

Turun Pääskynlehto

Pääskylvuorenrinne

Ennakkomarkkinoinnissa kerrostalokoteja



Suuntaa antava visualisointi 57,5 m² asunnosta C 85.



Asukaspiha sijaitsee katutason yläpuolella omassa rauhassaan.

Suuntaa antava visualisointi.

Vehreä ja viihtyisä Pääskyvuorenrinne



UPEAT
ULKOILUMAASTOT



NOPEAT
YHTEYDET
KESKUSTAAN



ITÄHARJUN
PALVELUT LÄHELLÄ

Rauhallinen sijainti

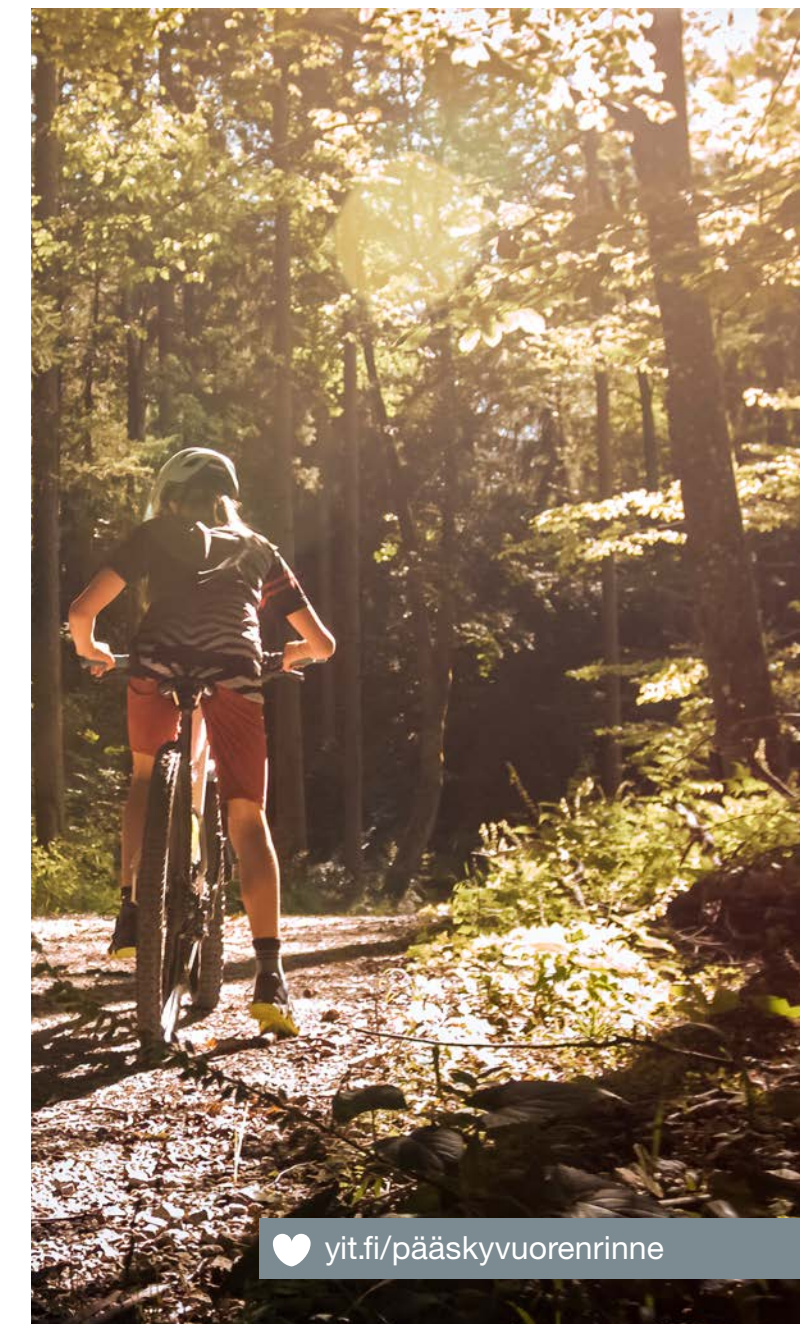
Aiemmin suljettu kasarmialue muuttuu YIT Kotien myötä luonnonläheiseksi asuinpaikaksi. Kallioisen metsän syleilyssä olevan Pääskyvuorenrinteen ympärillä risteilee lukuisia metsäpolkuja, jotka kutsuvat metsäretkelle, seikkailuihin, samoiluun, maastopyöräilyyn ja koiran ulkoilutukseen.

Suosittu luonnonläheinen ulkoilualue

Pääskyvuori on todellinen ulkoilijan unelmapaikka! Ulkoilureittejä pitkin pääsee valaistulle kuntoradalle, joka muuntuu talvisin hiihtoladuksi. Läheisellä Kuralan kylämäen kulttuurivirkistysalueella vaalitaan perinteitä monin eri tavoin. Jaaninojan virkistysalueen monimuotoinen luonto ja soliseva puro siltoineen muodostavat hienon kaupunkikeitaan. Vinkki: jos rentoudut parhaiten puutarhatöissä, Turun 4H-yhdistys vuokraa alueella viljelypalstoja.

Lähipalveluita ja sujuvia kulkuyhteyksiä

Pääskynlehdon kodit sopivat sijainniltaan moneen elämäntilanteeseen. Itäharjun marketit ja erikoisliikkeet ovat noin kahden kilometrin päässä. Päiväkoteihin ja kouluihin on noin kilometri, ammattikorkeakouluun ja yliopistolle voi pyöräillä kevyenliikenteen väyliä pitkin. Kupittaalalle, Skanssin ostoskeskukseen ja keskustaan pääsee autolla ja bussilla. Lähin bussipysäkki sijaitsee uudesta kotitalostasi alle 10 minuutin kävelymatkan päässä.



📍 yit.fi/pääskyvuorenrinne



➡ Pääskynlehto rakennetaan vuonna 2023 valmistuneen Turun Pääskynmetsän naapuriksi.

➡ Pääskylvuorenrinteen alueella sijaitsee mm. ulkokuntoilualue.

➡➡ Vihreällä pihalla viihtyvät ihmiset, perhoset ja pörräiset. Istutuksien ja viljelylaatikoiden lisäksi pihalla on kukkaniitty. Suuntaa antava visualisointi.



Asukaspihalla löytyy paljon tekemistä

Pääskynlehdon valmistuessa kolmesta asuintalosta muodostuva kokonaisuus on valmis piha-alueitaan myöten. Autohallin päällä sijaitsevalla asukaspihalla on erilaisia tiloja kaikenikäisille ja moneen makuun. Oleskelu- ja leikkipaikkojen lisäksi pihalla on ulkokuntoilualue, grillipaikka ja istutuslaatikoita. Sisäänkäynnin vieressä on pyörien pesupaikka. Kurakeleillä siinä on helppo pestä myös koiran tassut. Terassilla varustetussa askartelutilassa voi nikkaroida, ommella, huoltaa ulkoiluvälineitä ja – tulla tutuksi naapureiden kanssa.



Moderni koti mäntymetsän syleilyssä



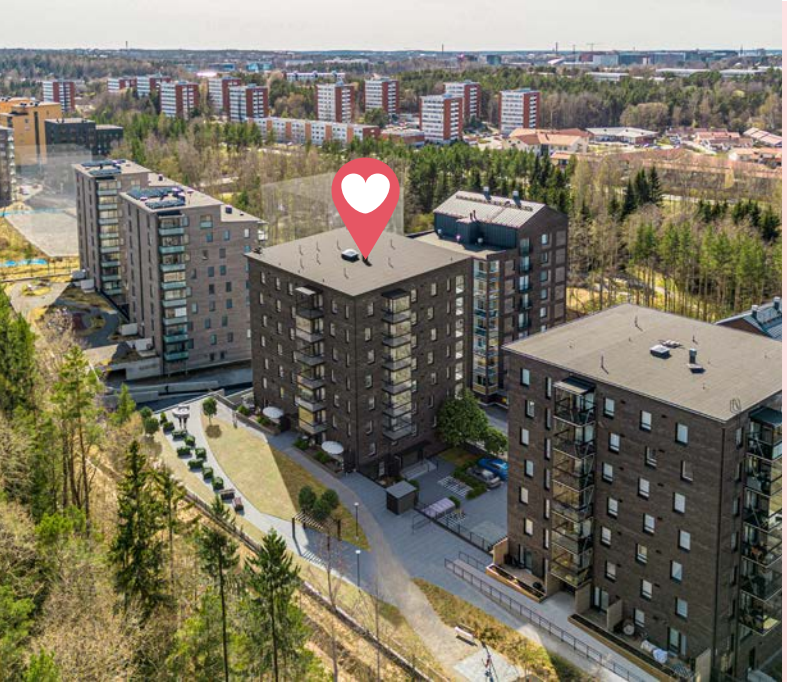
Osassa koteja metsämaisemat ovat kuin ikivihreä maisemataulu.
Suuntaa antava visualisointi 59,5 m² kaksiosista C89. Sivulla 34 sama asunto kun siihen on muutostyönä tehty lisähuone.

Leppoisan rauhallinen arki

Pääskynlehdossa on 35 tasokasta YIT Kotia, jotka on suunniteltu sujuvaan arkeen. Selkeissä, valoisissa ja helposti kalustettavissa kodeissa olohuone ja keittiö muodostavan avoimen oleskelutilan. Suurimmissa kodeissa oleskelutilaa voi muunnella. Yhden väliseinän poistamisella tilaa voi avartaa ja seinän lisäämisellä saadaan yksi työ- tai makuuhuone lisää.

Toimivia ratkaisuja ja harkittuja yksityiskohtia

Näissä kodeissa nautitaan monista moderneista mukavuuksista, kuten tyylikkäästä keittiöstä, joka houkuttelee kokkailuun sekä suuresta terassipihasta tai lasitetusta parvekkeesta. Arjen kruunaa oma sauna, jossa voit rentoutua kaikessa rauhassa. Hyvät säilytystilat tekevät asumisen sujuvaksi, koska kaikille tavaroille on oma paikkansa.



Selkeitä ja toimivia kaksioita, kolmioita ja nelikkoja.

- Kaikissa kodeissa on oma sauna.

- Terassipiha, lasitettu parveke tai jopa kaksi!

- Asuinhuoneissa on jaloille miellyttävä lattialämmitys.

- Hyvät säilytystilat, osassa tilava vaatehuone.

- A-energialuokka

yit.fi/pääskynlehto



”Pääskynlehdon arkkitehtuuri
nivoutuu aiemmin valmistuneiden
asuinkerrostalojen selkeä-
linjaiseen kokonaisuuteen.”

📍 Kaikissa kodeissa on lasitettu
parveke tai tilava terrassipiha.
Suuntaa antava visualisointi.

📍 Kaupunkiasumista
metsämaisemissa.
Suuntaa antava visualisointi.



Arkkitehdin ajatuksia



Pääskytuorenrinne on moderni, rauhallinen ja luonnonlä-
heinen alue Jaaninojan ja Pääskytuoren välissä. Luonnon
keskellä sijaitseva suojeltu viheralue on myös monipuolinen
lähivirkistysalue. Pääskytuoren rinte suojeltu pähkinälehto ja
jalopuumetsikkö ovat Pääskynlehdon pihakannelta vain muutaman
askeleen päässä.

Kolmen taloyhtiön kokonaisuuteen kuuluu tilava parkkihalli, jonka katolla on yhtiöiden yhteinen
pihakansi. Pihan suunnittelussa on huomioitu erilaisten toimintojen lisäksi vehreät istutusalueet, joita
voi ihaila sekä paikan päällä että kodeista. Kasvillisuus vaihtelee alueittain, ja kesäisin pihaa koristaa
perhosystävällinen kukkaniitty. Pihakanta reunustavat alimpien kerrosten asuntojen omat terassit.

Pihalla on omat alueensa oleskelulle, leikille ja kuntoilulle. Oleskeluun on varattu erilaisia istuske-
luryhmiä. Pääskynlehdon valmistuttua pihalla voidaan nauttia yhteisistä grillaus- ja nuotiohetkistä.
Pihalle on varattu myös viljelylaatikoita. Lisäksi taloyhtiössä on tilava askarteluhuone, jossa on oma
terassi.

Pääskynlehdon arkkitehtuuri nivoutuu aiemmin valmistuneiden asuinkerrostalojen selkeälinjaiseen
kokonaisuuteen. Pääskysillankadun puoleiset suuret tiilellä kehystetyt lasitetut parvekkeet toimivat
kesäisin lähes ylimääräisenä huoneena.

Erikokoiset asunnot sopivat monenlaisiin tarpeisiin ja elämänvaiheisiin. Asunnot ovat valoisia ja
suurimmassa osassa näkymät avautuvat kahteen ilmansuuntaan. Asuntojen pohjaratkaisut ovat
selkeitä. Isoimpia asuntoja voi muunnella asukkaan tarpeiden mukaisesti siten, että olohuoneiden
läheisyydessä olevan makuuhuoneen voi poistaa tai lisätä yhden väliseinän muutoksella.

Laura Puijola, arkkitehti SAFA, Sarc + Sigge Arkkitehdit



Makupaloja uudesta kodistasi

- ♥ Asuinhuoneiden lattiat ovat joko parkettia tai laminaattia.
- ♥ Keittiössä mm. induktiokeittotaso, kalusteuuni ja mikro.
- ♥ Kosteiden tilojen lattioissa on keraamiset laatat.
- ♥ Useimpien asuntojen eteiskapeissa liukupeilivet.

Voit valita uuden kotisi sisustukset kolmesta eri sisustusteemasta

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät aina laadukkaat sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Voit valita kolmesta, sisustussuunnittelijan luomasta sisustusteemasta: valkoinen, vaalean sävyinen tai tumma sävy maailma. Voit myös vapaasti yhdistellä eri teemoja keskenään, jolloin lopputuloksena syntyy juuri sinun silmääsi miellyttävä kokonaisuus! Lue lisää [yit.fi/sisustus](https://www.yit.fi/sisustus)

Tyylikäs kylpyhuonemoduuli viimeistelee kotisi

Uuden kotisi kylpyhuonemoduuli rakennetaan tehtaalla täysin valmiiksi kalusteita ja laatoituksia myöten. Moduulissa on laadukkaat ominaisuudet seinä-wc:stä spa-henkiseen saunan lasiseinään, ja sen tyyliikkäät sisustusratkaisut sopivat kaikkiin sisustusteemoihimme. Moduuliin ei ole mahdollista tehdä muokkauksia muutostöillä. Lue lisää: [yit.fi/kylpyhuonemoduuli](https://www.yit.fi/kylpyhuonemoduuli)

📍 Pääskynlehdon kodissasi nautit ikiomasta saunasta. Suuntaa antava visualisointi 71,5 m² asunnon kylpyhuonemoduulista.



Kuura-sisustusteema



Usva-sisustusteema

Kuura – raikas minimalismi

Skandinaavisen tyylin peruspilarit ovat klassinen vaaleus, ajaton linjakkuus ja selkeä geometrisuus. Selkeitä kokonaisuuksia ja harkittua minimalismia. Kaikessa yksinkertaisuudessaan rauhoittavan hillittyä tyylikkyyttä.

Usva – taidokas harmonia

Sävyjen ja muotojen sopusointua. Väreillä ja materiaaleilla tyyliä – kontrastien voimaa. Syvyyttä ja pehmeää lämpöä luonnonläheisyydellä. Rauhan ja utuisten tunnelmien liitto on aitoa balanssia sielulle.

Hehku – vahva vetovoima

Väri vangitsee katseen ja luo intensiivisen tunnelman. Voimakkaita yksityiskohtia, syviä sävyjä ja vahvaa visuaalista luonnetta. Aistikkaita tiloja, joissa on rohkeaa ja taitavaa värien sekä tekstuurien käyttöä.



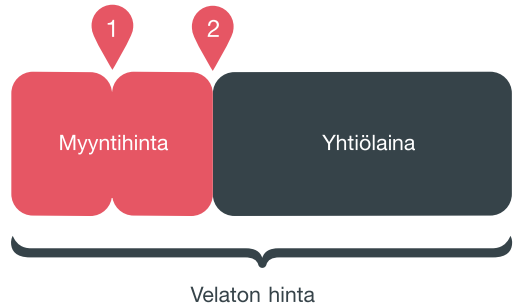
Hehku-sisustusteema

Tärkeimmät tiedot kotisi rahoituksesta

Edullinen maksuehto

YIT:n 20 %:n rahoitusetu tarkoittaa sitä, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput myyntihinnasta maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa, mutta saat aikaa loppurahoituksen järjestelyyn.

Lue lisää: yit.fi/rahoitus



Yhtiölaina joustaa

Pääset asunnon omistajaksi maksamalla ainoastaan asunnon myyntihinnan. Loppuosan velattomasta hinnasta maksat asunto-osakeyhtiölle kuukausittain pääomavastikkeena. Voit myös maksaa yhtiölainaosuuden taloyhtiölle joko kokonaan tai osissa valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1–3 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa jää enemmän esimerkiksi uuden kodin sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. Lue lisää yit.fi/yhtiolaina



Uuden kodin lisäksi haluamme tarjota sinulle etuja ja palveluita!

Kotipiiriläisenä olet etusijalla

Kotipiiri on YIT Kodin asiakasrekisteri

Kun liityt kotipiiriin, saat ensimmäisten joukossa tiedon, kun sinua kiinnostavan kodin varaaminen alkaa. Kotipiiriläisenä pääset myös valitsemaan kotisi laajemmasta valikoimasta. Liity rekisteriimme taloyhtiön nettisivun lomakkeella tai osoitteessa yit.fi/kotipiiri

Asunnon varaaminen on helppoa

Voit varata ennakkomarkkinoinnissa tai rakenteilla olevasta talosta mieleisesi kodin helposti netissä. Ennakkovaraus ei ole sitova ja varauksen voi perua maksutta ellei toisin ilmoiteta. Jos tuleva kotisi on rakenteilla, pääsemme tekemään kaupat pian varauksen jälkeen.

Asuntokauppa digitaalisesti

Etätapaamiset asuntomyyjiemme kanssa onnistuvat mainiosti ja myyntimateriaalit lähetämme sinulle jo etukäteen perehdyttäväksi. Kauppakirjan allekirjoitus on mahdollista tehdä sähköisesti, ja tätä kautta olemmekin jo kätelleet monta uutta asuntokauppaa.

YIT Plus

Kaikki tiedot yhdessä paikassa

YIT Kodin asukkaan palvelu YIT Plus kokoaa kaikki kodin tiedot ja uutiset samoihin digitaalisiin kansiin. Unohda siis kadonneiden lappujen metsästyminen, kun kodin tärkeät paperit pohjakuvasta kodinkoneiden käyttöohjeisiin löytyvät turvallisesti YIT Plussasta. Saat tunnukset palveluun kaupanteon yhteydessä.

Tee kotisi sisustusvalinnat

YIT Plus Studiassa pääset kokeilemaan ja tilaamaan uuden kotisi sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Studiassa näet myös kotisi 3D-mallin, jonka avulla hahmotat huonetilojen mittasuhteet ja värimaailman. Lue lisää: yit.fi/studio

Nopeat huoltopyynnöt ja taloyhtiön tiedotteet

Kun tarvitset huoltoyhtiön tai isännöitsijän apua, saat viestin matkaan YIT Plussan kautta ja näet, miten palvelupyyntösi etenee. Pysyt myös ajan tasalla taloyhtiön ja asuntosi tärkeistä tiedoista ja tapahtumista.

Seuraa kotisi vedenkulutusta

YIT Plussasta on helppo seurata oman talouden vedenkulutusta! Vedenkulutusta vähentämällä säästät sekä luontoa että rahaa.

Viesti naapureiden kanssa ja tee tilavarauksia

Lenkkiseuraa, lettupannun lainausta tai kutsu pihajuhliin? Keskustelu naapureiden kanssa käy helposti taloyhtiön omalla foorumilla, tarpeen mukaan joko julkisesti tai yksityisviestein.

Apu löytyy palvelutorilta

Sujuvoitaaksemme YIT Kotien asukkaiden elämää kokosimme kaikki asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan: YIT Plussan palvelutorille. Palvelutori säästää sinulta etsimisen vaivan. Lue lisää: yit.fi/palvelutori



Kaikki mitä
haluat tietää
tulevasta
taloyhtiöstäsi

Asuntoyhtiö

Asunto Oy Turun Pääskynlehto
Pääskysillankatu 9 C
20540 Turku

Yhtiö on kahdeksankerroksinen asuinkerrostalo, jossa on yksi porras ja hissi.

Asemakaava

Alueella on vahvistettu asemakaava, josta saa tietoja Turun kaupungin kaavoitusyksiköstä.

Tontti

Kaupunki: Turku
Kaupunginosa: Pääskyvuori
Kortteli: 97
Tontti: 2, vuokratontti

Tontti on turvallinen vuokratontti, joka on vuokrattu pitkällä 50 vuoden vuokrasopimuksella Turun kaupungilta. Lue lisää tontin omistusmuodosta: yit.fi/vuokratontti.

Huoneistot

2 h+kt+s	38,5 m²	7 kpl
2 h+kt+s	52,0–57,5 m²	7 kpl
2–3 h+kt+s	59,5 m²	1 kpl
3 h+kt+s	60,0–71,5 m²	14 kpl
3–4 h+kt+s	75,0 m²	6 kpl

Yhteensä 35 huoneistoa.

Arkkitehtisuunnittelu

Sarc + Sigge Arkkitehdit

Parvekkeet ja terassipihat

Kaikissa huoneistoissa on joko terassipiha tai parveke. Osassa huoneistoja on isot parvekkeet ilta-aurion suuntaan. Suurimmissa kodeissa on kaksi parvekettä!

Parvekkeen liikuteltavat ylälasit saa tarvittaessa auki. Kaksoispistorasian ansiosta parvekkeelle tai terassipihalle saa vuodenaikojen mukaan muunneltavan tunnelmavalaistuksen. Jos hankit lämpölampun, tila on miellyttävä ajanviettopaikka myös viilenevissä syysilloissa.

Autopaikat

Oma autopaikka suojaisessa autohallissa takaa autolle hyvät oltavat! Pääskynlehdossa on 29 erikseen osakkeina myytävää autopaikkaa. Lämmituspistorasioidella varustetut paikat sijaitsevat osittain pihakannen alla olevassa lämmittämättömässä autohallissa. Pihalla on kaksi vieraspaikkaa.

Taloyhtiön tekniset ja yhteistilat

Pääskynlehdon ensimmäisessä kerroksessa ovat askartelu-tila, ulkoiluvälinevarasto, kuivaushuone, irtaimistovarastot ja tekniset tilat.

Piha ja ympäristö

Kolmen asuintalon yhteinen korttelipiha sijaitsee katutasoa korkeammalla autohallin päällä. Viihtyisällä pihalla on leikki- ja kuntoilualue, grillipaikka kotikokeille ja viherpeukaloiden iloksi istutuslaatikoita. Sisäänkäynnin yhteydessä on pesupaikka pyörille, jossa voi myös putsata kurasaappaat ja koiran tassut. Naapureiden kanssa tullaan tutuksi yhteisessä askartelutilassa, johon kuuluu terassi. Uuden kotitalon ympäristössä risteilee metsäpolkuja ja kuntoilureittejä.

Energiamuoto ja -tehokkuus

Pääskynlehdon lämmitys ja käyttövesi tuotetaan ekologisella kaukolämmöllä. Kodin omistaja saa energiatodistuksen, joka kertoo rakennuksen energiatehokkuudesta ja ilmoittaa sen energiatehokkuusluokan. Pääskynlehdon energiatehokkuusluokka on A.

Nettiyhteys ja kaapeli-tv

Pääskynlehdossa hoituvat sekä etätyöt että suoratoistopalvelusta striimattavat leffaillat! Elisan 25/50 megan laaja-kaistayhteys ja kaapeli-tv sisältyvät hoitovastikkeeseen. Elisan käyttäjäksi rekisteröityminen onnistuu kätevästi YIT Plussan palvelutorilla.

Modernia talotekniikkaa

Rakennus liitetään Turku Energian sähkö- ja kaukolämpö-verkostoon sekä Turun kaupungin vesi- ja viemäriverkkoon. Käytössä on vihreä sähkö. Asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys, joka mahdollistaa isot ikkunapinnat. Lisäksi patterittomuus luo tilan ja avaruuden tunnetta sekä lisää sisustamisen mahdollisuuksia. Huoneistojen kosteissa tiloissa on sähköinen mukavuuslämmitys.

Esitteen 3D-kuvat ovat suuntaa antavia visualisointeja kohteesta eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Ympäristö tekojen koti

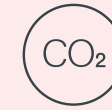
Ympäristötekojen koti syntyy valinnoista

Tavoittemme on vuoteen 2030 mennessä oman toimintamme hiilineutraalius sekä yli 30 % päästövähennykset rakentamisessa vuoteen 2019 verrattuna.

Päästäksemme tavoitteisiin teemme rakentamisen jokaisessa vaiheessa valintoja luonnon hyväksi. Valmis koti mahdollistaa myös sinulle ympäristöteot arjessasi vähällä vaivalla.

Lue lisää: yit.fi/ymparistoteot

Ympäristötekomme Turun Pääskynlehdossa



Päästölaskelma
Hiilijalanjälkilaskelma ohjaa asuntorakentamisessa mm. valitsemaan ympäristöä vähemmän kuormittavia materiaaleja.



A-energialuokka
Paras mahdollinen energiatehokkuus vähentää lämmitysenergian tarvetta ja pienentää hiilijalanjälkeä.



Vihreä työmaasähkö
Työmaalla käytetään vain tuulivoimalla tuotettua sähköä.



Kierrätys työmaalla
Työmaamme jätteistä lajitellaan vähintään 75 % kierrätystä varten.



Vesikalusteet
Keittiöön, kylpyhuoneeseen ja vessaan asennetaan vettä säästävät vesikalusteet kuten hanat ja suihkut.



Kodin lajittelupiste
Keittiössä on kierrätystä helpottava lajittelupiste.



Vedenkulutus
Asuntokohtainen vedenkulutuksen seuranta YIT Plus -palvelussa auttaa säästämään vettä.



Sähköauton lataus
Osaan autopaikoista tehdään varaus sähköauton latauspisteelle, jolloin latauslaitteen asentaminen tarpeen mukaan onnistuu helposti.



Kierrätys taloyhtiössä
Jätteiden lajittelu kierrätystä varten on siistää ja tehokasta taloyhtiön modernien kierrätyspisteiden ansiosta.



Pyörällä pääsee

Pyörä on kätevin kulkuväline moneen paikkaan. Itäharjun marketit ja erikoisliikkeet sijaitsevat parin kilometrin päässä, päiväkoteihin ja kouluihin on noin kilometri. Ammattikorkeakouluun ja yliopistollekin pyöräilet vartissa. Pyöräilyä sujuvoittaa talon sisäänkäynnin viereinen pyörien pesupaikka, joka soveltuu myös koirien tassupesuu.



A-energialuokka

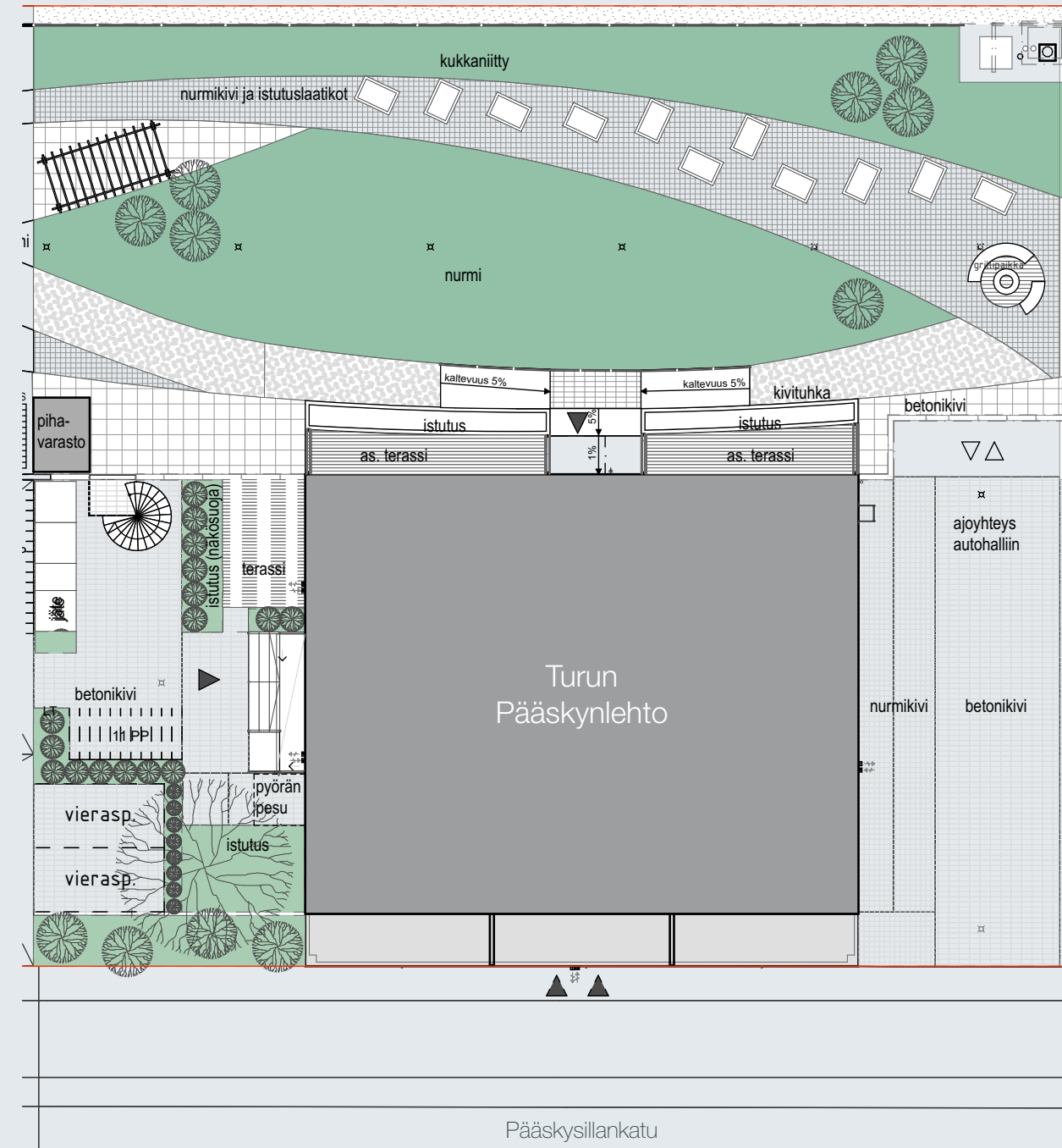
A-energialuokan talon eristämiseen, tiiveyteen ja ikkunoihin sekä lämmitys- ja ilmanvaihtojärjestelmiin on panostettu erityisen paljon. Lämmityskuluja säästyy, ja asumisen hiilijalanjälkesi pienenee.



Kaupunkiasumista
rauhallisissa
metsämaisemissa

Katso, mitä kaikkea lähistöltä löytyy

- 1 Kauppa
- 2 Apteekki
- 3 Kauppakeskus
- 4 Kirjasto
- 5 Koulu
- 6 Päiväkoti
- 7 Jäähalli
- 8 TYKS
- 9 Kupittaaan liikuntakeskus
- 10 Viljelypalstat
- 11 Kuntorata



Pääskysillankatu

Julkisivut

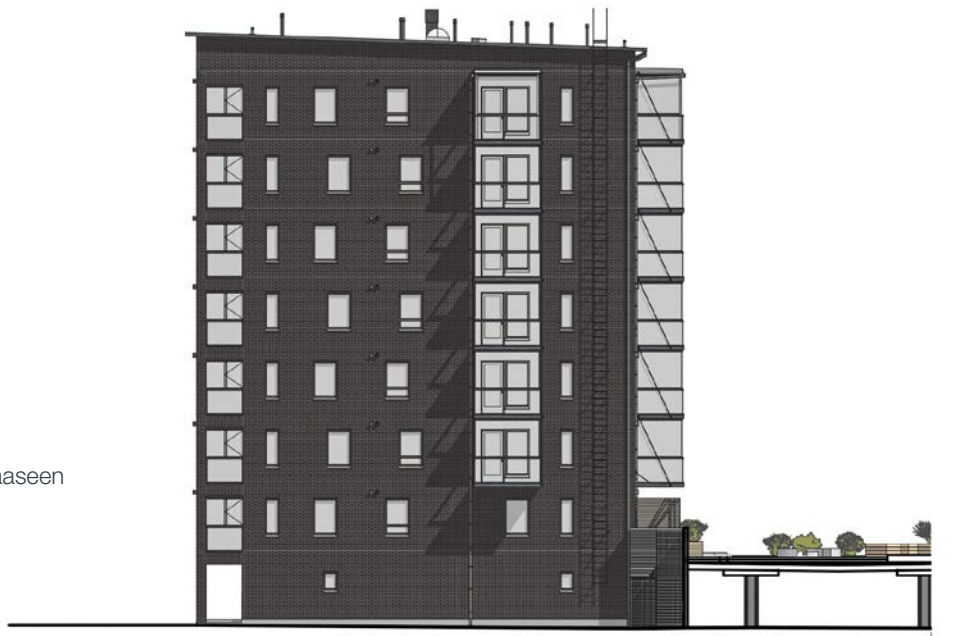
Julkisivu luoteeseen



Julkisivu kaakkoon



Julkisivu lounaaseen



Julkisivu koilliseen



Autohalli

Talot A, B ja C



A
PÄÄSKYNPESÄ

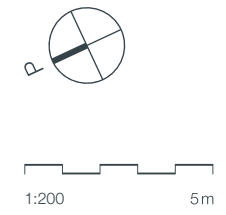
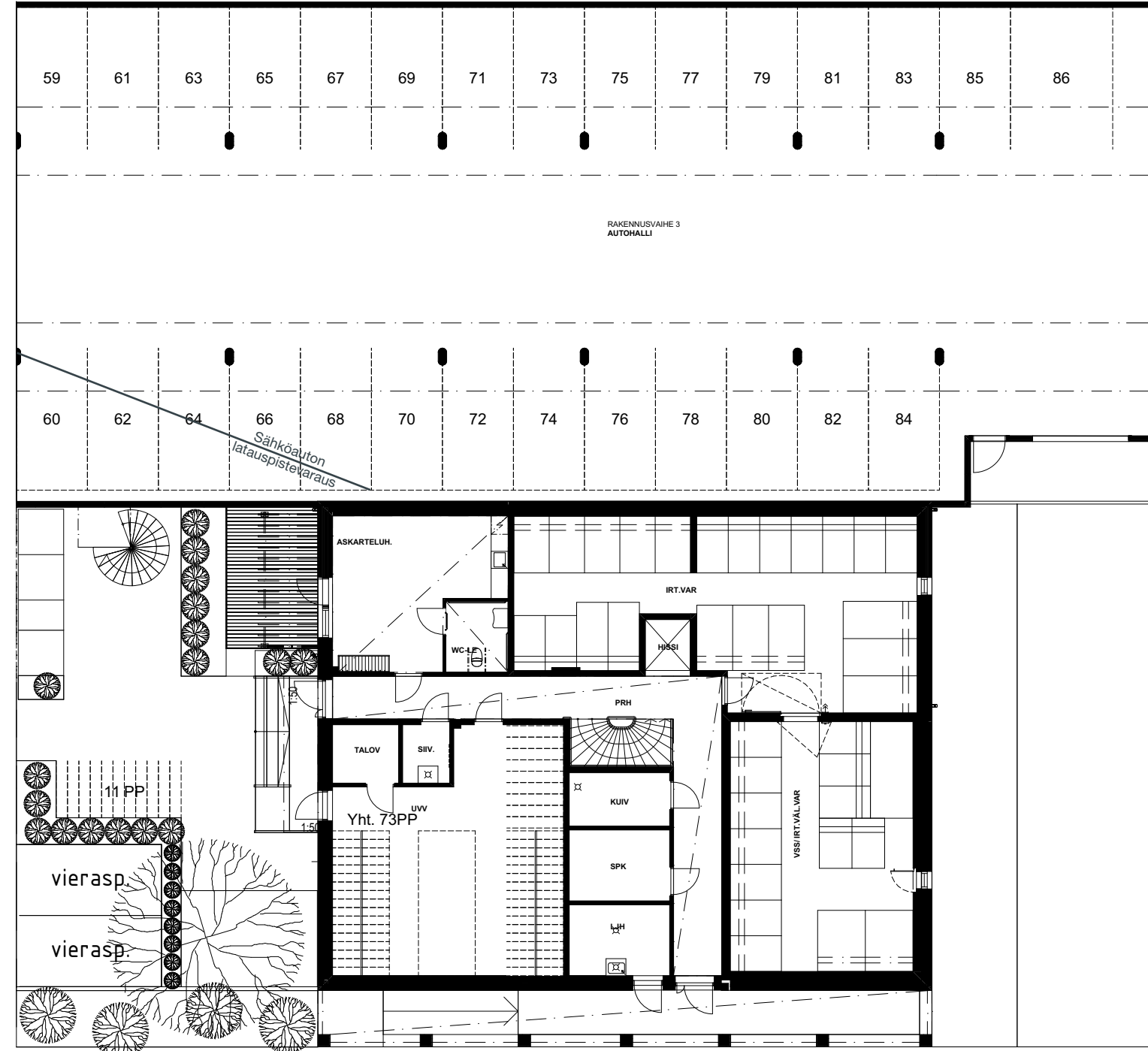
B
PÄÄSKYNMETSÄ

C
PÄÄSKYNLEHTO



1. kerros

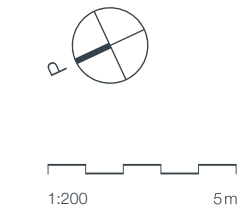
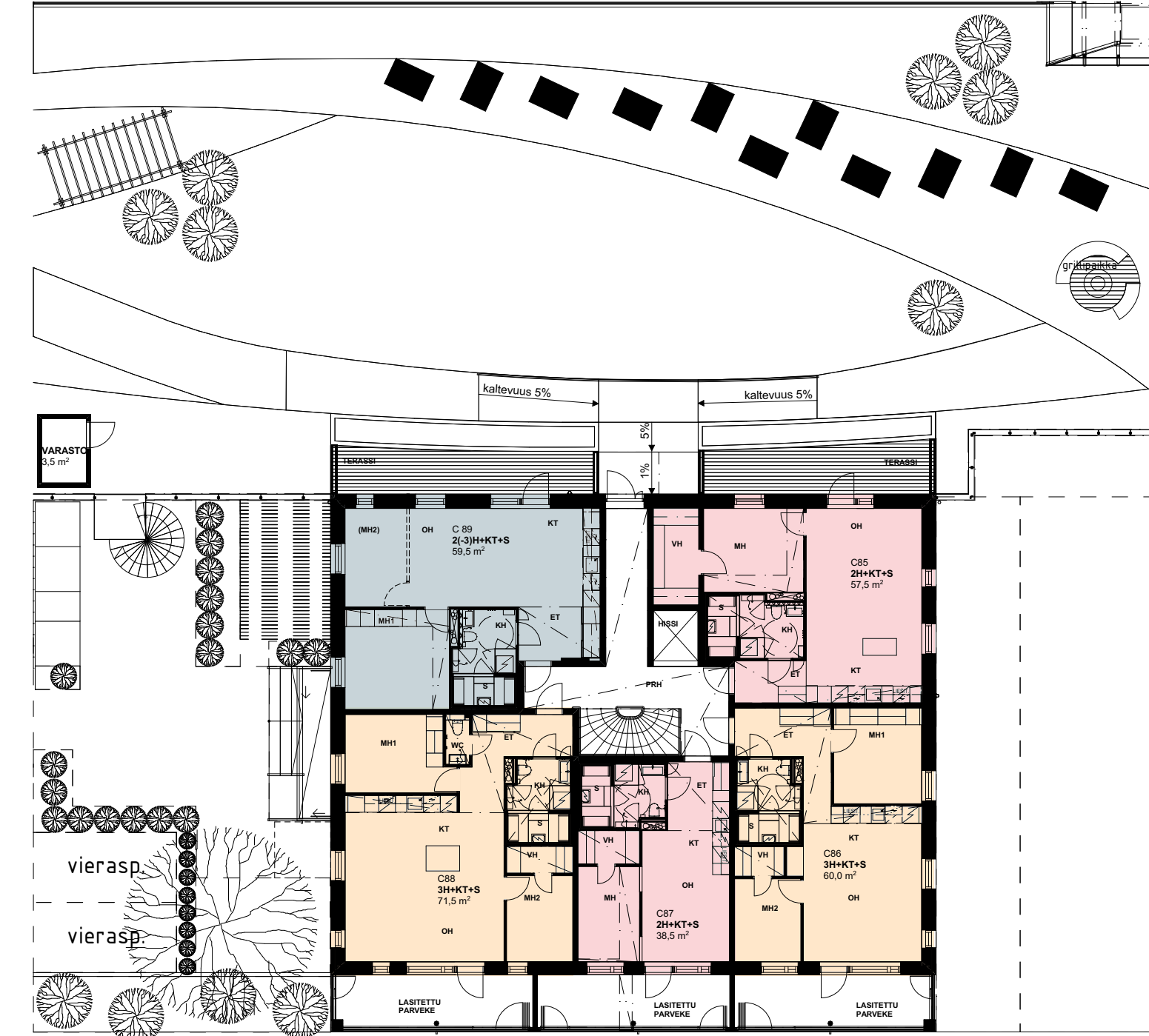
1:200



2. kerros

1:200

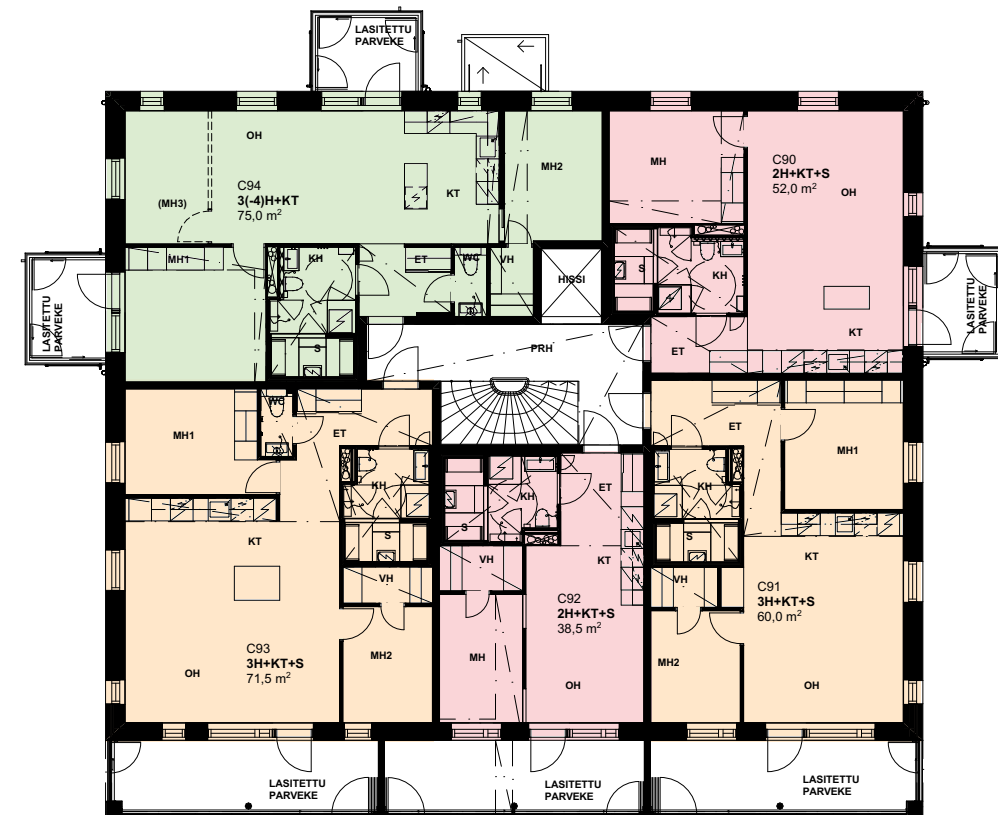
- 2 h
- 2(-3) h
- 3 h
- 3(-4) h



3. kerros

1:200

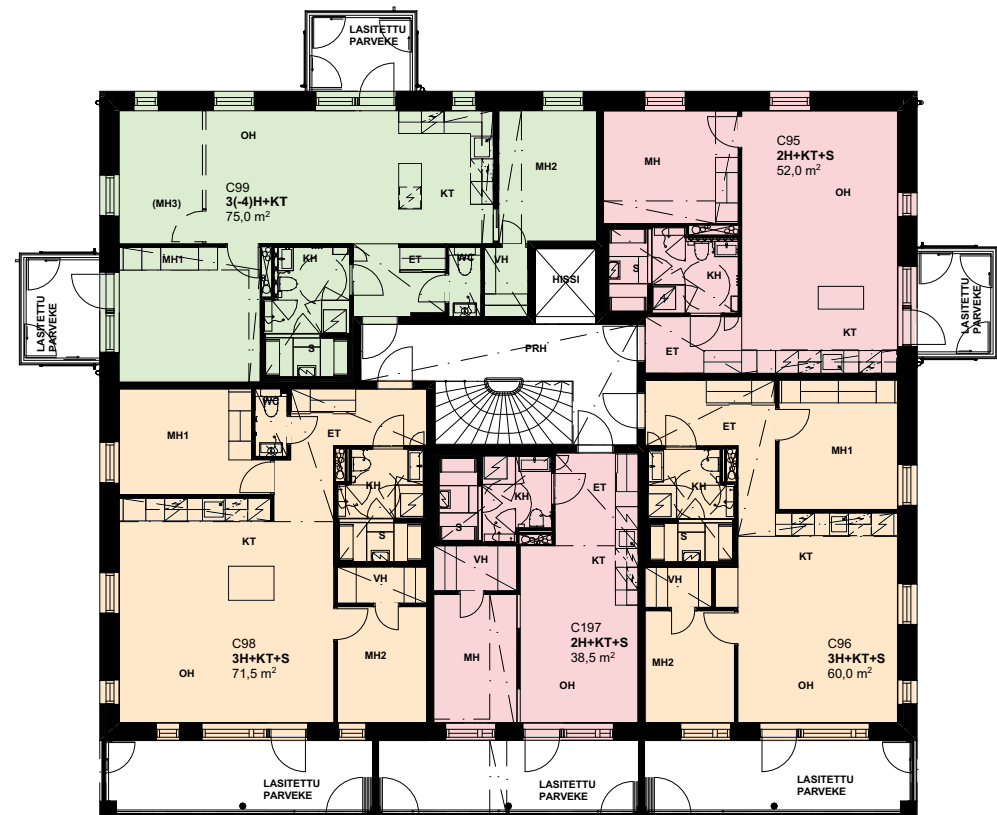
2 h 2(-3) h 3 h 3(-4) h



4. kerros



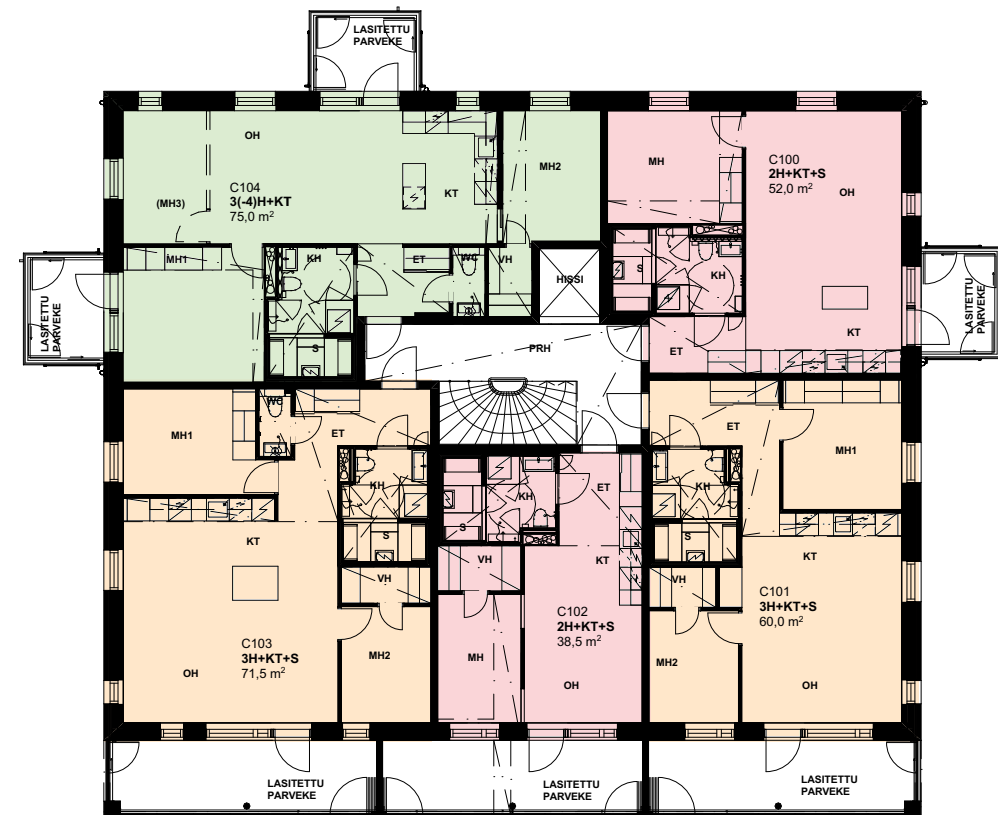
1:200 5m



5. kerros

1:200

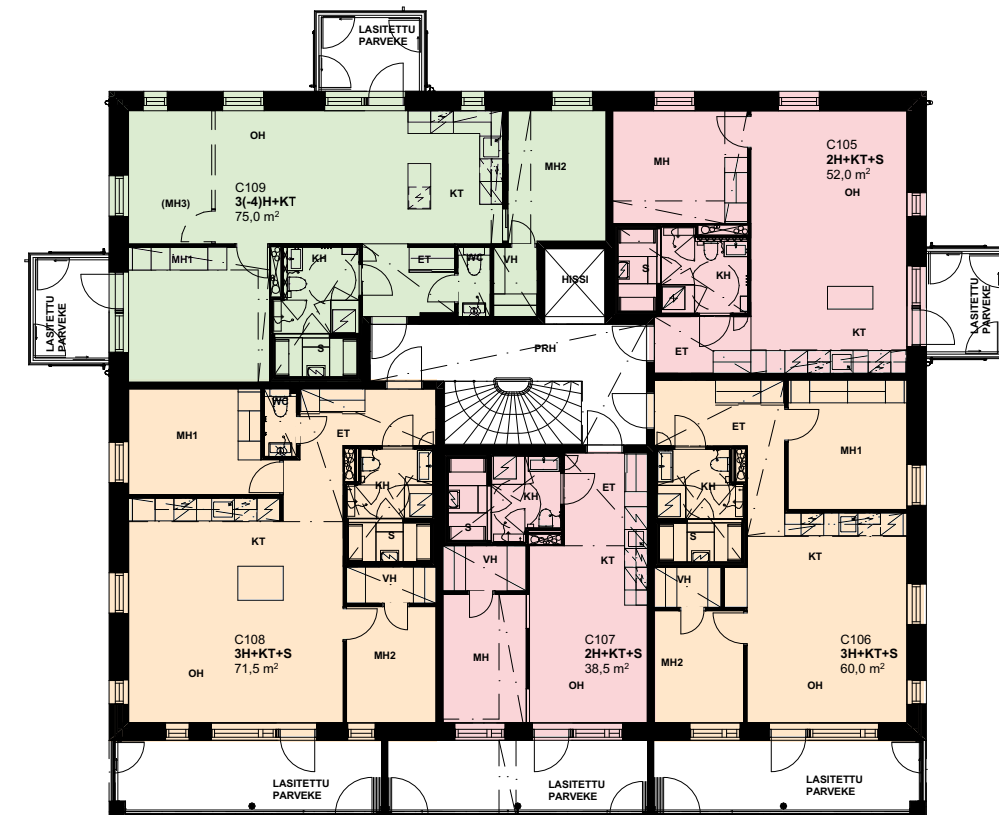
2 h 2(-3) h 3 h 3(-4) h



6. kerros



1:200 5m



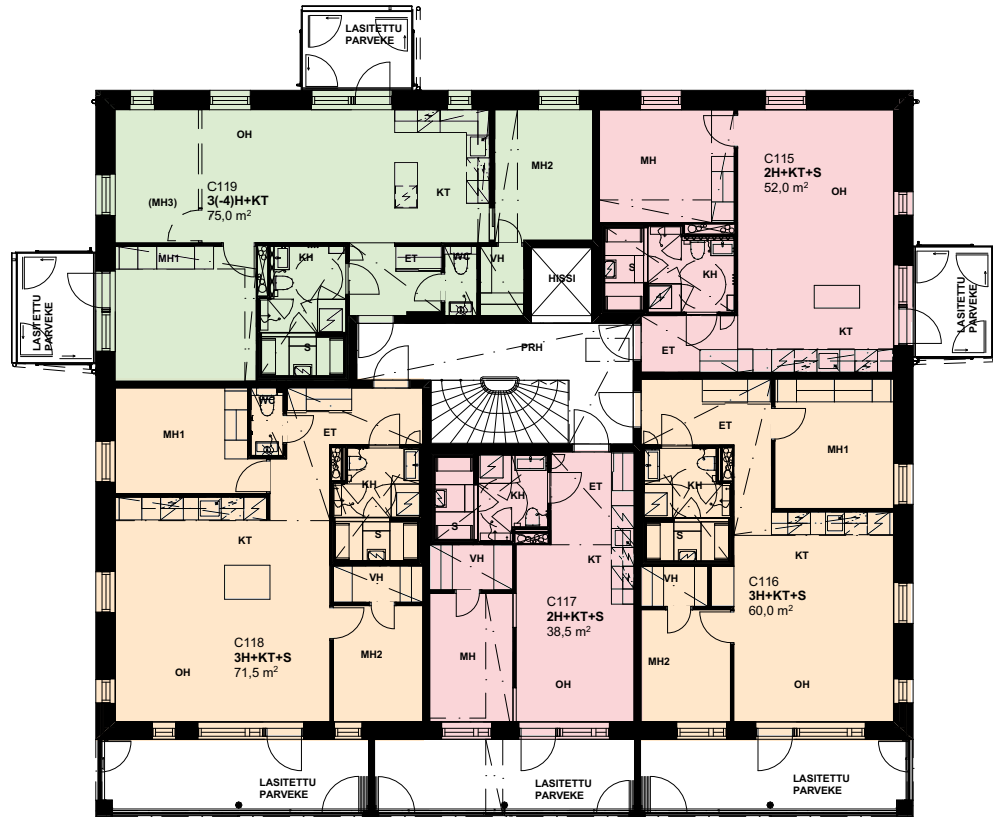
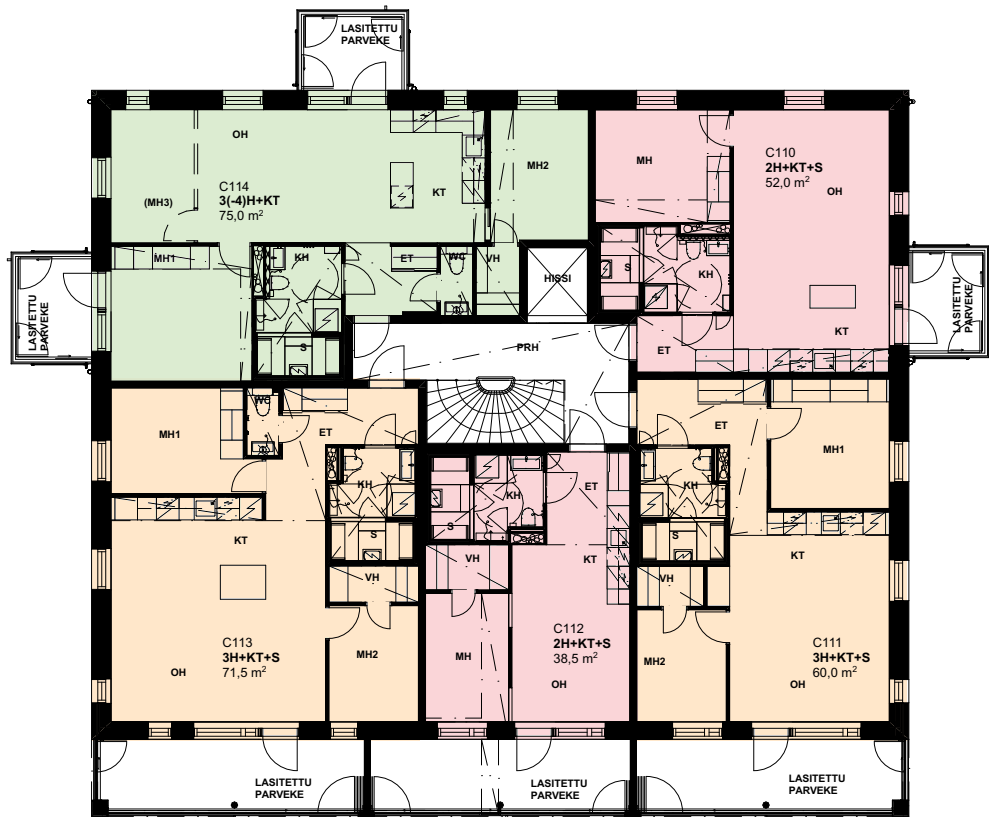
7. kerros

2 h 2(-3) h 3 h 3(-4) h

8. kerros



1:200 5m



Merkkiselitykset

--- Irtokalusteet
- - - Alaslaskettu katto

KALUSTEET

- Keittiön alakaapit
- Keittiön yläkaapit
- Hyllykomero
- Tankokomero
- Siivous-/pyykkikomero
- Avohyllyjärjestelmä (VH)
- Liukuovet

HUONEET

ET	Eteinen	IRT.VAR.	Irtaimistovarasto
KH	Kylpyhuone	UVV	Ulkovälinevarasto/pyörävarasto
S	Sauna	KUIV	Kuivaushuone
WC	Erillis-wc	TALOV	Talovarasto
OH	Olohuone	SPK	Sähköpääkeskus
MH	Makuuhuone	SIIV	Siivoustila
VH	Vaatehuone	LJH	Lämmönjakohuone
KT	Keittiö		
Mini-KT	Minikeittiö		
WC-LE	Liikuntaesteisille sopiva WC		

KYLPYHUONEKALUSTEET

- Hana & allas
- Suihku & kääntävä suihkuseinä
- WC-istuin
- Pyykinpesukone ja kuivausrumpu
- Lämmöntalteenottolaite
- Sähkökiuas

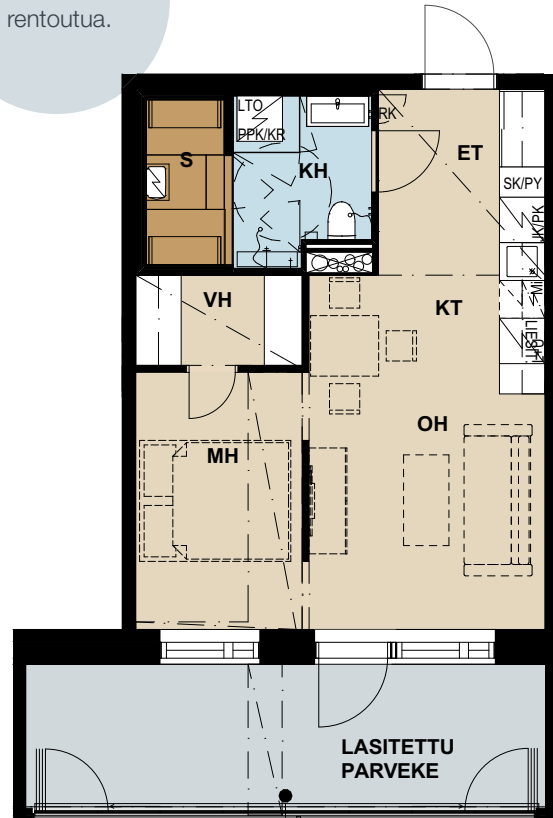
LAITTEET

- Jääkaappi pakastelokerolla
- Jääkaappi & pakastin
- Liesitaso, 4 keittolevyä
- Liesitaso, 2 keittolevyä
- Uuni
- Mikro
- Yhdistelmäuuni
- Astianpesukone
- Hana & allas
- Liesikupu
- Sähkökaappi

38,5 m² 2h + kt + s

C 87 2. kerros

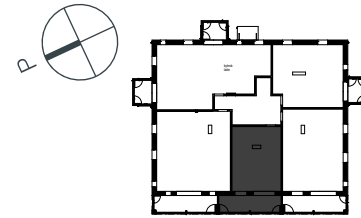
Oma tyylikäs
sauna, jossa
rentoutua.



C 92 3. kerros

C 102 5. kerros

C 112 7. kerros

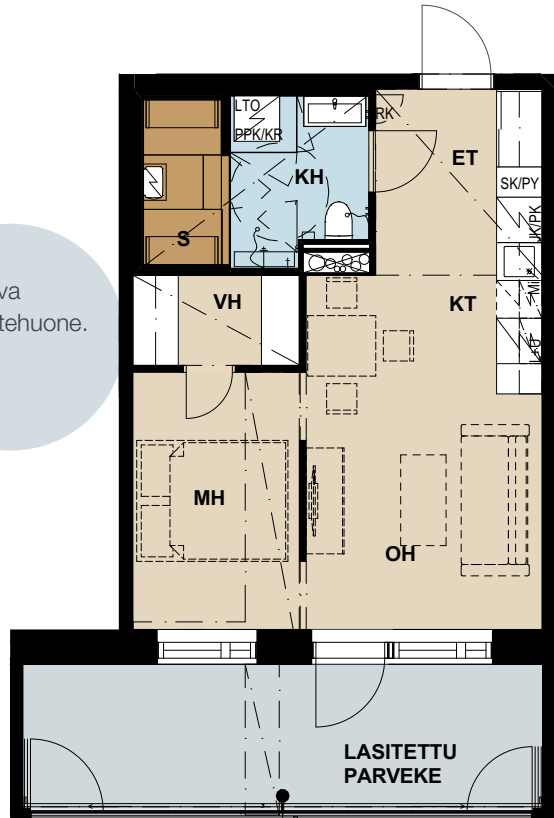


C 97 4. kerros

C 107 6. kerros

C 117 8. kerros

Tilava
vaatehuone.



1:100 (1cm = 1m) 5m

Suuri ilta-aurinkoon avautuva
lasitettu parveke on kuin lisähuone
lämpiminä vuodenaikoina!

Suuntaa antava visualisointi 38,5 m² asunnosta C 117.



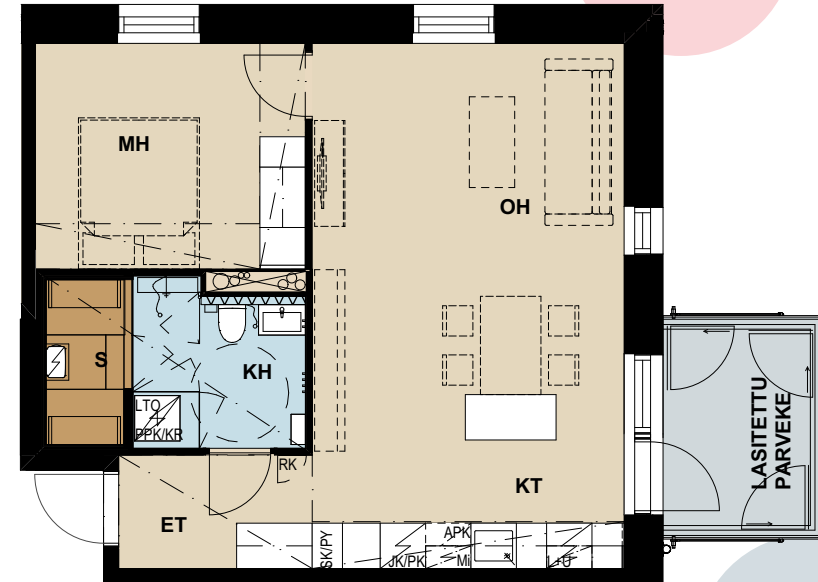


Suuntaa antava visualisointi 52 m² asunnosta C 115.

52,0 m² 2h + kt + s

- C 90 3. kerros
- C 100 5. kerros
- C 110 7. kerros

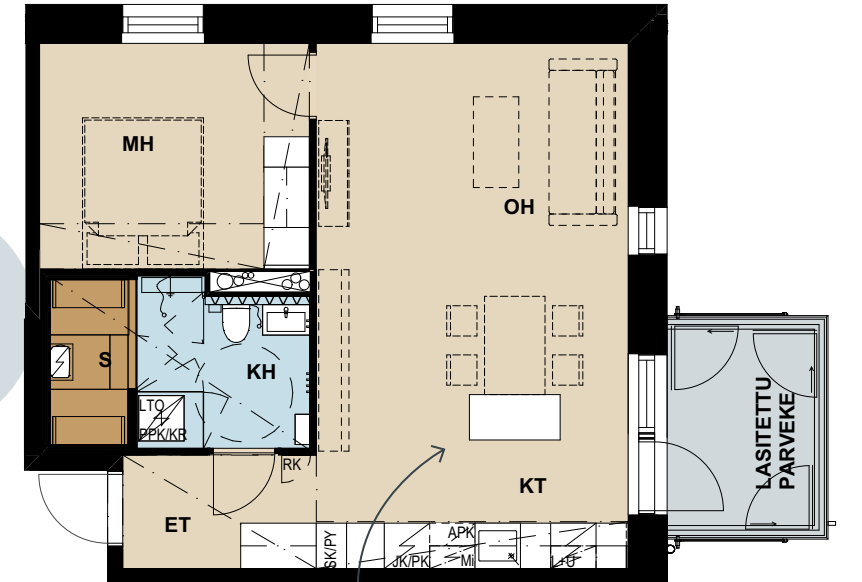
Valoisassa oleskelutilassa on näkymiä kahteen suuntaan.



Lasitettu parveke

- C 95 4. kerros
- C 105 6. kerros
- C 115 8. kerros

Arjen luksusta: oma sauna.



Saareke rajaa luontevasti keittiön ja ruokailutilan.

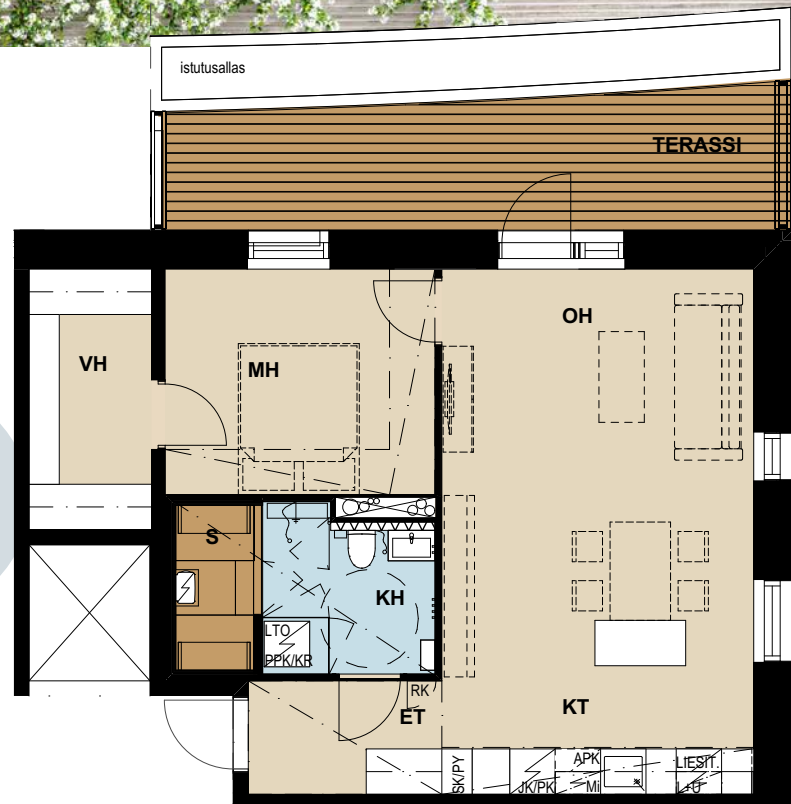
1:100 (1cm = 1m) 5m



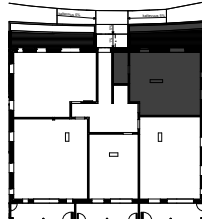
57,5 m²
2h + kt + s

C 85 2. kerros

Tilava
vaatehuone.



1:100 (1cm = 1m) 5m



Uniikki
pohjaratkaisu!

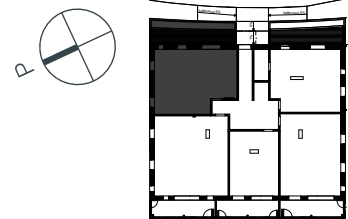




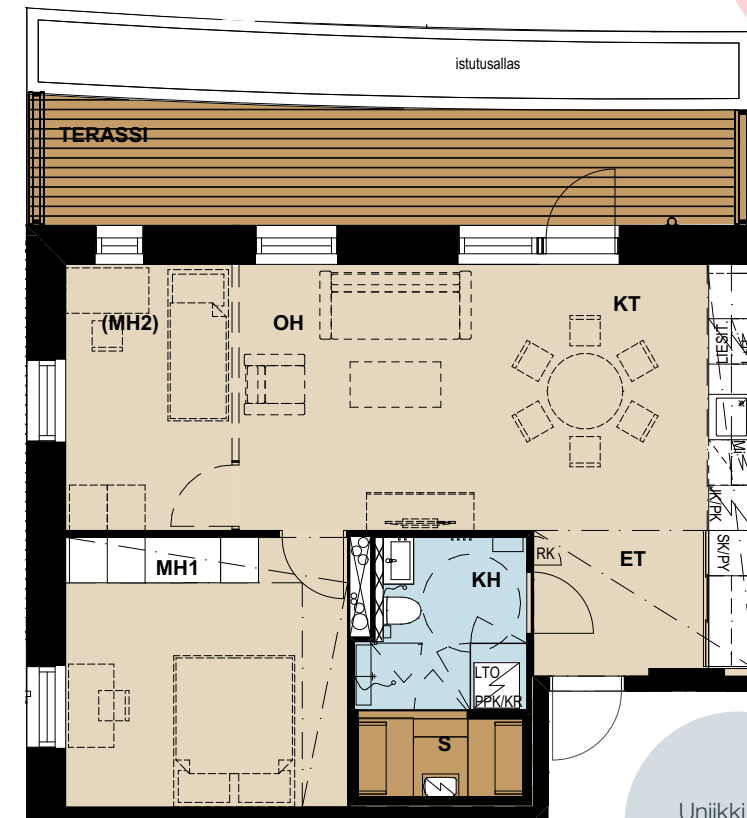
Suuntaa antava visualisointi 59,5 m² kolmiosta C89.
Sivulla 6 sama asunto kaksiona.

59,5 m² 2 (-3)h + kt + s

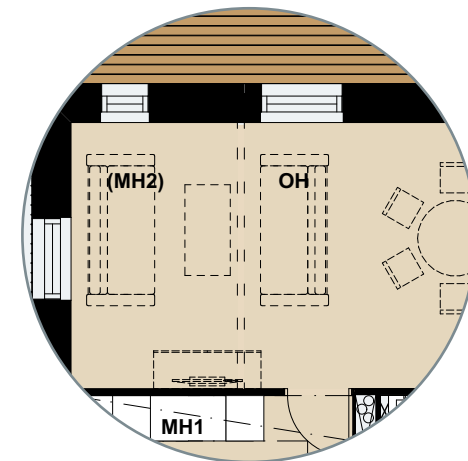
C 89 2. kerros



Koko kodin levyinen
terassipiha.



Uniikki
pohjaratkaisu!

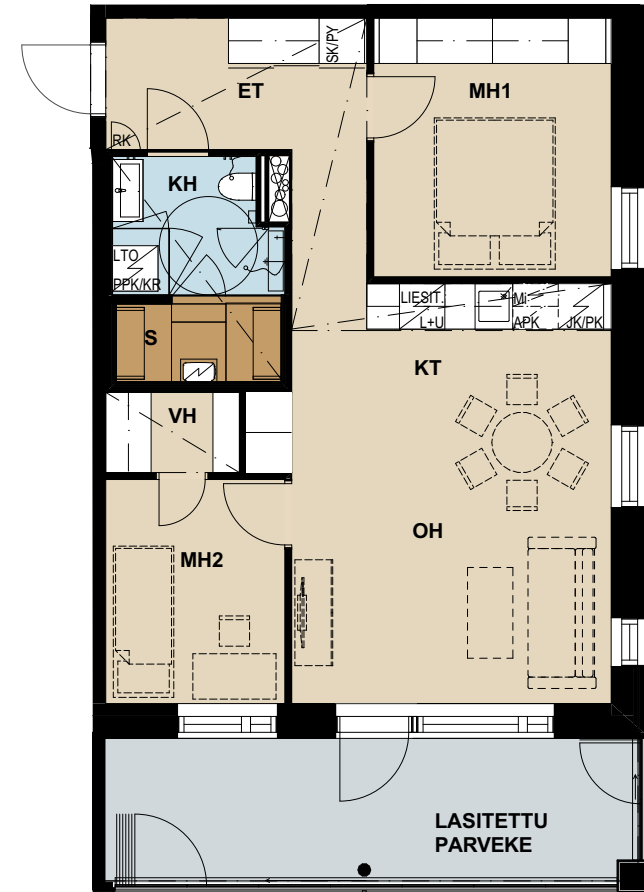


Muuntuva oleskelutila:
väliseinämuutoksella lisää
avaruutta tai etätyö-/
makuuhuone.

1:100 (1cm = 1m) 5m

$$60,0 \text{ m}^2 \quad 3h + kt + s$$

C 86 2. kerros



Arjen luksusta:
oma sauna!

Pienemmässä
makuuhuoneessa
on vaatehuone.

Oleskelutiloista
on näkymiä
kahteen
suuntaan.

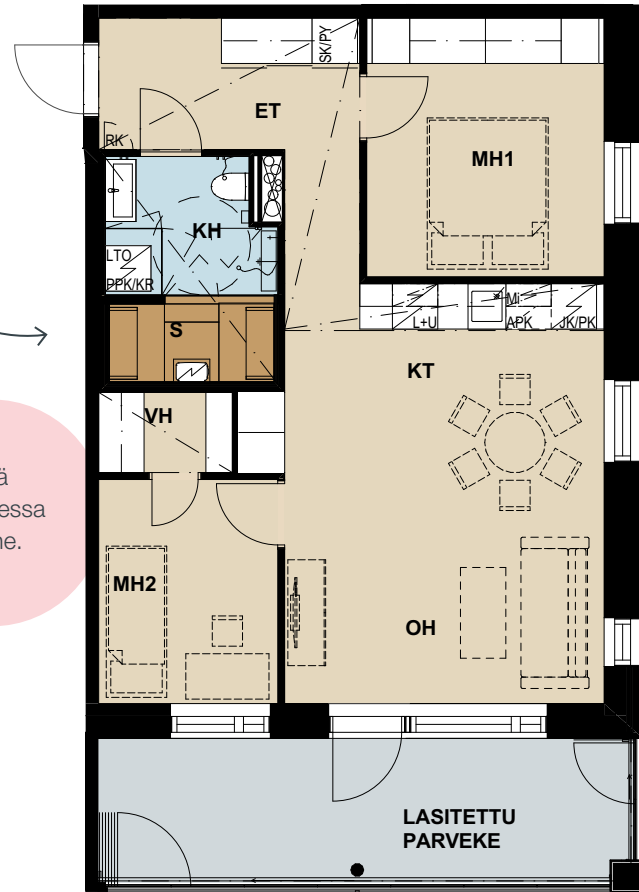
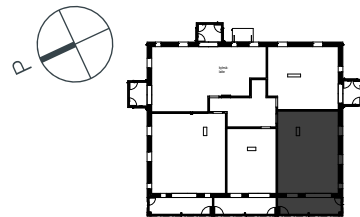
yit.fi/pääskynlehto

36

C 91 3. kerros

C 101 5. kerros

C 111 7. kerros



1:100 (1 cm = 1 m)

5m

yit.fi/pääskynlehto

37

Suuntaa antava visualisointi 60 m²
asunnosta C 116.



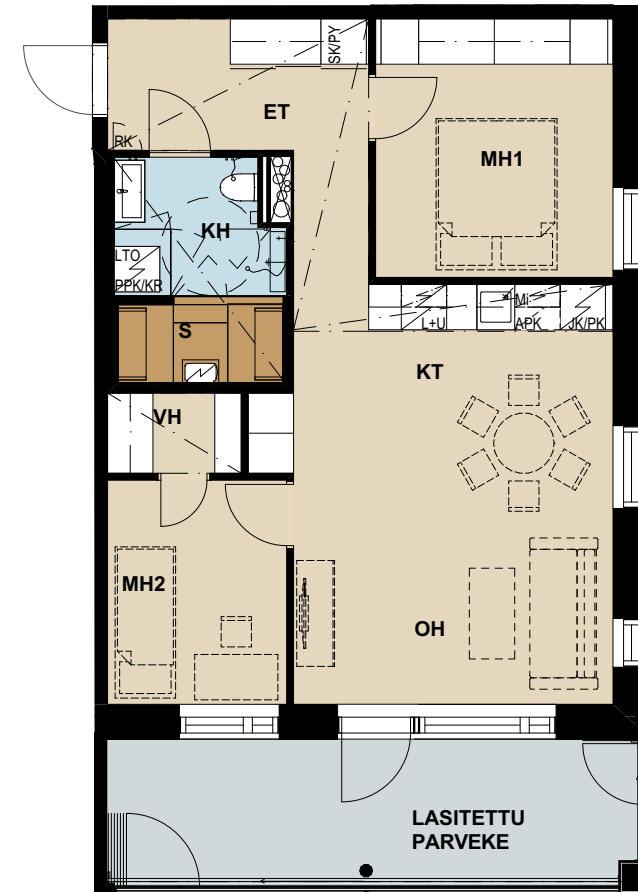
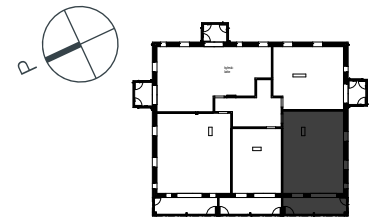


Suuntaa antava visualisointi
60 m² asunnosta C 116.

60,0 m² 3 h + kt + s

- C 96 4. kerros
- C 106 6. kerros
- C 116 8. kerros

Suuri, koko kodin levyinen
lasitettu parveke avautuu
ilta-aurinkoon.



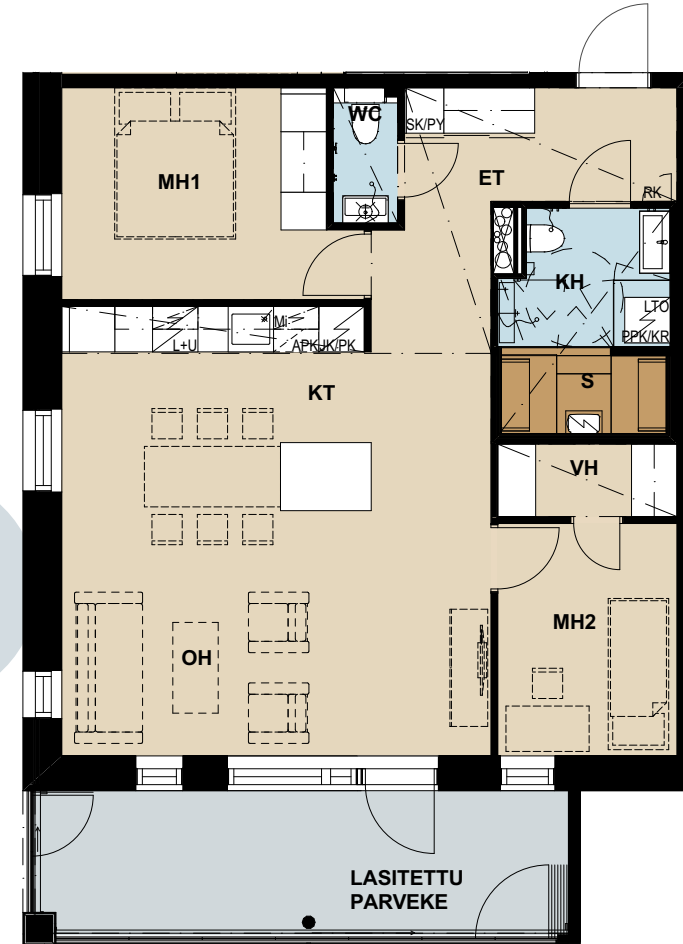
71,5 m² 3h + kt + s

C 88 2. kerros



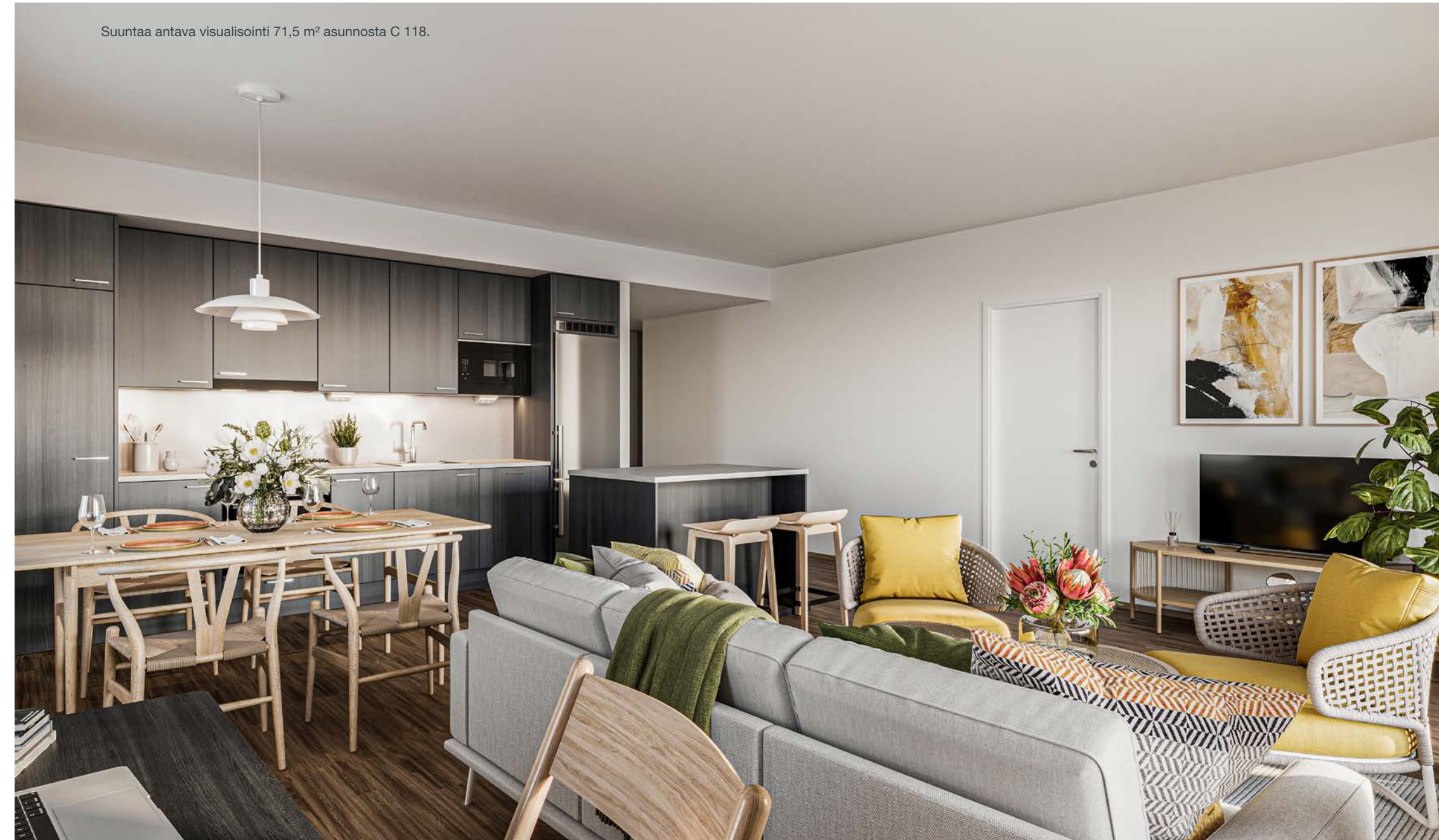
C 93 3. kerros
C 103 5. kerros
C 113 7. kerros

Valoisassa oleskelutilassa on näkymiä kahteen suuntaan.



Pienemmässä makuuhuoneessa on vaatehuone.

1:100 (1cm = 1m) 5m



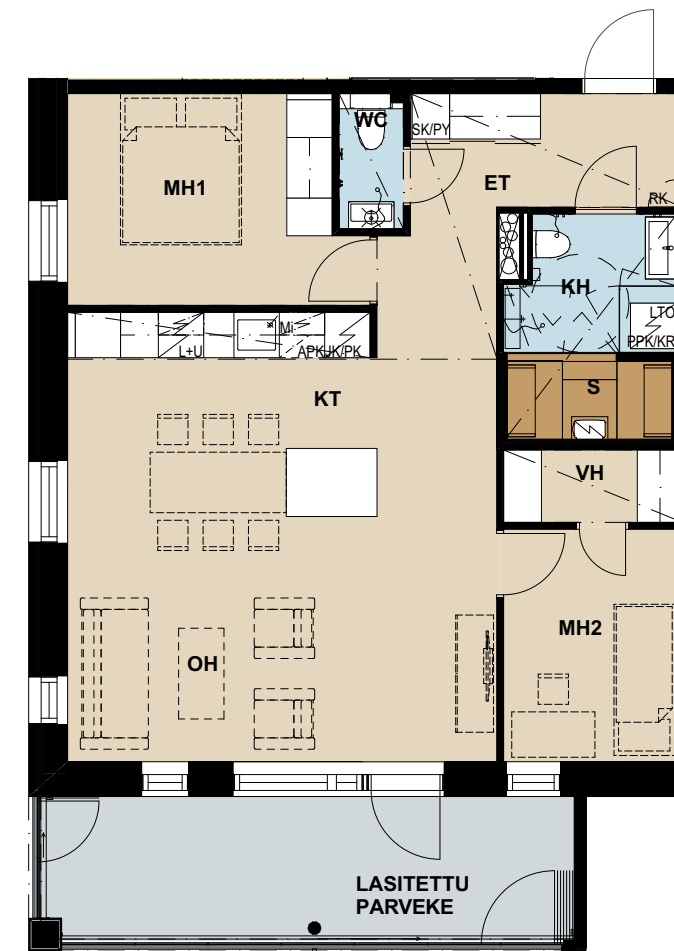
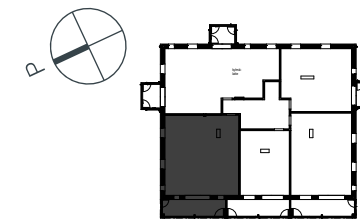


Suuntaa antava visualisointi
71,5 m² asunnosta C 118.

71,5 m² 3h+kt+s

C 98 4. kerros
C 108 6. kerros
C 118 8. kerros

Suuri lasitettu parveke
avautuu ilta-aurinkoon.





75,0 m²
3 (-4)h + kt + s



Aukeaman kuvat suuntaa antavia visualisointeja 75 m² asunnosta C 119.
Muutostyönä voit lisätä asuntoon seinän, jolloin asunto on neljän huoneen asunto.

75,0 m² 3(-4)h + kt + s

C 94 3. kerros
C 104 5. kerros
C 114 7. kerros

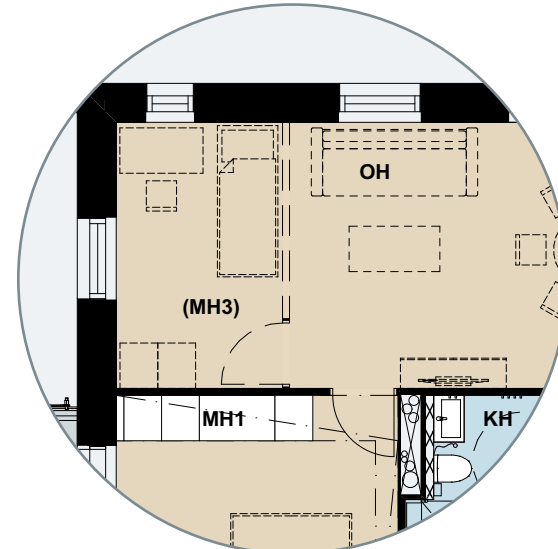
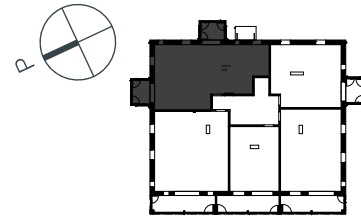


Päämakuuhuoneessa
oma lasitettu parveke.

Vaatehuone.

yit.fi/pääskynlehto

46

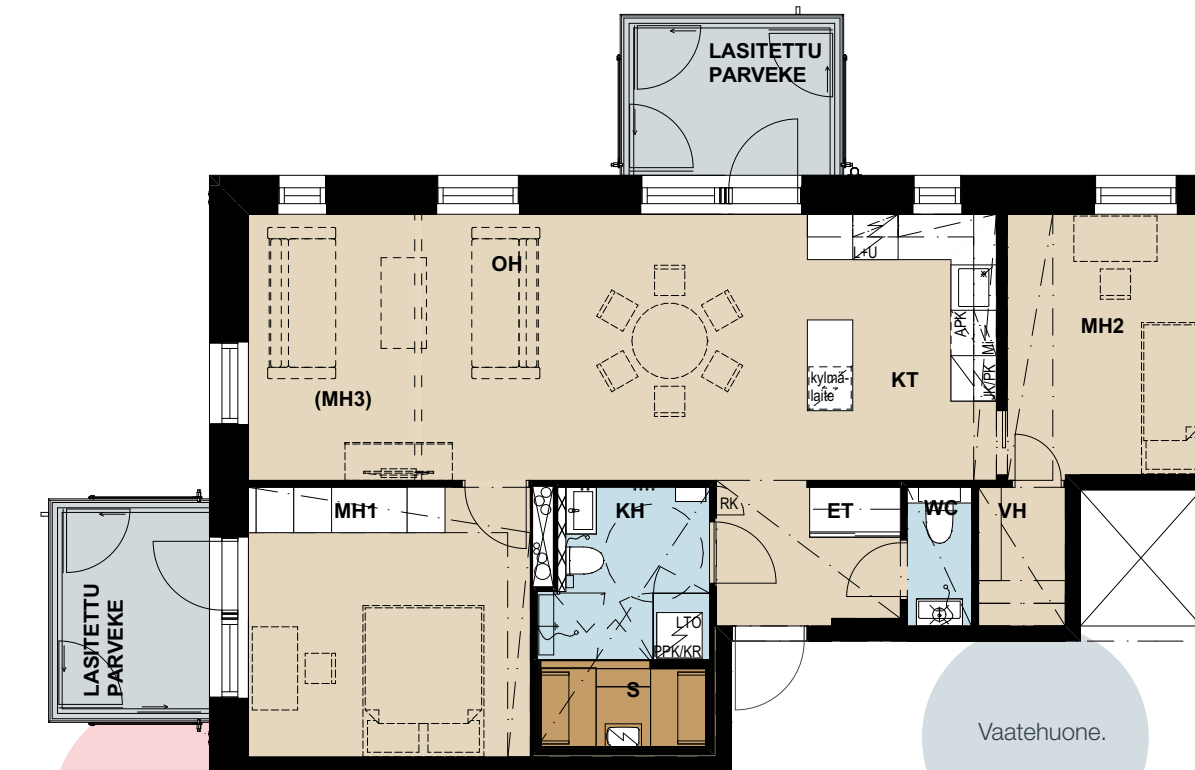


Muuntuva oleskelutila:
väliseinämuutoksella
lisää avaruutta tai
etätö-/makuuhuone.

1:100 (1cm = 1m) 5m

75,0 m² 3(-4)h + kt + s

C 99 4. kerros
C 109 6. kerros
C 119 8. kerros

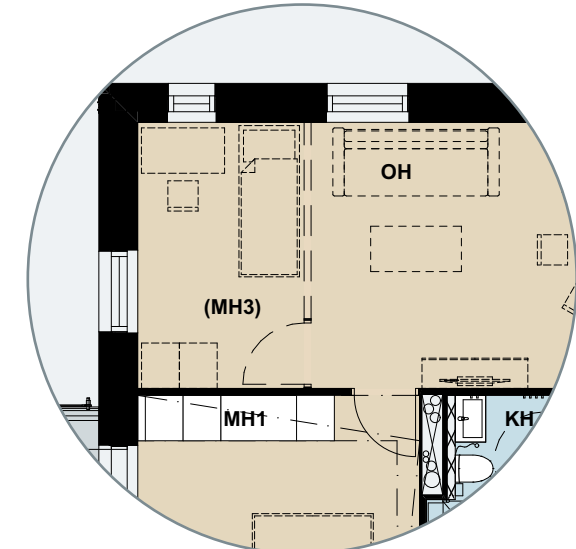


Päämakuuhuoneessa
oma lasitettu parveke.

Vaatehuone.

yit.fi/pääskynlehto

47



Muuntuva oleskelutila:
väliseinämuutoksella
lisää avaruutta tai
etätö-/makuuhuone.

1:100 (1cm = 1m) 5m

Rakennustapaseloste

30.5.2024

Asuntoyhtiö

Asunto Oy Turun Pääskynlehto toteutetaan Pääskyvuoren kaupunginosaan Jaanintien itäpuolella sijaitsevalle uudelle asuinalueelle Pääskysillankadun varrelle. Rakennuspaikka sijaitsee korttelissa 97 tontilla 2, osoitteessa Pääskysillankatu 9, 20540 Turku. Tontti on vuokratontti. Asuntoon kohdistuva tonttiosuus ei ole lunastettavissa.

Tontille tullaan rakentamaan yhteensä 3 asuinkerrostaloa, joista Asunto Oy Turun Pääskynlehto on viimeinen. Asuinrakennusten kanssa tontille samanaikaisesti rakentuu yhteinen kylmä autohallitila. Autohallitilan katon päällä pihakannella, tulee sijoittamaan kaikkien yhtiöiden käyttöön tarkoitettu korttelipiha istutus- ja oleskelualueineen. Yhteiset oleskelu- ja leikki-alueet sekä jätteidenkeräys toteutetaan ohjeellisesti asemapiirustuksen mukaan siten, että ne ovat valmiita tontin viimeisen asuntoyhtiön valmistuessa.

Asunto Oy Turun Pääskynlehto on 8-kerroksinen yksiportainen asuinkerrostalo, johon toteutetaan yhteensä 35 asuntoa. Myytävät autopaikat on sijoitettu autohalliin asemapiirustuksen mukaisesti.

Ensimmäiseen kerrokseen sijoitetaan huoneistokohtaiset irtaimistovarastot, ulkoiluvälinevarasto, talovarasto, kuivaushuone, askartelutila, siivouskomero, tekniset tilat sekä väestön-suojia, jossa sijaitsee osa huoneistokohtaisista irtaimistovarastoista.

Asuntoyhtiöiden väliset oikeudet ja velvollisuudet sovitaan laadittavissa sopimuksissa.

Kaavoitus

Pääskyvuoren alueen asemakaavan muutos on astunut voimaan 18.4.2017. Kyseisen asemakaavan mukaisesti asemakaava-alue on kokonaisuudessaan asuinkerrostalojen korttelialuetta. Lisätietoja alueen kaavoituksesta ja rakentamisesta on saatavilla Turun kaupunki, Kaavoitusyksikkö, Puolalankatu 5, p. 02 262 4300 sekä kaupungin internetsivuilta (www.turku.fi -> asuminen ja ympäristö -> kaupunkisuunnittelu -> asemakaavoitus).

Autopaikat

Yhtiön myytävät autopaikat sijaitsevat alueelle toteutettavassa yhteisessä autohallissa. Yhtiön autopaikoista 5 kpl on varustettu sähköauton latausaseman mahdollistavalla kaapeloinnilla. Autohalli rakentuu vaiheittain kunkin yhtiön rakentamisen yhteydessä. Sisäänajo autohalliin tapahtuu Asunto Oy Turun Pääskynlehdon rakennusaikana väliaikaisesti aiemmin valmistuneiden As Oy Turun Pääskynpesän ja As Oy Turun Pääskynmetsän välisen piha-alueen kautta. As Oy Turun Pääskynlehdon valmistuttua autohallin sisäänajo siirtyy hallin eteläpäätyyn Pääskynlehdon eteläpuolelle ja väliaikainen ajoyhteys halliin suljetaan.

Ulkoalueet

Pihan oleskelu-, leikki- ja kuntoilualueet, istutukset, nurmi-alueet, aidat ja pihakäytävät sekä pihan varusteet ja ajoyhteys autohalliin toteutetaan asemapiirroksen mukaan. As Oy Turun Pääskynlehdon valmistuessa valmistuu myös tontilla sijaitsevat ulkoalueet.

RAKENTEET, MATERIAALIT JA VARUSTEET

Perustaminen

Asuinrakennus ja autohalli perustetaan laadittavien rakennussuunnitelmien mukaan.

Ala-, väli- ja yläpohjat sekä julkisivut ja vesikatto

Ala-, väli- ja yläpohjat valetaan pääosin paikan päällä teräsbetonista. Rakennuksen julkisivut tehdään pääosin paikalla muurattuna ja osittain tiillilaattaverhouksena. Parveketaustat paikalla muuratut tai maalattu betoni. Vesikaton katemateriaali on huopa.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat pääosin elementtirakenteisia teräsbetoniseiniä. Asuntojen sisäiset kevyet väliseinät ovat pääosin metallirankaisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneet ja niiden yhteydessä olevat saunat ovat tehdasvalmisteisia tilaelementejä.

Ikkunat ja ovet

Asuntojen ikkunat ovat kolmilasisia, kaksipuitteisia, sisään-päin aukeavia, vakiorakenteisia MSE-tyyppisiä puualumiini-ikkunoita. Sisäpuite on valkoiseksi maalattua puuta. Ulkopuite ja karmin ulkopuolen verhoilu ovat polttomaalattua alumiinia arkkitehdin värimäärityksen mukaisesti. Asuntojen ikkunat ja parvekkeiden ovet varustetaan valkoisilla sälekaihtimilla. Paloluokitelluissa ikkunoissa ja parvekeovissa sälekaihtimet ovat pinta-asennettuja.

Porrashuoneen ulko-ovet ovat lasiaukollisia metalliovia arkkitehdin värimäärityksen mukaisesti.

Asuinhuoneistojen kerrostaso-ovet ovat viilupintaisia luokiteltuja ovia. Parvekkeiden ovet ovat lasiaukollisia puuovia ja ovi on ulkopuolelta alumiini-verhoiltu. Sisäovet ovat tehdasmaalattuja, valkoisia laaka- ja liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti. Saunan ovet ovat lasiovia.

Parvekkeet ja asuntokohtaiset terassipihat

Kaikissa asunnoissa on parveke tai asuntokohtainen terassipiha pohja- ja julkisivupiirustusten mukaisesti toteutettuna. Yksittäiset parvekelinjat toteutetaan vetotankoparvekkeina. Parvekkeiden kaiteet ovat alumiinirunkoisia lasikaiteita. Parvekkeilla ja terassipihoilla on kaksoispistorasia. Parvekkeet varustetaan pääosin avattavilla parvekelseilla. Parvekkeet ovat lasituksesta huolimatta vapaasti tuulettuvia, ulkoilman sääolosuhteille alttiita tiloja. Terassipihat ovat kattamattomia.

Sisäseinien pintarakenteet

Pesuhuoneen ja erillis-WC:n seinät laatoitetaan. Saunan seinät paneloidaan. Keittiökaapistojen välitilaan asennetaan välitilalaminaatti. Muut huoneiden seinät maalataan. Porrashuo-

neen seinät ovat pääosin maalattuja. Pääsisäänkäyntikerroksen seinät porrashuoneessa laatoitetaan osittain.

Sisäkattojen pintarakenteet

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja kattoja. Osa katoista ja koteloista tasoitetaan ja maalataan. Eteistilojen katot ovat alaslaskettuja kipsilevykattoja. Saunan, pesuhuoneen ja erillis-wc:n katot ovat puupaneelikattoja.

Yleisten tilojen alaslasketut katot toteutetaan pääosin T-listoilla kannatetuilla villalevyillä.

Lattian pintarakenteet

Asuinhuoneiden, keittiön, eteisen ja vaatehuoneen lattiat ovat lautaparkettia tai laminaattia. Pesuhuoneen, saunan ja erillis-WC:n lattiat laatoitetaan.

Porrashuoneiden kerrostasojen ja lepotasojen lattiat päällystetään askelääniä vaimentavalla muovimatolla. Pääsisäänkäynnin lattia ensimmäisessä kerroksessa päällystetään kuivapuristetuilla keraamisilla laatoilla.

Kalusteet ja varusteet

Asuntoihin asennetaan arkkitehtisuunnitelman mukaiset tehdasvalmisteiset, vakiomalliset kalusteet erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti toteutettuna. Keittiöiden, makuuhuoneiden ja eteiskalusteiden ovet ja laatikostojen etulevyt ovat maalattua MDF-levyä. Eteisen naulakkokomeron ovet ovat liukupeiliovia, 52-neliöisen asunnon eteiskaapistossa saranaovet. Keittiön työpöytätasot ovat laminaattipintaisia ja tasoon upotetut pesualtaat ovat ruostumatonta terästä. Ikkunoiden yläpuolelle asennetaan verholevy, jossa on kaksi kiskoa.

Kylpyhuoneissa on allaskaapisto, peili, koukusto, WC-paperiteline ja kääntyvä suihkuseinä erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti.

Erillisissä WC-tiloissa on allaskaappi, peilikaappi, koukusto ja WC-paperiteline erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti.

Jokaiseen huoneistoon asennetaan verkkovirtaan kytketty palovaroitin.

Huoneistokohtaisiin irtaimistovarastoihin sijoitetaan hylly ja vaattetanko.

Laitteet ja koneet

Keittotiloissa on keraaminen keittotaso, kalusteuuni ja jääkaappipakastin. Kaikissa ruoanvalmistustiloissa on lisäksi liesikupu, astianpesukone ja mikroaaltouuni kalusteessa. Saunoissa on sähkökiuas. Jokaisessa asunnossa on liitäntävalmiudet pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

Talotekniikka

LVI- ja sähkötyöt tehdään erikoissuunnitelmien mukaan. Rakennus liitetään Turku Energian sähkö- ja kaukolämpöverkoston sekä Turun kaupungin vesi- ja viemäriverkostoon.

Asunnot lämmitetään vesikiertoisella lattialämmityksellä. Pesuhuoneeseen ja erilliseen WC-tilaan asennetaan sähköinen mukavuuslattialämmitys.

Kiinteistössä on sähkön sekä kylmän ja lämpimän veden huoneistokohtainen mittaus. Hanat ovat vettä säästäviä yksiotesekoittajia.

Ilmanvaihto toteutetaan asuntokohtaisilla, lämmön talteenotolla varustetuilla ilmanvaihtolaitteilla. Ilmanvaihtolaite sijoitetaan asunnon pesuhuoneeseen. Ilmanvaihdon säätö on liesituulettimessa ja siinä on tehostusmahdollisuus.

Yhtiö liitetään kaapelitelevisiojärjestelmään. Huoneistoihin asennetaan ovipuhelinjärjestelmä. Asunnot varustetaan tietoliikennekaapeloinnilla, joka mahdollistaa kiinteän internetliittymän. Asunnon yhtiövastikkeeseen kuuluu vakiona laajakaistaliittymä.

Portaat ja hissi

Porrassyöksyt ovat tehdasvalmisteisia betoniporrassyöksyjä. Askelmapinnat ovat mosaiikkibetonia. Hissi on 6-hengen henkilöhissi, jossa on automaattiovet.

Huomio

Edellä lueteltujen valintavaihtoehtojen lisäksi asukkaiden on mahdollista muuttaa asuntonsa varustelua ja pintarakenteita yksilöllisten tarpeiden ja mieltymysten mukaisesti. Tiedustele asuntomyyntistämme/muutostyöpalvelustamme muutosmahdollisuuksista, jotta kodistasi tulisi juuri sinun tarpeitasi vastaava koti.

Tämä seloste on ohjeellinen ja perustuu tilanteeseen 30.5.2024. Rakentajalla on oikeus vaihtaa rakenteita ja materiaaleja toisiin samanarvoisiin sekä soveltaa tarvittaessa arkkitehtisuunnitelmissa esitettyjä mitoituksia.

Ostajan on tutustuttava myyntiasiakirjoihin ja vahvistettuihin suunnitelmiin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Yhteystiedot

Pääurakoitsija:	YIT Housing Oy, Asuminen, Lounais-Suomi
Arkkitehtisuunnittelu:	Sarc + Sigge
Rakennesuunnittelu:	Sweco Rakennetekniikka Oy
LVI-suunnittelu:	Siikon Oy
Sähkösuunnittelu:	Granlund Turku Oy
Geosuunnittelu:	SM Maanpää Oy

YIT HOUSING OY

LEMMINKÄISENKATU 59, 20520 Turku

Matkasi uuteen YIT Kotiin

Tutustu asunnon ostamisen vaiheisiin ja totea itse, kuinka vaivaton on polkusi uuteen kotiin. Uusi kotisi rakentuu sillä aikaa kun sinä valmistaudut rauhassa muuttoon. Jos jokin asia askarruttaa, niin ota yhteyttä – me autamme mielellämme!

yit.fi/ostamisen-vaiheet



 yit.fi/pääskynlehto

YIT Asuntomyynti

Lemminkäisenkatu 59

20520 Turku

p. 020 433 7007 *)

asuntomyynti.turku@yit.fi

facebook.com/YitKoti, instagram.com/yitkoti

*) 8,35 snt/puhelu + 16,69 snt/min kotimaan puheluista