

Asunto Oy Turun Pääskynlehto

Lisähintaiset muutostyöt



Inspiroidu taikomaan ihmeitä!

Luo uutta väreistä, pinnoista ja tunnelmista! Hio yksityiskohtia, mallaile mieliväreillä ja erilaisilla pinnoilla, loihdi tunnelmia, säväytä ja rauhoita. Voit suunnitella sisustuksen kuten itse haluat – tai antaa kaiken ammattilaistemme käsiin.

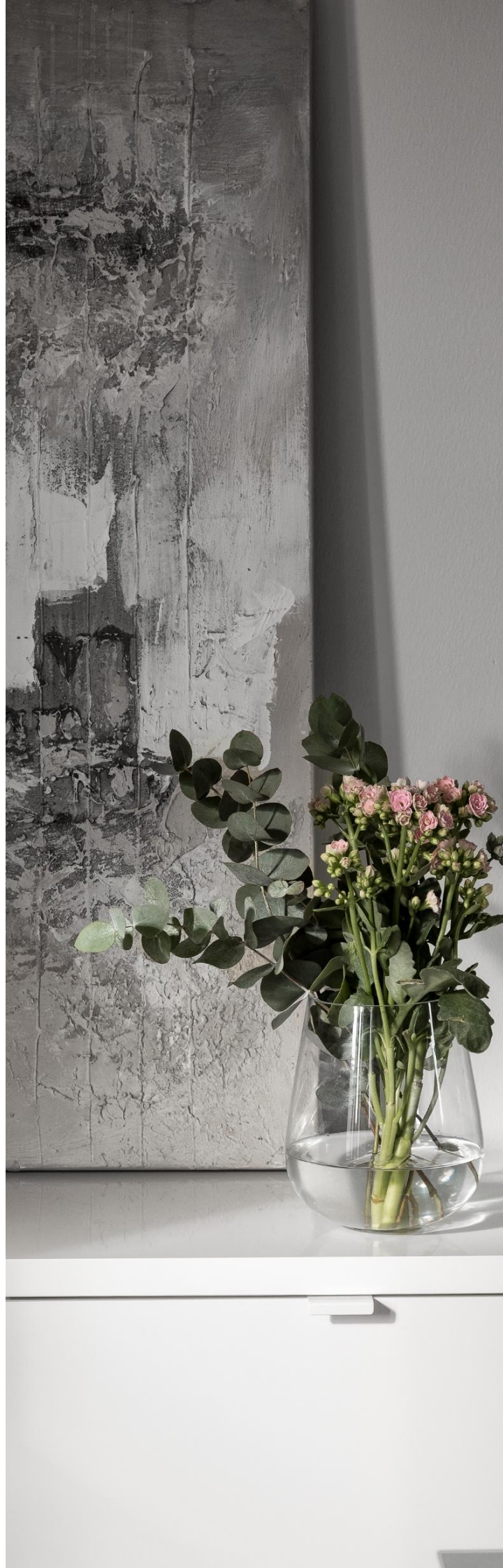
Kun ostat uuden YIT Kotisi riittävän ajoissa, voit vaikuttaa tilaratkaisuihin ja materiaaleihin sekä teettää tulevaan kotiin lisähintaisia muutoksia valmiiksi hinnoitelluista vaihtoehdoista tai toteuttaa täysin uniikkeja ratkaisuja. Autamme sinua kokonaisuuden suunnittelussa. Mitä aikaisemmin kerrot toiveesi, sitä enemmän voit vaikuttaa siihen, millainen uudesta kodistasi tulee.

Tässä esitteessä on fiiliskuvia toteutuneista YIT asunnoista sekä esimerkkejä tuotteista ja materiaaleista, sekä niiden hinnoista. Lisää valmiiksi hinnoiteltuja ratkaisuja on esitetty YIT Plus Studiassa.

Ekologiset muutostyöratkaisut!

Olemme merkinneet tähän esitteeseen  - symbolilla ekologisia materiaaleja, joita voit valita muutostyönä asuntoosi.

Ystävällisin terveisin
YIT Housing Oy



Valmiiksi hinnoitellut muutostyöt

Tässä esitteessä on esitelty valmiiksi hinnoiteltuja tuotteita ja materiaaleja, joilla voit parantaa uuden kotisi sopivuutta omiin tarpeisiisi. Hinnoittelussa on huomioitu hyvitys asunnon hintaan sisältyvistä materiaaleista ja uuden materiaalin asennus.

Muutostöiden toteutus joustavasti rakennustöiden yhteydessä

Teemme muutostyöt joustavasti rakennustöiden yhteydessä. YIT Housing Oy tekee tilaamasi muutostyöt sekä hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat tuotteet ja materiaalit. Teemme yhteistyötä vain sellaisten yritysten kanssa, jotka toimivat tilaajavastuulain edellyttämällä tavalla. Yhteistyökumppaneiden vastuuvakuutusasioiden sekä työterveydenhuollon tulee myös olla asianmukaisesti hoidettu.

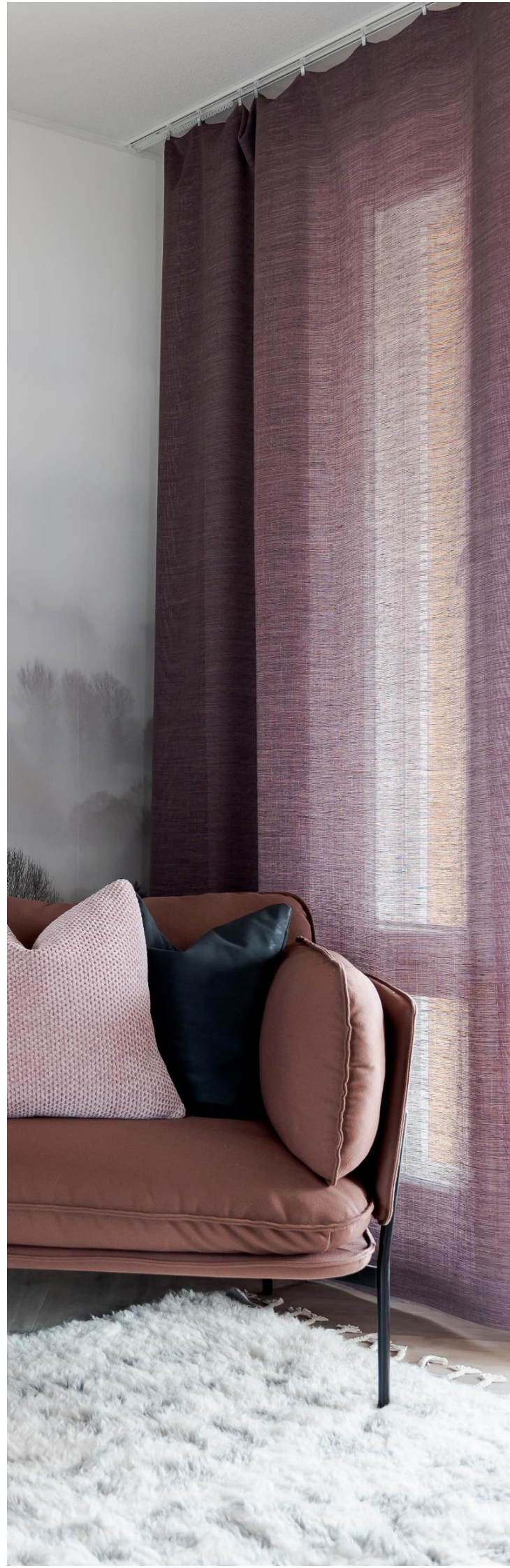
Muutostöiden maksaminen

Muutostyöt laskutetaan vaiheittain työn valmistuessa. Huomioithan, että laskutamme muutostyöt jaettuna tasan asunnon ostajien kesken, ellette toisin mainitse. Laskut tulee olla kokonaisuudessaan maksettu ennen uuden kodin avainten vastaanottamista.

Muutostöiden kunnossapitovastuu kuuluu asunnon omistajalle

Rakennusaikana tilatut lisä- ja muutostyöt kuuluvat asunnon omistajan omalle kunnossapitovastuulle, jos ne eivät rinnastu asunto-osakeyhtiön alkuperäisten suunnitelmien mukaiseen perustasoon. Asunto-osakeyhtiön vastuunjakotaulukosta ja yhtiöjärjestyksestä ilmenevät ne asiat, jotka ovat asunto-osakeyhtiön vastuulla. Sellaisia asioita ovat mm. hanat. Mahdollisen korjauksen yhteydessä asunto-osakeyhtiö vastaa kustannuksista vain perustasoon saakka. Ylimenevät kulut asunto-osakeyhtiö veloittaa asunnon omistajalta.

YIT Housing Oy:llä ei ole kuluttajasuoja-lain mukaan velvollisuutta eritellä kiinteähintaisen lisä- ja muutostyön kustannusrakennetta. Asunto-osakeyhtiön rakennus-aikainen hallitus ei käsittele asunnon hallinnan ja yhtiön hallinnon luovutuksen välisenä aikana asunnon omistajan lisä- ja muutostöihin liittyviä lupapyyntöjä. Niihin liittyvät päätökset tekee asumisen aikainen hallitus, joka valitaan noin kolmen kuukauden kuluttua asunto-osakeyhtiön valmistumisesta.





AIKATAULUT

YHTEYS- TIEDOT

Materiaalivalintojen aikataulut

Rakenteelliset muutokset

- Kevyiden väliseinien siirrot
- Sähköpisteiden muutokset ja lisäykset kevyissä väliseinissä
- Kalustemuutokset, jotka vaikuttavat sähköpisteisiin (esim. valopeilit)
- Kevyiden väliseinien vahvistukset
- Seinän sisään liukuvat väliovet

Rakenteellisista muutoksista voit olla yhteydessä muutostyöasiantuntijaan jo ennakkomarkkinointivaiheessa.

Sisustusmateriaalit

- Kalustemuutokset
- Kodinkonemuutokset
- Keittiön välitilat
- Sävymaalaukset
- Sisäovet
- Lattiamateriaalit
- Varusteet

Aikataulu tarkentuu myynnin alkaessa

Yhteystiedot

Kokonaissuunnittelu

Projektipäällikkö Johanna Hakanpää, puh. 040 830 8084

Muutostyöt

Muutostyöasiantuntija Minna Salonen, puh. 040 533 8182

Muutostyöasiantuntija Sanna Palomäki, puh. 040 830 8084

Hallinnolliset asiat

Rakennuttaja-asiantuntija Anna Visuri, puh. 050 374 7453

Sähköpostit etunimi.sukunimi@yit.fi

Postiosoite:

YIT Housing Oy
PL 17, Lemminkäisenkatu 59
20521 Turku

YIT Asuntomyynti
asuntomyynti.turku@yit.fi
Puh. 020 433 7007 *
Avoinna arkisin 9-16

*8,35 snt/puhelu + 16,69 snt/min. (sis.alv. 24%) soitettaessa kiinteästä puhelinverkosta tai matkapuhelimesta



KEITTIÖ

Kalusteovet & -vetimet

Pyydä tarjous

NOVART

Melamiiniovi,
puunsyyskuvio pystyyn



☐ Vaalea tammi 196

Pystyviiluovi, tammi



☐ Tammi luonnonväri 739

Mikrolaminaattiovi, puunsyyskuvio pystyyn



☐ Ruskea 168

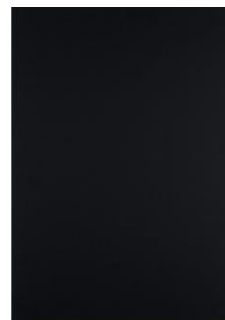


☐ Vanha harmaa 243



☐ Posliinin valkoinen 240

Supermattalaminaattiovi



☐ Musta 441

Lippavedin



☐ Valkoinen NW70

3 € / kpl



☐ Musta NN70

3 € / kpl



☐ Rst NT70

3 € / kpl

Kalusterunko valkoinen melamiini
Sivulevyt ovivalinnan mukaan



Lankavedin



☐ Messinki BD12

8 € / kpl



☐ Kromi CD12

8 € / kpl



☐ Musta MD12

8 € / kpl



☐ Harjattu teräs FS16

3 € / kpl



☐ Tumma Rst BH16

8 € / kpl

KEITTIÖ

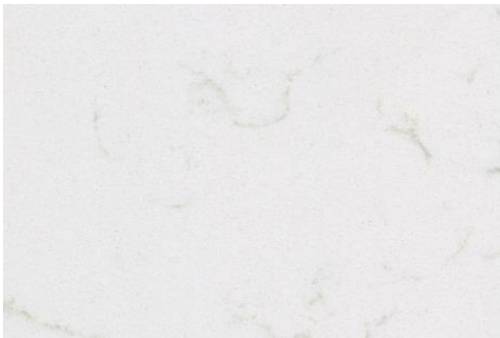
Työpöytätaasot

NEROSTAIN

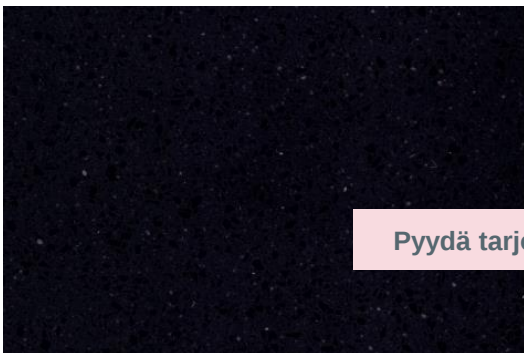
Kvartsikomposiittitaasot



☐ Noble Concrete Grey



☐ Noble Supreme White, marmorikuviainen



☐ Gobi Black

Pyydä tarjous

NOVART

Laminaattitaasot



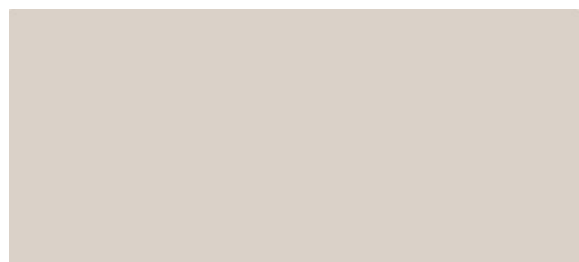
☐ Lämmin tammi 629



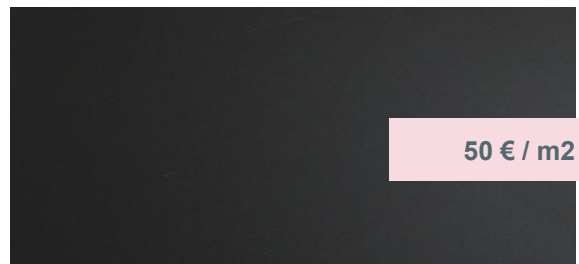
☐ Rosoinen betoni 640



☐ Tummanharmaa marmori 612



☐ Supermattabeige 664



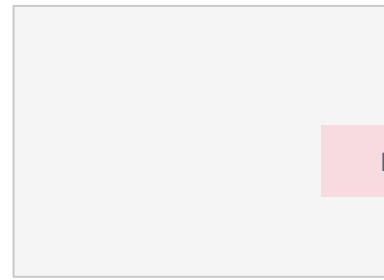
☐ Supermattamusta 602

50 € / m2

Kivitaason kanssa allas vaihtuu alta-asennettavaan altaaseen. Väri ja materiaali valittavissa rst tai komposiittialtaista. Keskustele asiasta kohteen muutostyöasiantuntijan kanssa. Huomioithan, että vakiohanaa ei mahduta asentamaan kivitaason kanssa. Tässä tapauksessa hana on vaihdettava toiseen malliin.



VÄLITILALASIT



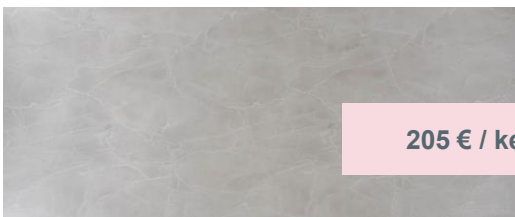
Pyydä tarjous

☐ Pure White kiiltävä

VÄLITILALEVYT

Välitilalaminaatti

Mahdollinen kaikista työtasoväreistä, paksuus 16 mm, molemmin puolin laminoitu. Huomioi hanan vaatima asennustila.



205 € / keittiö

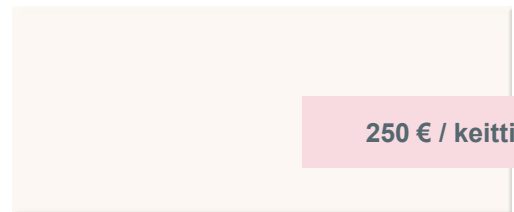
☐ Valitun työtason väriinen

PUKKILA



Harmony Arquitectos

Keittiön välitilalaatoitus tiililadonnalla. Laatan mitat 10 x 30 mm. Saumasävy lähellä laatan sävyä.



250 € / keittiö

☐ Valkoinen, kiiltävä 10-2200

☐ Valkoinen, matta 10-2300

VÄLITILALEVYT

Alumiinipintaiset välitilalevyt



☐ CL-levy L-pinta



205 € / keittiö

☐ CL-levy C-pinta



☐ HB-levy B-pinta



205 € / keittiö

☐ HB-levy H-pinta

KEITTIÖ

Hanat

DAMIXA

Keittiöhanat astianpesukoneliitännällä



200 €

☐ Silhouet 740816135 mattamusta



200 €

☐ Silhouet 7408817700 kirkas messinki



200 €

☐ Silhouet 740814600 teräs



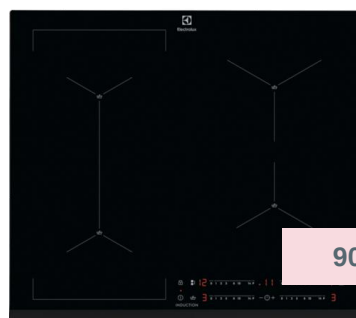
KEITTIÖ

Kodinkoneet
ruuan valmistus

ELECTROLUX

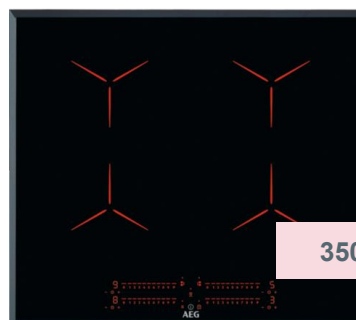
AEG

Induktiotasot



90 €

Electrolux **HKM650BMF** 600 mm



350 €

AEG **IPE64551FB**, 600 mm

Kalusteunit



280 €

Electrolux **EOK8P0X1**
teräs, musta



370 €

Electrolux **EOK8P2V0**
valkoinen, höyryuuni



370 €

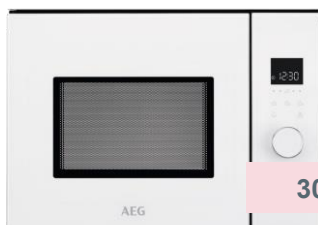
Electrolux **EOK8P2X0**
teräs, höyryuuni

Mikroaaltouunit AEG



30 €

MBB1755SEM /
MBB1756SEM, teräs
Leveys 500/600 mm
kalustekaavion mukaan.



30 €

MBB1755SEW /
MBB1756SEW, valkoinen
Leveys 500/600 mm
kalustekaavion mukaan.



30 €

MBB1756 SEB, musta
Leveys 600mm

KEITTIÖ

Astianpesukoneet

Astianpesukone 450 mm



60 €

☐ Electrolux **EEM63310L**
44 dB, aterintaso



180 €

☐ AEG **FSE73407P**
44 dB

ELECTROLUX

AEG

Astianpesukone 600 mm



30 €

☐ Electrolux **EES47325L**
44 dB



350 €

☐ AEG **FSK75768P**
42 dB, aterintaso



470 €

☐ AEG **FSE83827P**
44 dB, aterintaso,
nouseva alakori



Kodinkoneet kalustekaavion
mukaisesti

KEITTIÖ

Kylmälaitteet

Jääkaappipakastin, vapaasti seisova



40 €



60 €

ELECTROLUX

AEG

☐ Electrolux KNT6ME33W
valkoinen

☐ Electrolux KNT6ME33X
teräs

Jääkaappipakastin, kalusteisiin integroitu



710 €



800 €



940 €

☐ Electrolux ENT6NE18S

☐ Electrolux ENS8TE19S

☐ AEG SCE819E5TS

Kodinkoneet kalustekaavion
mukaisesti

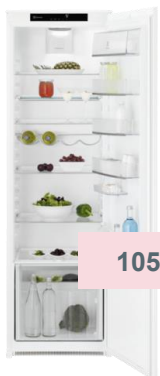
KEITTIÖ

Kylmälaitteet
varauskaapin tilalle

ELECTROLUX

AEG

Jääkaappi ja työtason alle integroitu
pakastin tai viinikaappi (75 m² asunnot)



1050 €



1320 €

- ☐ Electrolux KRS4DE18S ja LYB3AE82R
- ☐ Electrolux EWUS052B5B, viinikaappi

Jääkaappi ja pakastin, integroitu (71,5 m² asunnot)



1980 €

- ☐ Electrolux KRS4DE18S ja KUT6NE18S



2000 €

- ☐ AEG SKE818F1DS ja ABE818F6NS

Jääkaappi ja pakastin, vapaasti seisova (71,5 m² asunnot)



650 €

- ☐ Electrolux LRT6ME38W1 ja LUT6NE28W1



650 €

- ☐ Electrolux LRT6ME38W1 ja LUT6NE28W1

Kodinkoneet kalustekaavion
mukaisesti



MAKUHUONE JA ETEINEN

Liukuovet ja vetimet

NOVART

Lankavedin



☐ Harjattu teräs **FS16**

3 € / kpl



☐ Tumma Rst **BH16**

8 € / kpl



☐ Messinki **BD12**

8 € / kpl



☐ Kromi **CD12**

8 € / kpl



☐ Musta **MD12**

8 € / kpl

NOVART

Liukuovet



500 €/m

☐ Valkoinen kalustelevy
Matta-alumiini kehys



600 €/m

☐ Kirkas peili
Matta-alumiini kehys



620 €/m

☐ Kirkas peili
Musta alumiini kehys



730 €/m

☐ Valkoinen lasi
Matta-alumiini kehys

LATTIA

Vinyylilankut

KHÄRS

Vinyylilankku

Laudan mitat 218 x 1210, paksuus 6mm, KL33.



10 €/m2

☐ **Oulanka**, lämmin vaalean ruskea



10 €/m2

☐ **Dovecot**, ruskea

CELLO

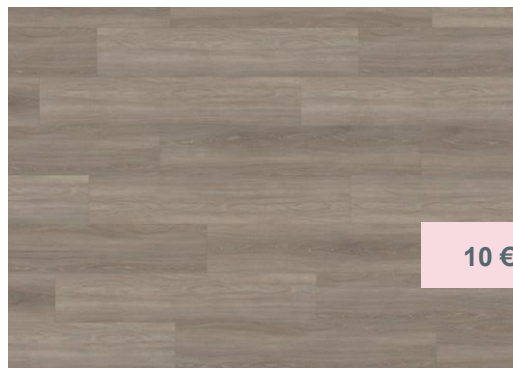
Hybridilattia



Tammikuosinen hybridilankku, laudan mitat 192 x 1285 mm, paksuus 8 mm, KL33.



Pyydä tarjous



10 €/m2

☐ **Whinfell**, harmaan ruskea

Jalkalista



☐ **Jalkalistat 12x42 mm**
Maalattu valkoinen

135 €



☐ **Jalkalistat 12x52 mm**
Maalattu valkoinen

165 €



WC

Kalustevetimet & kattopaneelit

NOVART

Lippavedin



☐ Valkoinen **NW70**

3 € / kpl

☐ Rst **NT70**

3 € / kpl

☐ Musta **NN70**

3 € / kpl

Lankavedin



☐ Messinki **BD12**

8 € / kpl



☐ Kromi **CD12**

8 € / kpl



☐ Musta **MD12**

8 € / kpl



☐ Harjattu teräs **FS16**

3 € / kpl



☐ Tumma Rst **BH16**

8 € / kpl

Kattopaneelit



☐ Haapapaneeli
STS paneeli 15 x 120

60 €/m2

☐ Haapapaneeli
STP paneeli 15 x 90

25 €/m2



☐ Valkovahattu haapapaneeli
STS paneeli 15 x 120

105 €/m2

☐ Valkovahattu haapapaneeli
STP paneeli 15 x 90

55 €/m2

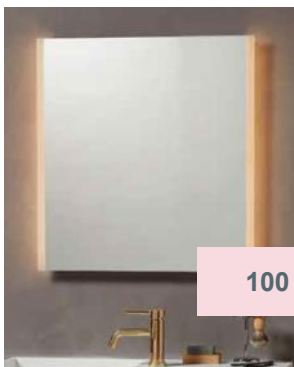
WC

Varusteet ja hana

NOVART

Led – valopeili peilikaapin tilalle

Muutos vaatii sähköpisteen siirron, olethan yhteydessä muutostyöasiantuntijaan. Sähkömuutos tarkastellaan ja hinnoitellaan tapauskohtaisesti.



100 €

- ☐ **LAGOPEILISW6S**
600x750 mm
Valot molemmilla sivuilla
3000 K, asennus verkkovirtaan



125 €

- ☐ **LEDPEILIMW6P**
Pyöreä peili ilman kehystä
Halkaisija 602 mm. LED-valo
peilin etupinnassa, valoteho ja
valon väri säädettävissä,
asennus verkkovirtaan

DAMIXA

Hana ja varusteet



- ☐ **Silhouet 7403061**
mattamusta
allashana
käsisuihkulla

135 €



- ☐ **Koukustot 2 kpl ja
lisäkoukut**
Mattamusta 4830661

15 €

32 €



- ☐ **WC-paperiteline**
Mattamusta 4830761

17 €

VIHTAN Luoto



- ☐ **Koukustot 2-osainen**
101091 ja lisäkoukut

5 €

50 €



- ☐ **Koukustot 4-osainen**
101093 ja lisäkoukut

5 €

60 €



- ☐ **Wc-paperiteline**
101085

5 €

YLEISILME

Sävyseinä- maalaukset

TIKKURILA

Tehostesävyt



☐ X487 Laasti



☐ V484 Ajopuu



☐ H484 Mulperi



☐ V494 Nefritti



☐ N499 Basaltti

330 €/seinä

Voit valita tehosteseinän sävyksi myös jonkun omista lempiväreistäsi!

Sävymaalaukset koko asuntoon



☐ X486 Mediaani



☐ X485 Kashmir



☐ Y487 Piazza

1h+kt 450 €
2h+kt 600 €
3h+kt 700 €

☐ Asunnon kaikkien seinien maalaus omavalintaisella Tikkurila Symphony –sarjan sävyllä

1h+kt 500 €
2h+kt 650 €
3h+kt 750 €

Väliseinien vahvistus

☐ Väliseinän vahvistus
1200x1200 mm alueelta

180 €

YLEISILME

Taulukisko Painikehelat

Taulukisko



24 €/m

☐ Taulukisko

Taulujen kiinnittäminen ilman seinään tehtäviä reikiä, keskustele tarkasta sijoittamisesta kohteen muutostyöasiantuntijan kanssa.

☐ Taulukiskon ripustuskoukkupari

Taulujen kiinnittäminen ilman seinään tehtäviä reikiä, ripustimen kantavuus 15 kg

26 €/pari

Välioven painikehelat



☐ **Kromattu**
Presto 3-16SS/007
48458 Ms/CR



☐ **Satiinikromattu**
Presto 3-16SS/007
48459 Ms/HCR

80 € / ovi



YLEISILME

Turvavarusteet

Kerrostaso-oven turvavarusteet



☐ Turvalukko Abloy ME101

Lukitus vain ulkopuolelta.
Sisäpuolella vääntönuppi.

Turvalukko sarjoitetaan
asunnon avaimelle ja
yleisavaimelle.

550 €



☐ Elektroninen ovisilmä Yale

Asennuskorkeus
n. 1,5 m

150 €



☐ Varmuusketju

55 €

COMELIT

Kuvallinen ovipuhelin



☐ Mini 6721W

445 €

Sähkömuutokset

- ☐ 2-osaisen pistorasian lisääminen kevyeen väliseinään
Exxact -sarja, väri valkoinen



195 € / kpl

- ☐ Pistorasian siirto kevyessä väliseinässä

60 € / kpl

- ☐ Kattovalopisteen siirto

60 € / kpl

- ☐ USB-rasian lisääminen kevyeen väliseinään



260 € / kpl

- ☐ Himmenninkytkin LED-vakiovalaisimeen

240 € / kpl

- ☐ Kattovalopisteen ja kytkimen lisääminen

275 €

Välioivet



Pocket door -tyyppinen seinän sisään liukuva sileä valkoinen väliovi laakaoven tilalle tai avoimeen oviaukkoon.

Seinän paksuutta voidaan joutua kasvattamaan väliseinässä olevien sähköasennusten vuoksi.

Pyydä tarjous

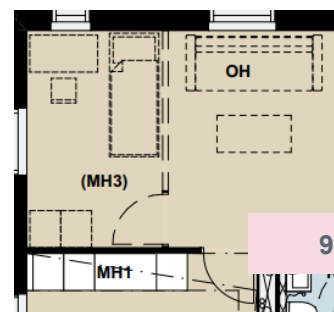
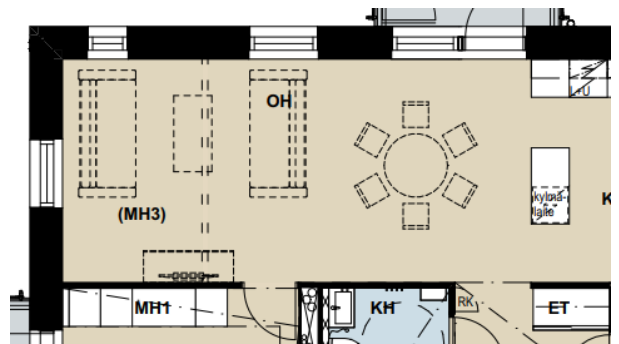
YLEISILME

Sähkömuutokset Välioivet ja -seinät

Huonetilavaraus

- ☐ Väliseinä

Huonetilavarauksen toteutus sisältää väliseinän rakentamisen ja välioven asennuksen 2-3 h 59,5 m² tai 3-4 h 75m² asunnoissa. Sähköpisteiden siirrot ja lisäykset eivät sisälly hintaan.



980 €

Olethan näistä muutoksista yhteydessä muutostyöasiantijaan

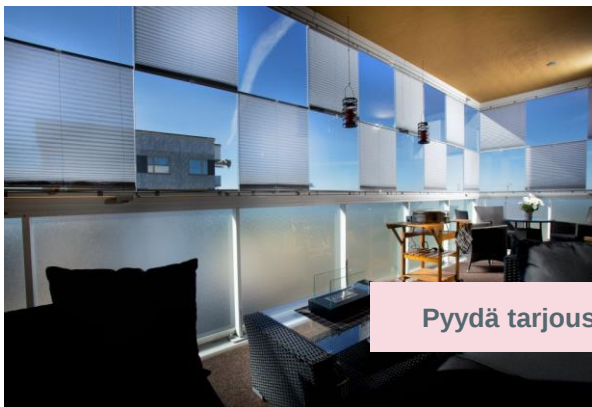


PARVEKE

Kaihtimet

LUMON

Vekkikaihtimet



Pyydä tarjous

☐ Kangas vekkikaihdin

Parvekelaseihin. Mahdollisuus asentaa kaihtimet erikseen ylä- ja alalasitukseen.

Ylälasituksessa kaihdinta on mahdollista säätää ylhäältä alaspäin ja alhaalta ylöspäin haluttuun kohtaan parvekelasia. Alalasissa kaihdinta voi säätää alhaalta ylös.

Kaihtimen väri läpikuultava harmaa.





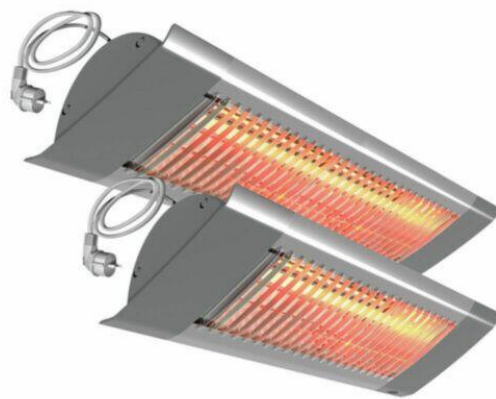
PARVEKE

Lämmittimet

FRICO

Säteilylämmittimet

(38,5 m², 60 m², 71,5 m² asunnot)



- ☐ Hedtec/Frico pistotulpalla (johto 0,9 m), väri harmaa. **IH15** 1500W, IHW leveillä keilalla 2,3-3,5 m

840 €



- Frico Infragold** pistotulpalla (johto 1,9m), **IHS15W67** 1500W. Värit valkoinen, musta tai harmaa + Frico CBT elektroninen ajastin (säätö 1/2-1-2-4 tai 4-8-16-24 tuntia)

- ☐ Antrasiitti
☐ Musta
☐ Valkoinen

1850 €

Lämmitin asennetaan parvekkeen seinään. Tarkista parvekepistorasian kapasiteetti ja liitosjohdon riittävyys.



Uuden kodin materiaalivalinnat on helppoa tehdä Studiassa,
johon pääset kirjautumaan YIT Plus –palvelussa.
Käyttäjätunnukset saat kaupanteon yhteydessä.

