina: 24/7.

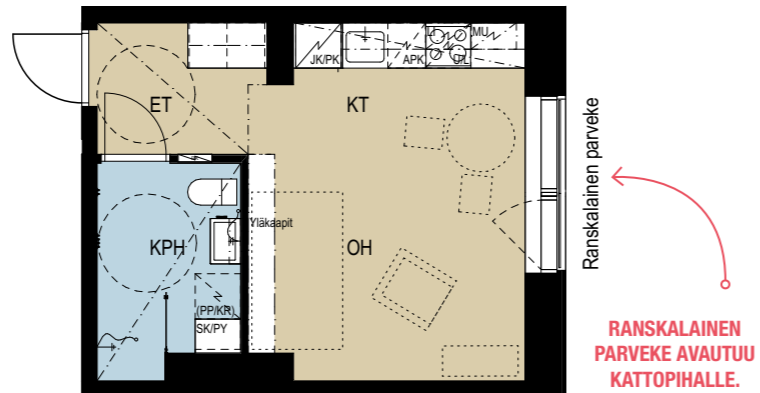
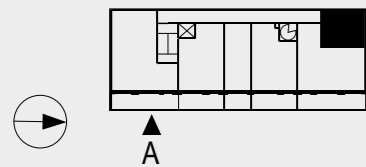
Lue lisää: posti.fi/automaatti

26,0m² 1h+kt

A25

6. KERROS

VARATTU JÄTETÄÄNKÖ?



LISÄÄ SÄILYTYSTILAA
KÄTEVISSÄ YLÄKAAPEISSA.

RANSKALAINEN
PARVEKE AVAUTUU
KATTOPIHALLE.

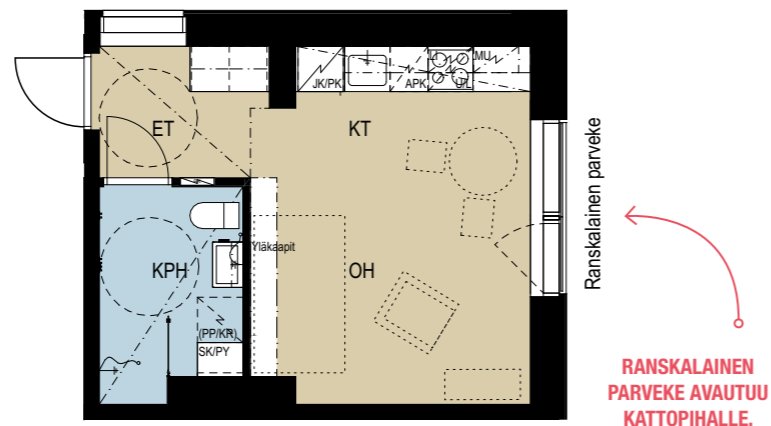
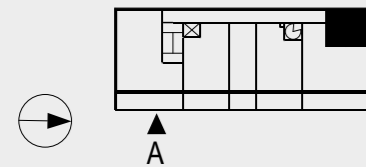
Mittakaava 1:100 5 m

26,0m² 1h+kt

A48

10. KERROS

VARATTU JÄTETÄÄNKÖ?



LISÄÄ SÄILYTYSTILAA
KÄTEVISSÄ YLÄKAAPEISSA.

RANSKALAINEN
PARVEKE AVAUTUU
KATTOPIHALLE.

Mittakaava 1:100 5 m

KUVA ASUNNOSTA A 13, 40 M²
KUVASTA POIKETEN A 4 ASUNNON ALKOVIN
YLÄKAAPIT OVAT SÄNGYN PÄÄTYSEINÄLLÄ.

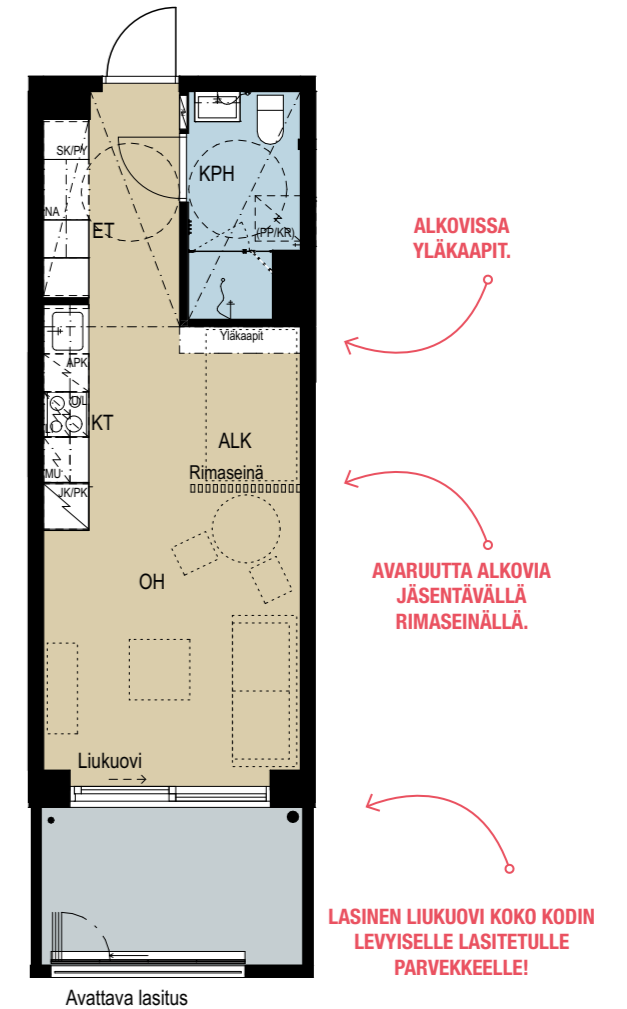
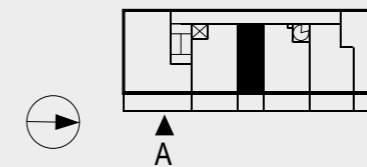


30,5m² 1h+kt+alk

A4

2. KERROS

VARATTU JÄTETÄÄNKÖ?



ALKOVISSA
YLÄKAAPIIT.

AVARUUTTA ALKOVIA
JÄSENTÄVÄLLÄ
RIMASEINÄLLÄ.

LASINEN LIUKUOVI KOKO KODIN
LEVYISELLE LASITETULLE
PARVEKKEELLE!

Avattava lasitus

Mittakaava 1:100 5 m

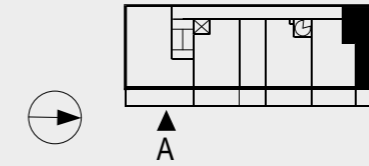
NÄKYMIÄ KALEVAAN JA VEHREÄÄN ILVESPUISTOON.



VARATTU JÄTETÄÄNKÖ?

40,0 m²
1 h+kt+alk

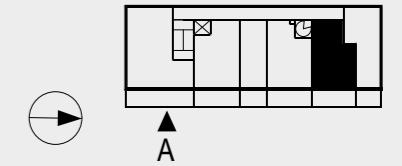
A7 3. KERROS



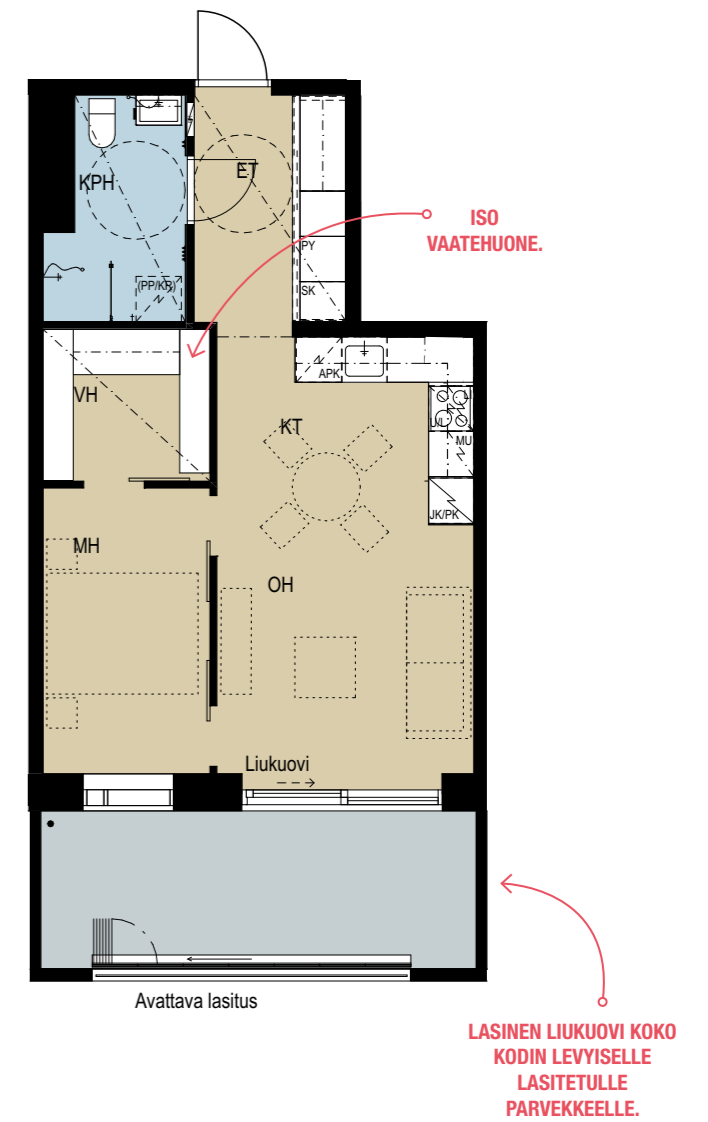
VARATTU JÄTETÄÄNKÖ?

45,5 m² 2h+kt

A2 2. KERROS
A8 3. KERROS



NÄKYMIÄ KALEVAAN JA VEHRÄÄN ILVESPUISTOON.



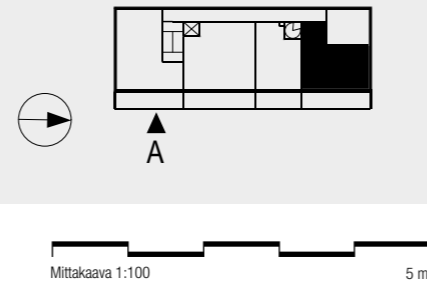
NÄKYMIÄ KALEVAAN JA VEHRÄÄN ILVESPUISTOON.

VARATTU JÄTETÄÄNKÖ?

61,5m² 3h+kt+s

A 44

9. KERROS



OMA SAUNA!

NÄKYMIÄ KALEVAAN,
VEHREÄÄN ILVESPUISTOON
JA KATTOPIHALLE.LASINEN LIUKUOVI
SUURELLE OSITTAIN
LASITETULLE
PARVEKKEELLE.

Avattava lasitus

Lasittamaton parvekkeen osa

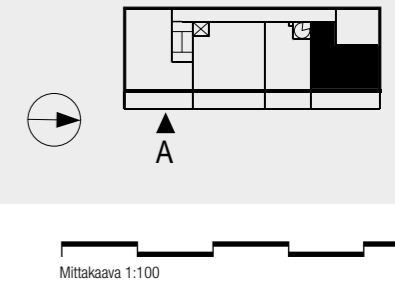
VARATTU JÄTETÄÄNKÖ?

61,5m² 3h+kt+s

A 49

10. KERROS

KUVAT OLEMASSA!



OMA SAUNA!

Tutustu asunnon
videoesittelyyn:
yit.fi/ylärimaNÄKYMIÄ KALEVAAN,
VEHREÄÄN ILVESPUISTOON
JA KATTOPIHALLE.LASINEN LIUKUOVI
SUURELLE OSITTAIN
LASITETULLE
PARVEKKEELLE.

Avattava lasitus

KUVA ASUNNOSTA A 49, 61,5 M²Tutustu asunnon
videoesittelyyn:
yit.fi/ylärimaKUVA ASUNNOSTA A 49, 61,5 M²