

# Tampereen Sointu

**Lappi**

Ennakkomarkkinoinnissa  
kerrostalokoteja



Koteja järjestä ja tunteella



Lähes naapurissa olevassa Rauhaniemen kansankylpylässä pääset uimaan vaikka ympäri vuoden.

# Rauhaniemessä asut stressittömästi luonnon keskellä ja lähellä palveluita



NAAPURINA  
NÄSIJÄRVI



LÄHIKAUPPAAN  
KÄVELYMATKA



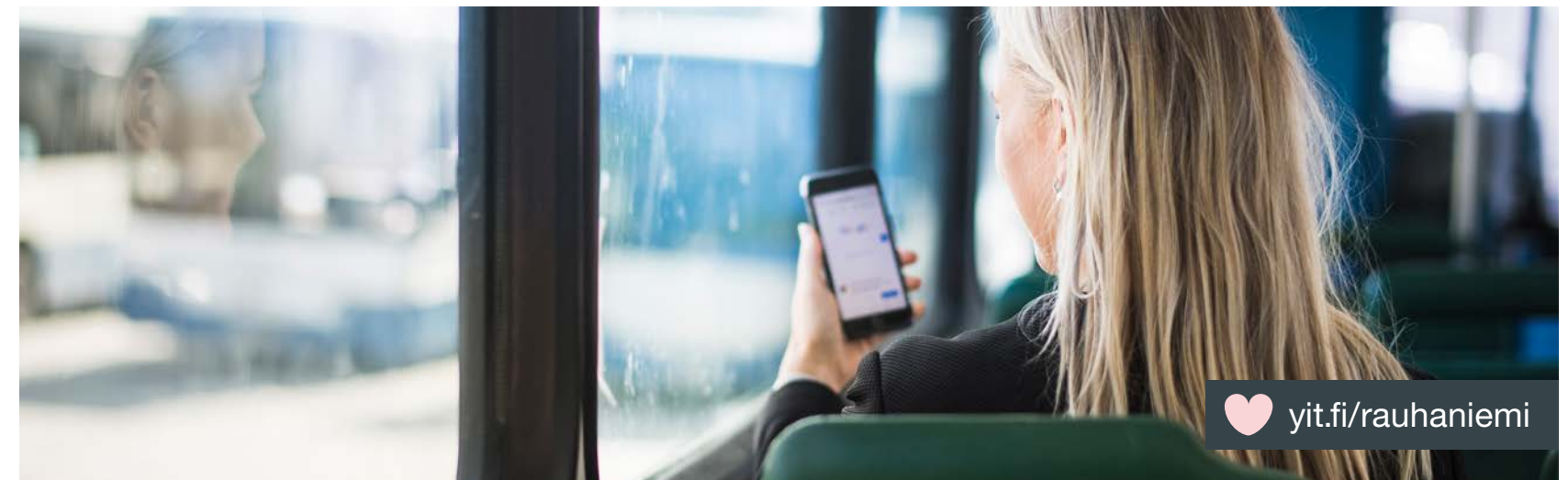
KAUNIIT  
ULKOILUREITIT

## Luonnon parhaat puolet

Uudessa kodissasi Rauhaniemessä pääset kokemaan luonnon parhaita puolia ympäri vuoden. Täällä ihailet auringonnousua järvellä, nautit linnun laulusta omalta parvekkeeltasi ja hengität syvään metsäluonnon tuoksua. Elämä luonnon keskellä tarjoaa mahdollisuuden hengähtää hektisen arjen vastapainona. Kotona saat vain olla, rauhassa.

## Aktiivista elämää ympäri vuoden

Rauhaniemessä erilaisia harrastusmahdollisuuksia löytyy kaikkialta ympäriltäsi. Kaupin metsäpolkujen monipuolinen maasto kutsuu lenkkeilemään ja hiihtoladuille. Lenkin jälkeen pulahdat viilentymään Rauhaniemen perinteiseltä kansankylpylältä. Läheinen venesatama, uimaranta ja talvisin Näsijärven retkiluistelurata mahdollistavat monipuolisen harrastamisen ympäri vuoden. Täällä aktiivinen elämä syntyy vaivattomasti, kuin itsestään.



♥ [yit.fi/rauhaniemi](https://yit.fi/rauhaniemi)



#### Omassa rauhassa lähellä keskustaa

Rauhaniemessä arkeasi helpottavat alueen lähipalvelut kuten lähikauppa ja Lapinnien kylpylä ravintoloihin. Vaikka asut rauhassa luonnon keskellä, myös Tampereen keskustan palvelut ja riennot ovat lähellä kotiasi. Kattavat kevyen liikenteen väylät vievät eri puolille kaupunkia, ja bussiyhteys kuljettaa nopeasti keskustaan. Kun palvelut ovat helposti saavutettavissa, arkikin sujuu kevyesti myötätulessa.

#### Ympäriällä upeat järvi- ja puistomaisemat

Uusi kotisi on vehreiden puistojen ympäröimä. Iltakävelyllä voit suunnata esimerkiksi Näsijärven rannan rauhallisille puistokaduille tai Käpylän kylämiljöön idylliseen tunnelmaan. Talvella kohti Siilinkarin majakkaa kulkeva Näsijärven jäätie tarjoaa mahdollisuuden nauttia talvisen järvenselän ainutlaatuisesta tunnelmasta. Näissä maisemissa on todellakin helppo olla onnellinen.





# Rakenna itsesi näköinen arki lähelle luontoa

## Valitse oma maisemasi

Soinnun asunnoista avautuu erilaisia näkymiä eri puolille Rauhaniemeä. Voit valita esimerkiksi vehreän puistonäkymän tai avaran Näsijärvimaiseman.

## Omaa rauhaa, yhteistä tilaa

Sointu tarjoaa asukkailleen tilavan työtilan/kerhuhuoneen omalla isolla terassilla. Tilasta löytyvän sähköpöydän ääreen on helppo siirtää etätyöpiste päiväksi. Viihtyisästi sisutetussa tilassa järjestyvät myös esimerkiksi syntymäpäiväjuhlat lapselle, illanistujaiset ystävien kesken tai peli-ilta vähän isommallakin porukalla.

## Aktiivinen elämä jatkuu sisällä

Uutta kotiasi ympäröivät harrastusmahdollisuudet ja Kaupin upeat ulkoilualueet kutsuvat aktiiviseen elämään. Soinnun asukkaana aktiivisesti elämästä on helppo nauttia ympäri vuoden. Pyöränhuoltotila auttaa pitämään kulkuvälineesi kunnossa, ja taloyhtiön kuntoilutilassa aktiivista elämäntapaa on miellyttävä jatkaa myös sisätiloissa.



Asuntoja yksiöistä tilaviin kolmioihin



Upeita järvimaisemia ja reheviä puistonäkymiä



Kaikissa kodeissa ranskalainen parveke, lasitettu parveke tai oma terassi



Osassa koteja oma sauna



Osassa yksiöitä tilavat seinällä erotetut alkovit

[yit.fi/sointu](https://yit.fi/sointu)



Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 53 (86 m²).



Oma kylpyamme tuo arkeen palan rentouttavaa luksusta.. Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 53 (86 m²).

Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 48 (38,5 m²).



## Arkkitehdin ajatuksia

Rauhaniemen luonnonläheinen ympäristö on toiminut inspiraationa ja lähtökohtana asuinrakennuksen suunnittelussa. As Oy Tampereen Sointu sijoittuu uuden korttelin päähän, jossa kaupunkimainen ympäristö kohtaa luonnonmaiseman ja takana avautuvan perinteikkään, pienimittakaavaisen pientaloalueen. Rakennuksen sovittaminen jyrkkiin kallioisiin maastomuotoihin antaa alueelle omaleimaisen ilmeen.

Materiaalivalinnoilla on korostettu ympäröivän luonnon elementtejä. Rouheat tiili- ja puupinnat, ja luonnonläheiset sävyt sovittavat rakennuksen metsäiseen ja kallioiseen ympäristöönsä, ja luovat rakennukselle ajatonta tyylikkyyttä.

Suunnittelussa on kiinnitetty erityistä huomiota toimiviin asuntopohjiin, ja monipuoliseen asuntotarjontaan. Asukkaiden yhteiset työ- ja kuntoilutilat helpottavat arkea ja tukevat aktiivista elämäntapaa. Näsijärvelle avautuvat näymät rakennuksen ylemmistä kerroksista tuovat upean lisän asumiseen.

Janika Juvela, arkkitehti SAFA  
BST-arkkitehdit Oy

# Voit valita uuden kotisi sisustuksen kolmesta eri sisustusteemasta

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät aina laadukkaat sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Voit valita kolmesta, sisustussuunnittelijan luomasta sisustusteemasta: valkoinen, vaalean sävyinen tai tumma sävy maailma. Voit myös vapaasti yhdistellä eri teemoja keskenään, jolloin lopputuloksena syntyy juuri sinun silmääsi miellyttävä kokonaisuus!

Lue lisää [yit.fi/sisustus](https://yit.fi/sisustus)

## Makupaloja uudesta kodistasi

- ♥ Keittiössä mm. induktiotaso, astianpesukone ja kierrätystä helpottava lajittelupiste
- ♥ Vettä säästävät vesikalusteet
- ♥ Ikkunoissa valmiiksi asennetut sälekaihtimet
- ♥ Saunassa kokolasiovi ja tervaleppälauteet
- ♥ Parvekkeella terassimatto

Esimerkkikuva aiemmin valmistuneesta YIT Kodista.



Esimerkkivisualisointi Kookos-sisustusteeman keittiöstä.

## Kookos – klassinen minimalismi

Skandinaavisen tyylin peruspilarit ovat vaalea raikkaus, ajaton linjakuus ja selkeä geometrisyys. Selkeitä kokonaisuuksia ja harkittua minimalismia. Kaikessa yksinkertaisuudessaan rauhoittavan hillittyä tyylikkyyttä.

## Kaakao – intensiivinen vetovoima

Väri vangitsee katseen ja luo intensiivisen tunnelman. Voimakkaita yksityiskohtia, syviä sävyjä ja vahvaa visuaalista luonnetta. Aistikkaita tiloja, joissa on rohkeaa ja taitavaa värien sekä tekstuurien käyttöä.



Esimerkkivisualisointi Kaakao-sisustusteeman keittiöstä.



Esimerkkivisualisointi Manteli-sisustusteeman keittiöstä.

## Manteli – taidokas harmonia

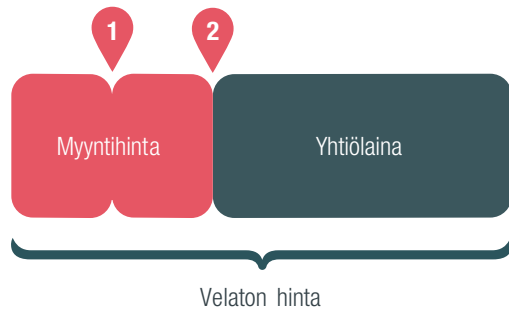
Sävyjen ja muotojen sopusointua. Väreillä ja materiaaleilla tyyliä – kontrastien voimaa. Syvyyttä ja pehmeää lämpöä luonnonläheisyydellä. Rauhan ja utuisten tunnelmien liitto on aitoa balanssia sielulle.

# Tärkeimmät tiedot kotisi rahoituksesta

## Edullinen maksuehto

YIT:n 20 %:n rahoitusetu tarkoittaa sitä, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput myyntihinnasta maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa, mutta saat aikaa loppurahoituksen järjestelyyn.

Lue lisää: [yit.fi/rahoitus](https://yit.fi/rahoitus)



1. Kaupanteossa maksat 20 % velattomasta hinnasta
  2. Ennen muuttoja maksat loput myyntihinnasta
- Yhtiölainaosuuden voit maksaa kodin valmistuessa tai myöhemmin.

## Yhtiölaina joustaa

Pääset asunnon omistajaksi maksamalla ainoastaan asunnon myyntihinnan. Loppuosan velattomasta hinnasta maksat asunto-osakeyhtiölle kuukausittain pääomavastikkeena. Voit myös maksaa yhtiölainaosuuden taloyhtiölle joko kokonaan tai osissa valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1–3 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa jää enemmän esimerkiksi uuden kodin sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. Lue lisää [yit.fi/yhtiolaina](https://yit.fi/yhtiolaina)



# Uuden kodin lisäksi haluamme tarjota sinulle etuja ja palveluita!

## Kotipiiriläisenä olet etusijalla

### Kotipiiri on yit kodin asiakasrekisteri

Kun liityt kotipiiriin, saat ensimmäisten joukossa tiedon, kun sinua kiinnostavan kodin varaaminen alkaa. Kotipiiriläisenä pääset myös valitsemaan kotisi laajemmasta valikoimasta. Liity rekisteriimme taloyhtiön nettisivun lomakkeella tai osoitteessa [yit.fi/kotipiiri](https://yit.fi/kotipiiri)

### Asunnon varaaminen on helppoa

Voit varata ennakkomarkkinoinnissa tai rakenteilla olevasta talosta mieleisesi kodin helposti netissä. Ennakkovaraus ei ole sitova ja varauksen voi perua maksutta ellei toisin ilmoiteta. Jos tuleva kotisi on rakenteilla, pääsemme tekemään kaupat pian varauksen jälkeen.

### Digitaalinen asuntokauppa

Etätapaamiset asuntomyyjiemme kanssa onnistuvat mainiosti ja myyntimateriaalit lähetämme sinulle jo etukäteen perehdyttäväksi. Kauppakirjan allekirjoitus on mahdollista tehdä sähköisesti, ja tätä kautta olemmekin jo kätelleet monta uutta asuntokauppaa.

## YIT Plus

### Kaikki tiedot yhdessä paikassa

YIT Kodin asukkaan palvelu YIT Plus kokoaa kaikki kodin tärkeät tiedot samoihin digitaalisiin kansiin. Unohda siis kadonneiden paperilappujen metsästys, kun kodin tärkeät paperit pohjakuvasta kodinkoneiden käyttöohjeisiin löytyvät YIT Plussasta. Saat tunnukset kaupanteon yhteydessä.

[yit.fi/plus](https://yit.fi/plus)

### Tee kotisi sisustusvalinnat

YIT Plus Studiossa pääset kokeilemaan ja tilaamaan uuden kotisi sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Studiossa näet myös kotisi 3D-mallin, jonka avulla hahmotat huonetilojen mittasuhteet ja värimaailman. Lue lisää: [yit.fi/studio](https://yit.fi/studio)

### Nopeat huoltopyynnöt ja taloyhtiön tiedotteet

Kun tarvitset huoltoyhtiön tai isännöitsijän apua, saat viestin matkaan YIT Plussan kautta ja näet, miten palvelupyyntösi etenee. Pysyt myös ajan tasalla taloyhtiön ja asutosi tärkeistä tiedoista ja tapahtumista.

### Viesti naapureiden kanssa ja tee tilavarauksia

Lenkkiseuraa, lettupannun lainausta tai kutsu pihajuhlisiin? Keskustelu naapureiden kanssa käy helposti taloyhtiön omalla foorumilla, tarpeen mukaan joko julkisesti tai yksityisviestein. Myös varaukset taloyhtiön yhteistiloihin käy helposti YIT Plussan kautta (ominaisuus osassa taloyhtiöitä).

### Apu löytyy palvelutorilta

Sujuvoittaaksemme YIT Kotien asukkaiden elämää kokosimme kaikki asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan: YIT Plussan palvelutorille. Palvelutori säästää sinulta etsimisen vaivan. Lue lisää: [yit.fi/palvelutori](https://yit.fi/palvelutori)



# Kaikki mitä haluat tietää uudesta taloyhtiöstäsi

## Asuntoyhtiö

Asunto Oy Tampereen Sointu  
Rauhaniementie 42, 33180 Tampere  
Yhtiö on 8-kerroksinen asuinkerrostalo, jossa on yksi porras ja hissi.

## Asemakaava

Alueella on vahvistettu asemakaava, josta saa tietoja Tampereen kaupungin palvelupiste Frenckellistä numerosta 03 565 4400.

## Tontti

Kaupunki: Tampere  
Kaupunginosa: Lappi  
Kortteli: 518  
Tontti: 3  
Yhtiö sijaitsee Tampereen kaupungin vuokratontilla

## Huoneistot

|                         |                |        |
|-------------------------|----------------|--------|
| 1 h + kt                | 22,0 m²        | 1 kpl  |
| 1 h + kt + alk          | 30,0 m²        | 9 kpl  |
| 2 h + kt                | 38,5 – 50,0 m² | 8 kpl  |
| 2 h + kt + s            | 40,5 – 51,5 m² | 12 kpl |
| 3 h + kt                | 59,0 m²        | 2 kpl  |
| 3 h + kt + s            | 59,0 – 86,0 m² | 23 kpl |
| Yhteensä 55 huoneistoa. |                |        |

## Arkkitehtisuunnittelu

BST-Arkkitehdit Oy



## Autopaikat

Soinnun autopaikat ovat korttelin 517 Kiinteistö Oy Rauhaniemen Pysäköinnissä. Autopaikkojen osakkeet myydään erikseen. Kaikki Soinnun autopaikat on varustettu lämmityspistorasialla.

## Sähköautojen lataus

Soinnun kaikki autopaikat varustetaan sähköauton latausvalmiudella. Autopaikan ostaja voi tilata omalle autopaikalleen latauslaitteen muuttovaiheessa, tai myöhemmin muuttonsa jälkeen isännöitsijän kautta. Asennettavat latauslaitteet ovat 3-vaiheisia type 2-älylatauslaitteita, joita ohjataan latausjärjestelmään kuuluvalla kuormanhallintalaitteistolla. Energia ja palvelumaksu laskutetaan suoraan osakkeenomistajalta.

## Yhteiset ja tekniset tilat

Yhtiön ensimmäisestä kerrokset löytyvät lastenvaunu- ja ulkoiluvälinevarastot, pyörähuoltotila, tekniset tilat sekä osa irtaimistovarastoista. Lisäksi ensimmäisessä kerroksessa on asukkaiden yhteyskäytössä oleva kuntoilutila sekä wc:llä

ja isolla terassilla varustettu työskentely-/kerhotila. Toisessa kerroksesta ovat loput irtaimistovarastot sekä kuivaushuone.

## Parvekkeet

Kaikissa Soinnun asunnoissa on ranskalainen parveke, lasitettu parveke tai oma terassi, jolla pääsee nauttimaan ympäröivän luonnon vehreydestä ja rauhasta esimerkiksi kahvin ja Aamulehden parissa.



## Piha-alue ja ympäristö

Soinnun vehreän piha-alueen oleskelutilassa nautitaan stressittömästä oleilusta lasten temmeltäessä turvallisella leikialueella. Viereinen puistoalue lisää pihan vehreyden tuntua entisestään. Täällä on mukava nauttia kesäaamuista linnunlaulua kuunnellen ja aamukahvia nauttien. Piha-alue sulautuu osaksi alueen luontoa, sillä Kaupin ulkoilu- ja urheilualueet alkavat lähes kotiovelta. Aivan vierestä löytyvä Rauhaniemen

kansankylpylä ja läheinen Kaupinojan sauna taas mahdollistavat ympärivuotisen uimisen viereisessä Näsijärvessä.

## Energiamuoto ja -tehokkuus

Soinnun lämmitys tapahtuu kaukolämmöllä. Lämmitysjärjestelmänä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen patterilämmitys. Pesu- ja löylyhuoneissa sekä erillis-wc:issä lattioiden lämmöstä huolehtii sähköinen lattialämmitys, jonka kulutus kuuluu hoitovastikkeeseen.

Soinnun energiatehokkuusluokka on A.

## Nettiyhteys ja kaapeli-tv

Soinnun rauhassa hoituvat stressittömästi niin etätyöt kuin rento leffailta suoratoistopalvelusta striimattavan elokuvan äärellä. Elisan 25 megan laajakaistayhteys ja kaapeli-tv sisältyvät hoitovastikkeeseen. Jokaisessa asunnossa on valmiina WiFi-reititin. Elisan käyttäjäksi rekisteröityminen onnistuu kätevästi YIT Plussan palvelutorilla.

## Digitaalinen ilmoitustaulu ja varausjärjestelmä

Digitaalinen ilmoitustaulu helpottaa taloyhtiön tiedonkulkua. Digitaaliselta taululta löytyvät ajankohtaiset tiedotteet ja palvelutorin edut.

## Jätteiden lajittelu

Yhtiön jätehuolto toteutetaan yhtiön omalla tontilla sijaitsevilla syväkeräyssäiliöillä.

Ympäristötekomme mahdollistavat  
sinulle ekologisen asumisen –  
huomioimme ympäristön Soinnun  
elinkaaren kaikissa vaiheissa.



## Ympäristötekomme

Sitouduimme vuonna 2019 vähintään puolittamaan asuintalojemme materiaalipäästöt vuoteen 2030 mennessä ja tähtäämme YIT Kotien hiilineutraaliin lämmittämiseen.

Lue lisää [yit.fi/ymparistoteot](https://yit.fi/ymparistoteot)

### EDISTÄMME TAVOITTEIDEN TOTEUTUMISTA TAMPEREEN SOINNUSSA NÄIN:



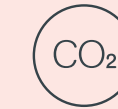
#### A-ENERGIALUOKKA

Talo on erittäin energiatehokas ja tarvittava energia on mahdollisimman pitkälti uusiutuvista energianlähteistä.



#### AURINKOPANEELIT

Päästötön energia auttaa kattamaan talon tekniikan kuten ilmanvaihtojärjestelmän ja yhteisten tilojen sähkönkulutusta.



#### PÄÄSTÖLASKELMA

Hiilijalanjälkilaskelma ohjaa asunto-rakentamisessa mm. valitsemaan ympäristöä vähemmän kuormittavia materiaaleja.



#### KIERRÄTYS TYÖMAALLA

Työmaan jätteistä lajitellaan vähintään 75 % kierrätystä varten.



#### SÄHKÖAUTON LATAUS

Jokaiselle autopaikalle tehdään varaus sähköauton latauspisteelle, jolloin latauslaitteen asentaminen tarpeen mukaan on mahdollista.



#### VIHREÄ TYÖMAASÄHKÖ

Työmaalla käytetään vain tuulivoimalla tuotettua sähköä.



#### VESIKALUSTEET

Keittiössä, kylpyhuoneessa ja vessassa käytetään vettä säästäviä vesikalusteita kuten hanoja.



#### VEDENKULUTUS

Asuntokohtainen vedenkulutuksen seuranta YIT Plus -palvelussa auttaa säästämään vettä.



#### KODIN LAJITTELUPISTE

Keittiössä on kierrätystä helpottava lajittelupiste.



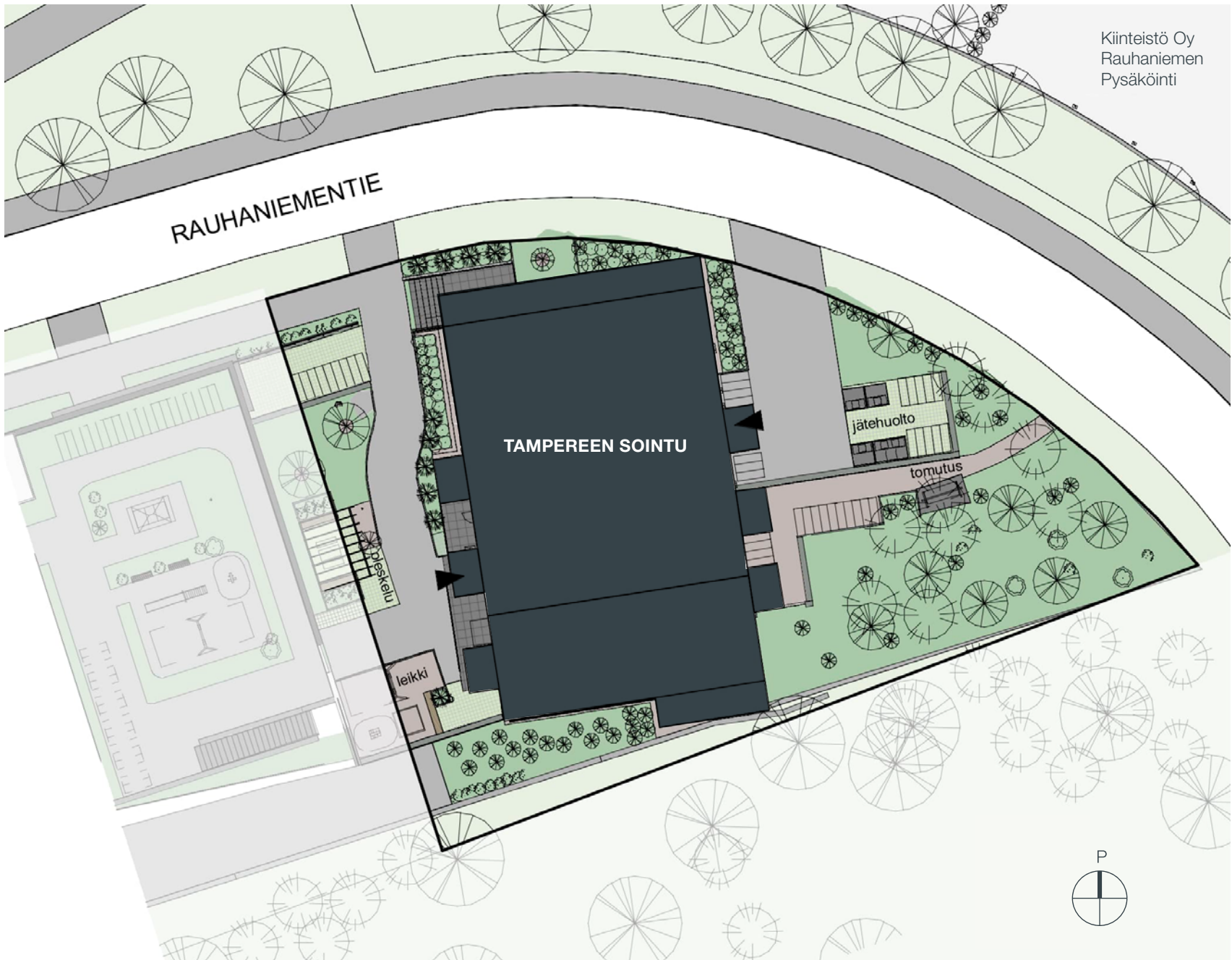
#### KIERRÄTYS TALOYHTIÖSSÄ

Jätteiden lajittelu kierrätystä varten on siistiä ja tehokasta taloyhtiöiden modernien kierrätyspisteiden ansiosta.



Lähes naapurissa Rauhaniemen kansankylpylä tarjoaa tunnelmalliset löylät sekä mahdollisuuden uimiseen ympäri vuoden.

- 1 Rauhaniemen kansankylpylä
- 2 Uimaranta
- 3 Rautatieasema
- 4 Kirjasto
- 5 Tampere-talo
- 6 Kauppakeskus Tullintori
- 7 Tammelan koulu
- 8 Tammerkosken lukio
- 9 Terveysasema
- 10 Tampereen teatteri
- 11 Päiväkoti
- 12 Ruokakauppa
- 13 Stockmann
- 14 Tammelantori
- 15 Kaupin sairaala
- 16 TAYS
- 17 Museokeskus Vapriikki
- 18 Kaupin urheilupuisto
- 19 Kylpylä
- 20 TAMK
- 21 Uimahalli
- 22 Tammelan stadion



Julkisivut



Julkisivu pohjoiseen

Julkisivu itään

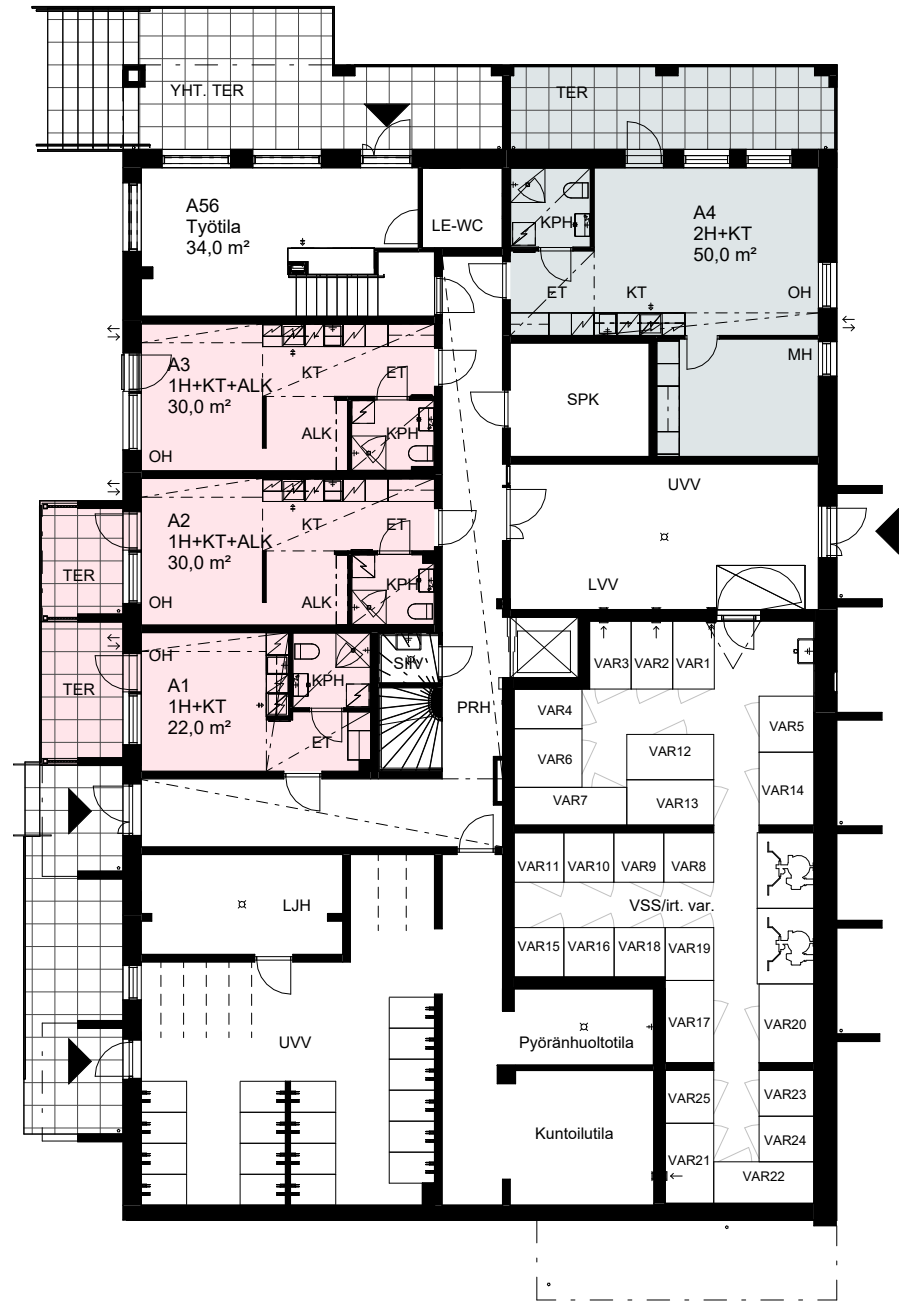


Julkisivu länteen

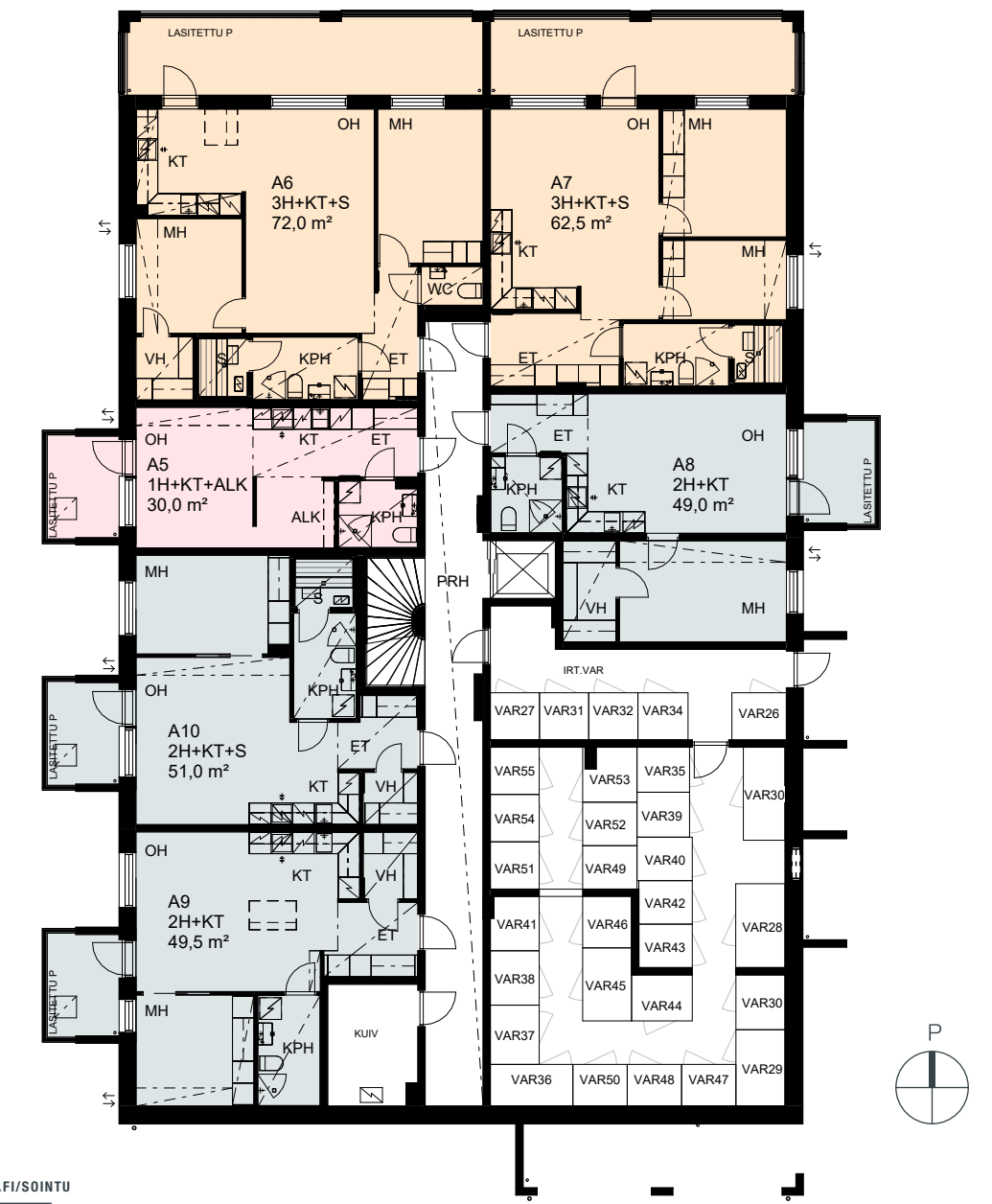


Julkisivu etelään

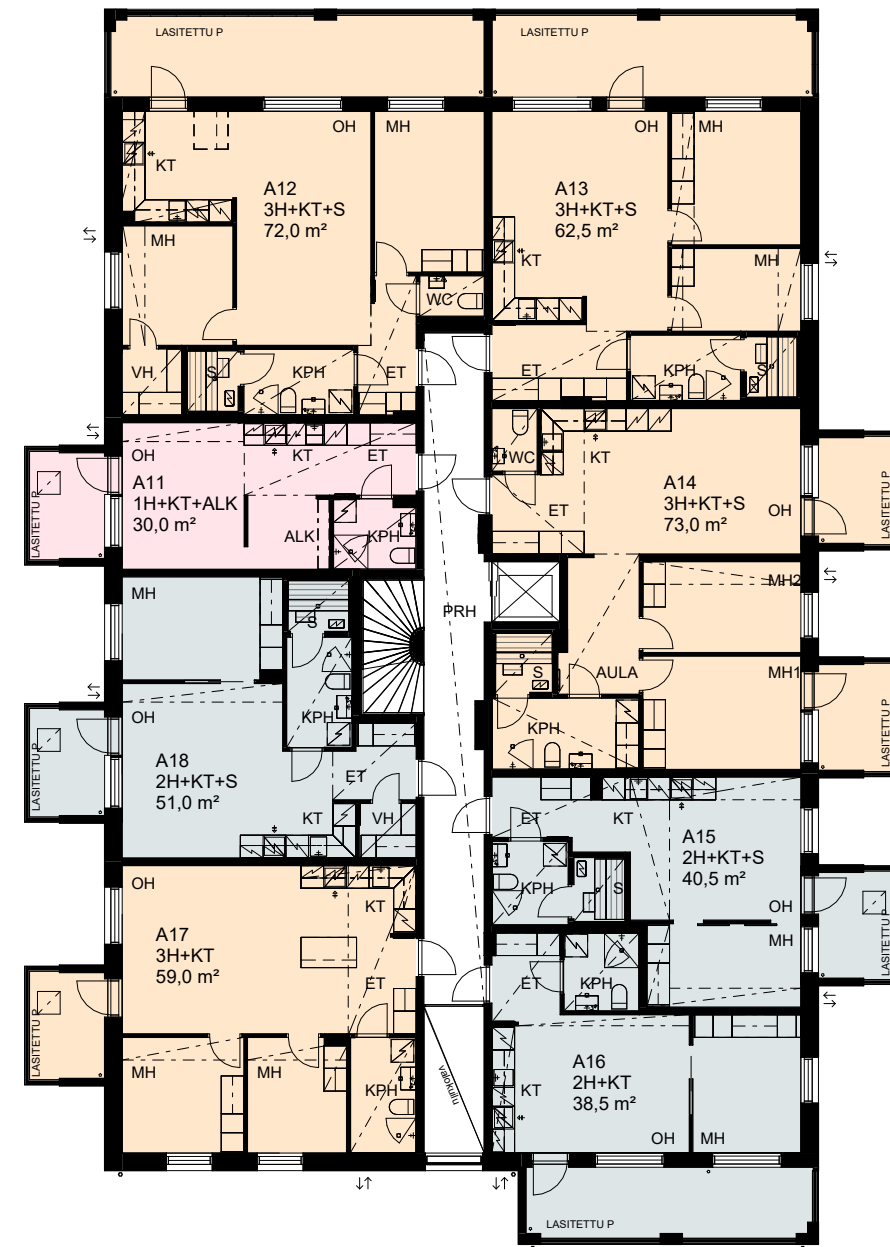
1. kerros



2. kerros

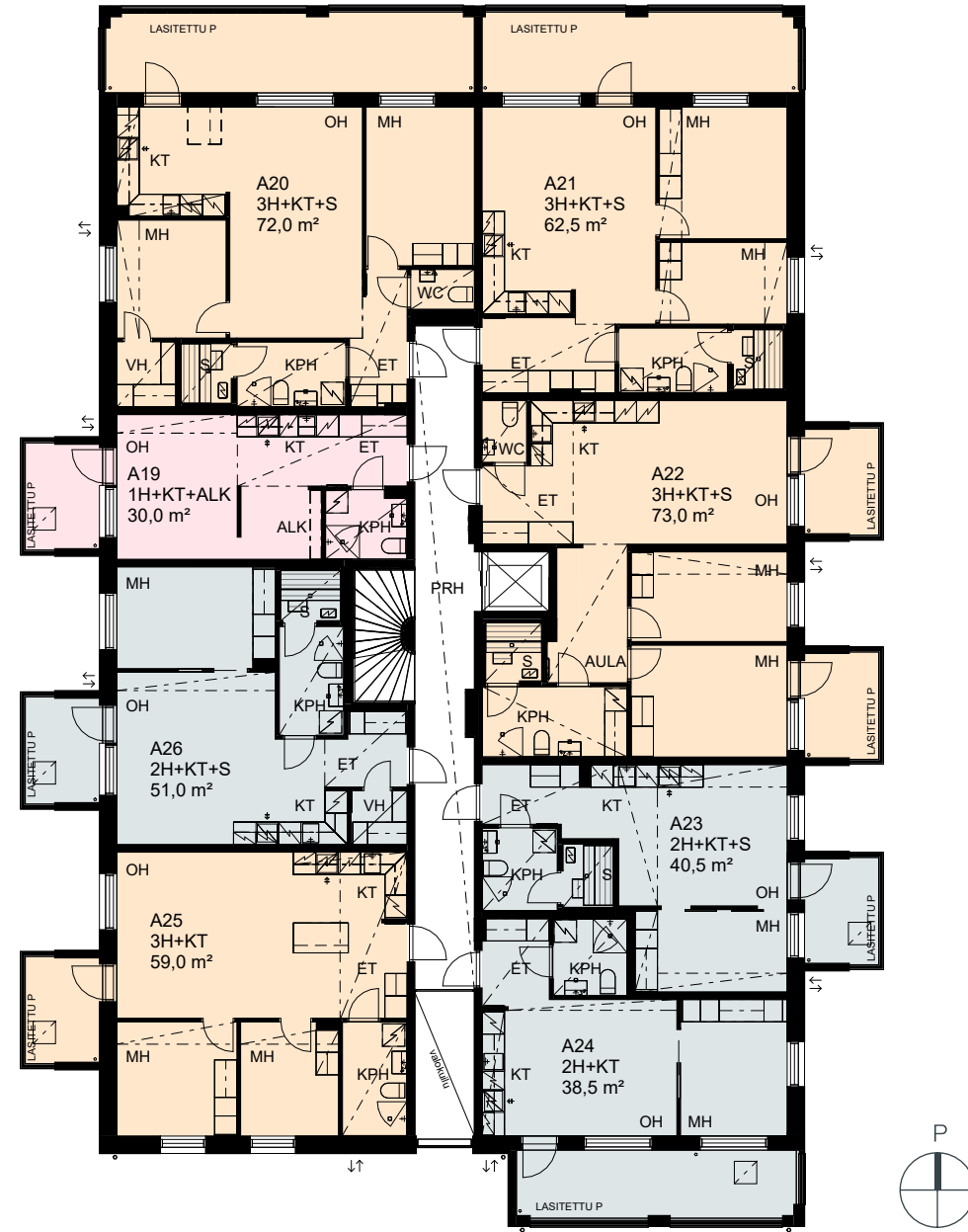


### 3. kerros

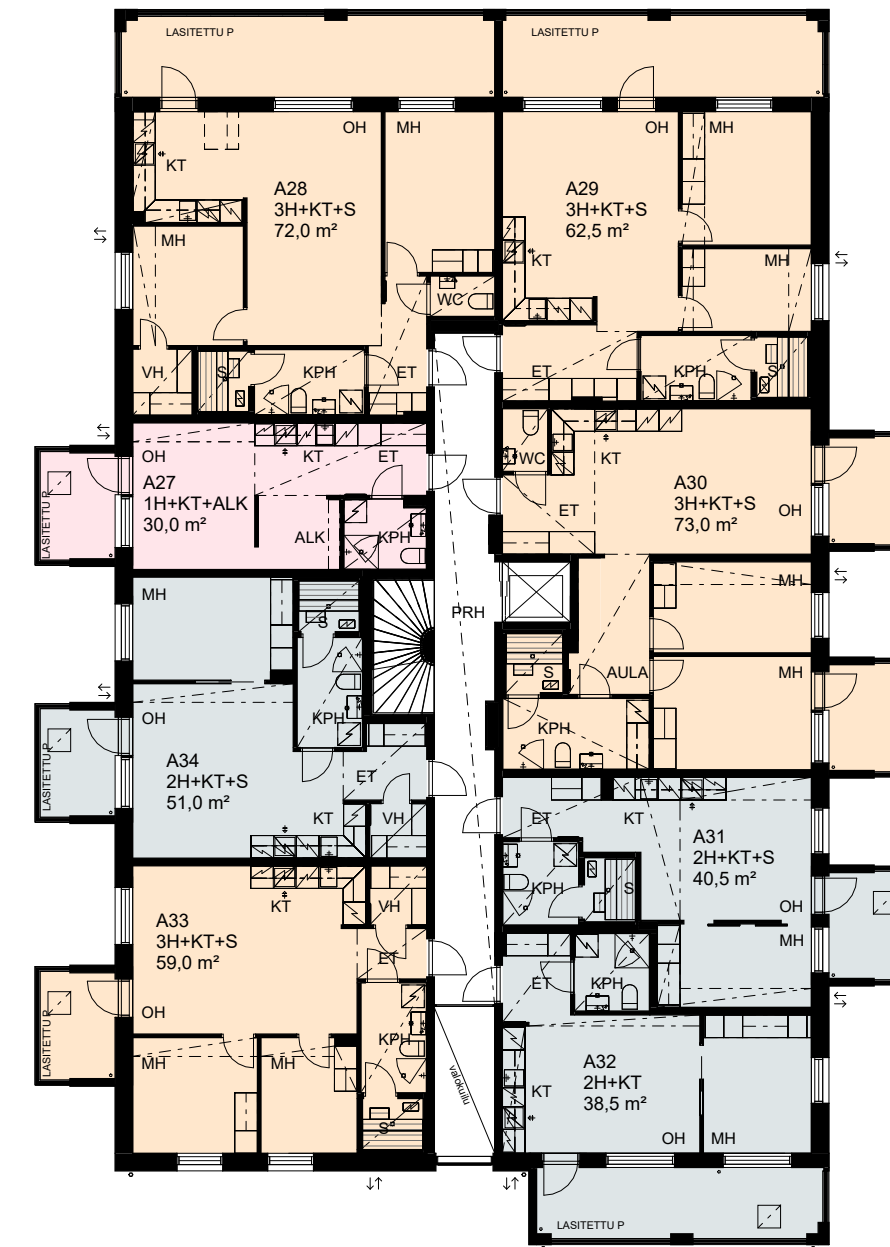


### 4. kerros

1 h 2 h 3 h

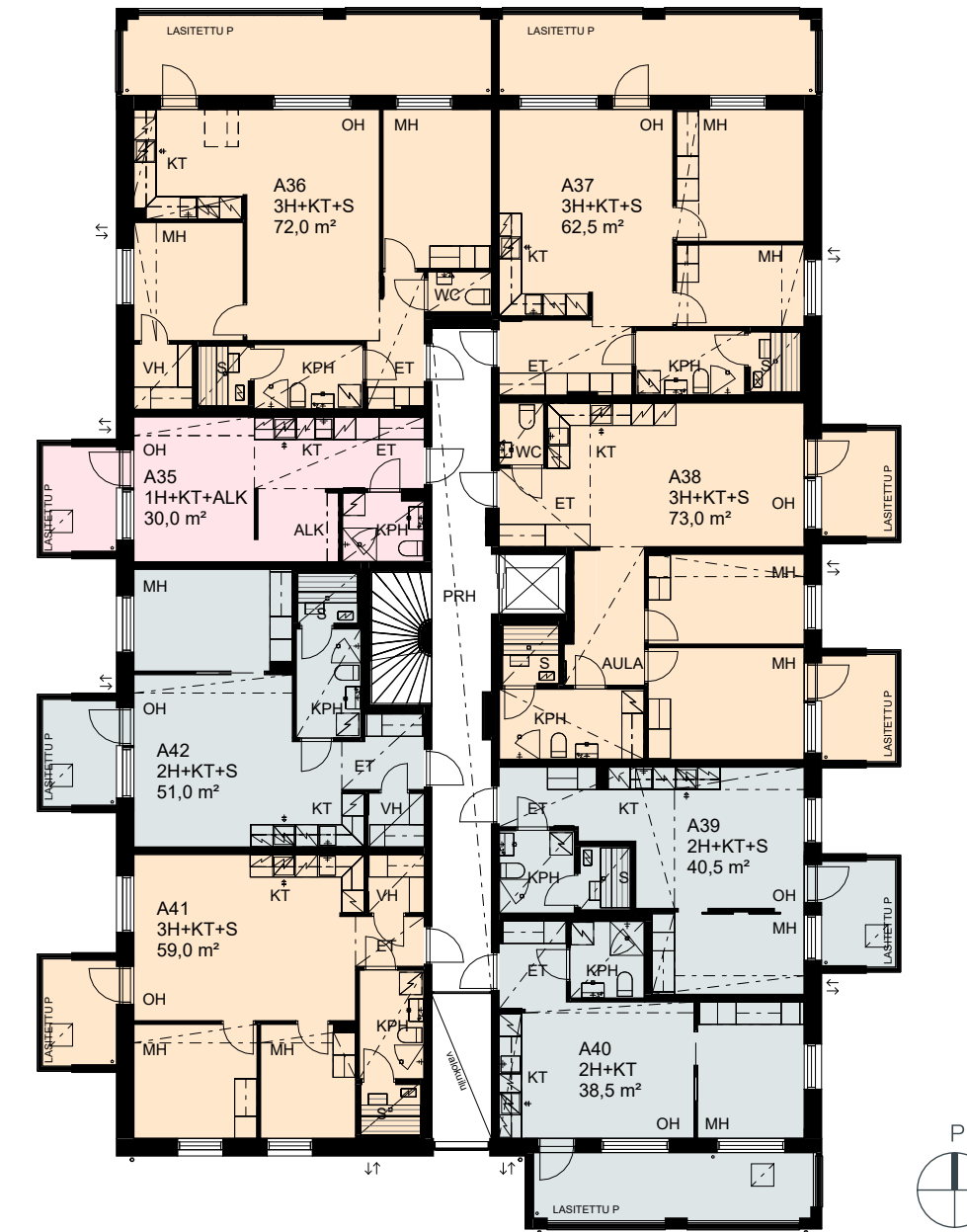


### 5. kerros

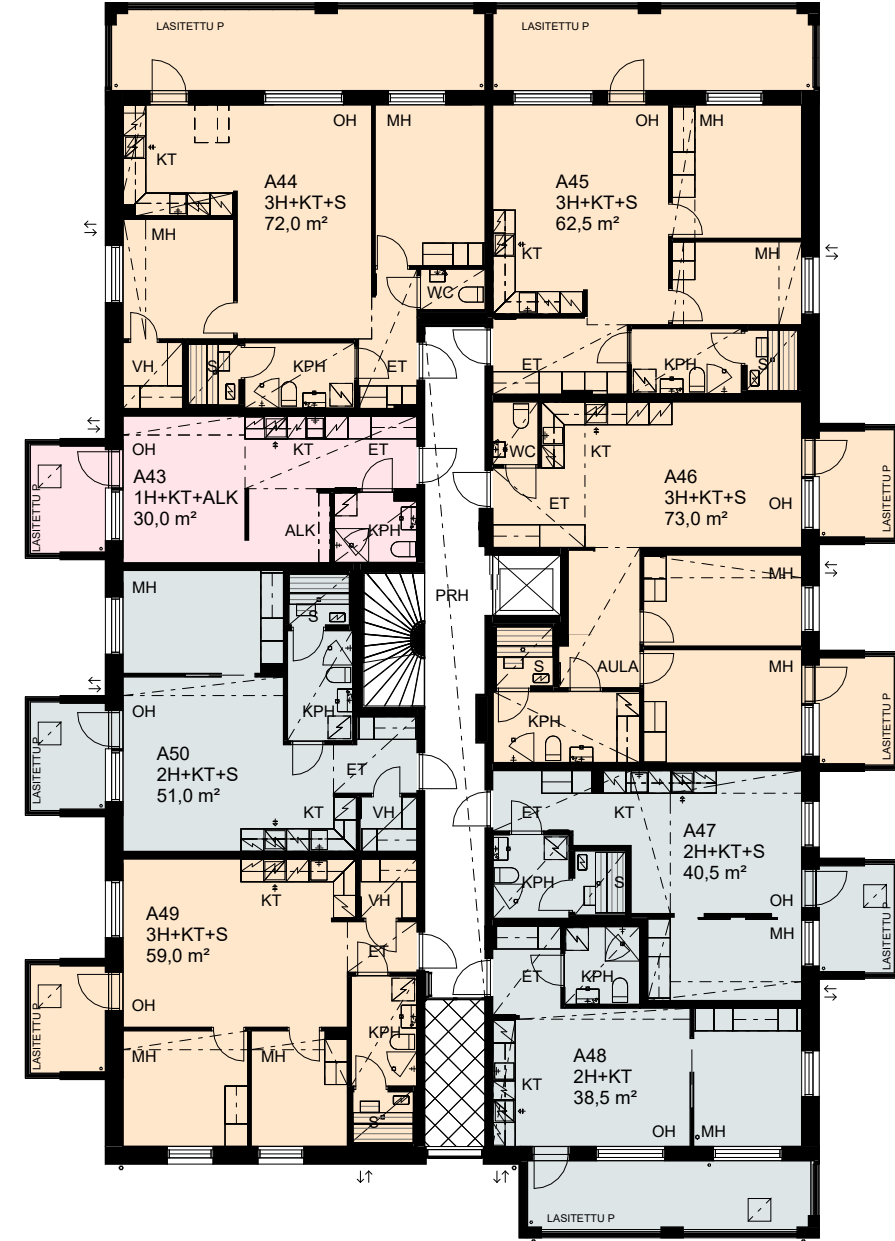


### 6. kerros

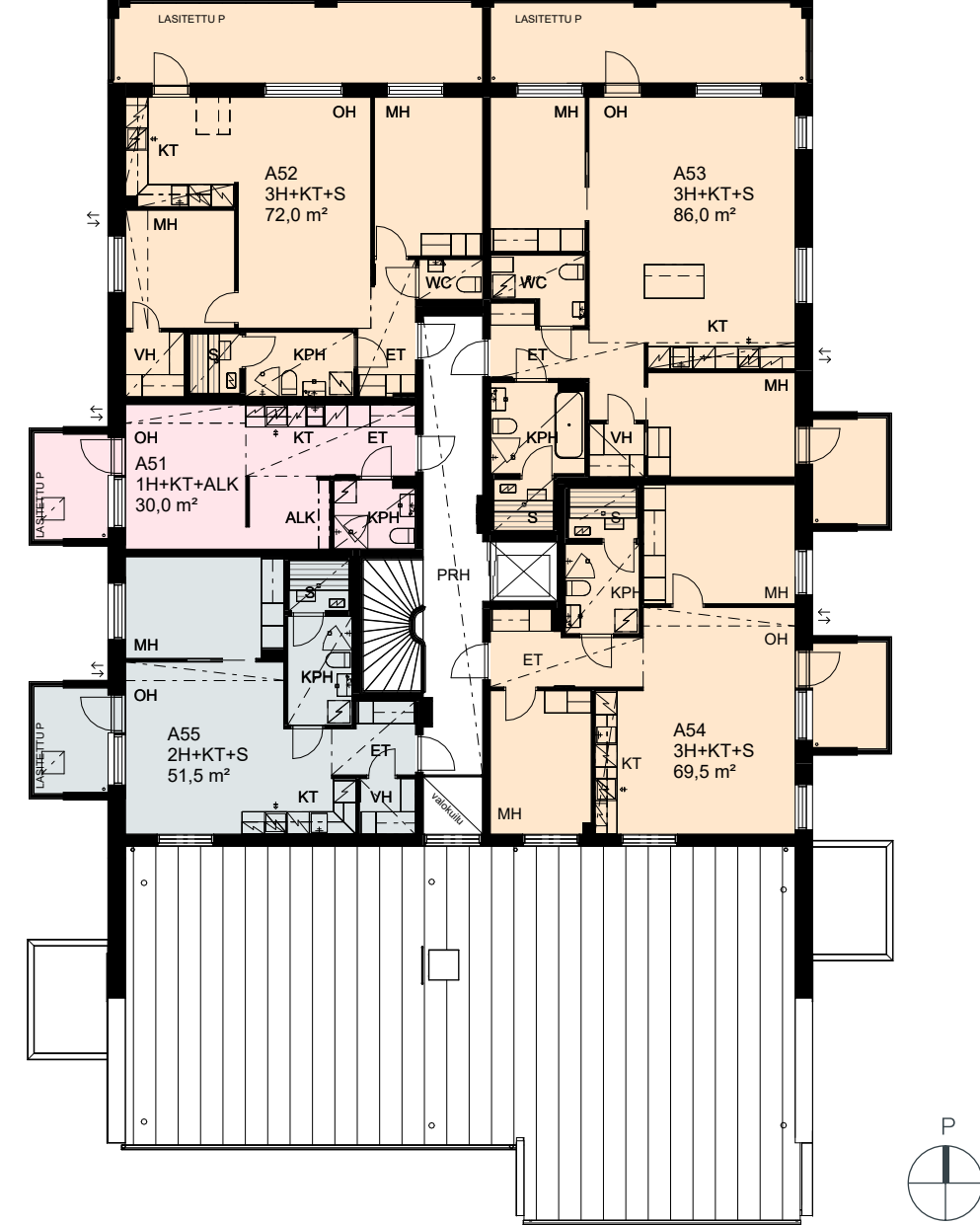
1 h 2 h 3 h



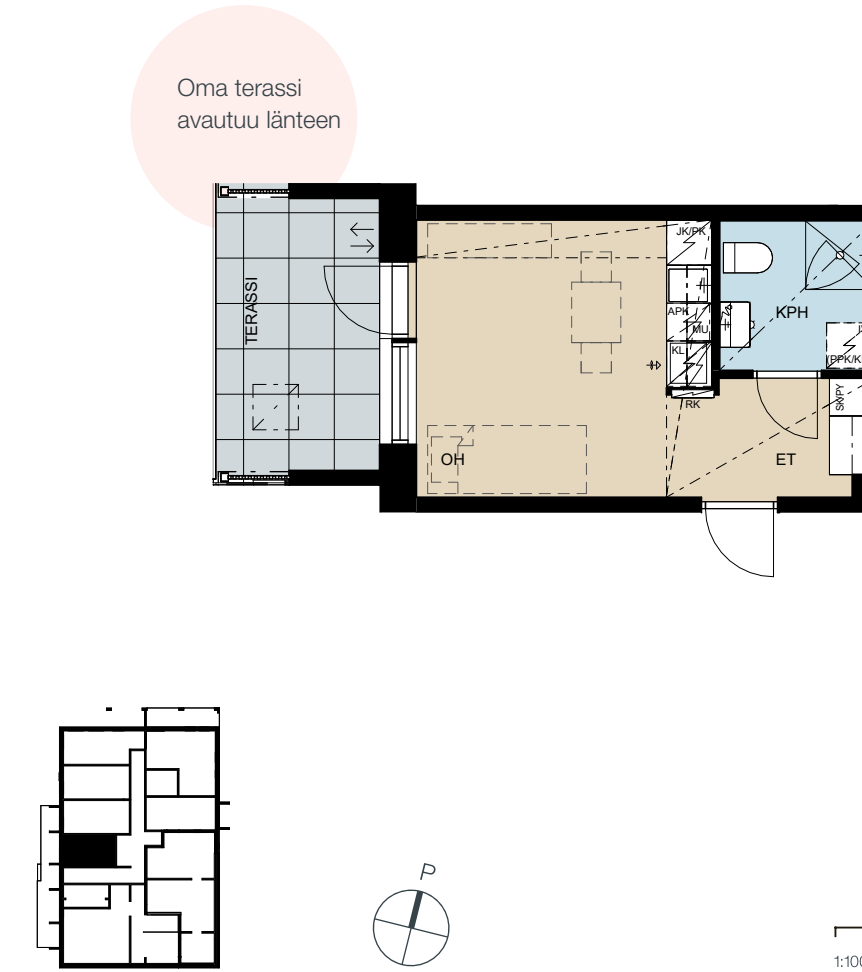
7. kerros



8. kerros

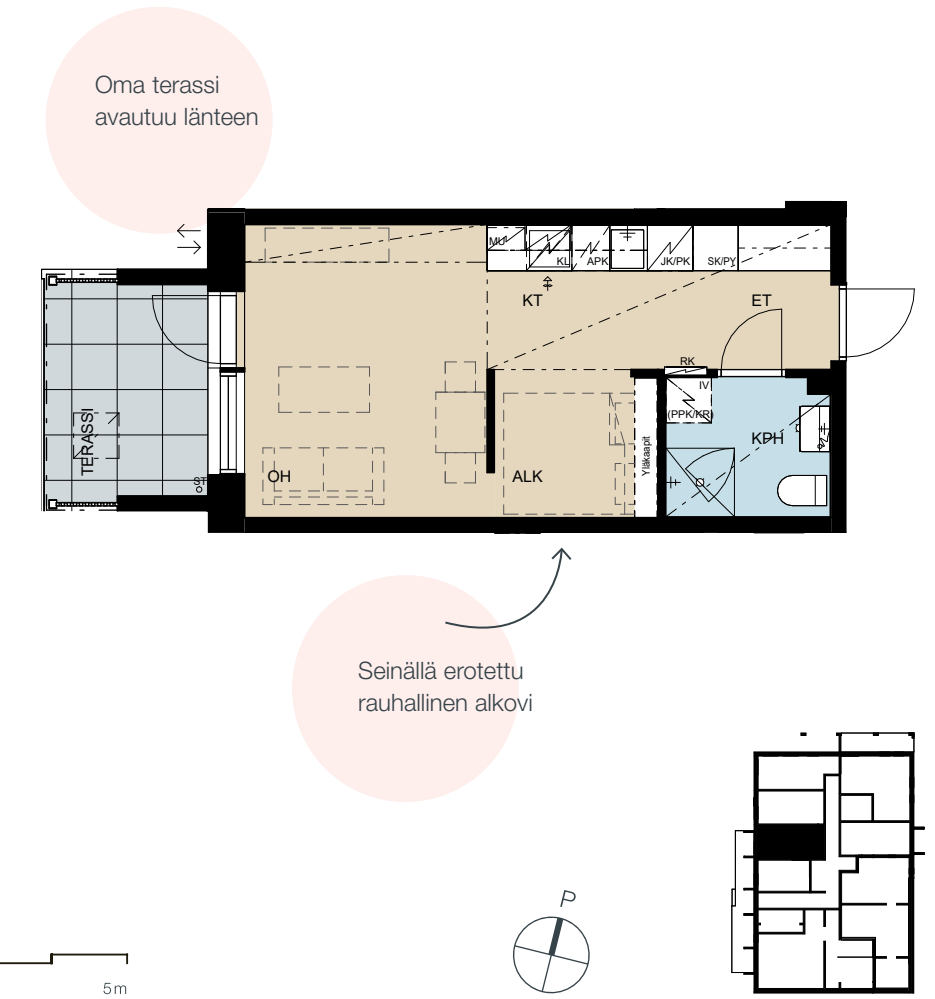

$$22,0 \text{ m}^2 \cdot 1 \text{ h} + kt$$

A 1 1. kerros



30,0 m<sup>2</sup> 1 h + kt + alk

A 2 1. kerros



30,0 m<sup>2</sup> 1 h + kt + alk

A 3 1. kerros

30,0 m<sup>2</sup> 1 h + kt + alk

A 5 2. kerros

A 11 3. kerros

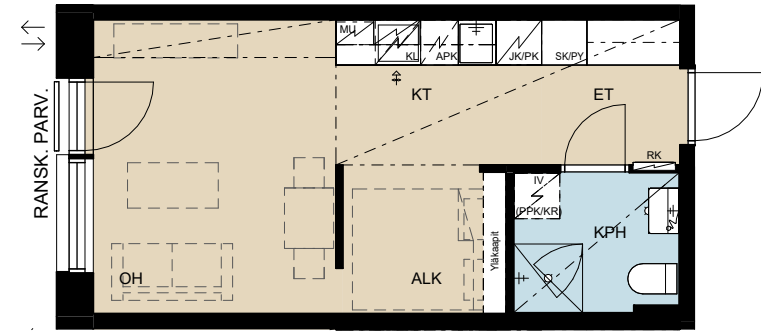
A 19 4. kerros

A 27 5. kerros

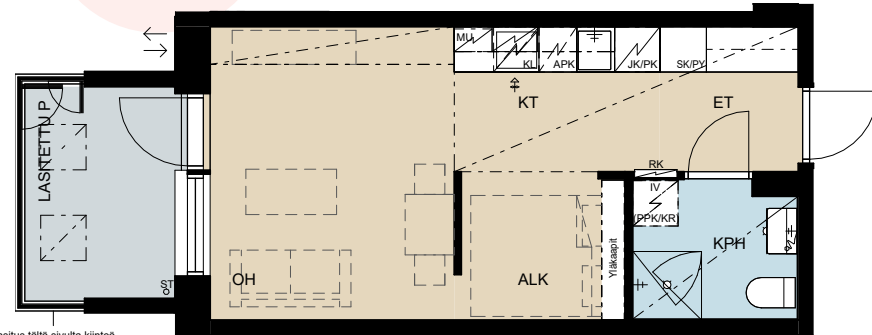
A 35 6. kerros

A 43 7. kerros

A 51 8. kerros



Parveke avautuu länteen



Lasi- ja taittaminen  
Parvekeluukun sijainti  
vaihtelee kerroksittain

Seinällä erotettu  
rauhallinen alkovi

1:100 (1cm = 1m) 5m



Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 48 (38,5 m<sup>2</sup>).

Tilava, valoisa  
parveke avautuu  
etelään



38,5 m<sup>2</sup> 2 h + kt

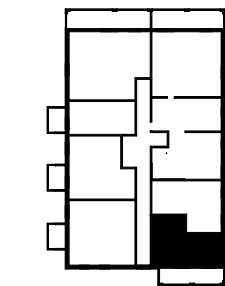
A 16 3. kerros

A 24 4. kerros

A 32 5. kerros

A 40 6. kerros

A 48 7. kerros



Runsaasti  
säilytystilaa

Parvekeluukun sijainti  
vaihtelee kerroksittain

40,5 m<sup>2</sup> 2 h + kt + s

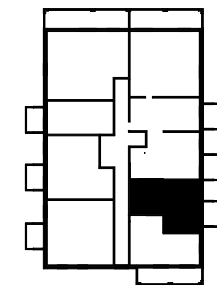
A 15 3. kerros

A 23 4. kerros

A 31 5. kerros

A 39 6. kerros

A 47 7. kerros



1:100 (1cm = 1m) 5m

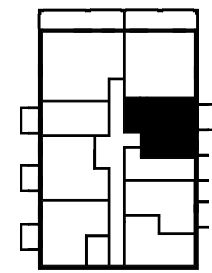
49,0 m<sup>2</sup> 2 h + kt

A 8 2. kerros



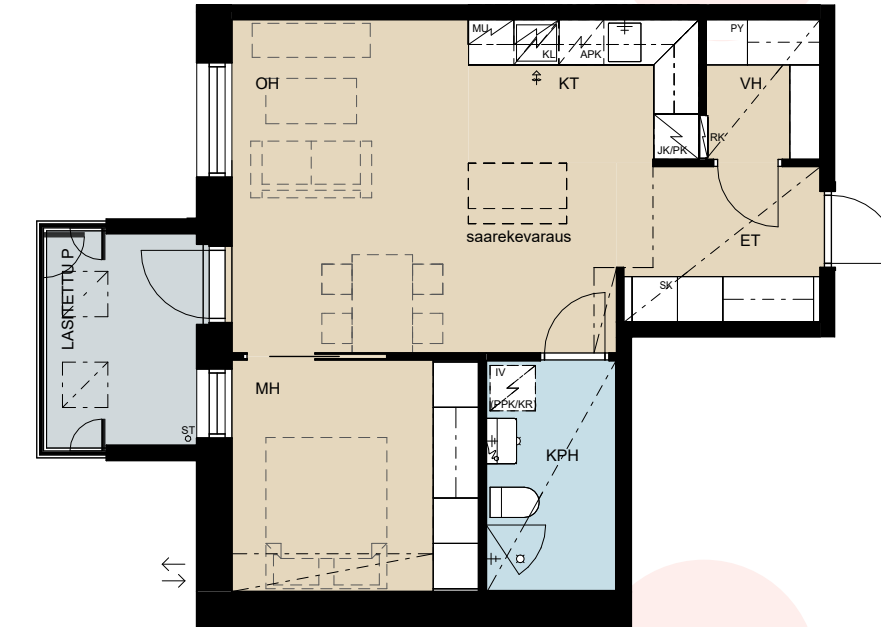
Tilava vaatehuone

Avara makuuhuone  
johon mahtuu vaikka  
työpiste!



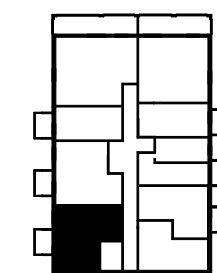
49,5 m<sup>2</sup> 2 h + kt

A 9 2. kerros



Runsaasti  
säilytystilaa

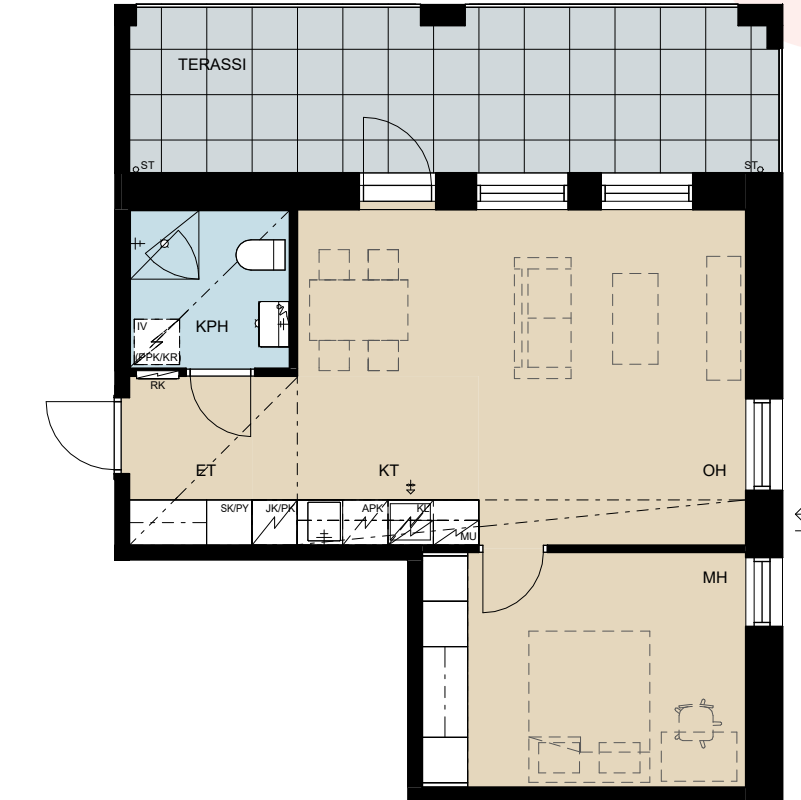
Parveke avautuu  
länteen



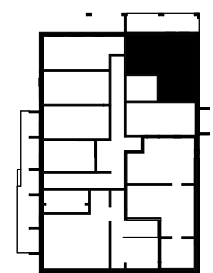
1:100 (1cm = 1m) 5m

50,0 m<sup>2</sup> 2 h + kt

A 4 1. kerros



Näkymät kahteen  
suuntaan



51,0 m<sup>2</sup> 2h+kt+s

A 10 2. kerros

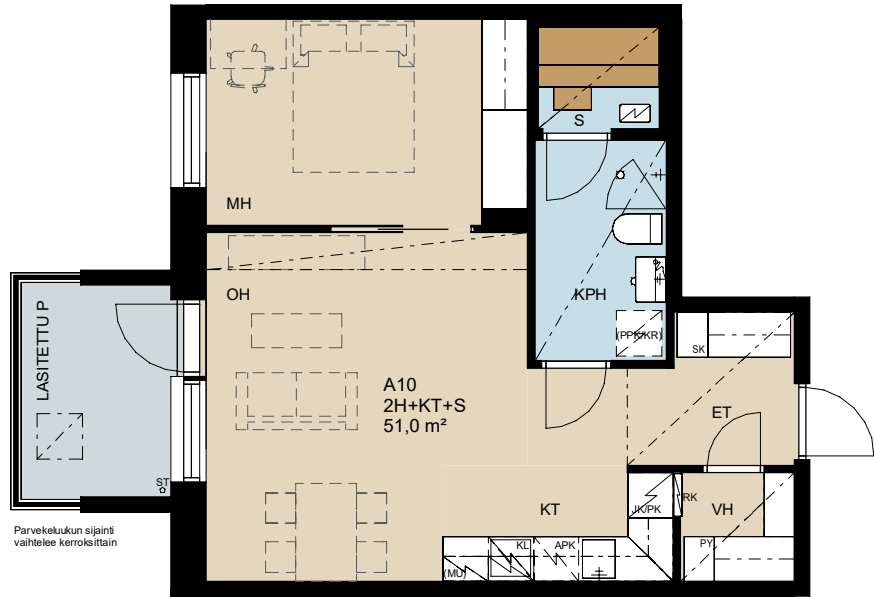
A 18 3. kerros

A 26 4. kerros

A 34 5. kerros

A 42 6. kerros

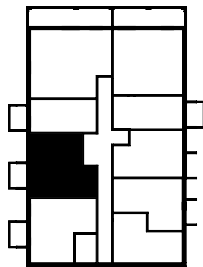
A 50 7. kerros



Parvekkekukun sijainti vaihtelee kerroksittain

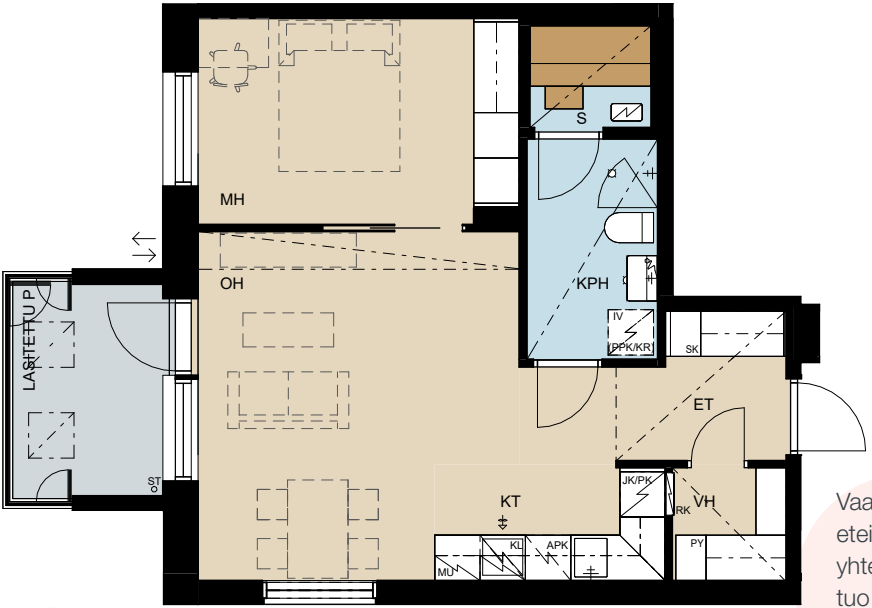
Vaatehuone eteisen yhteydessä tuo runsaasti säilytystilaa

1:100 (1cm = 1m) 5m



51,5 m<sup>2</sup> 2h+kt+s

A 55 8. kerros

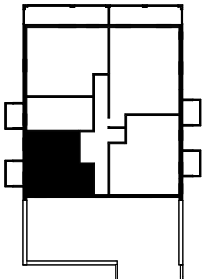


yläikkuna ar. 1500

Näkymät kahteen suuntaan

Vaatehuone eteisen yhteydessä tuo runsaasti säilytystilaa

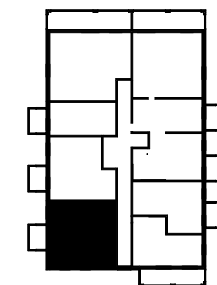
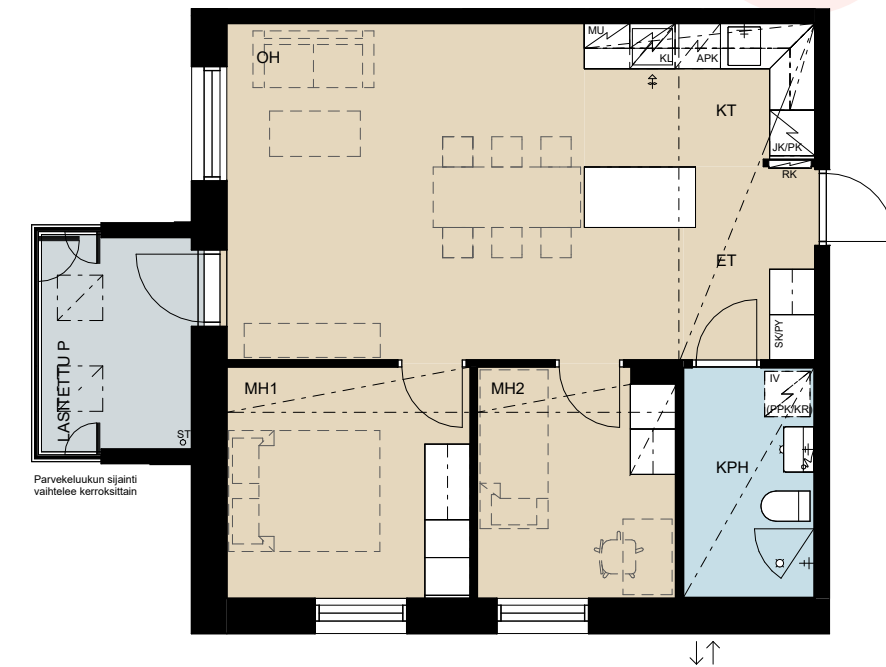
1:100 (1cm = 1m) 5m



59,0 m<sup>2</sup> 3 h + kt

A 17 3. kerros  
A 25 4. kerros

Avarat ja  
valoisat tilat

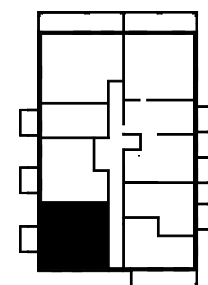
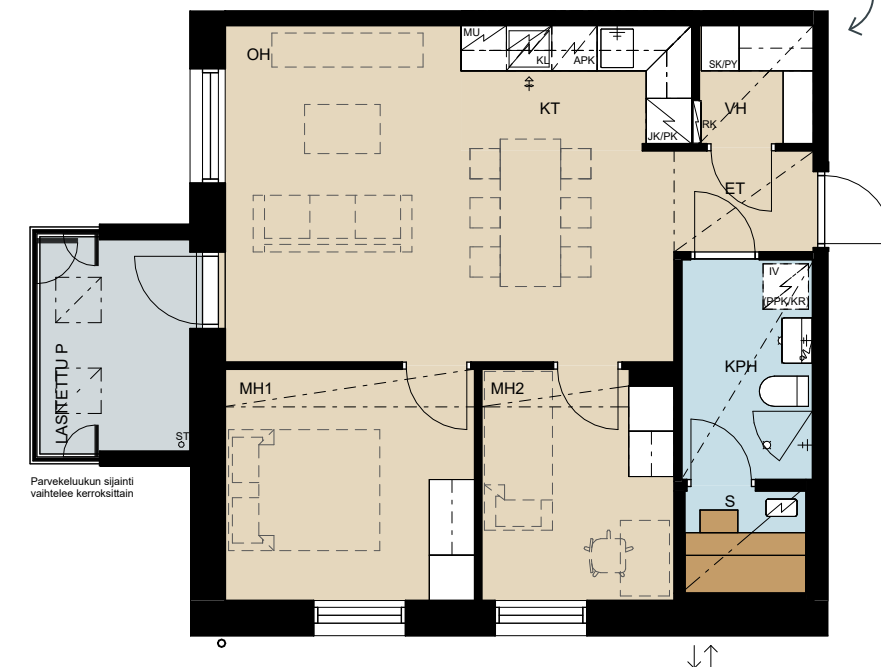


1:100 (1cm = 1m) 5m

59,0 m<sup>2</sup> 3 h + kt + s

A 33 5. kerros  
A 41 6. kerros  
A 49 7. kerros

Vaatehuone eteisen  
yhteydessä tuo  
runsasti säilytystilaa



Länteen avautuva lasitettu  
parveke kutsuu nauttimaan  
ilta-auringosta ja  
kahteen suuntaan avautuvat  
ikkunat päästävät valon  
sisään asuntoon.

Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 49.



62,5 m<sup>2</sup> 3 h + kt + s

A 7 2. kerros

A 13 3. kerros

A 21 4. kerros

A 29 5. kerros

A 37 6. kerros

A 45 7. kerros

Tilava parveke!



1:100 (1cm = 1m) 5m

YIT.FI/SOINTU  
34

69,5 m<sup>2</sup> 3 h + kt + s

A 54 8. kerros



Näkymät kahteen suuntaan

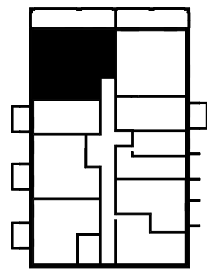
1:100 (1cm = 1m) 5m

YIT.FI/SOINTU  
35



Tutustu  
uuteen kotiisi  
virtuaalisesti!

Voimme esitellä sinua  
kiinnostavia asuntoja pelillisesti  
3D-esitystekniikan avulla.  
Kysy lisää asuntomyyntistä!



72,0 m<sup>2</sup> 3 h + kt + s

A 6 2. kerros  
A 12 3. kerros  
A 20 4. kerros  
A 28 5. kerros  
A 36 6. kerros  
A 44 7. kerros  
A 52 8. kerros

1:100 (1cm = 1m) 5m

Vaatehuone toisessa  
makuuhuoneessa



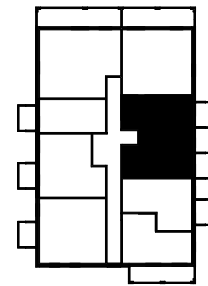
73,0 m<sup>2</sup> 3 h + kt + s

A 14 3. kerros  
A 22 4. kerros  
A 30 5. kerros  
A 38 6. kerros  
A 46 7. kerros

Erillinen wc



Makuuhuoneen  
ohessa oma parveke



1:100 (1cm = 1m) 5m



86,0 m<sup>2</sup> 3 h + kt + s

A 53 8. kerros

Kaksi parvekettä,  
näkyviä kahteen  
suuntaan

Vaihtoehtoinen  
pohjaratkaisu

Erillinen wc

Kylpyamme



# Rakennustapaseloste

14.5.2024

## Asunto OY Tampereen Sointu

### Rakennustyyppi

8-kerroksinen, 1-portainen asuinkerrostalo.

### Rakennuspaikka

Rauhaniementie 42, 33180 Tampere.

Lappi / 518 / 3. Vuokratontti.

Tontin kokonaispinta-ala on 1 748 m².

### Kaava

Vahvistettu asemakaava. Lisätietoja kaavasta on mahdollista

saada Tampereen kaupungin asiakaspalvelusta, palvelupiste

Frenckell p. 03 5656 4400.

### Rakennusaikainen isännöitsijä

Riikka Hyvärinen c/o YIT Housing Oy, Hatanpään valtatie 11,

33100 Tampere, puh. 040 774 2026.

### Varastot ja yhteiset tilat

Jokaisella asuinhuoneistolla on käytössään irtaimistovarasto-

komero. Yhtiön hallinnassa on lisäksi työtila, kuntoilutila,

lastenvaunuvarasto, ulkoiluvälinevarasto ja kuivaushuone.

### Autopaikotus

Asemakaavan edellyttämät autopaikat tulevat sijaitsemaan

korttelin 517 Kiinteistö Oy Rauhaniemen Pysäköinnissä. Auto-

paikat on varustettu autonlämmityspistorasialla ja niiden

osakkeet myydään erikseen.

Autopaikat varustetaan sähköauton latauslaitteiston asenta-

misen mahdollistavalla kaapeloinnilla tai virtakiskolla. Osak-

keenostaja voi kustannuksellaan tilata muutostyönä lataus-

laitteen rakennusaikana. Asennettavat latauslaitteet yhtiön

valitsemalta operaattorilta ovat 3-vaiheisia type 2 -älylataus-

laitteita ja niitä ohjataan latausjärjestelmään kuuluvalla kuor-

manhallintalaitteistolla. Yhtiö tekee latauslaitteista operoin-

tisopimuksen. Operaattori laskuttaa lataamisen kuluttaman

energian ja palvelumaksun suoraan osakkeenostajalta.

### Piha-alueet

Tontin liikennejärjestelyt ja eri alueiden käyttötarkoitukset

ilmenevät asemapiirustuksesta. Nurmikot, istutukset ja ulko-

ja leikkivarusteet toteutetaan asemapiirustuksen mukaisesti.

### Väestönsuoja

S1-luokan väestönsuoja sijaitsee yhtiön 1. kerroksessa.

### Jätehuolto

Jätehuolto toteutetaan syväkeräyssäiliöillä, jotka sijaitsevat

yhtiön omalla tontilla asemapiirustuksen mukaisesti.

## RUNKORAKENTEET

### Alapohja

Maanvastainen teräsbetonilaatta. Lämmöneristeenä muovi-

eristyslevy.

### Välipohjat

Teräsbetonilaatta.

### Yläpohja

Teräsbetonilaatta, puurakenteet ja kumibitumikermikate.

Lämmöneristeenä puhallusvilla. Matalammalla vesikatolla te-

räsbetonilaatta ja kumibitumikermikate. Lämmöneristeenä

polystyreeni tai kevytsoraeriste.

### Ulkoseinät

Pääosin tiiltä. Sisäkuoret pääosin uretaanieristettyjä teräs-

betonielementtejä. Parvekkeiden taustaseinät ovat pääosin

sandwich-rakenteisia betonielementtejä, joiden pinta on

maalattu.

### Huoneistojen väliset seinät

Betonielementtejä.

## TÄYDENTÄVÄT RAKENTEET

### Kevyet väliseinät

Metallirunkoisia kipsilevyseiniä, löylyhuoneen seinät osin

puurunkoisia.

## Ikkunat

Asuntojen ikkunat ovat pääosin 3-kertaisia tehdasmaalattuja

sisään aukeavia puualumiini-ikkunoita ja ne varustetaan sä-

lekaihtimin.

### Huoneisto-ovet

Jalopuupintaisia yksilehtisiä ovia.

### Väliovet

Väliovet ovat valkoiseksi maalattuja laakaovia. Löylyhuonei-

den ovet ovat lasiovia, karmit puuta.

### Parvekeovet

Tehdasmaalattuja, ulos aukeavia puualumiiniovina. Asuntojen

parvekeoviin asennetaan valkoiset sälekaihtimet.

### Parvekkeet

Parvekekaiteet ovat metalli- ja lasirakenteisia. Parvekkeilla on

parvekelasitus sekä terassimatto.

### Asuntopihat

Asuntopihat ovat betonirakenteisia ja osin katettuja.

## PINTARAKENTEET

LATTIAT SEINÄT KATOT

OH parketti maalaus ruiskutasoitus

KT parketti maalaus ruiskutasoitus/

maalaus/järjestelmäkatto

ET parketti maalaus maalaus/järjestelmäkatto

MH parketti maalaus ruiskutasoitus/

maalaus/järjestelmäkatto

WC laatoitus laatoitus paneeli

KPH laatoitus laatoitus paneeli

S laatoitus paneeli paneeli

VH parketti maalaus maalaus/järjestelmäkatto

Jalkalistat ovat lattian sävyyn kuultovärjättyä mäntyä.

Aikataulun umpeuduttua asunnot, joihin materiaalivalintoja ei

ole tehty, toteutetaan suunnitelman mukaisilla materiaaliva-

linnoilla ja seinät maalataan suunnitelman mukaisella maa-

lisävyllä.

Eteisen, keittotilan, makuuhuoneen ja vaatehuoneen alaslus-

ketut katot toteutetaan maalattuina kipsilevykattoina tai jär-

jestelmälevykattoina. Ruiskutasoitetuissa tiloissa tekniikka-

kotelot ovat tasoitettuja ja maalattuja.

Keittiöissä ylä- ja alakaappien väli on lasia.

Löylyhuoneiden paneelit ovat tervaleppää. Laudetasot ovat

tervaleppää ja muut laudeosat kuusta.

### Kalusteet ja koneet

Keittiökalusteiden ovet ovat melamiinipintaisia kalusteovia.

Keittiön työtasot ovat laminaattipintaisia, tason päälle asen-

nettu allas on terästä tai komposiittia materiaalivalinnan mu-

kaisesti.

Keittiökaappien ovivalinta on mahdollista tehdä materiaaliva-

lintaohjeen mukaisesti. Makuuhuoneiden ja eteisten kaluste-

ovet ovat melamiinipintaisia. Osassa makuuhuoneista kalus-

teissa on kalusteliukuovet.

Pesuhuoneissa ja erillis-wc:ssä on peilikaappi led-valaisimel-

la sekä pistorasialla varustettuna ja allaslaatikosto. Kalusteo-

vet ja runko on valkoista laminaattia.

Keittiössä on induktiotaso, kalusteuuni, integroitu mikroaal-

touuni sekä kalusteovipeitteiset kylmälaite ja astianpesuko-

ne. 72,0 ja 73,0 m²-asunnoissa on erilliset jääkaappi ja pa-

kastin.

### TALOTEKNIikka

Yhtiö liittyy kaukolämpöverkkoon. Lämmitysjärjestelmänä

on termostaatein ohjattava vesikiertoinen patterilämmitys.

Pesu- ja löylyhuoneiden sekä erillis-wc:iden lattiassa on säh-

köinen lattialämmitys, jonka kustannukset sisältyvät taloussuunnitelman mukaisiin lämmityskuluihin.

Kiinteistössä on etäluettava huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus.

Asunnoissa on lämmöntalteenotolla varustettu huoneistokohtainen ilmanvaihtokone, joka on kytketty kiinteistön sähköön.

Asunnoissa, joissa on parveke tai terassi, on ilmalämpöpumppuvaraus, johon asunnon omistaja voi rakennusaikana lisätyönä tai myöhemmin taloyhtiön suostumuksella hankkia ilmalämpöpumpun asunnon viilennyskäyttöä varten.

Yhtiön vesikatolle asennetaan aurinkosähköjärjestelmä, jonka tuotto hyödynnetään kiinteistösähkön kulutuksessa.

Yhtiössä on kaapeli-TV- ja ovipuhelinjärjestelmä sekä yleiskaapelointi ja laajakaistayhteys. Asuntojen sähkö-, antenni- ja yleiskaapelointipistokkeet sijoitetaan erikoispiirustusten mukaan. Asunnot varustetaan sähköverkkoon liitettävillä palovaroittimilla.

Tämä rakennustapaselostus perustuu laatimisajankohdan (huhtikuu 2024) suunnitelmiin. Oikeus muutoksiin pidätetään laatutasa alentamatta.

Suuntaa antava visualisointi



## Matkasi uuteen YIT Kotiin

Tutustu asunnon ostamisen vaiheisiin ja totea itse, kuinka vaivaton on polkusi uuteen kotiin. Uusi kotisi rakentuu sillä aikaa kun sinä valmistaudut rauhassa muuttoon. Jos jokin asia askarruttaa, niin ota yhteyttä – me autamme mielellämme!

[yit.fi/ostamisen-vaiheet](https://yit.fi/ostamisen-vaiheet)



♥ [yit.fi/sointu](https://yit.fi/sointu)

### YIT Asuntomyynti

Hatanpään valtatie 11 (1. krs), 33100 Tampere  
[asuntomyynti.tampere@yit.fi](mailto:asuntomyynti.tampere@yit.fi)  
p. 020 433 4635  
(puhelun hinta 8,35 snt/puhelu + 16,69 snt/min)  
[facebook.com/YitKotiTampere](https://facebook.com/YitKotiTampere)  
[yit.fi/asunnot](https://yit.fi/asunnot)

